



**EMPRESAS IANSA S.A.
Y FILIALES.**

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de febrero de 2025

Señores Accionistas y Directores
Empresas Iansa S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Empresas Iansa S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresas Iansa S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados, se nos requiere ser independientes de Empresas Iansa S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 26 de febrero de 2025
Empresas Iansa S.A.
2

Al preparar y presentar los estados financieros consolidados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Empresas Iansa S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Empresas Iansa S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Empresas Iansa S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha en un período de tiempo razonable.



Santiago, 26 de febrero de 2025
Empresas Iansa S.A.
3

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

29A251EE1C8442C...
Jonathan Yeomans Gibbons
RUT: 13.473.972-K

PricewaterhouseCoopers

Estados Financieros Consolidados

Estados Consolidados de Situación Financiera	2
Estados Consolidados de Resultados Integrales	3
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio	4
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo	5

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1. Información corporativa.	6
Nota 2. Bases de preparación.	11
Nota 3. Principales políticas contables aplicadas.	18
Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo.	57
Nota 5. Otros activos financieros.	58
Nota 6. Otros activos no financieros.	58
Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	59
Nota 8. Cuentas por cobrar, cuentas por pagar y transacciones con partes relacionadas.	64
Nota 9. Inventarios.	67
Nota 10. Activos biológicos.	69
Nota 11. Activos por impuestos corrientes.	72
Nota 12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	73
Nota 13. Información financiera de filiales.	74
Nota 14. Activos intangibles distintos de la plusvalía.	75
Nota 15. Plusvalía.	78
Nota 16. Propiedades, Plantas y Equipos.	79
Nota 17. Propiedades de inversión.	86
Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente.	88
Nota 19. Activos y pasivos por impuestos diferidos y Gasto por Impuesto a las ganancias	109
Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.	113
Nota 21. Provisión por Beneficios a los empleados.	129
Nota 22. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	131
Nota 23. Pasivos por impuestos corrientes.	132
Nota 24. Otros pasivos no financieros.	132
Nota 25. Patrimonio.	133
Nota 26. Ganancia (Pérdida) por acción.	136
Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera.	137
Nota 28. Ingresos y gastos.	141
Nota 29. Diferencias de cambio.	142
Nota 30. Información por segmentos.	143
Nota 31. Instrumentos financieros.	148
Nota 32. Activos y pasivos de cobertura.	149
Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros.	162
Nota 34. Contingencias y restricciones.	166
Nota 35. Medio ambiente.	177
Nota 36. Análisis de Riesgos.	181
Nota 37. Hechos posteriores.	196

**Estados Consolidados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2024 y 2023.**

Activos	Nota	31.12.2024 MUSD	31.12.2023 MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	21.090	33.801
Otros activos financieros	5	6.702	3.410
Otros activos no financieros	6	8.007	9.343
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	120.175	146.648
Inventarios	9	195.162	164.392
Activos biológicos	10	13.135	16.424
Activos por impuestos corrientes	11	2.406	2.828
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		366.677	376.846
Activos corrientes totales		366.677	376.846
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	742	602
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	7.084	7.450
Plusvalía	15	12.771	12.771
Propiedades, planta y equipo	16	207.832	197.789
Propiedades de inversión	17	97	159
Activos por derecho de uso	18	24.293	27.274
Activos por impuestos diferidos	19	50.588	48.031
Activos no corrientes totales		303.407	294.076
Total activos		670.084	670.922
Pasivos y Patrimonio		31.12.2024 MUSD	31.12.2023 MUSD
Otros pasivos financieros	20	73.552	59.545
Pasivos por arrendamientos	18	6.501	6.605
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	118.491	109.300
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	864	3.264
Pasivos por impuestos corrientes	23	2.946	1.564
Otros pasivos no financieros	24	5.148	616
Pasivos corrientes totales		207.502	180.894
Otros pasivos financieros	20	110.231	137.816
Pasivos por arrendamientos	18	14.403	16.201
Pasivo por impuesto diferido	19	4.027	2.996
Provisión por beneficios a los empleados	21	4.602	4.032
Pasivos no corrientes totales		133.263	161.045
Total pasivos		340.765	341.939
Capital pagado	25	246.160	246.160
Utilidades acumuladas	25	88.504	86.949
Primas de emisión		323	323
Otras reservas	25	(5.668)	(4.449)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Compañía		329.319	328.983
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		329.319	328.983
Total pasivos y patrimonio		670.084	670.922

Estado Consolidados de Resultados Integrales
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

	Nota	ACUMULADO	
		01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Estado de resultados por Naturaleza		MUSD	MUSD
Ingresos de actividades ordinarias	28	564.863	580.168
Materias primas y consumibles utilizados	9	(432.070)	(442.111)
Gastos por beneficios a los empleados	28	(30.688)	(31.532)
Gastos por depreciación y amortización	14-16-17-18	(9.850)	(8.690)
Otros gastos, por naturaleza	28	(70.745)	(73.880)
Otras ganancias (pérdidas)	28	306	3.485
Ingresos financieros		1.437	3.307
Costos financieros	28	(17.875)	(16.766)
Participación en las utilidades de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	-	10
Diferencias de cambio	29	(2.053)	(1.187)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		3.325	12.804
Gasto por impuesto a las ganancias	19	(1.104)	(1.469)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.221	11.335
Utilidad (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida)		2.221	11.335
Ganancia (Pérdida) atribuible a			
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	25	2.221	11.335
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		2.221	11.335
Ganancia (pérdida) por acción		USD	USD
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	26	0,0006	0,0028
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	26	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,0006	0,0028
Ganancia (pérdida) por acción diluida		USD	USD
Ganancia (Pérdida) diluida por acción en operaciones continuadas	26	0,0006	0,0028
Ganancia (Pérdida) diluida por acción en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción diluida		0,0006	0,0028
Estado de resultados integral		MUSD	MUSD
Utilidad (Pérdida)		2.221	11.335
Otro resultado integral			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancia (Pérdida) por diferencias de cambio de conversión	25	(7.876)	(232)
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión		(7.876)	(232)
Coberturas de flujo de efectivo			
Ganancia (Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo	25	9.117	(2.612)
Otro resultado integral coberturas de flujo de efectivo		9.117	(2.612)
Suma de otro resultado integral, antes de impuestos		1.241	(2.844)
Impuesto a las ganancias relacionado con componente de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujos de efectivo	19	(2.460)	685
Total Otro Resultado integral		(1.219)	(2.159)
Resultado integral total		1.002	9.176
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	25	1.002	9.176
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		1.002	9.176

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

	Capital pagado MUSD	Primas de emisión MUSD	Reserva por diferencia de cambio por conversión MUSD	Reservas de cobertura de flujo de caja MUSD	Otras reservas MUSD	Total, otras reservas MUSD	Utilidades (pérdidas) acumuladas MUSD	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD	Participaciones no controladoras MUSD	Patrimonio Total MUSD
DICIEMBRE 2024										
Saldo Inicial al 01.01.2024	246.160	323	1.097	(5.582)	36	(4.449)	86.949	328.983	-	328.983
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	2.221	2.221	-	2.221
Otros resultados integrales	-	-	(7.876)	6.657	-	(1.219)	-	(1.219)	-	(1.219)
Total Resultado Integral	-	-	(7.876)	6.657	-	(1.219)	2.221	1.002	-	1.002
Dividendo mínimo	-	-	-	-	-	-	(666)	(666)	-	(666)
Total cambios en patrimonio	-	-	(7.876)	6.657	-	(1.219)	1.555	336	-	336
Saldo final al 31.12.2024	246.160	323	(6.779)	1.075	36	(5.668)	88.504	329.319	-	329.319
DICIEMBRE 2023										
Saldo Inicial al 01.01.2023	246.160	323	1.329	(3.655)	36	(2.290)	79.014	323.207	-	323.207
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	11.335	11.335	-	11.335
Otros resultados integrales	-	-	(232)	(1.927)	-	(2.159)	-	(2.159)	-	(2.159)
Total Resultado Integral	-	-	(232)	(1.927)	-	(2.159)	11.335	9.176	-	9.176
Dividendo mínimo	-	-	-	-	-	-	(3.400)	(3.400)	-	(3.400)
Total cambios en patrimonio	-	-	(232)	(1.927)	-	(2.159)	7.935	5.776	-	5.776
Saldo final al 31.12.2023	246.160	323	1.097	(5.582)	36	(4.449)	86.949	328.983	-	328.983

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Método Directo	Nota	01.01.2024	01.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
		MUSD	MUSD
Flujos de efectivo de actividades de operación			
Clases de cobro por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		667.967	751.802
Clases de pagos por actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(558.127)	(700.038)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(44.019)	(41.749)
Impuestos recuperados (pagados)		5.583	14.247
Otras (salidas) entradas de efectivo		(44)	(8)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de operación		71.360	24.254
Flujos de efectivo de actividades de inversión			
Importe procedente de la venta de propiedades, plantas y equipos	16	529	10.657
Compras de propiedades, planta y equipo, intangibles distinto a la plusvalía y propiedades de inversión	16-17	(32.336)	(19.831)
Intereses recibidos		1.003	1.904
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión		(30.804)	(7.270)
Flujos de efectivo de actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos no corrientes	20	-	91.400
Importes procedentes de préstamos corrientes	20	104.405	87.467
Pagos de préstamos	20	(127.505)	(189.241)
Pagos por arrendamientos financieros	20	(9.623)	(6.830)
Dividendos pagados		(3.584)	(151)
Intereses pagados	20	(15.830)	(13.997)
Otras (salidas) de efectivo		7	(37)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación		(52.130)	(31.389)
Disminución en efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(11.574)	(14.405)
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	29	(1.137)	(493)
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes a efectivo		(12.711)	(14.898)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	4	33.801	48.699
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	4	21.090	33.801

Desde la Nota 1 a la Nota 37 son parte integral de los estados financieros consolidados.

Nota 1. Información corporativa.

a) Información de la entidad que reporta.

Empresas Iansa S.A. (en adelante la Sociedad) es un holding agroindustrial - financiero, presente por medio de sus afiliadas y asociadas, en actividades productivas y financieras. Desde su creación, en 1953, bajo el nombre de Industria Azucarera Nacional, la Sociedad se dedica a la producción, distribución y comercialización de azúcar, giro que fue traspasado a una nueva afiliada en el año 1995 y cambiando su nombre a Empresas Iansa S.A.

La Sociedad se formó por escritura pública el 29 de julio de 1952, en la Notaría de Luciano Hiriart, en Santiago, y sus estatutos fueron aprobados por Decreto Supremo de Hacienda N°10.008, el 11 de noviembre de 1953. Un extracto fue publicado en el Diario Oficial del 17 de noviembre de 1953 e inscrito a fojas 92 vta. N°103 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles correspondiente a 1953. La inscripción actual de la Sociedad se encuentra a fojas 1.251 N°720 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente a 1956.

La Sociedad es una sociedad anónima abierta constituida en Chile, cuyas acciones se transan en las dos bolsas de valores chilenas. Su domicilio es Rosario Norte 615 Piso 23, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago.

La Sociedad se especializa en la producción, distribución y comercialización de diversos productos para consumo humano y animal, tales como azúcar en diferentes versiones, pasta de tomates y pulpa de frutas, endulzantes no calóricos, ingredientes alimenticios y coproductos de la remolacha como coqueta y melaza, además de alimentos para mascotas, y alimentos para bovinos y equinos, e insumos agrícolas. Somos también líderes en la producción agrícola de remolacha y tomates, esta producción se hace en campos propios o arrendados a través de contratos de largo plazo, que son manejados por la afiliada Agrícola Terrandes S.A. Además, producimos achicoria, cereales y semilleros, entre otros cultivos y en la comercialización de insumos agrícolas. Para ello ha cimentado una relación con agricultores de las zonas centro y sur del país, los que trabajan bajo el sistema de agricultura de contrato en la producción de remolacha. Asimismo, y para mantener una participación de mercado, la Sociedad ha dado importantes pasos para complementar su producción nacional con importaciones de azúcar de distintos orígenes.

Las sociedades operativas de Empresas Iansa S.A. se describen a continuación.

Iansagro S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada constituida en el año 1995, bajo el nombre de Iansafrut S.A.

En el año 2008 Iansafrut S.A. cambia su razón social a Iansagro S.A., y asumiendo dentro de sus actividades la producción, distribución y comercialización de azúcar.

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

a) Información de la entidad que reporta (Continuación).

Su objeto es fábrica de azúcar; producción, elaboración, importación, exportación y comercialización de productos y subproductos agrícolas; arriendo de bienes inmuebles amoblados o con equipos y maquinarias, arriendo de maquinarias y equipos de oficina; y comercialización de productos alimenticios.

Icatom S.A. es una Sociedad Anónima constituida en Ica, Perú, en el año 1995. El objeto social son las actividades vinculadas con la agroindustria, incluyendo la siembra, cosecha, transformación, producción, distribución, comercialización, importación y exportación de todo tipo de bienes, especialmente de productos agrícolas, alimentarios o industriales de todo tipo, tanto los productos de origen natural como los que sean objeto de procesamiento y transformación industrial así como de sus insumos y demás artículos necesarios para su envase; la prestación de todo tipo de servicios vinculados a las actividades antes mencionadas y a otras actividades permitidas por la ley.

En el año 1999 se crea la filial Agromás S.A., cuyo objeto principal es la prestación de toda clase de servicios financieros a terceros, dar dinero en préstamo a terceros con o sin intereses, reajustes y cauciones, financiar la compra de toda clase de bienes, administrar toda clase de sistemas de tarjetas de crédito, la realización de operaciones de factoring, el desarrollo del negocio de leasing, la inversión en bienes raíces y en bienes corporales e incorporales muebles. La gestión de cobranza a terceros sea ésta de carácter extrajudicial o judicial, la prestación de servicios y asesorías profesionales en materias de evaluación de riesgo, control de créditos y constitución de garantías, el corretaje y la intermediación; la asesoría profesional respecto de materias económicas, financieras, organizacionales, de recursos humanos, computación y capacitación, de análisis contable y financiero, de marketing y cualquier otro relevante a la gestión comercial.

Patagoniafresh S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada constituida en el año 2000. El objeto de la sociedad es la producción, elaboración, comercialización, distribución, venta, importación y exportación de jugos concentrados y no concentrados, aromas naturales, pasta de tomate, pulpas y deshidratados de frutas y vegetales.

En marzo del 2017, se crean dos nuevas sociedades, Iansa Alimentos e Iansa Ingredientes, con el objetivo de sustentar la operación del negocio de azúcar de acuerdo con la nueva estructura de la Sociedad. Con esto, Iansa Ingredientes se dedica a la venta de azúcar a clientes industriales y embotelladores, Iansa Alimentos comercializa y distribuye azúcar en todos sus formatos e Iansagro gestiona la compra de remolacha y azúcar cruda, para la producción y/o refinación de azúcar y compra. Con fecha 02 de octubre de 2023 se realiza la fusión de Iansa Alimentos en LDA SpA.

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

a) Información de la entidad que reporta (Continuación).

LDA SpA, es una Sociedad por Acciones constituida como Sociedad Anónima en el año 2007, bajo el nombre de LDA S.A. Su objeto es la producción, importación, exportación, venta de alimentos de azúcar, edulcorantes y jugos; fabricación, comercialización, importación, exportación de alimentos para mascotas; y servicios de envasado, empaque y distribución de productos, sub productos e insumos agrícolas.

En septiembre 2019 fue transformada a LDA SpA.

En octubre de 2019 se divide Iansa Alimentos, dejando el negocio de alimentos para mascotas en de Iansa Petfood SpA. Posteriormente, en diciembre del mismo año, se aprobó la fusión por absorción, adquiriendo LDA SpA, en consecuencia, todos los activos y pasivos de Iansa Petfood SpA.

Agrícola Terrandes S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada constituida en el año 2008. Su objeto es la explotación de bienes raíces agrícolas, tales como, el cultivo, arriendos, sub arriendos de predios agrícolas, sea por cuenta propia o de terceros; producción, fabricación, transformación, industrialización, elaboración, adquisición y enajenación, a cualquier título, importación, exportación, distribución y comercialización, en general, en cualquiera de sus formas, de toda clase de fertilizantes, abonos, pesticidas, fungicidas, semillas, frutas, hortalizas, vegetales, tubérculos, legumbres, oleaginosas, plantas, flores; la adquisición y enajenación, a cualquier título, importación, exportación, distribución y comercialización, en general, en cualquiera de sus formas, de toda clase de maquinarias agrícolas, equipos para la agricultura e insumos en general, sea por cuenta propia, por cuenta de terceros o asociada con éstos.

Inversiones Iansa S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada creada en el año 2008. El objeto es efectuar inversiones mobiliarias en el extranjero, incluyendo la inversión en acciones de Sociedades Anónimas y derechos en sociedades de personas y la formación y participación en otras personas jurídicas y sociedades de cualquier tipo, la administración de tales inversiones y la percepción de sus frutos. Se deja expresa constancia que la sociedad no podrá ejecutar actividades comerciales ni de servicios, como tampoco la elaboración, fabricación o distribución de bienes.

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

a) Información de la entidad que reporta (Continuación).

Droguería Karani S.A.C. es una Sociedad Anónima constituida en Lima, Perú, en el año 2013. Su objeto social es la importación, exportación, producción, transformación, distribución, almacenaje y representación comercial de edulcorantes en todas sus formas y presentaciones, pudiendo actuar por cuenta propia o por terceros; la importación, exportación, producción, transformación, distribución, almacenaje y representación comercial de medicinas y productos e insumos farmacéuticos en general, conforme a la legislación de la materia, pudiendo actuar por cuenta propia o por terceros; la importación, exportación, producción, transformación, distribución, almacenaje y representación comercial de alimentos para el consumo masivo general, pudiendo actuar por cuenta propia o por terceros, y a importación, exportación, producción, transformación, distribución, almacenaje y representación comercial de alimentos para animales en general, pudiendo actuar por cuenta propia o terceros.

Agrocomercial Iansa S.A. es una sociedad constituida en el año 2020. Su objeto social es la producción y comercialización de productos e insumos agrícolas; actividades de apoyo a la agricultura; cultivo de productos agrícolas en combinación con la cría de animales (explotación mixta) y elaboración de otros productos alimenticios.

EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 7 se constituyó en el año 2022, de acuerdo con la autorización concedida por el Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero número 1099 de fecha 13 de mayo de 2022. El Patrimonio Separado N° 7 está formado por cuentas por cobrar, correspondiente a Créditos y Derechos sobre Flujos de Pago originados en ventas y prestaciones de servicios que constan en facturas emitidas por Iansa Alimentos SA., Iansa Ingredientes S.A., Iansagro S.A., Agrocomercial Iansa S.A. y LDA SpA. La administración de esta sociedad está a cargo de EF Securitizadora S.A.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°100 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

b) Accionistas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la sociedad matriz de empresas Iansa S.A. es la sociedad Británica ED&F Man Holding Limited (controladora), con una participación indirecta de 93,73%. Esta participación es realizada en forma directa a través de la sociedad ED&F Man Chile Holding SpA, con un 50,99% y de la Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. en un 42,74%.

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

b) Accionistas (Continuación).

Los principales accionistas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Sociedad	Participación 31-Dic-24	Sociedad	Participación 31-Dic-23
ED&F Man Chile Holdings SpA	50,99%	ED&F Man Chile Holdings SpA	50,99%
Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	42,74%	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	42,74%
Renta 4 Corredores de Bolsa S.A.	1,12%	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,84%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,87%	Consorcio Corredores de Bolsa	0,62%
Consorcio Corredores de Bolsa	0,43%	Renta 4 Corredores de Bolsa S.A.	0,61%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,42%	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,50%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,35%	Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,47%
Itaú Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	0,33%	BCI Corredores de Bolsa S.A.	0,38%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	0,29%	Itaú Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	0,31%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,24%	Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,23%
Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa	0,20%	Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa	0,21%
Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	0,18%	Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	0,17%
Donoso Venegas Oscar	0,14%	Donoso Venegas Oscar	0,14%
Otros accionistas	1,70%	Otros accionistas	1,79%
100,00%		Total	100,00%

c) Gestión de capital.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración del capital tienen por objetivo:

- Garantizar el normal funcionamiento del holding y la continuidad del negocio a corto plazo;
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones con el objetivo de mantener un crecimiento constante en el tiempo;
- Mantener una estructura de capital acorde a los ciclos económicos que impactan el negocio y la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en la medida que existan necesidades de financiamiento, velando por un adecuado nivel de liquidez y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos. De acuerdo con las condiciones económicas imperantes, la Sociedad maneja su estructura de capital y realiza los ajustes necesarios para mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar las oportunidades que se puedan generar logrando mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

c) Gestión de capital (Continuación).

La estructura financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Patrimonio	329.319	328.983
Préstamos que devengan intereses	128.394	125.376
Arrendamientos financieros	268	118
Bono de oferta pública	-	5.726
Mutuos hipotecarios	10.472	10.273
Compromiso de retrocompra	14.524	15.091
Bono securitizado	21.676	34.079
Pasivos por arrendamientos	20.904	22.806
Total	525.557	542.452

Nota 2. Bases de preparación.

Los términos estados financieros consolidados o estados financieros se utilizarán indistintamente.

a) Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 26 de febrero de 2025.

b) Bases de consolidación.

La Sociedad consolida con su subsidiaria Iansagro S.A., ya que participa de manera directa en un 99,9% y mantiene control de esta subsidiaria.

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad ya no cuenta con participación en Seedtime Inversiones SpA., sociedad que fue disuelta con fecha 17 de mayo de 2023.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

b) Bases de consolidación (Continuación).

Con fecha 2 de octubre de 2023 se realiza la fusión de Iansa Alimentos en LDA SpA. Previo a la fusión Iansagro participaba en 99,1% de LDA SpA. y 99,9% en Iansa Alimentos; y Empresas Iansa participaba en 0,9% y 0,1% respectivamente. Posterior a la fusión Iansagro participa en un 99,6% y Empresas Iansa con 0,4%, de esta sociedad fusionada.

Las sociedades incluidas en la consolidación de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		
				Directo	Indirecto	Total
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9999	-	99,9999
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	1,0000	99,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. SpA	Chile	Pesos Chilenos	0,4000	99,6000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	1,0000	99,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
76.415.587-4	Induinvestiones SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	0,0001	99,9999	100,0000
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	Pesos Chilenos	0,1000	99,9000	100,0000
Sin Rut	EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 7	Chile	Pesos Chilenos	100,0000	-	100,0000

**Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.**

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

b) Bases de consolidación (Continuación).

A su vez las sociedades incluidas en la consolidación de la sociedad al 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		
				Directo	Indirecto	Total
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9999	-	99,9999
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	1,0000	99,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. SpA	Chile	Pesos Chilenos	0,4000	99,6000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	1,0000	99,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
76.415.587-4	Induinvestiones SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	0,0001	99,9999	100,0000
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	0,1000	99,9000	100,0000
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	Pesos Chilenos	0,1000	99,9000	100,0000
Sin Rut	EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 7	Chile	Pesos Chilenos	100,0000	-	100,0000

Las sociedades incluidas en la consolidación de Iansagro S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 son:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		
				Directo	Indirecto	Total
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. SpA	Chile	Pesos Chilenos	99,1000	0,9000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	59,4181	40,5819	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	100,0000	-	100,0000
76.415.587-4	Induinvestiones SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

b) Bases de consolidación (Continuación).

A su vez las sociedades incluidas en la consolidación de Iansagro S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2023 son:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		Total
				Directo	Indirecto	
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. SpA	Chile	Pesos Chilenos	99,1000	0,9000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	59,4181	40,5819	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	100,0000	-	100,0000
76.415.587-4	Induinvestiones SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000

c) Períodos contables.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

d) Moneda funcional y presentación.

La moneda funcional de la Sociedad y de cada una de sus filiales ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera, tal como lo señala la NIC 21. En este sentido, los estados financieros consolidados son presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

d) Moneda funcional y presentación (Continuación).

Sociedad	Relación	Moneda funcional
Empresas Iansa S.A.	Matriz	USD
Iansagro S.A.	Afiliada directa	USD
Agromás S.A.	Afiliada indirecta	USD
Patagoniafresh S.A.	Afiliada indirecta	USD
L.D.A. S.p.A	Afiliada indirecta	CLP
Agrícola Terrandes S.A.	Afiliada indirecta	USD
Inversiones Iansa S.A.	Afiliada indirecta	USD
Compañía de Generación Industrial S.A.	Afiliada indirecta	USD
Icatom S.A.	Afiliada indirecta	USD
Inverindu SpA	Afiliada indirecta	USD
Induinvestores SpA	Afiliada indirecta	USD
Induexport SpA.	Afiliada indirecta	USD
Droguería Karani S.A.C.	Afiliada indirecta	USD
Iansa Ingredientes S.A.	Afiliada indirecta	USD
Agrocomercial Iansa S.A.	Afiliada indirecta	CLP
EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 7	Afiliada indirecta	CLP

Lo anterior, definido principalmente porque la afiliada Iansagro S.A., que aporta gran parte de las operaciones de ingresos y costos, se encuentra indexada a esta moneda.

Toda la información es presentada en miles de dólares estadounidenses (MUSD) y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de los estados financieros. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados.

e) Uso de estimaciones y juicios.

De acuerdo con la NIC 1, en la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los gastos reales pueden diferir de estas estimaciones.

Respecto de la información considerada para los supuestos utilizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, que poseen un riesgo de resultar en un ajuste material a los valores libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se incluye en las siguientes notas:

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

e) Uso de estimaciones y juicios (Continuación).

- Fijación de plazos de arrendamientos, considerando plazos de ampliación.
- La determinación de vida útil de activos intangibles y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.
- La edad límite para determinar montos prospectivos en el cálculo de obligaciones por beneficios a los empleados. (Para la mujer 60 años y para los hombres 65 años)
- Incertidumbre respecto de la generación de suficientes utilidades tributables futuras con las cuales recuperar los activos por impuestos diferidos.
- Determinación del porcentaje de crecimiento del activo para determinar el valor razonable de activos biológicos basándose en datos no observables significativos.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes.

f) Medición de los valores razonables.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. La Sociedad revisa periódicamente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida con el objetivo de confirmar que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones. Al medir el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados, no ajustados, en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, directamente, es decir, como precios, o indirectamente, es decir, derivados de los precios.

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Cuando los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en distintos niveles de la jerarquía del valor razonable, la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel en que se encuentra la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

f) Medición de los valores razonables (Continuación).

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

Nota 10: Activos biológicos.

Nota 17: Propiedades de Inversión.

Nota 31: Instrumentos Financieros.

Nota 32: Activos y pasivos de cobertura.

g) Cambios contables.

Ciertas reclasificaciones fueron realizadas al ejercicio comparativo para mantener la uniformidad de los estados financieros consolidados presentados. Estas principalmente tienen relación con:

Cuentas por pagar por venta de cartera con responsabilidad, por MUSD 1.200, se reclasifica desde cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a otros pasivos financieros corrientes.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas.

a) Bases de consolidación.

(i) Combinación de negocios

La Sociedad reconoce en sus estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor razonable, de acuerdo con la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo con la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra.

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control a la Sociedad. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

La Sociedad valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida;
- Más si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo se realiza una revisión de los supuestos efectuados en la valorización de los activos identificables y pasivos asumidos. Si luego de este proceso aún existe un exceso negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce en el resultado.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones preexistentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en el resultado.

Para cada combinación de negocios, se mide cualquier participación no controladora en la participada al:

- valor razonable; o
- la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida, que generalmente están al valor razonable.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(ii) Participaciones no controladoras.

Los cambios en la participación de la Sociedad en una afiliada que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones con los propietarios en su calidad de tales. Los ajustes a las participaciones no controladoras se basan en un importe proporcional de los activos netos de la afiliada. No se efectúan ajustes a la plusvalía ni se reconoce ganancia o pérdida alguna en resultado.

(iii) Afiliadas

Afiliadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control. El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada).
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iii) Afiliadas (Continuación).

(d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente. La consolidación de una afiliada comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

Para contabilizar la adquisición de afiliada, la Sociedad utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Empresas Iansa en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado consolidado de resultados.

Las sociedades afiliadas se consolidan mediante la combinación línea a línea de todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

Las participaciones no controladoras de las sociedades afiliadas son incluidas en el patrimonio de la Sociedad. Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las filiales.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iv) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de la participación).

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida acumulada por deterioro identificado en la adquisición. La participación de La Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

(v) Entidad estructurada.

La Sociedad no mantiene participación de propiedad en una entidad estructurada, EF Securitizadora S.A. Patrimonio N°7. No obstante, según los términos de los acuerdos bajo los que se estableció esta entidad, la Sociedad recibe sustancialmente todos los rendimientos relacionados con sus operaciones y activos netos (esta entidad realiza actividades de financiamiento exclusivamente para la Sociedad) y actualmente tiene capacidad para dirigir las actividades de esta entidad que afecta estos rendimientos, a través del bono subordinado. Debido a que la participación de los propietarios de esta entidad se presenta como pasivos en la Sociedad, no se reconoce participación no controladora por esta entidad. Al 31 de diciembre 2024 y 2023 esta sociedad forma parte de los Estados Financieros Consolidados de Empresas Iansa S.A.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste.

Tal como se revela en nota 2 letra d), la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense (USD), por lo tanto, todos los saldos de partidas monetarias denominadas en monedas extranjeras se convierten a los tipos de cambio de cierre y las diferencias producidas en las transacciones que se liquidan en una fecha distinta al reconocimiento inicial, se reconocen en los resultados del ejercicio, en el rubro diferencia de cambio.

De acuerdo con ello, los principales activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados a los siguientes tipos de cambios:

Fecha	31-Dic-24 USD	31-Dic-23 USD
Euro	0,93	0,94
Sol peruano	3,77	3,70
Pesos chilenos	996,46	877,12

Por otra parte, los activos y pasivos monetarios registrados en unidades de fomento son valorizados a su valor de cierre de cada ejercicio. Las paridades utilizadas son las siguientes:

Fecha	31-Dic-24 USD	31-Dic-23 USD
Unidad de Fomento	0,0259	0,0238

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que está indexada a la inflación. La tasa de variación de la UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior. El valor presentado en la tabla anterior representa el valor de dólares para la unidad de fomento en cada fecha de cierre sobre la que se informa.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros.

c.1) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

c.2) Clasificación y medición posterior.

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior. (Continuación).

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Activos financieros: Evaluación del modelo de negocio.

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera, ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses.

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamos básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado.

En esta categoría se incluyen los activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

En este rubro se presentan las cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones por deterioro del valor (pérdidas por deterioro).

(1.1) Segmentos agrocomercial, pulpas, pastas y jugos y azúcar y otras marcas Iansa.

(1.1.a) Políticas de crédito.

La Sociedad establece como marco regulatorio la aplicación de políticas de crédito para la venta de sus productos y servicios, que permiten minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes y la determinación de límites de crédito, bajo las siguientes consideraciones:

- Cobertura de seguro de crédito.
- Garantías y avales.
- Antecedentes comerciales intachables.

Con el objetivo de resguardarse frente a posibles incumplimientos de pagos por parte de los clientes, la Sociedad tiene contratado un seguro de crédito, el cual cubre el 90% de la respectiva deuda por cobrar de todos los clientes con excepción de los clientes innominados (menores a USD 50.000) y el 75% de la deuda por cobrar de clientes innominados, sólo en caso de insolvencia.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.1) Segmentos agrocomercial, pulpas, pastas y jugos y azúcar y otras marcas Iansa.

(1.1.a) Políticas de crédito (Continuación).

Como regla general, todos los clientes, indistintamente de las líneas de negocios, deben contar con un seguro de crédito. La excepción la conforma un grupo selecto de clientes de gran envergadura, bajo riesgo y gran confiabilidad ante el mercado.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito Gerencial, quien revisa la situación crediticia de los clientes y, de acuerdo con la política de créditos vigente, evalúa y aprueba las líneas de crédito, como también autoriza las excepciones a la política de crédito, y puede aprobar ventas a clientes rechazados por la compañía de seguros, bajo riesgo de la Sociedad.

La compañía de seguros no asegura clientes que anteriormente fueron declarados insolventes.

El objetivo de la política de cobranza es lograr que el cliente, en su primera etapa de mora pague el 100% de la deuda, para poder seguir operando con él. En los casos que el cliente no pueda pagar se acuerda un nuevo plan de pago, el cual debe ser aprobado por la Compañía de Seguros en el caso de que se trate de un cliente asegurado.

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no se concreta a través de un plan de pagos, este se debe declarar como siniestro a la compañía de seguros y esta se encarga de agotar todos los medios de pago. En el caso de que el cliente no se encuentre asegurado, los antecedentes son derivados a los asesores jurídicos, los cuales de acuerdo con la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

(1.1.b) Estimación por deterioro.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.1) Segmentos agrocomercial, pulpas, pastas y jugos y azúcar y otras marcas Iansa (Continuación).

(1.1.c) Renegociación.

Para todos los clientes con morosidad significativa y que no cuentan con seguro de crédito se realiza estimación por deterioro por el 100% de la deuda. Lo mismo aplica para los clientes en cobranza judicial y protesto; y para los que sí cuentan con seguro de crédito la estimación equivale al 10% de la deuda en el caso de clientes nominados (sobre USD 50.000) y el 25% para clientes innominados (de USD 0 a USD 50.000). Para el grupo de clientes no asegurados de gran envergadura y confiabilidad ante el mercado se realiza una evaluación de riesgo, de acuerdo con lo determinado por la administración, y en base a estos resultados se decide la realización de estimación por deterioro.

La restructuración de deudas o renegociación a deudores, para clientes no asegurados se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

(1.2) Financiamiento agricultores.

(1.2.a) Políticas de crédito.

Los créditos otorgados por la filial Agromás S.A. están dirigidos al financiamiento de insumos, servicios, maquinarias, proyectos de riego tecnificado y avances en dinero para labores agrícolas desde la siembra hasta la cosecha de insumos.

La Sociedad establece como marco regulatorio en el proceso de crédito interno, la aplicación de políticas de crédito en la venta de sus productos y servicios, permitiendo minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes, bajo las siguientes consideraciones:

- Antecedentes comerciales intachables.
- Solvencia y capacidad de pago.
- Antecedentes de antigüedad.
- Garantías y avales.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.2) Financiamiento agricultores (Continuación).

(1.2.a) Políticas de crédito (Continuación).

De acuerdo con la composición y características de los agricultores, la Sociedad ha formulado criterios diferenciados de evaluación, requisitos y otros, si la situación lo amerita, sin embargo, dado que los clientes de este segmento tienen características bastantes singulares entre sí, la Sociedad adopta criterios particulares de evaluación crediticia.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito, quien revisa, evalúa y autoriza cualquier excepción a la política de crédito.

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no haya constituido respuesta satisfactoria en forma interna, serán nuestros asesores jurídicos los cuales de acuerdo con la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

En la generalidad las ventas se realizan con plazo no superior a un año, que es el período que dura una campaña de remolacha. La excepción está dada por el financiamiento en proyectos de riego tecnificado, compra de maquinarias y renegociación de deudas, donde los plazos pueden ser mayores (generalmente son cinco años el plazo máximo).

(1.2.b) Estimación por deterioro.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.2) Financiamiento a agricultores (Continuación).

(1.2.c) Renegociación.

Al igual que en el caso de deudores comerciales de otros negocios, la restructuración de deudas o renegociación a deudores agricultores se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

El rubro otros activos no financieros contempla saldos por cobrar que provienen de ventas no relacionadas con el giro normal de la Sociedad. Es revisado periódicamente para determinar si existen indicios de deterioro, que deban evaluarse para determinar si es necesario realizar una estimación por deterioro.

(2) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo y
- (ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

(3) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(4) Inversiones de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se registran en la fecha en que se originan. En el caso de los otros pasivos financieros se reconocen en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El pasivo financiero se da de baja cuando las obligaciones contractuales se cancelan o finalizan.

Los pasivos financieros no derivados se clasifican en la categoría de otros pasivos financieros, los que son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Estos pasivos se miden posteriormente al valor razonable. El costo por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos y obligaciones, títulos de deuda emitidos, sobregiros bancarios y otras cuentas por pagar.

c.3) Bajas en cuentas

Activos Financieros

Para los activos financieros la Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado consolidado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos.

En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.3) Bajas en cuentas (Continuación).

En el caso de los pasivos financieros la Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

c.4) Compensación.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado consolidado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura.

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrado de forma separada si el contrato principal no es un activo financiero y se cumplen ciertos criterios.

Los derivados se miden inicialmente al valor razonable. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura para cubrir la variabilidad en los flujos de efectivo asociados con transacciones previstas altamente probables derivados de cambios en tasas de cambio y tasas de interés y ciertos pasivos financieros derivados y no derivados como coberturas del riesgo de moneda extranjera en una inversión neta en una operación en el extranjero.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura (Continuación).

Al inicio de relaciones de cobertura designadas, la Sociedad documenta el objetivo y estrategia de gestión de riesgos para emprender la cobertura. La Sociedad también documenta la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura, incluyendo si se espera que los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta y el instrumento de cobertura se compensen entre sí.

Coberturas de flujos de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se presenta en la reserva de cobertura. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado que se reconoce en otro resultado integral se limita al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta, determinado sobre una base del valor presente, desde el inicio de la cobertura. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados.

La Sociedad designa sólo el cambio en el valor razonable del elemento al contado de los contratos a término como el instrumento de cobertura en las relaciones de cobertura de flujo de efectivo. El cambio en el valor razonable del elemento a término de los contratos a término en moneda extranjera ('puntos forward') se contabiliza por separado como un costo de la cobertura y se reconoce en una reserva de costos de cobertura dentro del patrimonio.

Cuando la transacción prevista cubierta posteriormente resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, como inventarios, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se incluye directamente en el costo inicial de la partida no financiera cuando se reconoce.

Para todas las otras transacciones previstas cubiertas, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura es reclasificado en resultados en el mismo período o períodos durante los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura (Continuación).

Si la partida cubierta deja de cumplir con los criterios para la contabilidad de coberturas o el instrumento de cobertura se vende, expira, es terminado o se ejerce, la contabilidad de coberturas se discontinúa prospectivamente. Cuando se discontinúa la contabilidad de coberturas para las coberturas de flujos de efectivo, el importe que se ha acumulado en la reserva de cobertura permanece en el patrimonio hasta que, en el caso de la cobertura de una transacción que resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, se incluye en el costo de la partida no financiera en el reconocimiento inicial o, en el caso de otras coberturas de flujos de efectivo, se reclasifica en resultados en el mismo período o períodos en los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Si se deja de esperar que los flujos de efectivo futuros cubiertos ocurran, los importes que se han acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se reclasificarán inmediatamente al resultado.

Coberturas de inversión neta.

Cuando un instrumento derivado o un pasivo financiero no derivado es designado como el instrumento de cobertura en una cobertura de una inversión neta en una operación en el extranjero, la parte eficaz de, en el caso de un derivado, los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura o, en el caso de un instrumento no derivado, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en otro resultado integral y se presentan en la reserva de conversión dentro del patrimonio. Cualquier parte ineficaz de los cambios en el valor razonable del derivado o las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera por el instrumento no derivado se reconoce de inmediato en resultados. El importe reconocido en otro resultado integral es reclasificado a resultados como un ajuste por reclasificación en el momento de la disposición de la operación el extranjero.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

d) Intangibles.

d.1) Marcas registradas y otros derechos.

Las marcas, patentes y derechos de agua tienen una vida útil indefinida ya que de acuerdo con todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Sociedad; se registran al costo incurrido en su adquisición y son evaluados de manera anual para determinar la existencia de deterioro.

d.2) Programas informáticos.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (2 a 6 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

e) Plusvalía adquirida (menor valor de inversiones).

La plusvalía adquirida (menor valor de inversiones) representa la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de afiliadas y asociadas y el valor razonable de los activos y pasivos identificables incluyendo los contingentes identificables, a la fecha de adquisición.

La plusvalía adquirida de acuerdo con la NIC 38, es un intangible con vida útil indefinida por lo que no se amortiza. A su vez, a cada fecha de presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad esta se somete a pruebas de deterioro de valor y se valora a costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

El resultado que se produce al vender una entidad incluye el valor libros de la plusvalía relacionada con la entidad.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

f) Propiedades, plantas y equipos.

f.1) Reconocimiento y medición.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se valorizan inicialmente a su precio de compra más los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos que son construidos (obras en curso) durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

- Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.
- Los gastos de personal y otros gastos de naturaleza operativa soportados efectivamente en la construcción del inmovilizado.

Posteriormente al reconocimiento inicial, los elementos de propiedades, plantas y equipos son depreciados de acuerdo con su vida útil con cargo a resultado. Además, la Sociedad revisa en cada término de ejercicio cualquier pérdida de valor, de acuerdo con la NIC 36, o cuando se tiene conocimiento de alguna situación que pueda afectar el valor libro de propiedades, plantas y equipos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

f) Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

f.2) Depreciación.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Rango de años de vida útil estimada
Edificios	20 a 80 años
Plantas y equipos	5 a 30 años
Equipamiento de tecnología de la información	2 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	3 a 20 años
Vehículos de motor	3 a 15 años
Otras propiedades, plantas y equipos	3 a 20 años

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las depreciaciones de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienzan cuando los bienes están en condiciones para ser usados.

g) Propiedades de inversión.

