



**EMPRESAS IANSA S.A.
Y FILIALES.**

Estados Financieros
Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2023 y
31 de diciembre de 2022.



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de agosto de 2023

Señores Accionistas y Directores
Empresas IANSA S.A.

Resultados de la revisión de la información financiera consolidada intermedia

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios adjuntos de Empresas IANSA S.A. y filiales, que comprenden el estado consolidado intermedio de situación financiera al 30 de junio de 2023, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2023, los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminado en esa fecha, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios (conjuntamente referidos como información financiera consolidada intermedia).

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera consolidada intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2022 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha de Empresas IANSA S.A. y filiales, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 30 de agosto de 2022, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a dichos estados para que estén de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. El estado consolidado de situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2022, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los que no se presentan adjuntos a este informe de revisión), fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 28 de febrero de 2023, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros consolidados auditados.



Santiago, 30 de agosto de 2023
Empresas IANSA S.A.

2

Base para los resultados de la revisión

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera intermedia como un todo. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes de Empresas IANSA S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión nos proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.

Responsabilidad de la Administración por la información financiera consolidada intermedia

La Administración de Empresas IANSA S.A. y filiales es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y la mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de información financiera consolidada intermedia que esté exenta de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

DocuSigned by:

29A251EE1C8442C...
Jonathan Yeomans Gibbons
RUT: 13.473.972-K

PricewaterhouseCoopers

Estados Financieros Consolidados

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera	2
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales	3
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio	4
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo	5

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1. Información corporativa.	6
Nota 2. Bases de preparación.	9
Nota 3. Principales políticas contables aplicadas.	15
Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo.	55
Nota 5. Otros activos financieros.	56
Nota 6. Otros activos no financieros.	56
Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	57
Nota 8. Cuentas por cobrar, cuentas por pagar y transacciones con partes relacionadas.	62
Nota 9. Inventarios.	65
Nota 10. Activos biológicos.	67
Nota 11. Activos por impuestos corrientes.	70
Nota 12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	71
Nota 13. Información financiera de filiales.	73
Nota 14. Activos intangibles distintos de la plusvalía.	74
Nota 15. Plusvalía.	77
Nota 16. Propiedades, Plantas y Equipos.	79
Nota 17. Propiedades de inversión.	86
Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente.	89
Nota 19. Activos y pasivos por impuestos diferidos y Gasto por Impuesto a las ganancias	110
Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.	115
Nota 21. Provisión por Beneficios a los empleados.	134
Nota 22. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.	135
Nota 23. Pasivos por impuestos corrientes.	137
Nota 24. Otros pasivos no financieros.	137
Nota 25. Patrimonio.	138
Nota 26. Ganancia (Pérdida) por acción.	141
Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera.	142
Nota 28. Ingresos y gastos.	146
Nota 29. Diferencias de cambio.	147
Nota 30. Información por segmentos.	148
Nota 31. Instrumentos financieros.	153
Nota 32. Activos y pasivos de cobertura.	154
Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros.	162
Nota 34. Contingencias y restricciones.	166
Nota 35. Medio ambiente.	184
Nota 36. Análisis de Riesgos.	186
Nota 37. Hechos posteriores.	195

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Activos	Nota	30.06.2023	31.12.2022
		MUSD	MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	39.935	48.699
Otros activos financieros	5	1.912	7.010
Otros activos no financieros	6	7.035	7.955
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	134.467	154.859
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	-	820
Inventarios	9	173.337	163.607
Activos biológicos	10	9.720	18.389
Activos por impuestos corrientes	11	3.954	7.990
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		370.360	409.329
Activos corrientes totales		370.360	409.329
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	847	942
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	290	277
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	7.320	6.397
Plusvalía	15	15.718	15.718
Propiedades, planta y equipo	16	198.331	200.503
Propiedades de inversión	17	192	200
Activos por derecho de uso	18	20.474	18.799
Activos por impuestos diferidos	19	45.523	40.825
Activos no corrientes totales		288.695	283.661
Total activos		659.055	692.990
Pasivos y Patrimonio		30.06.2023	31.12.2022
		MUSD	MUSD
Otros pasivos financieros	20	146.450	71.074
Pasivos por arrendamiento corriente	18	4.621	4.457
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	22	72.798	103.185
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	984	23.467
Pasivos por impuestos corrientes	23	534	1.252
Otros pasivos no financieros	24	10.948	5.950
Pasivos corrientes totales		236.335	209.385
Otros pasivos financieros	20	89.110	146.966
Pasivos por arrendamiento	18	10.006	9.705
Pasivo por impuesto diferido	19	74	213
Provisión por beneficios a los empleados	21	3.662	3.514
Pasivos no corrientes totales		102.852	160.398
Total pasivos		339.187	369.783
Capital pagado	25	246.160	246.160
Utilidades acumuladas	25	81.714	79.014
Primas de emisión		323	323
Otras reservas	25	(8.329)	(2.290)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Compañía		319.868	323.207
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		319.868	323.207
Total pasivos y patrimonio		659.055	692.990

Estado Consolidados Intermedios de Resultados Integrales
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Estado de resultados por Naturaleza	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01.01.2023	01.01.2022	01.04.2023	01.04.2022
		30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
		MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Ingresos de actividades ordinarias	28	267.861	264.804	142.254	140.777
Materias primas y consumibles utilizados	9	(206.326)	(212.637)	(107.428)	(111.420)
Gastos por beneficios a los empleados		(13.185)	(10.619)	(6.962)	(5.996)
Gastos por depreciación y amortización	14-16-17-18	(4.120)	(4.583)	(2.113)	(2.295)
Otros gastos, por naturaleza	28	(38.118)	(35.178)	(20.069)	(19.300)
Otras ganancias (pérdidas)	28	6.220	1.008	1.630	15
Ingresos financieros		1.033	113	607	63
Costos financieros	28	(8.419)	(4.377)	(4.536)	(2.481)
Participación en las utilidades de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	13	(25)	1	(15)
Diferencias de cambio	29	(957)	(519)	(407)	(275)
Ganancia antes de impuesto		4.002	(2.013)	2.977	(927)
Gasto por impuesto a las ganancias	19	(147)	1.303	87	800
Ganancia procedente de operaciones continuadas		3.855	(710)	3.064	(127)
Utilidad (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)		3.855	(710)	3.064	(127)
Ganancia (Pérdida) atribuible a					
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	25	3.855	(710)	3.064	(127)
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia		3.855	(710)	3.064	(127)
Ganancia (pérdida) por acción		USD	USD	USD	USD
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	26	0,0010	(0,0002)	0,0008	(0,00003)
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	26	-	-	-	-
Ganancia por acción básica		0,0010	(0,0002)	0,0008	(0,00003)
Ganancia (pérdida) por acción diluida		USD	USD	USD	USD
Ganancia (Pérdida) diluida por acción en operaciones continuadas	26	0,0010	(0,0002)	0,0008	(0,00003)
Ganancia (Pérdida) diluida por acción en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia por acción diluida		0,0010	(0,0002)	0,0008	(0,00003)
Estado de resultados integral		USD	MUSD	USD	MUSD
Pérdida		3.855	(710)	3.064	(127)
Otro resultado integral					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancia (Pérdida) por diferencias de cambio de conversión	25	127	276	2.184	173
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión		127	276	2.184	173
Coberturas de flujo de efectivo					
Ganancia (Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo	25	(8.429)	1.816	(945)	3.316
Otro resultado integral coberturas de flujo de efectivo		(8.429)	1.816	(945)	3.316
Suma de otro resultado integral, antes de impuestos		(8.302)	2.092	1.239	3.489
Impuesto a las ganancias relacionado con componente de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujos de efectivo	19	2.263	(489)	254	(905)
Total Otro Resultado integral		(6.039)	1.603	1.493	2.584
Resultado integral total		(2.184)	893	4.557	2.457
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	25	(2.184)	893	4.557	2.457
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral total		(2.184)	893	4.557	2.457

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

	Capital pagado MUSD	Primas de emisión MUSD	Reserva por diferencia de cambio por conversión MUSD	Reservas de cobertura de flujo de caja MUSD	Otras reservas MUSD	Total, otras reservas MUSD	Utilidades (pérdidas) acumuladas MUSD	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD	Participaciones no controladoras MUSD	Patrimonio Total MUSD
JUNIO 2023										
Saldo Inicial al 01.01.2023	246.160	323	1.329	(3.655)	36	(2.290)	79.014	323.207	-	323.207
Ganancia (pérdida) Neta	-	-	-	-	-	-	3.855	3.855	-	3.855
Otros resultados integrales	-	-	127	(6.166)	-	(6.039)	-	(6.039)	-	(6.039)
Total Resultado Integral	-	-	127	(6.166)	-	(6.039)	3.855	(2.184)	-	(2.184)
Dividendo mínimo	-	-	-	-	-	-	(1.155)	(1.155)	-	(1.155)
Total cambios en patrimonio	-	-	127	(6.166)	-	(6.039)	2.700	(3.339)	-	(3.339)
Saldo final al 30.06.2023	246.160	323	1.456	(9.821)	36	(8.329)	81.714	319.868	-	319.868
	Capital pagado MUSD	Primas de emisión MUSD	Reserva por diferencia de cambio por conversión MUSD	Reservas de cobertura de flujo de caja MUSD	Otras reservas MUSD	Total, otras reservas MUSD	Utilidades (pérdidas) acumuladas MUSD	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD	Participaciones no controladoras MUSD	Patrimonio Total MUSD
JUNIO 2022										
Saldo Inicial al 01.01.2022	246.160	323	1.404	(7.827)	36	(6.387)	78.662	318.758	-	318.758
Ganancia (pérdida) Neta	-	-	-	-	-	-	(710)	(710)	-	(710)
Otros resultados integrales	-	-	276	1.327	-	1.603	-	1.603	-	1.603
Total Resultado Integral	-	-	276	1.327	-	1.603	(710)	893	-	893
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución del resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total, cambios en patrimonio	-	-	276	1.327	-	1.603	(710)	893	-	893
Saldo final al 30.06.2022	246.160	323	1.680	(6.500)	36	(4.784)	77.952	319.651	-	319.651

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Método Directo	Nota	01.01.2023	01.01.2022
		30.06.2023	31.06.2022
		MUSD	MUSD
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobro por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		341.695	312.651
Clases de pagos por actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(331.261)	(319.495)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(20.689)	(17.152)
Impuestos a las ganancias recuperados		11.294	4.961
Otras (salidas) entradas de efectivo		(20)	120
Flujos de efectivo neto (utilizados en) procedentes de actividades de operación		1.019	(18.915)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importe procedente de la venta de propiedades, plantas y equipos	16	10.074	11.906
Compras de propiedades, planta y equipo, intangibles distinto a la plusvalía y propiedades de inversión	16-17	(11.133)	(10.260)
Intereses recibidos		961	70
Flujos de efectivo neto (utilizados en) procedentes de actividades de inversión		(98)	1.716
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos no corrientes	20	-	53.000
Importes procedentes de préstamos corrientes	20	46.572	56.620
Pagos de préstamos	20	(44.787)	(93.991)
Pagos por arrendamientos financieros	18 – 20	(4.764)	(3.871)
Dividendos pagados		(155)	-
Intereses pagados	20	(6.389)	(3.708)
Otras (salidas) de efectivo		(34)	(14)
Flujos de efectivo neto (utilizados en) procedentes de actividades de financiación		(9.557)	8.036
Disminución en efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(8.636)	(9.163)
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	29	(128)	84
Disminución neta de efectivo y equivalentes a efectivo		(8.764)	(9.079)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	4	48.699	17.624
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	4	39.935	8.545

Las notas en las páginas 6 a 195 son parte integral de los estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 1. Información corporativa.

a) Información de la entidad que reporta.

Empresas Iansa S.A. (en adelante la Sociedad) es un holding agroindustrial - financiero, presente por medio de sus afiliadas y asociadas, en actividades productivas y financieras. Desde su creación, en 1952, la Sociedad se dedica a la producción, distribución y comercialización de azúcar, giro que fue traspasado a una nueva afiliada en el año 1995, Empresas Iansa S.A.

En el año 2008 Iansafрут S.A. cambia su razón social a Iansagro S.A., y asumiendo dentro de sus actividades la producción, distribución y comercialización de azúcar.

En marzo del 2017, se crean dos nuevas sociedades, Iansa Alimentos e Iansa Ingredientes, con el objetivo de sustentar la operación del negocio de azúcar de acuerdo con la nueva estructura de la Sociedad. Con esto, Iansa Ingredientes se dedica a la venta de azúcar a clientes industriales y embotelladores, Iansa Alimentos comercializa y distribuye azúcar en todos sus formatos e Iansagro gestiona la compra de remolacha y azúcar cruda, para la producción y/o refinación de azúcar y compra.

La Sociedad se especializa en la producción, distribución y comercialización de diversos productos para consumo humano y animal, tales como jugos concentrados de frutas, pasta y pulpa de tomates y otros vegetales, azúcar en diferentes versiones, endulzantes no calóricos, miel, manjar y cereales dilatados; ingredientes alimenticios y coproductos de la remolacha como coseta y melaza para el mercado de petfood, feed y food, además de alimentos para mascotas, y alimentos para bovinos y equinos, tales como la coseta y melaza e insumos agrícolas. Somos también líderes en la producción agrícola de remolacha, tomates, achicoria, cereales, y semilleros, entre otros cultivos y en la comercialización de insumos agrícolas. Para ello ha cimentado una relación con agricultores de las zonas centro y sur del país, los que trabajan bajo el sistema de agricultura de contrato en la producción de remolacha. En la actualidad, la Sociedad se ha sumado a la producción agrícola a través de la expansión de las siembras propias de remolacha, las que buscan brindar la estabilidad que requiere el negocio azucarero. Esta producción de remolacha se hace en campos administrados por la Sociedad a través de contratos de arriendo de largo plazo, que son manejados por la afiliada Agrícola Terrandes S.A. Asimismo, y para mantener una participación de mercado, la Sociedad ha dado importantes pasos para complementar su producción nacional con importaciones de azúcar de distintos orígenes.

La Sociedad es una sociedad anónima abierta constituida en Chile, cuyas acciones se transan en las dos bolsas de valores chilenas. Su domicilio es Rosario Norte 615 Piso 23, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

a) Información de la entidad que reporta (Continuación).

La Sociedad se formó por escritura pública el 29 de julio de 1952, en la Notaría de Luciano Hiriart, en Santiago, y sus estatutos fueron aprobados por Decreto Supremo de Hacienda N°10.008, el 11 de noviembre de 1953. Un extracto fue publicado en el Diario Oficial del 17 de noviembre de 1953 e inscrito a fojas 92 vta. N°103 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles correspondiente a 1953. La inscripción actual de la Sociedad se encuentra a fojas 1.251 N°720 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente a 1956.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°100 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

b) Accionistas.

Al 30 de junio de 2023 la sociedad matriz de empresas Iansa S.A. es la sociedad Inglesa ED&F Man Holding Limited (controladora), con una participación indirecta de 93,72%. Esta participación es realizada en forma directa a través de la sociedad ED&F Man Chile Holding SpA, con un 50,98% y de la Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. en un 42,74%.

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad matriz de empresas Iansa S.A. es la sociedad Inglesa ED&F Man Holding Limited (controladora), con una participación indirecta de 91,95%. Esta participación es realizada en forma directa a través de la sociedad ED&F Man Chile Holding SpA, con un 49,21% y de la Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. en un 42,74%.

Los principales accionistas al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Sociedad	Participación 30-Jun-23 (No Auditado)	Sociedad	Participación 31-Dic-22
ED&F Man Chile Holdings SpA	50,98%	ED&F Man Chile Holdings SpA	49,21%
Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	42,74%	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	42,74%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,82%	Nevasa S.A. Corredores de Bolsa	1,16%
Renta 4 Corredores de Bolsa S.A.	0,63%	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,82%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,53%	Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,77%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,49%	Renta 4 Corredores de Bolsa S.A.	0,62%
Consortio Corredores de Bolsa	0,46%	Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,52%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	0,44%	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,44%
Itaú Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	0,29%	BCI Corredores de Bolsa S.A.	0,44%
Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	0,22%	Consortio Corredores de Bolsa	0,41%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,20%	Itaú Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	0,31%
Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa	0,20%	Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	0,24%
Bancoestado S.A. Corredores de Bolsa	0,15%	Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa	0,21%
Otros accionistas	1,85%	Otros accionistas	2,11%
Total	100,00%	Total	100,00%

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

c) Gestión de capital.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración del capital tienen por objetivo:

- Garantizar el normal funcionamiento del holding y la continuidad del negocio a corto plazo;
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones con el objetivo de mantener un crecimiento constante en el tiempo;
- Mantener una estructura de capital acorde a los ciclos económicos que impactan el negocio y la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en la medida que existan necesidades de financiamiento, velando por un adecuado nivel de liquidez y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos. De acuerdo con las condiciones económicas imperantes, la Sociedad maneja su estructura de capital y realiza los ajustes necesarios para mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar las oportunidades que se puedan generar logrando mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

La estructura financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	30-Jun-23 (No auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
Patrimonio	319.868	323.207
Préstamos que devengan intereses	106.779	99.769
Arrendamientos financiero	935	1.439
Bono de oferta pública	53.558	47.054
Mutuos hipotecarios	10.459	10.688
Compromiso de retrocompra	12.293	10.109
Bono securitizado	42.205	41.024
Pasivos por arrendamientos	14.627	14.162
Total	560.724	547.452

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 2. Bases de preparación.

Los términos estados financieros consolidados o estados financieros se utilizarán indistintamente.

a) Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 30 de agosto de 2023.

b) Bases de consolidación.

Al 30 de junio de 2023 la Sociedad ya no cuenta con participación en Seedtime Inversiones SpA., sociedad que fue disuelta con fecha 17 de mayo de 2023.

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad participa de manera directa en Seedtime Inversiones SpA., siendo dueña de estas en un 100% y no cuenta con participación en Empresas Iansa Panamá (agencia) considerando que esta entidad fue disuelta el 18 de noviembre de 2022.

La Sociedad consolida con su subsidiaria Iansagro S.A., ya que participa de manera directa en un 99,9% y mantiene control de esta subsidiaria.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

b) Bases de consolidación (Continuación).

Las sociedades incluidas en la consolidación de la Sociedad al 30 de junio de 2023 son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		
				Directo	Indirecto	Total
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9999	-	99,9999
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	1,0000	99,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. SpA	Chile	Pesos Chilenos	0,9000	99,1000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	1,0000	99,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
76.415.587-4	Induinvestiones SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	0,1000	99,9000	100,0000
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	Pesos Chilenos	0,1000	99,9000	100,0000
0-E	EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 7	Chile	Pesos Chilenos	100,0000	-	100,0000

Las sociedades incluidas en la consolidación de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		
				Directo	Indirecto	Total
77.038.748-5	Seedtime Inversiones SpA.	Chile	Dólares Estadounidenses	100,0000	-	100,0000
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9999	-	99,9999
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	1,0000	99,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. SpA	Chile	Pesos Chilenos	0,9000	99,1000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	1,0000	99,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
76.415.587-4	Induinvestiones SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	0,1000	99,9000	100,0000
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	Pesos Chilenos	0,1000	99,9000	100,0000
0-E	EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 7	Chile	Pesos Chilenos	100,0000	-	100,0000

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

b) Bases de consolidación (Continuación).

A su vez las sociedades incluidas en la consolidación de Iansagro S.A. y filiales al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		
				Directo	Indirecto	Total
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. SpA	Chile	Pesos Chilenos	99,1000	0,9000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	59,4181	40,5819	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	100,0000	-	100,0000
76.415.587-4	Induinvestiones SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000

c) Períodos contables.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales, por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022.
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo, por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022.
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio, por el periodo terminado al 30 de junio de 2023 y 2022.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

d) Moneda funcional y presentación.

La moneda funcional de la Sociedad y de cada una de sus filiales ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera, tal como lo señala la NIC 21. En este sentido, los estados financieros consolidados son presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Sociedad	Relación	Moneda funcional
Empresas Iansa S.A.	Matriz	USD
Iansagro S.A.	Afiliada directa	USD
Agromás S.A.	Afiliada indirecta	USD
Patagoniafresh S.A.	Afiliada indirecta	USD
L.D.A. S.p.A	Afiliada indirecta	CLP
Agrícola Terrandes S.A.	Afiliada indirecta	USD
Inversiones Iansa S.A.	Afiliada indirecta	USD
Compañía de Generación Industrial S.A.	Afiliada indirecta	USD
Icatom S.A.	Afiliada indirecta	USD
Inverindu SpA	Afiliada indirecta	USD
Induinvestores SpA	Afiliada indirecta	USD
Induexport SpA.	Afiliada indirecta	USD
Droguería Karani S.A.C.	Afiliada indirecta	USD
Iansa Alimentos S.A.	Afiliada indirecta	CLP
Iansa Ingredientes S.A.	Afiliada indirecta	USD
Agrocomercial Iansa S.A.	Afiliada indirecta	CLP
EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 7	Afiliada indirecta	CLP

Lo anterior, definido principalmente porque la afiliada Iansagro S.A., que aporta gran parte de las operaciones de ingresos y costos, se encuentra indexada a esta moneda.

Toda la información es presentada en miles de dólares estadounidenses (MUSD) y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de los estados financieros. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

e) Uso de estimaciones y juicios.

De acuerdo con la NIC 1, en la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los gastos reales pueden diferir de estas estimaciones.

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen los efectos más relevantes sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados son las siguientes:

- Determinación si la Sociedad tiene influencia significativa sobre una participada para determinar si se considera dentro del proceso de consolidación (Nota 12).
- Fijación de plazos de arrendamientos, considerando plazos de ampliación (Nota 18).

Respecto de la información considerada para los supuestos utilizados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, que poseen un riesgo de resultar en un ajuste material a los valores libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se incluye en las siguientes notas:

- La valoración de activos intangibles y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos. (Nota 14, Nota 15 y Nota 33)
- Los supuestos actuariales utilizados en el cálculo de obligaciones por beneficios a los empleados (Nota 21).
- Incertidumbre de fecha estimativa en que se espera se recuperen las pérdidas tributarias que generan impuestos diferidos por cobrar. (Nota 19).
- Determinación del valor razonable de activos biológicos basándose en datos no observables significativos (Nota 10).
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos. (Nota 16).
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes. (Nota 7 y Nota 33).

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

f) Medición de los valores razonables.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. La Sociedad revisa periódicamente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida con el objetivo de confirmar que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones. Al medir el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados, no ajustados, en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, directamente, es decir, como precios, o indirectamente, es decir, derivados de los precios.

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Cuando los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en distintos niveles de la jerarquía del valor razonable, la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel en que se encuentra la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

Nota 10: Activos biológicos.

Nota 17: Propiedades de Inversión.

Nota 31: Instrumentos Financieros.

Nota 32: Activos y pasivos de cobertura.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

g) Cambios contables.

Ciertas reclasificaciones fueron realizadas al ejercicio comparativo para mantener la uniformidad de los estados financieros consolidados presentados. Estas principalmente tienen relación con:

- Impuesto renta por recuperar, por MUSD 4.251, se reclasifica desde activos financieros a impuestos por recuperar.
- Remanente IVA Crédito Fiscal, por MUSD 19.503, se reclasifica desde activos financieros a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Provisiones por comisiones, por MUSD 5.956, se reclasifica desde acreedores comerciales y otras cuentas por pagar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas.

a) Bases de consolidación.

(i) Combinación de negocios

La Sociedad reconoce en sus estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor razonable, de acuerdo con la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo con la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra.

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control a la Sociedad. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

La Sociedad valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida;

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(i) Combinación de negocios (Continuación).

- Más si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo se realiza una revisión de los supuestos efectuados en la valorización de los activos identificables y pasivos asumidos. Si luego de este proceso aún existe un exceso negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce en el resultado.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones preexistentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en el resultado.

Para cada combinación de negocios, se mide cualquier participación no controladora en la participada al:

- valor razonable; o
- la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida, que generalmente están al valor razonable.

(ii) Participaciones no controladoras.

Los cambios en la participación de la Sociedad en una afiliada que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones con los propietarios en su calidad de tales. Los ajustes a las participaciones no controladoras se basan en un importe proporcional de los activos netos de la afiliada. No se efectúan ajustes a la plusvalía ni se reconoce ganancia o pérdida alguna en resultado.

(iii) Afiliadas

Afiliadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control. El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iii) Afiliadas (Continuación).

(b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada.

(c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;

(b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

(c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y

(d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente. La consolidación de una afiliada comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iii) Afiliadas (Continuación).

Para contabilizar la adquisición de afiliada, la Sociedad utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Empresas Iansa en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado consolidado de resultados.

Las sociedades afiliadas se consolidan mediante la combinación línea a línea de todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

Las participaciones no controladoras de las sociedades afiliadas son incluidas en el patrimonio de la Sociedad. Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las filiales.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iv) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de la participación).

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida acumulada por deterioro identificado en la adquisición. La participación de La Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

(v) Entidad estructurada.

La Sociedad no mantiene participación de propiedad en una entidad estructurada, EF Securitizadora S.A. Patrimonio N°7. No obstante, según los términos de los acuerdos bajo los que se estableció esta entidad, la Sociedad recibe sustancialmente todos los rendimientos relacionados con sus operaciones y activos netos (esta entidad realiza actividades de financiamiento exclusivamente para la Sociedad) y actualmente tiene capacidad para dirigir las actividades de esta entidad que afecta estos rendimientos. Debido a que la participación de los propietarios de esta entidad se presenta como pasivos en la Sociedad, no se reconoce participación no controladora por esta entidad.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste.

Tal como se revela en nota 2 letra d), la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense (USD), por lo tanto, todos los saldos de partidas monetarias denominadas en monedas extranjeras se convierten a los tipos de cambio de cierre y las diferencias producidas en las transacciones que se liquidan en una fecha distinta al reconocimiento inicial, se reconocen en los resultados del ejercicio, en el rubro diferencia de cambio.

De acuerdo con ello, los principales activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados a los siguientes tipos de cambios:

Fecha	30-Jun-23 USD	31-Dic-22 USD	30-Jun-22 USD
Euro	0,94	0,93	0,95
Sol peruano	3,62	3,81	3,82
Pesos chilenos	801,66	855,86	932,08

Por otra parte, los activos y pasivos monetarios registrados en unidades de fomento son valorizados a su valor de cierre de cada ejercicio. Las paridades utilizadas son las siguientes:

Fecha	30-Jun-23 USD	31-Dic-22 USD	30-Jun-22 USD
Unidad de Fomento	0,02	0,02	0,03

b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste (Continuación).

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que está indexada a la inflación. La tasa de variación de la UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior. El valor presentado en la tabla anterior representa el valor de dólares para la unidad de fomento en cada fecha de cierre sobre la que se informa.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros.

c.1) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

c.2) Clasificación y medición posterior.

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior. (Continuación).

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Activos financieros: Evaluación del modelo de negocio.

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera, ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses.

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamos básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado.

En esta categoría se incluyen los activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

En este rubro se presentan las cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones por deterioro del valor (pérdidas por deterioro).

(1.1) Segmentos agrocomercial, pulpas, pastas y jugos y azúcar y otras marcas Iansa.

(1.1.a) Políticas de crédito.

La Sociedad establece como marco regulatorio la aplicación de políticas de crédito para la venta de sus productos y servicios, que permiten minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes y la determinación de límites de crédito, bajo las siguientes consideraciones:

- Cobertura de seguro de crédito.
- Garantías y avales.
- Antecedentes comerciales intachables.

Con el objetivo de resguardarse frente a posibles incumplimientos de pagos por parte de los clientes, la Sociedad tiene contratado un seguro de crédito, el cual cubre el 90% de la respectiva deuda por cobrar, sólo en caso de insolvencia.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.1) Segmentos agrocomercial, pulpas, pastas y jugos y azúcar y otras marcas Iansa.

(1.1.a) Políticas de crédito (Continuación).

Como regla general, todos los clientes, indistintamente de las líneas de negocios, deben contar con un seguro de crédito. La excepción la conforma un grupo selecto de clientes de gran envergadura, bajo riesgo y gran confiabilidad ante el mercado.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito Gerencial, quien revisa la situación crediticia de los clientes y, de acuerdo con la política de créditos vigente, evalúa y aprueba las líneas de crédito, como también autoriza las excepciones a la política de crédito, y puede aprobar ventas a clientes rechazados por la compañía de seguros, bajo riesgo de la Sociedad.

La compañía de seguros no asegura clientes que anteriormente fueron declarados insolventes.

El objetivo de la política de cobranza es lograr que el cliente, en su primera etapa de mora pague el 100% de la deuda, para poder seguir operando con él. En los casos que el cliente no pueda pagar se acuerda un nuevo plan de pago, el cual debe ser aprobado por la Compañía de Seguros en el caso de que se trate de un cliente asegurado.

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no se concreta a través de un plan de pagos, este se debe declarar como siniestro a la compañía de seguros y esta se encarga de agotar todos los medios de pago. En el caso de que el cliente no se encuentre asegurado, los antecedentes son derivados a los asesores jurídicos, los cuales de acuerdo con la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

(1.1.b) Estimación por deterioro.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.1) Segmentos agrocomercial, pulpas, pastas y jugos y azúcar y otras marcas Iansa (Continuación).

(1.1.c) Renegociación.

Para todos los clientes con morosidad significativa y que no cuentan con seguro de crédito se realiza estimación por deterioro por el 100% de la deuda. Lo mismo aplica para los clientes en cobranza judicial y protesto; y para los que sí cuentan con seguro de crédito la estimación equivale al 10% de la deuda. Para el grupo de clientes no asegurados de gran envergadura y confiabilidad ante el mercado se realiza una evaluación de riesgo, de acuerdo con lo determinado por la administración, y en base a estos resultados se decide la realización de estimación por deterioro.

La restructuración de deudas o renegociación a deudores, para clientes no asegurados se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

(1.2) Financiamiento agricultores.

(1.2.a) Políticas de crédito.

Los créditos otorgados por la filial Agromás S.A. están dirigidos al financiamiento de insumos, servicios, maquinarias, proyectos de riego tecnificado y avances en dinero para labores agrícolas desde la siembra hasta la cosecha de insumos.

La Sociedad establece como marco regulatorio en el proceso de crédito interno, la aplicación de políticas de crédito en la venta de sus productos y servicios, permitiendo minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes, bajo las siguientes consideraciones:

- Antecedentes comerciales intachables.
- Solvencia y capacidad de pago.
- Antecedentes de antigüedad.
- Garantías y avales.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.2) Financiamiento agricultores (Continuación).

(1.2.a) Políticas de crédito (Continuación).

De acuerdo con la composición y características de los agricultores, la Sociedad ha formulado criterios diferenciados de evaluación, requisitos y otros, si la situación lo amerita, sin embargo, dado que los clientes de este segmento tienen características bastantes singulares entre sí, la Sociedad adopta criterios particulares de evaluación crediticia.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito, quien revisa, evalúa y autoriza cualquier excepción a la política de crédito.

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no haya constituido respuesta satisfactoria en forma interna, serán nuestros asesores jurídicos los cuales de acuerdo con la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

En la generalidad las ventas se realizan con plazo no superior a un año, que es el período que dura una campaña de remolacha. La excepción está dada por el financiamiento en proyectos de riego tecnificado, compra de maquinarias y renegociación de deudas, donde los plazos pueden ser mayores (generalmente son cinco años el plazo máximo).

(1.2.b) Estimación por deterioro.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.2) Financiamiento a agricultores (Continuación).

(1.2.c) Renegociación.

Al igual que en el caso de deudores comerciales de otros negocios, la restructuración de deudas o renegociación a deudores agricultores se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

El rubro otros activos no financieros contempla saldos por cobrar que provienen de ventas no relacionadas con el giro normal de la Sociedad. Es revisado periódicamente para determinar si existen indicios de deterioro, que deban evaluarse para determinar si es necesario realizar una estimación por deterioro.

(2) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo y
- (ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

(3) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(4) Inversiones de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se registran en la fecha en que se originan. En el caso de los otros pasivos financieros se reconocen en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El pasivo financiero se da de baja cuando las obligaciones contractuales se cancelan o finalizan.

Los pasivos financieros no derivados se clasifican en la categoría de otros pasivos financieros, los que son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Estos pasivos se miden posteriormente al valor razonable. El costo por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos y obligaciones, títulos de deuda emitidos, sobregiros bancarios y otras cuentas por pagar.

c.3) Bajas en cuentas

Activos Financieros

Para los activos financieros la Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado consolidado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos.

En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.3) Bajas en cuentas (Continuación).

En el caso de los pasivos financieros la Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

c.4) Compensación.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado consolidado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura.

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrado de forma separada si el contrato principal no es un activo financiero y se cumplen ciertos criterios.

Los derivados se miden inicialmente al valor razonable. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura para cubrir la variabilidad en los flujos de efectivo asociados con transacciones previstas altamente probables derivados de cambios en tasas de cambio y tasas de interés y ciertos pasivos financieros derivados y no derivados como coberturas del riesgo de moneda extranjera en una inversión neta en una operación en el extranjero.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura.

Al inicio de relaciones de cobertura designadas, la Sociedad documenta el objetivo y estrategia de gestión de riesgos para emprender la cobertura. La Sociedad también documenta la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura, incluyendo si se espera que los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta y el instrumento de cobertura se compensen entre sí.

Coberturas de flujos de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se presenta en la reserva de cobertura. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado que se reconoce en otro resultado integral se limita al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta, determinado sobre una base del valor presente, desde el inicio de la cobertura. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados.

La Sociedad designa sólo el cambio en el valor razonable del elemento al contado de los contratos a término como el instrumento de cobertura en las relaciones de cobertura de flujo de efectivo. El cambio en el valor razonable del elemento a término de los contratos a término en moneda extranjera ('puntos forward') se contabiliza por separado como un costo de la cobertura y se reconoce en una reserva de costos de cobertura dentro del patrimonio.

Cuando la transacción prevista cubierta posteriormente resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, como inventarios, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se incluye directamente en el costo inicial de la partida no financiera cuando se reconoce.

Para todas las otras transacciones previstas cubiertas, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura es reclasificado en resultados en el mismo período o períodos durante los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura (Continuación).

Si la partida cubierta deja de cumplir con los criterios para la contabilidad de coberturas o el instrumento de cobertura se vende, expira, es terminado o se ejerce, la contabilidad de coberturas se discontinúa prospectivamente. Cuando se discontinúa la contabilidad de coberturas para las coberturas de flujos de efectivo, el importe que se ha acumulado en la reserva de cobertura permanece en el patrimonio hasta que, en el caso de la cobertura de una transacción que resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, se incluye en el costo de la partida no financiera en el reconocimiento inicial o, en el caso de otras coberturas de flujos de efectivo, se reclasifica en resultados en el mismo período o períodos en los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Si se deja de esperar que los flujos de efectivo futuros cubiertos ocurran, los importes que se han acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se reclasificarán inmediatamente al resultado.

Coberturas de inversión neta.

Cuando un instrumento derivado o un pasivo financiero no derivado es designado como el instrumento de cobertura en una cobertura de una inversión neta en una operación en el extranjero, la parte eficaz de, en el caso de un derivado, los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura o, en el caso de un instrumento no derivado, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en otro resultado integral y se presentan en la reserva de conversión dentro del patrimonio. Cualquier parte ineficaz de los cambios en el valor razonable del derivado o las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera por el instrumento no derivado se reconoce de inmediato en resultados. El importe reconocido en otro resultado integral es reclasificado a resultados como un ajuste por reclasificación en el momento de la disposición de la operación en el extranjero.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

d) Intangibles.

d.1) Marcas registradas y otros derechos.

Las marcas, patentes y derechos de agua tienen una vida útil indefinida ya que de acuerdo con todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Sociedad; se registran al costo incurrido en su adquisición y son evaluados de manera anual para determinar la existencia de deterioro.

d.2) Programas informáticos.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

e) Plusvalía adquirida (menor valor de inversiones).

La plusvalía adquirida (menor valor de inversiones) representa la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de afiliadas y asociadas y el valor razonable de los activos y pasivos identificables incluyendo los contingentes identificables, a la fecha de adquisición.

La plusvalía adquirida de acuerdo con la NIC 38, es un intangible con vida útil indefinida por lo que no se amortiza. A su vez, a cada fecha de presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad esta se somete a pruebas de deterioro de valor y se valora a costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

El resultado que se produce al vender una entidad incluye el valor libros de la plusvalía relacionada con la entidad.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

f) Propiedades, plantas y equipos.

f.1) Reconocimiento y medición.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se valorizan inicialmente a su precio de compra más los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos que son construidos (obras en curso) durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

- Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.
- Los gastos de personal y otros gastos de naturaleza operativa soportados efectivamente en la construcción del inmovilizado.

Posteriormente al reconocimiento inicial, los elementos de propiedades, plantas y equipos son depreciados de acuerdo con su vida útil con cargo a resultado. Además, la Sociedad revisa en cada término de ejercicio cualquier pérdida de valor, de acuerdo con la NIC 36, o cuando se tiene conocimiento de alguna situación que pueda afectar el valor libro de propiedades, plantas y equipos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

f) Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

f.2) Depreciación.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Rango de años de vida útil estimada
Edificios	50 a 80 años
Plantas y equipos	10 a 20 años
Equipamiento de tecnología de la información	3 a 4 años
Instalaciones fijas y accesorios	7 a 10 años
Vehículos de motor	3 a 15 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 50 años

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las depreciaciones de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienzan cuando los bienes están en condiciones para ser usados.

g) Propiedades de inversión.

La Sociedad reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación, no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión se valorizan al costo histórico, e inicialmente incluye su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Rango de años de vida útil estimada
Instalaciones fijas y accesorios	7 a 10 años

La utilidad o pérdida de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro.

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada que incluye aquella referida al futuro.

Las estimaciones de pérdidas por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora considerable.

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin un recurso por parte la Sociedad tal como acciones para la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato (Continuación).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la estimación de pérdida se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no existe una posibilidad realista de recuperación. Este es, generalmente, el caso cuando la Sociedad determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar flujos de efectivo suficientes para pagar los importes sujetos al castigo. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a acciones legales a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

h.2) Activo financieros con deterioro crediticio.

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene ‘deterioro crediticio’ cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del deudor;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Sociedad en términos que este no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a las dificultades financieras.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.3) Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado consolidado de situación financiera.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

h.4) Cancelación.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora relevante con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son cancelados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

h.5) Deterioro de activos no financieros.

El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera al valor recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida puede ser reversada si se ha producido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable y sólo hasta el monto previamente reconocido. Esto no aplica para la plusvalía.

Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor de los activos, éstos se agrupan al nivel más bajo en el cual existen flujos de efectivo identificables, es decir unidades generadoras de efectivo. La plusvalía se distribuye en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

Los activos no financieros, excluyendo la plusvalía, que presenta deterioro deben ser evaluados en forma anual para determinar si se debe revertir la pérdida.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.5) Deterioro de activos no financieros (Continuación).

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

i) Costo de financiamiento.

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren de un ejercicio de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que estos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

j) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que la Sociedad transfiere el control sobre un bien o servicio al cliente, considerando que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos, con base en la contraprestación especificada en cada contrato con cliente.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por la NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Los ingresos por actividades ordinarias se contabilizan atendiendo al fondo económico de la operación y se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos (Continuación).

