

EMPRESAS IANSA S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

EMPRESAS IANSA S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUSD : Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Empresas Iansa S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Empresas Iansa S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Empresas Iansa S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mario Barbera R.', written over a horizontal line.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de febrero de 2023



**EMPRESAS IANSA S.A.
Y FILIALES.**

Estados Financieros
Consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estados Financieros Consolidados

Estados Consolidados de Situación Financiera	2
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza	3
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo	4
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	5

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1. Información corporativa.	6
Nota 2. Bases de preparación.	9
Nota 3. Principales políticas contables aplicadas.	14
Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo.	54
Nota 5. Otros activos financieros.	55
Nota 6. Otros activos no financieros.	55
Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	56
Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas.	61
Nota 9. Inventarios.	63
Nota 10. Activos biológicos.	64
Nota 11. Activos por impuestos corrientes.	67
Nota 12. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	67
Nota 13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	68
Nota 14. Información financiera de filiales.	69
Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía.	70
Nota 16. Plusvalía.	73
Nota 17. Propiedades, Plantas y Equipos.	75
Nota 18. Propiedades de inversión.	82
Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento.	85
Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.	100
Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.	105
Nota 22. Provisiones por beneficios a los empleados.	125
Nota 23. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.	126
Nota 24. Pasivos por impuestos corrientes.	127
Nota 25. Otros pasivos no financieros.	127
Nota 26. Patrimonio neto.	128
Nota 27. Ganancia (Pérdida) por acción.	131
Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera.	132
Nota 29. Ingresos y gastos.	136
Nota 30. Diferencias de cambio.	137
Nota 31. Información por segmentos.	138
Nota 32. Instrumentos financieros.	143
Nota 33. Activos y pasivos de cobertura.	144
Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros.	154
Nota 35. Contingencias y restricciones.	159
Nota 36. Medio ambiente.	179
Nota 37. Análisis de Riesgos.	181
Nota 38. Hechos posteriores.	190

Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

Activos	Nota	31.12.2022 MUSD	31.12.2021 MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	48.699	17.624
Otros activos financieros	5	32.163	20.543
Otros activos no financieros	6	7.955	2.070
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	139.913	116.999
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	820	714
Inventarios	9	163.607	155.718
Activos biológicos	10	18.389	12.136
Activos por impuestos corrientes	11	3.739	3.024
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		415.285	328.828
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	-	-
Activos corrientes totales		415.285	328.828
Cuentas por cobrar	7	942	1.373
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	277	325
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	6.397	6.585
Plusvalía	16	15.718	15.718
Propiedades, planta y equipo	17	200.503	189.713
Propiedad de inversión	18	200	226
Activos por derecho de uso	19	18.799	18.259
Activos por impuestos diferidos	20	40.825	39.066
Activos no corrientes totales		283.661	271.265
Total activos		698.946	600.093
Pasivos y Patrimonio		31.12.2022 MUSD	31.12.2021 MUSD
Otros pasivos financieros	21	71.074	88.951
Pasivos por arrendamiento corriente	19	4.457	4.436
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	23	109.141	69.347
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	23.467	16.146
Pasivos por impuestos corrientes	24	1.252	1.122
Otros pasivos no financieros	25	5.950	4.966
Pasivos corrientes totales		215.341	184.968
Otros pasivos financieros	21	146.966	82.395
Pasivos por arrendamiento	19	9.705	10.474
Pasivo por impuesto diferido	20	213	298
Beneficios a los empleados	22	3.514	3.200
Pasivos no corrientes totales		160.398	96.367
Capital pagado	26	246.160	246.160
Utilidades acumuladas	26	79.014	78.662
Primas de emisión		323	323
Otras reservas	26	(2.290)	(6.387)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Compañía		323.207	318.758
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		323.207	318.758
Total pasivos y patrimonio		698.946	600.093

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

Estado consolidado de resultados	Nota	ACUMULADO	
		01.01.2022	01.01.2021
		31.12.2022	31.12.2021
		MUSD	MUSD
Ingresos de actividades ordinarias	29	552.326	486.791
Materias primas y consumibles utilizados	9	(439.381)	(393.245)
Gastos por beneficios a los empleados		(22.995)	(23.037)
Gastos por depreciación y amortización	15-17-18-19	(8.983)	(9.950)
Otros gastos, por naturaleza	29	(71.293)	(66.262)
Otras ganancias (pérdidas)	29	2.190	(8.085)
Ingresos financieros		1.663	179
Costos financieros	29	(10.856)	(5.627)
Participación en las utilidades de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	(48)	(37)
Diferencias de cambio	30	(3.234)	(976)
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto		(611)	(20.249)
Beneficio (Gasto) por impuesto a las ganancias	20	1.114	5.960
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		503	(14.289)
Utilidad (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida) Neta		503	(14.289)
Ganancia (Pérdida) atribuible a			
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	27	503	(14.289)
Ganancia (Pérdida)		503	(14.289)
Ganancia (pérdida) por acción		USD	USD
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	27	0,0001	(0,0036)
Ganancia (Pérdida) por acción básica		0,0001	(0,0036)
Ganancia (pérdida) por acción diluida		USD	USD
Ganancia (Pérdida) diluida por acción en operaciones continuadas	27	0,0001	(0,0036)
Ganancia (Pérdida) por acción diluida		0,0001	(0,0036)
Estado de resultados integral		MUSD	MUSD
Ganancia (Pérdida) Neta		503	(14.289)
Otro resultado integral			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancia (Pérdida) por diferencias de cambio de conversión	26	(75)	(1.252)
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión		(75)	(1.252)
Coberturas de flujo de efectivo			
Ganancia (Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo	26	5.695	(5.674)
Otro resultado integral coberturas de flujo de efectivo		5.695	(5.674)
Suma de otro resultado integral, antes de impuestos		5.620	(6.926)
Impuesto a las ganancias relacionado con componente de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujos de efectivo	26	(1.523)	1.536
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		4.097	(5.390)
Resultado integral total		4.600	(19.679)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		4.600	(19.679)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras			
Resultado integral total		4.600	(19.679)

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

	Nota	01.01.2022	01.01.2021
		31.12.2022	31.12.2021
		MUSD	MUSD
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobro por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		731.508	547.690
Clases de pagos por actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(685.106)	(537.645)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(35.540)	(35.746)
Impuestos a las ganancias pagados		8.506	17.404
Otras (salidas) entradas de efectivo		23	(174)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación		19.391	(8.471)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importe procedente de la venta de propiedades, plantas y equipos	12-15-17	13.295	4.452
Compras de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	15-17-18	(28.476)	(18.608)
Intereses recibidos		520	54
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(14.661)	(14.102)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	21	53.000	10.051
Importes procedentes de bono securitizado	21	36.999	-
Importes procedentes de préstamos	21	90.096	33.364
Pagos de préstamos	21	(139.716)	(38.321)
Pagos por arrendamientos financieros	19 - 21	(5.757)	(6.893)
Intereses pagados	21	(8.635)	(6.402)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(93)	66
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		25.894	(8.135)
Aumento (Disminución) en efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		30.624	(30.708)
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	30	451	(176)
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes a efectivo		31.075	(30.884)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	4	17.624	48.508
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	4	48.699	17.624

Las notas en las páginas 6 a 190 son parte integral de los estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

	Capital pagado MUSD	Primas de emisión MUSD	Reserva por diferencia de cambio por conversión MUSD	Reservas de cobertura de flujo de caja MUSD	Otras reservas MUSD	Total, otras reservas MUSD	Utilidades (pérdidas) acumuladas MUSD	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD	Participaciones no controladoras MUSD	Patrimonio Total MUSD
DICIEMBRE 2021										
Saldo Inicial al 01.01.2022	246.160	323	1.404	(7.827)	36	(6.387)	78.662	318.758	-	318.758
Ganancia (pérdida) Neta	-	-	-	-	-	-	503	503	-	503
Otros resultados integrales	-	-	(75)	4.172	-	4.097	-	4.097	-	4.097
Total Resultado Integral	-	-	(75)	4.172	-	4.097	503	4.600	-	4.600
Distribución del resultado	-	-	-	-	-	-	(151)	(151)	-	(151)
Total cambios en patrimonio	-	-	(75)	4.172	-	4.097	352	4.449	-	4.449
Saldo final al 31.12.2022	246.160	323	1.329	(3.655)	36	(2.290)	79.014	323.207	-	323.207
DICIEMBRE 2020										
Saldo Inicial al 01.01.2021	246.160	323	2.656	(3.689)	36	(997)	92.951	338.437	-	338.437
Ganancia (pérdida) Neta	-	-	-	-	-	-	(14.289)	(14.289)	-	(14.289)
Otros resultados integrales	-	-	(1.252)	(4.138)	-	(5.390)	-	(5.390)	-	(5.390)
Total Resultado Integral	-	-	(1.252)	(4.138)	-	(5.390)	(14.289)	(19.679)	-	(19.679)
Distribución del resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total, cambios en patrimonio	-	-	(1.252)	(4.138)	-	(5.390)	(14.289)	(19.679)	-	(19.679)
Saldo final al 31.12.2021	246.160	323	1.404	(7.827)	36	(6.387)	78.662	318.758	-	318.758

Nota 1. Información corporativa.

a) Información de la entidad que reporta.

Empresas Iansa S.A. (en adelante la Sociedad) es un holding agroindustrial - financiero, presente por medio de sus afiliadas y asociadas, en actividades productivas y financieras. Desde su creación, en 1952, la Sociedad se dedica a la producción, distribución y comercialización de azúcar, giro que fue traspasado a una nueva afiliada en el año 1995, Empresas Iansa S.A.

En el año 2008 Iansafрут S.A. cambia su razón social a Iansagro S.A., y asumiendo dentro de sus actividades la producción, distribución y comercialización de azúcar.

En marzo del 2017, se crean dos nuevas sociedades, Iansa Alimentos e Iansa Ingredientes, con el objetivo de sustentar la operación del negocio de azúcar de acuerdo con la nueva estructura de la Sociedad. Con esto, Iansa Ingredientes se dedica a la venta de azúcar a clientes industriales y embotelladores, Iansa Alimentos comercializa y distribuye azúcar en todos sus formatos e Iansagro gestiona la compra de remolacha y azúcar cruda, para la producción y/o refinación de azúcar y compra.

La Sociedad se especializa en la producción, distribución y comercialización de diversos productos para consumo humano y animal, tales como jugos concentrados de frutas, pasta y pulpa de tomates y otros vegetales, azúcar en diferentes versiones, endulzantes no calóricos, miel, manjar y cereales dilatados; ingredientes alimenticios y coproductos de la remolacha como coseta y melaza para el mercado de petfood, feed y food, además de alimentos para mascotas, y alimentos para bovinos y equinos, tales como la coseta y melaza e insumos agrícolas. Somos también líderes en la producción agrícola de remolacha, tomates, achicoria, cereales, y semilleros, entre otros cultivos y en la comercialización de insumos agrícolas. Para ello ha cimentado una relación con agricultores de las zonas centro y sur del país, los que trabajan bajo el sistema de agricultura de contrato en la producción de remolacha. En la actualidad, la Sociedad se ha sumado a la producción agrícola a través de la expansión de las siembras propias de remolacha, las que buscan brindar la estabilidad que requiere el negocio azucarero. Esta producción de remolacha se hace en campos administrados por la Sociedad a través de contratos de arriendo de largo plazo, que son manejados por la afiliada Agrícola Terrandes S.A. Asimismo, y para mantener una participación de mercado, la Sociedad ha dado importantes pasos para complementar su producción nacional con importaciones de azúcar de distintos orígenes.

La Sociedad es una sociedad anónima abierta constituida en Chile, cuyas acciones se transan en las dos bolsas de valores chilenas. Su domicilio es Rosario Norte 615 Piso 23, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

a) Información de la entidad que reporta (Continuación).

La Sociedad se formó por escritura pública el 29 de julio de 1952, en la Notaría de Luciano Hiriart, en Santiago, y sus estatutos fueron aprobados por Decreto Supremo de Hacienda N°10.008, el 11 de noviembre de 1953. Un extracto fue publicado en el Diario Oficial del 17 de noviembre de 1953 e inscrito a fojas 92 vta. N°103 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles correspondiente a 1953. La inscripción actual de la Sociedad se encuentra a fojas 1.251 N°720 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente a 1956.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°100 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

b) Accionistas.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad matriz de empresas Iansa S.A. es la sociedad Inglesa ED&F Man Holding Limited (controladora), con una participación indirecta de 91,95%. Esta participación es realizada en forma directa a través de la sociedad ED&F Man Chile Holding SpA, con un 49,21% y de la Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. en un 42,74%.

Los principales accionistas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Sociedad	Participación 31-Dic-22	Sociedad	Participación 31-Dic-21
ED&F Man Chile Holdings SpA	49,21%	ED&F Man Chile Holdings SpA	49,21%
Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	42,74%	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	42,74%
Nevasa S.A. Corredores de Bolsa	1,16%	Nevasa S.A. Corredores de Bolsa	1,16%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,82%	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,81%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,77%	Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,78%
Renta 4 Corredores de Bolsa S.A.	0,62%	Inversiones P&V Limitada	0,59%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,52%	Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,51%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,44%	BCI Corredores de Bolsa S.A.	0,46%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	0,44%	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,44%
Consortio Corredores de Bolsa	0,41%	Consortio Corredores de Bolsa	0,40%
Itaú Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	0,31%	Itaú Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	0,31%
Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	0,24%	Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	0,25%
Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa	0,21%	Euroamérica Corredores de Bolsa S.A.	0,23%
Otros accionistas	2,11%	Otros accionistas	2,11%
Total	100,00%	Total	100,00%

**Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

c) Gestión de capital.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración del capital tienen por objetivo:

- Garantizar el normal funcionamiento del holding y la continuidad del negocio a corto plazo;
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones con el objetivo de mantener un crecimiento constante en el tiempo;
- Mantener una estructura de capital acorde a los ciclos económicos que impactan el negocio y la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en la medida que existan necesidades de financiamiento, velando por un adecuado nivel de liquidez y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos. De acuerdo con las condiciones económicas imperantes, la Sociedad maneja su estructura de capital y realiza los ajustes necesarios para mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar las oportunidades que se puedan generar logrando mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

La estructura financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	31-Dic-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Patrimonio	323.358	318.758
Préstamos que devengan intereses	99.769	90.244
Arrendamiento financiero	1.439	2.816
Bono de oferta pública	47.054	55.212
Mutuos hipotecarios	10.688	9.900
Compromiso de retrocompra	10.109	-
Bono securitizado	41.024	-
Pasivos por arrendamientos	14.162	14.910
Total	547.603	491.840

**Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 2. Bases de preparación.

Los términos estados financieros consolidados o estados financieros se utilizarán indistintamente.

a) Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 28 de febrero de 2023.

b) Bases de preparación.

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad participa de manera directa en Seedtime Inversiones SpA., siendo dueña de estas en un 100%. La Sociedad ya no cuenta con participación en la Sociedad Empresas Iansa Panamá (agencia) al 31 de diciembre de 2022 considerando que esta entidad fue disuelta el 18 de noviembre de 2022. Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad participa de manera directa en Empresas Iansa en Panamá (agencia) y en Seedtime Inversiones SpA., siendo dueña de estas en un 100%.

La Sociedad consolida con su subsidiaria Iansagro S.A., ya que participa de manera directa en un 99,9% y mantiene control de esta subsidiaria.

Las sociedades incluidas en la consolidación de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		
				Directo	Indirecto	Total
77.038.748-5	Seedtime SpA.	Chile	Dólares Estadounidenses	100,0000	-	100,0000
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9999	-	99,9999
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	1,0000	99,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. SpA	Chile	Pesos Chilenos	0,9000	99,1000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	1,0000	99,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	40,5819	59,4181	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
76.415.587-4	Induinvestiones SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	0,1000	99,9000	100,0000
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	Pesos Chilenos	0,1000	99,9000	100,0000

**Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

b) Bases de preparación (Continuación).

A su vez las sociedades incluidas en la consolidación de Iansagro S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		
				Directo	Indirecto	Total
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. SpA	Chile	Pesos Chilenos	99,1000	0,9000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	59,4181	40,5819	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	100,0000	-	100,0000
76.415.587-4	Induinversiones SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000

c) Períodos contables.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Directo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto, por ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

d) Moneda funcional y presentación.

La moneda funcional de la Sociedad y de cada una de sus filiales ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera, tal como lo señala la NIC 21. En este sentido, los estados financieros consolidados son presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Sociedad	Relación	Moneda funcional
Empresas Iansa S.A.	Matriz	USD
Seedtime Inversiones SpA	Afiliada directa	USD
Iansagro S.A.	Afiliada directa	USD
Agromás S.A.	Afiliada indirecta	USD
Patagoniafresh S.A.	Afiliada indirecta	USD
L.D.A. S.p.A	Afiliada indirecta	CLP
Agrícola Terrandes S.A.	Afiliada indirecta	USD
Inversiones Iansa S.A.	Afiliada indirecta	USD
Compañía de Generación Industrial S.A.	Afiliada indirecta	USD
Icatom S.A.	Afiliada indirecta	USD
Inverindu SpA	Afiliada indirecta	USD
Induinversiones SpA	Afiliada indirecta	USD
Induexport SpA.	Afiliada indirecta	USD
Droguería Karani S.A.C.	Afiliada indirecta	USD
Iansa Alimentos S.A.	Afiliada indirecta	CLP
Iansa Ingredientes S.A.	Afiliada indirecta	USD
Agrocomercial Iansa S.A.	Afiliada indirecta	CLP
EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 7	Afiliada indirecta	CLP

Lo anterior, definido principalmente porque la afiliada Iansagro S.A., que aporta gran parte de las operaciones de ingresos y costos, se encuentra indexada a esta moneda.

Toda la información es presentada en miles de dólares estadounidenses (MUSD) y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de los estados financieros. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

e) Uso de estimaciones y juicios.

De acuerdo con la NIC 1, en la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los gastos reales pueden diferir de estas estimaciones.

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen los efectos más relevantes sobre los importes reconocidos en los estados financieros son las siguientes:

- Determinación si la Sociedad tiene influencia significativa sobre una participada para determinar si se considera dentro del proceso de consolidación (Nota 13).
- Fijación de plazos de arrendamiento, considerando plazos de ampliación (Nota 19).

Respecto de la información considerada para los supuestos utilizados al 31 de diciembre de 2022, que poseen un riesgo de resultar en un ajuste material a los valores libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se incluye en las siguientes notas:

- La valoración de activos intangibles y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos. (Nota 15, Nota 16 y Nota 34)
- Los supuestos actuariales utilizados en el cálculo de obligaciones por beneficios a los empleados (Nota 22).
- Disponibilidad de futuras utilidades imponibles contra las cuales puedan utilizarse las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas compensadas obtenidas en períodos anteriores. (Nota 20).
- Determinación del valor razonable de activos biológicos basándose en datos no observables significativos (Nota 10).
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos. (Nota 17).
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes. (Nota 7 y Nota 34).

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

f) Medición de los valores razonables.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. La Sociedad revisa periódicamente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida con el objetivo de confirmar que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones. Al medir el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados, no ajustados, en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, directamente, es decir, como precios, o indirectamente, es decir, derivados de los precios.

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Cuando los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en distintos niveles de la jerarquía del valor razonable, la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel en que se encuentra la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

Nota 10: Activos biológicos.

Nota 18: Propiedades de Inversión.

Nota 32: Instrumentos Financieros.

Nota 33: Activos y pasivos de cobertura.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

g) Cambios contables.

La Sociedad ha aplicado los cambios y enmiendas aplicados en onerosos de NIC37, mejoras anuales aplicadas a las Norma NIIF 2018-2020 que incluyen NIIF1, NIIF9, NIIF16, NIC41, Modificación en NIC16, Propiedad, Planta y Equipos, Referencia al Marco Conceptual para la Información Financiera, NIIF3 Definición de negocios. Estos cambios no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

Debido a los métodos de transición escogidos por la Sociedad al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas.

a) Bases de consolidación.

(i) Combinación de negocios

La Sociedad reconoce en sus estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor razonable, de acuerdo con la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo con la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra.

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control a la Sociedad. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

La Sociedad valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida;

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(i) Combinación de negocios (Continuación).

- Más si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo se realiza una revisión de los supuestos efectuados en la valorización de los activos identificables y pasivos asumidos. Si luego de este proceso aún existe un exceso negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce en el resultado.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones preexistentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en el resultado.

Para cada combinación de negocios, se mide cualquier participación no controladora en la participada al:

- valor razonable; o
- la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida, que generalmente están al valor razonable.

(ii) Participaciones no controladoras.

Los cambios en la participación de la Sociedad en una afiliada que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones con los propietarios en su calidad de tales. Los ajustes a las participaciones no controladoras se basan en un importe proporcional de los activos netos de la afiliada. No se efectúan ajustes a la plusvalía ni se reconoce ganancia o pérdida alguna en resultado.

(iii) Afiliadas

Afiliadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control. El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iii) Afiliadas (Continuación).

(b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada.

(c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;

(b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

(c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y

(d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente. La consolidación de una afiliada comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iii) Afiliadas (Continuación).

Para contabilizar la adquisición de afiliada, la Sociedad utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Empresas Iansa en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado consolidado de resultados.

Las sociedades afiliadas se consolidan mediante la combinación línea a línea de todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

Las participaciones no controladoras de las sociedades afiliadas son incluidas en el patrimonio de la Sociedad. Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las filiales.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iv) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de la participación).

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida acumulada por deterioro identificado en la adquisición. La participación de La Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

(v) Entidad estructurada.

La Sociedad no mantiene participación de propiedad en una entidad estructurada, EF Securitizadora S.A. Patrimonio N°7. No obstante, según los términos de los acuerdos bajo los que se estableció esta entidad, la Sociedad recibe sustancialmente todos los rendimientos relacionados con sus operaciones y activos netos (esta entidad realiza actividades de financiamiento exclusivamente para la Sociedad) y actualmente tiene capacidad para dirigir las actividades de esta entidad que afecta estos rendimientos. Debido a que la participación de los propietarios de esta entidad se presenta como pasivos en la Sociedad, no se reconoce participación no controladora por esta entidad.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste.

