



Página

| Estados Financieros Consolidados | |
|--|-----|
| Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera | 2 |
| Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales | 3 |
| Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio | 4 |
| Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo | 5 |
| Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios | |
| Nota 1. Información corporativa. | 6 |
| Nota 2. Bases de preparación. | 9 |
| Nota 3. Principales políticas contables aplicadas. | 15 |
| Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo. | 55 |
| Nota 5. Otros activos financieros. | 56 |
| Nota 6. Otros activos no financieros. | 56 |
| Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. | 57 |
| Nota 8. Cuentas por cobrar, cuentas por pagar y transacciones con partes relacionadas. | 62 |
| Nota 9. Inventarios. | 65 |
| Nota 10. Activos biológicos. | 67 |
| Nota 11. Activos por impuestos corrientes. | 70 |
| Nota 12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación. | 71 |
| Nota 13. Información financiera de filiales. | 73 |
| Nota 14. Activos intangibles distintos de la plusvalía. | 74 |
| Nota 15. Plusvalía. | 78 |
| Nota 16. Propiedades, Plantas y Equipos. | 79 |
| Nota 17. Propiedades de inversión. | 86 |
| Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente. | 89 |
| Nota 19. Activos y pasivos por impuestos diferidos y Gasto por Impuesto a las ganancias | 110 |
| Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. | 115 |
| Nota 21. Provisión por Beneficios a los empleados. | 133 |
| Nota 22. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar. | 134 |
| Nota 23. Pasivos por impuestos corrientes. | 136 |
| Nota 24. Otros pasivos no financieros. | 136 |
| Nota 25. Patrimonio. | 137 |
| Nota 26. Ganancia (Pérdida) por acción. | 140 |
| Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera. | 141 |
| Nota 28. Ingresos y gastos. | 145 |
| Nota 29. Diferencias de cambio. | 146 |
| Nota 30. Información por segmentos. | 147 |
| Nota 31. Instrumentos financieros. | 152 |
| Nota 32. Activos y pasivos de cobertura. | 153 |
| Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros. | 164 |
| Nota 34. Contingencias y restricciones. | 168 |
| Nota 35. Medio ambiente. | 187 |
| Nota 36. Análisis de Riesgos. | 193 |
| Nota 37. Hechos posteriores. | 211 |



Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera al 30 de Septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

| Activos | NT-4- | 30.09.2023 3 | 1.12.2022 |
|---|-------|---------------------------|-----------|
| | Nota | MUSD | MUSD |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 4 | 36.487 | 48.699 |
| Otros activos financieros | 5 | 2.294 | 7.010 |
| Otros activos no financieros | 6 | 5.886 | 7.955 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 7 | 151.444 | 154.859 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 8 | _ | 820 |
| Inventarios | 9 | 169.709 | 163.607 |
| Activos biológicos | 10 | 8.391 | 18.389 |
| Activos por impuestos corrientes | 11 | 4.690 | 7.990 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de | | | |
| activos para su disposición clasificados como mantenidos para la | | 378.901 | 409.329 |
| venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | | |
| Activos corrientes totales | | 378.901 | 409.329 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 7 | 598 | 942 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 12 | _ | 277 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 14 | 7.170 | 6.397 |
| Plusvalía | 15 | 15.718 | 15.718 |
| Propiedades, planta y equipo | 16 | 197.816 | 200.503 |
| Propiedades de inversión | 17 | 189 | 200 |
| Activos por derecho de uso | 18 | 22.879 | 18.799 |
| Activos por impuestos diferidos | 19 | 46.365 | 40.825 |
| Activos no corrientes totales | | 290.735 | 283.661 |
| Total activos | | 669.636 | 692.990 |
| | | 30.09.2023 3 | 1.12.2022 |
| Pasivos y Patrimonio | | MUSD | MUSD |
| Otros pasivos financieros | 20 | 119.764 | 71.074 |
| Pasivos por arrendamiento corriente | 18 | 5.152 | 4.457 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 22 | 107.860 | 103.185 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 8 | 3.262 | 23.467 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 23 | 1.381 | 1.252 |
| Otros pasivos no financieros | 24 | 11.247 | 5.950 |
| Pasivos corrientes totales | | 248.666 | 209.385 |
| Otros pasivos financieros | 20 | 75.562 | 146.966 |
| Pasivos por arrendamiento | 18 | 12.304 | 9.705 |
| Pasivo por impuesto diferido | 19 | 2.843 | 213 |
| Provisión por beneficios a los empleados | 21 | 3.654 | 3.514 |
| Pasivos no corrientes totales | | 94.363 | 160.398 |
| Total pasivos | | 343.029 | 369.783 |
| Capital pagado | 25 | 246.160 | 246.160 |
| Utilidades acumuladas | 25 | 86.508 | 79.014 |
| Primas de emisión | | 323 | 323 |
| | | | |
| Otras reservas | 25 | (6.384) | (2.290) |
| Otras reservas | 25 | ` ′ | |
| | 25 | (6.384) 326.607 | 323.207 |
| Otras reservas Patrimonio atribuible a los propietarios de la Compañía | 25 | ` ′ | |
| Otras reservas Patrimonio atribuible a los propietarios de la Compañía Participaciones no controladoras | 25 | 326.607 | 323.207 |



Estado Consolidados Intermedios de Resultados Integrales Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre de 2023 y 2022 (No auditado).

| | | ACUMULADO | | TRIMESTRE | |
|---|-----------------|----------------|------------|------------|--------------|
| | | 01.01.2023 | 01.01.2022 | 01.07.2023 | 01.07.2022 |
| | | 30.09.2023 | 30.09.2022 | 30.09.2023 | 30.09.2022 |
| Estado de resultados por Naturaleza | Nota | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD |
| Ingresos de actividades ordinarias | 28 | 441.176 | 417.109 | 173.315 | 152.305 |
| Materias primas y consumibles utilizados | 9 | (337.302) | (332.716) | (130.976) | (120.079) |
| Gastos por beneficios a los empleados | | (20.893) | (16.933) | (7.708) | (6.314) |
| Gastos por depreciación y amortización | 14-16-17-18 | (6.579) | (6.965) | (2.459) | (2.383) |
| Otros gastos, por naturaleza | 28 | (57.289) | (55.387) | (19.171) | (20.208) |
| Otras ganancias (pérdidas) Ingresos financieros | 28 | 6.215 1.710 | 688 285 | (5) 677 | (320) 172 |
| Costos financieros | 28 | (12.257) | (7.437) | (3.838) | (3.060) |
| Participación en las utilidades de asociadas y negocios conjuntos que | 20 | (12.237) | (7.437) | (3.636) | (3.000) |
| se contabilicen utilizando el método de la participación | 12 | 10 | (60) | (3) | (35) |
| Diferencias de cambio | 29 | (892) | (1.667) | 65 | (1.148) |
| Ganancia (pérdida) antes de impuesto | <u> </u> | 13.899 | (3.083) | 9.897 | (1.070) |
| Gasto por impuesto a las ganancias | 19 | (3.195) | 1.947 | (3.048) | 644 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 10.704 | (1.136) | 6.849 | (426) |
| Utilidad (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | - | - (1120) | | - (120) |
| Ganancia (Pérdida) | | 10.704 | (1.136) | 6.849 | (426) |
| | | 100701 | (11100) | | (:=0) |
| Ganancia (Pérdida) atribuible a | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora | 25 | 10.704 | (1.136) | 6.849 | (426) |
| Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras | | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) | | 10.704 | (1.136) | 6.849 | (426) |
| Ganancia (pérdida) por acción | | USD | USD | USD | USD |
| Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 26 | 0,0027 | (0,0003) | 0,0017 | (0,0001) |
| Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas | 26 | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | 0,0027 | (0,0003) | 0,0017 | (0,0001) |
| | | LICD | | LICD | |
| Ganancia (pérdida) por acción diluida | 26 | USD | (0,0002) | USD | (0.0001) |
| Ganancia (Pérdida) diluida por acción en operaciones continuadas Ganancia (Pérdida) diluida por acción en operaciones discontinuadas | 20 | 0,0027 | (0,0003) | 0,0017 | (0,0001) |
| | | 0,0027 | (0.0003) | 0,0017 | (0.0001) |
| Ganancia (pérdida) por acción diluida | | 0,0027 | (0,0003) | 0,0017 | (0,0001) |
| Estado de resultados integral | | USD | | USD | |
| Utilidad (Pérdida) | | 10.704 | (1.136) | 6.849 | (426) |
| Otro resultado integral | | | | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) por diferencias de cambio de conversión | 25 | 707 | (5.118) | 580 | (5.395) |
| Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión | | 707 | (5.118) | 580 | (5.395) |
| Coberturas de flujo de efectivo | | | , , | | , , |
| | 25 | ((, 5(2)) | 5 270 | 1.000 | 2 45 4 |
| Ganancia (Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo | 25 | (6.563) | 5.270 | 1.866 | 3.454 |
| Otro resultado integral coberturas de flujo de efectivo | | (6.563) | 5.270 | 1.866 | 3.454 |
| Suma de otro resultado integral, antes de impuestos | | (5.856) | 152 | 2.446 | (1.941) |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componente de otro resu | iltado integral | | | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujos de | | 1.760 | (1.407) | (501) | (020) |
| efectivo | 19 | 1.762 | (1.427) | (501) | (938) |
| Total Otro Resultado integral | | (4.094) | (1.275) | 1.945 | (2.879) |
| Resultado integral total | | 6.610 | (2.411) | 8.794 | (3.305) |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 25 | 6.610 | (2.411) | 8.794 | (3.305) |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | | | - | | |
| Resultado integral total | | 6.610 | (2.411) | 8.794 | (3.305) |



Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2023 y 2022 (No auditado).

| SEPTIEMBRE 2023 | Capital pagado MUSD | Primas de emisión MUSD | Reserva por diferencia de cambio por conversión MUSD | Reservas de cobertura de flujo de caja MUSD | Otras reservas MUSD | Total, otras reservas MUSD | Utilidades (pérdidas) acumuladas MUSD | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD | Participaciones no controladoras MUSD | Patrimonio Total MUSD |
|---|---------------------------|---------------------------------|---|--|---------------------------|---|---|--|--|---|
| Saldo Inicial al 01.01.2023 | 246.160 | 323 | 1.329 | (3.655) | 36 | (2.290) | 79.014 | 323.207 | | 323.207 |
| Ganancia (pérdida) Neta Otros resultados integrales | | | - 707 | (4.801) | | (4.094) | 10.704 - | 10.704 (4.094) | | 10.704 (4.094) |
| Total Resultado Integral | - | - | 707 | (4.801) | - | (4.094) | 10.704 | 6.610 | - | 6.610 |
| Dividendo mínimo | - | - | - | - (4.004) | - | - | (3.210) | (3.210) | - | (3.210) |
| Total cambios en patrimonio Saldo final al 30.09.2023 | 246.160 | 323 | 2.036 | (4.801) (8.456) | 36 | (4.094) | 7.494 86.508 | 3.400 326.607 | • | 3.400 |
| | | | | | | | | | | |
| | | Primas | December non | Reservas de cohertura | | | | Patrimonio atribuible a los | | |
| SEPTIEMBRE 2022 | Capital pagado MUSD | Primas de emisión MUSD | Reserva por diferencia de cambio por conversión MUSD | | reservas | Total, otras reservas MUSD | Utilidades (pérdidas) acumuladas MUSD | atribuible | Participaciones no controladoras MUSD | Patrimonio Total MUSD |
| SEPTIEMBRE 2022 Saldo Inicial al 01.01.2022 | pagado | de emisión | diferencia de cambio por conversión | de cobertura de flujo de caja | reservas | reservas | (pérdidas) acumuladas | atribuible a los propietarios de la controladora, Total | no controladoras | Total |
| Saldo Inicial al 01.01.2022 Ganancia (pérdida) Neta | pagado MUSD | de emisión MUSD | diferencia de cambio por conversión MUSD 1.404 | de cobertura de flujo de caja MUSD | reservas MUSD | reservas MUSD (6.387) | (pérdidas) acumuladas MUSD | atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD 318.758 (1.136) | no controladoras | Total MUSD 318.758 (1.136) |
| Saldo Inicial al 01.01.2022 Ganancia (pérdida) Neta Otros resultados integrales | pagado MUSD | de emisión MUSD | diferencia de cambio por conversión MUSD 1.404 | de cobertura de flujo de caja MUSD | reservas MUSD | reservas MUSD (6.387) - (1.275) | (pérdidas) acumuladas MUSD 78.662 (1.136) | atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD 318.758 (1.136) (1.275) | no controladoras MUSD | Total MUSD 318.758 (1.136) (1.275) |
| Saldo Inicial al 01.01.2022 Ganancia (pérdida) Neta Otros resultados integrales Total Resultado Integral | pagado MUSD 246.160 | de emisión MUSD | diferencia de cambio por conversión MUSD 1.404 | de cobertura de flujo de caja MUSD | reservas MUSD 36 | reservas MUSD (6.387) | (pérdidas) acumuladas MUSD 78.662 | atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD 318.758 (1.136) | no controladoras MUSD - | Total MUSD 318.758 (1.136) |
| Saldo Inicial al 01.01.2022 Ganancia (pérdida) Neta Otros resultados integrales Total Resultado Integral Emisión de patrimonio | pagado MUSD 246.160 | de emisión MUSD | diferencia de cambio por conversión MUSD 1.404 | de cobertura de flujo de caja MUSD | reservas MUSD 36 | reservas MUSD (6.387) - (1.275) | (pérdidas) acumuladas MUSD 78.662 (1.136) | atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD 318.758 (1.136) (1.275) | no controladoras MUSD - - | Total MUSD 318.758 (1.136) (1.275) |
| Saldo Inicial al 01.01.2022 Ganancia (pérdida) Neta Otros resultados integrales Total Resultado Integral Emisión de patrimonio Distribución del resultado | pagado MUSD 246.160 | de emisión MUSD | diferencia de cambio por conversión MUSD 1.404 (5.118) (5.118) | de cobertura de flujo de caja MUSD (7.827) | reservas MUSD 36 | reservas MUSD (6.387) - (1.275) | (pérdidas) acumuladas MUSD 78.662 (1.136) - (1.136) | atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD 318.758 (1.136) (1.275) | no controladoras MUSD - - - - - | Total MUSD 318.758 (1.136) (1.275) (2.411) |
| Saldo Inicial al 01.01.2022 Ganancia (pérdida) Neta Otros resultados integrales Total Resultado Integral Emisión de patrimonio | pagado MUSD 246.160 | de emisión MUSD | diferencia de cambio por conversión MUSD 1.404 (5.118) (5.118) | de cobertura de flujo de caja MUSD (7.827) | reservas MUSD 36 | reservas MUSD (6.387) - (1.275) | (pérdidas) acumuladas MUSD 78.662 (1.136) | atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD 318.758 (1.136) (1.275) | no controladoras MUSD - - | Total MUSD 318.758 (1.136) (1.275) (2.411) |



Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre de 2023 y 2022 (No auditado).

| Método Directo | Nota | 01.01.2023 30.09.2023 | |
|--|----------|--------------------------|---------------------|
| | | MUSD | MUSD |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación Clases de cobro por actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios Clases de pagos por actividades de operación | | 505.253 | 454.121 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (446.442) | (452.345) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (29.724) 12.213 | (25.035) 6.418 |
| Impuestos a las ganancias recuperados Otras (salidas) entradas de efectivo | | (8) | 68 |
| Flujos de efectivo neto (utilizados en) procedentes de actividades de operación | _ | 41.292 | (16.773) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Importe procedente de la venta de propiedades, plantas y equipos | 16 | 10.081 | 12.417 |
| Compras de propiedades, planta y equipo, intangibles distinto a la plusvalía | 16-17 | (19.589) | (15.128) |
| y propiedades de inversión | 10 17 | , | ` ′ |
| Intereses recibidos | | 1.467 | 212 |
| Flujos de efectivo neto (utilizados en) procedentes de actividades de inversión | | (8.041) | (2.499) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 20 | | 0.5.055 |
| Importes procedentes de préstamos no corrientes | 20 | 46.570 | 85.977 |
| Importes procedentes de préstamos corrientes Pagos de préstamos | 20 20 | 46.572 (75.235) | 64.127 (122.300) |
| Pagos por arrendamientos financieros | 20 | (6.276) | (4.596) |
| Dividendos pagados | 25 | (155) | (4.570) |
| Intereses pagados | 20 | (10.332) | (5.502) |
| Otras (salidas) de efectivo | | (33) | 33 |
| Flujos de efectivo neto (utilizados en) procedentes de actividades de financiación | | (45.459) | 17.739 |
| Disminución en efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | (12.208) | (1.533) |
| Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 29 | (4) | (320) |
| Disminución neta de efectivo y equivalentes a efectivo | | (12.212) | (1.853) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | 4 | 48.699 | 17.624 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final | 4 | 36.487 | 15.771 |



Nota 1. Información corporativa.

a) Información de la entidad que reporta.

Empresas Iansa S.A. (en adelante la Sociedad) es un holding agroindustrial - financiero, presente por medio de sus afiliadas y asociadas, en actividades productivas y financieras. Desde su creación, en 1952, la Sociedad se dedica a la producción, distribución y comercialización de azúcar, giro que fue traspasado a una nueva afiliada en el año 1995, Empresas Iansa S.A.

En el año 2008 Iansafrut S.A. cambia su razón social a Iansagro S.A., y asumiendo dentro de sus actividades la producción, distribución y comercialización de azúcar.

En marzo del 2017, se crean dos nuevas sociedades, Iansa Alimentos e Iansa Ingredientes, con el objetivo de sustentar la operación del negocio de azúcar de acuerdo con la nueva estructura de la Sociedad. Con esto, Iansa Ingredientes se dedica a la venta de azúcar a clientes industriales y embotelladores, Iansa Alimentos comercializa y distribuye azúcar en todos sus formatos e Iansagro gestiona la compra de remolacha y azúcar cruda, para la producción y/o refinación de azúcar y compra.

La Sociedad se especializa en la producción, distribución y comercialización de diversos productos para consumo humano y animal, tales como jugos concentrados de frutas, pasta y pulpa de tomates y otros vegetales, azúcar en diferentes versiones, endulzantes no calóricos, miel, manjar y cereales dilatados; ingredientes alimenticios y coproductos de la remolacha como coseta y melaza para el mercado de petfood, feed y food, además de alimentos para mascotas, y alimentos para bovinos y equinos, tales como la coseta y melaza e insumos agrícolas. Somos también líderes en la producción agrícola de remolacha, tomates, achicoria, cereales, y semilleros, entre otros cultivos y en la comercialización de insumos agrícolas. Para ello ha cimentado una relación con agricultores de las zonas centro y sur del país, los que trabajan bajo el sistema de agricultura de contrato en la producción de remolacha. En la actualidad, la Sociedad se ha sumado a la producción agrícola a través de la expansión de las siembras propias de remolacha, las que buscan brindar la estabilidad que requiere el negocio azucarero. Esta producción de remolacha se hace en campos administrados por la Sociedad a través de contratos de arriendo de largo plazo, que son manejados por la afiliada Agrícola Terrandes S.A. Asimismo, y para mantener una participación de mercado, la Sociedad ha dado importantes pasos para complementar su producción nacional con importaciones de azúcar de distintos orígenes.

La Sociedad es una sociedad anónima abierta constituida en Chile, cuyas acciones se transan en las dos bolsas de valores chilenas. Su domicilio es Rosario Norte 615 Piso 23, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago.



Nota 1. Información corporativa (Continuación).

a) Información de la entidad que reporta (Continuación).

La Sociedad se formó por escritura pública el 29 de julio de 1952, en la Notaría de Luciano Hiriart, en Santiago, y sus estatutos fueron aprobados por Decreto Supremo de Hacienda Nº10.008, el 11 de noviembre de 1953. Un extracto fue publicado en el Diario Oficial del 17 de noviembre de 1953 e inscrito a fojas 92 vta. Nº103 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles correspondiente a 1953. La inscripción actual de la Sociedad se encuentra a fojas 1.251 Nº720 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente a 1956.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Nº100 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

b) Accionistas.

Al 30 de septiembre de 2023 la sociedad matriz de empresas Iansa S.A. es la sociedad Inglesa ED&F Man Holding Limited (controladora), con una participación indirecta de 93,72%. Esta participación es realizada en forma directa a través de la sociedad ED&F Man Chile Holding SpA, con un 50,98% y de la Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. en un 42,74%.

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad matriz de empresas Iansa S.A. es la sociedad Inglesa ED&F Man Holding Limited (controladora), con una participación indirecta de 91,95%. Esta participación es realizada en forma directa a través de la sociedad ED&F Man Chile Holding SpA, con un 49,21% y de la Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. en un 42,74%.

Los principales accionistas al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

| Sociedad | Participación | Sociedad | Participación |
|--|----------------------------|--|---------------|
| | 30-Sep-23 (No Auditado) | | 31-Dic-22 |
| ED&F Man Chile Holdings SpA | 50,99% | ED&F Man Chile Holdings SpA | 49,21% |
| Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. | 42,74% | Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. | 42,74% |
| Banchile Corredores de Bolsa S.A. | 0,84% | Nevasa S.A. Corredores de Bolsa | 1,16% |
| Renta 4 Corredores de Bolsa S.A. | 0,62% | Banchile Corredores de Bolsa S.A. | 0,82% |
| Consorcio Corredores de Bolsa | 0,54% | Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A. | 0,77% |
| Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa | 0,50% | Renta 4 Corredores de Bolsa S.A. | 0,62% |
| Santander Corredores de Bolsa Ltda. | 0,48% | Santander Corredores de Bolsa Ltda. | 0,52% |
| BCI Corredores de Bolsa S.A. | 0,40% | Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa | 0,44% |
| Itaú Corpbanca Corredores de Bolsa S.A. | 0,31% | BCI Corredores de Bolsa S.A. | 0,44% |
| Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A. | 0,23% | Consorcio Corredores de Bolsa | 0,41% |
| Valores Security S.A., Corredores de Bolsa | 0,21% | Itaú Corpbanca Corredores de Bolsa S.A. | 0,31% |
| Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa | 0,20% | Valores Security S.A., Corredores de Bolsa | 0,24% |
| Donoso Venegas Oscar | 0,14% | Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa | 0,21% |
| Otros accionistas | 1,80% | Otros accionistas | 2,11% |
| Total | 100,00% | Total | 100,00% |



Nota 1. Información corporativa (Continuación).

c) Gestión de capital.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración del capital tienen por objetivo:

- Garantizar el normal funcionamiento del holding y la continuidad del negocio a corto plazo;
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones con el objetivo de mantener un crecimiento constante en el tiempo;
- Mantener una estructura de capital acorde a los ciclos económicos que impactan el negocio y la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en la medida que existan necesidades de financiamiento, velando por un adecuado nivel de liquidez y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos. De acuerdo con las condiciones económicas imperantes, la Sociedad maneja su estructura de capital y realiza los ajustes necesarios para mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar las oportunidades que se puedan generar logrando mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

La estructura financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

| | 30-Sep-23 (No auditado) | 31-Dic-22 |
|----------------------------------|----------------------------|-----------|
| | MUSD | MUSD |
| Patrimonio | 326.607 | 323.207 |
| Préstamos que devengan intereses | 85.278 | 99.769 |
| Arrendamientos financiero | 1.222 | 1.439 |
| Bono de oferta pública | 50.086 | 47.054 |
| Mutuos hipotecarios | 11.330 | 10.688 |
| Compromiso de retrocompra | - | 10.109 |
| Bono securitizado | 35.365 | 41.024 |
| Pasivos por arrendamientos | 17.456 | 14.162 |
| Total | 527.344 | 547.452 |



Nota 2. Bases de preparación.

Los términos estados financieros consolidados o estados financieros se utilizarán indistintamente.

a) Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 29 de noviembre de 2023.

b) Bases de consolidación.

Al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad ya no cuenta con participación en Seedtime Inversiones SpA., sociedad que fue disuelta con fecha 17 de mayo de 2023.

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad participa de manera directa en Seedtime Inversiones SpA., siendo dueña de estas en un 100% y no cuenta con participación en Empresas Iansa Panamá (agencia) considerando que esta entidad fue disuelta el 18 de noviembre de 2022.

La Sociedad consolida con su subsidiaria Iansagro S.A., ya que participa de manera directa en un 99,9% y mantiene control de esta subsidiaria.



Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

b) Bases de consolidación (Continuación).

Las sociedades incluidas en la consolidación de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023 son las siguientes:

| Rut | Nombre Sociedad | País | Moneda Funcional | Poi | rcentaje Parti | cipación |
|--------------|--|-------|-------------------------|----------|----------------|----------|
| | | | | Directo | Indirecto | Total |
| 96.772.810-1 | Iansagro S.A. | Chile | Dólares Estadounidenses | 99,9999 | - | 99,9999 |
| 96.909.650-1 | Agromás S.A. | Chile | Dólares Estadounidenses | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 96.912.440-8 | Patagoniafresh S.A. | Chile | Dólares Estadounidenses | 0,1000 | 99,9000 | 100,0000 |
| 76.857.210-0 | L.D.A. SpA | Chile | Pesos Chilenos | 0,9000 | 99,1000 | 100,0000 |
| 76.016.176-4 | Agrícola Terrandes S.A. | Chile | Dólares Estadounidenses | 0,1000 | 99,9000 | 100,0000 |
| 76.044.376-K | Inversiones Iansa S.A. | Chile | Dólares Estadounidenses | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 76.045.453-2 | Compañía de Generación Industrial S.A. | Chile | Dólares Estadounidenses | 0,1000 | 99,9000 | 100,0000 |
| 0-E | Icatom S.A. | Perú | Dólares Estadounidenses | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.413.717-5 | Inverindu SpA | Chile | Dólares Estadounidenses | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.415.587-4 | Induinversiones SpA | Chile | Dólares Estadounidenses | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 96.594.100-2 | Induexport SpA | Chile | Dólares Estadounidenses | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 0-E | Droguería Karani S.A.C. | Perú | Dólares Estadounidenses | 0,1000 | 99,9000 | 100,0000 |
| 76.724.603-K | Iansa Alimentos S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 0,1000 | 99,9000 | 100,0000 |
| 76.724.595-5 | Iansa Ingredientes S.A. | Chile | Dólares Estadounidenses | 0,1000 | 99,9000 | 100,0000 |
| 77.155.289-7 | Agrocomercial Iansa S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 0,1000 | 99,9000 | 100,0000 |
| 0-E | EF Securitizadora S.A. Patrimonio | Chile | Pesos Chilenos | 100,0000 | - | 100,0000 |
| | Separado N° 7 | | | | | |

Las sociedades incluidas en la consolidación de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

| Rut 1 | Nombre Sociedad | País | Moneda Funcional | Por | rcentaje Parti | cipación |
|--------------|--|-------|-------------------------|----------|----------------|----------|
| | | | | Directo | Indirecto | Total |
| 77.038.748-5 | Seedtime Inversiones SpA. | Chile | Dólares Estadounidenses | 100,0000 | - | 100,0000 |
| 96.772.810-1 | Iansagro S.A. | Chile | Dólares Estadounidenses | 99,9999 | - | 99,9999 |
| 96.909.650-1 | Agromás S.A. | Chile | Dólares Estadounidenses | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 96.912.440-8 | Patagoniafresh S.A. | Chile | Dólares Estadounidenses | 0,1000 | 99,9000 | 100,0000 |
| 76.857.210-0 | L.D.A. SpA | Chile | Pesos Chilenos | 0,9000 | 99,1000 | 100,0000 |
| 76.016.176-4 | Agrícola Terrandes S.A. | Chile | Dólares Estadounidenses | 0,1000 | 99,9000 | 100,0000 |
| 76.044.376-K | Inversiones Iansa S.A. | Chile | Dólares Estadounidenses | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 76.045.453-2 | Compañía de Generación Industrial S.A. | Chile | Dólares Estadounidenses | 0,1000 | 99,9000 | 100,0000 |
| 0-E | Icatom S.A. | Perú | Dólares Estadounidenses | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.413.717-5 | Inverindu SpA | Chile | Dólares Estadounidenses | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.415.587-4 | Induinversiones SpA | Chile | Dólares Estadounidenses | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 96.594.100-2 | Induexport SpA | Chile | Dólares Estadounidenses | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 0-E | Droguería Karani S.A.C. | Perú | Dólares Estadounidenses | 0,1000 | 99,9000 | 100,0000 |
| 76.724.603-K | Iansa Alimentos S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 0,1000 | 99,9000 | 100,0000 |
| 76.724.595-5 | Iansa Ingredientes S.A. | Chile | Dólares Estadounidenses | 0,1000 | 99,9000 | 100,0000 |
| 77.155.289-7 | Agrocomercial Iansa S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 0,1000 | 99,9000 | 100,0000 |
| 0-E | EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 7 | Chile | Pesos Chilenos | 100,0000 | - | 100,0000 |



Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

b) Bases de consolidación (Continuación).

A su vez las sociedades incluidas en la consolidación de Iansagro S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

| Rut | Nombre Sociedad | País | Moneda Funcional | Por | rcentaje Parti | cipación |
|--------------|--|-------|-------------------------|----------|----------------|----------|
| | | | | Directo | Indirecto | Total |
| 96.909.650-1 | Agromás S.A. | Chile | Dólares Estadounidenses | 99,0000 | 1,0000 | 100,0000 |
| 96.912.440-8 | Patagoniafresh S.A. | Chile | Dólares Estadounidenses | 99,9000 | 0,1000 | 100,0000 |
| 76.857.210-0 | L.D.A. SpA | Chile | Pesos Chilenos | 99,1000 | 0,9000 | 100,0000 |
| 76.016.176-4 | Agrícola Terrandes S.A. | Chile | Dólares Estadounidenses | 99,9000 | 0,1000 | 100,0000 |
| 76.044.376-K | Inversiones Iansa S.A. | Chile | Dólares Estadounidenses | 99,0000 | 1,0000 | 100,0000 |
| 76.045.453-2 | Compañía de Generación Industrial S.A. | Chile | Dólares Estadounidenses | 99,9000 | 0,1000 | 100,0000 |
| 0-E | Icatom S.A. | Perú | Dólares Estadounidenses | 59,4181 | 40,5819 | 100,0000 |
| 76.413.717-5 | Inverindu SpA | Chile | Dólares Estadounidenses | 100,0000 | - | 100,0000 |
| 76.415.587-4 | Induinversiones SpA | Chile | Dólares Estadounidenses | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 96.594.100-2 | Induexport SpA | Chile | Dólares Estadounidenses | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 0-E | Droguería Karani S.A.C. | Perú | Dólares Estadounidenses | 99,9000 | 0,1000 | 100,0000 |
| 76.724.603-K | | Chile | Pesos Chilenos | 99,9000 | 0,1000 | 100,0000 |
| 76.724.595-5 | Iansa Ingredientes S.A. | Chile | Dólares Estadounidenses | 99,9000 | 0,1000 | 100,0000 |
| 77.155.289-7 | Agrocomercial Iansa S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 99,9000 | 0,1000 | 100,0000 |

c) Períodos contables.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales, por los periodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022.
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo, por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022.
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio, por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2023 y 2022.



Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

d) Moneda funcional y presentación.

La moneda funcional de la Sociedad y de cada una de sus filiales ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera, tal como lo señala la NIC 21. En este sentido, los estados financieros consolidados son presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

| Sociedad | Relación | Moneda funcional |
|---|--------------------|---------------------|
| Empresas Iansa S.A. | Matriz | USD |
| Iansagro S.A. | Afiliada directa | USD |
| Agromás S.A. | Afiliada indirecta | USD |
| Patagoniafresh S.A. | Afiliada indirecta | USD |
| L.D.A. S.p.A | Afiliada indirecta | CLP |
| Agrícola Terrandes S.A. | Afiliada indirecta | USD |
| Inversiones Iansa S.A. | Afiliada indirecta | USD |
| Compañía de Generación Industrial S.A. | Afiliada indirecta | USD |
| Icatom S.A. | Afiliada indirecta | USD |
| Inverindu SpA | Afiliada indirecta | USD |
| Induinversiones SpA | Afiliada indirecta | USD |
| Induexport SpA. | Afiliada indirecta | USD |
| Droguería Karani S.A.C. | Afiliada indirecta | USD |
| Iansa Alimentos S.A. | Afiliada indirecta | CLP |
| Iansa Ingredientes S.A. | Afiliada indirecta | USD |
| Agrocomercial Iansa S.A. | Afiliada indirecta | CLP |
| EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 7 | Afiliada indirecta | CLP |

Lo anterior, definido principalmente porque la afiliada Iansagro S.A., que aporta gran parte de las operaciones de ingresos y costos, se encuentra indexada a esta moneda.

Toda la información es presentada en miles de dólares estadounidenses (MUSD) y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de los estados financieros. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados.



Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

e) Uso de estimaciones y juicios.

De acuerdo con la NIC 1, en la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los gastos reales pueden diferir de estas estimaciones.

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen los efectos más relevantes sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados son las siguientes:

- Determinación si la Sociedad tiene influencia significativa sobre una participada para determinar si se considera dentro del proceso de consolidación (Nota 12).
- Fijación de plazos de arrendamientos, considerando plazos de ampliación (Nota 18).

Respecto de la información considerada para los supuestos utilizados al 30 de septeimbre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, que poseen un riesgo de resultar en un ajuste material a los valores libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se incluye en las siguientes notas:

- La valoración de activos intangibles y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos. (Nota 14, Nota 15 y Nota 33)
- Los supuestos actuariales utilizados en el cálculo de obligaciones por beneficios a los empleados (Nota 21).
- Incertidumbre de fecha estimativa en que se espera se recuperen las pérdidas tributarias que generan impuestos diferidos por cobrar. (Nota 19).
- Determinación del valor razonable de activos biológicos basándose en datos no observables significativos (Nota 10).
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos. (Nota 16).
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes. (Nota 7 y Nota 33).



Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

f) Medición de los valores razonables.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. La Sociedad revisa periódicamente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida con el objetivo de confirmar que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones. Al medir el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados, no ajustados, en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, directamente, es decir, como precios, o indirectamente, es decir, derivados de los precios.

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Cuando los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en distintos niveles de la jerarquía del valor razonable, la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel en que se encuentra la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

Nota 10: Activos biológicos.

Nota 17: Propiedades de Inversión.

Nota 31: Instrumentos Financieros.

Nota 32: Activos y pasivos de cobertura.



Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

g) Cambios contables.

Ciertas reclasificaciones fueron realizadas al ejercicio comparativo para mantener la uniformidad de los estados financieros consolidados presentados. Estas principalmente tienen relación con:

- Impuesto renta por recuperar, por MUSD 4.251, se reclasifica desde activos financieros a impuestos por recuperar.
- Remanente IVA Crédito Fiscal, por MUSD 19.503, se reclasifica desde activos financieros a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Provisiones por comisiones, por MUSD 5.956, se reclasifica desde acreedores comerciales y otras cuentas por pagar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas.

a) Bases de consolidación.

(i) Combinación de negocios

La Sociedad reconoce en sus estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor razonable, de acuerdo con la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo con la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra.

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control a la Sociedad. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

La Sociedad valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida;



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

- a) Bases de consolidación (Continuación).
- (i) Combinación de negocios (Continuación).
- Más si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo se realiza una revisión de los supuestos efectuados en la valorización de los activos identificables y pasivos asumidos. Si luego de este proceso aún existe un exceso negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce en el resultado.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones preexistentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en el resultado.

Para cada combinación de negocios, se mide cualquier participación no controladora en la participada al:

- valor razonable; o
- la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida, que generalmente están al valor razonable.

(ii) Participaciones no controladoras.

Los cambios en la participación de la Sociedad en una afiliada que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones con los propietarios en su calidad de tales. Los ajustes a las participaciones no controladoras se basan en un importe proporcional de los activos netos de la afiliada. No se efectúan ajustes a la plusvalía ni se reconoce ganancia o pérdida alguna en resultado.

(iii) Afiliadas

Afiliadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control. El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

(a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada).



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iii) Afiliadas (Continuación).

- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente. La consolidación de una afiliada comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iii) Afiliadas (Continuación).

Para contabilizar la adquisición de afiliada, la Sociedad utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Empresas Iansa en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado consolidado de resultados.

Las sociedades afiliadas se consolidan mediante la combinación línea a línea de todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

Las participaciones no controladoras de las sociedades afiliadas son incluidas en el patrimonio de la Sociedad. Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las filiales.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iv) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de la participación).

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida acumulada por deterioro identificado en la adquisición. La participación de La Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

(v) Entidad estructurada.

La Sociedad no mantiene participación de propiedad en una entidad estructurada, EF Securitizadora S.A. Patrimonio N°7. No obstante, según los términos de los acuerdos bajo los que se estableció esta entidad, la Sociedad recibe sustancialmente todos los rendimientos relacionados con sus operaciones y activos netos (esta entidad realiza actividades de financiamiento exclusivamente para la Sociedad) y actualmente tiene capacidad para dirigir las actividades de esta entidad que afecta estos rendimientos. Debido a que la participación de los propietarios de esta entidad se presenta como pasivos en la Sociedad, no se reconoce participación no controladora por esta entidad.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste.

Tal como se revela en nota 2 letra d), la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense (USD), por lo tanto, todos los saldos de partidas monetarias denominadas en monedas extranjeras se convierten a los tipos de cambio de cierre y las diferencias producidas en las transacciones que se liquidan en una fecha distinta al reconocimiento inicial, se reconocen en los resultados del ejercicio, en el rubro diferencia de cambio.

De acuerdo con ello, los principales activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados a los siguientes tipos de cambios:

| Fecha | 30-Sep-23 USD | 31-Dic-22 USD | 30-Sep-22 USD |
|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Euro | 0,94 | 0,93 | 1,02 |
| Sol peruano | 3,80 | 3,81 | 3,99 |
| Pesos chilenos | 895,6 | 855,86 | 960,24 |

Por otra parte, los activos y pasivos monetarios registrados en unidades de fomento son valorizados a su valor de cierre de cada ejercicio. Las paridades utilizadas son las siguientes:

| Fecha | 30-Sep-23 | 31-Dic-22 | 30-Sep-22 |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| | USD | USD | USD |
| Unidad de Fomento | 0,03 | 0,02 | 0,03 |

b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste (Continuación).

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que está indexada a la inflación. La tasa de variación de la UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior. El valor presentado en la tabla anterior representa el valor de dólares para la unidad de fomento en cada fecha de cierre sobre la que se informa.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros.

c.1) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

c.2) Clasificación y medición posterior.

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

- c) Instrumentos financieros (Continuación).
- c.2) Clasificación y medición posterior. (Continuación).

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

- c) Instrumentos financieros (Continuación).
- c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Activos financieros: Evaluación del modelo de negocio.

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera, ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

- c) Instrumentos financieros (Continuación).
- c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses.

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamos básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

- c) Instrumentos financieros (Continuación).
- c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).
- (1) Activos financieros a costo amortizado.

En esta categoría se incluyen los activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

En este rubro se presentan las cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones por deterioro del valor (pérdidas por deterioro).

(1.1) Segmentos agrocomercial, pulpas, pastas y jugos y azúcar y otras marcas Iansa.

(1.1.a) Políticas de crédito.

La Sociedad establece como marco regulatorio la aplicación de políticas de crédito para la venta de sus productos y servicios, que permiten minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes y la determinación de límites de crédito, bajo las siguientes consideraciones:

- Cobertura de seguro de crédito.
- Garantías y avales.
- Antecedentes comerciales intachables.

Con el objetivo de resguardarse frente a posibles incumplimientos de pagos por parte de los clientes, la Sociedad tiene contratado un seguro de crédito, el cual cubre el 90% de la respectiva deuda por cobrar, sólo en caso de insolvencia.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

- c) Instrumentos financieros (Continuación).
- c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).
- (1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).
- (1.1) Segmentos agrocomercial, pulpas, pastas y jugos y azúcar y otras marcas Iansa.
- (1.1.a) Políticas de crédito (Continuación).

Como regla general, todos los clientes, indistintamente de las líneas de negocios, deben contar con un seguro de crédito. La excepción la conforma un grupo selecto de clientes de gran envergadura, bajo riesgo y gran confiabilidad ante el mercado.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito Gerencial, quien revisa la situación crediticia de los clientes y, de acuerdo con la política de créditos vigente, evalúa y aprueba las líneas de crédito, como también autoriza las excepciones a la política de crédito, y puede aprobar ventas a clientes rechazados por la compañía de seguros, bajo riesgo de la Sociedad.

La compañía de seguros no asegura clientes que anteriormente fueron declarados insolventes.

El objetivo de la política de cobranza es lograr que el cliente, en su primera etapa de mora pague el 100% de la deuda, para poder seguir operando con él. En los casos que el cliente no pueda pagar se acuerda un nuevo plan de pago, el cual debe ser aprobado por la Compañía de Seguros en el caso de que se trate de un cliente asegurado.

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no se concreta a través de un plan de pagos, este se debe declarar como siniestro a la compañía de seguros y esta se encarga de agotar todos los medios de pago. En el caso de que el cliente no se encuentre asegurado, los antecedentes son derivados a los asesores jurídicos, los cuales de acuerdo con la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

(1.1.b) Estimación por deterioro.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

- c) Instrumentos financieros (Continuación).
- c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).
- (1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).
- (1.1) Segmentos agrocomercial, pulpas, pastas y jugos y azúcar y otras marcas Iansa (Continuación).

(1.1.c) Renegociación.

Para todos los clientes con morosidad significativa y que no cuentan con seguro de crédito se realiza estimación por deterioro por el 100% de la deuda. Lo mismo aplica para los clientes en cobranza judicial y protesto; y para los que sí cuentan con seguro de crédito la estimación equivale al 10% de la deuda. Para el grupo de clientes no asegurados de gran envergadura y confiabilidad ante el mercado se realiza una evaluación de riesgo, de acuerdo con lo determinado por la administración, y en base a estos resultados se decide la realización de estimación por deterioro.

La restructuración de deudas o renegociación a deudores, para clientes no asegurados se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

(1.2) Financiamiento agricultores.

(1.2.a) Políticas de crédito.

Los créditos otorgados por la filial Agromás S.A. están dirigidos al financiamiento de insumos, servicios, maquinarias, proyectos de riego tecnificado y avances en dinero para labores agrícolas desde la siembra hasta la cosecha de insumos.

La Sociedad establece como marco regulatorio en el proceso de crédito interno, la aplicación de políticas de crédito en la venta de sus productos y servicios, permitiendo minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes, bajo las siguientes consideraciones:

- Antecedentes comerciales intachables.
- Solvencia y capacidad de pago.
- Antecedentes de antigüedad.
- Garantías y avales.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

- c) Instrumentos financieros (Continuación).
- c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).
- (1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).
- (1.2) Financiamiento agricultores (Continuación).

(1.2.a) Políticas de crédito (Continuación).

De acuerdo con la composición y características de los agricultores, la Sociedad ha formulado criterios diferenciados de evaluación, requisitos y otros, si la situación lo amerita, sin embargo, dado que los clientes de este segmento tienen características bastantes singulares entre sí, la Sociedad adopta criterios particulares de evaluación crediticia.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito, quien revisa, evalúa y autoriza cualquier excepción a la política de crédito.

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no haya constituido respuesta satisfactoria en forma interna, serán nuestros asesores jurídicos los cuales de acuerdo con la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

En la generalidad las ventas se realizan con plazo no superior a un año, que es el período que dura una campaña de remolacha. La excepción está dada por el financiamiento en proyectos de riego tecnificado, compra de maquinarias y renegociación de deudas, donde los plazos pueden ser mayores (generalmente son cinco años el plazo máximo).

(1.2.b) Estimación por deterioro.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

- c) Instrumentos financieros (Continuación).
- c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).
- (1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).
- (1.2) Financiamiento a agricultores (Continuación).

(1.2.c) Renegociación.

Al igual que en el caso de deudores comerciales de otros negocios, la restructuración de deudas o renegociación a deudores agricultores se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

El rubro otros activos no financieros contempla saldos por cobrar que provienen de ventas no relacionadas con el giro normal de la Sociedad. Es revisado periódicamente para determinar si existen indicios de deterioro, que deban evaluarse para determinar si es necesario realizar una estimación por deterioro.

(2) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo y
- (ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

(3) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

- c) Instrumentos financieros (Continuación).
- c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).
- (4) Inversiones de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se registran en la fecha en que se originan. En el caso de los otros pasivos financieros se reconocen en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El pasivo financiero se da de baja cuando las obligaciones contractuales se cancelan o finalizan.

Los pasivos financieros no derivados se clasifican en la categoría de otros pasivos financieros, los que son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Estos pasivos se miden posteriormente al valor razonable. El costo por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos y obligaciones, títulos de deuda emitidos, sobregiros bancarios y otras cuentas por pagar.

c.3) Bajas en cuentas

Activos Financieros

Para los activos financieros la Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado consolidado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos.

En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.3) Bajas en cuentas (Continuación).

En el caso de los pasivos financieros la Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

c.4) Compensación.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado consolidado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura.

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrado de forma separada si el contrato principal no es un activo financiero y se cumplen ciertos criterios.

Los derivados se miden inicialmente al valor razonable. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura para cubrir la variabilidad en los flujos de efectivo asociados con transacciones previstas altamente probables derivados de cambios en tasas de cambio y tasas de interés y ciertos pasivos financieros derivados y no derivados como coberturas del riesgo de moneda extranjera en una inversión neta en una operación en el extranjero.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura.

Al inicio de relaciones de cobertura designadas, la Sociedad documenta el objetivo y estrategia de gestión de riesgos para emprender la cobertura. La Sociedad también documenta la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura, incluyendo si se espera que los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta y el instrumento de cobertura se compensen entre sí.

Coberturas de flujos de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se presenta en la reserva de cobertura. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado que se reconoce en otro resultado integral se limita al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta, determinado sobre una base del valor presente, desde el inicio de la cobertura. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados.

La Sociedad designa sólo el cambio en el valor razonable del elemento al contado de los contratos a término como el instrumento de cobertura en las relaciones de cobertura de flujo de efectivo. El cambio en el valor razonable del elemento a término de los contratos a término en moneda extranjera ('puntos forward') se contabiliza por separado como un costo de la cobertura y se reconoce en una reserva de costos de cobertura dentro del patrimonio.

Cuando la transacción prevista cubierta posteriormente resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, como inventarios, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se incluye directamente en el costo inicial de la partida no financiera cuando se reconoce.

Para todas las otras transacciones previstas cubiertas, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura es reclasificado en resultados en el mismo período o períodos durante los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

- c) Instrumentos financieros (Continuación).
- c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura (Continuación).

Si la partida cubierta deja de cumplir con los criterios para la contabilidad de coberturas o el instrumento de cobertura se vende, expira, es terminado o se ejerce, la contabilidad de coberturas se discontinúa prospectivamente. Cuando se discontinúa la contabilidad de coberturas para las coberturas de flujos de efectivo, el importe que se ha acumulado en la reserva de cobertura permanece en el patrimonio hasta que, en el caso de la cobertura de una transacción que resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, se incluye en el costo de la partida no financiera en el reconocimiento inicial o, en el caso de otras coberturas de flujos de efectivo, se reclasifica en resultados en el mismo período o períodos en los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Si se deja de esperar que los flujos de efectivo futuros cubiertos ocurran, los importes que se han acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se reclasificarán inmediatamente al resultado.

Coberturas de inversión neta.

Cuando un instrumento derivado o un pasivo financiero no derivado es designado como el instrumento de cobertura en una cobertura de una inversión neta en una operación en el extranjero, la parte eficaz de, en el caso de un derivado, los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura o, en el caso de un instrumento no derivado, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en otro resultado integral y se presentan en la reserva de conversión dentro del patrimonio. Cualquier parte ineficaz de los cambios en el valor razonable del derivado o las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera por el instrumento no derivado se reconoce de inmediato en resultados. El importe reconocido en otro resultado integral es reclasificado a resultados como un ajuste por reclasificación en el momento de la disposición de la operación el extranjero.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

d) Intangibles.

d.1) Marcas registradas y otros derechos.

Las marcas, patentes y derechos de agua tienen una vida útil indefinida ya que de acuerdo con todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Sociedad; se registran al costo incurrido en su adquisición y son evaluados de manera anual para determinar la existencia de deterioro.

d.2) Programas informáticos.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

e) Plusvalía adquirida (menor valor de inversiones).

La plusvalía adquirida (menor valor de inversiones) representa la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de afiliadas y asociadas y el valor razonable de los activos y pasivos identificables incluyendo los contingentes identificables, a la fecha de adquisición.

La plusvalía adquirida de acuerdo con la NIC 38, es un intangible con vida útil indefinida por lo que no se amortiza. A su vez, a cada fecha de presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad esta se somete a pruebas de deterioro de valor y se valora a costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

El resultado que se produce al vender una entidad incluye el valor libros de la plusvalía relacionada con la entidad.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

f) Propiedades, plantas y equipos.

f.1) Reconocimiento y medición.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se valorizan inicialmente a su precio de compra más los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos que son construidos (obras en curso) durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

- Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.
- Los gastos de personal y otros gastos de naturaleza operativa soportados efectivamente en la construcción del inmovilizado.

Posteriormente al reconocimiento inicial, los elementos de propiedades, plantas y equipos son depreciados de acuerdo con su vida útil con cargo a resultado. Además, la Sociedad revisa en cada término de ejercicio cualquier pérdida de valor, de acuerdo con la NIC 36, o cuando se tiene conocimiento de alguna situación que pueda afectar el valor libro de propiedades, plantas y equipos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

f) Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

f.2) Depreciación.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

| Grupo de activos | Rango de años de vida útil estimada |
|--|-------------------------------------|
| Edificios | 50 a 80 años |
| Plantas y equipos | 10 a 20 años |
| Equipamiento de tecnología de la información | 3 a 4 años |
| Instalaciones fijas y accesorios | 7 a 10 años |
| Vehículos de motor | 3 a 15 años |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 5 a 50 años |

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las depreciaciones de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienzan cuando los bienes están en condiciones para ser usados.

g) Propiedades de inversión.

La Sociedad reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación, no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión se valorizan al costo histórico, e inicialmente incluye su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

| Grupo de activos | Rango de años de vida útil estimada |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Instalaciones fijas y accesorios | 7 a 10 años |

La utilidad o pérdida de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro.

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las perdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada que incluye aquella referida al futuro.

Las estimaciones de pérdidas por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora considerable.

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin un recurso por parte la Sociedad tal como acciones para la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato (Continuación).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la estimación de pérdida se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no existe una posibilidad realista de recuperación. Este es, generalmente, el caso cuando la Sociedad determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar flujos de efectivo suficientes para pagar los importes sujetos al castigo. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a acciones legales a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

h.2) Activo financieros con deterioro crediticio.

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del deudor;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días:
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Sociedad en términos que este no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a las dificultades financieras.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.3) Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado consolidado de situación financiera.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

h.4) Cancelación.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora relevante con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son cancelados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

h.5) Deterioro de activos no financieros.

El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera al valor recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida puede ser reversada si se ha producido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable y sólo hasta el monto previamente reconocido. Esto no aplica para la plusvalía.

Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor de los activos, éstos se agrupan al nivel más bajo en el cual existen flujos de efectivo identificables, es decir unidades generadoras de efectivo. La plusvalía se distribuye en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

Los activos no financieros, excluyendo la plusvalía, que presenta deterioro deben ser evaluados en forma anual para determinar si se debe revertir la pérdida.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.5) Deterioro de activos no financieros (Continuación).

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

i) Costo de financiamiento.

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren de un ejercicio de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que estos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

j) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que la Sociedad transfiere el control sobre un bien o servicio al cliente, considerando que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos, con base en la contraprestación especificada en cada contrato con cliente.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por la NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Los ingresos por actividades ordinarias se contabilizan atendiendo al fondo económico de la operación y se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos (Continuación).

- Se han transferido al cliente el control inherente a la propiedad de los bienes, cumpliendo con esto la promesa de transferencia u obligación de desempeño.
- La Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El monto de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad;
- Es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la Sociedad; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, asociados con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

En contratos en los que la Sociedad realiza múltiples actividades generadoras de ingresos (contratos de elementos múltiples), los criterios de reconocimiento se aplicarán a cada componente separado identificable de la transacción, con el fin de reflejar la sustancia de la transacción, o de dos o más transacciones conjuntamente, cuando éstas están vinculadas de tal manera que el efecto comercial no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. La Sociedad excluye de la cifra de ingresos ordinarios los aportes a proporcionar a clientes (distribuidores, supermercados y otros clientes directos) con el único propósito de promocionar y publicitar los productos de la Sociedad, que serán vendidos por éstos y que serán pagados de acuerdo con los gastos reales en publicidad y servicios promocionales efectuados por los clientes.

Para las transacciones de venta no realizada en la cual la Sociedad recibe flujos de efectivo de los clientes sin que exista transferencias de control del bien, los importes se presentan como ventas no realizadas en el rubro de otros pasivos no financieros. En forma posterior, se van reconociendo como ingresos por actividades ordinarias en la medida en la que la obligación de desempeño se va cumpliendo, lo cual sucede cada vez que los productos se van entregando a los clientes y se transfiere el control de los bienes a estos.

No existen garantías asociadas a reconocimiento de ingresos. El pago, en su generalidad, para todos los tipos de ingresos se realiza en un plazo promedio de 45 días.

El siguiente desglose presenta la información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias.

j.1) Venta de bienes.

Los ingresos por actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando los bienes son entregados al cliente y son aceptados por este, momento en el cual obtienen el control y es satisfecha la obligación de desempeño.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos (Continuación).

j.2) Ingresos por prestación de servicios.

Los ingresos por actividades ordinarias asociados a la prestación de servicios tales como servicios de fletes y líneas de crédito de remolacha para agricultores, se reconocen a lo largo del tiempo en la medida que se prestan los servicios, considerando el grado de realización de este para la determinación del importe a reconocer, con base en los precios de venta determinados por la Sociedad.

j.3) Ingreso por intereses.

Los ingresos por intereses son reconocidos a o largo del tiempo en la medida que son devengados, y son determinados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable establecida en cada contrato con cliente.

k) Inventarios.

La Sociedad registra los inventarios de acuerdo con la NIC 2, esto es al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Para determinar el costo se emplea el método de valorización del costo promedio ponderado. La composición del costo incluye, de acuerdo con la normativa, los costos de materiales directos, mano de obra directa, depreciación relacionada con la producción y los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en la determinación del precio de adquisición.

En bienes terminados se clasifican todos aquellos bienes que pasaron por el proceso productivo de la Sociedad y que se estima que no tendrán ninguna transformación posterior para estar en condiciones de ser vendidos.

En conformidad a la NIC 41, los activos biológicos se miden a su valor razonable menos los costos de venta, el cual se aproxima al valor libros y por tanto se reconoce cualquier cambio de este en resultados.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

l) Activos biológicos.

Las siembras que serán explotadas en los próximos 12 meses se clasifican como activos biológicos corrientes. El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable se reconocen en el estado consolidado de resultados en el ítem materias primas y consumibles.

m) Arrendamientos.

De acuerdo con lo descrito en la NIIF 16 Arrendamientos, la Sociedad, al inicio de un contrato, debe identificar si el contrato es o contiene un arrendamiento, lo que se traduce en la transmisión del derecho a controlar el uso de un activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Contabilidad del arrendatario:

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad evalúa la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes.

No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

En la fecha de inicio de un contrato se contabiliza un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que abarca el monto inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado por los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes de ésta, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos de desmantelamiento y remoción del activo subyacente o de restauración del activo subyacente o del sitio en que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el arrendatario deprecia de forma lineal el activo por derecho de uso hasta el final del plazo de arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que las de las propiedades, plantas y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce por las pérdidas por deterioro, si las hubieren, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Luego del reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valoriza al coste amortizado mediante el uso del método de interés efectivo y el activo por derecho de uso al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Los arrendatarios ajustan el importe en libros del activo por derecho de uso por las reevaluaciones del pasivo por arrendamiento, a menos que el importe en libros ya se haya reducido a cero o el cambio en el pasivo por arrendamiento haga referencia a un pago por arrendamiento variable que no depende de un índice o tasa.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

n) Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

o) Gastos por seguros de bienes y servicios.

Los pagos de las distintas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos. Los ingresos asociados a las pólizas de seguros se reconocen en resultados una vez que son liquidados por las compañías de seguros.

p) Ingresos y costos financieros.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, pérdidas por venta de activos financieros disponibles para la venta, o de propiedades, plantas y equipos.

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

q) Provisiones.

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC 37 cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

q) Provisiones (Continuación).

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada por un tercero, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene certeza del ingreso.

En el estado consolidado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido en resultado, dentro del rubro "costo financiero".

r) Beneficios a los empleados.

r.1) Beneficios a corto plazo.

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidas como gastos en la medida que se presta el servicio. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

r.2) Beneficios por terminación

La Sociedad cuando tiene pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicios calcula esta obligación sobre la base del método del valor actuarial, de acuerdo con la NIC 19, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, considerando una tasa de interés real del 3,12% anual y un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación.

s) Impuesto a las ganancias.

La Sociedad y sus afiliadas chilenas contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en DL 824 Ley de Impuesto a la Renta. Sus afiliadas en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

s) Impuesto a las ganancias (Continuación).

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo con las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados. Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados.

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros, con las excepciones establecidas en la NIC 12, con cargo o abono a resultados. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

A la fecha del estado consolidado de situación financiera el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de los estados financieros consolidados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

t) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Los estados consolidados de flujos de efectivo recogen los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados consolidado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

t) Efectivo y equivalentes al efectivo (Continuación).

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y
 egresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión
 o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

u) Información por segmentos.

La Sociedad es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de alimentos de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios del grupo.

La Sociedad revela la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (directores), con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 "Segmentos de operación", que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas a productos, servicios y áreas geográficas.

Dicha norma establece que un segmento de operación es un componente de una entidad:

- a) Que desarrolla actividades de negocio de las que pueden obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos (incluidos los ingresos de las actividades ordinarios y los gastos por transacción con otros componentes de la misma entidad);
- b) Cuyos resultados de la operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento.
- c) Sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

u) Información por segmentos (Continuación).

Los segmentos vigentes son:

- Azúcar y otras marcas Iansa: Este segmento abarca la producción y comercialización de azúcar, coproductos, alimento para mascotas y producción y comercialización de alimentos al retail.
- Agrocomercial: Este segmento abarca la producción y comercialización de nutrición animal y fertilizantes.
- **Pulpas, pastas y jugos**: Este segmento abarca la producción y comercialización de pulpas, pastas y jugos.

Otros y transacciones relacionadas: En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no son relevantes para un análisis por separado, y lo componen entre otros, aquellos negocios que se han descontinuado, otros ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, las transacciones relacionadas, y los gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas.

v) Ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de esta en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna afiliada, si en alguna ocasión fuere el caso.

Para el cálculo de la ganancia por acción diluida el importe de la ganancia neta atribuible a los accionistas y el promedio ponderado de acciones en circulación deben ajustarse por todos los efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

w) Clasificación corriente y no corriente.

En el estado consolidado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como no corrientes.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

x) Dividendo mínimo.

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas consolidadas en la medida que se devenga el beneficio.

La política de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, susceptibles de ser distribuidas.

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables.

i. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.

| Mejoras y | enmiendas | Fecha de aplicación obligatoria |
|-----------|---|------------------------------------|
| NIC 1 | Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y declaración de práctica 2 elaboración de juicios relacionados con la materialidad) | 01-01-2023 |
| NIC 8 | Definición de estimación contable | 01-01-2023 |
| NIC 12 | Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción | 01-01-2023 |
| NIC 1 | Presentación de estados financieros sobre clasificación de pasivos | 01-01-2023 |

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

La adopción de esta norma no tiene un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

La adopción de estas modificaciones no tiene un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

La adopción de estas modificaciones no tiene un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

Presentación de estados financieros, "sobre clasificación de pasivos" (Modificaciones ala NIC1).

Esta enmienda aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe. La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8.

La adopción de estas modificaciones no tiene un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

ii. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

| Mejoras y o | enmiendas | Fecha de aplicación obligatoria |
|-----------------|--|------------------------------------|
| NIIF 16 | Pasivos por arrendamientos en una venta con arrendamiento posterior (Modificaciones a la NIIF 16) | 01-01-2024 |
| NIC 1 | Pasivos no corrientes con covenants (Modificaciones a la NIC 1) | 01-01-2024 |
| NIC 7 NIIF 7 | Estado de fujos de efectivo Instrumentos financieros: Información a revelar sobre acuerdos de financiamiento con proveedores | 01-01-2024 |
| NIC 21 | Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera: Ausencia de convertibilidad | 01-01-2025 |

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos—Pasivos por arrendamientos en una venta con arrendamiento posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de la norma antes descrita no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de la norma antes descrita no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Acuerdos de financiamiento de proveedores (Modificación NIC 7 y NIIF 7)

Las recientes enmiendas a las NIIF han introducido requisitos de revelación específicos para los acuerdos de financiamiento de proveedores, las que tienen como objetivo permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de las entidades, así como su exposición al riesgo de liquidez.

Características de los acuerdos de financiamiento de proveedores:

- Los acuerdos de financiamiento de proveedores proporcionan a la entidad plazos de pago extendidos o a los proveedores plazos de pago anticipados.
- El proveedor de financiamiento paga los montos adeudados por la entidad a sus proveedores, y la entidad paga al proveedor de financiamiento según los términos y condiciones acordados.



Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Requisitos de revelación:

- Las entidades deben revelar los términos y condiciones de los acuerdos de financiamiento de proveedores.
- Al comienzo y al final del período de presentación, se deben revelar los importes en libros de los pasivos de financiamiento de proveedores, las partidas de pasivos financieros correspondientes y los importes en libros de los pasivos financieros para los cuales los proveedores ya han recibido el pago.
- Se requiere revelar el rango de fechas de vencimiento de pago tanto para los pasivos financieros relacionados con los acuerdos de financiamiento de proveedores como para las cuentas por pagar comerciales comparables que no están vinculadas a dichos acuerdos.
- Se deben proporcionar revelaciones sobre los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos de los acuerdos de financiamiento de proveedores, como el efecto de combinaciones de negocios, diferencias de cambio y otras transacciones no monetarias.

Las enmiendas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2024, aunque se permite la aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de la norma antes descrita no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera: Ausencia de convertibilidad (Modificación NIC21)

Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de la norma antes descrita no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.



Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo.

a) Los saldos presentados en los estados consolidados de situación financiera del efectivo y equivalentes al efectivo son los mismos que se presentan en los estados consolidados de flujos de efectivo. La composición del rubro es la siguiente:

| | 30-Sep-23 (No Auditado) | 31-Dic-22 |
|-----------------------|----------------------------|-----------|
| | MUSD | MUSD |
| Efectivo en caja | 29 | 40 |
| Efectivo en bancos | 8.488 | 21.404 |
| Depósitos a plazo | 3.010 | - |
| Fondos Mutuos | 21.052 | 23.750 |
| Pactos de Retrocompra | 3.908 | 3.505 |
| Totales | 36.487 | 48.699 |

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

| | | 30-Sep-23 (No Auditado) | 31-Dic-22 |
|-------------------------------------|--------|----------------------------|-----------|
| | Moneda | MUSD | MUSD |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | USD | 2.346 | 12.030 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | CLP | 34.141 | 36.669 |
| Totales | | 36.487 | 48.699 |

c) El saldo de los pactos de retrocompra, fondos mutuos y depósitos a plazo, se compone del siguiente detalle:

| | 30-Sep-23 | 31-Dic-22 |
|---|-----------------------|-----------|
| | (No Auditado) MUSD | MUSD |
| Banco Chile S.A. | 19.148 | 23.750 |
| Banestado Corredores de Bolsa S.A. | 3.908 | 3.505 |
| Renta4 Chile Corredores de Bolsa S.A. | 126 | - |
| Vector Capital Corredores de Bolsa S.A. | 68 | - |
| Banestado Corredores de Bolsa S.A. | 3.015 | - |
| Banco Scotiabank (Perú) | 703 | - |
| Banco BPC (Perú) | 502 | - |
| Banco BIF (Perú) | 500 | - |
| Total | 27.970 | 27.255 |

Los pactos de retrocompra y depósitos a plazo que posee la Sociedad a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, tienen un vencimiento menor a 3 meses y no poseen restricciones.



Nota 5. Otros activos financieros.

El detalle del rubro otros activos financieros al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

| Corriente | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
|--|------------------------------------|-------------------|
| Cobertura de derivados compras materia prima (1) | - | 1.193 |
| Cobertura de derivados de gastos fijos (1) | - | 1.139 |
| Cobertura de derivados compra remolacha (1) | - | 305 |
| Cobertura de derivados de cuentas por pagar (1) | 20 | 733 |
| Forward de divisas | 1.128 | 3.640 |
| Depósitos a plazo con vencimiento superior a 90 días (2) | 1.146 | - |
| Totales (1) | 2.294 | 7.010 |

- (1) Su detalle se presenta en nota 32 activos y pasivos de cobertura.
- (2) Instrumentos que garantizan obligación de cesión de documentos con el Banco Santander.

Nota 6. Otros activos no financieros.

El detalle del rubro otros activos no financieros, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

| Corriente | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Seguros anticipados (1) | 1.058 | 1.186 |
| Gastos anticipados (2) | 4.044 | 6.017 |
| Otros Totales | 784 | 752 |
| Totales | 5.886 | 7.955 |
| No Corriente | 30-Sep-23 (No Auditado) | 31-Dic-22 |
| | MUSD | MUSD |
| Otros | <u>-</u> | _ |
| Totales | - | - |

- (1) Pagos anticipados por primas de seguros, en pólizas que otorgan coberturas anuales.
- (2) Corresponde a gastos de fletes, gastos por liquidar a agricultores y otros gastos devengados cuya amortización se realizará en un plazo no superior a un año.



Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

a) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente

| | 30 de | e septiembre de 20 (No Auditado) | 023 | 31 | 22 | |
|---|--|-------------------------------------|---------|---------|--|--------------------------|
| | Activos antes Provisiones Activos de deudores netos provisiones comerciales MUSD MUSD MUSD (*) | | | | Provisiones deudores comerciales MUSD (*) | Activos netos MUSD |
| Deudores comerciales | 135.984 | 4.895 | 131.089 | 136.873 | 5.343 | 131.530 |
| Otras cuentas por cobrar | 20.355 | = | 20.355 | 23.329 | - | 23.329 |
| Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente | 156.339 | 4.895 | 151.444 | 160.202 | 5.343 | 154.859 |

^(*) En letra e) se encuentra desglose de provisión de deudores comerciales.

b) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente

| | | ptiembre de 2023 o Auditado) | 31 de diciembre de 2022 | | | |
|--|--|---------------------------------|-------------------------|---|---|------------------|
| | Activos antes de Estimaciones Activos provisiones deudores netos comerciales | | | Activos antes de provisiones MUSD | Estimaciones deudores comerciales | Activos netos |
| | MUSD | MUSD | MUSD | | MUSD | MUSD |
| Deudores comerciales | 414 | - | 414 | 772 | - | 772 |
| Otras cuentas por cobrar | 184 | - | 184 | 170 | - | 170 |
| Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente | 598 | | 598 | 942 | | 942 |



Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

En el año 2023 las afiliadas LDA SpA, Iansa Ingredientes S.A., Agrocomercial Iansa S.A., Iansagro S.A. y Iansa Alimentos S.A., han celebrado contrato de venta de cartera con responsabilidad con Factoring Baninter S.A. El saldo vigente al 30 de septiembre de 2023 es MUSD 1.833.

En el año 2023 la afiliada Patagoniafresh S.A. ha celebrado contrato de venta de cartera con responsabilidad con Banco Santander S.A.. El saldo vigente al 30 de septiembre de 2023 es MUSD 14.428.

Con fecha 09 de agosto de 2022 se efectuó la colocación de los bonos por un millón de UF de la serie preferente BEFS-PS7A emitidos por EF Securitizadora S.A., en el marco de los acuerdos celebrados con Empresas Iansa S.A. y sus empresas relacionadas LDA SpA, Iansa Ingredientes S.A., Agrocomercial Iansa S.A., Iansagro S.A. y Iansa Alimentos S.A., para la securitización de activos originados por éstas últimas, recaudándose un monto total de \$31.665.612.477. Los Bonos fueron emitidos con cargo a la línea de bonos securitizados inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°1099, con fecha 13 de mayo de 2022. Con esto se genera cartera securitizada a contar de esta fecha.



Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

c) Estratificación de la cartera

| 30 de septiembre de 2023 (No Auditado) | Al día MUSD | Entre 1 y 30 días MUSD | Entre 31 y 60 días MUSD | Entre 61 y 90 días MUSD | Entre 91 y 120 días MUSD | Entre 121 y 150 días MUSD | Entre 151 y 180 días MUSD | Entre 181 y 210 días MUSD | Entre 211 y 250 días MUSD | Más de 250 días MUSD | TOTAL MUSD |
|---|----------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------|
| Número clientes cartera no repactada | 790 | 256 | 104 | 71 | 57 | 35 | 42 | 33 | 28 | 214 | 1.630 |
| Cartera no repactada bruta | 106.196 | 12.122 | 6.108 | 2.076 | 385 | 1 | 19 | 87 | 46 | 4.585 | 131.625 |
| Número clientes cartera no repactada securitizada | 192 | 118 | 51 | 23 | 21 | 12 | 12 | 7 | 7 | 7 | 450 |
| Cartera no repactada securitizada | 18.583 | 5.644 | 176 | 75 | 30 | - | 5 | - | 1 | 1 | 24.515 |
| Número clientes cartera repactada | 21 | 62 | 8 | 11 | 9 | 4 | 10 | 3 | 3 | 15 | 146 |
| Cartera repactada bruta | 653 | - | - | - | 16 | 7 | 107 | - | - | 14 | 797 |
| Total cartera bruta | 125.432 | 17.766 | 6.284 | 2.151 | 431 | 8 | 131 | 87 | 47 | 4.600 | 156.937 |

| 31 de diciembre de 2022 | Al día MUSD | Entre 1 y 30 días MUSD | Entre 31 y 60 días MUSD | Entre 61 y 90 días MUSD | Entre 91 y 120 días MUSD | Entre 121 y 150 días MUSD | Entre 151 y 180 días MUSD | Entre 181 y 210 días MUSD | Entre 211 y 250 días MUSD | Más de 250 días MUSD | TOTAL MUSD |
|---|----------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------|
| Número clientes cartera no repactada | 706 | 443 | 209 | 91 | 25 | 42 | 40 | 40 | 34 | 212 | 1.842 |
| Cartera no repactada bruta | 112.903 | 13.645 | 5.922 | 1.839 | 246 | 346 | 151 | 151 | 151 | 4.233 | 139.587 |
| Número clientes cartera no repactada securitizada | 112 | 120 | 44 | 59 | 13 | 10 | 14 | 13 | 13 | - | 398 |
| Cartera no repactada securitizada | 11.009 | 6.444 | 260 | 124 | 53 | 87 | 41 | 19 | 24 | - | 18.061 |
| Número clientes cartera repactada | 44 | 36 | 27 | 29 | 17 | 4 | 5 | 8 | 7 | 14 | 191 |
| Cartera repactada bruta | 916 | 1.980 | 350 | 79 | 13 | 1 | 2 | 6 | 34 | 115 | 3.496 |
| Total cartera bruta | 124.828 | 22.069 | 6.532 | 2.042 | 312 | 434 | 194 | 176 | 209 | 4.348 | 161.144 |



Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

d) Detalle de cartera protestada y en cobranza judicial

| | 30 d | 30 de septiembre de 2023 (No Auditado) | | | diciembre de 2 | 022 |
|---|--|--|--------------------------|--|--|--------------------------|
| | Activos antes de provisiones MUSD | Deterioro deudores comerciales MUSD | Activos netos MUSD | Activos antes de provisiones MUSD | Deterioro deudores comerciales MUSD | Activos netos MUSD |
| Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial | 123 | 123 | - | 117 | 117 | - |
| Cartera protestada o en cobranza judicial | 4.454 | 4.454 | = | 4.098 | 4.098 | - |
| Total, cartera protestada o en cobranza judicial | 4.454 | 4.454 | - | 4.098 | 4.098 | - |

En nota N°36, se presenta el riesgo de crédito.

e) El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

| | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
|---|------------------------------------|-------------------|
| Saldo inicial | 5.343 | 4.945 |
| Constitución de estimación de deterioro | (410) | 603 |
| Castigos | (38) | (205) |
| Saldo Final | 4.895 | 5.343 |



Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

f) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes es el siguiente:

| | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 30-Sep-23 (No Auditado) % | 31-Dic-22 MUSD | 31-Dic-22 |
|--|------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------|
| Clientes moneda nacional | 102.307 | | 109.343 | |
| Deterioro de valor | (4.847) | | (5.265) | |
| Clientes moneda nacional, neto | 97.460 | 64,1 | 104.078 | 66,8 |
| Clientes por exportaciones | 22.096 | | 12.935 | · |
| Deterioro de valor | (47) | | (47) | |
| Clientes por exportaciones, neto | 22.049 | 14,5 | 12.888 | 8,3 |
| Clientes subsidiarias extranjeras | 11.581 | | 14.595 | · |
| Deterioro de valor | (1) | | (31) | |
| Clientes subsidiarias extranjeras, neto | 11.580 | 7,6 | 14.564 | 9,3 |
| Cuentas corrientes con terceros | 18 | 0,1 | 111 | 0,1 |
| Reclamación al seguro | 617 | 0,4 | 247 | 0,2 |
| Cuentas corrientes con el personal | 1.657 | 1,1 | 1.713 | 1,1 |
| Otros | 18.063 | 11,8 | 21.258 | 13,6 |
| Total deudores comerciales corrientes | 151.444 | 99,6 | 154.859 | 99,4 |
| Clientes moneda nacional | 414 | | 772 | |
| Deterioro de valor | - | | - | |
| Clientes moneda nacional, neto | 414 | 0,3 | 772 | 0,5 |
| Otros | 184 | 0,1 | 170 | 0,1 |
| Total deudores comerciales no corrientes | 598 | 0,4 | 942 | 0,6 |



Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas.

Los saldos por cobrar y pagar con partes relacionadas se originan en el normal desarrollo de las actividades comerciales de la Sociedad, y que por corresponder la contraparte a una sociedad en la que los ejecutivos de primera línea o directores tienen participación, se revelan en este rubro. Las condiciones para estas transacciones son las normales para este tipo de operaciones, no existiendo tasa de interés o reajustabilidad.

1. - E.D. & F. Man Sugar Ltd.

La afiliada Iansa Ingredientes S.A. durante el periodo enero-septiembre 2023 ha realizado compras de azúcar refinada por 3.390 TM. (para el periodo enero-diciembre 2022 realizó compras de azúcar refinada por 7.553 TM). La afiliada Iansagro S.A. durante el periodo enero-septiembre 2023 no ha realizado compras de azúcar cruda de caña. (para el periodo enero-diciembre 2022 la afiliada Iansagro S.A. realizó compras de azúcar cruda de caña por 48.137 TM a este proveedor). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

2.- E.D.& F. Man Liquid Products Italia SRL.

La afiliada Iansagro S.A. durante el periodo enero-septiembre 2023 ha realizado compras por 95 TM de fertilizantes foliares a este proveedor. (durante el periodo enero-diciembre 2022 realizó compras por 73.896 litros de fertilizantes foliares). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.



Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

a) Cuentas por cobrar a partes relacionadas.

| RUT Parte Relacionada | Nombre de parte relacionada | Naturaleza de la relación | País de origen | Naturaleza de transacciones con partes relacionadas | Moneda | Plazo | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
|--------------------------|--|------------------------------|-------------------|--|--------|---------|------------------------------------|-------------------|
| 65.190.155-3 | Fundación IDIA Chile | Director Relacionado | Chile | Cuenta Corriente | USD | 30 días | - | 771 |
| 96.538.080-9 | Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. | Matriz común | Chile | Cuenta Corriente | USD | 30 días | - | 49 |
| Total, Cuentas | s por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrien | te | | | | | - | 820 |

b) Cuentas por pagar a partes relacionadas.

| RUT Parte Relacionada | Nombre de parte relacionada | Naturaleza de la relación | País de origen | Naturaleza de las transacciones con partes relacionadas | Moneda | Plazo | 30-Sep-23 (No Auditado) | 31-Dic-22 |
|--------------------------|---|------------------------------|-------------------|---|--------|---------|----------------------------|-----------|
| | | | | | | | MUSD | MUSD |
| 76.818.756-4 | Applefit S.A. | Asociada | Chile | Compra Activo Fijo | USD | 30 días | - | 286 |
| 76.477.349-7 | ED&F MAN Chile Holdings SpA | Matriz común | Chile | Cuenta Corriente | USD | 30 días | 1.624 | 62 |
| 96.538.080-9 | Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. | Matriz común | Chile | Cuenta Corriente | USD | 30 días | 1.231 | - |
| 0-E | E.D. & F.MAN Sugar Ltd. | Matriz común | Inglaterra | Compra de Azúcar (1) | USD | 30 días | 318 | 22.961 |
| 0-E | E.D. & F.MAN Liquid Products Italia SLR | Matriz común | Italia | Compra de Materias Primas (1) | USD | 30 días | 89 | 158 |
| Total, Cuenta | s por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente | | | | | | 3.262 | 23.467 |

⁽¹⁾ El monto por pagar al 31 de diciembre de 2022 fue pagado en el primer trimestre del año 2023, y se refleja en el flujo de operaciones al 30 de septiembre de 2023.



Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

c) Transacciones con partes relacionadas.

| | | | | | Al 30 de septiembre de 2023 Al 31 de diciembre (No Auditado) | | | ciembre de 2022 |
|------------|----------------------|---|---|-------------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Rut | País de origen | Sociedad | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto transacción MUSD | Efecto en resultados MUSD | Monto transacción MUSD | Efecto en resultados MUSD |
| 76810756-4 | Chile | APPLEFIT S.p.A. | ASOCIADA | VENTA – SERVICIOS | - | - | 15 | 15 |
| 76810756-4 | Chile | APPLEFIT S.p.A. | ASOCIADA | VENTA – ARRIENDO ACTIVO FIJO | - | - | 9 | 9 |
| 76810756-4 | Chile | APPLEFIT S.p.A. | ASOCIADA | COMPRA ACTIVO FIJO | - | - | 330 | - |
| 83547100-4 | Chile | AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA | DIRECTOR RELACIONADO | COMPRA -SERVICIOS | - | - | 1 | (1) |
| 76111152-3 | Chile | BIDFOOD CHILE S.A. | EX EJECUTIVO RELACIONADO | VENTA – MERCADERIAS | - | - | 281 | 109 |
| 96989120-4 | Chile | CERVECERA CCU CHILE S.A. | EX EJECUTIVO RELACIONADO | VENTA – MERCADERIAS | - | - | 4 | 1 |
| 76082695-2 | Chile | ECONSULT CAPITAL SpA. | DIRECTOR RELACIONADO | COMPRA – SERVICIOS | 38 | (38) | 29 | (29) |
| 76477349-7 | Chile | ED & F MAN CHILE HOLDINGS SpA. | CONTROLADOR | VENTA – SERVICIOS | 5 | 5 | 6 | 6 |
| 76477349-7 | Chile | ED & F MAN CHILE HOLDINGS SpA. | CONTROLADOR | COMPRA – DIVIDENDO MINIMO | 1.637 | - | 74 | - |
| 76477349-7 | Chile | ED & F MAN CHILE HOLDINGS SpA. | CONTROLADOR | COMPRA – PAGO DIVIDENDO | 74 | - | - | - |
| 0-E | Italia | ED & F MAN LIQUID PRODUCTS ITALIA SRL | MATRIZ COMÚN | COMPRA – MERCADERIAS | 88 | - | 351 | - |
| 0-E | UK | ED & F MAN SUGAR LTD. | MATRIZ COMÚN | COMPRA – AZUCAR IMPORTADA | 3.390 | - | 27.104 | - |
| 99789520-2 | Chile | FEROSOR AGRICOLA S.A. | DIRECTOR COMUN | VENTA – MERCADERIAS | 1.445 | 280 | 2.401 | 502 |
| 99789520-2 | Chile | FEROSOR AGRICOLA S.A. | DIRECTOR COMUN | VENTA – INTERESES FINANCIEROS | 2 | 2 | - | - |
| 65190155-3 | Chile | FUNDACION IDIA CHILE | ADMINISTRACION | VENTA – SERVICIOS | 76 | 76 | 209 | 139 |
| 65190155-3 | Chile | FUNDACION IDIA CHILE | ADMINISTRACION | VENTA – MERCADERIAS | 1 | - | 31 | 7 |
| 65190155-3 | Chile | FUNDACION IDIA CHILE | ADMINISTRACION GERENTE DE ADM. Y | COMPRA – SERVICIOS | 163 | (163) | 423 | (423) |
| 78544420-5 | Chile | INTERBAKE CHILE SpA | FINANZAS RELACIONADO CON GERENTE DIVISION RETAIL | VENTA – MERCADERIAS | 62 | 6 | 21 | 2 |
| 90703000-8 | Chile | NESTLE CHILE S.A. | EX EJECUTIVO | VENTA – MERCADERIAS | 11.317 | 2.665 | 21.787 | 1.937 |
| 77894990-3 | Chile | ORAFTI CHILE S.A. | DIRECTOR COMUN | COMPRA – MATERIAS PRIMAS | 87 | (87) | 140 | (140) |
| 96538080-9 | Chile | SOC. DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A. | MATRIZ COMUN | VENTA – SERVICIOS | 42 | 42 | 55 | 55 |
| 96538080-9 | Chile | SOC. DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A. | MATRIZ COMUN | COMPRA – DIVIDENDO MINIMO | 1.372 | - | 64 | - |
| 96538080-9 | Chile | SOC. DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A. | MATRIZ COMUN | COMPRA – PAGO DIVIDENDO | 64 | - | - | - |
| 92091000-9 | Chile | UNILEVER CHILE S.A. | EX EJECUTIVOS | VENTA – MERCADERIAS | - | - | 1.573 | 215 |
| 76970290-3 | Chile | TAMAYA GOURMET S.A | SOCIO RELACIONADO GERENTE COMERCIAL | VENTA – MERCADERIAS | - | - | 1 | - |
| 76970290-3 | Chile | TAMAYA GOURMET S.A | SOCIO RELACIONADO GERENTE COMERCIAL | VENTA – INTERESES | - | - | 47 | 47 |
| 76970290-3 | Chile | TAMAYA GOURMET S.A | SOCIO RELACIONADO GERENTE COMERCIAL | COMPRA – SERVICIOS | - | - | 1 | (1) |
| 0-E | USA | WESTWAY FEED PRODUCTS LLC | MATRIZ COMUN | COMPRA – SERVICIOS | 46 | (46) | 436 | (436) |



Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

d) Remuneraciones personal clave.

| Concepto | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Remuneraciones y gratificaciones | 2.658 | 2.272 |
| Dieta del directorio | 180 | 180 |
| Beneficios por terminación | 158 | 136 |
| Totales | 2.996 | 2.588 |

Nota 9. Inventarios.

La composición de este rubro, neto de mermas y obsolescencia al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

| Inventarios al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado) | Valor bruto | Provisión mermas y obsolescencia | Saldo neto |
|--|-------------|--|------------|
| | MUSD | MUSD | MUSD |
| Materias primas | 37.906 | 151 | 37.755 |
| Mercaderías | 12.846 | 213 | 12.633 |
| Suministros para la producción | 25.179 | 1.539 | 23.640 |
| Bienes terminados | 83.933 | 436 | 83.497 |
| Repuestos para maquinarias (1) | 12.184 | - | 12.184 |
| Totales | 172.048 | 2.339 | 169.709 |

| Inventarios al 31 de diciembre de 2022 | Valor bruto | Provisión mermas y obsolescencia | Saldo neto |
|--|-------------|--|------------|
| | MUSD | MUSD | MUSD |
| Materias primas | 29.322 | 118 | 29.204 |
| Mercaderías | 13.252 | 48 | 13.204 |
| Suministros para la producción | 26.700 | 1.734 | 24.966 |
| Bienes terminados | 86.149 | 70 | 86.079 |
| Repuestos para maquinarias (1) | 10.154 | - | 10.154 |
| Totales | 165.577 | 1.970 | 163.607 |

⁽¹⁾ Corresponde a repuestos de uso cotidiano, no asociados a ninguna maquinaria de producción en particular y de alta rotación.



Nota 9. Inventarios (Continuación).

El detalle de los bienes terminados por segmento de negocio es el siguiente:

| Bienes terminados | 30-Sep-23 (No Auditado) | 31-Dic-22 |
|-----------------------------|----------------------------|-----------|
| | MUSD | MUSD |
| Azúcar y otros, marca Iansa | 38.063 | 41.943 |
| Agrocomercial | 7.612 | 21.208 |
| Pulpas, pastas y jugos | 37.822 | 22.928 |
| Totales | 83.497 | 86.079 |

Al 31 de diciembre de 2022 se constituyó garantía por TM 18.740,00, MUSD 12.000,39, sobre azúcar por financiamiento con Tanner Leasing Vendor Limitada.

Las materias primas y consumibles utilizados, reconocidas en el resultado del período, son las siguientes:

| Materias primas y consumibles utilizados | 01-Ene-23 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 01-Ene-22 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD | 01-Jul-23 30-Sep-23 (NoAuditado) MUSD | 01-Jul-22 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD |
|--|---|---|--|---|
| Costos de ventas productos terminados | (307.926) | (308.028) | (122.158) | (113.350) |
| Costo de venta de servicios | (3.942) | (4.310) | (3) | (117) |
| Mermas y obsolescencias | (248) | (992) | 126 | (191) |
| Depreciación a existencias / costo de ventas Posiciones vencidas y entregadas | (12.734) | (10.899) | (5.247) | (3.305) |
| instrumentos de cobertura | (12.452) | (8.487) | (3.694) | (3.116) |
| Totales | (337.302) | (332.716) | (130.976) | (120.079) |

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la Sociedad efectuó un análisis de los inventarios, determinando que el valor en libros no supera los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de terminación y venta (valor neto de realización).



Nota 10. Activos biológicos.

a) Movimientos del ejercicio

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por cultivos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que se clasifican en activos biológicos corrientes.

| Valor de costo (Remolacha) | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
|--|------------------------------------|-------------------|
| Saldo inicial | 8.620 | 5.515 |
| Adiciones (siembras) | 6.774 | 12.133 |
| Disminuciones (cosechas) | (13.725) | (9.028) |
| Saldo final valor de costo | 1.669 | 8.620 |
| | • | |
| Valor razonable (Maíz, Tomate, Trigo y otros cultivos) | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
| Saldo inicial | 9.769 | 6.621 |
| Adiciones (siembras) | 17.556 | 25.887 |
| Ajuste valor razonable | (667) | 651 |
| Disminuciones (cosechas) | (19.936) | (23.390) |
| Saldo final valor razonable | 6.722 | 9.769 |
| Total, activos biológicos | 8.391 | 18.389 |



Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

a) Movimientos del ejercicio (Continuación).

Al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad administra 7.001 hectáreas (6.795 hectáreas al 31 de diciembre de 2022) de las cuales 6.503 hectáreas son terrenos cultivables para campaña 2023 (6.503. hectáreas en la campaña anterior).

Para la campaña 2023-2024, se sembrarán y plantarán 5.088 hectáreas de las cuales 2.259 hectáreas corresponden a remolacha, 1.422 hectáreas a tomates y el resto otros cultivos; para la campaña 2021-2022, se sembraron 4.961 hectáreas. La diferencia ocasionada con respecto a la campaña anterior se produce por la necesidad de rotación de los suelos agrícolas.

La administración de riesgo agrícola se presenta en el N°5 de la nota 36 Análisis de riesgos.

b) Medición y valorización

Para el cultivo de la remolacha no es posible determinar en forma fiable el valor razonable, ya que no existe un mercado competitivo del cual obtener información de precios o valores fijados por algún mercado, como tampoco son fiables otras estimaciones alternativas del valor razonable. Para la determinación del costo, depreciación y deterioro, corresponde aplicar NIC 2, NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Para los productos agrícolas maíz, trigos y otros similares, existen mercados activos y competitivos para determinar su valor razonable de manera fiable, sin embargo, durante la etapa de crecimiento, es decir, en su condición y ubicación como activo biológico no hay mercados para obtener su valor razonable. Por lo anterior, el modelo de medición considera la determinación de un valor razonable ajustado (Nivel 3) cuyo cálculo considera las siguientes variables:

i) Valor razonable neto

Los flujos futuros están determinados por el precio de mercado del producto agrícola a la fecha de cosecha menos costos de transporte, otros costos necesarios para llevar el producto al mercado y costos en el punto de venta.

ii) Rendimiento

Corresponde a las toneladas de producto agrícola que se espera cosechar por cada hectárea de cultivo.



Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

iii) Porcentaje de maduración

En general el ciclo de crecimiento, o de vida, de los cultivos anuales posee varias etapas de desarrollo y para cada etapa se establece un porcentaje de desarrollo del cultivo o crecimiento asociado a las curvas de crecimiento y de acumulación de materia seca del cultivo.

En los cultivos de rotación (cultivos en que se cosecha fruto o grano, por ejemplo, trigo, avena, maíz, cebada, poroto, entre otros) se presentan las siguientes etapas:

• Etapa 1: Establecimiento (siembra) y crecimiento inicial

Fase inicial que parte de la siembra y emergencia del cultivo hasta que está con sistema radicular y primeras hojas bien formadas.

• Etapa 2: Desarrollo vegetativo

Fase de alto crecimiento vegetativo, etapa en que la planta tiene una alta tasa de crecimiento formando material vegetal (crecimiento de hojas, tallo y raíces), llega hasta la emisión de las estructuras reproductivas (flores).

• Etapa 3: Desarrollo reproductivo y floración

Etapa desde la emisión de estructuras reproductivas pasando por floración hasta la cuaja (formación del fruto).

• Etapa 4: Crecimiento y maduración del fruto o grano

Esta fase va desde la cuaja (formación del grano o fruto) hasta que el fruto o grano está listo para ser cosechado.

El cálculo del porcentaje en un período, dentro de una etapa de desarrollo, se calcula proporcional al tiempo que dura cada etapa.

Las condiciones climáticas afectan el desarrollo del cultivo ya sea acortando o alargando el tiempo de cada etapa, por lo tanto, el porcentaje se ajusta según el estado de desarrollo del cultivo.

iv) Valor razonable ajustado

El valor razonable ajustado equivale al valor razonable neto multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.



Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

v) Valor libro

Del mismo modo, para las mediciones posteriores, el valor libros se proyecta sumando los gastos estimados necesarios hasta el punto de cosecha. El valor libro ajustado equivale al valor libro proyectado multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.

En resumen, los ajustes periódicos a este grupo de activos biológicos se reconocen en el estado de resultados en el ítem materias primas y consumibles utilizados.

Para los períodos terminados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no se registra mayor (o menor) costo de la parte cosechada y vendida derivado de este ajuste o revalorización.

Nota 11. Activos por impuestos corrientes.

La composición de los activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

| Conceptos | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Pagos provisionales mensuales (1) | 1.009 | 3.504 |
| Impuesto renta por recuperar (2) | 3.604 | 4.251 |
| Otros créditos por recuperar | 77 | 235 |
| Total | 4.690 | 7.990 |

⁽¹⁾ Al 30 de septiembre de 2023 corresponde a pagos a cuenta de los impuestos anuales, que se incluirán en la declaración de impuesto a la renta del año tributario siguiente de las afiliadas Iansa Ingredientes S.A. e Icatom. Al 31 de diciembre de 2022 corresponde a pagos a cuenta de los impuestos anuales, que se incluirán en la declaración de impuesto a la renta del año tributario siguiente de las afiliadas Iansa Alimentos S.A., Iansa Ingredientes S.A., Icatom y Agrocomercial Iansa S.A.

⁽²⁾ Al 30 de septiembre de 2023 se considera, mayoritariamente PPUA por MUSD 2.611, PPM por MUSD 694 y Crédito Sence por MUSD 198. Al 31 de diciembre de 2022 se considera, mayorutariamente, PPUA por MUSD 3.989 y crédito Sence por MUSD 152.



Nota 12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

La Sociedad mantiene una participación de 30% en la propiedad de Alimentos Premium do Brasil Ltda., sociedad constituida en Brasil con Alimentos Heinz C.A. y que pusiera término a sus actividades comerciales el año 2003, encontrándose en etapa de liquidación.

En noviembre de 2017 Iansa Ingredientes S.A. (filial) y Extractos Naturales Gelymar S.A. constituyen una sociedad por Acciones, denominada "Applefit SpA", participando, en control conjunto, en un 50% cada una de ellas. Dicha sociedad fue disuelta con fecha 11 de julio de 2023.

Al 30 de septiembre de 2023, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2022 no existen restricciones relacionadas con la transferencia de fondos, reembolso de préstamos o anticipos.

Al 30 de septiembre de 2023, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2022 no existen pasivos contingentes que informar.

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

| Sociedad | País | Moneda funcional | Porcentaje de participación | Saldo al 01-Ene-23 MUSD | Adiciones MUSD | Plusvalía comprada MUSD | Participación en ganancia (pérdida) MUSD | Dividendos recibidos MUSD | Diferencia de conversión MUSD | Otro incremento (decremento) MUSD | Saldo al 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD |
|--------------|-------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| Applefit SpA | Chile | USD | 50% | 277 | - | _ | 10 | - | - | (287) | - |
| | | | Totales | 277 | - | - | 10 | - | - | (287) | - |
| Sociedad | País | Moneda funcional | Porcentaje de participación | Saldo al 01-Ene-22 MUSD | Adiciones MUSD | Plusvalía comprada MUSD | Participación en ganancia (pérdida) MUSD | Dividendos recibidos MUSD | Diferencia de conversión MUSD | Otro incremento (decremento) MUSD | Saldo al 31-Dic-22 MUSD |
| Applefit SpA | Chile | USD | 50% | 325 | - | - | (48) | - | - | - | 277 |
| | | | Totales | 325 | - | - | (48) | - | - | - | 277 |
| Sociedad | País | Moneda funcional | Porcentaje de participación | Saldo al 01-Ene-22 MUSD | Adiciones MUSD | Plusvalía comprada MUSD | Participación en ganancia (pérdida) MUSD | Dividendos recibidos MUSD | Diferencia de conversión MUSD | Otro incremento (decremento) MUSD | Saldo al 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD |
| Applefit SpA | Chile | USD | 50% | 325 | - | - | (60) | - | - | - | 265 |
| | | | Totales | 325 | - | - | (60) | - | - | - | 265 |



Nota 12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación).

b) Información financiera resumida de asociadas.

El resumen de la información financiera de Applefit SpA. al 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

| | _ | <u>-</u> | | | 31 de diciembre de | 2022 | | |
|--------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Sociedad | Activos corrientes MUSD | Activos no corrientes MUSD | Pasivos corrientes MUSD | Pasivos no corrientes MUSD | Patrimonio MUSD | Ingresos ordinarios MUSD | Otras ganancias (pérdidas) MUSD | Ganancia (Pérdida) MUSD |
| Applefit SpA | 724 | 1 | 171 | - | 554 | - | (89) | (97) |

| | 30 de septiembre de 2022 (No Auditado) | | | | | | | | |
|--------------|--|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--|
| Sociedad | Activos corrientes MUSD | Activos no corrientes MUSD | Pasivos corrientes MUSD | Pasivos no corrientes MUSD | Patrimonio MUSD | Ingresos ordinarios MUSD | Otras ganancias (pérdidas) MUSD | Ganancia (Pérdida) MUSD | |
| Applefit SpA | 47 | 606 | 122 | - | 653 | - | (81) | 120 | |



Nota 13. Información financiera de filiales.

En el siguiente cuadro se muestra información financiera de Iansagro S.A. (subsidiaria consolidada) y EF. Securitizadora S.A. Patrimonio N° 7 al 30 de septiembre de 2023. Al 31 de diciembre de 2022 se presenta la información financiera de Iansagro S.A. (subsidiaria consolidada), Seedtime Inversiones SpA. y EF. Securitizadora S.A. Patrimonio N° 7. Mientras que, al 30 de septiembre de 2022 se presenta la información de Iansagro S.A. (subsidiaria consolidada) y Seedtime Inversiones SpA.

| | | | 30 de septi | iembre de 2023 (No | Auditado) | | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Sociedad | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Ingresos ordinarios | Otras ganancias (pérdidas) | Ganancia (Pérdida) |
| | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD |
| Iansagro S.A. | 320.882 | 161.421 | 413.787 | 21.889 | 516.722 | (504.825) | (4.692) |
| EF Securitizadora S.A. Patrimonio N° 7 | 42.189 | - | 17.331 | 25.261 | 78.339 | (77.926) | (1.405) |
| | | | 31 | de diciembre de 20 | 22 | | |
| Sociedad | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Ingresos ordinarios | Otras ganancias (pérdidas) | Ganancia (Pérdida) |
| | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD |
| Iansagro S.A. | 329.539 | 154.671 | 409.522 | 18.428 | 570.542 | 564.591 | 1.167 |
| Seedtime Inversiones SpA | - | - | 5 | - | - | - | - |
| EF Securitizadora S.A. Patrimonio N° 7 | 59.898 | - | 26.506 | 33.332 | 18.019 | 15.566 | (149) |
| | | | 30 de septi | iembre de 2022 (No | Auditado) | | |
| Sociedad | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Ingresos ordinarios | Otras ganancias (pérdidas) | Ganancia (Pérdida) |
| | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD |
| Iansagro S.A. Seedtime Inversiones SpA | 290.967 - | 139.942 | 346.018 6 | 16.301 | 302.035 | 301.001 | (2.214) |



Nota 14. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

a) El detalle de los activos intangibles distintos a la plusvalía es el siguiente:

| Clases de Intangibles | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD |
|--|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| N | | | |
| Marcas registradas | 1.056 | 1.056 | 1.056 |
| Programas informáticos | 3.591 | 2.822 2.519 | 3.028 |
| Derechos de Agua | 2.523 | | 2.496 |
| Total, de intangibles, neto | 7.170 | 6.397 | 6.580 |
| Classe de Internethies | 30-Sep-23 (No Auditado) | 31-Dic-22 | 30-Sep-22 (No Auditado) |
| Clases de Intangibles | MUSD | MUSD | MUSD |
| Marcas registradas | 3.255 | 3.255 | 3.255 |
| Programas informáticos | 19.155 | 17.690 | 17.690 |
| Derechos de Agua | 2.611 | 2.607 | 2.584 |
| Total, de intangibles, bruto | 25.021 | 23.552 | 23.529 |
| Amortización del período intangibles, | 30-Sep-23 (No Auditado) | 31-Dic-22 | 30-Sep-22 (No Auditado) |
| g-o-o-o- | MUSD | MUSD | MUSD |
| Marcas registradas | - | - | - |
| Programas informáticos | (696) | (865) | (659) |
| Derechos de Agua | - | - | - |
| Total, amortización del período, intangibles | (696) | (865) | (659) |
| Amortización y deterioro acumulado intangibles, | 30-Sep-23 (No Auditado) | 31-Dic-22 | 30-Sep-22 (No Auditado) |
| • | MUSD | MUSD | MUSD |
| Marcas registradas | (2.199) | (2.199) | (2.199) |
| Programas informáticos | (15.564) | (14.868) | (14.662) |
| Derechos de Agua | (88) | (88) | (88) |
| Total, amortización y deterioro acumulado, intangibles | (17.851) | (17.155) | (16.949) |



Nota 14. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

La amortización de los activos intangibles identificables es cargada en el rubro de "Depreciación y amortización" del estado de resultados integrales.

| Método utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables | Vida útil mínima | Vida útil máxima |
|--|---------------------|---------------------|
| Vida útil para programas informáticos | 3 años | 4 años |

b) Movimientos intangibles identificables al 30 de septiembre de 2023:

| Detalle de movimientos brutos (No Auditado) | Marcas Comerciales | Programas de Computador | Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos | Total, Activos Intangibles |
|--|-----------------------|----------------------------|--|-------------------------------|
| | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD |
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2023 | 3.255 | 17.690 | 2.607 | 23.552 |
| Adiciones | - | 7 | - | 7 |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias | - | 1.458 | 14 | 1.472 |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | - | - | (10) | (10) |
| Total, movimientos | - | 1.465 | 4 | 1.469 |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2023 | 3.255 | 19.155 | 2.611 | 25.021 |

| Detalle de movimientos amortización y deterioro (No Auditado) | Marcas Comerciales | Programas de Computador | Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos | Total, Activos Intangibles |
|--|-----------------------|----------------------------|--|-------------------------------|
| | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD |
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2023 | (2.199) | (14.868) | (88) | (17.155) |
| Amortización | - | (696) | - | (696) |
| Total, movimientos | - | (696) | - | (696) |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2023 | (2.199) | (15.564) | (88) | (17.851) |

| Detalle de movimientos netos (No Auditado) | Marcas Comerciales MUSD | Programas de Computador MUSD | Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos MUSD | Total, Activos Intangibles MUSD |
|--|-------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2023 | 1.056 | 2.822 | 2.519 | 6,397 |
| Adiciones | - | 7 | - | 7 |
| Amortización | - | (696) | _ | (696) |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias | - | 1.458 | 14 | 1.472 |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | - | - | (10) | (10) |
| Total, movimientos | - | 769 | 4 | 773 |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2023 | 1.056 | 3.591 | 2.523 | 7.170 |



Nota 14. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

c) Movimientos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2022:

| Detalle de movimientos brutos | Marcas Comerciales | Programas de Computador | Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos | Total, Activos Intangibles |
|--|-----------------------|----------------------------|--|-------------------------------|
| | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD |
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2022 | 3.255 | 17.038 | 2.543 | 22.836 |
| Adiciones (1) | - | 71 | - | 71 |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias | - | 581 | 67 | 648 |
| Disposiciones | | - | (3) | (3) |
| Total, movimientos | - | 652 | 64 | 716 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2022 | 3.255 | 17.690 | 2.607 | 23.552 |

| Detalle de movimientos amortización y deterioro | Marcas Comerciales | Programas de Computador | Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos | Total, Activos Intangibles |
|---|-----------------------|----------------------------|--|-------------------------------|
| | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD |
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2022 | (2.199) | (14.003) | (49) | (16.251) |
| Amortización | - | (865) | - | (865) |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | - | - | (39) | (39) |
| Total, movimientos | | (865) | (39) | (904) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2022 | (2.199) | (14.868) | (88) | (17.155) |

| Detalle de movimientos netos | Marcas Comerciales | Programas de Computador | Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos | Total, Activos Intangibles |
|--|-----------------------|----------------------------|--|-------------------------------|
| | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD |
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2022 | 1.056 | 3.035 | 2.494 | 6.585 |
| Adiciones (1) | - | 71 | - | 71 |
| Amortización | - | (865) | - | (865) |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias | - | 581 | 28 | 609 |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | - | - | (3) | (3) |
| Total, movimientos | - | (213) | 25 | (188) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2022 | 1.056 | 2.822 | 2.519 | 6.397 |

⁽¹⁾ Este monto se refleja en el flujo de efectivo, dentro de compras de propiedades, plantas y equipos.



Nota 14. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

d) Movimientos intangibles identificables al 30 de septiembre de 2022:

| Detalle de movimientos brutos (No Auditado) | Marcas Comerciales | Programas de Computador | Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos | Otros activos intangibles | Total, Activos Intangibles |
|--|-----------------------|----------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|
| | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD |
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2022 | 3.255 | 17.038 | 2.543 | - | 22.836 |
| Adiciones | - | 71 | - | - | 71 |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias | - | 581 | 67 | - | 648 |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | - | - | (26) | - | (26) |
| Total, movimientos | - | 652 | 41 | - | 693 |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2022 | 3.255 | 17.690 | 2.584 | - | 23.529 |

| Detalle de movimientos amortización y deterioro (No Auditado) | Marcas Comerciales MUSD | Programas de Computador MUSD | Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos MUSD | Otros activos intangibles MUSD | Total, Activos Intangibles MUSD |
|---|-------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2022 | (2.199) | (14.003) | (49) | - | (16.251) |
| Amortización | - | (659) | - | - | (659) |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias | - | - | (39) | - | (39) |
| Total, movimientos | - | (659) | (39) | - | (698) |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2022 | (2.199) | (14.662) | (88) | - | (16.949) |

| Detalle de movimientos netos (No Auditado) | Marcas Comerciales | Programas de Computador | Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos | Otros activos intangibles | Total, Activos Intangibles | |
|--|-----------------------|----------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|--|
| | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD | |
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2022 | 1.056 | 3.035 | 2.494 | - | 6.585 | |
| Adiciones (1) | - | 71 | - | - | 71 | |
| Amortización | - | (659) | - | - | (659) | |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias | - | 581 | 28 | - | 609 | |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | - | - | (26) | - | (26) | |
| Total, movimientos | | (7) | 2 | - | (5) | |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2022 | 1.056 | 3.028 | 2.496 | | 6.580 | |



Nota 15. Plusvalía.

a) Movimientos plusvalía comprada

| Al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado) | Saldo inicial, neto MUSD | Adicional reconocida MUSD | Dada de baja en cuentas por desapropiación de negocio MUSD | Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD | Otros MUSD | Saldo final, neto MUSD |
|--|-----------------------------------|---------------------------------|--|---|---------------|---------------------------------|
| Punto Futuro S.A. | 2.947 | - | - | - | - | 2.947 |
| Iansa Trading Ltda. | 12.723 | - | - | - | - | 12.723 |
| Droguería Karani S.A.C. | 48 | - | - | - | - | 48 |
| Totales | 15.718 | - | - | - | - | 15.718 |

| Al 31 de diciembre de 2022 | Saldo inicial, neto MUSD | Adicional reconocida MUSD | Dada de baja en cuentas por desapropiación de negocio MUSD | Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD | Otros MUSD | Saldo final, neto MUSD |
|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--|---|---------------|---------------------------------|
| Punto Futuro S.A. | 2.947 | - | - | - | - | 2.947 |
| Iansa Trading Ltda. | 12.723 | - | - | - | - | 12.723 |
| Droguería Karani S.A.C. | 48 | - | - | - | - | 48 |
| Totales | 15.718 | - | - | - | - | 15.718 |

El deterioro acumulado se compone del deterioro reconocido en los saldos de apertura por un monto de MUSD 2.316. Para los períodos 2023 y 2022 no hubo deterioro.

| | 30 de sept | 30 de septiembre de 2023 (No Auditado) | | | | | | | |
|---------------------|-----------------------|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|
| | Saldo inicial MUSD | Deterioro del período MUSD | Saldo final MUSD | | | | | | |
| Deterioro acumulado | (2.316) | - | (2.316) | | | | | | |
| Totales | (2.316) | - | (2.316) | | | | | | |

| | 3 | 31 de diciembre de 2022 | | | | | | | |
|---------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------|--|--|--|--|--|--|
| | Saldo inicial MUSD | Deterioro del período MUSD | Saldo final MUSD | | | | | | |
| Deterioro acumulado | (2.316) | - | (2.316) | | | | | | |
| Totales | (2.316) | - | (2.316) | | | | | | |



Nota 16. Propiedades, plantas y equipos.

a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2023, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2022 es la siguiente:

| Clases de propiedades, plantas y equipos, neto | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD |
|---|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Construcciones en curso | 10.651 | 28.787 | 17.990 |
| Terrenos | 12.532 | 12.678 | 12.682 |
| Edificios | 51.814 | 49.997 | 50.331 |
| Planta y equipos | 95.486 | 83.064 | 85.239 |
| Equipamiento de tecnología de la información | 508 | 303 | 327 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 17.628 | 14.695 | 14.376 |
| Vehículos de motor | 152 | 187 | 173 |
| Arrendamiento | 3.858 | 4.719 | 5.101 |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 5.187 | 6.073 | 3.967 |
| Total, de propiedades, plantas y equipos, neto | 197.816 | 200.503 | 190.186 |
| Total, de propiedades, plantas y equipos, neto | | | - |
| Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto | 30-Sep-23 (No Auditado) | 31-Dic-22 | 30-Sep-22 (No Auditado) |
| • | MUSD | MUSD | MUSD |
| Construcciones en curso | 10.651 | 28.787 | 17.990 |
| Terrenos | 12.532 | 12.705 | 12.709 |
| Edificios | 86.691 | 84.519 | 84.267 |
| Planta y equipos | 240.545 | 222.540 | 224.489 |
| Equipamiento de tecnología de la información | 1.902 | 1.592 | 1.592 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 39.112 | 34.169 | 33.278 |
| Vehículos de motor | 1.012 | 1.029 | 1.021 |
| Arrendamiento | 10.652 | 10.652 | 10.710 |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 14.051 | 14.372 | 12.822 |
| Total, de propiedades, plantas y equipos, bruto | 417.148 | 410.365 | 398.878 |
| Depreciación del período propiedades, plantas y equipos | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD |
| Edificios | (1.889) | (2.507) | (1.891) |
| Planta y equipos | (8.121) | (11.137) | (8.341) |
| Equipamiento de tecnología de la información | (105) | (92) | (68) |
| Instalaciones fijas y accesorios | (2.022) | (2.252) | (1.648) |
| Vehículos de motor | (20) | (17) | (13) |
| Arrendamiento | (861) | (1.327) | (989) |
| Otras propiedades, plantas y equipos | (678) | (712) | (720) |
| Total, Depreciación del período, propiedades, plantas y equipos | (13.696) | (18.044) | (13.670) |



Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

a. La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2023, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2022 es la siguiente (Continuación):

| Depreciación y deterioro acumulado propiedades, plantas y equipos | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD |
|---|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Terrenos | - | (27) | (27) |
| Edificios | (34.877) | (34.522) | (33.936) |
| Planta y equipos | (145.059) | (139.476) | (139.250) |
| Equipamiento de tecnología de la información | (1.394) | (1.289) | (1.265) |
| Instalaciones fijas y accesorios | (21.484) | (19.474) | (18.902) |
| Vehículos de motor | (860) | (842) | (848) |
| Arrendamiento | (6.794) | (5.933) | (5.609) |
| Otras propiedades, plantas y equipos | (8.864) | (8.299) | (8.855) |
| Total, depreciación y deterioro acumulado, propiedades, plantas y equipos | (219.332) | (209.862) | (208.692) |

Al 30 de septiembre de 2023, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2022 se realizaron desapropiaciones de propiedades, plantas y equipos no prescindibles.

Al 30 de septiembre de 2023 las ventas de propiedades, plantas y equipos generan una utilidad de MUSD 6.354, que se presenta en Otras ganancias (pérdidas), del Estado consolidado de resultados. En el mismo periodo del año anterior se reconoce utilidad de MUSD 1.743 por el mismo concepto.

Al 30 de septiembre de 2023 se presenta en el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo MUSD 10.074 bajo el concepto Importe procedente de la venta de propiedades, plantas y equipos, de los cuales MUSD 8.590 se generan por ventas realizadas durante el año 2023, con un costo de MUSD 2.005 y MUSD 1.484 por ventas realizadas durante el año 2022, con un costo de MUSD 68. Al 30 de septiembre de 2022 se informa MUSD 12.417 por el mismo concepto, con un costo de MUSD 19.817.

Bajo el concepto arrendamientos se presentan todos los contratos de arrendamientos financieros cuyo inicio es anterior a la entrada en vigor de la NIIF16.



Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

a) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2023:

| Detalle de movimientos brutos (No Auditado) | Construcción en curso MUSD | Terrenos MUSD | Edificios MUSD | Planta y equipos MUSD | Equipamiento de tecnologías de la información MUSD | Instalaciones fijas y accesorios MUSD | Vehículos de motor MUSD | Arrendamiento MUSD | Otras propiedades, planta y equipo MUSD | Propiedades, planta y equipo MUSD |
|--|----------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|---|--|-------------------------------|-----------------------|---|---|
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2023 | 28.787 | 12.705 | 84.519 | 222.540 | 1.592 | 34.169 | 1.029 | 10.652 | 14.372 | 410.365 |
| Adiciones (1) | 13.296 | - | - | 1.718 | 7 | 57 | 8 | - | 70 | 15.156 |
| Desapropiaciones | (14) | (180) | (1.886) | (4.438) | - | (15) | (6) | - | (169) | (6.708) |
| Traslado entre clases de activo | (31.338) | 8 | 4.058 | 20.725 | 303 | 4.901 | (19) | - | 272 | (1.090) |
| Incremento (disminución) por otros cambios | (80) | (1) | - | - | - | - | - | - | (494) | (575) |
| Total, movimientos | (18.136) | (173) | 2.172 | 18.005 | 310 | 4.943 | (17) | - | (321) | 6.783 |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2023 | 10.651 | 12.532 | 86.691 | 240.545 | 1.902 | 39.112 | 1.012 | 10.652 | 14.051 | 417.148 |

| Detalle de movimientos depreciación y deterioro (No Auditado) | Construcción en curso MUSD | | Edificios MUSD | Planta y equipos MUSD | Equipamiento de tecnologías de la información MUSD | Instalaciones fijas y accesorios MUSD | Vehículos de motor MUSD | Arrendamiento MUSD | Otras propiedades, planta y equipo MUSD | Propiedades, planta y equipo MUSD |
|---|----------------------------------|------|-------------------|-----------------------------|---|---|-------------------------------|-----------------------|---|---|
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2023 | - | (27) | (34.522) | (139.476) | (1.289) | (19.474) | (842) | (5.933) | (8.299) | (209.862) |
| Desapropiaciones | - | 27 | 1.534 | 2.538 | - | 12 | 2 | - | 90 | 4.203 |
| Incremento (disminución) por otros cambio | os - | - | - | - | - | - | - | - | 23 | 23 |
| Gasto por depreciación | - | - | (1.889) | (8.121) | (105) | (2.022) | (20) | (861) | (678) | (13.696) |
| Total, movimientos | - | 27 | (355) | (5.583) | (105) | (2.010) | (18) | (861) | (565) | (9.470) |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2023 | - | - | (34.877) | (145.059) | (1.394) | (21.484) | (860) | (6.794) | (8.864) | (219.332) |

| Detalle de movimientos netos (No Auditado) | Construcción en curso MUSD | Terrenos MUSD | Edificios MUSD | Planta y equipos MUSD | Equipamiento de tecnologías de la información MUSD | Instalaciones fijas y accesorios MUSD | Vehículos de motor MUSD | Arrendamiento MUSD | Otras propiedades, planta y equipo MUSD | Propiedades, planta y equipo MUSD |
|---|----------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|---|--|-------------------------------|-----------------------|---|---|
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2023 | 28.787 | 12.678 | 49.997 | 83.064 | 303 | 14.695 | 187 | 4.719 | 6.073 | 200.503 |
| Adiciones (1) | 13.296 | - | - | 1.718 | 7 | 57 | 8 | - | 70 | 15.156 |
| Desapropiaciones | (14) | (153) | (352) | (1.900) | - | (3) | (4) | - | (79) | (2.505) |
| Traslado entre clases de activo | (31.338) | 8 | 4.058 | 20.725 | 303 | 4.901 | (19) | - | 272 | (1.090) |
| Incremento (disminución) por otros cambio | (80) | (1) | - | - | - | - | - | - | (471) | (552) |
| Gasto por depreciación | - | - | (1.889) | (8.121) | (105) | (2.022) | (20) | (861) | (678) | (13.696) |
| Total, movimientos | (18.136) | (146) | 1.817 | 12.422 | 205 | 2.933 | (35) | (861) | (886) | (2.687) |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2023 | 10.651 | 12.532 | 51.814 | 95.486 | 508 | 17.628 | 152 | 3.858 | 5.187 | 197.816 |

⁽¹⁾ Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.



Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

b) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2022:

| Detalle de movimientos brutos | Construcción en curso MUSD | Terrenos MUSD | Edificios MUSD | Planta y equipos MUSD | Equipamiento de tecnologías de la información MUSD | Instalaciones fijas y accesorios MUSD | Vehículos de motor MUSD | Arrendamiento MUSD | Otras propiedades, planta y equipo MUSD | Propiedades, planta y equipo MUSD |
|--|----------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|---|--|-------------------------------|-----------------------|---|---|
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2022 | 17.280 | 12.660 | 83.295 | 221.021 | 1.434 | 32.230 | 969 | 10.672 | 12.565 | 392.126 |
| Adiciones (1) | 27.278 | 50 | 330 | 533 | - | 37 | 103 | 35 | 36 | 28.402 |
| Desapropiaciones | (78) | (20) | (229) | (9.649) | - | (854) | (63) | (81) | (909) | (11.883) |
| Traslado entre clases de activo | (15.667) | 16 | 1.123 | 10.635 | 158 | 2.756 | 20 | 26 | 218 | (715) |
| Incremento (disminución) por otros cambios | (26) | (1) | - | - | - | - | - | - | 2.462 | 2.435 |
| Total, movimientos | 11.507 | 45 | 1.224 | 1.519 | 158 | 1.939 | 60 | (20) | 1.807 | 18.239 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2022 | 28.787 | 12.705 | 84.519 | 222.540 | 1.592 | 34.169 | 1.029 | 10.652 | 14.372 | 410.365 |

| Detalle de movimientos depreciación y deterioro | Construcción en curso MUSD | Terrenos MUSD | Edificios MUSD | Planta y equipos MUSD | Equipamiento de tecnologías de la información MUSD | Instalaciones fijas y accesorios MUSD | Vehículos de motor MUSD | Arrendamiento MUSD | Otras propiedades, planta y equipo MUSD | Propiedades, planta y equipo MUSD |
|--|----------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|---|---|-------------------------------|-----------------------|---|---|
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2022 | - | (27) | (32.087) | (137.305) | (1.197) | (17.974) | (838) | (4.642) | (8.343) | (202.413) |
| Desapropiaciones | - | - | 72 | 8.927 | - | 752 | 13 | 36 | 414 | 10.214 |
| Traslado desde intangibles | - | - | - | 39 | - | - | - | - | - | 39 |
| Incremento (disminución) por otros cambios | - | - | - | - | - | - | - | - | 342 | 342 |
| Gasto por depreciación | - | | (2.507) | (11.137) | (92) | (2.252) | (17) | (1.327) | (712) | (18.044) |
| Total, movimientos | - | | (2.435) | (2.171) | (92) | (1.500) | (4) | (1.291) | 44 | (7.449) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2022 | - | (27) | (34.522) | (139.476) | (1.289) | (19.474) | (842) | (5.933) | (8.299) | (209.862) |

| Detalle de movimientos netos (No Auditado) | Construcción en curso MUSD | Terrenos MUSD | Edificios MUSD | Planta y equipos MUSD | Equipamiento de tecnologías de la información MUSD | Instalaciones fijas y accesorios MUSD | Vehículos de motor MUSD | Arrendamiento MUSD | Otras propiedades, planta y equipo MUSD | Propiedades, planta y equipo MUSD |
|---|----------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|---|--|-------------------------------|-----------------------|---|---|
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2022 | 17.280 | 12.633 | 51.208 | 83.716 | 237 | 14.256 | 131 | 6.030 | 4.222 | 189.713 |
| Adiciones (1) | 27.278 | 50 | 330 | 533 | - | 37 | 103 | 35 | 36 | 28.402 |
| Desapropiaciones | (78) | (20) | (157) | (722) | - | (102) | (50) | (45) | (495) | (1.669) |
| Traslado entre clases de activo | (15.667) | 16 | 1.123 | 10.674 | 158 | 2.756 | 20 | 26 | 218 | (676) |
| Incremento (disminución) por otros cambio | s (26) | (1) | - | - | - | - | - | - | 2.804 | 2.777 |
| Gasto por depreciación | - | - | (2.507) | (11.137) | (92) | (2.252) | (17) | (1.327) | (712) | (18.044) |
| Total, movimientos | 11.507 | 45 | (1.211) | (652) | 66 | 439 | 56 | (1.311) | 1.851 | 10.790 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2022 | 28.787 | 12.678 | 49.997 | 83.064 | 303 | 14.695 | 187 | 4.719 | 6.073 | 200.503 |

⁽¹⁾ Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.



Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

c) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2022:

| Detalle de movimientos brutos (No Auditado) | Construcción en curso MUSD | Terrenos MUSD | Edificios MUSD | Planta y equipos MUSD | Equipamiento de tecnologías de la información MUSD | Instalaciones fijas y accesorios MUSD | Vehículos de motor MUSD | Arrendamiento MUSD | Otras propiedades, planta y equipo MUSD | Propiedades, planta y equipo MUSD |
|--|----------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|---|--|-------------------------------|-----------------------|---|---|
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2022 | 17.280 | 12.660 | 83.295 | 221.021 | 1.434 | 32.230 | 969 | 10.672 | 12.565 | 392.126 |
| Adiciones (1) | 14.457 | 50 | - | 428 | - | 6 | 61 | 35 | 91 | 15.128 |
| Desapropiaciones | (48) | (16) | (131) | (6.742) | - | (772) | (7) | (22) | (83) | (7.821) |
| Traslado entre clases de activo | (13.655) | 16 | 1.103 | 9.780 | 158 | 1.814 | - | 25 | 43 | (716) |
| Incremento (disminución) por otros cambios | (44) | (1) | - | 2 | - | - | (2) | - | 206 | 161 |
| Total, movimientos | 710 | 49 | 972 | 3.468 | 158 | 1.048 | 52 | 38 | 257 | 6.752 |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2022 | 17.990 | 12.709 | 84.267 | 224.489 | 1.592 | 33.278 | 1.021 | 10.710 | 12.822 | 398.878 |

| Detalle de movimientos depreciación y deterioro (No Auditado) | Construcción en curso MUSD | | Edificios MUSD | Planta y equipos MUSD | Equipamiento de tecnologías de la información MUSD | Instalaciones fijas y accesorios MUSD | Vehículos de motor MUSD | Arrendamiento MUSD | Otras propiedades, planta y equipo MUSD | Propiedades, planta y equipo MUSD |
|---|----------------------------------|------|-------------------|-----------------------------|---|---|-------------------------------|-----------------------|---|---|
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2022 | - | (27) | (32.087) | (137.305) | (1.197) | (17.974) | (838) | (4.642) | (8.343) | (202.413) |
| Desapropiaciones | - | - | 42 | 6.335 | - | 720 | 3 | 22 | 49 | 7.71 |
| Traslado entre clases de activo | - | - | - | 39 | - | - | - | - | - | 39 |
| Incremento (disminución) por otros cambio | os - | - | - | (2) | - | - | - | - | 159 | 157 |
| Gasto por depreciación | - | - | (1.891) | (8.317) | (68) | (1.648) | (13) | (989) | (720) | (13.646) |
| Total, movimientos | - | - | (1.849) | (1.945) | (68) | (928) | (10) | (967) | (512) | (6.279) |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2022 | - | (27) | (33.936) | (139.250) | (1.265) | (18.902) | (848) | (5.609) | (8.855) | (208.692) |

| Detalle de movimientos netos (No Auditado) | Construcción en curso MUSD | Terrenos MUSD | Edificios MUSD | Planta y equipos MUSD | Equipamiento de tecnologías de la información MUSD | Instalaciones fijas y accesorios MUSD | Vehículos de motor MUSD | Arrendamiento MUSD | Otras propiedades, planta y equipo MUSD | Propiedades, planta y equipo MUSD |
|---|----------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|---|--|-------------------------------|-----------------------|---|---|
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2022 | 17.280 | 12.633 | 51.208 | 83.716 | 237 | 14.256 | 131 | 6.030 | 4.222 | 189.713 |
| Adiciones (1) | 14.457 | 50 | - | 428 | - | 6 | 61 | 35 | 91 | 15.128 |
| Desapropiaciones | (48) | (16) | (89) | (383) | - | (52) | (4) | - | (34) | (650) |
| Traslado entre clases de activo | (13.655) | 16 | 1.103 | 9.819 | 158 | 1.814 | - | 25 | 43 | (677) |
| Incremento (disminución) por otros cambio | s (44) | (1) | - | - | - | - | (2) | - | 365 | 318 |
| Gasto por depreciación | - | - | (1.891) | (8.317) | (68) | (1.648) | (13) | (989) | (720) | (13.646) |
| Total, movimientos | 710 | 49 | (877) | 1.523 | 90 | 120 | 42 | (929) | (255) | 473 |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2022 | 17.990 | 12.682 | 50.331 | 85.239 | 327 | 14.376 | 173 | 5.101 | 3.967 | 190.186 |

⁽¹⁾ Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

e) El detalle de obras en curso es el siguiente:

| Altas obras en curso | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30- Sep -22 (No Auditado) MUSD |
|-----------------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| Azúcar y otras marcas Iansa | 8.926 | 16.477 | 14.002 |
| Agrocomercial | 467 | 747 | 707 |
| Pulpa, pastas y jugos | 402 | 9.794 | 2.108 |
| Otros | 857 | 1.769 | 1.173 |
| Total, altas obras en curso | 10.651 | 28.787 | 17.990 |

f) El gasto por depreciación, presentado en los estados consolidados de resultados integrales, se compone del siguiente detalle:

| f) Gasto por depreciación y amortización del período | 30-Sep-23 (No Auditado) | 31-Dic-22 | 30-Sep-22 (No Auditado) |
|--|----------------------------|-----------|----------------------------|
| | MUSD | MUSD | MUSD |
| Depreciación propiedades, plantas y equipos | 13.696 | 18.044 | 13.646 |
| Depreciación propiedades de inversión | 18 | 29 | 30 |
| Amortización activos por derecho de uso | 4.903 | 4.987 | 3.505 |
| Amortización de intangibles | 696 | 865 | 659 |
| Depreciación a existencias / costo de ventas (1) | (12.734) | (14.942) | (10.875) |
| Total | 6.579 | 8.983 | 6.965 |

⁽¹⁾ La depreciación cargada a resultado difiere a la del movimiento del período de Propiedades, Plantas y Equipos, debido a procesos periódicos de costeo en que una parte del cargo por depreciación se incorpora a los inventarios.

g) Arrendamiento.