- Se han transferido al cliente el control inherente a la propiedad de los bienes, cumpliendo con esto la promesa de transferencia u obligación de desempeño.
- La Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El monto de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad;
- Es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la Sociedad; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, asociados con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

En contratos en los que la Sociedad realiza múltiples actividades generadoras de ingresos (contratos de elementos múltiples), los criterios de reconocimiento se aplicarán a cada componente separado identificable de la transacción, con el fin de reflejar la sustancia de la transacción, o de dos o más transacciones conjuntamente, cuando éstas están vinculadas de tal manera que el efecto comercial no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. La Sociedad excluye de la cifra de ingresos ordinarios los aportes a proporcionar a clientes (distribuidores, supermercados y otros clientes directos) con el único propósito de promocionar y publicitar los productos de la Sociedad, que serán vendidos por éstos y que serán pagados de acuerdo con los gastos reales en publicidad y servicios promocionales efectuados por los clientes.

Para las transacciones de venta no realizada en la cual la Sociedad recibe flujos de efectivo de los clientes sin que exista transferencias de control del bien, los importes se presentan como ventas no realizadas en el rubro de otros pasivos no financieros. En forma posterior, se van reconociendo como ingresos por actividades ordinarias en la medida en la que la obligación de desempeño se va cumpliendo, lo cual sucede cada vez que los productos se van entregando a los clientes y se transfiere el control de los bienes a estos.

No existen garantías asociadas a reconocimiento de ingresos. El pago, en su generalidad, para todos los tipos de ingresos se realiza en un plazo promedio de 45 días.

El siguiente desglose presenta la información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias.

j.1) Venta de bienes.

Los ingresos por actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando los bienes son entregados al cliente y son aceptados por este, momento en el cual obtienen el control y es satisfecha la obligación de desempeño.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos (Continuación).

j.2) Ingresos por prestación de servicios.

Los ingresos por actividades ordinarias asociados a la prestación de servicios tales como servicios de fletes y líneas de crédito de remolacha para agricultores, se reconocen a lo largo del tiempo en la medida que se prestan los servicios, considerando el grado de realización de este para la determinación del importe a reconocer, con base en los precios de venta determinados por la Sociedad.

j.3) Ingreso por intereses.

Los ingresos por intereses son reconocidos a o largo del tiempo en la medida que son devengados, y son determinados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable establecida en cada contrato con cliente.

k) Inventarios.

La Sociedad registra los inventarios de acuerdo con la NIC 2, esto es al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Para determinar el costo se emplea el método de valorización del costo promedio ponderado. La composición del costo incluye, de acuerdo con la normativa, los costos de materiales directos, mano de obra directa, depreciación relacionada con la producción y los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en la determinación del precio de adquisición.

En bienes terminados se clasifican todos aquellos bienes que pasaron por el proceso productivo de la Sociedad y que se estima que no tendrán ninguna transformación posterior para estar en condiciones de ser vendidos.

En conformidad a la NIC 41, los activos biológicos se miden a su valor razonable menos los costos de venta, el cual se aproxima al valor libros y por tanto se reconoce cualquier cambio de este en resultados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

l) Activos biológicos.

Las siembras que serán explotadas en los próximos 12 meses se clasifican como activos biológicos corrientes. El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable se reconocen en el estado consolidado de resultados en el ítem materias primas y consumibles.

m) Arrendamientos.

De acuerdo con lo descrito en la NIIF 16 Arrendamientos, la Sociedad, al inicio de un contrato, debe identificar si el contrato es o contiene un arrendamiento, lo que se traduce en la transmisión del derecho a controlar el uso de un activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Contabilidad del arrendatario:

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad evalúa la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes.

No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

En la fecha de inicio de un contrato se contabiliza un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que abarca el monto inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado por los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes de ésta, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos de desmantelamiento y remoción del activo subyacente o de restauración del activo subyacente o del sitio en que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el arrendatario deprecia de forma lineal el activo por derecho de uso hasta el final del plazo de arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que las de las propiedades, plantas y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce por las pérdidas por deterioro, si las hubieren, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Luego del reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valoriza al coste amortizado mediante el uso del método de interés efectivo y el activo por derecho de uso al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Los arrendatarios ajustan el importe en libros del activo por derecho de uso por las reevaluaciones del pasivo por arrendamiento, a menos que el importe en libros ya se haya reducido a cero o el cambio en el pasivo por arrendamiento haga referencia a un pago por arrendamiento variable que no depende de un índice o tasa.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

n) Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

o) Gastos por seguros de bienes y servicios.

Los pagos de las distintas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos. Los ingresos asociados a las pólizas de seguros se reconocen en resultados una vez que son liquidados por las compañías de seguros.

p) Ingresos y costos financieros.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, pérdidas por venta de activos financieros disponibles para la venta, o de propiedades, plantas y equipos.

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

q) Provisiones.

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC 37 cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

q) Provisiones (Continuación).

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada por un tercero, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene certeza del ingreso.

En el estado consolidado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido en resultado, dentro del rubro “costo financiero”.

r) Beneficios a los empleados.

r.1) Beneficios a corto plazo.

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidas como gastos en la medida que se presta el servicio. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

r.2) Beneficios por terminación

La Sociedad cuando tiene pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicios calcula esta obligación sobre la base del método del valor actuarial, de acuerdo con la NIC 19, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, considerando una tasa de interés real del 3,12% anual y un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación.

s) Impuesto a las ganancias.

La Sociedad y sus afiliadas chilenas contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en DL 824 Ley de Impuesto a la Renta. Sus afiliadas en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

s) Impuesto a las ganancias (Continuación).

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo con las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados. Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados.

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros, con las excepciones establecidas en la NIC 12, con cargo o abono a resultados. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

A la fecha del estado consolidado de situación financiera el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de los estados financieros consolidados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

t) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Los estados consolidados de flujos de efectivo recogen los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados consolidado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

t) Efectivo y equivalentes al efectivo (Continuación).

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

u) Información por segmentos.

La Sociedad es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de alimentos de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios del grupo.

La Sociedad revela la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (directores), con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas a productos, servicios y áreas geográficas.

Dicha norma establece que un segmento de operación es un componente de una entidad:

- a) Que desarrolla actividades de negocio de las que pueden obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos (incluidos los ingresos de las actividades ordinarios y los gastos por transacción con otros componentes de la misma entidad);
- b) Cuyos resultados de la operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento.
- c) Sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

u) Información por segmentos (Continuación).

Los segmentos vigentes son:

- **Azúcar y otras marcas Iansa:** Este segmento abarca la producción y comercialización de azúcar, coproductos, alimento para mascotas y producción y comercialización de alimentos al retail.
- **Agrocomercial:** Este segmento abarca la producción y comercialización de nutrición animal y fertilizantes.
- **Pulpas, pastas y jugos:** Este segmento abarca la producción y comercialización de pulpas, pastas y jugos.

Otros y transacciones relacionadas: En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no son relevantes para un análisis por separado, y lo componen entre otros, aquellos negocios que se han descontinuado, otros ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, las transacciones relacionadas, y los gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas.

v) Ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de esta en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna afiliada, si en alguna ocasión fuere el caso.

Para el cálculo de la ganancia por acción diluida el importe de la ganancia neta atribuible a los accionistas y el promedio ponderado de acciones en circulación deben ajustarse por todos los efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

w) Clasificación corriente y no corriente.

En el estado consolidado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como no corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

x) Dividendo mínimo.

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas consolidadas en la medida que se devenga el beneficio.

La política de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, susceptibles de ser distribuidas.

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables.

- i. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.

Mejoras y enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y declaración de práctica 2 elaboración de juicios relacionados con la materialidad)	01-01-2023
NIC 8	Definición de estimación contable	01-01-2023
NIC 12	Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción	01-01-2023
NIC 1	Presentación de estados financieros sobre clasificación de pasivos	01-01-2023

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

La adopción de esta norma no tiene un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

La adopción de estas modificaciones no tiene un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

La adopción de estas modificaciones no tiene un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

Presentación de estados financieros, “sobre clasificación de pasivos” (Modificaciones a la NIC1).

Esta enmienda aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe. La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8.

La adopción de estas modificaciones no tiene un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

- ii. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Mejoras y enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos en una venta con arrendamiento posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	01-01-2024
NIC 1	Pasivos no corrientes con covenants (Modificaciones a la NIC 1)	01-01-2024
NIC 7 NIIF 7	Estado de flujos de efectivo Instrumentos financieros: Información a revelar sobre acuerdos de financiamiento con proveedores	01-01-2024

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos–Pasivos por arrendamientos en una venta con arrendamiento posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de la norma antes descrita no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de la norma antes descrita no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Acuerdos de financiamiento de proveedores (Modificación NIC 7 y NIIF 7)

Las recientes enmiendas a las NIIF han introducido requisitos de revelación específicos para los acuerdos de financiamiento de proveedores, las que tienen como objetivo permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de las entidades, así como su exposición al riesgo de liquidez.

Características de los acuerdos de financiamiento de proveedores:

- Los acuerdos de financiamiento de proveedores proporcionan a la entidad plazos de pago extendidos o a los proveedores plazos de pago anticipados.
- El proveedor de financiamiento paga los montos adeudados por la entidad a sus proveedores, y la entidad paga al proveedor de financiamiento según los términos y condiciones acordados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Requisitos de revelación:

- Las entidades deben revelar los términos y condiciones de los acuerdos de financiamiento de proveedores.
- Al comienzo y al final del período de presentación, se deben revelar los importes en libros de los pasivos de financiamiento de proveedores, las partidas de pasivos financieros correspondientes y los importes en libros de los pasivos financieros para los cuales los proveedores ya han recibido el pago.
- Se requiere revelar el rango de fechas de vencimiento de pago tanto para los pasivos financieros relacionados con los acuerdos de financiamiento de proveedores como para las cuentas por pagar comerciales comparables que no están vinculadas a dichos acuerdos.
- Se deben proporcionar revelaciones sobre los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos de los acuerdos de financiamiento de proveedores, como el efecto de combinaciones de negocios, diferencias de cambio y otras transacciones no monetarias.

Las enmiendas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2024, aunque se permite la aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de la norma antes descrita no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo.

a) Los saldos presentados en los estados consolidados de situación financiera del efectivo y equivalentes al efectivo son los mismos que se presentan en los estados consolidados de flujos de efectivo. La composición del rubro es la siguiente:

	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
Efectivo en caja	45	40
Efectivo en bancos	9.946	21.404
Depósitos a plazo	567	-
Fondos Mutuos	29.377	23.750
Pactos de Retrocompra	-	3.505
Totales	39.935	48.699

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	8.665	12.030
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	31.270	36.669
Totales		39.935	48.699

c) El saldo de los pactos de retrocompra, fondos mutuos y depósitos a plazo, se compone del siguiente detalle:

	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
Banco Chile S.A.	29.377	23.750
Banco Santander	567	-
Banestado Corredores de Bolsa S.A.	-	3.505
Total	29.944	27.255

Los pactos de retrocompra y depósitos a plazo que posee la Sociedad a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, tienen un vencimiento menor a 3 meses y no poseen restricciones.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022 (No auditado).

Nota 5. Otros activos financieros.

El detalle del rubro otros activos financieros al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Corriente	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
Cobertura de derivados compras materia prima (1)	40	1.193
Cobertura de derivados de gastos fijos (1)	693	1.139
Cobertura de derivados compra remolacha (1)	535	305
Cobertura de derivados de cuentas por pagar (1)	506	733
Forward de divisas	138	3.640
Totales (1)	1.912	7.010

(1) Su detalle se presenta en nota 32 activos y pasivos de cobertura.

Nota 6. Otros activos no financieros.

El detalle del rubro otros activos no financieros, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Corriente	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
Seguros anticipados (1)	641	1.186
Gastos anticipados (2)	5.910	6.017
Otros	484	752
Totales	7.035	7.955
No Corriente	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
Otros	-	-
Totales	-	-

(1) Pagos anticipados por primas de seguros, en pólizas que otorgan coberturas anuales.

(2) Corresponde a gastos de fletes, gastos por liquidar a agricultores y otros gastos devengados cuya amortización se realizará en un plazo no superior a un año.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

a) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente

	30 de junio de 2023 (No Auditado)			31 de diciembre de 2022		
	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD (*)	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD (*)	Activos netos MUSD
Deudores comerciales	126.109	5.626	120.483	136.873	5.343	131.530
Otras cuentas por cobrar	13.984	-	13.984	23.329	-	23.329
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	140.093	5.626	134.467	160.202	5.343	154.859

(*) En letra e) se encuentra desglose de provisión de deudores comerciales.

b) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente

	30 de junio de 2023 (No Auditado)			31 de diciembre de 2022		
	Activos antes de provisiones MUSD	Estimaciones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Estimaciones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD
Deudores comerciales	670	-	670	772	-	772
Otras cuentas por cobrar	177	-	177	170	-	170
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	847	-	847	942	-	942

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

En el año 2023 las afiliadas LDA SpA, Iansa Ingredientes S.A., Agrocomercial Iansa S.A., Iansagro S.A. y Iansa Alimentos S.A., han celebrado contrato de venta de cartera con responsabilidad con Factoring Baninter S.A. El saldo vigente al 30 de junio de 2023 es MUSD 2.568.

En el año 2023 las afiliadas LDA SpA, Iansa Ingredientes S.A., Agrocomercial Iansa S.A., Iansagro S.A., Patagoniafresh S.A. y Iansa Alimentos S.A., han celebrado contrato de venta de cartera con responsabilidad con Fondo de Inversión Larraín Vial. El saldo vigente al 30 de junio de 2023 es MUSD 155.

En el año 2023 la afiliada Patagoniafresh S.A. ha celebrado contrato de venta de cartera con responsabilidad con Banco Santander S.A.. El saldo vigente al 30 de junio de 2023 es MUSD 6.990.

Con fecha 09 de agosto de 2022 se efectuó la colocación de los bonos por un millón de UF de la serie preferente BEFS-PS7A emitidos por EF Securitizadora S.A., en el marco de los acuerdos celebrados con Empresas Iansa S.A. y sus empresas relacionadas LDA SpA, Iansa Ingredientes S.A., Agrocomercial Iansa S.A., Iansagro S.A. y Iansa Alimentos S.A., para la securitización de activos originados por éstas últimas, recaudándose un monto total de \$31.665.612.477. Los Bonos fueron emitidos con cargo a la línea de bonos securitizados inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°1099, con fecha 13 de mayo de 2022. Con esto se genera cartera securitizada a contar de esta fecha.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

c) Estratificación de la cartera

30 de junio de 2023 (No Auditado)	Al día MUSD	Entre 1 y 30 días MUSD	Entre 31 y 60 días MUSD	Entre 61 y 90 días MUSD	Entre 91 y 120 días MUSD	Entre 121 y 150 días MUSD	Entre 151 y 180 días MUSD	Entre 181 y 210 días MUSD	Entre 211 y 250 días MUSD	Más de 250 días MUSD	TOTAL MUSD
Número clientes cartera no repactada	723	241	101	84	43	29	22	20	24	161	1.448
Cartera no repactada bruta	96.346	7.238	5.740	2.038	33	24	241	610	255	4.365	116.890
Número clientes cartera no repactada securitizada	217	36	18	14	10	10	3	2	2	10	322
Cartera no repactada securitizada	17.780	4.728	440	-	7	13	2	3	19	10	23.002
Número clientes cartera repactada	20	123	13	31	6	6	3	2	2	20	226
Cartera repactada bruta	758	-	22	223	-	-	-	-	14	31	1.048
Total cartera bruta	114.884	11.966	6.202	2.261	40	37	243	613	288	4.406	140.940

31 de diciembre de 2022	Al día MUSD	Entre 1 y 30 días MUSD	Entre 31 y 60 días MUSD	Entre 61 y 90 días MUSD	Entre 91 y 120 días MUSD	Entre 121 y 150 días MUSD	Entre 151 y 180 días MUSD	Entre 181 y 210 días MUSD	Entre 211 y 250 días MUSD	Más de 250 días MUSD	TOTAL MUSD
Número clientes cartera no repactada	706	443	209	91	25	42	40	40	34	212	1.842
Cartera no repactada bruta	112.903	13.645	5.922	1.839	246	346	151	151	151	4.233	139.587
Número clientes cartera no repactada securitizada	112	120	44	59	13	10	14	13	13	-	398
Cartera no repactada securitizada	11.009	6.444	260	124	53	87	41	19	24	-	18.061
Número clientes cartera repactada	44	36	27	29	17	4	5	8	7	14	191
Cartera repactada bruta	916	1.980	350	79	13	1	2	6	34	115	3.496
Total cartera bruta	124.828	22.069	6.532	2.042	312	434	194	176	209	4.348	161.144

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

d) Detalle de cartera protestada y en cobranza judicial

	30 de junio de 2023 (No Auditado)			31 de diciembre de 2022		
	Activos antes de provisiones MUSD	Deterioro deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Deterioro deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD
Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	115	115	-	117	117	-
Cartera protestada o en cobranza judicial	4.227	4.227	-	4.098	4.098	-
Total, cartera protestada o en cobranza judicial	4.227	4.227	-	4.098	4.098	-

En nota N°36, se presenta el riesgo de crédito.

e) El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
Saldo inicial	5.343	4.945
Constitución de estimación de deterioro	451	603
Castigos	(168)	(205)
Saldo Final	5.626	5.343

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

f) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes es el siguiente:

	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	30-Jun-23 (No Auditado) %	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-22 %
Cientes moneda nacional	99.134		109.343	
Deterioro de valor	(5.595)		(5.265)	
Cientes moneda nacional, neto	93.539	69,1	104.078	66,8
Cientes por exportaciones	18.587		12.935	
Deterioro de valor	-		(47)	
Cientes por exportaciones, neto	18.587	13,7	12.888	8,3
Cientes subsidiarias extranjeras	7.725		14.595	
Deterioro de valor	(31)		(31)	
Cientes subsidiarias extranjeras, neto	7.694	5,7	14.564	9,3
Cuentas corrientes con terceros	118	0,1	111	0,1
Reclamación al seguro	298	0,2	247	0,2
Cuentas corrientes con el personal	1.623	1,2	1.713	1,1
Otros	12.608	9,4	21.258	13,6
Total deudores comerciales corrientes	134.467	99,4	154.859	99,4
Cientes moneda nacional	670		772	
Deterioro de valor	-		-	
Cientes moneda nacional, neto	670	0,5	772	0,5
Otros	177	0,1	170	0,1
Total deudores comerciales no corrientes	847	0,6	942	0,6

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas.

Los saldos por cobrar y pagar con partes relacionadas se originan en el normal desarrollo de las actividades comerciales de la Sociedad, y que por corresponder la contraparte a una sociedad en la que los ejecutivos de primera línea o directores tienen participación, se revelan en este rubro. Las condiciones para estas transacciones son las normales para este tipo de operaciones, no existiendo tasa de interés o reajustabilidad.

1. - E.D. & F. Man Sugar Ltd.

La afiliada Iansa Ingredientes S.A. durante el periodo enero-junio 2023 no ha realizado compras de azúcar refinada. (para el periodo enero-diciembre 2022 realizó compras de azúcar refinada por 7.553 TM). La afiliada Iansagro S.A. durante el periodo enero-junio 2023 no ha realizado compras de azúcar cruda de caña. (para el periodo enero-diciembre 2022 la afiliada Iansagro S.A. realizó compras de azúcar cruda de caña por 48.137 TM a este proveedor). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

2.- E.D.& F. Man Liquid Products Italia SRL.

La afiliada Iansagro S.A. durante el periodo enero-junio 2023 ha realizado compras por 45 TM de fertilizantes foliares a este proveedor. (durante el periodo enero-diciembre 2022 realizó compras por 73.896 litros de fertilizantes foliares). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

a) Cuentas por cobrar a partes relacionadas.

RUT Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	Plazo	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
65.190.155-3	Fundación IDIA Chile	Director Relacionado	Chile	Cuenta Corriente	USD	30 días	-	771
96.538.080-9	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	Matriz común	Chile	Cuenta Corriente	USD	30 días	-	49
Total, Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente							-	820

b) Cuentas por pagar a partes relacionadas.

RUT Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de las transacciones con partes relacionadas	Moneda	Plazo	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
76.818.756-4	Applefit S.A.	Asociada	Chile	Compra Activo Fijo	USD	30 días	-	286
76.477.349-7	ED&F MAN Chile Holdings SpA	Matriz común	Chile	Cuenta Corriente	USD	30 días	579	62
96.538.080-9	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	Matriz común	Chile	Cuenta Corriente	USD	30 días	369	-
0-E	E.D. & F.MAN Sugar Ltd.	Matriz común	Inglaterra	Compra de Azúcar (1)	USD	30 días	-	22.961
0-E	E.D. & F.MAN Liquid Products Italia SLR	Matriz común	Italia	Compra de Materias Primas (1)	USD	30 días	36	158
Total, Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente							984	23.467

(1) El monto por pagar al 31 de diciembre de 2022 fue pagado en el primer trimestre del año 2023, y se refleja en el flujo de operaciones al 30 de junio de 2023.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

c) Transacciones con partes relacionadas.

Rut	País de origen	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Al 30 de junio de 2023 (No Auditado)		Al 31 de diciembre de 2022	
					Monto transacción MUSD	Efecto en resultados MUSD	Monto transacción MUSD	Efecto en resultados MUSD
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	VENTA – SERVICIOS	-	-	15	15
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	VENTA – ARRIENDO ACTIVO FIJO	-	-	9	9
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	COMPRA ACTIVO FIJO	-	-	330	-
83547100-4	Chile	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA -SERVICIOS	-	-	1	(1)
76111152-3	Chile	BIDFOOD CHILE S.A.	EX EJECUTIVO RELACIONADO	VENTA – MERCADERIAS	-	-	281	109
96989120-4	Chile	CERVECERA CCU CHILE S.A.	EX EJECUTIVO RELACIONADO	VENTA – MERCADERIAS	-	-	4	1
76082695-2	Chile	ECONSULT CAPITAL SpA.	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA – SERVICIOS	38	(38)	29	(29)
76477349-7	Chile	ED & F MAN CHILE HOLDINGS SpA.	CONTROLADOR	VENTA – SERVICIOS	4	4	6	6
76477349-7	Chile	ED & F MAN CHILE HOLDINGS SpA.	CONTROLADOR	COMPRA – DIVIDENDO MINIMO	590	-	74	-
76477349-7	Chile	ED & F MAN CHILE HOLDINGS SpA.	CONTROLADOR	COMPRA – PAGO DIVIDENDO	74	-	-	-
0-E	Italia	ED & F MAN LIQUID PRODUCTS ITALIA SRL	MATRIZ COMÚN	COMPRA – MERCADERIAS	38	-	351	-
0-E	UK	ED & F MAN SUGAR LTD.	MATRIZ COMÚN	COMPRA – AZUCAR IMPORTADA	-	-	27.104	-
99789520-2	Chile	FEROSOR AGRICOLA S.A.	DIRECTOR COMUN	VENTA – MERCADERIAS	944	180	2.401	502
99789520-2	Chile	FEROSOR AGRICOLA S.A.	DIRECTOR COMUN	VENTA – INTERESES FINANCIEROS	2	2	-	-
65190155-3	Chile	FUNDACION IDIA CHILE	ADMINISTRACION	VENTA – SERVICIOS	76	76	209	139
65190155-3	Chile	FUNDACION IDIA CHILE	ADMINISTRACION	VENTA – MERCADERIAS	1	-	31	7
65190155-3	Chile	FUNDACION IDIA CHILE	ADMINISTRACION	COMPRA – SERVICIOS	163	(163)	423	(423)
78544420-5	Chile	INTERBAKE CHILE SpA	GERENTE DE ADM. Y FINANZAS RELACIONADO CON GERENTE DIVISION RETAIL	VENTA – MERCADERIAS	62	6	21	2
90703000-8	Chile	NESTLE CHILE S.A.	EX EJECUTIVO	VENTA – MERCADERIAS	11.317	2.665	21.787	1.937
77894990-3	Chile	ORAFIT CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	COMPRA – MATERIAS PRIMAS	87	(87)	140	(140)
96538080-9	Chile	SOC. DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A.	MATRIZ COMUN	VENTA – SERVICIOS	28	28	55	55
96538080-9	Chile	SOC. DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A.	MATRIZ COMUN	COMPRA – DIVIDENDO MINIMO	494	-	64	-
96538080-9	Chile	SOC. DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A.	MATRIZ COMUN	COMPRA – PAGO DIVIDENDO	64	-	-	-
92091000-9	Chile	UNILEVER CHILE S.A.	EX EJECUTIVOS	VENTA – MERCADERIAS	-	-	1.573	215
76970290-3	Chile	TAMAYA GOURMET S.A..	SOCIO RELACIONADO GERENTE COMERCIAL	VENTA – MERCADERIAS	-	-	1	-
76970290-3	Chile	TAMAYA GOURMET S.A..	SOCIO RELACIONADO GERENTE COMERCIAL	VENTA – INTERESES	-	-	47	47
76970290-3	Chile	TAMAYA GOURMET S.A..	SOCIO RELACIONADO GERENTE COMERCIAL	COMPRA – SERVICIOS	-	-	1	(1)
0-E	USA	WESTWAY FEED PRODUCTS LLC	MATRIZ COMUN	COMPRA – SERVICIOS	-	-	436	(436)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

d) Remuneraciones personal clave.

Concepto	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Remuneraciones y gratificaciones	1.832	1.477
Dieta del directorio	120	120
Beneficios por terminación	119	136
Totales	2.071	1.733

Nota 9. Inventarios.

La composición de este rubro, neto de mermas y obsolescencia al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Inventarios al 30 de junio de 2023 (No Auditado)	Valor bruto MUSD	Provisión mermas y obsolescencia MUSD	Saldo neto MUSD
Materias primas	12.482	186	12.296
Mercaderías	12.090	292	11.798
Suministros para la producción	28.498	2.204	26.294
Bienes terminados	111.458	284	111.174
Repuestos para maquinarias (1)	11.775	-	11.775
Totales	176.303	2.966	173.337

Inventarios al 31 de diciembre de 2022	Valor bruto MUSD	Provisión mermas y obsolescencia MUSD	Saldo neto MUSD
Materias primas	29.322	118	29.204
Mercaderías	13.252	48	13.204
Suministros para la producción	26.700	1.734	24.966
Bienes terminados	86.149	70	86.079
Repuestos para maquinarias (1)	10.154	-	10.154
Totales	165.577	1.970	163.607

(1) Corresponde a repuestos de uso cotidiano, no asociados a ninguna maquinaria de producción en particular y de alta rotación.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 9. Inventarios (Continuación).

El detalle de los bienes terminados por segmento de negocio es el siguiente:

Bienes terminados	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
Azúcar y otros, marca Iansa	35.978	41.943
Agrocomercial	16.867	21.208
Pulpas, pastas y jugos	58.329	22.928
Totales	111.174	86.079

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se constituyó garantía por TM 18.740,00, MUSD 12.000,39, sobre azúcar por financiamiento con Tanner Leasing Vendor Limitada.

Las materias primas y consumibles utilizados, reconocidas en el resultado del período, son las siguientes:

Materias primas y consumibles utilizados	01-Ene-23 30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	01-Ene-22 30-Jun-22 (No Auditado) MUSD	01-Abr-23 30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	01-Abr-22 30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Costos de ventas productos terminados	(185.385)	(194.678)	(96.693)	(99.800)
Costo de venta de servicios	(3.939)	(4.193)	(3.861)	(4.190)
Mermas y obsolescencias	(374)	(801)	(76)	(269)
Depreciación a existencias / costo de ventas	(7.870)	(7.594)	(3.498)	(3.997)
Posiciones vencidas y entregadas instrumentos de cobertura	(8.758)	(5.371)	(3.300)	(3.164)
Totales	(206.326)	(212.637)	(107.428)	(111.420)

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la Sociedad efectuó un análisis de los inventarios, determinando que el valor en libros no supera los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de terminación y venta (valor neto de realización).

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 10. Activos biológicos.

a) Movimientos del ejercicio

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por cultivos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que se clasifican en activos biológicos corrientes.

Valor de costo (Remolacha)	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
Saldo inicial	8.620	5.515
Adiciones (siembras)	4.387	12.133
Disminuciones (cosechas)	(6.761)	(9.028)
Saldo final valor de costo	6.246	8.620
Valor razonable (Maíz, Tomate, Trigo y otros cultivos)	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
Saldo inicial	9.769	6.621
Adiciones (siembras)	11.163	25.887
Ajuste valor razonable	(667)	651
Disminuciones (cosechas)	(16.791)	(23.390)
Saldo final valor razonable	3.474	9.769
Total, activos biológicos	9.720	18.389

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

a) Movimientos del ejercicio (Continuación).

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la Sociedad administra 6.795 hectáreas, de las cuales 6.214 hectáreas son terrenos cultivables para campaña 2023 (5.139 hectáreas en la campaña anterior).

Para la campaña 2022-2023, se sembrarán y plantarán 4.983 hectáreas de las cuales 2.350 hectáreas corresponden a remolacha, 1.552 hectáreas a tomates y el resto otros cultivos; para la campaña 2021-2022, se sembraron 3.784 hectáreas. La diferencia ocasionada con respecto a la campaña anterior se produce por la necesidad de rotación de los suelos agrícolas.

La administración de riesgo agrícola se presenta en el N°5 de la nota 36 Análisis de riesgos.

b) Medición y valorización

Para el cultivo de la remolacha no es posible determinar en forma fiable el valor razonable, ya que no existe un mercado competitivo del cual obtener información de precios o valores fijados por algún mercado, como tampoco son fiables otras estimaciones alternativas del valor razonable. Para la determinación del costo, depreciación y deterioro, corresponde aplicar NIC 2, NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Para los productos agrícolas maíz, trigos y otros similares, existen mercados activos y competitivos para determinar su valor razonable de manera fiable, sin embargo, durante la etapa de crecimiento, es decir, en su condición y ubicación como activo biológico no hay mercados para obtener su valor razonable. Por lo anterior, el modelo de medición considera la determinación de un valor razonable ajustado (Nivel 3) cuyo cálculo considera las siguientes variables:

i) Valor razonable neto

Los flujos futuros están determinados por el precio de mercado del producto agrícola a la fecha de cosecha menos costos de transporte, otros costos necesarios para llevar el producto al mercado y costos en el punto de venta.

ii) Rendimiento

Corresponde a las toneladas de producto agrícola que se espera cosechar por cada hectárea de cultivo.

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

iii) Porcentaje de maduración

En general el ciclo de crecimiento, o de vida, de los cultivos anuales posee varias etapas de desarrollo y para cada etapa se establece un porcentaje de desarrollo del cultivo o crecimiento asociado a las curvas de crecimiento y de acumulación de materia seca del cultivo.

En los cultivos de rotación (cultivos en que se cosecha fruto o grano, por ejemplo, trigo, avena, maíz, cebada, poroto, entre otros) se presentan las siguientes etapas:

- **Etapas 1: Establecimiento (siembra) y crecimiento inicial**

Fase inicial que parte de la siembra y emergencia del cultivo hasta que está con sistema radicular y primeras hojas bien formadas.

- **Etapas 2: Desarrollo vegetativo**

Fase de alto crecimiento vegetativo, etapa en que la planta tiene una alta tasa de crecimiento formando material vegetal (crecimiento de hojas, tallo y raíces), llega hasta la emisión de las estructuras reproductivas (flores).

- **Etapas 3: Desarrollo reproductivo y floración**

Etapas desde la emisión de estructuras reproductivas pasando por floración hasta la cuaja (formación del fruto).

- **Etapas 4: Crecimiento y maduración del fruto o grano**

Esta fase va desde la cuaja (formación del grano o fruto) hasta que el fruto o grano está listo para ser cosechado.

El cálculo del porcentaje en un período, dentro de una etapa de desarrollo, se calcula proporcional al tiempo que dura cada etapa.

Las condiciones climáticas afectan el desarrollo del cultivo ya sea acortando o alargando el tiempo de cada etapa, por lo tanto, el porcentaje se ajusta según el estado de desarrollo del cultivo.

iv) Valor razonable ajustado

El valor razonable ajustado equivale al valor razonable neto multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

v) Valor libro

Del mismo modo, para las mediciones posteriores, el valor libros se proyecta sumando los gastos estimados necesarios hasta el punto de cosecha. El valor libro ajustado equivale al valor libro proyectado multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.

En resumen, los ajustes periódicos a este grupo de activos biológicos se reconocen en el estado de resultados en el ítem materias primas y consumibles utilizados.

Para los períodos terminados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no se registra mayor (o menor) costo de la parte cosechada y vendida derivado de este ajuste o revalorización.

Nota 11. Activos por impuestos corrientes.

La composición de los activos por impuestos corrientes al 30 de junio 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Conceptos	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
Pagos provisionales mensuales (1)	790	3.504
Impuesto renta por recuperar (2)	3.118	4.251
Otros créditos por recuperar	46	235
Total	3.954	7.990

(1) Al 30 de junio de 2023 corresponde a pagos a cuenta de los impuestos anuales, que se incluirán en la declaración de impuesto a la renta del año tributario siguiente de las afiliadas Iansa Ingredientes S.A. e Icatom. Al 31 de diciembre de 2022 corresponde a pagos a cuenta de los impuestos anuales, que se incluirán en la declaración de impuesto a la renta del año tributario siguiente de las afiliadas Iansa Alimentos S.A., Iansa Ingredientes S.A., Icatom y Agrocomercial Iansa S.A.

(2) Al 30 de junio de 2023 se considera, mayoritariamente, PPUA por MUSD 2.085 y crédito Sence por MUSD 233. Al 31 de diciembre de 2022 se considera, mayoritariamente, PPUA por MUSD 3.989 y crédito Sence por MUSD 152.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

La Sociedad mantiene una participación de 30% en la propiedad de Alimentos Premium do Brasil Ltda., sociedad constituida en Brasil con Alimentos Heinz C.A. y que pusiera término a sus actividades comerciales el año 2003, encontrándose en etapa de liquidación.

En noviembre de 2017 Iansa Ingredientes S.A. (filial) y Extractos Naturales Gelymar S.A. constituyen una sociedad por Acciones, denominada “Applefit SpA”, participando, en control conjunto, en un 50% cada una de ellas.

Al 30 de junio de 2023, 31 de diciembre y 30 de junio de 2022 no existen restricciones relacionadas con la transferencia de fondos, reembolso de préstamos o anticipos.

Al 30 de junio de 2023, 31 de diciembre y 30 de junio de 2022 no existen pasivos contingentes que informar.

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-Ene-23 MUSD	Adiciones MUSD	Plusvalía comprada MUSD	Participación en ganancia (pérdida) MUSD	Dividendos recibidos MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Otro incremento (decremento) MUSD	Saldo al 30-Jun-23 (No Auditado) MUSD
Applefit SpA	Chile	USD	50%	277	-	-	13	-	-	-	290
Totales				277	-	-	13	-	-	-	290

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-Ene-22 MUSD	Adiciones MUSD	Plusvalía comprada MUSD	Participación en ganancia (pérdida) MUSD	Dividendos recibidos MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Otro incremento (decremento) MUSD	Saldo al 31-Dic-22 MUSD
Applefit SpA	Chile	USD	50%	325	-	-	(48)	-	-	-	277
Totales				325	-	-	(48)	-	-	-	277

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-Ene-22 MUSD	Adiciones MUSD	Plusvalía comprada MUSD	Participación en ganancia (pérdida) MUSD	Dividendos recibidos MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Otro incremento (decremento) MUSD	Saldo al 30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Applefit SpA	Chile	USD	50%	325	-	-	(25)	-	-	-	300
Totales				325	-	-	(25)	-	-	-	300

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación).

b) Información financiera resumida de asociadas.

El resumen de la información financiera de Applefit SpA. al 30 de junio de 2023, 31 de diciembre y 30 de junio de 2022 es el siguiente:

Sociedad	30 de junio de 2023 (No Auditado)							
	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	Patrimonio MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Otras ganancias (pérdidas) MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Applefit SpA	580	-	-	-	580	-	(3)	26

Sociedad	31 de diciembre de 2022							
	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	Patrimonio MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Otras ganancias (pérdidas) MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Applefit SpA	724	1	171	-	554	-	(89)	(97)

Sociedad	30 de junio de 2022 (No Auditado)							
	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	Patrimonio MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Otras ganancias (pérdidas) MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Applefit SpA	59	657	116	-	600	-	(49)	(51)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 13. Información financiera de filiales.

En el siguiente cuadro se muestra información financiera de Iansagro S.A. (subsidiaria consolidada) y EF. Securitizadora S.A. Patrimonio N° 7 al 30 de junio de 2023. Al 31 de diciembre de 2022 se presenta la información financiera de Iansagro S.A. (subsidiaria consolidada), Seedtime Inversiones SpA. y EF. Securitizadora S.A. Patrimonio N° 7. Mientras que, al 30 de junio de 2022 se presenta la información de Iansagro S.A. (subsidiaria consolidada) y Seedtime Inversiones SpA.

Sociedad	30 de junio de 2023 (No Auditado)						
	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Otras ganancias (pérdidas)	Ganancia (Pérdida)
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Iansagro S.A.	313.038	165.186	414.899	20.244	315.649	316.786	(8.841)
EF Securitizadora S.A. Patrimonio N° 7	50.860	-	18.072	30.950	52.770	50.113	695
Sociedad	31 de diciembre de 2022						
	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Otras ganancias (pérdidas)	Ganancia (Pérdida)
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Iansagro S.A.	329.539	154.671	409.522	18.428	570.542	564.591	1.167
Seedtime Inversiones SpA	-	-	5	-	-	-	-
EF Securitizadora S.A. Patrimonio N° 7	59.898	-	26.506	33.332	18.019	15.566	(149)
Sociedad	30 de junio de 2022 (No Auditado)						
	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Otras ganancias (pérdidas)	Ganancia (Pérdida)
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Iansagro S.A.	292.764	145.651	374.642	11.019	266.143	265.517	383
Seedtime Inversiones SpA	-	-	6	-	-	-	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 14. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

a) El detalle de los activos intangibles distintos a la plusvalía es el siguiente:

Clases de Intangibles	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Marcas registradas	1.056	1.056	1.056
Programas informáticos	3.719	2.822	2.886
Derechos de Agua	2.545	2.519	2.482
Total, de intangibles, neto	7.320	6.397	6.424
Clases de Intangibles	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Marcas registradas	3.255	3.255	3.255
Programas informáticos	19.046	17.690	17.323
Derechos de Agua	2.633	2.607	2.531
Total, de intangibles, bruto	24.934	23.552	23.109
Amortización del período intangibles,	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Marcas registradas	-	-	-
Programas informáticos	(459)	(865)	(434)
Derechos de Agua	-	-	-
Total, amortización del período, intangibles	(459)	(865)	(434)
Amortización y deterioro acumulado intangibles,	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Marcas registradas	(2.199)	(2.199)	(2.199)
Programas informáticos	(15.327)	(14.868)	(14.437)
Derechos de Agua	(88)	(88)	(49)
Total, amortización y deterioro acumulado, intangibles	(17.614)	(17.155)	(16.685)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 14. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

La amortización de los activos intangibles identificables es cargada en el rubro de “Depreciación y amortización” del estado de resultados integrales.