Tal como se revela en nota 2 letra d), la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense (USD), por lo tanto, todos los saldos de partidas monetarias denominadas en monedas extranjeras se convierten a los tipos de cambio de cierre y las diferencias producidas en las transacciones que se liquidan en una fecha distinta al reconocimiento inicial, se reconocen en los resultados del ejercicio, en el rubro diferencia de cambio.

De acuerdo con ello, los principales activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados a los siguientes tipos de cambios:

Fecha	31-Dic-22 USD	31-Dic-21 USD
Euro	0,93	0,88
Sol peruano	3,81	3,99
Pesos chilenos	855,86	844,69

Por otra parte, los activos y pasivos monetarios registrados en unidades de fomento son valorizados a su valor de cierre de cada ejercicio. Las paridades utilizadas son las siguientes:

Fecha	31-Dic-22 USD	31-Dic-21 USD
Unidad de Fomento	0,02	0,03

b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste (Continuación).

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que está indexada a la inflación. La tasa de variación de la UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior. El valor presentado en la tabla anterior representa el valor de dólares para la unidad de fomento en cada fecha de cierre sobre la que se informa.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros.

c.1) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

c.2) Clasificación y medición posterior.

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior. (Continuación).

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Activos financieros: Evaluación del modelo de negocio.

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera, ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses.

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamos básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado.

En esta categoría se incluyen los activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

En este rubro se presentan las cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones por deterioro del valor (pérdidas por deterioro).

(1.1) Segmentos agrocomercial, pulpas, pastas y jugos y azúcar y otras marcas Iansa.

(1.1.a) Políticas de crédito.

La Sociedad establece como marco regulatorio la aplicación de políticas de crédito para la venta de sus productos y servicios, que permiten minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes y la determinación de límites de crédito, bajo las siguientes consideraciones:

- Cobertura de seguro de crédito.
- Garantías y avales.
- Antecedentes comerciales intachables.

Con el objetivo de resguardarse frente a posibles incumplimientos de pagos por parte de los clientes, la Sociedad tiene contratado un seguro de crédito, el cual cubre el 90% de la respectiva deuda por cobrar, sólo en caso de insolvencia.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.1) Segmentos agrocomercial, pulpas, pastas y jugos y azúcar y otras marcas Iansa.

(1.1.a) Políticas de crédito (Continuación).

Como regla general, todos los clientes, indistintamente de las líneas de negocios, deben contar con un seguro de crédito. La excepción la conforma un grupo selecto de clientes de gran envergadura, bajo riesgo y gran confiabilidad ante el mercado.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito Gerencial, quien revisa la situación crediticia de los clientes y, de acuerdo con la política de créditos vigente, evalúa y aprueba las líneas de crédito, como también autoriza las excepciones a la política de crédito, y puede aprobar ventas a clientes rechazados por la compañía de seguros, bajo riesgo de la Sociedad.

La compañía de seguros no asegura clientes que anteriormente fueron declarados insolventes.

El objetivo de la política de cobranza es lograr que el cliente, en su primera etapa de mora pague el 100% de la deuda, para poder seguir operando con él. En los casos que el cliente no pueda pagar se acuerda un nuevo plan de pago, el cual debe ser aprobado por la Compañía de Seguros en el caso de que se trate de un cliente asegurado.

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no se concreta a través de un plan de pagos, este se debe declarar como siniestro a la compañía de seguros y esta se encarga de agotar todos los medios de pago. En el caso de que el cliente no se encuentre asegurado, los antecedentes son derivados a los asesores jurídicos, los cuales de acuerdo con la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

(1.1.b) Estimación por deterioro.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.1) Segmentos agrocomercial, pulpas, pastas y jugos y azúcar y otras marcas Iansa (Continuación).

(1.1.c) Renegociación.

Para todos los clientes con morosidad significativa y que no cuentan con seguro de crédito se realiza estimación por deterioro por el 100% de la deuda. Lo mismo aplica para los clientes en cobranza judicial y protesto; y para los que sí cuentan con seguro de crédito la estimación equivale al 10% de la deuda. Para el grupo de clientes no asegurados de gran envergadura y confiabilidad ante el mercado se realiza una evaluación de riesgo, de acuerdo con lo determinado por la administración, y en base a estos resultados se decide la realización de estimación por deterioro.

La restructuración de deudas o renegociación a deudores, para clientes no asegurados se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

(1.2) Financiamiento agricultores.

(1.2.a) Políticas de crédito.

Los créditos otorgados por la filial Agromás S.A. están dirigidos al financiamiento de insumos, servicios, maquinarias, proyectos de riego tecnificado y avances en dinero para labores agrícolas desde la siembra hasta la cosecha de insumos.

La Sociedad establece como marco regulatorio en el proceso de crédito interno, la aplicación de políticas de crédito en la venta de sus productos y servicios, permitiendo minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes, bajo las siguientes consideraciones:

- Antecedentes comerciales intachables.
- Solvencia y capacidad de pago.
- Antecedentes de antigüedad.
- Garantías y avales.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.2) Financiamiento agricultores (Continuación).

(1.2.a) Políticas de crédito (Continuación).

De acuerdo con la composición y características de los agricultores, la Sociedad ha formulado criterios diferenciados de evaluación, requisitos y otros, si la situación lo amerita, sin embargo, dado que los clientes de este segmento tienen características bastantes singulares entre sí, la Sociedad adopta criterios particulares de evaluación crediticia.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito, quien revisa, evalúa y autoriza cualquier excepción a la política de crédito.

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no haya constituido respuesta satisfactoria en forma interna, serán nuestros asesores jurídicos los cuales de acuerdo con la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

En la generalidad las ventas se realizan con plazo no superior a un año, que es el período que dura una campaña de remolacha. La excepción está dada por el financiamiento en proyectos de riego tecnificado, compra de maquinarias y renegociación de deudas, donde los plazos pueden ser mayores (generalmente son cinco años el plazo máximo).

(1.2.b) Estimación por deterioro.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.2) Financiamiento a agricultores (Continuación).

(1.2.c) Renegociación.

Al igual que en el caso de deudores comerciales de otros negocios, la reestructuración de deudas o renegociación a deudores agricultores se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

El rubro otros activos no financieros contempla saldos por cobrar que provienen de ventas no relacionadas con el giro normal de la Sociedad. Es revisado periódicamente para determinar si existen casos de eventual incobrabilidad por los que se deba realizar una estimación por deterioro por este concepto.

(2) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo y
- (ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

(3) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(4) Inversiones de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se registran en la fecha en que se originan. En el caso de los otros pasivos financieros se reconocen en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El pasivo financiero se da de baja cuando las obligaciones contractuales se cancelan o finalizan.

Los pasivos financieros no derivados se clasifican en la categoría de otros pasivos financieros, los que son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Estos pasivos se miden posteriormente al valor razonable. El costo por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos y obligaciones, títulos de deuda emitidos, sobregiros bancarios y otras cuentas por pagar.

c.3) Bajas en cuentas

Activos Financieros

Para los activos financieros la Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado consolidado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos.

En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.3) Bajas en cuentas (Continuación).

En el caso de los pasivos financieros la Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

c.4) Compensación.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado consolidado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura.

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrado de forma separada si el contrato principal no es un activo financiero y se cumplen ciertos criterios.

Los derivados se miden inicialmente al valor razonable. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura para cubrir la variabilidad en los flujos de efectivo asociados con transacciones previstas altamente probables derivados de cambios en tasas de cambio y tasas de interés y ciertos pasivos financieros derivados y no derivados como coberturas del riesgo de moneda extranjera en una inversión neta en una operación en el extranjero.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura.

Al inicio de relaciones de cobertura designadas, la Sociedad documenta el objetivo y estrategia de gestión de riesgos para emprender la cobertura. La Sociedad también documenta la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura, incluyendo si se espera que los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta y el instrumento de cobertura se compensen entre sí.

Coberturas de flujos de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se presenta en la reserva de cobertura. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado que se reconoce en otro resultado integral se limita al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta, determinado sobre una base del valor presente, desde el inicio de la cobertura. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados.

La Sociedad designa sólo el cambio en el valor razonable del elemento al contado de los contratos a término como el instrumento de cobertura en las relaciones de cobertura de flujo de efectivo. El cambio en el valor razonable del elemento a término de los contratos a término en moneda extranjera ('puntos forward') se contabiliza por separado como un costo de la cobertura y se reconoce en una reserva de costos de cobertura dentro del patrimonio.

Cuando la transacción prevista cubierta posteriormente resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, como inventarios, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se incluye directamente en el costo inicial de la partida no financiera cuando se reconoce.

Para todas las otras transacciones previstas cubiertas, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura es reclasificado en resultados en el mismo período o períodos durante los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura (Continuación).

Si la partida cubierta deja de cumplir con los criterios para la contabilidad de coberturas o el instrumento de cobertura se vende, expira, es terminado o se ejerce, la contabilidad de coberturas se discontinúa prospectivamente. Cuando se discontinúa la contabilidad de coberturas para las coberturas de flujos de efectivo, el importe que se ha acumulado en la reserva de cobertura permanece en el patrimonio hasta que, en el caso de la cobertura de una transacción que resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, se incluye en el costo de la partida no financiera en el reconocimiento inicial o, en el caso de otras coberturas de flujos de efectivo, se reclasifica en resultados en el mismo período o períodos en los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Si se deja de esperar que los flujos de efectivo futuros cubiertos ocurran, los importes que se han acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se reclasificarán inmediatamente al resultado.

Coberturas de inversión neta.

Cuando un instrumento derivado o un pasivo financiero no derivado es designado como el instrumento de cobertura en una cobertura de una inversión neta en una operación en el extranjero, la parte eficaz de, en el caso de un derivado, los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura o, en el caso de un instrumento no derivado, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en otro resultado integral y se presentan en la reserva de conversión dentro del patrimonio. Cualquier parte ineficaz de los cambios en el valor razonable del derivado o las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera por el instrumento no derivado se reconoce de inmediato en resultados. El importe reconocido en otro resultado integral es reclasificado a resultados como un ajuste por reclasificación en el momento de la disposición de la operación el extranjero.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

d) Intangibles.

d.1) Marcas registradas y otros derechos.

Las marcas y patentes se registran a su costo de adquisición, y su amortización se calcula utilizando el método lineal.

Adicionalmente, los derechos de agua, los cuales tienen una vida útil indefinida ya que de acuerdo con todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Sociedad, se registran al costo incurrido en su adquisición.

d.2) Programas informáticos.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

e) Plusvalía adquirida (menor valor de inversiones).

La plusvalía adquirida (menor valor de inversiones) representa la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de afiliadas y asociadas y el valor razonable de los activos y pasivos identificables incluyendo los contingentes identificables, a la fecha de adquisición.

La plusvalía adquirida de acuerdo con la NIC 38, es un intangible con vida útil indefinida por lo que no se amortiza. A su vez, a cada fecha de presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad esta se somete a pruebas de deterioro de valor y se valora a costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

El resultado que se produce al vender una entidad incluye el valor libros de la plusvalía relacionada con la entidad.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

f) Propiedades, plantas y equipos.

f.1) Reconocimiento y medición.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se valorizan inicialmente a su precio de compra más los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos que son construidos (obras en curso) durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

- Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.
- Los gastos de personal y otros gastos de naturaleza operativa soportados efectivamente en la construcción del inmovilizado.

Posteriormente al reconocimiento inicial, los elementos de propiedades, plantas y equipos son depreciados de acuerdo con su vida útil con cargo a resultado. Además, la Sociedad revisa en cada término de ejercicio cualquier pérdida de valor, de acuerdo con la NIC 36, o cuando se tiene conocimiento de alguna situación que pueda afectar el valor libro de propiedades, plantas y equipos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

f) Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

f.2) Depreciación.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Rango de años de vida útil estimada
Edificios	50 a 80 años
Plantas y equipos	10 a 20 años
Equipamiento de tecnología de la información	3 a 4 años
Instalaciones fijas y accesorios	7 a 10 años
Vehículos de motor	3 a 15 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 50 años

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las depreciaciones de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienzan cuando los bienes están en condiciones para ser usados.

g) Propiedades de inversión.

La Sociedad reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación, no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión se valorizan al costo histórico, e inicialmente incluye su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Rango de años de vida útil estimada
Instalaciones fijas y accesorios	7 a 10 años

La utilidad o pérdida de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro.

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada que incluye aquella referida al futuro.

Las estimaciones de pérdidas por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora considerable.

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin un recurso por parte la Sociedad tal como acciones para la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato (Continuación).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la estimación de pérdida se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no existe una posibilidad realista de recuperación. Este es, generalmente, el caso cuando la Sociedad determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar flujos de efectivo suficientes para pagar los importes sujetos al castigo. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a acciones legales a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

h.2) Activo financieros con deterioro crediticio.

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene ‘deterioro crediticio’ cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del deudor;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Sociedad en términos que este no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a las dificultades financieras.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.3) Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado consolidado de situación financiera.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

h.4) Cancelación.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora relevante con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son cancelados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

h.5) Deterioro de activos no financieros.

El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera al valor recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida puede ser reversada si se ha producido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable y sólo hasta el monto previamente reconocido. Esto no aplica para la plusvalía.

Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor de los activos, éstos se agrupan al nivel más bajo en el cual existen flujos de efectivo identificables, es decir unidades generadoras de efectivo. La plusvalía se distribuye en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

Los activos no financieros, excluyendo la plusvalía, que presenta deterioro deben ser evaluados en forma anual para determinar si se debe revertir la pérdida.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.5) Deterioro de activos no financieros (Continuación).

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

i) Costo de financiamiento.

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren de un ejercicio de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que estos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

j) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que la Sociedad transfiere el control sobre un bien o servicio al cliente, considerando que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos, con base en la contraprestación especificada en cada contrato con cliente.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por la NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Los ingresos por actividades ordinarias se contabilizan atendiendo al fondo económico de la operación y se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos (Continuación).

- Se han transferido al cliente el control inherente a la propiedad de los bienes, cumpliendo con esto la promesa de transferencia u obligación de desempeño.
- La Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El monto de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad;
- Es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la Sociedad; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, asociados con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

En contratos en los que la Sociedad realiza múltiples actividades generadoras de ingresos (contratos de elementos múltiples), los criterios de reconocimiento se aplicarán a cada componente separado identificable de la transacción, con el fin de reflejar la sustancia de la transacción, o de dos o más transacciones conjuntamente, cuando éstas están vinculadas de tal manera que el efecto comercial no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. La Sociedad excluye de la cifra de ingresos ordinarios los aportes a proporcionar a clientes (distribuidores, supermercados y otros clientes directos) con el único propósito de promocionar y publicitar los productos de la Sociedad, que serán vendidos por éstos y que serán pagados de acuerdo con los gastos reales en publicidad y servicios promocionales efectuados por los clientes.

Para las transacciones de venta anticipada en la cual la Sociedad recibe flujos de efectivo de los clientes sin que exista transferencias de control del bien, los importes se presentan como ventas no realizadas en el rubro de otros pasivos no financieros. En forma posterior, se van reconociendo como ingresos por actividades ordinarias en la medida en la que la obligación de desempeño se va cumpliendo, lo cual sucede cada vez que los productos se van entregando a los clientes y se transfiere el control de los bienes a estos.

No existen garantías asociadas a reconocimiento de ingresos. El pago, en su generalidad, para todos los tipos de ingresos se realiza en un plazo promedio de 45 días.

El siguiente desglose presenta la información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias.

j.1) Venta de bienes.

Los ingresos por actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando los bienes son entregados al cliente y son aceptados por este, momento en el cual obtienen el control y es satisfecha la obligación de desempeño.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos (Continuación).

j.2) Ingresos por prestación de servicios.

Los ingresos por actividades ordinarias asociados a la prestación de servicios tales como servicios de fletes y líneas de crédito de remolacha para agricultores, se reconocen a lo largo del tiempo en la medida que se prestan los servicios, considerando el grado de realización de este para la determinación del importe a reconocer, con base en los precios de venta determinados por la Sociedad.

j.3) Ingreso por intereses.

Los ingresos por intereses son reconocidos a o largo del tiempo en la medida que son devengados, y son determinados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable establecida en cada contrato con cliente.

k) Inventarios.

La Sociedad registra los inventarios de acuerdo con la NIC 2, esto es al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Para determinar el costo se emplea el método de valorización del costo promedio ponderado. La composición del costo incluye, de acuerdo con la normativa, los costos de materiales directos, mano de obra directa, depreciación relacionada con la producción y los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en la determinación del precio de adquisición.

Por la naturaleza de los inventarios existentes, éstos no se encuentran expuestos a deterioro por obsolescencia.

En bienes terminados se clasifican todos aquellos bienes que pasaron por el proceso productivo de la Sociedad y que se estima que no tendrán ninguna transformación posterior para estar en condiciones de ser vendidos.

En conformidad a la NIC 41, los activos biológicos se miden a su valor razonable menos los costos de venta, el cual se aproxima al valor libros y por tanto se reconoce cualquier cambio de este en resultados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

l) Activos biológicos.

Las siembras que serán explotadas en los próximos 12 meses se clasifican como activos biológicos corrientes. El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable se reconocen en el estado consolidado de resultados en el ítem materias primas y consumibles.

m) Arrendamientos.

De acuerdo con lo descrito en la NIIF 16 Arrendamientos, la Sociedad, al inicio de un contrato, debe identificar si el contrato es o contiene un arrendamiento, lo que se traduce en la transmisión del derecho a controlar el uso de un activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Contabilidad del arrendatario:

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad evalúa la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes.

No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

En la fecha de inicio de un contrato se contabiliza un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que abarca el monto inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado por los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes de ésta, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos de desmantelamiento y remoción del activo subyacente o de restauración del activo subyacente o del sitio en que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el arrendatario deprecia de forma lineal el activo por derecho de uso hasta el final del plazo de arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que las de las propiedades, plantas y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce por las pérdidas por deterioro, si las hubieren, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Luego del reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valoriza al coste amortizado mediante el uso del método de interés efectivo y el activo por derecho de uso al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Los arrendatarios ajustan el importe en libros del activo por derecho de uso por las reevaluaciones del pasivo por arrendamiento, a menos que el importe en libros ya se haya reducido a cero o el cambio en el pasivo por arrendamiento haga referencia a un pago por arrendamiento variable que no depende de un índice o tasa.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

n) Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

o) Gastos por seguros de bienes y servicios.

Los pagos de las distintas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos. Los ingresos asociados a las pólizas de seguros se reconocen en resultados una vez que son liquidados por las compañías de seguros.

p) Ingresos y costos financieros.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, pérdidas por venta de activos financieros disponibles para la venta, o de propiedades, plantas y equipos.

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

q) Provisiones.

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC 37 cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

q) Provisiones (Continuación).

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada por un tercero, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene certeza del ingreso.

En el estado consolidado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido en resultado, dentro del rubro “costo financiero”.

r) Beneficios a los empleados.

r.1) Beneficios a corto plazo.

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidas como gastos en la medida que se presta el servicio. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

r.2) Beneficios por terminación

La Sociedad cuando tiene pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicios calcula esta obligación sobre la base del método del valor actuarial, de acuerdo con la NIC 19, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, considerando una tasa de interés real del 3,12% anual y un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación.

s) Impuesto a las ganancias.

La Sociedad y sus afiliadas chilenas contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en DL 824 Ley de Impuesto a la Renta. Sus afiliadas en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

s) Impuesto a las ganancias (Continuación).

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo con las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados. Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados.

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros, con las excepciones establecidas en la NIC 12, con cargo o abono a resultados. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

A la fecha del estado consolidado de situación financiera el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de los estados financieros consolidados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

t) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Los estados consolidados de flujos de efectivo recogen los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados consolidado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

t) Efectivo y equivalentes al efectivo (Continuación).

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

u) Información por segmentos.

La Sociedad es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de alimentos de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios del grupo.

La Sociedad revela la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (directores), con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas a productos, servicios y áreas geográficas.

Dicha norma establece que un segmento de operación es un componente de una entidad:

- a) Que desarrolla actividades de negocio de las que pueden obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos (incluidos los ingresos de las actividades ordinarias y los gastos por transacción con otros componentes de la misma entidad);
- b) Cuyos resultados de la operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento.
- c) Sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

u) Información por segmentos (Continuación).

Los segmentos vigentes son:

- **Azúcar y otras marcas Iansa:** Este segmento abarca la producción y comercialización de azúcar, coproductos, alimento para mascotas y producción y comercialización de alimentos al retail.
- **Agrocomercial:** Este segmento abarca la producción y comercialización de nutrición animal y fertilizantes.
- **Pulpas, pastas y jugos:** Este segmento abarca la producción y comercialización de pulpas, pastas y jugos.

Otros y transacciones relacionadas: En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no son relevantes para un análisis por separado, y lo componen entre otros, aquellos negocios que se han descontinuado, otros ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, las transacciones relacionadas, y los gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas.

v) Ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de esta en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna afiliada, si en alguna ocasión fuere el caso.

Para el cálculo de la ganancia por acción diluida el importe de la ganancia neta atribuible a los accionistas y el promedio ponderado de acciones en circulación deben ajustarse por todos los efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

w) Clasificación corriente y no corriente.

En el estado consolidado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como no corrientes.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

x) Dividendo mínimo.

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas consolidadas en la medida que se devenga el beneficio.

La política de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, susceptibles de ser distribuidas, lo que se detalla en nota 26.

y) Nuevos pronunciamientos contables.

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros consolidados estas normas aún no entran en vigor y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17	Contratos de seguros	01-01-2023

NIIF 17 “Contratos de seguros”

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.

A la fecha de emisión de los estados financieros consolidados la Administración no ha determinado el potencial impacto de la adopción de esta Norma.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables.