El valor neto contable de propiedades, plantas y equipos clasificados como arrendamiento es el siguiente:

| Arrendamiento financiero | 30- Sep -23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30- Sep -22 (No Auditado) MUSD |
|--|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| Edificios, bajo arrendamiento | 554 | 699 | 796 |
| Plantas y equipos, bajo arrendamiento | 3.156 | 3.511 | 3.629 |
| Vehículos de motor, bajo arrendamiento | 148 | 509 | 676 |
| Totales | 3.858 | 4.719 | 5.101 |

El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos son los siguientes:

| 30-Sep-23 (No Auditado) | | | | | 31-Dic- | 22 |
|----------------------------|-------|---------|-------------------|-------|---------|-------------------|
| | Bruto | Interés | Valor presente | Bruto | Interés | Valor presente |
| | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD |
| Menos de 1 año | 475 | 24 | 499 | 1.155 | 67 | 1.222 |
| Más de 1 año, menos de 5 | 76 | 11 | 87 | 213 | 4 | 217 |
| Totales | 551 | 35 | 586 | 1.368 | 71 | 1.439 |



Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

g) Arrendamiento (Continuación).

Bases para la determinación de pagos, renovación de contratos, plazos y opciones de compra:

| Institución | Valor nominal | Valor cuotas | Valor opción de compra | Renovación contrato | Número cuotas |
|--------------------------------|---------------|--------------|------------------------------|------------------------|------------------|
| | MUSD | MUSD | MUSD | | |
| Compañía de Petroleos de Chile | 4 | - | - | - | 171 |
| Arrendadora de Vehiculos S.A | 398 | 7 | - | - | 1 |
| SCOTIABANK PERU SAA | 281 | 40 | - | - | 8 |
| SCOTIABANK PERU SAA | 4 | 2 | - | - | 2 |
| SCOTIABANK PERU SAA | 5 | 1 | - | - | 4 |
| SCOTIABANK PERU SAA | 8 | 2 | - | - | 5 |
| SCOTIABANK PERU SAA | 23 | 4 | - | - | 6 |
| SCOTIABANK PERU SAA | 8 | 1 | - | - | 10 |
| SCOTIABANK PERU SAA | 22 | 2 | - | - | 10 |
| BBVA BANCO CONTINENTAL | 17 | 1 | - | - | 12 |
| BBVA BANCO CONTINENTAL | 11 | 1 | - | - | 12 |
| SCOTIABANK PERU SAA | 10 | 1 | - | - | 15 |
| SCOTIABANK PERU SAA | 10 | 1 | - | - | 15 |
| SCOTIABANK PERU SAA | 10 | 1 | - | - | 17 |
| SCOTIABANK PERU SAA | 22 | 2 | - | - | 17 |
| SCOTIABANK PERU SAA | 16 | 1 | - | - | 17 |
| SCOTIABANK PERU SAA | 15 | 1 | - | - | 17 |

No existen restricciones que afecten a la Sociedad por estos contratos de arrendamiento.

h) Detalle de Propiedades, plantas y equipos afectos a garantías

| Propiedades, plantas y equipos afectos a garantía | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD |
|--|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Terrenos | 10.196 | 10.049 | 9.999 |
| Edificios | 23.850 | 20.269 | 20.518 |
| Planta y equipos | 45.827 | 37.754 | 38.745 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 330 | 169 | 187 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 8.833 | 7.936 | 7.679 |
| Vehículos de motor | 3 | 4 | 4 |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 764 | 758 | 793 |
| Total, Propiedades, plantas y equipos afectos a garantía | 89.803 | 76.939 | 77.925 |



Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

h) Detalle de Propiedades, plantas y equipos afectos a garantías (Continuación).

Al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad presenta bienes inmuebles hipotecados a favor de Fondo de Inversión Larraín Vial, por MUSD 5.912 garantizando crédito a mediano plazo.

Al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Consorcio, por MUSD 9.100, garantizando obtención de mutuo hipotecario. Al 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2022 el monto ascendió a MUSD 9.117.

Al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Santander y Banco BCI, por MUSD 73.602, garantizando obtención de créditos con dichos bancos. Al 31 de diciembre de 2022 el monto es de MUSD 66.594. Al 30 de septiembre de 2022 el monto es de MUSD 67.621.

Al 30 de septiembre de 2023 Icatom, filial de Empresas Iansa S.A., presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Scotiabank, por MUSD 1.189, garantizando las líneas de crédito con dicho banco. Al 31 de diciembre de 2022 el monto ascendió a MUSD 1.228. Al 30 de septiembre de 2022 el monto ascendió a MUSD 1.188.

Nota 17. Propiedades de inversión.

a) La composición del rubro se detalla a continuación:

| Propiedades de inversión, neto | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30- Sep -22 (No Auditado) MUSD |
|---|------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| Bienes entregados en dación de pago | 141 | 134 | 126 |
| Bienes arrendados (1) Totales | 48 189 | 200 | 73 199 |
| Propiedades de inversión, bruto | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD |
| Bienes entregados en dación de pago | 141 | 134 | 126 |
| Bienes arrendados (1) | 306 | 306 | 306 |
| Totales | 447 | 440 | 432 |
| Depreciación del período, propiedades de inversión | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD |
| Bienes arrendados (1) | (18) | (29) | (22) |
| Totales | (18) | (29) | (22) |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD |
| Bienes arrendados (1) | (258) | (240) | (233) |
| Totales | (258) | (240) | (233) |

⁽¹⁾ Este ítem corresponde a terrenos y edificaciones clasificados como arrendamiento operativo.



Nota 17. Propiedades de inversión (Continuación).

b) Detalle de movimientos al 30 de septiembre de 2023 (No auditado):

| Detalle de movimientos brutos (No Auditado) | Bienes Arrendados MUSD | Bienes entregados en dación de pago MUSD | Total, Propiedades de Inversión MUSD |
|---|------------------------------|--|--|
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2023 | 306 | 134 | 440 |
| Adiciones (2) | - | 7 | 7 |
| Total, movimientos | - | 7 | 7 |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2023 | 306 | 141 | 447 |

| Detalle de movimientos depreciación más deterioro (No Auditado) | Bienes Arrendados MUSD | Bienes entregados en dación de pago MUSD | Total, Propiedades de Inversión MUSD |
|--|------------------------------|--|---|
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2023 | (240) | - | (240) |
| Depreciación | (18) | - | (18) |
| Total, movimientos | (18) | • | (18) |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2023 | (258) | - | (258) |

| Detalle de movimientos netos (No Auditado) | Bienes Arrendados MUSD | Bienes entregados en dación de pago MUSD | Total, Propiedades de Inversión MUSD |
|---|------------------------------|--|---|
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2023 | 66 | 134 | 200 |
| Adiciones (2) | - | 7 | 7 |
| Depreciación | (18) | - | (18) |
| Total, movimientos | (18) | 7 | (11) |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2023 | 48 | 141 | 189 |

c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2022:

| Detalle de movimientos brutos | Bienes Arrendados MUSD | Bienes entregados en dación de pago MUSD | Total, Propiedades de Inversión MUSD |
|--|------------------------------|--|--|
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2022 | 306 | 131 | 437 |
| Adiciones (2) | - | 3 | 3 |
| Total, movimientos | - | 3 | 3 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2022 | 306 | 134 | 440 |

| Detalle de movimientos depreciación más deterioro | Bienes Arrendados MUSD | Bienes entregados en dación de pago MUSD | Total, Propiedades de Inversión MUSD |
|---|------------------------------|--|---|
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2022 | (211) | - | (211) |
| Depreciación | (29) | - | (29) |
| Total, movimientos | (29) | - | (29) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2022 | (240) | • | (240) |

⁽²⁾ Estas adiciones se encuentran pagadas y se reflejan en el estado consolidado de flujo de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.



Nota 17. Propiedades de inversión (Continuación).

c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2022 (Continuación):

| Detalle de movimientos netos | Bienes Arrendados MUSD | Bienes entregados en dación de pago MUSD | Total, Propiedades de Inversión MUSD |
|--|------------------------------|--|---|
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2022 | 95 | 131 | 226 |
| Adiciones (2) | - | 3 | 3 |
| Depreciación | (29) | - | (29) |
| Total, movimientos | (29) | 3 | (26) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2022 | 66 | 134 | 200 |

⁽²⁾ Estas adiciones se encuentran canceladas y se reflejan en el estado consolidado de flujo de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.

d) Detalle de movimientos al 30 de septiembre de 2022:

| Detalle de movimientos brutos (No Auditado) | Bienes Arrendados MUSD | Bienes entregados en dación de pago MUSD | Total, Propiedades de Inversión MUSD |
|--|------------------------------|--|--|
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2022 | 306 | 131 | 437 |
| Disposiciones | - | (5) | (5) |
| Total, movimientos | • | (5) | (5) |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2022 | 306 | 126 | 432 |

| Detalle de movimientos depreciación más deterioro (No Auditado) | Bienes Arrendados | Bienes entregados en dación de pago | Total, Propiedades de Inversión |
|--|----------------------|--|---------------------------------------|
| | MUSD | MUSD | MUSD |
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2022 | (211) | - | (211) |
| Depreciación | (22) | - | (22) |
| Total, movimientos | (22) | - | (22) |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2022 | (233) | - | (233) |

| Detalle de movimientos netos (No Auditado) | Bienes Arrendados MUSD | Bienes entregados en dación de pago MUSD | Total, Propiedades de Inversión MUSD |
|---|------------------------------|--|---|
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2022 | 95 | 131 | 226 |
| Depreciación | (22) | - | (22) |
| Disposiciones | - | (5) | (5) |
| Total, movimientos | (22) | (5) | (27) |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2022 | 73 | 126 | 199 |

Al 30 de septiembre de 2023, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2022 no se registran ingresos provenientes de rentas relacionados con propiedades de inversión.

Al 30 de septiembre de 2023, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2022 no se registran gastos operacionales provenientes o asociados a propiedades de inversión.



Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos.

En esta nota se muestran todos los contratos vigentes que clasifican bajo la norma IFRS16, y que a la fecha de entrada en vigencia de ésta no se encontraban clasificados como arrendamientos financieros, dentro de Propiedades, plantas y equipos.

a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2023, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2022 es la siguiente:

| Clases de activos por derecho de uso, neto | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD |
|---|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Terrenos | 17.182 | 18.002 | 19.113 |
| Planta y equipos | 5.697 | 797 | 843 |
| Total, de activos por derecho de uso, neto | 22.879 | 18.799 | 19.956 |
| Clases de activos por derecho de uso, bruto | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD |
| Terrenos | 37.534 | 34.518 | 34.193 |
| Planta y equipos | 7.477 | 1.639 | 1.639 |
| Total, de activos por derecho de uso, bruto | 45.011 | 36.157 | 35.832 |
| Amortización del período activos por derecho de uso | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD |
| Terrenos | (3.836) | (4.806) | (3.370) |
| Planta y equipos | (1.067) | (181) | (135) |
| Total, amortización del período, activos por derecho de uso | (4.903 | (4.987) | (3.505) |
| Amortización acumulada activos por derecho de uso | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD |
| Terrenos | (20.352) | (16.516) | (15.080) |
| Planta y equipos | (1.780) | (842) | (796) |
| Total, amortización acumulada, activos por derecho de uso | (22.132) | (17.358) | (15.876) |



Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

b) Detalle del movimiento de activos por derecho de uso:

| | Detalle de movimientos brutos | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| | Terrenos MUSD | Planta y equipos MUSD | Activos por derecho de uso MUSD |
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2023 | 34.518 | 1.639 | 36.157 |
| Adiciones | 3.580 | 6.097 | 9.677 |
| Bajas | (519) | - | (519) |
| Incremento (disminución) por otros cambios | (45) | (259) | (304) |
| Gastos por depreciación | - | - | - |
| Total, movimientos | 3.016 | 5.838 | 8.854 |
| Saldo final al 30 de Septiembre de 2023 | 37.354 | 7.477 | 45.011 |

| Detalle de amortización acumulada | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|--|
| Terrenos MUSD | Planta y equipos MUSD | Activos por derecho de uso MUSD | | |
| (16.516) | (842) | (17.358) | | |
| - | - | - | | |
| - | - | - | | |
| - | 129 | 129 | | |
| (3.836) | (1.067) | (4.903) | | |
| (3.836) | (938) | (4.774) | | |
| (20.352) | (1.780) | (22.132) | | |

| Detalle de movimientos netos | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Terrenos MUSD | Planta y equipos MUSD | Activos por derecho de uso MUSD | | | | | | | | | | |
| 18.002 | 797 | 18.799 | | | | | | | | | | |
| 3.580 | 6.097 | 9.677 | | | | | | | | | | |
| (519) | - | (519) | | | | | | | | | | |
| (45) | (130) | (175) | | | | | | | | | | |
| (3.836) | (1.067) | (4.903) | | | | | | | | | | |
| (820) | 4.900 | 4.080 | | | | | | | | | | |
| 17.182 | 5.697 | 22.879 | | | | | | | | | | |

| | Detalle de | movimientos | s brutos |
|--|------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| | Terrenos MUSD | Planta y equipos MUSD | Activos por derecho de uso MUSD |
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2022 | 27.532 | 1.639 | 29.171 |
| Adiciones | 6.477 | - | 6.477 |
| Bajas | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otros cambios | 509 | - | 509 |
| Gastos por depreciación | - | - | - |
| Total, movimientos | 6.986 | - | 6.986 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2022 | 34.518 | 1.639 | 36.157 |

| Detalle de amortización acumulada | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Terrenos MUSD | Planta y equipos MUSD | Activos por derecho de uso MUSD | | | | | | | | | |
| (10.251) | (661) | (10.912) | | | | | | | | | |
| - | - | - | | | | | | | | | |
| (1.717) | - | (1.717) | | | | | | | | | |
| 258 | - | 258 | | | | | | | | | |
| (4.806) | (181) | (4.987) | | | | | | | | | |
| (6.265) | (181) | (6.446) | | | | | | | | | |
| (16.516) | (842) | (17.358) | | | | | | | | | |

| Detalle | de movimien | ntos netos |
|------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| Terrenos MUSD | Planta y equipos MUSD | Activos por derecho de uso MUSD |
| 17.281 | 978 | 18.259 |
| 6.477 | - | 6.477 |
| (1.717) | - | (1.717) |
| 767 | - | 767 |
| (4.806) | (181) | (4.987) |
| 721 | (181) | 540 |
| 18.002 | 797 | 18.799 |

| | Detalle de | movimientos | s brutos |
|--|------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| | Terrenos MUSD | Planta y equipos MUSD | Activos por derecho de uso MUSD |
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2022 | 27.532 | 1.639 | 29.171 |
| Adiciones | 6.477 | - | 6.477 |
| Bajas | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otros cambios | 184 | - | 184 |
| Gastos por depreciación | - | - | - |
| Total, movimientos | 6.661 | - | 6.661 |
| Saldo final al 30 de Septiembre de 2022 | 34.193 | 1.639 | 35.832 |

| Terrenos MUSD | Planta y equipos MUSD | Activos por derecho de uso MUSD |
|------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| (10.251) | (661) | (10.912) |
| - | - | - |
| (1.717) | - | (1.717) |
| 258 | - | 258 |
| (3.370) | (135) | (3.505) |
| (4.829) | (135) | (4.964) |
| (15.080) | (796) | (15.876) |

| Detalle | de movimien | itos netos |
|------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| Terrenos MUSD | Planta y equipos MUSD | Activos por derecho de uso MUSD |
| 17.281 | 978 | 18.259 |
| 6.477 | - | 6.477 |
| (1.717) | - | (1.717) |
| 442 | - | 442 |
| (3.370) | (135) | (3.505) |
| 1.832 | (135) | 1.697 |
| 19.113 | 843 | 19.956 |



Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

c) Información sobre arrendamientos:

| | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD |
|---|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Gastos por intereses por los pasivos por arrendamientos | 865 | 677 | 481 |
| Ingresos por subarrendamiento de activos por derecho de uso | 116 | 165 | 165 |
| Salidas de efectivo por arrendamiento (1) | 5.567 | 4.623 | 3.949 |

⁽¹⁾ Este monto se presenta en el flujo de efectivo de financiamiento, bajo el concepto pago de pasivos por arrendamientos financieros

d) Información sobre pasivos por arrendamientos

| | 30-Sep-23 (No Auditado) | 31-Dic-22 | 30-Sep-22 (No Auditado) |
|--|----------------------------|-----------|----------------------------|
| | MUSD | MUSD | MUSD |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 5.152 | 4.457 | 3.602 |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 12.304 | 9.705 | 10.895 |
| Totales | 17.456 | 14.162 | 14.497 |

Al 30 de Septiembre de 2023, 31 de diciembre y 30 de Septiembre de 2022 no han existido condiciones nuevas en los contratos de arrendamientos.

Al 30 de Septiembre de 2023, 31 de diciembre y 30 de Septiembre de 2022 no existen restricciones o pactos en los contratos de arrendamientos.



Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

e) Valores nominales al 30 de Septiembre de 2023.

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut Acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años | Más de 5 años | Total, monto nominal MUSD |
|---------------|----------------------|----------------|---|---|--------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|--|---|---|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| 77.155.289-7 | Agrocomercial | Chile | UF | JUNGHEINRICH RENTALIF SpA | 76536499-K | Chile | Mensual | 7,60% | 7,60% | 39 | 117 | 156 | 156 | 84 | - | - | 552 |
| 76.857.210-0 | LDA | Chile | UF | JUNGHEINRICH RENTALIF SpA | 76536499-K | Chile | Mensual | 7,60% | 7,60% | 39 | 117 | 156 | 156 | 84 | - | - | 552 |
| 96.772.810-1 | Iansagro | Chile | UF | JUNGHEINRICH RENTALIF SpA | 76536499-K | Chile | Mensual | 7,60% | 7,60% | 69 | 207 | 276 | 276 | 144 | - | - | 972 |
| 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | UF | INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A. | 76.198.327-K | Chile | Mensual | 3,50% | 3,50% | 179 | 538 | 717 | 717 | 179 | - | - | 2.330 |
| 76.724.603-K | Iansa Alimentos S.A. | Chile | USD | PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA. | 76.840.074-1 | Chile | Mensual | 3,50% | 3,50% | 113 | 340 | 340 | - | - | - | - | 793 |
| 76.724.603-K | Iansa Alimentos S.A. | Chile | USD | JUNGHEINRICH RENTALIF SpA | 76536499-K | Chile | Mensual | 7,60% | 7,60% | 39 | 117 | 156 | 156 | 84 | - | - | 552 |
| 96.912.440-8 | Patagoniafresh S.A. | Chile | UF | JANSSEN S.A. | 81.198.100-1 | Chile | Mensual | 6,30% | 6,30% | 184 | 553 | 738 | 738 | 369 | - | - | 2.582 |
| 96.912.440-8 | Patagoniafresh S.A. | Chile | USD | ABASTIBLE S.A. | 91.806.000-6 | Chile | Mensual | 4,00% | 4,00% | 56 | 169 | 226 | 226 | 113 | - | - | 790 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | SUCESION MARTHA ALIDA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 37 | 68 | 35 | _ | _ | - | 140 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | PARCELEROS VARIOS - MACACONA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 228 | 216 | - | - | - | - | 444 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 45 | - | - | - | - | - | 45 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 388 | 439 | 315 | 293 | - | - | 1.435 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | FUNDO LA PAMPA SA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 303 | - | - | - | - | - | 303 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 24 | - | - | - | - | - | 24 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | TA EXPORT S.A.C. | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 80 | - | | | | | 80 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | BENAVIDES MAGDA. | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 92 | 52 | - | - | - | - | 144 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | AGROEXPORTADORA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 97 | 94 | - | - | - | - | 191 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | IDA RUBINI VARGAS | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 165 | 152 | - | - | - | - | 317 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | C & J INVERSIONES S.A.C. | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 28 | - | _ | _ | _ | - | 28 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL | 99.012.000-5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | | | | | | | | |
| | | | | DE SEGUROS S.A. | | | | | | 24 | 32 | - | - | - | - | - | 56 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA | 8.480.737-0 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 5 | - | - | - | _ | - | - | 5 |
| | | SUB 7 | SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 | | | | | | | | | 3.786 | 2.775 | 1.350 | _ | - | 12.335 |



Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

e) Valores nominales al 30 de Septiembre de 2023 (Continuación).

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut Acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años | Más de 5 años | Total, monto nominal MUSD |
|---------------|---|----------------|--------|--|--------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------|--|---|---|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ | 9.422.860-3 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 17 | 29 | - | - | - | - | - | 46 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000-5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 10 | 13 | - | - | - | - | - | 23 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000-5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 30 | 40 | - | - | - | - | - | 70 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ | 9.422.860-3 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 16 | 49 | 66 | 66 | 66 | 66 | 49 | 378 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER | 5.851.899-9 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 39 | 117 | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 | 936 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA | 4.469.957-5 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 30 | 91 | 121 | 121 | 121 | 121 | 10 | 615 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA. | 79.926.460-9 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 11 | 32 | 43 | 43 | 43 | 43 | 32 | 247 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000-5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 20 | 59 | - | - | - | - | - | 79 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000-5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 28 | 38 | - | - | - | - | - | 66 |
| | SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 | | | | | | | | | 201 | 468 | 386 | 386 | 386 | 386 | 247 | 2.460 |



Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

e) Valores nominales al 30 de Septiembre de 2023 (Continuación).

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut Acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años | Más de 5 años MUSD | Total, monto nominal MUSD |
|---------------|--|----------------|---------|--|--------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|--|---|---|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA. | 84863400-K | Chile | Trimestral | 3,50% | 3,50% | 36 | 108 | 145 | 145 | 145 | 145 | 614 | 1.338 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99012000-5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 11 | 14 | - | - | - | - | - | 25 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON | 8689616-8 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 22 | 66 | 88 | 88 | 88 | 88 | 241 | 681 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SOCIEDAD AGRICOLA ADES LIMITADA. | 77562708-8 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 45 | 136 | 182 | 182 | 182 | 182 | 591 | 1.500 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | USD | AGRICOLA Y FORESTAL ALPINO EN LIQUIDACION LIMITADA | 88528700-K | Chile | Anual | 3,20% | 3,20% | 137 | 412 | 551 | 551 | 385 | 332 | 912 | 3.280 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | USD | SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA | 77703410-3 | Chile | Anual | 3,20% | 3,20% | 26 | 79 | 108 | 108 | 108 | 108 | 297 | 834 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA | 76516069-3 | Chile | Mensual | 8,32% | 8,32% | 46 | 138 | 185 | 185 | 185 | 185 | 185 | 1.109 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | INMOBILIARIA TARQUINO LTDA | 76466936-3 | Chile | Anual | 8,36% | 8,36% | 17 | 50 | 67 | 67 | 67 | 61 | - | 329 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | ROSSANA VENZANO CUNEO | 10804837-9 | Chile | Anual | 9,72% | 9,72% | 22 | 29 | - | - | - | - | - | 51 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | SUCESION RODOLFO MATTHEI | 3374421-8 | Chile | Anual | 10,80% | 10,80% | 14 | 42 | 55 | 55 | 32 | - | - | 198 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | INVERSIONES TIERRA NUEVA SpA | 77.173.804-K | Chile | Anual | 10,80% | 10,80% | 16 | 49 | 66 | 66 | 39 | - | - | 236 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | RODRIGO ALLENDE ZAÑARTU Y OTRAS | 7.050.756-0 | Chile | Anual | 10,80% | 10,80% | 66 | 199 | 265 | 243 | - | - | - | 773 |
| | | SU | B TOTAL | L VALORES NOMINALES AL 30 I | DE SEPTIEMB | RE DE 20 | 23 | | | 458 | 1.322 | 1.712 | 1.690 | 1.231 | 1.101 | 2.840 | 10.354 |
| | TOTAL, VALORES NOMINALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 | | | | | | | | | 1.406 | 5.467 | 5.884 | 4.851 | 2.967 | 1.487 | 3.087 | 25.149 |



Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

f) Valores contables al 30 de Septiembre de 2023:

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Mon eda | Acreedor | Rut Acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Total Cte. MUSD | Más de 1 año hasta 2 años | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años MUSD | Más de 5 años MUSD | Total, No corrient e MUSD |
|---------------|----------------------|----------------|------------|--|--------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---|---|---|-----------------------------|---------------------------------------|
| 77.155.289-7 | Agrocomercial | Chile | UF | JUNGHEINRICH RENTALIF SpA | 76536499-K | Chile | Mensual | 7,60% | 7,60% | 31 | 92 | 123 | 142 | 142 | 83 | - | - | 367 |
| 76.857.210-0 | LDA | Chile | UF | JUNGHEINRICH RENTALIF SpA | 76536499-K | Chile | Mensual | 7,60% | 7,60% | 31 | 92 | 123 | 141 | 141 | 82 | - | - | 364 |
| 96.772.810-1 | Iansagro | Chile | UF | JUNGHEINRICH RENTALIF SpA | 76536499-K | Chile | Mensual | 7,60% | 7,60% | 54 | 162 | 216 | 275 | 275 | 160 | - | - | 710 |
| 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | UF | INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A. | 76.198.327-K | Chile | Mensual | 3,50% | 3,50% | 134 | 401 | 535 | 188 | 188 | 47 | - | - | 423 |
| 76.724.603-K | Iansa Alimentos S.A. | Chile | USD | PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA. | 76.840.074-1 | Chile | Mensual | 3,50% | 3,50% | 106 | 318 | 424 | 45 | - | - | - | - | 45 |
| 76.724.603-K | Iansa Alimentos S.A. | Chile | UF | JUNGHEINRICH RENTALIF SpA | 76536499-K | Chile | Mensual | 7,60% | 7,60% | 31 | 92 | 123 | 142 | 142 | 83 | - | - | 367 |
| 96.912.440-8 | Patagoniafresh S.A. | Chile | UF | JANSSEN S.A. | 81.198.100-1 | Chile | Mensual | 6,30% | 6,30% | 165 | 535 | 700 | 777 | 777 | 193 | _ | - | 1.747 |
| 96.912.440-8 | Patagoniafresh S.A. | Chile | USD | ABASTIBLE S.A. | 91.806.000-6 | Chile | Mensual | 4,00% | 4,00% | 49 | 147 | 196 | 295 | 295 | 74 | - | - | 664 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | SUCESION MARTHA ALIDA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 32 | 32 | 64 | 32 | - | - | - | 96 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | PARCELEROS VARIOS - MACACONA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 208 | 208 | 209 | | - | - | - | 209 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 45 | 45 | - | - | - | - | - | - |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 363 | 363 | 404 | 299 | 286 | - | | 989 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | FUNDO LA PAMPA SA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 302 | 302 | - | - | - | - | - | - |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 23 | 23 | - | - | - | - | _ | _ |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | TA EXPORT S.A.C. | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 78 | 78 | - | - | - | - | - | - |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | BENAVIDES MAGDA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 89 | 89 | 50 | - | - | - | - | 50 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | AGROEXPORTADORA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 90 | 90 | 90 | - | - | - | - | 90 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | IDA RUBINI VARGAS | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 143 | 143 | 143 | - | - | - | - | 143 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | C & J INVERSIONES S.A.C. | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 28 | 28 | | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000-5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 2 | 3 | 5 | - | - | - | - | - | - |
| | | | | SUBTOTAL VALO | RES CONTAB | SLES AL 3 | 0 DE SEPTIE | MBRE D | E 2023 | 603 | 3.243 | 3.846 | 2.965 | 2.291 | 1.008 | - | - | 6.264 |



Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

f) Valores contables al 30 de Septiembre de 2023 (Continuación):

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut Acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Total Cte. MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años MUSD | Más de 5 años MUSD | Total, No corriente |
|---------------|----------------------|----------------|--------|---|-----------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--|---|---|---|-----------------------------|---------------------|
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA | 8.480.737-0 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 5 | - | 5 | - | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ | 9.42.2860-3 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 29 | 49 | 78 | - | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000-5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 1 | 1 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000-5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 39 | 51 | 90 | - | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ | 9.42.2860-3 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 11 | 32 | 43 | 24 | 24 | 24 | 24 | 20 | 116 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER | 5.8518.99-9 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 25 | 73 | 98 | 56 | 56 | 56 | 56 | 61 | 285 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA | 4.469.957-5 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 20 | 60 | 80 | 27 | 27 | 27 | 27 | 4 | 112 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA. | 79.926.460-9 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 6 | 17 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 18 | 106 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS | 99.012.000-5 | Chile | Anual | 3,85% | 3,85% | 1 | 1 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000-5 | Chile | Anual | 3,85% | 3,85% | 1 | 2 | 3 | - | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000-5 | Chile | Anual | 3,85% | 3,85% | 1 | 1 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | | | | SUBTOTAL VALORES | CONTABLES | AL 30 DE | SEPTIEMBR | E DE 20 | 23 | 139 | 287 | 426 | 129 | 129 | 129 | 129 | 103 | 619 |



Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

f) Valores contables al 30 de Septiembre de 2023 (Continuación).

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut Acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Total Cte. MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años MUSD | Más de 5 años MUSD | Total, No corriente |
|---------------|--|----------------|--------|--|------------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--|---|---|---|-----------------------------|---------------------|
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA. | 84863400-K | Chile | Trimestral | 3,50% | 3,50% | 16 | 47 | 63 | 87 | 87 | 87 | 87 | 426 | 774 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON | 8689616-8 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 14 | 41 | 55 | 47 | 47 | 47 | 47 | 133 | 321 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | USD | SOCIEDAD AGRICOLA ADES LIMITADA | 77562708-8 | Chile | Anual | 3,20% | 3,20% | 18 | 53 | 71 | 121 | 121 | 121 | 121 | 403 | 887 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | USD | AGRICOLA Y FORESTAL ALPINO EN LIQUIDACION LIMITADA | 88528700-K | Chile | Anual | 3,20% | 3,20% | 91 | 272 | 363 | 588 | 588 | 299 | 216 | 612 | 2.303 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | USD | SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA | 77703410-3 | Chile | Anual | 3,20% | 3,20% | 16 | 49 | 65 | 57 | 57 | 57 | 57 | 161 | 389 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA | 76516069-3 | Chile | Mensual | 8,32% | 8,32% | 23 | 69 | 92 | 13 | 13 | 13 | 13 | 12 | 64 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | INMOBILIARIA TARQUINO LTDA | 76466936-3 | Chile | Anual | 8,36% | 8,36% | 9 | 27 | 36 | 47 | 47 | 47 | 46 | - | 187 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | SUCESION RODOLFO MATTHEI | 3374421-8 | Chile | Anual | 10,80% | 10,80% | 3 | 6 | 9 | - | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | ROSSANA VENZANO CUNEO | 10804837-9 | Chile | Mensual | 9,72% | 9,72% | 8 | 24 | 32 | 11 | 11 | 6 | - | - | 28 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | INVERSIONES TIERRA NUEVA SpA | 77.173.804- K | Chile | Anual | 6,90% | 6,90% | 11 | 32 | 43 | 25 | 25 | 14 | - | - | 64 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | RODRIGO ALLENDE ZAÑARTU Y OTRAS | 7.050.756-0 | Chile | Anual | 6,90% | 6,90% | 10 | 41 | 51 | 201 | 203 | - | - | - | 404 |
| | SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 | | | | | | | | | | | 880 | 1.197 | 1.199 | 691 | 587 | 1.747 | 5.421 |
| | TOTAL, VALORES CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 | | | | | | | | | | 4.191 | 5.152 | 4.291 | 3.619 | 1.828 | 716 | 1.850 | 12.304 |



Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

g) Valores nominales al 31 de diciembre de 2022.

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut Acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUS D | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años MUSD | Más de 5 años | Total, monto nominal MUSD |
|---------------|-------------------------|----------------|---------|---|--------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|--|--|---|---|---|---------------------|---------------------------------|
| 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | UF | INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A. | 76.198.327-K | Chile | Mensual | 3,50% | 3,50% | 182 | 546 | 728 | 728 | 728 | - | - | 2.912 |
| 76.724.603-K | Iansa Alimentos S.A. | Chile | USD | PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA. | 76.840.074-1 | Chile | Mensual | 3,50% | 3,50% | 115 | 345 | 460 | 230 | - | - | - | 1.150 |
| 96.912.440-8 | Patagoniafresh S.A. | Chile | USD | ABASTIBLE S.A. | 91.806.000-6 | Chile | Mensual | 4,00% | 4,00% | 57 | 172 | 229 | 229 | 229 | _ | _ | 916 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | SUCESION MARTHA ALIDA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | | 38 | 72 | 66 | | | | 176 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | PARCELEROS VARIOS - MACACONA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | | 365 | 330 | 321 | | | | 1.016 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | | 45 | 45 | | | | | 90 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | | 247 | 256 | 253 | 14 | 13 | | 783 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | FUNDO LA PAMPA SA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | | 200 | 180 | 205 | | | | 585 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | | 120 | | | | | | 120 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | | 96 | | | | | | 96 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | | 24 | 42 | | | | | 66 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | TA EXPORT S.A.C. | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | | 83 | 158 | | | | | 241 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | BENAVIDES MAGDA. | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | | 73 | 86 | 148 | | | | 307 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000-5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 25 | 74 | 44 | _ | _ | _ | | 143 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA | 8.480.737-0 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 5 | 15 | _ | - | - | - | - | 20 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA | 76.031.648-2 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 23 | 15 | 8 | _ | - | _ | _ | 46 |
| | | SUB | TOTAL V | ALORES NOMINALES AL 31 | DE DICIEMBRI | DE 2022 | | | | 407 | 2.458 | 2.638 | 2.180 | 971 | 13 | _ | 8,667 |



Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

g) Valores nominales al 31 de diciembre de 2022 (Continuación).

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut Acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años | Más de 5 años | Total, monto nominal MUSD |
|---------------|----------------------|----------------|----------|--|------------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------|--|---|---|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ | 9.42.2860-3 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 18 | 53 | 6 | - | - | - | - | 77 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000- 5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 10 | 29 | 20 | - | - | - | - | 59 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000- 5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 31 | 92 | 25 | - | - | - | - | 148 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ | 9.42.2860-3 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 17 | 50 | 35 | 35 | 35 | 35 | 52 | 259 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER | 5.8518.99-9 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 40 | 119 | 73 | 73 | 73 | 73 | 128 | 579 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA | 4.469.957-5 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 31 | 92 | 63 | 63 | 63 | 63 | 52 | 427 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000- 5 | Chile | Trimestral | 3,50% | 3,50% | 12 | 12 | - | - | - | - | - | 24 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA. | 77.097.590- 5 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 21 | 41 | - | - | - | - | - | 62 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA. | 79.926.460- | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 8 | 8 | - | - | - | - | - | 16 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000- 5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 16 | 31 | - | - | - | - | - | 47 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000- 5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 29 | 86 | 50 | - | - | - | - | 165 |
| | | | SUB TOTA | L VALORES NOMINALES AL 31 D | E DICIEMBRE | DE 2022 | | | | 233 | 613 | 272 | 171 | 171 | 171 | 232 | 1.863 |



Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

g) Valores nominales al 31 de diciembre de 2022 (Continuación).

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut Acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años MUSD | Más de 5 años MUS D | Total, monto nominal MUSD |
|---------------|----------------------|----------------|----------|---|-----------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------|--|---|---|---|---------------------------------|------------------------------------|
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA. | 84863400- K | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 41 | 41 | 37 | - | - | - | - | 119 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99012000-5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 11 | 32 | 21 | - | - | - | - | 64 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LIMITADA. | 77703380-8 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 22 | 67 | 44 | 44 | 44 | 44 | 224 | 489 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR | 3767256-4 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 15 | 15 | - | - | - | - | - | 30 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | USD | SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA | 77562708-8 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 31 | - | - | - | - | - | - | 31 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | USD | AGRICOLA Y FORESTAL ALPINO EN LIQUIDACION LIMITADA | 88528700- K | Chile | Anual | 3,20% | 3,20% | 136 | 409 | 493 | 493 | 441 | 263 | 814 | 3.049 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | USD | SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA | 77703410-3 | Chile | Anual | 3,20% | 3,20% | 27 | 81 | 53 | 53 | 53 | 53 | 185 | 505 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA | 76516069-3 | Chile | Mensual | 8,32% | 8,32% | 49 | 146 | 14 | - | - | - | - | 209 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | INMOBILIARIA TARQUINO LTDA | 76466936-3 | Chile | Anual | 8,36% | 8,36% | 18 | 53 | 31 | 31 | 31 | 31 | 21 | 216 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | ROSSANA VENZANO CUNEO | 10804837-9 | Chile | Anual | 9,72% | 9,72% | 23 | 57 | - | - | - | - | - | 80 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | SUCESION RODOLFO MATTHEI | 3374421-8 | Chile | Anual | 10,80% | 10,80% | 14 | 25 | 15 | 15 | 15 | 5 | - | 89 |
| | | SUB | TOTAL | VALORES NOMINALES AL 31 | DE DICIEMB | RE DE 20 |)22 | | | 387 | 926 | 708 | 636 | 584 | 396 | 1.244 | 4.881 |
| | | T | OTAL, VA | ALORES NOMINALES AL 31 DE | E DICIEMBR | E DE 2022 | 2 | | | 1.027 | 3.997 | 3.618 | 2.987 | 1.726 | 580 | 1.476 | 15.411 |



Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

h) Valores contables al 31 de diciembre de 2022:

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut Acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Total Cte. MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años | Más de 3 años hasta 4 años | Más de 4 años hasta 5 años MUSD | Más de 5 años MUSD | Total, No corrie nte |
|---------------|-------------------------|----------------|--------|--|--------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---|--|--|---|-----------------------------|-------------------------------|
| 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | UF | INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A. | 76.198.327-K | Chile | Mensual | 3,50% | 3,50% | 144 | 431 | 575 | 500 | 500 | 500 | - | - | 1.500 |
| 76.724.603-K | Iansa Alimentos S.A. | Chile | USD | PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA. | 76.840.074-1 | Chile | Mensual | 3,50% | 3,50% | 103 | 309 | 412 | 301 | 151 | - | - | - | 452 |
| 96.912.440-8 | Patagoniafresh S.A. | Chile | USD | ABASTIBLE S.A. | 91.806.000-6 | Chile | Mensual | 4,00% | 4,00% | 50 | 149 | 199 | 216 | 216 | 216 | - | - | 648 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | SUCESION MARTHA ALIDA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 32 | 32 | 64 | 64 | - | - | - | 128 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | PARCELEROS VARIOS - MACACONA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 447 | 447 | 242 | - | - | - | - | 242 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 45 | 45 | 45 | - | - | - | - | 45 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 253 | 253 | 245 | 253 | 206 | 206 | | 910 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | FUNDO LA PAMPA SA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 199 | 199 | 179 | 176 | - | - | - | 355 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 120 | 120 | 93 | - | - | - | - | 93 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 96 | 96 | 96 | - | - | - | - | 96 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 23 | 23 | 41 | - | - | - | - | 41 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | TA EXPORT S.A.C. | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 78 | 78 | 156 | - | - | - | - | 156 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | BENAVIDES MAGDA COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 82 | 82 | 145 | - | - | - | - | 145 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000-5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 25 | 74 | 99 | 44 | - | - | - | - | 44 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA SOCIEDAD AGRICOLA | 8.480.737-0 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 5 | 15 | 20 | - | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA | 76.031.648-2 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 4 | 15 | 19 | 15 | - | - | - | - | 15 |
| | | | | SUBTOTAL VALO | RES CONTA | BLES AL | 31 DE DICIEN | MBRE DE | 2022 | 331 | 2.368 | 2.699 | 2.382 | 1.360 | 922 | 206 | - | 4.870 |



Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

h) Valores contables al 31 de diciembre de 2022 (Continuación):

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut Acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Total Cte. MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años MUSD | Más de 5 años MUSD | Total, No corriente |
|---------------|----------------------|----------------|--------|--|-----------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--|---|---|---|-----------------------------|---------------------|
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ COMPAÑIA DE SEGUROS | 9.422.860-3 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 3 | 9 | 12 | - | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000-5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 10 | 29 | 39 | 20 | - | - | - | - | 20 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000-5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 31 | 92 | 123 | 25 | - | - | - | - | 25 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ | 9.42.2860-3 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 9 | 26 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 52 | 192 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER | 5.8518.99-9 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 18 | 55 | 73 | 73 | 73 | 73 | 73 | 248 | 540 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA | 4.469.957-5 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 16 | 47 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 52 | 304 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000-5 | Chile | Trimestral | 3,50% | 3,50% | 12 | 12 | 24 | - | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA. | 77.097.590-5 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 21 | 41 | 62 | - | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA. | 79.926.460-9 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 8 | 8 | 16 | - | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LTDA COMPAÑIA DE SEGUROS | 77703380-8 | Chile | Anual | 3,85% | 3,85% | 16 | 31 | 47 | - | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99012000-5 | Chile | Anual | 3,85% | 3,85% | 29 | 86 | 115 | 50 | - | - | - | - | 50 |
| | | | | SUBTOTAL VALOI | RES CONTABL | ES AL 31 | DE DICIEMBR | E DE 2022 | ; | 173 | 436 | 609 | 266 | 171 | 171 | 171 | 352 | 1.131 |



Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

h) Valores contables al 31 de diciembre de 2022 (Continuación):

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut Acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Total Cte. MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años | Más de 5 años MUSD | Total, No corriente |
|---------------|---|----------------|--------|---|--------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--|--|---|--|-----------------------------|---------------------|
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA. COMPAÑIA DE | 84863400-K | Chile | Trimestral | 3,50% | 3,50% | 41 | 41 | 82 | 37 | - | - | - | - | 37 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99012000-5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 11 | 32 | 43 | 21 | - | - | - | - | 21 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON ELLI AGNES HILDA | 8689616-8 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 22 | 67 | 89 | 44 | 44 | 44 | 44 | 350 | 526 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | JUNGJOHANN MARGUAR | 3767256-4 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 15 | 15 | 30 | - | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | USD | SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA | 77562708-8 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 112 | 233 | 345 | 328 | 328 | 328 | 535 | - | 1.519 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | USD | AGRICOLA Y FORESTAL ALPINO EN LIQUIDACION LIMITADA | 88528700-K | Chile | Anual | 3,20% | 3,20% | 28 | 84 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 534 | 982 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | USD | SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA | 77703410-3 | Chile | Anual | 3,20% | 3,20% | 13 | 40 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 185 | 397 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA | 76516069-3 | Chile | Mensual | 8,32% | 8,32% | 49 | 146 | 195 | 14 | - | - | - | - | 14 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | INMOBILIARIA TARQUINO LTDA | 76466936-3 | Chile | Anual | 8,36% | 8,36% | 18 | 53 | 71 | 31 | 31 | 31 | 31 | 21 | 145 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | ROSSANA VENZANO | 10804837-9 | Chile | Mensual | 9,72% | 9,72% | 35 | 55 | 90 | - | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | SUCESION RODOLFO MATTHEI | 3374421-8 | Chile | Anual | 10,80% | 10,80% | 14 | 25 | 39 | 15 | 15 | 15 | 18 | - | 63 |
| | SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 | | | | | | | | | 358 | 791 | 1.149 | 655 | 583 | 583 | 793 | 1.090 | 3.704 |
| | TOTAL, VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 | | | | | | | | | 862 | 3.595 | 4.457 | 3.303 | 2.114 | 1.676 | 1.170 | 1.442 | 9.705 |



Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

i) Valores nominales al 30 de Septiembre de 2022 (No Auditdo).

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut Acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUS D | Más de 1 año hasta 2 años | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años | Más de 5 años | Total, monto nominal MUSD |
|---------------|-------------------------|----------------|----------|---|--------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|--|------------------------------------|---|---|-------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | UF | INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A. | 76.198.327-K | Chile | Mensual | 3,50% | 3,50% | 158 | 475 | 633 | 633 | 633 | 316 | - | 2.848 |
| 76.724.603-K | Iansa Alimentos S.A. | Chile | USD | PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA. | 76.840.074-1 | Chile | Mensual | 3,50% | 3,50% | 100 | 300 | 400 | 300 | - | - | - | 1.100 |
| 96.912.440-8 | Patagoniafresh S.A. | Chile | USD | ABASTIBLE S.A. | 91.806.000-6 | Chile | Mensual | 4,00% | 4,00% | - | - | 246 | 246 | 246 | 108 | - | 846 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | SUCESION MARTHA ALIDA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | | 39 | 74 | 69 | | | | 182 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | PARCELEROS VRIOS - MACACONA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | | 258 | 246 | 252 | | | | 756 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | | 46 | 46 | - | | | | 92 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | | 249 | 246 | 254 | 215 | 213 | | 1.177 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | FUNDO LA PAMPA SA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | | 204 | 182 | 177 | | | | 563 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | | 93 | | | | | | 93 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | | 96 | | | | | | 96 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | | 25 | 42 | | | | | 67 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | TA EXPORT S.A.C. | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | | 81 | 160 | | | | | 241 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | BENAVIDES MAGDA. | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | | 70 | 87 | 150 | | | | 307 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS | 99.012.000-5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 22 | 65 | 37 | - | - | - | - | 124 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | S.A. CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA | 8.480.737-0 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 4 | 13 | 4 | - | - | - | - | 21 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA | 76.031.648-2 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 20 | 34 | - | - | - | - | - | 54 |
| | | SUB | TOTAL VA | ALORES NOMINALES AL 30 | DE SEPTIEMBR | E DE 2022 | | | | 304 | 2.048 | 2.403 | 2.081 | 1.094 | 637 | _ | 8.567 |



Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

i) Valores nominales al 30 de Septiembre de 2022 (No Auditado) (Continuación).

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut Acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Más de 1 año hasta 2 años | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años | Más de 5 años | Total, monto nominal MUSD |
|---------------|----------------------|----------------|----------|---|------------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---|---|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ | 9.42.2860-3 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 15 | 46 | 41 | - | - | - | - | 102 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000- | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 8 | 25 | 8 | - | - | - | - | 41 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000- | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 27 | 80 | 83 | - | - | - | - | 190 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ | 9.42.2860-3 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 15 | 44 | 58 | 58 | 58 | 58 | 107 | 398 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER | 5.8518.99-9 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 34 | 103 | 138 | 138 | 138 | 138 | 450 | 1.139 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA | 4.469.957-5 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 27 | 80 | 107 | 107 | 107 | 107 | 125 | 660 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000- 5 | Chile | Trimestral | 3,50% | 3,50% | 11 | 25 | - | - | - | - | - | 36 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA. | 77.097.590- 5 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 18 | 54 | - | - | - | - | - | 72 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA. | 79.926.460- 9 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 7 | 16 | - | - | - | - | - | 23 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000- 5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 13 | 40 | - | - | - | - | - | 53 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000- | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 25 | 75 | 37 | - | - | - | - | 137 |
| | | 5 | SUB TOTA | L VALORES NOMINALES AL 30 DE | SEPTIEMBRI | E DE 2022 | | | | 200 | 588 | 472 | 303 | 303 | 303 | 682 | 2.851 |



Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

i) Valores nominales al 30 de Septiembre de 2022 (No Auditado) (Continuación).

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut Acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años | Más de 5 años | Total, monto nominal MUSD |
|---------------|----------------------|----------------|---------|---|-----------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------|--|---|---|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA. | 84863400- K | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 35 | 83 | - | - | - | - | - | 118 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99012000-5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 9 | 28 | 11 | - | - | - | - | 48 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LIMITADA. | 77703380-8 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 19 | 58 | 78 | 78 | 78 | 78 | 304 | 693 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR | 3767256-4 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 13 | 30 | - | - | - | - | - | 43 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | USD | SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA | 77562708-8 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 46 | 46 | - | - | - | - | - | 92 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | USD | AGRICOLA Y FORESTAL ALPINO EN LIQUIDACION LIMITADA | 88528700- K | Chile | Anual | 3,20% | 3,20% | 129 | 387 | 516 | 516 | 516 | 357 | 1.213 | 3.634 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | USD | SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA | 77703410-3 | Chile | Anual | 3,20% | 3,20% | 23 | 70 | 94 | 94 | 94 | 94 | 375 | 844 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA | 76516069-3 | Chile | Mensual | 8,32% | 8,32% | 43 | 130 | 173 | 173 | 173 | 173 | 347 | 1.212 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | INMOBILIARIA TARQUINO LTDA | 76466936-3 | Chile | Anual | 8,36% | 8,36% | 16 | 47 | 63 | 63 | 63 | 63 | 68 | 383 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | ROSSANA VENZANO CUNEO | 10804837-9 | Chile | Anual | 9,72% | 9,72% | 20 | 49 | 58 | - | - | - | - | 127 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | SUCESION RODOLFO MATTHEI | 3374421-8 | Chile | Anual | 10,80% | 10,80% | 13 | 21 | 52 | 52 | 52 | 57 | - | 247 |
| | | SUB | TOTAL V | ALORES NOMINALES AL 30 E | E SEPTIEMI | BRE DE 2 | 022 | | | 366 | 949 | 1.045 | 976 | 976 | 822 | 2.307 | 7.441 |
| | | TO | TAL, VA | LORES NOMINALES AL 30 DE | SEPTIEMBR | RE DE 202 | 2 | | | 870 | 3.585 | 3.920 | 3.360 | 2.373 | 1.762 | 2.989 | 18.859 |



Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

Valores contables al 30 de Septiembre de 2022 (No Auditado):

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut Acreedor | País acreedo r | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUS D | Total Cte. MUS D | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años MUSD | Más de 5 años MUSD | Total, No corriente |
|---------------|----------------------------|----------------|--------|--|--------------|----------------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|--|---------------------------|--|---|---|---|-----------------------------|---------------------|
| 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | UF | INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A. | 76.198.327-K | Chile | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 4 | 4 | 633 | 633 | 633 | 388 | - | 2.287 |
| 76.724.603-K | Iansa Alimentos S.A. | Chile | USD | PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA. | 76.840.074-1 | Chile | Mensual | 3,50% | 3,50% | 88 | 265 | 353 | 253 | 253 | - | - | - | 505 |
| 96.912.440-8 | Patagoniafresh S.A. | Chile | USD | ABASTIBLE S.A. | 91.806.000-6 | Chile | Mensual | 4,00% | 4,00% | - | - | - | 239 | 239 | 239 | 60 | - | 778 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | SUCESION MARTHA ALIDA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 32 | 32 | 64 | 64 | - | - | - | 128 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | PARCELEROS VRIOS - MACACONA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 447 | 447 | 242 | - | - | - | - | 242 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 45 | 45 | 45 | - | - | - | - | 45 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 253 | 253 | 245 | 253 | 206 | 206 | | 910 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | FUNDO LA PAMPA SA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 199 | 199 | 179 | 176 | - | - | - | 355 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 120 | 120 | 93 | - | - | - | - | 93 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 96 | 96 | 96 | - | - | - | - | 96 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 23 | 23 | 41 | - | - | - | - | 41 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | TA EXPORT S.A.C. | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | _ | 78 | 78 | 156 | _ | _ | - | - | 156 |
| 0-E | Icatom | Perú | USD | BENAVIDES MAGDA COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA | 0-E | Perú | Mensual | 3,50% | 3,50% | - | 82 | 82 | 145 | - | - | - | - | 145 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000-5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 22 | 65 | 87 | 37 | - | - | - | - | 37 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA SOCIEDAD AGRICOLA | 8.480.737-0 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 4 | 13 | 17 | 4 | - | - | - | - | 4 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA | 76.031.648-2 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 20 | 34 | 54 | 7 | - | - | - | - | 7 |
| | | | | SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 | | | | | | | 1.756 | 1.890 | 2.479 | 1.618 | 1.078 | 654 | - | 5.829 |



Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

j) Valores contables al 30 de Septiembre de 2022 (No Auditado) (Continuación):

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut Acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Total Cte. MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años MUSD | Más de 5 años | Total, No corriente |
|---------------|----------------------|----------------|--------|--|------------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--|---|---|---|---------------------|---------------------|
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ | 9.422.860-3 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 15 | 31 | 46 | 49 | - | - | - | - | 49 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000- | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 8 | 13 | 21 | 20 | - | - | - | - | 20 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000- | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 27 | 54 | 81 | 89 | - | - | - | - | 89 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ PEDRO GUSTAVO | 9.42.2860-3 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 15 | 33 | 48 | 43 | 43 | 43 | 43 | 176 | 348 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | IGNACIO URRUTIA BUNSTER | 5.8518.99-9 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 34 | 39 | 73 | 74 | 74 | 74 | 74 | 147 | 443 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA | 4.469.957-5 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 27 | 60 | 87 | 48 | 48 | 48 | 48 | 62 | 254 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99.012.000- 5 | Chile | Trimestral | 3,50% | 3,50% | 11 | 23 | 34 | - | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA. | 77.097.590- 5 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 18 | 52 | 70 | - | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA. | 79.926.460- 9 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 7 | 15 | 22 | - | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LTDA COMPAÑIA DE | 77703380-8 | Chile | Anual | 3,85% | 3,85% | 17 | 49 | 66 | - | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99012000-5 | Chile | Anual | 3,85% | 3,85% | 25 | 70 | 95 | 30 | - | - | - | - | 30 |
| | | | | SUBTOTAL VALORE | S CONTABLI | ES AL 30 | DE SEPTIEM | IBRE DE | 2022 | 204 | 439 | 643 | 353 | 165 | 165 | 165 | 385 | 1.233 |



Nota 18. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos (Continuación).

j) Valores contables al 30 de Septiembre de 2022 (No Auditado) (Continuación):

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut Acreedor | País acreedo r | Tipo de amortizació n | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUS D | Desde 90 días a 1 año MUSD | Total Cte. MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUS D | Más de 3 años hasta 4 años MUS D | Más de 4 años hasta 5 años MUSD | Más de 5 años MUSD | Total, No corriente MUSD |
|---------------|----------------------|----------------|---------|---|-----------------|----------------------|-----------------------------|------------------|-----------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--|--|--|---|-----------------------------|--------------------------------|
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA. COMPAÑIA DE | 84863400- K | Chile | Trimestral | 3,50% | 3,50% | 35 | 81 | 116 | - | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | 99012000-5 | Chile | Trimestral | 3,85% | 3,85% | 9 | 26 | 35 | 15 | - | - | - | - | 15 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON | 8689616-8 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 19 | 39 | 58 | 78 | 78 | 78 | 78 | 291 | 603 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | UF | ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR | 3767256-4 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 12 | 30 | 42 | - | - | - | - | - | - |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | USD | SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA AGRICOLA Y | 77562708-8 | Chile | Anual | 3,50% | 3,50% | 127 | 232 | 359 | 328 | 328 | 328 | 196 | - | 1.180 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | USD | FORESTAL ALPINO EN LIQUIDACION LIMITADA | 88528700- K | Chile | Anual | 3,20% | 3,20% | 50 | 101 | 151 | 100 | 100 | 100 | 100 | 218 | 618 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | USD | SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA | 77703410-3 | Chile | Anual | 3,20% | 3,20% | 23 | 48 | 71 | 94 | 94 | 94 | 94 | 152 | 528 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA | 76516069-3 | Chile | Mensual | 8,32% | 8,32% | 43 | 54 | 97 | 73 | 73 | 73 | 73 | 65 | 357 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | INMOBILIARIA TARQUINO LTDA | 76466936-3 | Chile | Anual | 8,36% | 8,36% | 16 | 23 | 39 | 63 | 63 | 63 | 63 | 57 | 309 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | ROSSANA VENZANO | 10804837-9 | Chile | Mensual | 9,72% | 9,72% | 20 | 47 | 67 | 38 | - | - | - | - | 38 |
| 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | CLP | SUCESION RODOLFO MATTHEI | 3374421-8 | Chile | Anual | 10,80% | 10,80% | 13 | 21 | 34 | 52 | 52 | 52 | 29 | - | 185 |
| | su | BTOT | AL VALO | RES CONTABLES AL 30 | DE SEPTIE | MBRE D | E 2022 | | | 367 | 702 | 1.069 | 841 | 788 | 788 | 633 | 783 | 3.833 |
| | | ГОТАL | , VALOR | ES CONTABLES AL 30 I | DE SEPTIEM | BRE DE | 2022 | | | 705 | 2.897 | 3.602 | 3.673 | 2.571 | 2.031 | 1.452 | 1.168 | 10.895 |



Nota 19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

a) Importes reconocidos en el resultado del período:

| Gasto por impuesto corriente | 01-Ene-23 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 01-Ene-22 30- Sep -22 (No Auditado) MUSD |
|---|---|---|
| Año corriente | (6.466) | (1.032) |
| Beneficio (Gasto) por impuesto corriente | (6.466) | (1.032) |
| Gasto por impuesto diferido | 01-Ene-23 30- Sep -23 (No Auditado) MUSD | 01-Ene-22 30- Sep -22 (No Auditado) MUSD |
| Nacimiento y reversión de diferencias temporarias | 3.271 | 2.979 |
| Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos | 3.271 | 2.979 |
| Total Beneficio (Gasto) por impuestos corrientes y diferido | (3.195) | 1.947 |

b) Importes reconocidos en otro resultado integral:

| | | ptiembre do lo Auditado | | | septiembre d (No Auditado | |
|--|-------------------------|--------------------------------------|---------|-----------|-------------------------------|---------------------------------|
| Partidas que se reclasifican o puedes reclasificarse posteriormente al resultado | Antes de impuestos MUSD | impuestos fiscal impuestos impuestos | | impuestos | (Gasto) Beneficio fiscal MUSD | Neto de impuestos MUSD |
| Reserva de cobertura de flujos de efectivo: | | | | | | |
| -Porción efectiva de cambios en el valor razonable | (6.563) | 1.762 | (4.801) | 5.270 | (1.427) | 3.843 |
| Total importes reconocidos en el patrimonio | (6.563) | 1.762 | (4.801) | 5.270 | (1.427) | 3.843 |



Nota 19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (Continuación).

c) Conciliación del beneficio (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal con el beneficio (gasto) por impuestos utilizando tasa efectiva

| | | ne-23 ep-23 iditado) | 01-Ene 30- Sep (No Audi | -22 |
|--|----------|----------------------------|-------------------------------|---------|
| | % | MUSD | % | MUSD |
| (Pérdidas) de operaciones continuas antes de impuesto | • | 13.899 | - | (2.013) |
| Impuesto a las (perdidas) aplicando la tasa impositiva local | (27) | (3.753) | 27 | 832 |
| Efecto de las tasas impositivas en jurisdicciones extranjeras Reducción en la tasa impositiva Efecto fiscal de: | 22 | 3.089 | 51 | 1.573 |
| Participación en el resultado de participadas contabilizadas bajo el método de participación, neta de impuestos. | 1 | 6 | 116 | 3.575 |
| Gastos rechazados | (1) | (3) | | |
| Otro Incremento (Decremento) en cargo por impuestos legales | (18) | (2.534) | (131) | (4.033) |
| Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total | 4 | 558 | 36 | 1.114 |
| (Gasto) Beneficio por impuestos utilizando la tasa efectiva | (23) | (3.195) | 63 | 1.947 |
| Tasa efectiva (%) | (23) | | 63 | |



Nota 19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (Continuación).

d) Detalle de impuestos diferidos

| | | | | | | | le septiembre ((No Auditado) | |
|---|--|---|--|---|---|----------|----------------------------------|---------------------------------|
| Al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado) en MUSD | Saldo neto al 01 de enero de 2023 | Reconocido en el resultado del período | Reconocido en otros resultados integrales | Reconocido directamente en patrimonio | Adquiridos en combinaciones de negocios | Neto | Activos por impuestos diferidos | Pasivos por impuestos diferidos |
| Propiedades, plantas y equipos | (17.900) | (1.283) | - | - | - | (19.183) | 1.265 | (20.448) |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | 1.477 | (122) | - | - | - | 1.355 | 1.355 | - |
| Beneficios a los empleados | 904 | 449 | - | - | - | 1.353 | 2.075 | (722) |
| Provisiones | 4.991 | 481 | | | | 5.472 | 5.887 | (415) |
| Ingresos diferidos | 59 | 177 | - | - | - | 236 | 467 | (231) |
| Otras partidas | (63) | (323) | - | - | - | (386) | 107 | (493) |
| Pérdida tributaria | 51.144 | 3.531 | - | - | - | 54.675 | 54.675 | - |
| Diferencia de cambio | - | 361 | | | | | | |
| Activos (Pasivos) por impuestos antes de la compensación | 40.612 | 3.271 | - | | - | 43.522 | 65.831 | (22.309) |
| Activos (Pasivos) por impuestos netos | | | | | | | 43.522 | |



Nota 19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (Continuación).

d) Detalle de impuestos diferidos (Continuación).

| | | | | | | Al 30 de | septiembre de Auditado) | 2022 (No |
|---|---|---|--|---|---|----------|---------------------------------|---------------------------------|
| Al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado) en MUSD | Saldo neto al 01 de enero de 2022 | Reconocido en el resultado del periodo | Reconocido en otros resultados integrales | Reconocido directamente en patrimonio | Adquiridos en combinaciones de negocios | Neto | Activos por impuestos diferidos | Pasivos por impuestos diferidos |
| Propiedades, plantas y equipos | (17.899) | (405) | - | - | - | (18.305) | 376 | (18.681) |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | 1.758 | 63 | - | - | - | 1.820 | 1.820 | - |
| Beneficios a los empleados | 838 | (40) | - | - | - | 799 | 1.544 | (745) |
| Provisiones | 6.477 | 549 | | | | 7.027 | 7.148 | (121) |
| Ingresos diferidos | 1.430 | (1.401) | - | - | - | 29 | 393 | (364) |
| Otras partidas | (247) | (25) | - | - | - | (272) | 206 | (478) |
| Pérdida tributaria | 46.411 | 3.509 | - | - | - | 49.920 | 49.920 | - |
| Diferencia de cambio | - | 729 | - | - | - | - | - | - |
| Activos (Pasivos) por impuestos | 38.768 | 2.979 | - | - | - | 41.018 | 61.407 | (20.389) |
| Activos (Pasivos) por impuestos netos | 38.768 | 2.979 | | | | - | 41.018 | - |



Nota 19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (Continuación).

d) Detalle de impuestos diferidos (Continuación).

| | | | | | | Al 31 | de diciembre d | e 2022 |
|---|--|---|--|---|---|----------|---------------------------------|---------------------------------|
| Al 31 de diciembre de 2022 en MUSD | Saldo neto al 01 de enero de 2022 | Reconocido en el resultado del periodo | Reconocido en otros resultados integrales | Reconocido directament e en patrimonio | Adquiridos en combinaciones de negocios | Neto | Activos por impuestos diferidos | Pasivos por impuestos diferidos |
| Propiedades, plantas y equipos | (17.899) | (1) | - | - | - | (17.900) | 560 | (18.460) |
| Activos Intangibles | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | 1.758 | (281) | - | - | - | 1.477 | 1.477 | - |
| Préstamos y obligaciones | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Beneficios a los empleados | 838 | 66 | - | - | - | 904 | 1.673 | (769) |
| Provisiones | 6.477 | (1.486) | | | | 4.991 | 5.302 | (311) |
| Ingresos diferidos | 1.430 | (1.371) | - | - | - | 59 | 1.040 | (981) |
| Otras partidas | (247) | 184 | - | - | - | (63) | 394 | (457) |
| Pérdida tributaria | 46.411 | 4.733 | _ | - | - | 51.144 | 51.144 | - 1 |
| Diferencia de cambio | - | (1) | - | | - | - | - | - |
| Activos (Pasivos) por impuestos | 38.768 | 1.844 | - | - | - | 40.612 | 61.590 | (20.978) |
| Activos (Pasivos) por impuestos netos | 38.768 | 1.843 | | | | 40.612 | 40.825 | (213) |



Nota 19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (Continuación).

e) Activos y pasivos por impuestos diferidos no reconocidos

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no existen activos y/o pasivos por impuestos diferidos no reconocidos.

f) Pérdida tributaria de períodos anteriores.