Método utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Vida útil para programas informáticos	3 años	4 años

b) Movimientos intangibles identificables al 30 de junio de 2023:

Detalle de movimientos brutos (No Auditado)	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	3.255	17.690	2.607	23.552
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.356	6	1.362
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	20	20
Total, movimientos	-	1.356	26	1.382
Saldo final al 30 de junio de 2023	3.255	19.046	2.633	24.934

Detalle de movimientos amortización y deterioro (No Auditado)	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	(2.199)	(14.868)	(88)	(17.155)
Amortización	-	(459)	-	(459)
Total, movimientos	-	(459)	-	(459)
Saldo final al 30 de junio de 2023	(2.199)	(15.327)	(88)	(17.614)

Detalle de movimientos netos (No Auditado)	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	1.056	2.822	2.519	6.397
Amortización	-	(459)	-	(459)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.356	6	1.362
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	20	20
Total, movimientos	-	897	26	923
Saldo final al 30 de junio de 2023	1.056	3.719	2.545	7.320

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 14. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

c) Movimientos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2022:

Detalle de movimientos brutos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	3.255	17.038	2.543	22.836
Adiciones (1)	-	71	-	71
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	581	67	648
Disposiciones	-	-	(3)	(3)
Total, movimientos	-	652	64	716
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	3.255	17.690	2.607	23.552

Detalle de movimientos amortización y deterioro	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	(2.199)	(14.003)	(49)	(16.251)
Amortización	-	(865)	-	(865)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	(39)	(39)
Total, movimientos	-	(865)	(39)	(904)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	(2.199)	(14.868)	(88)	(17.155)

Detalle de movimientos netos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	1.056	3.035	2.494	6.585
Adiciones (1)	-	71	-	71
Amortización	-	(865)	-	(865)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	581	28	609
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	(3)	(3)
Total, movimientos	-	(213)	25	(188)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	1.056	2.822	2.519	6.397

(1) Este monto se refleja en el flujo de efectivo, dentro de compras de propiedades, plantas y equipos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 14. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

d) Movimientos intangibles identificables al 30 de junio de 2022:

Detalle de movimientos brutos (No Auditado)	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	3.255	17.038	2.543	-	22.836
Adiciones	-	94	8	-	102
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	191	-	-	191
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	(20)	-	(20)
Total, movimientos	-	285	(12)	-	273
Saldo final al 30 de junio de 2022	3.255	17.323	2.531	-	23.109

Detalle de movimientos amortización y deterioro (No Auditado)	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	(2.199)	(14.003)	(49)	-	(16.251)
Amortización	-	(434)	-	-	(434)
Total, movimientos	-	(434)	-	-	(434)
Saldo final al 30 de junio de 2022	(2.199)	(14.437)	(49)	-	(16.685)

Detalle de movimientos netos (No Auditado)	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	1.056	3.035	2.494	-	6.585
Adiciones (1)	-	94	8	-	102
Amortización	-	(434)	-	-	(434)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	191	-	-	191
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	(20)	-	(20)
Total, movimientos	-	(149)	(12)	-	(161)
Saldo final al 30 de junio de 2022	1.056	2.886	2.482	-	6.424

Nota 15. Plusvalía.

a) Movimientos plusvalía comprada

Al 30 de junio de 2023 (No Auditado)	Saldo inicial, neto MUSD	Adicional reconocida MUSD	Dada de baja en cuentas por desapropiación de negocio MUSD	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD	Otros MUSD	Saldo final, neto MUSD
Punto Futuro S.A.	2.947	-	-	-	-	2.947
Iansa Trading Ltda.	12.723	-	-	-	-	12.723
Droguería Karani S.A.C.	48	-	-	-	-	48
Totales	15.718	-	-	-	-	15.718

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 15. Plusvalía (Continuación).

a) Movimientos plusvalía comprada (Continuación).

Al 31 de diciembre de 2022	Saldo inicial, neto MUSD	Adicional reconocida MUSD	Dada de baja en cuentas por desapropiación de negocio MUSD	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD	Otros MUSD	Saldo final, neto MUSD
Punto Futuro S.A.	2.947	-	-	-	-	2.947
Iansa Trading Ltda.	12.723	-	-	-	-	12.723
Droguería Karani S.A.C.	48	-	-	-	-	48
Totales	15.718	-	-	-	-	15.718

El deterioro acumulado se compone del deterioro reconocido en los saldos de apertura por un monto de MUSD 2.316. Para los períodos 2023 y 2022 no hubo deterioro.

30 de junio de 2023 (No Auditado)			
	Saldo inicial MUSD	Deterioro del período MUSD	Saldo final MUSD
Deterioro acumulado	(2.316)	-	(2.316)
Totales	(2.316)	-	(2.316)

31 de diciembre de 2022			
	Saldo inicial MUSD	Deterioro del período MUSD	Saldo final MUSD
Deterioro acumulado	(2.316)	-	(2.316)
Totales	(2.316)	-	(2.316)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos.

a) La composición de este rubro al 30 de junio de 2023, 31 de diciembre y 30 de junio de 2022 es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Construcciones en curso	16.629	28.787	17.541
Terrenos	12.532	12.678	12.698
Edificios	51.727	49.997	50.765
Planta y equipos	90.426	83.064	85.544
Equipamiento de tecnología de la información	514	303	273
Instalaciones fijas y accesorios	16.928	14.695	14.107
Vehículos de motor	159	187	123
Arrendamiento	4.062	4.719	5.410
Otras propiedades, plantas y equipos	5.354	6.073	4.208
Total, de propiedades, plantas y equipos, neto	198.331	200.503	190.669
Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Construcciones en curso	16.629	28.787	17.541
Terrenos	12.532	12.705	12.725
Edificios	85.956	84.519	84.091
Planta y equipos	232.516	222.540	224.714
Equipamiento de tecnología de la información	1.866	1.592	1.511
Instalaciones fijas y accesorios	37.692	34.169	32.793
Vehículos de motor	1.012	1.029	969
Arrendamiento	10.652	10.652	10.685
Otras propiedades, plantas y equipos	14.043	14.372	13.013
Total, de propiedades, plantas y equipos, bruto	412.898	410.365	398.042
Depreciación del período propiedades, plantas y equipos	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Edificios	(1.241)	(2.507)	(1.270)
Planta y equipos	(5.535)	(11.137)	(5.564)
Equipamiento de tecnología de la información	(64)	(92)	(41)
Instalaciones fijas y accesorios	(1.302)	(2.252)	(1.083)
Vehículos de motor	(14)	(17)	(8)
Arrendamiento	(656)	(1.327)	(656)
Otras propiedades, plantas y equipos	(462)	(712)	(488)
Total, Depreciación del período, propiedades, plantas y equipos	(9.274)	(18.044)	(9.110)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

a. La composición de este rubro al 30 de junio de 2023, 31 de diciembre y 30 de junio de 2022 es la siguiente (Continuación):

Depreciación y deterioro acumulado propiedades, plantas y equipos	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Terrenos	-	(27)	(27)
Edificios	(34.229)	(34.522)	(33.326)
Planta y equipos	(142.090)	(139.476)	(139.170)
Equipamiento de tecnología de la información	(1.352)	(1.289)	(1.238)
Instalaciones fijas y accesorios	(20.764)	(19.474)	(18.686)
Vehículos de motor	(853)	(842)	(846)
Arrendamiento	(6.590)	(5.933)	(5.275)
Otras propiedades, plantas y equipos	(8.689)	(8.299)	(8.805)
Total, depreciación y deterioro acumulado, propiedades, plantas y equipos	(214.567)	(209.862)	(207.373)

Al 30 de junio de 2023, 31 de diciembre y 30 de junio de 2022 se realizaron desapropiaciones de propiedades, plantas y equipos no prescindibles.

Al 30 de junio de 2023 las ventas de propiedades, plantas y equipos generan una utilidad de MUSD 6.354, que se presenta en Otras ganancias (pérdidas), del Estado consolidado de resultados. En el mismo periodo del año anterior se reconoce utilidad de MUSD 1.329 por el mismo concepto.

Al 30 de junio de 2023 se presenta en el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo MUSD 10.074 bajo el concepto Importe procedente de la venta de propiedades, plantas y equipos, de los cuales MUSD 8.590 se generan por ventas realizadas durante el año 2023, con un costo de MUSD 2.005 y MUSD 1.484 por ventas realizadas durante el año 2022, con un costo de MUSD 68. Al 30 de junio de 2022 se informa MUSD 11.906 por el mismo concepto, con un costo de MUSD 19.182.

Bajo el concepto arrendamientos se presentan todos los contratos de arrendamientos financieros cuyo inicio es anterior a la entrada en vigor de la NIIF16.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

b) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2023:

Detalle de movimientos brutos (No Auditado)	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	28.787	12.705	84.519	222.540	1.592	34.169	1.029	10.652	14.372	410.365
Adiciones (1)	10.672	-	-	345	3	57	8	-	43	11.128
Desapropiaciones	(8)	(180)	(1.885)	(4.438)	-	(15)	(6)	-	(126)	(6.658)
Traslado entre clases de activo	(22.742)	8	3.322	14.069	271	3.481	(19)	-	255	(1.355)
Incremento (disminución) por otros cambios	(80)	(1)	-	-	-	-	-	-	(501)	(582)
Total, movimientos	(12.158)	(173)	1.437	9.976	274	3.523	(17)	-	(329)	2.533
Saldo final al 30 de junio de 2023	16.629	12.532	85.956	232.516	1.866	37.692	1.012	10.652	14.043	412.898

Detalle de movimientos depreciación y deterioro (No Auditado)	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	-	(27)	(34.522)	(139.476)	(1.289)	(19.474)	(842)	(5.933)	(8.299)	(209.862)
Desapropiaciones	-	27	1.534	2.921	-	12	3	-	90	4.587
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	1	-	-	(1)	(18)	(18)
Gasto por depreciación	-	-	(1.241)	(5.535)	(64)	(1.302)	(14)	(656)	(462)	(9.274)
Total, movimientos	-	27	293	(2.614)	(63)	(1.290)	(11)	(657)	(390)	(4.705)
Saldo final al 30 de junio de 2023	-	-	(34.229)	(142.090)	(1.352)	(20.764)	(853)	(6.590)	(8.689)	(214.567)

Detalle de movimientos netos (No Auditado)	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	28.787	12.678	49.997	83.064	303	14.695	187	4.719	6.073	200.503
Adiciones (1)	10.672	-	-	345	3	57	8	-	43	11.128
Desapropiaciones	(8)	(153)	(351)	(1.517)	-	(3)	(3)	-	(36)	(2.071)
Traslado entre clases de activo	(22.742)	8	3.322	14.069	271	3.481	(19)	-	255	(1.355)
Incremento (disminución) por otros cambios	(80)	(1)	-	-	1	-	-	(1)	(519)	(600)
Gasto por depreciación	-	-	(1.241)	(5.535)	(64)	(1.302)	(14)	(656)	(462)	(9.274)
Total, movimientos	(12.158)	(146)	1.730	7.362	211	2.233	(28)	(657)	(719)	(2.172)
Saldo final al 30 de junio de 2023	16.629	12.532	51.727	90.426	514	16.928	159	4.062	5.354	198.331

(1) Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

c) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2022:

Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	17.280	12.660	83.295	221.021	1.434	32.230	969	10.672	12.565	392.126
Adiciones (1)	27.278	50	330	533	-	37	103	35	36	28.402
Desapropiaciones	(78)	(20)	(229)	(9.649)	-	(854)	(63)	(81)	(909)	(11.883)
Traslado entre clases de activo	(15.667)	16	1.123	10.635	158	2.756	20	26	218	(715)
Incremento (disminución) por otros cambios	(26)	(1)	-	-	-	-	-	-	2.462	2.435
Total, movimientos	11.507	45	1.224	1.519	158	1.939	60	(20)	1.807	18.239
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	28.787	12.705	84.519	222.540	1.592	34.169	1.029	10.652	14.372	410.365

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	-	(27)	(32.087)	(137.305)	(1.197)	(17.974)	(838)	(4.642)	(8.343)	(202.413)
Desapropiaciones	-	-	72	8.927	-	752	13	36	414	10.214
Traslado desde intangibles	-	-	-	39	-	-	-	-	-	39
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	342	342
Gasto por depreciación	-	-	(2.507)	(11.137)	(92)	(2.252)	(17)	(1.327)	(712)	(18.044)
Total, movimientos	-	-	(2.435)	(2.171)	(92)	(1.500)	(4)	(1.291)	44	(7.449)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	-	(27)	(34.522)	(139.476)	(1.289)	(19.474)	(842)	(5.933)	(8.299)	(209.862)

Detalle de movimientos netos (No Auditado)	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	17.280	12.633	51.208	83.716	237	14.256	131	6.030	4.222	189.713
Adiciones (1)	27.278	50	330	533	-	37	103	35	36	28.402
Desapropiaciones	(78)	(20)	(157)	(722)	-	(102)	(50)	(45)	(495)	(1.669)
Traslado entre clases de activo	(15.667)	16	1.123	10.674	158	2.756	20	26	218	(676)
Incremento (disminución) por otros cambios	(26)	(1)	-	-	-	-	-	-	2.804	2.777
Gasto por depreciación	-	-	(2.507)	(11.137)	(92)	(2.252)	(17)	(1.327)	(712)	(18.044)
Total, movimientos	11.507	45	(1.211)	(652)	66	439	56	(1.311)	1.851	10.790
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	28.787	12.678	49.997	83.064	303	14.695	187	4.719	6.073	200.503

(1) Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

d) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2022:

Detalle de movimientos brutos (No Auditado)	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	17.280	12.660	83.295	221.021	1.434	32.230	969	10.672	12.565	392.126
Adiciones (1)	9.856	50	-	238	-	6	4	35	71	10.260
Desapropiaciones (2)	(42)	-	(99)	(3.808)	-	(408)	(4)	(22)	(25)	(4.408)
Traslado entre clases de activo	(9.544)	16	895	7.263	77	965	-	-	37	(291)
Incremento (disminución) por otros cambios	(1)	(1)	-	-	-	-	-	-	365	355
Total, movimientos	261	65	796	3.693	77	563	-	13	448	5.916
Saldo final al 30 de junio de 2022	17.541	12.725	84.091	224.714	1.511	32.793	969	10.685	13.013	398.042

Detalle de movimientos depreciación y deterioro (No Auditado)	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	-	(27)	(32.087)	(137.305)	(1.197)	(17.974)	(838)	(4.642)	(8.343)	(202.413)
Desapropiaciones (2)	-	-	31	3.699	-	371	-	23	6	4.130
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	1	1	-	20	20
Gasto por depreciación	-	-	(1.270)	(5.564)	(41)	(1.083)	(8)	(656)	(488)	(9.110)
Total, movimientos	-	-	(1.239)	(1.865)	(41)	(712)	(8)	(633)	(462)	(4.960)
Saldo final al 30 de junio de 2022	-	(27)	(33.326)	(139.170)	(1.238)	(18.686)	(846)	(5.275)	(8.805)	(207.373)

Detalle de movimientos netos (No Auditado)	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	17.280	12.633	51.208	83.716	237	14.256	131	6.030	4.222	189.713
Adiciones (1)	9.856	50	-	238	-	6	4	35	71	10.260
Desapropiaciones (2)	(42)	-	(99)	(3.808)	-	(408)	(4)	(22)	(25)	(4.408)
Traslado entre clases de activo	(9.544)	16	895	7.263	77	965	-	-	37	(291)
Incremento (disminución) por otros cambios	(9)	(1)	-	-	-	-	-	-	385	375
Gasto por depreciación	-	-	(1.270)	(5.564)	(41)	(1.083)	(8)	(656)	(488)	(9.110)
Total, movimientos	261	65	(443)	1.828	36	(149)	(8)	(620)	(14)	956
Saldo final al 30 de junio de 2022	17.541	12.698	50.765	85.544	273	14.107	123	5.410	4.208	190.669

(1) Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

e) El detalle de obras en curso es el siguiente:

Altas obras en curso	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Azúcar y otras marcas Iansa	15.045	16.477	13.845
Agrocomercial	443	747	1.032
Pulpa, pastas y jugos	439	9.794	1.466
Otros	702	1.769	1.198
Total, altas obras en curso	16.629	28.787	17.541

f) El gasto por depreciación, presentado en los estados consolidados de resultados integrales, se compone del siguiente detalle:

f) Gasto por depreciación y amortización del período	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Depreciación propiedades, plantas y equipos	9.274	18.044	9.110
Depreciación propiedades de inversión	13	29	14
Amortización activos por derecho de uso	3.145	4.987	2.319
Amortización de intangibles	459	865	434
Depreciación a existencias / costo de ventas (1)	(8.771)	(14.942)	(7.294)
Total	4.120	8.983	4.583

(1) La depreciación cargada a resultado difiere a la del movimiento del período de Propiedades, Plantas y Equipos, debido a procesos periódicos de costeo en que una parte del cargo por depreciación se incorpora a los inventarios.

g) Arrendamiento.

El valor neto contable de propiedades, plantas y equipos clasificados como arrendamiento es el siguiente:

Arrendamiento financiero	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Edificios, bajo arrendamiento	602	699	846
Plantas y equipos, bajo arrendamiento	3.275	3.511	3.720
Vehículos de motor, bajo arrendamiento	185	509	844
Totales	4.062	4.719	5.410

El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos son los siguientes:

	30-Jun-23 (No Auditado)			31-Dic-22		
	Bruto MUSD	Interés MUSD	Valor presente MUSD	Bruto MUSD	Interés MUSD	Valor presente MUSD
Menos de 1 año	776	42	818	1.155	67	1.222
Más de 1 año, menos de 5	96	21	117	213	4	217
Totales	872	63	935	1.368	71	1.439

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

g) Arrendamiento (Continuación).

Bases para la determinación de pagos, renovación de contratos, plazos y opciones de compra:

Institución	Valor nominal MUSD	Valor cuotas MUSD	Valor opción de compra MUSD	Renovación contrato	Número cuotas
Compañía de Petróleos de Chile	2	-	-	-	174
Arrendadora de Vehículos S.A.	238	7	-	-	4
SCOTIABANK PERU SAA	281	40	-	-	11
SCOTIABANK PERU SAA	4	2	-	-	5
SCOTIABANK PERU SAA	5	1	-	-	7
SCOTIABANK PERU SAA	8	2	-	-	8
SCOTIABANK PERU SAA	23	4	-	-	9
SCOTIABANK PERU SAA	8	1	-	-	13
SCOTIABANK PERU SAA	22	2	-	-	13
BBVA BANCO CONTINENTAL	17	1	-	-	15
BBVA BANCO CONTINENTAL	11	1	-	-	15
SCOTIABANK PERU SAA	10	1	-	-	18
SCOTIABANK PERU SAA	10	1	-	-	18
SCOTIABANK PERU SAA	10	1	-	-	20
SCOTIABANK PERU SAA	22	2	-	-	20
SCOTIABANK PERU SAA	16	1	-	-	20
SCOTIABANK PERU SAA	15	1	-	-	20

No existen restricciones que afecten a la Sociedad por estos contratos de arrendamiento.

h) Detalle de Propiedades, plantas y equipos afectos a garantías

Propiedades, plantas y equipos afectos a garantía	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Terrenos	10.196	10.049	10.049
Edificios	23.506	20.269	20.747
Planta y equipos	40.905	37.754	39.270
Equipamiento de tecnologías de la información	350	169	122
Instalaciones fijas y accesorios	8.244	7.936	7.609
Vehículos de motor	3	4	4
Otras propiedades, plantas y equipos	799	758	830
Total, Propiedades, plantas y equipos afectos a garantía	84.003	76.939	78.631

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

h) Detalle de Propiedades, plantas y equipos afectos a garantías (Continuación).

Al 30 de junio de 2023 la Sociedad presenta bienes inmuebles hipotecados a favor de Fondo de Inversión Larraín Vial, por MUSD 6.183 garantizando crédito a mediano plazo.

Al 30 de junio de 2023 la Sociedad presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Consorcio, por MUSD 9.100, garantizando obtención de mutuo hipotecario. Al 31 de diciembre y 30 de junio de 2022 el monto ascendió a MUSD 9.117.

Al 30 de junio de 2023 la Sociedad presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Santander y Banco BCI, por MUSD 67.512, garantizando obtención de créditos con dichos bancos. Al 31 de diciembre de 2022 el monto es de MUSD 66.594. Al 30 de junio de 2022 el monto es de MUSD 68.267.

Al 30 de junio de 2023 Icatom, filial de Empresas Iansa S.A., presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Scotiabank, por MUSD 1.208, garantizando las líneas de crédito con dicho banco. Al 31 de diciembre de 2022 el monto ascendió a MUSD 1.228. Al 30 de junio de 2022 el monto ascendió a MUSD 1.247.

Nota 17. Propiedades de inversión.

a) La composición del rubro se detalla a continuación:

Propiedades de inversión, neto	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Bienes entregados en dación de pago	139	134	126
Bienes arrendados (1)	53	66	81
Totales	192	200	207
Propiedades de inversión, bruto	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Bienes entregados en dación de pago	139	134	126
Bienes arrendados (1)	306	306	306
Totales	445	440	432
Depreciación del período, propiedades de inversión	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Bienes arrendados (1)	(13)	(29)	(14)
Totales	(13)	(29)	(14)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Bienes arrendados (1)	(253)	(240)	(225)
Totales	(253)	(240)	(225)

(1) Este ítem corresponde a terrenos y edificaciones clasificados como arrendamiento operativo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 17. Propiedades de inversión (Continuación).

b) Detalle de movimientos al 30 de junio de 2023 (No auditado):

Detalle de movimientos brutos (No Auditado)	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	306	134	440
Adiciones (2)	-	5	5
Total, movimientos	-	5	5
Saldo final al 30 de junio de 2023	306	139	445

Detalle de movimientos depreciación más deterioro (No Auditado)	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	(240)	-	(240)
Depreciación	(13)	-	(13)
Total, movimientos	(13)	-	(13)
Saldo final al 30 de junio de 2023	(253)	-	(253)

Detalle de movimientos netos (No Auditado)	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	66	134	200
Adiciones (2)	-	5	5
Depreciación	(13)	-	(13)
Total, movimientos	(13)	5	(8)
Saldo final al 30 de junio de 2023	53	139	192

c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2022:

Detalle de movimientos brutos	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	306	131	437
Adiciones (2)	-	3	3
Total, movimientos	-	3	3
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	306	134	440

Detalle de movimientos depreciación más deterioro	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	(211)	-	(211)
Depreciación	(29)	-	(29)
Total, movimientos	(29)	-	(29)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	(240)	-	(240)

(2) Estas adiciones se encuentran pagadas y se reflejan en el estado consolidado de flujo de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 17. Propiedades de inversión (Continuación).

c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2022 (Continuación):

Detalle de movimientos netos	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	95	131	226
Adiciones (2)	-	3	3
Depreciación	(29)	-	(29)
Total, movimientos	(29)	3	(26)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	66	134	200

(2) Estas adiciones se encuentran canceladas y se reflejan en el estado consolidado de flujo de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.

d) Detalle de movimientos al 30 de junio de 2022:

Detalle de movimientos brutos (No Auditado)	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	306	131	437
Disposiciones	-	(5)	(5)
Total, movimientos	-	(5)	(5)
Saldo final al 30 de junio de 2022	306	126	432

Detalle de movimientos depreciación más deterioro (No Auditado)	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	(211)	-	(211)
Depreciación	(14)	-	(14)
Total, movimientos	(14)	-	(14)
Saldo final al 30 de junio de 2022	(225)	-	(225)

Detalle de movimientos netos (No Auditado)	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	95	131	226
Depreciación	(14)	-	(14)
Disposiciones	-	(5)	(5)
Total, movimientos	(14)	(5)	(19)
Saldo final al 30 de junio de 2022	81	126	207

Al 30 de junio de 2023, 31 de diciembre y 30 de junio de 2022 no se registran ingresos provenientes de rentas relacionados con propiedades de inversión.

Al 30 de junio de 2023, 31 de diciembre y 30 de junio de 2022 no se registran gastos operacionales provenientes o asociados a propiedades de inversión.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos.

En esta nota se muestran todos los contratos vigentes que clasifican bajo la norma IFRS16, y que a la fecha de entrada en vigencia de ésta no se encontraban clasificados como arrendamientos financieros, dentro de Propiedades, plantas y equipos.

- a) La composición de este rubro al 30 de junio de 2023, 31 de diciembre y 30 de junio de 2022 es la siguiente:

Clases de activos por derecho de uso, neto	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Terrenos	17.055	18.002	19.159
Planta y equipos	3.419	797	887
Total, de activos por derecho de uso, neto	20.474	18.799	20.046
Clases de activos por derecho de uso, bruto	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Terrenos	36.311	34.518	33.174
Planta y equipos	4.766	1.639	1.639
Total, de activos por derecho de uso, bruto	41.077	36.157	34.813
Amortización del período activos por derecho de uso	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Terrenos	(2.640)	(4.806)	(2.228)
Planta y equipos	(505)	(181)	(91)
Total, amortización del período, activos por derecho de uso	(3.145)	(4.987)	(2.319)
Amortización acumulada activos por derecho de uso	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Terrenos	(19.256)	(16.516)	(14.015)
Planta y equipos	(1.347)	(842)	(752)
Total, amortización acumulada, activos por derecho de uso	(20.603)	(17.358)	(14.767)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

b) Detalle del movimiento de activos por derecho de uso:

Detalle de movimientos brutos				Detalle de amortización acumulada			Detalle de movimientos netos		
	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	34.518	1.639	36.157	(16.516)	(842)	(17.358)	18.002	797	18.799
Adiciones	2.131	3.127	5.258	-	-	-	2.131	3.127	5.258
Bajas	(519)	-	(519)	-	-	-	(519)	-	(519)
Incremento (disminución) por otros cambios	181	-	181	(100)	-	(100)	81	-	81
Gastos por depreciación	-	-	-	(2.640)	(505)	(3.145)	(2.640)	(505)	(3.145)
Total, movimientos	1.793	3.127	4.920	(2.740)	(505)	(3.245)	(947)	2.622	1.675
Saldo final al 30 de junio de 2023	36.311	4.766	41.077	(19.256)	(1.347)	(20.603)	17.055	3.419	20.474

Detalle de movimientos brutos				Detalle de amortización acumulada			Detalle de movimientos netos		
	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	27.532	1.639	29.171	(10.251)	(661)	(10.912)	17.281	978	18.259
Adiciones	6.477	-	6.477	-	-	-	6.477	-	6.477
Bajas	-	-	-	(1.717)	-	(1.717)	(1.717)	-	(1.717)
Incremento (disminución) por otros cambios	509	-	509	258	-	258	767	-	767
Gastos por depreciación	-	-	-	(4.806)	(181)	(4.987)	(4.806)	(181)	(4.987)
Total, movimientos	6.986	-	6.986	(6.265)	(181)	(6.446)	721	(181)	540
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	34.518	1.639	36.157	(16.516)	(842)	(17.358)	18.002	797	18.799

Detalle de movimientos brutos				Detalle de amortización acumulada			Detalle de movimientos netos		
	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	27.532	1.639	29.171	(10.251)	(661)	(10.912)	17.281	978	18.259
Adiciones	5.717	-	5.717	-	-	-	5.717	-	5.717
Bajas	-	-	-	(1.717)	-	(1.717)	(1.717)	-	(1.717)
Incremento (disminución) por otros cambios	(75)	-	(75)	181	-	181	106	-	106
Gastos por depreciación	-	-	-	(2.228)	(91)	(2.319)	(2.228)	(91)	(2.319)
Total, movimientos	5.642	-	5.642	(3.764)	(91)	(3.855)	1.878	(91)	(1.787)
Saldo final al 30 de junio de 2022	33.174	1.639	34.813	(14.015)	(752)	(14.767)	19.159	887	20.046

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

c) Información sobre arrendamientos:

	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Gastos por intereses por los pasivos por arrendamientos	552	677	300
Ingresos por subarrendamiento de activos por derecho de uso	91	165	110
Salidas de efectivo por arrendamiento (1)	4.400	4.623	3.361

(1) Este monto se presenta en el flujo de efectivo de financiamiento, bajo el concepto pago de pasivos por arrendamientos financieros

d) Información sobre pasivos por arrendamientos

	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Pasivos por arrendamientos corrientes	4.621	4.457	3.788
Pasivos por arrendamientos no corrientes	10.006	9.705	10.071
Totales	14.627	14.162	13.859

Al 30 de junio de 2023, 31 de diciembre y 30 de junio de 2022 no han existido condiciones nuevas en los contratos de arrendamientos.

Al 30 de junio de 2023, 31 de diciembre y 30 de junio de 2022 no existen restricciones o pactos en los contratos de arrendamientos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

e) Valores nominales al 30 de junio de 2023.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	200	599	798	798	333	-	-	2.728
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	126	378	463	-	-	-	-	967
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	JANSSEN S.A.	81.198.100-1	Chile	Mensual	6,30%	6,30%	205	616	822	822	411	-	-	2.876
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	63	189	252	252	126	-	-	882
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	38	69	35	-	-	-	142
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VARIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	240	222	-	-	-	-	462
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	45	-	-	-	-	-	45
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	380	484	315	293	-	-	1.472
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	303	-	-	-	-	-	303
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	24	23	-	-	-	-	47
0-E	Icatom	Perú	USD	TA EXPORT S.A.C.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	82	-	-	-	-	-	82
0-E	Icatom	Perú	USD	BENAVIDES MAGDA.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	92	150	-	-	-	-	242
0-E	Icatom	Perú	USD	AGROEXPORTADORA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	98	95	-	-	-	-	193
0-E	Icatom	Perú	USD	IDA RUBINI VARGAS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	145	155	-	-	-	-	300
0-E	Icatom	Perú	USD	C & J INVERSIONES S.A.C.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	28	-	-	-	-	-	28
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	27	54	-	-	-	-	-	81
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	5	4	-	-	-	-	-	9
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE JUNIO DE 2023										626	3.315	3.533	2.222	1.163	-	-	10.859

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

e) Valores nominales al 30 de junio de 2023 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, monto nominal
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD		MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	19	45	-	-	-	-	-	64
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	11	21	-	-	-	-	-	32
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	34	68	-	-	-	-	-	102
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	55	31	31	31	31	52	249
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.851.899-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	43	130	66	66	66	66	128	565
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	34	101	55	55	55	55	52	407
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	-	-	-	-	-	-	15
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	17	51	-	-	-	-	-	68
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	31	63	-	-	-	-	-	94
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE JUNIO DE 2023										222	534	152	152	152	152	232	1.596

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

e) Valores nominales al 30 de junio de 2023 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, monto nominal
MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	12	23	-	-	-	-	-	35
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	24	73	38	38	38	38	114	363
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA ADES LIMITADA.	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	46	137	183	183	183	183	641	1.556
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINO EN LIQUIDACION LIMITADA	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	142	426	469	469	434	258	684	2.882
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	30	89	46	46	46	46	138	441
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA	76516069-3	Chile	Mensual	8,32%	8,32%	52	156	208	208	208	208	208	1.248
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76466936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	19	56	27	27	27	27	5	188
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	ROSSANA VENZANO CUNEO	10804837-9	Chile	Anual	9,72%	9,72%	24	73	-	-	-	-	-	97
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	SUCESION RODOLFO MATTHEI	3374421-8	Chile	Anual	10,80%	10,80%	15	46	62	62	52	-	-	237
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	INVERSIONES TIERRA NUEVA SpA	77.173.804-K	Chile	Anual	10,80%	10,80%	18	55	73	73	61	-	-	280
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	RODRIGO ALLENDE ZAÑARTU Y OTRAS	7.050.756-0	Chile	Anual	10,80%	10,80%	75	224	298	298	75	-	-	970
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE JUNIO DE 2023										457	1.358	1.404	1.404	1.124	760	1.790	8.297
TOTAL, VALORES NOMINALES AL 30 DE JUNIO DE 2023										1.305	5.207	5.089	3.778	2.439	912	2.022	20.752

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

f) Valores contables al 30 de junio de 2023:

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, No corriente
										MUSD	MUSD		MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A. PORTUGAL	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	123	368	491	332	332	249	-	-	913
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	116	348	464	226	-	-	-	-	226
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	JANSSEN S.A.	81.198.100-1	Chile	Mensual	6,30%	6,30%	184	449	633	816	816	408	-	-	2.040
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	55	192	247	269	269	142	-	-	680
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	32	32	64	32			-	96
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VARIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	217	217	212				-	212
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	45	45	-	-			-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	363	363	458	299	286			1.043
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	302	302					-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	23	23					-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	TA EXPORT S.A.C.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	78	78	23				-	23
0-E	Icatom	Perú	USD	BENAVIDES MAGDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	83	83					-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	AGROEXPORTADORA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	90	90	145				-	145
0-E	Icatom	Perú	USD	IDA RUBINI VARGAS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	143	143	90				-	90
0-E	Icatom	Perú	USD	C & J INVERSIONES S.A.C.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	28	28	143				-	143
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	31	52	83	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2023										509	2.813	3.322	2.778	1.748	1.085	-	-	5.611

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

f) Valores contables al 30 de junio de 2023 (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	9	17	26	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	2	4	6	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	19	29	48	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	24	37	61	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	25	40	34	34	34	34	34	170
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	35	34	69	72	72	72	72	90	378
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	29	46	75	62	62	62	62	21	269
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Anual	3,85%	3,85%	26	-	26	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Anual	3,85%	3,85%	29	28	57	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Anual	3,85%	3,85%	35	49	84	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2023										223	269	492	168	168	168	168	145	817

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

f) Valores contables al 30 de junio de 2023 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	21	42	63	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	19	38	57	41	41	41	41	122	286
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLA ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,20%	3,20%	22	36	58	71	71	71	71	255	539
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINO EN LIQUIDACION LIMITADA	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	120	161	281	458	458	284	171	499	1.870
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	23	39	62	49	49	49	49	148	344
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA	76516069-3	Chile	Mensual	8,32%	8,32%	33	58	91	18	18	18	18	19	91
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76466936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	13	38	51	30	30	30	30	5	125
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	ROSSANA VENZANO CUNEO	10804837-9	Chile	Mensual	9,72%	9,72%	5	9	14	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	SUCESION RODOLFO MATTHEI	3374421-8	Chile	Anual	10,80%	10,80%	11	34	45	13	13	11	-	-	37
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	INVERSIONES TIERRA NUEVA SpA	77.173.804-K	Chile	Anual	6,90%	6,90%	15	44	59	23	23	19	-	-	65
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	RODRIGO ALLENDE ZAÑARTU Y OTRAS	7.050.756-0	Chile	Anual	6,90%	6,90%	8	18	26	103	101	17	-	-	221
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2023										290	517	807	806	804	540	380	1.048	3.578
TOTAL, VALORES CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2023										1.022	3.599	4.621	3.752	2.720	1.793	548	1.193	10.006

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

g) Valores nominales al 31 de diciembre de 2022.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, monto nominal
MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	182	546	728	728	728	-	-	2.912
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	115	345	460	230	-	-	-	1.150
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	57	172	229	229	229	-	-	916
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		38	72	66				176
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VARIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		365	330	321				1.016
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		45	45					90
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		247	256	253	14	13		783
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		200	180	205				585
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		120						120
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		96						96
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		24	42					66
0-E	Icatom	Perú	USD	TA EXPORT S.A.C.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		83	158					241
0-E	Icatom	Perú	USD	BENAVIDES MAGDA. COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		73	86	148				307
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	25	74	44	-	-	-	-	143
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	5	15	-	-	-	-	-	20
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF		76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	23	15	8	-	-	-	-	46
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022										407	2.458	2.638	2.180	971	13	-	8.667

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

g) Valores nominales al 31 de diciembre de 2022 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	53	6	-	-	-	-	77
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	10	29	20	-	-	-	-	59
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	31	92	25	-	-	-	-	148
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	17	50	35	35	35	35	52	259
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	40	119	73	73	73	73	128	579
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	31	92	63	63	63	63	52	427
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	12	12	-	-	-	-	-	24
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	21	41	-	-	-	-	-	62
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	8	8	-	-	-	-	-	16
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	16	31	-	-	-	-	-	47
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	29	86	50	-	-	-	-	165
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022										233	613	272	171	171	171	232	1.863

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

g) Valores nominales al 31 de diciembre de 2022 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Anual	3,50%	3,50%	41	41	37	-	-	-	-	119
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	11	32	21	-	-	-	-	64
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LIMITADA.	77703380-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	22	67	44	44	44	44	224	489
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	15	-	-	-	-	-	30
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	31	-	-	-	-	-	-	31
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINO EN LIQUIDACION LIMITADA	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	136	409	493	493	441	263	814	3.049
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	27	81	53	53	53	53	185	505
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA	76516069-3	Chile	Mensual	8,32%	8,32%	49	146	14	-	-	-	-	209
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76466936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	18	53	31	31	31	31	21	216
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	ROSSANA VENZANO CUNEO	10804837-9	Chile	Anual	9,72%	9,72%	23	57	-	-	-	-	-	80
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	SUCESION RODOLFO MATTHEI	3374421-8	Chile	Anual	10,80%	10,80%	14	25	15	15	15	5	-	89
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022										387	926	708	636	584	396	1.244	4.881
TOTAL, VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022										1.027	3.997	3.618	2.987	1.726	580	1.476	15.411

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

h) Valores contables al 31 de diciembre de 2022:

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Total Cte.	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, No corriente
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A. PORTUGAL	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	144	431	575	500	500	500	-	-	1.500
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	103	309	412	301	151	-	-	-	452
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	50	149	199	216	216	216	-	-	648
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	32	32	64	64	-	-	-	128
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCEROS VARIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	447	447	242	-	-	-	-	242
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	45	45	45	-	-	-	-	45
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	253	253	245	253	206	206	-	910
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	199	199	179	176	-	-	-	355
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	120	120	93	-	-	-	-	93
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	96	96	96	-	-	-	-	96
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	23	23	41	-	-	-	-	41
0-E	Icatom	Perú	USD	TA EXPORT S.A.C.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	78	78	156	-	-	-	-	156
0-E	Icatom	Perú	USD	BENAVIDES MAGDA COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	82	82	145	-	-	-	-	145
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	25	74	99	44	-	-	-	-	44
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	5	15	20	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	4	15	19	15	-	-	-	-	15
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022										331	2.368	2.699	2.382	1.360	922	206	-	4.870

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

h) Valores contables al 31 de diciembre de 2022 (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	3	9	12	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	10	29	39	20	-	-	-	-	20
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	31	92	123	25	-	-	-	-	25
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	9	26	35	35	35	35	35	52	192
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	55	73	73	73	73	73	248	540
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	16	47	63	63	63	63	63	52	304
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	12	12	24	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	21	41	62	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	8	8	16	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LTDA	77703380-8	Chile	Anual	3,85%	3,85%	16	31	47	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Anual	3,85%	3,85%	29	86	115	50	-	-	-	-	50
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022										173	436	609	266	171	171	171	352	1.131

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

h) Valores contables al 31 de diciembre de 2022 (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA. COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA	84863400-K	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	41	41	82	37	-	-	-	-	37
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON ELLI AGNES HILDA	99012000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	11	32	43	21	-	-	-	-	21
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	JUNGJOHANN MARGUAR SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA AGRICOLA Y FORESTAL ALPINO EN LIQUIDACION LIMITADA	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	22	67	89	44	44	44	44	350	526
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA AGRICOLA	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	15	30	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	CHOLGUAHUE LTDA INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	112	233	345	328	328	328	535	-	1.519
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ROSSANA VENZANO SUCESION RODOLFO MATTHEI	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	28	84	112	112	112	112	112	534	982
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD		77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	13	40	53	53	53	53	53	185	397
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP		76516069-3	Chile	Mensual	8,32%	8,32%	49	146	195	14	-	-	-	-	14
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP		76466936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	18	53	71	31	31	31	31	21	145
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP		10804837-9	Chile	Mensual	9,72%	9,72%	35	55	90	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP		3374421-8	Chile	Anual	10,80%	10,80%	14	25	39	15	15	15	18	-	63
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022										358	791	1.149	655	583	583	793	1.090	3.704
TOTAL, VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022										862	3.595	4.457	3.303	2.114	1.676	1.170	1.442	9.705