Mejoras y enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	01-01-2023
NIIF 10 NIC 28 Venta o aportaciones de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	Fecha diferida indefinidamente
NIC 1 Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y declaración de práctica 2 elaboración de juicios relacionados con la materialidad)	01-01-2023
NIC 8 Definición de estimación contable	01-01-2023
NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción	01-01-2023
NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	01-01-2023
NIIF 16 Pasivos por arrendamientos en una venta con arrendamiento posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	01-01-2024
NIC 1 Pasivos no corrientes con covenants (Modificaciones a la NIC 1)	01-01-2024

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.

Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Modificación a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Venta o aportaciones de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una venta con arrendamiento posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo.

a) Los saldos presentados en los estados consolidados de situación financiera del efectivo y equivalentes al efectivo son los mismos que se presentan en los estados consolidados de flujos de efectivo. La composición del rubro es la siguiente:

	31-Dic-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Efectivo en caja	40	53
Efectivo en bancos	21.404	11.098
Depósitos a plazo	-	1.501
Fondos Mutuos	23.750	-
Pactos de Retrocompra	3.505	4.972
Totales	48.699	17.624

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31-Dic-22	31-Dic-21
		MUSD	MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	12.030	8.820
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	36.669	8.804
Totales		48.699	17.624

c) El saldo de los pactos de retrocompra, fondos mutuos y depósitos a plazo, se compone del siguiente detalle:

	31-Dic-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Banco Chile S.A.	23.750	-
Banestado Corredores de Bolsa S.A.	3.505	4.972
Banco Scotiabank S.A.	-	1.501
Total	27.255	6.473

Los pactos de retrocompra y depósitos a plazo que posee la Sociedad a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, tienen un vencimiento menor a 3 meses y no poseen restricciones.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

Nota 5. Otros activos financieros.

El detalle del rubro otros activos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Corriente	31-Dic-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Cobertura de derivados compras materia prima (1)	1.193	-
Cobertura de derivados de gastos fijos (1)	1.139	-
Cobertura de derivados compra remolacha (1)	305	-
Cobertura de derivados de cuentas por pagar (1)	733	-
Forward de divisas	3.640	-
Impuesto renta por recuperar (2)	4.251	3.496
Remanente IVA Crédito Fiscal	20.902	17.047
Totales (1)	32.163	20.543

(1) Su detalle se presenta en nota 33 activos y pasivos de cobertura.

(2) Al 31 de diciembre de 2022 se considera, mayoritariamente, PPUA por MUSD 3.989 y Crédito Sence por MUSD 152. Al 31 de diciembre de 2021 se considera, mayoritariamente, PPUA por MUSD 2.490 y PPM por recuperar por MUSD 540 y Crédito Sence por MUSD 174.

Nota 6. Otros activos no financieros.

El detalle del rubro otros activos no financieros, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Corriente	31-Dic-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Seguros anticipados (1)	1.186	918
Gastos anticipados (2)	6.017	1.083
Otros	752	69
Totales	7.955	2.070
No Corriente	31-Dic-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Otros	-	-
Totales	-	-

(1) Pagos anticipados por primas de seguros, en pólizas que otorgan coberturas anuales.

(2) Corresponde a gastos de fletes, gastos por liquidar a agricultores y otros gastos devengados cuya amortización se realizará en un plazo no superior a un año.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

a) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente

	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD
Deudores comerciales	142.829	5.343	137.486	117.495	4.945	112.550
Otras cuentas por cobrar	2.427	-	2.427	4.449	-	4.449
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	145.256	5.343	139.913	121.944	4.945	116.999

b) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente

	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Activos antes de provisiones MUSD	Estimaciones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Estimaciones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD
Deudores comerciales	772	-	772	1.233	-	1.233
Otras cuentas por cobrar	170	-	170	140	-	140
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	942	-	942	1.373	-	1.373

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

Con fecha 09 de agosto de 2022 se efectuó la colocación de los bonos por un millón de UF de la serie preferente BEFS-PS7A emitidos por EF Securitizadora S.A., en el marco de los acuerdos celebrados con Empresas Iansa S.A. y sus empresas relacionadas LDA SpA, Iansa Ingredientes S.A., Agrocomercial Iansa S.A., Iansagro S.A. y Iansa Alimentos S.A., para la securitización de activos originados por éstas últimas, recaudándose un monto total de \$31.665.612.477. Los Bonos fueron emitidos con cargo a la línea de bonos securitizados inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°1099, con fecha 13 de mayo de 2022. Con esto se genera cartera securitizada a contar de esta fecha.

c) Estratificación de la cartera

31 de diciembre de 2022	Al día MUSD	Entre 1 y 30 días MUSD	Entre 31 y 60 días MUSD	Entre 61 y 90 días MUSD	Entre 91 y 120 días MUSD	Entre 121 y 150 días MUSD	Entre 151 y 180 días MUSD	Entre 181 y 210 días MUSD	Entre 211 y 250 días MUSD	Más de 250 días MUSD	TOTAL MUSD
Número clientes cartera no repactada	706	443	209	91	25	42	40	40	34	212	1.842
Cartera no repactada bruta	92.001	13.645	5.922	1.839	246	346	151	151	151	4.233	118.685
Número clientes cartera no repactada securitizada	112	120	44	59	13	10	14	13	13	-	398
Cartera no repactada securitizada	16.965	6.444	260	124	53	87	41	19	24	-	24.017
Número clientes cartera repactada	44	36	27	29	17	4	5	8	7	14	191
Cartera repactada bruta	916	1.980	350	79	13	1	2	6	34	115	3.496
Total cartera bruta	109.882	22.069	6.532	2.042	312	434	194	176	209	4.348	146.198

31 de diciembre de 2021	Al día MUSD	Entre 1 y 30 días MUSD	Entre 31 y 60 días MUSD	Entre 61 y 90 días MUSD	Entre 91 y 120 días MUSD	Entre 121 y 150 días MUSD	Entre 151 y 180 días MUSD	Entre 181 y 210 días MUSD	Entre 211 y 250 días MUSD	Más de 250 días MUSD	TOTAL MUSD
Número clientes cartera no repactada	735	664	84	97	167	64	133	38	58	186	2.226
Cartera no repactada bruta	93.937	13.614	2.468	2.771	343	621	297	159	1.896	4.295	120.401
Número clientes cartera repactada	53	130	16	23	3	7	10	3	7	681	933
Cartera repactada bruta	1.466	1.053	274	44	-	-	26	-	1	52	2.916
Total, cartera bruta	95.403	14.667	2.742	2.815	343	621	323	159	1.897	4.347	123.317

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

d) Detalle de cartera protestada y en cobranza judicial

	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Activos antes de provisiones MUSD	Deterioro deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Deterioro deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD
Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	117	117	-	113	113	-
Cartera protestada o en cobranza judicial	4.098	4.098	-	3.818	3.818	-
Total, cartera protestada o en cobranza judicial	4.098	4.098	-	3.818	3.818	-

En nota N°37, se presenta el riesgo de crédito.

e) El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Saldo inicial	4.945	10.053
Constitución de estimación de deterioro	603	874
Otros movimientos	370	348
Castigos	(575)	(6.330)
Saldo Final	5.343	4.945

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

f) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-22 %	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-21 %
Cientes moneda nacional	115.299		91.848	
Deterioro de valor	(5.265)		(4.869)	
Cientes moneda nacional, neto	110.034	78,1	86.979	73,5
Cientes por exportaciones	12.935		17.906	
Deterioro de valor	(47)		(58)	
Cientes por exportaciones, neto	12.888	9,2	17.848	15,1
Cientes subsidiarias extranjeras	14.595		7.741	
Deterioro de valor	(31)		(18)	
Cientes subsidiarias extranjeras, neto	14.564	10,3	7.723	6,5
Cuentas corrientes con terceros	111	0,1	1.432	1,2
Reclamación al seguro	247	0,2	481	0,4
Cuentas corrientes con el personal	1.713	1,2	2.240	1,9
Otros	356	0,3	296	0,3
Total deudores comerciales corrientes	139.913	99,4	116.999	98,9
Cientes moneda nacional	772		1.233	
Deterioro de valor	-		-	
Cientes moneda nacional, neto	772	0,5	1.233	1,0
Otros	170	0,1	140	0,1
Total deudores comerciales no corrientes	942	0,6	1.373	1,1

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas.

Los saldos por cobrar y pagar con partes relacionadas se originan en el normal desarrollo de las actividades comerciales de la Sociedad, y que por corresponder la contraparte a una sociedad en la que los ejecutivos de primera línea o directores tienen participación, se revelan en este rubro. Las condiciones para estas transacciones son las normales para este tipo de operaciones, no existiendo tasa de interés o reajustabilidad.

1. - E.D. & F. Man Sugar Ltd.

La afiliada Iansa Ingredientes S.A. durante el período enero-diciembre 2022 realizó compras de azúcar refinada por 7.553 TM. (para el período enero-diciembre 2021 realizó compras de azúcar refinada por 7.023 TM). La afiliada Iansagro S.A. durante el período enero-diciembre 2022 realizó compras de azúcar cruda de caña por 48.137 TM. (para el período enero-diciembre 2021 la afiliada Iansagro S.A. realizó compras de azúcar cruda de caña por 31.500 TM a este proveedor). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque y/o créditos establecidos por el proveedor.

2.- E.D.& F. Man Liquid Products Italia SRL.

La afiliada Iansagro S.A. durante el período enero-diciembre 2022 ha realizado compras por 73.896 litros de fertilizantes foliares a este proveedor. Durante este período no se compraron fertilizantes foliares sólidos. (Durante el período enero-diciembre 2021 realizó compras por 63.760 litros de fertilizantes foliares y 108 TM. de fertilizantes foliares solidos a este proveedor). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

3.- E.D.& F. Man Molasses B.V.

La afiliada Agrocomercial Iansa S.A. durante el período enero-diciembre 2022 no ha realizado compras a este proveedor. (Durante el período enero-diciembre 2021 realizó compras por 280 TM de Melaza de Caña). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

a) Cuentas por cobrar a partes relacionadas, corriente.

RUT Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	Plazo	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
65.190.155-3	Fundación IDIA Chile	Director Relacionado	Chile	Cuenta Corriente	USD	30 días	771	569
76.810.756-4	Applefit SpA	Asociada	Chile	Venta Fibra de Manzana	USD	30 días	-	71
96.538.080-9	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	Matriz común	Chile	Cuenta Corriente	USD	30 días	49	67
76.477.349-7	ED&F MAN Chile Holdings SpA	Matriz común	Chile	Cuenta Corriente	USD	30 días	-	7
Total, Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente							820	714

b) Cuentas por pagar a partes relacionadas, corriente.

RUT Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de las transacciones con partes relacionadas	Moneda	Plazo	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
76.818.756-4	Applefit S.A.	Asociada	Chile	Compra Activo Fijo	USD	30 días	286	-
76.477.349-7	ED&F MAN Chile Holdings SpA	Matriz común	Chile	Cuenta Corriente	USD	30 días	62	-
0-E	E.D. & F.MAN Sugar Ltd.	Matriz común	Inglaterra	Compra de Azúcar (1)	USD	30 días	22.961	15.978
0-E	E.D. & F.MAN Liquid Products Italia SLR	Matriz común	Italia	Compra de Materias Primas	USD	30 días	158	168
Total, Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente							23.467	16.146

(1) El monto por pagar al 31 de diciembre de 2021 fue pagado en el primer trimestre del año 2022, y se refleja en el flujo de operaciones al 31 de diciembre de 2022.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

c) Transacciones con partes relacionadas.

Rut	País de origen	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Al 31 de diciembre de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
					Monto transacción MUSD	Efecto en resultados MUSD	Monto transacción MUSD	Efecto en resultados MUSD
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	VENTA – SERVICIOS	15	15	27	27
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	VENTA – ARRIENDO ACTIVO FIJO	9	9	10	10
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	COMPRA ACTIVO FIJO	330	-	-	-
83547100-4	Chile	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA -SERVICIOS	1	(1)	-	-
76111152-3	Chile	BIDFOOD CHILE S.A.	EX EJECUTIVO RELACIONADO	VENTA – MERCADERIAS	281	109	305	98
96989120-4	Chile	CERVECERA CCU CHILE S.A.	EX EJECUTIVO RELACIONADO	VENTA – MERCADERIAS	4	1	2	-
76082695-2	Chile	ECONSULT CAPITAL SpA.	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA – SERVICIOS	29	(29)	113	(113)
76477349-7	Chile	ED & F MAN CHILE HOLDINGS SpA.	CONTROLADOR/DIRECTOR RELACIONADO	VENTA – SERVICIOS	6	6	9	9
0-E	Italia	ED & F MAN LIQUID PRODUCTS ITALIA SRL	MATRIZ COMÚN	COMPRA – MERCADERIAS	351	-	397	-
0-E	UK	ED & F MAN SUGAR LTD.	MATRIZ COMÚN	COMPRA – AZUCAR IMPORTADA	27.104	-	18.801	-
996789520-2	Chile	FEROSOR AGRICOLA S.A.	DIRECTOR COMUN	VENTA – MERCADERIAS	2.401	502	2.374	722
65190155-3	Chile	FUNDACION IDIA CHILE	ADMINISTRACION	VENTA – SERVICIOS	209	139	208	208
65190155-3	Chile	FUNDACION IDIA CHILE	ADMINISTRACION	VENTA – MERCADERIAS	31	7	26	15
65190155-3	Chile	FUNDACION IDIA CHILE	ADMINISTRACION	COMPRA – SERVICIOS	423	(423)	352	(352)
78544420-5	Chile	INTERBAKE CHILE SpA	GERENTE DE ADM. Y FINANZAS RELACIONADO CON GERENTE DIVISION RETAIL	VENTA – MERCADERIAS	21	2	-	-
90703000-8	Chile	NESTLE CHILE S.A.	EX EJECUTIVO	VENTA – MERCADERIAS	21.787	1.937	460	131
77894990-3	Chile	ORAFI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	COMPRA – MATERIAS PRIMAS	140	(140)	107	-
77894990-3	Chile	ORAFI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	COMPRA – SERVICIOS	-	-	13	(13)
77894990-3	Chile	ORAFI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	VENTA – MATERIAS PRIMAS	-	-	116	(12)
77894990-3	Chile	ORAFI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	VENTA – SERVICIOS	-	-	18	(18)
96538080-9	Chile	SOC. DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A.	MATRIZ COMUN	VENTA – SERVICIOS	55	55	55	55
92091000-9	Chile	UNILEVER CHILE S.A.	EX EJECUTIVOS	VENTA – MERCADERIAS	1.573	215	2.429	260
76970290-3	Chile	TAMAYA GOURMET S.A..	SOCIO RELACIONADO GERENTE COMERCIAL	VENTA – MERCADERIAS	1	-	-	-
76970290-3	Chile	TAMAYA GOURMET S.A..	SOCIO RELACIONADO GERENTE COMERCIAL	VENTA – INTERESES	47	47	-	-
76970290-3	Chile	TAMAYA GOURMET S.A..	SOCIO RELACIONADO GERENTE COMERCIAL	COMPRA – SERVICIOS	1	(1)	-	-
0-E	USA	WESTWAY FEED PRODUCTS LLC	MATRIZ COMUN	COMPRA – SERVICIOS	436	(436)	3	(3)
0-E	USA	WESTWAY FEED PRODUCTS LLC	MATRIZ COMUN	COMPRA – EQUIPOS	-	-	6	(6)

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

d) Remuneraciones personal clave.

Concepto	31-Dic-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Remuneraciones y gratificaciones	3.899	3.315
Dieta del directorio	240	215
Beneficios por terminación	271	106
Totales	4.410	3.636

Nota 9. Inventarios.

La composición de este rubro, neto de mermas y obsolescencia al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Inventarios	31-Dic-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Materias primas	29.204	26.944
Mercaderías	13.204	10.919
Suministros para la producción	24.966	21.333
Bienes terminados	86.079	86.058
Repuestos para maquinarias (1)	10.154	10.464
Totales	163.607	155.718

(1) Corresponde a repuestos de uso cotidiano, no asociados a ninguna maquinaria de producción en particular y de alta rotación.

El detalle de los bienes terminados por segmento de negocio es el siguiente:

Bienes terminados	31-Dic-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Azúcar y otros, marca Iansa	41.943	31.676
Agrocomercial	21.208	21.922
Pulpas, pastas y jugos	22.928	32.460
Totales	86.079	86.058

Al 31 de diciembre de 2022 se constituyó garantía por TM 16.007,00, MUSD 10.000,37, sobre azúcar por financiamiento con Tanner Leasing Vendor Limitada. Al 31 de diciembre de 2021 no se constituyó garantía sobre azúcar por financiamiento.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 9. Inventarios (Continuación).

Las materias primas y consumibles utilizados, reconocidas en el resultado del período, son las siguientes:

Materias primas y consumibles utilizados	01-Ene-22 31-Dic-22	01-Ene-21 31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Costos de ventas productos terminados	(412.077)	(369.606)
Costo de venta de servicios	(145)	(1.118)
Depreciación a existencias / costo de ventas	(14.942)	(13.819)
Posiciones vencidas y entregadas instrumentos de cobertura (1)	(12.217)	(8.702)
Totales	(439.381)	(393.245)

(1) Monto se presenta en Nota N°33, Activos y pasivos de cobertura.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad efectuó un análisis de los inventarios, determinando que el valor en libros no supera los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de terminación y venta (valor neto de realización).

Nota 10. Activos biológicos.

a) Movimientos del ejercicio

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por cultivos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que se clasifican en activos biológicos corrientes.

Valor de costo (Remolacha)	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Saldo inicial	5.515	3.149
Adiciones (siembras)	12.133	7.064
Disminuciones (cosechas)	(9.028)	(4.698)
Saldo final valor de costo	8.620	5.515
Valor razonable (Maíz, Tomate, Trigo y otros cultivos)	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Saldo inicial	6.621	6.343
Adiciones (siembras)	25.887	19.159
Ajuste valor razonable	651	(46)
Disminuciones (cosechas)	(23.390)	(18.835)
Saldo final valor razonable	9.769	6.621
Total, activos biológicos	18.389	12.136

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

a) Movimientos del ejercicio (Continuación).

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad administra 6.795 hectáreas (5.733 hectáreas al 31 de diciembre 2021), de las cuales 6.208 hectáreas son terrenos cultivables para campaña 2022-2023 (5.139 hectáreas en la campaña anterior).

Para la campaña 2022-2023, se sembrarán y plantarán 5.108 hectáreas de las cuales 2.350 hectáreas corresponden a remolacha, 1.593 hectáreas a tomates y el resto otros cultivos; para la campaña 2020-2021, se sembraron 3.784 hectáreas, la diferencia ocasionada con respecto a la campaña anterior se produce por la necesidad de rotación de los suelos agrícolas.

La administración de riesgo agrícola se presenta en el N°5 de la nota 37 Análisis de riesgos.

b) Medición y valorización

Para el cultivo de la remolacha no es posible determinar en forma fiable el valor razonable, ya que no existe un mercado competitivo del cual obtener información de precios o valores fijados por algún mercado, como tampoco son fiables otras estimaciones alternativas del valor razonable. Para la determinación del costo, depreciación y deterioro, corresponde aplicar NIC 2, NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Para los productos agrícolas maíz, trigos y otros similares, existen mercados activos y competitivos para determinar su valor razonable de manera fiable, sin embargo, durante la etapa de crecimiento, es decir, en su condición y ubicación como activo biológico no hay mercados para obtener su valor razonable. Por lo anterior, el modelo de medición considera la determinación de un valor razonable ajustado (Nivel 3) cuyo cálculo considera las siguientes variables:

i) Valor razonable neto

Los flujos futuros están determinados por el precio de mercado del producto agrícola a la fecha de cosecha menos costos de transporte, otros costos necesarios para llevar el producto al mercado y costos en el punto de venta.

ii) Rendimiento

Corresponde a las toneladas de producto agrícola que se espera cosechar por cada hectárea de cultivo.

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

iii) Porcentaje de maduración

En general el ciclo de crecimiento, o de vida, de los cultivos anuales posee varias etapas de desarrollo y para cada etapa se establece un porcentaje de desarrollo del cultivo o crecimiento asociado a las curvas de crecimiento y de acumulación de materia seca del cultivo.

En los cultivos de rotación (cultivos en que se cosecha fruto o grano, por ejemplo, trigo, avena, maíz, cebada, poroto, entre otros) se presentan las siguientes etapas:

- **Etapa 1: Establecimiento (siembra) y crecimiento inicial**

Fase inicial que parte de la siembra y emergencia del cultivo hasta que está con sistema radicular y primeras hojas bien formadas.

- **Etapa 2: Desarrollo vegetativo**

Fase de alto crecimiento vegetativo, etapa en que la planta tiene una alta tasa de crecimiento formando material vegetal (crecimiento de hojas, tallo y raíces), llega hasta la emisión de las estructuras reproductivas (flores).

- **Etapa 3: Desarrollo reproductivo y floración**

Etapa desde la emisión de estructuras reproductivas pasando por floración hasta la cuaja (formación del fruto).

- **Etapa 4: Crecimiento y maduración del fruto o grano**

Esta fase va desde la cuaja (formación del grano o fruto) hasta que el fruto o grano está listo para ser cosechado.

El cálculo del porcentaje en un período, dentro de una etapa de desarrollo, se calcula proporcional al tiempo que dura cada etapa.

Las condiciones climáticas afectan el desarrollo del cultivo ya sea acortando o alargando el tiempo de cada etapa, por lo tanto, el porcentaje se ajusta según el estado de desarrollo del cultivo.

iv) Valor razonable ajustado

El valor razonable ajustado equivale al valor razonable neto multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

v) Valor libro

Del mismo modo, para las mediciones posteriores, el valor libros se proyecta sumando los gastos estimados necesarios hasta el punto de cosecha. El valor libro ajustado equivale al valor libro proyectado multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.

En resumen, los ajustes periódicos a este grupo de activos biológicos se reconocen en el estado de resultados en el ítem materias primas y consumibles utilizados.

Para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se registra mayor (o menor) costo de la parte cosechada y vendida derivado de este ajuste o revalorización.

Nota 11. Activos por impuestos corrientes.