Las pérdidas fiscales para las que no se reconoció activo por impuesto diferido expiran como sigue:

| En MUSD | 30-Sep-23 (No Auditado) | Fecha de expiración | 31-Dic-22 | Fecha de expiración |
|------------|----------------------------|------------------------|-----------|------------------------|
| Expiran | - | - | - | - |
| No expiran | 532 | - | 532 | - |
| Total | 532 | • | 532 | • |

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Al cierre de los estados financieros consolidados se incluye en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras y valor razonable de instrumentos de cobertura.

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

| | | 30-Sep-2023 No Auditado) | | | 31-Dic-2022 | |
|----------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|----------------------|---------------|
| Tipos de pasivos | Corriente MUSD | No Corriente MUSD | Total MUSD | Corriente MUSD | No Corriente MUSD | Total MUSD |
| Préstamos bancarios | 46.151 | 39.127 | 85.278 | 46.333 | 53.436 | 99.769 |
| Mutuos hipotecarios | 243 | 11.087 | 11.330 | 304 | 10.384 | 10.688 |
| Bono de oferta pública | 50.086 | - | 50.086 | 220 | 46.834 | 47.054 |
| Arrendamientos financieros | 499 | 87 | 586 | 1.222 | 217 | 1.439 |
| Compromiso de retrocompra | _ | _ | _ | 10.109 | _ | 10.109 |
| Bono Securitizado | 10.104 | 25.261 | 35.365 | 7.692 | 33.332 | 41.024 |
| Otros pasivos financieros | 12.681 | - | 12.681 | 5.194 | 2.763 | 7.957 |
| Totales | 119.764 | 75.562 | 195.326 | 71.074 | 146.966 | 218.040 |



- a) Préstamos bancarios que devengan intereses.
- a.1) Detalle valores nominales al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado).

| Tipo de pasivo | RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut acreedor | País acreedor | Fecha de vencimiento | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa Nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años MUSD | Más de 5 años MUSD | Total, monto nominal MUSD |
|---------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------|---------------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|--|---|---|---|-----------------------------|------------------------------------|
| Préstamos exportadores | 96.912.440-8 | Patagoniafresh S.A. | Chile | USD | BANCO ITAU | 97.023.000-9 | Chile | 20-11-2023 | Al vencimiento | 8,80% | 8,80% | 3.132 | - | - | - | - | - | - | 3.132 |
| Préstamos exportadores | 96.912.440-8 | Patagoniafresh S.A. | Chile | USD | BANCO BCI | 97.006.000-6 | Chile | 26-12-2023 | Al vencimiento | 9,83% | 9,83% | 1.947 | - | - | - | - | - | - | 1.947 |
| Crédito Bancario | 0-E | Icatom | Perú | USD | SCOTIABANK PERU SAA | 0-E | Perú | 27-12-2023 | Al vencimiento | 6,85% | 6,85% | 709 | - | - | - | - | - | - | 709 |
| Crédito Bancario | 0-E | Icatom | Perú | USD | BANCO DE CREDITO DEL PERU | 0-E | Perú | 27-12-2023 | Al vencimiento | 6,85% | 6,85% | 303 | - | - | - | - | - | - | 303 |
| Crédito Bancario | 0-E | Icatom | Perú | USD | BANCO DE CREDITO DEL PERU | 0-E | Perú | 05-01-2026 | Al vencimiento | 8,20% | 8,20% | 691 | 2.073 | 2.764 | 954 | - | - | - | 6.482 |
| Crédito Bancario | 0-E | Icatom | Perú | USD | SCOTIABANK PERU SAA | 0-E | Perú | 03-01-2026 | Al vencimiento | 8,20% | 8,20% | 729 | 2.116 | 2.644 | 871 | - | - | - | 6.360 |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BANCO BCI | 97.006.000-6 | Chile | 26-02-2024 | Al vencimiento | 9,20% | 9,20% | - | 10.465 | - | - | - | - | - | 10.465 |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BANCO CONSORCIO | 99.500.410-0 | Chile | 24-11-2023 | Al vencimiento | 14,12% | 14,12% | 1.269 | - | - | - | - | - | - | 1.269 |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BCO INTERNACIONAL | 97.011.000-3 | Chile | 24-11-2023 | Al vencimiento | 8,77% | 8,77% | 3.044 | - | - | - | - | - | - | 3.044 |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL | 76.758.786-4 | Chile | 28-12-2026 | Cuotas Anuales | 7,25% | 7,25% | 1.212 | 510 | 1.635 | 1.562 | 7.298 | - | - | 12.217 |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BANCO BCI | 97.006.000-6 | Chile | 07-12-2023 | Semestral con 3 años de gracia | 4,45% | 4,45% | 1.470 | - | - | - | - | - | - | 1.470 |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | RABOBANK U.A. | 0-E | Países Bajos | 07-12-2023 | Semestral con 3 años de gracia | 4,64% | 4,64% | 1.471 | - | - | - | - | - | - | 1.471 |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BCO INTERNACIONAL | 97.011.000-3 | Chile | 27-06-2024 | Semestral con 3 años de gracia | 5,26% | 5,26% | 107 | 4.107 | - | - | - | - | - | 4.214 |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BANCO BCI | 97.006.000-6 | Chile | 10-05-2026 | Trimestral | 5,46% | 5,46% | 2.163 | 6.326 | 8.071 | 5.781 | - | - | - | 22.341 |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BANCO SANTANDER | 97.036.000-K | Chile | 10-05-2026 | Trimestral | 5,46% | 5,46% | 1.658 | 4.850 | 6.188 | 4.432 | - | - | - | 17.128 |
| | | | | | Total, valores nom | inales al 30 de sej | ptiembre de 2 | 023 (No Audita | ido) | | | 19.905 | 30.447 | 21.302 | 13.600 | 7.298 | - | - | 92.552 |



- a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).
- a.2) Detalle valores contables al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado).

| Tipo de pasivo | RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Mon. | Acreedor | Rut acreedor | País creedor | Fecha de vencimiento | Tipo amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Total cte. MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años MUSD | Más de 5 años MUSD | Total no corriente MUSD |
|--------------------------------------|---------------|--|----------------|------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--|---|---|---|--------------------------|----------------------------------|
| Préstamos exportadores | 96.912.440-8 | Patagoniafresh S.A. | Chile | USD | BANCO ITAU | 97.023.000-9 | Chile | 20-11-2023 | Al vencimiento | 8,80% | 8,80% | 3.095 | - | 3.095 | - | - | - | - | - | - |
| Préstamos exportadores | 96.912.440-8 | Patagoniafresh S.A. | Chile | USD | BANCO BCI | 97.006.000-6 | Chile | 26-12-2023 | Al vencimiento | 9,83% | 9,83% | 1.907 | - | 1.907 | - | - | - | - | - | - |
| Crédito Bancario | 0-E | Icatom | Perú | USD | SCOTIABANK PERU SAA | 0-E | Perú | 27-12-2023 | Al vencimiento | 6,85% | 6,85% | 701 | - | 701 | - | - | - | - | - | - |
| Crédito Bancario | 0-E | Icatom | Perú | USD | BANCO DE CREDITO DEL PERU | 0-E | Perú | 27-12-2023 | Al vencimiento | 6,85% | 6,85% | 300 | - | 300 | - | - | - | - | - | - |
| Crédito Bancario | 0-E | Icatom | Perú | USD | BANCO DE CREDITO DEL PERU | 0-E | Perú | 05-01-2026 | Al vencimiento | 8,20% | 8,20% | 578 | 1.803 | 2.381 | 2.578 | 938 | - | - | - | 3.516 |
| Crédito Bancario | 0-E | Icatom | Perú | USD | SCOTIABANK PERU SAA | 0-E | Perú | 03-01-2026 | Al vencimiento | 8,20% | 8,20% | 739 | 1.854 | 2.593 | 2.471 | 858 | - | - | - | 3.329 |
| Crédito Bancario Crédito Bancario | | Empresas Iansa S.A. Empresas Iansa S.A. | Chile Chile | USD USD | BANCO BCI BANCO CONSORCIO | 97.006.000-6 99.500.410-0 | Chile Chile | 26-02-2024 24-11-2023 | Al vencimiento Al vencimiento | 9,20% 14,12% | 9,20% 14,12% | - 1.010 | 10.084 | 10.084 1.010 | - | - | - | - | - | |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BCO INTERNACIONAL | 97.011.000-3 | Chile | 24-11-2023 | Al vencimiento | 8,77% | 8,77% | 3.034 | - | 3.034 | - | - | - | - | - | - |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL | 76.758.786-4 | Chile | 28-12-2026 | Cuotas Anuales | 7,25% | 7,25% | 1.028 | - | 1.028 | 1.010 | 1.010 | 7.074 | - | - | 9.094 |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BANCO BCI | 97.006.000-6 | Chile | 07-12-2023 | Semestral con 3 años de gracia | 4,45% | 4,45% | 1.258 | - | 1.258 | - | - | - | - | - | - |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | RABOBANK U.A. | 0-E | Países Bajos | 07-12-2023 | Semestral con 3 años de gracia | 4,64% | 4,64% | 1.454 | - | 1.454 | - | - | - | - | - | - |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BCO INTERNACIONAL | 97.011.000-3 | Chile | 27-06-2024 | Semestral con 3 años de gracia | 5,26% | 5,26% | 56 | 4.000 | 4.056 | - | - | - | - | - | - |
| Crédito Bancario Crédito Bancario | | Empresas Iansa S.A. Empresas Iansa S.A. | Chile Chile | USD USD | BANCO BCI BANCO SANTANDER | 97.006.000-6 97.036.000-K | Chile Chile | 10-05-2026 10-05-2026 | Trimestral Trimestral | 5,46% 5,46% | 5,46% 5,46% | 2.000 1.560 | 5.500 4.190 | 7.500 5.750 | 7.500 5.750 | 5.625 4.313 | - | - | - | 13.125 10.063 |
| | | | | | | Total, valores co | ntables a | l 30 de septiem | bre de 2023 (No A | uditado) | | 18.720 | 27.431 | 46.151 | 19.309 | 12.744 | 7.074 | - | - | 39.127 |



- a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).
- a.3) Detalle valores nominales al 31 de diciembre de 2022.

| Tipo de pasivo | RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut acreedor | País acreedor | Fecha de vencimiento | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa Nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años MUSD | Más de 5 años MUSD | Total, monto nominal MUSD |
|---------------------------|---------------|--|----------------|------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---|---|-----------------------------|------------------------------------|
| Préstamos exportadores | 96.912.440-8 | Patagoniafresh S.A. | Chile | USD | BANCO ITAU | 97.023.000-9 | Chile | 24-05-2023 | Al vencimiento | 8,18% | 8,18% | - | 3.123 | - | - | - | - | - | 3.123 |
| Crédito Bancario | 0-E | Icatom | Perú | USD | INTERNACIONA L DE PERU | 0-E | Perú | 23-04-2023 | Al vencimiento | 1,03% | 1,03% | 65 | 194 | - | - | - | - | - | 259 |
| Crédito Bancario | 0-E | Icatom | Perú | USD | SCOTIABANK PERU SAA | 0-E | Perú | 31-07-2023 | Al vencimiento | 1,00% | 1,00% | 47 | 281 | - | - | - | - | - | 328 |
| Crédito Bancario | 0-E | Icatom | Perú | USD | SCOTIABANK PERU SAA | 0-E | Perú | 31-12-2025 | Al vencimiento | 8,20% | 8,20% | 3.882 | - | 7.118 | - | - | - | - | 11.000 |
| Crédito Bancario | 0-E | Icatom | Perú | USD | BBVA PERU | 0-E | Perú | 22-03-2023 | Al vencimiento | 6,24% | 6,24% | 1.002 | - | - | - | - | - | - | 1.002 |
| Crédito Bancario | 0-E | Icatom | Perú | USD | INTERNACIONA L DE PERU | 0-E | Perú | 14-01-2023 | Al vencimiento | 6,59% | 6,59% | 1.527 | - | - | - | - | - | - | 1.527 |
| Crédito Bancario | 0-E | Icatom | Perú | USD | SCOTIABANK PERU | 0-E | Perú | 23-04-2023 | Al vencimiento | 5,04% | 5,04% | - | 4.000 | - | - | - | - | - | 4.000 |
| | | Empresas Iansa S.A. Empresas Iansa S.A. | Chile Chile | USD USD | BANCO BCI BANCO BCI | 97.006.000-6 97.006.000-6 | Chile Chile | 07-12-2023 10-05-2026 | Semestral. Semestral | 4,45% 5,46% | 4,45% 5,46% | 2.241 | 2.972 6.555 | - 8.384 | 7.966 | 3.828 | - | - | 2.972 28.974 |
| Crédito Bancario | | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BANCO SECURITY | 97.053.000-2 | Chile | 21-03-2023 | Al vencimiento | 7,16% | 7,16% | 3.973 | - | - | - | - | - | - | 3.973 |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | RABOBANK U.A. | 0-E | Países Bajos | 07-12-2023 | Semestral. | 4,64% | 4,64% | - | 2.976 | - | - | - | - | - | 2.976 |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BCO INTERNACIONA L | 97.011.000-3 | Chile | 27-06-2024 | Semestral. | 5,26% | 5,26% | - | 3.293 | 4.107 | - | - | - | - | 7.400 |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BANCO SANTANDER | 97.036.000-K | Chile | 10-05-2026 | Trimestral | 5,46% | 5,46% | 1.718 | 5.026 | 6.428 | 6.108 | 2.934 | - | - | 22.214 |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BANCO PENTA FINANCIERO | 99.501.480-7 | Chile | 09-01-2023 | Al vencimiento | 14,04% | 14,04% | 5.142 | - | - | - | - | - | - | 5.142 |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BANCO CONSORCIO | 99.500.410-0 | Chile | 28-05-2023 | Al vencimiento | 14,40% | 14,40% | - | 1.111 | - | - | - | - | - | 1.111 |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL | 76.758.786-4 | Chile | 28-12-2026 | Cuotas Anuales | 7,25% | 7,25% | 183 | 1.591 | 1.699 | 1.618 | 7.688 | - | - | 12.779 |
| | | | | | Total, valores nor | minales al 31 de d | iciembre de 2 | 2022 | | | | 19.780 | 31.122 | 27.736 | 15.692 | 14.450 | - | - | 108.780 |



- a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).
- a.4) Detalle valores contables al 31 de diciembre de 2022.

| Tipo de pasivo | RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Mon. | Acreedor | Rut acreedor | País creedor | Fecha de vencimiento | Tipo amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Total cte. MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años MUSD | Más de 5 años MUSD | Total no corriente MUSD |
|--------------------------------------|---------------|--|----------------|------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--|---|---|---|--------------------------|----------------------------------|
| Préstamos exportadores | 96.912.440-8 | Patagoniafresh S.A. | Chile | USD | BANCO ITAU | 97.023.000-9 | Chile | 24-05-2023 | Al vencimiento | 8,18% | 8,18% | - | 3.031 | 3.031 | - | - | - | - | - | - |
| Crédito Bancario | 0-E | Icatom | Perú | USD | INTERNACIONAL DE PERU | 0-E | Perú | 23-04-2023 | Al vencimiento | 1,03% | 1,03% | - | 258 | 258 | - | - | - | - | - 1 | - |
| Crédito Bancario | 0-E | Icatom | Perú | USD | SCOTIABANK PERU SAA | 0-E | Perú | 31-07-2023 | Al vencimiento | 1,00% | 1,00% | - | 325 | 325 | - | - | - | - | - | - |
| Crédito Bancario | 0-E | Icatom | Perú | USD | SCOTIABANK PERU SAA | 0-E | Perú | 31-12-2025 | Al vencimiento | 8,20% | 8,20% | - | 3.882 | 3.882 | 7.118 | - | - | - | - | 7.118 |
| Crédito Bancario | 0-E | Icatom | Perú | USD | BBVA PERU | 0-E | Perú | 22-03-2023 | Al vencimiento | 6,24% | 6,24% | 1.003 | - | 1.003 | - | - | - | - | - 1 | - |
| Crédito Bancario | 0-E | Icatom | Perú | USD | INTERNACIONAL DE PERU | 0-E | Perú | 14-01-2023 | Al vencimiento | 6,59% | 6,59% | 1.527 | - | 1.527 | - | - | - | - | - | - |
| Crédito Bancario | 0-E | Icatom | Perú | USD | SCOTIABANK PERU | 0-E | Perú | 23-04-2023 | Al vencimiento | 5,04% | 5,04% | - | 4.000 | 4.000 | - | - | - | - | - 1 | - |
| Crédito Bancario Crédito Bancario | | Empresas Iansa S.A. Empresas Iansa S.A. | Chile Chile | USD USD | BANCO BCI BANCO BCI | 97.006.000-6 97.006.000-6 | Chile Chile | 07-12-2023 10-05-2026 | Semestral. Semestral | 4,45% 5,46% | 4,45% 5,46% | 2.078 | 2.043 5.739 | 2.043 7.817 | 7.500 | 7.500 | 3.750 | - | - | - 18.750 |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BANCO SECURITY | 97.053.000-2 | Chile | 21-03-2023 | Al vencimiento | 7,16% | 7,16% | 3.912 | - | 3.912 | - | - | - | - | - | - |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | RABOBANK U.A. | 0-E | Países Bajos | 07-12-2023 | Semestral. | 4,64% | 4,64% | - | 2.884 | 2.884 | - | - | - | - | - | - |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BCO INTERNACIONAL | 97.011.000-3 | Chile | 27-06-2024 | Semestral. | 5,26% | 5,26% | - | 2.421 | 2.421 | 3.978 | - | - | - | - 1 | 3.978 |
| Crédito Bancario | | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BANCO SANTANDER BANCO PENTA | 97.036.000-K | Chile | 10-05-2026 09-01-2023 | Trimestral Al | 5,46% | 5,46% | 1.593 | 4.400 | 5.993 | 5.750 | 5.750 | 2.875 | - | - | 14.375 |
| Crédito Bancario | | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | FINANCIERO | 99.501.480-7 | Chile Chile | 28-05-2023 | vencimiento Al | 14,04% | 14,04% | 5.125 | - | 5.125 | - | - | - | - | - | - |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BANCO CONSORCIO | 99.500.410-0 | Cille | | vencimiento | 14,40% | 14,40% | - | 1.082 | 1.082 | - | - | - | - | - | - |
| Crédito Bancario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL | 76.758.786-4 | Chile | 28-12-2026 | Cuotas Anuales | 7,25% | 7,25% | - | 1.030 | 1.030 | 1.024 | 1.024 | 7.167 | - | - | 9.215 |
| | | | | | | Total, valo | ores conta | ables al 31 de d | liciembre de 2022 | 2 | | 15.238 | 31.095 | 46.333 | 25.370 | 14.274 | 13.792 | - | - | 53.436 |



- b) Detalle de arrendamientos financieros.
- b.1) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado).

| Tipo de Pasivo | RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años MUSD | Más de 5 años MUSD | Total, monto nominal MUSD |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|--------|--------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|--|--|---|---|---|-----------------------------|------------------------------------|
| Arrendamiento financiero | 0-E | Icatom S.A. | Perú | USD | SCOTIABANK PERU | 0-E | Perú | Cuotas mensuales | 3,40% | 3,40% | 40 | 43 | - | - | - | - | - | 83 |
| Arrendamiento financiero | 0-E | Icatom S.A. | Perú | USD | SCOTIABANK PERU | 0-E | Perú | Cuotas mensuales | 4,30% | 4,30% | 7 | 25 | - | - | - | - | - | 32 |
| Arrendamiento financiero | 0-E | Icatom S.A. | Perú | USD | SCOTIABANK PERU | 0-E | Perú | Cuotas mensuales | 3,42% | 3,42% | 4 | 27 | - | - | - | - | - | 31 |
| Arrendamiento financiero | 0-E | Icatom S.A. | Perú | USD | BBVA BANCO CONTINENTAL | 0-E | Perú | Cuotas mensuales | 3,35% | 3,35% | 10 | 13 | 32 | - | - | - | - | 55 |
| Arrendamiento financiero | 76.724.603-K | Patagoniafresh S.A. | Chile | USD | COMPAÑIAS DE PETROLEOS DE CHILE | | Chile | Cuotas mensuales | 3,49% | 3,49% | - | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 26 | 71 |
| Arrendamiento financiero | 76.724.603-K | Patagoniafresh S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 32 | 12 | - | - | - | - | | 44 |
| Arrendamiento financiero | 76.857.210-0 | LDA SpA. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 2 | 1 | - | - | - | - | | 3 |
| Arrendamiento financiero | 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 27 | 10 | - | - | - | - | | 37 |
| Arrendamiento financiero | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 32 | 12 | - | - | - | - | | 44 |
| Arrendamiento financiero | 96.772.810-1 | Iansagro S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 83 | 31 | - | - | - | - | | 114 |
| Arrendamiento financiero | 76.724.595-5 | Iansa Ingredientes S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 6 | 2 | - | - | - | - | | 8 |
| Arrendamiento financiero | 76.724.603-K | Iansa Alimentos S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 10 | 4 | - | - | - | - | | 14 |
| Arrendamiento financiero | 77.155.289-7 | Agrocomercial Iansa S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 24 | 9 | - | - | - | - | | 33 |
| | | | | | Total valores nominales al 30 de sep | otiembre de 2023 | (No Audit | ado) | | | 277 | 198 | 41 | 9 | 9 | 9 | 26 | 569 |



- b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).
- b.2) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado).

| Tipo de Pasivo | RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Total Corriente MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años MUSD | Más de 5 años MUSD | Total no corrient e MUSD |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|--------|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|--|----------------------------|--|--|--|--|-----------------------------|--------------------------------------|
| Arrendamiento financiero | 0-E | Icatom | Perú | USD | SCOTIABANK PERU | 0-E | Perú | Cuotas mensuales | 3,40% | 3,40% | 40 | 41 | 81 | - | - | - | - | - | - |
| Arrendamiento financiero | 0-E | Icatom | Perú | USD | SCOTIABANK PERU | 0-E | Perú | Cuotas mensuales | 4,30% | 4,30% | 7 | 25 | 32 | - | - | - | - | - | - |
| Arrendamiento financiero | 0-E | Icatom | Perú | USD | SCOTIABANK PERU | 0-E | Perú | Cuotas mensuales | 3,42% | 3,42% | 4 | 26 | 30 | - | - | - | - | - | - |
| Arrendamiento financiero | 0-E | Icatom | Perú | USD | BBVA BANCO CONTINENTAL | 0-E | Perú | Cuotas mensuales | 3,35% | 3,35% | 10 | 29 | 39 | 11 | - | - | - | - | 11 |
| Arrendamiento financiero | 76.724.603-K | Patagoniafresh S.A. | Chile | USD | COMPAÑIAS DE PETROLEOS DE CHILE | 99.520.000-7 | Chile | Cuotas mensuales | 3,49% | 3,49% | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | 58 | 76 |
| Arrendamiento financiero | 76.724.603-K | Patagoniafresh S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 40 | 40 | 80 | - | - | - | - | - | - |
| Arrendamiento financiero | 76.857.210-0 | LDA SpA. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 3 | 2 | 5 | - | - | - | - | - | |
| Arrendamiento financiero | 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 26 | 26 | 52 | - | - | - | - | - | |
| Arrendamiento financiero | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 17 | 17 | 34 | - | - | - | - | - | [|
| Arrendamiento financiero | 96.772.810-1 | Iansagro S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 27 | 27 | 54 | - | - | - | - | - | - |
| Arrendamiento financiero | 76.724.595-5 | Iansa Ingredientes S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 21 | 22 | 43 | - | - | - | - | - | |
| Arrendamiento financiero | 76.724.603-K | Iansa Alimentos S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 8 | 8 | 16 | | - | - | - | - | - |
| Arrendamiento financiero | 77.155.289-7 | Agrocomercial Iansa S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 16 | 13 | 29 | - | - | - | - | - | - |
| | | <u> </u> | | | Total v | valores contable | s al 30 de | septiembre de 2 | 023 (No A | uditado) | 219 | 280 | 499 | 15 | 4 | 5 | 5 | 58 | 87 |



- b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).
- b.3) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de diciembre de 2022.

| Tipo de Pasivo | RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años MUSD | Más de 5 años MUSD | Total, monto nominal MUSD |
|-----------------------------|---------------|----------------------------|----------------|--------|--------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|--|--|---------------------------------|---|---|-----------------------------|------------------------------------|
| Arrendamiento financiero | 0-E | Icatom S.A. | Perú | USD | SCOTIABANK PERU | 0-E | Perú | Cuotas mensuales | 3,40% | 3,40% | 40 | 446 | 40 | - | - | - | | 526 |
| Arrendamiento financiero | 0-E | Icatom S.A. | Perú | USD | SCOTIABANK PERU | 0-E | Perú | Cuotas mensuales | 4,30% | 4,30% | 7 | 66 | - | - | - | - | - | 73 |
| Arrendamiento financiero | 0-E | Icatom S.A. | Perú | USD | SCOTIABANK PERU | 0-E | Perú | Cuotas mensuales | 3,42% | 3,42% | 4 | 41 | 9 | - | - | - | - | 54 |
| Arrendamiento financiero | 0-E | Icatom S.A. | Perú | USD | SCOTIABANK PERU | 0-E | Perú | Cuotas mensuales | 3,35% | 3,35% | 8 | 88 | 78 | - | - | - | - | 174 |
| Arrendamiento financiero | 0-E | Icatom S.A. | Perú | USD | BBVA BANCO CONTINENTAL | 0-E | Perú | Cuotas mensuales | 3,35% | 3,35% | 1 | 16 | 9 | - | - | - | - | 26 |
| Arrendamiento financiero | 0-E | Icatom S.A. | Perú | USD | BBVA BANCO CONTINENTAL | 0-E | Perú | Cuotas mensuales | 3,35% | 3,35% | 1 | 10 | 6 | - | - | - | - | 17 |
| Arrendamiento financiero | 76.724.603-K | Patagoniafresh S.A. | Chile | USD | COMPAÑIAS DE PETROLEOS DE CHILE | 99.520.000-7 | Chile | Cuotas mensuales | 3,49% | 3,49% | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 35 | 89 |
| Arrendamiento financiero | 76.724.603-K | Patagoniafresh S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 30 | 30 | - | - | - | - | | 60 |
| Arrendamiento financiero | 76.857.210-0 | LDA SpA. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 2 | 2 | - | - | - | - | | 4 |
| Arrendamiento financiero | 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 26 | 26 | - | - | - | - | | 52 |
| Arrendamiento financiero | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 30 | 30 | - | - | - | - | | 60 |
| Arrendamiento financiero | 96.772.810-1 | Iansagro S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 78 | 79 | - | - | - | - | | 157 |
| Arrendamiento financiero | 76.724.595-5 | Iansa Ingredientes S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 5 | 6 | - | - | - | - | | 11 |
| Arrendamiento financiero | 76.724.603-K | Iansa Alimentos S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 10 | 10 | - | - | - | - | | 20 |
| Arrendamiento financiero | 77.155.289-7 | Agrocomercial Iansa S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 22 | 23 | - | - | | | | 45 |
| | | | | | Total valores nominales al 31 de dic | ciembre de 2022 | | | | | 273 | 882 | 151 | 9 | 9 | 9 | 35 | 1.368 |



- b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).
- b.4) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de diciembre de 2022.

| Tipo de Pasivo | RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Total Corriente MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años MUSD | Más de 5 años MUSD | Total no corrient e MUSD |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|--------|------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|--|----------------------------|--|--|--|--|-----------------------------|--------------------------------------|
| Arrendamiento financiero | 0-E | Icatom | Perú | USD | SCOTIABANK PERU | 0-E | Perú | Cuotas mensuales | 3,40% | 3,40% | 39 | 542 | 581 | 79 | - | - | - | - | 79 |
| Arrendamiento financiero | 0-E | Icatom | Perú | USD | SCOTIABANK PERU | 0-E | Perú | Cuotas mensuales | 4,30% | 4,30% | 7 | 66 | 73 | - | - | - | - | - | - |
| Arrendamiento financiero | 0-E | Icatom | Perú | USD | SCOTIABANK PERU | 0-E | Perú | Cuotas mensuales | 3,42% | 3,42% | 4 | 40 | 44 | 8 | - | - | - | - | 8 |
| Arrendamiento financiero | 0-E | Icatom | Perú | USD | SCOTIABANK PERU | 0-E | Perú | Cuotas mensuales | 3,35% | 3,35% | 8 | 84 | 92 | 77 | - | - | - | - | 77 |
| Arrendamiento financiero | 0-E | Icatom | Perú | USD | BBVA BANCO CONTINENTAL | 0-E | Perú | Cuotas mensuales | 3,35% | 3,35% | 1 | 15 | 16 | 9 | - | - | - | - | 9 |
| Arrendamiento financiero | 0-E | Icatom | Perú | USD | BBVA BANCO CONTINENTAL | 0-E | Perú | Cuotas mensuales | 3,35% | 3,35% | 1 | 10 | 11 | 6 | - | - | - | - | 6 |
| Arrendamiento financiero | 76.724.603-K | Patagoniafresh S.A. | Chile | USD | COMPAÑIAS DE PETROLEOS DE CHILE | 99.520.000-7 | Chile | Cuotas mensuales | 3,49% | 3,49% | 4 | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 21 | 38 |
| Arrendamiento financiero | 76.724.603-K | Patagoniafresh S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 30 | 30 | 60 | _ | - | - | - | - | |
| Arrendamiento financiero | 76.857.210-0 | LDA SpA. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 3 | 2 | 5 | _ | - | - | - | - | |
| Arrendamiento financiero | 76.016.176-4 | Terrandes S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 23 | 23 | 46 | _ | - | - | - | - | |
| Arrendamiento financiero | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 27 | 27 | 54 | _ | - | - | - | - | - |
| Arrendamiento financiero | 96.772.810-1 | Iansagro S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 81 | 81 | 162 | - | - | - | - | - | - |
| Arrendamiento financiero | 76.724.595-5 | Iansa Ingredientes S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 6 | 6 | 12 | _ | - | - | - | - | |
| Arrendamiento financiero | 76.724.603-K | Iansa Alimentos S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 8 | 8 | 16 | - | - | - | - | - | . |
| Arrendamiento financiero | 77.155.289-7 | Agrocomercial Iansa S.A. | Chile | USD | ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A. | 77.225.200-5 | Chile | Cuotas mensuales | 3,50% | 3,50% | 23 | 23 | 46 | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | Total | valores co | ntables al 31 de | diciembr | re de 2022 | 265 | 957 | 1.222 | 183 | 4 | 4 | 5 | 21 | 217 |



Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

c) Detalle de bono de oferta pública.

Con fecha 11 de julio de 2019, la Sociedad ha efectuado una colocación del total de los bonos Serie B, con cargo a la línea de bonos a 10 años inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°774, con fecha 19 de diciembre de 2013, por un monto equivalente a UF1.500.000. Los Bonos Serie B tienen vencimiento el 15 de mayo de 2024, devengan intereses a una tasa de carátula anual fija de 2,9%, y podrán ser objeto de rescate total o parcial.

En diciembre 2022 se realizó rescate anticipado voluntario para los Bonos Serie B por un total de 272.500 UF, equivalente a 545 Bonos Serie B, con un factor de prorrateo de 0,4828.

c.1) Detalle de bonos de oferta pública en valores nominales al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado).

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Número de inscripción | Series | Fecha de vencimiento | Moneda | Periodicidad de la amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | a I ano | hacta 7 | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | 4 años | Más de 5 años MUSD | Total, montos nominales MUSD |
|-------------------------|------------------------|----------------|--------------------------|--------|-------------------------|--------|---------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|---------|---------|---|---|--------|--------------------------|---------------------------------------|
| 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | 644 | В | 15-05-2024 | UF | Al vencimiento | 2,90% | 2,90% | - | 48.143 | - | - | - | - | - | 48.143 |
| Total valor nominal (No | Auditado) | • | • | • | • | • | | • | | - | 48.143 | - | - | - | - | - | 48.143 |

c.2) Detalle de bonos de oferta pública en valores contables al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado).

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Número de inscripción | Series | Fecha de vencimiento | Moneda | Periodicidad de la amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Total, Corriente | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | Más de 4 años hasta 5 años MUSD | | Total, No Corriente MUSD |
|----------------------|------------------------|----------------|--------------------------|--------|-------------------------|--------|---------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|---|---|---|---|--------------------------------|
| 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | 644 | В | 15-05-2024 | UF | Al vencimiento | 2,90% | 2,90% | 511 | 49.575 | 50.086 | - | - | - | - | - | - |
| Total valor contable | (No Auditado) | | | | | | | | | 511 | 49.575 | 50.086 | - | - | - | - | - | - |



Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

- c) Detalle de bono de oferta pública (Continuación).
- c.3) Detalle de bono de oferta pública en valores nominales al 31 de diciembre de 2022.

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Número de inscripción | Series | Fecha de vencimiento | Moneda | Periodicidad de la amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | 90 días | 90 días | año hasta 2 años | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | | Más de 5 años MUSD | Total, montos nominales MUSD |
|--------------|---------------------|----------------|--------------------------|--------|-------------------------|--------|---------------------------------------|------------------|-----------------|---------|---------|------------------------|---|---|---|--------------------------|---------------------------------------|
| 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | 644 | В | 15-05-2024 | UF | Al vencimiento | 2,90% | 2,90% | - | 220 | 46.834 | - | - | - | - | 47.054 |
| | Total valor nominal | | | | | | | | | - | 220 | 46.834 | - | - | | - | 47.054 |

c.4) Detalle de bono de oferta pública en valores contables al 31 de diciembre de 2022.

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Número de inscripción | Series | Fecha de vencimiento | Moneda | Periodicidad de la amortización | Tasa efectiva | | Hasta | Desde 90 días a 1 año MUSD | Total, Corriente | 1 año | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | 3 años | 4 años hasta 5 años | Más de | Total, No Corriente |
|----------------------|------------------------|----------------|--------------------------|--------|-------------------------|--------|---------------------------------------|------------------|-------|-------|-------------------------------------|---------------------|--------|---|--------|---------------------------|--------|------------------------|
| 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | 644 | В | 15-05-2024 | UF | Al vencimiento | 2,90% | 2,90% | - | 220 | 220 | 46.834 | - | - | - | - | 46.834 |
| Total valor contable | | | | _ | | | | | | - | 220 | 220 | 46.834 | - | - | - | - | 46.834 |

- d) Detalle de mutuos hipotecarios
- d.1) Detalle de mutuos hipotecarios en valores nominales al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado).

| Tipo de Pasivo | RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | años | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | años | de 5 | Total no corriente MUSD |
|-------------------|---------------|------------------------|----------------|--------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|--|--|------|--|------|--------|-------------------------------|
| Mutuo Hipotecario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BANCO CONSORCIO | 99.500410-0 | Chile | Cuotas mensuales | 4,30% | 4,30% | 229 | 687 | 915 | 915 | 915 | 915 | 11.895 | 16.471 |
| | | | | | Total v | alores nominal | es al 30 de | septiembre de 2 | 2023 (No A | Auditado) | 229 | 687 | 915 | 915 | 915 | 915 | 11.895 | 16.471 |



Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

- d) Detalle de mutuos hipotecarios (Continuación)
- d.2) Detalle de mutuos hipotecarios en valores contables al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado).

| Tipo de Pasivo | RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | | Total Corriente MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | años | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | años | de 5 | Total no corriente MUSD |
|-------------------|---------------|------------------------|----------------|--------|--------------------|-------------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|-----|----------------------------|--|------|--|------|-------|----------------------------------|
| Mutuo Hipotecario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BANCO CONSORCIO | 99.500410-0 | Chile | Cuotas mensuales | 4,30% | 4,30% | 107 | 136 | 243 | 457 | 475 | 496 | 517 | 9.142 | 11.087 |
| | | | | | Total valore | es contables al 3 | 0 de septie | mbre de 2023 (1 | No Audita | ido) | 107 | 136 | 243 | 457 | 475 | 496 | 517 | 9.142 | 11.087 |

d.3) Detalle de mutuos hipotecarios en valores nominales al 31 de diciembre de 2022.

| Tipo de Pasivo | RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | anos | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | años | Más de 4 años hasta 5 años MUSD | Más de 5 años MUSD | Total no corriente MUSD |
|-------------------|---------------|------------------------|----------------|--------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------------|------------------|-------|-----------------------------|--|------|--|------|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Mutuo Hipotecario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BANCO CONSORCIO | 99.500410-0 | Chile | Cuotas mensuales | 4,30% | 4,30% | 232 | 697 | 929 | 929 | 928 | 929 | 12.770 | 17.414 |
| | | | | | | | | | | | 232 | 697 | 929 | 929 | 928 | 929 | 12.770 | 17.414 |

d.4) Detalle de mutuos hipotecarios en valores contables al 31 de diciembre de 2022.

| Tipo de Pasivo | RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut acreedor | País acreedor | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | | Total Corriente MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | hasta 3 años | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | años | Más de 5 años MUSD | Total no corriente MUSD |
|-------------------|---------------|------------------------|----------------|--------|--------------------|-----------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|-----|----------------------------|--|-----------------|--|------|-----------------------------|----------------------------------|
| Mutuo Hipotecario | 91.550.000-5 | Empresas Iansa S.A. | Chile | USD | BANCO CONSORCIO | 99.500410-0 | Chile | Cuotas mensuales | 4,30% | 4,30% | 106 | 198 | 304 | 449 | 468 | 488 | 509 | 8.470 | 10.384 |
| | | | | | | Total | valores co | ntables al 31 de | diciembr | e de 2022 | 106 | 198 | 304 | 449 | 468 | 488 | 509 | 8.470 | 10.384 |



Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

e) Detalle de compromiso de retrocompra

e.1) Detalle de compromiso de retrocompra en valores nominales al 31 de diciembre de 2022.

| Tipo de Pasivo | RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut acreedor | | Tipo de amortización | Tasa Efectiva | | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | años | años | Más de 5 años MUSD | Total no corriente MUSD |
|----------------|---|----------------------|----------------|--------|------------------------------------|-----------------|--------|-------------------------|------------------|-----------|-----------------------------|--|--|--|------|------|-----------------------------|-------------------------------|
| Retrocompra | 96.772.810-1 | Iansagro S.A. | Chile | USD | TANNER LEASING VENDOR LIMITADA. | 77.164.280-2 | (Thile | Al vencimiento | 7,80% | 7,80% | 10.109 | - | - | - | - | - | - | 10.109 |
| | Total valores nominales al 31 de diciembre de 202 | | | | | | | | | e de 2022 | 10.109 | - | - | - | - | - | - | 10.109 |

e.2) Detalle de compromiso de retrocompra en valores contables al 31 de diciembre de 2022.

| Tipo de Pasivo | RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Moneda | Acreedor | Rut acreedor | | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Total Corriente MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | años | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | años | Más de 5 años MUSD | Total no corriente MUSD |
|----------------|---|----------------------|----------------|--------|---------------------------------------|-----------------|--|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|--|----------------------------|--|------|--|------|-----------------------------|----------------------------------|
| Retrocompra | 96.772.810-1 | Iansagro S.A. | Chile | USD | TANNER LEASING VENDOR LIMITADA. | 77.164.280-2 | | Al vencimiento | 7,80% | 7,80% | 10.109 | - | 10.109 | - | - | - | - | - | - |
| | LIMITADA. Total valor contable al 31 de diciembre de | | | | | | | | | | 10.109 | | 10.109 | - | | | | • | - |



Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

f) Detalle de bono securitizado.

Con fecha 09 de agosto de 2022, se efectúa colocación de Bonos por UF 1.000.000, de serie preferente BEFS-PS7A y UF 300.000 de serie subordinada BEFS-PS7B, emitidos por EF Securitizadora S.A., en el marco de los acuerdos celebrados con Empresas Iansa S.A. y sus empresas relacionadas LDA SpA, Iansa Ingredientes S.A., Agrocomercial S.A., Iansagro S.A. y Iansa Alimentos S.A., para la securitización de activos originados por estas últimas. Los Bonos fueron emitidos con cargo a la línea de bonos securitizados inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°1099, con fecha 13 de mayo de 2022.

El detalle de vencimientos y demás características de los bonos securitizados al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado), es el siguiente:

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Número de inscripción | Series | Fecha de vencimiento | Moneda | Periodicidad de la amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días MUSD | Desde 90 días a 1 año MUSD | Total, Corriente | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | 4 años | 5 años | Total, No Corriente |
|-----------------|---------------------------|----------------|--------------------------|--------|-------------------------|--------|---------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|---|---|--------|--------|------------------------|
| 96.971.830-8 | EF Securitizadora S.A. | Chile | 1099 | A | 31-03-2027 | UF | Al vencimiento | 3,00% | 3,00% | 2.526 | 7.578 | 10.104 | 10.104 | 10.104 | 5.053 | - | - | 25.261 |
| Total valor con | ntable | | | | | | | | | 2.526 | 7.578 | 10.104 | 10.104 | 10.104 | 5.053 | - | - | 25.261 |

El detalle de vencimientos y demás características de los bonos securitizados al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

| RUT deudor | Nombre del deudor | País deudor | Número de inscripción | Series | Fecha de vencimiento | Moneda | Periodicidad de la amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta | Desde 90 días a 1 año MUSD | Total, Corriente MUSD | Más de 1 año hasta 2 años MUSD | Más de 2 años hasta 3 años MUSD | Más de 3 años hasta 4 años MUSD | 4 años | | Total, No Corriente MUSD |
|-----------------|------------------------|----------------|--------------------------|--------|-------------------------|--------|---------------------------------------|------------------|-----------------|-------|-------------------------------------|-----------------------------|--|---|---|--------|---|--------------------------------|
| 96.971.830-8 | EF Securitizadora S.A. | Chile | 1099 | A | 31-03-2027 | UF | Al vencimiento | 3,00% | 3,00% | - | 7.692 | 7.692 | 10.256 | 10.256 | 10.256 | 2.564 | - | 33.332 |
| Total valor con | ntable | | | | | | | | | - | 7.692 | 7.692 | 10.256 | 10.256 | 10.256 | 2.564 | - | 33.332 |



Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

g) Otros pasivos financieros

| | Corrient | e | No corrie | nte |
|--|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
| Cobertura de derivados de azúcar (1) | 5.702 | 5.194 | - | - |
| Cobertura de derivados gastos operacionales (1) | 148 | - | - | - |
| Cobertura de derivados compras materia prima (1) | 501 | - | - | - |
| Cobertura de derivados de gastos fijos (1) | 543 | - | - | - |
| Cobertura de derivados compra remolacha (1) | 54 | - | - | - |
| Cobertura créditos bancarios (1) | 5.733 | - | - | 2.763 |
| Totales | 12.681 | 5.194 | - | 2.763 |

(1) Su detalle se presenta en nota 32 activos y pasivos de cobertura.

h) Obligaciones financieras consolidadas.

| | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
|---|------------------------------------|-------------------|
| Otros pasivos financieros corrientes | 119.764 | 71.074 |
| Pasivos por arrendamientos corriente | 5.152 | 4.457 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 75.562 | 146.966 |
| Pasivos por arrendamientos no corriente | 12.304 | 9.705 |
| Totales | 212.782 | 232.202 |



Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

i) Detalle de los flujos futuros de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento.

| Tipo de Pasivos (miles de USD) | | | | | | | |
|--|---------------|--------------|------------|------------|------------|------------|---------------|
| Al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado) | Hasta 3 Meses | 3 a 12 Meses | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | Más de 5 años |
| Préstamos bancarios | 19.905 | 30.447 | 21.302 | 13.600 | 7.298 | - | - |
| Pasivo por arriendo financiero | 277 | 198 | 41 | 9 | 9 | 9 | 26 |
| Bono de oferta pública | - | 48.143 | - | - | - | - | - |
| Mutuos Hipotecarios | 229 | 687 | 915 | 915 | 915 | 915 | 11.895 |
| Bono Securitizado | 2.526 | 7.578 | 10.104 | 10.104 | 5.053 | _ | - |
| Pasivos por arrendamientos | 1.406 | 5.467 | 5.884 | 4.851 | 2.967 | 1.487 | 3.087 |
| Total | 24.343 | 92.520 | 38.246 | 29.479 | 16.242 | 2.411 | 15.008 |

| Tipo de Pasivos (miles de USD) | | | | | | | |
|--------------------------------|---------------|--------------|------------|------------|------------|------------|---------------|
| Al 31 de diciembre de 2022 | Hasta 3 Meses | 3 a 12 Meses | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | Más de 5 años |
| Préstamos bancarios | 19.780 | 31.122 | 27.736 | 15.692 | 14.450 | - | - |
| Pasivo por arriendo financiero | 273 | 873 | 151 | 9 | 9 | 9 | 35 |
| Bono de oferta pública | - | 220 | 46.834 | - | - | - | - |
| Mutuos Hipotecarios | 232 | 697 | 929 | 929 | 928 | 929 | 12.770 |
| Bono Securitizado | - | 7.692 | 10.256 | 10.256 | 10.256 | 2.564 | - |
| Compromiso de retrocompra | 10.109 | - | - | - | - | _ | - |
| Pasivos por arrendamientos | 1.027 | 3.997 | 3.618 | 2.987 | 1.726 | 580 | 1.476 |
| Total | 31.421 | 44.601 | 89.524 | 29.873 | 27.369 | 4.082 | 14.281 |



Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

i) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento.

| • | | | | Cambios que no | afectan el flujo | efectivo | |
|---------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|------------------------|
| (No Auditado) | Saldo al 01/01/2023 | Movimientos de caja Obtención | Movimientos de caja Pagos | Diferencia de cambio | Cambios en Valor razonable | Otros (1) | Saldo al 30/09/2023 |
| Préstamos no corrientes | 53.436 | - | - | (93) | - | (14.216) | 39.127 |
| Préstamos corrientes | 46.333 | 46.572 | (68.102) | 6.617 | - | 14.731 | 46.151 |
| Arrendamiento financiero | 1.439 | - | (597) | (256) | - | - | 586 |
| Mutuos hipotecarios | 10.688 | - | (229) | 871 | - | - | 11.330 |
| Compromiso de retrocompra | 10.109 | - | (10.132) | 23 | - | - | - |
| Derivados de cobertura | 7.957 | - | - | - | 4.724 | - | 12.681 |
| Bono de oferta pública | 47.054 | - | (1.166) | 2.745 | - | 1.453 | 50.086 |
| Bono securitizado | 41.024 | - | (5.938) | 279 | - | - | 35.365 |
| Total | 218.040 | 46.572 | (86.184) | 10.186 | 4.724 | 1.968 | 195.326 |

(1) En otros se presenta devengo de intereses por MUSD 1.968

| | - | | | s que no afectan | el flujo efectivo | | |
|---------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------|------------------------|
| (No Auditado) | Saldo al 01/01/2022 | Movimientos de caja Obtención | Movimientos de caja Pagos | Diferencia de cambio | Cambios en Valor razonable | Otros (2) | Saldo al 30/09/2022 |
| Préstamos no corrientes | 10.699 | 53.273 | - | (1.166) | - | (23.032) | 39.774 |
| Préstamos corrientes | 79.545 | 59.127 | (126.850) | (1.601) | - | 24.589 | 34.810 |
| Arrendamiento financiero | 2.816 | - | (647) | (774) | - | - | 1.395 |
| Mutuos hipotecarios | 9.900 | - | (127) | 1.014 | - | _ | 10.787 |
| Compromiso de retrocompra | - | 5.000 | | | - | 5.075 | 10.075 |
| Derivados de cobertura | 13.174 | - | | - | (2.850) | - | 10.324 |
| Bono de oferta pública | 55.212 | - | (825) | (1.515) | - | 1.185 | 54.057 |
| Bono securitizado | - | 32.704 | | 2.973 | - | - | 35.677 |
| Total | 171.346 | 150.104 | (128.449) | (1.069) | (2.850) | 7.817 | 196.899 |

⁽²⁾ En otros se presenta devengo de intereses por MUSD 2.817



Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

j) El detalle del movimiento de caja al 30 de septiembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

| | 30-Sep-2023 (No Auditado) | 30-Sep-2022 (No Auditado) |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Obtención de préstamos no corrientes | - | 85.977 |
| Obtención de préstamos corrientes | 46.572 | 64.127 |
| Pago capital bono securitizado | (5.335) | - |
| Pago intereses bono securitizado | (603) | - |
| Pago de mutuos hipotecarios | (229) | - |
| Pago de préstamos | (69.671) | (122.300) |
| Pago de intereses | (9.729) | (5.502) |
| Pago de arrendamientos financiero | (597) | (647) |
| Pago de arrendamientos financiero (4) | (5.679) | (3.949) |
| Total | (45.271) | 17.706 |

⁽⁴⁾ Este monto se representa en Nota N° 18, Activos y pasivos por derechos de uso.

Nota 21. Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad mantiene contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios de corto y largo plazo a su personal, cuyas principales características se describen a continuación:

- i. Los beneficios de corto plazo en general están basados en planes o convenios de modalidad mixta destinados a retribuir las prestaciones recibidas, como cubrir los riesgos de invalidez y fallecimiento del personal contratado.
- ii. Los beneficios de largo plazo son planes o convenios destinados a cubrir principalmente los beneficios a los empleados generados por el término de la relación laboral.

Los costos de estos beneficios son cargados a resultados en la cuenta "gastos por beneficios a los empleados".

| Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
|--|------------------------------------|-------------------|
| Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial | 3.514 | 3.200 |
| Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos | 1.567 | 1.522 |
| Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos | 188 | 218 |
| Pérdidas (ganancias) actuariales obligación plan de beneficios definidos | (1.409) | (923) |
| Diferencia de cambio | (38) | (285) |
| Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios definidos | (168) | (218) |
| Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final | 3.654 | 3.514 |

El pasivo registrado en concepto de planes de beneficios a los empleados se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método del valor actuarial, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales al 30 de Septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

| Hipótesis actuariales | 30-Sep-23 (No Auditado) | 31-Dic-22 |
|----------------------------|----------------------------|-----------|
| Tabla de mortalidad | RV-2014 | RV-2014 |
| Tasa de interés anual | 3,12% | 3,12% |
| Edad de jubilación hombres | 65 años | 65 años |
| Edad de jubilación mujeres | 60 años | 60 años |

| Al 30 de Septiembre de 2023 (No Auditado) | Tasa de 1 | Tasa de rotación | | Tasa de incremento salarial nominal |
|--|-----------|------------------|------|---|
| | Renuncia | Despido | | |
| Patagoniafresh | 1,0% | 1,0% | 0,5% | 5,02% |
| Ejecutivos | 1,9% | 4,10% | 0,5% | 5,02% |
| Profesionales | 2,7% | 3,70% | 0,5% | 5,02% |
| Sindicalizado | 1,5% | 3,25% | 1,0% | 5,55% |
| Rol General | 1,5% | 3,25% | 1,0% | 5,55% |



Nota 21. Provisiones por beneficios a los empleados (Continuación).

| Al 31 de diciembre 2022 | Tasa de rotación | | Tasa de incremento salarial real | Tasa de incremento salarial nominal |
|-------------------------|------------------|---------|--|---|
| | Renuncia | Despido | | |
| Patagoniafresh | 1,0% | 1,0% | 0,5% | 5,02% |
| Ejecutivos | 1,9% | 4,10% | 0,5% | 5,02% |
| Profesionales | 2,7% | 3,71% | 0,5% | 5,02% |
| Sindicalizado | 1,5% | 3,25% | 1,0% | 5,55% |
| Rol General | 1,5% | 3,25% | 1,0% | 5,55% |

Nota 22. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) es el siguiente:

| | | | 30 de sep | tiembre de 2 | 023 (No Audi | itado) | | |
|-----------------------------|------------------|-------------------|-----------|--------------|--------------|------------|----------|---------|
| Plazo de vencimiento | | Con pagos a | ıl día | | | Con plazos | vencidos | |
| | Bienes | Servicios | Otros | Total | Bienes | Servicios | Otros | Total |
| Hasta 30 días | 61.429 | 27.329 | 8.047 | 96.805 | 446 | 1.277 | 21 | 1.744 |
| Entre 31 y 60 días | 1.910 | 409 | - | 2.319 | 33 | 1630 | - | 1663 |
| Entre 61 y 90 días | 2.191 | 2 | - | 2.193 | 18 | 668 | - | 686 |
| Entre 91 y 120 días | 839 | 6 | 3 | 848 | 16 | 100 | - | 116 |
| Entre 121 y 365 días | 1.088 | 17 | 74 | 1.179 | 80 | 198 | 29 | 307 |
| Total | 67.457 | 27.763 | 8.124 | 103.344 | 593 | 3.873 | 50 | 4.516 |
| Total, acreedores comercial | les y otras cuen | tas por pagar, co | rriente | | | | | 107.860 |



Nota 22. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Continuación).

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2022 es el siguiente:

| | | | 3 | 31 de diciemb | ore de 2022 | | | |
|-----------------------------|---|-------------|--------|---------------|-------------|------------|------------|---------|
| Plazo de vencimiento | | Con pagos a | ıl día | | | Con plazos | s vencidos | |
| | Bienes | Servicios | Otros | Total | Bienes | Servicios | Otros | Total |
| Hasta 30 días | 58.738 | 30.370 | 4.262 | 93.370 | 1.278 | 294 | 29 | 1.601 |
| Entre 31 y 60 días | 976 | 1.992 | - | 2.968 | 64 | 80 | 2 | 146 |
| Entre 61 y 90 días | 1.109 | 849 | - | 1.958 | 56 | 167 | - | 223 |
| Entre 91 y 120 días | 944 | - | _ | 944 | 23 | 81 | 6 | 110 |
| Entre 121 y 365 días | 1.029 | 2 | 75 | 1.106 | 100 | 629 | 30 | 759 |
| Total | 62.796 | 33.213 | 4.337 | 100.346 | 1.521 | 1.251 | 67 | 2.839 |
| Fotal, acreedores comercial | otal, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente | | | | | | | 103.185 |



Nota 23. Pasivos por impuestos corrientes.

La composición de los pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

| Conceptos | 30-Sep-23 | 31-Dic-22 |
|------------------------------|---------------|-----------|
| | (No Auditado) | |
| | MUSD | MUSD |
| Impuesto renta por pagar (1) | 1.381 | 1.252 |
| Total | 1.381 | 1.252 |

⁽¹⁾ Al 30 de septiembre de 2023 considera la afiliada Icatom y Iansa Alimentos. Al 31 de diciembre de 2022 considera la afiliada Icatom y Agrocomercial Iansa.

Nota 24. Otros pasivos no financieros.

El detalle del rubro otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Corriente | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Ventas no realizadas (1) | 10.952 | 5.915 |
| Retención liquidación remolacha (2) | 34 | 20 |
| Provisión dividendo mínimo | 201 | 12 |
| Otros | 60 | 3 |
| Totales | 11.247 | 5.950 |

⁽¹⁾El saldo de las ventas no realizadas corresponde a ventas anticipadas normales del negocio, principalmente por azúcar e insumos agrícolas facturados y no despachados.

⁽²⁾Corresponde a las cuotas de los agricultores asociados a la Federación Nacional de Agricultores Remolacheros (FENARE), administrada por la afiliada Iansagro S.A.



Nota 25. Patrimonio neto.

a) Número de acciones y capital.

El capital suscrito y pagado se divide en acciones de una misma serie y sin valor nominal, las que no poseen ningún tipo de derecho, privilegio o restricción por su condición de serie única. Y no existen acciones reservadas.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

i) Número de acciones

Al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado):

| Serie | N° de acciones Autorizadas | N° de acciones Suscritas | N° de acciones pagadas | N° de acciones con derecho a voto | N° de accionistas |
|-------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| única | 3.983.886.864 | 3.983.886.864 | 3.983.886.864 | 3.983.886.864 | 14.427 |

Al 31 de diciembre de 2022:

| Serie | N° de acciones | N° de acciones | N° de acciones | N° de acciones | N° de |
|-------|----------------|----------------|----------------|--------------------|-------------|
| | Autorizadas | Suscritas | pagadas | con derecho a voto | accionistas |
| única | 3.983.886.864 | 3.983.886.864 | 3.983.886.864 | 3.983.886.864 | 14.438 |

ii) Capital:

Al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022:

| Serie | Capital Suscrito MUSD | Capital Pagado MUSD |
|-------|-----------------------|---------------------|
| única | 246.160 | 246.160 |

El movimiento del capital pagado es el siguiente:

| | 30-Sep-23 (No Auditado) | 31-Dic-22 |
|-------------------------|----------------------------|-----------|
| | MUSD | MUSD |
| Saldo inicial | 246.160 | 246.160 |
| Suscripción de acciones | - | = |
| Saldo Final | 246.160 | 246.160 |



Nota 25. Patrimonio neto (Continuación).

b) Dividendos.