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

i) Valores nominales al 30 de junio de 2022 (No Auditado).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, monto nominal
MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	157	472	630	630	630	495	-	3.014
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	99	298	398	398	-	-	-	1.193
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	50	149	198	198	198	83	-	876
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	39	74	69	-	-	-	182
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	278	255	270	-	-	-	803
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	46	46	-	-	-	-	92
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	249	217	254	215	213	-	1.148
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	204	182	177	-	-	-	563
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	120	-	-	-	-	-	120
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	96	-	-	-	-	-	96
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	25	42	-	-	-	-	67
0-E	Icatom	Perú	USD	TA EXPORT S.A.C.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	36	141	-	-	-	-	177
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	21	64	64	-	-	-	-	149
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	4	13	7	-	-	-	-	24
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	20	47	-	-	-	-	-	67
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE JUNIO DE 2022										351	2.136	2.254	1.996	1.043	791	-	8.571

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

i) Valores nominales al 30 de junio de 2022 (No Auditado) (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	46	51	-	-	-	-	112
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	8	25	28	-	-	-	-	61
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	27	80	80	-	-	-	-	187
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	14	43	58	58	58	58	116	405
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	34	103	137	137	137	137	474	1.159
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	27	80	107	107	107	107	142	677
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	11	32	-	-	-	-	-	43
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	53	12	-	-	-	-	83
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	7	20	-	-	-	-	-	27
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	13	40	9	-	-	-	-	62
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	25	74	83	-	-	-	-	182
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE JUNIO DE 2022										199	596	565	302	302	302	732	2.998

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

i) Valores nominales al 30 de junio de 2022 (No Auditado) (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, monto nominal
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD		MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Anual	3,50%	3,50%	35	106	-	-	-	-	-	141
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	9	28	31	-	-	-	-	68
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LIMITADA.	77703380-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	19	58	77	77	77	77	315	700
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	13	39	-	-	-	-	-	52
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	46	76	-	-	-	-	-	122
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINO EN LIQUIDACION LIMITADA	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	129	386	515	515	451	352	1.260	3.608
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	23	70	93	93	93	93	389	854
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA	76516069-3	Chile	Mensual	8,32%	8,32%	45	134	179	179	179	179	387	1.282
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76466936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	16	48	64	64	64	64	81	401
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	ROSSANA VENZANO CUNEO	10804837-9	Chile	Anual	9,72%	9,72%	21	51	46	-	-	-	-	118
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	SUCESION RODOLFO MATTHEI	3374421-8	Chile	Anual	10,80%	10,80%	13	22	53	53	53	67	-	261
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE JUNIO DE 2022										369	1.018	1.058	981	917	832	2.432	7.607
TOTAL, VALORES NOMINALES AL 30 DE JUNIO DE 2022										919	3.750	3.877	3.279	2.262	1.925	3.164	19.176

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

j) Valores contables al 30 de junio de 2023 (No Auditado):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A. PORTUGAL	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	39	117	156	630	630	630	392	-	2.282
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	69	205	274	318	318	-	-	-	636
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	-	-	-	233	233	233	117	-	816
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	33	33	64	64	-	-	-	128
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	476	476	260	-	-	-	-	260
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	45	45	45	-	-	-	-	45
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	253	253	217	253	-	-	-	470
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	199	199	179	176	206	206	-	767
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	120	120	93	-	-	-	-	93
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	96	96	96	-	-	-	-	96
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	23	23	41	-	-	-	-	41
0-E	Icatom	Perú	USD	TA EXPORT S.A.C.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	69	69	138	-	-	-	-	138
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	22	61	83	18	-	-	-	-	18
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	4	13	17	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	20	54	74	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2022										154	1.764	1.918	2.332	1.674	1.069	715	-	5.790

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

j) Valores contables al 30 de junio de 2023 (No Auditado) (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	46	61	54	-	-	-	-	54
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	8	23	31	15	-	-	-	-	15
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	27	74	101	43	-	-	-	-	43
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	14	32	46	30	30	30	30	58	178
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	34	72	106	68	68	68	68	150	422
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	27	60	87	50	50	50	50	64	264
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	11	30	41	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	51	69	20	-	-	-	-	20
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	7	19	26	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LTDA	77703380-8	Chile	Anual	3,20%	3,20%	17	48	65	25	-	-	-	-	25
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	25	69	94	31	-	-	-	-	31
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2022										203	524	727	336	148	148	148	272	1.052

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

k) Valores contables al 30 de junio de 2023 (No Auditado) (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	35	104	139	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	9	26	35	15	-	-	-	-	15
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON ELLI AGNES HILDA	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	19	39	58	51	51	51	51	204	408
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	13	39	52	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA AGRICOLA Y FORESTAL	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	127	262	389	328	328	328	196	325	1.505
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ALPINO EN LIQUIDACION LIMITADA	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	50	100	150	61	61	61	61	240	484
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA AGRICOLA	77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	23	48	71	62	62	62	62	244	492
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	CHOLGUAHUE LTDA	76516069-3	Chile	Mensual	8,32%	8,32%	45	58	103	1	1	1	1	2	6
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76466936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	16	24	40	43	43	43	43	66	238
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	ROSSANA VENZANO SUCESION	10804837-9	Chile	Mensual	9,72%	9,72%	21	51	72	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	RODOLFO MATTHEI	3374421-8	Chile	Anual	10,80%	10,80%	13	21	34	21	21	21	18	-	81
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2022										371	772	1.143	582	567	567	432	1.081	3.229
TOTAL, VALORES CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2022										728	3.060	3.788	3.250	2.389	1.784	1.295	1.353	10.071

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

a) Importes reconocidos en el resultado del período:

	01-Ene-23 30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	01-Ene-22 30-Jun-22 (No Auditado) MUSD
Gasto por impuesto corriente		
Año corriente	(4.507)	(2.084)
Beneficio (Gasto) por impuesto corriente	(4.507)	(2.084)
Gasto por impuesto diferido		
Nacimiento y reversión de diferencias temporarias	4.360	3.387
Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos	4.360	3.387
Total Beneficio (Gasto) por impuestos corrientes y diferido	(147)	1.303

b) Importes reconocidos en otro resultado integral:

	30 de junio de 2023 (No Auditado)			30 de junio de 2022 (No Auditado)		
Partidas que se reclasifican o puedes reclasificarse posteriormente al resultado	Antes de impuestos MUSD	(Gasto) Beneficio fiscal MUSD	Neto de impuestos MUSD	Antes de impuestos MUSD	(Gasto) Beneficio fiscal MUSD	Neto de impuestos MUSD
Reserva de cobertura de flujos de efectivo:						
- Porción efectiva de cambios en el valor razonable	(8.429)	2.263	(6.166)	1.816	(489)	1.327
Total importes reconocidos en el patrimonio	(8.429)	2.263	(6.166)	1.816	(489)	1.327

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (Continuación).

- c) Conciliación del beneficio (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal con el beneficio (gasto) por impuestos utilizando tasa efectiva

	01-Ene-23 30-Jun-23 (No Auditado)		01-Ene-22 30-Jun-22 (No Auditado)	
	%	MUSD	%	MUSD
(Pérdidas) de operaciones continuas antes de impuesto	-	4.002	-	(2.013)
Impuesto a las (perdidas) aplicando la tasa impositiva local	(27)	(1.081)	27	543
Efecto de las tasas impositivas en jurisdicciones extranjeras	37	1.508	55	1.101
Reducción en la tasa impositiva				
Efecto fiscal de:				
Participación en el resultado de participadas contabilizadas bajo el método de participación, neta de impuestos.	1	5	130	2.612
Gastos rechazados	(1)	(26)		
Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles previamente no reconocidas				
Cambios en estimaciones relacionadas con años anteriores	-	-	(17)	(332)
Otro Incremento (Decremento) en cargo por impuestos legales	(14)	(553)	(130)	(2.621)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	23	934	38	760
(Gasto) Beneficio por impuestos utilizando la tasa efectiva	4	(147)	65	1.303
Tasa efectiva (%)	4		65	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (Continuación).

d) Detalle de impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2023 en MUSD (No Auditado)	Saldo neto al 01 de enero de 2023	Reconocido en el resultado del período	Reconocido en otros resultados integrales	Reconocido directament e en patrimonio	Adquiridos en combinaciones de negocios	Al 30 de junio de 2023 (No Auditado)		
						Neto	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
Propiedades, plantas y equipos	(17.900)	(781)	-	-	-	(18.681)	1.073	(19.754)
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	1.477	82	-	-	-	1.559	1.559	-
Beneficios a los empleados	904	504	-	-	-	1.408	2.102	(694)
Provisiones	4.991	(214)	-	-	-	4.777	5.417	(640)
Ingresos diferidos	59	(75)	-	-	-	(16)	565	(581)
Otras partidas	(63)	(119)	-	-	-	(182)	333	(515)
Pérdida tributaria	51.144	5.440	-	-	-	56.584	56.584	-
Diferencia de cambio	-	(477)	-	-	-	-	-	-
Activos (Pasivos) por impuestos antes de la compensación	40.612	4.360	-	-	-	45.449	67.633	(22.184)
Activos (Pasivos) por impuestos netos							45.523	(74)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (Continuación).

d) Detalle de impuestos diferidos (Continuación).

Al 30 de junio de 2022 en MUSD (No Auditado)	Saldo neto al 01 de enero de 2022	Reconocido en el resultado del periodo	Reconocido en otros resultados integrales	Reconocido directamente en patrimonio	Adquiridos en combinaciones de negocios	Al 30 de junio de 2022 (No Auditado)		
						Neto	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
Propiedades, plantas y equipos	(17.899)	(821)	-	-	-	(18.720)	1.166	(19.886)
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	1.758	148	-	-	-	1.906	1.906	-
Beneficios a los empleados	838	(119)	-	-	-	719	1.473	(754)
Provisiones	6.477	853	-	-	-	7.330	7.373	(43)
Ingresos diferidos	1.430	(546)	-	-	-	884	1.240	(356)
Otras partidas	(247)	(148)	-	-	-	(395)	201	(596)
Pérdida tributaria	46.411	3.460	-	-	-	49.871	49.871	-
Diferencia de cambio	-	560	-	-	-	-	-	-
Activos (Pasivos) por impuestos	38.768	3.387	-	-	-	41.595	63.230	(21.635)
Activos (Pasivos) por impuestos netos	38.768	3.387				-	41.827	(232)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (Continuación).

d) Detalle de impuestos diferidos (Continuación).

Al 31 de diciembre de 2022 en MUSD	Saldo neto al 01 de enero de 2022	Reconocido en el resultado del periodo	Reconocido en otros resultados integrales	Reconocido directament e en patrimonio	Adquiridos en combinaciones de negocios	Al 31 de diciembre de 2022		
						Neto	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
Propiedades, plantas y equipos	(17.899)	(1)	-	-	-	(17.900)	560	(18.460)
Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	1.758	(281)	-	-	-	1.477	1.477	-
Préstamos y obligaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Beneficios a los empleados	838	66	-	-	-	904	1.673	(769)
Provisiones	6.477	(1.486)	-	-	-	4.991	5.302	(311)
Ingresos diferidos	1.430	(1.371)	-	-	-	59	1.040	(981)
Otras partidas	(247)	184	-	-	-	(63)	394	(457)
Pérdida tributaria	46.411	4.733	-	-	-	51.144	51.144	-
Diferencia de cambio	-	(1)	-	-	-	-	-	-
Activos (Pasivos) por impuestos	38.768	1.844	-	-	-	40.612	61.590	(20.978)
Activos (Pasivos) por impuestos netos	38.768	1.843				40.612	40.825	(213)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (Continuación).

e) Activos y pasivos por impuestos diferidos no reconocidos

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no existen activos y/o pasivos por impuestos diferidos no reconocidos.

f) Pérdida tributaria de períodos anteriores.

Las pérdidas fiscales para las que no se reconoció activo por impuesto diferido expiran como sigue:

En MUSD	30-Jun-23 (No Auditado)	Fecha de expiración	31-Dic-22	Fecha de expiración
Expiran	-	-	-	-
No expiran	532	-	532	-
Total	532	-	532	-

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Al cierre de los estados financieros consolidados se incluye en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras y valor razonable de instrumentos de cobertura.

La composición del presente rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Tipos de pasivos	30-Jun-2023 (No Auditado)			31-Dic-2022		
	Corriente MUSD	No Corriente MUSD	Total MUSD	Corriente MUSD	No Corriente MUSD	Total MUSD
Préstamos bancarios	58.880	47.899	106.779	46.333	53.436	99.769
Mutuos hipotecarios	315	10.144	10.459	304	10.384	10.688
Bono de oferta pública	53.558	-	53.558	220	46.834	47.054
Arrendamientos financieros	818	117	935	1.222	217	1.439
Compromiso de retrocompra	12.293	-	12.293	10.109	-	10.109
Bono Securitizado	11.255	30.950	42.205	7.692	33.332	41.024
Otros pasivos financieros	9.331	-	9.331	5.194	2.763	7.957
Totales	146.450	89.110	235.560	71.074	146.966	218.040

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses.

a.1) Detalle valores nominales al 30 de junio de 2023 (No Auditado).

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Fecha de vencimiento	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa Nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	24-05-2023	Al vencimiento	8,80%	8,80%	-	3.132	-	-	-	-	-	3.132
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	04-07-2023	Al vencimiento	10,00%	10,00%	1.995	-	-	-	-	-	-	1.995
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	04-07-2023	Al vencimiento	8,74%	8,74%	6.041	-	-	-	-	-	-	6.041
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	31-07-2023	Al vencimiento	1,00%	1,00%	2	-	-	-	-	-	-	2
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	27-12-2023	Al vencimiento	6,85%	6,85%	241	1.184	-	-	-	-	-	1.425
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	BANCO DE CREDITO DEL PERU	0-E	Perú	27-12-2023	Al vencimiento	6,85%	6,85%	104	508	-	-	-	-	-	612
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	BANCO DE CREDITO DEL PERU	0-E	Perú	05-01-2026	Al vencimiento	8,20%	8,20%	230	2.534	2.764	1.612	-	-	-	7.140
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	03-01-2026	Al vencimiento	8,20%	8,20%	248	2.645	2.694	1.480	-	-	-	7.067
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	Chile	28-05-2023	Al vencimiento	14,12%	14,12%	-	1.269	-	-	-	-	-	1.269
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	27-06-2024	Al vencimiento	9,31%	9,31%	3.139	-	-	-	-	-	-	3.139
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	21-03-2023	Al vencimiento	8,76%	8,76%	9.052	-	-	-	-	-	-	9.052
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL	97.006.000-6	Chile	07-12-2023	Al vencimiento	9,12%	9,12%	10.456	-	-	-	-	-	-	10.456
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	28-12-2026	Cuotas Anuales	7,25%	7,25%	190	1.551	1.657	1.579	7.430	-	-	12.407
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	10-05-2026	Semestral con 3 años de gracia	4,45%	4,45%	-	1.470	-	-	-	-	-	1.470
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Países Bajos	07-12-2023	Semestral con 3 años de gracia	4,64%	4,64%	-	1.471	-	-	-	-	-	1.471
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	27-06-2024	Semestral con 3 años de gracia	5,26%	5,26%	-	-	4.217	-	-	-	-	4.217
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	28-05-2023	Trimestral	5,46%	5,46%	2.189	6.404	8.176	7.761	-	-	-	24.530
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	10-05-2026	Trimestral	5,46%	5,46%	1.678	4.910	6.268	5.950	-	-	-	18.806
Total, valores nominales al 30 de junio de 2023 (No Auditado)												35.565	27.078	25.776	18.382	7.430	-	-	114.231

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.2) Detalle valores contables al 30 de junio de 2023 (No Auditado).

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Mon.	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Fecha de vencimiento	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	24-05-2023	Al vencimiento	8,80%	8,80%	-	3.027	3.027	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	04-07-2023	Al vencimiento	10,00%	10,00%	1.993	-	1.993	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	04-07-2023	Al vencimiento	8,74%	8,74%	6.036	-	6.036	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	31-07-2023	Al vencimiento	1,00%	1,00%	2	-	2	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	27-12-2023	Al vencimiento	6,85%	6,85%	234	1.162	1.396	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	BANCO DE CREDITO DEL PERU	0-E	Perú	27-12-2023	Al vencimiento	6,85%	6,85%	-	600	600	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	BANCO DE CREDITO DEL PERU	0-E	Perú	05-01-2026	Al vencimiento	8,20%	8,20%	191	2.144	2.335	2.527	1.570	-	-	-	4.097
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	03-01-2026	Al vencimiento	8,20%	8,20%	206	2.265	2.471	2.471	1.441	-	-	-	3.912
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO BCO	99.500.410-0	Chile	28-05-2023	Al vencimiento	14,12%	14,12%	-	1.200	1.200	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	27-06-2024	Al vencimiento	9,31%	9,31%	3.104	-	3.104	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	21-03-2023	Al vencimiento	8,76%	8,76%	8.932	-	8.932	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	07-12-2023	Al vencimiento	9,12%	9,12%	10.307	-	10.307	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL	76.758.786-4	Chile	28-12-2026	Cuotas Anuales	7,25%	7,25%	4	1.024	1.028	1.024	1.024	7.167	-	-	9.215
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	10-05-2026	Semestral con 3 años de gracia	4,45%	4,45%	-	1.579	1.579	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Países Bajos	07-12-2023	Semestral con 3 años de gracia	4,64%	4,64%	-	1.312	1.312	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	27-06-2024	Semestral con 3 años de gracia	5,26%	5,26%	-	-	-	4.584	-	-	-	-	4.584
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	28-05-2023	Trimestral	5,46%	5,46%	2.049	5.625	7.674	7.500	7.091	-	-	-	14.591
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	10-05-2026	Trimestral	5,46%	5,46%	1.571	4.313	5.884	5.750	5.750	-	-	-	11.500
Total, valores contables al 30 de junio de 2023 (No Auditado)												34.629	24.251	58.880	23.856	16.876	7.167	-	-	47.899

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.3) Detalle valores nominales al 31 de diciembre de 2022.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Fecha de vencimiento	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa Nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	24-05-2023	Al vencimiento	8,18%	8,18%	-	3.123	-	-	-	-	-	3.123
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONA L DE PERU	0-E	Perú	23-04-2023	Al vencimiento	1,03%	1,03%	65	194	-	-	-	-	-	259
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	31-07-2023	Al vencimiento	1,00%	1,00%	47	281	-	-	-	-	-	328
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	31-12-2025	Al vencimiento	8,20%	8,20%	3.882	-	7.118	-	-	-	-	11.000
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	BBVA PERU	0-E	Perú	22-03-2023	Al vencimiento	6,24%	6,24%	1.002	-	-	-	-	-	-	1.002
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONA L DE PERU	0-E	Perú	14-01-2023	Al vencimiento	6,59%	6,59%	1.527	-	-	-	-	-	-	1.527
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	23-04-2023	Al vencimiento	5,04%	5,04%	-	4.000	-	-	-	-	-	4.000
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	07-12-2023	Semestral.	4,45%	4,45%	-	2.972	-	-	-	-	-	2.972
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	10-05-2026	Semestral	5,46%	5,46%	2.241	6.555	8.384	7.966	3.828	-	-	28.974
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	21-03-2023	Al vencimiento	7,16%	7,16%	3.973	-	-	-	-	-	-	3.973
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Países Bajos	07-12-2023	Semestral.	4,64%	4,64%	-	2.976	-	-	-	-	-	2.976
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO	97.011.000-3	Chile	27-06-2024	Semestral.	5,26%	5,26%	-	3.293	4.107	-	-	-	-	7.400
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	INTERNACIONA L	97.036.000-K	Chile	10-05-2026	Trimestral	5,46%	5,46%	1.718	5.026	6.428	6.108	2.934	-	-	22.214
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	99.501.480-7	Chile	09-01-2023	Al vencimiento	14,04%	14,04%	5.142	-	-	-	-	-	-	5.142
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO PENTA FINANCIERO	99.500.410-0	Chile	28-05-2023	Al vencimiento	14,40%	14,40%	-	1.111	-	-	-	-	-	1.111
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL	76.758.786-4	Chile	28-12-2026	Cuotas Anuales	7,25%	7,25%	183	1.591	1.699	1.618	7.688	-	-	12.779
Total, valores nominales al 31 de diciembre de 2022												19.780	31.122	27.736	15.692	14.450	-	-	108.780

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.4) Detalle valores contables al 31 de diciembre de 2022.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Mon.	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Fecha de vencimiento	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	24-05-2023	Al vencimiento	8,18%	8,18%	-	3.031	3.031	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	23-04-2023	Al vencimiento	1,03%	1,03%	-	258	258	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	31-07-2023	Al vencimiento	1,00%	1,00%	-	325	325	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	31-12-2025	Al vencimiento	8,20%	8,20%	-	3.882	3.882	7.118	-	-	-	-	7.118
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	BBVA PERU	0-E	Perú	22-03-2023	Al vencimiento	6,24%	6,24%	1.003	-	1.003	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	14-01-2023	Al vencimiento	6,59%	6,59%	1.527	-	1.527	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	23-04-2023	Al vencimiento	5,04%	5,04%	-	4.000	4.000	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	07-12-2023	Semestral.	4,45%	4,45%	-	2.043	2.043	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	10-05-2026	Semestral	5,46%	5,46%	2.078	5.739	7.817	7.500	7.500	3.750	-	-	18.750
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	21-03-2023	Al vencimiento	7,16%	7,16%	3.912	-	3.912	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Países Bajos	07-12-2023	Semestral.	4,64%	4,64%	-	2.884	2.884	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	27-06-2024	Semestral.	5,26%	5,26%	-	2.421	2.421	3.978	-	-	-	-	3.978
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	10-05-2026	Trimestral	5,46%	5,46%	1.593	4.400	5.993	5.750	5.750	2.875	-	-	14.375
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO PENTA FINANCIERO	99.501.480-7	Chile	09-01-2023	Al vencimiento	14,04%	14,04%	5.125	-	5.125	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	Chile	28-05-2023	Al vencimiento	14,40%	14,40%	-	1.082	1.082	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL	76.758.786-4	Chile	28-12-2026	Cuotas Anuales	7,25%	7,25%	-	1.030	1.030	1.024	1.024	7.167	-	-	9.215
Total, valores contables al 31 de diciembre de 2022												15.238	31.095	46.333	25.370	14.274	13.792	-	-	53.436

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros.

b.1) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 30 de junio de 2023 (No Auditado).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,40%	3,40%	42	250	-	-	-	-	-	292
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	7	25	-	-	-	-	-	32
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,35%	3,42%	11	107	32	-	-	-	-	150
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,35%	3,35%	2	26	-	-	-	-	-	28
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑÍAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	-	9	9	9	9	9	28	73
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	44	-	-	-	-	-	-	44
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	3	-	-	-	-	-	-	3
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	37	-	-	-	-	-	-	37
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	44	-	-	-	-	-	-	44
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	114	-	-	-	-	-	-	114
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	8	-	-	-	-	-	-	8
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	14	-	-	-	-	-	-	14
Arrendamiento financiero	77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	33	-	-	-	-	-	-	33
Total valores nominales al 30 de junio de 2023 (No Auditado)											359	417	41	9	9	9	28	872

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.2) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 30 de junio de 2023 (No Auditado).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,40%	3,40%	40	241	281	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	3	6	9	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,40%	3,42%	15	80	95	80	-	-	-	-	80
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,40%	3,35%	2	26	28	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPANIAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	-	4	4	4	5	5	5	18	37
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	60	-	60	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	5	-	5	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	46	-	46	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	54	-	54	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	162	-	162	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	12	-	12	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	16	-	16	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	46	-	46	-	-	-	-	-	-
Total valores contables al 30 de junio de 2023 (No Auditado)											461	357	818	84	5	5	5	18	117

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.3) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de diciembre de 2022.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,40%	3,40%	40	446	40	-	-	-	-	526
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	7	66	-	-	-	-	-	73
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,42%	3,42%	4	41	9	-	-	-	-	54
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,35%	3,35%	8	88	78	-	-	-	-	174
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,35%	3,35%	1	16	9	-	-	-	-	26
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,35%	3,35%	1	10	6	-	-	-	-	17
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑÍAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	9	9	9	9	9	9	35	89
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	30	30	-	-	-	-	-	60
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	2	2	-	-	-	-	-	4
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	26	26	-	-	-	-	-	52
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	30	30	-	-	-	-	-	60
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	78	79	-	-	-	-	-	157
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	5	6	-	-	-	-	-	11
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	10	10	-	-	-	-	-	20
Arrendamiento financiero	77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	22	23	-	-	-	-	-	45
Total valores nominales al 31 de diciembre de 2022											273	882	151	9	9	9	35	1.368

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.4) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de diciembre de 2022.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acceptor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,40%	3,40%	39	542	581	79	-	-	-	-	79
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	7	66	73	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,42%	3,42%	4	40	44	8	-	-	-	-	8
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,35%	3,35%	8	84	92	77	-	-	-	-	77
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,35%	3,35%	1	15	16	9	-	-	-	-	9
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,35%	3,35%	1	10	11	6	-	-	-	-	6
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPANIAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	4	-	4	4	4	4	5	21	38
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	30	30	60	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	3	2	5	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	23	23	46	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	27	27	54	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	81	81	162	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	6	6	12	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	8	8	16	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	23	23	46	-	-	-	-	-	-
Total valores contables al 31 de diciembre de 2022											265	957	1.222	183	4	4	5	21	217

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

c) Detalle de bono de oferta pública.

Con fecha 11 de julio de 2019, la Sociedad ha efectuado una colocación del total de los bonos Serie B, con cargo a la línea de bonos a 10 años inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°774, con fecha 19 de diciembre de 2013, por un monto equivalente a UF1.500.000. Los Bonos Serie B tienen vencimiento el 15 de mayo de 2024, devengan intereses a una tasa de carátula anual fija de 2,9%, y podrán ser objeto de rescate total o parcial.

En diciembre 2022 se realizó rescate anticipado voluntario para los Bonos Serie B por un total de 272.500 UF, equivalente a 545 Bonos Serie B, con un factor de prorratio de 0,4828.

c.1) Detalle de bonos de oferta pública en valores nominales al 30 de junio de 2023 (No Auditado).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, montos nominales
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	-	53.366	-	-	-	-	-	53.366
Total valor nominal (No Auditado)										-	53.366	-	-	-	-	-	53.366

c.2) Detalle de bonos de oferta pública en valores contables al 30 de junio de 2023 (No Auditado).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Total, Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, No Corriente
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	-	53.558	53.558	-	-	-	-	-	-
Total valor contable (No Auditado)										-	53.558	53.558	-	-	-	-	-	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

c) Detalle de bono de oferta pública (Continuación).

c.3) Detalle de bono de oferta pública en valores nominales al 31 de diciembre de 2022.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, montos nominales MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	-	220	46.834	-	-	-	-	47.054
Total valor nominal										-	220	46.834	-	-	-	-	47.054

c.4) Detalle de bono de oferta pública en valores contables al 31 de diciembre de 2022.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total, Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No Corriente MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	-	220	220	46.834	-	-	-	-	46.834
Total valor contable										-	220	220	46.834	-	-	-	-	46.834

d) Detalle de mutuos hipotecarios

d.1) Detalle de mutuos hipotecarios en valores nominales al 30 de junio de 2023 (No Auditado).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreeedor	País acreeedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	248	744	992	992	992	991	13.138	18.097
Total valores nominales al 30 de junio de 2023 (No Auditado)											248	744	992	992	992	991	13.138	18.097

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

d) Detalle de mutuos hipotecarios (Continuación)

d.2) Detalle de mutuos hipotecarios en valores contables al 30 de junio de 2023 (No Auditado).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	116	199	315	489	510	532	555	8.058	10.144
Total valores contables al 30 de junio de 2023 (No Auditado)											116	199	315	489	510	532	555	8.058	10.144

d.3) Detalle de mutuos hipotecarios en valores nominales al 31 de diciembre de 2022.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	232	697	929	929	928	929	12.770	17.414
Total valores nominales al 31 de diciembre de 2022											232	697	929	929	928	929	12.770	17.414

d.4) Detalle de mutuos hipotecarios en valores contables al 31 de diciembre de 2022.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	106	198	304	449	468	488	509	8.470	10.384
Total valores contables al 31 de diciembre de 2022											106	198	304	449	468	488	509	8.470	10.384

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

e) Detalle de compromiso de retrocompra

e.1) Detalle de compromiso de retrocompra en valores nominales al 30 de junio de 2023 (No Auditado).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Retrocompra	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	TANNER LEASING VENDOR LIMITADA.	77.164.280-2	Chile	Al vencimiento	7,80%	7,80%	12.293	-	-	-	-	-	-	12.293
Total valores nominales al 30 de junio de 2023 (No Auditado)												12.293	-	-	-	-	-	12.293

e.2) Detalle de compromiso de retrocompra en valores contables al 30 de junio de 2023 (No Auditado).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Retrocompra	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	TANNER LEASING VENDOR LIMITADA.	77.164.280-2	Chile	Al vencimiento	7,80%	7,80%	12.293	-	12.293	-	-	-	-	-	-
Total valor contable al 30 de junio de 2023 (No Auditado)												12.293	-	12.293	-	-	-	-	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

e) Detalle de compromiso de retrocompra

e.1) Detalle de compromiso de retrocompra en valores nominales al 31 de diciembre de 2022.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Retrocompra	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	TANNER LEASING VENDOR LIMITADA.	77.164.280-2	Chile	Al vencimiento	7,80%	7,80%	10.109	-	-	-	-	-	-	10.109
Total valores nominales al 31 de diciembre de 2022												10.109	-	-	-	-	-	10.109

e.2) Detalle de compromiso de retrocompra en valores contables al 31 de diciembre de 2022.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Retrocompra	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	TANNER LEASING VENDOR LIMITADA.	77.164.280-2	Chile	Al vencimiento	7,80%	7,80%	10.109	-	10.109	-	-	-	-	-	-
Total valor contable al 31 de diciembre de 2022												10.109	-	10.109	-	-	-	-	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

f) Detalle de bono securitizado.

Con fecha 09 de agosto de 2022, se efectúa colocación de Bonos por UF 1.000.000, de serie preferente BEFS-PS7A y UF 300.000 de serie subordinada BEFS-PS7B, emitidos por EF Securitizadora S.A., en el marco de los acuerdos celebrados con Empresas Iansa S.A. y sus empresas relacionadas LDA SpA, Iansa Ingredientes S.A., Agrocomercial S.A., Iansagro S.A. y Iansa Alimentos S.A., para la securitización de activos originados por estas últimas. Los Bonos fueron emitidos con cargo a la línea de bonos securitizados inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°1099, con fecha 13 de mayo de 2022.

El detalle de vencimientos y demás características de los bonos securitizados al 30 de junio de 2023 (No Auditado), es el siguiente:

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Total, Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, No Corriente
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
96.971.830-8	EF Securitizadora S.A.	Chile	1099	A	31-03-2027	UF	Al vencimiento	3,00%	3,00%	2.814	8.441	11.255	11.255	11.255	8.440	-	-	30.950
Total valor contable										2.814	8.441	11.255	11.255	11.255	8.440	-	-	30.950

El detalle de vencimientos y demás características de los bonos securitizados al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Total, Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, No Corriente
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
96.971.830-8	EF Securitizadora S.A.	Chile	1099	A	31-03-2027	UF	Al vencimiento	3,00%	3,00%	-	7.692	7.692	10.256	10.256	10.256	2.564	-	33.332
Total valor contable										-	7.692	7.692	10.256	10.256	10.256	2.564	-	33.332

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

g) Otros pasivos financieros

	Corriente		No corriente	
	30-Jun-23	31-Dic-22	30-Jun-23	31-Dic-22
	(No Auditado)		(No Auditado)	
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Cobertura de derivados de azúcar (1)	7.720	5.194	-	-
Cobertura créditos bancarios (1)	1.611	-	-	2.763
Totales	9.331	5.194	-	2.763

(1) Su detalle se presenta en nota 32 activos y pasivos de cobertura.

h) Obligaciones financieras consolidadas.

	30-Jun-23	31-Dic-22
	(No Auditado)	
	MUSD	MUSD
Otros pasivos financieros corrientes	146.450	71.074
Pasivos por arrendamientos corriente	4.621	4.457
Otros pasivos financieros no corrientes	89.110	146.966
Pasivos por arrendamientos no corriente	10.006	9.705
Totales	250.187	232.202

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

i) Detalle de los flujos futuros de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento.

Tipo de Pasivos (miles de USD)							
Al 30 de junio de 2023 (No Auditado)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	35.565	27.078	25.776	18.382	7.430	-	-
Pasivo por arriendo financiero	359	417	41	9	9	9	28
Bono de oferta pública	-	53.366	-	-	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	248	744	992	992	992	991	13.138
Bono Securitizado	2.814	8.441	11.255	11.255	11.255	8.440	-
Compromiso de retrocompra	12.293	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	1.305	5.207	5.089	3.778	2.439	912	2.022
Total	52.584	95.253	43.153	34.416	22.125	10.352	15.188

Tipo de Pasivos (miles de USD)							
Al 31 de diciembre de 2022	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	19.780	31.122	27.736	15.692	14.450	-	-
Pasivo por arriendo financiero	273	873	151	9	9	9	35
Bono de oferta pública	-	220	46.834	-	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	232	697	929	929	928	929	12.770
Bono Securitizado	-	7.692	10.256	10.256	10.256	2.564	-
Compromiso de retrocompra	10.109	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	1.027	3.997	3.618	2.987	1.726	580	1.476
Total	31.421	44.601	89.524	29.873	27.369	4.082	14.281

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

i) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento.

(No Auditado)	Saldo al 01/01/2023	Movimientos de caja Obtención	Movimientos de caja Pagos	Cambios que no afectan el flujo efectivo			Otros (1)	Saldo al 30/06/2023
				Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable			
Préstamos no corrientes	53.436	-	-	1.087	-	(6.624)		47.899
Préstamos corrientes	46.333	46.572	(46.293)	5.075	-	7.193		58.880
Arrendamiento financiero	1.439	-	(364)	(140)	-	-		935
Mutuos hipotecarios	10.688	-	(229)	-	-	-		10.459
Compromiso de retrocompra	10.109	-	-	-	-	2.184		12.293
Derivados de cobertura	7.957	-	-	-	1.374	-		9.331
Bono de oferta pública	47.054	-	(1.166)	6.536	-	1.134		53.558
Bono securitizado	41.024	-	(3.488)	4.669	-	-		42.205
Total	218.040	46.572	(51.540)	17.227	1.374	3.887		235.560

(1) En otros se presenta devengo de intereses por MUSD 1.845

(No Auditado)	Saldo al 01/01/2022	Movimientos de caja Obtención	Movimientos de caja Pagos	Cambios que no afectan el flujo efectivo			Otros (2)	Saldo al 30/06/2022
				Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable			
Préstamos no corrientes	10.699	53.000	-	594	-	(19.720)		44.573
Préstamos corrientes	79.545	50.916	(96.874)	1.388	-	21.189		56.164
Arrendamiento financiero	2.816	-	(510)	(332)	-	-		1.974
Mutuos hipotecarios	9.900	704	-	203	-	72		10.879
Compromiso de retrocompra	-	5.000	-	-	-	52		5.052
Derivados de cobertura	13.174	-	-	-	(1.559)	-		11.615
Bono de oferta pública	55.212	-	(825)	(1.789)	-	818		53.416
Total	171.346	109.620	(98.209)	64	(1.559)	2.411		183.673

(2) En otros se presenta devengo de intereses por MUSD 2.411

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

j) El detalle del movimiento de caja al 30 de junio de 2023 y 2022 es el siguiente:

	30-Jun-2023 (No Auditado)	30-Jun-2022 (No Auditado)
Obtención de préstamos no corrientes	-	53.000
Obtención de préstamos corrientes	46.572	56.620
Pago capital bono securitizado	(2.819)	-
Pago capital bono securitizado	(2.814)	-
Pago intereses bono securitizado	(674)	-
Pago de mutuos hipotecarios	(229)	-
Pago de préstamos	(38.925)	(93.991)
Pago de intereses	(5.715)	(3.708)
Pago de arrendamientos financiero	(364)	(510)
Pago de arrendamientos financiero (4)	(4.400)	(3.361)
Total	(9.368)	8.050

(4) Este monto se representa en Nota N° 18, Activos y pasivos por derechos de uso.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 21. Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad mantiene contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios de corto y largo plazo a su personal, cuyas principales características se describen a continuación:

- i. Los beneficios de corto plazo en general están basados en planes o convenios de modalidad mixta destinados a retribuir las prestaciones recibidas, como cubrir los riesgos de invalidez y fallecimiento del personal contratado.
- ii. Los beneficios de largo plazo son planes o convenios destinados a cubrir principalmente los beneficios a los empleados generados por el término de la relación laboral.

Los costos de estos beneficios son cargados a resultados en la cuenta “gastos por beneficios a los empleados”.

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial	3.514	3.200
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	1.289	1.522
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	138	218
Pérdidas (ganancias) actuariales obligación plan de beneficios definidos	(1.263)	(923)
Diferencia de cambio	124	(285)
Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios definidos	(140)	(218)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	3.662	3.514

El pasivo registrado en concepto de planes de beneficios a los empleados se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método del valor actuarial, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Hipótesis actuariales	30-Jun-23 (No Auditado)	31-Dic-22
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Tasa de interés anual	3,12%	3,12%
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años

Al 30 de junio de 2023 (No Auditado)	Tasa de rotación		Tasa de incremento salarial real	Tasa de incremento salarial nominal
	Renuncia	Despido		
Patagoniafresh	1,0%	1,0%	0,5%	5,02%
Ejecutivos	1,9%	6,30%	0,5%	5,02%
Profesionales	2,7%	5,70%	0,5%	5,02%
Sindicalizado	1,5%	5,00%	1,0%	5,55%
Rol General	1,5%	5,00%	1,0%	5,55%

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 21. Provisiones por beneficios a los empleados (Continuación).

Al 31 de diciembre 2022	Tasa de rotación		Tasa de incremento salarial real	Tasa de incremento salarial nominal
	Renuncia	Despido		
Patagoniafresh	1,0%	1,0%	0,5%	5,02%
Ejecutivos	1,9%	4,10%	0,5%	5,02%
Profesionales	2,7%	3,71%	0,5%	5,02%
Sindicalizado	1,5%	3,25%	1,0%	5,55%
Rol General	1,5%	3,25%	1,0%	5,55%

Nota 22. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2023 (No auditado) es el siguiente:

Plazo de vencimiento	30 de junio de 2023 (No Auditado)							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	31.222	26.931	6.224	64.377	525	327	1	853
Entre 31 y 60 días	1.776	1.528	139	3.443	408	142	2	552
Entre 61 y 90 días	571	4	-	575	654	112	-	766
Entre 91 y 120 días	534	-	-	534	42	148	-	190
Entre 121 y 365 días	508	6	2	516	243	739	10	992
Total	34.611	28.469	6.365	69.445	1.872	1.468	13	3.353
Total, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente					72.798			

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 22. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Continuación).

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2022 es el siguiente:

Plazo de vencimiento	31 de diciembre de 2022							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	58.738	30.370	4.262	93.370	1.278	294	29	1.601
Entre 31 y 60 días	976	1.992	-	2.968	64	80	2	146
Entre 61 y 90 días	1.109	849	-	1.958	56	167	-	223
Entre 91 y 120 días	944	-	-	944	23	81	6	110
Entre 121 y 365 días	1.029	2	75	1.106	100	629	30	759
Total	62.796	33.213	4.337	100.346	1.521	1.251	67	2.839
Total, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente					103.185			

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 23. Pasivos por impuestos corrientes.

La composición de los pasivos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Conceptos	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
Impuesto renta por pagar (1)	534	1.252
Total	534	1.252

(1) Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 considera la afiliada Icatom y Agrocomercial Iansa..