La Sociedad reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación, no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión se valorizan al costo histórico, e inicialmente incluye su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Rango de años de vida útil estimada
Bienes arrendados	7 a 10 años

La utilidad o pérdida de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro.

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada que incluye aquella referida al futuro.

Las estimaciones de pérdidas por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora considerable.

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin un recurso por parte la Sociedad tal como acciones para la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato (Continuación).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la estimación de pérdida se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no existe una posibilidad realista de recuperación. Este es, generalmente, el caso cuando la Sociedad determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar flujos de efectivo suficientes para pagar los importes sujetos al castigo. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a acciones legales a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

h.2) Activo financieros con deterioro crediticio.

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del deudor;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Sociedad en términos que este no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a las dificultades financieras.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.3) Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado consolidado de situación financiera.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

h.4) Cancelación.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora relevante con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son cancelados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

h.5) Deterioro de activos no financieros.

El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera al valor recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida puede ser reversada si se ha producido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable y sólo hasta el monto previamente reconocido. Esto no aplica para la plusvalía.

Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor de los activos, éstos se agrupan al nivel más bajo en el cual existen flujos de efectivo identificables, es decir unidades generadoras de efectivo. La plusvalía se distribuye en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

Los activos no financieros, excluyendo la plusvalía, que presenta deterioro deben ser evaluados en forma anual para determinar si se debe revertir la pérdida.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.5) Deterioro de activos no financieros (Continuación).

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

i) Costo de financiamiento.

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren de un ejercicio de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que estos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

j) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que la Sociedad transfiere el control sobre un bien o servicio al cliente, considerando que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos, con base en la contraprestación especificada en cada contrato con cliente.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por la NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Los ingresos por actividades ordinarias se contabilizan atendiendo al fondo económico de la operación y se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos (Continuación).

- Se han transferido al cliente el control inherente a la propiedad de los bienes, cumpliendo con esto la promesa de transferencia u obligación de desempeño.
- La Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El monto de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad;
- Es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la Sociedad; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, asociados con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

En contratos en los que la Sociedad realiza múltiples actividades generadoras de ingresos (contratos de elementos múltiples), los criterios de reconocimiento se aplicarán a cada componente separado identificable de la transacción, con el fin de reflejar la sustancia de la transacción, o de dos o más transacciones conjuntamente, cuando éstas están vinculadas de tal manera que el efecto comercial no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. La Sociedad excluye de la cifra de ingresos ordinarios los aportes a proporcionar a clientes (distribuidores, supermercados y otros clientes directos) con el único propósito de promocionar y publicitar los productos de la Sociedad, que serán vendidos por éstos y que serán pagados de acuerdo con los gastos reales en publicidad y servicios promocionales efectuados por los clientes.

Para las transacciones de venta no realizada en la cual la Sociedad recibe flujos de efectivo de los clientes sin que exista transferencias de control del bien, los importes se presentan como ventas no realizadas en el rubro de otros pasivos no financieros. En forma posterior, se van reconociendo como ingresos por actividades ordinarias en la medida en la que la obligación de desempeño se va cumpliendo, lo cual sucede cada vez que los productos se van entregando a los clientes y se transfiere el control de los bienes a estos.

No existen garantías asociadas a reconocimiento de ingresos. El pago, en su generalidad, para todos los tipos de ingresos se realiza en un plazo promedio de 45 días.

El siguiente desglose presenta la información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias.

j.1) Venta de bienes.

Los ingresos por actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando los bienes son entregados al cliente y son aceptados por este, momento en el cual obtienen el control y es satisfecha la obligación de desempeño.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos (Continuación).

j.2) Ingresos por prestación de servicios.

Los ingresos por actividades ordinarias asociados a la prestación de servicios tales como servicios de fletes y líneas de crédito de remolacha para agricultores, se reconocen a lo largo del tiempo en la medida que se prestan los servicios, considerando el grado de realización de este para la determinación del importe a reconocer, con base en los precios de venta determinados por la Sociedad.

j.3) Ingreso por intereses.

Los ingresos por intereses son reconocidos a lo largo del tiempo en la medida que son devengados, y son determinados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable establecida en cada contrato con cliente.

k) Inventarios.

La Sociedad registra los inventarios de acuerdo con la NIC 2, esto es al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Para determinar el costo se emplea el método de valorización del costo promedio ponderado. La composición del costo incluye, de acuerdo con la normativa, los costos de materiales directos, mano de obra directa, depreciación relacionada con la producción y los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en la determinación del precio de adquisición.

En bienes terminados se clasifican todos aquellos bienes que pasaron por el proceso productivo de la Sociedad y que se estima que no tendrán ninguna transformación posterior para estar en condiciones de ser vendidos.

l) Activos biológicos.

En conformidad a la NIC 41, los activos biológicos se miden a su valor razonable menos los costos de venta, el cual se aproxima al valor libros y por tanto se reconoce cualquier cambio de este en resultados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

l) Activos biológicos (Continuación).

Las siembras que serán explotadas en los próximos 12 meses se clasifican como activos biológicos corrientes. El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable se reconocen en el estado consolidado de resultados en el ítem materias primas y consumibles.

m) Arrendamientos.

De acuerdo con lo descrito en la NIIF 16 Arrendamientos, la Sociedad, al inicio de un contrato, debe identificar si el contrato es o contiene un arrendamiento, lo que se traduce en la transmisión del derecho a controlar el uso de un activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Contabilidad del arrendatario:

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad evalúa la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes.

No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

En la fecha de inicio de un contrato se contabiliza un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que abarca el monto inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado por los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes de ésta, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos de desmantelamiento y remoción del activo subyacente o de restauración del activo subyacente o del sitio en que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el arrendatario deprecia de forma lineal el activo por derecho de uso hasta el final del plazo de arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que las de las propiedades, plantas y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce por las pérdidas por deterioro, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Luego del reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valoriza al coste amortizado mediante el uso del método de interés efectivo y el activo por derecho de uso al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Los arrendatarios ajustan el importe en libros del activo por derecho de uso por las reevaluaciones del pasivo por arrendamiento, a menos que el importe en libros ya se haya reducido a cero o el cambio en el pasivo por arrendamiento haga referencia a un pago por arrendamiento variable que no depende de un índice o tasa.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

n) Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

o) Gastos por seguros de bienes y servicios.

Los pagos de las distintas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos. Los ingresos asociados a las pólizas de seguros se reconocen en resultados una vez que son liquidados por las compañías de seguros.

p) Ingresos y costos financieros.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, pérdidas por venta de activos financieros disponibles para la venta, o de propiedades, plantas y equipos.

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

q) Provisiones.

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC 37 cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

q) Provisiones (Continuación).

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada por un tercero, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene certeza del ingreso.

En el estado consolidado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido en resultado, dentro del rubro “costo financiero”.

r) Beneficios a los empleados.

r.1) Beneficios a corto plazo.

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidas como gastos en la medida que se presta el servicio. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

r.2) Beneficios por terminación

La Sociedad cuando tiene pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicios calcula esta obligación sobre la base del método del valor actuarial, de acuerdo con la NIC 19, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, considerando una tasa de interés real del 5,95% anual y un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación.

s) Impuesto a las ganancias.

La Sociedad y sus afiliadas chilenas contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en DL 824 Ley de Impuesto a la Renta. Sus afiliadas en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

s) Impuesto a las ganancias (Continuación).

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo con las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados. Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados.

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros, con las excepciones establecidas en la NIC 12, con cargo o abono a resultados. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

A la fecha del estado consolidado de situación financiera el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de los estados financieros consolidados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

t) Efectivo y equivalentes al efectivo.

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 90 días, desde la fecha de colocación, más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio y riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

u) Información por segmentos.

La Sociedad es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de alimentos de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios del grupo.

La Sociedad revela la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (directores), con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas a productos, servicios y áreas geográficas.

Dicha norma establece que un segmento de operación es un componente de una entidad:

- a) Que desarrolla actividades de negocio de las que pueden obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos (incluidos los ingresos de las actividades ordinarias y los gastos por transacción con otros componentes de la misma entidad);
- b) Cuyos resultados de la operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento.
- c) Sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

u) Información por segmentos (Continuación).

Los segmentos vigentes son:

- **Azúcar y otras marcas Iansa:** Este segmento abarca la producción y comercialización de azúcar, coproductos, alimento para mascotas y producción y comercialización de alimentos al retail.
- **Agrocomercial:** Este segmento abarca la producción y comercialización de nutrición animal y fertilizantes.
- **Pulpas, pastas y jugos:** Este segmento abarca la producción y comercialización de pulpas, pastas y jugos.

Otros y transacciones relacionadas: En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no son relevantes para un análisis por separado, y lo componen entre otros, aquellos negocios que se han descontinuado, otros ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, las transacciones relacionadas, y los gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas.

v) Ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de esta en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna afiliada, si en alguna ocasión fuere el caso.

Para el cálculo de la ganancia por acción diluida el importe de la ganancia neta atribuible a los accionistas y el promedio ponderado de acciones en circulación deben ajustarse por todos los efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

w) Clasificación corriente y no corriente.

En el estado consolidado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como no corrientes.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

x) Dividendo mínimo.

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas consolidadas en la medida que se devenga el beneficio.

La política de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, susceptibles de ser distribuidas.

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables.

- i. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Mejoras y enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos en una venta con arrendamiento posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	01-01-2024
NIC 1	Pasivos no corrientes con covenants (Modificaciones a la NIC 1) Presentación de Estados Financieros sobre clasificación de Pasivos.	01-01-2024
NIC 7 NIIF 7	Estado de flujos de efectivo Instrumentos financieros: Información a revelar sobre acuerdos de financiamiento con proveedores	01-01-2024

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos–Pasivos por arrendamientos en una venta con arrendamiento posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

La adopción de estas modificaciones no tiene un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

Pasivos No Corrientes con Covenants, presentación de Estados Financieros sobre clasificación de Pasivos (Modificaciones a la NIC 1)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos. Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8.

La adopción de estas modificaciones no tiene un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Acuerdos de financiamiento de proveedores (Modificación NIC 7 y NIIF 7)

Las recientes enmiendas a las NIIF han introducido requisitos de revelación específicos para los acuerdos de financiamiento de proveedores, las que tienen como objetivo permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de las entidades, así como su exposición al riesgo de liquidez.

Características de los acuerdos de financiamiento de proveedores:

- Los acuerdos de financiamiento de proveedores proporcionan a la entidad plazos de pago extendidos o a los proveedores plazos de pago anticipados.
- El proveedor de financiamiento paga los montos adeudados por la entidad a sus proveedores, y la entidad paga al proveedor de financiamiento según los términos y condiciones acordados.

Requisitos de revelación:

Las entidades deben revelar lo siguiente en sus estados financieros:

- Términos y condiciones de los acuerdos de financiamiento de proveedores.
- Importes en libros de los pasivos de financiamiento de proveedores al inicio y al final del período de presentación.
- Partidas de pasivos financieros correspondientes y los importes en libros de los pasivos financieros para los cuales los proveedores ya han recibido el pago.
- Rango de fechas de vencimiento de pago tanto para los pasivos financieros relacionados con los acuerdos de financiamiento de proveedores como para las cuentas por pagar comerciales comparables que no están vinculadas a dichos.

La adopción de estas modificaciones no tiene un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

- ii. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Mejoras y enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21	Ausencia de convertibilidad	01-01-2025
NIIF 9 NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros.	01-01-2026
NIIF 1 NIIF 9 NIIF 7 NIIF 10 NIC7	Adopción por primera vez de las NIIF Excepción de retrospectiva en contabilidad de coberturas y medición inicial cuentas por cobrar Información a revelar Estados Financieros Consolidados Estado de Flujo Efectivo	01-01-2026
NIIF 18	Presentación y revelación en estados financieros	01-01-2027
NIIF 19	Subsidiarias que no son de interés público	01-01-2027

Ausencia de convertibilidad (Modificación NIC 21)

Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de la norma antes descrita no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Clasificación y medición de instrumentos financieros. (Modificación NIIF 7 y NIIF 9)

Esta modificación fue publicada en mayo de 2024, y busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de la norma antes descrita no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Mejoras anuales a las Normas NIIF (Modificación NIIF 1, NIIF 9, NIIF 7, NIIF 10, NIC 7)

Estas mejoras anuales fueron publicadas en julio de 2024, y dicen relación con lo siguiente:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de la norma antes descrita no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Presentación y revelación en estados financieros. (Modificación NIIF 18)

Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- La estructura del estado de resultados;
- Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de la norma antes descrita no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Subsidiarias que no son de interés público (Modificación NIIF 19)

Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de la norma antes descrita no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo.

a) Los saldos presentados en los estados consolidados de situación financiera del efectivo y equivalentes al efectivo son los mismos que se presentan en los estados consolidados de flujos de efectivo. La composición del rubro es la siguiente:

	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Efectivo en caja	18	32
Efectivo en bancos	9.561	11.872
Depósitos a plazo	-	8.512
Fondos Mutuos	11.511	13.385
Totales	21.090	33.801

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31-Dic-24	31-Dic-23
		MUSD	MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	4.471	15.187
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	16.619	18.614
Totales		21.090	33.801

c) El saldo de los pactos de retrocompra, fondos mutuos y depósitos a plazo, se compone del siguiente detalle:

	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Banco Chile S.A.	11.339	12.156
Renta4 Chile Corredores de Bolsa S.A.	152	156
Vector Capital Corredores de Bolsa S.A.	20	54
Banco Scotiabank (Perú)	-	3.531
Banco BCI (Perú)	-	4.100
Banco BCP (Perú)	-	700
Banco BIF (Perú)	-	1.200
Total	11.511	21.897

Los pactos de retrocompra, fondos mutuos y depósitos a plazo que posee la Sociedad a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, tienen un vencimiento menor a 3 meses y no poseen restricciones.

Nota 5. Otros activos financieros.

El detalle del rubro otros activos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Corriente	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Derivados de azúcar (1)	4.701	-
Derivados gastos operacionales (1)	-	1.396
Derivados compra Propiedades, plantas y equipos (1)	-	29
Derivados de cobertura compra remolacha (1)	-	193
Forward de Divisas	-	56
Derivados de venta cultivos (1)	282	-
Derivados de compra de Gas (1)	19	-
Depósitos a plazo con vencimiento superior a 90 días (2)	1.700	1.736
Totales (1)	6.702	3.410

(1) Su detalle se presenta en nota 32 activos y pasivos de cobertura.

(2) Instrumentos que garantizan obligación de cesión de documentos con el Banco Santander.

Nota 6. Otros activos no financieros.

El detalle del rubro otros activos no financieros, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Corriente	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Seguros anticipados (1)	815	1.695
Gastos anticipados (2)	5.335	4.516
Resultado diferido Retrocompra (3)	1.857	3.132
Totales	8.007	9.343

(1) Pagos anticipados por primas de seguros, en pólizas que otorgan coberturas anuales.

(2) Corresponde a gastos de fletes, gastos por liquidar a agricultores y otros gastos devengados cuya amortización se realizará en un plazo no superior a un año.

(3) Resultado de retrocompra por financiamiento de azúcar por TM 21.950 (21.679,23 al 31 de diciembre de 2023) con Tanner Leasing Vendor Limitada.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

a) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente

	31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD (*)	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD (*)	Activos netos MUSD
Deudores comerciales	108.307	(4.728)	103.579	129.555	(4.951)	124.604
Otras cuentas por cobrar	16.596	-	16.596	22.044	-	22.044
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	124.903	(4.728)	120.175	151.599	(4.951)	146.648

(*) En letra e) se encuentra desglose de provisión de deudores comerciales.

b) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente

	31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Activos antes de provisiones MUSD	Estimaciones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Estimaciones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD
Deudores comerciales	644	-	644	382	-	382
Otras cuentas por cobrar	98	-	98	220	-	220
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	742	-	742	602	-	602

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

En el año 2024 las afiliadas Iansagro S.A., LDA SpA, Iansa Ingredientes S.A., Agrocomercial Iansa S.A. y Patagoniafresh S.A., han celebrado contrato de venta de cartera con responsabilidad. El saldo vigente al 31 de diciembre de 2024 es MUSD 3.446. Al 31 de diciembre de 2023 las afiliadas Iansagro S.A., LDA SpA, Iansa Ingredientes S.A., Iansa Alimentos S.A. y Agrocomercial Iansa S.A. celebraron contrato de venta de cartera con responsabilidad, y el saldo al 31 de diciembre de 2023 es de MUSD 1.200.

En el año 2024 y 2023 la afiliada Patagoniafresh S.A. ha celebrado contrato de venta de cartera sin responsabilidad con el Banco Santander S.A. Al 31 de diciembre de 2024 presenta un saldo de MUSD 5.517. (MUSD 10.295 al 31 de diciembre de 2023).

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

c) Estratificación de la cartera

31 de diciembre de 2024	Al día MUSD	Entre 1 y 30 días MUSD	Entre 31 y 60 días MUSD	Entre 61 y 90 días MUSD	Entre 91 y 120 días MUSD	Entre 121 y 150 días MUSD	Entre 151 y 180 días MUSD	Entre 181 y 210 días MUSD	Entre 211 y 250 días MUSD	Más de 250 días MUSD	TOTAL MUSD
Número clientes cartera no repactada	878	178	164	8	94	-	-	18	1	202	1.543
Cartera no repactada bruta	69.514	3.968	4.489	698	360	-	-	38	17	5.129	84.213
Número clientes cartera no repactada securitizada	121	151	14	8	-	-	-	4	-	5	303
Cartera no repactada securitizada	34.307	6.732	50	2	-	-	-	1	-	12	41.104
Número clientes cartera repactada	17	96	14	8	-	29	-	-	-	-	164
Cartera repactada bruta	284	8	4	18	-	14	-	-	-	-	328
Total cartera bruta	104.105	10.708	4.543	718	360	14	-	39	17	5.141	125.645

31 de diciembre de 2023	Al día MUSD	Entre 1 y 30 días MUSD	Entre 31 y 60 días MUSD	Entre 61 y 90 días MUSD	Entre 91 y 120 días MUSD	Entre 121 y 150 días MUSD	Entre 151 y 180 días MUSD	Entre 181 y 210 días MUSD	Entre 211 y 250 días MUSD	Más de 250 días MUSD	TOTAL MUSD
Número clientes cartera no repactada	629	285	94	62	46	31	27	28	40	184	1.426
Cartera no repactada bruta	76.001	8.340	5.605	760	301	14	19	158	133	4.153	95.484
Número clientes cartera no repactada securitizada	150	114	39	28	55	-	-	-	-	-	386
Cartera no repactada securitizada	43.230	12.359	296	56	48	-	-	-	-	-	55.989
Número clientes cartera repactada	26	13	4	14	-	-	-	-	-	-	57
Cartera repactada bruta	705	6	3	14	-	-	-	-	-	-	728
Total cartera bruta	119.936	20.705	5.904	830	349	14	19	158	133	4.153	152.201

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

d) Detalle de cartera protestada y en cobranza judicial

	31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Activos antes de provisiones MUSD	Deterioro deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Deterioro deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD
Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	111	111	-	120	120	-
Cartera protestada o en cobranza judicial	3.984	3.984	-	4.477	4.477	-
Total, cartera protestada o en cobranza judicial	3.984	3.984		4.477	4.477	

En nota N°36, se presenta el riesgo de crédito.

e) El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Saldo inicial	4.951	5.343
Constitución (Reverso) de estimación de deterioro	351	(267)
Castigos	(574)	(125)
Saldo Final	4.728	4.951

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

f) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-24 %	31-Dic-23 MUSD	31-Dic-23 %
Cientes moneda nacional	94.222		115.365	
Deterioro de valor	(4.646)		(4.904)	
Cientes moneda nacional, neto	89.576	74,1	110.461	68,0
Cientes por exportaciones	7.802		5.779	
Deterioro de valor	(69)		(47)	
Cientes por exportaciones, neto	7.733	6,4	5.732	10,9
Cientes subsidiarias extranjeras	6.283		8.411	
Deterioro de valor	(13)		-	
Cientes subsidiarias extranjeras, neto	6.270	5,2	8.411	5,7
Cuentas corrientes con terceros	66	0,1	119	0,1
Reclamación al seguro	234	0,2	240	0,2
Cuentas corrientes con el personal	1.898	1,6	1.405	0,9
Otros (*)	14.398	11,8	20.280	13,8
Total deudores comerciales corrientes	120.175	99,4	146.648	99,6
Cientes moneda nacional	644		382	
Deterioro de valor	-		-	
Cientes moneda nacional, neto	644	0,5	382	0,2
Otros	98	0,1	220	0,2
Total deudores comerciales no corrientes	742	0,6	602	0,4

(*) Al 31 de diciembre de 2024 incluye Remanente Crédito Fiscal por MUSD 13.596 (MUSD 17.112 al 31 de diciembre de 2023).

Nota 8. Cuentas por cobrar, cuentas por pagar y transacciones con partes relacionadas.

Los saldos por cobrar y pagar con partes relacionadas se originan en el normal desarrollo de las actividades comerciales de la Sociedad, y que por corresponder la contraparte a una sociedad en la que los ejecutivos de primera línea o directores tienen participación, se revelan en este rubro. Las condiciones para estas transacciones son las normales para este tipo de operaciones, no existiendo tasa de interés o reajustabilidad.

1. - E.D. & F. Man Sugar Ltd.

La afiliada Iansa Ingredientes S.A. durante el periodo enero-diciembre 2024 no ha realizado compras de azúcar refinada. (para el periodo enero-diciembre 2023 realizó compras de azúcar refinada por 7.000 TM). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

2.- E.D.& F. Man Liquid Products Italia SRL.

La afiliada Iansagro S.A. durante el periodo enero-diciembre 2024 ha realizado compras por 48 TM de fertilizantes foliares y 96.480 litros de fertilizantes foliares a este proveedor. (durante el periodo enero-diciembre 2023 realizó compras por 123,1 TM de fertilizantes foliares y 11.560 litros de fertilizantes foliares). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

Nota 8. Cuentas por cobrar, cuentas por pagar y transacciones con partes relacionadas. (Continuación).

b) Cuentas por pagar a partes relacionadas.

RUT Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de las transacciones con partes relacionadas	Moneda	Plazo	31-Dic-24	31-Dic-23
							MUSD	MUSD
76.477.349-7	ED&F MAN Chile Holdings SpA	Matriz común	Chile	Cuenta Corriente (1)	USD	30 días	340	1.719
96.538.080-9	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	Matriz común	Chile	Cuenta Corriente (2)	USD	30 días	285	1.278
0-E	E.D. & F.MAN Sugar Ltd.	Matriz común	Inglaterra	Compra de Azúcar (3)	USD	30 días	-	212
0-E	E.D. & F.MAN Liquid Products Italia SLR	Matriz común	Italia	Compra de Materias Primas	USD	30 días	239	55
Total, Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente							864	3.264

- (1) El monto al 31 de diciembre de 2024 corresponde a provisión de dividendo mínimo. Al 31 de diciembre se incluye MUSD 1.734 por este mismo concepto y MUSD 15 por cobrar por concepto de servicios de administración.
- (2) El monto al 31 de diciembre de 2024 corresponde a provisión de dividendo mínimo. Al 31 de diciembre se incluye MUSD 1.453 por este mismo concepto y MUSD 175 por cobrar por concepto de servicios de administración.
- (3) El monto por pagar al 31 de diciembre de 2023 fue pagado en el primer trimestre del año 2024, y se refleja en el flujo de operaciones al 31 de diciembre de 2024.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 8 Cuentas por cobrar, cuentas por pagar y transacciones con partes relacionadas. (Continuación).

c) Transacciones con partes relacionadas.

Rut	País de origen	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Al 31 de diciembre de 2024		Al 31 de diciembre de 2023	
					Monto transacción MUSD	Efecto en resultados MUSD	Monto transacción MUSD	Efecto en resultados MUSD
76178305-K	Chile	ACTIVAQ S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA – SERVICIOS	1	(1)	1	(1)
83547100-4	Chile	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA -SERVICIOS	88	(88)	-	
76082695-2	Chile	ECONSULT CAPITAL SpA.	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA – SERVICIOS	-	-	38	(38)
76477349-7	Chile	ED & F MAN CHILE HOLDINGS SpA.	CONTROLADOR	VENTA – SERVICIOS	8	8	6	6
76477349-7	Chile	ED & F MAN CHILE HOLDINGS SpA.	CONTROLADOR	COMPRA – DIVIDENDO MINIMO	340	-	1.734	-
76477349-7	Chile	ED & F MAN CHILE HOLDINGS SpA.	CONTROLADOR	COMPRA – PAGO DIVIDENDO	1.734	-	74	-
0-E	Italia	ED & F MAN LIQUID PRODUCTS ITALIA SRL	MATRIZ COMÚN	COMPRA – MERCADERIAS	457	-	143	-
0-E	UK	ED & F MAN SUGAR LTD.	MATRIZ COMÚN	COMPRA – AZUCAR IMPORTADA	-	-	6.283	-
96917830-8	Chile	EF SECURITIZADORA S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA – SERVICIOS	75	75	79	79
99789520-2	Chile	FEROSOR AGRICOLA S.A.	DIRECTOR COMUN	VENTA – MERCADERIAS	1.217	219	1.938	357
99789520-2	Chile	FEROSOR AGRICOLA S.A.	DIRECTOR COMUN	VENTA – INTERESES FINANCIEROS	1	1	2	2
65190155-3	Chile	FUNDACION IDIA CHILE	ADMINISTRACION	VENTA – SERVICIOS	-	-	76	76
65190155-3	Chile	FUNDACION IDIA CHILE	ADMINISTRACION	VENTA – MERCADERIAS	-	-	1	-
65190155-3	Chile	FUNDACION IDIA CHILE	ADMINISTRACION	COMPRA – SERVICIOS	-	-	163	(163)
78544420-5	Chile	INTERBAKE CHILE SpA	GERENTE DE ADM. Y FINANZAS RELACIONADO CON GERENTE DIVISION RETAIL	VENTA – MERCADERIAS	228	13	62	6
90703000-8	Chile	NESTLE CHILE S.A.	EXEJECUTIVO	VENTA – MERCADERIAS	-	-	11.317	2.665
77894990-3	Chile	ORAFI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	COMPRA – MATERIAS PRIMAS	-	-	87	(87)
96538080-9	Chile	SOC. DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A.	MATRIZ COMUN	VENTA – SERVICIOS	53	53	54	54
96538080-9	Chile	SOC. DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A.	MATRIZ COMUN	COMPRA – DIVIDENDO MINIMO	285	-	1.453	-
96538080-9	Chile	SOC. DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A.	MATRIZ COMUN	COMPRA – PAGO DIVIDENDO	1.453	-	64	-
0-E	USA	WESTWAY FEED PRODUCTS LLC	MATRIZ COMUN	COMPRA – MERCADERIAS	25	(25)	12	(12)
0-E	USA	WESTWAY FEED PRODUCTS LLC	MATRIZ COMUN	COMPRA – SERVICIOS	-	-	46	(46)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

c) Remuneraciones personal clave.

Concepto	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Remuneraciones y gratificaciones	3.564	4.663
Dieta del directorio	225	240
Beneficios por terminación	83	187
Totales	3.872	5.090

Nota 9. Inventarios.

La composición de este rubro, neto de mermas y obsolescencia al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Inventarios al 31 de diciembre de 2024	Valor bruto	Provisión mermas y obsolescencia	Saldo neto
	MUSD	MUSD	MUSD
Materias primas	13.634	(155)	13.479
Mercaderías	8.634	(267)	8.367
Suministros para la producción	26.318	(527)	25.791
Bienes terminados	134.832	(1.457)	133.375
Repuestos para maquinarias (1)	14.150	-	14.150
Totales	197.568	(2.406)	195.162

Inventarios al 31 de diciembre de 2023	Valor bruto	Provisión mermas y obsolescencia	Saldo neto
	MUSD	MUSD	MUSD
Materias primas	11.059	(118)	10.941
Mercaderías	9.070	(99)	8.971
Suministros para la producción	24.793	(1.023)	23.770
Bienes terminados	109.904	(804)	109.100
Repuestos para maquinarias (1)	11.610	-	11.610
Totales	166.436	(2.044)	164.392

(1) Corresponde a repuestos de uso cotidiano, no asociados a ninguna maquinaria de producción en particular y de alta rotación.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 9. Inventarios (Continuación).

El detalle de los bienes terminados por segmento de negocio es el siguiente:

Bienes terminados	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Azúcar y otros, marca Iansa	80.023	61.010
Agrocomercial	6.545	13.742
Pulpas, pastas y jugos	46.807	34.348
Totales	133.375	109.100

Al 31 de diciembre de 2024 se constituyó garantía por TM 21.950 (21.679,23 al 31 de diciembre de 2023) por un monto de UF 375.221,46 (MUSD 15.000,00 al 31 de diciembre de 2023) sobre azúcar por financiamiento con Tanner Leasing Vendor Limitada.

Las materias primas y consumibles utilizados, reconocidas en el resultado del período, son las siguientes:

Materias primas y consumibles utilizados	01-Ene-24	01-Ene-23
	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Costos de ventas productos terminados	(402.267)	(403.945)
Costo de venta de servicios	(5.397)	(3.899)
Mermas y obsolescencias	(1.285)	(1.419)
Depreciación a existencias / costo de ventas	(19.714)	(17.441)
Posiciones vencidas y entregadas instrumentos de cobertura	(3.407)	(15.407)
Totales	(432.070)	(442.111)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad efectuó un análisis de los inventarios, determinando que el valor en libros no supera los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de terminación y venta (valor neto de realización).

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 10. Activos biológicos.

a) Movimientos del ejercicio

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por cultivos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que se clasifican en activos biológicos corrientes.

Valor de costo (Remolacha)	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Saldo inicial	7.569	8.620
Adiciones (siembras)	9.277	12.727
Disminuciones (cosechas)	(12.678)	(13.778)
Saldo final valor de costo	4.168	7.569
<hr/>		
Valor razonable (Maíz, Tomate, Trigo y otros cultivos)	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Saldo inicial	8.855	9.769
Adiciones (siembras)	28.163	28.122
Ajuste valor razonable	(370)	(521)
Disminuciones (cosechas)	(27.681)	(28.515)
Saldo final valor razonable	8.967	8.855
Total, activos biológicos	13.135	16.424

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad administra 7.094 hectáreas (7.158 hectáreas al 31 de diciembre 2023), de las cuales 6.633 hectáreas son terrenos cultivables para la campaña 2024-2025 (6.652 hectáreas en la campaña anterior).

Para la campaña 2024-2025, se sembrarán y plantarán 6.633 hectáreas, de las cuales 1.065 hectáreas corresponden a remolacha, 1.513 hectáreas a tomates y el resto otros cultivos.

Para la campaña 2023-2024, se sembraron y plantaron 5.208 hectáreas de las cuales 2.217 hectáreas corresponden a remolacha, 1.645 hectáreas a tomates y el resto otros cultivos. La diferencia ocasionada con respecto a la campaña anterior se produce por la necesidad de rotación de los suelos agrícolas.

La administración de riesgo agrícola se presenta en el N°5 de la nota 36 Análisis de riesgos.

b) Medición y valorización

Para el cultivo de la remolacha no es posible determinar en forma fiable el valor razonable, ya que no existe un mercado competitivo del cual obtener información de precios o valores fijados por algún mercado, como tampoco son fiables otras estimaciones alternativas del valor razonable. Para la determinación del costo, depreciación y deterioro, corresponde aplicar NIC 2, NIC 16, NIC 41 y NIC 36, respectivamente.

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

Para los productos agrícolas maíz, trigos y otros similares, existen mercados activos y competitivos para determinar su valor razonable de manera fiable, sin embargo, durante la etapa de crecimiento, es decir, en su condición y ubicación como activo biológico no hay mercados para obtener su valor razonable. Por lo anterior, el modelo de medición considera la determinación de un valor razonable ajustado (Nivel 3) cuyo cálculo considera las siguientes variables:

i) Valor razonable neto

Los flujos futuros están determinados por el precio de mercado del producto agrícola a la fecha de cosecha menos costos de transporte, otros costos necesarios para llevar el producto al mercado y costos en el punto de venta.

ii) Rendimiento

Corresponde a las toneladas de producto agrícola que se espera cosechar por cada hectárea de cultivo.

iii) Porcentaje de maduración

En general el ciclo de crecimiento, o de vida, de los cultivos anuales posee varias etapas de desarrollo y para cada etapa se establece un porcentaje de desarrollo del cultivo o crecimiento asociado a las curvas de crecimiento y de acumulación de materia seca del cultivo.

En los cultivos de rotación (cultivos en que se cosecha fruto o grano, por ejemplo, tomate, trigo, avena, maíz, cebada, poroto, entre otros) se presentan las siguientes etapas:

- **Etapa 1: Establecimiento (siembra) y crecimiento inicial**

Fase inicial que parte de la siembra y emergencia del cultivo hasta que está con sistema radicular y primeras hojas bien formadas.

- **Etapa 2: Desarrollo vegetativo**

Fase de alto crecimiento vegetativo, etapa en que la planta tiene una alta tasa de crecimiento formando material vegetal (crecimiento de hojas, tallo y raíces), llega hasta la emisión de las estructuras reproductivas (flores).

- **Etapa 3: Desarrollo reproductivo y floración**

Etapa desde la emisión de estructuras reproductivas pasando por floración hasta la cuaja (formación del fruto).

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

- **Etapa 4: Crecimiento y maduración del fruto o grano**

Esta fase va desde la cuaja (formación del grano o fruto) hasta que el fruto o grano está listo para ser cosechado.

El cálculo del porcentaje en un período, dentro de una etapa de desarrollo, se calcula proporcional al tiempo que dura cada etapa.

Las condiciones climáticas afectan el desarrollo del cultivo ya sea acortando o alargando el tiempo de cada etapa, por lo tanto, el porcentaje se ajusta según el estado de desarrollo del cultivo.

iv) Valor razonable ajustado

El valor razonable ajustado equivale al valor razonable neto multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.

v) Valor libro

Del mismo modo, para las mediciones posteriores, el valor libros se proyecta sumando los gastos estimados necesarios hasta el punto de cosecha. El valor libro ajustado equivale al valor libro proyectado multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.

En resumen, los ajustes periódicos a este grupo de activos biológicos se reconocen en el estado de resultados en el ítem materias primas y consumibles utilizados.

Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se registra mayor (o menor) costo de la parte cosechada y vendida derivado de este ajuste o revalorización.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 11. Activos por impuestos corrientes.

La composición de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Conceptos	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Pagos provisionales mensuales (1)	171	1.472
Impuesto renta por recuperar (2)	1.947	1.171
Otros créditos por recuperar	288	185
Total	2.406	2.828

(1) Al 31 de diciembre de 2024 corresponde a pagos a cuenta de los impuestos anuales, que se incluirán en la declaración de impuesto a la renta del año tributario de la afiliada Icatom. Al 31 de diciembre de 2023 considera las afiliadas Iansa Ingredientes S.A., Agrocomercial Iansa S.A. e Icatom

(2) Al 31 de diciembre de 2024 se considera, mayoritariamente crédito por impuestos pagados en el extranjero (IPE Dividendo ICATOM) por MUSD 1.481, PPM por MUSD 171, PPUA por MUSD 337 y Crédito Sence por MUSD 234. Al 31 de diciembre de 2023 se considera, mayoritariamente PPM por MUSD 1.472, PPUA por MUSD 843 y Crédito Sence por MUSD 424.

Nota 12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

La Sociedad mantiene una participación de 30% en la propiedad de Alimentos Premium do Brasil Ltda., sociedad constituida en Brasil con Alimentos Heinz C.A. y que pusiera término a sus actividades comerciales el año 2003, encontrándose en etapa de liquidación.

En noviembre de 2017 Iansa Ingredientes S.A. (filial) y Extractos Naturales Gelymar S.A. constituyen una sociedad por Acciones, denominada “Applefit SpA”, participando, en control conjunto, en un 50% cada una de ellas. Dicha sociedad fue disuelta con fecha 11 de julio de 2023.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen restricciones relacionadas con la transferencia de fondos, reembolso de préstamos o anticipos.

Al 31 de diciembre 2024 y 2023 no existen pasivos contingentes que informar.

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-Ene-23 MUSD	Adiciones MUSD	Plusvalía comprada MUSD	Participación en ganancia (pérdida) MUSD	Dividendos recibidos MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Otro incremento (decremento) MUSD	Saldo al 31-Dic-23 MUSD
Applefit SpA	Chile	USD	50%	277	-	-	10	-	-	(287)	-
Totales				277	-	-	10	-	-	(287)	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 13. Información financiera de filiales.

En el siguiente cuadro se muestra información financiera de Iansagro S.A. (subsidiaria consolidada) y EF. Securitizadora S.A. Patrimonio N° 7 al 31 de diciembre 2024 y 2023:

Sociedad	31 de diciembre de 2024						
	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Otras ganancias (pérdidas)	Ganancia (Pérdida)
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Iansagro S.A.	329.634	172.443	437.202	19.081	564.707	(427.051)	34
EF Securitizadora S.A. Patrimonio N° 7	32.154	-	19.035	12.048		(330)	80
Sociedad	31 de diciembre de 2023						
	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Otras ganancias (pérdidas)	Ganancia (Pérdida)
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Iansagro S.A.	331.065	166.943	426.605	23.900	583.040	(436.703)	(5.552)
EF Securitizadora S.A. Patrimonio N° 7	34.362	-	9.628	23.593	-	(393)	25

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 14. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

a) El detalle de los activos intangibles distintos a la plusvalía es el siguiente:

Clases de Intangibles	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Marcas registradas	956	1.056
Programas informáticos	3.232	3.866
Derechos de Agua	2.896	2.528
Total, de intangibles, neto	7.084	7.450
Clases de Intangibles	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Marcas registradas	3.155	3.255
Programas informáticos	20.193	19.687
Derechos de Agua	2.984	2.616
Total, de intangibles, bruto	26.332	25.558
Amortización del período intangibles,	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Marcas registradas	-	-
Programas informáticos	(1.144)	(953)
Derechos de Agua	-	-
Total, amortización del período, intangibles	(1.144)	(953)
Amortización y deterioro acumulado intangibles,	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Marcas registradas	(2.199)	(2.199)
Programas informáticos	(16.961)	(15.821)
Derechos de Agua	(88)	(88)
Total, amortización y deterioro acumulado, intangibles	(19.248)	(18.108)

La amortización de los activos intangibles identificables es cargada en el rubro de “Depreciación y amortización” del estado de resultados integrales.

Método utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Vida útil para programas informáticos	3 años	4 años

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 14. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

b) Movimientos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2024:

Detalle de movimientos brutos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2024	3.255	19.687	2.616	25.558
Adiciones (1)	-	1	292	293
Incrementos (disminuciones) por transferencias	(100)	514	100	514
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	(9)	(24)	(33)
Total, movimientos	(100)	506	368	774
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	3.155	20.193	2.984	26.332

Detalle de movimientos amortización y deterioro	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2024	(2.199)	(15.821)	(88)	(18.108)
Amortización	-	(1.144)	-	(1.144)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	4	-	4
Total, movimientos	-	(1.140)	-	(1.140)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	(2.199)	(16.961)	(88)	(19.248)

Detalle de movimientos netos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2024	1.056	3.866	2.528	7.450
Adiciones (1)	-	1	292	293
Amortización	-	(1.144)	-	(1.144)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	(100)	514	100	514
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	(5)	(24)	(29)
Total, movimientos	(100)	(634)	368	(366)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	956	3.232	2.896	7.084

(1) Este monto se refleja en el flujo de efectivo, dentro de compras de propiedades, plantas y equipos, intangibles distintos a la plusvalía y propiedades de inversión.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 14. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

c) Movimientos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2023:

Detalle de movimientos brutos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	3.255	17.690	2.607	23.552
Adiciones (1)	-	7	-	7
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.990	13	2.003
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	(4)	(4)
Total, movimientos	-	1.997	9	2.006
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	3.255	19.687	2.616	25.558

Detalle de movimientos amortización y deterioro	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	(2.199)	(14.868)	(88)	(17.155)
Amortización	-	(953)	-	(953)
Total, movimientos	-	(953)	-	(953)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	(2.199)	(15.821)	(88)	(18.108)

Detalle de movimientos netos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	1.056	2.822	2.519	6.397
Adiciones (1)	-	7	-	7
Amortización	-	(953)	-	(953)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.990	13	2.003
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	(4)	(4)
Total, movimientos	-	1.044	9	1.053
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	1.056	3.866	2.528	7.450

(1) Este monto se refleja en el flujo de efectivo, dentro de compras de propiedades, plantas y equipos, intangibles distintos a la plusvalía y propiedades de inversión.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 15. Plusvalía.

a) Movimientos plusvalía comprada

Al 31 de diciembre de 2024	Saldo inicial, neto MUSD	Adicional reconocida MUSD	Dada de baja en cuentas por desapropiación de negocio MUSD	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD	Otros MUSD	Saldo final, neto MUSD
Iansa Trading Ltda.	12.723	-	-	-	-	12.723
Droguería Karani S.A.C.	48	-	-	-	-	48
Totales	12.771	-	-	-	-	12.771

Al 31 de diciembre de 2023	Saldo inicial, neto MUSD	Adicional reconocida MUSD	Dada de baja en cuentas por desapropiación de negocio MUSD	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD	Otros MUSD	Saldo final, neto MUSD
Punto Futuro S.A.	2.947	-	-	(2.947)	-	-
Iansa Trading Ltda.	12.723	-	-	-	-	12.723
Droguería Karani S.A.C.	48	-	-	-	-	48
Totales	15.718	-	-	(2.947)	-	12.771

En el año 2024 no se reconoce deterioro. Al 31 de diciembre de 2023 el deterioro acumulado se compone del deterioro reconocido en los saldos de apertura por un monto de MUSD 2.316 y el deterioro realizado en el año 2023 por MUSD 2.947.