La composición de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Conceptos	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Pagos provisionales mensuales (1)	3.504	2.825
Otros créditos por recuperar (2)	235	199
Total	3.739	3.024

(1) Pagos provisionales mensuales: Corresponde a pagos a cuenta de los impuestos anuales, que se incluirán en la declaración de impuesto a la renta del año tributario siguiente de las afiliadas Iansa Alimentos S.A., Iansa Ingredientes S.A., Icatom y Agrocomercial Iansa S.A. Al 31 de diciembre de 2021 considera las afiliadas Iansa Alimentos S.A. e Icatom.

(2) Otros créditos por recuperar: Incluye otros créditos al impuesto a la renta, tales como gastos de capacitación y donaciones.

Nota 12. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Con fecha 13 de julio de 2021, Patagoniafresh S.A. (filial) acordó y suscribió un contrato de compra venta con Comercial Agrícola y Transporte Toledo Gianzo y Cía. Ltda., por la planta ubicada en Ovalle. Con fecha 29 de octubre de 2021 se realiza la venta, generando una utilidad por la venta de MUSD 367, la que se presenta en las otras ganancias (pérdidas), dentro otras ganancias pérdidas) del Estado de Resultados Integral y un flujo de caja de MUSD 786, del cual MUSD 541 durante el primer trimestre del año 2022 y MUSD 176 es reconocido en el ejercicio 2021.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

La Sociedad mantiene una participación de 30% en la propiedad de Alimentos Premium do Brasil Ltda., sociedad constituida en Brasil con Alimentos Heinz C.A. y que pusiera término a sus actividades comerciales el año 2003, encontrándose en etapa de liquidación.

En noviembre de 2017 Iansa Ingredientes S.A. (filial) y Extractos Naturales Gelymar S.A. constituyen una sociedad por Acciones, denominada “Applefit SpA”, participando en un 50% cada una de ellas.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen restricciones relacionadas con la transferencia de fondos, reembolso de préstamos o anticipos.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen pasivos contingentes que informar.

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-Ene-22 MUSD	Adiciones MUSD	Plusvalía comprada MUSD	Participación en ganancia (pérdida) MUSD	Dividendos recibidos MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Otro incremento (decremento) MUSD	Saldo al 31-Dic-22 MUSD
Applefit SpA	Chile	USD	50%	325	-	-	(48)	-	-	-	277
Totales				325	-	-	(48)	-	-	-	277

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-Ene-21 MUSD	Adiciones MUSD	Plusvalía comprada MUSD	Participación en ganancia (pérdida) MUSD	Dividendos recibidos MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Otro incremento (decremento) MUSD	Saldo al 31-Dic-21 MUSD
Applefit SpA	Chile	USD	50%	362	-	-	(37)	-	-	-	325
Totales				362	-	-	(37)	-	-	-	325

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación).

b) Información financiera resumida de asociadas.

El resumen de la información financiera de Applefit SpA. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	31 de diciembre de 2022			
					Patrimonio MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Applefit SpA	724	1	171	-	554	-	89	(97)

Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	31 de diciembre de 2021			
					Patrimonio MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Applefit SpA	42	685	76	-	651	-	94	(74)

Nota 14. Información financiera de filiales.

En el siguiente cuadro se muestra información financiera de Iansagro S.A. (subsidiaria consolidada), Seedtime Inversiones SpA. Y EF. Securitizadora S.A. Patrimonio N° 7 al 31 de diciembre de 2022. Iansagro S.A. (subsidiaria consolidada) y Seedtime Inversiones SpA. al 31 de diciembre de 2021.

Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	31 de diciembre de 2022			Ganancia (Pérdida) MUSD
					Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD		
Iansagro S.A.	378.373	154.671	458.356	18.428	570.542	564.591	1.167	
Seedtime Inversiones SpA	-	-	5	-	-	-	-	
EF Securitizadora S.A. Patrimonio N° 7	59.898	-	26.506	33.332	18.019	15.566	(149)	

Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	31 de diciembre de 2021			Ganancia (Pérdida) MUSD
					Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD		
Iansagro S.A.	293.929	140.644	367.704	15.215	492.900	498.123	(7.670)	
Seedtime Inversiones SpA	3	-	4.803	-	-	134	(134)	

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

a) El detalle de los activos intangibles distintos a la plusvalía es el siguiente:

	31-dic-22	31-Dic-21
Clases de Intangibles		
	MUSD	MUSD
Marcas registradas	1.056	1.056
Programas informáticos	2.822	3.035
Derechos de Agua	2.519	2.494
Total, de intangibles, neto	6.397	6.585
Clases de Intangibles		
	MUSD	MUSD
Marcas registradas	3.255	3.255
Programas informáticos	17.690	17.038
Derechos de Agua	2.607	2.543
Total, de intangibles, bruto	23.552	22.836
Amortización del período intangibles,		
	MUSD	MUSD
Marcas registradas	-	-
Programas informáticos	(865)	(781)
Derechos de Agua	-	-
Total, amortización del período, intangibles	(865)	(781)
Amortización y deterioro acumulado intangibles,		
	MUSD	MUSD
Marcas registradas	(2.199)	(2.199)
Programas informáticos	(14.868)	(14.003)
Derechos de Agua	(88)	(49)
Total, amortización y deterioro acumulado, intangibles	(17.155)	(16.251)

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

La amortización de los activos intangibles identificables es cargada en el rubro de “Depreciación y amortización” del estado de resultados integrales.

Método utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Vida útil para patentes y Marcas registradas	6 años	9 años
Vida útil para programas informáticos	3 años	4 años

b) Movimientos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2022:

Detalle de movimientos brutos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	3.255	17.038	2.543	22.836
Adiciones	-	71	-	71
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	581	67	648
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	(3)	(3)
Total, movimientos	-	652	64	716
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	3.255	17.690	2.607	23.552

Detalle de movimientos amortización y deterioro	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	(2.199)	(14.003)	(49)	(16.251)
Amortización	-	(865)	-	(865)
Incrementos (disminuciones) por transferencias a Propiedades, plantas y equipos	-	-	(39)	(39)
Total, movimientos	-	(865)	(39)	(904)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	(2.199)	(14.868)	(88)	(17.155)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

b) Movimientos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2022 (Continuación):

Detalle de movimientos netos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	1.056	3.035	2.494	6.585
Adiciones (1)	-	71	-	71
Amortización	-	(865)	-	(865)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	581	28	609
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	(3)	(3)
Total, movimientos	-	(213)	25	(188)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	1.056	2.822	2.519	6.397

(1) Este monto se refleja en el flujo de efectivo, dentro de compras de propiedades, plantas y equipos.

c) Movimientos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2021:

Detalle de movimientos brutos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	3.255	16.069	2.585	21.909
Adiciones	-	168	-	168
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	855	-	855
Disposiciones	-	(54)	(42)	(96)
Total, movimientos	-	969	(42)	927
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	3.255	17.038	2.543	22.836

Detalle de movimientos amortización y deterioro	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	(2.199)	(13.276)	(51)	(15.526)
Amortización	-	(781)	-	(781)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	54	2	56
Total, movimientos	-	(727)	2	(725)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	(2.199)	(14.003)	(49)	(16.251)

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

c) Movimientos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2021 (Continuación):

Detalle de movimientos netos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	1.056	2.793	2.534	6.383
Adiciones (1)	-	168	-	168
Amortización	-	(781)	-	(781)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	855	-	855
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	54	2	56
Disposiciones (2)	-	(54)	(42)	(96)
Total, movimientos	-	242	(40)	202
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	1.056	3.035	2.494	6.585

(1) Este monto se refleja en el flujo de efectivo, dentro de compras de propiedades, plantas y equipos.

(2) En el flujo de efectivo, en importes procedentes de ventas de propiedades, plantas y equipos se reflejan ventas por MUSD 686.

Nota 16. Plusvalía.

a) Movimientos plusvalía comprada

Al 31 de diciembre de 2022	Saldo inicial, neto MUSD	Adicional reconocida MUSD	Dada de baja en cuentas por desappropriación de negocio MUSD	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD	Otros MUSD	Saldo final, neto MUSD
Punto Futuro S.A.	2.947	-	-	-	-	2.947
Iansa Trading Ltda.	12.723	-	-	-	-	12.723
Droguería Karani S.A.C.	48	-	-	-	-	48
Totales	15.718	-	-	-	-	15.718

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 16. Plusvalía (Continuación).

a) Movimientos plusvalía comprada (Continuación).

Al 31 de diciembre de 2021	Saldo inicial, neto MUSD	Adicional reconocida MUSD	Dada de baja en cuentas por desapropiación de negocio MUSD	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD	Otros MUSD	Saldo final, neto MUSD
Punto Futuro S.A.	2.947	-	-	-	-	2.947
Iansa Trading Ltda.	12.723	-	-	-	-	12.723
Droguería Karani S.A.C.	48	-	-	-	-	48
Totales	15.718	-	-	-	-	15.718

El deterioro acumulado se compone del deterioro reconocido en los saldos de apertura por un monto de MUSD 2.316. Para los períodos 2022 y 2021 no hubo deterioro.

	31 de diciembre de 2022		
	Saldo inicial MUSD	Deterioro del período MUSD	Saldo final MUSD
Deterioro acumulado	(2.316)	-	(2.316)
Totales	(2.316)	-	(2.316)

	31 de diciembre de 2021		
	Saldo inicial MUSD	Deterioro del período MUSD	Saldo final MUSD
Deterioro acumulado	(2.316)	-	(2.316)
Totales	(2.316)	-	(2.316)

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos.

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	31-Dic-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Construcciones en curso	28.787	17.280
Terrenos	12.678	12.633
Edificios	49.997	51.208
Planta y equipos	83.064	83.716
Equipamiento de tecnología de la información	303	237
Instalaciones fijas y accesorios	14.695	14.256
Vehículos de motor	187	131
Leasing	4.719	6.030
Otras propiedades, plantas y equipos	6.073	4.222
Total, de propiedades, plantas y equipos, neto	200.503	189.713
Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	31-Dic-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Construcciones en curso	28.787	17.280
Terrenos	12.705	12.660
Edificios	84.519	83.295
Planta y equipos	222.540	221.021
Equipamiento de tecnología de la información	1.592	1.434
Instalaciones fijas y accesorios	34.169	32.230
Vehículos de motor	1.029	969
Leasing	10.652	10.672
Otras propiedades, plantas y equipos	14.372	12.565
Total, de propiedades, plantas y equipos, bruto	410.365	392.126
Depreciación del período propiedades, plantas y equipos	31-Dic-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Edificios	(2.507)	(2.795)
Planta y equipos	(11.137)	(11.583)
Equipamiento de tecnología de la información	(92)	(62)
Instalaciones fijas y accesorios	(2.252)	(2.126)
Vehículos de motor	(17)	(33)
Leasing	(1.327)	(1.207)
Otras propiedades, plantas y equipos	(712)	(947)
Total, Depreciación del período, propiedades, plantas y equipos	(18.044)	(18.753)

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente (Continuación):

Depreciación y deterioro acumulado propiedades, plantas y equipos	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Terrenos	(27)	(27)
Edificios	(34.522)	(32.087)
Planta y equipos	(139.476)	(137.305)
Equipamiento de tecnología de la información	(1.289)	(1.197)
Instalaciones fijas y accesorios	(19.474)	(17.974)
Vehículos de motor	(842)	(838)
Leasing	(5.933)	(4.642)
Otras propiedades, plantas y equipos	(8.299)	(8.343)
Total, depreciación y deterioro acumulado, propiedades, plantas y equipos	(209.862)	(202.413)

Durante el año 2022 se venden propiedades, plantas y equipos, que generan un flujo de efectivo de MUSD 2.847 y utilidad por venta de MUSD 2.921. De ventas realizadas durante el ejercicio 2021 se refleja en el año 2022 un flujo de efectivo de MUSD 10.448 y en el año 2021 MUSD 3.766.

Con fecha 13 de julio de 2021, Patagoniafresh S.A. acordó y suscribió un contrato de compra venta con Comercial Agrícola y Transporte Toledo Gianzo y Cía. Ltda., por la planta ubicada en Ovalle. Con fecha 29 de octubre de 2021 se realiza la venta, generando una utilidad por la venta de MUSD 367, la que se presenta en las otras ganancias (pérdidas), dentro de otras ganancias (pérdidas) del estado consolidado de resultados integrales y un flujo de caja de MUSD 786, del cual MUSD 541 durante el primer trimestre del año 2022 y MUSD 176 es reconocido en el ejercicio 2021.

En noviembre de 2021 se realiza la venta de la Planta de aceite ubicada en Rapaco y la planta de azúcar ubicada en Los Angeles, generando una pérdida de MUSD 8.654. Esta operación genera un flujo de caja aproximada de MUSD 11.091, del cual MUSD 8.442 se refleja en el año 2022 y MUSD 2.648 es reconocido en el ejercicio 2021.

Bajo el concepto arrendamientos se presentan todos los contratos de arrendamientos financieros cuyo inicio es anterior a la entrada en vigor de la NIIF16.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

b) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2022:

Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	17.280	12.660	83.295	221.021	1.434	32.230	969	10.672	12.565	392.126
Adiciones (1)	27.278	50	330	533	-	37	103	35	36	28.402
Desapropiaciones	(78)	(20)	(229)	(9.649)	-	(854)	(63)	(81)	(909)	(11.883)
Traslado entre clases de activo	(15.667)	16	1.123	10.635	158	2.756	20	26	218	(715)
Incremento (disminución) por otros cambios	(26)	(1)	-	-	-	-	-	-	2.462	2.435
Total, movimientos	11.507	45	1.224	1.519	158	1.939	60	(20)	1.807	18.239
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	28.787	12.705	84.519	222.540	1.592	34.169	1.029	10.652	14.372	410.365

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	-	(27)	(32.087)	(137.305)	(1.197)	(17.974)	(838)	(4.642)	(8.343)	(202.413)
Desapropiaciones	-	-	72	8.927	-	752	13	36	414	10.214
Traslado desde intangibles	-	-	-	39	-	-	-	-	-	39
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	342	342
Gasto por depreciación	-	-	(2.507)	(11.137)	(92)	(2.252)	(17)	(1.327)	(712)	(18.044)
Total, movimientos	-	-	(2.435)	(2.171)	(92)	(1.500)	(4)	(1.291)	44	(7.449)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	-	(27)	(34.522)	(139.476)	(1.289)	(19.474)	(842)	(5.933)	(8.299)	(209.862)

Detalle de movimientos netos (No Auditado)	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	17.280	12.633	51.208	83.716	237	14.256	131	6.030	4.222	189.713
Adiciones (1)	27.278	50	330	533	-	37	103	35	36	28.402
Desapropiaciones	(78)	(20)	(157)	(722)	-	(102)	(50)	(45)	(495)	(1.669)
Traslado entre clases de activo	(15.667)	16	1.123	10.674	158	2.756	20	26	218	(676)
Incremento (disminución) por otros cambios	(26)	(1)	-	-	-	-	-	-	2.804	2.777
Gasto por depreciación	-	-	(2.507)	(11.137)	(92)	(2.252)	(17)	(1.327)	(712)	(18.044)
Total, movimientos	11.507	45	(1.211)	(652)	66	439	56	(1.311)	1.851	10.790
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	28.787	12.678	49.997	83.064	303	14.695	187	4.719	6.073	200.503

(1) Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

c) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2021:

Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	20.176	12.748	93.140	257.349	1.427	33.641	1.026	10.282	12.382	442.171
Adiciones (1)	16.041	67	19	987	-	70	3	1.074	107	18.368
Desapropiaciones (2)	-	(393)	(11.460)	(46.900)	(14)	(7.052)	(79)	(735)	(721)	(67.354)
Traslado entre clases de activo	(18.937)	-	1.597	9.587	22	5.572	19	50	1.128	(962)
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	238	-	-	-	-	-	-	-	238
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	(1)	(2)	(1)	(1)	-	1	(331)	(335)
Total, movimientos	(2.896)	(88)	(9.845)	(36.328)	7	(1.411)	(57)	390	183	(50.045)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	17.280	12.660	83.295	221.021	1.434	32.230	969	10.672	12.565	392.126

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	-	(48)	(34.562)	(161.973)	(1.136)	(21.089)	(871)	(3.671)	(7.237)	(230.587)
Desapropiaciones (2)	-	41	5.270	36.789	1	5.241	66	236	426	48.070
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	(20)	-	-	-	-	-	-	-	(20)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2
Deterioro (3)	-	-	-	(540)	-	-	-	-	(585)	(1.125)
Gasto por depreciación	-	-	(2.795)	(11.583)	(62)	(2.126)	(33)	(1.207)	(947)	(18.753)
Total, movimientos	-	21	2.475	24.668	(61)	3.115	33	(971)	(1.106)	28.174
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	-	(27)	(32.087)	(137.305)	(1.197)	(17.974)	(838)	(4.642)	(8.343)	(202.413)

Detalle de movimientos netos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	20.176	12.700	58.578	95.376	291	12.552	155	6.611	5.145	211.584
Adiciones (1)	16.041	67	19	987	-	70	3	1.074	107	18.368
Desapropiaciones (2)	-	(352)	(6.190)	(10.111)	(13)	(1.811)	(13)	(499)	(295)	(19.284)
Traslado entre clases de activo	(18.937)	-	1.597	9.587	22	5.572	19	50	1.128	(962)
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	218	-	-	-	-	-	-	-	218
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	(1)	-	(1)	(1)	-	1	(331)	(333)
Deterioro (3)	-	-	-	(540)	-	-	-	-	(585)	(1.125)
Gasto por depreciación	-	-	(2.795)	(11.583)	(62)	(2.126)	(33)	(1.207)	(947)	(18.753)
Total, movimientos	(2.896)	(67)	(7.370)	(11.660)	(54)	1.704	(24)	(581)	(923)	(21.871)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	17.280	12.633	51.208	83.716	237	14.256	131	6.030	4.222	189.713

(1) Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.

(2) Del total de desapropiaciones realizadas durante el ejercicio MUSD 3.766 se encuentran pagadas en el período y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo del año 2021. En el año 2022 se informan MUSD 10.448.

(3) MUSD 540 corresponde a deterioro aplicado a las maquinarias de la planta de Los Angeles y MUSD 585 Otras Propiedades, plantas y equipos de Icatom.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

e) El detalle de obras en curso es el siguiente:

Altas obras en curso	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Azúcar y otras marcas Iansa	16.477	9.716
Agrocomercial	747	2.271
Pulpa, pastas y jugos	9.794	4.168
Otros	1.769	1.125
Total, altas obras en curso	28.787	17.280

f) El gasto por depreciación, presentado en los estados consolidados de resultados integrales, se compone del siguiente detalle:

Gasto por depreciación y amortización del período	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Depreciación propiedades, plantas y equipos (1)	18.044	18.753
Depreciación propiedades de inversión	29	29
Amortización activos por derecho de uso	4.987	4.206
Amortización de intangibles	865	781
Depreciación a existencias / costo de ventas (1)	(14.942)	(13.819)
Total	8.983	9.950

(1) La depreciación cargada a resultado difiere a la del movimiento del período de Propiedades, Plantas y Equipos, debido a procesos periódicos de costeo en que una parte del cargo por depreciación se incorpora a los inventarios.

g) Arrendamiento.

El valor neto contable de propiedades, plantas y equipos clasificados como arrendamiento al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Arrendamiento financiero	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Edificios, bajo arrendamiento	699	946
Plantas y equipos, bajo arrendamiento	3.511	3.957
Vehículos de motor, bajo arrendamiento	509	1.127
Totales	4.719	6.030

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

g) Arrendamiento (Continuación).

El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos son los siguientes:

	31-Dic-22			31-Dic-21		
	Bruto MUSD	Interés MUSD	Valor presente MUSD	Bruto MUSD	Interés MUSD	Valor presente MUSD
Menos de 1 año	1.155	41	1.114	1.829	14	1.815
Más de 1 año, menos de 5	212	33	179	1.075	131	944
Totales	1.367	74	1.293	2.904	145	2.759

Bases para la determinación de pagos, renovación de contratos, plazos y opciones de compra:

Institución	Valor nominal MUSD	Valor cuotas MUSD	Valor opción de compra MUSD	Renovación contrato	Número cuotas
COMPAÑÍA DE PETRÓLEOS DE CHILE	2	-	-	-	180
ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	238	7	-	-	6
SCOTIABANK PERU SAA	16	1	-	-	18
SCOTIABANK PERU SAA	43	1	-	-	18
BBVA BANCO CONTINENTAL	30	1	-	-	21
BBVA BANCO CONTINENTAL	20	1	-	-	21
SCOTIABANK PERU SAA	21	1	-	-	23
SCOTIABANK PERU SAA	20	2	-	-	24
SCOTIABANK PERU SAA	23	1	-	-	23
SCOTIABANK PERU SAA	50	1	-	-	22
SCOTIABANK PERU SAA	35	1	-	-	23
SCOTIABANK PERU SAA	33	1	-	-	22

No existen restricciones que afecten a la Sociedad por estos contratos de arrendamiento.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

h) Detalle de Propiedades, plantas y equipos afectos a garantías

Propiedades, plantas y equipos afectos a garantía	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Terrenos	10.049	9.674
Edificios	20.269	706
Planta y equipos	37.754	-
Equipamiento de tecnologías de la información	169	-
Instalaciones fijas y accesorios	7.936	-
Vehículos de motor	4	-
Otras propiedades, plantas y equipos	758	-
Total, Propiedades, plantas y equipos afectos a garantía	76.939	10.380

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Consorcio, por MUSD 9.117, garantizando obtención de mutuo hipotecario.

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Santander y Banco BCI, por MUSD 66.594, garantizando obtención de créditos con dichos bancos.

Al 31 de diciembre de 2022 Icatom, filial de Empresas Iansa S.A., presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Scotiabank, por MUSD 1.228, garantizando las líneas de crédito con dicho banco. Al 31 de diciembre de 2021 el monto ascendió a MUSD 1.263.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen saldos comprometidos por pagar.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen compensaciones de terceros por elementos de propiedades, plantas y equipos cuyo valor se hubiera deteriorado, perdido o entregado.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen propiedades, plantas y equipos fuera de uso, o que estando totalmente depreciados se encuentren aun en uso, o retirados de uso y no clasificados como mantenidos para la venta.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen propiedades, plantas y equipos temporalmente fuera de servicio.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que se encuentren en uso.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen propiedades, plantas y equipos retirados de su uso activo y no clasificados como mantenidos para la venta.