Nota 24. Otros pasivos no financieros.

El detalle del rubro otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Corriente	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
Ventas no realizadas (1)	10.832	5.915
Retención liquidación remolacha (2)	38	20
Provisión dividendo mínimo	72	12
Otros	6	3
Totales	10.948	5.950

(1) El saldo de las ventas no realizadas corresponde a ventas anticipadas normales del negocio, principalmente por azúcar e insumos agrícolas facturados y no despachados.

(2) Corresponde a las cuotas de los agricultores asociados a la Federación Nacional de Agricultores Remolacheros (FENARE), administrada por la afiliada Iansagro S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 25. Patrimonio neto.

a) Número de acciones y capital.

El capital suscrito y pagado se divide en acciones de una misma serie y sin valor nominal, las que no poseen ningún tipo de derecho, privilegio o restricción por su condición de serie única. Y no existen acciones reservadas.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

i) Número de acciones

Al 30 de junio de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022:

Serie	N° de acciones Autorizadas	N° de acciones Suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	N° de accionistas
única	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	14.431

ii) Capital:

Al 30 de junio de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022:

Serie	Capital Suscrito MUSD	Capital Pagado MUSD
única	246.160	246.160

El movimiento del capital pagado es el siguiente:

	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
Saldo inicial	246.160	246.160
Suscripción de acciones	-	-
Saldo Final	246.160	246.160

Nota 25. Patrimonio neto (Continuación).

b) Dividendos.

Al 30 de junio de 2023 se registra provisión por dividendo mínimo por MUSD 1.156, que se encuentra clasificado en Nota N° 8, Saldos y transacciones con partes relacionadas, por un monto ascendente a MUSD 1.084, que corresponde a accionista mayoritario y en la Nota N° 24, Otros pasivos no financieros corrientes, por un monto ascendente a MUSD 72. Dicho saldo corresponde al 30% de la utilidad determinada al 30 de junio de 2023, según lo establece el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Al 31 de diciembre de 2022 se registra provisión por dividendo mínimo por MUSD 151, que se encuentra clasificado en Nota N° 8, Saldos y transacciones con partes relacionadas, MUSD 139, que corresponde a accionista mayoritario y en la Nota N° 24, Otros pasivos no financieros corrientes, MUSD 12. Dicho saldo corresponde al 30% de la utilidad del ejercicio 2022, según lo establece el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la explotación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras, principalmente denominados en dólares.
- Emisión de títulos de deuda, bonos corporativos y efectos de comercio, en la medida que las condiciones financieras lo aconsejen.
- Créditos ligados a proveedores de materiales e insumos.
- Financiamiento a través de la venta de deudores comerciales a empresas de factoring.
- Operaciones de arrendamientos.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 25. Patrimonio neto (Continuación).

d) Otras reservas.

El detalle de otras reservas es el siguiente:

	Saldo al 31-Dic-22	Movimiento Neto	Saldo al 30-Jun-23 (No Auditado)
	MUSD	MUSD	MUSD
Reserva por variación patrimonial (1)	36	-	36
Reserva por derivados de cobertura (2)	(3.655)	(6.166)	(9.821)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	1.329	127	1.456
Totales	(2.290)	(6.039)	(8.329)

	Saldo al 31-Dic-21	Movimiento Neto	Saldo al 30-Jun-22 (No Auditado)
	MUSD	MUSD	MUSD
Reserva por variación patrimonial (1)	36	-	36
Reserva por derivados de cobertura (2)	(7.827)	1.327	(6.500)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	1.404	276	1.680
Totales	(6.387)	1.603	(4.784)

(1) **Reserva por variación patrimonial:** Corresponde a los efectos de la restructuración de las inversiones realizadas el año 2013 y 2012.

(2) **Reserva por derivados de cobertura:** Corresponde al valor razonable de los instrumentos de cobertura que a la fecha de cierre no se han liquidado con el operador financiero y que no se ha materializado la entrega de la partida cubierta, neta de impuestos.

Reserva por derivados de cobertura	Saldo al 31-Dic-22	Movimiento Neto	Saldo al 30-Jun-2023 (No Auditado)
	MUSD	MUSD	MUSD
Valor razonable de instrumentos de cobertura	(5.032)	(8.429)	(13.461)
Impuestos a la renta de los instrumentos de cobertura	1.377	2.263	3.640
Totales	(3.655)	(6.166)	(9.821)

Reserva por derivados de cobertura	Saldo al 31-Dic-21	Movimiento Neto	Saldo al 30-Jun-22 (No Auditado)
	MUSD	MUSD	MUSD
Valor razonable de instrumentos de cobertura	(10.727)	1.816	(8.911)
Impuestos a la renta de los instrumentos de cobertura	2.900	(489)	2.411
Totales	(7.827)	1.327	(6.500)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 25. Patrimonio neto (Continuación).

e) Resultados acumulados

El movimiento de utilidades (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
Saldo inicial	79.014	78.662
Provisión dividendo mínimo	(1.155)	(151)
Resultado del ejercicio	3.855	503
Saldo Final	81.714	79.014

Nota 26. Ganancia (Pérdida) por acción.

La ganancia (pérdida) básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período, tal como se indica en letra y) de la nota N°3 “Principales políticas contables aplicadas”.

	01-Ene-23 30-Jun-23 (No auditado) USD	01-Ene-22 30-Jun-22 (No auditado) USD	01-Abr-23 30-Jun-23 (No auditado) USD	01-Abr-22 30-Jun-22 (No auditado) USD
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	3.854.737	(709.931)	3.064.917	(126.452)
Dividendos Preferentes Declarados	-	-	-	-
Efecto Acumulado de Cambio en Política Contable por Acción Básica	-	-	-	-
Dividendos Preferentes Acumulativos no Reconocidos	-	-	-	-
Resultado disponible para accionistas	3.854.737	(709.931)	3.064.917	(126.452)
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia básica por acción	0,0010	(0,0002)	0,0008	(0,00003)
Número de acciones con opción de compra (stock options)	-	-	-	-
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia diluida por acción	0,0010	(0,0002)	0,0008	(0,00003)
Resultado disponible para accionistas procedente de operaciones continuadas	3.854.737	(709.931)	3.064.917	(126.452)
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia básica por acción procedente de operaciones continuadas	0,0010	(0,0002)	0,0008	(0,00003)
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	0,0010	(0,0002)	0,0008	(0,00003)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera.

ACTIVOS	Al 30 de junio de 2023 (No Auditado)					
	Dólares	Euros	Otras Monedas	Pesos no reajustables	U.F.	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.665	-	-	31.270	-	39.935
Otros activos financieros corrientes	1.912	-	-	-	-	1.912
Otros Activos No Financieros, Corriente	7.035	-	-	-	-	7.035
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24.958	5	463	105.596	3.445	134.467
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-
Inventarios	173.337	-	-	-	-	173.337
Activos biológicos corrientes	9.720	-	-	-	-	9.720
Activos por impuestos corrientes	3.954	-	-	-	-	3.954
Activos Corrientes Totales	229.581	5	463	136.866	3.445	370.360
Cuentas por cobrar no corrientes	847	-	-	-	-	847
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	290	-	-	-	-	290
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7.320	-	-	-	-	7.320
Plusvalía	15.718	-	-	-	-	15.718
Propiedades, planta y equipo	198.331	-	-	-	-	198.331
Propiedad de inversión	192	-	-	-	-	192
Activos por derecho de uso	20.474	-	-	-	-	20.474
Activos por impuestos diferidos	45.523	-	-	-	-	45.523
Activos no corrientes Totales	288.695	-	-	-	-	288.695
Total, de Activos	518.276	5	463	136.866	3.445	659.055

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2022					
	Dólares	Euros	Otras Monedas	pesos no reajustables	U.F.	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.030	-	-	36.669	-	48.699
Otros activos financieros corrientes	7.010	-	-	-	-	7.010
Otros Activos No Financieros, Corriente	7.955	-	-	-	-	7.955
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	76.313	48	439	74.844	3.215	154.859
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	820	-	-	-	-	820
Inventarios	163.607	-	-	-	-	163.607
Activos biológicos corrientes	18.389	-	-	-	-	18.389
Activos por impuestos corrientes	7.990	-	-	-	-	7.990
Activos Corrientes Totales	294.114	48	439	111.513	3.215	409.329
Cuentas por cobrar no corrientes	942	-	-	-	-	942
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	277	-	-	-	-	277
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6.397	-	-	-	-	6.397
Plusvalía	15.718	-	-	-	-	15.718
Propiedades, planta y equipo	200.503	-	-	-	-	200.503
Propiedad de inversión	200	-	-	-	-	200
Activos por derecho de uso	18.799	-	-	-	-	18.799
Activos por impuestos diferidos	40.825	-	-	-	-	40.825
Activos no corrientes Totales	283.661	-	-	-	-	283.661
Total, de Activos	577.775	48	439	111.513	3.215	692.990

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

Pasivos al 30 de junio de 2023 (No Auditado)	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total
Préstamos bancarios	34.629	24.251	47.899	-	106.779
Dólares	34.629	24.251	47.899	-	106.779
Arrendamientos financiero	461	357	99	18	935
Dólares	461	357	99	18	935
Mutuos hipotecarios	116	199	2.086	8.058	10.459
UF	116	199	2.086	8.058	10.459
Bono oferta pública	-	53.558	-	-	53.558
UF	-	53.558	-	-	53.558
Bono Securitizado	2.814	8.441	30.950	-	42.205
UF	2.814	8.441	30.950	-	42.205
Otros pasivos financieros	20.013	1.611	-	-	21.624
Dólares	20.013	1.611	-	-	21.624
Pasivos financieros Dólares	55.103	26.219	47.998	18	129.338
Pasivos financieros UF	2.930	62.198	33.036	8.058	106.222
Pasivos por arrendamientos financieros	1.022	3.599	8.813	1.193	14.627
Dólares	1.022	3.599	8.813	1.193	14.627
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	72.798	-	-	-	72.798
Dólares	8.384	-	-	-	8.384
Pesos no reajustables	64.213	-	-	-	64.213
UF	201	-	-	-	201
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	984	-	-	-	984
Dólares	984	-	-	-	984
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	534	-	-	-	534
Dólares	534	-	-	-	534
Otros pasivos no financieros corrientes	9.323	1.625	-	-	10.948
Dólares	38	1.625	-	-	1.663
Pesos no reajustables	9.285	-	-	-	9.285
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	74	-	74
Dólares	-	-	74	-	74
Beneficios a los empleados	-	-	-	3.662	3.662
Pesos no reajustables	-	-	-	3.662	3.662
Total, pasivos	142.694	93.641	89.921	12.931	339.187
Dólares	66.065	31.443	56.885	1.211	155.604
Pesos no reajustables	73.498	-	-	3.662	77.160
UF	3.131	62.198	33.036	8.058	106.423

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

Pasivos al 31 de diciembre de 2022	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total
Préstamos bancarios	15.238	31.095	53.436	-	99.769
Dólares	15.238	31.095	53.436	-	99.769
Arrendamientos financiero	265	957	196	21	1.439
Dólares	265	957	196	21	1.439
Mutuos hipotecarios	106	198	1.914	8.470	10.688
UF	106	198	1.914	8.470	10.688
Bono oferta pública	-	220	46.834	-	47.054
UF	-	220	46.834	-	47.054
Bono Securitizado	-	7.692	33.332	-	41.024
UF	-	7.692	33.332	-	41.024
Otros pasivos financieros	10.109	5.194	2.763	-	18.066
Dólares	10.109	5.194	2.763	-	18.066
Pasivos financieros Dólares	25.612	44.938	89.727	21	160.298
Pasivos financieros UF	106	418	48.748	8.470	57.742
Pasivos por arrendamientos financieros	862	3.595	8.263	1.442	14.162
Dólares	862	3.595	8.263	1.442	14.162
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	103.185	-	-	-	103.185
Dólares	19.363	-	-	-	19.363
Euros	4.921	-	-	-	4.921
Pesos no reajustables	78.293	-	-	-	78.293
UF	608	-	-	-	608
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	23.467	-	-	-	23.467
Dólares	23.467	-	-	-	23.467
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	1.252	-	-	-	1.252
Dólares	1.252	-	-	-	1.252
Otros pasivos no financieros corrientes	5.948	2	-	-	5.950
Dólares	32	2	-	-	34
Pesos no reajustables	5.916	-	-	-	5.916
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	213	-	213
Dólares	-	-	213	-	213
Beneficios a los empleados	-	-	-	3.514	3.514
Pesos no reajustables	-	-	-	3.514	3.514
Total, pasivos	160.432	48.953	146.951	13.447	369.783
Dólares	70.588	48.535	98.203	1.463	218.789
Euros	4.921	-	-	-	4.921
Pesos no reajustables	84.209	-	-	3.514	87.723
UF	714	418	48.748	8.470	58.350

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 28. Ingresos y gastos.

a) Ingresos de actividades ordinarias.	01-Ene-23	01-Ene-22	01-Abr-23	01-Abr-22
	30-Jun-23	30-Jun-22	30-Jun-23	30-Jun-22
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Venta de bienes (1)	261.662	259.251	137.807	136.523
Prestación de servicios (2)	6.199	5.553	4.447	4.254
Totales	267.861	264.804	142.254	140.777

- (1) Corresponde a ventas de productos terminados, siendo los más relevantes el negocio azúcar, alimento animal, insumos agrícolas y coproductos.
- (2) Corresponde a intereses por líneas de crédito remolacha y prestaciones de servicios de fletes, entre otros.

b) Costos financieros	01-Ene-23	01-Ene-22	01-Abr-23	01-Abr-22
	30-Jun-23	30-Jun-22	30-Jun-23	30-Jun-22
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Relativos a préstamos bancarios y bono local	(6.819)	(3.380)	(3.732)	(1.908)
Relativos a otros instrumentos financieros	(45)	(95)	(18)	(42)
Relativos a arriendos financieros (IFRS16)	(552)	(300)	(295)	(162)
Relativo a mutuos hipotecarios	(166)	(25)	(88)	(25)
Costos de Factoring	(248)	(744)	(133)	(337)
Otros costos financieros	(589)	167	(270)	(7)
Totales	(8.419)	(4.377)	(4.536)	(2.481)

c) Otros gastos, por naturaleza.	01-Ene-23	01-Ene-22	01-Abr-23	01-Abr-22
	30-Jun-23	30-Jun-22	30-Jun-23	30-Jun-22
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Fletes	(13.175)	(14.064)	(7.342)	(8.172)
Deterioro, deudores comerciales	(283)	(311)	(140)	(150)
Asesorías y servicios externos	(9.102)	(7.919)	(4.794)	(4.357)
Mantenimiento	(1.592)	(1.459)	(1.122)	(649)
Inmuebles y otros	(5.762)	(5.127)	(2.936)	(2.706)
Seguros	(1.378)	(1.124)	(745)	(575)
Publicidad	(3.858)	(2.973)	(1.702)	(1.574)
Patentes y derechos municipales	(813)	(760)	(410)	(362)
Otros gastos varios (3)	(2.155)	(1.441)	(878)	(755)
Totales	(38.118)	(35.178)	(20.069)	(19.300)

- (3) Incluye gastos de operación no clasificables en los ítems anteriores.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 28. Ingresos y gastos (Continuación).

d) Otras ganancias (pérdidas).	01-Ene-23	01-Ene-22	01-Abr-23	01-Abr-22
	30-Jun-23	30-Jun-22	30-Jun-23	30-Jun-22
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Participación dieta variable directores	(120)	(120)	(60)	(60)
Castigo bienes siniestrados	-	(146)	-	(29)
Venta de materiales	78	31	5	24
Venta de Propiedades Plantas y Equipos y Propiedades de Inversión	6.354	1.329	1.579	(9)
Otros ingresos y gastos	(92)	(86)	106	89
Totales	6.220	1.008	1.630	15

Nota 29. Diferencias de cambio.

Las diferencias de cambio generadas al 30 de junio de 2023 y 2022 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	01-Ene-23	01-Ene-22	01-Abr-23	01-Abr-22
	30-Jun-23	30-Jun-22	30-Jun-23	30-Jun-22
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Efectivo y equivalente al efectivo	(128)	84	(6)	(135)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.546	(2.938)	470	(3.062)
Otros activos	3.927	(12.450)	(2.345)	(10.622)
Otros pasivos financieros	(3.587)	3.250	1.159	3.974
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(4.073)	5.020	124	6.229
Otros pasivos	358	6.515	191	3.341
Utilidad (perdida) por diferencia de cambio	(957)	(519)	(407)	(275)

Nota 30. Información por segmentos.

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

La Sociedad es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de azúcar y otros alimentos naturales de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la Administración en el proceso de toma de decisiones, la asignación de recursos, la evaluación, gestión de dichos segmentos y control de gestión, considerándolos desde una perspectiva asociada al tipo de negocio y área geográfica.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el Ebitda es el más relevante. En la información por segmentos, se han eliminado todas las transacciones relacionadas entre los distintos segmentos operativos.

La Sociedad no tiene transacciones con ningún cliente externo que representan el 10% o más de los ingresos consolidados totales, por lo que no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

La Sociedad se estructura en función de sus unidades de negocios, las cuales corresponde a:

- **Azúcar y otras marcas Iansa:** Este segmento abarca la producción y comercialización de azúcar, coproductos, alimento para mascotas, no calóricos, alimentos al retail y campos propios.
- **Agrocomercial:** Este segmento abarca la producción y comercialización de nutrición animal e insumos agrícolas.
- **Pulpas, pastas y jugos:** Este segmento abarca la producción y comercialización de pulpas, pastas y jugos.

Otros y transacciones relacionadas: En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no requieren un análisis por separado, y lo componen entre otros, ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas, administración del patrimonio separado N°7 y servicios financieros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 30. Información por segmentos (Continuación).

a) El estado consolidado de situación financiera por segmentos al 30 de junio de 2023 es el siguiente:

Estado de Situación Financiera (en millones USD)	Azúcar y Otros Iansa	Agrocomercial	Pulpas, pastas y Jugos	Administración y Otros	Ajustes de Consolidación	Consolidado
Activos	jun-23	jun-23	jun-23	jun-23	jun-23	jun-23
Efectivo y equivalentes al efectivo	0,5	-	6,1	33,3	-	39,9
Otros activos financieros	1,3	-	0,4	0,3	-	2,0
Otros activos no financieros	3,4	0,1	0,7	2,8	-	7,0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	55,5	9,9	27,2	41,1	0,8	134,5
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	185,9	-	26,5	390,6	(603,0)	-
Inventarios	69,3	33,2	72,7	-	(1,9)	173,3
Activos biológicos	6,8	-	2,9	-	-	9,7
Activos por impuestos corrientes	3,4	-	0,2	0,4	-	4,0
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para	326,1	43,2	136,7	468,5	(604,1)	370,4
Activos corrientes totales	326,1	43,2	136,7	468,5	(604,1)	370,4
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0,2	-	-	0,7	-	0,9
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	42,7	-	-	61,9	(104,3)	0,3
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3,3	0,2	0,2	3,6	-	7,3
Plusvalía	15,7	-	-	-	-	15,7
Propiedades, planta y equipo	114,0	8,4	66,1	9,8	-	198,3
Propiedades de inversión	0,1	-	-	0,1	-	0,2
Activos por derecho de uso	11,3	-	7,6	1,6	-	20,5
Activos por impuestos diferidos	33,8	0,4	8,4	2,9	-	45,5
Activos no corrientes totales	221,1	9,0	82,3	80,6	(104,3)	288,7
Total activos	547,2	52,2	219,0	549,1	(708,4)	659,1
Pasivos y Patrimonio						
Otros pasivos financieros	20,2	-	18,4	107,8	-	146,4
Pasivos por arrendamiento corriente	1,7	-	2,4	0,5	-	4,6
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	40,3	11,1	16,4	5,0	-	72,8
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	363,2	12,1	59,3	133,8	(567,4)	1,0
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	0,5	-	-	0,5
Otros pasivos no financieros	10,7	0,1	0,1	1,2	(1,1)	11,0
Pasivos corrientes totales	436,1	23,3	97,1	248,3	(568,5)	236,3
Otros pasivos financieros	-	-	8,1	81,0	-	89,1
Pasivos por arrendamientos	4,6	-	4,5	0,9	-	10,0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	34,5	-	(34,5)	-
Otras provisiones	10,3	-	-	-	(10,3)	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	0,1	-	0,1
Provisiones por beneficios a los empleados	2,6	0,4	0,1	0,6	-	3,7
Pasivos no corrientes totales	17,5	0,4	47,2	82,6	(44,8)	102,9
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	93,6	28,5	74,7	218,2	(95,1)	319,9
Patrimonio total	93,6	28,5	74,7	218,2	(95,1)	319,9
Total pasivos y patrimonio	547,2	52,2	219,0	549,1	(708,4)	659,1

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 30. Información por segmentos (Continuación).

b) El estado consolidado de situación financiera por segmentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Estado de Situación Financiera (en millones USD)	Azúcar y Otros Iansa	Agrocomercial	Pulpas, pastas y Jugos	Administración y Otros	Ajustes de Consolidación	Consolidado
Activos	dic-22	dic-22	dic-22	dic-22	dic-22	dic-22
Efectivo y equivalentes al efectivo	12,3	-	2,4	34,0	-	48,7
Otros activos financieros	1,3	-	2,4	4,0	(0,7)	7,0
Otros activos no financieros	2,5	0,1	0,3	5,1	-	8,0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	55,5	8,3	28,3	62,9	(0,2)	154,8
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	169,7	-	26,9	329,4	(525,2)	0,8
Inventarios	90,7	36,5	37,9	-	(1,5)	163,6
Activos biológicos	14,0	-	4,4	-	-	18,4
Activos por impuestos corrientes	6,9	0,5	0,2	0,4	-	8,0
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	352,9	45,4	102,8	435,8	(527,6)	409,3
Activos corrientes totales	352,9	45,4	102,8	435,8	(527,6)	409,3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0,1	-	-	0,8	-	0,9
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participaci	41,4	-	-	69,5	(110,6)	0,3
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3,3	0,1	0,2	2,8	-	6,4
Plusvalía	15,7	-	-	-	-	15,7
Propiedades, planta y equipo	113,8	8,4	66,8	11,5	-	200,5
Propiedades de inversión	0,1	-	-	0,1	-	0,2
Activos por derecho de uso	11,4	-	4,9	2,5	-	18,8
Activos por impuestos diferidos	25,6	-	8,8	6,4	-	40,8
Activos no corrientes totales	211,4	8,5	80,7	93,6	(110,6)	283,6
Total activos	564,3	53,9	183,5	529,4	(638,2)	692,9
Pasivos y Patrimonio						
Otros pasivos financieros	16,2	0,1	14,8	40,6	(0,6)	71,1
Pasivos por arrendamiento corriente	2,3	-	1,6	0,6	-	4,5
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	62,5	17,4	19,6	3,7	-	103,2
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	342,2	12,0	68,4	125,7	(524,8)	23,5
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	1,2	-	-	1,2
Otros pasivos no financieros	4,1	-	0,1	-	1,7	5,9
Pasivos corrientes totales	427,3	29,5	105,7	170,6	(523,7)	209,4
Otros pasivos financieros	-	-	7,4	139,6	-	147,0
Pasivos por arrendamientos	5,3	-	2,9	1,5	-	9,7
Otras provisiones	10,7	-	-	-	(10,7)	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	0,2	-	-	-	0,2
Provisiones por beneficios a los empleados	2,1	0,4	0,2	0,8	-	3,5
Pasivos no corrientes totales	18,1	0,6	10,5	141,9	(10,7)	160,4
Patrimonio						
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	118,9	23,8	67,3	216,9	(103,9)	323,0
Patrimonio total	118,9	23,8	67,3	216,9	(103,9)	323,0
Total pasivos y patrimonio	564,3	53,9	183,5	529,4	(638,2)	692,9

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 30. Información por segmentos (Continuación).

a) El estado consolidado de resultados por segmentos al 30 de junio de 2023 y 2022 (No Auditado) es la siguiente:

Resultados	Azucar y Otras Marca Iansa			Agrocomercial			Pulpas, Pastas y Jugos			Administración y Otros			Ajustes de consolidación			Total Consolidado		
(millones de USD)	jun-23	jun-22	Dif.	jun-23	jun-22	Dif.	jun-23	jun-22	Dif.	jun-23	jun-22	Dif.	jun-23	jun-22	Dif.	jun-23	jun-22	Dif.
Ingresos Ordinarios	184,1	171,9	12,2	34,1	44,0	(9,9)	62,4	61,4	1,0	1,7	2,9	(1,2)	(14,4)	(15,4)	1,0	267,9	264,8	3,1
Consumo de Materias Primas y Materiales Secundarios	(151,8)	(148,0)	(3,8)	(30,3)	(34,2)	3,9	(38,8)	(42,9)	4,1	(1,0)	(2,2)	1,2	15,6	14,7	0,9	(206,3)	(212,6)	6,3
Margen Contribución	32,3	23,9	8,4	3,8	9,8	(6,0)	23,6	18,5	5,1	0,7	0,7	-	1,2	(0,7)	1,9	61,6	52,2	9,4
Razón Contribución	18%	14%	4%	11%	22%	-11%	38%	30%	8%	41%	24%	17%	-8%	5%	-13%	23%	20%	3%
Depreciación y Amortización	(1,7)	(1,9)	0,2	(0,3)	(0,2)	(0,1)	(0,7)	(1,1)	0,4	(1,4)	(1,4)	-	-	-	-	(4,1)	(4,6)	0,5
Gastos operacionales	(32,3)	(27,5)	(4,8)	(6,5)	(5,7)	(0,8)	(7,0)	(8,4)	1,4	(5,1)	(3,7)	(1,4)	(0,4)	(0,5)	0,1	(51,3)	(45,8)	(5,5)
Ganancia (pérdida) de la operación	(1,7)	(5,5)	3,8	(3,0)	3,9	(6,9)	15,9	9,0	6,9	(5,8)	(4,4)	(1,4)	0,8	(1,2)	2,0	6,2	1,8	4,4
Costo/Ingresos Financieros	(3,3)	(2,5)	(0,8)	(1,2)	(0,6)	(0,6)	(1,5)	(1,0)	(0,5)	(0,6)	1,0	(0,6)	(0,8)	(1,2)	0,4	(7,4)	(4,3)	(3,1)
Otros no operacional	-	-	-	(0,6)	(1,0)	0,4	(1,1)	0,4	(1,5)	5,7	8,7	(3,0)	1,2	(7,6)	8,8	5,2	0,5	4,7
Ganancia (Pérdida) No Operacional	(3,3)	(2,5)	(0,8)	(1,8)	(1,6)	(0,2)	(2,6)	(0,6)	(2,0)	5,1	9,7	(4,6)	0,4	(8,8)	9,2	(2,2)	(3,8)	1,6
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	(5,0)	(8,0)	3,0	(4,8)	2,3	(7,1)	13,3	8,4	4,9	(0,7)	5,3	(6,0)	1,2	(10,0)	11,2	4,0	(2,0)	6,0
Impuestos	1,4	2,2	(0,8)	1,3	(0,6)	1,9	(2,9)	(1,5)	(1,4)	0,1	1,2	(1,1)	-	-	-	(0,1)	1,3	(1,4)
Ganancia (pérdida) Total	(3,6)	(5,8)	2,2	(3,5)	1,7	(5,2)	10,4	6,9	3,5	(0,6)	6,5	(7,1)	1,2	(10,0)	11,2	3,9	(0,7)	4,6
EBITDA	5,1	0,7	4,4	(2,6)	4,3	(6,9)	20,3	12,8	7,5	(4,4)	(3,0)	(1,4)	0,6	(1,1)	1,7	19,0	13,7	5,3

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 30. Información por segmentos (Continuación).

b) El flujo efectivo por segmentos al 30 de junio de 2023 y 2022 es la siguiente:

Estado de Flujo Efectivo (en millones USD)	Azúcar y otras marcas Iansa Jun-23	Agrocomercial Jun-23	Pulpas, pastas y jugos Jun-23	Administración y Otros Jun-23	Consolidado Jun-23
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación	(8,5)	(1,1)	(14,6)	25,2	1,0
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión	-	-	(0,4)	0,3	(0,1)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(3,4)	1,0	18,8	(25,9)	(9,5)

Estado de Flujo Efectivo (en millones USD)	Azúcar y otras marcas Iansa Jun-22	Agrocomercial Jun-22	Pulpas, pastas y jugos Jun-22	Administración y Otros Jun-22	Consolidado Jun-22
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación	(25,8)	(25,3)	(7,0)	39,2	(18,9)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión	-	-	0,1	1,6	1,7
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación	26,0	25,3	7,8	(51,1)	8,0

c) La información por área geográfica es la siguiente:

En millones USD	Ingresos Ordinarios	
	Jun-2023 (No Auditado)	Jun-2022 (No Auditado)
Chile	204.532	203.368
Otros países	63.329	61.436
Total	267.861	264.804

En millones USD	Activos no corrientes (1)	
	Jun-2023 (No Auditado)	Dic-2022
Chile	275.117	260.749
Otros países	13.578	22.912
Total (1)	288.695	283.661

- (1) De acuerdo con lo requerido por NIIF 8 los activos no corrientes a revelar exceptúan los instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos correspondientes a beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 31. Instrumentos financieros.

Detalle de activos y pasivos financieros clasificados por su categoría y criterio de valorización, al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022:

DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL ACTIVO Y PASIVO FINANCIERO	CLASIFICACIÓN EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERO	CATEGORÍA Y VALORIZACIÓN DEL ACTIVO O PASIVO FINANCIERO	CORRIENTE		NO CORRIENTE		VALOR RAZONABLE		
			30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	Nivel de Valor razonable	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo y equivalentes al efectivo	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	39.935	48.699	-	-	Nivel 3	39.935	48.699
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	134.467	154.859	847	942	Nivel 3	135.314	155.801
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	-	897	-	-	Nivel 3	-	897
Pasivos por derechos de uso	Pasivos por arrendamientos	Pasivo financiero al costo amortizado	4.621	4.457	10.006	9.705	Nivel 3	14.627	14.162
Préstamos bancarios	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	58.880	46.333	47.899	53.436	Nivel 3	106.779	99.769
Pasivos por arrendamientos financieros	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	818	1.222	117	217	Nivel 3	935	1.439
Mutuos Hipotecarios	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	315	304	10.144	10.384	Nivel 3	10.459	10.688
Bono de oferta pública	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	53.558	220	-	46.834	Nivel 3	53.558	47.054
Bono securitizado	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	11.255	7.692	30.950	33.332	Nivel 3	42.205	41.024
Compromiso de retrocompra	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	12.293	10.109	-	-	Nivel 3	12.293	10.109
Derivado de cobertura	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio	9.331	5.194	-	2.763	Nivel 2	9.331	7.957
Derivado de cobertura	Otros activos financieros	Activo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio	1.774	3.370	-	-	Nivel 1	1.774	3.370
Derivado de cobertura	Otros activos financieros	Activo financiero a valor razonable con cambios en el resultado	138	3.640	-	-	Nivel 1	138	3.640
Cuentas por pagar a proveedores, retenciones previsionales e impuestos y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Pasivo financiero al costo amortizado	72.798	103.185	-	-	Nivel 3	72.798	103.185
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pasivo financiero al costo amortizado	984	23.467	-	-	Nivel 3	984	23.467

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura.

a) Pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022.

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-23	-	32.010	-	(783)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-23	-	69.083	-	(726)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-23	-	4.286	-	(50)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-23	-	41.064	-	(1.584)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-23	7.959	1.196	(89)	(10)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-23	-	3.725	-	(64)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-23	13.940	993	(1.246)	(11)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-23	45.574	12.512	(4.797)	(452)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-23	20.467	4.529	(2.590)	(84)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-23	80.408	7.574	(563)	(13)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-23	34.387	1.306	657	46
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-24	14.128	-	966	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-24	27.792	-	(323)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ene-23	-	93		(8)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ene-23	-	380		(21)
Subtotal, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					244.655	178.751	(7.985)	(3.760)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

a) Pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 (Continuación).

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ene-23	-	725	-	(6)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	feb-23	-	74	-	(6)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	feb-23	-	238	-	(17)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	abr-23	-	103	-	(8)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-23	-	172	-	(13)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jun-23	-	138	-	(10)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-23	1.133	172	(30)	(13)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ene-23	-	6.532	-	(648)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	feb-23	-	5.930	-	(440)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-23	-	4.651	-	(212)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-24	7.957	-	313	-
Subtotal, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					9.090	18.735	283	(1.373)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

a) Pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 (Continuación).

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-23	-	18		(2)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-23	-	197		(15)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	abr-23	-	1.479	-	(44)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-24	1.104	-	(8)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	sep-23	3.476	-	(11)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-23	1.390	-	1	-
Subtotal, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					5.970	1.694	(18)	(61)
Total, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					259.715	199.180	(7.720)	(5.194)

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N°20 Otros Pasivos Financieros.

Al 30 de junio de 2023 se ha reconocido una pérdida de MUSD 8.758, correspondiente a posiciones vencidas y entregadas. (Al 30 de junio de 2022 se reconoció pérdida de MUSD 5.371). Dichos montos se reflejan en el ítem Materias primas y consumibles utilizados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

b) Pasivos que cubren la compra de remolacha al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	may-23	-	101	-	3
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	jul-23	-	2.636	-	84
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	jul-23	2.433	2.433	171	70
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	ago-23	2.534	2.534	181	77
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	sep-23	2.433	2.434	183	71
Total, pasivos de compra de remolacha					7.400	10.138	535	305

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de compra de remolacha en nota N°5 Otros activos financieros corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

c) Pasivos que cubren la compra de materias primas al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	ene-23	-	2.828	-	(60)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	feb-23	-	4.088	-	270
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	mar-23	-	12.508	-	493
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	abr-23	-	4.973	-	366
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	may-23	-	584	-	70
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	jun-23	-	231	-	27
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	jul-23	1.488	80	13	10
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	ago-23	1.101	74	14	9
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	sep-23	482	58	13	8
Total, pasivos de cobertura compra de materias primas					3.071	25.424	40	1.193

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de compra de materias primas en nota N°5 Otros activos financieros corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

d) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	ene-23	-	2.209	-	170
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	feb-23	-	2.331	-	184
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	mar-23	-	1.932	-	134
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	abr-23	-	1.674	-	125
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	may-23	-	1.605	-	121
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	jun-23	-	1.510	-	114
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	jul-23	1.553	1.370	244	101
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	ago-23	1.383	1.209	220	93
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	sep-23	1.553	1.347	229	97
Total, pasivos de cobertura gastos fijos					4.489	15.187	693	1.139

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de gastos fijos en nota N° 5 Activos Financieros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

e) El detalle de los pasivos que cubren cuentas por pagar al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Jun-23 (No Auditado)	31-Dic-22	30-Jun-23 (No Auditado)	31-Dic-22
					MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	ene-23	-	638	-	85
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	feb-23	-	586	-	78
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	mar-23	-	336	-	42
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	abr-23	-	460	-	56
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	may-23	-	856	-	108
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	jun-23	-	850	-	107
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	jul-23	1.143	916	231	116
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	ago-23	1.058	837	209	106
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	sep-23	283	283	66	35
Sub total, pasivos de cobertura cuentas por pagar					2.484	5.762	506	733

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 el valor razonable de estos instrumentos se presenta en nota N° 5 Activos Financieros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

f) El detalle de los pasivos que cubren el crédito a largo plazo al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Jun-23	31-Dic-22	30-Jun-23	31-Dic-22
					(No Auditado) MUSD	(No Auditado) MUSD	(No Auditado) MUSD	(No Auditado) MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio US\$ / PEN	Crédito bancario	dic-23	4.312	4.312	(234)	(595)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio US\$ / CLP	Crédito bancario	dic-23	4.312	4.312	26	68
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	jun-24	7.000	7.000	(1.406)	(2.236)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	abr-24	40.029	-	3	-
Total, pasivos de cobertura créditos bancarios					55.653	15.624	(1.611)	(2.763)
Total, pasivos de cobertura					332.812	271.315	(7.557)	(4.587)

El valor razonable de estos instrumentos se presenta en nota N°20, Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

h) El resumen de los valores razonable de los instrumentos de cobertura se muestra a continuación:

	30-Jun-23	31-Dic-22
	(No Auditado)	
	MUSD	MUSD
Valor razonable instrumentos de cobertura	(7.557)	(4.587)
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujo de efectivo	3.640	1.377
Resultado partidas no entregadas	(2.049)	(1.461)
Resultado partidas no vencidas	(3.855)	1.016
Total (1)	(9.821)	(3.655)

(1) Este valor corresponde al informado en el Estado de Cambios en el Patrimonio por concepto de reserva por coberturas de flujo de caja.

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros.

1. Activos financieros.

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Rubro	Deterioro	
	30-Jun-23	31-Dic-22
	(No Auditado)	
	MUSD	MUSD
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.626	5.343

El deterioro que ha afectado los resultados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Rubro	Deterioro cargo (abono)		Cuenta del estado de resultado
	30-Jun-23	30-Jun-22	
	(No Auditado)	(No Auditado)	
	MUSD	MUSD	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	283	311	Otros gastos, por naturaleza

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

2. Activos no financieros

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Rubro	30-Jun-23 (No Auditado) MUSD	31-Dic-22 MUSD
Propiedades, planta y equipos	82.638	82.638
Propiedades de inversión	8.025	8.025
Activos intangibles distintos de plusvalía	2.316	2.316
Plusvalía	2.798	2.798
Total, deterioro acumulado	95.777	95.777

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros.

De acuerdo con lo señalado en nota de criterios contables, letra h), a lo largo del ejercicio y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, la Sociedad evalúa la existencia de indicadores de que algunos de sus activos no financieros pudiesen estar deteriorados. Entre los factores a considerar como indicio de deterioro están la disminución del valor de mercado del activo, cambios significativos en el entorno tecnológico, obsolescencia o deterioro físico del activo, cambios en la manera que se utiliza o se espera utilizar el activo, lo que podría implicar su desuso, entre otras. Para ello, se realizan las siguientes pruebas, utilizando supuestos o indicadores que a continuación se detallan para cada activo no financiero:

3.1. Propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad para este rubro.

Para revisar si hay deterioro en los activos no financieros de la Sociedad se preparan proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes o datos históricos disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones por parte de la Administración de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia y las expectativas.

El monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo ha sido determinado en base al cálculo de valor en uso y proyecciones de flujos de efectivo descontado. La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujo de efectivo se estimó usando la metodología de cálculo de la tasa del costo promedio ponderado del capital (por sus siglas en inglés WACC).

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro “Aumento o Reverso de deterioro” del estado consolidado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

El cálculo del valor en uso para las unidades generadoras de efectivo es más sensible a las siguientes suposiciones.

3.2. Supuestos claves usados para el cálculo del valor en uso.

Flujos

Los flujos operacionales están basados en datos históricos después de impuestos, ajustados de acuerdo con la realidad más próxima y esperada de cada negocio. Estos valores se ajustan a las proyecciones que la administración estima como las más representativas para el mediano y largo plazo. Los flujos totales proyectados, además de los flujos operacionales, incluyen las inversiones y variaciones en el capital de trabajo necesarias para operación proyectada.

Tasas de descuento.

Las tasas de descuento reflejan la estimación de la administración del costo de capital específico de cada negocio después de impuestos. Esta estimación (WACC) refleja las variables claves de variación y riesgos implícitos de cada país, industria y moneda. Para determinar las tasas de descuento apropiadas se utilizan entre otras variables la tasa libre de riesgo (basada en el rendimiento de un bono gubernamental de EE.UU. a treinta años), la estructura de deuda de cada negocio, las tasas de impuestos propias de cada jurisdicción, los riesgos soberanos de cada nación (índice EMBI de JP Morgan), las tasas por premios por riesgo de la industria, los indicadores “betas” financieros de empresas similares, y las tasas promedio de las deudas financieras de cada negocio (deudas en una misma moneda, en este caso dólares).