	31 de diciembre de 2024		
	Saldo inicial MUSD	Deterioro del período MUSD	Saldo final MUSD
Deterioro acumulado	(5.263)	-	(5.263)
Totales	(5.263)	-	(5.263)

	31 de diciembre de 2023		
	Saldo inicial MUSD	Deterioro del período MUSD	Saldo final MUSD
Deterioro acumulado	(2.316)	(2.947)	(5.263)
Totales	(2.316)	(2.947)	(5.263)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos.

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Construcciones en curso	12.566	10.820
Terrenos	19.534	12.533
Edificios	50.004	51.551
Planta y equipos	98.052	96.086
Equipamiento de tecnología de la información	581	723
Instalaciones fijas y accesorios	18.891	17.421
Vehículos de motor	223	145
Arrendamiento	3.401	3.686
Otras propiedades, plantas y equipos	4.580	4.824
Total, de propiedades, plantas y equipos, neto	207.832	197.789
Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Construcciones en curso	12.566	10.820
Terrenos	19.534	12.533
Edificios	87.522	87.075
Planta y equipos	259.084	244.080
Equipamiento de tecnología de la información	2.239	2.173
Instalaciones fijas y accesorios	44.683	39.640
Vehículos de motor	1.132	1.012
Arrendamiento	9.040	8.595
Otras propiedades, plantas y equipos	14.256	13.930
Total, de propiedades, plantas y equipos, bruto	450.056	419.858
Depreciación del período propiedades, plantas y equipos	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Edificios	(2.028)	(2.536)
Planta y equipos	(13.336)	(11.151)
Equipamiento de tecnología de la información	(218)	(161)
Instalaciones fijas y accesorios	(3.573)	(2.757)
Vehículos de motor	(47)	(27)
Arrendamiento	(730)	(1.033)
Otras propiedades, plantas y equipos	(627)	(881)
Total, Depreciación del período, propiedades, plantas y equipos	(20.559)	(18.546)

**Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.**

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente es la siguiente (Continuación):

Depreciación y deterioro acumulado propiedades, plantas y equipos	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Terrenos	-	-
Edificios	(37.518)	(35.524)
Planta y equipos	(161.032)	(147.994)
Equipamiento de tecnología de la información	(1.658)	(1.450)
Instalaciones fijas y accesorios	(25.792)	(22.219)
Vehículos de motor	(909)	(867)
Arrendamiento	(5.639)	(4.909)
Otras propiedades, plantas y equipos	(9.676)	(9.106)
Total, depreciación y deterioro acumulado, propiedades, plantas y equipos	(242.224)	(222.069)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se realizaron desapropiaciones de propiedades, plantas y equipos no prescindibles.

Al 31 de diciembre de 2024 las ventas de propiedades, plantas y equipos generan una utilidad de MUSD 463, que se presenta en Otras ganancias (pérdidas), del Estado consolidado de resultados. En el mismo periodo del año anterior se reconoce utilidad de MUSD 6.738 por el mismo concepto.

Al 31 de diciembre de 2024 se presenta en el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo MUSD 560 bajo el concepto Importe procedente de la venta de propiedades, plantas y equipos, generados por ventas realizadas durante el año 2024, con un costo de MUSD 62. Al 31 de diciembre de 2023 se presenta en el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo MUSD 10.657 bajo el concepto Importe procedente de la venta de propiedades, plantas y equipos, de los cuales MUSD 9.064 se generan por ventas realizadas durante el año 2023, con un costo de MUSD 2.005 y MUSD 1.593 por ventas realizadas durante el año 2022, con un costo de MUSD 68.

Bajo el concepto arrendamientos se presentan todos los contratos de arrendamientos con opción de compra.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

b) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2024:

Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo (2) MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2024	10.820	12.533	87.075	244.080	2.173	39.640	1.012	8.595	13.930	419.858
Adiciones (1)	20.735	6.962	10	2.096	17	116	412	445	1.536	32.329
Desapropiaciones	(156)	(18)	(39)	(350)	(12)	-	(412)	-	(1.650)	(2.637)
Traslado desde y hacia Propiedades de Inversión	-	57	-	-	-	-	-	-	-	57
Traslado entre clases de activo	(18.833)	-	476	13.258	61	4.928	120	-	323	333
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	(1)	-	-	117	116
Total, movimientos	1.746	7.001	447	15.004	66	5.043	120	445	326	30.198
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	12.566	19.534	87.522	259.084	2.239	44.683	1.132	9.040	14.256	450.056

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2024	-	-	(35.524)	(147.994)	(1.450)	(22.219)	(867)	(4.909)	(9.106)	(222.069)
Desapropiaciones	-	-	34	298	10	-	5	-	-	347
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	57	57
Gasto por depreciación	-	-	(2.028)	(13.336)	(218)	(3.573)	(47)	(730)	(627)	(20.559)
Total, movimientos	-	-	(1.994)	(13.038)	(208)	(3.573)	(42)	(730)	(570)	(20.155)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	-	-	(37.518)	(161.032)	(1.658)	(25.792)	(909)	(5.639)	(9.676)	(242.224)

Detalle de movimientos netos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2024	10.820	12.533	51.551	96.086	723	17.421	145	3.686	4.824	197.789
Adiciones (1)	20.735	6.962	10	2.096	17	116	412	445	1.536	32.329
Desapropiaciones	(156)	(18)	(5)	(52)	(2)	-	(407)	-	(1.650)	(2.290)
Traslado desde y hacia Propiedades de Inversión	-	57	-	-	-	-	-	-	-	57
Traslado entre clases de activo	(18.833)	-	476	13.258	61	4.928	120	-	323	333
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	(1)	-	-	174	173
Gasto por depreciación	-	-	(2.028)	(13.336)	(218)	(3.573)	(47)	(730)	(627)	(20.559)
Total, movimientos	1.746	7.001	(1.547)	1.966	(142)	1.470	78	(285)	(244)	10.043
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	12.566	19.534	50.004	98.052	581	18.891	223	3.401	4.580	207.832

(1) Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.

(2) En otras propiedades, plantas y equipos se clasifican bienes que por sus características no califican en otras agrupaciones.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

c) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2023:

Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo (2) MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	28.787	12.705	84.519	222.540	1.592	34.169	1.029	10.652	14.372	410.365
Adiciones (1)	17.247	-	-	3.293	9	57	8	-	221	20.835
Desapropiaciones	(14)	(180)	(1.885)	(4.541)	-	(15)	(6)	(1.761)	(194)	(8.596)
Traslado entre clases de activo	(35.121)	8	4.441	22.788	572	5.429	(19)	-	(101)	(2.003)
Incremento (disminución) por otros cambios	(79)	-	-	-	-	-	-	(296)	(368)	(743)
Total, movimientos	(17.967)	(172)	2.556	21.540	581	5.471	(17)	(2.057)	(442)	9.493
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	10.820	12.533	87.075	244.080	2.173	39.640	1.012	8.595	13.930	419.858

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	-	(27)	(34.522)	(139.476)	(1.289)	(19.474)	(842)	(5.933)	(8.299)	(209.862)
Desapropiaciones	-	27	1.534	2.633	-	12	2	1.761	90	6.059
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	296	(16)	280
Gasto por depreciación	-	-	(2.536)	(11.151)	(161)	(2.757)	(27)	(1.033)	(881)	(18.546)
Total, movimientos	-	27	(1.002)	(8.518)	(161)	(2.745)	(25)	1.024	(807)	(12.207)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	-	-	(35.524)	(147.994)	(1.450)	(22.219)	(867)	(4.909)	(9.106)	(222.069)

Detalle de movimientos netos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	28.787	12.678	49.997	83.064	303	14.695	187	4.719	6.073	200.503
Adiciones (1)	17.247	-	-	3.293	9	57	8	-	221	20.835
Desapropiaciones	(14)	(153)	(351)	(1.908)	-	(3)	(4)	-	(104)	(2.537)
Traslado entre clases de activo	(35.121)	8	4.441	22.788	572	5.429	(19)	-	(101)	(2.003)
Incremento (disminución) por otros cambios	(79)	-	-	-	-	-	-	-	(384)	(463)
Gasto por depreciación	-	-	(2.536)	(11.151)	(161)	(2.757)	(27)	(1.033)	(881)	(18.546)
Total, movimientos	(17.967)	(145)	1.554	13.022	420	2.726	(42)	(1.033)	(1.249)	(2.714)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	10.820	12.533	51.551	96.086	723	17.421	145	3.686	4.824	197.789

- (1) Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.
(2) En otras propiedades, plantas y equipos se clasifican bienes que por sus características no califican en otras agrupaciones.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

d) El detalle de obras en curso es el siguiente:

Altas obras en curso	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Azúcar y otras marcas Iansa	9.976	9.201
Agrocomercial	639	283
Pulpa, pastas y jugos	1.416	848
Otros	535	488
Total, altas obras en curso	12.566	10.820

e) El gasto por depreciación, presentado en los estados consolidados de resultados integrales, se compone del siguiente detalle:

Gasto por depreciación y amortización del período	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Depreciación propiedades, plantas y equipos	20.559	18.546
Depreciación propiedades de inversión	5	21
Amortización activos por derecho de uso	7.856	6.611
Amortización de intangibles	1.144	953
Depreciación a existencias / costo de ventas (1)	(19.714)	(17.441)
Total	9.850	8.690

(1) La depreciación cargada a resultado difiere a la del movimiento del período de Propiedades, Plantas y Equipos, debido a procesos periódicos de costeo en que una parte del cargo por depreciación se incorpora a los inventarios.

f) Arrendamiento.

El valor neto contable de propiedades, plantas y equipos clasificados como arrendamiento es el siguiente:

Arrendamiento financiero	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Edificios, bajo arrendamiento	343	506
Plantas y equipos, bajo arrendamiento	2.573	3.039
Vehículos de motor, bajo arrendamiento	485	141
Totales	3.401	3.686

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

f) Arrendamiento (Continuación).

El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos son los siguientes:

	31-Dic-24			31-Dic-23		
	Bruto MUSD	Interés MUSD	Valor presente MUSD	Bruto MUSD	Interés MUSD	Valor presente MUSD
Menos de 1 año	85	23	108	142	24	118
Más de 1 año, menos de 5	183	82	265	-	-	-
Totales	268	105	373	142	24	118

Bases para la determinación de pagos, renovación de contratos, plazos y opciones de compra:

Institución	Valor nominal	Valor cuotas	Número cuotas
	MUSD	MUSD	
COMPAÑÍA DE PETROLEOS DE CHILE	2	-	162
BANCO DE CHILE	11	13	37

No existen restricciones que afecten a la Sociedad por estos contratos de arrendamiento.

g) Detalle de Propiedades, plantas y equipos afectos a garantías

Propiedades, plantas y equipos afectos a garantía	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Terrenos	10.525	11.140
Edificios	40.200	41.811
Planta y equipos	74.309	74.472
Equipamiento de tecnologías de la información	303	366
Instalaciones fijas y accesorios	11.489	10.944
Vehículos de motor	60	3
Otras propiedades, plantas y equipos	1.455	1.620
Total, Propiedades, plantas y equipos afectos a garantía	138.341	140.356

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

g) Detalle de Propiedades, plantas y equipos afectos a garantías (Continuación).

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta bienes inmuebles hipotecados a favor de Fondo de Inversión Larraín Vial, por MUSD 4.904 garantizando crédito a mediano plazo. Al 31 de diciembre de 2023 el monto ascendió a 5.695.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Sociedad presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Consorcio, por MUSD 9.100, garantizando obtención de mutuo hipotecario.

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Santander, Banco BCI y Banco Continental de Paraguay, por MUSD 124.337, garantizando obtención de créditos con dichos bancos. Al 31 de diciembre de 2023 el monto ascendió a MUSD 124.383.

Al 31 de diciembre de 2023 Icatom, filial de Empresas Iansa S.A., presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Scotiabank, por MUSD 1.178, garantizando las líneas de crédito con dicho banco.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 17. Propiedades de inversión.

a) La composición del rubro se detalla a continuación:

Propiedades de inversión, neto	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Bienes entregados en dación de pago	84	141
Bienes arrendados (1)	13	18
Totales	97	159
Propiedades de inversión, bruto	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Bienes entregados en dación de pago	84	141
Bienes arrendados (1)	240	240
Totales	324	381
Depreciación del período, propiedades de inversión	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Bienes arrendados (1)	(5)	(21)
Totales	(5)	(21)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Bienes arrendados (1)	(227)	(222)
Totales	(227)	(222)

(1) Este ítem corresponde a terrenos y edificaciones clasificados como arrendamiento operativo.

b) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2024:

Detalle de movimientos brutos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2024	240	141	381
Traslado a Propiedades, plantas y equipos	-	(57)	(57)
Total, movimientos	-	(57)	(57)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	240	84	324

Detalle de movimientos depreciación más deterioro	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2024	(222)	-	(222)
Depreciación	(5)	-	(5)
Total, movimientos	(5)	-	(5)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	(227)	-	(227)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 17. Propiedades de inversión (Continuación).

b) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2024 (Continuación):

Detalle de movimientos netos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2024	18	141	159
Traslado a Propiedades, plantas y equipos	-	(57)	(57)
Depreciación	(5)	-	(5)
Total, movimientos	(5)	(57)	(62)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	13	84	97

c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2023:

Detalle de movimientos brutos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	306	134	440
Adiciones (2)	-	7	7
Disposiciones	(66)	-	(66)
Total, movimientos	(66)	7	(59)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	240	141	381

(2) Estas adiciones se encuentran pagadas y se reflejan en el estado consolidado de flujos de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.

Detalle de movimientos depreciación más deterioro	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	(240)	-	(240)
Disposiciones	39	-	39
Depreciación	(21)	-	(21)
Total, movimientos	18	-	18
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	(222)	-	(222)

Detalle de movimientos netos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	66	134	200
Adiciones	-	7	7
Disposiciones	(27)	-	(27)
Depreciación	(21)	-	(21)
Total, movimientos	(48)	7	(41)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	18	141	159

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 17. Propiedades de inversión (Continuación).

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se registran ingresos provenientes de rentas relacionados con propiedades de inversión.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se registran gastos operacionales provenientes o asociados a propiedades de inversión.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente.

En esta nota se muestran todos los contratos vigentes que clasifican bajo la norma IFRS16, y que a la fecha de entrada en vigencia de ésta no se encontraban clasificados como arrendamientos financieros, dentro de Propiedades, plantas y equipos.

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de activos por derecho de uso, neto	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Terrenos	17.976	18.684
Planta y equipos	227	759
Vehículos	6.090	7.831
Total, de activos por derecho de uso, neto	24.293	27.274
Clases de activos por derecho de uso, bruto	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Terrenos	36.873	40.618
Planta y equipos	1.530	1.812
Vehículos	9.438	9.010
Total, de activos por derecho de uso, bruto	47.841	51.440
Amortización del período activos por derecho de uso	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Terrenos	(5.417)	(5.217)
Planta y equipos	(250)	(211)
Vehículos	(2.189)	(1.183)
Total, amortización del período, activos por derecho de uso	(7.856)	(6.611)
Amortización acumulada activos por derecho de uso	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Terrenos	(18.897)	(21.934)
Planta y equipos	(1.303)	(1.053)
Vehículos	(3.348)	(1.179)
Total, amortización acumulada, activos por derecho de uso	(23.548)	(24.166)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

b) Detalle del movimiento de activos por derecho de uso:

Detalle de movimientos brutos	Terrenos	Plantas y equipos	Vehículos	Total, Activos por derecho de uso
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2024	40.618	1.812	9.010	51.440
Adiciones	12.055	-	304	12.359
Disposiciones	(16.332)	-	(18)	(16.350)
Incremento (disminución) por otros cambios	532	(282)	142	392
Total, movimientos	(3.745)	(282)	428	(3.599)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	36.873	1.530	9.438	47.841

Detalle de amortización acumulada	Terrenos	Plantas y equipos	Vehículos	Total, Activos por derecho de uso
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2024	(21.934)	(1.053)	(1.179)	(24.166)
Disposiciones	8.031	-	-	8.031
Incremento (disminución) por otros cambios	423	-	20	443
Gastos por amortización	(5.417)	(250)	(2.189)	(7.856)
Total, movimientos	3.037	(250)	(2.169)	618
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	(18.897)	(1.303)	(3.348)	(23.548)

Detalle de movimientos netos	Terrenos	Plantas y equipos	Vehículos	Total, Activos por derecho de uso
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2024	18.684	759	7.831	27.274
Adiciones	12.055	-	304	12.359
Disposiciones	(8.301)	-	(18)	(8.319)
Incremento (disminución) por otros cambios	955	(282)	162	835
Gastos por amortización	(5.417)	(250)	(2.189)	(7.856)
Total, movimientos	(708)	(532)	(1.741)	(2.981)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	17.976	227	6.090	24.293

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

b) Detalle del movimiento de activos por derecho de uso (Continuación):

Detalle de movimientos brutos	Terrenos	Plantas y equipos	Vehículos	Total, Activos por derecho de uso
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	34.518	1.639	-	36.157
Adiciones	6.850	173	9.037	16.060
Disposiciones	(519)	-	-	(519)
Incremento (disminución) por otros cambios	(231)	-	(27)	(258)
Total, movimientos	6.100	173	9.010	15.283
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	40.618	1.812	9.010	51.440

Detalle de amortización acumulada	Terrenos	Plantas y equipos	Vehículos	Total, Activos por derecho de uso
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	(16.516)	(842)	-	(17.358)
Disposiciones	199	-	-	199
Incremento (disminución) por otros cambios	(400)	-	4	(396)
Gastos por amortización	(5.217)	(211)	(1.183)	(6.611)
Total, movimientos	(5.418)	(211)	(1.179)	(6.808)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	(21.934)	(1.053)	(1.179)	(24.166)

Detalle de movimientos netos	Terrenos	Plantas y equipos	Vehículos	Total, Activos por derecho de uso
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	18.002	797	-	18.799
Adiciones	6.850	173	9.037	16.060
Disposiciones	(320)	-	-	(320)
Incremento (disminución) por otros cambios	(631)	-	(23)	(654)
Gastos por amortización	(5.217)	(211)	(1.183)	(6.611)
Total, movimientos	682	(38)	7.831	8.475
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	18.684	759	7.831	27.274

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

c) Información sobre arrendamientos:

	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Gastos por intereses por los pasivos por arrendamientos	1.450	1.228
Ingresos por subarrendamiento de activos por derecho de uso	176	120
Salidas de efectivo por arrendamiento (1)	9.350	6.830

(1) Este monto se presenta en el flujo de efectivo de financiamiento, bajo el concepto pago de pasivos por arrendamientos financieros

d) Información sobre pasivos por arrendamientos

	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Pasivos por arrendamientos corrientes	6.501	6.605
Pasivos por arrendamientos no corrientes	14.403	16.201
Totales	20.904	22.806

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no han existido condiciones nuevas en los contratos de arrendamientos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen restricciones o pactos en los contratos de arrendamientos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

e) Valores nominales al 31 de diciembre de 2024.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, monto nominal
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	5	15	20	15	-	-	-	55
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	36	108	144	48	-	-	-	336
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	1	3	4	3	-	-	-	11
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	21	63	84	63	-	-	-	231
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	72	216	288	96	-	-	-	672
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	117	117	-	-	-	-	-	234
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	3	9	20	15	-	-	-	47
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	7	21	32	24	-	-	-	84
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	COMPRESORES DE CHILE SpA	77.152.830-9	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	13	39	33	-	-	-	-	85
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	67	201	292	97	-	-	-	657
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	12	36	48	36	-	-	-	132
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	69	207	276	207	-	-	-	759
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	114	341	341	-	-	-	-	796
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	3	9	13	10	-	-	-	35
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	24	72	97	73	-	-	-	266
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	AGRICOLA MOR LIMITADA	76.886.710-0	Chile	Mensual	7,54%	7,54%	29	86	43	-	-	-	-	158
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	ABASTIBLE S.A.	91806000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	54	161	161	-	-	-	-	376
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024										647	1.704	1.896	687	-	-	-	4.934

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

e) Valores nominales al 31 de diciembre de 2024 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, monto nominal
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	JANSSEN S.A.	81.198.100-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	196	587	587	-	-	-	-	1.370
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	7	22	22	-	-	-	-	51
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	29	88	118	98	-	-	-	333
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA PARCELEROS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		36	34	-	-	-	-	70
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		294	337	400	-	-	-	1.031
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		642	1.214	588	-	-	-	2.444
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BENAVIDES RIOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		114	106	-	-	-	-	220
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	MAGDA VICTORIA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		148	-	-	-	-	-	148
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	IDA RUBINI VARGAS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		205	194	-	-	-	-	399
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		24	22	-	-	-	-	46
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	EDMUNDO GARCIA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		240	-	-	-	-	-	240
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	IQF DEL PERU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		27	48	-	-	-	-	75
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		27	48	-	-	-	-	75
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	24	72	96	96	96	96	344	824
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024										256	2.426	2.778	1.182	96	96	344	7.251

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

e) Valores nominales al 31 de diciembre de 2024 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	6,75%	6,75%	-	86	86	86	86	86	358	788
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	12	36	48	48	48	48	192	432
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	39	117	156	156	156	156	593	1.373
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	HECTOR MANUEL CERNA VENTURELLI	3.705.808-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	16	47	63	63	63	47	-	299
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.851.899-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	37	111	149	149	149	149	-	744
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	29	87	116	116	116	10	-	474
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	6,85%	6,85%	10	31	41	41	41	31	-	195
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	23	69	92	92	92	92	370	830
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	31	93	124	124	124	124	490	1.110
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84.863.400-K	Chile	Anual	6,46%	6,46%	34	103	138	138	138	138	517	1.206
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	13	39	52	52	52	52	198	458
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76.466.936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	15	45	60	60	40	-	-	220
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	RODRIGO ALLENDE ZAÑARTU Y OTRAS	7.050.756-0	Chile	Anual	10,80%	10,80%	64	192	171	-	-	-	-	427
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024										323	1.056	1.296	1.125	1.105	933	2.718	8.556

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

e) Valores nominales al 31 de diciembre de 2024 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	SOCIEDAD AGRICOLA SAN LUIS LIMITADA	89.709.300-6	Chile	Anual	9,94%	9,94%	43	134	115	-	-	-	-	292
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLAS LOS ENCINOS SPA	77.712.841-8	Chile	Anual	7,11%	7,11%	9	27	36	36	27	-	-	135
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	DANIEL FACUSE-- INMOB PAVADA S.A.// AGRICOLA SANTA VALENTINA LTDA	8.373. 614-3 99.562.210-6 76.025.092-5	Chile	Anual	7,11%	7,11%	-	88	88	88	66	-	-	330
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	INVERSIONES COLTON LTDA	77.258.430-K	Chile	Anual	7,33%	7,33%	28	85	75	-	-	-	-	188
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	AGRICOLA SANTA CECILIA LIMITADA	77.712.841-8	Chile	Anual	7,33%	7,33%	10	29	25	-	-	-	-	64
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ROBERTO TRUFFY REYES	4.544.302-7	Chile	Anual	7,11%	7,11%	4	13	17	17	11	-	-	62
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	FERNANDO STEVENS ALEGRÍA	77.258.430-K	Chile	Anual	7,11%	7,11%	21	63	84	84	56	-	-	308
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.712.841-8	Chile	Anual	6,55%	6,55%	33	99	132	99	-	-	-	363
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	6,85%	6,85%	10	30	40	40	40	27	-	187
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	AGRICOLA EL OTOÑAL LTDA	76.902.007-1	Chile	Anual	4,27%	4,27%	14	42	56	33	-	-	-	145
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	RAUL MONTECINOS JARA	5.797.771-K	Chile	Anual	4,01%	4,01%	57	171	228	228	228	114	-	1.026
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	LAMAPOLA SpA	77.948.115-8	Chile	Anual	8,83%	8,83%	7	21	28	28	28	14	-	126
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ALONSO MANOSALVA GAETE	5.560.430-4	Chile	Anual	4,27%	4,27%	-	5	5	5	5	5	26	51
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024										236	807	929	658	461	160	26	3277
TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024										1.462	6.066	6.899	3.652	1.662	1.189	3.088	24.018

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

f) Valores contables al 31 de diciembre de 2024:

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	4	13	17	25	16	-	-	-	41
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	30	90	120	120	62	-	-	-	182
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	1	6	7	5	4	-	-	-	9
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	17	58	75	75	56	-	-	-	131
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	61	185	246	328	92	-	-	-	420
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	87	131	218	-	-	-	-	-	-
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	4	12	16	17	13	-	-	-	30
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A. KAESER	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	6	19	25	27	20	-	-	-	47
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	COMPRESORES DE CHILE SpA	77.152.830-9	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	14	42	56	56	47	-	-	-	103
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	61	192	253	293	98	-	-	-	391
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	5	15	20	20	15	-	-	-	35
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	56	164	220	220	155	-	-	-	375
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	100	301	401	706	-	-	-	-	706
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	4	12	16	16	12	-	-	-	28
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	24	72	96	96	72	-	-	-	168
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024										474	1.312	1.786	2.004	662	-	-	-	2.666

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

f) Valores contables al 31 de diciembre de 2024 (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No cte MUSD
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	AGRICOLA MOR LIMITADA	76.886.710-0	Chile	Mensual	7,54%	7,54%	45	102	147	65	-	-	-	-	65
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	ABASTIBLE S.A.	91806000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	49	147	196	207	-	-	-	-	207
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	JANSSEN S.A.	81.198.100-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	168	493	661	722	-	-	-	-	722
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	AUТОRENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	6	18	24	37	-	-	-	-	37
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	24	72	96	108	90	-	-	-	198
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA PARCELEROS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	32	32	32	-	-	-	-	32
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	VRIOS - MACACONA CARLOS ANTONIO ABUSADA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	163	163	272	392	-	-	-	664
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	HAYAL BENAVIDES RIOS MAGDA VICTORIA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	585	585	1.151	585	-	-	-	1.736
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	IDA RUBINI VARGAS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	106	106	106	-	-	-	-	106
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	143	143	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	EDMUNDO GARCIA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	192	192	192	-	-	-	-	192
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD		0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	22	22	22	-	-	-	-	22
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024										292	2.075	2.367	2.914	1.067	-	-	-	3.981

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

f) Valores contables al 31 de diciembre de 2024 (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	IQF DEL PERU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		239	239	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		23	23	46	-	-	-	-	46
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS DE VIDA	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	14	43	57	68	68	68	68	230	502
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	6,75%	6,75%	13	39	52	60	60	60	60	237	477
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	7	21	28	33	33	33	33	115	247
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	23	68	91	145	145	145	145	508	1.088
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	HECTOR MANUEL CERNA VENTURELLI	3.705.808-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	14	41	55	51	51	51	26	-	179
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.851.899-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	38	112	150	169	169	169	125	-	632
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	49	147	196	138	138	114	-	-	390
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	6,85%	6,85%	8	25	33	31	31	31	20	-	113
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	14	40	54	63	63	63	63	223	475
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024										180	798	978	804	758	734	540	1.313	4.149

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

f) Valores contables al 31 de diciembre de 2024 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No cte MUSD
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	19	55	74	121	121	121	121	422	906
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84.863.400-K	Chile	Anual	6,46%	6,46%	22	64	86	140	140	140	140	474	1.034
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	8	22	30	35	35	35	35	123	263
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76.466.936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	9	25	34	45	45	30	-	-	120
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	RODRIGO ALLENDE ZAÑARTU Y OTRAS	7.050.756-0	Chile	Anual	10,80%	10,80%	62	184	246	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	SOCIEDAD AGRICOLA SAN LUIS LIMITADA	89.709.300-6	Chile	Anual	9,94%	9,94%	29	87	116	84	-	-	-	-	84
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLAS LOS ENCINOS SPA	77.712.841-8	Chile	Anual	7,11%	7,11%	7	21	28	36	36	27	-	-	99
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	DANIEL FACUSE-- INMOB PAVADA S.A.// AGRICOLA SANTA VALENTINA LIMITADA	8.373. 614-3 99.562.210-6 76.025.092-5	Chile	Anual	7,11%	7,11%	18	54	72	92	92	69	-	-	253
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	INVERSIONES COLTON LIMITADA	77.258.430-K	Chile	Anual	7,33%	7,33%	26	78	104	91	-	-	-	-	91
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024										200	590	790	644	469	422	296	1.019	2.850

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

f) Valores contables al 31 de diciembre de 2024 (Continuación).

RUT Deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No cte MUSD
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	AGRICOLA SANTA CECILIA LIMITADA	77.712.841-8	Chile	Anual	7,33%	7,33%	9	26	35	37	-	-	-	-	37
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ROBERTO ARTURO TRUFFY REYES	4.544.302-7	Chile	Anual	7,11%	7,11%	78	45	123	14	14	9	-	-	37
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	FERNANDO STEVENS ALEGRÍA	77.258.430-K	Chile	Anual	7,11%	7,11%	17	51	68	59	59	39	-	-	157
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.712.841-8	Chile	Anual	6,55%	6,55%	29	86	115	126	95	-	-	-	221
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	6,85%	6,85%	7	22	29	37	37	37	26	-	137
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	AGRICOLA EL OTOÑAL LTDA	76.902.007-1	Chile	Anual	4,27%	4,27%	14	40	54	38	19	-	-	-	57
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	RAUL MONTECINOS JARA	5.797.771-K	Chile	Anual	4,01%	4,01%	50	106	156	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	LAMAPOLA SpA	77.948.115-8	Chile	Anual	8,83%	8,83%	-	-	-	19	19	19	19	-	76
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ALONSO MANOSALVA GAETE	5.560.430-4	Chile	Anual	4,27%	4,27%	-	-	-	4	4	4	4	19	35
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024										204	376	580	334	247	108	49	19	757
TOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024										1.350	5.151	6.501	6.700	3.203	1.264	885	2.351	14.403

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

g) Valores nominales al 31 de diciembre de 2023.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, monto nominal
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	5	15	22	22	17	-	-	81
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	40	120	160	160	52	-	-	532
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	2	6	6	6	4	-	-	24
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	24	72	96	96	56	-	-	344
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	79	237	316	316	92	-	-	1.040
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	126	378	201	-	-	-	-	705
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	5	15	20	20	11	-	-	71
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	8	24	32	32	23	-	-	119
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	KAESER COMPRESORES DE CHILE SpA	77.152.830-9	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	16	48	64	59	-	-	-	187
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	73	219	292	292	133	-	-	1.009
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	12	36	48	48	35	-	-	179
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	75	225	300	300	228	-	-	1.128
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	124	371	495	495	-	-	-	1.485
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIAS I S.A.													
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	3	9	13	13	9	-	-	47
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	26	78	105	101	78	-	-	388
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	AGRICOLA MOR LIMITADA	76.886.710-0	Chile	Mensual	7,54%	7,54%	31	94	125	62	-	-	-	312
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	58	175	234	234	-	-	-	701
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023										707	2.122	2.529	2.256	738	-	-	8.352

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

g) Valores nominales al 31 de diciembre de 2023 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, monto nominal
												MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	JANSSEN S.A.	81.198.100-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	213	639	852	851	-	-	-	2.555
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	8	24	32	31	-	-	-	95
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	32	96	128	128	106	-	-	490
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA PARCELEROS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	37	68	34	-	-	-	139
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	230	213	-	-	-	-	443
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	45	-	-	-	-	-	45
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	ALEJANDRO CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	388	434	315	293	-	-	1.430
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	303	-	-	-	-	-	303
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	23	-	-	-	-	-	23
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	TA EXPORT S.A.C.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	80	-	-	-	-	-	80
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BENAVIDES RIOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	91	52	-	-	-	-	143
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	MAGDA VICTORIA AGROEXPORTADORA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	94	93	-	-	-	-	187
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	IDA RUBINI VARGAS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	162	149	-	-	-	-	311
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	C & J INVERSIONES S.A.C.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	28	-	-	-	-	-	28
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	25	8	-	-	-	-	-	33
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE DICIEMBRE DE 2023										278	2.248	2.021	1.359	399	-	-	6.305

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

g) Valores nominales al 31 de diciembre de 2023 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	-	93	93	93	93	93	457	922
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	12	-	-	-	-	-	30
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	10	3	-	-	-	-	-	13
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	32	11	-	-	-	-	-	43
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	HECTOR MANUEL CERNA VENTURELLI	3.705.808-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	17	51	68	68	68	68	34	374
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.851.899-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	40	121	162	162	162	162	121	930
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	32	95	126	126	126	105	-	610
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	11	33	44	44	44	44	22	242
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,20%	3,20%	20	7	-	-	-	-	-	27
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	29	10	-	-	-	-	-	39
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84.863.400-K	Chile	Anual	3,50%	3,50%	37	112	150	150	150	150	675	1.424
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	11	4	-	-	-	-	-	15
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8.689.616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	23	68	91	91	91	91	228	683
76.016.176-4	Terrandes	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77.562.708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	126	379	505	468	327	285	804	2.894
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023										406	999	1.239	1.202	1.061	998	2.341	8.246

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

g) Valores nominales al 31 de diciembre de 2023 (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut Acreeedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, monto nominal
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINO EN LIQUIDACION LIMITADA	88.528.700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	59	176	235	235	235	235	585	1.760
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	77.703.410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	27	82	110	110	110	110	273	822
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA	76.516.069-3	Chile	Unica vez	8,32%	8,32%	47	141	189	189	189	189	110	1.054
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76.466.936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	17	51	68	68	68	45	-	317
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	ROSSANA VENZANO CUNEO	10.804.837-9	Chile	Anual	9,72%	9,72%	22	7	-	-	-	-	-	29
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	SUCESION RODOLFO OSCAR MATTHEI JENSEN	3.374.421-8	Chile	Anual	10,80%	10,80%	14	42	57	57	19	-	-	189
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	INVERSIONES NUEVA TIERRA SpA	77.173.804-k	Chile	Anual	10,80%	10,80%	17	51	68	68	24	-	-	228
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	RODRIGO ALLENDE ZAÑARTU Y OTRAS	7.050.756-0	Chile	Anual	10,80%	10,80%	69	206	275	190	-	-	-	740
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	SOCIEDAD AGRICOLA SAN LUIS LIMITADA	89.709.300-6	Chile	Anual	9,94%	9,94%	49	151	196	131	-	-	-	527
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLAS LOS ENCINOS SPA	77.712.841-8	Chile	Anual	7,11%	7,11%	10	29	39	39	39	29	-	185
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	DANIEL FACUSE-- INMOB PAVADA S.A.// AGRICOLA SANTA VALENTINA LTDA	8.373. 614-3 99.562.210-6 76.025.092-5	Chile	Anual	7,11%	7,11%	-	96	96	96	96	70	-	454
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	INVERSIONES COLTON LTDA	77.258.430-K	Chile	Anual	7,33%	7,33%	31	92	123	82	-	-	-	328
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	AGRICOLA SANTA CECILIA LIMITADA	79.603.290-1	Chile	Anual	7,33%	7,33%	10	31	41	27	-	-	-	109
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ROBERTO TRUFFY REYES	4.544.302-7	Chile	Anual	7,11%	7,11%	5	14	19	19	19	13	-	89
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	FERNANDO STEVENS ALEGRÍA	3.659.346-6	Chile	Anual	7,11%	7,11%	23	69	92	92	92	61	-	429
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	36	108	144	144	111	-	-	543
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023										436	1.346	1.752	1.547	1.002	752	968	7.803
TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023										1.827	6.715	7.541	6.364	3.200	1.750	3.309	30.706

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

h) Valores contables al 31 de diciembre de 2023

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	5	13	18	20	20	14	-	-	54
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	12	31	43	173	173	58	-	-	404
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	1	4	5	16	16	6	-	-	38
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	9	22	31	137	137	80	-	-	354
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA PORTUGAL	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	69	207	276	306	306	102	-	-	714
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	113	333	446	224	-	-	-	-	224
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	4	12	16	16	16	16	-	-	48
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A. KAESER	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	7	21	28	29	29	21	-	-	79
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	COMPRESORES DE CHILE SpA	77.152.830-9	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	15	46	61	71	59	-	-	-	130
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	57	171	228	249	249	83	-	-	581
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	5	15	20	25	25	20	-	-	70
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A. INMOBILIARIA	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	62	182	244	281	281	212	-	-	774
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	104	318	422	478	478	-	-	-	956
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	3	9	12	12	12	6	-	-	30
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	24	72	96	96	96	64	-	-	256
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023										490	1.456	1.946	2.133	1.897	682	-	-	4.712

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

h) Valores contables al 31 de diciembre de 2023 (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	AGRICOLA MOR LTDA.	76.886.710-0	Chile	Mensual	7,54%	7,54%	-	-	-	142	71	-	-	-	213
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	ABASTIBLE S.A.	91806000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	53	159	212	225	225	-	-	-	450
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	JANSSEN S.A.	81.198.100-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	183	549	732	803	803	-	-	-	1.606
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	AUORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	6	18	24	40	41	-	-	-	81
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	26	78	104	117	117	97	-	-	331
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	32	32	64	32	-	-	-	96
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	213	213	209	-	-	-	-	209
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	45	45	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	363	363	405	299	286	-	-	990
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA CLAUDIA Y ANDREA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	302	302	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	23	23	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	TA EXPORT S.A.C.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	78	78	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BENAVIDES RIOS MAGDA VICTORIA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	89	89	50	-	-	-	-	50
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	AGROEXPORTADORA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	90	90	90	-	-	-	-	90
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	IDA RUBINI VARGAS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	143	143	143	-	-	-	-	143
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	C&J INVERSIONES S.A.C.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	28	28	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	25	8	33	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023										293	2.218	2.511	2.288	1.588	383	-	-	4.259

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

h) Valores contables al 31 de diciembre de 2023 (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	20	60	80	80	80	80	80	200	520
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	12	30	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	10	3	13	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	31	10	41	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	HECTOR MANUEL CERNA VENTURELLI	3.705.808-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	14	42	56	63	63	63	63	33	285
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.851.899-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	33	99	132	88	88	88	88	15	367
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	27	81	108	88	88	88	73	-	337
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	8	24	32	37	37	37	37	24	172
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,20%	3,20%	20	7	27	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	29	10	39	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84.863.400-K	Chile	Anual	3,50%	3,50%	21	63	84	86	86	86	86	385	729
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	11	4	15	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8.689.616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	54	72	83	83	83	83	110	442
76.016.176-4	Terrandes	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77.562.708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	95	235	330	184	149	209	170	30	742
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023										355	704	1.059	709	674	734	680	797	3.594

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

h) Valores contables al 31 de diciembre de 2023 (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No cte MUSD
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINO EN LIQUIDACION LIMITADA	88.528.700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	47	91	138	334	334	134	134	161	1.097
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	77.703.410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	22	66	88	100	100	100	100	185	585
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA	76.516.069-3	Chile	Unica vez	8,32%	8,32%	-	1	1	1	1	1	1	1	5
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76.466.936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	12	36	48	59	59	59	39	-	216
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	ROSSANA ANDREA VENZANO CUNEO	10.804.837-9	Chile	Anual	9,72%	9,72%	22	7	29	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	SUCESION RODOLFO OSCAR MATTHEI JENSEN	3.374.421-8	Chile	Anual	10,80%	10,80%	13	38	51	24	24	8	-	-	56
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	INVERSIONES NUEVA TIERRA SpA	77.173.804-k	Chile	Anual	10,80%	10,80%	14	42	56	63	63	21	-	-	147
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	RODRIGO ALLENDE ZAÑARTU Y OTRAS	7.050.756-0	Chile	Anual	10,80%	10,80%	64	102	166	41	26	-	-	-	67
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	SOCIEDAD AGRICOLA SAN LUIS LIMITADA	89.709.300-6	Chile	Anual	9,94%	9,94%	40	41	81	92	63	-	-	-	155
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLAS LOS ENCINOS SPA	77.712.841-8	Chile	Anual	7,11%	7,11%	14	42	56	39	39	39	29	-	146
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	DANIEL FACUSE-- INMOB PAVADA S.A.// AGRICOLA SANTA VALENTINA LIMITADA	8.373. 614-3 // 99.562.210-6 // 76.025.092-5	Chile	Anual	7,11%	7,11%	18	54	72	68	68	68	54	-	258
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	INVERSIONES COLTON LIMITADA	77.258.430-K	Chile	Anual	7,33%	7,33%	20	60	80	75	50	-	-	-	125
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	AGRICOLA SANTA CECILIA LIMITADA	79.603.290-1	Chile	Anual	7,33%	7,33%	6	18	24	28	17	-	-	-	45
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ROBERTO ARTURO TRUFFY REYES	4.544.302-7	Chile	Anual	7,11%	7,11%	4	12	16	17	17	17	9	-	60
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	FERNANDO STEVENS ALEGRÍA	3.659.346-6	Chile	Anual	7,11%	7,11%	17	51	68	81	81	81	55	-	298
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	29	86	115	137	137	102	-	-	376
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023										342	747	1.089	1.159	1.079	630	421	347	3.636
TOTAL, VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023										1.480	5.125	6.605	6.289	5.238	2.429	1.101	1.144	16.201

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 19. Activos y pasivos por impuestos diferidos y gastos por impuesto a las ganancias.

a) Importes reconocidos en el resultado del período:

Gasto por impuesto corriente	01-Ene-24 31-Dic-24 MUSD	01-Ene-23 31- Dic -23 MUSD
Año corriente	(4.047)	(6.245)
Beneficio (Gasto) por impuesto corriente	(4.047)	(6.245)
Gasto por impuesto diferido	01-Ene-24 31-Dic-24 MUSD	01-Ene-23 31- Dic -23 MUSD
Nacimiento y reversión de diferencias temporarias	2.943	4.776
Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos	2.943	4.776
Total Beneficio (Gasto) por impuestos corrientes y diferido	(1.104)	(1.469)

b) Importes reconocidos en otro resultado integral:

	31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Antes de impuestos MUSD	(Gasto) Beneficio fiscal MUSD	Neto de impuestos MUSD	Antes de impuestos MUSD	(Gasto) Beneficio fiscal MUSD	Neto de impuestos MUSD
Reserva de cobertura de flujos de efectivo:						
- Porción efectiva de cambios en el valor razonable	9.117	(2.460)	6.657	(2.612)	685	(1.927)
Total importes reconocidos en el patrimonio	9.117	(2.460)	6.657	(2.612)	685	(1.927)

Nota 19. Activos y pasivos por impuestos diferidos y gastos por impuesto a las ganancias. (Continuación).