No existe diferencias significativas entre el valor contable y el valor razonable de propiedades, plantas y equipos de las plantas productivas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

Nota 18. Propiedades de inversión.

a) La composición del rubro se detalla a continuación:

Propiedades de inversión, neto	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Bienes entregados en dación de pago	134	131
Bienes arrendados (1)	66	95
Totales	200	226
Propiedades de inversión, bruto	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Bienes entregados en dación de pago	134	131
Bienes arrendados (1)	306	306
Totales	440	437
Depreciación del período, propiedades de inversión	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Bienes arrendados (1)	(29)	(29)
Totales	(29)	(29)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Bienes arrendados (1)	(240)	(211)
Totales	(240)	(211)

(1) Este ítem corresponde a terrenos y edificaciones clasificados como arrendamiento operativo.

b) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2022:

Detalle de movimientos brutos	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	306	131	437
Adiciones (2)	-	3	3
Total, movimientos	-	3	3
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	306	134	440

(2) Estas adiciones se encuentran canceladas y se reflejan en el estado consolidado de flujos de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 18. Propiedades de inversión (Continuación).

b) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2022 (Continuación):

Detalle de movimientos depreciación más deterioro	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	(211)	-	(211)
Depreciación	(29)	-	(29)
Total, movimientos	(29)	-	(29)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	(240)	-	(240)

Detalle de movimientos netos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	95	131	226
Adiciones (2)	-	3	3
Depreciación	(29)	-	(29)
Total, movimientos	(29)	3	(26)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	66	134	200

c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2021:

Detalle de movimientos brutos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	544	59	603
Adiciones (2)	-	72	72
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	(238)	-	(238)
Total, movimientos	(238)	72	(166)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	306	131	437

(2) Estas adiciones se encuentran canceladas y se reflejan en el estado consolidado de flujo de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 18. Propiedades de inversión (Continuación).

c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2021 (Continuación):

Detalle de movimientos depreciación más deterioro	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	(202)	-	(202)
Depreciación	(29)	-	(29)
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	20	-	20
Total, movimientos	(9)	-	(9)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	(211)	-	(211)

Detalle de movimientos netos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	342	59	401
Adiciones (2)	-	72	72
Depreciación	(29)	-	(29)
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	(218)	-	(218)
Total, movimientos	(247)	72	(175)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	95	131	226

(2) Estas adiciones se encuentran canceladas y se reflejan en el estado consolidado de flujo de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se registran ingresos provenientes de rentas relacionados con propiedades de inversión.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se registran gastos operacionales provenientes o asociados a propiedades de inversión.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento.

En esta nota se muestran todos los contratos vigentes que clasifican bajo la norma IFRS16, y que a la fecha de entrada en vigencia de ésta no se encontraban clasificados como arrendamientos financieros, dentro de Propiedades, plantas y equipos.

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Clases de activos por derecho de uso, neto	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Terrenos	18.002	17.281
Planta y equipos	797	978
Total, de activos por derecho de uso, neto	18.799	18.259
Clases de activos por derecho de uso, bruto	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Terrenos	34.518	27.532
Planta y equipos	1.639	1.639
Total, de activos por derecho de uso, bruto	36.157	29.171
Amortización del período activos por derecho de uso	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Terrenos	(4.806)	(3.965)
Planta y equipos	(181)	(241)
Total, amortización del período, activos por derecho de uso	(4.987)	(4.206)
Amortización acumulada activos por derecho de uso	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Terrenos	(16.516)	(10.251)
Planta y equipos	(842)	(661)
Total, amortización acumulada, activos por derecho de uso	(17.358)	(10.912)

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento (Continuación).

b) Detalle del movimiento de activos por derecho de uso:

Detalle de movimientos brutos				Detalle de amortización acumulada			Detalle de movimientos netos		
	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	27.532	1.639	29.171	(10.251)	(661)	(10.912)	17.281	978	18.259
Adiciones	6.477	-	6.477	-	-	-	6.477	-	6.477
Bajas	-	-	-	(1.717)	-	(1.717)	(1.717)	-	(1.717)
Incremento (disminución) por otros cambios	509	-	509	258	-	258	767	-	767
Gastos por depreciación	-	-	-	(4.806)	(181)	(4.987)	(4.806)	(181)	(4.987)
Total, movimientos	6.986	-	6.986	(6.265)	(181)	(6.446)	721	(181)	540
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	34.518	1.639	36.157	(16.516)	(842)	(17.358)	18.002	797	18.799

Detalle de movimientos brutos				Detalle de amortización acumulada			Detalle de movimientos netos		
	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	21.170	1.638	22.808	(7.077)	(420)	(7.497)	14.093	1.218	15.311
Adiciones	9.703	-	9.703	-	-	-	9.703	-	9.703
Bajas	(3.195)	-	(3.195)	688	-	688	(2.507)	-	(2.507)
Incremento (disminución) por otros cambios	(146)	1	(145)	103	-	103	(43)	1	(42)
Gastos por depreciación	-	-	-	(3.965)	(241)	(4.206)	(3.965)	(241)	(4.206)
Total, movimientos	6.362	1	6.363	(3.174)	(241)	(3.415)	3.188	(240)	2.948
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	27.532	1.639	29.171	(10.251)	(661)	(10.912)	17.281	978	18.259

c) Información sobre arrendamientos:

	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Gastos por intereses por los pasivos por arrendamientos	677	394
Ingresos por subarrendamiento de activos por derecho de uso	165	146
Salidas de efectivo por arrendamiento (1)	4.623	5.381

Este monto se presenta en el flujo de efectivo de financiamiento, bajo el concepto pago de pasivos por arrendamientos financieros

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento (Continuación).

d) Información sobre pasivos por derecho de uso

	31-Dic-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Pasivos por arrendamientos corrientes	4.457	4.436
Pasivos por arrendamientos no corrientes	9.705	10.474
Totales	14.162	14.910

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no han existido condiciones nuevas en los contratos de arrendamiento.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen restricciones o pactos en los contratos de arrendamiento.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento (Continuación).

e) Valores nominales al 31 de diciembre de 2022.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I.S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	182	546	728	728	728	-	-	2.912
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	115	345	460	230	-	-	-	1.150
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	57	172	229	229	229	-	-	916
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		38	72	66				176
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VARIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		365	330	321				1.016
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		45	45					90
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		247	256	253	14	13		783
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		200	180	205				585
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		120						120
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		96						96
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		24	42					66
0-E	Icatom	Perú	USD	TA EXPORT S.A.C.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		83	158					241
0-E	Icatom	Perú	USD	BENAVIDES MAGDA. COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		73	86	148				307
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	25	74	44	-	-	-	-	143
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	5	15	-	-	-	-	-	20
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF		76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	23	15	8	-	-	-	-	46
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022										407	2.458	2.638	2.180	971	13	-	8.667

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento (Continuación).

e) Valores nominales al 31 de diciembre de 2022 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, monto nominal
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	53	6	-	-	-	-	77
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	10	29	20	-	-	-	-	59
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	31	92	25	-	-	-	-	148
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	17	50	35	35	35	35	52	259
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	40	119	73	73	73	73	128	579
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	31	92	63	63	63	63	52	427
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	12	12	-	-	-	-	-	24
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	21	41	-	-	-	-	-	62
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	8	8	-	-	-	-	-	16
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	16	31	-	-	-	-	-	47
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	29	86	50	-	-	-	-	165
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022										233	613	272	171	171	171	232	1.863

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento (Continuación).

e) Valores nominales al 31 de diciembre de 2022 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut Acreeedor	País acreeedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, monto nominal
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Anual	3,50%	3,50%	41	41	37	-	-	-	-	119
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	11	32	21	-	-	-	-	64
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LIMITADA.	77703380-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	22	67	44	44	44	44	224	489
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	15	-	-	-	-	-	30
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	31	-	-	-	-	-	-	31
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINO EN LIQUIDACION LIMITADA	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	136	409	493	493	441	263	814	3.049
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	27	81	53	53	53	53	185	505
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA	76516069-3	Chile	Mensual	8,32%	8,32%	49	146	14	-	-	-	-	209
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76466936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	18	53	31	31	31	31	21	216
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	ROSSANA VENZANO CUNEO	10804837-9	Chile	Anual	9,72%	9,72%	23	57	-	-	-	-	-	80
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	SUCESION RODOLFO MATTHEI	3374421-8	Chile	Anual	10,80%	10,80%	14	25	15	15	15	5	-	89
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022										387	926	708	636	584	396	1.244	4.881
TOTAL, VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022										1.027	3.997	3.618	2.987	1.726	580	1.476	15.411

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento (Continuación).

f) Valores contables al 31 de diciembre de 2022:

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	144	431	575	500	500	500	-	-	1.500
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	103	309	412	301	151	-	-	-	452
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	50	149	199	216	216	216	-	-	648
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	32	32	64	64	-	-	-	128
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VARIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	447	447	242	-	-	-	-	242
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	45	45	45	-	-	-	-	45
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	253	253	245	253	206	206	-	910
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	199	199	179	176	-	-	-	355
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	120	120	93	-	-	-	-	93
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	96	96	96	-	-	-	-	96
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	23	23	41	-	-	-	-	41
0-E	Icatom	Perú	USD	TA EXPORT S.A.C.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	78	78	156	-	-	-	-	156
0-E	Icatom	Perú	USD	BENAVIDES MAGDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	82	82	145	-	-	-	-	145
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	25	74	99	44	-	-	-	-	44
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	5	15	20	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	4	15	19	15	-	-	-	-	15
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022										331	2.368	2.699	2.382	1.360	922	206	-	4.870

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento (Continuación).

f) Valores contables al 31 de diciembre de 2022 (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	3	9	12	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	10	29	39	20	-	-	-	-	20
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	31	92	123	25	-	-	-	-	25
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	9	26	35	35	35	35	35	52	192
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	55	73	73	73	73	73	248	540
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	16	47	63	63	63	63	63	52	304
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	12	12	24	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	21	41	62	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	8	8	16	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LTDA	77703380-8	Chile	Anual	3,85%	3,85%	16	31	47	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Anual	3,85%	3,85%	29	86	115	50	-	-	-	-	50
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022										173	436	609	266	171	171	171	352	1.131

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento (Continuación).

f) Valores contables al 31 de diciembre de 2022 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	41	41	82	37	-	-	-	-	37
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	11	32	43	21	-	-	-	-	21
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR SOCIEDAD	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	22	67	89	44	44	44	44	350	526
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLAS ADES LIMITADA	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	15	30	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINO EN LIQUIDACION LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	112	233	345	328	328	328	535	-	1.519
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	28	84	112	112	112	112	112	534	982
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA	77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	13	40	53	53	53	53	53	185	397
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76516069-3	Chile	Mensual	8,32%	8,32%	49	146	195	14	-	-	-	-	14
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	ROSSANA VENZANO SUCESION RODOLFO MATTHEI	76466936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	18	53	71	31	31	31	31	21	145
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP		10804837-9	Chile	Mensual	9,72%	9,72%	35	55	90	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP		3374421-8	Chile	Anual	10,80%	10,80%	14	25	39	15	15	15	18	-	63
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022										358	791	1.149	655	583	583	793	1.090	3.704
TOTAL, VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022										862	3.595	4.457	3.303	2.114	1.676	1.170	1.442	9.705

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento (Continuación).

g) Valores nominales al 31 de diciembre de 2021.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, monto nominal
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	167	501	56	-	-	-	-	724
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	115	344	267	-	-	-	-	726
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	51	154	205	205	205	205	-	1.025
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	39	75	70	-	-	-	184
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	236	212	434	-	-	-	882
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	152	392	473	295	293	-	1.605
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	187	181	201	-	-	-	569
0-E	Icatom	Perú	USD	AGRICOLA LOS MEDANOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	182	-	-	-	-	-	182
0-E	Icatom	Perú	USD	IDA VICTORIA RUBINI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	82	-	-	-	-	-	82
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	110	105	-	-	-	-	215
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	90	97	-	-	-	-	187
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	25	48	-	-	-	-	73
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	20	60	60	-	-	-	-	140
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	4	13	18	-	-	-	-	35
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	21	62	83	28	-	-	-	194
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										378	2.285	1.845	1.411	500	498	-	6.917

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento (Continuación).

g) Valores nominales al 31 de diciembre de 2021.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	16	48	63	26	-	-	-	153
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	6	19	17	-	-	-	-	42
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	31	93	123	-	-	-	-	247
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	45	60	60	60	60	154	454
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	68	149	-	-	-	-	-	217
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	28	83	110	110	110	110	211	762
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	11	33	25	-	-	-	-	69
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	55	55	-	-	-	-	128
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	7	21	16	-	-	-	-	44
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LIMITADA.	77.703.380-5	Chile	Trimestral	3,20%	3,20%	14	42	42	-	-	-	-	98
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	21	63	56	-	-	-	-	140
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										235	651	567	196	170	170	365	2.354

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento (Continuación).

g) Valores nominales al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Anual	3,50%	3,50%	37	110	85	-	-	-	-	232
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	7	22	19	-	-	-	-	48
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	20	60	80	80	80	80	372	772
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	13	40	31	-	-	-	-	84
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	114	327	298	252	252	240	493	1.976
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINOEN LIQUIDACION LIMITADA	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	51	154	205	205	205	205	975	2.000
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	24	72	96	96	96	96	458	938
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA	76516069-3	Chile	Mensual	8,32%	8,32%	49	148	197	197	197	197	542	1.527
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76466936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	18	53	71	71	71	71	130	485
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										333	986	1.082	901	901	889	2.970	8.062
TOTAL, VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										946	3.922	3.494	2.508	1.571	1.557	3.335	17.333

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento (Continuación).

h) Valores contables al 31 de diciembre de 2021.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	188	564	752	-	-	-	-	-	-
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	92	277	369	112	-	-	-	-	112
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	-	-	-	186	186	186	186	186	930
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	32	32	64	64	-	-	-	128
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	386	386	426	-	-	-	-	426
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	45	45	45	-	-	-	-	45
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	149	149	391	472	286	286	-	1.435
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	179	179	179	199	-	-	-	378
0-E	Icatom	Perú	USD	AGRICOLA LOS MEDANOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	182	182	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	IDA VICTORIA RUBINI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	81	81	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	110	110	105	-	-	-	-	105
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	89	89	96	-	-	-	-	96
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	24	24	46	-	-	-	-	46
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	21	62	83	79	-	-	-	-	79
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	4	13	17	1	-	-	-	-	1
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	21	62	83	5	2	-	-	-	7
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										326	2.255	2.581	1.735	923	472	472	186	3.788

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento (Continuación).

h) Valores contables al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	16	47	63	35	14	-	-	-	49
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	8	24	32	33	-	-	-	-	33
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	26	77	103	35	-	-	-	-	35
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	12	35	47	39	39	39	39	101	257
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	27	80	107	99	99	99	99	289	685
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	22	66	88	70	70	70	70	135	415
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	11	31	42	17	-	-	-	-	17
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	52	70	1	-	-	-	-	1
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	7	20	27	15	-	-	-	-	15
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LTDA	77703380-8	Chile	Anual	3,20%	3,20%	17	49	66	64	-	-	-	-	64
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	24	72	96	86	-	-	-	-	86
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										188	553	741	494	222	208	208	525	1.657

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento (Continuación).

h) Valores contables al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	35	106	141	7	-	-	-	-	7
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	9	27	36	36	-	-	-	-	36
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	27	82	109	52	52	52	52	196	404
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	13	39	52	30	-	-	-	-	30
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	133	317	450	1.267	179	179	172	455	2.252
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINOEN LIQUIDACION LIMITADA	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	15	44	59	148	148	148	148	700	1.292
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	38	115	153	69	69	69	69	379	655
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA	76516069-3	Chile	Mensual	8,32%	8,32%	11	32	43	5	5	5	5	23	43
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76466936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	35	36	71	35	35	35	35	170	310
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										316	798	1.114	1.649	488	488	481	1.923	5.029
TOTAL, VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										830	3.606	4.436	3.878	1.633	1.168	1.161	2.634	10.474

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

a) Importes reconocidos en el resultado del período:

Gasto por impuesto corriente	01-Ene-22 31-Dic-22 MUSD	01-Ene-21 31-Dic-21 MUSD
Año corriente	(729)	(2.318)
Beneficio (Gasto) por impuesto corriente	(729)	(2.318)
<hr/>		
Gasto por impuesto diferido	01-Ene-22 31-Dic-22 MUSD	01-Ene-21 31-Dic-21 MUSD
Nacimiento y reversión de diferencias temporarias	1.843	8.278
Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos	1.843	8.278
Total Beneficio (Gasto) por impuestos corrientes y diferido	1.114	5.960

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (Continuación).

b) Importes reconocidos en otro resultado integral:

Partidas que se reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al resultado	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Antes de impuestos MUSD	(Gasto) Beneficio fiscal MUSD	Neto de impuestos MUSD	Antes de impuestos MUSD	(Gasto) Beneficio fiscal MUSD	Neto de impuestos MUSD
Reserva de cobertura de flujos de efectivo: -Porción efectiva de cambios en el valor razonable	5.695	(1.523)	4.172	(5.674)	1.536	(4.138)
Total importes reconocidos en el patrimonio	5.695	(1.523)	4.172	(5.674)	1.536	(4.138)

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (Continuación).

- c) Conciliación del beneficio (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal con el beneficio (gasto) por impuestos utilizando tasa efectiva

	01-Ene-22 31-Dic-22		01-Ene-21 31-Dic-21	
	%	MUSD	%	MUSD
(Pérdidas) de operaciones continuas antes de impuesto		(611)	-	(20.249)
Impuesto a las (perdidas) aplicando la tasa impositiva local	27	165	27	5.467
Efecto de las tasas impositivas en jurisdicciones extranjeras	411	2.510	3	599
Reducción en la tasa impositiva Efecto fiscal de: Participación en el resultado de participadas contabilizadas bajo el método de participación, neta de impuestos.	(14)	(86)	(4)	(845)
Gastos rechazados	(4)	(22)		
Otro Incremento (Decremento) en cargo por impuestos legales. (*)	(238)	(1.453)	4	739
Ajustes al beneficio (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal, total	155	949	2	493
Beneficio (Gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	182	1.114	29	5.960
Tasa efectiva (%)	182		29	

(*) Corresponden, mayoritariamente, a castigos de impuestos diferidos, castigos de incobrables y diferencia de cambio de sociedades en pesos.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (Continuación).

d) Detalle de impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2022 en MUSD	Saldo neto al 01 de enero de 2022	Reconocido en el resultado del período	Reconocido en otros resultados integrales	Reconocido directament e en patrimonio	Adquiridos en combinaciones de negocios	Al 31 de diciembre de 2022		
						Neto	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
Propiedades, plantas y equipos	(17.899)	(1)	-	-	-	(17.900)	560	(18.460)
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	1.758	(281)	-	-	-	1.477	1.477	-
Beneficios a los empleados	838	66	-	-	-	904	1.673	(769)
Provisiones	6.477	(1.486)	-	-	-	4.991	5.302	(311)
Ingresos diferidos	1.430	(1.371)	-	-	-	59	1.040	(981)
Otras partidas	(247)	184	-	-	-	(63)	394	(457)
Pérdida tributaria	46.411	4.733	-	-	-	51.144	51.144	-
Activos (Pasivos) por impuestos antes de la compensación	38.768	1.844	-	-	-	40.612	61.590	(20.978)
Diferencia de cambio		(1)						
Compensación del impuesto							(20.765)	20.765
Activos (Pasivos) por impuestos netos	38.768	1.843				40.612	40.825	(213)

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (Continuación).

d) Detalle de impuestos diferidos (Continuación).

Al 31 de diciembre de 2021 en MUSD	Saldo neto al 01 de enero de 2021	Reconocido en el resultado del período	Reconocido en otros resultados integrales	Reconocido directamente en patrimonio	Adquiridos en combinaciones de negocios	Al 31 de diciembre de 2021		
						Neto	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
Propiedades, plantas y equipos	(19.942)	2.043	-	-	-	(17.899)	473	(18.372)
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	3.751	(1.993)	-	-	-	1.758	1.758	-
Beneficios a los empleados	899	(61)	-	-	-	838	1.540	(702)
Provisiones	7.061	(584)	-	-	-	6.477	6.493	(16)
Ingresos diferidos	1.289	141	-	-	-	1.430	1.737	(307)
Otras partidas	(342)	95	-	-	-	(247)	59	(306)
Pérdida tributaria	38.489	7.922	-	-	-	46.411	46.411	-
Activos (Pasivos) por impuestos antes de la compensación	31.205	7.563	-	-	-	38.768	58.471	(19.703)
Diferencia de cambio		714						
Compensación del impuesto							(19.405)	19.405
Activos (Pasivos) por impuestos netos	31.205	8.277				38.768	39.066	(298)

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (Continuación).

e) Activos y pasivos por impuestos diferidos no reconocidos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen activos y/o pasivos por impuestos diferidos no reconocidos.

f) Pérdida tributaria de períodos anteriores.

Las pérdidas fiscales para las que no se reconoció activo por impuesto diferido expiran como sigue:

En MUSD	31-Dic-22	Fecha de expiración	31-Dic-21	Fecha de expiración
Expiran	-	-	-	-
No expiran	532	-	306	-
Total	532	-	306	-

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Al cierre de los estados financieros consolidados se incluye en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras y valor razonable de instrumentos de cobertura.