La tasa aplicada ha sido la misma para todas las unidades generadoras de efectivo, sin embargo, para la planta ubicada en Rapaco, se utilizó una tasa equivalente al 10% de manera de sensibilizar y mostrar de mejor forma un acercamiento al valor razonable.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros (Continuación).

Las tasas de descuento aplicadas fueron las siguientes:

País	Mínimo	Máximo
Chile	8,0%	10,0%
Perú	8,5%	10,5%

3.3. Sensibilidad a cambios en los supuestos.

Tasa de crecimiento de los flujos del presupuesto (5 primeros años).

Debido a la alta variabilidad, competencia, alzas de materias primas u otros factores que podrían presentarse en el futuro, las tasas de crecimiento son modificadas variando desde menores crecimientos a los esperados hasta decrecimientos (tasas negativas). En función de lo anterior, se evalúa cómo estos cambios en las tasas de crecimiento afectan los flujos futuros y su comparación con el valor de los activos financieros para estimar si se presentan evidencias potenciales de deterioros. La tasa de crecimiento del valor terminal ha sido determinada en 2,3%.

4. Plusvalía comprada.

Se ha asignado el menor valor adquirido a través de combinaciones de negocios a las unidades generadoras de efectivo individuales, que también son segmentos de reporte, para pruebas de deterioro de la siguiente manera:

El valor libro de la plusvalía comprada asignado a la unidad generadora de efectivo es el siguiente:

Unidad generadora de efectivo alimento mascotas	Total, bruto		Total, neto	
	30-Jun-23	31-Dic-22	30-Jun-23	31-Dic-22
	(No Auditado)	(No Auditado)	(No Auditado)	(No Auditado)
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Valor libro de plusvalía comprada	5.745	5.745	5.745	5.745
Unidad generadora de efectivo Azúcar	Total, bruto		Total, neto	
	30-Jun-23	31-Dic-22	30-Jun-23	31-Dic-22
	(No Auditado)	(No Auditado)	(No Auditado)	(No Auditado)
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Valor libro de plusvalía comprada	12.723	12.723	12.723	12.723

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

4. Plusvalía comprada (Continuación).

Movimiento del deterioro de la plusvalía comprada	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2023	2.798
Deterioro del ejercicio 2023 contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 30 de junio de 2023 (No Auditado)	2.798

Durante los ejercicios 2023 y 2022 no hay deterioro y el saldo de MUSD 2.798 corresponde al saldo inicial al 01 de enero de 2009.

Nota 34. Contingencias y restricciones.

a) Garantías.

i) Garantías directas otorgadas.

Al 30 de junio de 2023 Empresas Iansa S.A. presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Consorcio, por MUSD 9.100, garantizando obtención de mutuo hipotecario con dicho banco. Al 31 de diciembre de 2022 el monto asciende a MUSD 9.117. El detalle se presenta en nota N°16, Propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de junio de 2023 Empresas Iansa S.A. presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Santander y Banco BCI, por MUSD 67.512, garantizando obtención de créditos con dichos bancos. Al 31 de diciembre de 2022 el monto es de MUSD 66.594. El detalle se presenta en nota N°16, Propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de junio de 2023 Icatom, filial de Empresas Iansa S.A., presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Scotiabank, por MUSD 1.208, garantizando las líneas de crédito con dicho banco. Al 31 de diciembre de 2022 el monto ascendió a MUSD 1.228. El detalle se presenta en nota N°16, Propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de junio de 2023 se presentan bienes inmuebles hipotecados a favor del Fondo de Inversión Larraín Vial, por MUSD 6.183 El detalle se presenta en nota N°16, Propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de junio de 2023 se constituyó garantía por TM 18.740, equivalente a MUSD 12.000 sobre azúcar por financiamiento con Tanner Leasing Vendor Limitada. Al 31 de diciembre de 2022 se constituyó garantía por TM 16.007, equivalente a MUSD 10.000,37 sobre azúcar por financiamiento con Tanner Leasing Vendor Limitada.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

ii) Garantías directas recibidas.

No hay garantías directas recibidas al 30 de junio de 2023.

iii) Garantías Indirectas otorgadas.

No hay garantías indirectas otorgadas al 30 de junio de 2023.

iv) Garantías Indirectas recibidas.

No hay garantías indirectas recibidas al 30 de junio de 2023.

b) Juicios Pendientes.

Al 30 de junio de 2023 se encuentran pendientes las siguientes causas judiciales que afectan a Empresas Iansa S.A. y sus filiales:

1) Con fecha 25 de mayo de 2001 se dictó sentencia en la causa de carácter declarativo deducida por la Sociedad Invermusa S.A., filial de la Sociedad Malterías Unidas S.A., ante el Arbitro don Pedro Doren, con el objeto que éste declarase que la filial Iansagro S.A. como continuador legal de Compañía Industrial, debe responder, en la eventualidad que ellas se hagan efectivas, de las contingencias tributarias que asumió contractualmente con ocasión de la venta que hizo esta última Sociedad en el año 1993 a Malterías Unidas S.A. de las acciones de la Sociedad Induexport S.A. y que corresponden a liquidaciones números 1382 a 1389 por un monto de \$1.699.438.543 y números 256 a 260 por un monto de \$267.959.119 practicadas a Induexport S.A. por el Servicio de Impuestos Internos las cuales han sido objetadas por esta última sociedad dando lugar a las causas tributarias rol 10.054-99 y 10.246-99 respectivamente, ambas en actual tramitación.

La sentencia, que fue notificada a las partes con fecha 10 de julio de 2001 dio lugar parcialmente a lo solicitado, al declarar que, de ambas causas, Iansagro S.A. solo debía responder a Invermusa y/o Induexport del pago del 99% de la suma a que eventualmente fuere condenada Induexport en la primera de ellas, una vez que existiese sentencia de término ejecutoriada en dicho proceso. En la misma sentencia, el árbitro, conociendo de los antecedentes relativos a las causas tributarias, estimó que en ellas se apreciaba un trabajo de defensa jurídico sumamente acabado que permitía augurar buenas perspectivas de éxito a la misma cuando le correspondiese decidir a un tribunal imparcial.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 30 de junio de 2003 se dictó sentencia de primera instancia por el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos, en la causa antes referida, rechazando las reclamaciones de Induexport S.A. y condenándola al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas. La sentencia fue notificada a Induexport con fecha 14 de julio de 2003 y la referida Sociedad interpuso con fecha 25 del mismo mes, sendos recursos de reposición ante el mismo juez y apelación en subsidio para ante la Corte de Apelaciones, a objeto que sea este tribunal imparcial quien en definitiva resuelva el asunto.

Mediante sentencia de fecha 25 de mayo de 2006 la Iltrma. Corte de Apelaciones de San Miguel declaró la inexistencia el proceso antes referido y de la sentencia dictada en el mismo por falta de jurisdicción, fundada en la circunstancia que dicho proceso había sido tramitado por un juez designado por el Director Nacional del Servicio de Impuestos Internos, sin que este último tuviese la facultad para efectuar dicha delegación en conformidad a la ley. La referida sentencia ha sido objeto de un recurso de casación en el fondo deducido por el Consejo de Defensa del Estado, que persigue dejar sin efecto lo resuelto por la Ilustrísima Corte de Apelaciones.

Mediante sentencia de fecha 5 de junio de 2008 la Excelentísima Corte Suprema invalidó de oficio la sentencia de primera instancia del 30 de junio de 2003, determinando que la demanda deberá ser proveída por el juez competente, es decir por el Director Regional de la Primera Dirección Regional del Servicio de Impuestos Internos.

Con fecha 7 de mayo de 2010 se nos notificó un informe emitido por un funcionario fiscalizador en noviembre de 2009, presentándose de nuestra parte un escrito con observaciones al informe con fecha 24 de mayo de 2010, siendo proveído por el Tribunal con fecha 14 de julio de 2010, disponiendo que se tengan presentes las observaciones al informe del fiscalizador.

Mediante carta de fecha 10 de mayo de 2011 se notificó a Induexport S.A. de la resolución de la Directora Regional Santiago Poniente, en la que dispone recibir la causa a prueba y que fija como punto de prueba acreditar que las facturas objetadas por el SII cumplen con los requisitos legales y reglamentarios necesarios para invocar el crédito fiscal correspondiente.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 27 de julio de 2011 se dictó sentencia de primera instancia por el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos, en la causa antes referida, rechazando las reclamaciones de Induexport S.A. y condenándola al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas. La sentencia fue notificada a Induexport con fecha 26 de agosto de 2011 y la referida Sociedad interpuso con fecha 6 de septiembre de 2011, sendos recursos de reposición ante el mismo juez y apelación en subsidio para ante la Corte de Apelaciones, a objeto de que sea este tribunal imparcial quien en definitiva resuelva el asunto. Con fecha 12 de abril de 2013 el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos confirmó la sentencia de primera instancia, teniéndose por interpuesto el recurso de apelación ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, habiéndose hecho parte del recurso Induexport S.A. con fecha 29 de agosto de 2013. Con fecha 26 de septiembre de 2014, la Corte de Apelaciones de San Miguel falló la apelación rechazando el recurso de apelación, con el voto en contra de uno de los abogados integrantes. En razón de lo anterior, con fecha 14 de octubre de 2014 se presentó ante la Excma. Corte Suprema un recurso de casación en el fondo.

Con fecha 9 de septiembre de 2015 la Excma. Corte Suprema confirmó en fallo dividido (tres a dos) la resolución de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, por lo que finalmente se han rechazado las reclamaciones de Induexport S.A. y se la ha condenado al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas por un monto total de \$713.495.000.- más intereses y reajustes; no existiendo recursos legales que interponer.

A la fecha la causa se mantiene en las mismas condiciones indicadas anteriormente.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad y no se ha reconocido provisión.

2) Demanda iniciada por Nelson Bonamin con fecha 8 de mayo de 1999 en contra de la ex filial Sofruta Industria Alimenticia Limitada (Sofruta) y Empresas Iansa S.A. ante el Juzgado de la ciudad de San José Bonifacio en Brasil, para obtener su retiro de la sociedad Sofruta Industria Alimenticia Ltda. conjuntamente con el pago de su participación social que establece en el 7,60% del capital de la sociedad de R\$ 32.746.085 así como el pago por parte de Empresas Iansa S.A. de una indemnización equivalente a cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre lo que se determine le corresponde por su retiro y el valor de su participación al tiempo de ingreso de Empresas Iansa a Sofruta, así como el pago de una cantidad equivalente al 4% del capital de esta sociedad como indemnización de perjuicios por lo que califica como una deficiente administración de Sofruta por parte de Empresas Iansa.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Mediante sentencia de fecha 8 de junio de 2010, el juez de la causa decretó la disolución parcial de la sociedad Sofruta Industria Alimenticia Ltda. conforme fuera solicitado por Nelson Bonamin, disponiendo que las demandadas Empresas Iansa S.A. y The Vission II Private Equity Fund debían concurrir a pagar a este último su participación social equivalente al 7,60% avaluada en la suma de R\$ 2.488.702,46, a la vez que resolvió declarar improcedente la acción de indemnización de perjuicios intentada en la misma causa por Nelson Bonamin en contra de Empresas Iansa por una supuesta deficiente administración de Sofruta por parte de esta última.

En contra de esta sentencia, en la parte que da lugar a la disolución parcial de la sociedad y obliga al pago de la suma antes señalada a Nelson Bonamin, Empresas Iansa interpuso recurso de apelación para ante el Tribunal de Justicia de Sao Paulo (equivalente a nuestra Corte de Apelaciones) teniendo como fundamento de ello el que conforme a la legislación de Brasil (i) quién debe concurrir al pago de la participación del socio que se retira en virtud de una disolución parcial es la propia sociedad y no sus socios o cuotistas y (ii) la improcedencia de que para el cálculo de la participación social de Nelson Bonamin el juez haya considerado el porcentaje correspondiente al capital de la sociedad, y no haya procedido a efectuar un balance especial para estos efectos conforme al valor de mercado de la sociedad, la que en la actualidad se encuentra en falencia (quiebra) desde el año 2008.

El Tribunal de Justicia de Sao Paulo conociendo del recurso de apelación antes referido, ratifico que Empresas Iansa se encuentra obligada solidariamente junto a sus socios al pago del valor de la participación social que detentaba Nelson Bonamin en Sofruta, sin perjuicio de lo cual resolvió que para el cálculo de ella debe estarse a su determinación mediante una pericia contable sobre la base del valor de mercado de las cuotas sociales al momento de deducirse la acción por Bonamin, el 8 de mayo de 1999, y no en función del capital social estatutario como lo había resuelto el fallo de primera instancia, pericia que debe practicarse en el tribunal de primera instancia.

Con fecha 14 de febrero de 2012, Empresas Iansa interpuso un Recurso Especial ante el Tribunal Superior de Justicia (RESP 1332766) con el objeto de modificar lo resuelto en segunda instancia en cuanto a que se declare que el obligado al pago debe ser la sociedad Sofruta y no los socios solidariamente, y que el valor de lo adeudado debe ser calculado sobre la base del valor de mercado de las cuotas a la fecha de la sentencia que declaró la disolución parcial y la salida de Bonamin de la sociedad.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 1 de junio de 2017 se rechazó el Recurso Especial N° 1046089/SP, Interpuesto por Iansa contra el tribunal de Justicia de Sao Paulo (segunda instancia) que concedió una apelación en contra de la sentencia de primera instancia en la causa que había rechazado la demanda interpuesta por Nelson Bonamin en razón de existir imposibilidad jurídica de lo pedido, toda vez que la acción de este se limitó solo a las cuotas no prendadas de su propiedad, sin considerar las demás cuotas sin prender.

Cabe consignar que el expediente se encuentra en el tribunal de primera instancia desde el 7 de enero de 2013 para los efectos de la liquidación del fallo y cálculo del valor de las cuotas de Nelson Bonamin, habiéndose designado un perito con ese objeto el 14 de octubre de 2013.

El perito designado por el tribunal dio cuenta de su encargo mediante informe de fecha 3 de noviembre de 2014, estableciendo un valor de la sociedad conforme a los cálculos efectuados sobre la base de simplemente atenerse al último balance auditado disponible de la sociedad de fecha 31 de diciembre de 1998. Como quiera que el perito en cuestión incurre en un error sustancial al calcular el valor de lo adeudado sobre un antecedente contable y no sobre “el valor de mercado” de la sociedad, Empresas Iansa impugno el informe con fecha 19 de enero de 2015 por la vía de formular preguntas complementarias que determinaron que el perito presentara un primer laudo complementario con fecha 9 de junio de 2015, y un segundo el 26 de agosto de 2016, el cual fue asimismo objeto de impugnación por Iansa con fecha 20 de septiembre de 2016.

Cabe señalar que el perito se ha limitado a informar al tribunal sobre los valores que se le adeudarían a Bonamín, según los cálculos presentados por cada una de las partes, incluyendo en ello intereses y multas. A la vez existe un cálculo, incorporado al juicio, efectuado por un asistente técnico de Iansa. De esta manera, los valores determinados por el perito al mes de mayo de 2023 son: (i) de acuerdo a los valores y cálculos presentados por Iansa, la suma de R\$ 37.440.040,40 y (ii) de acuerdo a los valores y cálculos presentados por Bonamin la suma de R\$ 87.218.554,99. En tanto el cálculo del asistente técnico de Iansa en el juicio es de R\$ 17.100.751,23.

La causa desde el año 2017 ha seguido su tramitación en primera instancia para la determinación definitiva por el juez de la causa de los valores adeudados a Bonamín en un procedimiento que ha conllevado la interposición de variados recursos por las partes. A su vez, la tramitación ante los tribunales superiores de justicia de diversos recursos interpuestos por Iansa con el objeto que se declarase que el obligado al pago debe ser la sociedad Sofruta y no sus socios solidariamente, terminaron el 19 de abril de 2021 con el rechazo del último de ellos.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

El 16.11.2022 el juez de la causa dispuso que el Administrador Judicial de Sofruta (en falencia) presentase un balance con el cálculo de la participación de Bonamin, el cual a su vez debería ser puesto en conocimiento del perito designado en la causa, para que emitiese un nuevo laudo. Con fecha 12 de diciembre de 2022 el Administrador Judicial informo al tribunal que no estaba en condiciones de efectuar dicho balance atendido a que el decreto de falencia de la sociedad era del año 2008 y que no tenía acceso a los balances anteriores para efectuar un cálculo al año 1999 en que ocurre el retiro de Bonamin. Con fecha 20 de abril de 2023 el juez intimo a Iansa para presentar un balance respecto del ejercicio financiero de Sofruta el año 1999 en el plazo de 30 días, habiéndose opuesto Iansa a la medida haciendo ver que precisamente la confección de un balance especial para la determinación del valor de lo adeudado a Bonamin es el objeto de la pericia, sin que le sea posible a Iansa presentar el documento al juicio.

No existe en consecuencia a la fecha un pronunciamiento del tribunal acerca de cuál es el valor adeudado a Nelson Bonamim con motivo de haberse decretado judicialmente su salida de la sociedad.

A la fecha la causa se mantiene en las mismas condiciones indicadas anteriormente.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad. No se ha reconocido provisión.

3) El 29 de abril de 2013, Agromás S.A. presentó su declaración anual de Impuesto a la Renta por medio del Formulario 22, solicitando una devolución de \$328.421.565. Con fecha 11 de febrero de 2014 el SII emitió la Citación N° 4790, en la que solicitó acreditar la procedencia de la pérdida originada en la enajenación de acciones de la sociedad Sercob S.A. Con fecha 21 de marzo Agromás dio respuesta a la Citación. Sin perjuicio de ello, con fecha 29 de abril de 2014 el SII emitió la Resolución N°3554 que rechazó la devolución solicitada por concepto de pago provisional por utilidades absorbidas y que ascendía a \$207.716.320 Además, emitió las Liquidaciones N° 99 a 101, liquidando impuestos, reajustes, intereses y multas por un total de \$1.145.828.769.

Con fecha 14 de agosto de 2014, Agromás S.A. dedujo reclamo tributario en contra de las Liquidaciones y la Resolución, el que actualmente está siendo conocido por el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. El Tribunal tuvo por presentado el reclamo y dio traslado al SII, el que presentó sus argumentos a través de escrito de fecha 20 de septiembre de 2014, oponiéndose al mismo.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 16 de diciembre, Agromás S.A. presentó un escrito por medio del cual se hizo presente una serie de consideraciones respecto de la pérdida tributaria de Sercob S.A. Asimismo, en la misma presentación se contrarrestaron los argumentos emitidos por la contraparte en el traslado evacuado.

Con fecha 8 de noviembre se dictó sentencia que rechazó en todas sus partes el reclamo presentado por Agromás S.A., sentencia que fue recurrida por parte de Agromás S.A., dictando nueva sentencia la Corte de Apelaciones de Santiago con fecha 27 de enero de 2022, rechazando el recurso de apelación planteado y confirmando la sentencia de instancia.

En contra de esta última sentencia, Agromás S.A. presentó el 14 de febrero de 2022 recurso de casación. Con fecha 20 de abril de 2022 la Corte Suprema decretó que el recurso de casación interpuesto por Agromás en contra de la sentencia de segunda instancia debe ser puesto en tabla para su conocimiento y fallo.

Actualmente la causa se encuentra a la espera de que el recurso de casación sea puesto en tabla, a fin de que las partes efectúen sus alegatos y se resuelva la causa de forma definitiva.

Considerando las circunstancias que rodearon a las operaciones cuestionadas, y en opinión de los abogados especialistas que llevan la defensa de la compañía, dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo.

4) Con fecha 31 de agosto de 2015 el Servicio de Impuestos Internos emitió la Liquidación N° 274 en la cual rechazó la deducción de ciertos gastos de Agromás S.A. para el año tributario 2014, y como consecuencia de ello liquidó un impuesto de primera categoría por \$1.431.341.367.

Con fecha 17 de diciembre de 2015 se presentó el reclamo tributario en el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago. Con fecha 11 de enero de 2016 se tuvo por interpuesto el reclamo tributario, confiriéndose traslado a la contraparte, el cual fue evacuado el día 27 de enero de 2016.

Con fecha 3 y 6 de enero de 2022, el 4° TTA de Santiago resolvió reanudar el término probatorio fijado en la causa y, por su parte, Agromás, en conjunto con el SII, solicitó se suspendiera el procedimiento, a fin de postergar la reanudación del término probatorio. Finalmente, los días 31 de enero y 21 de febrero de 2022 las partes rindieron la prueba, encontrándose actualmente el proceso judicial pendiente del análisis de la prueba rendida. Posteriormente, los días 14 de julio y 16 de agosto de 2022, el Tribunal tuvo presente la remisión de las custodias originales con la prueba rendida en la causa seguida respecto del año tributario 2013, descrito en el número 3 anterior, para efectos de considerarlas al momento de dictar sentencia definitiva, y tuvo presente el oficio emitido por el Banco Central de Chile, dando cuenta de hechos relevantes para la causa.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

A la fecha la causa se mantiene en las mismas condiciones indicadas anteriormente.

Dado el estado actual de tramitación del reclamo, no es posible anticipar cuál será su resultado. Sin perjuicio de ello, en nuestra opinión existen argumentos que razonablemente permiten esperar que las liquidaciones puedan ser dejadas sin efecto por los Tribunales de Justicia. Sin perjuicio de lo anterior, un fallo desfavorable respecto de esta partida implicaría un efecto en pago de impuestos para el año tributario 2013 de aproximadamente \$441.941.209.-

5) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de \$216.645.880 más IVA deducida por Mavicargo Limitada en contra de Iansagro S.A. ROL C-15862-2018 ante el 16° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto acuerdo entre Iansagro y Mavicargo por la prestación de un servicio de Cross-Docking.

La demanda fue notificada a Iansagro el 24 de julio de 2018.

Con fecha 14 de agosto de 2018 Iansagro opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda presentada por Mavicargo.

Con fecha 6 de septiembre de 2018 se recibieron las excepciones dilatorias a prueba, las cuales fueron rechazadas.

Con fecha 20 de noviembre de 2018 se contestó la demanda, y posteriormente con fecha 27 de diciembre se evacuó la réplica.

Con fecha 27 de mayo de 2019 se recibe la causa a prueba.

El pasado 29 de marzo de 2023 se dictó sentencia por la que se admitió parcialmente la demanda y condenó a IANSAGRO S.A. al pago de \$19.256.000 más IVA.

Ambas partes recurrieron la sentencia ante la Ilustre Corte de Apelaciones de Santiago, encontrándose pendiente de resolución los recursos.

Con fecha 6 de julio de 2023, la Corte de Apelaciones de Santiago confirmó la sentencia de primera instancia, encontrándose aún pendiente el plazo para que la parte demandante interponga algún recurso ante la Corte Suprema.

Dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo, considerando la Fiscalía de la Sociedad que el riesgo existente es bajo no se ha reconocido provisión.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

6) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de \$158.874.754 deducida por Poch y Asociados en contra de Iansagro S.A. ROL C-22420-2018 ante el 29° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento de contrato por parte de Iansagro en los servicios contratados a Poch y Asociados en relación con la asesoría para la instalación de una nueva turbina en la planta de Chillan, respecto al cobro de la boleta de garantía y el pago de servicios pendientes.

La demanda fue notificada a Iansagro el 22 de agosto de 2018.

Con fecha 11 de septiembre de 2018 Iansagro contestó la demanda y con fecha 02 de octubre de 2018 se presentó la réplica, basada principalmente en que Poch y Asociados no cumplió con los servicios contratados, razón por la cual se terminó con el contrato y se ejecutó el cobro de la boleta de garantía.

El tribunal citó a audiencia de conciliación, en la cual no hubo acuerdo, y con fecha 27 de diciembre de 2018 se recibió la causa a prueba, al cual fue notificada a las partes en mayo de 2019.

Con fecha 24 de mayo de 2019 se interpuso, por parte de Iansagro, una reposición al auto de prueba, solicitando que se incorporaran puntos adicionales, lo cual fue aceptado con fecha 4 de junio de 2019.

Durante el mes de junio de 2019, se rindió la prueba testimonial y documental de las partes.

Con fecha 23 de julio de 2019, el tribunal dictó sentencia en favor de Iansagro S.A. rechazando en todas sus partes la demanda presentada por Poch y Asociados.

Con fecha 30 de agosto de 2019 Poch y Asociados interpuso un recurso de casación en la forma y de apelación en contra de la sentencia definitiva dictada el 23 de julio de 2019, la cual con fecha 3 de septiembre de 2019 fue concedida en ambos efectos y se ordenó elevar los antecedentes a la Iltma. Corte de Apelaciones de Santiago.

A la fecha la causa se mantiene en las mismas condiciones indicadas anteriormente.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad. No se ha reconocido provisión.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

7) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de \$406.994.647 deducida por JUAN ANTONIO ASTUDILLO HIDALGO en contra de Iansagro S.A. ROL C-12567-2019 ante el 28° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento de los servicios de transporte de carga y distribución.

La demanda fue notificada a Iansagro el 6 de mayo de 2019.

Con fecha 4 de junio de 2019 Iansagro opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda presentada por Astudillo y con fecha 10 de junio se dio traslado a la otra parte.

Con fecha 2 de septiembre se contesta la demanda, rechazándola en todas sus partes. Posteriormente con fecha 12 de septiembre se presenta la réplica del demandante y con fecha 8 de octubre la duplica de Iansagro S.A.

Con fecha 11 de diciembre de 2019 se celebró audiencia de conciliación sin que las partes llegaran a acuerdo.

Con fecha 20 de abril de 2020 se recibió la causa a prueba suspendiéndose con posterioridad la fase probatoria que fue reactivada mediante Resolución de fecha 4 de abril de 2022.

Con fecha 8 de noviembre de 2022 se decretó el archivo del expediente judicial.

A la fecha la causa se mantiene en las mismas condiciones indicadas anteriormente.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad. No se ha reconocido provisión.

8) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de 6.992,05 UF más IVA deducida por INMOBILIARIA ASTUDILLO LIMITADA en contra de Iansagro S.A. ROL C-12568-2019 ante el 4° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto acuerdo entre Astudillo e Iansagro por la prestación de un servicio de Cross-Docking.

La demanda fue notificada a Iansagro el 14 de mayo de 2019.

Con fecha 4 de junio de 2019 Iansagro opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda presentada por Astudillo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 13 de junio de 2019 se tuvieron por presentadas las excepciones.

Con fecha 5 de julio se contestó la demanda, dándose traslado con fecha 11 de julio a la contraparte para la réplica, la cual es presentada con fecha 19 de julio. Por su parte con fecha 1 de agosto de 2019 se presenta la duplica por parte de Iansagro.

Con fecha 7 de agosto, el tribunal cita a audiencia de conciliación para el día 23 de agosto, la cual se efectúa sin que las partes lleguen a acuerdo.

Con fecha 27 de agosto se recibe la causa a prueba y mediante resolución de fecha 24 de enero de 2020, acogiendo los recursos presentados por las partes, se rectificó el auto que recibió la causa a prueba quedando los puntos de prueba definitivos.

Con fecha 16 de marzo de 2020 las partes solicitaron la suspensión del procedimiento de mutuo acuerdo y con posterioridad, el 18 de febrero de 2021 se archivó el expediente que fue desarchivado el 26 de octubre de 2021 y reactivada la fase probatoria. Término probatorio que finalizó el pasado 20 de enero de 2023 mediante la citación de las partes a oír sentencia.

Con fecha 8 de junio de 2023 el Tribunal dictó sentencia de primera instancia en favor de Iansagro S.A., rechazando en todas sus partes la demanda presentada por Inmobiliaria Astudillo Limitada.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad. No se ha reconocido provisión.

9) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de 650.000.000 más IPC e intereses deducida por TRANSPORTES GULLERMO EGAÑA VERDUGO E.I.R.L. en contra de Iansa Alimentos S.A. ROL C-3666-2021 ante el 9º Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento del plazo de preaviso para la comunicación del término del contrato por la prestación de servicio de transportes.

La demanda fue notificada a Iansa Alimentos S.A. el 8 de mayo de 2021.

Con fecha 1 de julio de 2021 Iansa Alimentos S.A. opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda.

Con fecha 3 de noviembre de 2022 se celebró la audiencia de conciliación sin que las partes llegaran a acuerdo.

Mediante Resolución de fecha 14 de febrero de 2022 se recibió la causa a prueba encontrándose actualmente en esta etapa.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

A la fecha la causa se mantiene en las mismas condiciones indicadas anteriormente.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad. No se ha reconocido provisión.

10) Demanda de indemnización de perjuicios por la suma de 54.000.000 pesos deducida por PATRICIO DEL CARMEN SEPULVEDA SILVA en contra de Empresas Iansa S.A. ROL C-690-2023 ante el 2º Juzgado Civil de Linares.

La demanda fue notificada a Empresas Iansa S.A. el 13 de junio de 2023, habiéndose opuesto excepciones dilatorias de incompetencia absoluta y relativa del Tribunal para conocer del asunto, encontrándose pendiente la resolución.

Dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo, considerando la Fiscalía de EMPRESAS IANSA S.A. que el riesgo existente es bajo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Indicadores financieros.

A continuación, se presentan cálculo de indicadores financieros al 30 de junio de 2023 y 2022, que son considerados como restricciones de obligaciones financieras, las que se detallan en letra d) de esta misma nota.

Indicadores de Endeudamiento	30-06-2023	30-06-2022	Unidad
Depreciación activada			
A. Total, depreciación propiedades, plantas y equipos (1)	9.274	9.110	MUSD
B. Total, depreciación propiedades de inversión (2)	13	14	MUSD
C. Total, depreciación intangible distintos a la plusvalía (3)	459	434	MUSD
D. Total, depreciación activos por derechos de uso (4)	3.145	2.319	MUSD
E. Gastos por depreciación (5)	4.120	4.583	MUSD
Índice: Depreciación activada (*)	8.771	7.294	MUSD
Fórmula: (A+B+C+D)-E			
(1) Monto informado en nota N°16, Propiedades, plantas y equipos. (2) Monto informado en nota N°17, Propiedades de inversión. (3) Monto informado en nota N°14, Activos intangibles distintos a la plusvalía. (4) Monto informado en nota N°18, Activos y pasivos por derechos de uso. (5) Monto informado en Estado de resultados (*) Concepto utilizado en el cálculo de Ebitda			

Ebit	30-06-2023	30-06-2022	Unidad
A. Ingresos de actividades ordinarias	267.861	264.804	MUSD
B. Materias primas y consumibles utilizados	(206.326)	(212.637)	MUSD
C. Gastos por beneficios a los empleados	(13.185)	(10.619)	MUSD
D. Gastos por depreciación y amortización	(4.120)	(4.583)	MUSD
E. Otros gastos por naturaleza	(38.118)	(35.178)	MUSD
Índice: Ebit (*)	6.112	1.787	MUSD

(*) Cálculo utilizado en indicador Ebitda

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Indicadores financieros (Continuación).

Ebitda	30-06-2023	30-06-2022	Unidad
A. Ebit (*)	6.112	1.787	MUSD
B. Gastos por depreciación	4.120	4.583	MUSD
C. Depreciación activada	8.771	7.294	MUSD
Índice: Ebitda (**)	19.003	13.664	MUSD
Fórmula: (A+B+C)			

(*) Cálculo realizado en página anterior

Indicadores de Endeudamiento	30-06-2023	30-06-2022	Unidad
Cobertura de intereses últimos 12 meses			
A. Ebitda (**)	19.003	13.680	MUSD
B. Ebitda mismo período año anterior	13.664	10.790	MUSD
C. Ebitda diciembre año anterior	33.599	18.066	MUSD
(1) Ebitda últimos 12 meses	38.938	20.956	MUSD
Fórmula: (A-B+C)			
D. Costos financieros	8.419	4.377	MUSD
E. Costos financieros mismo período año anterior	4.377	2.848	MUSD
F. Costos financieros diciembre año anterior	10.856	5.627	MUSD
(2) Costos financieros últimos 12 meses	14.898	7.156	MUSD
Fórmula: (D-E+F)			
G. Ingresos financieros	1.033	113	MUSD
H. Ingresos financieros mismo período año anterior	113	76	MUSD
I. Ingresos financieros diciembre año anterior	1.663	179	MUSD
(3) Ingresos financieros últimos 12 meses	2.583	216	MUSD
Fórmula: (G-H+I)			
Índice: Cobertura de intereses	3,16	3,02	veces
Fórmula: (1)/((2)-(3))			

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Indicadores financieros (Continuación).

Activos libres de gravámenes	30-06-2023	30-06-2022	Unidad
A. Total, de activos	659.055	587.511	MUSD
B. Activos con gravámenes o en garantía	96.003	78.631	MUSD
C. Otros pasivos financieros corrientes	146.450	70.514	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos corrientes	4.621	3.788	MUSD
E. Otros pasivos financieros no corrientes	89.110	113.159	MUSD
F. Pasivos por arrendamientos no corrientes	10.006	10.071	MUSD
G. Efectivo y equivalente al efectivo	39.935	8.545	MUSD
Índice: Activos libres de gravámenes	2,68	2,69	veces
Fórmula: (A-B)/(C+D+E+F-G)			

Indicadores de Endeudamiento	30-06-2023	30-06-2022	Unidad
Razón de Endeudamiento financiero			
A. Otros pasivos financieros corrientes	146.450	70.514	MUSD
B. Pasivos por arrendamientos corrientes	4.621	3.788	MUSD
C. Otros pasivos financieros no corrientes	89.110	113.159	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos no corrientes	10.006	10.071	MUSD
E. Efectivo y equivalente al efectivo	39.935	8.545	MUSD
F. Patrimonio Total	319.868	319.651	MUSD
Índice: Razón de endeudamiento financiero	0,66	0,59	veces
Fórmula: (A+B+C+D-E)/F			

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

d) Restricciones.

La Sociedad Matriz se ha comprometido a mantener restricciones con relación a los siguientes créditos:

- i) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 30 de junio de 2023, por la cantidad inicial de USD 11,5 millones, con Banco de Crédito e Inversiones S.A., que establece las siguientes restricciones:
 - Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 30 de junio de 2023 dicho coeficiente se situó en: 0,66 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 30 de junio de 2023 dicho coeficiente se situó en: 3,16 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 30 de junio de 2023 dicho coeficiente se situó en: 2,68 veces.
 - El Deudor no podrá vender, enajenar o ceder acciones o derechos sociales, según corresponda o sea aplicable, que signifique disminuir del cincuenta coma cero un por ciento su participación en el capital social de una o más Filiales que representen en forma individual o en su conjunto más de un treinta por ciento del EBITDA promedio del Deudor de los últimos dos años. A mayor abundamiento, el Deudor se encontrará facultado para enajenar la totalidad de su participación social en una o más de sus Filiales, en la medida que dichas Filiales en forma individual o en su conjunto no represente más de treinta por ciento del EBITDA promedio del Deudor de los últimos dos años anteriores a la fecha efectiva de enajenación.
- ii) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 30 de junio de 2023, por la cantidad inicial de USD 11,5 millones, con Cooperative Rabobank U.A., que establece las siguientes restricciones:
 - Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 30 de junio de 2023 dicho coeficiente se situó en: 0,66 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 30 de junio de 2023 dicho coeficiente se situó en: 3,16 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 30 de junio de 2023 dicho coeficiente se situó en: 2,68 veces.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

d) Restricciones (Continuación).

- Cross Default y Cross Acceleration con afiliadas relevantes, esto implica mantener en todo momento un porcentaje de a lo menos el 50,1 % de participación en el capital accionario o en los derechos sociales, según corresponda, de las siguientes filiales:
 1. Iansagro S.A., RUT 96.772.810-1
- iii) Emisión de Bono local por Empresa Iansa S.A., por la cantidad inicial de USD 61 millones, vigente al 30 de junio de 2023, que establece las siguientes restricciones:
 - Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 30 de junio de 2023 dicho coeficiente se situó en: 0,66 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 30 de junio de 2023 dicho coeficiente se situó en: 3,16 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 30 de junio de 2023 dicho coeficiente se situó en: 2,68 veces.
- iv) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 30 de junio de 2023, por la cantidad inicial de USD 53,0 millones, con Banco Santander y Banco BCI., que establece las siguientes restricciones:
 - Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 30 de junio de 2023 dicho coeficiente se situó en: 0,66 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 30 de junio de 2023 dicho coeficiente se situó en: 3,16 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 30 de junio de 2023 dicho coeficiente se situó en: 2,68 veces.
 - El Deudor no podrá transferir, vender, enajenar, arrendar o ceder Activos Esenciales sin previa autorización del Acreedor, en caso de que no digan relación con los giros desarrollados en la actualidad por la Sociedad.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 35. Medio ambiente.

La filial IANSAGRO S.A., sobre su fábrica azucarera de Ñuble, desarrolla con normalidad su proceso de elaboración de azúcar a partir de remolacha que inició en mayo y se proyecta termine en agosto. Sobre el tratamiento y control de sus residuos líquidos, se ha mantenido el control respecto a sus descargas para los parámetros normados por el D.S. n° 90/00, cumpliendo con la declaración mensual de autocontroles a la Superintendencia de Medio Ambiente.

Respecto al impuesto verde de la Ley N°20.780, fábrica azucarera Ñuble, continúa reportando trimestralmente la cuantificación de consumos de combustibles de sus fuentes fijas afectas, a la Superintendencia de Medio Ambiente.

Sobre el plan de inversiones ambientales 2022 - 2023 (iniciado el 01 de octubre de 2022), sus proyectos efectivamente activados a la fecha se han centrado en mejoras del Sistema de Tratamiento de RILes.

Al 30 de junio de 2023 las inversiones activadas alcanzan a MUSD 84 (un 96% del total del plan).

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales, con cargo a resultados del período enero - junio de 2023, ascendieron a MUSD 424. Estos gastos correspondieron en su mayoría a la operación de sistemas de tratamiento de residuos industriales líquidos, las cuales operan como otra sección de la fábrica donde se poseen equipos, personal a cargo, vigilancia, mantenimiento, materiales de operación, arriendo equipos, obras civiles, además de otros servicios relacionados como asesorías ambientales y monitoreo de descargas con entes autorizados según el DS n° 90/00.

En el caso de la filial Patagoniafresh S.A., las plantas ubicadas en Molina y San Fernando dan termino a sus procesos productivos en los meses de julio y septiembre del año 2022, respectivamente.

Se cumple con las mediciones normativas según Decreto Supremo 90, para las plantas de Molina y San Fernando, este decreto regula la emisión de contaminantes asociados a las descargas de residuos líquidos, aguas marinas y continentales superficiales información la cual se declara mensualmente en la Superintendencia de medio ambiente (SMA)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 35. Medio ambiente (Continuación).

En referencia a los residuos sólidos, la filial cumple programa de manejo estandarizado para todas sus plantas, consistente en una segregación de residuos donde los residuos orgánicos industriales no peligrosos se disponen en rellenos sanitarios autorizados, plantas de compostaje y predios autorizados, y los residuos industriales peligrosos son transportados y dispuesto por empresas especializadas con los permisos respectivos para estos fines.

En relación al tratamiento de RILes, las plantas tanto de San Fernando como Molina cuentan con sistemas modernos de tratamiento y mediciones de sus procesos (lodos activados con aireación superficial y extendida).

En conjunto con la ampliación de la Planta Pastas y Pulpas durante el año 2022, se debió ampliar también la capacidad instalada de tratamiento de aguas residuales tanto en aireación como en la deshidratación de lodos con todo lo que ello conlleva, sumado a un moderno sistema de monitoreo en línea (Visor II) con el cual es posible poder visualizar y operar la planta de RILes de forma remota.