- c) Conciliación del beneficio (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal con el beneficio (gasto) por impuestos utilizando tasa efectiva

	01-Ene-24 31-Dic-24		01-Ene-23 31-Dic-23	
	%	MUSD	%	MUSD
Utilidades (Pérdidas) de operaciones continuas antes de impuesto				
Utilidad (Pérdida) por Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local	(27)	(898)	(27)	(3.457)
Utilidad por efecto de las tasas impositivas en jurisdicciones extranjeras	110	3.668	33	4.207
Reducción en la tasa impositiva				
Efecto fiscal de:				
(Pérdida) por Participación en el resultado de participadas contabilizadas bajo el método de participación, neta de impuestos.	(71)	(2.356)	(15)	(1.865)
Gastos rechazados	-	-	-	-
Pérdidas del año corriente para las que no se reconoce activo por impuestos diferidos				
Otro Incremento (Decremento) en cargo por impuestos legales	(45)	(1.518)	(3)	(354)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(6)	(206)	15	1.988
Utilidad (Pérdida) Beneficio por impuestos utilizando la tasa efectiva	(33)	(1.104)	(12)	(1.469)
Tasa efectiva (%)	(33)		(12)	

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 19. Activos y pasivos por impuestos diferidos y gastos por impuesto a las ganancias. (Continuación).

d) Detalle de impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2024 en MUSD	Saldo neto al 01 de enero de 2024	Reconocido en el resultado del período	Reconocido en otros resultados integrales	Reconocido directamente en patrimonio	Adquiridos en combinaciones de negocios	Al 31 de diciembre de 2024		
						Neto	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
Propiedades, plantas y equipos	(20.818)	332	-	-	-	(20.486)	1.194	(21.680)
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	1.372	(61)	-	-	-	1.311	1.311	-
Beneficios a los empleados	1.390	237	-	-	-	1.627	1.627	-
Provisiones	6.995	(1.212)	-	-	-	5.783	5.962	(179)
Ingresos diferidos	(444)	1.112	-	-	-	668	1.303	(635)
Otras partidas	(511)	240	-	-	-	(271)	302	(573)
Pérdida tributaria	57.051	878	-	-	-	57.929	57.929	-
Activos (Pasivos) por impuestos antes de la compensación	45.035	1.526	-	-	-	46.561	69.628	(23.067)
Diferencia de cambio	-	1.417	-	-	-	-	-	-
Gastos por impuestos diferidos		2.943						

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 19. Activos y pasivos por impuestos diferidos y gastos por impuesto a las ganancias. (Continuación).

d) Detalle de impuestos diferidos (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 en MUSD	Saldo neto al 01 de enero de 2023	Reconocido en el resultado del período	Reconocido en otros resultados integrales	Reconocido directamente en patrimonio	Adquiridos en combinaciones de negocios	Al 31 de diciembre de 2023		
						Neto	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
Propiedades, plantas y equipos	(17.900)	(2.918)	-	-	-	(20.818)	722	(21.540)
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	1.477	(105)	-	-	-	1.372	1.372	
Beneficios a los empleados	904	486	-	-	-	1.390	1.390	
Provisiones	4.991	2.004	-	-	-	6.995	7.067	(72)
Ingresos diferidos	59	(503)	-	-	-	(444)	620	(1.064)
Otras partidas	(63)	(448)	-	-	-	(511)	174	(685)
Pérdida tributaria	51.144	5.907	-	-	-	57.051	57.051	
Diferencia de cambio	-	353	-	-	-	-	-	-
Activos (Pasivos) por impuestos antes de la compensación	40.612	-	-	-	-	45.035	68.396	(23.361)
Diferencia de cambio		353						
Gastos por impuestos diferidos		4.776						

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 19. Activos y pasivos por impuestos diferidos y gastos por impuesto a las ganancias. (Continuación).

e) Activos y pasivos por impuestos diferidos no reconocidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen activos y/o pasivos por impuestos diferidos no reconocidos.

f) Pérdida tributaria de períodos anteriores.

Las pérdidas fiscales para las que no se reconoció activo por impuesto diferido no expiran tal como sigue:

En MUSD	31-Dic-24	Fecha de expiración	31-Dic-23	Fecha de expiración
No expiran	83	-	82	-
Total	83	-	82	-

Al 31 de diciembre de 2024 las pérdidas fiscales afectas a impuestos diferidos ascienden a USD 215 millones. Al 31 de diciembre de 2023 el monto asciende a USD 211 millones. Dichas pérdidas no tienen fecha de vencimiento y su recuperabilidad dependerá de la generación de resultados futuros.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Al cierre de los estados financieros consolidados se incluye en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras y valor razonable de instrumentos de cobertura.

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Tipos de pasivos	31-Dic-2024			31-Dic-2023		
	Corriente MUSD	No Corriente MUSD	Total MUSD	Corriente MUSD	No Corriente MUSD	Total MUSD
Préstamos bancarios	40.426	87.968	128.394	21.258	104.118	125.376
Mutuos hipotecarios	440	10.032	10.472	168	10.105	10.273
Bono de oferta pública	-	-	-	5.726	-	5.726
Arrendamientos financieros	85	183	268	118	-	118
Compromiso de retrocompra	14.524	-	14.524	15.091	-	15.091
Bono Securitizado	9.628	12.048	21.676	10.486	23.593	34.079
Otros pasivos financieros	8.449	-	8.449	6.698	-	6.698
Totales	73.552	110.231	183.783	59.545	137.816	197.361

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses.

a.1) Detalle valores nominales al 31 de diciembre de 2024.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Fecha de vencimiento	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa Nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	Chile	19-04-2025	Al vencimiento	7,06%	7,06%	-	2.047	-	-	-	-	-	2.047
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	96.604.380-6	Chile	21-03-2025	Al vencimiento	3,62%	3,62%	7.748	-	-	-	-	-	-	7.748
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	96.604.380-6	Chile	21-03-2025	Al vencimiento	3,62%	3,62%	4.011	-	-	-	-	-	-	4.011
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CHILE	97.004.000-5	Chile	17-04-2025	Al vencimiento	6,19%	6,19%	-	1.962	-	-	-	-	-	1.962
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	21-02-2025	Al vencimiento	6,74%	6,91%	1.891	-	-	-	-	-	-	1.891
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	26-03-2025	Al vencimiento	6,91%	6,74%	5.086	-	-	-	-	-	-	5.086
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	21-02-2025	Al vencimiento	6,74%	7,23%	2.838	-	-	-	-	-	-	2.838
Préstamo Exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU CORPBANCA FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL	97.023.000-9	Chile	19-03-2025	Al vencimiento	7,23%	7,25%	3.054	-	-	-	-	-	-	3.054
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	11-11-2030	Trimestral con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,65	SOFR+ 4,65	2.546	7.427	9.411	8.857	8.300	7.728	19.530	63.799
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	11-11-2030	Trimestral con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,65	SOFR+ 4,65	1.672	4.875	6.178	5.814	5.449	5.073	12.820	41.881
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONTINENTAL	0-E	Paraguay	11-11-2030	Trimestral con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,65	7,06%	875	2.551	3.233	3.043	2.852	2.655	6.709	21.918
Total, valores nominales al 31 de diciembre de 2024												29.866	20.335	26.510	17.714	16.601	15.456	39.059	165.541

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses.

a.2) Detalle valores contables al 31 de diciembre de 2024.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Mon.	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Fecha de vencimiento	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	Chile	19-04-2025	Al vencimiento	7,06%	7,06%	-	2.004	2.004	-	-	-	-	-	-	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	96.604.380-6	Chile	21-03-2025	Al vencimiento	3,62%	3,62%	7.687	-	7.687	-	-	-	-	-	-	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	96.604.380-6	Chile	21-03-2025	Al vencimiento	3,62%	3,62%	3.979	-	3.979	-	-	-	-	-	-	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CHILE	97.004.000-5	Chile	17-04-2025	Al vencimiento	6,19%	6,19%	-	1.926	1.926	-	-	-	-	-	-	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONA L	97.011.000-3	Chile	21-02-2025	Al vencimiento	6,74%	6,91%	1.872	-	1.872	-	-	-	-	-	-	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	26-03-2025	Al vencimiento	6,91%	6,74%	5.005	-	5.005	-	-	-	-	-	-	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONA L	97.011.000-3	Chile	21-02-2025	Al vencimiento	6,74%	7,23%	2.811	-	2.811	-	-	-	-	-	-	
Préstamo Exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU CORPBANCA FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL	97.023.000-9	Chile	19-03-2025	Al vencimiento	7,23%	7,25%	3.007	-	3.007	-	-	-	-	-	-	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	11-11-2030	Trimestral con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,65	SOFR+ 4,65	1.386	4.168	5.554	5.557	5.557	5.557	5.557	18.431	40.659	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	11-11-2030	Trimestral con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,65	SOFR+ 4,65	874	2.736	3.610	3.648	3.648	3.648	3.648	11.760	26.352	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONTINENTAL	0-E	Paraguay	11-11-2030	Trimestral con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,65	7,06%	513	1.432	1.945	1.909	1.909	1.909	1.909	6.154	13.790	
Total, valores contables al 31 de diciembre de 2024												27.136	13.290	40.426	18.281	11.114	11.114	11.114	11.114	36.345	87.968

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.3) Detalle valores nominales al 31 de diciembre de 2023.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Fecha de vencimiento	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa Nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	BANCO DE CREDITO DEL PERU	0-E	Perú	05-01-2026	Al vencimiento	8,20%	8,20%	691	2.073	2.764	230	-	-	-	5.758
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	03-01-2026	Al vencimiento	8,20%	8,20%	717	2.077	2.594	207	-	-	-	5.595
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	26-02-2024	Al vencimiento	9,20%	9,20%	10.465	-	-	-	-	-	-	10.465
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL	97.011.000-3	Chile	27-06-2024	Semestral con 3 años de gracia.	5,26%	5,26%	-	4.107	-	-	-	-	-	4.107
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	28-12-2026	Cuotas Anuales	7,25%	7,25%	169	1.530	1.618	7.688	-	-	-	11.005
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	11-11-2030	Trimestral con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,65	SOFR+ 4,65	1.170	3.509	9.973	9.411	8.857	8.300	27.258	68.478
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	11-11-2030	Trimestral con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,65	SOFR+ 4,65	768	2.304	6.547	6.178	5.814	5.449	17.894	44.954
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONTINENTAL	0-E	Paraguay	11-11-2030	Trimestral con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,65	SOFR+ 4,65	402	1.206	3.426	3.233	3.043	2.852	9.364	23.526
Total, valores nominales al 31 de diciembre de 2023												14.382	16.806	26.922	26.947	17.714	16.601	54.516	173.888

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.4) Detalle valores contables al 31 de diciembre de 2023.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Mon.	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Fecha de vencimiento	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total etc. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	BANCO DE CREDITO DEL PERU	0-E	Perú	05-01-2026	Al vencimiento	8,20%	8,20%	589	1.839	2.428	2.630	229	-	-	-	2.859
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	03-01-2026	Al vencimiento	8,20%	8,20%	618	1.938	2.556	2.471	206	-	-	-	2.677
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	26-02-2024	Al vencimiento Semestral con 3 años de gracia.	9,20%	9,20%	10.319	-	10.319	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	27-06-2024	Trimestral con 2 años de gracia.	5,26%	5,26%	-	4.002	4.002	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL	76.758.786-4	Chile	28-12-2026	Cuotas Anuales	7,25%	7,25%	6	1.238	1.244	1.024	6.158	-	-	-	7.182
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	11-11-2030	Trimestral con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,65	SOFR+ 4,65	354	-	354	5.557	5.557	5.557	5.557	23.472	45.700
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	11-11-2030	Trimestral con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,65	SOFR+ 4,65	233	-	233	3.648	3.648	3.648	3.648	15.408	30.000
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONTINENTAL	0-E	Paraguay	11-11-2030	Trimestral con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,65	SOFR+ 4,65	122	-	122	1.909	1.909	1.909	1.909	8.064	15.700
Total, valores contables al 31 de diciembre de 2023												12.241	9.017	21.258	17.239	17.707	11.114	11.114	46.944	104.118

**Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.**

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros.

b.1) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de diciembre de 2024.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑÍA DE PETROLEOS DE CHILE S.A.	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	2	6	8	8	8	8	33	73
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	CLP	BANCO DE CHILE S.A.	97.000.004-5	Chile	Cuotas mensuales	6,12%	6,12%	25	75	100	100	-	-	-	300
Total, valores nominales al 31 de diciembre de 2024											27	81	108	108	8	8	33	373

b.2) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de diciembre de 2024.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑÍA DE PETROLEOS DE CHILE S.A.	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	4	-	4	4	4	4	4	11	27
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	CLP	BANCO DE CHILE S.A.	97.000.004-5	Chile	Cuotas mensuales	6,12%	6,12%	28	53	81	78	78	-	-	-	156
Total, valores contables al 31 de diciembre de 2024											32	53	85	82	82	4	4	11	183

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.3) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de diciembre de 2023.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,40%	3,40%	40	-	-	-	-	-	-	40	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,35%	3,35%	24	55	-	-	-	-	-	79	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,42%	3,42%	7	2	-	-	-	-	-	9	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,35%	3,35%	7	7	-	-	-	-	-	14	
Total valores nominales al 31 de diciembre de 2023											78	64	-	-	-	-	-	-	142

b.4) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de diciembre de 2023.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,40%	3,40%	40	-	40	-	-	-	-	-	-	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,35%	3,35%	23	32	55	-	-	-	-	-	-	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,42%	3,42%	7	2	9	-	-	-	-	-	-	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,35%	3,35%	7	7	14	-	-	-	-	-	-	
Total valores contables al 31 de diciembre de 2023											77	41	118	-	-	-	-	-	-	-

**Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.**

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

c) Detalle de bono de oferta pública.

Con fecha 11 de julio de 2019, la Sociedad ha efectuado una colocación del total de los bonos Serie B, con cargo a la línea de bonos a 10 años inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°774, con fecha 19 de diciembre de 2013, por un monto equivalente a UF1.500.000. Los Bonos Serie B tienen vencimiento el 15 de mayo de 2024, devengan intereses a una tasa de carátula anual fija de 2,9%, y podrán ser objeto de rescate total o parcial.

Con fecha 14 de mayo de 2024 se paga el último cupón de este bono, extinguiendo la totalidad de la deuda.

En noviembre 2023 se realizó rescate anticipado voluntario para los Bonos Serie B por un total de 1.091.000 UF, equivalente a 2.182 Bonos Serie B, con un factor de prorrato de 0,4828.

c.1) Detalle de bono de oferta pública en valores nominales al 31 de diciembre de 2023.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, montos nominales
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	-	5.726	-	-	-	-	-	5.726
Total valor nominal										-	5.726	-	-	-	-	-	5.726

c.2) Detalle de bono de oferta pública en valores contables al 31 de diciembre de 2023.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Total, Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, No Corriente
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	-	5.726	5.726	-	-	-	-	-	-
Total valor contable										-	5.726	5.726	-	-	-	-	-	-

**Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.**

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

d) Detalle de mutuos hipotecarios

d.1) Detalle de mutuos hipotecarios en valores nominales al 31 de diciembre de 2024.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	218	655	872	873	873	872	10.256	14.619
Total, valores nominales al 31 de diciembre de 2024											218	655	872	873	873	872	10.256	14.619

d.2) Detalle de mutuos hipotecarios en valores contables al 31 de diciembre de 2024.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	108	332	440	459	478	499	520	8.076	10.032
Total, valores contables al 31 de diciembre de 2024											108	332	440	459	478	499	520	8.076	10.032

d.3) Detalle de mutuos hipotecarios en valores nominales al 31 de diciembre de 2023.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	238	712	950	949	950	950	12.109	16.858
Total valores nominales al 31 de diciembre de 2023											238	712	950	949	950	950	12.109	16.858

**Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.**

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

d) Detalle de mutuos hipotecarios (Continuación).

d.4) Detalle de mutuos hipotecarios en valores contables al 31 de diciembre de 2023.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	113	55	168	478	499	520	543	8.065	10.105
Total valores contables al 31 de diciembre de 2023											113	55	168	478	499	520	543	8.065	10.105

e) Detalle de compromiso de retrocompra

e.1) Detalle de compromiso de retrocompra en valores nominales al 31 de diciembre de 2024.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total MUSD	
Retrocompra	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	TANNER LEASING VENDOR LIMITADA.	77.164.280-2	Chile	Al vencimiento	2,80%	2,80%	14.524	-	-	-	-	-	-	14.524	
Total, valores nominales al 31 de diciembre de 2024											14.524	-	-	-	-	-	-	-	14.524

e.2) Detalle de compromiso de retrocompra en valores contables al 31 de diciembre de 2024.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Retrocompra	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	TANNER LEASING VENDOR LIMITADA.	77.164.280-2	Chile	Al vencimiento	2,80%	2,80%	14.524	-	14.524	-	-	-	-	-	-
Total, valor contable al 31 de diciembre de 2024											14.524	-	14.524	-	-	-	-	-	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

e) Detalle de compromiso de retrocompra (Continuación).

e.3) Detalle de compromiso de retrocompra en valores nominales al 31 de diciembre de 2023.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total MUSD		
Retrocompra	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	TANNER LEASING VENDOR LIMITADA.	77.164.280-2	Chile	Al vencimiento	9,50%	9,50%	15.091	-	-	-	-	-	-	15.091		
Total valores nominales al 31 de diciembre de 2023												15.091	-	-	-	-	-	-	-	15.091

e.4) Detalle de compromiso de retrocompra en valores contables al 31 de diciembre de 2023.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD	
Retrocompra	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	TANNER LEASING VENDOR LIMITADA.	77.164.280-2	Chile	Al vencimiento	9,50%	9,50%	15.091	-	15.091	-	-	-	-	-	-	
Total valor contable al 31 de diciembre de 2023												15.091	-	15.091	-	-	-	-	-	-

**Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.**

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

f) Detalle de bono securitizado.

f.1) El detalle de vencimientos y demás características de los bonos securitizados al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Total, Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, No Corriente
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
96.971.830-8	EF Securitizadora S.A.	Chile	1099	A	31-03-2027	UF	Trimestral	3,00%	3,00%	2.399	7.229	9.628	9.639	2.409	-	-	-	12.048
Total valor contable										2.399	7.229	9.628	9.639	2.409	-	-	-	12.048

f.2) El detalle de vencimientos y demás características de los bonos securitizados al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Total, Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, No Corriente
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
96.971.830-8	EF Securitizadora S.A.	Chile	1099	A	31-03-2027	UF	Trimestral	3,00%	3,00%	2.622	7.864	10.486	10.486	10.486	2.621	-	-	23.593
Total valor contable										2.622	7.864	10.486	10.486	10.486	2.621	-	-	23.593

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

g) Otros pasivos financieros

	Corriente		No corriente	
	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD	30-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Cobertura de derivados de azúcar (1)	-	3.453	-	-
Cobertura de derivados compras de gas (1)	-	104	-	-
Cobertura de derivados compras materia prima (1)	552	217	-	-
Cobertura de derivados compras de remolacha (1)	271	-	-	-
Cobertura de derivados compras de predios y capex (1)	113	-	-	-
Cobertura de derivados de gastos fijos (1)	802	144	-	-
Cobertura de derivados de gastos operacionales (1)	3.265	-	-	-
Cobertura créditos bancarios (1)	-	1.580	-	-
Venta de cartera con responsabilidad	3.446	1.200	-	-
Totales	8.449	6.698	-	-

(1) Su detalle se presenta en nota 32 activos y pasivos de cobertura.

h) Obligaciones financieras

	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Otros pasivos financieros corrientes	73.552	59.545
Pasivos por arrendamientos corriente	6.501	6.605
Otros pasivos financieros no corrientes	110.231	137.816
Pasivos por arrendamientos no corriente	14.403	16.201
Totales	204.687	220.167

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

i) Detalle de los flujos futuros (valores nominales) de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento.

Tipo de Pasivos (MUSD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Al 31 de diciembre de 2024							
Préstamos bancarios	29.866	20.335	26.510	17.714	16.601	15.456	39.059
Pasivo por arriendo financiero	27	81	108	108	8	8	31
Mutuos Hipotecarios	218	655	872	873	873	872	10.256
Compromiso de retrocompra	14.524	-	-	-	-	-	-
Bono Securitizado	2.399	7.229	9.639	2.409	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	1.462	6.066	6.899	3.652	1.662	1.189	3.088
Total	48.496	34.366	44.028	24.756	19.144	17.525	52.434

Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Al 31 de diciembre de 2023							
Préstamos bancarios	14.382	16.806	26.922	26.947	17.714	16.601	54.516
Pasivo por arriendo financiero	78	64	-	-	-	-	-
Bono de oferta pública	-	5.726	-	-	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	238	712	950	949	950	950	12.109
Bono Securitizado	2.622	7.864	10.486	10.486	2.621	-	-
Compromiso de retrocompra	15.091	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	1.827	6.715	7.541	6.364	3.200	1.750	3.309
Total	34.238	37.887	45.899	44.746	24.485	19.301	69.934

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

j) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento.

	Saldo al 01/01/2024	Cambios que afectan el flujo efectivo		Cambios que no afectan el flujo efectivo				Saldo al 31/12/2024
		Obtención	Pagos(*)	Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable	Trasposos entre pasivos corrientes y no corrientes	Otros	
Préstamos no corrientes	104.118	-	-	1.009	-	(17.159)	-	87.968
Préstamos corrientes	21.258	89.405	(96.343)	(798)	-	17.159	9.745	40.426
Arrendamiento financiero	118	-	(273)	118	-	-	305	268
Mutuos hipotecarios	10.273	-	(37)	236	-	-	-	10.472
Compromiso de retrocompra	15.091	15.000	(31.050)	(314)	-	-	15.797	14.524
Derivados de cobertura	5.498	-	-	-	(495)	-	-	5.003
Bono de oferta pública	5.726	-	(5.604)	(122)	-	-	-	-
Bono securitizado	34.079	-	(10.301)	(2.102)	-	-	-	21.676
Venta de cartera con responsabilidad (**)	1.200	2.246	-	-	-	-	-	3.446
Total	197.361	106.651	(143.608)	(1.973)	(495)	-	25.847	183.783

(*) Considera los intereses pagados en el flujo

(**) Se presentan en el Estados Consolidados de Flujos Efectivos, concepto Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

j) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento (Continuación).

	Cambios que afectan el flujo efectivo				Cambios que no afectan el flujo efectivo			Saldo al 31/12/2023
	Saldo al 01/01/2023	Obtención	Pagos(*)	Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable	Trasposos entre pasivos corrientes y no corrientes	Otros	
Préstamos no corrientes	53.436	91.400	(23.187)	(2.273)		(15.258)	-	104.118
Préstamos corrientes	46.333	72.467	(115.606)	1.025	-	15.258	1.781	21.258
Arrendamiento financiero	1.439	-	(727)	(72)	-		(522)	118
Mutuos hipotecarios	10.688	-	(336)	(79)	-		-	10.273
Compromiso de retrocompra	10.109	15.000	(10.132)	23	-		91	15.091
Derivados de cobertura	7.957	-	-	-	(2.459)		-	5.498
Bono de oferta pública	47.054	-	(44.283)	2.935	-		20	5.726
Bono securitizado	41.024	-	(8.967)	1.266	-		756	34.079
Venta de cartera con responsabilidad (**)	-	1.200	-	-	-		-	1.200
Total	218.040	180.067	(203.238)	2.825	(2.459)	-	2.126	197.361

(*) Considera los intereses pagados en el flujo

(**) Se presentan en el Estados Consolidados de Flujos Efectivos, concepto Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.**

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

k) El detalle del movimiento de caja al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	31-dic-2024	31-dic-2023
Obtención de préstamos corrientes	104.405	87.467
Obtención de préstamos no corrientes	-	91.400
Pago intereses bono securitizado	(829)	(1.488)
Pago bono securitizado	(9.472)	-
Pago de mutuos hipotecarios	(37)	(336)
Pago de préstamos	(112.392)	(143.895)
Pago de bono subordinado	(5.604)	(44.283)
Pago de intereses	(15.001)	(12.509)
Pago de arrendamiento financiero	(273)	(727)
Pago de arrendamiento financiero (1)	(9.350)	(6.830)
Total	(48.553)	(31.201)

(1) Este monto se representa en Nota N° 18, Activos y pasivos por derechos de uso.

Nota 21. Provisión por beneficios a los empleados.

La Sociedad mantiene contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios de corto y largo plazo a su personal, cuyas principales características se describen a continuación:

- i. Los beneficios de corto plazo en general están basados en planes o convenios de modalidad mixta destinados a retribuir las prestaciones recibidas, como cubrir los riesgos de invalidez y fallecimiento del personal contratado.
- ii. Los beneficios de largo plazo son planes o convenios destinados a cubrir principalmente los beneficios a los empleados generados por el término de la relación laboral.

Los costos de estos beneficios son cargados a resultados en la cuenta “gastos por beneficios a los empleados”.

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial	4.032	3.514
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	1.858	1.815
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	199	185
Pérdidas (ganancias) actuariales obligación plan de beneficios definidos	(1.103)	(1.481)
Diferencia de cambio	(99)	187
Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios definidos	(285)	(188)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	4.602	4.032

**Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.**

Nota 21. Provisiones por beneficios a los empleados (Continuación).

El pasivo registrado en concepto de planes de beneficios a los empleados se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método del valor actuarial, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Hipótesis actuariales	31-Dic-24	31-Dic-23
Tabla de mortalidad	RV-2020	RV-2020
Tasa de interés anual	5,950%	5,478%
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años

Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023	Tasa de rotación		Tasa de incremento salarial real	Tasa de incremento salarial nominal
	Renuncia	Despido		
Patagoniafresh	1,0%	1,0%	0,5%	3,52%
Ejecutivos	1,9%	4,10%	0,5%	3,52%
Profesionales	2,7%	3,71%	0,5%	3,52%
Sindicalizado	1,5%	3,25%	1,0%	4,03%
Rol General	1,5%	3,25%	1,0%	4,03%

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 22. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen acuerdos de financiamiento con proveedores.

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Plazo de vencimiento	31 de diciembre de 2024							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	74.009	23.873	5.431	103.313	1.208	534	2	1.744
Entre 31 y 60 días	3.550	1.277	36	4.863	306	533	-	839
Entre 61 y 90 días	3.164	195	-	3.359	53	445	-	498
Entre 91 y 120 días	1.604	-	-	1.604	-	213	-	213
Entre 121 y 365 días	1.482	13	-	1.495	214	349	-	563
Total	83.809	25.358	5.467	114.634	1.781	2.074	2	3.857
Total, Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente								118.491

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2023 es el siguiente:

Plazo de vencimiento	31 de diciembre de 2023							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	67.611	23.175	8.211	98.997	2.230	1.462	60	3.752
Entre 31 y 60 días	1.320	460	-	1.780	214	47	10	271
Entre 61 y 90 días	1.494	-	-	1.494	35	371	-	406
Entre 91 y 120 días	1.171	5	15	1.191	98	29	-	127
Entre 121 y 365 días	977	8	-	985	43	240	14	297
Total	72.573	23.648	8.226	104.447	2.620	2.149	84	4.853
Total, Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente								109.300

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 23. Pasivos por impuestos corrientes.

La composición de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre 2024 y 2023 es la siguiente:

Conceptos	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Impuesto renta por pagar (1)	2.946	1.564
Total	2.946	1.564

(1) Al 31 de diciembre de 2024 se consideran las afiliadas Iansa Ingredientes, LDA, Icatom e Inversiones Iansa. Al 31 de diciembre de 2023 considera la afiliada Icatom y LDA.

Nota 24. Otros pasivos no financieros.

El detalle del rubro otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Corriente	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Ventas no realizadas (1)	4.873	338
Retención liquidación remolacha (2)	19	15
Provisión dividendo mínimo	41	213
Otros	215	50
Totales	5.148	616

(1) El saldo de las ventas no realizadas corresponde a ventas anticipadas normales del negocio, principalmente por azúcar e insumos agrícolas facturados y no despachados.

(2) Corresponde a las cuotas de los agricultores asociados a la Federación Nacional de Agricultores Remolacheros (FENARE), administrada por la afiliada Iansagro S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 25. Patrimonio.

a) Número de acciones y capital.

El capital suscrito y pagado se divide en acciones de una misma serie y sin valor nominal, las que no poseen ningún tipo de derecho, privilegio o restricción por su condición de serie única. Y no existen acciones reservadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

i) Número de acciones

Al 31 de diciembre de 2024:

Serie	N° de acciones Autorizadas	N° de acciones Suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	N° de accionistas
única	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	14.406

Al 31 de diciembre de 2023:

Serie	N° de acciones Autorizadas	N° de acciones Suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	N° de accionistas
única	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	14.417

ii) Capital:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Serie	Capital Suscrito MUSD	Capital Pagado MUSD
única	246.160	246.160

El movimiento del capital pagado es el siguiente:

	31-Dic-2024 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Saldo inicial	246.160	246.160
Suscripción de acciones	-	-
Saldo Final	246.160	246.160

Nota 25. Patrimonio (Continuación).

b) Dividendos.

Al 31 de diciembre de 2024 se registra provisión por dividendo mínimo por MUSD 666, que se encuentra clasificado en Nota N°8, Saldos y transacciones con partes relacionadas, por un monto ascendente a MUSD 625, que corresponde a accionistas mayoritarios y en la Nota N°24, Otros pasivos no financieros corrientes, por un monto ascendente a MUSD 41. Dicho saldo corresponde al 30% de la utilidad determinada al 31 de diciembre, según lo establece el artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Al 31 de diciembre de 2023 se registra provisión por dividendo mínimo por MUSD 3.400, que se encuentra clasificado en Nota N°8, Saldos y transacciones con partes relacionadas, por un monto ascendente a MUSD 3.187, que corresponde a accionistas mayoritarios y en la Nota N°24, Otros pasivos no financieros corrientes, por un monto ascendente a MUSD 213. Dicho saldo corresponde al 30% de la utilidad determinada al 31 de diciembre de 2023, según lo establece el artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la explotación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras, principalmente denominados en dólares.
- Emisión de títulos de deuda, bonos corporativos y efectos de comercio, en la medida que las condiciones financieras lo aconsejen.
- Créditos ligados a proveedores de materiales e insumos.
- Financiamiento a través de la venta de deudores comerciales a empresas de factoring.
- Operaciones de arrendamientos.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 25. Patrimonio (Continuación).

d) Otras reservas.

El detalle de otras reservas es el siguiente:

	Saldo al 31-Dic-23 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Dic-24 MUSD
Reserva por variación patrimonial (1)	36	-	36
Reserva por derivados de cobertura (2)	(5.582)	6.657	1.075
Reservas por diferencias de cambio por conversión	1.097	(7.876)	(6.779)
Totales	(4.449)	(1.219)	(5.668)

	Saldo al 31-Dic-22 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Dic-23 MUSD
Reserva por variación patrimonial (1)	36	-	36
Reserva por derivados de cobertura (2)	(3.655)	(1.927)	(5.582)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	1.329	(232)	1.097
Totales	(2.290)	(2.159)	(4.449)

(1) **Reserva por variación patrimonial:** Corresponde a los efectos de la restructuración de las inversiones realizadas el año 2013 y 2012.

(2) **Reserva por derivados de cobertura:** Corresponde al valor razonable de los instrumentos de cobertura que a la fecha de cierre no se han liquidado con el operador financiero y que no se ha materializado la entrega de la partida cubierta, neta de impuestos.

Reserva por derivados de cobertura	Saldo al 31-Dic-23 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Dic-24 MUSD
Valor razonable de instrumentos de cobertura	(7.644)	9.117	1.473
Impuestos a la renta de los instrumentos de cobertura	2.062	(2.460)	(398)
Totales	(5.582)	6.657	1.075

Reserva por derivados de cobertura	Saldo al 31-Dic-22 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Dic-23 MUSD
Valor razonable de instrumentos de cobertura	(5.032)	(2.612)	(7.644)
Impuestos a la renta de los instrumentos de cobertura	1.377	685	2.062
Totales	(3.655)	(1.927)	(5.582)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 25. Patrimonio (Continuación).

e) Resultados acumulados

El movimiento de utilidades (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Saldo inicial	86.949	79.014
Provisión dividendo mínimo	(666)	(3.400)
Resultado del ejercicio	2.221	11.335
Saldo Final	88.504	86.949

Nota 26. Ganancia (Pérdida) por acción.

La ganancia (pérdida) básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período, tal como se indica en letra y) de la nota N°3 “Principales políticas contables aplicadas”.

	01-Ene-24 31-Dic-24 USD	01-Ene-23 31-Dic-23 USD
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	2.220.885	11.335.157
Dividendos Preferentes Declarados	-	-
Efecto Acumulado de Cambio en Política Contable por Acción Básica	-	-
Dividendos Preferentes Acumulativos no Reconocidos	-	-
Resultado disponible para accionistas	2.220.885	11.335.157
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia básica por acción	0,0006	0,0028
Número de acciones con opción de compra (stock options)		-
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia diluida por acción	0,0006	0,0028
Resultado disponible para accionistas procedente de operaciones continuadas	2.220.885	11.335.157
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia básica por acción procedente de operaciones continuadas	0,0006	0,0028
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	0,0006	0,0028

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera.

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2024					
	Dólares	Euros	Otras Monedas	\$ no reajustables	U.F.	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.471	-	-	16.619	-	21.090
Otros activos financieros corrientes	6.702	-	-	-	-	6.702
Otros Activos No Financieros, Corriente	8.007	-	-	-	-	8.007
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	49.858	-	317	60.611	9.389	120.175
Inventarios	195.162	-	-	-	-	195.162
Activos biológicos corrientes	13.135	-	-	-	-	13.135
Activos por impuestos corrientes	2.406	-	-	-	-	2.406
Total Activos corrientes totales	279.741	-	317	77.230	9.389	366.677
Cuentas por cobrar no corrientes	742	-	-	-	-	742
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7.084	-	-	-	-	7.084
Plusvalía	12.771	-	-	-	-	12.771
Propiedades, planta y equipo	207.832	-	-	-	-	207.832
Propiedad de inversión	97	-	-	-	-	97
Activos por derecho de uso	24.293	-	-	-	-	24.293
Activos por impuestos diferidos	50.588	-	-	-	-	50.588
Activos no corrientes Totales	303.407	-	-	-	-	303.407
Total de activos	583.148	-	317	77.230	9.389	670.084

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2023					
	Dólares	Euros	Otras Monedas	\$ no reajustables	U.F.	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	15.187	-	-	18.614	-	33.801
Otros activos financieros corrientes	3.410	-	-	-	-	3.410
Otros Activos No Financieros, Corriente	9.343	-	-	-	-	9.343
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	13.575	3	408	129.323	3.339	146.648
Inventarios	164.392	-	-	-	-	164.392
Activos biológicos corrientes	16.424	-	-	-	-	16.424
Activos por impuestos corrientes	2.828	-	-	-	-	2.828
Total Activos corrientes totales	225.159	3	408	147.937	3.339	376.846
Cuentas por cobrar no corrientes	602	-	-	-	-	602
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7.450	-	-	-	-	7.450
Plusvalía	12.771	-	-	-	-	12.771
Propiedades, planta y equipo	197.789	-	-	-	-	197.789
Propiedad de inversión	159	-	-	-	-	159
Activos por derecho de uso	27.274	-	-	-	-	27.274
Activos por impuestos diferidos	48.031	-	-	-	-	48.031
Activos no corrientes Totales	294.076	-	-	-	-	294.076
Total de activos	519.235	3	408	147.937	3.339	670.922

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

PASIVOS	Al 31 de diciembre de 2024				Total
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	
Préstamos bancarios	27.136	13.290	51.623	36.345	128.394
Dólares	27.136	13.290	51.623	36.345	128.394
Arrendamiento financiero	32	53	172	11	268
Dólares	32	53	172	11	268
Mutuos hipotecarios	108	332	1.956	8.076	10.472
UF	108	332	1.956	8.076	10.472
Otros pasivos financieros	14.524	9.628	12.048	-	36.200
UF	14.524	-	-	-	14.524
Dólares	8.449	9.628	12.048	-	30.125
Pasivos financieros Dólares	35.617	22.971	63.843	36.356	158.787
Pasivos financieros UF	14.632	332	1.956	8.076	24.996
Pasivos por arrendamientos corrientes	6.501	-	14.403	-	20.904
Dólares	6.501	-	14.403	-	20.904
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	118.491	-	-	-	118.491
Dólares	57.255	-	-	-	57.255
Pesos no reajustables	60.861	-	-	-	60.861
UF	375	-	-	-	375
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	864	-	-	-	864
Dólares	864	-	-	-	864
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	2.946	-	-	-	2.946
Dólares	2.946	-	-	-	2.946
Otros pasivos no financieros corrientes	5.148	-	-	-	5.148
Dólares	275	-	-	-	275
Pesos no reajustables	4.873	-	-	-	4.873
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	4.027	-	4.027
Dólares	-	-	4.027	-	4.027
Beneficios a los empleados	-	-	4.602	-	4.602
Dólares	-	-	4.602	-	4.602
Total pasivos	184.199	23.303	88.831	44.432	340.765
Dólares	103.458	22.971	86.875	36.356	249.660
Pesos no reajustables	65.734	-	-	-	65.734
UF	15.007	332	1.956	8.076	25.371

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

PASIVOS	Al 31 de diciembre de 2023				Total
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	
Préstamos bancarios	12.241	9.017	104.118	-	125.376
Dólares	12.241	9.017	104.118	-	125.376
Arrendamiento financiero	77	41	-	-	118
Dólares	77	41	-	-	118
Mutuos hipotecarios	113	55	2.040	8.065	10.273
UF	113	55	2.040	8.065	10.273
Bono oferta pública	-	5.726	-	-	5.726
Dólares	-	5.726	-	-	5.726
Bono Securitizado	2.622	7.864	10.486	13.107	34.079
UF	2.622	7.864	10.486	13.107	34.079
Otros pasivos financieros	21.789	-	-	-	21.789
Dólares	21.790	-	-	-	21.789
Pasivos financieros Dólares	34.108	14.784	104.118	-	153.010
Pasivos financieros UF	2.735	7.919	12.526	21.172	44.352
Pasivos por arrendamientos corrientes	6.605	-	16.201	-	22.806
Dólares	6.605	-	16.201	-	22.806
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	109.300	0	-	-	109.300
Dólares	30.078	-	-	-	30.078
Pesos no reajustables	78.837	0	-	-	78.837
UF	385	-	-	-	385
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.264	-	-	-	3.264
Dólares	3.264	-	-	-	3.264
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	1.564	-	-	-	1.564
Dólares	1.564	-	-	-	1.564
Otros pasivos no financieros corrientes	351	264	-	-	615
Dólares	15	264	-	-	279
Pesos no reajustables	336	-	-	-	336
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	2.996	-	2.996
Dólares	-	-	2.996	-	2.996
Beneficios a los empleados	-	-	4.032	-	4.032
Dólares	-	-	4.032	-	4.032
Total pasivos	157.927	22.967	139.873	21.172	341.939
Dólares	75.634	15.048	127.347	-	218.027
Pesos no reajustables	79.173	-	-	-	79.173
UF	3.120	7.919	15.526	21.172	44.737

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 28. Ingresos y gastos.

a) Ingresos de actividades ordinarias.	01-Ene-24	01-Ene-23
	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Venta de bienes (1)	556.667	573.423
Cobertura Ingresos	(85)	(1.435)
Prestación de servicios (2)	8.281	8.180
Totales	564.863	580.168

(1) Corresponde a ventas de productos terminados, siendo los más relevantes el negocio azúcar, alimento animal, insumos agrícolas y coproductos.