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Tipos de pasivos	31-Dic-2022			31-Dic-2021		
	Corriente MUSD	No Corriente MUSD	Total MUSD	Corriente MUSD	No Corriente MUSD	Total MUSD
Préstamos bancarios	46.333	53.436	99.769	79.545	10.699	90.244
Mutuos hipotecarios	304	10.384	10.688	293	9.607	9.900
Bono de oferta pública	220	46.834	47.054	194	55.018	55.212
Arrendamientos financieros	1.222	217	1.439	1.568	1.248	2.816
Compromiso de retrocompra	10.109	-	10.109	-	-	-
Bono Securitizado	7.692	33.332	41.024	-	-	-
Otros pasivos financieros	5.194	2.763	7.957	7.351	5.823	13.174
Totales	71.074	146.966	218.040	88.951	82.395	171.346

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses.

a.1) Detalle valores nominales al 31 de diciembre de 2022.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Fecha de vencimiento	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa Nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	24-05-2023	Al vencimiento	8,18%	8,18%	-	3.123	-	-	-	-	-	3.123
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	23-04-2023	Al vencimiento	1,03%	1,03%	65	194	-	-	-	-	-	259
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	31-07-2023	Al vencimiento	1,00%	1,00%	47	281	-	-	-	-	-	328
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	31-12-2025	Al vencimiento	8,20%	8,20%	3.882	-	7.118	-	-	-	-	11.000
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	BBVA PERU	0-E	Perú	22-03-2023	Al vencimiento	6,24%	6,24%	1.002	-	-	-	-	-	-	1.002
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	14-01-2023	Al vencimiento	6,59%	6,59%	1.527	-	-	-	-	-	-	1.527
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	23-04-2023	Al vencimiento	5,04%	5,04%	-	4.000	-	-	-	-	-	4.000
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	07-12-2023	Semestral.	4,45%	4,45%	-	2.972	-	-	-	-	-	2.972
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	10-05-2026	Semestral	5,46%	5,46%	2.241	6.555	8.384	7.966	3.828	-	-	28.974
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	21-03-2023	Al vencimiento	7,16%	7,16%	3.973	-	-	-	-	-	-	3.973
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Países Bajos Chile	07-12-2023	Semestral.	4,64%	4,64%	-	2.976	-	-	-	-	-	2.976
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	27-06-2024	Semestral.	5,26%	5,26%	-	3.293	4.107	-	-	-	-	7.400
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	10-05-2026	Trimestral	5,46%	5,46%	1.718	5.026	6.428	6.108	2.934	-	-	22.214
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO PENTA FINANCIERO	99.501.480-7	Chile	09-01-2023	Al vencimiento	14,04%	14,04%	5.142	-	-	-	-	-	-	5.142
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL	99.500.410-0	Chile	28-05-2023	Al vencimiento	14,40%	14,40%	-	1.111	-	-	-	-	-	1.111
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL	76.758.786-4	Chile	28-12-2026	Cuotas Anuales	7,25%	7,25%	183	1.591	1.699	1.618	7.688	-	-	12.779
Total, valores nominales al 31 de diciembre de 2022												19.780	31.122	27.736	15.692	14.450	-	-	108.780

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.2) Detalle valores contables al 31 de diciembre de 2022.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Mon.	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Fecha de vencimiento	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	24-05-2023	Al vencimiento	8,18%	8,18%	-	3.031	3.031	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	23-04-2023	Al vencimiento	1,03%	1,03%	-	258	258	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	31-07-2023	Al vencimiento	1,00%	1,00%	-	325	325	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	31-12-2025	Al vencimiento	8,20%	8,20%	-	3.882	3.882	7.118	-	-	-	-	7.118
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	BBVA PERU	0-E	Perú	22-03-2023	Al vencimiento	6,24%	6,24%	1.003	-	1.003	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	14-01-2023	Al vencimiento	6,59%	6,59%	1.527	-	1.527	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	23-04-2023	Al vencimiento	5,04%	5,04%	-	4.000	4.000	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	07-12-2023	Semestral.	4,45%	4,45%	-	2.043	2.043	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	10-05-2026	Semestral	5,46%	5,46%	2.078	5.739	7.817	7.500	7.500	3.750	-	-	18.750
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	21-03-2023	Al vencimiento	7,16%	7,16%	3.912	-	3.912	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Países Bajos	07-12-2023	Semestral.	4,64%	4,64%	-	2.884	2.884	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	27-06-2024	Semestral.	5,26%	5,26%	-	2.421	2.421	3.978	-	-	-	-	3.978
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	10-05-2026	Trimestral	5,46%	5,46%	1.593	4.400	5.993	5.750	5.750	2.875	-	-	14.375
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO PENTA FINANCIERO	99.501.480-7	Chile	09-01-2023	Al vencimiento	14,04%	14,04%	5.125	-	5.125	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	Chile	28-05-2023	Al vencimiento	14,40%	14,40%	-	1.082	1.082	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL	76.758.786-4	Chile	28-12-2026	Cuotas Anuales	7,25%	7,25%	-	1.030	1.030	1.024	1.024	7.167	-	-	9.215
Total, valores contables al 31 de diciembre de 2022												15.238	31.095	46.333	25.370	14.274	13.792	-	-	53.436



**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.3) Detalle valores nominales al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Fecha de vencimiento	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	24-05-2023	Al vencimiento	2,78%	2,78%	3.024	-	-	-	-	-	-	3.024
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	10-05-2022	Al vencimiento	2,78%	2,78%	20.162	-	-	-	-	-	-	20.162
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	23-04-2023	Al vencimiento	5,90%	5,90%	43	128	170	171	170	170	2.512	3.364
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	31-07-2023	Al vencimiento	5,90%	5,90%	143	429	572	572	572	572	8.435	11.295
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	10-05-2022	Al vencimiento	3,26%	3,26%	10.163	-	-	-	-	-	-	10.163
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	10-05-2022	Al vencimiento	3,36%	3,36%	10.112	-	-	-	-	-	-	10.112
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	24-01-2022	Semestral.	4,60%	4,60%	5.118	-	-	-	-	-	-	5.118
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	01-03-2022	Al vencimiento	3,19%	3,19%	-	1.015	-	-	-	-	-	1.015
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	31-05-2022	Al vencimiento	3,19%	3,19%	-	2.030	-	-	-	-	-	2.030
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	07-12-2023	Semestral.	4,45%	4,45%	-	3.102	2.972	-	-	-	-	6.074
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	10-05-2022	Al vencimiento	3,21%	3,21%	5.039	-	-	-	-	-	-	5.039
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	10-05-2022	Al vencimiento	3,40%	3,40%	5.045	-	-	-	-	-	-	5.045
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Países Bajos	07-12-2023	Semestral.	4,64%	4,64%	-	3.111	2.976	-	-	-	-	6.087
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	27-06-2024	Semestral.	5,26%	5,26%	-	2.427	3.293	4.107	-	-	-	9.827
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	PENTA FINANCIERO	99.501.480-7	Chile	05-01-2022	Al vencimiento	6,99%	6,99%	7.125	-	-	-	-	-	-	7.125
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	25-03-2022	Al vencimiento	2,80%	2,80%	4.174	-	-	-	-	-	-	4.174
Total, valores nominales al 31 de diciembre de 2021												70.148	12.242	9.983	4.850	742	742	10.947	109.654

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.4) Detalle valores contables al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Mon.	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Fecha de vencimiento	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	24-05-2023	Al vencimiento	2,78%	2,78%	3.013	-	3.013	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	10-05-2022	Al vencimiento	2,78%	2,78%	20.045	-	20.045	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	23-04-2023	Al vencimiento	5,90%	5,90%	-	860	860	283	-	-	-	-	283
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	31-07-2023	Al vencimiento	5,90%	5,90%	-	593	593	361	-	-	-	-	361
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	10-05-2022	Al vencimiento	3,26%	3,26%	10.128	-	10.128	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	10-05-2022	Al vencimiento	3,36%	3,36%	10.041	-	10.041	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	24-01-2022	Semestral.	4,60%	4,60%	3.396	-	3.396	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	01-03-2022	Al vencimiento	3,19%	3,19%	-	2.003	2.003	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	31-05-2022	Al vencimiento	3,19%	3,19%	-	1.002	1.002	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	07-12-2023	Semestral.	4,45%	4,45%	-	2.298	2.298	2.544	-	-	-	-	2.544
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	10-05-2022	Al vencimiento	3,21%	3,21%	5.005	-	5.005	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	10-05-2022	Al vencimiento	3,40%	3,40%	5.009	-	5.009	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Países Bajos	07-12-2023	Semestral.	4,64%	4,64%	-	2.893	2.893	2.875	-	-	-	-	2.875
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	27-06-2024	Semestral.	5,26%	5,26%	-	2.005	2.005	2.610	2.026	-	-	-	4.636
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	PENTA FINANCIERO	99.501.480-7	Chile	05-01-2022	Al vencimiento	6,99%	6,99%	7.118	-	7.118	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	25-03-2022	Al vencimiento	2,80%	2,80%	4.136	-	4.136	-	-	-	-	-	-
Total, valores contables al 31 de diciembre de 2021												67.891	11.654	79.545	8.673	2.026	-	-	-	10.699



Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros.

b.1) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de diciembre de 2022.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,40%	3,40%	40	446	40	-	-	-	-	526
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	7	66	-	-	-	-	-	73
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,42%	3,42%	4	41	9	-	-	-	-	54
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,35%	3,35%	8	88	78	-	-	-	-	174
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,35%	3,35%	1	16	9	-	-	-	-	26
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,35%	3,35%	1	10	6	-	-	-	-	17
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑIAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	9	9	9	9	9	9	35	89
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	30	30	-	-	-	-	-	60
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	2	2	-	-	-	-	-	4
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	26	26	-	-	-	-	-	52
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	30	30	-	-	-	-	-	60
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	78	79	-	-	-	-	-	157
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	5	6	-	-	-	-	-	11
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	10	10	-	-	-	-	-	20
Arrendamiento financiero	77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	22	23	-	-	-	-	-	45
Total valores nominales al 31 de diciembre de 2022 (No auditado)											273	882	151	9	9	9	35	1.368

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.2) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de diciembre de 2022.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,40%	3,40%	39	542	581	79	-	-	-	-	79
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	7	66	73	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,42%	3,42%	4	40	44	8	-	-	-	-	8
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,35%	3,35%	8	84	92	77	-	-	-	-	77
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,35%	3,35%	1	15	16	9	-	-	-	-	9
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	3,35%	3,35%	1	10	11	6	-	-	-	-	6
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPANIAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	4	-	4	4	4	4	5	21	38
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	30	30	60	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	3	2	5	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	23	23	46	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	27	27	54	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	81	81	162	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	6	6	12	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	8	8	16	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	23	23	46	-	-	-	-	-	-
Total valores contables al 31 de diciembre de 2022											265	957	1.222	183	4	4	5	21	217

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.3) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	81	567	413	-	-	-	-	1.061
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	11	63	-	-	-	-	-	74
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	3	24	-	-	-	-	-	27
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	6	56	-	-	-	-	-	62
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	5	50	-	-	-	-	-	55
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	25	9	-	-	-	-	36
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	19	10	-	-	-	-	30
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	23	13	-	-	-	-	38
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	4	54	34	-	-	-	-	92
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	12	10	-	-	-	-	23
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	31	27	-	-	-	-	60
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	20	22	-	-	-	-	43
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	13	14	-	-	-	-	28
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	12	16	-	-	-	-	29
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	12	15	-	-	-	-	28
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	13	18	-	-	-	-	32
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	27	38	-	-	-	-	67
Subtotal valores nominales al 31 de diciembre de 2021											125	1.021	639	-	-	-	-	1.785

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.3) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	19	27	-	-	-	-	47
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	18	26	-	-	-	-	45
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,90%	3,90%	4	-	-	-	-	-	-	4
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	4,92%	4,92%	20	-	-	-	-	-	-	20
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑIAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	8	-	8	8	8	8	31	71
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	26	76	52	-	-	-	-	154
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	2	4	3	-	-	-	-	9
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	20	60	41	-	-	-	-	121
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	17	51	35	-	-	-	-	103
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	65	191	131	-	-	-	-	387
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	5	13	9	-	-	-	-	27
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	6	19	13	-	-	-	-	38
Arrendamiento financiero	77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	18	53	36	-	-	-	-	107
Subtotal valores nominales al 31 de diciembre de 2021											193	504	381	8	8	8	31	1.133
Total valores nominales al 31 de diciembre de 2021											318	1.525	1.020	8	8	8	31	2.918

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.4) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	38	406	444	578	-	-	-	-	578	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	10	62	72	-	-	-	-	-	-	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	3	24	27	-	-	-	-	-	-	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	5	55	60	-	-	-	-	-	-	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	5	49	54	-	-	-	-	-	-	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	24	26	9	-	-	-	-	9	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	18	19	10	-	-	-	-	10	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	22	24	13	-	-	-	-	13	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	3	51	54	34	-	-	-	-	34	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	11	12	11	-	-	-	-	11	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	30	32	29	-	-	-	-	29	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	19	20	21	-	-	-	-	21	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	13	14	14	-	-	-	-	14	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	11	12	15	-	-	-	-	15	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	11	12	15	-	-	-	-	15	
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	12	13	27	-	-	-	-	27	
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	25	27	37	-	-	-	-	37	
Sub total valores contables al 31 de diciembre de 2021											79	843	922	813	-	-	-	-	-	813

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.4) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	18	19	26	-	-	-	-	26
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	14	15	14	-	-	-	-	14
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,90%	3,90%	5	-	5	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	4,92%	4,92%	20	-	20	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑAS DE PETROLEOS DE CHILE ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	3	-	3	3	3	4	4	18	32
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	25	62	87	71	-	-	-	-	71
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	2	3	5	2	-	-	-	-	2
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	-	-	-	46	-	-	-	-	46
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	31	49	80	41	-	-	-	-	41
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	143	156	299	145	-	-	-	-	145
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	9	10	19	10	-	-	-	-	10
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	11	11	22	11	-	-	-	-	11
Arrendamiento financiero	77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	24	48	72	37	-	-	-	-	37
Sub total valores contables al 31 de diciembre de 2021											275	371	646	406	3	4	4	18	435
Total valores contables al 31 de diciembre de 2021											354	1.214	1.568	1.219	3	4	4	18	1.248

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

c) Detalle de bono de oferta pública.

Con fecha 11 de julio de 2019, la Sociedad ha efectuado una colocación del total de los bonos Serie B, con cargo a la línea de bonos a 10 años inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°774, con fecha 19 de diciembre de 2013, por un monto equivalente a UF1.500.000. Los Bonos Serie B tienen vencimiento el 15 de mayo de 2024, devengan intereses a una tasa de carátula anual fija de 2,9%, y podrán ser objeto de rescate total o parcial.

En diciembre 2022 se realizó rescate anticipado voluntario para los Bonos Serie B por un total de 272.500 UF, equivalente a 545 Bonos Serie B, con un factor de prorratio de 0,4828.

c.1) Detalle de bonos de oferta pública en valores nominales al 31 de diciembre de 2022.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, montos nominales
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	-	220	46.834	-	-	-	-	47.054
Total valor nominal										-	220	46.834	-	-	-	-	47.054

c.2) Detalle de bonos de oferta pública en valores contables al 31 de diciembre de 2022.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Total, Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, No Corriente
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	-	220	220	46.834	-	-	-	-	46.834
Total valor contable										-	220	220	46.834	-	-	-	-	46.834

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

c) Detalle de bono de oferta pública (Continuación).

c.3) Detalle de bono de oferta pública en valores nominales al 31 de diciembre de 2021.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, montos nominales MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	-	194	-	55.035	-	-	-	55.229
Total valor nominal										-	194	-	55.035	-	-	-	55.229

c.4) Detalle de bono de oferta pública en valores contables al 31 de diciembre de 2021.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total, Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No Corriente MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	-	194	194	-	55.018	-	-	-	55.018
Total valor contable										-	194	194	-	55.018	-	-	-	55.018

d) Detalle de mutuos hipotecarios

d.1) Detalle de mutuos hipotecarios en valores nominales al 31 de diciembre de 2022.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD	
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	232	697	929	929	928	929	12.770	17.414	
Total valores nominales al 31 de diciembre de 2022												232	697	929	929	928	929	12.770	17.414

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

d) Detalle de mutuos hipotecarios (Continuación)

d.2) Detalle de mutuos hipotecarios en valores contables al 31 de diciembre de 2022.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD	
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	106	198	304	449	468	488	509	8.470	10.384	
Total valores contables al 31 de diciembre de 2022												106	198	304	449	468	488	509	8.470	10.384

d.3) Detalle de mutuos hipotecarios en valores nominales al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD	
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	81	248	344	358	374	390	8.141	9.936	
Total valores nominales al 31 de diciembre de 2021												81	248	344	358	374	390	8.141	9.936

d.4) Detalle de mutuos hipotecarios en valores contables al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD	
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	81	212	293	344	358	374	390	8.141	9.607	
Total												81	212	293	344	358	374	390	8.141	9.607

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

e) Detalle de compromiso de retrocompra

e.1) Detalle de compromiso de retrocompra en valores nominales al 31 de diciembre de 2022.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD	
Retrocompra	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	TANNER LEASING VENDOR LIMITADA.	77.164.280-2	Chile	Al vencimiento	7,80%	7,80%	10.109	-	-	-	-	-	-	10.109	
Total valores nominales al 31 de diciembre de 2022											10.109	-	-	-	-	-	-	-	10.109

e.2) Detalle de compromiso de retrocompra en valores nominales al 31 de diciembre de 2022.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Retrocompra	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	TANNER LEASING VENDOR LIMITADA.	77.164.280-2	Chile	Al vencimiento	7,80%	7,80%	10.109	-	10.109	-	-	-	-	-	-
Total valor contable al 31 de diciembre de 2022											10.109	-	10.109	-	-	-	-	-	-

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

f) Detalle de bono securitizado.

Con fecha 09 de agosto de 2022, se efectúa colocación de Bonos por UF 1.000.000, de serie preferente BEFS-PS7A y UF 300.000 de serie subordinada BEFS-PS7B, emitidos por EF Securitizadora S.A., en el marco de los acuerdos celebrados con Empresas Iansa S.A. y sus empresas relacionadas LDA SpA, Iansa Ingredientes S.A., Agrocomercial S.A., Iansagro S.A. y Iansa Alimentos S.A., para la securitización de activos originados por estas últimas. Los Bonos fueron emitidos con cargo a la línea de bonos securitizados inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°1099, con fecha 13 de mayo de 2022.

El detalle de vencimientos y demás características de los bonos securitizados al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Total, Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, No Corriente
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
96.971.830-8	EF Securitizadora S.A.	Chile	1099	A	31-03-2027	UF	Al vencimiento	3,00%	3,00%	-	7.692	7.692	10.256	10.256	10.256	2.564	-	33.332
Total valor contable (No Auditado)										-	7.692	7.692	10.256	10.256	10.256	2.564	-	33.332

Los bonos emitidos que se presentan en la tabla anterior son sin responsabilidad.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

g) Otros pasivos financieros

	Corriente		No corriente	
	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Forward de divisas	-	276	-	-
Cobertura de derivados de azúcar (1)	5.194	5.013	-	-
Cobertura de derivado compra remolacha (1)	-	1.094	-	-
Cobertura de derivado compra materia prima (1)	-	568	-	-
Cobertura de derivado de gastos fijos (1)	-	365	-	-
Cobertura de derivado de cuentas por pagar (1)	-	35	-	-
Cobertura créditos bancarios (1)	-	-	2.763	5.823
Totales	5.194	7.351	2.763	5.823

(1)

(1) Su detalle se presenta en nota 33 activos y pasivos de cobertura.

h) Obligaciones financieras consolidadas.

	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Otros pasivos financieros corrientes	71.074	88.951
Pasivos por arrendamientos corriente (1)	4.457	4.436
Otros pasivos financieros no corrientes	146.966	82.395
Pasivos por arrendamientos no corriente (1)	9.705	10.474
Totales	232.202	186.256

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

i) Detalle de los flujos futuros de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento.

Tipo de Pasivos (miles de USD)							
Al 31 de diciembre de 2022	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	19.780	31.122	27.736	15.692	14.450	-	-
Pasivo por arriendo financiero	273	873	151	9	9	9	35
Bono de oferta pública	-	220	46.834	-	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	232	697	929	929	928	929	12.770
Bono Securitizado	-	7.692	10.256	10.256	10.256	2.564	-
Compromiso de retrocompra	10.109	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	1.027	3.997	3.618	2.987	1.726	580	1.476
Total	31.421	44.601	89.524	29.873	27.369	4.082	14.281

Tipo de Pasivos (miles de USD)							
Al 31 de diciembre de 2021	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	70.148	12.242	9.983	4.850	742	742	10.947
Pasivo por arriendo financiero	318	1.525	1.020	8	8	8	31
Bono de oferta pública	-	194	-	55.035	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	81	248	344	358	374	390	8.141
Pasivos por arrendamientos	946	3.922	3.494	2.508	1.571	1.557	3.335
Total	71.493	18.131	14.841	62.759	2.695	2.697	22.454

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

i) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento.

	Saldo al 01/01/2022	Movimientos de caja	Cambios que no afectan el flujo efectivo			Saldo al 31/12/2022
			Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable	Otros (3)	
Préstamos no corrientes	10.699	53.000	1.864	-	(12.127)	53.436
Préstamos corrientes	79.545	(60.759)	992	-	26.555	46.333
Arrendamiento financiero	2.816	(1.134)	(481)	-	-	1.201
Mutuos hipotecarios	9.900	(191)	979	-	-	10.688
Compromiso de retrocompra	-	5.000	-	-	5.109	10.109
Derivados de cobertura	13.174	-	-	(4.979)	-	8.195
Bono de oferta pública	55.212	(1.684)	2.554	-	(9.028)	47.054
Bono securitizado	-	36.378	4.646	-	-	41.024
Total	171.346	30.610	10.554	(4.979)	10.509	218.040

(3) En otros se presenta devengo de intereses por MUSD 5.509

	Saldo al 01/01/2021	Movimientos de caja	Cambios que no afectan el flujo efectivo (No Auditado)			Saldo al 31/12/2021
			Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable	Otros (3)	
Préstamos no corrientes	25.209	-	(315)	-	(14.195)	10.699
Préstamos corrientes	77.567	(9.552)	(1.045)	-	12.575	79.545
Arrendamiento financiero	4.029	(1.512)	5	-	294	2.816
Mutuos hipotecarios	-	9.913	(84)	-	71	9.900
Derivados de cobertura	10.485	-	-	2.689	-	13.174
Bono de oferta pública	59.177	(1.669)	(3.941)	-	1.645	55.212
Total	176.467	(2.820)	(5.380)	2.689	390	171.346

(3) En otros se presenta el traspaso de la deuda no corriente a corriente por MUSD 14.195 y devengo de intereses por MUSD 390

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

j) El detalle del movimiento de caja al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31-dic-2022	31-dic-2021
Obtención de préstamos corrientes	90.096	33.364
Obtención de préstamos no corrientes	53.000	-
Obtención de bono securitizado	36.999	-
Pago intereses bono securitizado	(621)	-
Obtención de mutuos hipotecarios	-	10.051
Pago de mutuos hipotecarios	(191)	(137)
Pago de préstamos	(139.525)	(38.184)
Pago de intereses	(8.014)	(6.402)
Pago de arrendamiento financiero	(1.134)	(1.512)
Pago de arrendamiento financiero (4)	(4.623)	(5.381)
Total	25.987	(8.201)

(4) Este monto se representa en Nota N° 19, Activos y pasivos por derechos de uso.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 22. Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad mantiene contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios de corto y largo plazo a su personal, cuyas principales características se describen a continuación:

- i. Los beneficios de corto plazo en general están basados en planes o convenios de modalidad mixta destinados a retribuir las prestaciones recibidas, como cubrir los riesgos de invalidez y fallecimiento del personal contratado.
- ii. Los beneficios de largo plazo son planes o convenios destinados a cubrir principalmente los beneficios a los empleados generados por el término de la relación laboral.