Los datos operacionales de planta de Residuos Industriales Líquidos son ingresados y digitalizados en “Plataforma RILes” tanto en Fernando como en Molina, con esta información digitalizada es posible visualizar y ejercer de una mejor la gestión sobre los procesos productivos de las PTR.

Respecto a las certificaciones orientadas a la gestión ambiental y de energía se indica lo siguiente:

Se mantiene y revalida la certificación ISO 14.001 para el período 2023.

Se mantiene y revalida la certificación ISO 50.001 para el período 2023.

Entre los meses de marzo y abril 2023 se inicia la auditoria final de APL IV en plantas Molina y San Fernando para la obtención de dicha certificación.

En noviembre del 2022, Patagoniafresh es premiada y reconocida a nivel regional por ser una empresa comprometida con el medioambiente obteniendo reconocimiento por ser “líder agro sustentable” por Desafío Circular Maule y Gobierno Regional.

Nota 36. Análisis de Riesgos.

1) Riesgo de mercado

Durante el año 2022 y lo transcurrido del año 2023 el precio internacional del azúcar ha registrado un alza en sus valores, luego de la fuerte caída iniciada en octubre de 2016. En dicho periodo el precio pasó de USD 597 por tonelada (cierre septiembre 2016) a USD 497 por tonelada (cierre a diciembre 2021), lo que representa un 17% de disminución. Actualmente, el precio internacional se encuentra en 633 USD por tonelada (cierre junio 2023) lo que representa un 27% de alza en relación con el cierre del año 2021. Esta alza ha sido producto del déficit de oferta en el mercado internacional, bajando los niveles de inventarios y el aumento en el consumo de azúcar en el mundo.

En la campaña 2021 – 2022 la producción de azúcar alcanzó 187,2 millones de toneladas aproximadamente, mientras que, de acuerdo con las últimas estimaciones de mercado, para la campaña 2022 - 2023 se estiman 191,6 millones de toneladas. Respecto al balance mundial de azúcar, para la campaña 2022 -2023 se estima un mercado flat o con un leve déficit esto, principalmente, debido a las malas campañas de Europa, centro América, Tailandia e India. Adicionalmente, las proyecciones muestran que existen grandes probabilidades de que en el segundo semestre del 2023 se desarrolle el fenómeno climático del niño, lo cual traería importantes sequías al hemisferio norte y abundantes lluvias en el hemisferio sur. Esto impactaría negativamente las próximas campañas, principalmente Brasil, provocando un alza en los precios internacionales. Primeras estimaciones para la campaña 2023 - 2024 proyectan déficit de alrededor de 4 millones de toneladas. Otro elemento que podría impactar el precio del azúcar en el mercado internacional es la cotización del real brasileño. Una apreciación de esta moneda frente al dólar debiera generar un aumento del precio del azúcar en el mercado internacional, pues, los productores brasileños recibirían menos reales por cada dólar exportado. El precio del etanol es otro elemento que se debe considerar ya que los productores de azúcar de caña pueden variar la proporción de su producción entre azúcar y etanol, de acuerdo con los precios de cada uno de ellos.

Con el objetivo de mitigar este riesgo la Compañía ha establecido un programa de coberturas, cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la venta de azúcar, el que se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Adicionalmente, Empresas Iansa comercializa coproductos del proceso remolachero, coseta y melaza, para distintos segmentos de mercado. En el caso de coseta, Iansa comercializa y exporta coseta pelletizada a los mercados LATAM y Asia-Pacífico, principalmente en el mercado pet food, como una buena fuente de fibra para la formulación de productos balanceados. También se comercializa coseta para segmentos de feed en los mercados de Asia principalmente. En el caso de la melaza, la venta es para el mercado chileno, principalmente para clientes empresas productoras de levadura y, en menor grado, a la industria química. En el caso de coseta, los principales riesgos radican en la incertidumbre de los precios de los Commodities dada la volatilidad de estos en escenarios de incertidumbre económica global.

Empresas Iansa participa también del mercado de jugos concentrados y pasta y pulpas de frutas que se comportan como un mercado de commodities, donde los precios de venta están determinados por la interacción de la oferta y demanda en el mercado internacional, y el margen esperado se determina en base a este precio y el costo de la materia prima en el mercado local. Este mercado se ve afectado por los precios de compra de materia prima en los países industrializados y por factores climáticos. Caídas en los precios en los mercados internacionales, impactan negativamente los márgenes de este negocio. Para reducir este riesgo, la Compañía mantiene un control permanente del stock de productos terminados, los compromisos de venta y el abastecimiento de materias primas, velando por mantener la exposición en niveles bajos. El nivel de exposición es revisado periódicamente, considerando las condiciones imperantes en los mercados internacionales y local.

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de los productos que comercializa Empresas Iansa o sus filiales. La política de la Compañía para acotar este riesgo es reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, y tomar las medidas internas para disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada uno de los negocios y hacer un esfuerzo constante por controlar y reducir los gastos fijos.

2) Participación en mercados de commodities.

La mayor parte de los ingresos de Empresas Iansa proviene del negocio Azúcar y otras marcas Iansa, el cual se ve afectado, en parte, por la variación de los precios del azúcar en el mercado internacional y nacional.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Una forma de mitigar el riesgo que representa la volatilidad de los precios internacionales de azúcar, es que la Compañía cuenta con un programa de cobertura de futuros de azúcar, que se gestiona anualmente, y tiene por objeto proteger los márgenes de producción de azúcar de remolacha ante las variaciones de precio que experimenta el mercado internacional de azúcar y su efecto en los precios de ventas locales. El programa ha entregado estabilidad financiera a la Compañía, protegiendo la rentabilidad del negocio Azúcar y otras marcas Iansa en el corto plazo.

Al pie de esta sección se muestra un análisis de sensibilidad del resultado frente a variaciones de precio del azúcar, donde se evidencian los efectos del programa de coberturas.

En el negocio de Azúcar y otras marcas Iansa, la Compañía busca mantener los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas equilibrados, para no exponer el margen de ventas a caídas abruptas como resultado de la baja en el precio de los productos en los mercados internacionales.

Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

Efecto de la variación del Precio Internacional - Londres N°5		
Producción azúcar de remolacha 2023	87,0	000 TM Azúcar
Cobertura (asignable campaña 2023)	61,8	000 TM Azúcar
Volumen sin cobertura	25,2	000 TM Azúcar
Desfase en transferencia de precios spot	13,9	000 TM Azúcar
Volumen Expuesto	11,3	000 TM Azúcar
Precio Internacional cierre junio 2023	633,4	US\$/TM
Variación U12M de 10,4% en el precio (*)	66,0	US\$/TM
Utilidad / (Pérdida) máxima	0,7	millones US\$
Resultado Controladora (últimos 12m)	5,1	millones US\$
Efecto sobre el Resultado	14,7%	
EBITDA (últimos 12m)	38,9	millones US\$
Efecto sobre el Ebitda	1,9%	
Ingresos (últimos 12m)	555,4	millones US\$
Efecto sobre los Ingresos	0,1%	

(*): Corresponde a desviación estandar del Precio Internacional de los últimos 12 meses.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

3) Riesgo de sustitución.

Los principales sustitutos del azúcar son los productos “edulcorantes no calóricos”, cuyo consumo ha aumentado levemente en los últimos años. Existen otros sustitutos como el jarabe de alta fructosa, en ciertos usos industriales (principalmente bebidas gaseosas), pero en la actualidad no constituye un riesgo relevante dado su bajo nivel de consumo en el país, para lo cual la Compañía ha desarrollado el negocio de edulcorantes, con el objeto de mitigar el riesgo de sustitución del azúcar.

Las importaciones de productos “edulcorantes no calóricos” en el país han tenido fuertes fluctuaciones en años recientes, con alzas y bajas significativas. El consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar, o bajos en calorías, ha encontrado apoyo en las autoridades de salud de nuestro país, que han impulsado campañas para incentivar hábitos y estilos de vida saludables, fomentando la disminución en el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. La aprobación de un incremento en el impuesto adicional a las bebidas azucaradas no alcohólicas durante el 2014, y posteriormente la entrada en vigencia de la ley de etiquetado para los productos alimenticios, es consistente con estos esfuerzos.

4) Riesgo de falta de abastecimiento de materia prima.

Las principales materias primas que Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, el abastecimiento a las plantas está determinado por la disponibilidad de suelo para siembra y por los rendimientos agrícolas, mientras que el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional, cuya disponibilidad depende del resultado de la cosecha internacional de caña de azúcar y de la demanda por Etanol.

Las hectáreas sembradas de remolacha en el país y su rendimiento (ton/ha) han tenido cambios en años recientes. Desde un promedio aproximado de 11.400 hectáreas en la temporada 2018 - 2019, cuando se contaba con tres plantas productivas. En la temporada 2021 – 2022, la superficie sembrada fue de 7.000 hectáreas. En la actual temporada, 2022-2023, y sólo con una planta productiva, la superficie sembrada fue de 6.200 hectáreas. Por el lado de los rendimientos agrícolas, estos han tenido un importante incremento, pasando de aproximadamente 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005 - 2009 a un promedio cercano a las 101,5 toneladas por hectárea en las últimas 5 temporadas, compensando en parte la reducción de hectáreas. En la campaña 2021 - 2022, el rendimiento de la remolacha fue de 95,9 toneladas por hectárea base 16% de polarización, menor a las 101,5 toneladas por hectárea ya señaladas, afectado por una de las sequías más severas de los últimos años, lo que afectó no solamente a la remolacha, si no que a la agricultura nacional completa.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Como no es posible proyectar con precisión la superficie de remolacha que se sembrará en los próximos años, pues ésta se ve afectada por la alta volatilidad de los márgenes asociados a los cultivos alternativos, por el tipo de cambio, por variaciones en las condiciones climáticas, principalmente la disponibilidad de agua de riego (sequías), lo que además de afectar los rendimientos, ha provocado una tendencia en la migración de cultivos de la zona norte hacia la zona remolachera, buscando zonas de mayor seguridad de agua compitiendo fuertemente por suelos y por variaciones en el precio internacional de azúcar y su impacto en el costo que la Compañía puede pagar por la remolacha, Empresas Iansa ha desarrollado un plan permanente de apoyo a los agricultores remolacheros que abarca apoyo y estudio constante de las condiciones de manejo de la remolacha (asesoría técnica especializada, disponibilidad de nuevas tecnologías de cosecha, incorporación de riego tecnificado y nuevas variedades de semillas con mayor potencial de rendimiento), contratos a precios conocidos, financiamiento de los costos de producción del cultivo y equipos de riego y maquinaria, lo que se transforma en un factor relevante para que los agricultores prefieran sembrar remolacha sobre otros cultivos. Con todo, la superficie a sembrar podrá fluctuar de acuerdo a los márgenes proyectados en la siembra de remolacha versus los cultivos alternativos. Además, desde hace algunos años la Compañía implementó una planta de refinación de azúcar cruda, convirtiéndola en azúcar refinada apta para el consumo humano, y además se ha importado azúcar refinada directamente desde los ingenios ubicados en el exterior. De esta forma es posible cumplir con la demanda interna de todos nuestros clientes.

Respecto de la compra de fruta, la estrategia comercial y de abastecimiento se rige por una política de máxima exposición durante la temporada, definida por el directorio.

Con respecto al cultivo de tomate industrial para la producción de pasta de tomate, la Sociedad enfrenta desafíos similares a los que enfrenta en el cultivo de la remolacha, como lo son los cultivos alternativos, abastecimiento de agua, disponibilidad de suelos aptos para la plantación de tomate, y se suma la competencia con otras empresas por conseguir la superficie para su producción de pasta de tomate. La industria opera a través de la contratación de agricultores y producción propia de tomate industrial. La Sociedad contrata a agricultores para la producción de tomate. El 100% del tomate utilizado en Perú, en la filial Icatom, corresponde a producción propia. La producción propia en Chile para la filial Patagoniafresh es a través de la filial Terrandes, que utiliza el tomate industrial como rotación de su actividad principal que es el cultivo de la remolacha, entregando una cierta seguridad en el abastecimiento. Durante la temporada 22-23 aportó con, aproximadamente, el 37% del abastecimiento de tomate, equivalente a 500 hectáreas. En la temporada 21-22 fueron 372 hectáreas. Los contratos con los agricultores son en condiciones de financiamiento similares a los de los agricultores remolacheros y también cuentan con asistencia técnica especializada en el cultivo, lo que permite un óptimo desarrollo de las plantaciones. Aun así, al igual que la remolacha, la superficie podría variar, pero históricamente se ha logrado abastecer a la planta productiva con las materias primas para el plan de producción propuesto año a año.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

5) Riesgo agrícola.

La actividad de Empresas Iansa se desarrolla en el sector Azúcar y otras marcas Iansa, por lo que sus niveles de producción podrían verse afectados por problemas climáticos (inundaciones, heladas, sequías) y/o fitosanitarios (plagas y/o enfermedades).

En el caso de la remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, la dispersión de la producción en distintas regiones, las medidas de mitigación incluyen el alto nivel tecnológico aplicado en su cultivo, en especial el riego tecnificado, que hace enfrentar de mejor forma las sequías y las variedades de semillas tolerantes a Rhizoctonia y esclerocio. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la Compañía están protegidos por una póliza de seguro agrícola frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades del cultivo, que cubre una parte importante de los costos directos, y cuyos términos y condiciones se licitan anualmente en las mejores condiciones del mercado asegurador local.

Los contratos de compra de tomates se realizan en condiciones de financiamiento similares a los de los agricultores remolacheros y también cuentan con asistencia técnica especializada en el cultivo, lo que permite un óptimo desarrollo de las plantaciones. Aun así, al igual que la remolacha, la superficie podría variar, pero históricamente se ha logrado abastecer a la planta productiva con las materias primas para el plan de producción propuesto año a año.

En el caso del tomate, el contrato vigente asegura el abastecimiento de la materia prima.

6) Riesgo financiero.

6.1) Por variaciones de monedas, inflación y plazos de financiamiento.

Dado que los ingresos de los principales negocios de la Compañía – azúcar y coproductos de la remolacha, insumos agrícolas, jugos concentrados y pasta de tomates – están determinados en dólares de acuerdo al precio alternativo de importación o exportación, según sea el caso, la política de la Empresa es fijar los precios de compra de las materias primas en la misma moneda y/o tomar coberturas cambiarias que permitan proteger el margen frente a variaciones en el tipo de cambio. En el caso de la remolacha, principal insumo del azúcar, para la campaña 2022-2023 la totalidad de los contratos de remolacha se expresaron en dólares.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Por otra parte, debido a que la moneda funcional de la Compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal) y sus ingresos están directamente vinculados con esa moneda. Por este motivo, la Compañía busca financiar sus pasivos en dicha moneda, o, si las condiciones de mercado lo ameritan, tomar un financiamiento en una moneda alternativa, cubriendo el riesgo cambiario vía un swap de esos pasivos al dólar. Para la diferencia no cubierta de esta manera, la compañía realiza un calce de balance por moneda, cubriendo con forwards dichas diferencias.

Los gastos de remuneraciones, otros gastos fijos y algunos costos variables están determinados en pesos, de manera que son afectados por las variaciones de tipo de cambio, los cuales son mitigados a través de programas de coberturas cambiarias.

Respecto de los plazos de financiamiento, la política es mantener un equilibrio en los plazos de financiamiento para los activos de la Compañía. Producto de la estacionalidad en los flujos, la política definida es financiar con pasivos de largo plazo las inversiones requeridas, y utilizar créditos de corto plazo para financiar las necesidades de capital de trabajo.

6.2) Por variaciones de tasas de interés flotante.

En relación con las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Compañía tiene pasivos de largo plazo a tasa fija y variable y una porción de los pasivos de corto plazo a tasa variable, dada las condiciones económicas y proyecciones actuales existe un riesgo de alzas en las tasas en el mediano plazo, para mitigar dicho riesgo la compañía está incrementando sus financiamientos a largo plazo de manera de tener una mayor proporción de deuda a tasa fija.

A nivel internacional, la tasa de interés en EE. UU. se encuentra en un rango entre el 5,00% y 5,25% anual. A pesar de lo anterior, se pronostica un aumento de las tasas de interés de otros 50 puntos básicos para el año 2023. Desde que la inflación alcanzó el 9,1% en junio de 2022 -niveles no vistos desde 1981-, todos los meses se ha moderado en Estados Unidos. En julio 2022 la tasa se situó en el 8,5%; en agosto, en el 8,3%; en septiembre 2022, en el 8,2%; en octubre, en el 7,7%; en noviembre 2022, en el 7,1%, y en diciembre 2022, en el 6,5%.

La misma tónica se ha mantenido en los primeros cinco meses de 2023. En enero la inflación se rebajó al 6,4%, para volver a moderarse al 6,0% en febrero, al 5,0% en marzo y al 4,9% en abril. En mayo el índice de precios al consumo (IPC) de Estados Unidos se suavizó al 4,0%. Fue la tasa menos elevada desde marzo de 2021.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

En relación a Chile, el Banco Central decidió mantener la Tasa de Política Monetaria (TPM) en 11,25% en su reunión de junio, basándose en varios factores económicos tanto internos como externos. A nivel mundial, aunque la inflación ha estado disminuyendo, la inflación subyacente lo ha hecho de forma más lenta y las perspectivas de crecimiento global para este y el próximo año son débiles. Además, se anticipa una política monetaria más restrictiva en las principales economías para enfrentar el desafío de reducir la inflación. En cuanto al mercado financiero chileno, existen expectativas de que la política monetaria reducirá su nivel de restrictividad, y ha habido un descenso significativo en las tasas de corto plazo. En términos de actividad y demanda local, estos han evolucionado según lo esperado, con un descenso importante en el consumo privado. El mercado laboral también ha mostrado un menor dinamismo, con una tasa de desempleo que se ubicó en 8,7% en el trimestre móvil terminado en abril-23. A pesar de una disminución en la inflación total y subyacente en mayo, la inflación subyacente ha caído de forma más lenta, alcanzando un 9,9% anual en el mismo mes. A pesar de las presiones internas y externas, el Banco Central consideró prudente mantener la TPM en su nivel actual. Aun así, señala que, si las tendencias actuales continúan, se podría iniciar un proceso de reducción de la TPM en el corto plazo.

Adicionalmente, la agencia de clasificación de riesgo Standard & Poor's (S&P) mantuvo la clasificación de riesgo soberano de Chile en A, con perspectiva estable, posicionando a Chile en el rango medio del grupo de países con "Grado de Inversión".

Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en USD)					
Junio 2023			Junio 2022		
Deuda*	198,6	millones US\$	Deuda*	185,9	millones US\$
Arrendamiento financiero	0,9	(tasa fija)	Arrendamiento financiero	2,0	(tasa fija)
Bancaria	47,4		Bancaria	29,2	
Bancaria (tasa fija)	82,1	(tasa fija)	Bancaria (tasa fija)	87,5	(tasa fija)
No Bancaria (tasa fija UF)	53,6	(tasa fija)	No Bancaria (tasa fija UF)	53,4	(tasa fija)
Pasivos por derecho de uso	14,6		Pasivos por derecho de uso	13,8	
Bono securitizado	42,2				
Caja	(39,9)	millones US\$	Caja	(8,5)	millones US\$
Deuda Total Neta	158,7	millones US\$	Deuda Total Neta	177,4	millones US\$
Deuda Neta Expuesta	47,4	millones US\$	Deuda Neta Expuesta	29,2	millones US\$
Variación 0,5% en la tasa	0,2	millones US\$	Variación 0,5% en la tasa	0,1	millones US\$

Nota: Al 30 de junio de 2023 no considera otros pasivos financieros por USD 9,3 millones (USD 11,6 millones al 30 de junio de 2022), que corresponden al valor de mercado de instrumentos de cobertura vigentes al cierre de los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

7) Riesgo de Liquidez.

El riesgo de liquidez se asocia a la eventual incapacidad que pueda enfrentar la Compañía para cumplir con sus obligaciones económicas.

Empresas Iansa privilegia el oportuno pago de sus obligaciones tanto con el sistema financiero como con sus proveedores, lo que implica velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos. Para reducir el riesgo de liquidez, la Compañía diversifica su estructura de financiamiento entre corriente y no corriente, gestionando el refinanciamiento de sus obligaciones con la suficiente anticipación, de acuerdo con las condiciones de mercado.

Las medidas de mitigación que está realizando la compañía es aumentar el financiamiento de largo plazo y así disminuir un eventual riesgo de liquidez en el mercado.

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón ácida) al 30 de junio de 2023 dan cuenta de una buena capacidad de la Compañía para cumplir con los compromisos que adquiere para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo.

Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

30 de junio de 2023							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	35.565	27.078	25.776	18.382	7.430	-	-
Pasivo por arriendo financiero	359	417	41	9	9	9	28
Bono de oferta pública	-	53.366	-	-	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	248	744	992	992	992	991	13.138
Bono Securitizado	2.814	8.441	11.255	11.255	11.255	8.440	-
Compromiso de retrocompra	12.293	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	1.305	5.207	5.089	3.778	2.439	912	2.022
Total	52.584	95.253	43.153	34.416	22.125	10.352	15.188

30 de junio de 2022							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	34.663	26.886	22.336	14.444	13.711	-	-
Pasivo por arriendo financiero	234	1.367	332	8	8	8	23
Bono de oferta pública	-	185	53.231	-	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	201	602	804	804	804	804	11.451
Compromiso de retrocompra	5.052	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	919	3.750	3.877	3.279	2.262	1.925	3.164
Total	41.069	32.790	80.580	18.535	16.785	2.737	14.638

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

8) Riesgo de crédito.

Este riesgo está referido a la posibilidad que la Compañía sufra una pérdida como consecuencia del incumplimiento de pago por parte de sus clientes.

Respecto de las cuentas por cobrar, para mitigar este riesgo la Sociedad tiene definido utilizar seguros de crédito para las cuentas o segmentos de mayor riesgo y tomar las provisiones que corresponden en los restantes negocios. La conveniencia de los seguros de crédito es evaluada en forma periódica, y la póliza para cubrir este riesgo es tomada con una Compañía líder en este rubro. En el caso de los segmentos Azúcar y otras marcas Iansa, Agrocomercial y Pulpas, pastas y jugos, el riesgo de crédito se evalúa en un Comité de Crédito que determina el nivel de exposición por cliente y se le asigna una línea de crédito, la cual es revisada en forma periódica.

En cuanto a la protección de las cuentas deterioradas, se realiza una segmentación de los clientes, determinada con un modelo crediticio de pérdida esperada y se constituyen las provisiones para aquellos clientes que tienen una morosidad significativa y/o que representan un riesgo de crédito relevante.

Nota 37. Hechos posteriores.

Entre el 01 de julio de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros.



**EMPRESAS IANSA S.A.
Y FILIALES.**

Análisis Razonado de los Estados
Financieros Consolidados
al 30 de Junio de 2023.

Empresas Iansa, como sociedad controladora, presentó una ganancia consolidada después de impuestos de USD 3,9 millones al 30 de junio de 2023, en comparación con una pérdida de USD 0,7 millones a junio de 2022, lo que representa una mejora de USD 4,6 millones; y una ganancia antes de impuestos y operaciones discontinuadas de USD 4,0 millones, superior en USD 6,0 millones a la pérdida registrada al finalizar el primer semestre del año 2022. El resultado operacional de USD 6,2 millones es superior en USD 4,4 millones al del año anterior en la misma fecha. Por su parte, la ganancia antes de cargos por intereses, impuestos, depreciación y amortización (Ebitda) fue de USD 19,0 millones al 30 de junio de 2023, superior en USD 5,3 millones al monto registrado durante el mismo periodo del 2022, cuando alcanzó a USD 13,7 millones.

I. Análisis Razonado del Estado de Resultados.

Los ingresos ordinarios consolidados al 30 de junio del 2023 alcanzaron USD 267,9 millones, lo que representa un incremento de 1,2% respecto al mismo periodo del año anterior, cuando alcanzaron USD 264,8 millones. El incremento de los ingresos ordinarios fue de un 7,1% en el segmento de Azúcar y Otras marcas Iansa, 1,6% en el segmento Pulpa, Pastas y Jugos, que compensan la disminución de un 22,5% en el segmento Agrocomercial.

Durante el año 2023 el precio internacional de la azúcar refinada ha mostrado un aumento, promediando USD 627 por tonelada (Londres N°5) en el año 2023, en comparación con un precio promedio de USD 530 por tonelada a la misma fecha del año 2022, lo que representa un aumento de 18,3%, sin embargo, este aumento no se refleja 100% en los resultados por la estrategia de cobertura de la compañía la que se realiza con 6 a 12 meses de anticipación. En el caso de la pasta de tomate, el precio promedio exportado de Chile el primer semestre del 2023 fue de USD 1.766 por tonelada, lo que representa un incremento de 38,3% respecto al año 2022.

El costo de ventas consolidado (consumo de materias primas y materiales secundarios) llegó a USD 206,3 millones al 30 de junio de 2023, inferior al registrado en el mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó a USD 212,6 millones, lo que representa una disminución de un 3,0%, principalmente por una baja en el costo de venta de un 11,4% en el segmento Agrocomercial en mayor medida debido a las menores ventas en fertilizantes, seguido por una baja de un 9,6% en el segmento de Pulpa, Pastas y Jugos producto de un menor volumen de venta en jugos concentrados.

De este modo, el margen de contribución consolidado antes de gastos ordinarios alcanzó USD 61,6 millones (23,0% sobre el ingreso de la operación), superior en USD 9,4 millones al margen consolidado del mismo periodo del año anterior, tal como se indica en la Tabla No.1. Al 30 de junio de 2023, el 52,4% de este margen de contribución corresponde al negocio de Azúcar y Otras marcas Iansa, seguido por el segmento de Pulpas, Pastas y Jugos, con el 38,3% del margen de contribución consolidado.

Los gastos operacionales, que incluyen gastos de remuneraciones, distribución, mantención operativa, marketing, comercialización, gastos logísticos, indirectos de la operación y provisiones varias, alcanzaron los USD 51,3 millones al 30 de junio de 2023, superiores a los registrados el año anterior donde alcanzaron los USD 45,8 millones, lo que significa un aumento del 12,0%, principalmente en el segmento Azúcar y Otras Marcas Iansa, por mayores gastos de distribución y recursos humanos.

Con lo anterior, el resultado de la operación consolidada al 30 de junio de 2023 mostró una ganancia de USD 6,2 millones, superior en USD 4,4 millones al del año anterior a la misma fecha. El favorable desempeño se debe, principalmente, al segmento de Pulpas, Pastas y Jugos debido a un mayor margen de estos productos para exportación.

Por otra parte, la ganancia no operacional consolidada presenta una pérdida de USD 2,2 millones al 30 de junio de 2023, inferior en USD 1,6 millones a la pérdida obtenida al finalizar el mismo periodo del 2022. Esta diferencia se explica principalmente por la utilidad generada en la venta de activos prescindibles durante el ejercicio 2023, que compensa el incremento de los costos/ingresos financieros netos.

Con todo, la ganancia (pérdida) antes de impuestos y operaciones discontinuadas consolidada de la Sociedad fue utilidad de USD 4,0 millones al 30 de junio de 2023, superior en USD 6,0 millones a la pérdida de USD 2,0 millones registrada durante el mismo período del año anterior.

Al finalizar el primer semestre del año 2023 el gasto por impuestos es una pérdida de USD 0,1 millones, en comparación con una utilidad por impuestos de USD 1,3 millones obtenida en el mismo periodo del año anterior. La variación responde a que el resultado antes de impuestos al 30 de junio de 2023 es utilidad de USD 4,0 millones en comparación con una pérdida de USD 2,0 millones registrada durante el mismo período del año anterior.

Resultados por Segmentos (Negocios).

La Tabla No. 1 muestra los resultados por segmentos, utilizando el mismo formato presentado en análisis razonados anteriores, lo que permite realizar una comparación histórica de estos segmentos de negocios.

Tabla No. 1: Resultados por segmentos, Ene –Jun 2023 vs. Ene – Jun 2022

Resultados	Azucar y Otras Marca Iansa			Agrocomercial			Pulpas, Pastas y Jugos			Administración y Otros			Ajustes de Consolidación			Total Consolidado		
(millones de USD)	jun-23	jun-22	Dif.	jun-23	jun-22	Dif.	jun-23	jun-22	Dif.	jun-23	jun-22	Dif.	jun-23	jun-22	Dif.	jun-23	jun-22	Dif.
Ingresos Ordinarios	184,1	171,9	12,2	34,1	44,0	(9,9)	62,4	61,4	1,0	1,7	2,9	(1,2)	(14,4)	(15,4)	1,0	267,9	264,8	3,1
Consumo de Materias Primas y Materiales Secundarios	(151,8)	(148,0)	(3,8)	(30,3)	(34,2)	3,9	(38,8)	(42,9)	4,1	(1,0)	(2,2)	1,2	15,6	14,7	0,9	(206,3)	(212,6)	6,3
Margen Contribución	32,3	23,9	8,4	3,8	9,8	(6,0)	23,6	18,5	5,1	0,7	0,7	-	1,2	(0,7)	1,9	61,6	52,2	9,4
Razón Contribución	18%	14%	4%	11%	22%	-11%	38%	30%	8%	41%	24%	17%	-8%	5%	-13%	23%	20%	3%
Depreciación y Amortización	(1,7)	(1,9)	0,2	(0,3)	(0,2)	(0,1)	(0,7)	(1,1)	0,4	(1,4)	(1,4)	-	-	-	-	(4,1)	(4,6)	0,5
Gastos operacionales	(32,3)	(27,5)	(4,8)	(6,5)	(5,7)	(0,8)	(7,0)	(8,4)	1,4	(5,1)	(3,7)	(1,4)	(0,4)	(0,5)	0,1	(51,3)	(45,8)	(5,5)
Ganancia (pérdida) de la operación	(1,7)	(5,5)	3,8	(3,0)	3,9	(6,9)	15,9	9,0	6,9	(5,8)	(4,4)	(1,4)	0,8	(1,2)	2,0	6,2	1,8	4,4
Costo/Ingresos ⁽¹⁾ Financieros	(3,3)	(2,5)	(0,8)	(1,2)	(0,6)	(0,6)	(1,5)	(1,0)	(0,5)	(0,6)	1,0	(0,6)	(0,8)	(1,2)	0,4	(7,4)	(4,3)	(3,1)
Otros no operacional	-	-	-	(0,6)	(1,0)	0,4	(1,1)	0,4	(1,5)	5,7	8,7	(3,0)	1,2	(7,6)	8,8	5,2	0,5	4,7
Ganancia No Operacional	(3,3)	(2,5)	(0,8)	(1,8)	(1,6)	(0,2)	(2,6)	(0,6)	(2,0)	5,1	9,7	(4,6)	0,4	(8,8)	9,2	(2,2)	(3,8)	1,6
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	(5,0)	(8,0)	3,0	(4,8)	2,3	(7,1)	13,3	8,4	4,9	(0,7)	5,3	(6,0)	1,2	(10,0)	11,2	4,0	(2,0)	6,0
Impuestos ²	1,4	2,2	(0,8)	1,3	(0,6)	1,9	(2,9)	(1,5)	(1,4)	0,1	1,2	(1,1)	-	-	-	(0,1)	1,3	(1,4)
Ganancia (pérdida) Total	(3,6)	(5,8)	2,2	(3,5)	1,7	(5,2)	10,4	6,9	3,5	(0,6)	6,5	(7,1)	1,2	(10,0)	11,2	3,9	(0,7)	4,6
EBITDA	5,1	0,7	4,4	(2,6)	4,3	(6,9)	20,3	12,8	7,5	(4,4)	(3,0)	(1,4)	0,6	(1,1)	1,7	19,0	13,7	5,3

(1): Ingresos financieros relacionados - (2): Distribuido en los segmentos nacionales de acuerdo a la tasa nominal vigente

Azúcar y otras marcas Iansa

Este segmento incluye la producción y comercialización de azúcar y sus derivados, la administración de campos propios, y las líneas de negocio asociados a la Marca Iansa a clientes retail.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 184,1 millones al 30 de junio de 2023, en comparación con los USD 171,9 millones obtenidos el año anterior a igual fecha, lo que representa un aumento de 7,1%. Este incremento se da principalmente en el negocio de venta de azúcar a clientes industriales debido a un mayor precio de venta considerando las actuales condiciones internacionales de mercado.

El margen de contribución fue de USD 32,3 millones, superior en USD 8,4 millones a la misma fecha del año anterior, mayoritariamente debido a mayores precios de azúcar tanto al mercado retail como industrial. Esto se ve compensado por el aumento de gastos operacionales en USD 4,8 millones, lo que lleva a un resultado de la operación de una pérdida de USD 1,7 millones al 30 de junio de 2023, que se compara positivamente con una pérdida de USD 5,5 millones registrada en el mismo periodo del año anterior.

Por su parte, el programa de coberturas – cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la producción de azúcar y que se presenta en el costo de ventas de esta UN – se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, nivelando el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales. Este programa se gestiona anualmente, y permitió asegurar márgenes más estables para la producción de azúcar, compensando parcialmente las variaciones en los precios internacionales, tal como se indica más abajo, en la sección de Análisis de Riesgos (Participación en mercados de commodities).

La estrategia de cobertura de la compañía consiste en fijar un precio de venta de la producción de azúcar nacional futura de manera anticipada en el mercado financiero con derivados, a través instrumentos de transacción habitual del mercado del commodity azúcar (actualmente contratos swaps).



Fuente: Bloomberg

El gráfico muestra la evolución del precio internacional del azúcar de Londres N°5, desde el año 2013 a la fecha, donde se ve la volatilidad de éste a través del tiempo. En los últimos años se ha visualizado un incremento en los precios de este commodity, llegando a un valor de USD 633 por tonelada al cierre de junio 2023, lo que no está aún internalizado en los precios de venta puesto que esta cobertura se hace con 6 a 12 meses de anticipación.

Agrocomercial

Este segmento incluye el negocio de nutrición animal y la venta de insumos agrícolas, segmento el cual generó ingresos ordinarios por USD 34,1 millones al 30 de junio de 2023, en comparación con los USD 44,0 millones obtenidos el año anterior a igual fecha, lo que representa una disminución de 22,5%, debido, en su mayoría, a la disminución de la venta de fertilizantes en base a las actuales condiciones de mercado y al menor volumen de venta de nutrición para ganado.

El resultado de la operación de este negocio es una pérdida de USD 3,0 millones al finalizar el primer semestre el año 2023, lo que es inferior a la cifra del mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó USD 3,9 millones de utilidad. Esta pérdida se explica mayoritariamente por las menores ventas de alimento para ganado de acuerdo a la fuerte competencia de productos sustitutos como lo son el maíz y el trigo, y por las menores ventas de fertilizantes considerando un mayor costo de venta, esto último debido a la fuerte alza del costo de inventario arrastrado del año anterior. A modo de ejemplo, esto se puede observar en la gráfica del precio de la Urea, el cual es uno de los principales fertilizantes.

Urea (USD/TM)

■ Promedio mensual 2019 -2023

*Fuente: Trading Economics*

El gráfico presenta la evolución del precio promedio mensual de exportación FOB de Urea de los últimos 5 años, donde se visualiza que este último año ha experimentado una baja.

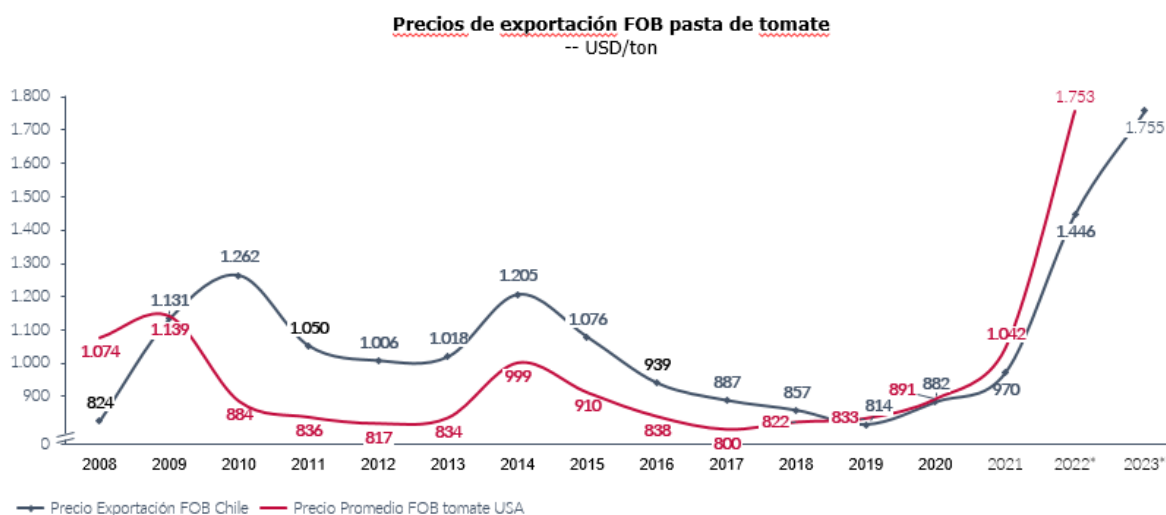
Pulpa, pasta y jugos

Este segmento incluye la producción y comercialización de pasta de tomates (Chile y Perú), jugos y pulpas de frutas.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 62,4 millones al 30 de junio de 2023, en comparación con los USD 61,4 millones obtenidos el año anterior, a igual fecha, lo que representa un incremento de 1,6%. Esto explicado por una mayor producción en la planta de Molina por la implementación de una segunda línea productiva, y a un mayor precio de la pasta de tomate para exportación.

El resultado de la operación de este negocio es una utilidad de USD 15,9 millones en el año 2023, que se compara positivamente con la utilidad de USD 9,0 millones registrada en el mismo periodo del año anterior. Este mejor desempeño se debe a mayores márgenes en la venta de pasta de tomate, influenciado por un importante aumento en los precios de exportación, considerando las actuales condiciones de mercado.

En la producción de pasta de tomate se contrata con agricultores la producción de tomate industrial a un precio de compra fijo en pesos y con condiciones de financiamiento de mercado durante el periodo de junio a septiembre de cada año. La pasta de tomate se produce entre octubre y marzo del año siguiente en Perú, y entre febrero y abril del año siguiente en Chile, cuando se realiza la cosecha del tomate industrial. La compañía vende la pasta de tomate a precio de mercado a través de un contrato de abastecimiento, donde se estipula el volumen y fechas de despacho del producto, que en promedio son de 10 meses y se suelen fijar en torno al inicio de la temporada de cosecha, por lo que puede existir un rezago entre la información pública de los precios y el precio de venta, debido a que los valores fueron acordados con anterioridad y dependen de las condiciones contractuales con cada cliente y el plan de despacho de los productos.



Fuente: Servicio nacional de aduanas; Morning Star Statistic Report (2023)

El gráfico presenta la evolución del precio de exportación FOB de Chile y USA de pasta de tomates de los últimos 16 años, donde se visualiza que en los últimos dos años existe un incremento mayor en el precio de exportación FOB Chile.

Administración y otros.

En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no requieren un análisis por separado, y lo componen entre otros, ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas, administración del patrimonio separado N°7 y servicios financieros.

Ajustes de consolidación.

Bajo este grupo se presentan todas las transacciones realizadas entre empresas relacionadas, que no deben ser consideradas al momento de emitir Estados Financieros Consolidados.

El comportamiento de los activos y pasivos al 30 de junio de 2023, en comparación con las cifras al cierre del ejercicio 2022, se muestra en la Tabla No. 2, y el Flujo de Efectivo en la Tabla No. 3.