(2) Corresponde a intereses por líneas de crédito remolacha y prestaciones de servicios de fletes, entre otros.

b) Costos financieros	01-Ene-24	01-Ene-23
	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Relativos a préstamos bancarios, bono de oferta	(13.191)	(13.655)
Relativos a mutuos hipotecarios y compromisos de retrocompra	(1.174)	(1.302)
Relativos a pasivos por arrendamiento	(1.450)	(1.228)
Relativos a operaciones de factoring	(386)	(436)
Otros costos financieros	(1.674)	(145)
Totales	(17.875)	(16.766)

c) Otros gastos, por naturaleza.	01-Ene-24	01-Ene-23
	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Fletes	(22.711)	(26.111)
Deterioro, deudores comerciales	(351)	267
Asesorías y servicios externos	(17.475)	(17.292)
Mantenimiento	(2.605)	(1.890)
Inmuebles y otros	(13.224)	(12.215)
Seguros	(2.683)	(2.875)
Publicidad	(5.541)	(7.332)
Patentes y derechos municipales	(1.465)	(1.882)
Otros gastos varios (3)	(4.690)	(4.550)
Totales	(70.745)	(73.880)

(3) Incluye gastos de operación no clasificables en los ítems anteriores.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 28. Ingresos y gastos (Continuación).

d) Otras ganancias (pérdidas).	01-Ene-24	01-Ene-23
	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Participación dieta variable directores	(225)	(240)
Indemnizaciones pagadas	18	-
Venta de materiales	26	109
Venta de Propiedades Plantas y Equipos	463	6.738
Deterioro mayor valor de inversiones	-	(2.947)
Otros ingresos y gastos	24	(175)
Totales	306	3.485

e) Gastos por beneficio a los empleados	01-Ene-24	01-Ene-23
	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Remuneración personal permanente	(28.766)	(28.672)
Remuneración personal temporada	(3.425)	(3.534)
Bonos de desempeño y participación utilidades	(4.722)	(7.319)
Derivado cobertura gastos fijos	(1.000)	925
Remuneraciones Icatom	(1.972)	(1.545)
Remuneraciones Patagoniafresh	(2.493)	(1.950)
Mano de obra activada	11.690	10.563
Totales	(30.688)	(31.532)

Nota 29. Diferencias de cambio.

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	01-Ene-24	01-Ene-23
	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Efectivo y equivalente al efectivo	(1.137)	493
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(1.582)	6.521
Otros activos	(7.300)	1.937
Otros pasivos financieros	(227)	(9.374)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.220	(68)
Otros pasivos	(27)	(696)
Utilidad (perdida) por diferencia de cambio	(2.053)	(1.187)

Nota 30. Información por segmentos.

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

La Sociedad es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de azúcar y otros alimentos naturales de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la Administración en el proceso de toma de decisiones, la asignación de recursos, la evaluación, gestión de dichos segmentos y control de gestión, considerándolos desde una perspectiva asociada al tipo de negocio y área geográfica.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el Ebitda es el más relevante. En la información por segmentos, se han eliminado todas las transacciones relacionadas entre los distintos segmentos operativos.

La Sociedad no tiene transacciones con ningún cliente externo que representan el 10% o más de los ingresos consolidados totales, por lo que no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

La Sociedad se estructura en función de sus unidades de negocios, las cuales corresponde a:

- **Azúcar y otras marcas Iansa:** Este segmento abarca la producción y comercialización de azúcar, coproductos, alimento para mascotas, no calóricos, alimentos al retail y campos propios.
- **Agrocomercial:** Este segmento abarca la producción y comercialización de nutrición animal e insumos agrícolas.
- **Pulpas, pastas y jugos:** Este segmento abarca la producción y comercialización de pulpas, pastas y jugos.
- **Otros y transacciones relacionadas:** En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no requieren un análisis por separado, y lo componen entre otros, ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas, administración del patrimonio separado N°7 y servicios financieros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 30. Información por segmentos (Continuación).

a) El estado consolidado de situación financiera por segmentos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Estado de Situación Financiera (en millones USD)	Azúcar y Otros Iansa	Agrocomercial	Pulpas, pastas y Jugos	Administración y Otros	Ajustes de Consolidación	Consolidado
Activos	dic-24	dic-24	dic-24	dic-24	dic-24	dic-24
Efectivo y equivalentes al efectivo	0,5	-	4,2	16,4	-	21,1
Otros activos financieros	5,2	-	1,7	-	(0,2)	6,7
Otros activos no financieros	2,3	0,1	0,3	7,4	(2,0)	8,1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	44,6	16,9	22,4	35,6	0,6	120,1
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	94,6	0,1	18,6	307,5	(420,8)	-
Inventarios	124,0	13,9	58,9	-	(1,7)	195,1
Activos biológicos	7,8	-	5,4	-	-	13,2
Activos por impuestos corrientes	1,3	-	0,2	0,9	-	2,4
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	280,3	31,0	111,7	367,8	(424,1)	366,7
Activos corrientes totales	280,3	31,0	111,7	367,8	(424,1)	366,7
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	0,5	0,2	-	0,7
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	43,1	-	-	69,7	(112,8)	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3,4	1,0	0,1	2,6	-	7,1
Plusvalía	12,8	-	-	-	-	12,8
Propiedades, planta y equipo	125,7	2,8	69,2	10,3	(0,2)	207,8
Propiedad de inversión	0,1	-	-	-	-	0,1
Activos por derecho de uso	16,0	0,5	7,9	1,7	(1,8)	24,3
Activos por impuestos diferidos	40,6	0,7	6,1	3,2	-	50,6
Activos no corrientes totales	241,7	5,0	83,8	87,7	(114,8)	303,4
Total activos	522,0	36,0	195,5	455,5	(538,9)	670,1
Pasivos y Patrimonio						
Otros pasivos financieros	16,5	0,2	9,1	48,0	(0,2)	73,6
Pasivos por arrendamiento corriente	3,6	0,2	2,6	0,5	(0,4)	6,5
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	84,4	12,3	15,4	6,4	-	118,5
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	278,9	11,9	32,8	63,6	(386,3)	0,9
Pasivos por impuestos corrientes	2,9	-	-	-	-	2,9
Otros pasivos no financieros	4,8	-	0,2	1,9	(1,8)	5,1
Pasivos corrientes totales	391,1	24,6	60,1	120,4	(388,7)	207,5
Otros pasivos financieros	-	-	0,2	110,0	-	110,2
Pasivos por arrendamientos	10,8	0,3	4,0	0,9	(1,6)	14,4
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	4,0	-	4,0
Provisiones por beneficios a los empleados	2,9	0,5	0,4	0,8	-	4,6
Pasivos no corrientes totales	13,7	0,8	39,1	115,7	(36,1)	133,2
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	117,1	10,6	96,3	219,4	(114,1)	329,3
Patrimonio total	117,1	10,6	96,3	219,4	(114,1)	329,3
Total pasivos y patrimonio	522,0	36,0	195,5	455,5	(538,9)	670,1

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 30. Información por segmentos (Continuación).

b) El estado consolidado de situación financiera por segmentos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Estado de Situación Financiera (en millones USD)	Azúcar y Otros Iansa	Agrocomercial	Pulpas, pastas y Jugos	Administración y Otros	Ajustes de Consolidación	Consolidado
Activos	dic-23	dic-23	dic-23	dic-23	dic-23	dic-23
Efectivo y equivalentes al efectivo	0,5	-	14,9	18,4	-	33,8
Otros activos financieros	1,0	-	2,2	0,2	-	3,4
Otros activos no financieros	4,0	0,1	0,6	4,6	-	9,3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	74,3	5,6	17,2	48,7	0,8	146,6
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	33,8	-	26,7	308,7	(369,2)	-
Inventarios	94,2	23,1	48,9	-	(1,8)	164,4
Activos biológicos	12,2	-	4,2	-	-	16,4
Activos por impuestos corrientes	0,9	0,4	0,6	1,0	-	2,9
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	220,9	29,2	115,3	381,6	(370,2)	376,8
Activos corrientes totales	220,9	29,2	115,3	381,6	(370,2)	376,8
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0,2	-	-	0,4	-	0,6
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	49,9	-	-	70,7	(120,6)	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3,2	1,0	0,2	3,0	-	7,4
Plusvalía	12,8	-	-	-	-	12,8
Propiedades, planta y equipo	118,7	1,8	67,0	10,3	-	197,8
Propiedad de inversión	0,2	-	-	-	-	0,2
Activos por derecho de uso	17,1	0,8	7,1	2,3	-	27,3
Activos por impuestos diferidos	37,8	0,3	6,4	3,5	-	48,0
Activos no corrientes totales	239,9	3,9	80,7	90,2	(120,6)	294,1
Total activos	460,8	33,1	196,0	471,8	(490,8)	670,9
Pasivos y Patrimonio						
Otros pasivos financieros	19,8	-	5,4	34,3	-	59,5
Pasivos por arrendamiento corriente	3,5	0,1	2,5	0,5	-	6,6
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	67,2	19,9	15,1	7,1	-	109,3
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	223,6	9,9	36,6	67,9	(334,7)	3,3
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	1,6	-	-	1,6
Otros pasivos no financieros	0,4	-	-	0,2	-	0,6
Pasivos corrientes totales	314,5	29,9	61,2	110,0	(334,7)	180,9
Otros pasivos financieros	-	-	5,5	132,3	-	137,8
Pasivos por arrendamientos	9,9	0,8	4,3	1,2	-	16,2
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	3,0	-	3,0
Provisiones por beneficios a los empleados	2,6	0,5	0,3	0,6	-	4,0
Pasivos no corrientes totales	12,5	1,3	44,6	137,1	(34,5)	161,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	133,8	1,9	90,2	224,7	(121,6)	329,0
Patrimonio total	133,8	1,9	90,2	224,7	(121,6)	329,0
Total pasivos y patrimonio	460,8	33,1	196,0	471,8	(490,8)	670,9

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 30. Información por segmentos (Continuación).

c) El estado consolidado de resultados por segmentos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Resultados	Azucar y Otras Marca Iansa			Agrocomercial			Pulpas, Pastas y Jugos			Administración y Otros			Ajustes de consolidación			Total Consolidado		
	Dic-24	Dic-23	Dif.	Dic-24	Dic-23	Dif.	Dic-24	Dic-23	Dif.	Dic-24	Dic-23	Dif.	Dic-24	Dic-23	Dif.	Dic-24	Dic-23	Dif.
(millones de USD)																		
Ingresos Ordinarios	373,0	368,0	5,0	84,7	95,0	(10,3)	127,4	144,6	(17,2)	2,0	3,4	(1,4)	(22,2)	(30,8)	8,6	564,9	580,2	(15,3)
Consumo de Materias Primas y Materiales Secundarios	(295,7)	(302,6)	6,9	(66,1)	(81,7)	15,6	(90,3)	(87,8)	(2,5)	(1,6)	(1,6)	-	21,6	31,6	(10,0)	(432,1)	(442,1)	10,0
Margen Contribución	77,3	65,4	11,9	18,6	13,3	5,3	37,1	56,8	(19,7)	0,4	1,8	(1,4)	(0,6)	0,8	(1,4)	132,8	138,1	(5,3)
Razón Contribución (%)	21%	18%	3%	22%	14%	8%	29%	39%	-10%	20%	53%	-33%	3%	-3%	5%	24%	24%	0%
Depreciación y Amortización	(5,9)	(4,5)	(1,4)	(0,9)	(0,7)	(0,2)	(1,2)	(1,5)	0,3	(2,4)	(2,4)	-	0,5	0,4	0,1	(9,9)	(8,7)	(1,2)
Gastos operacionales	(63,5)	(63,7)	0,2	(13,0)	(12,6)	(0,4)	(15,1)	(15,3)	0,2	(9,5)	(12,8)	3,3	(0,3)	(1,0)	0,7	(101,4)	(105,4)	4,0
Ganancia (pérdida) de la operación	7,9	(2,8)	10,7	4,7	-	4,7	20,8	40,0	(19,2)	(11,5)	(13,4)	1,9	(0,4)	0,2	(0,6)	21,5	24,0	(2,5)
Costo/Ingresos ⁽¹⁾ Financieros	(9,4)	(6,9)	(2,5)	(1,4)	(1,8)	0,4	(3,9)	(3,6)	(0,3)	(1,8)	0,1	(1,9)	0,1	(1,2)	1,3	(16,4)	(13,4)	(3,0)
Otros no operacional	-	-	-	(0,9)	(1,4)	0,5	0,1	(1,2)	1,3	(1,2)	2,7	(3,9)	0,2	2,1	(1,9)	(1,8)	2,2	(4,0)
Ganancia (Pérdida) No Operacional	(9,4)	(6,9)	(2,5)	(2,3)	(3,2)	0,9	(3,8)	(4,8)	1,0	(3,0)	2,8	(5,8)	0,3	0,9	(0,6)	(18,2)	(11,2)	(7,0)
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	(1,5)	(9,7)	8,2	2,4	(3,2)	5,6	17,0	35,2	(18,2)	(14,5)	(10,6)	(3,9)	(0,1)	1,1	(1,2)	3,3	12,8	(9,5)
Impuestos ⁽²⁾	0,4	2,6	(2,2)	(0,7)	0,9	(1,6)	(3,8)	(7,7)	3,9	3,0	2,7	0,3	-	-	-	(1,1)	(1,5)	0,4
Ganancia (pérdida) Total	(1,1)	(7,1)	6,0	1,7	(2,3)	4,0	13,2	27,5	(14,3)	(11,5)	(7,9)	(3,6)	(0,1)	1,1	(1,2)	2,2	11,3	(9,1)
EBITDA	24,4	11,3	13,1	6,0	1,0	5,0	30,6	48,9	(18,3)	(9,1)	(11,1)	2,0	(0,8)	-	(0,8)	51,1	50,1	1,0

Nota 30. Información por segmentos (Continuación).

d) El flujo efectivo por segmentos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Estado de Flujo Efectivo (en millones USD)	Azúcar y otras marcas Iansa Dic-24	Agrocomercial Dic-24	Pulpas, pastas y jugos Dic-24	Administración y Otros Dic-24	Consolidado Dic-24
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación	51,1	3,4	10,7	6,2	71,4
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión	-	-	(4,4)	(26,4)	(30,8)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(51,6)	(3,4)	(17,0)	19,9	(52,1)

Estado de Flujo Efectivo (en millones USD)	Azúcar y otras marcas Iansa Dic-23	Agrocomercial Dic-23	Pulpas, pastas y jugos Dic-23	Administración y Otros Dic-23	Consolidado Dic-23
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación	(44,1)	37,6	41,2	(10,4)	24,3
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión	-	-	(1,9)	(5,4)	(7,3)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación	32,1	(37,6)	(26,9)	1,0	(31,4)

e) La información por área geográfica, de acuerdo con su origen, es la siguiente:

En millones USD	Ingresos Ordinarios	
	Dic-2024	Dic-2023
Chile	437.473	435.640
Otros países	127.390	144.528
Total	564.863	580.168

En millones USD	Activos no corrientes (1)	
	Dic-2024	Dic-2023
Chile	282.962	279.516
Otros países	20.445	14.560
Total (1)	303.407	294.076

- (1) De acuerdo con lo requerido por NIIF 8 los activos no corrientes a revelar exceptúan los instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos correspondientes a beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 31. Instrumentos financieros.

Detalle de activos y pasivos financieros clasificados por su categoría y criterio de valorización, al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL ACTIVO Y PASIVO FINANCIERO	CLASIFICACIÓN EN EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERO	CATEGORÍA Y VALORIZACIÓN DEL ACTIVO O PASIVO FINANCIERO	CORRIENTE		NO CORRIENTE		VALOR RAZONABLE		
			31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD	Nivel de Valor razonable	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo y equivalentes al efectivo	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	21.090	33.801	-	-	Nivel 3	21.090	33.801
Derivado de cobertura	Otros activos financieros	Activo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio	4.701	-	-	-	Nivel 1	4.701	-
Derivado de cobertura	Otros activos financieros	Activo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio	301	1.618	-	-	Nivel 2	301	1.618
Derivado de cobertura	Otros activos financieros	Activo financiero a valor razonable con cambios en el resultado	-	56	-	-	Nivel 2	-	56
Otras inversiones	Otros activos financieros	Activo financiero a valor razonable con cambios en el resultado	1.700	1.736	-	-	Nivel 2	1.700	1.736
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	120.175	146.648	742	602	Nivel 3	120.917	147.250
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pasivo financiero al costo amortizado	864	3.264	-	-	Nivel 3	864	3.264
Pasivos por derechos de uso	Pasivos por arrendamientos	Pasivo financiero al costo amortizado	6.501	6.605	14.403	16.201	Nivel 3	20.904	22.806
Préstamos bancarios	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	40.426	21.258	87.968	104.118	Nivel 3	128.394	125.376
Pasivos por arrendamientos financieros	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	85	118	183	-	Nivel 3	168	118
Mutuos Hipotecarios	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	440	168	10.032	10.105	Nivel 3	10.472	10.273
Bono de oferta pública	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	-	5.726	-	-	Nivel 3	-	5.726
Bono securitizado	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	9.628	10.486	12.048	23.593	Nivel 3	21.676	34.079
Compromiso de retrocompra	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	14.524	15.091	-	-	Nivel 3	14.524	15.091
Derivado de cobertura	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio	-	3.453	-	-	Nivel 1	-	3.453
Derivado de cobertura	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio	5.003	2.045	-	-	Nivel 2	5.003	2.045
Cuentas por pagar a proveedores, retenciones previsionales e impuestos y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Pasivo financiero al costo amortizado	118.491	109.300	-	-	Nivel 3	118.491	109.300

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura.

a) Pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD	30-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-24	-	144.407	-	(4.374)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-24	-	57.794	-	1.170
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-24	-	2.849	-	(447)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-24	-	33.601	-	1.314
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-24	-	14.934	-	(152)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-24	-	5.012	-	(501)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-25	79.659	-	91	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-25	46.282	-	1.058	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-25	1.087	-	184	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-25	31.211	-	1.814	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-25	24.115	-	614	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-25	13.943	-	342	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-26	2.922	-	218	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Margen venta futura de azúcar	ene-24	-	9.101	-	(257)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Margen venta futura de azúcar	feb-24	-	5.921	-	(181)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Margen venta futura de azúcar	mar-24	-	4.706	-	(24)
Subtotal, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					199.219	278.325	4.321	(3.452)

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

a) Pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Margen venta futura de azúcar	abr-24	-	1.603	-	(1)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Margen venta futura de azúcar	ene-25	7.609	-	237	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Margen venta futura de azúcar	feb-25	3.987	-	96	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Margen venta futura de azúcar	mar-25	2.472	-	37	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Margen venta futura de azúcar	abr-25	822	-	10	-
Subtotal, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					14.890	1.603	380	(1)
Total, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					214.109	279.928	4.701	(3.453)

Al 31 de diciembre de 2024 se informa valor justo de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N°5 otros activos financieros. Al 31 de diciembre de 2023 se informa valor justo de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N°20 pasivos financieros.

Al 31 de diciembre de 2024 se ha reconocido una pérdida de MUSD 3.524, correspondiente a posiciones vencidas y entregadas, de los cuales MUSD 100 se reflejan como menores ingresos de actividades ordinarias y MUSD 3.424 como mayores costos de materias primas y consumibles utilizados (Al 31 de diciembre de 2023 se reconoció pérdida de MUSD 16.842, de los cuales MUSD 1.435 se reflejan como menores ingresos de actividades ordinarias y MUSD 15.407 como mayores materias primas y consumibles utilizados).

Los montos indicados en valor corriente de los instrumentos de cobertura asociados al margen de venta futura de azúcar se presentan como valores absolutos, y representan el valor total de los instrumentos de venta y compra futura de azúcar.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

b) Pasivos que cubren la compra de GLP al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (GLP)	Compra de gas	mar-24	-	282	-	(22)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (GLP)	Compra de gas	abr-24	-	491	-	(46)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (GLP)	Compra de gas	may-24	-	376	-	(36)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (GLP)	Compra de gas	mar-25	301	-	15	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (GLP)	Compra de gas	abr-25	503	-	12	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (GLP)	Compra de gas	may-25	589	-	(5)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (GLP)	Compra de gas	jun-25	156	-	(3)	-
Total, pasivos de compra GLP					1.549	1.149	19	(104)

Al 31 de diciembre de 2024 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de compra de GLP en nota N°5 Otros activos financieros corrientes. Al 31 de diciembre de 2023 se informa valor justo de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N°20 pasivos financieros.

c) Pasivos que cubren el margen de venta futura de cultivos al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Venta Cultivos	ene-25	449	-	43	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Venta Cultivos	feb-25	887	-	85	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Venta Cultivos	mar-25	1.109	-	106	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Venta Cultivos	abr-25	503	-	48	-
Total, pasivos de venta cultivos					2.948	-	282	-

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

c) Pasivos que cubren el margen de venta futura de cultivos al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Al 31 de diciembre de 2024 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta de cultivos en nota N°5 Otros activos financieros corrientes.

Al 31 de diciembre de 2024 se ha reconocido una pérdida de MUSD 15, correspondiente a posiciones vencidas y entregadas, y se reflejan como mayores ingresos de actividades ordinarias.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

d) Pasivos que cubren la compra de remolacha al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Remolacha Campaña 2023-2024	abr-24	-	1.318	-	22
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Remolacha Campaña 2023-2024	may-24	-	3.221	-	53
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Remolacha Campaña 2023-2024	jun-24	-	2.418	-	46
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Remolacha Campaña 2023-2024	jul-24	-	2.762	-	54
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Remolacha Campaña 2023-2024	ago-24	-	1.278	-	18
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Remolacha Campaña 2024-2025	may-25	603	-	(24)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Remolacha Campaña 2024-2025	jun-25	1.327	-	(55)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Remolacha Campaña 2024-2025	jul-25	1.508	-	(63)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Remolacha Campaña 2024-2025	ago-25	1.568	-	(67)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Remolacha Campaña 2024-2025	sept-25	925	-	(38)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Remolacha Campaña 2024-2025	may-26	480	-	(7)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Remolacha Campaña 2024-2025	jun-26	446	-	(6)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Remolacha Campaña 2024-2025	jul-26	394	-	(5)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Remolacha Campaña 2024-2025	ago-26	291	-	(4)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Remolacha Campaña 2024-2025	sept-26	103	-	(2)	-
Total, pasivos de compra de remolacha					7.645	10.997	(271)	193

Al 31 de diciembre de 2024 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de compra de remolacha en nota N°20 Otros Pasivos Financieros. Al 31 de diciembre de 2023 se informa en nota N°5 Otros activos financieros corrientes.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

e) Pasivos que cubren la compra de materias primas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	ene-24	-	268	-	(6)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	ene-24	-	1.039	-	(32)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	feb-24	-	199	-	(5)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	feb-24	-	5.799	-	(74)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	mar-24	-	112	-	(2)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	mar-24	-	5.581	-	(71)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	abr-24	-	1.569	-	(18)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	may-24	-	495	-	(8)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	jun-24	-	66	-	(1)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	ene-25	2.598	-	15	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	feb-25	5.146	-	(168)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	mar-25	3.818	-	(146)	-
Subtotal, pasivos de cobertura compra de materias primas					11.562	15.128	(299)	(217)

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

f) Pasivos que cubren la compra de materias primas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente (Continuación):

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	abr-25	3.651	-	(181)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	may-25	1.605	-	(40)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	jun-25	783	-	(19)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	jul-25	315	-	(8)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	ago-25	167	-	(4)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	sept-25	71	-	(1)	-
Subtotal, pasivos de cobertura compra de materias primas					6.592	-	(253)	-
Total, pasivos de cobertura compra de materias primas					18.154	15.128	(552)	(217)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de compra de materias primas en nota N°20 Otros Pasivos Financieros.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

g) El detalle de los pasivos que cubren la inversión en propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 es el siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Silos & Bunkers	ene-24	-	276	-	16
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Silos & Bunkers	feb-24	-	218	-	12
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Predios	ene-25	3.956	-	(48)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Predios	may-25	1.927	-	(20)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Predios	ene-25	582	-	(9)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Predios	feb-25	182	-	(4)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Predios	mar-25	158	-	(3)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Predios	abr-25	197	-	(3)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Predios	may-25	477	-	(7)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Proyecto Azúcar Flor	jun-25	427	-	(6)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Proyecto Azúcar Flor	jul-25	390	-	(5)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Proyecto Azúcar Flor	ago-25	293	-	(4)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Proyecto Azúcar Flor	sept-25	207	-	(4)	-
Total, pasivos de cobertura inversión en PPE					8.796	494	(113)	29

Al 31 de diciembre de 2024 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de cobertura de inversión en PPE en nota N°20 Otros Pasivos Financieros. Al 31 de diciembre de 2023 se informa en nota N°5 Otros activos financieros corrientes.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

h) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	ene-24	-	2.531	-	(9)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	feb-24	-	2.276	-	(15)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	mar-24	-	2.658	-	(18)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	abr-24	-	2.198	-	(16)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	may-24	-	2.186	-	(16)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	jun-24	-	1.612	-	(14)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	jul-24	-	1.680	-	(16)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	ago-24	-	1.840	-	(17)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	sept-24	-	1.702	-	(23)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	ene-25	2.271	-	(91)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	feb-25	2.201	-	(89)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	mar-25	2.920	-	(96)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	abr-25	2.329	-	(95)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	may-25	2.296	-	(90)	-
Subtotal, pasivos de cobertura gastos fijos					12.017	18.683	(461)	(144)

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

h) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	jun-25	2.232	-	(89)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	jul-25	2.197	-	(82)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	ago-25	2.117	-	(83)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	sept-25	2.154	-	(87)	-
Subtotal, pasivos de cobertura gastos fijos					8.700	-	(341)	-
Total, pasivos de cobertura gastos fijos					20.717	18.683	(802)	(144)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de gastos fijos en nota N°20 Otros Pasivos Financieros.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

h) El detalle de los pasivos que cubren gastos operacionales al 30 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-24	31-Dic-23	31-Dic-24	31-Dic-23
					MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Operacionales	ene-24	-	4.519	-	170
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Operacionales	feb-24	-	5.529	-	178
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Operacionales	mar-24	-	6.478	-	167
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Operacionales	abr-24	-	8.453	-	217
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Operacionales	may-24	-	5.757	-	170
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Operacionales	jun-24	-	4.844	-	136
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Operacionales	jul-24	-	5.458	-	154
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Operacionales	ago-24	-	4.266	-	117
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Operacionales	sept-24	-	2.912	-	87
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Operacionales	ene-25	4.207	-	(226)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Operacionales	feb-25	7.112	-	(378)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Operacionales	mar-25	12.068	-	(649)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Operacionales	abr-25	11.281	-	(534)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Operacionales	may-25	9.390	-	(442)	-
Subtotal, pasivos de cobertura gastos operacionales					44.058	48.216	(2.229)	1.396

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

h) El detalle de los pasivos que cubren gastos operacionales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente (Continuación):

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Operacionales	jun-25	6.593	-	(307)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Operacionales	jul-25	6.053	-	(281)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Operacionales	ago-25	4.565	-	(210)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Operacionales	sept-25	4.770	-	(238)	-
Subtotal, pasivos de cobertura gastos operacionales					21.981	-	(1.036)	-
Total, pasivos de cobertura gastos operacionales					66.039	48.216	(3.265)	1.396

Al 31 de diciembre de 2024 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de estos instrumentos en nota N°20 Otros Pasivos Financieros y al 31 de diciembre de 2023 el valor razonable de estos instrumentos se presenta en nota N°5 Otros Activos Financieros.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

i) El detalle de los pasivos que cubren el crédito a largo plazo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	Jun-24	-	7.000	-	(1.580)
Total, pasivos de cobertura créditos bancarios					-	7.000	-	(1.580)
Total, pasivos de cobertura					339.957	381.595	(1)	(3.880)

El valor razonable de estos instrumentos se presenta en nota N°20, Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

j) El resumen de los valores razonable de los instrumentos de cobertura se muestra a continuación:

	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Valor razonable instrumentos de cobertura	(1)	(3.880)
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujo de efectivo	(398)	2.062
Resultado partidas no entregadas	1.474	(3.870)
Resultado partidas no vencidas	-	106
Total (1)	1.075	(5.582)

(1) Este valor corresponde al informado en el Estado de Cambios en el Patrimonio por concepto de reserva por coberturas de flujo de caja.

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros.

1. Activos financieros.

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Rubro	Deterioro	
	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.728	4.951

El deterioro que ha afectado los resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Rubro	Deterioro cargo (abono)		Cuenta del estado de resultado
	31-Dic-24	31-Dic-23	
	MUSD	MUSD	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	351	(267)	Otros gastos, por naturaleza

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

2. Activos no financieros

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Rubro	31-Dic-24 MUSD	31-Dic-23 MUSD
Propiedades, planta y equipos	82.638	82.638
Propiedades de inversión	8.025	8.025
Plusvalía	5.263	5.263
Activos intangibles distintos de plusvalía	2.798	2.798
Total, deterioro acumulado	98.724	98.724

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros.

De acuerdo con lo señalado en nota de criterios contables, letra h), a lo largo del ejercicio y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, la Sociedad evalúa la existencia de indicadores de que algunos de sus activos no financieros pudiesen estar deteriorados. Entre los factores a considerar como indicio de deterioro están la disminución del valor de mercado del activo, cambios significativos en el entorno tecnológico, obsolescencia o deterioro físico del activo, cambios en la manera que se utiliza o se espera utilizar el activo, lo que podría implicar su desuso, entre otras. Para ello, se realizan las siguientes pruebas, utilizando supuestos o indicadores que a continuación se detallan para cada activo no financiero:

3.1. Propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad para este rubro.

Para revisar si hay deterioro en los activos no financieros de la Sociedad se preparan proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes o datos históricos disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones por parte de la Administración de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia y las expectativas.

El monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo ha sido determinado en base al cálculo de valor en uso y proyecciones de flujos de efectivo descontado. La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujo de efectivo se estimó usando la metodología de cálculo de la tasa del costo promedio ponderado del capital (por sus siglas en inglés WACC).

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro “Aumento o Reverso de deterioro” del estado consolidado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

El cálculo del valor en uso para las unidades generadoras de efectivo es más sensible a las siguientes suposiciones.

3.2. Supuestos claves usados para el cálculo del valor en uso.

Flujos

Los flujos operacionales están basados en datos históricos después de impuestos, ajustados de acuerdo con la realidad más próxima y esperada de cada negocio. Estos valores se ajustan a las proyecciones que la administración estima como las más representativas para el mediano y largo plazo. Los flujos totales proyectados, además de los flujos operacionales, incluyen las inversiones y variaciones en el capital de trabajo necesarias para operación proyectada.

Tasas de descuento.

Las tasas de descuento reflejan la estimación de la administración del costo de capital específico de cada negocio después de impuestos. Esta estimación (WACC) refleja las variables claves de variación y riesgos implícitos de cada país, industria y moneda. Para determinar las tasas de descuento apropiadas se utilizan entre otras variables la tasa libre de riesgo (basada en el rendimiento de un bono gubernamental de EE.UU. a treinta años), la estructura de deuda de cada negocio, las tasas de impuestos propias de cada jurisdicción, los riesgos soberanos de cada nación (índice EMBI de JP Morgan), las tasas por premios por riesgo de la industria, los indicadores “betas” financieros de empresas similares, y las tasas promedio de las deudas financieras de cada negocio (deudas en una misma moneda, en este caso dólares).

La tasa aplicada ha sido la misma para todas las unidades generadoras de efectivo, sin embargo, para la planta ubicada en Rapaco, se utilizó una tasa equivalente al 10% de manera de sensibilizar y mostrar de mejor forma un acercamiento al valor razonable.

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros (Continuación).

Las tasas de descuento aplicadas fueron las siguientes:

País	Mínimo	Máximo
Chile	8,0%	10,0%
Perú	8,5%	10,5%

3.3. Sensibilidad a cambios en los supuestos.

Tasa de crecimiento de los flujos del presupuesto (5 primeros años).

Debido a la alta variabilidad, competencia, alzas de materias primas u otros factores que podrían presentarse en el futuro, las tasas de crecimiento son modificadas variando desde menores crecimientos a los esperados hasta decrecimientos (tasas negativas). En función de lo anterior, se evalúa cómo estos cambios en las tasas de crecimiento afectan los flujos futuros y su comparación con el valor de los activos financieros para estimar si se presentan evidencias potenciales de deterioros. La tasa de crecimiento del valor terminal ha sido determinada en 2,3%.

4. Plusvalía comprada.

Se ha asignado el menor valor adquirido a través de combinaciones de negocios a las unidades generadoras de efectivo individuales, que también son segmentos de reporte, para pruebas de deterioro de la siguiente manera:

El valor libro de la plusvalía comprada asignado a la unidad generadora de efectivo es el siguiente:

Unidad generadora de efectivo	Total, bruto		Total, neto	
	31-Dic-24	31-Dic-23	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
alimento mascotas				
Valor libro de plusvalía comprada	5.745	5.745	2.798	2.798
Unidad generadora de efectivo	Total, bruto		Total, neto	
	31-Dic-24	31-Dic-23	31-Dic-24	31-Dic-23
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Azúcar				
Valor libro de plusvalía comprada	12.723	12.723	12.723	12.723

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

4. Plusvalía comprada (Continuación).

Movimiento del deterioro de la plusvalía comprada	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2024	5.263
Deterioro del ejercicio 2024 contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 31 de diciembre de 2024	5.263

Movimiento del deterioro de la plusvalía comprada	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2023	2.316
Deterioro del ejercicio 2023 contra resultado	2.947
Saldo acumulado deterioro al 31 de diciembre de 2023	5.263

Nota 34. Contingencias y restricciones.

a) Garantías.

i) Garantías directas otorgadas.

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta bienes inmuebles hipotecados a favor de Fondo de Inversión Larraín Vial, por MUSD 4.904 garantizando crédito a mediano plazo. Al 31 de diciembre de 2023 el monto ascendió a 5.695. El detalle se presenta en nota N°16, Propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Consorcio, por MUSD 9.100, garantizando obtención de mutuo hipotecario. El detalle se presenta en nota N°16, Propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Santander, Banco BCI y Banco Continental de Paraguay, por MUSD 124.337, garantizando obtención de créditos con dichos bancos. Al 31 de diciembre de 2023 el monto ascendió a 124.383. El detalle se presenta en nota N°16, Propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2023 Icatom, filial de Empresas Iansa S.A., presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Scotiabank, por MUSD 1.178, garantizando las líneas de crédito con dicho banco. El detalle se presenta en nota N°16, Propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presentan depósitos a plazo con vencimiento superior a 90 días en garantías por MUSD 1.700, dichos instrumentos garantizan obligación de cesión de documentos con el Banco Santander, y se presentan en nota N°5, Otros activos financieros. Al 31 de diciembre el monto fue de MUSD 1.736.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

Al 31 de diciembre de 2024 se constituyó garantía por TM 21.950,00, equivalente a UF 375.221,46, equivalente a MUSD 14.779, sobre azúcar por financiamiento con Tanner Leasing Vendor Limitada.

Al 31 de diciembre de 2023 se constituyó garantía por TM 21.679.23, equivalente a MUSD 15.000 sobre azúcar por financiamiento con Tanner Leasing Vendor Limitada.

ii) Garantías directas recibidas.

Al 31 de diciembre de 2024 existen las siguientes garantías directas recibidas:

Razón Social	RUT	Garante	Monto MUSD	Vigencia	Documento
Rimu S.A.	76.294.870-2	Totora SpA – Rimu S.A.	741	31-12-2026	Pagaré
Rimu S.A.	76.294.870-2	Totora SpA – Rimu S.A.	864	31-12-2026	Pagaré
Rimu S.A.	76.294.870-2	Totora SpA – Rimu S.A.	415	31-12-2026	Pagaré

iii) Garantías Indirectas otorgadas.

No hay garantías indirectas otorgadas al 31 de diciembre de 2024.

iv) Garantías Indirectas recibidas.

Al 31 de diciembre de 2024 existen las siguientes garantías indirectas recibidas:

Razón Social	RUT	Garante	Monto MUSD	Vigencia	Documento
Nama Internacional S.A.	96.924.340-7	Inversiones Nama	-	Sin Vcto.	Codeuda Solidaria
Supermercado Central S.A.	76.407.505-6	Inmob. e Inv. Cugat Ltda.	-	Sin Vcto	Codeuda Solidaria
Comercial Agrobueno Ltda.	77.748.680-2	Comercial Agrobueno Ltda.	-	Sin Vcto	Hipoteca

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes.

Al 31 de diciembre de 2024 se encuentran pendientes las siguientes causas judiciales que afectan a Empresas Iansa S.A. y sus filiales:

1) Con fecha 25 de mayo de 2001 se dictó sentencia en la causa de carácter declarativo deducida por la sociedad Invermusa S.A., filial de la Sociedad Malterías Unidas S.A., ante el Árbitro don Pedro Doren, con el objeto de que éste declarase que la filial Iansagro S.A. como continuador legal de Compañía Industrial, debe responder, en la eventualidad que ellas se hagan efectivas, de las contingencias tributarias que asumió contractualmente con ocasión de la venta que hizo esta última sociedad en el año 1993 a Malterías Unidas S.A. de las acciones de la sociedad Induexport S.A. y que corresponden a liquidaciones números 1382 a 1389 por un monto de \$1.699.438.543 y números 256 a 260 por un monto de \$267.959.119 practicadas a Induexport S.A. por el Servicio de Impuestos Internos las cuales han sido objetadas por esta última sociedad dando lugar a las causas tributarias rol 10.054-99 y 10.246-99 respectivamente, ambas en actual tramitación.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad y no se ha reconocido provisión.

2) Demanda iniciada por Nelson Bonamin con fecha 10 de mayo de 1999 en contra de la ex filial Sofruta Industria Alimenticia Limitada (Sofruta), Empresas Iansa S.A. y The Vision II Private Fund L.P., ante el Juzgado de la ciudad de José Bonifacio en Brasil, para obtener su retiro de la sociedad Sofruta Industria Alimenticia Ltda. conjuntamente con el pago de su participación social que establece en el 7,60 % del capital de la sociedad de R\$ 32.746.085 así como el pago por parte de Empresas Iansa S.A. de una indemnización equivalente a cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre lo que se determine le corresponde por su retiro y el valor de su participación al tiempo de ingreso de Empresas Iansa a Sofruta, así como el pago de una cantidad equivalente al 4% del capital de esta sociedad como indemnización de perjuicios por lo que califica como una deficiente administración de Sofruta por parte de Empresas Iansa.

A la fecha no existe un pronunciamiento del tribunal acerca de cuál es el valor adeudado a Nelson Bonamin con motivo de haberse decretado judicialmente su salida de la sociedad.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera que no se debe provisionar por el momento, ya que aún se encuentra en primera instancia la determinación del monto que le corresponde pagar a Empresas Iansa en favor de Nelson Bonamin por el porcentaje que le correspondía a este último en los derechos sociales de Sofruta; monto sobre el cual no hay acuerdo y no se encuentra aún ejecutoriado. Dicho criterio podría ser revisado, y quizás confirmado, una vez que el monto a pagar se encuentre determinado en Brasil y no exista recurso alguno en su contra; y el demandante inicie el proceso de “Exequator” hacia Chile, el cual debe ser presentado ante la Corte Suprema de Chile.

3) El 29 de abril de 2013, Agromás S.A. presentó su declaración anual de Impuesto a la Renta por medio del Formulario 22, solicitando una devolución de \$328.421.565. Con fecha 11 de febrero de 2014 el SII emitió la Citación N° 4790, en la que solicitó acreditar la procedencia de la pérdida originada en la enajenación de acciones de la sociedad Sercob S.A. Con fecha 21 de marzo Agromás dio respuesta a la Citación. Sin perjuicio de ello, con fecha 29 de abril de 2014 el SII emitió la Resolución N°3554 que rechazó la devolución solicitada por concepto de pago provisional por utilidades absorbidas y que ascendía a \$207.716.320. Además, emitió las Liquidaciones N° 99 a 101, liquidando impuestos, reajustes, intereses y multas.