Los costos de estos beneficios son cargados a resultados en la cuenta “gastos por beneficios a los empleados”.

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial	3.200	3.505
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	1.522	695
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	218	194
Pérdidas (ganancias) actuariales obligación plan de beneficios definidos	(923)	(440)
Diferencia de cambio	(285)	20
Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios definidos	(218)	(774)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	3.514	3.200

El pasivo registrado en concepto de planes de beneficios a los empleados se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método del valor actuarial, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Hipótesis actuariales	31-Dic-22	31-Dic-21
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Tasa de interés anual	3,12%	3,12%
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021	Tasa de rotación		Tasa de incremento salarial real	Tasa de incremento salarial nominal
	Renuncia	Despido		
Patagoniafresh	1,0%	1,0%	0,5%	5,02%
Ejecutivos	1,9%	4,10%	0,5%	5,02%
Profesionales	2,7%	3,71%	0,5%	5,02%
Sindicalizado	1,5%	3,25%	1,0%	5,55%
Rol General	1,5%	3,25%	1,0%	5,55%

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 23. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Plazo de vencimiento	31 de diciembre de 2022							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	58.738	36.326	4.262	99.326	1.278	294	29	1.601
Entre 31 y 60 días	976	1.992	-	2.968	64	80	2	146
Entre 61 y 90 días	1.109	849	-	1.958	56	167	-	223
Entre 91 y 120 días	944	-	-	944	23	81	6	110
Entre 121 y 365 días	1.029	2	75	1.106	100	629	30	759
Total	62.796	39.169	4.337	106.302	1.521	1.251	67	2.839
Total, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente								109.141

Plazo de vencimiento	31 de diciembre de 2021							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	31.761	25.234	2.781	59.776	429	851	9	1.289
Entre 31 y 60 días	750	456	10	1.216	117	354	4	475
Entre 61 y 90 días	1.598	19	345	1.962	78	97	7	182
Entre 91 y 120 días	790	-	-	790	-	269	2	271
Entre 121 y 365 días	2.042	-	354	2.396	340	586	64	990
Total	36.941	25.709	3.490	66.140	964	2.157	86	3.207
Total, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente								69.347

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

Nota 24. Pasivos por impuestos corrientes.

La composición de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Conceptos	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Impuesto renta por pagar (1)	1.252	1.122
Total	1.252	1.122

(1) Al 31 de diciembre de 2022 considera la afiliada Icatom. Al 31 de diciembre de 2021 considera las afiliadas Iansa Ingredientes, Icatom y Agrocomercial Iansa S.A.

Nota 25. Otros pasivos no financieros.

El detalle del rubro otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Corriente	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Ventas no realizadas	5.915	4.932
Retención liquidación remolacha	20	27
Provisión dividendo mínimo	12	-
Otros	3	7
Totales	5.950	4.966

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 26. Patrimonio neto.

a) Número de acciones y capital.

El capital suscrito y pagado se divide en acciones de una misma serie y sin valor nominal, las que no poseen ningún tipo de derecho, privilegio o restricción por su condición de serie única. Y no existen acciones reservadas.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

i) Número de acciones

Al 31 de diciembre de 2022:

Serie	N° de acciones Autorizadas	N° de acciones Suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	N° de accionistas
única	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	14.438

Al 31 de diciembre de 2021:

Serie	N° de acciones Autorizadas	N° de acciones Suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	N° de accionistas
única	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	14.461

ii) Capital:

Al 31 de diciembre de 2022:

Serie	Capital Suscrito MUSD	Capital Pagado MUSD
única	246.160	246.160

Al 31 de diciembre de 2021:

Serie	Capital Suscrito MUSD	Capital Pagado MUSD
única	246.160	246.160

El movimiento del capital pagado es el siguiente:

	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Saldo inicial	246.160	246.160
Suscripción de acciones	-	-
Saldo Final	246.160	246.160

Nota 26. Patrimonio neto (Continuación).

b) Dividendos.

Al 31 de diciembre de 2022 se registra provisión por dividendo mínimo por MUSD 151, que se encuentra clasificado en Nota N° 8, Saldos y transacciones con partes relacionadas, MUSD 139, que corresponde a accionista mayoritario y en la Nota N° 25, Otros pasivos no financieros corrientes, MUSD12. Dicho saldo corresponde al 30% de la utilidad del ejercicio 2022, según lo establece el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas. Al 31 de diciembre de 2021 no se registró provisión de dividendo mínimo.

c) Políticas de gestión y obtención de capital.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la explotación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras, principalmente denominados en dólares.
- Emisión de títulos de deuda, bonos corporativos y efectos de comercio, en la medida que las condiciones financieras lo aconsejen.
- Créditos ligados a proveedores de materiales e insumos.
- Operaciones de arrendamientos.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

d) Otras reservas.

El detalle de otras reservas es el siguiente:

	Saldo al 31-Dic-21 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Dic-22 MUSD
Reserva por variación patrimonial (1)	36	-	36
Reserva por derivados de cobertura (2)	(7.827)	4.172	(3.655)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	1.404	(75)	1.329
Totales	(6.387)	4.097	(2.290)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

Nota 26. Patrimonio neto (Continuación).

d) Otras reservas (Continuación).

	Saldo al 31-Dic-20 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Dic-21 MUSD
Reserva por variación patrimonial (1)	36	-	36
Reserva por derivados de cobertura (2)	(3.689)	(4.138)	(7.827)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	2.656	(1.252)	1.404
Totales	(997)	(5.390)	(6.387)

(1) **Reserva por variación patrimonial:** Corresponde a los efectos de la restructuración de las inversiones realizadas el año 2013 y 2012.

(2) **Reserva por derivados de cobertura:** Corresponde al valor razonable de los instrumentos de cobertura que a la fecha de cierre no se han liquidado con el operador financiero y que no se ha materializado la entrega de la partida cubierta, neta de impuestos.

Reserva por derivados de cobertura	Saldo al 31-Dic-21 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Dic-22 MUSD
Valor razonable de instrumentos de cobertura	(10.727)	5.695	(5.032)
Impuestos a la renta de los instrumentos de cobertura	2.900	(1.523)	1.377
Totales	(7.827)	4.172	(3.655)

Reserva por derivados de cobertura	Saldo al 31-Dic-20 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Dic-21 MUSD
Valor razonable de instrumentos de cobertura	(5.053)	(5.674)	(10.727)
Impuestos a la renta de los instrumentos de cobertura	1.364	1.536	2.900
Totales	(3.689)	(4.138)	(7.827)

e) Resultados acumulados

El movimiento de utilidades (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Saldo inicial	78.662	92.951
Provisión dividendo mínimo	(151)	-
Resultado del ejercicio	503	(14.289)
Saldo Final	79.014	78.662

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 27. Ganancia (Pérdida) por acción.

La ganancia (pérdida) básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período, tal como se indica en letra y) de la nota N°3 “Principales políticas contables aplicadas”.

	01-Ene-22 31-Dic-22 USD	01-Ene-21 31-Dic-21 USD
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	502.525	(14.288.823)
Resultado disponible para accionistas	502.525	(14.288.823)
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia básica por acción	0,0001	(0,0036)
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia diluida por acción	0,0001	(0,0036)
Resultado disponible para accionistas procedente de operaciones continuadas	502.525	(14.288.823)
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia básica por acción procedente de operaciones continuadas	0,0001	(0,0036)
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	0,0001	(0,0036)

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera.

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2022					
	Dólares	Euros	Otras Monedas	pesos no reajustables	U.F.	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.030	-	-	36.669	-	48.699
Otros activos financieros corrientes	32.163	-	-	-	-	32.163
Otros Activos No Financieros, Corriente	7.955	-	-	-	-	7.955
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	55.411	48	439	80.800	3.215	139.913
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	820	-	-	-	-	820
Inventarios	163.607	-	-	-	-	163.607
Activos biológicos corrientes	18.389	-	-	-	-	18.389
Activos por impuestos corrientes	3.739	-	-	-	-	3.739
Activos Corrientes Totales	294.114	48	439	117.469	3.215	415.285
Cuentas por cobrar no corrientes	942	-	-	-	-	942
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	277	-	-	-	-	277
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6.397	-	-	-	-	6.397
Plusvalía	15.718	-	-	-	-	15.718
Propiedades, planta y equipo	200.503	-	-	-	-	200.503
Propiedad de inversión	200	-	-	-	-	200
Activos por derecho de uso	18.799	-	-	-	-	18.799
Activos por impuestos diferidos	40.825	-	-	-	-	40.825
Activos no corrientes Totales	283.661	-	-	-	-	283.661
Total, de Activos	577.775	48	439	117.469	3.215	698.946

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2021					
	Dólares	Euros	Otras Monedas	pesos no reajustables	U.F.	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.820	-	-	8.804	-	17.624
Otros activos financieros corrientes	20.543	-	-	-	-	20.543
Otros Activos No Financieros, Corriente	2.070	-	-	-	-	2.070
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	51.579	194	628	60.324	4.274	116.999
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	714	-	-	-	-	714
Inventarios	155.718	-	-	-	-	155.718
Activos biológicos corrientes	12.136	-	-	-	-	12.136
Activos por impuestos corrientes	3.024	-	-	-	-	3.024
Activos Corrientes Totales	254.604	194	628	69.128	4.274	328.828
Cuentas por cobrar no corrientes	1.373	-	-	-	-	1.373
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	325	-	-	-	-	325
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6.585	-	-	-	-	6.585
Plusvalía	15.718	-	-	-	-	15.718
Propiedades, planta y equipo	189.713	-	-	-	-	189.713
Propiedad de inversión	226	-	-	-	-	226
Activos por derecho de uso	18.259	-	-	-	-	18.259
Activos por impuestos diferidos	39.066	-	-	-	-	39.066
Activos no corrientes Totales	271.265	-	-	-	-	271.265
Total, de Activos	525.869	194	628	69.128	4.274	600.093

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

Pasivos al 31 de diciembre de 2022	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total
Préstamos bancarios	15.238	31.095	53.436	-	99.769
Dólares	15.238	31.095	53.436	-	99.769
Arrendamiento financiero	265	957	196	21	1.439
Dólares	265	957	196	21	1.439
Mutuos hipotecarios	106	198	1.914	8.470	10.688
UF	106	198	1.914	8.470	10.688
Bono oferta pública	-	220	46.834	-	47.054
Dólares	-	220	46.834	-	47.054
Bono Securitizado	-	7.692	33.332	-	41.024
UF	-	7.692	33.332	-	41.024
Otros pasivos financieros	10.109	5.194	2.763	-	18.066
Dólares	10.109	5.194	2.763	-	18.066
Pasivos financieros Dólares	25.612	45.158	136.561	21	207.352
Pasivos financieros UF	106	198	1.914	8.470	10.688
Pasivos por arrendamientos	862	3.595	8.263	1.442	14.162
Dólares	862	3.595	8.263	1.442	14.162
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	109.141	-	-	-	109.141
Dólares	19.363	-	-	-	19.363
Euros	4.921	-	-	-	4.921
Pesos no reajustables	84.249	-	-	-	84.249
UF	608	-	-	-	608
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	23.467	-	-	-	23.467
Dólares	23.467	-	-	-	23.467
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	1.252	-	-	-	1.252
Dólares	1.252	-	-	-	1.252
Otros pasivos no financieros corrientes	5.948	2	-	-	5.950
Dólares	32	2	-	-	34
Pesos no reajustables	5.916	-	-	-	5.916
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	213	-	213
Dólares	-	-	213	-	213
Beneficios a los empleados	-	-	-	3.514	3.514
Pesos no reajustables	-	-	-	3.514	3.514
Total, pasivos	166.388	48.953	146.951	13.447	375.739
Dólares	70.588	48.755	145.037	1.463	265.843
Euros	4.921	-	-	-	4.921
Pesos no reajustables	90.165	-	-	3.514	93.679
UF	714	198	1.914	8.470	11.296

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

Pasivos al 31 de diciembre de 2021	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total
Préstamos bancarios	67.891	11.654	10.699	-	90.244
Dólares	67.891	11.654	10.699	-	90.244
Arrendamiento financiero	354	1.214	1.230	18	2.816
Dólares	354	1.214	1.230	18	2.816
Mutuos hipotecarios	81	212	1.466	8.141	9.900
UF	81	212	1.466	8.141	9.900
Bono oferta pública	-	194	55.018	-	55.212
Dólares	-	194	55.018	-	55.212
Otros pasivos financieros	275	7.076	5.823	-	13.174
Dólares	275	7.076	5.823	-	13.174
Pasivos financieros Dólares	68.601	20.350	74.236	8.159	171.346
Pasivos por arrendamientos	830	3.606	7.840	2.634	14.910
Dólares	830	3.606	7.840	2.634	14.910
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	69.347	-	-	-	69.347
Dólares	12.125	-	-	-	12.125
Euros	1.160	-	-	-	1.160
Pesos no reajustables	55.857	-	-	-	55.857
UF	205	-	-	-	205
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	16.146	-	-	-	16.146
Dólares	16.146	-	-	-	16.146
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	1.122	-	-	-	1.122
Dólares	1.122	-	-	-	1.122
Otros pasivos no financieros corrientes	4.966	-	-	-	4.966
Dólares	34	-	-	-	34
Pesos no reajustables	4.932	-	-	-	4.932
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	298	-	298
Dólares	-	-	298	-	298
Beneficios a los empleados	-	-	-	3.200	3.200
Pesos no reajustables	-	-	-	3.200	3.200
Total, pasivos	161.012	23.956	82.374	13.993	281.335
Dólares	98.777	23.744	80.908	2.652	206.081
Euros	1.160	-	-	-	1.160
Pesos no reajustables	60.789	-	-	3.200	63.989
UF	286	212	1.466	8.141	10.105

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 29. Ingresos y gastos.

a) Ingresos de actividades ordinarias.	01-Ene-22	01-Ene-21
	31-Dic-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Venta de bienes	545.479	477.202
Prestación de servicios	6.847	9.589
Totales	552.326	486.791

b) Costos financieros	01-Ene-22	01-Ene-21
	31-Dic-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Relativos a préstamos bancarios, bono de oferta pública y bono securitizado.	(9.352)	(4.099)
Relativos a mutuos hipotecarios y compromisos de retrocompra	(164)	(281)
Relativos a pasivos por arrendamiento	(677)	(394)
Relativos a operaciones de factoring	(532)	(339)
Otros costos financieros	(131)	(514)
Totales	(10.856)	(5.627)

c) Otros gastos, por naturaleza.	01-Ene-22	01-Ene-21
	31-Dic-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Fletes	(28.759)	(23.193)
Deterioro, deudores comerciales	(603)	(874)
Asesorías y servicios externos	(15.226)	(15.893)
Mantenimiento	(3.332)	(4.712)
Inmuebles y otros	(10.756)	(8.565)
Seguros	(2.410)	(2.364)
Publicidad	(5.471)	(5.657)
Patentes y derechos municipales	(1.406)	(1.886)
Otros gastos varios (3)	(3.330)	(3.118)
Totales	(71.293)	(66.262)

(3) Incluye gastos de operación no clasificables en los ítems anteriores.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 29. Ingresos y gastos (Continuación).

d) Otras ganancias (pérdidas).	01-Ene-22 31-Dic-22 MUSD	01-Ene-21 31-Dic-21 MUSD
Participación dieta variable directores	(240)	(215)
Castigo bienes Propiedades Plantas y Equipos	-	(158)
Indemnizaciones pagadas	(124)	-
Venta de materiales	44	66
Venta de Propiedades Plantas y Equipos y Propiedades de Inversión	3.275	(6.519)
Deterioro propiedades, plantas y equipos	-	(1.125)
Otros ingresos y gastos	(765)	(134)
Totales	2.190	(8.085)

Nota 30. Diferencias de cambio.

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	01-Ene-22 31-Dic-22 MUSD	01-Ene-21 31-Dic-21 MUSD
Efectivo y equivalente al efectivo	(451)	(176)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(2.408)	(2.393)
Otros activos	(1.519)	(1.284)
Otros pasivos financieros	(5.908)	(5.380)
Bono securitizado	(4.646)	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.308	7.254
Otros pasivos	4.390	1.003
Utilidad (perdida) por diferencia de cambio	(3.234)	(976)

Nota 31. Información por segmentos.

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

La Sociedad es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de azúcar y otros alimentos naturales de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la Administración en el proceso de toma de decisiones, la asignación de recursos, la evaluación, gestión de dichos segmentos y control de gestión, considerándolos desde una perspectiva asociada al tipo de negocio y área geográfica.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el Ebitda es el más relevante. En la información por segmentos, se han eliminado todas las transacciones relacionadas entre los distintos segmentos operativos.

La Sociedad no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos consolidados totales, por lo que no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

La Sociedad se estructura en función de sus unidades de negocios, las cuales corresponde a:

- **Azúcar y otras marcas Iansa:** Este segmento abarca la producción y comercialización de azúcar, coproductos, alimento para mascotas, no calóricos, alimentos al retail y campos propios.
- **Agrocomercial:** Este segmento abarca la producción y comercialización de nutrición animal e insumos agrícolas.
- **Pulpas, pastas y jugos:** Este segmento abarca la producción y comercialización de pulpas, pastas y jugos.
- **Otros y transacciones relacionadas:** En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no son relevantes para un análisis por separado, y lo componen, entre otros, servicios financieros, administración del patrimonio separado N° 7, aquellos negocios que se han descontinuado, otros ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, las transacciones relacionadas, y los gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

a) El estado consolidado de situación financiera por segmentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Estado de Situación Financiera (en millones USD)	Azúcar y Otros Iansa	Agrocomercial	Pulpas, pastas y Jugos	Administración y Otros	Ajustes de Consolidación	Consolidado
	dic-22	dic-22	dic-22	dic-22	dic-22	dic-22
Activos						
Activos corrientes						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	12,3	-	2,4	34,0	-	48,7
Otros activos financieros	22,2	-	4,6	6,0	(0,6)	32,2
Otros Activos No Financieros	2,5	0,1	0,3	5,1	-	8,0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	44,4	8,3	26,2	61,2	(0,2)	139,9
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	169,7	-	26,9	329,4	(525,2)	0,8
Inventarios	90,7	36,5	37,9	-	(1,5)	163,6
Activos biológicos	14,0	-	4,4	-	-	18,4
Activos por impuestos	3,0	0,5	0,2	-	-	3,7
Activos corrientes totales	358,8	45,4	102,9	435,7	(527,5)	415,3
Activos no corrientes						
Cuentas por cobrar	0,1	-	-	0,8	-	0,9
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	41,4	-	-	69,5	(110,6)	0,3
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3,3	0,1	0,2	2,9	-	6,5
Plusvalía	15,7	-	-	-	-	15,7
Propiedades, Planta y Equipo	113,8	8,4	66,8	11,5	-	200,5
Propiedad de inversión	0,1	-	-	0,1	-	0,2
Activos por derecho de uso	11,4	-	4,9	2,5	-	18,8
Activos por impuestos diferidos	25,6	-	8,8	6,4	-	40,8
Total de activos no corrientes	211,4	8,5	80,7	93,7	(110,6)	283,7
Total de activos	570,2	53,9	183,6	529,4	(638,1)	699,0
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	16,2	0,1	14,8	40,6	(0,6)	71,1
Pasivos por arrendamientos corrientes	2,3	-	1,6	0,6	-	4,5
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	93,9	(8,1)	19,6	3,7	-	109,1
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	342,2	12,0	68,4	125,7	(524,8)	23,5
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	-	-	1,2	-	-	1,2
Otros pasivos no financieros corrientes	4,1	-	0,1	-	1,7	5,9
Pasivos corrientes totales	458,7	4,0	105,7	170,6	(523,7)	215,3
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros	-	-	7,3	139,6	-	146,9
Pasivos por arrendamientos	5,3	-	2,9	1,5	-	9,7
Otras provisiones	10,7	-	-	-	(10,7)	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	0,2	-	-	-	0,2
Provisiones por beneficios a los empleados	2,1	0,4	0,2	0,8	-	3,5
Total de pasivos no corrientes	18,1	0,6	10,4	141,9	(10,7)	160,3
Patrimonio						
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	93,4	49,3	67,5	216,9	(103,7)	323,4
Patrimonio total	93,4	49,3	67,5	216,9	(103,7)	323,4
	570,2	53,9	183,6	529,4	(638,1)	699,0