Tabla No. 2: Estado de Situación Financiera

<i>(millones de USD)</i>	30-jun-23	31-dic-22	Variación Jun-23/Dic-22
Activos			
Activos corrientes	370,4	409,3	(38,9)
Activos no corrientes	288,7	283,7	5,0
Total de activos	659,1	693,0	(33,9)
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes	236,3	209,4	26,9
Pasivos no corrientes	102,9	160,4	(57,5)
Patrimonio	319,9	323,2	(3,3)
Total de patrimonio y pasivos	659,1	693,0	(33,9)

El activo corriente de Empresas Iansa S.A. consolidado presentó una disminución de USD 33,9 millones respecto al cierre del ejercicio 2022, como se muestra en la Tabla No. 2. Esta variación se explica, principalmente, por:

- En efectivo y equivalente al efectivo se presenta una disminución de USD 8,8 millones que responde, principalmente, al vencimiento de inversiones por USD 2,6 millones y a la disminución de los saldos en bancos por USD 11,0 millones.
- En Otros activos financieros se presenta una disminución de USD 5,1 millones que responde al menor valor de los instrumentos de derivados de divisas y de cobertura.
- En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar existe una disminución de USD 20,4 millones, relacionada, principalmente, con la disminución del remanente de crédito fiscal por USD 10,0 millones y con la estacionalidad de las ventas, pues está originado en una menor cantidad de cuentas por cobrar de exportación en la filial Icatom por USD 6,8 millones, además del pago, durante el primer semestre del año 2023, de líneas de crédito entregadas a agricultores por USD 7,0 millones.

- En el rubro Inventarios el incremento de USD 9,7 millones se explica, principalmente, por el aumento en el segmento Pastas, pulpas y jugos por USD 34,8 millones, producto de la mayor capacidad productiva ya mencionada en la planta de Molina, compensado con la disminución en los segmentos Agrocomercial y Azúcar y otras marcas Iansa por USD 24,2 millones.
- En el rubro activos biológicos se presenta una disminución de USD 8,7 millones, relacionada, principalmente, con cosechas realizadas durante el primer semestre del año 2023.

Por su parte, el activo no corriente mostró un incremento de USD 5,0 millones al 30 de junio de este año, lo que se explica principalmente por:

- En Propiedades, plantas y equipos se presenta una disminución de USD 2,1 millones, que responde, principalmente, a altas de obras en curso, por USD 10,7 millones, que compensa las desapropiaciones y depreciación del periodo por USD 12,7 millones.
- En Activos por derecho de uso se presenta un incremento de USD 1,7 millones, producto de nuevos contratos por USD 4,8 millones, que compensa la amortización del periodo por USD 3,1 millones.
- El Impuestos Diferido presenta un aumento de USD 4,7 millones, que responde a mayores pérdidas constituidas en el segmento Azúcar y otras marcas Iansa.

El pasivo corriente, que representa el 69,7% del total del pasivo exigible, aumentó en USD 26,9 millones al 30 de junio de 2023, en comparación con las cifras al cierre del ejercicio 2022. La fluctuación en los pasivos corrientes se debe, principalmente a:

- El rubro Pasivos financieros corrientes aumentó en USD 75,4 millones, producto, principalmente, del traslado desde el pasivo financiero no corriente del Bono de oferta pública por USD 53,5 millones, cuyo vencimiento es mayo del 2024, traspaso de deuda no corriente a corriente por USD 6,6 millones, diferencia de cambio, devengo de intereses e incremento de retrocompra por USD 15,1 millones e incremento de derivados de cobertura por USD 1,4 millones.
- El rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar disminuyó en USD 30,4 millones, que obedece, principalmente, al pago de obligaciones por compra de azúcar cruda, que se encontraban vigentes al 31 de diciembre de 2022 por USD 34,0 millones.

- En Cuentas por pagar a empresas relacionadas la disminución de USD 23,3 millones corresponde, principalmente, al pago de compra de azúcar realizada en diciembre 2022 por USD 23,0 millones.

El pasivo no corriente, por su parte, alcanzó a USD 102,9 millones al 30 de junio de 2023, mostrando una disminución de USD 57,5 millones comparado con diciembre 2022. Esta variación en los pasivos no corrientes se explica, principalmente, por:

- Una disminución de USD 57,6 millones en Pasivos financieros no corrientes, producto, principalmente, del traspaso a pasivo financiero corriente del Bono de oferta pública por USD 53,5 millones, cuyo vencimiento es mayo del 2024 y traspaso de deuda corriente por USD 6,6 millones.

El patrimonio consolidado de Empresas Iansa S.A. al 30 de junio de 2023 asciende a USD 319,9 millones, inferior en USD 3,3 millones al informado al cierre del ejercicio 2022. Durante el año 2023 el patrimonio de la Sociedad se ha visto disminuido, principalmente, por el valor justo de los instrumentos de cobertura que se registra en la línea de “Otras reservas” del patrimonio por USD 6,2 millones, compensando la utilidad del ejercicio de USD 3,9 millones.

II. Variaciones en el flujo de efectivo

Tabla No. 3: Resumen del Estado de Flujo de Efectivo

(millones de USD)	01-ene-23	01-ene-22
	30-jun-23	30-jun-22
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1,0	(18,9)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(0,1)	1,7
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(9,5)	8,0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(8,6)	(9,2)

El flujo de efectivo mostró un flujo negativo de USD 8,6 millones al concluir el primer semestre del año 2023. Este flujo mejoró respecto del presentado en el mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó un flujo negativo de USD 9,2 millones, tal como se muestra en la Tabla No. 3. Cada componente del flujo se explica a continuación.

El flujo de actividades de operación, netos de la recaudación de deudores, muestra un flujo positivo de USD 1,0 millones, en comparación con un flujo negativo de USD 18,9 millones en el mismo periodo del año anterior. Esto se explica, principalmente, por la mayor recaudación de clientes de USD 29,0 millones, debido a mejor gestión de cobranza, en todos los negocios, realizada durante el primer semestre del año 2023, que compensan las compras de azúcar pagadas durante el primer trimestre del 2023 por USD 45,3 millones. Durante el primer semestre del año 2022 por este mismo concepto se pagó USD 16,0 millones y USD 5 millones corresponden a mayores pagos por compras de fertilizantes. Adicionalmente, durante el año 2023 la recuperación de IVA exportador es superior en USD 6 millones respecto de lo recuperado durante el primer semestre del año 2022.

Por su parte, el flujo de inversión muestra un flujo negativo de USD 0,1 millones, inferior al flujo obtenido en el mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó un flujo positivo de USD 1,7 millones. El flujo del año 2023 se explica por flujos recibidos por USD 10,1 millones por la venta de activos prescindibles y flujos entregados por USD 11,1 millones por compras de Propiedades plantas y equipos (obras en curso).

Finalmente, al 30 de junio de 2023, se observa un flujo negativo de las actividades de financiamiento por un monto de USD 9,5 millones, que se compara con un flujo positivo de USD 8,0 millones. Esta variación se explica principalmente por la menor obtención de créditos por USD 63,0 millones durante el año 2023, que compensan los menores pagos realizados durante el primer semestre del año 2023, incluidos intereses, por USD 46,5 millones.

Indicadores Financieros

Tabla No. 4: Indicadores de Liquidez

Indicadores de Liquidez	30-06-2023	30-06-2022	Unidad
Liquidez corriente			
A. Activos corrientes	370.360	310.709	MUSD
B. Pasivos corrientes	236.335	141.642	MUSD
Índice: Liquidez corriente	1,57	2,19	veces
Fórmula: A/B			
Razón Ácida			
A. Activos corrientes	370.360	310.709	MUSD
B. Inventarios	173.337	166.483	MUSD
C. Pasivos corrientes	236.335	141.642	MUSD
Índice: Razón Ácida	0,83	1,02	veces
Fórmula: (A-B)/C			

Los indicadores de liquidez corriente y razón ácida, al 30 de junio de 2023 son inferiores a los calculados el año anterior, en el mismo periodo debido, principalmente, al traspaso del Bono de oferta pública a pasivos financieros corrientes ya que su vencimiento es mayo 2024.

Tabla No. 5: Indicadores de Endeudamiento

Indicadores de Endeudamiento	30-06-2023	30-06-2022	Unidad
Razón de Endeudamiento			
A. Pasivos corrientes	236.335	141.642	MUSD
B. Pasivos no corrientes	102.852	126.218	MUSD
C. Patrimonio Total	319.868	319.651	MUSD
Índice: Razón de endeudamiento	1,06	0,84	veces
Fórmula: (A+B)/C			
Razón de Endeudamiento financiero			
A. Otros pasivos financieros corrientes	146.450	70.514	MUSD
B. Pasivos por arrendamientos corrientes	4.621	3.788	MUSD
C. Otros pasivos financieros no corrientes	89.110	113.159	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos no corrientes	10.006	10.071	MUSD
E. Efectivo y equivalente al efectivo	39.935	8.545	MUSD
F. Patrimonio Total	319.868	319.651	MUSD
Índice: Razón de endeudamiento financiero	0,66	0,59	veces
Fórmula: (A+B+C+D-E)/F			

Al 30 de junio de 2023 el indicador de endeudamiento y endeudamiento financiero es superior al informado en el mismo periodo del año anterior, producto del aumento de la deuda financiera, que no es compensado con el incremento del efectivo y equivalentes al efectivo.

Indicadores de Endeudamiento	30-06-2023	30-06-2022	Unidad
Porción deuda corriente			
A. Pasivos corrientes	236.335	141.642	MUSD
B. Pasivos no corrientes	102.852	126.218	MUSD
Índice: Porción deuda corriente	69,68	52,88	%
Fórmula: $A/(A+B)$			
Porción deuda no corriente			
A. Pasivos corrientes	236.335	141.642	MUSD
B. Pasivos no corrientes	102.852	126.218	MUSD
Índice: Porción deuda no corriente	30,32	47,12	%
Fórmula: $B/(A+B)$			

La disminución en la deuda no corriente se debe al traslado de deuda al pasivo financiero corriente, que se compensa en parte con la colocación de un bono securitizado, lo que influye directamente en que el índice de Porción deuda corriente al 30 de junio de 2023 sea superior al calculado al 30 de junio de 2022, y además que el indicador Porción deuda no corriente sea inferior al finalizar el primer semestre del año 2023, respecto del mismo periodo del año anterior.

Concepto	30-06-2023	30-06-2022	Unidad
Depreciación activada			
A. Total depreciación propiedades, plantas y equipos	9.274	9.110	MUSD
B. Total depreciación propiedades de inversión	13	14	MUSD
C. Total depreciación intangible distintos a la plusvalía	459	434	MUSD
D. Total depreciación activos por derechos de uso	3.145	2.319	MUSD
E. Gastos por depreciación	4.120	4.583	MUSD
Índice: Depreciación activada (1)	8.771	7.294	MUSD
Fórmula: $(A+B+C+D)-E$			

(1) Índice utilizado en cálculo de Ebitda.

Ebit	30-06-2023	30-06-2022	Unidad
A. Ingresos de actividades ordinarias	267.861	264.804	MUSD
B. Materias primas y consumibles utilizados	(206.326)	(212.637)	MUSD
C. Gastos por beneficios a los empleados	(13.185)	(10.619)	MUSD
D. Gastos por depreciación y amortización	(4.120)	(4.583)	MUSD
E. Otros gastos por naturaleza	(38.118)	(35.178)	MUSD
Índice: Ebit (2)	6.112	1.787	MUSD
Fórmula: (A+B+C+D+E)			
Ebitda			
A. Ebit (2)	6.112	1.787	MUSD
B. Gastos por depreciación	4.120	4.583	MUSD
C. Depreciación activada (1)	8.771	7.294	MUSD
Índice: Ebitda (3)	19.003	13.664	MUSD
Fórmula: (A+B+C)			

(1) Cálculo realizado en página anterior.

(2) Cálculo utilizado en indicador de Ebitda y Rendimiento de activos operacionales.

(3) Cálculo utilizado en indicador de Cobertura de intereses últimos 12 meses.

El Ebitda calculado al 30 de junio de 2023 es superior al del mismo periodo del año anterior principalmente por el mejor Ebit obtenido al 30 de junio de 2023, debido a mayores ingresos principalmente en el negocio de venta de azúcar a clientes industriales debido a un mayor precio de venta considerando las actuales condiciones internacionales de mercado.

Indicadores de Endeudamiento	30-06-2023	30-06-2022	Unidad
Cobertura de intereses últimos 12 meses			
A. Ebitda (3)	19.003	13.664	MUSD
B. Ebitda mismo periodo año anterior	13.664	10.790	MUSD
C. Ebitda diciembre año anterior	33.599	18.066	MUSD
(1) Ebitda últimos 12 meses (A-B+C)	38.938	20.956	MUSD
D. Costos financieros	8.419	4.377	MUSD
E. Costos financieros mismo periodo año anterior	4.377	2.848	MUSD
F. Costos financieros diciembre año anterior	10.856	5.627	MUSD
(2) Costos financieros últimos 12 meses (D-E+F)	14.898	7.156	MUSD
G. Ingresos financieros	1.033	113	MUSD
H. Ingresos financieros mismo periodo año anterior	113	76	MUSD
I. Ingresos financieros diciembre año anterior	1.663	179	MUSD
(3) Ingresos financieros últimos 12 meses (G-H+I)	2.583	216	MUSD
Índice: Cobertura de intereses	3,16	3,02	veces
Fórmula: (1)/((2)-(3))			

(3) Cálculo realizado en página anterior.

Al 30 de junio de 2023 la Cobertura de intereses de los últimos 12 meses es superior a la del mismo periodo del año anterior, debido al mayor Ebitda obtenido al 30 de junio de 2023, que compensa el mayor costo financiero registrado durante el año 2023.

Concepto	30-06-2023	30-06-2022	Unidad
Activos libres de gravámenes			
A. Total de activos	659.055	587.511	MUSD
B. Activos con gravámenes o en garantía	96.003	78.631	MUSD
C. Otros pasivos financieros corrientes	146.450	70.514	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos corrientes	4.621	3.788	MUSD
E. Otros pasivos financieros no corrientes	89.110	113.159	MUSD
F. Pasivos por arrendamientos no corrientes	10.006	10.071	MUSD
G. Efectivo y equivalente al efectivo	39.935	8.545	MUSD
Índice: Activos libres de gravámenes	2,68	2,69	veces
Fórmula: (A-B)/(C+D+E+F-G)			

El indicador Activos libres de gravámenes determinado al 30 de junio de 2023 es menor al informado en el mismo periodo del año anterior, principalmente por activos constituidos como garantías que incrementan la deuda financiera, cuya vigencia comenzó el segundo trimestre del año 2022.

Tabla No. 6: Indicadores de actividad (inventarios) y rentabilidad

Indicadores de Rentabilidad	30-06-2023	30-06-2022	Unidad
Rotación de inventarios			
A. Costo de ventas	206.326	212.637	MUSD
B. Inventarios	173.337	166.483	MUSD
C. Inventarios del mismo periodo año anterior	166.483	154.141	MUSD
Índice: Rotación de inventarios	1,21	1,33	veces
Fórmula: A/((B+C)/2)			

La Rotación de inventarios determinada al 30 de junio de 2023 es inferior a la informada en el mismo periodo del año anterior a causa del mayor saldo de inventario informados al 30 de junio de 2023.

Rentabilidad del patrimonio Controladora	30-06-2023	30-06-2022	Unidad
A. Utilidad controladora	3.855	(710)	MUSD
B. Patrimonio	319.868	319.651	MUSD
C. Patrimonio del mismo periodo año anterior	319.651	332.318	MUSD
Índice: Rentabilidad del patrimonio controladora	1,21	(0,22)	%
Fórmula: $A/((B+C)/2)$			

Al 30 de junio de 2023 este indicador es superior al informado en el mismo periodo del año anterior producto de la utilidad registrada durante el año 2023.

Rentabilidad del activo	30-06-2023	30-06-2022	Unidad
A. Utilidad controladora	3.855	(710)	MUSD
B. Total activos	659.055	587.511	MUSD
C. Total activos del mismo periodo año anterior	587.511	615.522	MUSD
Índice: Rentabilidad del activo	0,62	(0,12)	%
Fórmula: $A/((B+C)/2)$			

La Rentabilidad del activo es superior al 30 de junio de 2023, respecto del mismo periodo del año anterior, producto de la utilidad del año 2023 superior a la pérdida informada al 30 de junio de 2022.

Indicadores de Rentabilidad	30-06-2023	30-06-2022	Unidad
Rendimiento de activos operacionales			
A. Ebit (1)	6.112	1.787	MUSD
B. Total activos	659.055	587.511	MUSD
C. Total activos mismo periodo año anterior	587.511	615.522	MUSD
D. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	290	300	MUSD
E. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación del mismo periodo del año anterior	300	344	MUSD
F. Plusvalía	15.718	15.718	MUSD
G. Plusvalía del mismo periodo año anterior	15.718	15.718	MUSD
H. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	883	MUSD
I. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente del mismo periodo del año anterior	883	348	MUSD
Índice: Rendimiento de activos operacionales	1,01	0,31	%
Fórmula: $A/((B+C-D-E-F-G-H-I)/2)$			

(1) Cálculo realizado en página 14.

El indicador Rendimiento de activos operacionales es superior al informado al 30 de junio de 2022 principalmente, porque el Ebit calculado en el año 2023 es superior al informado en el mismo periodo del año anterior.

Resultado por acción	30-06-2023	30-06-2022	Unidad
A. Utilidad (Pérdida) controladora	3.854.737	(709.930)	USD
B. Cantidad de acciones suscritas y pagadas	3.983.886.864	3.983.886.864	
Índice: Resultado por acción	0,0010	(0,0002)	USD
Fórmula: A/B			

La utilidad al 30 de junio de 2023 es superior a la pérdida informada en el mismo periodo del año anterior, lo que favorece el indicador de resultado por acción calculado al finalizar el segundo trimestre del 2023.

III. Análisis de Riesgos.

1) Riesgo de mercado

Durante el año 2022 y lo transcurrido del año 2023 el precio internacional del azúcar ha registrado un alza en sus valores, luego de la fuerte caída iniciada en octubre de 2016. En dicho periodo el precio pasó de USD 597 por tonelada (cierre septiembre 2016) a USD 497 por tonelada (cierre a diciembre 2021), lo que representa un 17% de disminución. Actualmente, el precio internacional se encuentra en 633 USD por tonelada (cierre junio 2023) lo que representa un 27% de alza en relación con el cierre del año 2021. Esta alza ha sido producto del déficit de oferta en el mercado internacional, bajando los niveles de inventarios y el aumento en el consumo de azúcar en el mundo.

En la campaña 2021 – 2022 la producción de azúcar alcanzó 187,2 millones de toneladas aproximadamente, mientras que, de acuerdo con las últimas estimaciones de mercado, para la campaña 2022 - 2023 se estiman 191,6 millones de toneladas. Respecto al balance mundial de azúcar, para la campaña 2022 -2023 se estima un mercado flat o con un leve déficit esto, principalmente, debido a las malas campañas de Europa, centro América, Tailandia e India. Adicionalmente, las proyecciones muestran que existen grandes probabilidades de que en el segundo semestre del 2023 se desarrolle el fenómeno climático del niño, lo cual traería importantes sequías al hemisferio norte y abundantes lluvias en el hemisferio sur. Esto impactaría negativamente las próximas campañas, principalmente Brasil, provocando un alza en los precios internacionales. Primeras estimaciones para la campaña 2023 - 2024 proyectan déficit de alrededor de 4 millones de toneladas. Otro elemento que podría impactar el precio del azúcar en el mercado internacional es la cotización del real brasileño. Una apreciación de esta moneda frente al dólar debiera generar un aumento del precio del azúcar en el mercado internacional, pues, los productores brasileños recibirían menos reales por cada dólar exportado. El precio del etanol es otro elemento que se debe considerar ya que los productores de azúcar de caña pueden variar la proporción de su producción entre azúcar y etanol, de acuerdo con los precios de cada uno de ellos.

Con el objetivo de mitigar este riesgo la Compañía ha establecido un programa de coberturas, cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la venta de azúcar, el que se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales.

Adicionalmente, Empresas Iansa comercializa coproductos del proceso remolachero, coqueta y melaza, para distintos segmentos de mercado. En el caso de coqueta, Iansa comercializa y exporta coqueta pelletizada a los mercados LATAM y Asia-Pacífico, principalmente en el mercado pet food, como una buena fuente de fibra para la formulación de productos balanceados. También se comercializa coqueta para segmentos de feed en los mercados de Asia principalmente. En el caso de la melaza, la venta es para el mercado chileno, principalmente para clientes empresas productoras de levadura y, en menor grado, a la industria química. En el caso de coqueta, los principales riesgos radican en la incertidumbre de los precios de los Commodities dada la volatilidad de estos en escenarios de incertidumbre económica global.

Empresas Iansa participa también del mercado de jugos concentrados y pasta y pulpas de frutas que se comportan como un mercado de commodities, donde los precios de venta están determinados por la interacción de la oferta y demanda en el mercado internacional, y el margen esperado se determina en base a este precio y el costo de la materia prima en el mercado local. Este mercado se ve afectado por los precios de compra de materia prima en los países industrializados y por factores climáticos. Caídas en los precios en los mercados internacionales, impactan negativamente los márgenes de este negocio. Para reducir este riesgo, la Compañía mantiene un control permanente del stock de productos terminados, los compromisos de venta y el abastecimiento de materias primas, velando por mantener la exposición en niveles bajos. El nivel de exposición es revisado periódicamente, considerando las condiciones imperantes en los mercados internacionales y local.

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de los productos que comercializa Empresas Iansa o sus filiales. La política de la Compañía para acotar este riesgo es reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, y tomar las medidas internas para disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada uno de los negocios y hacer un esfuerzo constante por controlar y reducir los gastos fijos.

2) Participación en mercados de commodities.

La mayor parte de los ingresos de Empresas Iansa proviene del negocio Azúcar y otras marcas Iansa, el cual se ve afectado, en parte, por la variación de los precios del azúcar en el mercado internacional y nacional.

Una forma de mitigar el riesgo que representa la volatilidad de los precios internacionales de azúcar, es que la Compañía cuenta con un programa de cobertura de futuros de azúcar, que se gestiona anualmente, y tiene por objeto proteger los márgenes de producción de azúcar de remolacha ante las variaciones de precio que experimenta el mercado internacional de azúcar y su efecto en los precios de ventas locales. El programa ha entregado estabilidad financiera a la Compañía, protegiendo la rentabilidad del negocio Azúcar y otras marcas Iansa en el corto plazo.

Al pie de esta sección se muestra un análisis de sensibilidad del resultado frente a variaciones de precio del azúcar, donde se evidencian los efectos del programa de coberturas.

En el negocio de Azúcar y otras marcas Iansa, la Compañía busca mantener los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas equilibrados, para no exponer el margen de ventas a caídas abruptas como resultado de la baja en el precio de los productos en los mercados internacionales.

Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

Efecto de la variación del Precio Internacional - Londres N°5		
Producción azúcar de remolacha 2023	96,3	000 TM Azúcar
Cobertura (asignable campaña 2023)	61,9	000 TM Azúcar
Volumen sin cobertura	34,4	000 TM Azúcar
Desfase en transferencia de precios spot	13,6	000 TM Azúcar
Volumen Expuesto	20,8	000 TM Azúcar
Precio Internacional cierre marzo 2023	630,3	US\$/TM
Variación U12M de 4,1% en el precio (*)	26,1	US\$/TM
Utilidad / (Pérdida) máxima	0,5	millones US\$
Resultado Controladora (últimos 12m)	1,9	millones US\$
Efecto sobre el Resultado	28,9%	
EBITDA (últimos 12m)	34,5	millones US\$
Efecto sobre el Ebitda	1,6%	
Ingresos (últimos 12m)	553,9	millones US\$
Efecto sobre los Ingresos	0,1%	

(*): Corresponde a desviación estandar del Precio Internacional de los últimos 12 meses.

3) Riesgo de sustitución.

Los principales sustitutos del azúcar son los productos “edulcorantes no calóricos”, cuyo consumo ha aumentado levemente en los últimos años. Existen otros sustitutos como el jarabe de alta fructosa, en ciertos usos industriales (principalmente bebidas gaseosas), pero en la actualidad no constituye un riesgo relevante dado su bajo nivel de consumo en el país, para lo cual la Compañía ha desarrollado el negocio de edulcorantes, con el objeto de mitigar el riesgo de sustitución del azúcar.

Las importaciones de productos “edulcorantes no calóricos” en el país han tenido fuertes fluctuaciones en años recientes, con alzas y bajas significativas. El consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar, o bajos en calorías, ha encontrado apoyo en las autoridades de salud de nuestro país, que han impulsado campañas para incentivar hábitos y estilos de vida saludables, fomentando la disminución en el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. La aprobación de un incremento en el impuesto adicional a las bebidas azucaradas no alcohólicas durante el 2014, y posteriormente la entrada en vigencia de la ley de etiquetado para los productos alimenticios, es consistente con estos esfuerzos.

4) Riesgo de falta de abastecimiento de materia prima.

Las principales materias primas que Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, el abastecimiento a las plantas está determinado por la disponibilidad de suelo para siembra y por los rendimientos agrícolas, mientras que el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional, cuya disponibilidad depende del resultado de la cosecha internacional de caña de azúcar y de la demanda por Etanol.

Las hectáreas sembradas de remolacha en el país y su rendimiento (ton/ha) han tenido cambios en años recientes. Desde un promedio aproximado de 11.400 hectáreas en la temporada 2018 - 2019, cuando se contaba con tres plantas productivas. En la temporada 2021 – 2022, la superficie sembrada fue de 7.000 hectáreas. En la actual temporada, 2022-2023, y sólo con una planta productiva, la superficie sembrada fue de 6.200 hectáreas. Por el lado de los rendimientos agrícolas, estos han tenido un importante incremento, pasando de aproximadamente 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005 - 2009 a un promedio cercano a las 101,5 toneladas por hectárea en las últimas 5 temporadas, compensando en parte la reducción de hectáreas. En la campaña 2021 - 2022, el rendimiento de la remolacha fue de 95,9 toneladas por hectárea base 16% de polarización, menor a las 101,5 toneladas por hectárea ya señaladas, afectado por una de las sequías más severas de los últimos años, lo que afectó no solamente a la remolacha, si no que a la agricultura nacional completa.

Como no es posible proyectar con precisión la superficie de remolacha que se sembrará en los próximos años, pues ésta se ve afectada por la alta volatilidad de los márgenes asociados a los cultivos alternativos, por el tipo de cambio, por variaciones en las condiciones climáticas, principalmente la disponibilidad de agua de riego (sequías), lo que además de afectar los rendimientos, ha provocado una tendencia en la migración de cultivos de la zona norte hacia la zona remolachera, buscando zonas de mayor seguridad de agua compitiendo fuertemente por suelos y por variaciones en el precio internacional de azúcar y su impacto en el costo que la Compañía puede pagar por la remolacha, Empresas Iansa ha desarrollado un plan permanente de apoyo a los agricultores remolacheros que abarca apoyo y estudio constante de las condiciones de manejo de la remolacha (asesoría técnica especializada, disponibilidad de nuevas tecnologías de cosecha, incorporación de riego tecnificado y nuevas variedades de semillas con mayor potencial de rendimiento), contratos a precios conocidos, financiamiento de los costos de producción del cultivo y equipos de riego y maquinaria, lo que se transforma en un factor relevante para que los agricultores prefieran sembrar remolacha sobre otros cultivos. Con todo, la superficie a sembrar podrá fluctuar de acuerdo a los márgenes proyectados en la siembra de remolacha versus los cultivos alternativos.

Además, desde hace algunos años la Compañía implementó una planta de refinación de azúcar cruda, convirtiéndola en azúcar refinada apta para el consumo humano, y además se ha importado azúcar refinada directamente desde los ingenios ubicados en el exterior. De esta forma es posible cumplir con la demanda interna de todos nuestros clientes.

Respecto de la compra de fruta, la estrategia comercial y de abastecimiento se rige por una política de máxima exposición durante la temporada, definida por el directorio.

Con respecto al cultivo de tomate industrial para la producción de pasta de tomate, la Sociedad enfrenta desafíos similares a los que enfrenta en el cultivo de la remolacha, como lo son los cultivos alternativos, abastecimiento de agua, disponibilidad de suelos aptos para la plantación de tomate, y se suma la competencia con otras empresas por conseguir la superficie para su producción de pasta de tomate. La industria opera a través de la contratación de agricultores y producción propia de tomate industrial. La Sociedad contrata a agricultores para la producción de tomate. El 100% del tomate utilizado en Perú, en la filial Icatom, corresponde a producción propia. La producción propia en Chile para la filial Patagoniafresh es a través de la filial Terrandes, que utiliza el tomate industrial como rotación de su actividad principal que es el cultivo de la remolacha, entregando una cierta seguridad en el abastecimiento. Durante la temporada 22-23 aportó con, aproximadamente, el 37% del abastecimiento de tomate, equivalente a 500 hectáreas. En la temporada 21-22 fueron 372 hectáreas. Los contratos con los agricultores son en condiciones de financiamiento similares a los de los agricultores remolacheros y también cuentan con asistencia técnica especializada en el cultivo, lo que permite un óptimo desarrollo de las plantaciones. Aun así, al igual que la remolacha, la superficie podría variar, pero históricamente se ha logrado abastecer a la planta productiva con las materias primas para el plan de producción propuesto año a año.

5) Riesgo agrícola.

La actividad de Empresas Iansa se desarrolla en el sector Azúcar y otras marcas Iansa, por lo que sus niveles de producción podrían verse afectados por problemas climáticos (inundaciones, heladas, sequías) y/o fitosanitarios (plagas y/o enfermedades).

En el caso de la remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, la dispersión de la producción en distintas regiones, las medidas de mitigación incluyen el alto nivel tecnológico aplicado en su cultivo, en especial el riego tecnificado, que hace enfrentar de mejor forma las sequías y las variedades de semillas tolerantes a Rhizoctonia y esclerocio. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la Compañía están protegidos por una póliza de seguro agrícola frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades del cultivo, que cubre una parte importante de los costos directos, y cuyos términos y condiciones se licitan anualmente en las mejores condiciones del mercado asegurador local.

Los contratos de compra de tomates se realizan en condiciones de financiamiento similares a los de los agricultores remolacheros y también cuentan con asistencia técnica especializada en el cultivo, lo que permite un óptimo desarrollo de las plantaciones. Aun así, al igual que la remolacha, la superficie podría variar, pero históricamente se ha logrado abastecer a la planta productiva con las materias primas para el plan de producción propuesto año a año.

En el caso del tomate, el contrato vigente asegura el abastecimiento de la materia prima.

6) Riesgo financiero.

6.1) Por variaciones de monedas, inflación y plazos de financiamiento.

Dado que los ingresos de los principales negocios de la Compañía – azúcar y coproductos de la remolacha, insumos agrícolas, jugos concentrados y pasta de tomates – están determinados en dólares de acuerdo al precio alternativo de importación o exportación, según sea el caso, la política de la Empresa es fijar los precios de compra de las materias primas en la misma moneda y/o tomar coberturas cambiarias que permitan proteger el margen frente a variaciones en el tipo de cambio. En el caso de la remolacha, principal insumo del azúcar, para la campaña 2022-2023 la totalidad de los contratos de remolacha se expresaron en dólares.

Por otra parte, debido a que la moneda funcional de la Compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal) y sus ingresos están directamente vinculados con esa moneda. Por este motivo, la Compañía busca financiar sus pasivos en dicha moneda, o, si las condiciones de mercado lo ameritan, tomar un financiamiento en una moneda alternativa, cubriendo el riesgo cambiario vía un swap de esos pasivos al dólar. Para la diferencia no cubierta de esta manera, la compañía realiza un calce de balance por moneda, cubriendo con forwards dichas diferencias.

Los gastos de remuneraciones, otros gastos fijos y algunos costos variables están determinados en pesos, de manera que son afectados por las variaciones de tipo de cambio, los cuales son mitigados a través de programas de coberturas cambiarias.

Respecto de los plazos de financiamiento, la política es mantener un equilibrio en los plazos de financiamiento para los activos de la Compañía. Producto de la estacionalidad en los flujos, la política definida es financiar con pasivos de largo plazo las inversiones requeridas, y utilizar créditos de corto plazo para financiar las necesidades de capital de trabajo.

6.2) Por variaciones de tasas de interés flotante.

En relación con las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Compañía tiene pasivos de largo plazo a tasa fija y variable y una porción de los pasivos de corto plazo a tasa variable, dada las condiciones económicas y proyecciones actuales existe un riesgo de alzas en las tasas en el mediano plazo, para mitigar dicho riesgo la compañía está incrementando sus financiamientos a largo plazo de manera de tener una mayor proporción de deuda a tasa fija.

A nivel internacional, la tasa de interés en EE. UU. se encuentra en un rango entre el 5,00% y 5,25% anual. A pesar de lo anterior, se pronostica un aumento de las tasas de interés de otros 50 puntos básicos para el año 2023. Desde que la inflación alcanzó el 9,1% en junio de 2022 -niveles no vistos desde 1981-, todos los meses se ha moderado en Estados Unidos. En julio 2022 la tasa se situó en el 8,5%; en agosto, en el 8,3%; en septiembre 2022, en el 8,2%; en octubre, en el 7,7%; en noviembre 2022, en el 7,1%, y en diciembre 2022, en el 6,5%.

La misma tónica se ha mantenido en los primeros seis meses de 2023. En enero la inflación se rebajó al 6,4%, para volver a moderarse al 6,0% en febrero, al 5,0% en marzo, al 4,9% en abril, al 4,0% en mayo y en junio el índice de precios al consumo (IPC) de Estados Unidos se suavizó al 3,0%, que fue la tasa menos elevada desde marzo de 2021.

En relación a Chile, el Banco Central decidió mantener la Tasa de Política Monetaria (TPM) en 11,25% en su reunión de junio, basándose en varios factores económicos tanto internos como externos. A nivel mundial, aunque la inflación ha estado disminuyendo, la inflación subyacente lo ha hecho de forma más lenta y las perspectivas de crecimiento global para este y el próximo año son débiles. Además, se anticipa una política monetaria más restrictiva en las principales economías para enfrentar el desafío de reducir la inflación. En cuanto al mercado financiero chileno, existen expectativas de que la política monetaria reducirá su nivel de restrictividad, y ha habido un descenso significativo en las tasas de corto plazo. En términos de actividad y demanda local, estos han evolucionado según lo esperado, con un descenso importante en el consumo privado. El mercado laboral también ha mostrado un menor dinamismo, con una tasa de desempleo que se ubicó en 8,5% en el trimestre móvil abril-junio 2023. A pesar de una disminución en la inflación total y subyacente en junio, la inflación subyacente ha caído de forma más lenta, alcanzando un 8,7% anual en el mismo mes. A pesar de las presiones internas y externas, el Banco Central consideró prudente mantener la TPM en su nivel actual. Aun así, señala que, si las tendencias actuales continúan, se podría iniciar un proceso de reducción de la TPM en el corto plazo.

Adicionalmente, la agencia de clasificación de riesgo Standard & Poor's (S&P) mantuvo la clasificación de riesgo soberano de Chile en A, con perspectiva estable, posicionando a Chile en el rango medio del grupo de países con "Grado de Inversión".

Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en USD)					
Junio 2023			Junio 2022		
Deuda*	198,6	millones US\$	Deuda*	185,9	millones US\$
Arrendamiento financiero	0,9	(tasa fija)	Arrendamiento financiero	2,0	(tasa fija)
Bancaria	47,4		Bancaria	29,2	
Bancaria (tasa fija)	82,1	(tasa fija)	Bancaria (tasa fija)	87,5	(tasa fija)
No Bancaria (tasa fija UF)	53,6	(tasa fija)	No Bancaria (tasa fija UF)	53,4	(tasa fija)
Pasivos por derecho de uso	14,6		Pasivos por derecho de uso	13,8	
Bono securitizado	42,2				
Caja	(39,9)	millones US\$	Caja	(8,5)	millones US\$
Deuda Total Neta	158,7	millones US\$	Deuda Total Neta	177,4	millones US\$
Deuda Neta Expuesta	47,4	millones US\$	Deuda Neta Expuesta	29,2	millones US\$
Variación 0,5% en la tasa	0,2	millones US\$	Variación 0,5% en la tasa	0,1	millones US\$

Nota: Al 30 de junio de 2023 no considera otros pasivos financieros por USD 9,3 millones (USD 11,6 millones al 30 de junio de 2022), que corresponden al valor de mercado de instrumentos de cobertura vigentes al cierre de los estados financieros.

7) Riesgo de Liquidez.

El riesgo de liquidez se asocia a la eventual incapacidad que pueda enfrentar la Compañía para cumplir con sus obligaciones económicas.

Empresas Iansa privilegia el oportuno pago de sus obligaciones tanto con el sistema financiero como con sus proveedores, lo que implica velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos. Para reducir el riesgo de liquidez, la Compañía diversifica su estructura de financiamiento entre corriente y no corriente, gestionando el refinanciamiento de sus obligaciones con la suficiente anticipación, de acuerdo con las condiciones de mercado.

Las medidas de mitigación que está realizando la compañía es aumentar el financiamiento de largo plazo y así disminuir un eventual riesgo de liquidez en el mercado.

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón ácida) al 30 de junio de 2023 dan cuenta de una buena capacidad de la Compañía para cumplir con los compromisos que adquiere para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo.

Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

30 de junio de 2023							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	3 a 12						
	Hasta 3 Meses	Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	35.565	27.078	25.776	18.382	7.430	-	-
Pasivo por arriendo financiero	359	417	41	9	9	9	28
Bono de oferta pública	-	53.366	-	-	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	248	744	992	992	992	991	13.138
Bono Securitizado	2.814	8.441	11.255	11.255	11.255	8.440	-
Compromiso de retrocompra	12.293	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	1.305	5.207	5.089	3.778	2.439	912	2.022
Total	52.584	95.253	43.153	34.416	22.125	10.352	15.188

30 de junio de 2022							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	3 a 12						
	Hasta 3 Meses	Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	34.663	26.886	22.336	14.444	13.711	-	-
Pasivo por arriendo financiero	234	1.367	332	8	8	8	23
Bono de oferta pública	-	185	53.231	-	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	201	602	804	804	804	804	11.451
Compromiso de retrocompra	5.052	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	919	3.750	3.877	3.279	2.262	1.925	3.164
Total	41.069	32.790	80.580	18.535	16.785	2.737	14.638

8) Riesgo de crédito.

Este riesgo está referido a la posibilidad que la Compañía sufra una pérdida como consecuencia del incumplimiento de pago por parte de sus clientes.

Respecto de las cuentas por cobrar, para mitigar este riesgo la Sociedad tiene definido utilizar seguros de crédito para las cuentas o segmentos de mayor riesgo y tomar las provisiones que corresponden en los restantes negocios. La conveniencia de los seguros de crédito es evaluada en forma periódica, y la póliza para cubrir este riesgo es tomada con una Compañía líder en este rubro. En el caso de los segmentos Azúcar y otras marcas Iansa, Agrocomercial y Pulpas, pastas y jugos, el riesgo de crédito se evalúa en un Comité de Crédito que determina el nivel de exposición por cliente y se le asigna una línea de crédito, la cual es revisada en forma periódica.

En cuanto a la protección de las cuentas deterioradas, se realiza una segmentación de los clientes, determinada con un modelo simplificado crediticio de pérdida esperada y se constituyen las provisiones para aquellos clientes que tienen una morosidad significativa y/o que representan un riesgo de crédito relevante.