Actualmente la causa se encuentra a la espera de que el recurso de casación sea puesto en tabla, a fin de que las partes efectúen sus alegatos y se resuelva la causa de forma definitiva.

Considerando las circunstancias que rodearon a las operaciones cuestionadas, y en opinión de los abogados especialistas que llevan la defensa de la compañía, dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo.

4) Con fecha 31 de agosto de 2015 el Servicio de Impuestos Internos emitió la Liquidación N°274 en la cual rechazó la deducción de ciertos gastos de Agromás S.A. para el año tributario 2014, y como consecuencia de ello liquidó un impuesto de primera categoría.

Con fecha 22 de agosto de 2024 Agromás interpuso un recurso de apelación por Agromás en contra de la sentencia definitiva de primera instancia dictada por el 4° TTA (por la cual acogió parcialmente el reclamo, dando por acreditada parcialmente una de las partidas reclamadas y rechazando las cuatro restantes), el cual se ingresó a la Iltma. Corte de Apelaciones de Santiago. A la fecha, tanto Agromás como el SII se han hecho parte del recurso, encontrándose pendiente que la Corte declare la admisibilidad de este, lo que permitirá su incorporación a la tabla correspondiente, vista y fallo.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Adicionalmente, con fecha 12 de julio y 24 de septiembre de 2024, el SII rechazó y declaró inadmisibles, respectivamente, solicitudes de Revisión de la Actuación Fiscalizadora interpuestas por Agromás respecto de los años tributarios 2013 y 2014.

Cabe hacer presente que Agromás suscribió un convenio de pago con la Tesorería General de la República, en conformidad con el artículo decimotercero transitorio de la Ley 21.713, el cual comprende los impuestos discutidos en ambos litigios. En virtud del convenio de pago Agromás accedió a una condonación del 100% de los intereses y multas, y se comprometió a pagar los impuestos adeudados mediante un pago inicial del 10% del total adeudado y 48 cuotas.

Considerando las circunstancias que rodean las operaciones cuestionadas, y en opinión de los abogados especialistas que llevan la defensa de la Compañía, dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo.

5) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de 6.992,05 UF más IVA deducida por INMOBILIARIA ASTUDILLO LIMITADA en contra de Iansagro S.A. ROL C-12568-2019 ante el 4° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto acuerdo entre Astudillo y Iansagro por la prestación de un servicio de Cross-Docking.

Con fecha 11 de julio de 2023 la parte demandante interpuso un recurso de apelación en contra de la sentencia definitiva dictada el 8 de junio de 2023, la cual con fecha 23 de julio de 2019 fue concedida en ambos efectos y se ordenó elevar los antecedentes a la Il. Corte de Apelaciones de Santiago.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad. No se ha reconocido provisión.

6) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de \$ 650.000.000 más IPC e intereses deducida por TRANSPORTES GULLERMO EGAÑA VERDUGO E.I.R.L. en contra de Iansa Alimentos S.A. ROL C-3666-2021 ante el 9° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento del plazo de preaviso para la comunicación del término del contrato por la prestación de servicio de transportes.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 22 de mayo de 2024 la parte demandante interpuso un recurso de apelación en contra de la sentencia definitiva dictada el 6 de mayo de 2024, la cual con fecha 31 de mayo de 2024 fue concedida en ambos efectos y se ordenó elevar los antecedentes a la Il. Corte de Apelaciones de Santiago.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad. No se ha reconocido provisión.

7) Demanda de indemnización de perjuicios por la suma de 54.000.000 pesos deducida por PATRICIO DEL CARMEN SEPULVEDA SILVA en contra de Empresas Iansa S.A. ROL C-690-2023 ante el 2° Juzgado Civil de Linares.

Con fecha 14 de septiembre de 2023 se contestó la demanda y posteriormente, con fecha 4 de diciembre de 2023, se evacuó la dúplica.

Con fecha 19 de marzo de 2024 se recibió la causa a prueba, estando en el período de prueba.

Dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo, considerando la Fiscalía que el riesgo existente es bajo.

8) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios presentada por Asesorías e Ingeniería Tecnyca Chile Limitada, por la suma de UF 1.234 por servicios supuestamente prestados y no pagados por la Compañía, caratulada Rol C-17460-2023 y llevada ante el 5° Juzgado Civil de Santiago.

Con fecha 2 de mayo de 2024 se realizó audiencia de conciliación, la cual no se produjo entre las partes.

Dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo, considerando la Fiscalía que el riesgo existente es bajo.

9) Demanda de responsabilidad por infracción de la ley de Propiedad Intelectual y Ley de Propiedad Intelectual en un procedimiento sumario deducida por Marcia Eugenia Kehr Duhart en contra de Iansagro S.A. ROL C-18085-2023 ante el 11° Juzgado Civil de Santiago.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 2 de julio de 2024 se notificó la demanda, la cual se contestó dentro de plazo junto con interponer excepciones, encontrándose las partes citadas a una audiencia de conciliación para el 29 de julio de 2024, no llegándose a acuerdo entre las partes en dicha instancia.

Con anterioridad también se presentó una querrela ante la Fiscalía por la misma materia, la cual se encuentra en su etapa preparatoria.

Dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo, considerando la Fiscalía que el riesgo existente es bajo.

c) Indicadores financieros.

A continuación, se presentan cálculo de indicadores financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, que son considerados como restricciones de obligaciones financieras, las que se detallan en letra d) de esta misma nota.

Indicadores de Endeudamiento	31-12-2024	31-12-2023	Unidad
Depreciación activada			
A. Total, depreciación propiedades, plantas y equipos (1)	20.559	18.546	MUSD
B. Total, depreciación propiedades de inversión (2)	5	21	MUSD
C. Total, depreciación intangible distintos a la plusvalía (3)	1.144	953	MUSD
D. Total, depreciación activos por derechos de uso (4)	7.856	6.611	MUSD
E. Gastos por depreciación (5)	9.850	8.690	MUSD
Índice: Depreciación activada (*)	19.714	17.441	MUSD
Fórmula: (A+B+C+D)-E			
(1) Monto informado en nota N°16, Propiedades, plantas y equipos. (2) Monto informado en nota N°17, Propiedades de inversión. (3) Monto informado en nota N°14, Activos intangibles distintos a la plusvalía. (4) Monto informado en nota N°18, Activos y pasivos por derechos de uso. (5) Monto informado en Estado de resultados (*) Concepto utilizado en el cálculo de Ebitda			

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Indicadores financieros (Continuación).

Ebit	31-12-2024	31-12-2023	Unidad
A. Ingresos de actividades ordinarias	564.863	580.168	MUSD
B. Materias primas y consumibles utilizados	(432.070)	(442.111)	MUSD
C. Gastos por beneficios a los empleados	(30.688)	(31.532)	MUSD
D. Gastos por depreciación y amortización	(9.850)	(8.690)	MUSD
E. Otros gastos por naturaleza	(70.745)	(73.880)	MUSD
Índice: Ebit (*)	21.510	23.955	MUSD

(*) Cálculo utilizado en indicador Ebitda

Ebitda	31-12-2024	31-12-2023	Unidad
Ebit (*)	21.510	23.955	MUSD
Gastos por depreciación	9.850	8.690	MUSD
Depreciación activada	19.714	17.441	MUSD
Índice: Ebitda (**)	51.074	50.086	MUSD

(*) Cálculo realizado en cuadro anterior

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Indicadores financieros (Continuación).

Indicadores de Endeudamiento	31-12-2024	31-12-2023	Unidad
Cobertura de intereses últimos 12 meses			
A. Ebitda (**)	51.074	50.086	MUSD
B. Ebitda mismo período año anterior	50.086	33.599	MUSD
C. Ebitda diciembre año anterior	50.086	33.599	MUSD
(1) Ebitda últimos 12 meses	51.074	50.086	MUSD
Fórmula: (A-B+C)			
D. Costos financieros	17.875	16.766	MUSD
E. Costos financieros mismo período año anterior	16.766	10.856	MUSD
F. Costos financieros diciembre año anterior	16.766	10.856	MUSD
(2) Costos financieros últimos 12 meses	17.875	16.766	MUSD
Fórmula: (D-E+F)			
G. Ingresos financieros	1.437	3.307	MUSD
H. Ingresos financieros mismo período año anterior	3.307	1.663	MUSD
I. Ingresos financieros diciembre año anterior	3.307	1.663	MUSD
(3) Ingresos financieros últimos 12 meses	1.437	3.307	MUSD
Fórmula: (G-H+I)			
Índice: Cobertura de intereses	3,11	3,72	veces
Fórmula: (1)/((2)-(3))			

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Indicadores financieros (Continuación).

Activos libres de gravámenes/Deuda financiera neta	31-12-2024	31-12-2023	Unidad
A. Total, de activos	670.084	670.922	MUSD
B. Activos con gravámenes o en garantía	154.820	157.092	MUSD
C. Otros pasivos financieros corrientes	73.552	59.545	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos corrientes	6.501	6.605	MUSD
E. Otros pasivos financieros no corrientes	110.231	137.816	MUSD
F. Pasivos por arrendamientos no corrientes	14.403	16.201	MUSD
G. Efectivo y equivalente al efectivo	21.090	33.801	MUSD
Índice: Activos libres de gravámenes/Deuda financiera neta	2,81	2,76	veces
Fórmula: (A-B)/(C+D+E+F-G)			

Activos libres de gravámenes/Deuda financiera neta sin garantías	31-12-2024	31-12-2023	Unidad
A. Total, de activos	670.084	670.922	MUSD
B. Activos con gravámenes o en garantía	154.820	157.092	MUSD
C. Otros pasivos financieros corrientes	73.552	59.545	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos corrientes	6.501	6.605	MUSD
E. Otros pasivos financieros no corrientes	110.231	137.816	MUSD
F. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes con garantía	125.099	137.252	MUSD
G. Pasivos por arrendamientos no corrientes	14.403	16.201	MUSD
H. Efectivo y equivalente al efectivo	21.090	33.801	MUSD
Índice: Activos libres de gravámenes/Deuda financiera neta sin garantías	8,81	10,46	veces
Fórmula: (A-B)/(C+D+E-F+G-H)			

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Indicadores financieros (Continuación).

Indicadores de Endeudamiento	31-12-2024	31-12-2023	Unidad
Razón de Endeudamiento financiero			
A. Otros pasivos financieros corrientes	73.552	59.545	MUSD
B. Pasivos por arrendamientos corrientes	6.501	6.605	MUSD
C. Otros pasivos financieros no corrientes	110.231	137.816	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos no corrientes	14.403	16.201	MUSD
E. Efectivo y equivalente al efectivo	21.090	33.801	MUSD
F. Patrimonio Total	329.319	328.983	MUSD
Índice: Razón de endeudamiento financiero	0,56	0,57	veces
Fórmula: (A+B+C+D-E)/F			

d) Restricciones.

i) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 31 de diciembre de 2024, por la cantidad inicial de USD 53,0 millones, con Banco Santander, Banco Continental y Banco BCI., que establece las siguientes restricciones:

- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 31 de diciembre de 2024 dicho coeficiente se situó en: 0,56 veces.
- Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 31 de diciembre de 2024 dicho coeficiente se situó en: 3,11 veces.
- Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2024 dicho coeficiente se situó en: 2,81 veces.
- El Deudor no podrá transferir, vender, enajenar, arrendar o ceder Activos Esenciales sin previa autorización del Acreedor, en caso de que no digan relación con los giros desarrollados en la actualidad por la Sociedad.

Nota 35. Medio ambiente.

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas, respecto a su gestión ambiental, ha mantenido el trabajo coordinado respecto al control operacional ambiental de sus operaciones a través de su sistema de gestión propio y además ha continuado su trabajo respecto a proyectos asociados a su gestión de sostenibilidad.

En específico:

- a) Gestión de riesgos climáticos y plan de adaptación: Se culminó el reconocimiento primario de riesgos y oportunidades climáticas a través del estándar TCFD (Task Force on Climate – Related Financial Disclosures).
- b) Plan de gestión energética: Se mantienen al día las validaciones de los Sistemas de Gestión de la Energía (SGE) en base a la norma ISO 50.001 en instalaciones de PatagoniaFresh y Ley N° 21.305 sobre eficiencia energética en nuestra Planta Azucarera.
- c) Plan de descarbonización: En base a nuestra ambición de reducción de huella de carbono en un 29% al 2030, se sigue buscando proyectos que consoliden el objetivo. En orden a lo anterior y de forma de fortalecer nuestras acciones hemos firmado el compromiso con la iniciativa SBTi (Science Based Targets Initiative).
- d) Plan de gestión hídrica: En revisión por parte de servicios públicos nuestros antecedentes de Huella del Agua (según ISO 14.046) en nuestras plantas de Ñuble y Quepe respecto al Acuerdo de Producción Limpia (APL) Certificado Azul.
- e) Plan de gestión de residuos y economía circular: Se mantiene el trabajo en iniciativas para gestionar nuestros residuos en las diferentes instalaciones industriales. Dado lo anterior nuestra Planta de No Calóricos ha comprometido su participación en el APL Cero Residuos a Eliminación en su 2ª etapa. Además, se ha mantenido el cumplimiento de las obligaciones asociadas a la Ley N° 20.290 de Responsabilidad Extendida del Productor (Ley REP).

Para el periodo 2024 – 2025 no se ha requerido un plan de inversiones en activo fijo en medio ambiente corporativo.

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales corporativos, con cargo a resultados del período enero – diciembre de 2024, ascendieron a MUS\$ 126. Estos gastos correspondieron en su mayoría a asesorías y consultorías asociadas a cumplimiento legal, cambio climático y economía circular.

Nota 35. Medio ambiente (Continuación).

Ahora, destaca sobre el desempeño de sus filiales:

IANSAGRO S.A.: La fábrica azucarera de Ñuble, finalizó exitosamente a inicios de septiembre su campaña de elaboración de azúcar de remolacha. En concordancia con lo anterior, se mantiene el control del tratamiento de sus residuos líquidos para los parámetros normados por el D.S. n° 90/00, cumpliendo con la declaración mensual de autocontroles a la Superintendencia de Medio Ambiente.

Respecto al impuesto verde de la Ley N° 20.780, fábrica azucarera Ñuble, se ha mantenido el reporte trimestral de la cuantificación de consumos de combustibles de sus fuentes fijas afectas, a la Superintendencia de Medio Ambiente.

Sobre el plan de inversiones ambientales 2024 – 2025, iniciado en octubre 2024, este alcanza los MUSD 41 y se centrarán en gestión de residuos y arborización entre otros. Estos proyectos se activarán durante los próximos meses.

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales, con cargo a resultados del período enero – diciembre de 2024, ascendieron a MUSD 825. Estos gastos correspondieron en su mayoría a la operación de sistemas de tratamiento de residuos industriales líquidos, las cuales operan como otra sección de la fábrica donde se poseen equipos, personal a cargo, vigilancia, mantenimiento, materiales de operación, arriendo equipos, obras civiles, además de otros servicios relacionados como asesorías ambientales y monitoreo de descargas con entes autorizados según el DS n° 90/00.

Respecto a riesgos climáticos se destaca lo siguiente:

- Si bien el riesgo de sequía y la desertificación en la zona central del país es latente, la Compañía ha podido mitigarlo a través del aumento de riego tecnificado, disminuyendo el requerimiento hídrico y fortaleciendo relaciones con agricultores que cuentan con suministro en el largo plazo.
- Los accidentes climáticos extemporáneos, como las lluvias intensas en épocas no habituales producto de El Niño, podrían significar un riesgo de pérdida de producción. El mayor riesgo es no poder cosechar la remolacha por la dificultad de acceso a los campos, sin embargo, esto se ha mitigado con el aumento de la proporción presupuestada para cosecha a módulo en las próximas temporadas. En paralelo, el plan estratégico proyecta invertir en cosechadoras a módulo propias para poder tener mayor capacidad de respuesta frente a estos eventos climáticos.

Nota 35. Medio ambiente (Continuación).

PATAGONIAFRESH S.A.: las plantas ubicadas en Molina y San Fernando inicia sus procesos productivos en el mes de enero en el año 2024. Planta de Molina da fin a procesos productivos a inicio de junio. Planta de San Fernando da fin en noviembre. Se proyecta iniciar proceso para ambas plantas en enero 2025.

Se cumple con las mediciones normativas según Decreto Supremo 90, para las plantas de Molina y San Fernando, este decreto regula la emisión de contaminantes asociados a las descargas de residuos líquidos, aguas marinas y continentales superficiales información la cual se declara mensualmente en la Superintendencia de medio ambiente (SMA).

En referencia a los residuos sólidos, la filial cumple programa de manejo estandarizado para todas sus plantas, consistente en una segregación de residuos donde los residuos orgánicos industriales no peligrosos se disponen en plantas de compostaje, engorda animal, mejoramiento de suelo en predios autorizados y rellenos sanitarios autorizados (basura domiciliaria) y los residuos industriales peligrosos son transportados y dispuesto por empresas especializadas con los permisos respectivos para estos fines. Asimismo, se cumple con la declaración en el Sistema Nacional de Declaración de Residuos No Peligrosos (SINADER) mensual y anual.

En relación al tratamiento de RILes, las plantas tanto de San Fernando como Molina cuentan con sistemas modernos de tratamiento y mediciones de sus procesos (lodos activados con aireación superficial y extendida).

Respecto a las certificaciones orientadas a la gestión ambiental y de energía se indica lo siguiente:

- De abril a junio continua proceso de negociación del Acuerdo de Producción Limpia (APL) V
- El 19 de junio Patagoniafresh participa en la ceremonia APL V - Agroindustria: Camino a la Carbono Neutralidad para el posicionamiento en mercados internacionales. Se consolida y se firma el quinto acuerdo de producción limpia.
- El 24 de octubre de 2024 se llevó a cabo una auditoría de diagnóstico por parte de Chilealimentos. Los resultados, entregados el 27 de diciembre, indican un avance del 34% en el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Quinto Acuerdo de Producción Limpia como empresa.

Al cierre de diciembre del 2024 las inversiones activadas alcanzan a MUSD 163 (un 92% del total de lo presupuestado a realizar).

Respecto a riesgos climáticos se destaca lo siguiente:

- Al igual que en la planta San Carlos, el riesgo de baja disponibilidad hídrica, se ha mitigado a través del aumento de riego tecnificado de los productores y de Terrandes.

Nota 35. Medio ambiente (Continuación).

- La inestabilidad climática y potenciales lluvias fuera de temporada, principalmente durante la cosecha, podrían generar riesgos de pérdida de materia prima, lo que se mitiga en parte al tener una buena planificación de siembra y cosecha.
- La mayor frecuencia con la que se presentan olas de calor son un riesgo para la calidad y la producción de materia prima.

ICATOM: sobre su fábrica de pasta de tomate ubicada en Ica – Perú, inicio su campaña productiva 2024 – 2025, en noviembre del 2024 y está programado que finalice en febrero 2025. Con relación a las actividades y compromisos ambientales, con relación a las actividades y compromisos ambientales estos se vienen desarrollando conforme a lo establecido en su instrumento de gestión ambiental PAMA (Programa de Adecuación y Manejo Ambiental), aprobado mediante Resolución Directoral R.D. N° 756-2024-PRODUCE/DGAAMI, por la autoridad ambiental competente del sector (Dirección de Asuntos Ambientales de Industria del Ministerio de la Producción). Dentro de los principales compromisos se encuentran las actividades de mantenimiento de equipos, capacitaciones, señalizaciones e inspecciones técnicas y monitoreos de condiciones ambientales y ocupacionales que permiten detectar alteraciones en la calidad del aire, ruido, suelo y agua; que se vienen desarrollando conforme a lo establecido en el instrumento de gestión ambiental. A su vez, se ejecuta de manera permanente el Plan de Minimización y Manejo de Residuos Sólidos, Plan de Responsabilidad Social Empresarial y el Programa Anual de Monitoreo Ambiental. Adicionalmente, se realiza el reúso de los efluentes industriales tratados, conforme a la autorización de reúso de aguas aprobada mediante Resolución Directoral N° 690-2020-ANA-AAA-CH.CH., por la Autoridad Nacional del Agua (ANA).

Con el fin de ampliar nuestra capacidad de almacenamiento se está elaborando el informe técnico sustentatorio (ITS) para la “Modificación de uso de áreas”, para posteriormente presentarlo a la autoridad competente.

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales, con cargo a resultados del período octubre-diciembre de 2024, ascendieron a MUSD 6. Estos gastos correspondieron en su mayoría al recojo, transporte y disposición final de residuos peligrosos, consultorías y monitoreos ambientales, gastos de gestión y donaciones (responsabilidad social empresarial).

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 35. Medio ambiente (Continuación).

En el año 2024, han sido aprobados por la Dirección de Asuntos Ambientales de Industria del Ministerio de la Producción, los siguientes instrumentos ambientales:

- Actualización del Plan Manejo Ambiental del Programa de Adecuación de Manejo Ambiental (PAMA) de la Planta procesadora agroindustrial.
- Plan de Cierre Parcial para la zona de Congelado y Empacadora.
- Reaprovechamiento de Residuos Orgánicos.
- ITS para la Instalación de una Caldera de 800 BHP y Mesa de Selección.
- Plan de Cierre Parcial para el Retiro de la Caldera de 350 BHP

Respecto a riesgos climáticos se destaca lo siguiente:

- La producción depende de la contratación de hectáreas de tomate para cumplir con el plan de producción. La baja disponibilidad hídrica implica potencial riesgo de no conseguir suficientes hectáreas con irrigación, lo que se mitiga en parte con un plan de compra de 400 hectáreas con disponibilidad de agua en un plazo de 8 años, esto baja la exposición a terceros.
- El principal riesgo climático son las olas de calor producto de eventos específicos como el fenómeno del Niño. Estos eventos podrían provocar aumentos en plagas y cambios fisiológicos en el desarrollo de las plantas, que se traduce en bajas en rendimientos. Estos efectos se mitigan parcialmente a través de controles permanentes de los cultivos.

Nota 36. Análisis de Riesgos.

Empresas Iansa y sus afiliadas están expuestas a un conjunto de riesgos inherentes a sus negocios. La Política y Procedimiento de Gestión de Riesgos de Empresas Iansa y sus afiliadas busca identificar y gestionar los riesgos principales que puedan afectar la estrategia y los objetivos del negocio, incorporando un monitoreo de riesgos. El Directorio establece el marco general para la gestión de los riesgos y monitorea la correcta implementación de la Política. También se establecen comités específicos que atienden temáticas relacionadas a distintos aspectos, como el Comité de Auditoría, Integridad, el Comité de Finanzas y el Comité de Sostenibilidad. Cada gerencia es responsable de la prevención y mitigación de los principales riesgos identificados. Adicionalmente, por medio de su Política y Estrategia de Sostenibilidad, Empresas Iansa da cuenta del compromiso adquirido con el cuidado del medio ambiente, hemos definido tres temas foco a abordar desde nuestras operaciones: reducir las emisiones de gases efecto invernadero, reducir el uso del recurso hídrico y aumentar la revalorización, reciclabilidad y reúso de residuos mediante la promoción de la economía circular.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

1) Riesgo de mercado

El principal riesgo de mercado para Empresas Iansa proviene de las fluctuaciones en el precio del azúcar, un factor clave en su negocio. Entre 2022 y 2023, el precio internacional del azúcar tuvo un aumento significativo debido a un déficit de oferta y un aumento en el consumo mundial. Durante 2024, el precio ha disminuido volviendo a niveles similares a los observados a fines del 2021. Esta volatilidad en los precios puede afectar los márgenes de la compañía.

Factores Impactantes:

- **Oferta y demanda global:** La producción de azúcar ha fluctuado en los últimos años, con un aumento significativo en la producción en Brasil, lo que ha compensado las caídas en otros países como India y Tailandia. Luego de 3 años de déficit y 1 año plano, la campaña 2023-2024 cerró con un superávit, lo que ha estabilizado los precios. Primeras estimaciones para la campaña 2024-2025 proyectan nuevamente un superávit, algo más moderado considerando que Brasil tendría nuevamente una campaña importante pero no de los niveles de la campaña 2023-2024.
- **Tipo de cambio:** La cotización del real brasileño frente al dólar también puede afectar los precios del azúcar a nivel internacional.
- **Producción de etanol:** Las decisiones de los productores de caña de azúcar sobre la proporción de producción destinada a azúcar o etanol, según los precios de ambos productos, son otro factor por considerar.

Para mitigar este riesgo, Empresas Iansa ha implementado un programa de coberturas diseñado para estabilizar los márgenes de venta, reduciendo el impacto de la volatilidad de los precios internacionales.

Otros Productos:

Empresas Iansa también comercializa coproductos como coseta y melaza, los cuales enfrentan riesgos asociados a la volatilidad de los precios de los commodities en mercados globales inciertos. Además, participa en el mercado de jugos concentrados y pulpas de frutas, que también se comportan como commodities. La volatilidad en los precios internacionales de estos productos puede afectar negativamente los márgenes de la empresa. La compañía gestiona este riesgo mediante un control estricto de los inventarios y la exposición a los precios del mercado.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Finalmente, el desempeño de la economía mundial puede influir en los precios y volúmenes de venta. Para manejar este riesgo, Empresas Iansa reduce al mínimo sus inventarios, controla su endeudamiento y mantiene márgenes de contribución adecuados en sus distintos negocios.

2) Riesgo de precios de commodities.

Empresas Iansa, cuya principal fuente de ingresos proviene del negocio de Azúcar y otras marcas Iansa, está expuesta a las fluctuaciones de los precios del azúcar en los mercados internacionales y nacionales. Para mitigar este riesgo, la compañía ha implementado un programa de cobertura de futuros de azúcar. Este programa, gestionado anualmente, tiene como objetivo proteger los márgenes de producción del azúcar de remolacha frente a las variaciones de precio en el mercado internacional, lo que, a su vez, impacta los precios de ventas locales. Gracias a este programa de cobertura, Empresas Iansa ha logrado mantener una estabilidad financiera, asegurando la rentabilidad de su negocio de azúcar y otras marcas Iansa en el corto plazo. Adicionalmente, se realiza un análisis de sensibilidad que muestra cómo las variaciones en los precios del azúcar impactan los resultados, evidenciando la efectividad del programa de coberturas.

En su gestión de riesgos, la compañía también se enfoca en equilibrar los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas, para evitar que caídas abruptas en los precios internacionales afecten significativamente el margen de ventas.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

Efecto de la variación del Precio Internacional - Londres N°5		
Producción azúcar de remolacha 2024	102,0	000 TM Azúcar
Cobertura (asignable campaña 2024)	72,0	000 TM Azúcar
Volumen sin cobertura	30,0	000 TM Azúcar
Desfase en transferencia de precios spot	13,2	000 TM Azúcar
Volumen Expuesto	16,8	000 TM Azúcar
Precio Internacional cierre diciembre 2024	507,0	US\$/TM
Variación U12M de 11,6% en el precio (*)	38,7	US\$/TM
Utilidad / (Pérdida) máxima	0,7	millones US\$
Resultado Controladora (últimos 12m)	2,2	millones US\$
Efecto sobre el Resultado	29,3%	
EBITDA (últimos 12m)	51,1	millones US\$
Efecto sobre el Ebitda	1,3%	
Ingresos (últimos 12m)	564,9	millones US\$
Efecto sobre los Ingresos	0,1%	

(*): Corresponde a desviación estándar del Precio Internacional de los últimos 12 meses.

3) Riesgo de sustitución.

Los productos “edulcorantes no calóricos” se han convertido en los principales sustitutos del azúcar, y su consumo ha mostrado un leve aumento en los últimos años. Si bien existen otros sustitutos, como el jarabe de alta fructosa, su uso en ciertos sectores industriales, como las bebidas gaseosas, no representa un riesgo significativo para Empresas Iansa debido al bajo nivel de consumo en el país. Para enfrentar el riesgo de sustitución del azúcar, la compañía ha desarrollado un negocio de edulcorantes, diversificando su oferta y mitigando posibles impactos en la demanda de azúcar.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Las importaciones de “edulcorantes no calóricos” en el país han experimentado fuertes fluctuaciones, con variaciones notables tanto al alza como a la baja en los últimos años. Paralelamente, el consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar o bajos en calorías ha sido promovido por las autoridades de salud, quienes han implementado campañas para fomentar hábitos y estilos de vida más saludables. Estas iniciativas han incluido la reducción del consumo de sal, azúcar y grasas saturadas, y se han visto reforzadas por medidas como el incremento del impuesto adicional a las bebidas azucaradas y la posterior implementación de la ley de etiquetado de productos alimenticios.

Estas regulaciones y cambios en las preferencias del consumidor reflejan un entorno en evolución para el mercado del azúcar, donde la capacidad de adaptación de Empresas Iansa, a través de su negocio de edulcorantes, resulta clave para mitigar los riesgos asociados a la sustitución del azúcar en su portafolio de productos.

4) Riesgo de abastecimiento de materia prima.

Empresas Iansa depende de dos materias primas principales para la fabricación de azúcar refinada: la remolacha y el azúcar cruda.

Remolacha:

El abastecimiento de remolacha para las plantas de Iansa depende de la disponibilidad de suelos para su siembra y de los rendimientos agrícolas. En los últimos años, las hectáreas sembradas han experimentado cambios significativos. En la temporada 2018-2019, con tres plantas productivas, se sembraron aproximadamente 11.400 hectáreas. Para la temporada 2022-2023, la superficie sembrada disminuyó a 6.284 hectáreas, operando con una sola planta productiva. A pesar de la reducción en la superficie sembrada, los rendimientos agrícolas han mejorado notablemente, pasando de 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005-2009 a un promedio de 101,5 toneladas por hectárea en las últimas cinco temporadas. Sin embargo, las temporadas recientes han enfrentado desafíos climáticos significativos. En la campaña 2021-2022, el rendimiento bajó a 96,6 toneladas por hectárea debido a una de las sequías más severas en años, afectando a toda la agricultura nacional. En la campaña 2022-2023, el rendimiento fue similar, con 96,2 toneladas por hectárea, afectado por enfermedades radiculares y golpes de calor superiores a 40°C.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Dado que la superficie futura de siembra de remolacha es difícil de proyectar con precisión debido a la volatilidad de los márgenes de cultivos alternativos, tipo de cambio, condiciones climáticas y precios internacionales del azúcar, Empresas Iansa ha implementado un plan permanente de apoyo a los agricultores remolacheros. Este plan incluye asesoría técnica, nuevas tecnologías de cosecha, riego tecnificado, variedades de semillas de alto rendimiento, contratos a precios conocidos, y financiamiento de costos de producción y maquinaria. Este apoyo busca incentivar a los agricultores a optar por la siembra de remolacha en lugar de otros cultivos.

Azúcar Cruda:

Empresas Iansa también ha implementado una planta de refinación de azúcar cruda, transformándola en azúcar refinada apta para el consumo humano. Además, la compañía importa azúcar refinada directamente desde ingenios extranjeros para satisfacer la demanda interna de sus clientes.

Abastecimiento de Fruta y Tomate Industrial:

Para el suministro de fruta, la estrategia comercial y de abastecimiento sigue una política de máxima exposición durante la temporada, definida por el Directorio. En cuanto al tomate industrial, utilizado en la producción de pasta de tomate, Empresas Iansa enfrenta desafíos similares a los de la remolacha, como la competencia por suelos y el abastecimiento de agua. La producción de tomate se lleva a cabo tanto mediante la contratación de agricultores como a través de la producción propia, especialmente en la filial peruana Icatom y la chilena Patagoniafresh.

En la temporada 2023-2024, la producción propia de tomate en Chile, con una plantación propia de 137 hectáreas y 346 hectáreas de la filial Terrandes, las cuales representan, en conjunto, aproximadamente el 28% del abastecimiento total, en comparación con 502 hectáreas en la temporada anterior, sólo de la filial Terrandes. Los contratos con agricultores para el tomate se establecen en condiciones de financiamiento similares a los de los agricultores remolacheros, y también incluyen asistencia técnica especializada para asegurar un desarrollo óptimo de las plantaciones. A pesar de las posibles variaciones en la superficie cultivada, históricamente se ha logrado abastecer las plantas productivas con las materias primas necesarias para cumplir con el plan de producción anual.

5) Riesgo agrícola.

Empresas Iansa opera principalmente en el sector de Azúcar y otras marcas Iansa, lo que la hace susceptible a diversos riesgos climáticos y fitosanitarios que podrían afectar sus niveles de producción.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Riesgos Climáticos y Fitosanitarios en el Cultivo de Remolacha:

La remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, enfrenta riesgos significativos debido a problemas climáticos como inundaciones, heladas y sequías, así como riesgos fitosanitarios, incluyendo plagas y enfermedades. Para mitigar estos riesgos, la producción de remolacha se dispersa en distintas regiones, y se aplican altos niveles tecnológicos en su cultivo. Entre las medidas clave se encuentra el riego tecnificado, que mejora la resistencia de los cultivos frente a las sequías, y el uso de variedades de semillas tolerantes a enfermedades como Rhizoctonia y esclerocio.

Además, los agricultores que trabajan con financiamiento de Empresas Iansa están protegidos por una póliza de seguro agrícola frente a riesgos climáticos y ciertas enfermedades del cultivo. Este seguro cubre una parte significativa de los costos directos de producción, y sus términos y condiciones se licitan anualmente para asegurar las mejores condiciones disponibles en el mercado asegurador local.

Riesgos en el Abastecimiento de Tomate:

Similar al cultivo de remolacha, los contratos de compra de tomate para la producción de pasta de tomate se establecen en condiciones de financiamiento similares, incluyendo asistencia técnica especializada para garantizar un óptimo desarrollo de las plantaciones. Aunque la superficie cultivada puede variar anualmente debido a factores climáticos y de mercado, históricamente Empresas Iansa ha logrado asegurar el abastecimiento necesario para cumplir con el plan de producción anual. Los contratos vigentes con los agricultores aseguran un suministro constante de materia prima, lo que permite a la compañía mantener la estabilidad en su producción de tomate.

6) Riesgo financiero.

6.1) Riesgo de tipo de cambio.

Dado que los ingresos de los principales negocios de Empresas Iansa —azúcar y coproductos de la remolacha, insumos agrícolas, jugos concentrados y pasta de tomates— están denominados en dólares, ya que dependen del precio alternativo de importación o exportación, la compañía ha adoptado políticas específicas para gestionar el riesgo cambiario.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Fijación de Precios de Materias Primas: Para mitigar el impacto de las fluctuaciones en el tipo de cambio sobre los márgenes, Empresas Iansa establece los precios de compra de materias primas en dólares o utiliza coberturas cambiarias. Por ejemplo, para la campaña 2023-2024, todos los contratos de compra de remolacha, el principal insumo para la producción de azúcar, se expresaron en dólares. Esto asegura una alineación directa entre los ingresos y los costos en la misma moneda, protegiendo así los márgenes operacionales.

Capital de Trabajo y Financiamiento: Dado que la moneda funcional de la compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (como azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal) y sus ingresos están denominados en esa moneda. Para gestionar el riesgo cambiario, la compañía prefiere financiar sus pasivos en dólares. Si las condiciones de mercado sugieren una alternativa, la empresa podría optar por un financiamiento en una moneda diferente, y de ser necesario, utilizar forwards y/o swaps para convertir estos pasivos a dólares. Además, cualquier diferencia no cubierta de esta manera se maneja a través de forwards, manteniendo un calce de balance por moneda.

Gastos en pesos: Algunos gastos, como remuneraciones, otros gastos fijos y ciertos costos variables, están denominados en pesos chilenos, lo que los deja expuestos a las variaciones en el tipo de cambio. La compañía mitiga este riesgo a través de programas de coberturas cambiarias, asegurando que las fluctuaciones del tipo de cambio no afecten significativamente su estructura de costos.

6.2) Riesgo de tasa de interés.

Empresas Iansa utiliza una combinación de instrumentos de financiamiento a corto y largo plazo para gestionar su estructura de deuda, con un enfoque en minimizar el riesgo asociado a las fluctuaciones en las tasas de interés.

- i. **Financiamiento a Tasa Fija:** La Compañía prefiere contratar financiamiento a tasa fija para evitar la exposición al riesgo de variación en las tasas de interés. Esto asegura una mayor previsibilidad en los costos financieros, contribuyendo a la estabilidad en los resultados financieros de la empresa. No obstante, la Compañía puede contratar deuda a tasa variable si las condiciones de mercado lo ameritan.
- ii. **Coberturas para Financiamiento a Tasa Variable:** En los casos en que el financiamiento es a tasa variable, Empresas Iansa evalúa la contratación de derivados financieros, como swaps de tasas de interés, para convertir esas tasas variables en tasas fijas. Esto ayuda a eliminar la volatilidad que podría impactar los estados financieros debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

- iii. **Monitoreo de Condiciones Macroeconómicas:** La Compañía realiza un seguimiento constante de las condiciones macroeconómicas globales y locales. Este monitoreo incluye el análisis de las decisiones de política monetaria tanto de la Reserva Federal de EE.UU. como del Banco Central de Chile, dado que estas decisiones impactan directamente las tasas de interés y, por ende, los costos de financiamiento.
- iv. **Riesgo de Tasa de Interés en Financiamiento de Corto Plazo:** Los financiamientos de corto plazo que eventualmente deban renovarse están expuestos a las fluctuaciones en las tasas de interés del mercado. Empresas Iansa gestiona esta exposición monitoreando las tasas de interés y las condiciones macroeconómicas para decidir cuándo y cómo asegurar o renovar estos financiamientos de manera eficiente.

Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en USD)					
	Dic 2024			Dic 2023	
Deuda*	196,3	millones US\$	Deuda*	213,4	millones US\$
Arrendamiento financiero	0,3	(tasa fija)	Arrendamiento financiero	0,1	(tasa fija)
Bancaria	29,3		Bancaria	39,6	
Bancaria (tasa fija)	109,6	(tasa fija)	Bancaria (tasa fija)	111,1	(tasa fija)
No Bancaria (tasa fija UF)	14,5	(tasa fija)	No Bancaria (tasa fija UF)	5,7	(tasa fija)
Pasivos por derecho de uso	20,9		Pasivos por derecho de uso	22,8	
Bono Securitizado	21,7		Bono Securitizado	34,1	
Caja	(21,1)	millones US\$	Caja	(33,8)	millones US\$
Deuda Total Neta	175,2	millones US\$	Deuda Total Neta	179,6	millones US\$
Deuda Neta Expuesta	29,3	millones US\$	Deuda Neta Expuesta	39,6	millones US\$
Variación 0,5% en la tasa	0,1	millones US\$	Variación 0,5% en la tasa	0,2	millones US\$

(*): Al 31 de diciembre de 2024 no considera otros pasivos financieros por USD 8,4 millones (USD 6,7 millones al 31 de diciembre de 2023), que corresponden al valor de mercado de instrumentos de cobertura y venta de cartera con responsabilidad vigentes al cierre de los estados financieros.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

7) Riesgo de Liquidez.

El riesgo de liquidez es un aspecto crítico en la gestión financiera de Empresas Iansa, y se refiere a la posible incapacidad de la Compañía para cumplir con sus obligaciones económicas en los plazos estipulados.

- i. **Cumplimiento Oportuno de Obligaciones:** Empresas Iansa otorga alta prioridad al pago oportuno de sus obligaciones tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esto se extiende a la gestión eficiente de las cuentas por cobrar, asegurando que los clientes cumplan con sus pagos dentro de los plazos establecidos, lo que a su vez facilita la capacidad de la Compañía para cumplir con sus propios compromisos.
- ii. **Diversificación de la Estructura de Financiamiento:** Para mitigar el riesgo de liquidez, Empresas Iansa diversifica su estructura de financiamiento entre obligaciones a corto y largo plazo. Esta diversificación permite a la Compañía manejar de manera más efectiva sus necesidades de capital de trabajo y sus inversiones a largo plazo, reduciendo la dependencia de fuentes de financiamiento de corto plazo que podrían estar sujetas a condiciones de mercado más volátiles.
- iii. **Refinanciamiento Anticipado:** La Compañía también gestiona proactivamente el refinanciamiento de sus obligaciones, asegurándose de hacerlo con la suficiente anticipación y en condiciones favorables de mercado. Esta estrategia permite minimizar la exposición a riesgos de liquidez y a fluctuaciones inesperadas en las condiciones financieras globales y locales.