Al 30 de septiembre de 2023 se registra provisión por dividendo mínimo por MUSD 3.210, que se encuentra clasificado en Nota N° 8, Saldos y transacciones con partes relacionadas, por un monto ascendente a MUSD 3.009, que corresponde a accionista mayoritario y en la Nota N° 24, Otros pasivos no financieros corrientes, por un monto ascendente a MUSD 201. Dicho saldo corresponde al 30% de la utilidad determinada al 30 de septiembre de 2023, según lo establece el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Al 31 de diciembre de 2022 se registra provisión por dividendo mínimo por MUSD 151, que se encuentra clasificado en Nota N° 8, Saldos y transacciones con partes relacionadas, MUSD 139, que corresponde a accionista mayoritario y en la Nota N° 24, Otros pasivos no financieros corrientes, MUSD12. Dicho saldo corresponde al 30% de la utilidad del ejercicio 2022, según lo establece el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la explotación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras, principalmente denominados en dólares.
- Emisión de títulos de deuda, bonos corporativos y efectos de comercio, en la medida que las condiciones financieras lo aconsejen.
- Créditos ligados a proveedores de materiales e insumos.
- Financiamiento a través de la venta de deudores comerciales a empresas de factoring.
- Operaciones de arrendamientos.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.



Nota 25. Patrimonio neto (Continuación).

d) Otras reservas.

El detalle de otras reservas es el siguiente:

| | Saldo al 31-Dic-22 | 31-Dic-22 Neto | |
|---|-----------------------|----------------|---------|
| | MUSD | MUSD | MUSD |
| Reserva por variación patrimonial (1) | 36 | - | 36 |
| Reserva por derivados de cobertura (2) | (3.655) | (4.801) | (8.456) |
| Reservas por diferencias de cambio por conversión | 1.329 | 707 | 2.036 |
| Totales | (2.290) | (4.094) | (6.384) |

| | Saldo al 31-Dic-21 | Movimiento Neto | Saldo al 30-Sep-22 (No Auditado) |
|---|-----------------------|--------------------|--|
| | MUSD | MUSD | MUSD |
| Reserva por variación patrimonial (1) | 36 | - | 36 |
| Reserva por derivados de cobertura (2) | (7.827) | 3.843 | (3.984) |
| Reservas por diferencias de cambio por conversión | 1.404 | (5.118) | (3.714) |
| Totales | (6.387) | (1.275) | (7.662) |

⁽¹⁾ Reserva por variación patrimonial: Corresponde a los efectos de la restructuración de las inversiones realizadas el año 2013 y 2012.

⁽²⁾ **Reserva por derivados de cobertura:** Corresponde al valor razonable de los instrumentos de cobertura que a la fecha de cierre no se han liquidado con el operador financiero y que no se ha materializado la entrega de la partida cubierta, neta de impuestos.

| Reserva por derivados de cobertura | Saldo al 31-Dic-22 MUSD | Movimiento Neto MUSD | Saldo al 30-Sep-2023 (No Auditado) MUSD |
|---|-------------------------------|----------------------------|--|
| Valor razonable de instrumentos de cobertura | (5.032) | (6.563) | (11.595) |
| Impuestos a la renta de los instrumentos de cobertura | 1.377 | 1.762 | 3.139 |
| Totales | (3.655) | (4.801) | (8.456) |

| Reserva por derivados de cobertura | Saldo al 31-Dic-21 | Movimiento Neto | Saldo al 30-Sep-22 (No Auditado) |
|---|-----------------------|--------------------|--|
| | MUSD | MUSD | MUSD |
| Valor razonable de instrumentos de cobertura | (10.727) | 5.270 | (5.457) |
| Impuestos a la renta de los instrumentos de cobertura | 2.900 | (1.427) | 1.473 |
| Totales | (7.827) | 3.843 | (3.984) |



Nota 25. Patrimonio neto (Continuación).

e) Resultados acumulados

El movimiento de utilidades (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

| | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
|----------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Saldo inicial | 79.014 | 78.662 |
| Provisión dividendo mínimo | (3.210) | (151) |
| Resultado del ejercicio | 10.704 | 503 |
| Saldo Final | 86.508 | 79.014 |

Nota 26. Ganancia (Pérdida) por acción.

La ganancia (pérdida) básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período, tal como se indica en letra y) de la nota N°3 "Principales políticas contables aplicadas".

| | 01-Ene-23 30-Sep-23 (No auditado) USD | 01-Ene-22 30- Sep -22 (No auditado) USD | 01-Jul-23 30- Sep -23 (No auditado) USD | 01-Jul-22 30- Sep -22 (No auditado) USD |
|---|--|--|--|--|
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | 10.703.907 | (1.135.662) | 6.849.171 | (425.732) |
| Dividendos Preferentes Declarados | - | - | - | - |
| Efecto Acumulado de Cambio en Política Contable por Acción Básica | - | - | - | - |
| Dividendos Preferentes Acumulativos no Reconocidos | - | - | - | - |
| Resultado disponible para accionistas | 10.703.907 | (1.135.663) | 6.849.171 | (425.732) |
| Promedio ponderado de número de acciones | 3.983.886.864 | 3.983.886.864 | 3.983.886.864 | 3.983.886.864 |
| Ganancia básica por acción | 0,0027 | (0,0003) | 0,0017 | (0,0001) |
| Número de acciones con opción de compra (stock options) | - | - | - | - |
| Promedio ponderado de número de acciones | 3.983.886.864 | 3.983.886.864 | 3.983.886.864 | 3.983.886.864 |
| Ganancia diluida por acción | 0,0027 | (0,0003) | 0,0017 | (0,0001) |
| Resultado disponible para accionistas procedente de operaciones continuadas | 10.703.907 | (1.135.663) | 6.849.171 | (425.732) |
| Promedio ponderado de número de acciones | 3.983.886.864 | 3.983.886.864 | 3.983.886.864 | 3.983.886.864 |
| Ganancia básica por acción procedente de operaciones continuadas | 0,0027 | (0,0003) | 0,0017 | (0,0001) |
| Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas | 0,0027 | (0,0003) | 0,0017 | (0,0001) |



Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera.

| A CITYLIAG | | | Al 30 de Seption (No Auditado) | | | |
|---|---------|-------|--------------------------------|--------------------------|-------|---------|
| ACTIVOS | Dólares | Euros | Otras Monedas | Pesos no reajustables | U.F. | Total |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 2.346 | - | - | 34.141 | - | 36.487 |
| Otros activos financieros corrientes | 2.294 | - | - | - | - | 2.294 |
| Otros Activos No Financieros, Corriente | 5.886 | - | - | - | - | 5.886 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 5.173 | 5 | 408 | 142.881 | 2.977 | 151.444 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | - | - | - | - | - | - |
| Inventarios | 169.709 | - | - | - | _ | 169.709 |
| Activos biológicos corrientes | 8.391 | - | - | - | _ | 8.391 |
| Activos por impuestos corrientes | 4.690 | - | - | - | - | 4.690 |
| Activos Corrientes Totales | 198.489 | 5 | 408 | 177.022 | 2.977 | 378.901 |
| Cuentas por cobrar no corrientes | 598 | - | - | - | - | 598 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 7.170 | - | - | - | - | 7.170 |
| Plusvalía | 15.718 | - | - | - | _ | 15.718 |
| Propiedades, planta y equipo | 197.816 | - | - | - | - | 197.816 |
| Propiedad de inversión | 189 | - | - | - | - | 189 |
| Activos por derecho de uso | 22.879 | - | - | - | _ | 22.879 |
| Activos por impuestos diferidos | 46.365 | - | - | - | - | 46.365 |
| Activos no corrientes Totales | 290.735 | - | - | - | - | 290.735 |
| Total, de Activos | 489.224 | 5 | 408 | 177.022 | 2.977 | 669.636 |



Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

| | | Al 31 de diciembre de 2022 | | | | |
|---|---------|----------------------------|---------|--------------|-------|---------|
| ACTIVOS | | | Otras | pesos no | | |
| | Dólares | Euros | Monedas | reajustables | U.F. | Total |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 12.030 | - | - | 36.669 | - | 48.699 |
| Otros activos financieros corrientes | 7.010 | - | - | = | - | 7.010 |
| Otros Activos No Financieros, Corriente | 7.955 | - | - | - | - | 7.955 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 76.313 | 48 | 439 | 74.844 | 3.215 | 154.859 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 820 | - | - | - | - | 820 |
| Inventarios | 163.607 | - | - | = | - | 163.607 |
| Activos biológicos corrientes | 18.389 | - | - | = | - | 18.389 |
| Activos por impuestos corrientes | 7.990 | - | - | - | - | 7.990 |
| Activos Corrientes Totales | 294.114 | 48 | 439 | 111.513 | 3.215 | 409.329 |
| Cuentas por cobrar no corrientes | 942 | - | - | - | - | 942 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 277 | - | - | - | - | 277 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 6.397 | - | - | - | - | 6.397 |
| Plusvalía | 15.718 | - | - | - | - | 15.718 |
| Propiedades, planta y equipo | 200.503 | - | - | - | - | 200.503 |
| Propiedad de inversión | 200 | - | - | - | - | 200 |
| Activos por derecho de uso | 18.799 | - | - | - | - | 18.799 |
| Activos por impuestos diferidos | 40.825 | - | | | - | 40.825 |
| Activos no corrientes Totales | 283.661 | • | - | - | - | 283.661 |
| Total, de Activos | 577.775 | 48 | 439 | 111.513 | 3.215 | 692.990 |



Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

| Pasivos al 30 de Septiembre de 2023 (No | Hasta 90 días | De 91 días a 1 año | De 13 meses a 5 años | Más de 5 años | Total |
|---|---------------|--------------------|----------------------|---------------|---------|
| Auditado) | 10.700 | 25 424 | 20.125 | | 07.070 |
| Préstamos bancarios | 18.720 | 27.431 | 39.127 | - | 85.278 |
| Dólares | 18.720 | 27.431 | 39.127 | - | 85.278 |
| Arrendamientos financiero | 219 | 280 | 29 | 58 | 586 |
| Dólares | 219 | 280 | 29 | 58 | 586 |
| Mutuos hipotecarios | 107 | 136 | 1.945 | 9.142 | 11.330 |
| UF C. C. C. | 107 | 136 | 1.945 | 9.142 | 11.330 |
| Bono oferta pública | 511 | 49.575 | - | - | 50.086 |
| UF December 1 | 511 | 49.575 | - | - | 50.086 |
| Bono Securitizado | 2.526 | 7.578 | 25.261 | - | 35.365 |
| UF | 2.526 | 7.578 | 25.261 | - | 35.365 |
| Otros pasivos financieros | 1.180 | 11.501 | = | - | 12.681 |
| Dólares | 1.180 | 11.501 | <u>-</u> | | 12.681 |
| Pasivos financieros Dólares | 20.119 | 39.212 | 39.156 | 58 | 98.545 |
| Pasivos financieros UF | 3.144 | 57.289 | 27.206 | 9.142 | 96.781 |
| Pasivos por arrendamientos financieros | 961 | 4.191 | 10.454 | 1.850 | 17.456 |
| Dólares | 961 | 4.191 | 10.454 | 1.850 | 17.456 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 107.860 | - | - | - | 107.860 |
| Dólares | 12.860 | - | - | - | 12.860 |
| Pesos no reajustables | 94.596 | - | - | - | 94.596 |
| UF | 404 | - | - | - | 404 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 3.262 | - | - | - | 3.262 |
| Dólares | 3.262 | - | - | - | 3.262 |
| Cuentas por pagar por impuestos corrientes | 1.381 | - | - | - | 1.381 |
| Dólares | 1.381 | - | - | - | 1.381 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 10.978 | 269 | - | - | 11.247 |
| Dólares | 34 | 269 | - | - | 303 |
| Pesos no reajustables | 10.944 | - | - | - | 10.944 |
| Pasivos por impuestos diferidos | - | - | 2.843 | - | 2.843 |
| Dólares | - | - | 2.843 | - | 2.843 |
| Beneficios a los empleados | - | - | - | 3.654 | 3.654 |
| Pesos no reajustables | - | - | - | 3.654 | 3.654 |
| Total, pasivos | 147.705 | 100.961 | 79.659 | 14.704 | 343.029 |
| Dólares | 38.617 | 43.672 | 52.453 | 1.908 | 136.650 |
| Pesos no reajustables | 105.540 | _ | _ | 3.654 | 109.194 |
| UF | 3.548 | 57.289 | 27.206 | 9.142 | 97.185 |



Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

| Pasivos al 31 de diciembre de 2022 | Hasta 90 días | De 91 días a 1 año | De 13 meses a 5 años | Más de 5 años | Total |
|---|---------------|--------------------|----------------------|---------------|----------------|
| Préstamos bancarios | 15.238 | 31.095 | 53.436 | - | 99.769 |
| Dólares | 15.238 | 31.095 | 53.436 | - | 99.769 |
| Arrendamientos financiero | 265 | 957 | 196 | 21 | 1.439 |
| Dólares | 265 | 957 | 196 | 21 | 1.439 |
| Mutuos hipotecarios | 106 | 198 | 1.914 | 8.470 | 10.688 |
| UF | 106 | 198 | 1.914 | 8.470 | 10.68 8 |
| Bono oferta pública | - | 220 | 46.834 | - | 47.054 |
| UF | - | 220 | 46.834 | - | 47.054 |
| Bono Securitizado | - | 7.692 | 33.332 | - | 41.024 |
| UF | - | 7.692 | 33.332 | - | 41.024 |
| Otros pasivos financieros | 10.109 | 5.194 | 2.763 | - | 18.066 |
| Dólares | 10.109 | 5.194 | 2.763 | - | 18.066 |
| Pasivos financieros Dólares | 25.612 | 44.938 | 89.727 | 21 | 160.298 |
| Pasivos financieros UF | 106 | 418 | 48.748 | 8.470 | 57.742 |
| Pasivos por arrendamientos financieros | 862 | 3.595 | 8.263 | 1.442 | 14.162 |
| Dólares | 862 | 3.595 | 8.263 | 1.442 | 14.162 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 103.185 | - | - | - | 103.185 |
| Dólares | 19.363 | _ | _ | - | 19.363 |
| Euros | 4.921 | - | - | - | 4.921 |
| Pesos no reajustables | 78.293 | - | - | - | 78.293 |
| UF | 608 | - | _ | - | 608 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 23.467 | - | - | - | 23.467 |
| Dólares | 23.467 | - | - | - | 23.467 |
| Cuentas por pagar por impuestos corrientes | 1.252 | - | - | - | 1.252 |
| Dólares | 1.252 | - | - | - | 1.252 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 5.948 | 2 | - | - | 5.950 |
| Dólares | 32 | 2 | - | - | 34 |
| Pesos no reajustables | 5.916 | - | _ | - | 5.916 |
| Pasivos por impuestos diferidos | - | - | 213 | - | 213 |
| Dólares | - | - | 213 | - | 213 |
| Beneficios a los empleados | - | - | - | 3.514 | 3.514 |
| Pesos no reajustables | - | - | - | 3.514 | 3.514 |
| Total, pasivos | 160.432 | 48.953 | 146.951 | 13.447 | 369.783 |
| Dólares | 70.588 | 48.535 | 98.203 | 1.463 | 218.789 |
| Euros | 4.921 | _ | _ | _ | 4.921 |
| Pesos no reajustables | 84.209 | _ | _ | 3.514 | 87.723 |
| UF | 714 | 418 | 48.748 | 8.470 | 58.350 |



Nota 28. Ingresos y gastos.

| a) Ingresos de actividades ordinarias. | 01-Ene-23 30-Sep-23 (No auditado) | | 01-Jul-23 30- Sep -23 (No auditado) | 01-Jul-22 30- Sep -22 (No auditado) |
|---|---|---------|---|---|
| orumarias. | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD |
| Venta de bienes (1) | 433.374 | 410.605 | 171.712 | 151.354 |
| Prestación de servicios (2) | 7.802 | 6.504 | 1.603 | 951 |
| Totales | 441.176 | 417.109 | 173.315 | 152.305 |

- (1) Corresponde a ventas de productos terminados, siendo los más relevantes el negocio azúcar, alimento animal, insumos agrícolas y coproductos.
- (2) Corresponde a intereses por líneas de crédito remolacha y prestaciones de servicios de fletes, entre otros.

| b) Costos financieros | 01-Ene-23 30-Sep-23 (No auditado) MUSD | 01-Ene-22 30- Sep -22 (No auditado) MUSD | 01-Jul-23 30- Sep -23 (No auditado) MUSD | 01-Jul-22 30- Sep -22 (No auditado) MUSD |
|--|---|---|---|---|
| Relativos a préstamos bancarios y bono local | (11.121) | (5.915) | (4.302) | (2.535) |
| Relativos a otros instrumentos financieros | (51) | (132) | (6) | (37) |
| Relativos a arriendos financieros (IFRS16) | (865) | (481) | (313) | (181) |
| Relativo a mutuos hipotecarios | (252) | (101) | (86) | (76) |
| Costos de Factoring | (373) | (1.178) | (125) | (434) |
| Otros costos financieros | 405 | 370 | 994 | 203 |
| Totales | (12.257) | (7.437) | (3.838) | (3.060) |

| c) Otros gastos, por naturaleza. | 01-Ene-23 30-Sep-23 (No auditado) MUSD | 01-Ene-22 30- Sep -22 (No auditado) MUSD | 01-Jul-23 30- Sep -23 (No auditado) MUSD | 01-Jul-22 30- Sep -22 (No auditado) MUSD |
|----------------------------------|---|---|---|---|
| Fletes | (20.829) | (22.674) | (7.654) | (8.610) |
| Deterioro, deudores comerciales | 410 | (465) | 693 | (154) |
| Asesorías y servicios externos | (12.805) | (11.857) | (3.703) | (3.938) |
| Mantención | (2.367) | (3.033) | (775) | (1.574) |
| Inmuebles y otros | (8.977) | (7.856) | (3.215) | (2.729) |
| Seguros | (2.200) | (1.772) | (822) | (648) |
| Publicidad | (5.908) | (4.128) | (2.050) | (1.155) |
| Patentes y derechos municipales | (1.429) | (1.098) | (616) | (338) |
| Otros gastos varios (3) | (3.184) | (2.504) | (1.029) | (1.063) |
| Totales | (57.289) | (55.387) | (19.171) | (20.209) |

⁽³⁾ Incluye gastos de operación no clasificables en los ítems anteriores.



Nota 28. Ingresos y gastos (Continuación).

| d) Otras ganancias (pérdidas). | 01-Ene-23 30-Sep-23 (No auditado) MUSD | 01-Ene-22 30- Sep -22 (No auditado) MUSD | 01-Jul-23 30- Sep -23 (No auditado) MUSD | 01-Jul-22 30- Sep -22 (No auditado) MUSD |
|--|---|---|---|---|
| Participación dieta variable directores | (180) | (180) | (60) | (60) |
| Castigo bienes siniestrados | = | (124) | - | (124) |
| Venta de materiales | 91 | - | 13 | - |
| Venta de Propiedades Plantas y Equipos y Propiedades de Inversión | 6.354 | 1.512 | - | 329 |
| Otros ingresos y gastos | (50) | (520) | 42 | (465) |
| Totales | 6.215 | 688 | (5) | (320) |

Nota 29. Diferencias de cambio.

Las diferencias de cambio generadas al 30 de Septiembre de 2023 y 2022 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

| | 01-Ene-23 30-Sep-23 (No auditado) MUSD | 01-Ene-22 30- Sep -22 (No auditado) MUSD | 01-Jul-23 30- Sep -23 (No auditado) MUSD | 01-Jul-22 30- Sep -22 (No auditado) MUSD |
|---|---|---|---|---|
| Efectivo y equivalente al efectivo | (4) | (320) | 124 | (405) |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 4.382 | (7.812) | 1.836 | (4.874) |
| Otros activos | (162) | (10.249) | (4.089) | 2.199 |
| Otros pasivos financieros | (4.386) | 3.537 | (799) | 287 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | (621) | 6.830 | 3.452 | 1.810 |
| Otros pasivos | (101) | 6.347 | (459) | (165) |
| Utilidad (perdida) por diferencia de cambio | (892) | (1.667) | 65 | (1.148) |



Nota 30. Información por segmentos.

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 "Segmentos operativos". Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

La Sociedad es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de azúcar y otros alimentos naturales de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la Administración en el proceso de toma de decisiones, la asignación de recursos, la evaluación, gestión de dichos segmentos y control de gestión, considerándolos desde una perspectiva asociada al tipo de negocio y área geográfica.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el Ebitda es el más relevante. En la información por segmentos, se han eliminado todas las transacciones relacionadas entre los distintos segmentos operativos.

La Sociedad no tiene transacciones con ningún cliente externo que representan el 10% o más de los ingresos consolidados totales, por lo que no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

La Sociedad se estructura en función de sus unidades de negocios, las cuales corresponde a:

- **Azúcar y otras marcas Iansa:** Este segmento abarca la producción y comercialización de azúcar, coproductos, alimento para mascotas, no calóricos, alimentos al retail y campos propios.
- **Agrocomercial**: Este segmento abarca la producción y comercialización de nutrición animal e insumos agrícolas.
- **Pulpas, pastas y jugos**: Este segmento abarca la producción y comercialización de pulpas, pastas y jugos.

Otros y transacciones relacionadas: En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no requieren un análisis por separado, y lo componen entre otros, ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas, administración del patrimonio separado $N^{\circ}7$ y servicios financieros.



Nota 30. Información por segmentos (Continuación).

a) El estado consolidado de situación financiera por segmentos al 30 de Septiembre de 2023 es el siguiente:

| Estado de Situación Financiera (en millones USD) | Azúcar y Otros Ians a | Agrocomercial | Pulpas, pastas y Jugos | Administración y Otros | Ajustes de Consolidación | Consolidado |
|--|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|
| Activos | sept-23 | sept-23 | sept-23 | sept-23 | sept-23 | sept-23 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 0,5 | - | 9,6 | 26,4 | <u>-</u> | 36,5 |
| Otros activos financieros | 0,8 | 0,1 | 1,3 | 1,1 | (1,0) | 2,3 |
| Otros activos no financieros | 1,8 | 0,1 | 0,6 | 3,4 | - | 5,9 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 67,0 | 7,9 | 22,8 | 52,7 | 1,0 | 151,4 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 205,6 | = | 40,4 | 415,2 | (661,2) | = |
| Inventarios | 96,7 | 23,0 | 51,3 | - | (1,3) | 169,7 |
| Activos biológicos | 3,0 | - | 5,4 | = | - | 8,4 |
| Activos por impuestos corrientes | 3,4 | - | 0,4 | 0,9 | - | 4,7 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de | | | | | | |
| activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | 378,8 | 31,1 | 131,8 | 499,7 | (662,5) | 378,9 |
| Activos corrientes totales | 378,8 | 31,1 | 131,8 | 499,7 | (662,5) | 378,9 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 0,1 | - | - | 0,5 | - | 0,6 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 52,7 | - | - | 66,4 | (119,1) | - |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 3,3 | 0,3 | 0,2 | 3,4 | - | 7,2 |
| Plus valía | 15,7 | - | - | - | - | 15,7 |
| Propiedades, planta y equipo | 119,3 | 2,0 | 66,2 | 10,3 | - | 197,8 |
| Propiedad de inversión | 0,1 | - | - | 0,1 | - | 0,2 |
| Activos por derecho de uso | 13,6 | 0,5 | 7,3 | 1,5 | - | 22,9 |
| Activos por impuestos diferidos | 36,7 | 0,2 | 6,5 | 2,9 | - | 46,3 |
| Activos no corrientes totales | 241,5 | 3,0 | 80,2 | 85,1 | (119,1) | 290,7 |
| Total activos | 620,3 | 34,1 | 212,0 | 584,8 | (781,6) | 669,6 |
| Pasivos y Patrimonio | | | | | | |
| Otros pasivos financieros | 7,2 | - | 11,9 | 101,7 | (1,0) | 119,8 |
| Pasivos por arrendamiento corriente | 2,2 | 0,1 | 2,3 | 0,5 | - | 5,1 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 66,5 | 21,8 | 13,2 | 6,4 | - | 107,9 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 386,3 | 8,5 | 51,2 | 184,0 | (626,8) | 3,2 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 0,1 | - | 1,3 | - | - | 1,4 |
| Otros pasivos no financieros | 10,9 | - | 0,1 | 0,2 | - | 11,2 |
| Pasivos corrientes totales | 473,2 | 30,4 | 80,0 | 292,8 | (627,8) | 248,6 |
| Otros pasivos financieros | - | - | 6,9 | 68,6 | - | 75,5 |
| Pasivos por arrendamientos | 7,5 | 0,4 | 4,0 | 0,4 | = | 12,3 |
| Pasivo por impuestos diferidos | - | = | - | 2,8 | = | 2,8 |
| Provisiones por beneficios a los empleados | 2,4 | 0,4 | 0,3 | 0,6 | - | 3,7 |
| Pasivos no corrientes totales | 9,9 | 0,8 | 45,7 | 72,4 | (34,5) | 94,3 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 137,2 | 2,9 | 86,3 | 219,6 | (119,3) | 326,7 |
| Patrimonio total | 137,2 | 2,9 | 86,3 | 219,6 | (119,3) | 326,7 |
| Total pasivos y patrimonio | 620,3 | 34,1 | 212,0 | 584,8 | (781,6) | 669,6 |



Nota 30. Información por segmentos (Continuación).

b) El estado consolidado de situación financiera por segmentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Estado de Situación Financiera (en millones USD) | Azúcar y Otros Iansa | Agrocomercial | Pulpas, pastas y Jugos | Administración y Otros | Ajustes de Consolidación | Consolidado |
|---|-------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|
| Activos | dic-22 | dic-22 | dic-22 | dic-22 | dic-22 | dic-22 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 12,3 | - | 2,4 | 34,0 | - | 48,7 |
| Otros activos financieros | 1,3 | - | 2,4 | 4,0 | (0,7) | 7,0 |
| Otros activos no financieros | 2,5 | 0,1 | 0,3 | 5,1 | - | 8,0 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 55,5 | 8,3 | 28,3 | 62,9 | (0,2) | 154,8 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 169,7 | - | 26,9 | 329,4 | (525,2) | 0,8 |
| Inventarios | 90,7 | 36,5 | 37,9 | - | (1,5) | 163,6 |
| Activos biológicos | 14,0 | - | 4,4 | - | - | 18,4 |
| Activos por impuestos corrientes | 6,9 | 0,5 | 0,2 | 0,4 | - | 8,0 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o | | -,- | | -, | | |
| grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos | 352,9 | 45,4 | 102,8 | 435,8 | (527,6) | 409,3 |
| para distribuir a los propietarios | 352,9 | 45.4 | 102,8 | 425.0 | (527.6) | 409,3 |
| Activos corrientes totales | | 45,4 | 102,8 | 435,8 | (527,6) | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 0,1 | - | - | 0,8 | - | 0,9 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participaci | | - | - | 69,5 | (110,6) | 0,3 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 3,3 | 0,1 | 0,2 | 2,8 | - | 6,4 |
| Plus valía | 15,7 | - | - | - | - | 15,7 |
| Propiedades, planta y equipo | 113,8 | 8,4 | 66,8 | 11,5 | - | 200,5 |
| Propiedades de inversión | 0,1 | - | - | 0,1 | - | 0,2 |
| Activos por derecho de uso | 11,4 | - | 4,9 | 2,5 | - | 18,8 |
| Activos por impuestos diferidos | 25,6 | - | 8,8 | 6,4 | - | 40,8 |
| Activos no corrientes totales | 211,4 | 8,5 | 80,7 | 93,6 | (110,6) | 283,6 |
| Total activos | 564,3 | 53,9 | 183,5 | 529,4 | (638,2) | 692,9 |
| Pasivos y Patrimonio | | | | | | |
| Otros pasivos financieros | 16,2 | 0,1 | 14,8 | 40,6 | (0,6) | 71,1 |
| Pasivos por arrendamiento corriente | 2,3 | - | 1,6 | 0,6 | - | 4,5 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 62,5 | 17,4 | 19,6 | 3,7 | - | 103,2 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 342,2 | 12,0 | 68,4 | 125,7 | (524,8) | 23,5 |
| Pasivos por impuestos corrientes | - | - | 1,2 | - | - | 1,2 |
| Otros pasivos no financieros | 4,1 | _ | 0,1 | _ | 1,7 | 5,9 |
| Pasivos corrientes totales | 427,3 | 29,5 | 105,7 | 170,6 | (523,7) | 209,4 |
| Otros pasivos financieros | - | - | 7,4 | 139,6 | (020,7) | 147,0 |
| Pasivos por arrendamientos | 5,3 | _ | 2,9 | 1,5 | _ | 9,7 |
| Otras provisiones | 10,7 | _ | - | - | (10,7) | -,,, |
| Pasivo por impuestos diferidos | - | 0.2 | _ | _ | (10,7) | 0.2 |
| Provisiones por beneficios a los empleados | 2.1 | 0.4 | 0,2 | 0,8 | - | 3,5 |
| Pasivos no corrientes totales | 18,1 | 0,6 | 10,5 | 141,9 | (10,7) | 160,4 |
| Patrimonio | 10,1 | 0,0 | 10,5 | 141,9 | (10,7) | 100,4 |
| | 110.0 | 22.0 | <i>(7.0</i> | 2160 | (102.0) | 222.0 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 118,9 | 23,8 | 67,3 | 216,9 | (103,9) | 323,0 |
| Patrimonio total | 118,9 | 23,8 | 67,3 | 216,9 | (103,9) | 323,0 |
| Total pasivos y patrimonio | 564,3 | 53,9 | 183,5 | 529,4 | (638,2) | 692,9 |



Nota 30. Información por segmentos (Continuación).

a) El estado consolidado de resultados por segmentos al 30 de Septiembre de 2023 y 2022 (No Auditado) es la siguiente:

| Resultados | Azuca | r y Otras l Iansa | Marca | A | grocomerci | ial | Pulpas | s, Pastas y | Jugos | Admini | istración y | Otros | Ajustes | s de consol | idación | Tota | l Consolida | ado |
|---|---------|----------------------|-------|--------|------------|--------|--------|-------------|-------|--------|-------------|-------|---------|-------------|---------|---------|-------------|-------|
| (millones de USD) | sep-23 | sep-22 | Dif. | sep-23 | sep-22 | Dif. | sep-23 | sep-22 | Dif. | sep-23 | sep-22 | Dif. | sep-23 | sep-22 | Dif. | sep-23 | sep-22 | Dif. |
| Ingresos Ordinarios | 276,6 | 258,3 | 18,3 | 68,0 | 79,1 | (11,1) | 114,7 | 100,6 | 14,1 | 2,5 | 11,4 | (8,9) | (20,6) | (32,3) | 11,7 | 441,2 | 417,1 | 24,1 |
| Consumo de Materias Primas y Materiales Secundarios | (228,6) | (222,4) | (6,2) | (59,9) | (62,0) | 2,1 | (69,9) | (68,8) | (1,1) | (1,1) | (10,4) | 9,3 | 22,2 | 30,9 | (8,7) | (337,3) | (332,7) | (4,6) |
| Margen Contribución | 48,0 | 35,9 | 12,1 | 8,1 | 17,1 | (9,0) | 44,8 | 31,8 | 13,0 | 1,4 | 1,0 | 0,4 | 1,6 | (1,4) | 3,0 | 103,9 | 84,4 | 19,5 |
| Razón Contribución | 17% | 14% | 3% | 12% | 22% | -10% | 39% | 32% | 7% | 56% | 9% | 47% | -8% | 4% | -12% | 24% | 20% | 3% |
| Depreciación y Amortización | (3,5) | (3,1) | (0,4) | (0,5) | (0,4) | (0,1) | (1,1) | (1,5) | 0,4 | (1,9) | (2,0) | 0,1 | 0,4 | - | 0,4 | (6,6) | (7,0) | 0,4 |
| Gastos operacionales | (48,8) | (42,6) | (6,2) | (9,5) | (8,3) | (1,2) | (11,6) | (14,4) | 2,8 | (7,6) | (6,2) | (1,4) | (0,7) | (0,8) | 0,1 | (78,2) | (72,3) | (5,9) |
| Ganancia (pérdida) de la operación | (4,3) | (9,8) | 5,5 | (1,9) | 8,4 | (10,3) | 32,1 | 15,9 | 16,2 | (8,1) | (7,2) | (0,9) | 1,3 | (2,2) | 3,5 | 19,1 | 5,1 | 14,0 |
| Costo/Ingresos Financieros | (4,8) | (4,0) | (0,8) | (1,5) | (1,0) | (0,5) | (2,8) | (1,7) | (1,1) | (0,3) | 1,3 | (1,6) | (1,2) | (1,7) | 0,5 | (10,6) | (7,1) | (3,5) |
| Otros no operacional | - | - | - | (1,0) | (1,5) | 0,5 | (1,2) | (0,1) | (1,1) | 22,6 | 10,0 | 12,6 | (15,0) | (9,4) | (5,6) | 5,4 | (1,0) | 6,4 |
| Ganancia (Pérdida) No Operacional | (4,8) | (4,0) | (0,8) | (2,5) | (2,5) | - | (4,0) | (1,8) | (2,2) | 22,3 | 11,3 | 11,0 | (16,2) | (11,1) | (5,1) | (5,2) | (8,1) | 2,9 |
| Ganancia (pérdida) antes de Impuestos | (9,1) | (13,8) | 4,7 | (4,4) | 5,9 | (10,3) | 28,1 | 14,1 | 14,0 | 14,2 | 4,1 | 10,1 | (14,9) | (13,3) | (1,6) | 13,9 | (3,0) | 16,9 |
| Impuestos | 2,4 | 3,7 | (1,3) | 1,2 | (1,6) | 2,8 | (6,4) | (2,8) | (3,6) | (0,4) | 2,6 | (3,0) | - | - | - | (3,2) | 1,9 | (5,1) |
| Ganancia (pérdida) Total | (6,7) | (10,1) | 3,4 | (3,2) | 4,3 | (7,5) | 21,7 | 11,3 | 10,4 | 13,8 | 6,7 | 7,1 | (14,9) | (13,3) | (1,6) | 10,7 | (1,1) | 11,8 |
| EBITDA | 6,2 | (0,3) | 6,5 | (1,2) | 9,1 | (10,3) | 38,7 | 21,5 | 17,2 | (6,1) | (5,2) | (0,9) | 0,8 | (2,2) | 3,0 | 38,4 | 22,9 | 15,5 |



Nota 30. Información por segmentos (Continuación).

El flujo efectivo por segmentos al 30 de Septiembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

| Estado de Flujo Efectivo (en millones USD) | Azúcar y otras marcas Iansa Sep-23 | Agrocomercial Sep-23 | Pulpas, pastas y jugos Sep-23 | Administración y Otros Sep-23 | Consolidado Sep-23 |
|---|---|-------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------|
| Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación | (9,8) | (0,5) | 30,1 | 21,5 | 41,3 |
| Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión | - | - | (2,0) | (6,0) | (8,0) |
| Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación | (2,4) | 0,5 | (20,9) | (22,6) | (45,4) |

| Estado de Flujo Efectivo (en millones USD) | Azúcar y otras marcas Iansa Sep-22 | Agrocomercial Sep-22 | Pulpas, pastas y jugos Sep-22 | Administración y Otros Sep-22 | Consolidado Sep-22 |
|---|---|----------------------|--|-------------------------------------|-----------------------|
| Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación | (32,6) | (28,0) | 15,4 | 27,8 | (17,4) |
| Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión | 6,9 | | (0,7) | (8,7) | (2,5) |
| Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación | 25,2 | 28,0 | (16,4) | (19,1) | 17,7 |

c) La información por área geográfica es la siguiente:

| | Ingresos Ordinarios | | | | | | |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|--|--|--|--|--|
| En millones USD | Sep-2023 (No Auditado) | Sep-2022 (No Auditado) | | | | | |
| Chile | 326.516 | 316.541 | | | | | |
| Otros países | 114.660 | 100.568 | | | | | |
| Total | 441.176 | 417.109 | | | | | |

| | Activos no cor | rientes (1) |
|-----------------|---------------------------|-------------|
| En millones USD | Sep-2023 (No Auditado) | Dic-2022 |
| Chile | 275.789 | 260.749 |
| Otros países | 14.946 | 22.912 |
| Total (1) | 290.735 | 283.661 |

(1) De acuerdo con lo requerido por NIIF 8 los activos no corrientes a revelar exceptúan los instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos correspondientes a beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros.



Nota 31. Instrumentos financieros.

Detalle de activos y pasivos financieros clasificados por su categoría y criterio de valorización, al 30 de Septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022:

| | CLASIFICACIÓN EN EL | CATEGORIA Y VALORIZACIÓN | CORRI | IENTE | NO CORF | RIENTE | VAL | OR RAZONABI | LE |
|--|---|--|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| DESCRIPCIÓN ESPECIFICA DEL ACTIVO Y PASIVO FINANCIERO | ESTADO DE SITUACION FINANCIERO | DEL ACTIVO O PASIVO FINANCIERO | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | Nivel de Valor razonable | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Efectivo y equivalentes al efectivo | Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado | 36.487 | 48.699 | - | - | Nivel 3 | 36.487 | 48.699 |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado | 151.444 | 154.859 | 598 | 942 | Nivel 3 | 152.042 | 155.801 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado | - | 897 | - | - | Nivel 3 | - | 897 |
| Pasivos por derechos de uso | Pasivos por arrendamientos | Pasivo financiero al costo amortizado | 5.152 | 4.457 | 12.304 | 9.705 | Nivel 3 | 17.456 | 14.162 |
| Préstamos bancarios | Otros pasivos financieros | Pasivo financiero al costo amortizado | 46.151 | 46.333 | 39.127 | 53.436 | Nivel 3 | 85.278 | 99.769 |
| Pasivos por arrendamientos financieros | Otros pasivos financieros | Pasivo financiero al costo amortizado | 499 | 1.222 | 87 | 217 | Nivel 3 | 586 | 1.439 |
| Mutuos Hipotecarios | Otros pasivos financieros | Pasivo financiero al costo amortizado | 243 | 304 | 11.087 | 10.384 | Nivel 3 | 11.330 | 10.688 |
| Bono de oferta pública | Otros pasivos financieros | Pasivo financiero al costo amortizado | 50.086 | 220 | - | 46.834 | Nivel 3 | 50.086 | 47.054 |
| Bono securitizado | Otros pasivos financieros | Pasivo financiero al costo amortizado | 10.104 | 7.692 | 25.261 | 33.332 | Nivel 3 | 35.365 | 41.024 |
| Compromiso de retrocompra | Otros pasivos financieros | Pasivo financiero al costo amortizado | - | 10.109 | - | - | Nivel 3 | - | 10.109 |
| Derivado de cobertura | Otros pasivos financieros | Pasivo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio | 12.681 | 5.194 | - | 2.763 | Nivel 2 | 12.681 | 7.957 |
| Derivado de cobertura | Otros activos financieros | Activo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio | 20 | 3.370 | - | - | Nivel 1 | 20 | 3.370 |
| Derivado de cobertura | Otros activos financieros | Activo financiero a valor razonable con cambios en el resultado | 2.274 | 3.640 | - | - | Nivel 1 | 2.274 | 3.640 |
| Cuentas por pagar a proveedores, retenciones previsionales e impuestos y otras cuentas por pagar | Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | Pasivo financiero al costo amortizado | 107.860 | 103.185 | - | - | Nivel 3 | 107.860 | 103.185 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | Cuentas por pagar a entidades relacionadas | Pasivo financiero al costo amortizado | 3.262 | 23.467 | - | - | Nivel 3 | 3.262 | 23.467 |



Nota 32. Activos y pasivos de cobertura.

a) Pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 30 de Septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022.

| del activo cobertura cobertura cobertura contentura de nui po de efectivo SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo SW Instrumento de cobe | Clasificación | | | | | CORRIE | NTE | VALOR RAZO | NABLE |
|--|---------------|--------------------------------|--|------------------------|--------|---------------|---------|---------------|-------------------|
| SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Instrumento de cobertura del flujo de efectivo SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Specios de los commodities (Azicar) Sposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azicar) Sposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azicar) Sposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azicar) Sposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azicar) Sposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azicar) Sposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azicar) Sposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azicar) Sposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azic | del activo | Tipo de cobertura | Riesgo cubierto | Partida cubierta | | (No Auditado) | | (No Auditado) | 31-Dic-22 MUSD |
| SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Instrumento de c | SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones en | ~ | | | | | |
| Rujo de efectivo Ios precios de los commodities (Azúcar) Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Ios precios de los commodities (Azúcar) Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Ios precios de los commodities (Azúcar) Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Ios precios de los commodities (Azúcar) Ios precios de los commodities | | flujo de efectivo | * | | mar-23 | - | 32.010 | - | (783) |
| SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) los precios de los commodities (Azúc | SW | Instrumento de cobertura del | | Č | | | | | |
| Figure 1 de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) los precios de los commod | | flujo de efectivo | | azúcar | mar-23 | - | 69.083 | - | (726) |
| Section Instrumento de cobertura de la Exposición al riesgo de las variaciones en lujo de efectivo Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Instrumento de cobertura del f | SW | | | Č | | | | | |
| Flujo de efectivo Los precios de los commodities (Azúcar) Augren venta futura de la fujo de efectivo Los precios de los commodities (Azúcar) Los p | | 3 | | | may-23 | - | 4.286 | - | (50) |
| SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Instrumento de cobertura del f | SW | | | Č | | | | | |
| Flujo de efectivo Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Instrum | | 3 | | | may-23 | - | 41.064 | - | (1.584) |
| SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Instrumento de cobertura del f | SW | | | Č | | | | | |
| Flujo de efectivo Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Instrum | | 3 | 1 , | | jul-23 | - | 1.196 | - | (10) |
| SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Instrumento de cobertura del f | SW | | | | | | | | |
| flujo de efectivo Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Instrum | | 3 | | | jul-23 | - | 3.725 | - | (64) |
| SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Instrumento de cobertura del f | SW | | | | | | | | |
| flujo de efectivo Instrumento de cobertura del flujo de efectivo SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Instrumento de cobertura del flujo de efectivo SW Instrumento de cobertura del fl | | 3 | | | ago-23 | - | 993 | - | (11) |
| SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de l | SW | | | | | | | | |
| Flujo de efectivo Instrumento de cobertura del flujo de efectivo SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Instrumento de cobertura del flujo de efectivo SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Instrumento de cob | | 3 | | | ago-23 | - | 12.512 | - | (452) |
| SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Instrumento de cobe | SW | | | Č | | | | | |
| flujo de efectivo Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Instrum | | 3 | | | oct-23 | - | 4.529 | - | (84) |
| SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Instrumento de cobertura de | SW | | 1 & | U | | | | | |
| flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar dic-23 58.073 1.306 (1.054) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sufficar de flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sufficar de flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sufficar de flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sufficar de flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sufficar de flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sufficar de flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sufficar de flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sufficar de flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sufficar de flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sufficar de flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sufficar de flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sufficar de flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sufficar de flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sufficar de flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sufficar de flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sufficar de flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sufficar de flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sufficar de flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sufficar de flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sufficar de suff | | 3 | 1 , | | oct-23 | - | 7.574 | - | (13) |
| SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) SW Instrumento de cobertura del flujo de efe | SW | | | | | | | | |
| flujo de efectivo Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Instrumento de la flujo de las variaciones en da zúcar Instrumento de cob | | flujo de efectivo | = | | dic-23 | 58.073 | 1.306 | (1.054) | 46 |
| SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar may-24 23.167 - (757) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar ene-23 - 93 - SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar ene-23 5.754 - 257 SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar nov-23 5.754 - 257 SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar nov-23 4.174 - 98 SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar dic-23 4.174 - 98 Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar ene-23 - 380 - | SW | Instrumento de cobertura del | | | | | | | |
| flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar may-24 23.167 - (757) SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar ene-23 - 93 - SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar ene-23 - 93 - SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar nov-23 5.754 - 257 SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar nov-23 5.754 - 257 SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar dic-23 4.174 - 98 SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar dic-23 - 380 - | | flujo de efectivo | los precios de los commodities (Azúcar) | | mar-24 | 71.714 | - | (4.179) | - |
| SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar ene-23 - 93 - SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar nov-23 5.754 - 257 SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los variaciones en flujo de efectivo los precios de los variaciones en flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar nov-23 5.754 - 257 SW Instrumento de cobertura del Exposición al riesgo de las variaciones en flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar dic-23 4.174 - 98 SW Instrumento de cobertura del Exposición al riesgo de las variaciones en flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar ene-23 - 380 - | SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones en | Č | | | | | |
| flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar ene-23 - 93 - SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar nov-23 5.754 - 257 SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar nov-23 5.754 - 257 SW Instrumento de cobertura del Exposición al riesgo de las variaciones en flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar dic-23 4.174 - 98 SW Instrumento de cobertura del Exposición al riesgo de las variaciones en flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar ene-23 - 380 - | | flujo de efectivo | los precios de los commodities (Azúcar) | azúcar | may-24 | 23.167 | - | (757) | - |
| SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) sy Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de l | SW | Instrumento de cobertura del | | Margen venta futura de | | | | | |
| flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar nov-23 5.754 - 257 SW Instrumento de cobertura del Exposición al riesgo de las variaciones en flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar dic-23 4.174 - 98 SW Instrumento de cobertura del Exposición al riesgo de las variaciones en flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar ene-23 - 380 - | | flujo de efectivo | los precios de los commodities (Azúcar) | azúcar | ene-23 | - | 93 | - | (8) |
| flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar nov-23 5.754 - 257 SW Instrumento de cobertura del Exposición al riesgo de las variaciones en flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar dic-23 4.174 - 98 SW Instrumento de cobertura del Exposición al riesgo de las variaciones en flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar ene-23 - 380 - | SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones en | Margen venta futura de | | | | | |
| flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar dic-23 4.174 - 98 SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar ene-23 - 380 - | | flujo de efectivo | | azúcar | nov-23 | 5.754 | _ | 257 | - |
| SW Instrumento de cobertura del flujo de efectivo Exposición al riesgo de las variaciones en flujo de efectivo Ios precios de los commodities (Azúcar) Margen venta futura de azúcar ene-23 - 380 - | SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones en | Margen venta futura de | | | | | |
| flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar ene-23 - 380 - | | flujo de efectivo | 1 0 | Č | dic-23 | 4.174 | - | 98 | - |
| flujo de efectivo los precios de los commodities (Azúcar) azúcar ene-23 - 380 - | SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones en | Margen venta futura de | | | | | |
| | | flujo de efectivo | | | ene-23 | - | 380 | - | (21) |
| 5.002 176.751 (5.055) (5. | Subtotal, pas | sivos de cobertura venta futur | | | | 162.882 | 178.751 | (5.635) | (3.760) |



Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

a) Pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 30 de Septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 (Continuación).

| Clasificación | | | | | CORRIEN | ITE | VALOR RAZO | NABLE |
|-------------------------|--|---|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| del activo cobertura | Tipo de cobertura | Riesgo cubierto | Partida cubierta | Fecha de vencimiento | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
| SW | | Exposición al riesgo de las variaciones | Margen venta futura | | | | | |
| | Instrumento de cobertura del | en los precios de los commodities | de azúcar | | | | | |
| | flujo de efectivo | (Azúcar) | | ene-23 | - | 725 | - | (6) |
| SW | | Exposición al riesgo de las variaciones | Margen venta futura | | | | | |
| | Instrumento de cobertura del | en los precios de los commodities | de azúcar | | | | | |
| | flujo de efectivo | (Azúcar) | 3.5 | feb-23 | - | 74 | - | (6) |
| SW | | Exposición al riesgo de las variaciones | Margen venta futura | | | | | |
| | Instrumento de cobertura del | en los precios de los commodities | de azúcar | feb-23 | | 238 | | (17) |
| SW | flujo de efectivo | (Azúcar) | Managar vanta fatana | 160-23 | - | 238 | - | (17) |
| 3 W | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities | Margen venta futura de azúcar | | | | | |
| | flujo de efectivo | (Azúcar) | ue azucai | abr-23 | | 103 | | (8) |
| SW | nujo de electivo | Exposición al riesgo de las variaciones | Margen venta futura | a01-23 | _ | 103 | _ | (6) |
| 2 44 | Instrumento de cobertura del | en los precios de los commodities | de azúcar | | | | | |
| | flujo de efectivo | (Azúcar) | de azuear | may-23 | _ | 172 | _ | (13) |
| SW | najo de electivo | Exposición al riesgo de las variaciones | Margen venta futura | may 23 | | 1,2 | | (13) |
| 2 | Instrumento de cobertura del | en los precios de los commodities | de azúcar | | | | | |
| | flujo de efectivo | (Azúcar) | | Sep-23 | _ | 138 | _ | (10) |
| SW | ., | Exposición al riesgo de las variaciones | Margen venta futura | | | | | (- / |
| | Instrumento de cobertura del | en los precios de los commodities | de azúcar | | | | | |
| | flujo de efectivo | (Azúcar) | | jul-23 | - | 172 | - | (13) |
| SW | | Exposición al riesgo de las variaciones | Margen venta futura | | | | | |
| | Instrumento de cobertura del | en los precios de los commodities | de azúcar | | | | | |
| | flujo de efectivo | (Azúcar) | | ene-23 | - | 6.532 | - | (648) |
| SW | | Exposición al riesgo de las variaciones | Margen venta futura | | | | | |
| | Instrumento de cobertura del | en los precios de los commodities | de azúcar | | | | | |
| | flujo de efectivo | (Azúcar) | | feb-23 | - | 5.930 | - | (440) |
| SW | | Exposición al riesgo de las variaciones | Margen venta futura | | | | | |
| | Instrumento de cobertura del | en los precios de los commodities | de azúcar | 22 | | 4 651 | | (010) |
| CM | flujo de efectivo | (Azúcar) | M | mar-23 | - | 4.651 | - | (212) |
| SW | Instruments de schenter - 1-1 | Exposición al riesgo de las variaciones | Margen venta futura | | | | | |
| | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | en los precios de los commodities (Azúcar) | de azúcar | jul-24 | 1.344 | | (16) | |
| | | | | Ju1-24 | | | | |
| Subtotal, pas | ivos de cobertura venta futu | ıra de azúcar | | | 1.344 | 18.735 | (16) | (1.373) |



Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

a) Pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 30 de Septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 (Continuación).

| Clasificación | | | | | CORRIENT | ГE | VALOR RAZON | ABLE |
|---------------------------------------|---------------------------------|---|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| del activo cobertura | Tipo de cobertura | Riesgo cubierto | Partida cubierta | Fecha de vencimiento | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
| SW | | Exposición al riesgo de las variaciones | Margen venta futura de | | | | | |
| | Instrumento de cobertura del | en los precios de los commodities | azúcar | | | | | |
| | flujo de efectivo | (Azúcar) | | mar-23 | - | 18 | | (2) |
| SW | | Exposición al riesgo de las variaciones | Margen venta futura de | | | | | |
| | Instrumento de cobertura del | en los precios de los commodities | azúcar | | | | | |
| | flujo de efectivo | (Azúcar) | | mar-23 | - | 197 | | (15) |
| SW | | Exposición al riesgo de las variaciones | Margen venta futura de | | | | | |
| | Instrumento de cobertura del | en los precios de los commodities | azúcar | | | | | |
| | flujo de efectivo | (Azúcar) | | abr-23 | - | 1.479 | - | (44) |
| SW | | Exposición al riesgo de las variaciones | Margen venta futura de | | | | | |
| | Instrumento de cobertura del | en los precios de los commodities | azúcar | 0.4 | 1.670 | | | |
| CM | flujo de efectivo | (Azúcar) | M | ene-24 | 1.670 | - | - | - |
| SW | Instruments de sehenture del | Exposición al riesgo de las variaciones | Margen venta futura de | | | | | |
| | Instrumento de cobertura del | en los precios de los commodities | azúcar | 24 | 10.373 | | (66) | |
| SW | flujo de efectivo | (Azúcar) | Margan vanta futura da | ago-24 | 10.575 | - | (00) | - |
| S W | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities | Margen venta futura de azúcar | | | | | |
| | flujo de efectivo | (Azúcar) | azucai | oct-24 | 2.872 | | 16 | |
| SW | nujo de electivo | Exposición al riesgo de las variaciones | Margen venta futura de | 001-24 | 2.072 | _ | 10 | _ |
| 511 | Instrumento de cobertura del | en los precios de los commodities | azúcar | | | | | |
| | flujo de efectivo | (Azúcar) | uzucui | dic-24 | 319 | _ | (1) | _ |
| Subtotal, pasi | vos de cobertura venta futura (| | 15,234 | 1.694 | (51) | (61) | | |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | | | | | | |
| Total, pasivos | de cobertura venta futura de a | nzúcar | | | 179.460 | 199.180 | (5.702) | (5.194) |

Al 30 de Septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N°20 Otros Pasivos Financieros.

Al 30 de Septiembre de 2023 se ha reconocido una pérdida de MUSD 13.400, correspondiente a posiciones vencidas y entregadas, de los cuales MUSD 948 se reflejan como menores ingresos de actividades ordinarias y MUSD 12.452 como mayores Materias primas y consumibles utilizados (Al 30 de Septiembre de 2022 se reconoció pérdida de MUSD 8.487, reflejado en el ítem Materias primas y consumibles utilizados.



Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

b) Pasivos que cubren la compra de remolacha al 30 de Septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

| Clasificación | | | | | CORRIENT | TE . | VALOR RAZO | ONABLE |
|-------------------------|------------------------------|---|---------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| del activo cobertura | Tipo de cobertura | Riesgo cubierto | Partida cubierta | Fecha de vencimiento | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de remolacha | | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | campaña 2022 | may-23 | - | 101 | - | 3 |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de remolacha | - | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | campaña 2022 | jul-23 | - | 2.636 | - | 84 |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de remolacha | - | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | campaña 2022 | jul-23 | - | 2.433 | - | 70 |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de remolacha | v | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | campaña 2022 | ago-23 | - | 2.534 | - | 77 |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de remolacha | | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | campaña 2022 | sep-23 | - | 2.434 | - | 71 |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de remolacha | • | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | campaña 2022 | abr-24 | 1.252 | - | (8) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de remolacha | | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | campaña 2022 | may-24 | 3.194 | - | (21) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de remolacha | • | | | ` ´ | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | campaña 2022 | jun-24 | 2.127 | - | (10) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de remolacha | , | | | ` ´ | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | campaña 2022 | jul-24 | 2.298 | _ | (12) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de remolacha | , | | | ` ' | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | campaña 2022 | ago-24 | 1.279 | - | (3) | - |
| Total, pasivos | de compra de remolacha | | • | | 10.150 | 10.138 | (54) | 305 |

Al 30 de Septiembre de 2023 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de compra de remolacha en nota N°20 Otros Pasivos Financieros. Al 31 de diciembre de 2022 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de compra de remolacha en en nota N°5 Otros activos financieros corrientes.



Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

c) Pasivos que cubren la compra de materias primas al 30 de Septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

| Clasificación | | | | | CORRIENT | E | VALOR RAZO | ONABLE |
|-------------------------|--------------------------------|---|--------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| del activo cobertura | Tipo de cobertura | Riesgo cubierto | Partida cubierta | Fecha de vencimiento | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de materias | | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | primas | ene-23 | - | 2.828 | - | (60) |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de materias | | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | primas | feb-23 | - | 4.088 | - | 270 |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de materias | | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | primas | mar-23 | - | 12.508 | - | 493 |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de materias | | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | primas | abr-23 | _ | 4.973 | - | 366 |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de materias | | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | primas | may-23 | - | 584 | _ | 70 |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de materias | Ž | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | primas | Sep-23 | - | 231 | _ | 27 |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de materias | 1 | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | primas | jul-23 | - | 80 | _ | 10 |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de materias | J | | | | |
| 5 | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | primas | ago-23 | _ | 74 | _ | 9 |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de materias | 450 20 | | | | |
| 5 | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | primas | sep-23 | _ | 58 | _ | 8 |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de materias | 5 - P - 25 | | 20 | | Ü |
| 5 | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | primas | oct-23 | 2.032 | _ | 65 | _ |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de materias | 000 20 | 2.002 | | 0.0 | |
| 5 | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | primas | nov-23 | 1.384 | _ | 24 | _ |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de materias | | 1.504 | | 27 | |
| 2.1 | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | primas | dic-23 | 877 | _ | 5 | _ |
| Cubtotal madi | · | | primus | GIC 23 | | 25.424 | | 1.193 |
| Subtotal, pasi | ivos de cobertura compra de ma | nterias primas | | | 4.293 | 25.424 | 94 | 1. |



Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

c) Pasivos que cubren la compra de materias primas al 30 de Septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente (Continuación):

| Clasificación | | | | | CORRIENT | E | VALOR RAZO | ONABLE |
|-------------------------|-------------------------------|---|--------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| del activo cobertura | Tipo de cobertura | Riesgo cubierto | Partida cubierta | Fecha de vencimiento | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de materias | | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | primas | ene-24 | 1.022 | - | (10) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de materias | | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | primas | feb-24 | 7.467 | - | (209) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de materias | | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | primas | mar-24 | 8.625 | - | (238) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de materias | | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | primas | abr-24 | 3.930 | - | (62) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de materias | | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | primas | may-24 | 2.512 | - | (35) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de materias | | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | primas | jun-24 | 1.611 | - | (14) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de materias | | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | primas | jul-24 | 1.749 | - | (13) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de materias | | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | primas | ago-24 | 1.216 | - | (10) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del | Exposición al riesgo de las variaciones | Compra de materias | | | | | |
| | flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | primas | sep-24 | 427 | - | (4) | - |
| Subtotal, pasi | vos de cobertura compra de ma | nterias primas | | | 28.559 | - | (595) | - |
| Total, pasivos | de cobertura compra de mater | | 32.852 | 25.424 | (501) | 1.193 | | |

Al 30 de Septiembre de 2023 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de compra de materias primas en nota N°20 Otros Pasivos Financieros. Al 31 de diciembre de 2022 el valor se informa en nota N°5 Otros activos financieros corrientes.



Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

d) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 30 de Septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

| C1 10 17 | | | | | CORRIENT | ΓE | VALOR RAZO | NABLE |
|--|---|---|------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| Clasificación del activo cobertura | Tipo de cobertura | Riesgo cubierto | Partida cubierta | Fecha de vencimiento | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp) | Gastos Fijos | ene-23 | - | 2.209 | - | 170 |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp) | Gastos Fijos | feb-23 | - | 2.331 | - | 184 |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp) | Gastos Fijos | mar-23 | - | 1.932 | - | 134 |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp) | Gastos Fijos | abr-23 | - | 1.674 | - | 125 |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp) | Gastos Fijos | may-23 | - | 1.605 | - | 121 |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp) | Gastos Fijos | sep-23 | - | 1.510 | - | 114 |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp) | Gastos Fijos | jul-23 | - | 1.370 | - | 101 |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp) | Gastos Fijos | ago-23 | - | 1.209 | - | 93 |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp) | Gastos Fijos | sep-23 | - | 1.347 | - | 97 |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp) | Gastos Fijos | oct-23 | 1.600 | - | (44) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp) | Gastos Fijos | nov-23 | 1.679 | - | (30) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp) | Gastos Fijos | dic-23 | 2.993 | - | (61) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp) | Gastos Fijos | ene-24 | 2.616 | - | (50) | - |
| Subtotal, pasi | vos de cobertura gastos fi | jos | | | 8.888 | 15.187 | (185) | 1.139 |



Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

d) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 30 de Septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente (Continuación):

| Classift and the | | | | | CORRIENT | ΓE | VALOR RAZO | NABLE |
|--|--|---|------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| Clasificación del activo cobertura | Tipo de cobertura | Riesgo cubierto | Partida cubierta | Fecha de vencimiento | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp) | Gastos Fijos | feb-24 | 2.358 | - | (38) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp) | Gastos Fijos | mar-24 | 2.808 | - | (29) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp) | Gastos Fijos | abr-24 | 2.348 | - | (47) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp) | Gastos Fijos | may-24 | 2.348 | - | (48) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp) | Gastos Fijos | jun-24 | 1.765 | - | (50) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp) | Gastos Fijos | jul-24 | 1.835 | - | (48) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp) | Gastos Fijos | ago-24 | 1.808 | - | (52) | - |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp) | Gastos Fijos | sep-24 | 1.614 | - | (46) | - |
| Subtotal, pasi | vos de cobertura gastos fij | ios | | | 16.884 | - | (358) | - |
| Total, pasivos | de cobertura gastos fijos | | | | 25.772 | 15.187 | (543) | 1.139 |

Al 30 de Septiembre de 2023 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de gastos fijos en nota N°20 Otros Pasivos Financieros. Al 31 de diciembre de 2022 el valor se informa en nota N°5 Otros activos financieros corrientes.



Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

e) El detalle de los pasivos que cubren cuentas por pagar al 30 de Septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

| Clasificación del activo cobertura | Tipo de cobertura | Riesgo cubierto | Partida cubierta | Fecha de vencimiento | CORRIENT 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | TE 31-Dic-22 MUSD | VALOR RAZONA 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | ABLE 31-Dic-22 MUSD |
|--|---------------------------|---|--------------------|----------------------|--|-------------------------|--|---------------------------|
| SW | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | | | MOSD | MCSD | WICOD | MESE |
| S W | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Cuentas por pagar | ene-23 | | 638 | | 85 |
| SW | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | Cucitas poi pagai | CHC-23 | - | 038 | - | 0.5 |
| 5 ** | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Cuentas por pagar | feb-23 | | 586 | | 78 |
| sw | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | Cuentas por pagar | 160-23 | - | 360 | - | 76 |
| 5 ** | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Cuentas por pagar | mar-23 | _ | 336 | _ | 42 |
| sw | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | Cucintas por pagar | mar-23 | - | 330 | _ | 72 |
| 5 ** | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Cuentas por pagar | abr-23 | _ | 460 | _ | 56 |
| sw | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | euchtus por pagar | uoi 23 | | 400 | | 30 |
| 511 | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Cuentas por pagar | may-23 | _ | 856 | _ | 108 |
| sw | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | euchtus por pagar | may 23 | | 050 | | 100 |
| 5., | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Cuentas por pagar | Sep-23 | _ | 850 | _ | 107 |
| SW | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | cuentus por pagar | 5 c p 25 | | 050 | | 107 |
| ~ | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Cuentas por pagar | jul-23 | _ | 916 | _ | 116 |
| SW | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | outlines por pugur | jui 20 | | 710 | | 110 |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Cuentas por pagar | ago-23 | _ | 837 | _ | 106 |
| SW | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | F F | | | | | |
| ~ | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Cuentas por pagar | sep-23 | _ | 283 | _ | 35 |
| SW | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | | | | | | |
| | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Cuentas por pagar | oct-23 | 177 | _ | 8 | - |
| SW | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | 1 1 0 | | | | | |
| | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Cuentas por pagar | nov-23 | 181 | _ | 6 | - |
| SW | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | 1 1 6 | | | | | |
| | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Cuentas por pagar | dic-23 | 133 | - | 6 | - |
| Sub total, pas | ivos de cobertura cuentas | por pagar | | | 491 | 5.762 | 20 | 733 |

Al 30 de Septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 el valor razonable de estos instrumentos se presenta en nota N° 5 Activos Financieros.



Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

f) El detalle de los pasivos que cubren gastos operacionales al 30 de Septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

| Clasificación del activo cobertura | Tipo de cobertura | Riesgo cubierto | Partida cubierta | Fecha de vencimiento | CORRIENT 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | TE 31-Dic-22 MUSD | VALOR RAZONA 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | ABLE 31-Dic-22 MUSD |
|--|--------------------------|---|----------------------|----------------------|--|-------------------------|--|---------------------------|
| SW | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | | | | | | |
| | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Gastos operacionales | oct-23 | 4.034 | - | (22) | - |
| SW | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | | | | | | |
| | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Gastos operacionales | nov-23 | 3.675 | - | (21) | - |
| SW | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | | | | | | |
| | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Gastos operacionales | dic-23 | 2.814 | - | (12) | - |
| SW | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | | | | | | |
| | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Gastos operacionales | ene-24 | 1.349 | - | (5) | - |
| SW | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | | | | | | |
| | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Gastos operacionales | feb-24 | 1.454 | - | (6) | - |
| SW | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | | | | | | |
| | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Gastos operacionales | mar-24 | 1.761 | - | (7) | - |
| SW | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | | | | | | |
| | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Gastos operacionales | abr-24 | 1.843 | - | (11) | - |
| SW | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | | | | | | |
| | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Gastos operacionales | may-24 | 1.777 | - | (12) | - |
| SW | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | | | | | | |
| | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Gastos operacionales | jun-24 | 1.664 | - | (12) | - |
| SW | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | | | | | | |
| | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Gastos operacionales | jul-24 | 1.714 | - | (14) | - |
| SW | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | | | | | | |
| | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Gastos operacionales | ago-24 | 1.777 | - | (15) | - |
| SW | Instrumento de cobertura | Exposición al riesgo de las variaciones | | | | | | |
| | del flujo de efectivo | de tipo de cambio (Clp) | Gastos operacionales | sep-24 | 1.437 | - | (11) | - |
| Total, pasivos | de cobertura cuentas por | pagar | | | 25.299 | | (148) | _ |

Al 30 de Septiembre de 2023 el valor razonable de estos instrumentos se presenta en N°20 Otros Pasivos Financieros.



Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

g) El detalle de los pasivos que cubren el crédito a largo plazo al 30 de Septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

| Clasificación | | | | Fecha de | CORRIENT 30-Sep-23 | | VALOR RAZON 30-Sep-23 | |
|-------------------------|--|--|------------------|-------------|-----------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| del activo cobertura | Tipo de cobertura | Riesgo cubierto | Partida cubierta | vencimiento | (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio US\$ / PEN | Crédito bancario | dic-23 | 4.312 | 4.312 | (344) | (595) |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio US\$ / CLP | Crédito bancario | dic-23 | 4.312 | 4.312 | 26 | 68 |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable | Crédito bancario | Sep-24 | 7.000 | 7.000 | (1.498) | (2.236) |
| SW | Instrumento de cobertura del flujo de efectivo | Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable | Crédito bancario | abr-24 | 40.029 | - | (3.918) | - |
| Total, pasivos | de cobertura créditos b | ancarios | | | 55.653 | 15.624 | (5.734) | (2.763) |
| Total, pasivos | s de cobertura | | | | 351.150 | 271.315 | (12.663) | (4.587) |

El valor razonable de estos instrumentos se presenta en nota N°20, Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes.



Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

h) El resumen de los valores razonable de los instrumentos de cobertura se muestra a continuación:

| | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
|---|------------------------------------|-------------------|
| Valor razonable instrumentos de cobertura | (12.663) | (4.587) |
| Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujo de efectivo | 3.139 | 1.377 |
| Resultado partidas no entregadas | (3.323) | (1.461) |
| Resultado partidas no vencidas | 4.391 | 1.016 |
| Total (1) | (8.456) | (3.655) |

⁽¹⁾ Este valor corresponde al informado en el Estado de Cambios en el Patrimonio por concepto de reserva por coberturas de flujo de caja.

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros.

1. Activos financieros.

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

| Rubro | Deterioro 30-Sep-23 31-Dic-2 (No Auditado) | | |
|---|--|-------|--|
| | MUSD | MUSD | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 4.895 | 5.343 | |

El deterioro que ha afectado los resultados al 30 de Septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| | Deterioro cargo (abono) | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|
| Rubro | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 30-Sep-22 (No Audita MUSD | Cuenta del estado do) de resultado | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | (410) | 465 | Otros gastos, por naturaleza | |



Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

2. Activos no financieros

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

| Rubro | 30-Sep-23 (No Auditado) | 31-Dic-22 |
|--|----------------------------|-----------|
| | MUSD | MUSD |
| Propiedades, planta y equipos | 82.638 | 82.638 |
| Propiedades de inversión | 8.025 | 8.025 |
| Activos intangibles distintos de plusvalía | 2.316 | 2.316 |
| Plusvalía | 2.798 | 2.798 |
| Total, deterioro acumulado | 95.777 | 95.777 |

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros.

De acuerdo con lo señalado en nota de criterios contables, letra h), a lo largo del ejercicio y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, la Sociedad evalúa la existencia de indicadores de que algunos de sus activos no financieros pudiesen estar deteriorados. Entre los factores a considerar como indicio de deterioro están la disminución del valor de mercado del activo, cambios significativos en el entorno tecnológico, obsolescencia o deterioro físico del activo, cambios en la manera que se utiliza o se espera utilizar el activo, lo que podría implicar su desuso, entre otras. Para ello, se realizan las siguientes pruebas, utilizando supuestos o indicadores que a continuación se detallan para cada activo no financiero:

3.1. Propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad para este rubro.

Para revisar si hay deterioro en los activos no financieros de la Sociedad se preparan proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes o datos históricos disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones por parte de la Administración de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia y las expectativas.

El monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo ha sido determinado en base al cálculo de valor en uso y proyecciones de flujos de efectivo descontado. La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujo de efectivo se estimó usando la metodología de cálculo de la tasa del costo promedio ponderado del capital (por sus siglas en inglés WACC).



Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro "Aumento o Reverso de deterioro" del estado consolidado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

El cálculo del valor en uso para las unidades generadoras de efectivo es más sensible a las siguientes suposiciones.

3.2. Supuestos claves usados para el cálculo del valor en uso.

Flujos

Los flujos operacionales están basados en datos históricos después de impuestos, ajustados de acuerdo con la realidad más próxima y esperada de cada negocio. Estos valores se ajustan a las proyecciones que la administración estima como las más representativas para el mediano y largo plazo. Los flujos totales proyectados, además de los flujos operacionales, incluyen las inversiones y variaciones en el capital de trabajo necesarias para operación proyectada.

Tasas de descuento.

Las tasas de descuento reflejan la estimación de la administración del costo de capital específico de cada negocio después de impuestos. Esta estimación (WACC) refleja las variables claves de variación y riesgos implícitos de cada país, industria y moneda. Para determinar las tasas de descuento apropiadas se utilizan entre otras variables la tasa libres de riesgo (basada en el rendimiento de un bono gubernamental de EE.UU. a treinta años), la estructura de deuda de cada negocio, las tasas de impuestos propias de cada jurisdicción, los riesgos soberanos de cada nación (índice EMBI de JP Morgan), las tasas por premios por riesgo de la industria, los indicadores "betas" financieros de empresas similares, y las tasas promedio de las deudas financieras de cada negocio (deudas en una misma moneda, en este caso dólares).

La tasa aplicada ha sido la misma para todas las unidades generadoras de efectivo, sin embargo, para la planta ubicada en Rapaco, se utilizó una tasa equivalente al 10% de manera de sensibilizar y mostrar de mejor forma un acercamiento al valor razonable.



Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros (Continuación).

Las tasas de descuento aplicadas fueron las siguientes:

| País | Mínimo | Máximo |
|-------|--------|--------|
| Chile | 8,0% | 10,0% |
| Perú | 8,5% | 10,5% |

3.3. Sensibilidad a cambios en los supuestos.

Tasa de crecimiento de los flujos del presupuesto (5 primeros años).

Debido a la alta variabilidad, competencia, alzas de materias primas u otros factores que podrían presentarse en el futuro, las tasas de crecimiento son modificadas variando desde menores crecimientos a los esperados hasta decrecimientos (tasas negativas). En función de lo anterior, se evalúa cómo estos cambios en las tasas de crecimiento afectan los flujos futuros y su comparación con el valor de los activos financieros para estimar si se presentan evidencias potenciales de deterioros. La tasa de crecimiento del valor terminal ha sido determinada en 2,3%.

4. Plusvalía comprada.

Se ha asignado el menor valor adquirido a través de combinaciones de negocios a las unidades generadoras de efectivo individuales, que también son segmentos de reporte, para pruebas de deterioro de la siguiente manera:

El valor libro de la plusvalía comprada asignado a la unidad generadora de efectivo es el siguiente:

| Unidad generadora | Total, bruto | | Total, neto | |
|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| de efectivo alimento mascotas | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD | 30-Sep-23 (No Auditado) MUSD | 31-Dic-22 MUSD |
| Valor libro de plusvalía comprada | 5.745 | 5.745 | 5.745 | 5.745 |
| Unidad generadora | Total, b | , bruto Total, neto | | neto |
| de efectivo Azúcar | 30-Sep-23 (No Auditado) | 31-Dic-22 | 30-Sep-23 (No Auditado) | 31-Dic-22 |
| | MUSD | MUSD | MUSD | MUSD |



Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

4. Plusvalía comprada (Continuación).

| Movimiento del deterioro de la plusvalía comprada | MUSD |
|---|-------|
| Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2023 | 2.798 |
| Deterioro del ejercicio 2023 contra resultado | - |
| Saldo acumulado deterioro al 30 de Septiembre de 2023 (No Auditado) | 2.798 |

Durante los ejercicios 2023 y 2022 no hay deterioro y el saldo de MUSD 2.798 corresponde al saldo inicial al 01 de enero de 2009.

Nota 34. Contingencias y restricciones.

a) Garantías.

i) Garantías directas otorgadas.

Al 30 de Septiembre de 2023 Empresas Iansa S.A. presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Consorcio, por MUSD 9.100, garantizando obtención de mutuo hipotecario con dicho banco. Al 31 de diciembre de 2022 el monto asciende a MUSD 9.117. El detalle se presenta en nota N°16, Propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de Septiembre de 2023 Empresas Iansa S.A. presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Santander y Banco BCI, por MUSD 73.602, garantizando obtención de créditos con dichos bancos. Al 31 de diciembre de 2022 el monto es de MUSD 66.594. El detalle se presenta en nota N°16, Propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de Septiembre de 2023 Icatom, filial de Empresas Iansa S.A., presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Scotiabank, por MUSD 1.189, garantizando las líneas de crédito con dicho banco. Al 31 de diciembre de 2022 el monto ascendió a MUSD 1.228. El detalle se presenta en nota N°16, Propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de Septiembre de 2023 se presentan bienes inmuebles hipotecados a favor del Fondo de Inversión Larraín Vial, por MUSD 5.912 El detalle se presenta en nota N°16, Propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de Septiembre de 2023 se presentan depósitos a plazo con vencimiento superior a 90 días en garantías por MUSD 1.146, que se presenta en nota N°5, Otros activos financieros.

Al 31 de diciembre de 2022 se constituyó garantía por TM 16.007, equivalente a MUSD 10.000,37 sobre azúcar por financiamiento con Tanner Leasing Vendor Limitada.



Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

ii) Garantías directas recibidas.

No hay garantías directas recibidas al 30 de Septiembre de 2023.

iii) Garantías Indirectas otorgadas.

No hay garantías indirectas otorgadas al 30 de Septiembre de 2023.

iv) Garantías Indirectas recibidas.

No hay garantías indirectas recibidas al 30 de Septiembre de 2023.

b) Juicios Pendientes.

Al 30 de Septiembre de 2023 se encuentran pendientes las siguientes causas judiciales que afectan a Empresas Iansa S.A. y sus filiales:

1) Con fecha 25 de mayo de 2001 se dictó sentencia en la causa de carácter declarativo deducida por la Sociedad Invermusa S.A., filial de la Sociedad Malterías Unidas S.A., ante el Arbitro don Pedro Doren, con el objeto que éste declarase que la filial Iansagro S.A. como continuador legal de Compañía Industrial, debe responder, en la eventualidad que ellas se hagan efectivas, de las contingencias tributarias que asumió contractualmente con ocasión de la venta que hizo esta última Sociedad en el año 1993 a Malterías Unidas S.A. de las acciones de la Sociedad Induexport S.A. y que corresponden a liquidaciones números 1382 a 1389 por un monto de \$1.699.438.543 y números 256 a 260 por un monto de \$267.959.119 practicadas a Induexport S.A. por el Servicio de Impuestos Internos las cuales han sido objetadas por esta última sociedad dando lugar a las causas tributarias rol 10.054-99 y 10.246-99 respectivamente, ambas en actual tramitación.

La sentencia, que fue notificada a las partes con fecha 10 de julio de 2001 dio lugar parcialmente a lo solicitado, al declarar que, de ambas causas, Iansagro S.A. solo debía responder a Invermusa y/o Induexport del pago del 99% de la suma a que eventualmente fuere condenada Induexport en la primera de ellas, una vez que existiese sentencia de término ejecutoriada en dicho proceso. En la misma sentencia, el árbitro, conociendo de los antecedentes relativos a las causas tributarias, estimó que en ellas se apreciaba un trabajo de defensa jurídico sumamente acabado que permitía augurar buenas perspectivas de éxito a la misma cuando le correspondiese decidir a un tribunal imparcial.



Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 30 de Septiembre de 2003 se dictó sentencia de primera instancia por el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos, en la causa antes referida, rechazando las reclamaciones de Induexport S.A. y condenándola al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas. La sentencia fue notificada a Induexport con fecha 14 de julio de 2003 y la referida Sociedad interpuso con fecha 25 del mismo mes, sendos recursos de reposición ante el mismo juez y apelación en subsidio para ante la Corte de Apelaciones, a objeto que sea este tribunal imparcial quien en definitiva resuelva el asunto.

Mediante sentencia de fecha 25 de mayo de 2006 la Iltma. Corte de Apelaciones de San Miguel declaró la inexistencia el proceso antes referido y de la sentencia dictada en el mismo por falta de jurisdicción, fundada en la circunstancia que dicho proceso había sido tramitado por un juez designado por el Director Nacional del Servicio de Impuestos Internos, sin que este último tuviese la facultad para efectuar dicha delegación en conformidad a la ley. La referida sentencia ha sido objeto de un recurso de casación en el fondo deducido por el Consejo de Defensa del Estado, que persigue dejar sin efecto lo resuelto por la Ilustrísima Corte de Apelaciones.

Mediante sentencia de fecha 5 de Septiembre de 2008 la Excelentísima Corte Suprema invalidó de oficio la sentencia de primera instancia del 30 de Septiembre de 2003, determinando que la demanda deberá ser proveída por el juez competente, es decir por el Director Regional de la Primera Dirección Regional del Servicio de Impuestos Internos.

Con fecha 7 de mayo de 2010 se nos notificó un informe emitido por un funcionario fiscalizador en noviembre de 2009, presentándose de nuestra parte un escrito con observaciones al informe con fecha 24 de mayo de 2010, siendo proveído por el Tribunal con fecha 14 de julio de 2010, disponiendo que se tengan presentes las observaciones al informe del fiscalizador.

Mediante carta de fecha 10 de mayo de 2011 se notificó a Induexport S.A. de la resolución de la Directora Regional Santiago Poniente, en la que dispone recibir la causa a prueba y que fija como punto de prueba acreditar que las facturas objetadas por el SII cumplen con los requisitos legales y reglamentarios necesarios para invocar el crédito fiscal correspondiente.



Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 27 de julio de 2011 se dictó sentencia de primera instancia por el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos, en la causa antes referida, rechazando las reclamaciones de Induexport S.A. y condenándola al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas. La sentencia fue notificada a Induexport con fecha 26 de agosto de 2011 y la referida Sociedad interpuso con fecha 6 de septiembre de 2011, sendos recursos de reposición ante el mismo juez y apelación en subsidio para ante la Corte de Apelaciones, a objeto de que sea este tribunal imparcial quien en definitiva resuelva el asunto. Con fecha 12 de abril de 2013 el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos confirmó la sentencia de primera instancia, teniéndose por interpuesto el recurso de apelación ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, habiéndose hecho parte del recurso Induexport S.A. con fecha 29 de agosto de 2013. Con fecha 26 de septiembre de 2014, la Corte de Apelaciones de San Miguel falló la apelación rechazando el recurso de apelación, con el voto en contra de uno de los abogados integrantes. En razón de lo anterior, con fecha 14 de octubre de 2014 se presentó ante la Excma. Corte Suprema un recurso de casación en el fondo.

Con fecha 9 de septiembre de 2015 la Excma. Corte Suprema confirmó en fallo dividido (tres a dos) la resolución de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, por lo que finalmente se han rechazado las reclamaciones de Induexport S.A. y se la ha condenado al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas por un monto total de \$713.495.000.- más intereses y reajustes; no existiendo recursos legales que interponer.

A la fecha la causa se mantiene en las mismas condiciones indicadas anteriormente.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad y no se ha reconocido provisión.

2) Demanda iniciada por Nelson Bonamin con fecha 8 de mayo de 1999 en contra de la ex filial Sofruta Industria Alimenticia Limitada (Sofruta) y Empresas Iansa S.A. ante el Juzgado de la ciudad de San José Bonifacio en Brasil, para obtener su retiro de la sociedad Sofruta Industria Alimenticia Ltda. conjuntamente con el pago de su participación social que establece en el 7,60% del capital de la sociedad de R\$ 32.746.085 así como el pago por parte de Empresas Iansa S.A. de una indemnización equivalente a cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre lo que se determine le corresponde por su retiro y el valor de su participación al tiempo de ingreso de Empresas Iansa a Sofruta, así como el pago de una cantidad equivalente al 4% del capital de esta sociedad como indemnización de perjuicios por lo que califica como una deficiente administración de Sofruta por parte de Empresas Iansa.



Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Mediante sentencia de fecha 8 de Septiembre de 2010, el juez de la causa decretó la disolución parcial de la sociedad Sofruta Industria Alimenticia Ltda. conforme fuera solicitado por Nelson Bonamin, disponiendo que las demandadas Empresas Iansa S.A. y The Vission II Private Equity Fund debían concurrir a pagar a este último su participación social equivalente al 7,60% avaluada en la suma de R\$ 2.488.702,46, a la vez que resolvió declarar improcedente la acción de indemnización de perjuicios intentada en la misma causa por Nelson Bonamin en contra de Empresas Iansa por una supuesta deficiente administración de Sofruta por parte de esta última.

En contra de esta sentencia, en la parte que da lugar a la disolución parcial de la sociedad y obliga al pago de la suma antes señalada a Nelson Bonamin, Empresas Iansa interpuso recurso de apelación para ante el Tribunal de Justicia de Sao Paulo (equivalente a nuestra Corte de Apelaciones) teniendo como fundamento de ello el que conforme a la legislación de Brasil (i) quién debe concurrir al pago de la participación del socio que se retira en virtud de una disolución parcial es la propia sociedad y no sus socios o cuotistas y (ii) la improcedencia de que para el cálculo de la participación social de Nelson Bonamin el juez haya considerado el porcentaje correspondiente al capital de la sociedad, y no haya procedido a efectuar un balance especial para estos efectos conforme al valor de mercado de la sociedad, la que en la actualidad se encuentra en falencia (quiebra) desde el año 2008.

El Tribunal de Justicia de Sao Paulo conociendo del recurso de apelación antes referido, ratifico que Empresas Iansa se encuentra obligada solidariamente Septo a sus socios al pago del valor de la participación social que detentaba Nelson Bonamin en Sofruta, sin perjuicio de lo cual resolvió que para el cálculo de ella debe estarse a su determinación mediante una pericia contable sobre la base del valor de mercado de las cuotas sociales al momento de deducirse la acción por Bonamin, el 8 de mayo de 1999, y no en función del capital social estatutario como lo había resuelto el fallo de primera instancia, pericia que debe practicarse en el tribunal de primera instancia.

Con fecha 14 de febrero de 2012, Empresas Iansa interpuso un Recurso Especial ante el Tribunal Superior de Justicia (RESP 1332766) con el objeto de modificar lo resuelto en segunda instancia en cuanto a que se declare que el obligado al pago debe ser la sociedad Sofruta y no los socios solidariamente, y que el valor de lo adeudado debe ser calculado sobre la base del valor de mercado de las cuotas a la fecha de la sentencia que declaró la disolución parcial y la salida de Bonamin de la sociedad.

Cabe consignar que el expediente se encuentra en el tribunal de primera instancia desde el 7 de enero de 2013 para los efectos de la liquidación del fallo y cálculo del valor de las cuotas de Nelson Bonamin, habiéndose designado un perito con ese objeto el 14 de octubre de 2013.



Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

El perito designado por el tribunal dio cuenta de su encargo mediante informe de fecha 3 de noviembre de 2014, estableciendo un valor de la sociedad conforme a los cálculos efectuados sobre la base de simplemente atenerse al último balance auditado disponible de la sociedad de fecha 31.12.1998. Como quiera que el perito en cuestión incurre en un error sustancial al calcular el valor de lo adeudado sobre un antecedente contable y no sobre "el valor de mercado" de la sociedad, Empresas Iansa impugno el informe con fecha 19 de enero de 2015 por la vía de formular preguntas complementarias que determinaron que el perito presentara un primer laudo complementario con fecha 9 de junio de 2015, y un segundo el 5 de agosto de 2016, el cual fue asimismo objeto de impugnación por Iansa con fecha 20 de septiembre de 2016.

Cabe señalar que el perito se ha limitado a informar al tribunal sobre los valores que se le adeudarían a Bonamín según los cálculos presentados por cada una de las partes, incluyendo en ello intereses y multas. A la vez existe un cálculo, incorporado al juicio, efectuado por un asistente técnico de Iansa. De esta manera, los valores determinados por el perito al mes de junio de 2023 son: (i) de acuerdo a los valores y cálculos presentados por Iansa, la suma de R\$37.671.431,80 y (ii) de acuerdo a los valores y cálculos presentados por Bonamin la suma de R\$87.758.238,68. En tanto el cálculo del asistente técnico de Iansa en el juicio es de R\$17.206.175,70.

Con fecha 1 de junio de 2017 se rechazó el Recurso Especial N° 1046089/SP, Interpuesto por Iansa contra el tribunal de Justicia de Sao Paulo (segunda instancia) que concedió una apelación en contra de la sentencia de primera instancia en la causa que había rechazado la demanda interpuesta por Nelson Bonamin en razón de existir imposibilidad jurídica de lo pedido, toda vez que la acción de este se limitó solo a las cuotas no prendadas de su propiedad, sin considerar las demás cuotas sin prendar.

La causa desde el año 2017 ha seguido su tramitación en primera instancia para la determinación definitiva por el juez de la causa de los valores adeudados a Bonamín en un procedimiento que ha conllevado la interposición de variados recursos por las partes.

A su vez, la tramitación ante los tribunales superiores de justicia de diversos recursos interpuestos por Iansa con el objeto que se declarase que el obligado al pago debe ser la sociedad Sofruta y no sus socios solidariamente, terminaron el 3 de septiembre de 2021 con el rechazo del último de ellos.

El 16.11.2022 el juez de la causa dispuso que el Administrador Judicial de Sofruta (en falencia) presentase un balance con el cálculo de la participación de Bonamin, el cual a su vez debería ser puesto en conocimiento del perito designado en la causa, para que emitiese un nuevo laudo.



Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 12 de diciembre de 2022 el Administrador Judicial informo al tribunal que no estaba en condiciones de efectuar dicho balance atendido a que el decreto de falencia de la sociedad era del año 2008 y que no tenía acceso a los balances anteriores para efectuar un cálculo al año 1999 en que ocurre el retiro de Bonamin.

Con fecha 20 de abril de 2023 el juez intimo a Iansa para presentar un balance respecto del ejercicio financiero de Sofruta el año 1999 en el plazo de 30 días, habiéndose opuesto Iansa a la medida haciendo ver que precisamente la confección de un balance especial para la determinación del valor de lo adeudado a Bonamin es el objeto de la pericia, sin que le sea posible a Iansa presentar el documento al juicio.

El 12 de mayo de 2023, Iansa presentó un recurso contra esta decisión, aclarando que el balance especial es precisamente el objeto del peritaje, y que no fue posible que Iansa proporcionara el documento al tribunal. El 28 de julio de 2023, el recurso fue rechazado por el juez, e Iansa interpuso entonces un recurso, para ser conocido por el Tribunal de Justicia de São Paulo.

A su vez, en primera instancia, el 21 de agosto de 2023, Nelson Bonamin presentó escrito solicitando la conclusión del peritaje y la homologación del Informe Pericial impugnado por Iansa, con la fijación del patrimonio de la demandante en el monto de R\$ 38.401.488,43. También solicitó que Iansa fuese sancionada por litigar de mala fe, por supuestamente crear obstáculos injustificables para demorar la resolución del caso.

El 01 de septiembre de 2023, Iansa presentó petición en primera instancia informando de la interposición del recurso, solicitando la reconsideración de las decisiones que la intimaron a presentar el balance especial.

El 01 de septiembre de 2023, el juez dictó resolución ordenando el envío de la causa para sentencia, dado que no se concedió efecto suspensivo al recurso interpuesto por Iansa.

No existe en consecuencia, a la fecha, un pronunciamiento del tribunal acerca de cuál es el valor adeudado a Nelson Bonamim con motivo de haberse decretado judicialmente su salida de la sociedad.

El 18 de septiembre de 2023, el Administrador Judicial se pronunció sobre el recurso de Iansa. El Administrador alega que nunca ha tenido acceso al balance, y está absolutamente imposibilitado de proporcionarlo, e insiste en que Iansa, como ex socio de la empresa, tendría información más robusta sobre los hechos, la ubicación de los libros, o podría indicar profesionales que los tengan.



Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

El 26 de septiembre de 2023, Nelson Bonamin presentó su contestación al recurso interpuesto por Iansa, abogando por su desestimación, por los mismos motivos expuestos en primera instancia.

A la fecha la causa se mantiene en las mismas condiciones indicadas anteriormente.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad. No se ha reconocido provisión.

3) El 29 de abril de 2013, Agromás S.A. presentó su declaración anual de Impuesto a la Renta por medio del Formulario 22, solicitando una devolución de \$328.421.565. Con fecha 11 de febrero de 2014 el SII emitió la Citación N° 4790, en la que solicitó acreditar la procedencia de la pérdida originada en la enajenación de acciones de la sociedad Sercob S.A. Con fecha 21 de marzo Agromás dio respuesta a la Citación. Sin perjuicio de ello, con fecha 29 de abril de 2014 el SII emitió la Resolución N°3554 que rechazó la devolución solicitada por concepto de pago provisional por utilidades absorbidas y que ascendía a \$207.716.320 Además, emitió las Liquidaciones N° 99 a 101, liquidando impuestos, reajustes, intereses y multas por un total de \$1.145.828.769.

Con fecha 14 de agosto de 2014, Agromás S.A. dedujo reclamo tributario en contra de las Liquidaciones y la Resolución, el que actualmente está siendo conocido por el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. El Tribunal tuvo por presentado el reclamo y dio traslado al SII, el que presentó sus argumentos a través de escrito de fecha 20 de septiembre de 2014, oponiéndose al mismo.

Con fecha 16 de diciembre, Agromás S.A. presentó un escrito por medio del cual se hizo presente una serie de consideraciones respecto de la pérdida tributaria de Sercob S.A. Asimismo, en la misma presentación se contrarrestaron los argumentos emitidos por la contraparte en el traslado evacuado.

Con fecha 8 de noviembre se dictó sentencia que rechazó en todas sus partes el reclamo presentado por Agromás S.A., sentencia que fue recurrida por parte de Agromás S.A., dictando nueva sentencia la Corte de Apelaciones de Santiago con fecha 27 de enero de 2022, rechazando el recurso de apelación planteado y confirmando la sentencia de instancia.

En contra de esta última sentencia, Agromás S.A. presentó el 14 de febrero de 2022 recurso de casación. Con fecha 20 de abril de 2022 la Corte Suprema decretó que el recurso de casación interpuesto por Agromás en contra de la sentencia de segunda instancia debe ser puesto en tabla para su conocimiento y fallo.



Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Actualmente la causa se encuentra a la espera de que el recurso de casación sea puesto en tabla, a fin de que las partes efectúen sus alegatos y se resuelva la causa de forma definitiva.

Considerando las circunstancias que rodearon a las operaciones cuestionadas, y en opinión de los abogados especialistas que llevan la defensa de la compañía, dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo.

4) Con fecha 31 de agosto de 2015 el Servicio de Impuestos Internos emitió la Liquidación N° 274 en la cual rechazó la deducción de ciertos gastos de Agromás S.A. para el año tributario 2014, y como consecuencia de ello liquidó un impuesto de primera categoría por \$1.431.341.367.

Con fecha 17 de diciembre de 2015 se presentó el reclamo tributario en el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago. Con fecha 11 de enero de 2016 se tuvo por interpuesto el reclamo tributario, confiriéndose traslado a la contraparte, el cual fue evacuado el día 27 de enero de 2016.

Con fecha 3 y 6 de enero de 2022, el 4° TTA de Santiago resolvió reanudar el término probatorio fijado en la causa y, por su parte, Agromás, en conSepto con el SII, solicitó se suspendiera el procedimiento, a fin de postergar la reanudación del término probatorio. Finalmente, los días 31 de enero y 21 de febrero de 2022 las partes rindieron la prueba, encontrándose actualmente el proceso judicial pendiente del análisis de la prueba rendida. Posteriormente, los días 14 de julio y 16 de agosto de 2022, el Tribunal tuvo presente la remisión de las custodias originales con la prueba rendida en la causa seguida respecto del año tributario 2013, descrito en el número 3 anterior, para efectos de considerarlas al momento de dictar sentencia definitiva, y tuvo presente el oficio emitido por el Banco Central de Chile, dando cuenta de hechos relevantes para la causa.

A la fecha la causa se mantiene en las mismas condiciones indicadas anteriormente.

Dado el estado actual de tramitación del reclamo, no es posible anticipar cuál será su resultado. Sin perjuicio de ello, en nuestra opinión existen argumentos que razonablemente permiten esperar que las liquidaciones puedan ser dejadas sin efecto por los Tribunales de Justicia. Sin perjuicio de lo anterior, un fallo desfavorable respecto de esta partida implicaría un efecto en pago de impuestos para el año tributario 2013 de aproximadamente \$441.941.209.-



Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

5) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de \$158.874.754 deducida por Poch y Asociados en contra de Iansagro S.A. ROL C-22420-2018 ante el 29º Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento de contrato por parte de Iansagro en los servicios contratados a Poch y Asociados en relación con la asesoría para la instalación de una nueva turbina en la planta de Chillan, respecto al cobro de la boleta de garantía y el pago de servicios pendientes.

La demanda fue notificada a Iansagro el 22 de agosto de 2018.

Con fecha 11 de septiembre de 2018 Iansagro contestó la demanda y con fecha 02 de octubre de 2018 se presentó la dúplica, basada principalmente en que Poch y Asociados no cumplió con los servicios contratados, razón por la cual se terminó con el contrato y se ejecutó el cobro de la boleta de garantía.

El tribunal citó a audiencia de conciliación, en la cual no hubo acuerdo, y con fecha 27 de diciembre de 2018 se recibió la causa a prueba, al cual fue notificada a las partes en mayo de 2019.

Con fecha 24 de mayo de 2019 se interpuso, por parte de Iansagro, una reposición al auto de prueba, solicitando que se incorporaran puntos adicionales, lo cual fue aceptado con fecha 4 de Septiembre de 2019.

Durante el mes de Septiembre de 2019, se rindió la prueba testimonial y documental de las partes.

Con fecha 23 de julio de 2019, el tribunal dictó sentencia en favor de Iansagro S.A. rechazando en todas sus partes la demanda presentada por Poch y Asociados.

Con fecha 30 de agosto de 2019 Poch y Asociados interpuso un recurso de casación en la forma y de apelación en contra de la sentencia definitiva dictada el 23 de julio de 2019, la cual con fecha 3 de septiembre de 2019 fue concedida en ambos efectos y se ordenó elevar los antecedentes a la Iltma. Corte de Apelaciones de Santiago.

Con fecha 1 de marzo de 2023, la Corte de Apelaciones dictó sentencia en favor de Iansagro S.A. confirmando el fallo y rechazando en todas sus partes los recursos de casación y apelación interpuestos por Poch y Asociados. Contra dicho fallo, el 18 de marzo de 2023 Poch y Asociados presentó un recurso de casación en la forma y en el fondo el que actualmente está para que la Corte Suprema haga el examen de admisibilidad.



Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad. No se ha reconocido provisión.

6) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de \$406.994.647 deducida por JUAN ANTONIO ASTUDILLO HIDALGO en contra de Iansagro S.A. ROL C-12567-2019 ante el 28° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento de los servicios de transporte de carga y distribución.

La demanda fue notificada a Iansagro el 6 de mayo de 2019.

Con fecha 4 de Septiembre de 2019 Iansagro opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda presentada por Astudillo y con fecha 10 de Septiembre se dio traslado a la otra parte.

Con fecha 2 de septiembre se contesta la demanda, rechazándola en todas sus partes. Posteriormente con fecha 12 de septiembre se presenta la réplica del demandante y con fecha 8 de octubre la duplica de Iansagro S.A.

Con fecha 11 de diciembre de 2019 se celebró audiencia de conciliación sin que las partes llegaran a acuerdo.

Con fecha 20 de abril de 2020 se recibió la causa a prueba suspendiéndose con posterioridad la fase probatoria que fue reactivada mediante Resolución de fecha 4 de abril de 2022.

Con fecha 8 de noviembre de 2022 se decretó el archivo del expediente judicial.

Con fecha 11 de julio de 2023 se solicitó el Abandono del Procedimiento, el cual aún no se resuelve.

A la fecha la causa se mantiene en las mismas condiciones indicadas anteriormente.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad. No se ha reconocido provisión.



Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

7) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de 6.992,05 UF más IVA deducida por INMOBILIARIA ASTUDILLO LIMITADA en contra de Iansagro S.A. ROL C-12568-2019 ante el 4º Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto acuerdo entre Astudillo e Iansagro por la prestación de un servicio de Cross-Docking.

La demanda fue notificada a Iansagro el 14 de mayo de 2019.

Con fecha 5 de julio se contestó la demanda, dándose traslado con fecha 11 de julio a la contraparte para la réplica, la cual es presentada con fecha 19 de Julio. Por su parte con fecha 1 de agosto de 2019 se presenta la duplica por parte de Iansagro.

Con fecha 7 de agosto, el tribunal cita a audiencia de conciliación para el día 23 de agosto, la cual se efectúa sin que las partes lleguen a acuerdo.

Con fecha 27 de agosto se recibe la causa a prueba y mediante resolución de fecha 24 de enero de 2020, acogiendo los recursos presentados por las partes, se rectificó el auto que recibió la causa a prueba quedando los puntos de prueba definitivos.

Con fecha 16 de marzo de 2020 las partes solicitaron la suspensión del procedimiento de mutuo acuerdo y con posterioridad, el 18 de febrero de 2021 se archivó el expediente que fue desarchivado el 26 de octubre de 2021 y reactivada la fase probatoria. Término probatorio que finalizó el pasado 20 de enero de 2023 mediante la citación de las partes a oír sentencia.

Con fecha 8 de Junio de 2023 el Tribunal dictó sentencia de primera instancia en favor de Iansagro S.A., rechazando en todas sus partes la demanda presentada por Inmobiliaria Astudillo Limitada.

Con fecha 11 de julio de 2023 la parte demandante interpuso un recurso de apelación en contra de la sentencia definitiva dictada el 8 de junio de 2023, la cual con fecha 23 de julio de 2019 fue concedida en ambos efectos y se ordenó elevar los antecedentes a la Iltma. Corte de Apelaciones de Santiago.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad. No se ha reconocido provisión.



Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

8) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de 650.000.000 más IPC e intereses deducida por TRANSPORTES GULLERMO EGAÑA VERDUGO E.I.R.L. en contra de Iansa Alimentos S.A. ROL C-3666-2021 ante el 9º Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento del plazo de preaviso para la comunicación del término del contrato por la prestación de servicio de transportes.

La demanda fue notificada a Iansa Alimentos S.A. el 8 de mayo de 2021.

Con fecha 1 de julio de 2021 Iansa Alimentos S.A. opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda.

Mediante Resolución de fecha 14 de febrero de 2022 se recibió la causa a prueba, habiéndose terminado la etapa de prueba, encontrándose pendiente la resolución del Tribunal que cite para oír sentencia.

A la fecha la causa se mantiene en las mismas condiciones indicadas anteriormente.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad. No se ha reconocido provisión.

9) Demanda de indemnización de perjuicios por la suma de 54.000.000 pesos deducida por PATRICIO DEL CARMEN SEPULVEDA SILVA en contra de Empresas Iansa S.A. ROL C-690-2023 ante el 2º Juzgado Civil de Linares.

Con fecha 14 de septiembre de 2023 se contestó la demanda y posteriormente, con fecha 4 de diciembre de 2023, se evacuó la dúplica.

Dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo, considerando la Fiscalía de EMPRESAS IANSA S.A. que el riesgo existente es bajo.

10) Demanda de indemnización de perjuicios derivada de enfermedad profesional por la suma de 50.000.000 de pesos deducida por GABRIEL DEL CARMEN MUÑOZ FLORES en contra del contratista Jaime Oviedo Herrera E.I.R.L. y en forma solidaria en contra de Empresas Iansa S.A. ROL O-275-2023 ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Los Angeles.

Con fecha 15 de septiembre de 2023 se notificó la demanda a Empresas Iansa S.A. y se encuentran citadas las partes para audiencia preparatoria para el 24 de noviembre de 2023.



Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo, considerando la Fiscalía de EMPRESAS IANSA S.A. que el riesgo existente es bajo.

c) Indicadores financieros.

A continuación, se presentan cálculo de indicadores financieros al 30 de Septiembre de 2023 y 2022, que son considerados como restricciones de obligaciones financieras, las que se detallan en letra d) de esta misma nota.

| Indicadores de Endeudamiento | 30-09-2023 | 30-09-2022 | Unidad |
|--|------------|------------|--------|
| Depreciación activada | | | |
| A. Total, depreciación propiedades, plantas y equipos (1) | 13.696 | 13.646 | MUSD |
| B. Total, depreciación propiedades de inversión (2) | 18 | 30 | MUSD |
| C. Total, depreciación intangible distintos a la plusvalía (3) | 696 | 659 | MUSD |
| D. Total, depreciación activos por derechos de uso (4) | 4.903 | 3.505 | MUSD |
| E. Gastos por depreciación (5) | 6.579 | 6.965 | MUSD |
| Índice: Depreciación activada (*) | 12.734 | 10.875 | MUSD |

Fórmula: (A+B+C+D)-E

- (1) Monto informado en nota $N^{\circ}16$, Propiedades, plantas y equipos.
- (2) Monto informado en nota N°17, Propiedades de inversión.
- (3) Monto informado en nota N°14, Activos intangibles distintos a la plusvalía.
- (4) Monto informado en nota N°18, Activos y pasivos por derechos de uso.
- (5) Monto informado en Estado de resultados
- (*) Concepto utilizado en el cálculo de Ebitda



Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Indicadores financieros (Continuación).

| Ebit | 30-09-2023 | 30-09-2022 | Unidad | | |
|---|------------|------------|--------|--|--|
| A. Ingresos de actividades ordinarias | 441.176 | 417.109 | MUSD | | |
| B. Materias primas y consumibles utilizados | (337.302) | (332.716) | MUSD | | |
| C. Gastos por beneficios a los empleados | (20.893) | (16.933) | MUSD | | |
| D. Gastos por depreciación y amortización | (6.579) | (6.965) | MUSD | | |
| E. Otros gastos por naturaleza | (57.289) | (55.387) | MUSD | | |
| Índice: Ebit (*) | 19.113 | 5.108 | MUSD | | |

^(*) Cálculo utilizado en indicador Ebitda

c) Indicadores financieros (Continuación).

| Ebitda | 30-09-2023 | 30-09-2022 | Unidad | | | | | | |
|----------------------------|------------|------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| A. Ebit (*) | 19.113 | 5.108 | MUSD | | | | | | |
| B. Gastos por depreciación | 6.579 | 6.965 | MUSD | | | | | | |
| C. Depreciación activada | 12.734 | 10.875 | MUSD | | | | | | |
| Índice: Ebitda (**) | 38.426 | 22.948 | MUSD | | | | | | |
| Fórmula: (A+B+C) | | | | | | | | | |

^(*) Cálculo realizado en página anterior



Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Indicadores financieros (Continuación).

| Indicadores de Endeudamiento | 30-09-2023 | 30-09-2022 | Unidad |
|--|------------|------------|--------|
| Cobertura de intereses últimos 12 meses | | • | |
| A. Ebitda (**) | 38.426 | 22.948 | MUSD |
| B. Ebitda mismo período año anterior | 22.948 | 14.303 | MUSD |
| C. Ebitda diciembre año anterior | 33.599 | 18.066 | MUSD |
| (1) Ebitda últimos 12 meses | 49.077 | 26.711 | MUSD |
| Fórmula: (A-B+C) | | | |
| D. Costos financieros | 12.257 | 7.437 | MUSD |
| E. Costos financieros mismo período año anterior | 7.437 | 4.045 | MUSD |
| F. Costos financieros diciembre año anterior | 10.856 | 5.627 | MUSD |
| (2) Costos financieros últimos 12 meses | 15.676 | 9.019 | MUSD |
| Fórmula: (D-E+F) | | | |
| G. Ingresos financieros | 1.710 | 285 | MUSD |
| H. Ingresos financieros mismo período año anterior | 285 | 122 | MUSD |
| I. Ingresos financieros diciembre año anterior | 1.663 | 179 | MUSD |
| (3) Ingresos financieros últimos 12 meses | 3.088 | 342 | MUSD |
| Fórmula: (G-H+I) | | | |
| Índice: Cobertura de intereses | 3,90 | 3,08 | veces |
| Fórmula: (1)/((2)-(3)) | | | |



Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Indicadores financieros (Continuación).

| Activos libres de gravámenes | 30-09-2023 | 30-09-2022 | Unidad |
|---|------------|------------|--------|
| A. Total, de activos | 669.636 | 614.026 | MUSD |
| B. Activos con gravámenes o en garantía | 90.949 | 84.859 | MUSD |
| C. Otros pasivos financieros corrientes | 119.764 | 57.257 | MUSD |
| D. Pasivos por arrendamientos corrientes | 5.152 | 3.602 | MUSD |
| E. Otros pasivos financieros no corrientes | 75.562 | 139.642 | MUSD |
| F. Pasivos por arrendamientos no corrientes | 12.304 | 10.895 | MUSD |
| G. Efectivo y equivalente al efectivo | 36.487 | 15.771 | MUSD |
| Índice: Activos libres de gravámenes | 3,28 | 2,71 | veces |
| Fórmula: (A-B)/(C+D+E+F-G) | | | |

| Indicadores de Endeudamiento | 30-09-2023 | 30-09-2022 | Unidad |
|---|------------|------------|--------|
| Razón de Endeudamiento financiero | | | |
| A. Otros pasivos financieros corrientes | 119.764 | 57.257 | MUSD |
| B. Pasivos por arrendamientos corrientes | 5.152 | 3.602 | MUSD |
| C. Otros pasivos financieros no corrientes | 75.562 | 139.642 | MUSD |
| D. Pasivos por arrendamientos no corrientes | 12.304 | 10.895 | MUSD |
| E. Efectivo y equivalente al efectivo | 36.487 | 15.771 | MUSD |
| F. Patrimonio Total | 326.607 | 316.347 | MUSD |
| Índice: Razón de endeudamiento financiero | 0,54 | 0,62 | veces |
| Fórmula: (A+B+C+D-E)/F | | | |



Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

iv) Restricciones.

La Sociedad Matriz se ha comprometido a mantener restricciones con relación a los siguientes créditos:

- iv) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 30 de Septiembre de 2023, por la cantidad inicial de USD 11,5 millones, con Banco de Crédito e Inversiones S.A., que establece las siguientes restricciones:
- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 30 de Septiembre de 2023 dicho coeficiente se situó en: 0,54 veces.
- Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 30 de Septiembre de 2023 dicho coeficiente se situó en: 3,90 veces.
- Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 30 de Septiembre de 2023 dicho coeficiente se situó en: 3,28 veces.
- El Deudor no podrá vender, enajenar o ceder acciones o derechos sociales, según corresponda o sea aplicable, que signifique disminuir del cincuenta coma cero un por ciento su participación en el capital social de una o más Filiales que representen en forma individual o en su 185sí185epto más de un treinta por ciento del EBITDA promedio del Deudor de los últimos dos años. A mayor abundamiento, el Deudor se encontrará facultado para enajenar la totalidad de su participación social en una o más de sus Filiales, en la medida que dichas Filiales en forma individual o en su 185sí185epto no represente más de treinta por ciento del EBITDA promedio del Deudor de los últimos dos años anteriores a la fecha efectiva de enajenación.
- ii) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 30 de Septiembre de 2023, por la cantidad inicial de USD 11,5 millones, con Cooperative Rabobank U.A., que establece las siguientes restricciones:
 - Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 30 de Septiembre de 2023 dicho coeficiente se situó en: 0,54 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 30 de Septiembre de 2023 dicho coeficiente se situó en: 3,90 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 30 de Septiembre de 2023 dicho coeficiente se situó en: 3,28 veces.



Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

- iv) Restricciones (Continuación).
- Cross Default y Cross Acceleration con afiliadas relevantes, esto implica mantener en todo momento un porcentaje de a lo menos el 50,1 % de participación en el capital accionario o en los derechos sociales, según corresponda, de las siguientes filiales:
 - 1. Iansagro S.A., RUT 96.772.810-1
- iii) Emisión de Bono local por Empresa Iansa S.A., por la cantidad inicial de USD 61 millones, vigente al 30 de Septiembre de 2023, que establece las siguientes restricciones:
 - Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 30 de Septiembre de 2023 dicho coeficiente se situó en: 0,54 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 30 de Septiembre de 2023 dicho coeficiente se situó en: 3,90 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 30 de Septiembre de 2023 dicho coeficiente se situó en: 3,28 veces.
- iv) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 30 de Septiembre de 2023, por la cantidad inicial de USD 53,0 millones, con Banco Santander y Banco BCI., que establece las siguientes restricciones:
 - Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 30 de Septiembre de 2023 dicho coeficiente se situó en: 0,54 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 30 de Septiembre de 2023 dicho coeficiente se situó en: 3,90 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 30 de Septiembre de 2023 dicho coeficiente se situó en: 3,28 veces.
 - El Deudor no podrá transferir, vender, enajenar, arrendar o ceder Activos Esenciales sin previa autorización del Acreedor, en caso de que no digan relación con los giros desarrollados en la actualidad por la Sociedad.



Nota 35. Medio ambiente.

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas, respecto a su gestión ambiental ha mantenido su trabajo coordinado respecto al control operacional de sus impactos ambientales a través de su sistema de gestión ambiental propio. Esto, mediante sus políticas ambiental y de sostenibilidad, reconocimiento de aspectos e impactos ambientales, proyectos de mejora, formación de competencias y monitoreado a través de los comités de Excelencia operacional de medio ambiente, liderados por jefes de planta y Sostenibilidad, liderado por gerentes de primera línea.

Sobre sus riesgos climáticos físicos (agudos y crónicos) y de transición, durante el 2023 se ha llevado a cabo la confección de una estrategia climática corporativa en donde se hizo una evaluación preliminar de riesgos la cual se está sistematizando en conjunto con el área de auditoría interna a través de su sistema de prevención del delito. Es así que esta estrategia climática tiene varias líneas de acción en las que se destacan:

a) Sistema de gestión de riesgos climáticos y plan de adaptación:

Se ha realizado una identificación preliminar de riesgos físicos y de transición tomando nuestros análisis de materialidad (en base a SASB y GRI) en donde hemos podido identificar temas materiales como lo son potenciar el negocio, innovación y digitalización, cumplimiento normativo, gestión de la cadena de suministro, emisiones, gestión energética, gestión de agua y residuos líquidos, gestión de residuos sólidos y packaging, asociados a riesgos climáticos. De estos temas se han identificado algunos riesgos tales como:

- Riesgos físicos agudos: Riesgo en cadena de abastecimiento, daño en instalaciones productivas y seguridad de los colaboradores.
- Riesgos físicos crónicos: Riesgo en disponibilidad de recurso hídrico.
- Riesgos físicos de transición: Riesgo reputacional, de mercado, cumplimiento legal.

Cabe mencionar que este proceso se está consolidando y evaluando para cada unidad de negocio e instalación productiva con el fin de generar un plan de adaptación al cambio climático.

b) Plan de gestión energética:

Se mantiene la ambición de mantener o superar el suministro eléctrico de energías renovables por parte de terceros en un 95%. Además se pretende mantener las certificaciones de SGE en base a ISO 50.001 en instalaciones que ya las poseen e instaurar estos conceptos en otras instalaciones.



Nota 35. Medio ambiente (Continuación).

c) Plan de descarbonización:

Empresas Iansa publicó su declaración de frente al calentamiento global y cambio climático en donde una de sus metas es la reducción del 19% de sus GEI respecto al año base 2021 de la mano de su proyecto de recambio de combustible de carbón a biomasa en Planta Azucarera Ñuble. Respecto a este proyecto ya se alcanzó un hito importante al obtener su Resolución de Calificación Ambiental, que validó el proyecto. Así mismo, y en relación a esto, desde el año 2020 Empresas Iansa, a través de 6 de sus instalaciones industriales, han participado exitosamente en el programa HuellaChile del MMA, obteniendo sus respectivos sellos de cuantificación. Lo anterior ha permitido desarrollar una serie de proyectos de reducción de GEI tales como: Reconversión de grúas horquillas a gas licuado por eléctricas y racionalización de uso de fertilizantes nitrogenados en cultivos de remolacha de campos propios.

d) Plan de gestión hídrica:

En relación a esto, el área agrícola lleva más de 10 años trabajando por la tecnificación del riego en remolacha, permitiendo aumentar la eficiencia del uso del agua, es así que hoy un 89% del área bajo riego utiliza esta metodología. Adicionalmente, con nuestras plantas de Ñuble y Quepe estamos participando en el Acuerdo de Producción Limpia Certificado Azul de la ASCC que nos permitirá determinar nuestra huella del agua.

e) Plan de gestión de residuos y economía circular:

Actualmente nuestra revalorización de residuos alcanza al 89% en nuestras instalaciones industriales, En este sentido, estas acciones han permitido que se destaquen proyectos como Barrierball (revalorización de cintas de riego como barrera antievaporación en estanques de riego) ganador de premios como Circular Awards 2023.

Por último, participamos del APL de Ecoetiquetado, lo cual nos permite alcanzar que un 85% de nuestros productos tengan envases reciclables.

En cuanto a riesgos sociales y de derechos humanos en este 2023 se está llevando a cabo el primer ejercicio de identificación, evaluación y gestión de estos riesgos.

Finalmente sobre biodiversidad se están generando las competencias internas para desarrollar un levantamiento interno en el ejercicio 2023 - 2024.



Nota 35. Medio ambiente (Continuación).

Ahora, destaca sobre el desempeño de sus filiales:

IANSAGRO S.A.: La fábrica azucarera de Ñuble se desarrolló con normalidad el proceso de elaboración de azúcar a partir de remolacha. Sobre el tratamiento y control de sus residuos líquidos, mantuvo el control respecto a sus descargas para los parámetros normados por el D.S. n° 90/00, cumpliendo con la declaración mensual de autocontroles a la Superintendencia de Medio Ambiente. Lo anterior, considerando los daños provocados por las inundaciones de fines de junio y agosto, los cuales están en evaluación y en coordinación con la autoridad correspondiente.

Respecto al impuesto verde de la Ley N°20.780, fábrica azucarera Ñuble, continúa reportando trimestralmente la cuantificación de consumos de combustibles de sus fuentes fijas afectas, a la Superintendencia de Medio Ambiente (SMA).

Sobre el plan de inversiones ambientales 2022 - 2023, sus proyectos efectivamente activados a la fecha se han centrado en mejoras del Sistema de Tratamiento de RILes. Al 30 de septiembre de 2023 las inversiones activadas alcanzan a MUSD 84 (un 96% del total del plan).

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales, con cargo a resultados del período enero - septiembre de 2023, ascendieron a MUSD 687. Estos gastos correspondieron en su mayoría a la operación de sistemas de tratamiento de residuos industriales líquidos, las cuales operan como otra sección de la fábrica donde se poseen equipos, personal a cargo, vigilancia, mantenimiento, materiales de operación, arriendo equipos, obras civiles, además de otros servicios relacionados como asesorías ambientales y monitoreo de descargas con entes autorizados según el DS nº 90/00.

Respecto a riesgos climáticos se destaca lo siguiente:

- Si bien el riesgo de sequía y la desertificación en la zona central del país es latente, la Compañía ha podido mitigarlo a través del aumento de riego tecnificado, disminuyendo el requerimiento hídrico y fortaleciendo relaciones con agricultores que cuentan con suministro en el largo plazo.
- Los accidentes climáticos extemporáneos, como las lluvias intensas en épocas no habituales producto de El Niño, podrían significar un riesgo de pérdida de producción. El mayor riesgo es no poder cosechar la remolacha por la dificultad de acceso a los campos, sin embargo esto se ha mitigado con el aumento de la proporción presupuestada para cosecha a módulo en las próximas temporadas. En paralelo, el plan estratégico proyecta invertir en cosechadoras a módulo propias para poder tener mayor capacidad de respuesta frente a estos eventos climáticos.



Nota 35. Medio ambiente (Continuación).

PATAGONIAFRESH S.A.: En el caso de las plantas ubicadas en Molina y San Fernando dan término a sus procesos productivos en los meses de julio y septiembre del año 2023, respectivamente. Se cumple con las mediciones normativas según Decreto Supremo 90, para las plantas de Molina y San Fernando, que regula la emisión de contaminantes asociados a las descargas de residuos líquidos, aguas marinas y continentales superficiales información la cual se declara mensualmente en la Superintendencia de medio ambiente (SMA).

En referencia a los residuos sólidos, se cumple con el programa de manejo estandarizado para todas sus plantas, consistente en una segregación de residuos donde los residuos orgánicos industriales no peligrosos se disponen en rellenos sanitarios autorizados, plantas de compostaje y predios autorizados, y los residuos industriales peligrosos son transportados y dispuesto por empresas especializadas con los permisos respectivos para estos fines.

En relación al tratamiento de RILes, las plantas tanto de San Fernando como Molina cuentan con sistemas modernos de tratamiento y mediciones de sus procesos (lodos activados con aireación superficial y extendida). En conjunto con la ampliación de la Planta Pastas y Pulpas durante el año 2022, se debió ampliar también la capacidad instalada de tratamiento de aguas residuales tanto en aireación como en la deshidratación de lodos con todo lo que ello conlleva, sumado a un moderno sistema de monitoreo en línea (Visor II) con el cual es posible poder visualizar y operar la planta de RILes de forma remota. Los datos operacionales de planta de Residuos Industriales Líquidos son ingresados y digitalizados en "Plataforma RILes" tanto en Fernando como en Molina, con esta información digitalizada es posible visualizar y ejercer de una mejor la gestión sobre los procesos productivos de las PTR.

Respecto a las certificaciones orientadas a la gestión ambiental y de energía se indica lo siguiente: En el mes de septiembre 2023 se obtiene certificación APL IV en plantas de Molina y San Fernando.

Se mantiene y revalida la certificación ISO 14.001 para el período 2023.

Se mantiene y revalida la certificación ISO 50.001 para el período 2023.

Entre los meses de marzo y abril 2023 se inicia la auditoria final de APL IV en plantas Molina y San Fernando para la obtención de dicha certificación.

En cuanto a tramitaciones en el marco del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, el día 21 de septiembre de 2023 se admite la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) del proyecto "Ampliación y Modificación Planta Pastas y Pulpa Patagoniafresh S.A Planta Molina".



Nota 35. Medio ambiente (Continuación).

Finalmente, en noviembre del 2022, la filial Patagoniafresh es premiada y reconocida a nivel regional por ser una empresa comprometida con el medioambiente obteniendo reconocimiento por ser "líder agro sustentable" por Desafío Circular Maule y Gobierno Regional.

Respecto a riesgos climáticos se destaca lo siguiente:

- Al igual que en la planta San Carlos, el riesgo de baja disponibilidad hídrica, se ha mitigado a través del aumento de riego tecnificado de los productores y de Terrandes.
- La inestabilidad climática y potenciales lluvias fuera de temporada, principalmente durante la
 cosecha, podrían generar riesgos de pérdida de materia prima. A modo referencial, lluvias al
 final de la cosecha y, por lo tanto, al final de la campaña de tomate podrían afectar a 2.400
 toneladas de tomate al día, lo que se mitiga en parte al tener una buena planificación de
 siembra y cosecha.
- La mayor frecuencia con la que se presentan olas de calor son un riesgo para la calidad y la producción de materia prima.

ICATOM: La fábrica de pasta de tomate ubicada en Perú desarrolla con normalidad su proceso de elaboración, que inició en octubre de 2023 y se proyecta termine en febrero de 2024.

En referencia a los residuos sólidos, la filial cumple con un Plan de Minimización y Manejo de Residuos Sólidos, que consistente en una segregación, almacenamiento temporal y disposición final adecuada de los residuos, donde los residuos inorgánicos no peligrosos son comercializados con Empresas Operadoras de Residuos Sólidos (EO-RS), las cuales se encuentran registradas ante el Ministerio del Ambiente; los residuos orgánicos industriales no peligrosos son valorizados, y los residuos industriales peligrosos son transportados y dispuestos por EO-RS en rellenos de seguridad autorizados para tales fines.

Por otra parte, cumple con presentar de manera trimestral los Manifiestos de Manejo de Residuos Peligrosos, y de manera anual con la Declaración de Minimización y Gestión de Residuos Sólidos, a través de la plataforma virtual SIGERSOL del Ministerio del Ambiente, en cumplimiento del Decreto Supremo N° 014-2017-MINAM, que aprueba el Reglamento de la Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos.

En relación con el tratamiento de Riles, la filial cuenta con una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Industriales, la cual está compuesta por sistemas de tratamiento y medición que permiten el reúso de los efluentes industriales tratados en el riego de 22 ha. de plantaciones de pecanos (árboles). Para tales fines se cuenta con la autorización correspondiente emitida por la Autoridad Nacional del Agua (ANA), a través de la Resolución Directoral N° 690-2020-ANA-AAA-CH.CH.



Nota 35. Medio ambiente (Continuación).

Respecto a los instrumentos de gestión ambiental, la filial cuenta con un Programa de Adecuación y Manejo Ambiental (PAMA), aprobado mediante la Resolución Directoral N° 818-2019-PRODUCE, emitida por Dirección General de Asuntos Ambientales de Industria (DGAAI) del Ministerio de la Producción. A través de dicho instrumento de gestión se han identificado los aspectos e impactos ambientales generados como consecuencia de las actividades productivas de la planta; a su vez, se han establecido las medidas de prevención, mitigación y control correspondientes; al respecto precisar que a noviembre de 2023 se tiene un 95% de cumplimiento de los compromisos ambientales y sociales asumidos.

Referente al Programa de Monitoreo Ambiental, la filial realiza de manera semestral el monitoreo de los parámetros de calidad de aire y ruido ambiental, cumpliendo con los estándares establecidos en el Decreto Supremo N° 003-2017-MINAM, que Aprueba los Estándares de Calidad Ambiental para Aire, y en el Decreto Supremo N° 085-2003-PCM que Aprueba los Estándares de Calidad Ambiental para Ruido. De igual modo, de manera anual realiza el monitoreo de los parámetros de emisiones atmosféricas y agua residual industrial, cumpliendo con los estándares establecidos en la Guía General sobre Medio Ambiente, Salud y Seguridad del IFC/Banco Mundial de 30 de abril de 2007; las Normas sobre Calidad del Aire y Control de la Contaminación Atmosférica, Decreto 638 de la República de Venezuela del 26 de abril de 1995; las Directrices de Calidad Ambiental para Agua de la OMS Ginebra 1989, Categoría B; y la Norma Nicaragüense para Regular los Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales y su Reúso, publicada en mayo de 2006. Es preciso recalcar que el Programa de Monitoreo Ambiental forma parte del Programa de Adecuación y Manejo Ambiental (PAMA), aprobado por la DGAAI del Ministerio de la Producción.