Empresas Iansa implementa una estrategia financiera prudente y diversificada para mitigar el riesgo de liquidez. A través de un enfoque en el cumplimiento oportuno de sus obligaciones, la diversificación del financiamiento, y el aumento del financiamiento a largo plazo, la Compañía asegura su capacidad para enfrentar desafíos financieros y mantener una posición de liquidez saludable.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

31 de diciembre de 2024							
Importes nominales de Clases de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	29.866	20.335	26.510	17.714	16.601	15.456	39.059
Pasivo por arriendo financiero	27	81	108	108	8	8	31
Mutuos Hipotecarios	218	655	872	873	873	872	10.256
Compromiso de retrocompra	14.524	-	-	-	-	-	-
Bono Securitizado	2.399	7.229	9.639	2.409	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	1.462	6.066	6.899	3.652	1.662	1.189	3.088
Total	48.496	34.366	44.028	24.756	19.144	17.525	52.434

31 de diciembre de 2023							
Importes nominales de Clases de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	14.382	16.806	26.922	26.947	17.714	16.601	54.516
Pasivo por arriendo financiero	78	64	-	-	-	-	-
Bono de oferta pública	-	5.726	-	-	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	238	712	950	949	950	950	12.109
Bono Securitizado	2.622	7.864	10.486	10.486	2.621	-	-
Compromiso de retrocompra	15.091	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	1.827	6.715	7.541	6.364	3.200	1.750	3.309
Total	34.238	37.887	45.899	44.746	24.485	19.301	69.934

8) Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito se refiere a la posibilidad de que Empresas Iansa enfrente pérdidas debido al incumplimiento de pago por parte de sus clientes. Este riesgo es particularmente relevante para las cuentas por cobrar, ya que el no pago de estas podría afectar negativamente la posición financiera de la Compañía.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

- i. **Comité de Crédito: Evaluación y Asignación de Líneas de Crédito:** En los segmentos de Azúcar y otras marcas Iansa, Agrocomercial y Pulpas, pastas y jugos, el riesgo de crédito es cuidadosamente evaluado por un Comité de Crédito. Este comité es responsable de determinar el nivel de exposición crediticia de cada cliente, asignándole una línea de crédito específica. Las líneas de crédito asignadas son revisadas regularmente para ajustar la exposición según el comportamiento de pago y la situación financiera de los clientes, asegurando que la Compañía mantenga un control riguroso sobre el riesgo de crédito.
- ii. **Seguros de Crédito:** Para mitigar el riesgo asociado a las cuentas por cobrar, Empresas Iansa utiliza seguros de crédito, especialmente para aquellos segmentos de clientes que presentan un mayor riesgo. Estos seguros ofrecen una cobertura que protege a la Compañía contra pérdidas derivadas del incumplimiento de sus clientes.

La conveniencia de mantener estos seguros de crédito es revisada de manera periódica, asegurando que la Compañía esté protegida en las mejores condiciones disponibles en el mercado. La póliza se contrata con una compañía aseguradora líder en este rubro, garantizando así una cobertura robusta.

- iii. **Provisiones para Cuentas Deterioradas:** Para protegerse contra cuentas deterioradas, Empresas Iansa realiza una segmentación de sus clientes utilizando un modelo crediticio simplificado de pérdida esperada. Este modelo ayuda a identificar aquellos clientes que presentan un riesgo significativo de incumplimiento. En base a la segmentación, se constituyen provisiones específicas para los clientes que tienen una morosidad significativa o que representan un riesgo crediticio elevado. Estas provisiones permiten a la Compañía anticiparse a posibles pérdidas y mantener un balance financiero sólido. Este riesgo está referido a la posibilidad que la Compañía sufra una pérdida como consecuencia del incumplimiento de pago por parte de sus clientes.

9) Riesgo medioambiental.

Empresas Iansa S.A. ha mantenido una gestión ambiental proactiva en diversas áreas:

- i. **Gestión de Riesgos Climáticos y Plan de Adaptación:**

Trabajo Coordinado: Se ha concluido el trabajo conjunto con el área de auditoría interna para identificar y estandarizar los aspectos ambientales asociados a posibles delitos económicos y atentados contra el medio ambiente, en cumplimiento con la Ley N°21.595.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Reconocimiento de Riesgos Climáticos: A partir del segundo semestre, se inicia la etapa de reconocimiento de riesgos climáticos utilizando el estándar TCFD (Task Force on Climate-related Financial Disclosures).

ii. Plan de Gestión Energética:

Se han mantenido las certificaciones de Sistema de Gestión de la Energía (SGE) en base a la norma ISO 50.001 en instalaciones de PatagoniaFresh. Por otra parte, nuestra filial Iansagro, se culminó el proceso de auditoría de comprobación de SGE (no certificado) según el reglamento de la Ley 21.305 sobre eficiencia energética.

iii. Plan de Descarbonización:

En base a nuestra nueva ambición de reducción de huella de carbono en un 29% al 2030, se sigue trabajando en proyectos que consoliden el objetivo. En orden a lo anterior y de forma de fortalecer nuestras acciones hemos firmado el compromiso con la iniciativa SBTi (Science Based Targets Initiative).

iv. Plan de Gestión Hídrica:

En revisión por parte de servicios públicos nuestros antecedentes de Huella del Agua (según ISO 14.046) en nuestras plantas de Ñuble y Quepe respecto al Acuerdo de Producción Limpia (APL) Certificado Azul.

v. Plan de Gestión de Residuos y Economía Circular:

Programas Zero Waste: Se mantiene el trabajo en iniciativas para gestionar nuestros residuos en las diferentes instalaciones industriales. Dado lo anterior nuestra Planta de No Calóricos ha comprometido su participación en el APL Cero Residuos a Eliminación en su 2ª etapa. Además, se ha mantenido el cumplimiento de las obligaciones asociadas a la Ley N° 20.290 de Responsabilidad Extendida del Productor (Ley REP).

En relación con el desempeño de sus filiales:

IANSAGRO S.A.:

La fábrica azucarera de Ñuble, finalizó exitosamente a inicios de septiembre su campaña de elaboración de azúcar de remolacha. En concordancia con lo anterior, se mantiene el control del tratamiento de sus residuos líquidos para los parámetros normados por el D.S. n° 90/00, cumpliendo con la declaración mensual de autocontroles a la Superintendencia de Medio Ambiente.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Respecto al impuesto verde de la Ley N° 20.780, fábrica azucarera Ñuble, se ha mantenido el reporte trimestral de la cuantificación de consumos de combustibles de sus fuentes fijas afectas, a la Superintendencia de Medio Ambiente.

Sobre el plan de inversiones ambientales 2024 – 2025, iniciado en octubre 2024, este alcanza los MUSD 41 y se centrarán en gestión de residuos y arborización entre otros. Estos proyectos se activarán durante los próximos meses.

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales, con cargo a resultados del período enero – diciembre de 2024, ascendieron a MUSD 825. Estos gastos correspondieron en su mayoría a la operación de sistemas de tratamiento de residuos industriales líquidos, las cuales operan como otra sección de la fábrica donde se poseen equipos, personal a cargo, vigilancia, mantenimiento, materiales de operación, arriendo equipos, obras civiles, además de otros servicios relacionados como asesorías ambientales y monitoreo de descargas con entes autorizados según el DS n° 90/00.

Respecto a riesgos climáticos se destaca lo siguiente:

- Si bien el riesgo de sequía y la desertificación en la zona central del país es latente, la Compañía ha podido mitigarlo a través del aumento de riego tecnificado, disminuyendo el requerimiento hídrico y fortaleciendo relaciones con agricultores que cuentan con suministro en el largo plazo.
- Los accidentes climáticos extemporáneos, como las lluvias intensas en épocas no habituales producto de El Niño, podrían significar un riesgo de pérdida de producción. El mayor riesgo es no poder cosechar la remolacha por la dificultad de acceso a los campos, sin embargo, esto se ha mitigado con el aumento de la proporción presupuestada para cosecha a módulo en las próximas temporadas. En paralelo, el plan estratégico proyecta invertir en cosechadoras a módulo propias para poder tener mayor capacidad de respuesta frente a estos eventos climáticos.

PATAGONIAFRESH S.A.:

Las plantas ubicadas en Molina y San Fernando inicia sus procesos productivos en el mes de enero en el año 2024. Planta de Molina da fin a procesos productivos a inicio de junio. Planta de San Fernando da fin en noviembre. Se proyecta iniciar proceso para ambas plantas en enero 2025.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Se cumple con las mediciones normativas según Decreto Supremo 90, para las plantas de Molina y San Fernando, este decreto regula la emisión de contaminantes asociados a las descargas de residuos líquidos, aguas marinas y continentales superficiales información la cual se declara mensualmente en la Superintendencia de medio ambiente (SMA).

En referencia a los residuos sólidos, la filial cumple programa de manejo estandarizado para todas sus plantas, consistente en una segregación de residuos donde los residuos orgánicos industriales no peligrosos se disponen en plantas de compostaje, engorda animal, mejoramiento de suelo en predios autorizados y rellenos sanitarios autorizados (basura domiciliaria) y los residuos industriales peligrosos son transportados y dispuesto por empresas especializadas con los permisos respectivos para estos fines. Asimismo, se cumple con la declaración en el Sistema Nacional de Declaración de Residuos No Peligrosos (SINADER) mensual y anual.

En relación al tratamiento de RILes, las plantas tanto de San Fernando como Molina cuentan con sistemas modernos de tratamiento y mediciones de sus procesos (lodos activados con aireación superficial y extendida).

Respecto a las certificaciones orientadas a la gestión ambiental y de energía se indica lo siguiente:

- De abril a junio continua proceso de negociación del Acuerdo de Producción Limpia (APL) V.
- El 19 de junio Patagoniafresh participa en la ceremonia APL V - Agroindustria: Camino a la Carbono Neutralidad para el posicionamiento en mercados internacionales. Se consolida y se firma el quinto acuerdo de producción limpia.
- El 24 de octubre de 2024 se llevó a cabo una auditoría de diagnóstico por parte de Chilealimentos. Los resultados, entregados el 27 de diciembre, indican un avance del 34% en el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Quinto Acuerdo de Producción Limpia como empresa.

Al cierre de diciembre del 2024 las inversiones activadas alcanzan a MUSD 163 (un 92% del total de lo presupuestado a realizar).

Respecto a riesgos climáticos se destaca lo siguiente:

- Al igual que en la planta San Carlos, el riesgo de baja disponibilidad hídrica, se ha mitigado a través del aumento de riego tecnificado de los productores y de Terrandes.
- La inestabilidad climática y potenciales lluvias fuera de temporada, principalmente durante la cosecha, podrían generar riesgos de pérdida de materia prima, lo que se mitiga en parte al tener una buena planificación de siembra y cosecha.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

- La mayor frecuencia con la que se presentan olas de calor son un riesgo para la calidad y la producción de materia prima.

ICATOM:

sobre su fábrica de pasta de tomate ubicada en Ica – Perú, inicio su campaña productiva 2024 – 2025, en noviembre del 2024 y está programado que finalice en febrero 2025. Con relación a las actividades y compromisos ambientales, con relación a las actividades y compromisos ambientales estos se vienen desarrollando conforme a lo establecido en su instrumento de gestión ambiental PAMA (Programa de Adecuación y Manejo Ambiental), aprobado mediante Resolución Directoral R.D. N° 756-2024-PRODUCE/DGAAMI, por la autoridad ambiental competente del sector (Dirección de Asuntos Ambientales de Industria del Ministerio de la Producción). Dentro de los principales compromisos se encuentran las actividades de mantenimiento de equipos, capacitaciones, señalizaciones e inspecciones técnicas y monitoreos de condiciones ambientales y ocupacionales que permiten detectar alteraciones en la calidad del aire, ruido, suelo y agua; que se vienen desarrollando conforme a lo establecido en el instrumento de gestión ambiental. A su vez, se ejecuta de manera permanente el Plan de Minimización y Manejo de Residuos Sólidos, Plan de Responsabilidad Social Empresarial y el Programa Anual de Monitoreo Ambiental. Adicionalmente, se realiza el reúso de los efluentes industriales tratados, conforme a la autorización de reúso de aguas aprobada mediante Resolución Directoral N° 690-2020-ANA-AAA-CH.CH., por la Autoridad Nacional del Agua (ANA).

Con el fin de ampliar nuestra capacidad de almacenamiento se está elaborando el informe técnico sustentatorio (ITS) para la “Modificación de uso de áreas”, para posteriormente presentarlo a la autoridad competente.

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales, con cargo a resultados del período octubre-diciembre de 2024, ascendieron a MUSD 6. Estos gastos correspondieron en su mayoría al recojo, transporte y disposición final de residuos peligrosos, consultorías y monitoreos ambientales, gastos de gestión y donaciones (responsabilidad social empresarial).

Nota 37. Hechos posteriores.

Con fecha 17 de enero de 2025, en el contexto del proceso de reorganización de ED&F Man Holdings Limited (“ED&F Man”), actual controlador de la Sociedad, ésta ha alcanzado un acuerdo con Hartree Partners, LP (“Hartree”) en virtud del cual Hartree tendrá la opción de convertir en el futuro todo o parte de sus créditos preferentes por participaciones en el capital de ED&F Man o sus filiales. De ejercerse la referida opción, podría producirse un cambio de control indirecto en la Sociedad.

Nota 37. Hechos posteriores (Continuación).

De acuerdo con la información recibida, a esta fecha, Hartree no tiene la intención de ejercer la referida opción directamente en ED&F Man Chile Holdings SpA o la Sociedad.

En virtud de lo anterior, la Sociedad comunica a esta Comisión, el cese del carácter de Hecho Reservado conferido a la operación informada con fecha 28 de febrero de 2024, complementado con fecha 15 de marzo de 2024, 19 de junio de 2024 y 14 de octubre de 2024.

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros.



**EMPRESAS IANSA S.A.
Y FILIALES.**

Análisis Razonado de los Estados
Financieros Consolidados
al 31 de Diciembre de 2024.

Empresas Iansa, como sociedad controladora, presentó un resultado operacional de USD 21,5 millones, lo que es inferior en USD 2,5 millones al del año anterior en la misma fecha, el cual alcanzó los USD 24,0 millones. La utilidad antes de impuestos y operaciones discontinuadas fue de USD 3,3 millones, inferior en USD 9,5 millones a la utilidad registrada al finalizar el ejercicio 2023. Por su parte, la ganancia antes de cargos por intereses, impuestos, depreciación y amortización (Ebitda) fue de USD 51,1 millones al 31 de diciembre de 2024, superior en USD 1,0 millones al monto registrado durante el mismo periodo del 2023, cuando alcanzó a USD 50,1 millones.

I. Análisis Razonado del Estado de Resultados.

Los ingresos ordinarios consolidados acumulados al 31 de diciembre del 2024 alcanzaron USD 564,9 millones, lo que representa una disminución de 2,6% respecto al mismo periodo del año anterior, cuando alcanzaron USD 580,2 millones. Esta disminución de ingresos se explica principalmente por el segmento Pulpas, Pastas y Jugos con una variación de 11,9%, y por el segmento Agrocomercial que disminuyó en un 10,8%. Lo anterior compensado, en parte, con un aumento de 1,4% en el segmento Azúcar y otras marcas Iansa.

Durante el año 2024 el precio internacional del azúcar refinada ha mostrado una disminución, promediando USD 575 por tonelada (Londres N°5) en comparación con un precio promedio de USD 665 por tonelada a la misma fecha del año 2023, lo que representa una disminución de 13,5%. Esta disminución no se refleja 100% en los resultados al cierre del ejercicio debido a que la estrategia de cobertura de la Compañía se realiza con 6 a 12 meses de anticipación. En el caso de la pasta de tomate, el precio promedio del año exportado de Chile a diciembre del 2024 fue de USD 1.514 por tonelada, lo que representa una disminución de 15,8% respecto al año 2023.

El costo de ventas consolidado (consumo de materias primas y materiales secundarios) llegó a USD 432,1 millones al 31 de diciembre de 2024, el cual fue inferior al registrado en el mismo período del año anterior, cuando alcanzó a USD 442,1 millones, lo que representa una disminución de un 2,3%. Esto principalmente por una baja en el costo de venta de un 19,1% en el segmento Agrocomercial, mayoritariamente en el negocio de fertilizantes, ya que los inventarios del año anterior habían sido adquiridos a precios superiores.

De este modo, el margen de contribución consolidado antes de gastos ordinarios alcanzó USD 132,8 millones, lo que representa un 23,5% sobre el ingreso de la operación, inferior en USD 5,3 millones al margen consolidado del mismo periodo del año anterior, tal como se indica en la Tabla No.1.

Los gastos operacionales, que incluyen gastos de remuneraciones, distribución, mantención operativa, marketing, comercialización, gastos logísticos, indirectos de la operación y provisiones varias, alcanzaron los USD 101,4 millones al 31 de diciembre de 2024, inferiores a los registrados el año anterior donde alcanzaron los USD 105,4 millones, lo que significa una disminución del 3,8%, principalmente por menores gastos en gastos variables de venta y publicidad. La disminución en el gasto variable de venta se debe a los menores gastos de flete en el negocio venta de pasta de tomate y en la venta de azúcar a los mercados de clientes industriales y retail, mientras que la disminución en gastos de publicidad se debe a menor desarrollo de campañas de marketing en los negocios de azúcar y mascotas. Lo anterior, en parte, compensado por un mayor gasto en la contratación de servicios externos, principalmente en bodegas de almacenamiento.

Con lo anterior, el resultado de la operación consolidada al 31 de diciembre de 2024 mostró una ganancia de USD 21,5 millones, inferior en USD 2,5 millones al año anterior en la misma fecha. El menor desempeño se debe principalmente al segmento de Pulpas, Pastas y Jugos, debido a menores ventas de pasta de tomate en parte explicado por la caída del precio a nivel internacional.

Por otra parte, la ganancia no operacional consolidada presenta una pérdida de USD 18,2 millones al 31 de diciembre de 2024, inferior en USD 7,0 millones a la pérdida de USD 11,2 millones obtenida al finalizar el mismo periodo del 2023. Esta diferencia se explica principalmente por el incremento de los costos financieros netos por mayores tasas de interés durante el año 2024 y el mayor gasto por diferencia de cambio registrado durante el año 2024.

Con todo, la ganancia (pérdida) antes de impuestos y operaciones discontinuadas consolidada de la Sociedad fue utilidad de USD 3,3 millones al 31 de diciembre de 2024, inferior en USD 9,5 millones a la utilidad de USD 12,8 millones registrada durante el mismo período del año anterior.

Al finalizar el año 2024 el gasto por impuestos consolidado es una pérdida de USD 1,1 millones, que se compara de manera positiva con el gasto de USD 1,5 millones obtenida en el mismo periodo del año anterior. La variación responde a que la utilidad antes de impuestos al 31 de diciembre de 2024 de la filial en el extranjero está afecta a una tasa impositiva del 20% la cual es menor a la tasa aplicada en Chile del 27% y a la distribución de dividendos que efectuó la filial situada en Perú hacia Chile por USD 7,4 millones.

Resultados por Segmentos (Negocios).

La Tabla No. 1 muestra los resultados por segmentos, utilizando el mismo formato presentado en análisis razonados anteriores, lo que permite realizar una comparación histórica de estos segmentos de negocios.

Tabla No. 1: Resultados por segmentos, Ene – Dic 2024 vs. Ene – Dic 2023

Resultados	Azucar y Otras Marca Iansa			Agrocomercial			Pulpas, Pastas y Jugos			Administración y Otros			Ajustes de consolidación			Total Consolidado		
	Dic-24	Dic-23	Dif.	Dic-24	Dic-23	Dif.	Dic-24	Dic-23	Dif.	Dic-24	Dic-23	Dif.	Dic-24	Dic-23	Dif.	Dic-24	Dic-23	Dif.
(millones de USD)																		
Ingresos Ordinarios	373,0	368,0	5,0	84,7	95,0	(10,3)	127,4	144,6	(17,2)	2,0	3,4	(1,4)	(22,2)	(30,8)	8,6	564,9	580,2	(15,3)
Consumo de Materias Primas y Materiales Secundarios	(295,7)	(302,6)	6,9	(66,1)	(81,7)	15,6	(90,3)	(87,8)	(2,5)	(1,6)	(1,6)	-	21,6	31,6	(10,0)	(432,1)	(442,1)	10,0
Margen Contribución	77,3	65,4	11,9	18,6	13,3	5,3	37,1	56,8	(19,7)	0,4	1,8	(1,4)	(0,6)	0,8	(1,4)	132,8	138,1	(5,3)
Razón Contribución (%)	21%	18%	3%	22%	14%	8%	29%	39%	-10%	20%	53%	-33%	3%	-3%	5%	24%	24%	0%
Depreciación y Amortización	(5,9)	(4,5)	(1,4)	(0,9)	(0,7)	(0,2)	(1,2)	(1,5)	0,3	(2,4)	(2,4)	-	0,5	0,4	0,1	(9,9)	(8,7)	(1,2)
Gastos operacionales	(63,5)	(63,7)	0,2	(13,0)	(12,6)	(0,4)	(15,1)	(15,3)	0,2	(9,5)	(12,8)	3,3	(0,3)	(1,0)	0,7	(101,4)	(105,4)	4,0
Ganancia (pérdida) de la operación	7,9	(2,8)	10,7	4,7	-	4,7	20,8	40,0	(19,2)	(11,5)	(13,4)	1,9	(0,4)	0,2	(0,6)	21,5	24,0	(2,5)
Costo/Ingresos ⁽¹⁾ Financieros	(9,4)	(6,9)	(2,5)	(1,4)	(1,8)	0,4	(3,9)	(3,6)	(0,3)	(1,8)	0,1	(1,9)	0,1	(1,2)	1,3	(16,4)	(13,4)	(3,0)
Otros no operacional	-	-	-	(0,9)	(1,4)	0,5	0,1	(1,2)	1,3	(1,2)	2,7	(3,9)	0,2	2,1	(1,9)	(1,8)	2,2	(4,0)
Ganancia (Pérdida) No Operacional	(9,4)	(6,9)	(2,5)	(2,3)	(3,2)	0,9	(3,8)	(4,8)	1,0	(3,0)	2,8	(5,8)	0,3	0,9	(0,6)	(18,2)	(11,2)	(7,0)
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	(1,5)	(9,7)	8,2	2,4	(3,2)	5,6	17,0	35,2	(18,2)	(14,5)	(10,6)	(3,9)	(0,1)	1,1	(1,2)	3,3	12,8	(9,5)
Impuestos ⁽²⁾	0,4	2,6	(2,2)	(0,7)	0,9	(1,6)	(3,8)	(7,7)	3,9	3,0	2,7	0,3	-	-	-	(1,1)	(1,5)	0,4
Ganancia (pérdida) Total	(1,1)	(7,1)	6,0	1,7	(2,3)	4,0	13,2	27,5	(14,3)	(11,5)	(7,9)	(3,6)	(0,1)	1,1	(1,2)	2,2	11,3	(9,1)
EBITDA	24,4	11,3	13,1	6,0	1,0	5,0	30,6	48,9	(18,3)	(9,1)	(11,1)	2,0	(0,8)	-	(0,8)	51,1	50,1	1,0

(1): Ingresos financieros relacionados (2): Distribuido en los segmentos nacionales de acuerdo con la tasa nominal vigente.

Segmento Azúcar y otras marcas Iansa

Este segmento incluye la producción y comercialización de azúcar y sus derivados, la administración de campos propios, y las **líneas** de negocio asociados a la Marca Iansa. Los principales productos de este segmento incluyen, el azúcar industrial y retail, endulzantes no calóricos, coproductos para la producción de alimentos (coseta y melaza) coproductos para nutrición animal, alimentos para despensa, jugos y alimentos para mascotas.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 373,0 millones al 31 de diciembre de 2024, en comparación con USD 368,0 millones obtenidos el año anterior a igual fecha, lo que representa un aumento de 1,4%. A su vez, alcanzó un EBITDA de USD 24,4 millones, lo que representa una mejora de USD 13,1 millones, en comparación con USD 11,3 millones obtenido el año anterior a igual fecha. Este incremento se debe a principalmente mejores costos de producción y a una mejor gestión de la matriz de abastecimiento que ha permitido mejores márgenes promedio, sumado a mayores precios de azúcar al mercado de clientes industriales. Además, el negocio de endulzantes no calóricos “Iansa Cero K” aumentó sus ventas, alcanzando una participación de mercado del 34%, en valor, comparado con un 25% en el año 2023.

El margen de contribución fue de USD 77,3 millones, superior en USD 11,9 millones a la misma fecha del año anterior, mayoritariamente debido a un mayor margen en producción y a mayores precios de azúcar en el mercado industrial.

Los gastos operacionales disminuyeron en USD 0,2 millones, lo que lleva a una ganancia de la operación de USD 7,9 millones al 31 de diciembre de 2024, que se compara positivamente con una pérdida de USD 2,8 millones registrada en el mismo periodo del año anterior.

Por su parte, el programa de coberturas, cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la producción de azúcar y que se presenta en el costo de ventas de esta UN, se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, nivelando el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales. Este programa se gestiona anualmente, y permitió asegurar márgenes más estables para la producción de azúcar, compensando parcialmente las variaciones en los precios internacionales, tal como se indica más abajo, en la sección de Análisis de Riesgos (Participación en mercados de commodities).

La estrategia de cobertura de la Compañía consiste en fijar un precio de venta de la producción de azúcar nacional futura de manera anticipada en el mercado financiero con derivados, a través instrumentos de transacción habitual del mercado del commodity azúcar (actualmente contratos swaps).



Fuente: Bloomberg

El gráfico muestra la evolución del precio internacional del azúcar, Londres N°5, desde el año 2012 a la fecha, donde se ve la volatilidad de éste en el tiempo. En el último año se ha visualizado una disminución en los precios de este commodity, comportamiento que tuvo para el 2024 un precio promedio de USD 575 por tonelada, mientras que para el mismo periodo del año anterior alcanzó un precio promedio de USD 665 por tonelada. Sin embargo, los precios de este año 2024 siguen siendo mayores a los que se tuvieron en los años anteriores a 2023 (2017 a 2022).

Segmento Agrocomercial

Este segmento incluye el negocio de nutrición animal con diversas soluciones para bovinos y equinos y la venta de insumos agrícolas como fertilizantes, semillas, cal agrícola, entre otros. Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 84,7 millones al 31 de diciembre de 2024, en comparación con los USD 95,0 millones obtenidos el año anterior a igual fecha, lo que representa una disminución de 10,8%, debido en su mayoría por la caída en el precio de venta de nutrición para ganado, que se explica en parte por el efecto del mayor tipo de cambio.

Al 31 de diciembre de 2024 el resultado de la operación de este negocio es superior en USD 4,7 millones al obtenido en el mismo periodo del año anterior. Esta ganancia se explica, mayoritariamente en el negocio de insumos agrícolas por un mayor margen de venta de fertilizantes, el que se da por un menor costo de venta unitario comparado con el año anterior, donde se tenía un inventario más costoso debido a compras que se realizaron a un precio más alto.

Urea (USD/TM)

■ Promedio mensual 2021 -2024



Fuente: Trading Economics

El gráfico presenta la evolución del precio promedio mensual de exportación FOB de Urea de los últimos 5 años, donde se aprecia una normalización del precio desde 2023, luego de un significativo impacto al alza.

Segmento Pulpa, pasta y jugos

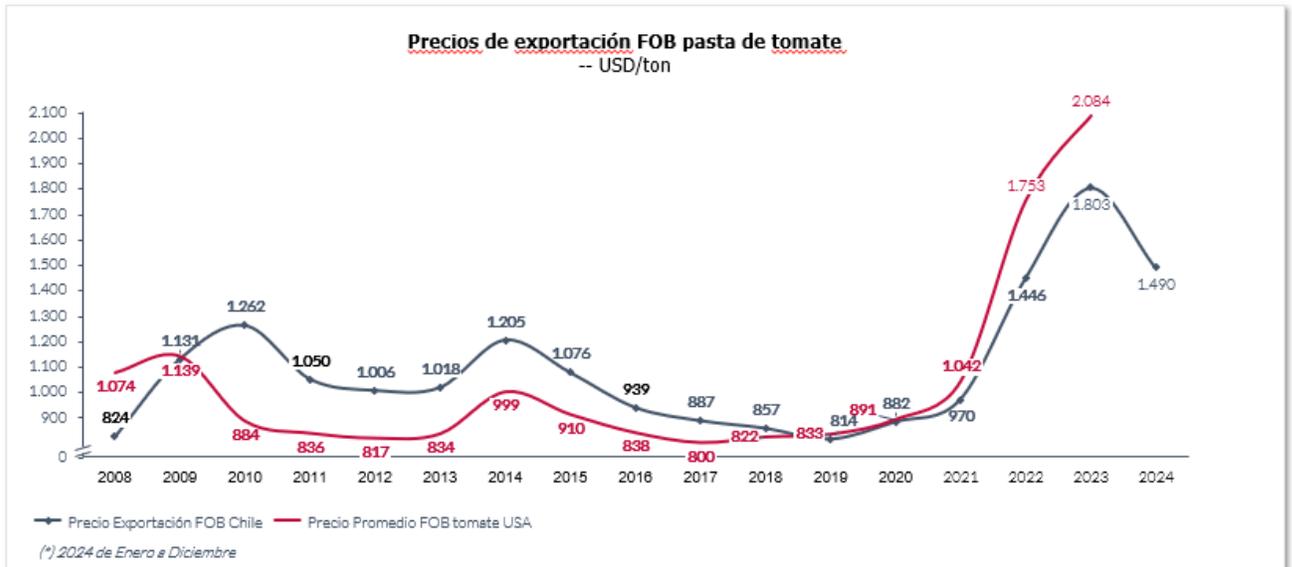
Este segmento incluye la producción y comercialización de pasta de tomates (Chile y Perú), jugos y pulpas de frutas.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 127,4 millones al 31 de diciembre de 2024, en comparación con los USD 144,6 millones obtenidos el año anterior, a igual fecha, lo que representa una disminución de 11,9%. Esto explicado principalmente por una normalización del precio de la pasta de tomate en 2024, luego de un periodo de alzas inusuales.

El resultado de la operación de este negocio es una utilidad de USD 20,8 millones en el año 2024, que se compara negativamente con la utilidad de USD 40,0 millones registrada en el mismo periodo del año anterior. Este menor desempeño se debe a la disminución del precio de venta de la pasta de tomate producida tanto en Perú como en Chile.

Durante el año 2024 el precio FOB promedio de Patagoniafresh S.A. para la pasta de tomates es de USD 1.797 por tonelada, lo que significa una disminución de 14,4% con respecto al precio promedio del año anterior. Estos valores consideran, en su mayoría, los resultados obtenidos en la estrategia de cobertura de la Compañía.

La producción de pasta de tomate se contrata con agricultores a un precio de compra fijo en pesos y con condiciones de financiamiento de mercado durante el periodo de septiembre a septiembre de cada año. La pasta de tomate se produce entre octubre y marzo del año siguiente en Perú, y entre febrero y abril del año siguiente en Chile, cuando se realiza la cosecha del tomate industrial. La Compañía vende la pasta de tomate a precio de mercado a través de un contrato de abastecimiento, donde se estipula el volumen y fechas de despacho del producto, que en promedio son de 10 meses y se suelen fijar en torno al inicio de la temporada de cosecha. Por esto, puede existir un rezago entre la información pública de los precios y el precio de venta, debido a que los valores fueron acordados con anterioridad y dependen de las condiciones contractuales con cada cliente y el plan de despacho de los productos.



Fuente: Servicio nacional de aduanas; Morning Star Statistic Report (2024)

El gráfico presenta la evolución del precio de exportación FOB de Chile y USA de pasta de tomates de los últimos 17 años. Se visualiza que en los últimos años existe un incremento significativo en los precios en ambos países, respecto a los precios promedios históricos.

Segmento Administración y otros.

En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no requieren un análisis por separado, y lo componen entre otros, ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas, administración del patrimonio separado N°7 y servicios financieros.

Este segmento generó ingresos ordinarios por USD 2,0 millones al 31 de diciembre de 2024, en comparación con USD 3,4 millones obtenidos el año anterior a igual fecha, lo que representa una disminución de 41,2%. La principal razón de esta variación son menores intereses de la línea de descuento cobrados por Agromás registrado al cierre de diciembre 2024, respecto del mismo periodo del año anterior.

Ajustes de consolidación.

Bajo este grupo se presentan todas las transacciones realizadas entre empresas relacionadas, que no deben ser consideradas al momento de emitir Estados Financieros Consolidados.

El comportamiento de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2024, en comparación con las cifras al cierre del ejercicio 2023, se muestra en la Tabla No. 2, y el Flujo de Efectivo en la Tabla No. 3.

Tabla No. 2: Estado de Situación Financiera Consolidada

<i>(millones de USD)</i>	31-dic-24	31-dic-23	Variación Dic-24/Dic-23
Activos			
Activos corrientes	366,7	376,8	(10,1)
Activos no corrientes	303,4	294,1	9,3
Total de activos	670,1	670,9	(0,8)
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes	207,5	180,9	26,6
Pasivos no corrientes	133,3	161,0	(27,7)
Patrimonio	329,3	329,0	0,3
Total de patrimonio y pasivos	670,1	670,9	(0,8)

El activo corriente de Empresas Iansa S.A. consolidado presentó una disminución de USD 10,1 millones respecto al cierre del ejercicio 2023, como se muestra en la Tabla No. 2. Esta variación se explica, principalmente, por:

- En efectivo y equivalente al efectivo se presenta una disminución de USD 12,7 millones que responde, principalmente, a vencimiento de inversiones por MUSD 10,4 realizadas y a menor saldo en cuentas de bancos por USD 2,3 millones.
- En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar existe una disminución de USD 26,5 millones, relacionada, principalmente, con la disminución del remanente de crédito fiscal por USD 3,4 millones, USD 29,7 millones de disminución en el segmento de Azúcar y otros Iansa, que compensa el incremento de USD 16,5 millones del segmento Agrocomercial y Pulpas, pastas y jugos.
- En el rubro inventarios el incremento de USD 30,8 millones se explica, principalmente, por el aumento en los segmentos Azúcar y otras marcas Iansa y Pastas, pulpas y jugos por USD 39,8 millones, que se compensa con la disminución que se presenta en el segmento Agrocomercial por USD 9,2 millones.

- En el rubro de activos biológicos se produce una disminución de USD 3,3 millones, debido a la menor cantidad de hectáreas sembradas de remolacha, 1.065 al 31 de diciembre de 2024 y 2.217 al cierre del ejercicio 2023.

Por su parte, el activo no corriente mostró un incremento de USD 9,3 millones al 31 de diciembre de este año, lo que se explica principalmente por:

- En Propiedades, plantas y equipos se presenta un incremento de USD 10,0 millones, que responde, principalmente, a altas netas de bajas por USD 30,0 millones, que compensa la depreciación del periodo por USD 20,0 millones.
- En Activos por derecho de uso se presenta una disminución de USD 3,0 millones, producto de nuevos o renovación de contratos, netos de bajas, por USD 4,8 millones, que compensa la amortización del periodo por USD 7,8 millones.
- En Activos por impuestos diferidos se presenta un incremento de USD 2,6 millones, producto de nuevos o renovación de contratos, netos de bajas, por USD 4,8 millones, que compensa la amortización del periodo por USD 7,8 millones.

El pasivo corriente, que representa el 60,9% del total del pasivo exigible, aumentó en USD 26,6 millones al 31 de diciembre de 2024, en comparación con las cifras al cierre del ejercicio 2023. La fluctuación en los pasivos corrientes se debe, principalmente a:

El rubro Pasivos financieros corrientes aumentó en USD 14,0 millones, producto, principalmente, a la obtención de nuevos créditos por USD 104,4 millones, traspaso desde el pasivo financiero no corriente por USD 27,5 millones, devengo de intereses por USD 9,7 millones que compensan los pagos por USD 127,4 millones.

- El rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar aumentó en USD 9,2 millones, que obedece, principalmente, a nuevas obligaciones contraídas por el segmento Azúcar y otras marcas durante el último trimestre del año 2024 por USD 23,4 millones, que compensa el pago, durante el primer trimestre de 2024, de obligaciones vigentes al cierre del ejercicio 2023 del segmento Agrocomercial y Azúcar y otras marcas por USD 13,7 millones.
- En Cuentas por pagar a empresas relacionadas la disminución de USD 2,4 millones corresponde, principalmente, al pago de dividendo realizado por Empresas Iansa S.A. durante mayo 2024.
- En otros pasivos no financieros corrientes el aumento de USD 4,5 millones corresponde, principalmente, al incremento de ventas no realizadas en el segmento de Azúcar y otras marcas Iansa durante el año 2024.

El pasivo no corriente, por su parte, alcanzó a USD 133,3 millones al 31 de diciembre de 2024, mostrando una disminución de USD 27,7 millones comparado con diciembre 2023. Esta variación en los pasivos no corrientes se explica, principalmente, por:

Una disminución de USD 27,6 millones en Pasivos financieros no corrientes, producto, principalmente, del pago de cupones del Bono securitizado por USD 10,3 millones y traspaso a pasivo financiero corriente por USD 17,2.

El patrimonio consolidado de Empresas Iansa S.A. al 31 de diciembre de 2024 asciende a USD 329,3 millones, superior en USD 0,3 millones al informado al cierre del ejercicio 2023. Durante el año 2024 el patrimonio de la Sociedad se ha visto incrementado por la utilidad obtenida en el periodo y por los derivados de cobertura en USD 8,9 millones, que compensa la disminución de diferencia de cambio de conversión y provisión de dividendo mínimo por USD 8,6 millones.

II. Variaciones en el flujo de efectivo

Tabla No. 3: Resumen del Estado de Flujo de Efectivo

<i>(millones de USD)</i>	01-ene-24 31-dic-24	01-ene-23 31-dic-23
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	71,3	24,3
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(30,8)	(7,3)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(52,1)	(31,4)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(11,6)	(14,4)

El flujo de efectivo mostró un flujo negativo de USD 11,6 millones al concluir el ejercicio 2024. Este flujo es más favorable respecto del presentado en el mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó un flujo negativo de USD 14,4 millones, tal como se muestra en la Tabla No. 3. Cada componente del flujo se explica a continuación.

El flujo de actividades de operación, netos de la recaudación de deudores, muestra un flujo positivo de USD 71,3 millones, en comparación con un flujo positivo de USD 24,3 millones en el mismo periodo del año anterior. Esto se explica, principalmente por menor pago de proveedores compensado por menor flujo por concepto de impuestos durante el año 2024, respecto del mismo periodo del año 2023, que impactan de manera positiva en el flujo de actividades de operación.

Por su parte, el flujo de inversión muestra un flujo negativo de USD 30,8 millones, inferior al flujo obtenido en el mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó un flujo negativo de USD 7,3 millones. La variación se explica por el incremento de desembolsos por compras de Propiedades plantas y equipos por USD 12,5 millones y menor obtención de fondos por desapropiaciones de Propiedades, plantas y equipos de USD 10,2 millones.

Finalmente, al 31 de diciembre de 2024, se observa un flujo negativo de las actividades de financiamiento por un monto de USD 52,1 millones, que se compara desfavorablemente con un flujo negativo de USD 31,4 millones. Esta variación se explica principalmente por la menor obtención de créditos por USD 74,5 millones, que compensa menores pagos realizados, incluidos intereses y pago de dividendos, por USD 56,2 millones.

Indicadores Financieros

Tabla No. 4: Indicadores de Liquidez

Indicadores de Liquidez	31-12-2024	31-12-2023	Unidad
Liquidez corriente			
A. Activos corrientes	366.677	376.846	MUSD
B. Pasivos corrientes	207.502	180.894	MUSD
Índice: Liquidez corriente	1,77	2,08	veces
Fórmula: A/B			

Razón Ácida			
A. Activos corrientes	366.677	376.846	MUSD
B. Inventarios	195.162	164.392	MUSD
C. Pasivos corrientes	207.502	180.894	MUSD
Índice: Razón Ácida	0,83	1,17	veces
Fórmula: (A-B)/C			

Al 31 de diciembre de 2024 el indicador de liquidez corriente y razón ácida son inferiores a los calculados el año anterior, en el mismo periodo debido, principalmente, al incremento de los pasivos corrientes.

Tabla No. 5: Indicadores de Endeudamiento

Indicadores de Endeudamiento	31-12-2024	31-12-2023	Unidad
Razón de Endeudamiento			
A. Pasivos corrientes	207.502	180.894	MUSD
B. Pasivos no corrientes	133.263	161.045	MUSD
C. Patrimonio Total	329.319	328.983	MUSD
Índice: Razón de endeudamiento	1,03	1,04	veces
Fórmula: (A+B)/C			
Razón de Endeudamiento financiero			
A. Otros pasivos financieros corrientes	73.552	59.545	MUSD
B. Pasivos por arrendamientos corrientes	6.501	6.605	MUSD
C. Otros pasivos financieros no corrientes	110.231	137.816	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos no corrientes	14.403	16.201	MUSD
E. Efectivo y equivalente al efectivo	21.090	33.801	MUSD
F. Patrimonio Total	329.319	328.983	MUSD
Índice: Razón de endeudamiento financiero	0,56	0,57	veces
Fórmula: (A+B+C+D-E)/F			

Al 31 de diciembre de 2024 el indicador de endeudamiento y endeudamiento financiero son levemente inferiores a los informados en el mismo periodo del año anterior, producto de menores pasivos y menor saldo de efectivo y equivalente al efectivo, además de un mayor patrimonio por los mejores resultados obtenidos.

Indicadores de Endeudamiento	31-12-2024	31-12-2023	Unidad
Porción deuda corriente			
A. Pasivos corrientes	207.502	180.894	MUSD
B. Pasivos no corrientes	133.263	161.045	MUSD
Índice: Porción deuda corriente	60,89	52,90	%
Fórmula: A/(A+B)			
Porción deuda no corriente			
A. Pasivos corrientes	207.502	180.894	MUSD
B. Pasivos no corrientes	133.263	161.045	MUSD
Índice: Porción deuda no corriente	39,11	47,10	%
Fórmula: B/(A+B)			

El incremento en la deuda corriente responde a la reestructuración de la deuda de la Compañía, lo que influye directamente en que el índice de Porción deuda corriente al 31 de diciembre de 2024 sea superior al calculado al finalizar el ejercicio 2023, y además que el indicador Porción deuda no corriente sea inferior al finalizar el año 2024, respecto del mismo periodo del año anterior.

Concepto	31-12-2024	31-12-2023	Unidad
Depreciación activada			
A. Total, depreciación propiedades, plantas y equipos	20.559	18.546	MUSD
B. Total, depreciación propiedades de inversión	5	21	MUSD
C. Total, depreciación intangible distintos a la plusvalía	1.144	953	MUSD
D. Total, depreciación activos por derechos de uso	7.856	6.611	MUSD
E. Gastos por depreciación	9.850	8.690	MUSD
Índice: Depreciación activada (1)	19.714	17.441	MUSD
Fórmula: (A+B+C+D)-E			

(1) Índice utilizado en cálculo de Ebitda.

Ebit	31-12-2024	31-12-2023	Unidad
A. Ingresos de actividades ordinarias	564.863	580.168	MUSD
B. Materias primas y consumibles utilizados	(432.070)	(442.111)	MUSD
C. Gastos por beneficios a los empleados	(30.688)	(31.532)	MUSD
D. Gastos por depreciación y amortización	(9.850)	(8.690)	MUSD
E. Otros gastos por naturaleza	(70.745)	(73.880)	MUSD
Índice: Ebit (2)	21.510	23.955	MUSD
Fórmula: (A+B+C+D+E)			
Ebitda			
A. Ebit (2)	21.510	23.955	MUSD
B. Gastos por depreciación	9.850	8.690	MUSD
C. Depreciación activada (1)	19.714	17.441	MUSD
Índice: Ebitda (3)	51.074	50.086	MUSD
Fórmula: (A+B+C)			

(1) Cálculo realizado en página anterior.

(2) Cálculo utilizado en indicador de Ebitda y Rendimiento de activos operacionales.

(3) Cálculo utilizado en indicador de Cobertura de intereses últimos 12 meses.

El Ebitda calculado al 31 de diciembre de 2024 es superior al del mismo periodo del año anterior, principalmente, por el aumento de la depreciación activada, que comensa el menor Ebit obtenido al cierre del ejercicio 2024, específicamente en el segmento Azúcar y otras marcas Iansa y Agrocomercial, comparado con el mismo periodo del mes anterior.

Indicadores de Endeudamiento	31-12-2024	31-12-2023	Unidad
Cobertura de intereses últimos 12 meses			
A. Ebitda (3)	51.074	50.086	MUSD
B. Ebitda mismo periodo año anterior	50.086	33.599	MUSD
C. Ebitda diciembre año anterior	50.086	33.599	MUSD
(1) Ebitda últimos 12 meses (A-B+C)	51.074	50.086	MUSD
D. Costos financieros	17.875	16.766	MUSD
E. Costos financieros mismo periodo año anterior	16.766	10.856	MUSD
F. Costos financieros diciembre año anterior	16.766	10.856	MUSD
(2) Costos financieros últimos 12 meses (D-E+F)	17.875	16.766	MUSD
G. Ingresos financieros	1.437	3.307	MUSD
H. Ingresos financieros mismo periodo año anterior	3.307	1.663	MUSD
I. Ingresos financieros diciembre año anterior	3.307	1.663	MUSD
(3) Ingresos financieros últimos 12 meses (G-H+I)	1.437	3.307	MUSD
Índice: Cobertura de intereses	3,11	3,72	veces
Fórmula: (1)/((2)-(3))			

(3) Cálculo realizado en página anterior.

Al 31 de diciembre de 2024 la Cobertura de intereses de los últimos 12 meses es inferior a la del mismo periodo del año anterior, debido al mayor Ebitda y costo financiero obtenido al 31 de diciembre de 2024, que compensa el menor ingreso financiero, respecto del mismo periodo del año 2023.

Activos libres de gravámenes/Deuda financiera neta	31-12-2024	31-12-2023	Unidad
A. Total de activos	670.084	670.922	MUSD
B. Activos con gravámenes o en garantía	154.820	157.092	MUSD
C. Otros pasivos financieros corrientes	73.552	59.545	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos corrientes	6.501	6.605	MUSD
E. Otros pasivos financieros no corrientes	110.231	137.816	MUSD
F. Pasivos por arrendamientos no corrientes	14.403	16.201	MUSD
G. Efectivo y equivalente al efectivo	21.090	33.801	MUSD
Índice: Activos libres de gravámenes/Deuda financiera neta	2,81	2,76	veces
Fórmula: (A-B)/(C+D+E+F-G)			

El indicador Activos libres de gravámenes determinado al 31 de diciembre de 2024 es superior al informado en el mismo periodo del año anterior, principalmente por la disminución en el total de activos en garantía, que compensa parcialmente la disminución del efectivo y equivalente al efectivo al finalizar el ejercicio 2024, respecto del mismo periodo del año 2023.

Activos libres de gravámenes/Deuda financiera neta sin garantías	31-12-2024	31-12-2023	Unidad
A. Total, de activos	670.084	670.922	MUSD
B. Activos con gravámenes o en garantía	154.820	157.092	MUSD
C. Otros pasivos financieros corrientes	73.552	59.545	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos corrientes	6.501	6.605	MUSD
E. Otros pasivos financieros no corrientes	110.231	137.816	MUSD
F. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes con garantía	125.099	137.252	MUSD
G. Pasivos por arrendamientos no corrientes	14.403	16.201	MUSD
H. Efectivo y equivalente al efectivo	21.090	33.801	MUSD
Índice: Activos libres de gravámenes/Deuda financiera neta sin garantías	8,81	10,46	veces
Fórmula: (A-B)/(C+D+E-F+G-H)			

El indicador Activos libres de gravámenes/Deuda financiera neta sin garantías determinado al 31 de diciembre de 2024 es inferior al informado en el mismo periodo del año anterior, principalmente por la disminución en el total de activos en garantía y efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2024, respecto del mismo periodo del año 2023.

Tabla No. 6: Indicadores de actividad (inventarios) y rentabilidad

Rotación de inventarios	31-12-2024	31-12-2023	Unidad
A. Costo de ventas	432.070	442.111	MUSD
B. Inventarios	195.162	164.392	MUSD
C. Inventarios del mismo periodo año anterior	164.392	152.961	MUSD
Índice: Rotación de inventarios	2,40	2,79	%
Fórmula: $A/((B+C)/2)$			

La Rotación de inventarios determinada al 31 de diciembre de 2024 es inferior a la informada en el mismo periodo del año anterior a causa del mayor saldo de inventarios informado al 31 de diciembre de 2024.

Rentabilidad del patrimonio Controladora	31-12-2024	31-12-2023	Unidad
A. Utilidad controladora	2.521	11.335	MUSD
B. Patrimonio	329.319	328.983	MUSD
C. Patrimonio del mismo periodo año anterior	328.983	323.207	MUSD
Índice: Rentabilidad del patrimonio controladora	0,67	3,48	%
Fórmula: $A/((B+C)/2)$			

Al 31 de diciembre de 2024 este indicador es inferior al calculado en el mismo periodo del año anterior, debido, principalmente, a la menor utilidad obtenida al finalizar el ejercicio 2024 respecto del mismo periodo del año anterior.

Rentabilidad del activo	31-12-2024	31-12-2023	Unidad
A. Utilidad controladora	2.221	11.335	MUSD
B. Total activos	670.084	670.922	MUSD
C. Total activos del mismo periodo año anterior	670.922	692.990	MUSD
Índice: Rentabilidad del activo	0,33	1,66	%
Fórmula: $A/((B+C)/2)$			

La Rentabilidad del activo es inferior al 31 de diciembre de 2024, respecto del mismo periodo del año anterior, producto del menor resultado obtenido durante el año 2024.

Indicadores de Rentabilidad	31-12-2024	31-12-2023	Unidad
Rendimiento de activos operacionales			
A. Ebit (1)	21.510	23.955	MUSD
B. Total activos	670.084	670.922	MUSD
C. Total activos mismo periodo año anterior	670.922	692.990	MUSD
D. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	MUSD
E. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación del mismo periodo del año anterior	-	277	MUSD
F. Plusvalía	12.771	12.771	MUSD
G. Plusvalía del mismo periodo año anterior	12.771	15.718	MUSD
H. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-	MUSD
I. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente del mismo periodo del año anterior	-	820	MUSD
Índice: Rendimiento de activos operacionales	3,27	3,59	%
Fórmula: $A/((B+C-D-E-F-G-H-I)/2)$			

(1) Cálculo realizado en página 15.

El indicador Rendimiento de activos operacionales es inferior al informado al 31 de diciembre de 2023 principalmente, porque el Ebit calculado en el año 2024 es inferior al informado en el mismo periodo del año anterior.

Resultado por acción	31-12-2024	31-12-2023	Unidad
A. Utilidad (Pérdida) controladora	2.220.885	11.335.157	USD
B. Cantidad de acciones suscritas y pagadas	3.983.886.864	3.983.886.864	
Índice: Resultado por acción	0,0006	0,0028	USD
Fórmula: A/B			

La utilidad al 31 de diciembre de 2024 es inferior a la informada en el mismo periodo del año anterior, lo que desfavorece el indicador de resultado por acción calculado al finalizar el año 2024.

III. Análisis de Riesgos.

Empresas Iansa y sus afiliadas están expuestas a un conjunto de riesgos inherentes a sus negocios. La Política y Procedimiento de Gestión de Riesgos de Empresas Iansa y sus afiliadas busca identificar y gestionar los riesgos principales que puedan afectar la estrategia y los objetivos del negocio, incorporando un monitoreo de riesgos. El Directorio establece el marco general para la gestión de los riesgos y monitorea la correcta implementación de la Política. También se establecen comités específicos que atienden temáticas relacionadas a distintos aspectos, como el Comité de Auditoría, Integridad, el Comité de Finanzas y el Comité de Sostenibilidad. Cada gerencia es responsable de la prevención y mitigación de los principales riesgos identificados. Adicionalmente, por medio de su Política y Estrategia de Sostenibilidad, Empresas Iansa da cuenta del compromiso adquirido con el cuidado del medio ambiente, hemos definido tres temas foco a abordar desde nuestras operaciones: reducir las emisiones de gases efecto invernadero, reducir el uso del recurso hídrico y aumentar la revalorización, reciclabilidad y reúso de residuos mediante la promoción de la economía circular.

1) Riesgo de mercado

El principal riesgo de mercado para Empresas Iansa proviene de las fluctuaciones en el precio del azúcar, un factor clave en su negocio. Entre 2022 y 2023, el precio internacional del azúcar tuvo un aumento significativo debido a un déficit de oferta y un aumento en el consumo mundial. Durante 2024, el precio ha disminuido volviendo a niveles similares a los observados a fines del 2021. Esta volatilidad en los precios puede afectar los márgenes de la compañía.

Factores Impactantes:

- **Oferta y demanda global:** La producción de azúcar ha fluctuado en los últimos años, con un aumento significativo en la producción en Brasil, lo que ha compensado las caídas en otros países como India y Tailandia. Luego de 3 años de déficit y 1 año plano, la campaña 2023-2024 cerró con un superávit, lo que ha estabilizado los precios. Primeras estimaciones para la campaña 2024-2025 proyectan nuevamente un superávit, algo más moderado considerando que Brasil tendría nuevamente una campaña importante pero no de los niveles de la campaña 2023-2024.
- **Tipo de cambio:** La cotización del real brasileño frente al dólar también puede afectar los precios del azúcar a nivel internacional.
- **Producción de etanol:** Las decisiones de los productores de caña de azúcar sobre la proporción de producción destinada a azúcar o etanol, según los precios de ambos productos, son otro factor por considerar.

Para mitigar este riesgo, Empresas Iansa ha implementado un programa de coberturas diseñado para estabilizar los márgenes de venta, reduciendo el impacto de la volatilidad de los precios internacionales.

Otros Productos:

Empresas Iansa también comercializa coproductos como coseta y melaza, los cuales enfrentan riesgos asociados a la volatilidad de los precios de los commodities en mercados globales inciertos. Además, participa en el mercado de jugos concentrados y pulpas de frutas, que también se comportan como commodities. La volatilidad en los precios internacionales de estos productos puede afectar negativamente los márgenes de la empresa. La compañía gestiona este riesgo mediante un control estricto de los inventarios y la exposición a los precios del mercado.

Finalmente, el desempeño de la economía mundial puede influir en los precios y volúmenes de venta. Para manejar este riesgo, Empresas Iansa reduce al mínimo sus inventarios, controla su endeudamiento y mantiene márgenes de contribución adecuados en sus distintos negocios.

2) Riesgo de precios de commodities.

Empresas Iansa, cuya principal fuente de ingresos proviene del negocio de Azúcar y otras marcas Iansa, está expuesta a las fluctuaciones de los precios del azúcar en los mercados internacionales y nacionales. Para mitigar este riesgo, la compañía ha implementado un programa de cobertura de futuros de azúcar. Este programa, gestionado anualmente, tiene como objetivo proteger los márgenes de producción del azúcar de remolacha frente a las variaciones de precio en el mercado internacional, lo que, a su vez, impacta los precios de ventas locales. Gracias a este programa de cobertura, Empresas Iansa ha logrado mantener una estabilidad financiera, asegurando la rentabilidad de su negocio de azúcar y otras marcas Iansa en el corto plazo. Adicionalmente, se realiza un análisis de sensibilidad que muestra cómo las variaciones en los precios del azúcar impactan los resultados, evidenciando la efectividad del programa de coberturas.

En su gestión de riesgos, la compañía también se enfoca en equilibrar los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas, para evitar que caídas abruptas en los precios internacionales afecten significativamente el margen de ventas.

Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

Efecto de la variación del Precio Internacional - Londres N°5		
Producción azúcar de remolacha 2024	102,0	000 TM Azúcar
Cobertura (asignable campaña 2024)	72,0	000 TM Azúcar
Volumen sin cobertura	30,0	000 TM Azúcar
Desfase en transferencia de precios spot	13,2	000 TM Azúcar
Volumen Expuesto	16,8	000 TM Azúcar
Precio Internacional cierre septiembre 2024	507,0	US\$/TM
Variación U12M de 11,6% en el precio (*)	38,7	US\$/TM
Utilidad / (Pérdida) máxima	0,7	millones US\$
Resultado Controladora (últimos 12m)	2,2	millones US\$
Efecto sobre el Resultado	29,3%	
EBITDA (últimos 12m)	51,1	millones US\$
Efecto sobre el Ebitda	1,3%	
Ingresos (últimos 12m)	564,9	millones US\$
Efecto sobre los Ingresos	0,1%	

(*): Corresponde a desviación estándar del Precio Internacional de los últimos 12 meses.

3) Riesgo de sustitución.

Los productos “edulcorantes no calóricos” se han convertido en los principales sustitutos del azúcar, y su consumo ha mostrado un leve aumento en los últimos años. Si bien existen otros sustitutos, como el jarabe de alta fructosa, su uso en ciertos sectores industriales, como las bebidas gaseosas, no representa un riesgo significativo para Empresas Iansa debido al bajo nivel de consumo en el país. Para enfrentar el riesgo de sustitución del azúcar, la compañía ha desarrollado un negocio de edulcorantes, diversificando su oferta y mitigando posibles impactos en la demanda de azúcar.

Las importaciones de “edulcorantes no calóricos” en el país han experimentado fuertes fluctuaciones, con variaciones notables tanto al alza como a la baja en los últimos años. Paralelamente, el consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar o bajos en calorías ha sido promovido por las autoridades de salud, quienes han implementado campañas para fomentar hábitos y estilos de vida más saludables. Estas iniciativas han incluido la reducción del consumo de sal, azúcar y grasas saturadas, y se han visto reforzadas por medidas como el incremento del impuesto adicional a las bebidas azucaradas y la posterior implementación de la ley de etiquetado de productos alimenticios.

Estas regulaciones y cambios en las preferencias del consumidor reflejan un entorno en evolución para el mercado del azúcar, donde la capacidad de adaptación de Empresas Iansa, a través de su negocio de edulcorantes, resulta clave para mitigar los riesgos asociados a la sustitución del azúcar en su portafolio de productos.

4) Riesgo de abastecimiento de materia prima.

Empresas Iansa depende de dos materias primas principales para la fabricación de azúcar refinada: la remolacha y el azúcar cruda.

Remolacha:

El abastecimiento de remolacha para las plantas de Iansa depende de la disponibilidad de suelos para su siembra y de los rendimientos agrícolas. En los últimos años, las hectáreas sembradas han experimentado cambios significativos. En la temporada 2018-2019, con tres plantas productivas, se sembraron aproximadamente 11.400 hectáreas. Para la temporada 2022-2023, la superficie sembrada disminuyó a 6.284 hectáreas, operando con una sola planta productiva. A pesar de la reducción en la superficie sembrada, los rendimientos agrícolas han mejorado notablemente, pasando de 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005-2009 a un promedio de 101,5 toneladas por hectárea en las últimas cinco temporadas. Sin embargo, las temporadas recientes han enfrentado desafíos climáticos significativos. En la campaña 2021-2022, el rendimiento bajó a 96,6 toneladas por hectárea debido a una de las sequías más severas en años, afectando a toda la agricultura nacional. En la campaña 2022-2023, el rendimiento fue similar, con 96,2 toneladas por hectárea, afectado por enfermedades radiculares y golpes de calor superiores a 40°C.

Dado que la superficie futura de siembra de remolacha es difícil de proyectar con precisión debido a la volatilidad de los márgenes de cultivos alternativos, tipo de cambio, condiciones climáticas y precios internacionales del azúcar, Empresas Iansa ha implementado un plan permanente de apoyo a los agricultores remolacheros. Este plan incluye asesoría técnica, nuevas tecnologías de cosecha, riego tecnificado, variedades de semillas de alto rendimiento, contratos a precios conocidos, y financiamiento de costos de producción y maquinaria. Este apoyo busca incentivar a los agricultores a optar por la siembra de remolacha en lugar de otros cultivos.

Azúcar Cruda:

Empresas Iansa también ha implementado una planta de refinación de azúcar cruda, transformándola en azúcar refinada apta para el consumo humano. Además, la compañía importa azúcar refinada directamente desde ingenios extranjeros para satisfacer la demanda interna de sus clientes.

Abastecimiento de Fruta y Tomate Industrial:

Para el suministro de fruta, la estrategia comercial y de abastecimiento sigue una política de máxima exposición durante la temporada, definida por el Directorio. En cuanto al tomate industrial, utilizado en la producción de pasta de tomate, Empresas Iansa enfrenta desafíos similares a los de la remolacha, como la competencia por suelos y el abastecimiento de agua. La producción de tomate se lleva a cabo tanto mediante la contratación de agricultores como a través de la producción propia, especialmente en la filial peruana Icatom y la chilena Patagoniafresh.

En la temporada 2023-2024, la producción propia de tomate en Chile, con una plantación propia de 137 hectáreas y 346 hectáreas de la filial Terrandes, las cuales representan, en conjunto, aproximadamente el 28% del abastecimiento total, en comparación con 502 hectáreas en la temporada anterior, sólo de la filial Terrandes. Los contratos con agricultores para el tomate se establecen en condiciones de financiamiento similares a los de los agricultores remolacheros, y también incluyen asistencia técnica especializada para asegurar un desarrollo óptimo de las plantaciones. A pesar de las posibles variaciones en la superficie cultivada, históricamente se ha logrado abastecer las plantas productivas con las materias primas necesarias para cumplir con el plan de producción anual.

5) Riesgo agrícola.

Empresas Iansa opera principalmente en el sector de Azúcar y otras marcas Iansa, lo que la hace susceptible a diversos riesgos climáticos y fitosanitarios que podrían afectar sus niveles de producción.

Riesgos Climáticos y Fitosanitarios en el Cultivo de Remolacha:

La remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, enfrenta riesgos significativos debido a problemas climáticos como inundaciones, heladas y sequías, así como riesgos fitosanitarios, incluyendo plagas y enfermedades. Para mitigar estos riesgos, la producción de remolacha se dispersa en distintas regiones, y se aplican altos niveles tecnológicos en su cultivo. Entre las medidas clave se encuentra el riego tecnificado, que mejora la resistencia de los cultivos frente a las sequías, y el uso de variedades de semillas tolerantes a enfermedades como Rhizoctonia y esclerocio.

Además, los agricultores que trabajan con financiamiento de Empresas Iansa están protegidos por una póliza de seguro agrícola frente a riesgos climáticos y ciertas enfermedades del cultivo. Este seguro cubre una parte significativa de los costos directos de producción, y sus términos y condiciones se licitan anualmente para asegurar las mejores condiciones disponibles en el mercado asegurador local.

Riesgos en el Abastecimiento de Tomate:

Similar al cultivo de remolacha, los contratos de compra de tomate para la producción de pasta de tomate se establecen en condiciones de financiamiento similares, incluyendo asistencia técnica especializada para garantizar un óptimo desarrollo de las plantaciones. Aunque la superficie cultivada puede variar anualmente debido a factores climáticos y de mercado, históricamente Empresas Iansa ha logrado asegurar el abastecimiento necesario para cumplir con el plan de producción anual. Los contratos vigentes con los agricultores aseguran un suministro constante de materia prima, lo que permite a la compañía mantener la estabilidad en su producción de tomate.

6) Riesgo financiero.

6.1) Riesgo de tipo de cambio.

Dado que los ingresos de los principales negocios de Empresas Iansa —azúcar y coproductos de la remolacha, insumos agrícolas, jugos concentrados y pasta de tomates— están denominados en dólares, ya que dependen del precio alternativo de importación o exportación, la compañía ha adoptado políticas específicas para gestionar el riesgo cambiario.

Fijación de Precios de Materias Primas: Para mitigar el impacto de las fluctuaciones en el tipo de cambio sobre los márgenes, Empresas Iansa establece los precios de compra de materias primas en dólares o utiliza coberturas cambiarias. Por ejemplo, para la campaña 2023-2024, todos los contratos de compra de remolacha, el principal insumo para la producción de azúcar, se expresaron en dólares. Esto asegura una alineación directa entre los ingresos y los costos en la misma moneda, protegiendo así los márgenes operacionales.

Capital de Trabajo y Financiamiento: Dado que la moneda funcional de la compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (como azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal) y sus ingresos están denominados en esa moneda. Para gestionar el riesgo cambiario, la compañía prefiere financiar sus pasivos en dólares. Si las condiciones de mercado sugieren una alternativa, la empresa podría optar por un financiamiento en una moneda diferente, y de ser necesario, utilizar forwards y/o swaps para convertir estos pasivos a dólares. Además, cualquier diferencia no cubierta de esta manera se maneja a través de forwards, manteniendo un calce de balance por moneda.

Gastos en pesos: Algunos gastos, como remuneraciones, otros gastos fijos y ciertos costos variables, están denominados en pesos chilenos, lo que los deja expuestos a las variaciones en el tipo de cambio. La compañía mitiga este riesgo a través de programas de coberturas cambiarias, asegurando que las fluctuaciones del tipo de cambio no afecten significativamente su estructura de costos.

6.2) Riesgo de tasa de interés.

Empresas Iansa utiliza una combinación de instrumentos de financiamiento a corto y largo plazo para gestionar su estructura de deuda, con un enfoque en minimizar el riesgo asociado a las fluctuaciones en las tasas de interés.

- i. **Financiamiento a Tasa Fija:** La Compañía prefiere contratar financiamiento a tasa fija para evitar la exposición al riesgo de variación en las tasas de interés. Esto asegura una mayor previsibilidad en los costos financieros, contribuyendo a la estabilidad en los resultados financieros de la empresa. No obstante, la Compañía puede contratar deuda a tasa variable si las condiciones de mercado lo ameritan.
- ii. **Coberturas para Financiamiento a Tasa Variable:** En los casos en que el financiamiento es a tasa variable, Empresas Iansa evalúa la contratación de derivados financieros, como swaps de tasas de interés, para convertir esas tasas variables en tasas fijas. Esto ayuda a eliminar la volatilidad que podría impactar los estados financieros debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

- iii. **Monitoreo de Condiciones Macroeconómicas:** La Compañía realiza un seguimiento constante de las condiciones macroeconómicas globales y locales. Este monitoreo incluye el análisis de las decisiones de política monetaria tanto de la Reserva Federal de EE.UU. como del Banco Central de Chile, dado que estas decisiones impactan directamente las tasas de interés y, por ende, los costos de financiamiento.
- iv. **Riesgo de Tasa de Interés en Financiamiento de Corto Plazo:** Los financiamientos de corto plazo que eventualmente deban renovarse están expuestos a las fluctuaciones en las tasas de interés del mercado. Empresas Iansa gestiona esta exposición monitoreando las tasas de interés y las condiciones macroeconómicas para decidir cuándo y cómo asegurar o renovar estos financiamientos de manera eficiente.

Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en USD)							
	Dic 2024			Dic 2023			
Deuda*	196,3	millones US\$		Deuda*	213,4	millones US\$	
Arrendamiento financiero	0,3	(tasa fija)		Arrendamiento financiero	0,1	(tasa fija)	
Bancaria	29,3			Bancaria	39,6		
Bancaria (tasa fija)	109,6	(tasa fija)		Bancaria (tasa fija)	111,1	(tasa fija)	
No Bancaria (tasa fija UF)	14,5	(tasa fija)		No Bancaria (tasa fija UF)	5,7	(tasa fija)	
Pasivos por derecho de uso	20,9			Pasivos por derecho de uso	22,8		
Bono Securitizado	21,7			Bono Securitizado	34,1		
Caja	(21,1)	millones US\$		Caja	(33,8)	millones US\$	
Deuda Total Neta	175,2	millones US\$		Deuda Total Neta	179,6	millones US\$	
Deuda Neta Expuesta	29,3	millones US\$		Deuda Neta Expuesta	39,6	millones US\$	
Variación 0,5% en la tasa	0,1	millones US\$		Variación 0,5% en la tasa	0,2	millones US\$	

(*): Al 31 de diciembre de 2024 no considera otros pasivos financieros por USD 8,4 millones (USD 6,7 millones al 31 de diciembre de 2023), que corresponden al valor de mercado de instrumentos de cobertura y venta de cartera con responsabilidad vigentes al cierre de los estados financieros.

7) Riesgo de Liquidez.

El riesgo de liquidez es un aspecto crítico en la gestión financiera de Empresas Iansa, y se refiere a la posible incapacidad de la Compañía para cumplir con sus obligaciones económicas en los plazos estipulados.

- i. **Cumplimiento Oportuno de Obligaciones:** Empresas Iansa otorga alta prioridad al pago oportuno de sus obligaciones tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esto se extiende a la gestión eficiente de las cuentas por cobrar, asegurando que los clientes cumplan con sus pagos dentro de los plazos establecidos, lo que a su vez facilita la capacidad de la Compañía para cumplir con sus propios compromisos.
- ii. **Diversificación de la Estructura de Financiamiento:** Para mitigar el riesgo de liquidez, Empresas Iansa diversifica su estructura de financiamiento entre obligaciones a corto y largo plazo. Esta diversificación permite a la Compañía manejar de manera más efectiva sus necesidades de capital de trabajo y sus inversiones a largo plazo, reduciendo la dependencia de fuentes de financiamiento de corto plazo que podrían estar sujetas a condiciones de mercado más volátiles.
- iii. **Refinanciamiento Anticipado:** La Compañía también gestiona proactivamente el refinanciamiento de sus obligaciones, asegurándose de hacerlo con la suficiente anticipación y en condiciones favorables de mercado. Esta estrategia permite minimizar la exposición a riesgos de liquidez y a fluctuaciones inesperadas en las condiciones financieras globales y locales.

Empresas Iansa implementa una estrategia financiera prudente y diversificada para mitigar el riesgo de liquidez. A través de un enfoque en el cumplimiento oportuno de sus obligaciones, la diversificación del financiamiento, y el aumento del financiamiento a largo plazo, la Compañía asegura su capacidad para enfrentar desafíos financieros y mantener una posición de liquidez saludable, respaldada por sólidos indicadores financieros.

Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

31 de diciembre de 2024							
Importes nominales de Clases de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	29.866	20.335	26.510	17.714	16.601	15.456	39.059
Pasivo por arriendo financiero	27	81	108	108	8	8	31
Mutuos Hipotecarios	218	655	872	873	873	872	10.256
Compromiso de retrocompra	14.524	-	-	-	-	-	-
Bono Securitizado	2.399	7.229	9.639	2.409	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	1.462	6.066	6.899	3.652	1.662	1.189	3.088
Total	48.496	34.366	44.028	24.756	19.144	17.525	52.434

31 de diciembre de 2023							
Importes nominales de Clases de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	14.382	16.806	26.922	26.947	17.714	16.601	54.516
Pasivo por arriendo financiero	78	64	-	-	-	-	-
Bono de oferta pública	-	5.726	-	-	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	238	712	950	949	950	950	12.109
Bono Securitizado	2.622	7.864	10.486	10.486	2.621	-	-
Compromiso de retrocompra	15.091	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	1.827	6.715	7.541	6.364	3.200	1.750	3.309
Total	34.238	37.887	45.899	44.746	24.485	19.301	69.934

8) Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito se refiere a la posibilidad de que Empresas Iansa enfrente pérdidas debido al incumplimiento de pago por parte de sus clientes. Este riesgo es particularmente relevante para las cuentas por cobrar, ya que el no pago de estas podría afectar negativamente la posición financiera de la Compañía.

- i. **Comité de Crédito: Evaluación y Asignación de Líneas de Crédito:** En los segmentos de Azúcar y otras marcas Iansa, Agrocomercial y Pulpas, pastas y jugos, el riesgo de crédito es cuidadosamente evaluado por un Comité de Crédito. Este comité es responsable de determinar el nivel de exposición crediticia de cada cliente, asignándole una línea de crédito específica. Las líneas de crédito asignadas son revisadas regularmente para ajustar la exposición según el comportamiento de pago y la situación financiera de los clientes, asegurando que la Compañía mantenga un control riguroso sobre el riesgo de crédito.

- ii. **Seguros de Crédito:** Para mitigar el riesgo asociado a las cuentas por cobrar, Empresas Iansa utiliza seguros de crédito, especialmente para aquellos segmentos de clientes que presentan un mayor riesgo. Estos seguros ofrecen una cobertura que protege a la Compañía contra pérdidas derivadas del incumplimiento de sus clientes.

La conveniencia de mantener estos seguros de crédito es revisada de manera periódica, asegurando que la Compañía esté protegida en las mejores condiciones disponibles en el mercado. La póliza se contrata con una compañía aseguradora líder en este rubro, garantizando así una cobertura robusta.

- iii. **Provisiones para Cuentas Deterioradas:** Para protegerse contra cuentas deterioradas, Empresas Iansa realiza una segmentación de sus clientes utilizando un modelo crediticio simplificado de pérdida esperada. Este modelo ayuda a identificar aquellos clientes que presentan un riesgo significativo de incumplimiento. En base a la segmentación, se constituyen provisiones específicas para los clientes que tienen una morosidad significativa o que representan un riesgo crediticio elevado. Estas provisiones permiten a la Compañía anticiparse a posibles pérdidas y mantener un balance financiero sólido. Este riesgo está referido a la posibilidad que la Compañía sufra una pérdida como consecuencia del incumplimiento de pago por parte de sus clientes.

9) Riesgo medioambiental.

Empresas Iansa S.A. ha mantenido una gestión ambiental proactiva en diversas áreas:

- i. **Gestión de Riesgos Climáticos y Plan de Adaptación:**

Trabajo Coordinado: Se ha concluido el trabajo conjunto con el área de auditoría interna para identificar y estandarizar los aspectos ambientales asociados a posibles delitos económicos y atentados contra el medio ambiente, en cumplimiento con la Ley N°21.595.

Reconocimiento de Riesgos Climáticos: A partir del segundo semestre, se inicia la etapa de reconocimiento de riesgos climáticos utilizando el estándar TCFD (Task Force on Climate-related Financial Disclosures).

ii. Plan de Gestión Energética:

Se han mantenido las certificaciones de Sistema de Gestión de la Energía (SGE) en base a la norma ISO 50.001 en instalaciones de PatagoniaFresh. Por otra parte, nuestra filial Iansagro, se culminó el proceso de auditoría de comprobación de SGE (no certificado) según el reglamento de la Ley 21.305 sobre eficiencia energética.

iii. Plan de Descarbonización:

En base a nuestra nueva ambición de reducción de huella de carbono en un 29% al 2030, se sigue trabajando en proyectos que consoliden el objetivo. En orden a lo anterior y de forma de fortalecer nuestras acciones hemos firmado el compromiso con la iniciativa SBTi (Science Based Targets Initiative).

iv. Plan de Gestión Hídrica:

En revisión por parte de servicios públicos nuestros antecedentes de Huella del Agua (según ISO 14.046) en nuestras plantas de Ñuble y Quepe respecto al Acuerdo de Producción Limpia (APL) Certificado Azul.

v. Plan de Gestión de Residuos y Economía Circular:

Programas Zero Waste: Se mantiene el trabajo en iniciativas para gestionar nuestros residuos en las diferentes instalaciones industriales. Dado lo anterior nuestra Planta de No Calóricos ha comprometido su participación en el APL Cero Residuos a Eliminación en su 2ª etapa. Además, se ha mantenido el cumplimiento de las obligaciones asociadas a la Ley N° 20.290 de Responsabilidad Extendida del Productor (Ley REP).

En relación con el desempeño de sus filiales:

IANSAGRO S.A.:

La fábrica azucarera de Ñuble, finalizó exitosamente a inicios de septiembre su campaña de elaboración de azúcar de remolacha. En concordancia con lo anterior, se mantiene el control del tratamiento de sus residuos líquidos para los parámetros normados por el D.S. n° 90/00, cumpliendo con la declaración mensual de autocontroles a la Superintendencia de Medio Ambiente.

Respecto al impuesto verde de la Ley N° 20.780, fábrica azucarera Ñuble, se ha mantenido el reporte trimestral de la cuantificación de consumos de combustibles de sus fuentes fijas afectas, a la Superintendencia de Medio Ambiente.

Sobre el plan de inversiones ambientales 2023 – 2024, éste se ha desarrollado con normalidad continuando en la recuperación y protección de activos de la Planta de Tratamiento de RILes dados eventos asociados a la crecida del Río Ñuble en el invierno 2023.

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales, con cargo a resultados del período enero – diciembre de 2024, ascendieron a MUSD 825. Estos gastos correspondieron en su mayoría a la operación de sistemas de tratamiento de residuos industriales líquidos, las cuales operan como otra sección de la fábrica donde se poseen equipos, personal a cargo, vigilancia, mantenimiento, materiales de operación, arriendo equipos, obras civiles, además de otros servicios relacionados como asesorías ambientales y monitoreo de descargas con entes autorizados según el DS n° 90/00.

Respecto a riesgos climáticos se destaca lo siguiente:

- Si bien el riesgo de sequía y la desertificación en la zona central del país es latente, la Compañía ha podido mitigarlo a través del aumento de riego tecnificado, disminuyendo el requerimiento hídrico y fortaleciendo relaciones con agricultores que cuentan con suministro en el largo plazo.
- Los accidentes climáticos extemporáneos, como las lluvias intensas en épocas no habituales producto de El Niño, podrían significar un riesgo de pérdida de producción. El mayor riesgo es no poder cosechar la remolacha por la dificultad de acceso a los campos, sin embargo, esto se ha mitigado con el aumento de la proporción presupuestada para cosecha a módulo en las próximas temporadas. En paralelo, el plan estratégico proyecta invertir en cosechadoras a módulo propias para poder tener mayor capacidad de respuesta frente a estos eventos climáticos.

PATAGONIAFRESH S.A.:

Las plantas ubicadas en Molina y San Fernando inician sus procesos productivos en el mes de enero en el año 2024. Planta de Molina da fin a procesos productivos a inicio de junio. Planta de San Fernando da fin en noviembre. Se proyecta iniciar proceso para ambas plantas en enero 2025.

Se cumple con las mediciones normativas según Decreto Supremo 90, para las plantas de Molina y San Fernando, este decreto regula la emisión de contaminantes asociados a las descargas de residuos líquidos, aguas marinas y continentales superficiales información la cual se declara mensualmente en la Superintendencia de medio ambiente (SMA).

En referencia a los residuos sólidos, la filial cumple programa de manejo estandarizado para todas sus plantas, consistente en una segregación de residuos donde los residuos orgánicos industriales no peligrosos se disponen en plantas de compostaje, engorda animal, mejoramiento de suelo en predios autorizados y rellenos sanitarios autorizados (basura domiciliaria) y los residuos industriales peligrosos son transportados y dispuesto por empresas especializadas con los permisos respectivos para estos fines. Asimismo, se cumple con la declaración en el Sistema Nacional de Declaración de Residuos No Peligrosos (SINADER) mensual y anual.

En relación al tratamiento de RILes, las plantas tanto de San Fernando como Molina cuentan con sistemas modernos de tratamiento y mediciones de sus procesos (lodos activados con aireación superficial y extendida).

Respecto a las certificaciones orientadas a la gestión ambiental y de energía se indica lo siguiente:

- De abril a junio continua proceso de negociación del Acuerdo de Producción Limpia (APL) V.
- El 19 de junio Patagoniafresh participa en la ceremonia APL V - Agroindustria: Camino a la Carbono Neutralidad para el posicionamiento en mercados internacionales. Se consolida y se firma el quinto acuerdo de producción limpia.
- El 24 de octubre de 2024 se llevó a cabo una auditoría de diagnóstico por parte de Chilealimentos. Los resultados, entregados el 27 de diciembre, indican un avance del 34% en el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Quinto Acuerdo de Producción Limpia como empresa.

Al cierre de diciembre del 2024 las inversiones activadas alcanzan a MUSD 163 (un 92% del total de lo presupuestado a realizar).

Respecto a riesgos climáticos se destaca lo siguiente:

- Al igual que en la planta San Carlos, el riesgo de baja disponibilidad hídrica, se ha mitigado a través del aumento de riego tecnificado de los productores y de Terrandes.
- La inestabilidad climática y potenciales lluvias fuera de temporada, principalmente durante la cosecha, podrían generar riesgos de pérdida de materia prima, lo que se mitiga en parte al tener una buena planificación de siembra y cosecha.

- La mayor frecuencia con la que se presentan olas de calor son un riesgo para la calidad y la producción de materia prima.

ICATOM:

Sobre su fábrica de pasta de tomate ubicada en Ica – Perú, inicio su campaña productiva 2024 – 2025, en noviembre del 2024 y está programado que finalice en febrero 2025. Con relación a las actividades y compromisos ambientales, estos se vienen desarrollando conforme a lo establecido en su instrumento de gestión ambiental PAMA (Programa de Adecuación y Manejo Ambiental), aprobado mediante Resolución Directoral R.D. N° 756-2024-PRODUCE/DGAAMI, por la autoridad ambiental competente del sector (Dirección de Asuntos Ambientales de Industria del Ministerio de la Producción). Dentro de los principales compromisos se encuentran las actividades de mantenimiento de equipos, capacitaciones, señalizaciones e inspecciones técnicas y monitoreos de condiciones ambientales y ocupacionales que permiten detectar alteraciones en la calidad del aire, ruido, suelo y agua; que se vienen desarrollando conforme a lo establecido en el instrumento de gestión ambiental. A su vez, se ejecuta de manera permanente el Plan de Minimización y Manejo de Residuos Sólidos, Plan de Responsabilidad Social Empresarial y el Programa Anual de Monitoreo Ambiental. Adicionalmente, se realiza el reúso de los efluentes industriales tratados, conforme a la autorización de reúso de aguas aprobada mediante Resolución Directoral N° 690-2020-ANA-AAA-CH.CH., por la Autoridad Nacional del Agua (ANA).

Con el fin de ampliar nuestra capacidad de almacenamiento se está elaborando el informe técnico sustentatorio (ITS) para la “Modificación de uso de áreas”, para posteriormente presentarlo a la autoridad competente.

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales, con cargo a resultados del período octubre-diciembre de 2024, ascendieron a MUSD 6. Estos gastos correspondieron en su mayoría al recojo, transporte y disposición final de residuos peligrosos, consultorías y monitoreos ambientales, gastos de gestión y donaciones (responsabilidad social empresarial).