Respecto a riesgos climáticos se destaca lo siguiente:

- La producción actual depende de la contratación de 1.000 hectáreas de tomate para cumplir
 con el plan de producción. La baja disponibilidad hídrica implica potencial riesgo de no
 conseguir suficientes hectáreas con irrigación, lo que se mitiga en parte con un plan de compra
 de 400 hectáreas con disponibilidad de agua en un plazo de 8 años, esto baja la exposición a
 terceros.
- El principal riesgo climático son las olas de calor producto de eventos específicos como el fenómeno del Niño. Estos eventos podrían provocar aumentos en plagas y cambios fisiológicos en el desarrollo de las plantas, que se traduce en bajas en rendimientos. Estos efectos se mitigan parcialmente a través de controles permanentes de los cultivos.



Nota 36. Análisis de Riesgos.

Empresas Iansa y sus afiliadas están expuestas a un conjunto de riesgos inherentes a sus negocios. La Política y Procedimiento de Gestión de Riesgos de Empresas Iansa y sus afiliadas busca identificar y gestionar los riesgos principales que puedan afectar la estrategia y los objetivos del negocio, incorporando un monitoreo de riesgos. El Directorio establece el marco general para la gestión de los riesgos y monitorea la correcta implementación de la Política. También se establecen comités específicos que atienden temáticas relacionadas a distintos aspectos, como el Comité de Auditoría, Integridad, el Comité de Finanzas y el Comité de Sostenibilidad. Cada gerencia es responsable de la prevención y mitigación de los principales riesgos identificados. Adicionalmente, por medio de su Política y Estrategia de Sostenibilidad, Empresas Iansa da cuenta del compromiso adquirido con el cuidado del medio ambiente, hemos definido tres temas foco a abordar desde nuestras operaciones: reducir las emisiones de gases efecto invernadero, reducir el uso del recurso hídrico y aumentar la revalorización, reciclabilidad y reúso de residuos mediante la promoción de la economía circular.

1) Riesgo de mercado

Durante el año 2022 y lo transcurrido del año 2023 el precio internacional del azúcar ha registrado un alza en sus valores, luego de la fuerte caída iniciada en octubre de 2016. En dicho periodo el precio pasó de USD 597 por tonelada (cierre septiembre 2016) a USD 497 por tonelada (cierre a diciembre 2021), lo que representa un 17% de disminución. Actualmente, el precio internacional se encuentra en 706 USD por tonelada (cierre septiembre 2023) lo que representa un 42% de alza en relación con el cierre del año 2021. Esta alza ha sido producto del déficit de oferta en el mercado internacional, bajando los niveles de inventarios y el aumento en el consumo de azúcar en el mundo.



Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

En la campaña 2021 - 2022 la producción de azúcar alcanzó 187,2 millones de toneladas aproximadamente, mientras que, de acuerdo con las últimas estimaciones de mercado, para la campaña 2022 - 2023 se estiman 191,8 millones de toneladas. Respecto al balance mundial de azúcar, para la campaña 2022 -2023 se estima un mercado flat o con un leve déficit esto. principalmente, debido a las malas campañas de Europa, centro América, Tailandia e India. Adicionalmente, las proyecciones muestran que existen grandes probabilidades de que en el último trimestre del 2023 y primer trimestre del 2024 se desarrolle el fenómeno climático del niño, lo cual traería importantes sequias al hemisferio norte y abundantes lluvias en el hemisferio sur. Esto impactaría negativamente las próximas campañas, principalmente India, provocando un alza en los precios internacionales. Las estimaciones para la campaña 2023 - 2024 proyectan déficit de alrededor de 3,5 millones de toneladas. Otro elemento que podría impactar el precio del azúcar en el mercado internacional es la cotización del real brasileño. Una apreciación de esta moneda frente al dólar debiera generar un aumento del precio del azúcar en el mercado internacional, pues, los productores brasileños recibirían menos reales por cada dólar exportado. El precio del etanol es otro elemento que se debe considerar ya que los productores de azúcar de caña pueden variar la proporción de su producción entre azúcar y etanol, de acuerdo con los precios de cada uno de ellos.

Con el objetivo de mitigar este riesgo la Compañía ha establecido un programa de coberturas, cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la venta de azúcar, el que se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales.

Adicionalmente, Empresas Iansa comercializa coproductos del proceso remolachero, coseta y melaza, para distintos segmentos de mercado. En el caso de coseta, Iansa comercializa y exporta coseta pelletizada a los mercados LATAM y Asia-Pacífico, principalmente en el mercado pet food, como una buena fuente de fibra para la formulación de productos balanceados. También se comercializa coseta para segmentos de feed en los mercados de Asia principalmente. En el caso de la melaza, la venta es para el mercado chileno, principalmente para clientes empresas productoras de levadura y, en menor grado, a la industria química. En el caso de coseta, los principales riesgos radican en la incertidumbre de los precios de los Commodities dada la volatilidad de estos en escenarios de incertidumbre económica global.



Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Empresas Iansa participa también del mercado de jugos concentrados y pasta y pulpas de frutas que se comportan como un mercado de commodities, donde los precios de venta están determinados por la interacción de la oferta y demanda en el mercado internacional, y el margen esperado se determina en base a este precio y el costo de la materia prima en el mercado local. Este mercado se ve afectado por los precios de compra de materia prima en los países industrializados y por factores climáticos. Caídas en los precios en los mercados internacionales, impactan negativamente los márgenes de este negocio. Para reducir este riesgo, la Compañía mantiene un control permanente del stock de productos terminados, los compromisos de venta y el abastecimiento de materias primas, velando por mantener la exposición en niveles bajos. El nivel de exposición es revisado periódicamente, considerando las condiciones imperantes en los mercados internacionales y local.

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de los productos que comercializa Empresas Iansa o sus filiales. La política de la Compañía para acotar este riesgo es reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, y tomar las medidas internas para disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada uno de los negocios y hacer un esfuerzo constante por controlar y reducir los gastos fijos.

2) Participación en mercados de commodities.

La mayor parte de los ingresos de Empresas Iansa proviene del negocio Azúcar y otras marcas Iansa, el cual se ve afectado, en parte, por la variación de los precios del azúcar en el mercado internacional y nacional. Una forma de mitigar el riesgo que representa la volatilidad de los precios internacionales de azúcar, es que la Compañía cuenta con un programa de cobertura de futuros de azúcar, que se gestiona anualmente, y tiene por objeto proteger los márgenes de producción de azúcar de remolacha ante las variaciones de precio que experimenta el mercado internacional de azúcar y su efecto en los precios de ventas locales. El programa ha entregado estabilidad financiera a la Compañía, protegiendo la rentabilidad del negocio Azúcar y otras marcas Iansa en el corto plazo.

Al pie de esta sección se muestra un análisis de sensibilidad del resultado frente a variaciones de precio del azúcar, donde se evidencian los efectos del programa de coberturas.



Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

En el negocio de Azúcar y otras marcas Iansa, la Compañía busca mantener los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas equilibrados, para no exponer el margen de ventas a caídas abruptas como resultado de la baja en el precio de los productos en los mercados internacionales.

Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2022.

Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

| Efecto de la variación del Precio Internacional - Londres N°5 | | | | | | | | |
|---|-------|---------------|--|--|--|--|--|--|
| Producción azúcar de remolacha 2023 | 81,3 | 000 TM Azúcar | | | | | | |
| Cobertura (asignable campaña 2023) | 61,8 | 000 TM Azúcar | | | | | | |
| Volumen sin cobertura | 19,5 | 000 TM Azúcar | | | | | | |
| Desfase en transferencia de precios spot | 14,1 | 000 TM Azúcar | | | | | | |
| Volumen Expuesto | 5,4 | 000 TM Azúcar | | | | | | |
| Precio Internacional cierre septiembre 2023 | 705,9 | US\$/TM | | | | | | |
| Variación U12M de 11,7% en el precio (*) | 82,9 | US\$/TM | | | | | | |
| Utilidad / (Pérdida) máxima | 0,4 | millones US\$ | | | | | | |
| Resultado Controladora (últimos 12m) | 12,3 | millones US\$ | | | | | | |
| Efecto sobre el Resultado | 3,6% | | | | | | | |
| EBITDA (últimos 12m) | 49,1 | millones US\$ | | | | | | |
| Efecto sobre el Ebitda | 0,9% | | | | | | | |
| Ingresos (últimos 12m) | 576,4 | millones US\$ | | | | | | |
| Efecto sobre los Ingresos | 0,1% | | | | | | | |

^{(*):} Corresponde a desviación estandar del Precio Internacional de los últimos 12 meses.

3) Riesgo de sustitución.

Los principales sustitutos del azúcar son los productos "edulcorantes no calóricos", cuyo consumo ha aumentado levemente en los últimos años. Existen otros sustitutos como el jarabe de alta fructosa, en ciertos usos industriales (principalmente bebidas gaseosas), pero en la actualidad no constituye un riesgo relevante dado su bajo nivel de consumo en el país, para lo cual la Compañía ha desarrollado el negocio de edulcorantes, con el objeto de mitigar el riesgo de sustitución del azúcar.



Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Las importaciones de productos "edulcorantes no calóricos" en el país han tenido fuertes fluctuaciones en años recientes, con alzas y bajas significativas. El consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar, o bajos en calorías, ha encontrado apoyo en las autoridades de salud de nuestro país, que han impulsado campañas para incentivar hábitos y estilos de vida saludables, fomentando la disminución en el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. La aprobación de un incremento en el impuesto adicional a las bebidas azucaradas no alcohólicas durante el 2014, y posteriormente la entrada en vigencia de la ley de etiquetado para los productos alimenticios, es consistente con estos esfuerzos.

4) Riesgo de falta de abastecimiento de materia prima.

Las principales materias primas que Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, el abastecimiento a las plantas está determinado por la disponibilidad de suelo para siembra y por los rendimientos agrícolas, mientras que el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional, cuya disponibilidad depende del resultado de la cosecha internacional de caña de azúcar y de la demanda por Etanol.

Las hectáreas sembradas de remolacha en el país y su rendimiento (ton/ha) han tenido cambios en años recientes. Desde un promedio aproximado de 11.400 hectáreas en la temporada 2018 - 2019, cuando se contaba con tres plantas productivas. En la temporada 2021 – 2022, la superficie sembrada fue de 7.000 hectáreas. En la actual temporada, 2022-2023, y sólo con una planta productiva, la superficie sembrada fue de 6.200 hectáreas. Por el lado de los rendimientos agrícolas, estos han tenido un importante incremento, pasando de aproximadamente 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005 - 2009 a un promedio cercano a las 101,5 toneladas por hectárea en las últimas 5 temporadas, compensando en parte la reducción de hectáreas. En la campaña 2021 - 2022, el rendimiento de la remolacha fue de 95,9 toneladas por hectárea base 16% de polarización, menor a las 101,5 toneladas por hectárea ya señaladas, afectado por una de las sequías más severas de los últimos años, lo que afectó no solamente a la remolacha, si no que a la agricultura nacional completa. En la campaña 2022 - 2023, el rendimiento de la remolacha fue de 94,9 toneladas por hectárea base 16% de polarización, menor a las 101,5 toneladas por hectárea ya señaladas, afectado por una alta presión de enfermedades radiculares y golpes de calor mayores a 40°C, lo que afectó no solamente a la remolacha, si no que a la agricultura nacional completa.



Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Como no es posible proyectar con precisión la superficie de remolacha que se sembrará en los próximos años, pues ésta se ve afectada por la alta volatilidad de los márgenes asociados a los cultivos alternativos, por el tipo de cambio, por variaciones en las condiciones climáticas, principalmente la disponibilidad de agua de riego (sequías), lo que además de afectar los rendimientos, ha provocado una tendencia en la migración de cultivos de la zona norte hacia la zona remolachera, buscando zonas de mayor seguridad de agua compitiendo fuertemente por suelos y por variaciones en el precio internacional de azúcar y su impacto en el costo que la Compañía puede pagar por la remolacha, Empresas Iansa ha desarrollado un plan permanente de apoyo a los agricultores remolacheros que abarca apoyo y estudio constante de las condiciones de manejo de la remolacha (asesoría técnica especializada, disponibilidad de nuevas tecnologías de cosecha, incorporación de riego tecnificado y nuevas variedades de semillas con mayor potencial de rendimiento), contratos a precios conocidos, financiamiento de los costos de producción del cultivo y equipos de riego y maquinaria, lo que se transforma en un factor relevante para que los agricultores prefieran sembrar remolacha sobre otros cultivos. Con todo, la superficie a sembrar podrá fluctuar de acuerdo a los márgenes proyectados en la siembra de remolacha versus los cultivos alternativos.

Además, desde hace algunos años la Compañía implementó una planta de refinación de azúcar cruda, convirtiéndola en azúcar apta para el consumo humano, y además importa azúcar refinada directamente desde los ingenios ubicados en el exterior para cumplir con la demanda interna de todos nuestros clientes.

Respecto de la compra de fruta, la estrategia comercial y de abastecimiento se rige por una política de máxima exposición durante la temporada, definida por el directorio. Con respecto al cultivo de tomate industrial para la producción de pasta de tomate, la Sociedad enfrenta desafíos similares a los que enfrenta en el cultivo de la remolacha, como lo son los cultivos alternativos, abastecimiento de agua, disponibilidad de suelos aptos para la plantación de tomate, y se suma la competencia con otras empresas por conseguir la superficie para su producción de pasta de tomate. La industria opera a través de la contratación de agricultores y producción propia de tomate industrial. La Sociedad contrata a agricultores para la producción de tomate. El 100% del tomate utilizado en Perú, en la filial Icatom, corresponde a producción propia. La producción propia en Chile para la filial Patagoniafresh es a través de la filial Terrandes, que utiliza el tomate industrial como rotación de su actividad principal que es el cultivo de la remolacha, entregando una cierta seguridad en el abastecimiento. Durante la temporada 22-23 aportó con, aproximadamente, el 30% del abastecimiento de tomate, equivalente a 502 hectáreas. En la temporada 21-22 fueron 372 hectáreas. Los contratos con los agricultores son en condiciones de financiamiento similares a los de los agricultores remolacheros y también cuentan con asistencia técnica especializada en el cultivo, lo que permite un óptimo desarrollo de las plantaciones. Aun así, al igual que la remolacha, la superficie podría variar, pero históricamente se ha logrado abastecer a la planta productiva con las materias primas para el plan de producción propuesto año a año.



Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

5) Riesgo agrícola.

La actividad de Empresas Iansa se desarrolla en el sector Azúcar y otras marcas Iansa, por lo que sus niveles de producción podrían verse afectados por problemas climáticos (inundaciones, heladas, sequías) y/o fitosanitarios (plagas y/o enfermedades).

En el caso de la remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, la dispersión de la producción en distintas regiones, las medidas de mitigación incluyen el alto nivel tecnológico aplicado en su cultivo, en especial el riego tecnificado, que hace enfrentar de mejor forma las sequías y las variedades de semillas tolerantes a Rhizoctonia y esclerocio. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la Compañía están protegidos por una póliza de seguro agrícola frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades del cultivo, que cubre una parte importante de los costos directos, y cuyos términos y condiciones se licitan anualmente en las mejores condiciones del mercado asegurador local.

Los contratos de compra de tomates se realizan en condiciones de financiamiento similares a los de los agricultores remolacheros y también cuentan con asistencia técnica especializada en el cultivo, lo que permite un óptimo desarrollo de las plantaciones. Aun así, al igual que la remolacha, la superficie podría variar, pero históricamente se ha logrado abastecer a la planta productiva con las materias primas para el plan de producción propuesto año a año.

En el caso del tomate, el contrato vigente asegura el abastecimiento de la materia prima.

6) Riesgo financiero.

6.1) Por variaciones de monedas, inflación y plazos de financiamiento.

Dado que los ingresos de los principales negocios de la Compañía – azúcar y coproductos de la remolacha, insumos agrícolas, jugos concentrados y pasta de tomates – están determinados en dólares de acuerdo al precio alternativo de importación o exportación, según sea el caso, la política de la Empresa es fijar los precios de compra de las materias primas en la misma moneda y/o tomar coberturas cambiarias que permitan proteger el margen frente a variaciones en el tipo de cambio. En el caso de la remolacha, principal insumo del azúcar, para la campaña 2022-2023 la totalidad de los contratos de remolacha se expresaron en dólares.



Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Por otra parte, debido a que la moneda funcional de la Compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal) y sus ingresos están directamente vinculados con esa moneda. Por este motivo, la Compañía busca financiar sus pasivos en dicha moneda, o, si las condiciones de mercado lo ameritan, tomar un financiamiento en una moneda alternativa, cubriendo el riesgo cambiario vía un swap de esos pasivos al dólar. Para la diferencia no cubierta de esta manera, la compañía realiza un calce de balance por moneda, cubriendo con forwards dichas diferencias.

Los gastos de remuneraciones, otros gastos fijos y algunos costos variables están determinados en pesos, de manera que son afectados por las variaciones de tipo de cambio, los cuales son mitigados a través de programas de coberturas cambiarias.

Respecto de los plazos de financiamiento, la política es mantener un equilibrio en los plazos de financiamiento para los activos de la Compañía. Producto de la estacionalidad en los flujos, la política definida es financiar con pasivos de largo plazo las inversiones requeridas, y utilizar créditos de corto plazo para financiar las necesidades de capital de trabajo.

6.2) Por variaciones de tasas de interés flotante.

En relación con las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Compañía tiene pasivos de largo plazo a tasa fija y variable y una porción de los pasivos de corto plazo a tasa variable, dada las condiciones económicas y proyecciones actuales existe un riesgo de alzas en las tasas en el mediano plazo, para mitigar dicho riesgo la compañía está incrementando sus financiamientos a largo plazo de manera de tener una mayor proporción de deuda a tasa fija.

A nivel internacional, la tasa de interés en EE.UU. se encuentra en un rango entre el 5,25% y 5,50% anual. A pesar de lo anterior, se pronostica un aumento de las tasas de interés de otros 25 puntos básicos para el año 2023. El Banco Central de EE.UU. compromete una subida para lo que queda de año.

De esta manera está cumpliendo con promesa restrictiva de llevar las tasas al rango 5,5% - 5,75%. Dado a los buenos datos en la economía de EEUU permite seguir subiendo la tasa de interés sin dañar a la economía.



Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

La FED en sus proyecciones macroeconómicas, han defendido que no devolverán el IPC al objetivo del 2% hasta 2025, donde creen que podría estar ya muy ligeramente por encima, aunque muchos miembros piensan que directamente podrá volver a su objetivo. Algo distinta es la inflación subyacente (sin contar con combustibles y alimentos frescos) que, según estimaciones, se mantendrá sobre el 2,5% hasta el año 2026.

Además, la Fed ha reforzado las perspectivas de un aterrizaje suave, al elevar su pronóstico del PIB para el 2023 de forma muy sensible, del 1%, al 2,1%. Y no es solo que haya un mayor crecimiento, sino que creen que este entorno de tipos altos no va a afectar negativamente al mercado laboral, manteniéndose en el entorno del 4%.

También se deja la puerta abierta a la posibilidad de un incremento más en una de las dos reuniones que aún quedan para el año 2023 (noviembre o diciembre). "Al determinar el alcance que puede tener un endurecimiento adicional que puede ser apropiado para devolver la inflación al 2%, el Comité tendrá en cuenta el endurecimiento acumulativo de la política monetaria". Además "el Comité estaría preparado para ajustar la postura de la política monetaria según corresponda".

La fortaleza de la economía y del mercado laboral están siendo los elementos clave para que la Fed esté aumentando las tasas de interés.

En cualquier caso, con esa subida la Fed firmó once incrementos desde marzo de 2022 y serán doce si se cumplen los actuales pronósticos. Con un alza de más de 550 puntos en este periodo de tiempo, el mayor ciclo alcista en 40 años. Uno de los motivos que ha alentado este ciclo de alzas de tipos tan agresivo ha sido la resistencia de la economía de EEUU. Para empezar, el PIB volvió a sorprender al alza en el segundo trimestre al lograr un crecimiento del 2,4% anualizado. En segundo lugar, está el mercado laboral de EEUU, que, a pesar de un enfriamiento en el último mes, sigue funcionando de buena forma. La tasa de desempleo del país norteamericano se sitúa en el 3,8%, zona de pleno empleo.

La Fed hará lo que haga la inflación, por lo tanto, las proyecciones podrían verse alteradas a futuro con la dependencia de los datos que vayan saliendo.

En relación a Chile, y en línea con lo esperado por el consenso del mercado, el Consejo del Banco Central decidió recortar la Tasa de Política Monetaria (TPM) en 75 pb para ubicarla en 9,5%. Con ello, continúa el proceso de normalización monetaria, sustentado en el rápido descenso de la inflación y en la debilidad que experimenta la economía.



Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Se hace referencia a condiciones financieras globales más estrechas por la persistente inflación en los países desarrollados y la debilidad del crecimiento mundial, en particular China, lo que se traduce en un menor impulso externo para nuestra economía. A nivel local, se destaca que la inflación ha disminuido de manera importante, empujada por la moderación de los precios de los bienes y de los componentes volátiles, sumado a las expectativas inflacionarias a dos años que se mantienen ancladas en 3%. Por el lado de la actividad, se apunta nuevamente a que ha evolucionado en línea con lo previsto y que las mejores cifras de julio se explicarían por factores puntuales y transitorios.

Se aprecia una depreciación del tipo de cambio, la que se debería tanto a factores locales (menor diferencial de tasas) como a factores globales (mayor aversión al riesgo en los mercados internacionales). Se destaca que las tasas de largo plazo han tenido un aumento acotado, pero que las de corto plazo han caído en relación con la última reunión.

Respecto a la política monetaria, el comunicado del Banco Central señala que "de materializarse las proyecciones del escenario del IPoM de septiembre, en el corto plazo la TPM continuará a la baja." Esto significa que se debiese producir rebajas adicionales por entre 150 pb y 175 pb de aquí a fin de año, con lo que la tasa cerraría entre 7,75% y 8%. Respecto de este punto, se espera que el rango de crecimiento se acote a un intervalo de entre -0,5% y 0%.

Adicionalmente, la agencia de clasificación de riesgo Standard & Poor's (S&P) mantuvo la clasificación de riesgo soberano de Chile en A, con perspectiva negativa, posicionando a Chile en el rango medio del grupo de países con "Grado de Inversión".



Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

| Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en USD) | | | | | | | | | |
|--|--------|---------------|----------------------------|--------|---------------|--|--|--|--|
| | Se | ept 2023 | | S | ept 2022 | | | | |
| Deuda* | 200,2 | millones US\$ | Deuda* | 201,4 | millones US\$ | | | | |
| Arrendamiento financiero | 0,6 | (tasa fija) | Arrendamiento financiero | 1,4 | (tasa fija) | | | | |
| Bancaria | 36,0 | | Bancaria | 31,1 | | | | | |
| Bancaria (tasa fija) | 60,6 | (tasa fija) | Bancaria (tasa fija) | 64,6 | (tasa fija) | | | | |
| No Bancaria (tasa fija UF) | 50,1 | (tasa fija) | No Bancaria (tasa fija UF) | 54,1 | (tasa fija) | | | | |
| Pasivos por derecho de uso | 17,5 | | Pasivos por derecho de uso | 14,5 | | | | | |
| Bono securitizado | 35,4 | | Bono securitizado | 35,7 | | | | | |
| Caja | (36,5) | millones US\$ | Caja | (15,8) | millones US\$ | | | | |
| Deuda Total Neta | 163,7 | millones US\$ | Deuda Total Neta | 185,6 | millones US\$ | | | | |
| Deuda Neta Expuesta | 36,0 | millones US\$ | Deuda Neta Expuesta | 31,1 | millones US\$ | | | | |
| Variación 0,5% en la tasa | 0,2 | millones US\$ | Variación 0,5% en la tasa | 0,2 | millones US\$ | | | | |

Nota: Al 30 de septiembre de 2023 no considera otros pasivos financieros por USD 12,7 millones (USD 10,3 millones al 30 de septiembre de 2022), que corresponden al valor de mercado de instrumentos de cobertura vigentes al cierre de los estados financieros.

7) Riesgo de Liquidez.

El riesgo de liquidez se asocia a la eventual incapacidad que pueda enfrentar la Compañía para cumplir con sus obligaciones económicas.

Empresas Iansa privilegia el oportuno pago de sus obligaciones tanto con el sistema financiero como con sus proveedores, lo que implica velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos. Para reducir el riesgo de liquidez, la Compañía diversifica su estructura de financiamiento entre corriente y no corriente, gestionando el refinanciamiento de sus obligaciones con la suficiente anticipación, de acuerdo con las condiciones de mercado.

Las medidas de mitigación que está realizando la compañía es aumentar el financiamiento de largo plazo y así disminuir un eventual riesgo de liquidez en el mercado.

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón ácida) al 30 de septiembre de 2023 dan cuenta de una buena capacidad de la Compañía para cumplir con los compromisos que adquiere para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo.



Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

| 30 de septiembre de 2023 Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------------|--|--|--|--|
| Tipo de Pasivos (miles de USD) | Hasta 3 Meses | 3 a 12 Meses | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | Más de 5 años | | | | |
| Préstamos bancarios | 19.905 | 30.447 | 21.302 | 13.600 | 7.298 | - | - | | | | |
| Pasivo por arriendo financiero | 277 | 198 | 41 | 9 | 9 | 9 | 26 | | | | |
| Bono de oferta pública | - | 48.143 | _ | - | _ | _ | - | | | | |
| Mutuos Hipotecarios | 229 | 687 | 915 | 915 | 915 | 915 | 11.895 | | | | |
| Bono Securitizado | 2.526 | 7.578 | 10.104 | 10.104 | 5.053 | _ | _ | | | | |
| Pasivos por arrendamientos | 1.406 | 5.467 | 5.884 | 4.851 | 2.967 | 1487 | 3.087 | | | | |
| Total | 24.343 | 92.520 | 38.246 | 29.479 | 16.242 | 2.411 | 15.008 | | | | |

| 30 de septiembre de 2022 Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|--------|------------|------------|------------|------------|----------|--|--|--|--|
| Tipo de Pasivos | | 3 a 12 | | | | | Más de 5 | | | | |
| (miles de USD) | Hasta 3 Meses | Meses | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | años | | | | |
| Préstamos bancarios | 16.304 | 22.673 | 22.152 | 14.259 | 10.213 | - | - | | | | |
| Pasivo por arriendo financiero | 208 | 743 | 455 | 8 | 8 | 8 | 23 | | | | |
| Bono de oferta pública | - | 558 | 53.499 | - | - | - | - | | | | |
| Mutuos Hipotecarios | 202 | 605 | 808 | 808 | 808 | 807 | 11.308 | | | | |
| Bono Securitizado | 4.460 | - | 13.379 | 13.379 | 4.460 | - | - | | | | |
| Compromiso de retrocompra | 10.075 | - | - | - | - | - | - | | | | |
| Pasivos por arrendamientos | 870 | 3.585 | 3.920 | 3.360 | 2.373 | 1.762 | 2.989 | | | | |
| Total | 32.119 | 28.164 | 94.213 | 31.814 | 17.862 | 2.577 | 14.320 | | | | |

8) Riesgo de crédito.

Este riesgo está referido a la posibilidad que la Compañía sufra una pérdida como consecuencia del incumplimiento de pago por parte de sus clientes.

Respecto de las cuentas por cobrar, para mitigar este riesgo la Sociedad tiene definido utilizar seguros de crédito para las cuentas o segmentos de mayor riesgo y tomar las provisiones que corresponden en los restantes negocios. La conveniencia de los seguros de crédito es evaluada en forma periódica, y la póliza para cubrir este riesgo es tomada con una Compañía líder en este rubro. En el caso de los segmentos Azúcar y otras marcas Iansa, Agrocomercial y Pulpas, pastas y jugos, el riesgo de crédito se evalúa en un Comité de Crédito que determina el nivel de exposición por cliente y se le asigna una línea de crédito, la cual es revisada en forma periódica.



Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

En cuanto a la protección de las cuentas deterioradas, se realiza una segmentación de los clientes, determinada con un modelo simplificado crediticio de pérdida esperada y se constituyen las provisiones para aquellos clientes que tienen una morosidad significativa y/o que representan un riesgo de crédito relevante.

9) Riesgo mediombiental.

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas, respecto a su gestión ambiental ha mantenido su trabajo coordinado respecto al control operacional de sus impactos ambientales a través de su sistema de gestión ambiental propio. Esto, mediante sus políticas ambiental y de sostenibilidad, reconocimiento de aspectos e impactos ambientales, proyectos de mejora, formación de competencias y monitoreado a través de los comités de Excelencia operacional de medio ambiente, liderados por jefes de planta y Sostenibilidad, liderado por gerentes de primera línea.

Sobre sus riesgos climáticos físicos (agudos y crónicos) y de transición, durante el 2023 se ha llevado a cabo la confección de una estrategia climática corporativa en donde se hizo una evaluación preliminar de riesgos la cual se está sistematizando en conjunto con el área de auditoría interna a través de su sistema de prevención del delito. Es así que esta estrategia climática tiene varias líneas de acción en las que se destacan:

a) Sistema de gestión de riesgos climáticos y plan de adaptación:

Se ha realizado una identificación preliminar de riesgos físicos y de transición tomando nuestros análisis de materialidad (en base a SASB y GRI) en donde hemos podido identificar temas materiales como lo son potenciar el negocio, innovación y digitalización, cumplimiento normativo, gestión de la cadena de suministro, emisiones, gestión energética, gestión de agua y residuos líquidos, gestión de residuos sólidos y packaging, asociados a riesgos climáticos. De estos temas se han identificado algunos riesgos tales como:

- Riesgos físicos agudos: Riesgo en cadena de abastecimiento, daño en instalaciones productivas y seguridad de los colaboradores.
- Riesgos físicos crónicos: Riesgo en disponibilidad de recurso hídrico.
- Riesgos físicos de transición: Riesgo reputacional, de mercado, cumplimiento legal.

Cabe mencionar que este proceso se está consolidando y evaluando para cada unidad de negocio e instalación productiva con el fin de generar un plan de adaptación al cambio climático.



Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

b) Plan de gestión energética:

Se mantiene la ambición de mantener o superar el suministro eléctrico de energías renovables por parte de terceros en un 95%. Además se pretende mantener las certificaciones de SGE en base a ISO 50.001 en instalaciones que ya las poseen e instaurar estos conceptos en otras instalaciones.

c) Plan de descarbonización:

Empresas Iansa publicó su declaración de frente al calentamiento global y cambio climático en donde una de sus metas es la reducción del 19% de sus GEI respecto al año base 2021 de la mano de su proyecto de recambio de combustible de carbón a biomasa en Planta Azucarera Ñuble. Respecto a este proyecto ya se alcanzó un hito importante al obtener su Resolución de Calificación Ambiental, que validó el proyecto. Así mismo, y en relación a esto, desde el año 2020 Empresas Iansa, a través de 6 de sus instalaciones industriales, han participado exitosamente en el programa HuellaChile del MMA, obteniendo sus respectivos sellos de cuantificación. Lo anterior ha permitido desarrollar una serie de proyectos de reducción de GEI tales como: Reconversión de grúas horquillas a gas licuado por eléctricas y racionalización de uso de fertilizantes nitrogenados en cultivos de remolacha de campos propios.

d) Plan de gestión hídrica:

En relación a esto, el área agrícola lleva más de 10 años trabajando por la tecnificación del riego en remolacha, permitiendo aumentar la eficiencia del uso del agua, es así que hoy un 89% del área bajo riego utiliza esta metodología. Adicionalmente, con nuestras plantas de Ñuble y Quepe estamos participando en el Acuerdo de Producción Limpia Certificado Azul de la ASCC que nos permitirá determinar nuestra huella del agua.

e) Plan de gestión de residuos y economía circular:

Actualmente nuestra revalorización de residuos alcanza al 89% en nuestras instalaciones industriales, En este sentido, estas acciones han permitido que se destaquen proyectos como Barrierball (revalorización de cintas de riego como barrera antievaporación en estanques de riego) ganador de premios como Circular Awards 2023.

Por último, participamos del APL de Ecoetiquetado, lo cual nos permite alcanzar que un 85% de nuestros productos tengan envases reciclables.

En cuanto a riesgos sociales y de derechos humanos en este 2023 se está llevando a cabo el primer ejercicio de identificación, evaluación y gestión de estos riesgos.



Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Finalmente sobre biodiversidad se están generando las competencias internas para desarrollar un levantamiento interno en el ejercicio 2023 – 2024.

Ahora, destaca sobre el desempeño de sus filiales:

IANSAGRO S.A.: La fábrica azucarera de Ñuble se desarrolló con normalidad el proceso de elaboración de azúcar a partir de remolacha. Sobre el tratamiento y control de sus residuos líquidos, mantuvo el control respecto a sus descargas para los parámetros normados por el D.S. n° 90/00, cumpliendo con la declaración mensual de autocontroles a la Superintendencia de Medio Ambiente. Lo anterior, considerando los daños provocados por las inundaciones de fines de junio y agosto, los cuales están en evaluación y en coordinación con la autoridad correspondiente.

Respecto al impuesto verde de la Ley N°20.780, fábrica azucarera Ñuble, continúa reportando trimestralmente la cuantificación de consumos de combustibles de sus fuentes fijas afectas, a la Superintendencia de Medio Ambiente (SMA).

Sobre el plan de inversiones ambientales 2022 - 2023, sus proyectos efectivamente activados a la fecha se han centrado en mejoras del Sistema de Tratamiento de RILes. Al 30 de septiembre de 2023 las inversiones activadas alcanzan a MUSD 84 (un 96% del total del plan).

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales, con cargo a resultados del período enero - septiembre de 2023, ascendieron a MUSD 687. Estos gastos correspondieron en su mayoría a la operación de sistemas de tratamiento de residuos industriales líquidos, las cuales operan como otra sección de la fábrica donde se poseen equipos, personal a cargo, vigilancia, mantenimiento, materiales de operación, arriendo equipos, obras civiles, además de otros servicios relacionados como asesorías ambientales y monitoreo de descargas con entes autorizados según el DS n° 90/00.

Respecto a riesgos climáticos se destaca lo siguiente:

 Si bien el riesgo de sequía y la desertificación en la zona central del país es latente, la Compañía ha podido mitigarlo a través del aumento de riego tecnificado, disminuyendo el requerimiento hídrico y fortaleciendo relaciones con agricultores que cuentan con suministro en el largo plazo.



Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Los accidentes climáticos extemporáneos, como las lluvias intensas en épocas no habituales producto de El Niño, podrían significar un riesgo de pérdida de producción. El mayor riesgo es no poder cosechar la remolacha por la dificultad de acceso a los campos, sin embargo esto se ha mitigado con el aumento de la proporción presupuestada para cosecha a módulo en las próximas temporadas. En paralelo, el plan estratégico proyecta invertir en cosechadoras a módulo propias para poder tener mayor capacidad de respuesta frente a estos eventos climáticos.

PATAGONIAFRESH S.A.: En el caso de las plantas ubicadas en Molina y San Fernando dan término a sus procesos productivos en los meses de julio y septiembre del año 2023, respectivamente. Se cumple con las mediciones normativas según Decreto Supremo 90, para las plantas de Molina y San Fernando, que regula la emisión de contaminantes asociados a las descargas de residuos líquidos, aguas marinas y continentales superficiales información la cual se declara mensualmente en la Superintendencia de medio ambiente (SMA).

En referencia a los residuos sólidos, se cumple con el programa de manejo estandarizado para todas sus plantas, consistente en una segregación de residuos donde los residuos orgánicos industriales no peligrosos se disponen en rellenos sanitarios autorizados, plantas de compostaje y predios autorizados, y los residuos industriales peligrosos son transportados y dispuesto por empresas especializadas con los permisos respectivos para estos fines.

En relación al tratamiento de RILes, las plantas tanto de San Fernando como Molina cuentan con sistemas modernos de tratamiento y mediciones de sus procesos (lodos activados con aireación superficial y extendida). En conjunto con la ampliación de la Planta Pastas y Pulpas durante el año 2022, se debió ampliar también la capacidad instalada de tratamiento de aguas residuales tanto en aireación como en la deshidratación de lodos con todo lo que ello conlleva, sumado a un moderno sistema de monitoreo en línea (Visor II) con el cual es posible poder visualizar y operar la planta de RILes de forma remota. Los datos operacionales de planta de Residuos Industriales Líquidos son ingresados y digitalizados en "Plataforma RILes" tanto en Fernando como en Molina, con esta información digitalizada es posible visualizar y ejercer de una mejor la gestión sobre los procesos productivos de las PTR.

Respecto a las certificaciones orientadas a la gestión ambiental y de energía se indica lo siguiente: En el mes de septiembre 2023 se obtiene certificación APL IV en plantas de Molina y San Fernando.

Se mantiene y revalida la certificación ISO 14.001 para el período 2023.

Se mantiene y revalida la certificación ISO 50.001 para el período 2023.



Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Entre los meses de marzo y abril 2023 se inicia la auditoria final de APL IV en plantas Molina y San Fernando para la obtención de dicha certificación.

En cuanto a tramitaciones en el marco del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, el día 21 de septiembre de 2023 se admite la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) del proyecto "Ampliación y Modificación Planta Pastas y Pulpa Patagoniafresh S.A Planta Molina".

Finalmente, en noviembre del 2022, la filial Patagoniafresh es premiada y reconocida a nivel regional por ser una empresa comprometida con el medioambiente obteniendo reconocimiento por ser "líder agro sustentable" por Desafío Circular Maule y Gobierno Regional.

Respecto a riesgos climáticos se destaca lo siguiente:

- Al igual que en la planta San Carlos, el riesgo de baja disponibilidad hídrica, se ha mitigado a través del aumento de riego tecnificado de los productores y de Terrandes.
- La inestabilidad climática y potenciales lluvias fuera de temporada, principalmente durante la
 cosecha, podrían generar riesgos de pérdida de materia prima. A modo referencial, lluvias al
 final de la cosecha y, por lo tanto, al final de la campaña de tomate podrían afectar a 2.400
 toneladas de tomate al día, lo que se mitiga en parte al tener una buena planificación de
 siembra y cosecha.
- La mayor frecuencia con la que se presentan olas de calor son un riesgo para la calidad y la producción de materia prima.

ICATOM: La fábrica de pasta de tomate ubicada en Perú desarrolla con normalidad su proceso de elaboración, que inició en octubre de 2023 y se proyecta termine en febrero de 2024.

En referencia a los residuos sólidos, la filial cumple con un Plan de Minimización y Manejo de Residuos Sólidos, que consistente en una segregación, almacenamiento temporal y disposición final adecuada de los residuos, donde los residuos inorgánicos no peligrosos son comercializados con Empresas Operadoras de Residuos Sólidos (EO-RS), las cuales se encuentran registradas ante el Ministerio del Ambiente; los residuos orgánicos industriales no peligrosos son valorizados, y los residuos industriales peligrosos son transportados y dispuestos por EO-RS en rellenos de seguridad autorizados para tales fines.



Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Por otra parte, cumple con presentar de manera trimestral los Manifiestos de Manejo de Residuos Peligrosos, y de manera anual con la Declaración de Minimización y Gestión de Residuos Sólidos, a través de la plataforma virtual SIGERSOL del Ministerio del Ambiente, en cumplimiento del Decreto Supremo N° 014-2017-MINAM, que aprueba el Reglamento de la Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos.

En relación con el tratamiento de Riles, la filial cuenta con una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Industriales, la cual está compuesta por sistemas de tratamiento y medición que permiten el reúso de los efluentes industriales tratados en el riego de 22 ha. de plantaciones de pecanos (árboles). Para tales fines se cuenta con la autorización correspondiente emitida por la Autoridad Nacional del Agua (ANA), a través de la Resolución Directoral N° 690-2020-ANA-AAA-CH.CH.

Respecto a los instrumentos de gestión ambiental, la filial cuenta con un Programa de Adecuación y Manejo Ambiental (PAMA), aprobado mediante la Resolución Directoral N° 818-2019-PRODUCE, emitida por Dirección General de Asuntos Ambientales de Industria (DGAAI) del Ministerio de la Producción. A través de dicho instrumento de gestión se han identificado los aspectos e impactos ambientales generados como consecuencia de las actividades productivas de la planta; a su vez, se han establecido las medidas de prevención, mitigación y control correspondientes; al respecto precisar que a noviembre de 2023 se tiene un 95% de cumplimiento de los compromisos ambientales y sociales asumidos.

Referente al Programa de Monitoreo Ambiental, la filial realiza de manera semestral el monitoreo de los parámetros de calidad de aire y ruido ambiental, cumpliendo con los estándares establecidos en el Decreto Supremo N° 003-2017-MINAM, que Aprueba los Estándares de Calidad Ambiental para Aire, y en el Decreto Supremo N° 085-2003-PCM que Aprueba los Estándares de Calidad Ambiental para Ruido. De igual modo, de manera anual realiza el monitoreo de los parámetros de emisiones atmosféricas y agua residual industrial, cumpliendo con los estándares establecidos en la Guía General sobre Medio Ambiente, Salud y Seguridad del IFC/Banco Mundial de 30 de abril de 2007; las Normas sobre Calidad del Aire y Control de la Contaminación Atmosférica, Decreto 638 de la República de Venezuela del 26 de abril de 1995; las Directrices de Calidad Ambiental para Agua de la OMS Ginebra 1989, Categoría B; y la Norma Nicaragüense para Regular los Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales y su Reúso, publicada en mayo de 2006. Es preciso recalcar que el Programa de Monitoreo Ambiental forma parte del Programa de Adecuación y Manejo Ambiental (PAMA), aprobado por la DGAAI del Ministerio de la Producción.



Nota 37. Hechos posteriores.

Con fecha 06 de noviembre de 2023 ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero que iniciará a un procedimiento de rescate voluntario anticipado de la totalidad de los Bonos Serie B actualmente en circulación, emitidos con cargo a la Línea de Bonos N°774 e inscritos en el Registro de Valores de la CMF con fecha 19 de diciembre de 2013. El contrato de emisión de bonos por línea de títulos desmaterializados de los Bonos Serie B fue celebrado entre la Sociedad y Banco de Chile con fecha 7 de noviembre de 2013, y fue modificado mediante escritura pública de fecha 16 de abril de 2019.

El respectivo aviso de rescate se publicó el día 06 de noviembre de 2023, en el diario El Mercurio y en el Diario Financiero.

El Rescate se efectuó el día 10 de noviembre de 2023 de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 130 de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores. La Opción de Rescate fue aceptada por tenedores de Bonos Serie B por un monto de 1.091.000 Unidades de Fomento, equivalentes a 2.182 Bonos Serie B.

Con el objeto de financiar el pago de la Opción de Rescate, así como el pago anticipado de la totalidad de los créditos vigentes asociados al contrato de crédito celebrado con fecha 10 de mayo de 2022, con Banco de Crédito e Inversiones y Banco Santander-Chile, se celebró, con fecha 9 de noviembre de 2023, un contrato de crédito con Banco de Crédito e Inversiones, como acreedor, banco agente y agente de garantías y con Banco Santander-Chile, como acreedor, por la suma total, por concepto de capital, de USD 91.400.000.

El nuevo contrato de crédito tiene siete años de plazo, siendo el primero de ellos de gracia, luego del cual se amortizará en 23 cuotas trimestrales iguales y sucesivas más una última cuota equivalente al 30,08% del financiamiento. El capital adeudado devengará intereses en razón de la tasa SOFR más un margen de 4,65% anual a contar de la fecha de su desembolso. El financiamiento contiene, además, cláusulas de declaraciones y garantías de la Sociedad, pagos anticipados voluntarios y obligatorios, obligaciones de hacer y de no hacer, causales de pago y exigibilidad anticipada, comisiones de estructuración y de agencia, y otras cláusulas usuales en financiamientos de esta naturaleza.

Entre el 01 de octubre de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros.





Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados Al 30 de septiembre de 2023

Empresas Iansa, como sociedad controladora, presentó una ganancia consolidada después de impuestos de USD 10,7 millones al 30 de septiembre de 2023, en comparación con una pérdida de USD 1,1 millones a septiembre de 2022, lo que representa un aumento de USD 11,8 millones; y una ganancia antes de impuestos y operaciones discontinuadas de USD 13,9 millones, superior en USD 16,9 millones a la pérdida registrada al finalizar el tercer trimestre del año 2022. El resultado operacional de USD 19,1 millones es superior en USD 14,0 millones al del año anterior en la misma fecha, el cual alcanzó los USD 5,1 millones. Por su parte, la ganancia antes de cargos por intereses, impuestos, depreciación y amortización (Ebitda) fue de USD 38,4 millones al 30 de septiembre de 2023, superior en USD 15,5 millones al monto registrado durante el mismo periodo del 2022, cuando alcanzó a USD 22,9 millones.

I. Análisis Razonado del Estado de Resultados.

Los ingresos ordinarios consolidados al 30 de septiembre del 2023 alcanzaron USD 441,2 millones, lo que representa un incremento de 5,8% respecto al mismo periodo del año anterior, cuando alcanzaron USD 417,1 millones. Analizando por segmentos, el incremento de los ingresos ordinarios fue de un 7,1% en el segmento de Azúcar y Otras marcas Iansa, 14,0% en el segmento Pulpa, Pastas y Jugos, que compensan la disminución de un 14,0% en el segmento Agrocomercial.

Durante el año 2023 el precio internacional de la azúcar refinada ha mostrado un aumento, promediando USD 652 por tonelada (Londres N°5) en el año 2023, en comparación con un precio promedio de USD 538 por tonelada a la misma fecha del año 2022, lo que representa un aumento de 21,2%, sin embargo, este aumento no se refleja 100% en los resultados por la estrategia de cobertura de la Compañía la que se realiza con 6 a 12 meses de anticipación. En el caso de la pasta de tomate, el precio promedio exportado de Chile al tercer trimestre del 2023 fue de USD 1.784 por tonelada, lo que representa un incremento de 27,96% respecto al año 2022.

El costo de ventas consolidado (consumo de materias primas y materiales secundarios) llegó a USD 337,3 millones al 30 de septiembre de 2023 fue superior al registrado en el mismo período del año anterior, cuando alcanzó a USD 332,7 millones, lo que representa un incremento de un 1,4%, principalmente por una alza en el costo de venta de un 2,8% en el segmento Azúcar y Otras Marcas Iansa en mayor medida debido al costo de producción de azúcar, seguido por una alza de un 1,6% en el segmento de Pulpa, Pastas y Jugos producto de un mayor costo de producción en pasta de tomate y pulpas de fruta, que compensan la disminución de 3,4% en el segmento Agrocomercial.



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados Al 30 de septiembre de 2023

De este modo, el margen de contribución consolidado antes de gastos ordinarios alcanzó USD 103,9 millones (23,5% sobre el ingreso de la operación), superior en USD 19,5 millones al margen consolidado del mismo periodo del año anterior, tal como se indica en la Tabla No.1. Al 30 de septiembre de 2023, el 46,2% de este margen de contribución corresponde al negocio de Azúcar y Otras marcas Iansa, seguido por el segmento de Pulpas, Pastas y Jugos, con el 43,1% del margen de contribución consolidado.

Los gastos operacionales, que incluyen gastos de remuneraciones, distribución, mantención operativa, marketing, comercialización, gastos logísticos, indirectos de la operación y provisiones varias, alcanzaron los USD 78,2 millones al 30 de septiembre de 2023, superiores a los registrados el año anterior donde alcanzaron los USD 72,3 millones, lo que significa un aumento del 8,2%, principalmente en el segmento Azúcar y Otras Marcas Iansa, por mayores gastos de distribución, beneficios a los empleados y marketing, que compensa la disminución presentada en el segmento Pulpas, pastas y jugos.

Con lo anterior, el resultado de la operación consolidada al 30 de septiembre de 2023 mostró una ganancia de USD 19,1 millones, superior en USD 14,0 millones al del año anterior a la misma fecha. El favorable desempeño se debe, principalmente, al segmento de Pulpas, Pastas y Jugos debido a un mayor margen de estos productos para exportación y a la disminución en los gastos operacionales.

Por otra parte, la ganancia no operacional consolidada presenta una pérdida de USD 5,2 millones al 30 de septiembre de 2023, inferior en USD 2,9 millones a la pérdida obtenida al finalizar el mismo periodo del 2022. Esta diferencia se explica principalmente por la utilidad generada en la venta de activos prescindibles durante el ejercicio 2023, que compensa el incremento de los costos/ingresos financieros netos.

Con todo, la ganancia (pérdida) antes de impuestos y operaciones discontinuadas consolidada de la Sociedad fue utilidad de USD 13,9 millones al 30 de septiembre de 2023, superior en USD 16,9 millones a la pérdida de USD 3,0 millones registrada durante el mismo período del año anterior.

Al finalizar el tercer trimestre del año 2023 el gasto por impuestos consolidado es una pérdida de USD 3,2 millones, en comparación con una utilidad por impuestos de USD 1,9 millones obtenida en el mismo periodo del año anterior. La variación responde a que el resultado antes de impuestos al 30 de septiembre de 2023 es utilidad de USD 13,9 millones en comparación con una pérdida de USD 3,0 millones registrada durante el mismo período del año anterior.



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados Al 30 de septiembre de 2023

Resultados por Segmentos (Negocios).

La Tabla No. 1 muestra los resultados por segmentos, utilizando el mismo formato presentado en análisis razonados anteriores, lo que permite realizar una comparación histórica de estos segmentos de negocios.

Tabla No. 1: Resultados por segmentos, Ene – Sep 2023 vs. Ene – Sep 2022

| Resultados | Azucai | y Otras i Iansa | Marca | Ag | rocomerc | ial | Pulpas, Pastas y Jugos | | Administración y Otros | | Ajustes de Consolidación | | | Total Consolidado | | | | |
|--|---------|--------------------|-------|---------|----------|--------|------------------------|---------|------------------------|---------|-----------------------------|-------|---------|-------------------|-------|---------|---------|-------|
| (millones de USD) | sept-23 | sept-22 | Dif. | sept-23 | sept-22 | Dif. | sept-23 | sept-22 | Dif. | sept-23 | sept-22 | Dif. | sept-23 | sept-22 | Dif. | sept-23 | sept-22 | Dif. |
| Ingresos Ordinarios | 276,6 | 258,3 | 18,3 | 68,0 | 79,1 | (11,1) | 114,7 | 100,6 | 14,1 | 2,5 | 11,4 | (8,9) | (20,6) | (32,3) | 11,7 | 441,2 | 417,1 | 24,1 |
| Consumo de Materias Primas y Materiales Secundarios | (228,6) | (222,4) | (6,2) | (59,9) | (62,0) | 2,1 | (69,9) | (68,8) | (1,1) | (1,1) | (10,4) | 9,3 | 22,2 | 30,9 | (8,7) | (337,3) | (332,7) | (4,6) |
| Margen Contribución | 48,0 | 35,9 | 12,1 | 8,1 | 17,1 | (9,0) | 44,8 | 31,8 | 13,0 | 1,4 | 1,0 | 0,4 | 1,6 | (1,4) | 3,0 | 103,9 | 84,4 | 19,5 |
| Razón Contribución | 17% | 14% | 3% | 12% | 22% | -10% | 39% | 32% | 7% | 56% | 9% | 47% | -8% | 4% | -12% | 24% | 20% | 3% |
| Depreciación y Amortización | (3,5) | (3,1) | (0,4) | (0,5) | (0,4) | (0,1) | (1,1) | (1,5) | 0,4 | (1,9) | (2,0) | 0,1 | 0,4 | 0,0 | 0,4 | (6,6) | (7,0) | 0,4 |
| Gastos operacionales | (48,8) | (42,6) | (6,2) | (9,5) | (8,3) | (1,2) | (11,6) | (14,4) | 2,8 | (7,6) | (6,2) | (1,4) | (0,7) | (0,8) | 0,1 | (78,2) | (72,3) | (5,9) |
| Ganancias de la operación | (4,3) | (9,8) | 5,5 | (1,9) | 8,4 | (10,3) | 32,1 | 15,9 | 16,2 | (8,1) | (7,2) | (0,9) | 1,3 | (2,2) | 3,5 | 19,1 | 5,1 | 14,0 |
| Costo/Ingresos (1) Financieros | (4,8) | (4,0) | (0,8) | (1,5) | (1,0) | (0,5) | (2,8) | (1,7) | (1,1) | (0,3) | 1,3 | (1,6) | (1,2) | (1,7) | 0,5 | (10,6) | (7,1) | (3,5) |
| Otros no operacional | 0,0 | 0,0 | 0,0 | (1,0) | (1,5) | 0,5 | (1,2) | (0,1) | (1,1) | 22,6 | 10,0 | 12,6 | (15,0) | (9,4) | (5,6) | 5,4 | (1,0) | 6,4 |
| Ganancia No Operacional | (4,8) | (4,0) | (0,8) | (2,5) | (2,5) | 0,0 | (4,0) | (1,8) | (2,2) | 22,3 | 11,3 | 11,0 | (16,2) | (11,1) | (5,1) | (5,2) | (8,1) | 2,9 |
| Ganancia (pérdida) antes de Impuestos | (9,1) | (13,8) | 4,7 | (4,4) | 5,9 | (10,3) | 28,1 | 14,1 | 14,0 | 14,2 | 4,1 | 10,1 | (14,9) | (13,3) | (1,6) | 13,9 | (3,0) | 16,9 |
| Impuestos ² | 2,4 | 3,7 | (1,3) | 1,2 | (1,6) | 2,8 | (6,4) | (2,8) | (3,6) | (0,4) | 2,6 | (3,0) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | (3,2) | 1,9 | (5,1) |
| Ganancia (pérdida) Total | (6,7) | (10,1) | 3,4 | (3,2) | 4,3 | (7,5) | 21,7 | 11,3 | 10,4 | 13,8 | 6,7 | 7,1 | (14,9) | (13,3) | (1,6) | 10,7 | (1,1) | 11,8 |
| EBITDA | 6,2 | (0,3) | 6,5 | (1,2) | 9,1 | (10,3) | 38,7 | 21,5 | 17,2 | (6,1) | (5,2) | (0,9) | 0,8 | (2,2) | 3,0 | 38,4 | 22,9 | 15,5 |

(1):Ingresos financieros relacionados - (2): Distribuido en los segmentos nacionales de acuerdo a la tasa nominal vigente



Azúcar y otras marcas Iansa

Este segmento incluye la producción y comercialización de azúcar y sus derivados, la administración de campos propios, y las líneas de negocio asociados a la Marca Iansa a clientes retail e industrial.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 276,6 millones al 30 de septiembre de 2023, en comparación con los USD 258,3 millones obtenidos el año anterior a igual fecha, lo que representa un aumento de 7,1%. Este incremento se da principalmente en el negocio de venta de azúcar a clientes industriales debido a un mayor precio de venta considerando las actuales condiciones de mercado.

El margen de contribución fue de USD 48,0 millones, superior en USD 12,1 millones a la misma fecha del año anterior, mayoritariamente debido a mayores precios de azúcar tanto al mercado retail como industrial. Esto se ve compensado por el aumento de gastos operacionales en USD 6,2 millones, lo que lleva a un resultado de la operación de una pérdida de USD 4,3 millones al 30 de septiembre de 2023, que se compara positivamente con una pérdida de USD 9,8 millones registrada en el mismo periodo del año anterior.

Por su parte, el programa de coberturas – cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la producción de azúcar y que se presenta en el costo de ventas de esta UN – se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, nivelando el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales. Este programa se gestiona anualmente, y permitió asegurar márgenes más estables para la producción de azúcar, compensando parcialmente las variaciones en los precios internacionales, tal como se indica más abajo, en la sección de Análisis de Riesgos (Participación en mercados de commodities).

La estrategia de cobertura de la Compañía consiste en fijar un precio de venta de la producción de azúcar nacional futura de manera anticipada en el mercado financiero con derivados, a través instrumentos de transacción habitual del mercado del commodity azúcar (actualmente contratos swaps).





Fuente: Bloomberg

El gráfico muestra la evolución del precio internacional del azúcar de Londres N°5, desde el año 2013 a la fecha, donde se ve la volatilidad de éste a través del tiempo. En los últimos años se ha visualizado un incremento en los precios de este commodity, llegando a un valor de USD 706 por tonelada al cierre de septiembre 2023, lo que no está aún internalizado en los precios de venta puesto que esta cobertura se hace con 6 a 12 meses de anticipación.

Agrocomercial

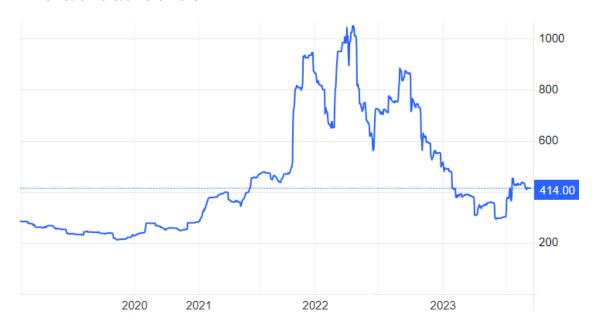
Este segmento incluye el negocio de nutrición animal y la venta de insumos agrícolas, segmento el cual generó ingresos ordinarios por USD 68,0 millones al 30 de septiembre de 2023, en comparación con los USD 79,1 millones obtenidos el año anterior a igual fecha, lo que representa una disminución de 14,0%, debido, en su mayoría, a la disminución del precio de venta de fertilizantes en base a las actuales condiciones de mercado y al menor volumen de venta de nutrición para ganado.



El resultado de la operación de este negocio es una pérdida de USD 1,9 millones al finalizar el tercer trimestre del año 2023, lo que es inferior a la cifra del mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó USD 8,4 millones de utilidad. Esta pérdida se explica, mayoritariamente, por los menores ingresos por ventas de fertilizantes considerando un menor precio de venta, tal como se observa en la gráfica del precio de la Urea, uno de los principales fertilizantes. Además, durante el año 2023 se han realizado menores ventas de alimento para ganado producto de la fuerte competencia de productos sustitutos como lo son el maíz y el trigo.

Urea (USD/TM)

■ Promedio mensual 2019 -2023



Fuente: Trading Economics

El gráfico presenta la evolución del precio promedio mensual de exportación FOB de Urea de los últimos 4 años, donde se visualiza que este último año ha experimentado una baja.



Pulpa, pasta y jugos

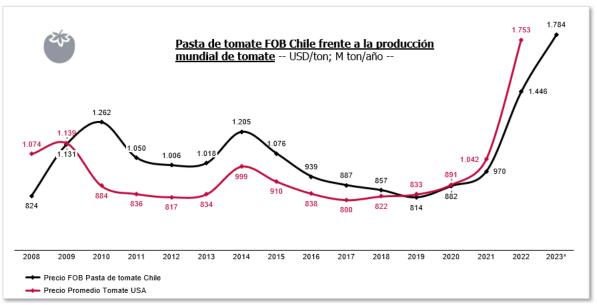
Este segmento incluye la producción y comercialización de pasta de tomates (Chile y Perú), jugos y pulpas de frutas.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 114,7 millones al 30 de septiembre de 2023, en comparación con los USD 100,6 millones obtenidos el año anterior, a igual fecha, lo que representa un incremento de 14,0%. Esto explicado por una mayor producción de pasta de tomate en la planta de Molina, producto de la implementación de una segunda línea productiva, y a un mayor precio de exportación.

El resultado de la operación de este negocio es una utilidad de USD 32,1 millones en el año 2023, que se compara positivamente con la utilidad de USD 15,9 millones registrada en el mismo periodo del año anterior. Este mejor desempeño se debe a mayores márgenes en la venta de pasta de tomate, influenciado por un importante aumento en los precios de exportación, considerando las actuales condiciones de mercado.

La producción de pasta de tomate se contrata con agricultores a un precio de compra fijo en pesos y con condiciones de financiamiento de mercado durante el periodo de junio a septiembre de cada año. La pasta de tomate se produce entre octubre y marzo del año siguiente en Perú, y entre febrero y abril del año siguiente en Chile, cuando se realiza la cosecha del tomate industrial. La Compañía vende la pasta de tomate a precio de mercado a través de un contrato de abastecimiento, donde se estipula el volumen y fechas de despacho del producto, que en promedio son de 10 meses y se suelen fijar en torno al inicio de la temporada de cosecha, por lo que puede existir un rezago entre la información pública de los precios y el precio de venta, debido a que los valores fueron acordados con anterioridad y dependen de las condiciones contractuales con cada cliente y el plan de despacho de los productos.





Fuente: Servicio nacional de aduanas; Morning Star Statistic Report (2023)

El gráfico presenta la evolución del precio de exportación FOB de Chile y USA de pasta de tomates de los últimos 16 años, donde se visualiza que en los últimos dos años existe un incremento mayor en el precio de exportación FOB Chile.

Administración y otros.

En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no requieren un análisis por separado, y lo componen entre otros, ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas, administración del patrimonio separado N°7 y servicios financieros.

Ajustes de consolidación.

Bajo este grupo se presentan todas las transacciones realizadas entre empresas relacionadas, que no deben ser consideradas al momento de emitir Estados Financieros Consolidados.



El comportamiento de los activos y pasivos al 30 de septiembre de 2023, en comparación con las cifras al cierre del ejercicio 2022, se muestra en la Tabla No. 2, y el Flujo de Efectivo en la Tabla No. 3.

Tabla No. 2: Estado de Situación Financiera

| (:11 J- 175D) | | | Variación |
|-------------------------------|------------|-----------|----------------------|
| (millones de USD) | 30-sept-23 | 31-dic-22 | Sep-23/Dic-22 |
| Activos | | | |
| Activos corrientes | 378,9 | 409,3 | (30,4) |
| Activos no corrientes | 290,7 | 283,7 | 7,0 |
| Total de activos | 669,6 | 693,0 | (23,4) |
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Pasivos corrientes | 248,6 | 209,4 | 39,2 |
| Pasivos no corrientes | 94,4 | 160,4 | (66,0) |
| Patrimonio | 326,6 | 323,2 | 3,4 |
| Total de patrimonio y pasivos | 669,7 | 693,0 | (23,4) |

El activo corriente de Empresas Iansa S.A. consolidado presentó una disminución de USD 30,4 millones respecto al cierre del ejercicio 2022, como se muestra en la Tabla No. 2. Esta variación se explica, principalmente, por:

- En efectivo y equivalente al efectivo se presenta una disminución de USD 12,2 millones que responde, principalmente, a la disminución de los saldos en bancos por USD 12,9 millones.
- En Otros activos financieros se presenta una disminución de USD 4,7 millones, donde USD 2,5 millones corresponde al menor valor de los instrumentos de derivados de divisas y USD 3,3 millones a valores justos de los instrumentos de cobertura que al 30 de septiembre de 2023 se presentan en pasivos financieros corrientes, compensando depósitos a plazo en garantía por USD 1,1 millones.
- En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar existe una disminución de USD 3,4 millones, relacionada, principalmente, con la disminución del remanente de crédito fiscal por USD 6,4 millones, que compensa el incremento de la cuenta por cobrar por concepto de Margin Call por USD 4,5 millones y con la estacionalidad de las ventas, pues está originando menor cantidad de cuentas por cobrar de exportación en la filial Icatom por USD 3,3 millones.



- En el rubro Inventarios el incremento de USD 6,1 millones se explica, principalmente, por el aumento en el segmento Pastas, pulpas y jugos por USD 13,4 millones, producto de la mayor capacidad productiva ya mencionada en la planta de Molina, compensado con la disminución en los segmentos Agrocomercial y Azúcar y otras marcas Iansa por USD 7,9 millones.
- En el rubro activos biológicos se presenta una disminución de USD 10,0 millones, relacionada, principalmente, con cosechas realizadas durante el año 2023.

Por su parte, el activo no corriente mostró un incremento de USD 7,0 millones al 30 de septiembre de este año, lo que se explica principalmente por:

- En Propiedades, plantas y equipos se presenta una disminución de USD 2,7 millones, que responde, principalmente, a altas de obras en curso, por USD 13,3 millones, que compensa las desapropiaciones y depreciación del periodo por USD 16,2 millones.
- En Activos por derecho de uso se presenta un incremento de USD 4,1 millones, producto de nuevos contratos por USD 9,7 millones, que compensa la amortización del periodo por USD 4,9 millones.
- El Impuestos Diferido presenta un aumento de USD 5,5 millones, que responde a mayores pérdidas constituidas en el segmento Azúcar y otras marcas Iansa.

El pasivo corriente, que representa el 72,3% del total del pasivo exigible, aumentó en USD 39,2 millones al 30 de septiembre de 2023, en comparación con las cifras al cierre del ejercicio 2022. La fluctuación en los pasivos corrientes se debe, principalmente a:

- El rubro Pasivos financieros corrientes aumentó en USD 39,3 millones, producto, principalmente, del traslado desde el pasivo financiero no corriente del Bono de oferta pública por USD 53,5 millones, cuyo vencimiento es mayo del 2024 e incremento de derivados de cobertura por USD 7,7 millones, que compensan los pagos netos de obtención de nuevos créditos por USD 21,5 millones.
- El rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar aumentó en USD 4,7 millones, que obedece, principalmente, a nuevas obligaciones contraídas por el segmento de Azúcar y otras marcas Iansa.



- En Cuentas por pagar a empresas relacionadas la disminución de USD 20,2 millones corresponde, principalmente, al pago de compra de azúcar realizada en diciembre 2022 por USD 23,0 millones, que compensa la obligación por concepto de dividendo mínimo por USD 3,0 millones registrada al 30 de septiembre de 2023.

El pasivo no corriente, por su parte, alcanzó a USD 94,4 millones al 30 de septiembre de 2023, mostrando una disminución de USD 66,0 millones comparado con diciembre 2022. Esta variación en los pasivos no corrientes se explica, principalmente, por:

Una disminución de USD 71,4 millones en Pasivos financieros no corrientes, producto, principalmente, del traspaso a pasivo financiero corriente del Bono de oferta pública por USD 53,5 millones, cuyo vencimiento es mayo del 2024 y traspaso al pasivo financiero corriente de valor justo de instrumentos de cobertura y deuda corriente por USD 17,0 millones.

El patrimonio consolidado de Empresas Iansa S.A. al 30 de septiembre de 2023 asciende a USD 326,6 millones, superior en USD 3,4 millones al informado al cierre del ejercicio 2022. Durante el año 2023 el patrimonio de la Sociedad se ha visto incrementado por la utilidad del ejercicio de USD 10,7 millones y diferencia de cambio de conversión por USD 0,7 millones, que compensan la disminución por el valor justo de los instrumentos de cobertura que se registra en la línea de "Otras reservas" del patrimonio por USD 4,8 millones y la provisión de dividendo mínimo por USD 3,2 millones.

II. Variaciones en el flujo de efectivo

Tabla No. 3: Resumen del Estado de Flujo de Efectivo

| | 01-ene-23 | 01-ene-22 |
|---|------------|------------|
| (millones de USD) | 30-sept-23 | 30-sept-22 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 41,3 | (16,7) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (8,0) | (2,5) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (45,5) | 17,7 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del | | |
| efecto de los cambios en la tasa de cambio | (12,2) | (1,5) |

El flujo de efectivo mostró un flujo negativo de USD 12,2 millones al concluir el tercer trimestre del año 2023. Este flujo es más desfavorable respecto del presentado en el mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó un flujo negativo de USD 1,5 millones, tal como se muestra en la Tabla No. 3. Cada componente del flujo se explica a continuación.



El flujo de actividades de operación, netos de la recaudación de deudores, muestra un flujo positivo de USD 41,3 millones, en comparación con un flujo negativo de USD 16,7 millones en el mismo periodo del año anterior. Esto se explica, principalmente, por la mayor recaudación de clientes de USD 51,1 millones, debido a mejor gestión de cobranza en todos los negocios, realizada durante el año 2023 y a la mayor recuperación de IVA exportador de USD 6,0 millones respecto de lo recuperado durante el mismo periodo del año 2022.

Por su parte, el flujo de inversión muestra un flujo negativo de USD 8,0 millones, superior al flujo obtenido en el mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó un flujo negativo de USD 2,5 millones. El flujo del año 2023 se explica por flujos recibidos por USD 10,1 millones por la venta de activos prescindibles y flujos entregados por USD 19,6 millones por compras de Propiedades plantas y equipos (obras en curso).

Finalmente, al 30 de septiembre de 2023, se observa un flujo negativo de las actividades de financiamiento por un monto de USD 45,5 millones, que se compara con un flujo positivo de USD 17,7 millones. Esta variación se explica principalmente por la menor obtención de créditos por USD 103,4 millones durante el año 2023, que compensan los menores pagos realizados durante el año 2023, incluidos intereses, por USD 42,3 millones.



Indicadores Financieros

Tabla No. 4: Indicadores de Liquidez

| Indicadores de Liquidez | 30-09-2023 | 30-09-2022 | Unidad |
|----------------------------|------------|------------|--------|
| | | | |
| Liquidez corriente | | | |
| A. Activos corrientes | 378.901 | 338.963 | MUSD |
| B. Pasivos corrientes | 248.666 | 143.853 | MUSD |
| Índice: Liquidez corriente | 1,52 | 2,36 | veces |
| Fórmula: A/B | | | |

| Razón Ácida | | | |
|-----------------------|---------|---------|-------|
| A. Activos corrientes | 378.901 | 338.963 | MUSD |
| B. Inventarios | 169.709 | 152.961 | MUSD |
| C. Pasivos corrientes | 248.666 | 143.853 | MUSD |
| Índice: Razón Ácida | 0,84 | 1,29 | veces |
| Fórmula: (A-B)/C | | | |

Los indicadores de liquidez corriente y razón ácida, al 30 de septiembre de 2023 son inferiores a los calculados el año anterior, en el mismo periodo debido, principalmente, al traspaso del Bono de oferta pública a pasivos financieros corrientes ya que su vencimiento es mayo 2024.



Tabla No. 5: Indicadores de Endeudamiento

| Indicadores de Endeudamiento | 30-09-2023 | 30-09-2022 | Unidad |
|--------------------------------|------------|------------|--------|
| Razón de Endeudamiento | | | |
| A. Pasivos corrientes | 248.666 | 143.853 | MUSD |
| B. Pasivos no corrientes | 94.363 | 153.826 | MUSD |
| C. Patrimonio Total | 326.607 | 316.347 | MUSD |
| Índice: Razón de endeudamiento | 1,05 | 0,94 | veces |
| Fórmula: (A+B)/C | | | • |

| Razón de Endeudamiento financiero | | | |
|---|---------|---------|-------|
| A. Otros pasivos financieros corrientes | 119.764 | 57.257 | MUSD |
| B. Pasivos por arrendamientos corrientes | 5.152 | 3.602 | MUSD |
| C. Otros pasivos financieros no corrientes | 75.562 | 139.642 | MUSD |
| D. Pasivos por arrendamientos no corrientes | 12.304 | 10.895 | MUSD |
| E. Efectivo y equivalente al efectivo | 36.487 | 15.771 | MUSD |
| F. Patrimonio Total | 326.607 | 316.347 | MUSD |
| Índice: Razón de endeudamiento financiero | 0,54 | 0,62 | veces |
| Fórmula: (A+B+C+D-E)/F | | | |

Al 30 de septiembre de 2023 el indicador de endeudamiento es superior al informado en el mismo periodo del año anterior, producto del aumento de la deuda financiera, sin embargo el indicador de endeudamiento financiero al 30 de septiembre de 2023 es menor respecto del calculado en la misma fecha del año anterior debido al incremento del efectivo y equivalentes al efectivo.



| Indicadores de Endeudamiento | 30-09-2023 | 30-09-2022 | Unidad |
|---------------------------------|------------|------------|--------|
| | | | |
| Porción deuda corriente | | | |
| A. Pasivos corrientes | 248.666 | 143.853 | MUSD |
| B. Pasivos no corrientes | 94.363 | 153.826 | MUSD |
| Índice: Porción deuda corriente | 72,49 | 48,32 | % |
| Fórmula: A/(A+B) | | | |

| Porción deuda no corriente | | | |
|------------------------------------|---------|---------|------|
| A. Pasivos corrientes | 248.666 | 143.853 | MUSD |
| B. Pasivos no corrientes | 94.363 | 153.826 | MUSD |
| Índice: Porción deuda no corriente | 27,51 | 51,68 | % |
| Fórmula: B/(A+B) | | 1 | |

La disminución en la deuda no corriente se debe al traslado del Bono de oferta pública a pasivos financieros corrientes, ya que su vencimiento es mayo 2024, que compensa, en parte, la colocación de un bono securitizado, lo que influye directamente en que el índice de Porción deuda corriente al 30 de septiembre de 2023 sea superior al calculado al 30 de septiembre de 2022, y además que el indicador Porción deuda no corriente sea inferior al finalizar el tercer trimestre del año 2023, respecto del mismo periodo del año anterior.

| Concepto | 30-09-2023 | 30-09-2022 | Unidad |
|---|------------|------------|--------|
| Depreciación activada | | | |
| A. Total depreciación propiedades, plantas y equipos | 13.696 | 13.646 | MUSD |
| B. Total depreciación propiedades de inversión | 18 | 30 | MUSD |
| C. Total depreciación intangible distintos a la plusvalía | 696 | 659 | MUSD |
| D. Total depreciación activos por derechos de uso | 4.903 | 3.505 | MUSD |
| E. Gastos por depreciación | 6.579 | 6.965 | MUSD |
| Índice: Depreciación activada (1) | 12.734 | 10.875 | MUSD |
| Fórmula: (A+B+C+D)-E | | | |

⁽¹⁾ Índice utilizado en cálculo de Ebitda.



| Ebit | 30-09-2023 | 30-09-2022 | Unidad |
|---|------------|------------|--------|
| A. Ingresos de actividades ordinarias | 441.176 | 417.109 | MUSD |
| B. Materias primas y consumibles utilizados | (337.302) | (332.716) | MUSD |
| C. Gastos por beneficios a los empleados | (20.893) | (16.933) | MUSD |
| D. Gastos por depreciación y amortización | (6.579) | (6.965) | MUSD |
| E. Otros gastos por naturaleza | (57.289) | (55.387) | MUSD |
| Índice: Ebit (2) | 19.113 | 5.108 | MUSD |
| Fórmula: (A+B+C+D+E) | | | |
| Ebitda | | | |
| A. Ebit (2) | 19.113 | 5.108 | MUSD |
| B. Gastos por depreciación | 6.579 | 6.965 | MUSD |
| C. Depreciación activada (1) | 12.734 | 10.875 | MUSD |
| Índice: Ebitda (3) | 38.426 | 22.948 | MUSD |
| Fórmula: (A+B+C) | | | • |

- (1) Cálculo realizado en página anterior.
- (2) Cálculo utilizado en indicador de Ebitda y Rendimiento de activos operacionales.
- (3) Cálculo utilizado en indicador de Cobertura de intereses últimos 12 meses.

El Ebitda calculado al 30 de septiembre de 2023 es superior al del mismo periodo del año anterior principalmente por el mejor Ebit obtenido al 30 de septiembre de 2023, debido a mayores ingresos principalmente en el negocio de venta de azúcar a clientes industriales debido a un mayor precio de venta considerando las actuales condiciones internacionales de mercado.



| Indicadores de Endeudamiento | 30-09-2023 | 30-09-2022 | Unidad |
|--|------------|------------|--------|
| Cobertura de intereses últimos 12 meses | | | |
| A. Ebitda (3) | 38.426 | 22.948 | MUSD |
| B. Ebitda mismo periodo año anterior | 22.948 | 14.303 | MUSD |
| C. Ebitda diciembre año anterior | 33.599 | 18.066 | MUSD |
| (1) Ebitda últimos 12 meses (A-B+C) | 49.077 | 26.711 | MUSD |
| D. Costos financieros | 12.257 | 7.437 | MUSD |
| E. Costos financieros mismo periodo año anterior | 7.437 | 4.045 | MUSD |
| F. Costos financieros diciembre año anterior | 10.856 | 5.627 | MUSD |
| (2) Costos financieros últimos 12 meses (D-E+F) | 15.676 | 9.019 | MUSD |
| G. Ingresos financieros | 1.710 | 285 | MUSD |
| H. Ingresos financieros mismo periodo año anterior | 285 | 122 | MUSD |
| I. Ingresos financieros diciembre año anterior | 1.663 | 179 | MUSD |
| (3) Ingresos financieros últimos 12 meses (G-H+I) | 3.088 | 342 | MUSD |
| Índice: Cobertura de intereses | 3,90 | 3,08 | veces |
| Fórmula: (1)/((2)-(3)) | | | |

⁽³⁾ Cálculo realizado en página anterior.

Al 30 de septiembre de 2023 la Cobertura de intereses de los últimos 12 meses es superior a la del mismo periodo del año anterior, debido al mayor Ebitda obtenido al 30 de septiembre de 2023, que compensa el mayor costo financiero registrado durante el año 2023.



| Concepto | 30-09-2023 | 30-09-2022 | Unidad | |
|---|------------------------------|------------|--------|--|
| Activos libres de gravámenes | Activos libres de gravámenes | | | |
| A. Total de activos | 669.636 | 614.026 | MUSD | |
| B. Activos con gravámenes o en garantía | 90.949 | 84.859 | MUSD | |
| C. Otros pasivos financieros corrientes | 119.764 | 57.311 | MUSD | |
| D. Pasivos por arrendamientos corrientes | 5.152 | 3.602 | MUSD | |
| E. Otros pasivos financieros no corrientes | 75.562 | 139.642 | MUSD | |
| F. Pasivos por arrendamientos no corrientes | 12.304 | 10.895 | MUSD | |
| G. Efectivo y equivalente al efectivo | 36.487 | 15.771 | MUSD | |
| Índice: Activos libres de gravámenes | 3,28 | 2,71 | veces | |
| Fórmula: (A-B)/(C+D+E+F-G) | | | • | |

El indicador Activos libres de gravámenes determinado al 30 de septiembre de 2023 es superior al informado en el mismo periodo del año anterior, principalmente por el incremento en el total de activos y efectivo y equivalente al efectivo al finalizar septiembre 2023, respecto del mismo periodo del año 2022.

Tabla No. 6: Indicadores de actividad (inventarios) y rentabilidad

| Indicadores de Rentabilidad | 30-09-2023 | 30-09-2022 | Unidad |
|---|------------|------------|--------|
| Rotación de inventarios | | | |
| A. Costo de ventas | 337.302 | 332.716 | MUSD |
| B. Inventarios | 169.709 | 152.961 | MUSD |
| C. Inventarios del mismo periodo año anterior | 152.961 | 155.718 | MUSD |
| Índice: Rotación de inventarios | 2,09 | 2,16 | veces |
| Fórmula: A/((B+C)/2) | | | 1 |

La Rotación de inventarios determinada al 30 de septiembre de 2023 es inferior a la informada en el mismo periodo del año anterior a causa del mayor saldo de inventario informados al 30 de septiembre de 2023.



| Rentabilidad del patrimonio Controladora | 30-09-2023 | 30-09-2022 | Unidad |
|--|------------|------------|--------|
| A. Utilidad controladora | 10.704 | (1.136) | MUSD |
| B. Patrimonio | 326.607 | 316.347 | MUSD |
| C. Patrimonio del mismo periodo año anterior | 316.347 | 326.325 | MUSD |
| Índice: Rentabilidad del patrimonio controladora | 3,33 | (0,35) | % |
| Fórmula: A/((B+C)/2) | | | |

Al 30 de septiembre de 2023 este indicador es superior al informado en el mismo periodo del año anterior producto de la utilidad registrada durante el año 2023.

| Rentabilidad del activo | 30-09-2023 | 30-09-2022 | Unidad |
|---|------------|------------|--------|
| A. Utilidad controladora | 10.704 | (1.136) | MUSD |
| B. Total activos | 669.636 | 614.026 | MUSD |
| C. Total activos del mismo periodo año anterior | 614.026 | 577.133 | MUSD |
| Índice: Rentabilidad del activo | 1,67 | (0,19) | % |
| Fórmula: A/((B+C)/2) | | | |

La Rentabilidad del activo es superior al 30 de septiembre de 2023, respecto del mismo periodo del año anterior, producto de la utilidad del año 2023 superior a la pérdida informada al 30 de septiembre de 2022.



| Indicadores de Rentabilidad | 30-09-2023 | 30-09-2022 | Unidad |
|---|------------|------------|--------|
| Rendimiento de activos operacionales | | | |
| A. Ebit (1) | 19.113 | 5.108 | MUSD |
| B. Total activos | 669.636 | 614.026 | MUSD |
| C. Total activos mismo periodo año anterior | 613.780 | 577.133 | MUSD |
| D. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | - | 265 | MUSD |
| E. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación del mismo periodo del año anterior | 265 | 344 | MUSD |
| F. Plusvalía | 15.718 | 15.718 | MUSD |
| G. Plusvalía del mismo periodo año anterior | 15.718 | 15.718 | MUSD |
| H. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente | 0 | 781 | MUSD |
| I. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente del mismo periodo del año anterior | 781 | 565 | MUSD |
| Índice: Rendimiento de activos operacionales | 3,06 | 0,88 | % |
| Fórmula: A/((B+C-D-E-F-G-H-I)/2) | | , <u> </u> | |

⁽¹⁾ Cálculo realizado en página 14.

El indicador Rendimiento de activos operacionales es superior al informado al 30 de septiembre de 2022 principalmente, porque el Ebit calculado en el año 2023 es superior al informado en el mismo periodo del año anterior.

| Resultado por acción | 30-09-2023 | 30-09-2022 | Unidad |
|---|---------------|---------------|--------|
| A. Utilidad (Pérdida) controladora | 10.703.907 | (1.135.662) | USD |
| B. Cantidad de acciones suscritas y pagadas | 3.983.886.864 | 3.983.886.864 | |
| Índice: Resultado por acción | 0,0027 | (0,0003) | USD |
| Fórmula: A/B | | • | |

La utilidad al 30 de septiembre de 2023 es superior a la pérdida informada en el mismo periodo del año anterior, lo que favorece el indicador de resultado por acción calculado al finalizar el segundo trimestre del 2023.



III. Análisis de Riesgos.

Empresas Iansa y sus afiliadas están expuestas a un conjunto de riesgos inherentes a sus negocios. La Política y Procedimiento de Gestión de Riesgos de Empresas Iansa y sus afiliadas busca identificar y gestionar los riesgos principales que puedan afectar la estrategia y los objetivos del negocio, incorporando un monitoreo de riesgos. El Directorio establece el marco general para la gestión de los riesgos y monitorea la correcta implementación de la Política. También se establecen comités específicos que atienden temáticas relacionadas a distintos aspectos, como el Comité de Auditoría, Integridad, el Comité de Finanzas y el Comité de Sostenibilidad. Cada gerencia es responsable de la prevención y mitigación de los principales riesgos identificados. Adicionalmente, por medio de su Política y Estrategia de Sostenibilidad, Empresas Iansa da cuenta del compromiso adquirido con el cuidado del medio ambiente, hemos definido tres temas foco a abordar desde nuestras operaciones: reducir las emisiones de gases efecto invernadero, reducir el uso del recurso hídrico y aumentar la revalorización, reciclabilidad y reúso de residuos mediante la promoción de la economía circular.

1) Riesgo de mercado

Durante el año 2022 y lo transcurrido del año 2023 el precio internacional del azúcar ha registrado un alza en sus valores, luego de la fuerte caída iniciada en octubre de 2016. En dicho periodo el precio pasó de USD 597 por tonelada (cierre septiembre 2016) a USD 497 por tonelada (cierre a diciembre 2021), lo que representa un 17% de disminución. Actualmente, el precio internacional se encuentra en 706 USD por tonelada (cierre septiembre 2023) lo que representa un 42% de alza en relación con el cierre del año 2021. Esta alza ha sido producto del déficit de oferta en el mercado internacional, bajando los niveles de inventarios y el aumento en el consumo de azúcar en el mundo.



En la campaña 2021 – 2022 la producción de azúcar alcanzó 187,2 millones de toneladas aproximadamente, mientras que, de acuerdo con las últimas estimaciones de mercado, para la campaña 2022 - 2023 se estiman 191,8 millones de toneladas. Respecto al balance mundial de azúcar, para la campaña 2022 -2023 se estima un mercado flat o con un leve déficit esto, principalmente, debido a las malas campañas de Europa, centro América, Tailandia e India. Adicionalmente, las proyecciones muestran que existen grandes probabilidades de que en el último trimestre del 2023 y primer trimestre del 2024 se desarrolle el fenómeno climático del niño, lo cual traería importantes sequias al hemisferio norte y abundantes lluvias en el hemisferio sur. Esto impactaría negativamente las próximas campañas, principalmente India, provocando un alza en los precios internacionales. Las estimaciones para la campaña 2023 - 2024 proyectan déficit de alrededor de 3,5 millones de toneladas. Otro elemento que podría impactar el precio del azúcar en el mercado internacional es la cotización del real brasileño. Una apreciación de esta moneda frente al dólar debiera generar un aumento del precio del azúcar en el mercado internacional, pues, los productores brasileños recibirían menos reales por cada dólar exportado. El precio del etanol es otro elemento que se debe considerar ya que los productores de azúcar de caña pueden variar la proporción de su producción entre azúcar y etanol, de acuerdo con los precios de cada uno de ellos.

Con el objetivo de mitigar este riesgo la Compañía ha establecido un programa de coberturas, cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la venta de azúcar, el que se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales.

Adicionalmente, Empresas Iansa comercializa coproductos del proceso remolachero, coseta y melaza, para distintos segmentos de mercado. En el caso de coseta, Iansa comercializa y exporta coseta pelletizada a los mercados LATAM y Asia-Pacífico, principalmente en el mercado pet food, como una buena fuente de fibra para la formulación de productos balanceados. También se comercializa coseta para segmentos de feed en los mercados de Asia principalmente. En el caso de la melaza, la venta es para el mercado chileno, principalmente para clientes empresas productoras de levadura y, en menor grado, a la industria química. En el caso de coseta, los principales riesgos radican en la incertidumbre de los precios de los Commodities dada la volatilidad de estos en escenarios de incertidumbre económica global.



Empresas Iansa participa también del mercado de jugos concentrados y pasta y pulpas de frutas que se comportan como un mercado de commodities, donde los precios de venta están determinados por la interacción de la oferta y demanda en el mercado internacional, y el margen esperado se determina en base a este precio y el costo de la materia prima en el mercado local. Este mercado se ve afectado por los precios de compra de materia prima en los países industrializados y por factores climáticos. Caídas en los precios en los mercados internacionales, impactan negativamente los márgenes de este negocio. Para reducir este riesgo, la Compañía mantiene un control permanente del stock de productos terminados, los compromisos de venta y el abastecimiento de materias primas, velando por mantener la exposición en niveles bajos. El nivel de exposición es revisado periódicamente, considerando las condiciones imperantes en los mercados internacionales y local.

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de los productos que comercializa Empresas Iansa o sus filiales. La política de la Compañía para acotar este riesgo es reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, y tomar las medidas internas para disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada uno de los negocios y hacer un esfuerzo constante por controlar y reducir los gastos fijos.

2) Participación en mercados de commodities.

La mayor parte de los ingresos de Empresas Iansa proviene del negocio Azúcar y otras marcas Iansa, el cual se ve afectado, en parte, por la variación de los precios del azúcar en el mercado internacional y nacional.

Una forma de mitigar el riesgo que representa la volatilidad de los precios internacionales de azúcar, es que la Compañía cuenta con un programa de cobertura de futuros de azúcar, que se gestiona anualmente, y tiene por objeto proteger los márgenes de producción de azúcar de remolacha ante las variaciones de precio que experimenta el mercado internacional de azúcar y su efecto en los precios de ventas locales. El programa ha entregado estabilidad financiera a la Compañía, protegiendo la rentabilidad del negocio Azúcar y otras marcas Iansa en el corto plazo.

Al pie de esta sección se muestra un análisis de sensibilidad del resultado frente a variaciones de precio del azúcar, donde se evidencian los efectos del programa de coberturas.

En el negocio de Azúcar y otras marcas Iansa, la Compañía busca mantener los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas equilibrados, para no exponer el margen de ventas a caídas abruptas como resultado de la baja en el precio de los productos en los mercados internacionales.



Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

| Efecto de la variación del Precio Internacion | al - Lond | lres N°5 |
|---|-----------|---------------|
| Producción azúcar de remolacha 2023 | 81,3 | 000 TM Azúcar |
| Cobertura (asignable campaña 2023) | 61,8 | 000 TM Azúcar |
| Volumen sin cobertura | 19,5 | 000 TM Azúcar |
| Desfase en transferencia de precios spot | 14,1 | 000 TM Azúcar |
| Volumen Expuesto | 5,4 | 000 TM Azúcar |
| Precio Internacional cierre septiembre 2023 | 705,9 | US\$/TM |
| Variación U12M de 11,7% en el precio (*) | 82,9 | US\$/TM |
| Utilidad / (Pérdida) máxima | 0,4 | millones US\$ |
| Resultado Controladora (últimos 12m) | 12,3 | millones US\$ |
| Efecto sobre el Resultado | 3,6% | |
| EBITDA (últimos 12m) | 49,1 | millones US\$ |
| Efecto sobre el Ebitda | 0,9% | |
| Ingresos (últimos 12m) | 576,4 | millones US\$ |
| Efecto sobre los Ingresos | 0,1% | |

^{(*):} Corresponde a desviación estandar del Precio Internacional de los últimos 12 meses.

3) Riesgo de sustitución.

Los principales sustitutos del azúcar son los productos "edulcorantes no calóricos", cuyo consumo ha aumentado levemente en los últimos años. Existen otros sustitutos como el jarabe de alta fructosa, en ciertos usos industriales (principalmente bebidas gaseosas), pero en la actualidad no constituye un riesgo relevante dado su bajo nivel de consumo en el país, para lo cual la Compañía ha desarrollado el negocio de edulcorantes, con el objeto de mitigar el riesgo de sustitución del azúcar.

Las importaciones de productos "edulcorantes no calóricos" en el país han tenido fuertes fluctuaciones en años recientes, con alzas y bajas significativas. El consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar, o bajos en calorías, ha encontrado apoyo en las autoridades de salud de nuestro país, que han impulsado campañas para incentivar hábitos y estilos de vida saludables, fomentando la disminución en el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. La aprobación de un incremento en el impuesto adicional a las bebidas azucaradas no alcohólicas durante el 2014, y posteriormente la entrada en vigencia de la ley de etiquetado para los productos alimenticios, es consistente con estos esfuerzos.



4) Riesgo de falta de abastecimiento de materia prima.

Las principales materias primas que Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, el abastecimiento a las plantas está determinado por la disponibilidad de suelo para siembra y por los rendimientos agrícolas, mientras que el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional, cuya disponibilidad depende del resultado de la cosecha internacional de caña de azúcar y de la demanda por Etanol.

Las hectáreas sembradas de remolacha en el país y su rendimiento (ton/ha) han tenido cambios en años recientes. Desde un promedio aproximado de 11.400 hectáreas en la temporada 2018 - 2019, cuando se contaba con tres plantas productivas. En la temporada 2021 – 2022, la superficie sembrada fue de 7.000 hectáreas. En la actual temporada, 2022-2023, y sólo con una planta productiva, la superficie sembrada fue de 6.200 hectáreas. Por el lado de los rendimientos agrícolas, estos han tenido un importante incremento, pasando de aproximadamente 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005 - 2009 a un promedio cercano a las 101,5 toneladas por hectárea en las últimas 5 temporadas, compensando en parte la reducción de hectáreas. En la campaña 2021 - 2022, el rendimiento de la remolacha fue de 95,9 toneladas por hectárea base 16% de polarización, menor a las 101,5 toneladas por hectárea ya señaladas, afectado por una de las sequías más severas de los últimos años, lo que afectó no solamente a la remolacha, si no que a la agricultura nacional completa. En la campaña 2022 - 2023, el rendimiento de la remolacha fue de 94,9 toneladas por hectárea base 16% de polarización, menor a las 101,5 toneladas por hectárea ya señaladas, afectado por una alta presión de enfermedades radiculares y golpes de calor mayores a 40°C, lo que afectó no solamente a la remolacha, si no que a la agricultura nacional completa.

Como no es posible proyectar con precisión la superficie de remolacha que se sembrará en los próximos años, pues ésta se ve afectada por la alta volatilidad de los márgenes asociados a los cultivos alternativos, por el tipo de cambio, por variaciones en las condiciones climáticas, principalmente la disponibilidad de agua de riego (sequías), lo que además de afectar los rendimientos, ha provocado una tendencia en la migración de cultivos de la zona norte hacia la zona remolachera, buscando zonas de mayor seguridad de agua compitiendo fuertemente por suelos y por variaciones en el precio internacional de azúcar y su impacto en el costo que la Compañía puede pagar por la remolacha, Empresas Iansa ha desarrollado un plan permanente de apoyo a los agricultores remolacheros que abarca apoyo y estudio constante de las condiciones de manejo de la remolacha (asesoría técnica especializada, disponibilidad de nuevas tecnologías de cosecha, incorporación de riego tecnificado y nuevas variedades de semillas con mayor potencial de rendimiento), contratos a precios conocidos, financiamiento de los costos de producción del cultivo y equipos de riego y maquinaria, lo que se transforma en un factor relevante para que los agricultores prefieran sembrar remolacha sobre otros cultivos. Con todo, la superficie a sembrar podrá fluctuar de acuerdo a los márgenes proyectados en la siembra de remolacha versus los cultivos alternativos.



Además, desde hace algunos años la Compañía implementó una planta de refinación de azúcar cruda, convirtiéndola en azúcar refinada apta para el consumo humano, y además se ha importado azúcar refinada directamente desde los ingenios ubicados en el exterior. De esta forma es posible cumplir con la demanda interna de todos nuestros clientes.

Respecto de la compra de fruta, la estrategia comercial y de abastecimiento se rige por una política de máxima exposición durante la temporada, definida por el directorio.

Con respecto al cultivo de tomate industrial para la producción de pasta de tomate, la Sociedad enfrenta desafíos similares a los que enfrenta en el cultivo de la remolacha, como lo son los cultivos alternativos, abastecimiento de agua, disponibilidad de suelos aptos para la plantación de tomate, y se suma la competencia con otras empresas por conseguir la superficie para su producción de pasta de tomate. La industria opera a través de la contratación de agricultores y producción propia de tomate industrial. La Sociedad contrata a agricultores para la producción de tomate. El 100% del tomate utilizado en Perú, en la filial Icatom, corresponde a producción propia. La producción propia en Chile para la filial Patagoniafresh es a través de la filial Terrandes, que utiliza el tomate industrial como rotación de su actividad principal que es el cultivo de la remolacha, entregando una cierta seguridad en el abastecimiento. Durante la temporada 22-23 aportó con, aproximadamente, el 30% del abastecimiento de tomate, equivalente a 502 hectáreas. En la temporada 21-22 fueron 372 hectáreas. Los contratos con los agricultores son en condiciones de financiamiento similares a los de los agricultores remolacheros y también cuentan con asistencia técnica especializada en el cultivo, lo que permite un óptimo desarrollo de las plantaciones. Aun así, al igual que la remolacha, la superficie podría variar, pero históricamente se ha logrado abastecer a la planta productiva con las materias primas para el plan de producción propuesto año a año.

5) Riesgo agrícola.

La actividad de Empresas Iansa se desarrolla en el sector Azúcar y otras marcas Iansa, por lo que sus niveles de producción podrían verse afectados por problemas climáticos (inundaciones, heladas, sequías) y/o fitosanitarios (plagas y/o enfermedades).

En el caso de la remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, la dispersión de la producción en distintas regiones, las medidas de mitigación incluyen el alto nivel tecnológico aplicado en su cultivo, en especial el riego tecnificado, que hace enfrentar de mejor forma las sequías y las variedades de semillas tolerantes a Rhizoctonia y esclerocio. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la Compañía están protegidos por una póliza de seguro agrícola frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades del cultivo, que cubre una parte importante de los costos directos, y cuyos términos y condiciones se licitan anualmente en las mejores condiciones del mercado asegurador local.



Los contratos de compra de tomates se realizan en condiciones de financiamiento similares a los de los agricultores remolacheros y también cuentan con asistencia técnica especializada en el cultivo, lo que permite un óptimo desarrollo de las plantaciones. Aun así, al igual que la remolacha, la superficie podría variar, pero históricamente se ha logrado abastecer a la planta productiva con las materias primas para el plan de producción propuesto año a año.

En el caso del tomate, el contrato vigente asegura el abastecimiento de la materia prima.

6) Riesgo financiero.

6.1) Por variaciones de monedas, inflación y plazos de financiamiento.

Dado que los ingresos de los principales negocios de la Compañía – azúcar y coproductos de la remolacha, insumos agrícolas, jugos concentrados y pasta de tomates – están determinados en dólares de acuerdo al precio alternativo de importación o exportación, según sea el caso, la política de la Empresa es fijar los precios de compra de las materias primas en la misma moneda y/o tomar coberturas cambiarias que permitan proteger el margen frente a variaciones en el tipo de cambio. En el caso de la remolacha, principal insumo del azúcar, para la campaña 2022-2023 la totalidad de los contratos de remolacha se expresaron en dólares.

Por otra parte, debido a que la moneda funcional de la Compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal) y sus ingresos están directamente vinculados con esa moneda. Por este motivo, la Compañía busca financiar sus pasivos en dicha moneda, o, si las condiciones de mercado lo ameritan, tomar un financiamiento en una moneda alternativa, cubriendo el riesgo cambiario vía un swap de esos pasivos al dólar. Para la diferencia no cubierta de esta manera, la compañía realiza un calce de balance por moneda, cubriendo con forwards dichas diferencias.

Los gastos de remuneraciones, otros gastos fijos y algunos costos variables están determinados en pesos, de manera que son afectados por las variaciones de tipo de cambio, los cuales son mitigados a través de programas de coberturas cambiarias.

Respecto de los plazos de financiamiento, la política es mantener un equilibrio en los plazos de financiamiento para los activos de la Compañía. Producto de la estacionalidad en los flujos, la política definida es financiar con pasivos de largo plazo las inversiones requeridas, y utilizar créditos de corto plazo para financiar las necesidades de capital de trabajo.



6.2) Por variaciones de tasas de interés flotante.

En relación con las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Compañía tiene pasivos de largo plazo a tasa fija y variable y una porción de los pasivos de corto plazo a tasa variable, dada las condiciones económicas y proyecciones actuales existe un riesgo de alzas en las tasas en el mediano plazo, para mitigar dicho riesgo la compañía está incrementando sus financiamientos a largo plazo de manera de tener una mayor proporción de deuda a tasa fija.

A nivel internacional, la tasa de interés en EE.UU. se encuentra en un rango entre el 5,25% y 5,50% anual. A pesar de lo anterior, se pronostica un aumento de las tasas de interés de otros 25 puntos básicos para el año 2023. El Banco Central de EE.UU. compromete una subida para lo que queda de año.

De esta manera está cumpliendo con promesa restrictiva de llevar las tasas al rango 5,5% - 5,75%. Dado a los buenos datos en la economía de EEUU permite seguir subiendo la tasa de interés sin dañar a la economía.

La FED en sus proyecciones macroeconómicas, han defendido que no devolverán el IPC al objetivo del 2% hasta 2025, donde creen que podría estar ya muy ligeramente por encima, aunque muchos miembros piensan que directamente podrá volver a su objetivo. Algo distinta es la inflación subyacente (sin contar con combustibles y alimentos frescos) que, según estimaciones, se mantendrá sobre el 2,5% hasta el año 2026.

Además, la Fed ha reforzado las perspectivas de un aterrizaje suave, al elevar su pronóstico del PIB para el 2023 de forma muy sensible, del 1%, al 2,1%. Y no es solo que haya un mayor crecimiento, sino que creen que este entorno de tipos altos no va a afectar negativamente al mercado laboral, manteniéndose en el entorno del 4%.

También se deja la puerta abierta a la posibilidad de un incremento más en una de las dos reuniones que aún quedan para el año 2023 (noviembre o diciembre). "Al determinar el alcance que puede tener un endurecimiento adicional que puede ser apropiado para devolver la inflación al 2%, el Comité tendrá en cuenta el endurecimiento acumulativo de la política monetaria". Además "el Comité estaría preparado para ajustar la postura de la política monetaria según corresponda".

La fortaleza de la economía y del mercado laboral están siendo los elementos clave para que la Fed esté aumentando las tasas de interés.



En cualquier caso, con esa subida la Fed firmó once incrementos desde marzo de 2022 y serán doce si se cumplen los actuales pronósticos. Con un alza de más de 550 puntos en este periodo de tiempo, el mayor ciclo alcista en 40 años. Uno de los motivos que ha alentado este ciclo de alzas de tipos tan agresivo ha sido la resistencia de la economía de EEUU. Para empezar, el PIB volvió a sorprender al alza en el segundo trimestre al lograr un crecimiento del 2,4% anualizado. En segundo lugar, está el mercado laboral de EEUU, que, a pesar de un enfriamiento en el último mes, sigue funcionando de buena forma. La tasa de desempleo del país norteamericano se sitúa en el 3,8%, zona de pleno empleo.

La Fed hará lo que haga la inflación, por lo tanto, las proyecciones podrían verse alteradas a futuro con la dependencia de los datos que vayan saliendo.

En relación a Chile, y en línea con lo esperado por el consenso del mercado, el Consejo del Banco Central decidió recortar la Tasa de Política Monetaria (TPM) en 75 pb para ubicarla en 9,5%. Con ello, continúa el proceso de normalización monetaria, sustentado en el rápido descenso de la inflación y en la debilidad que experimenta la economía.

Se hace referencia a condiciones financieras globales más estrechas por la persistente inflación en los países desarrollados y la debilidad del crecimiento mundial, en particular China, lo que se traduce en un menor impulso externo para nuestra economía. A nivel local, se destaca que la inflación ha disminuido de manera importante, empujada por la moderación de los precios de los bienes y de los componentes volátiles, sumado a las expectativas inflacionarias a dos años que se mantienen ancladas en 3%. Por el lado de la actividad, se apunta nuevamente a que ha evolucionado en línea con lo previsto y que las mejores cifras de julio se explicarían por factores puntuales y transitorios.

Se aprecia una depreciación del tipo de cambio, la que se debería tanto a factores locales (menor diferencial de tasas) como a factores globales (mayor aversión al riesgo en los mercados internacionales). Se destaca que las tasas de largo plazo han tenido un aumento acotado, pero que las de corto plazo han caído en relación con la última reunión.

Respecto a la política monetaria, el comunicado del Banco Central señala que "de materializarse las proyecciones del escenario del IPoM de septiembre, en el corto plazo la TPM continuará a la baja." Esto significa que se debiese producir rebajas adicionales por entre 150 pb y 175 pb de aquí a fin de año, con lo que la tasa cerraría entre 7,75% y 8%. Respecto de este punto, se espera que el rango de crecimiento se acote a un intervalo de entre -0,5% y 0%.

Adicionalmente, la agencia de clasificación de riesgo Standard & Poor's (S&P) mantuvo la clasificación de riesgo soberano de Chile en A, con perspectiva negativa, posicionando a Chile en el rango medio del grupo de países con "Grado de Inversión".



Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

| Efecto d | e la variaci | ión del 0,5% de la | tasa de interés (préstamos er | ı USD) | |
|----------------------------|--------------|--------------------|-------------------------------|--------|---------------|
| Sept 2023 | | | Sept 2022 | | |
| Deuda* | 200,2 | millones US\$ | Deuda* | 201,4 | millones US\$ |
| Arrendamiento financiero | 0,6 | (tasa fija) | Arrendamiento financiero | 1,4 | (tasa fija) |
| Bancaria | 36,0 | | Bancaria | 31,1 | |
| Bancaria (tasa fija) | 60,6 | (tasa fija) | Bancaria (tasa fija) | 64,6 | (tasa fija) |
| No Bancaria (tasa fija UF) | 50,1 | (tasa fija) | No Bancaria (tasa fija UF) | 54,1 | (tasa fija) |
| Pasivos por derecho de uso | 17,5 | | Pasivos por derecho de uso | 14,5 | |
| Bono securitizado | 35,4 | | Bono securitizado | 35,7 | |
| Caja | (36,5) | millones US\$ | Caja | (15,8) | millones US\$ |
| Deuda Total Neta | 163,7 | millones US\$ | Deuda Total Neta | 185,6 | millones US\$ |
| Deuda Neta Expuesta | 36,0 | millones US\$ | Deuda Neta Expuesta | 31,1 | millones US\$ |
| Variación 0,5% en la tasa | 0,2 | millones US\$ | Variación 0,5% en la tasa | 0,2 | millones US\$ |

Nota: Al 30 de septiembre de 2023 no considera otros pasivos financieros por USD 12,7 millones (USD 10,3 millones al 30 de septiembre de 2022), que corresponden al valor de mercado de instrumentos de cobertura vigentes al cierre de los estados financieros.

7) Riesgo de Liquidez.

El riesgo de liquidez se asocia a la eventual incapacidad que pueda enfrentar la Compañía para cumplir con sus obligaciones económicas.

Empresas Iansa privilegia el oportuno pago de sus obligaciones tanto con el sistema financiero como con sus proveedores, lo que implica velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos. Para reducir el riesgo de liquidez, la Compañía diversifica su estructura de financiamiento entre corriente y no corriente, gestionando el refinanciamiento de sus obligaciones con la suficiente anticipación, de acuerdo con las condiciones de mercado.

Las medidas de mitigación que está realizando la compañía es aumentar el financiamiento de largo plazo y así disminuir un eventual riesgo de liquidez en el mercado.

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón ácida) al 30 de junio de 2023 dan cuenta de una buena capacidad de la Compañía para cumplir con los compromisos que adquiere para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo.



Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

| 30 de septiembre de 2023 Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento | | | | | | | |
|--|---------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------------|
| Tipo de Pasivos (miles de USD) | Hasta 3 Meses | 3 a 12 Meses | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | Más de 5 años |
| Préstamos bancarios | 19.905 | 30.447 | 21.302 | 13.600 | 7.298 | - | - |
| Pasivo por arriendo financiero | 277 | 198 | 41 | 9 | 9 | 9 | 26 |
| Bono de oferta pública | - | 48.143 | _ | _ | _ | _ | - |
| Mutuos Hipotecarios | 229 | 687 | 915 | 915 | 915 | 915 | 11.895 |
| Bono Securitizado | 2.526 | 7.578 | 10.104 | 10.104 | 5.053 | _ | _ |
| Pasivos por arrendamientos | 1.406 | 5.467 | 5.884 | 4.851 | 2.967 | 1487 | 3.087 |
| Total | 24.343 | 92.520 | 38.246 | 29.479 | 16.242 | 2.411 | 15.008 |

| 30 de septiembre de 2022 Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento | | | | | | | |
|--|---------------|--------|------------|------------|------------|------------|----------|
| Tipo de Pasivos | | 3 a 12 | | | | | Más de 5 |
| (miles de USD) | Hasta 3 Meses | Meses | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | años |
| Préstamos bancarios | 16.304 | 22.673 | 22.152 | 14.259 | 10.213 | - | - |
| Pasivo por arriendo financiero | 208 | 743 | 455 | 8 | 8 | 8 | 23 |
| Bono de oferta pública | - | 558 | 53.499 | - | _ | - | _ |
| Mutuos Hipotecarios | 202 | 605 | 808 | 808 | 808 | 807 | 11.308 |
| Bono Securitizado | 4.460 | - | 13.379 | 13.379 | 4.460 | - | - |
| Compromiso de retrocompra | 10.075 | - | - | - | _ | - | _ |
| Pasivos por arrendamientos | 870 | 3.585 | 3.920 | 3.360 | 2.373 | 1.762 | 2.989 |
| Total | 32.119 | 28.164 | 94.213 | 31.814 | 17.862 | 2.577 | 14.320 |

8) Riesgo de crédito.

Este riesgo está referido a la posibilidad que la Compañía sufra una pérdida como consecuencia del incumplimiento de pago por parte de sus clientes.

Respecto de las cuentas por cobrar, para mitigar este riesgo la Sociedad tiene definido utilizar seguros de crédito para las cuentas o segmentos de mayor riesgo y tomar las provisiones que corresponden en los restantes negocios. La conveniencia de los seguros de crédito es evaluada en forma periódica, y la póliza para cubrir este riesgo es tomada con una Compañía líder en este rubro. En el caso de los segmentos Azúcar y otras marcas Iansa, Agrocomercial y Pulpas, pastas y jugos, el riesgo de crédito se evalúa en un Comité de Crédito que determina el nivel de exposición por cliente y se le asigna una línea de crédito, la cual es revisada en forma periódica.

En cuanto a la protección de las cuentas deterioradas, se realiza una segmentación de los clientes, determinada con un modelo simplificado crediticio de pérdida esperada y se constituyen las provisiones para aquellos clientes que tienen una morosidad significativa y/o que representan un riesgo de crédito relevante.



9) Riesgo mediombiental.

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas, respecto a su gestión ambiental ha mantenido su trabajo coordinado respecto al control operacional de sus impactos ambientales a través de su sistema de gestión ambiental propio. Esto, mediante sus políticas ambiental y de sostenibilidad, reconocimiento de aspectos e impactos ambientales, proyectos de mejora, formación de competencias y monitoreado a través de los comités de Excelencia operacional de medio ambiente, liderados por jefes de planta y Sostenibilidad, liderado por gerentes de primera línea.

Sobre sus riesgos climáticos físicos (agudos y crónicos) y de transición, durante el 2023 se ha llevado a cabo la confección de una estrategia climática corporativa en donde se hizo una evaluación preliminar de riesgos la cual se está sistematizando en conjunto con el área de auditoría interna a través de su sistema de prevención del delito. Es así que esta estrategia climática tiene varias líneas de acción en las que se destacan:

a) Sistema de gestión de riesgos climáticos y plan de adaptación:

Se ha realizado una identificación preliminar de riesgos físicos y de transición tomando nuestros análisis de materialidad (en base a SASB y GRI) en donde hemos podido identificar temas materiales como lo son potenciar el negocio, innovación y digitalización, cumplimiento normativo, gestión de la cadena de suministro, emisiones, gestión energética, gestión de agua y residuos líquidos, gestión de residuos sólidos y packaging, asociados a riesgos climáticos. De estos temas se han identificado algunos riesgos tales como:

- Riesgos físicos agudos: Riesgo en cadena de abastecimiento, daño en instalaciones productivas y seguridad de los colaboradores.
- Riesgos físicos crónicos: Riesgo en disponibilidad de recurso hídrico.
- Riesgos físicos de transición: Riesgo reputacional, de mercado, cumplimiento legal.

Cabe mencionar que este proceso se está consolidando y evaluando para cada unidad de negocio e instalación productiva con el fin de generar un plan de adaptación al cambio climático.

b) Plan de gestión energética:

Se mantiene la ambición de mantener o superar el suministro eléctrico de energías renovables por parte de terceros en un 95%. Además se pretende mantener las certificaciones de SGE en base a ISO 50.001 en instalaciones que ya las poseen e instaurar estos conceptos en otras instalaciones.



c) Plan de descarbonización:

Empresas Iansa publicó su declaración de frente al calentamiento global y cambio climático en donde una de sus metas es la reducción del 19% de sus GEI respecto al año base 2021 de la mano de su proyecto de recambio de combustible de carbón a biomasa en Planta Azucarera Ñuble. Respecto a este proyecto ya se alcanzó un hito importante al obtener su Resolución de Calificación Ambiental, que validó el proyecto. Así mismo, y en relación a esto, desde el año 2020 Empresas Iansa, a través de 6 de sus instalaciones industriales, han participado exitosamente en el programa HuellaChile del MMA, obteniendo sus respectivos sellos de cuantificación. Lo anterior ha permitido desarrollar una serie de proyectos de reducción de GEI tales como: Reconversión de grúas horquillas a gas licuado por eléctricas y racionalización de uso de fertilizantes nitrogenados en cultivos de remolacha de campos propios.

d) Plan de gestión hídrica:

En relación a esto, el área agrícola lleva más de 10 años trabajando por la tecnificación del riego en remolacha, permitiendo aumentar la eficiencia del uso del agua, es así que hoy un 89% del área bajo riego utiliza esta metodología. Adicionalmente, con nuestras plantas de Ñuble y Quepe estamos participando en el Acuerdo de Producción Limpia Certificado Azul de la ASCC que nos permitirá determinar nuestra huella del agua.

e) Plan de gestión de residuos y economía circular:

Actualmente nuestra revalorización de residuos alcanza al 89% en nuestras instalaciones industriales, En este sentido, estas acciones han permitido que se destaquen proyectos como Barrierball (revalorización de cintas de riego como barrera antievaporación en estanques de riego) ganador de premios como Circular Awards 2023.

Por último, participamos del APL de Ecoetiquetado, lo cual nos permite alcanzar que un 85% de nuestros productos tengan envases reciclables.

En cuanto a riesgos sociales y de derechos humanos en este 2023 se está llevando a cabo el primer ejercicio de identificación, evaluación y gestión de estos riesgos.

Finalmente sobre biodiversidad se están generando las competencias internas para desarrollar un levantamiento interno en el ejercicio 2023 – 2024.



Ahora, destaca sobre el desempeño de sus filiales:

IANSAGRO S.A.: La fábrica azucarera de Ñuble se desarrolló con normalidad el proceso de elaboración de azúcar a partir de remolacha. Sobre el tratamiento y control de sus residuos líquidos, mantuvo el control respecto a sus descargas para los parámetros normados por el D.S. n° 90/00, cumpliendo con la declaración mensual de autocontroles a la Superintendencia de Medio Ambiente. Lo anterior, considerando los daños provocados por las inundaciones de fines de junio y agosto, los cuales están en evaluación y en coordinación con la autoridad correspondiente.

Respecto al impuesto verde de la Ley N°20.780, fábrica azucarera Ñuble, continúa reportando trimestralmente la cuantificación de consumos de combustibles de sus fuentes fijas afectas, a la Superintendencia de Medio Ambiente (SMA).

Sobre el plan de inversiones ambientales 2022 - 2023, sus proyectos efectivamente activados a la fecha se han centrado en mejoras del Sistema de Tratamiento de RILes. Al 30 de septiembre de 2023 las inversiones activadas alcanzan a MUSD 84 (un 96% del total del plan).

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales, con cargo a resultados del período enero - septiembre de 2023, ascendieron a MUSD 687. Estos gastos correspondieron en su mayoría a la operación de sistemas de tratamiento de residuos industriales líquidos, las cuales operan como otra sección de la fábrica donde se poseen equipos, personal a cargo, vigilancia, mantenimiento, materiales de operación, arriendo equipos, obras civiles, además de otros servicios relacionados como asesorías ambientales y monitoreo de descargas con entes autorizados según el DS n° 90/00.

Respecto a riesgos climáticos se destaca lo siguiente:

- Si bien el riesgo de sequía y la desertificación en la zona central del país es latente, la Compañía ha podido mitigarlo a través del aumento de riego tecnificado, disminuyendo el requerimiento hídrico y fortaleciendo relaciones con agricultores que cuentan con suministro en el largo plazo.
- Los accidentes climáticos extemporáneos, como las lluvias intensas en épocas no habituales producto de El Niño, podrían significar un riesgo de pérdida de producción. El mayor riesgo es no poder cosechar la remolacha por la dificultad de acceso a los campos, sin embargo esto se ha mitigado con el aumento de la proporción presupuestada para cosecha a módulo en las próximas temporadas. En paralelo, el plan estratégico proyecta invertir en cosechadoras a módulo propias para poder tener mayor capacidad de respuesta frente a estos eventos climáticos.



PATAGONIAFRESH S.A.: En el caso de las plantas ubicadas en Molina y San Fernando dan término a sus procesos productivos en los meses de julio y septiembre del año 2023, respectivamente. Se cumple con las mediciones normativas según Decreto Supremo 90, para las plantas de Molina y San Fernando, que regula la emisión de contaminantes asociados a las descargas de residuos líquidos, aguas marinas y continentales superficiales información la cual se declara mensualmente en la Superintendencia de medio ambiente (SMA).

En referencia a los residuos sólidos, se cumple con el programa de manejo estandarizado para todas sus plantas, consistente en una segregación de residuos donde los residuos orgánicos industriales no peligrosos se disponen en rellenos sanitarios autorizados, plantas de compostaje y predios autorizados, y los residuos industriales peligrosos son transportados y dispuesto por empresas especializadas con los permisos respectivos para estos fines.

En relación al tratamiento de RILes, las plantas tanto de San Fernando como Molina cuentan con sistemas modernos de tratamiento y mediciones de sus procesos (lodos activados con aireación superficial y extendida). En conjunto con la ampliación de la Planta Pastas y Pulpas durante el año 2022, se debió ampliar también la capacidad instalada de tratamiento de aguas residuales tanto en aireación como en la deshidratación de lodos con todo lo que ello conlleva, sumado a un moderno sistema de monitoreo en línea (Visor II) con el cual es posible poder visualizar y operar la planta de RILes de forma remota. Los datos operacionales de planta de Residuos Industriales Líquidos son ingresados y digitalizados en "Plataforma RILes" tanto en Fernando como en Molina, con esta información digitalizada es posible visualizar y ejercer de una mejor la gestión sobre los procesos productivos de las PTR.

En el mes de septiembre 2023 se obtiene certificación APL IV en plantas de Molina y San Fernando.

Se mantiene y revalida la certificación ISO 14.001 para el período 2023.

Se mantiene y revalida la certificación ISO 50.001 para el período 2023.

Entre los meses de marzo y abril 2023 se inicia la auditoria final de APL IV en plantas Molina y San Fernando para la obtención de dicha certificación.

En cuanto a tramitaciones en el marco del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, el día 21 de septiembre de 2023 se admite la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) del proyecto "Ampliación y Modificación Planta Pastas y Pulpa Patagoniafresh S.A Planta Molina".



Finalmente, en noviembre del 2022, la filial Patagoniafresh es premiada y reconocida a nivel regional por ser una empresa comprometida con el medioambiente obteniendo reconocimiento por ser "líder agro sustentable" por Desafio Circular Maule y Gobierno Regional.

Respecto a riesgos climáticos se destaca lo siguiente:

- Al igual que en la planta San Carlos, el riesgo de baja disponibilidad hídrica, se ha mitigado a través del aumento de riego tecnificado de los productores y de Terrandes.
- La inestabilidad climática y potenciales lluvias fuera de temporada, principalmente durante la cosecha, podrían generar riesgos de pérdida de materia prima. A modo referencial, lluvias al final de la cosecha y, por lo tanto, al final de la campaña de tomate podrían afectar a 2.400 toneladas de tomate al día, lo que se mitiga en parte al tener una buena planificación de siembra y cosecha.
- La mayor frecuencia con la que se presentan olas de calor son un riesgo para la calidad y la producción de materia prima.

ICATOM: La fábrica de pasta de tomate ubicada en Perú desarrolla con normalidad su proceso de elaboración, que inició en octubre de 2023 y se proyecta termine en febrero de 2024.

En referencia a los residuos sólidos, la filial cumple con un Plan de Minimización y Manejo de Residuos Sólidos, que consistente en una segregación, almacenamiento temporal y disposición final adecuada de los residuos, donde los residuos inorgánicos no peligrosos son comercializados con Empresas Operadoras de Residuos Sólidos (EO-RS), las cuales se encuentran registradas ante el Ministerio del Ambiente; los residuos orgánicos industriales no peligrosos son valorizados, y los residuos industriales peligrosos son transportados y dispuestos por EO-RS en rellenos de seguridad autorizados para tales fines.

Por otra parte, cumple con presentar de manera trimestral los Manifiestos de Manejo de Residuos Peligrosos, y de manera anual con la Declaración de Minimización y Gestión de Residuos Sólidos, a través de la plataforma virtual SIGERSOL del Ministerio del Ambiente, en cumplimiento del Decreto Supremo N° 014-2017-MINAM, que aprueba el Reglamento de la Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos.

En relación con el tratamiento de Riles, la filial cuenta con una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Industriales, la cual está compuesta por sistemas de tratamiento y medición que permiten el reúso de los efluentes industriales tratados en el riego de 22 ha. de plantaciones de pecanos (árboles). Para tales fines se cuenta con la autorización correspondiente emitida por la Autoridad Nacional del Agua (ANA), a través de la Resolución Directoral Nº 690-2020-ANA-AAA-CH.CH.



Respecto a los instrumentos de gestión ambiental, la filial cuenta con un Programa de Adecuación y Manejo Ambiental (PAMA), aprobado mediante la Resolución Directoral N° 818-2019-PRODUCE, emitida por Dirección General de Asuntos Ambientales de Industria (DGAAI) del Ministerio de la Producción. A través de dicho instrumento de gestión se han identificado los aspectos e impactos ambientales generados como consecuencia de las actividades productivas de la planta; a su vez, se han establecido las medidas de prevención, mitigación y control correspondientes; al respecto precisar que a noviembre de 2023 se tiene un 95% de cumplimiento de los compromisos ambientales y sociales asumidos.

Referente al Programa de Monitoreo Ambiental, la filial realiza de manera semestral el monitoreo de los parámetros de calidad de aire y ruido ambiental, cumpliendo con los estándares establecidos en el Decreto Supremo N° 003-2017-MINAM, que Aprueba los Estándares de Calidad Ambiental para Aire, y en el Decreto Supremo N° 085-2003-PCM que Aprueba los Estándares de Calidad Ambiental para Ruido. De igual modo, de manera anual realiza el monitoreo de los parámetros de emisiones atmosféricas y agua residual industrial, cumpliendo con los estándares establecidos en la Guía General sobre Medio Ambiente, Salud y Seguridad del IFC/Banco Mundial de 30 de abril de 2007; las Normas sobre Calidad del Aire y Control de la Contaminación Atmosférica, Decreto 638 de la República de Venezuela del 26 de abril de 1995; las Directrices de Calidad Ambiental para Agua de la OMS Ginebra 1989, Categoría B; y la Norma Nicaragüense para Regular los Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales y su Reúso, publicada en mayo de 2006. Es preciso recalcar que el Programa de Monitoreo Ambiental forma parte del Programa de Adecuación y Manejo Ambiental (PAMA), aprobado por la DGAAI del Ministerio de la Producción.

Respecto a riesgos climáticos se destaca lo siguiente:

- La producción actual depende de la contratación de 1.000 hectáreas de tomate para cumplir con el plan de producción. La baja disponibilidad hídrica implica potencial riesgo de no conseguir suficientes hectáreas con irrigación, lo que se mitiga en parte con un plan de compra de 400 hectáreas con disponibilidad de agua en un plazo de 8 años, esto baja la exposición a terceros.
- El principal riesgo climático son las olas de calor producto de eventos específicos como el fenómeno del Niño. Estos eventos podrían provocar aumentos en plagas y cambios fisiológicos en el desarrollo de las plantas, que se traduce en bajas en rendimientos. Estos efectos se mitigan parcialmente a través de controles permanentes de los cultivos.