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

b) El estado consolidado de situación financiera por segmentos al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Estado de Situación Financiera (en millones USD)	Azúcar y Otros Iansa dic-21	Agrocomercial dic-21	Pulpas, pastas y Jugos dic-21	Administración y Otros dic-21	Ajustes de Consolidación dic-21	Consolidado dic-21
Activos						
Activos corrientes						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,7	-	4,2	12,7	-	17,6
Otros activos financieros	12,9	-	1,8	6,0	(0,2)	20,5
Otros Activos No Financieros	0,6	0,1	0,1	1,3	-	2,1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	42,8	1,1	26,4	47,2	(0,5)	117,0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	25,8	-	9,2	438,4	(472,7)	0,7
Inventarios	89,7	22,5	45,3	-	(1,8)	155,7
Activos biológicos	8,9	-	3,2	-	-	12,1
Activos por impuestos	2,7	-	0,3	-	-	3,0
Activos corrientes totales	184,1	23,7	90,5	505,6	(475,2)	328,7
Activos no corrientes						
Cuentas por cobrar	0,1	-	-	1,3	-	1,4
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	35,9	-	-	60,6	(96,2)	0,3
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3,4	0,1	0,2	2,9	-	6,6
Plusvalía	15,7	-	-	-	-	15,7
Propiedades, Planta y Equipo	109,5	7,0	60,4	12,8	-	189,7
Propiedad de inversión	0,1	-	-	0,1	-	0,2
Activos por derecho de uso	11,7	-	5,8	0,8	-	18,3
Activos por impuestos diferidos	21,4	-	11,0	6,7	-	39,1
Total de activos no corrientes	197,8	7,1	77,4	85,2	(96,2)	271,3
Total de activos	381,9	30,8	167,9	590,8	(571,4)	600,0
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros	26,9	0,1	6,2	56,0	(0,2)	89,0
Pasivos por arrendamientos	2,4	-	1,3	0,7	-	4,4
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	46,2	4,5	15,7	3,0	-	69,4
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas,	155,4	0,1	91,5	241,8	(472,7)	16,1
Cuentas por Pagar por Impuestos	0,2	0,3	0,7	(0,1)	-	1,1
Otros pasivos no financieros	4,4	0,3	0,2	0,1	-	5,0
Pasivos corrientes totales	235,5	5,3	115,6	301,5	(472,9)	185,0
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros	0,2	-	1,6	80,6	-	82,4
Pasivos por arrendamientos	6,9	-	3,6	-	-	10,5
Otras provisiones	13,6	-	-	102,9	(116,5)	-
Pasivo por impuestos	-	0,3	-	-	-	0,3
Provisiones por beneficios a los empleados	2,1	0,4	0,1	0,6	-	3,2
Total de pasivos no corrientes	22,8	0,7	5,3	184,1	(116,5)	96,4
Patrimonio						
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	123,6	24,8	47,0	105,2	18,0	318,6
Patrimonio total	123,6	24,8	47,0	105,2	18,0	318,6
	381,9	30,8	167,9	590,8	(571,4)	600,0

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

a) El estado consolidado de resultados por segmentos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Resultados	Azucar y Otras Marca Iansa			Agrocomercial			Pulpas, Pastas y Jugos			Administración y Otros			Ajustes de consolidación			Total Consolidado		
	dic-22	dic-21	Dif.	dic-22	dic-21	Dif.	dic-22	dic-21	Dif.	dic-22	dic-21	Dif.	dic-22	dic-21	Dif.	dic-22	dic-21	Dif.
(millones de USD)																		
Ingresos Ordinarios	340,6	296,3	44,3	105,4	95,8	9,6	135,4	118,4	17,0	68,1	31,3	36,8	(97,2)	(55,0)	(42,2)	552,3	486,8	65,5
Consumo de Materias Primas y Materiales Secundarios	(292,0)	(242,1)	(49,9)	(84,6)	(74,7)	(9,9)	(90,5)	(98,8)	8,3	(50,9)	(12,6)	(38,3)	78,6	35,0	43,6	(439,4)	(393,2)	(46,2)
Margen Contribución	48,6	54,2	(5,6)	20,8	21,1	(0,3)	44,9	19,6	25,3	17,2	18,7	(1,5)	(18,6)	(20,0)	1,4	112,9	93,6	19,3
Razón Contribución	14%	18%	-4%	20%	22%	-2%	33%	17%	17%	25%	60%	-34%	19%	36%	-17%	20%	19%	1%
Depreciación y Amortización	(3,8)	(3,4)	(0,4)	(0,5)	(0,3)	(0,2)	(1,9)	(1,8)	(0,1)	(2,7)	(4,5)	1,8	0,0	0,0	0,0	(8,9)	(10,0)	1,1
Gastos operacionales	(55,6)	(52,8)	(2,8)	(11,0)	(11,8)	0,8	(18,9)	(15,8)	(3,1)	(23,8)	(25,5)	1,7	15,0	16,6	(1,6)	(94,3)	(89,3)	(5,0)
Ganancias de la operación	(10,8)	(2,0)	(8,8)	9,3	9,0	0,3	24,1	2,0	22,1	(9,3)	(11,3)	2,0	(3,6)	(3,4)	(0,2)	9,7	(5,7)	15,4
Costo/Ingresos Financieros	(5,4)	(3,7)	(1,7)	(1,6)	(0,6)	(1,0)	(2,4)	(2,3)	(0,1)	(11,8)	(1,3)	(10,5)	12,0	2,5	9,5	(9,2)	(5,4)	(3,8)
Otros no operacional	0,0	0,1	(0,1)	(1,9)	(2,2)	0,3	0,5	(0,8)	1,3	29,4	(11,5)	40,9	(29,1)	5,3	(34,4)	(1,1)	(9,1)	8,0
Ganancia No Operacional	(5,4)	(3,6)	(1,8)	(3,5)	(2,8)	(0,7)	(1,9)	(3,1)	1,2	17,6	(12,8)	30,4	(17,1)	7,8	(24,9)	(10,3)	(14,5)	4,2
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	(16,2)	(5,6)	(10,6)	5,8	6,2	(0,4)	22,2	(1,1)	23,3	8,3	(24,1)	32,4	(20,7)	4,4	(25,1)	(0,6)	(20,2)	19,6
Impuestos	4,4	1,5	2,9	(1,5)	(1,7)	0,2	(4,1)	0,8	(4,9)	2,3	5,3	(3,0)	0,0	0,0	0,0	1,1	5,9	(4,8)
Ganancia (pérdida) Total	(11,8)	(4,1)	(7,7)	4,3	4,5	(0,2)	18,1	(0,3)	18,4	10,6	(18,8)	29,4	(20,7)	4,4	(25,1)	0,5	(14,3)	14,8
EBITDA	1,9	9,5	(7,7)	10,2	9,8	0,4	31,7	9,0	22,7	(6,6)	(6,8)	0,2	(3,6)	(3,4)	(0,2)	33,6	18,1	15,5

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

b) El flujo efectivo por segmentos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Estado de Flujo Efectivo (en millones USD)	Azúcar y otras marcas Iansa Dic-22	Agrocomercial Dic-22	Pulpas, pastas y jugos Dic-22	Administración y Otros Dic-22	Consolidado Dic-22
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación	(32,9)	(30,5)	34,3	48,5	19,4
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión	6,9	-	0,4	(22,0)	(14,7)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación	37,3	30,5	(36,5)	(5,4)	25,9

Estado de Flujo Efectivo (en millones USD)	Azúcar y otras marcas Iansa Dic-21	Agrocomercial Dic-21	Pulpas, pastas y jugos Dic-21	Administración y Otros Dic-21	Consolidado Dic-21
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación	(149,9)	(49,4)	21,8	169,0	(8,5)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión	7,7	-	(1,2)	(20,6)	(14,1)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación	142,2	49,3	(19,6)	(180,1)	(8,2)

c) La información por área geográfica es la siguiente:

En millones USD	Ingresos Ordinarios	
	Dic-2022	Dic-2021
Chile	416.907	368.562
Otros países	135.419	118.229
Total	552.326	486.791

En millones USD	Activos no corrientes (1)	
	Dic-2022	Dic-2021
Chile	260.749	254.959
Otros países	22.912	16.306
Total (1)	283.661	271.265

(1) De acuerdo con lo requerido por NIIF 8 los activos no corrientes a revelar exceptúan los instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos correspondientes a beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 32. Instrumentos financieros.

Detalle de activos y pasivos financieros clasificados por su categoría y criterio de valorización, al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL ACTIVO Y PASIVO FINANCIERO	CLASIFICACIÓN EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERO	CATEGORÍA Y VALORIZACIÓN DEL ACTIVO O PASIVO FINANCIERO	CORRIENTE		NO CORRIENTE		VALOR RAZONABLE		
			31-Dic-22	31-dic-21	31-Dic-22	31-dic-21	Nivel de Valor razonable	31-Dic-22	31-dic-21
			MUSD	MUSD	MUSD	MUSD		MUSD	MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo y equivalentes al efectivo	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	48.699	17.624	-	-	Nivel 3	48.699	17.624
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	139.913	116.999	942	1.373	Nivel 3	140.855	118.372
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	897	714	-	-	Nivel 3	897	714
Pasivos por derechos de uso	Pasivos por arrendamientos	Pasivo financiero al costo amortizado	4.457	4.436	9.705	10.474	Nivel 3	14.162	14.910
Préstamos bancarios	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	46.333	79.545	53.436	10.699	Nivel 3	99.769	90.244
Pasivos por arrendamientos financieros	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	1.222	1.568	217	1.248	Nivel 3	1.439	2.816
Mutuos Hipotecarios	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	304	293	10.384	9.607	Nivel 3	10.688	9.900
Bono de oferta pública	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	220	194	46.834	55.018	Nivel 3	47.054	55.212
Bono securitizado	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	7.692	-	33.332	-	Nivel 3	41.024	-
Compromiso de retrocompra	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	10.109	-	-	-	Nivel 3	10.109	-
Derivado de cobertura	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio	5.194	7.075	2.763	5.823	Nivel 2	7.957	12.898
Derivado de cobertura	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero a valor razonable con cambios en el resultado	-	276	-	-	Nivel 2	-	276
Derivado de cobertura	Otros activos financieros	Activo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio	3.370	-	-	-	Nivel 1	3.370	-
Derivado de cobertura	Otros activos financieros	Activo financiero a valor razonable con cambios en el resultado	3.640	-	-	-	Nivel 1	3.640	-
Impuesto Renta por Recuperar	Otros activos financieros	Activo financiero al costo amortizado	4.251	3.496	-	-	Nivel 3	4.251	3.496
Remanente IVA Crédito Fiscal	Otros activos financieros	Activo financiero al costo amortizado	20.902	17.047	-	-	Nivel 3	20.902	17.047
Cuentas por pagar a proveedores, retenciones previsionales e impuestos y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Pasivo financiero al costo amortizado	109.141	69.347	-	-	Nivel 3	109.141	69.347
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pasivo financiero al costo amortizado	23.467	16.146	-	-	Nivel 3	23.467	16.146

Niveles de valor razonable: Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo, para activos y pasivos idénticos. Nivel 2: Input diferente a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o Indirectamente. Nivel 3: Input para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura.

a) Pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ene-22	-	8.812	-	188
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	feb-22	-	5.122	-	35
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-22	-	119.095	-	(4.172)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	abr-22	-	2.414	-	(8)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-22	-	38.529	-	(586)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jun-22	-	184	-	6
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-22	-	9.596	-	(434)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-22	-	15.248	-	(243)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	sep-22	-	184	-	6
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-22	-	11.992	-	103
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	nov-22	-	46	-	1
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-22	-	9.440	-	91
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ene-23	7.730	-	(682)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	feb-23	6.242	-	(463)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-23	105.959	-	(1.737)	-
Subtotal, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					119.931	220.662	(2.882)	(5.013)

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura.

a) Pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (Continuación).

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	abr-23	1.582	-	(54)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-23	45.522	-	(1.648)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jun-23	138	-	(10)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-23	5.093	-	(86)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-23	13.505	-	(463)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-23	12.103	-	(97)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-23	1.306	-	46	-
Subtotal, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					79.249	-	(2.312)	-
Total, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					199.180	220.662	(5.194)	(5.013)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N°21 Otros Pasivos Financieros.

Al 31 de diciembre de 2022 se ha reconocido una pérdida de MUSD 12.217, correspondiente a posiciones vencidas y entregadas. (Al 31 de diciembre de 2021 se reconoció pérdida de MUSD 8.702). Dichos montos se reflejan en el ítem Materias primas y consumibles utilizados.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

b) Pasivos que cubren la compra de remolacha al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	may-22	-	661	-	(70)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	jun-22	-	1.699	-	(187)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	jul-22	-	2.266	-	(271)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	ago-22	-	2.360	-	(277)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	sep-22	-	2.266	-	(265)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	oct-22	-	189	-	(24)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	may-23	101	-	3	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	jul-23	2.636	-	84	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	jul-23	2.433	-	70	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	ago-23	2.534	-	77	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	sep-23	2.434	-	71	-
Total, pasivos de compra de remolacha					10.138	9.441	305	(1.094)

Al 31 de diciembre de 2022 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de compra de remolacha en nota N°5 Otros activos financieros corrientes. Al 31 de diciembre de 2021 se informa en nota N°21 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

c) Pasivos que cubren la compra de materias primas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-22 MUSD	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	ene-22	-	1.780	-	(38)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	feb-22	-	2.275	-	(49)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	mar-22	-	2.849	-	(181)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	abr-22	-	3.237	-	(178)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	may-22	-	2.139	-	(99)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	jun-22	-	641	-	(18)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	jul-22	-	302	-	(5)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	ene-23	2.828	-	(60)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	feb-23	4.088	-	270	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	mar-23	12.508	-	493	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	abr-23	4.973	-	366	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	may-23	584	-	70	-
Subtotal, pasivos de cobertura compra de materias primas					24.981	13.223	1.139	(568)

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

c) Pasivos que cubren la compra de materias primas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente (Continuación):

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-22 MUSD	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	jun-23	231	-	27	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	jul-23	80	-	10	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	ago-23	74	-	9	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	sep-23	58	-	8	-
Subtotal, pasivos de cobertura compra de materias primas					443	-	54	-
Total, pasivos de cobertura compra de materias primas					25.424	13.223	1.193	(568)

Al 31 de diciembre de 2022 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de compra de materias primas en nota N°5 Otros activos financieros corrientes. Al 31 de diciembre de 2021 se informa en nota N°21 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

d) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	ene-22	-	1.290	-	(38)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	feb-22	-	1.329	-	(43)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	mar-22	-	1.575	-	(43)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	abr-22	-	1.542	-	(51)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	may-22	-	1.522	-	(51)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	jun-22	-	1.478	-	(56)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	jul-22	-	1.352	-	(27)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	ago-22	-	1.397	-	(30)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	sep-22	-	1.240	-	(26)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	ene-23	2.209	-	170	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	feb-23	2.331	-	184	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	mar-23	1.932	-	134	-
Subtotal, pasivos de cobertura gastos fijos					6.472	12.725	488	(365)

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

e) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	abr-23	1.674	-	125	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	may-23	1.605	-	121	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	jun-23	1.510	-	114	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	jul-23	1.370	-	101	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	ago-23	1.209	-	93	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	sep-23	1.347	-	97	-
Subtotal, pasivos de cobertura gastos fijos					8.715	-	651	-
Total, pasivos de cobertura gastos fijos					15.187	12.725	1.139	(365)

Al 31 diciembre de 2022 y 2021 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de gastos fijos en nota N° 5 Activos Financieros. Al 31 de diciembre de 2021 se informa en nota N°21, Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

f) El detalle de los pasivos que cubren cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	ene-22	-	563	-	(10)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	feb-22	-	564	-	(10)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	mar-22	-	460	-	(8)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	abr-22	-	283	-	(3)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	may-22	-	307	-	(4)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	oct-22	-	-	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	nov-22	-	-	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	dic-22	-	-	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	ene-23	638	-	85	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	feb-23	586	-	78	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	mar-23	336	-	42	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	abr-23	460	-	56	-
Sub total, pasivos de cobertura cuentas por pagar					2.020	2.177	261	(35)

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

f) El detalle de los pasivos que cubren cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente (Continuación):

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	may-23	856	-	108	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	jun-23	850	-	107	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	jul-23	916	-	116	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	ago-23	837	-	106	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	sep-23	283	-	35	-
Subtotal, pasivos de cobertura cuentas por pagar					3.742	-	472	-
Total, pasivos de cobertura cuentas por pagar					5.762	2.177	733	(35)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el valor razonable de estos instrumentos se presenta en nota N° 5 Activos Financieros. Al 31 de diciembre de 2021 se presenta en nota N°21, Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

g) El detalle de los pasivos que cubren el crédito a largo plazo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	ene-22	-	5.000	-	(1.326)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	dic-23	4.312	5.750	(595)	(1.390)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	dic-23	4.312	5.750	68	(93)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	jun-24	7.000	9.000	(2.236)	(3.014)
Total, pasivos de cobertura créditos bancarios					15.624	25.500	(2.763)	(5.823)
Total, pasivos de cobertura					271.315	283.728	(4.587)	(12.898)

El valor razonable de estos instrumentos se presenta en nota N°21, Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

h) El movimiento de los valores razonable de los instrumentos de cobertura se muestra a continuación:

	31-Dic-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Valor razonable instrumentos de cobertura	(4.587)	(12.898)
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujo de efectivo	1.377	2.900
Resultado partidas no entregadas	(1.461)	(1.746)
Resultado partidas no vencidas	1.016	3.917
Total (1)	(3.655)	(7.827)

(1) Este valor corresponde al informado en el Estado de Cambios en el Patrimonio por concepto de reserva por coberturas de flujo de caja.

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros.

1. Activos financieros.

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Rubro	Deterioro	
	31-Dic-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.343	4.945

El deterioro que ha afectado los resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Rubro	Deterioro cargo (abono)		Cuenta del estado de resultado
	31-Dic-22	31-Dic-21	
	MUSD	MUSD	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	603	874	Otros gastos, por naturaleza

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

2. Activos no financieros

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Rubro	31-Dic-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Propiedades, planta y equipos	82.638	82.638
Propiedades de inversión	8.025	8.025
Activos intangibles distintos de plusvalía	2.316	2.316
Plusvalía	2.798	2.798
Total, deterioro acumulado	95.777	95.777

a) Propiedades, plantas y equipos.

Movimiento del deterioro de propiedades, plantas y equipos	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2022	(82.638)
Deterioro del ejercicio 2022 contra patrimonio	-
Deterioro del ejercicio 2022 contra resultado	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra patrimonio	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 31 de diciembre de 2022	(82.638)

b) Propiedades de Inversión.

Movimiento del deterioro de propiedades de inversión	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2022	(8.025)
Deterioro del ejercicio 2022 contra patrimonio	-
Deterioro del ejercicio 2022 contra resultado	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra patrimonio	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 31 de Diciembre de 2022	(8.025)

c) Activos intangibles con vida útil definida.

Movimiento del deterioro de intangibles de vida útil definida	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2022	(2.316)
Deterioro del ejercicio 2022 contra patrimonio	-
Deterioro del ejercicio 2022 contra resultado	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra patrimonio	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 31 de diciembre de 2022	(2.316)

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros.

De acuerdo con lo señalado en nota de criterios contables, letra h), a lo largo del ejercicio y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, la Sociedad evalúa la existencia de indicadores de que algunos de sus activos no financieros pudiesen estar deteriorados. Entre los factores a considerar como indicio de deterioro están la disminución del valor de mercado del activo, cambios significativos en el entorno tecnológico, obsolescencia o deterioro físico del activo, cambios en la manera que se utiliza o se espera utilizar el activo, lo que podría implicar su desuso, entre otras. Para ello, se realizan las siguientes pruebas, utilizando supuestos o indicadores que a continuación se detallan para cada activo no financiero:

3.1. Propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad para este rubro.

Para revisar si hay deterioro en los activos no financieros de la Sociedad se preparan proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes o datos históricos disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones por parte de la Administración de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia y las expectativas.

El monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo ha sido determinado en base al cálculo de valor en uso y proyecciones de flujos de efectivo descontado. La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujo de efectivo se estimó usando la metodología de cálculo de la tasa del costo promedio ponderado del capital (por sus siglas en inglés WACC).

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro “Aumento o Reverso de deterioro” del estado consolidado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

El cálculo del valor en uso para las unidades generadoras de efectivo es más sensible a las siguientes suposiciones.

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros (Continuación).

3.2. Supuestos claves usados para el cálculo del valor en uso.

Flujos

Los flujos operacionales están basados en datos históricos después de impuestos, ajustados de acuerdo con la realidad más próxima y esperada de cada negocio. Estos valores se ajustan a las proyecciones que la administración estima como las más representativas para el mediano y largo plazo. Los flujos totales proyectados, además de los flujos operacionales, incluyen las inversiones y variaciones en el capital de trabajo necesarias para operación proyectada.

Tasas de descuento.

Las tasas de descuento reflejan la estimación de la administración del costo de capital específico de cada negocio después de impuestos. Esta estimación (WACC) refleja las variables claves de variación y riesgos implícitos de cada país, industria y moneda. Para determinar las tasas de descuento apropiadas se utilizan entre otras variables la tasa libre de riesgo (basada en el rendimiento de un bono gubernamental de EE.UU. a treinta años), la estructura de deuda de cada negocio, las tasas de impuestos propias de cada jurisdicción, los riesgos soberanos de cada nación (índice EMBI de JP Morgan), las tasas por premios por riesgo de la industria, los indicadores “betas” financieros de empresas similares, y las tasas promedio de las deudas financieras de cada negocio (deudas en una misma moneda, en este caso dólares).

La tasa aplicada ha sido la misma para todas las unidades generadoras de efectivo, sin embargo, para la planta ubicada en Rapaco, se utilizó una tasa equivalente al 10% de manera de sensibilizar y mostrar de mejor forma un acercamiento al valor razonable.

Las tasas de descuento aplicadas fueron las siguientes:

País	Mínimo	Máximo
Chile	8,0%	10,0%
Perú	8,5%	10,5%

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros (Continuación).

3.3. Sensibilidad a cambios en los supuestos.

Tasa de crecimiento de los flujos del presupuesto (5 primeros años).

Debido a la alta variabilidad, competencia, alzas de materias primas u otros factores que podrían presentarse en el futuro, las tasas de crecimiento son modificadas variando desde menores crecimientos a los esperados hasta decrecimientos (tasas negativas). En función de lo anterior, se evalúa cómo estos cambios en las tasas de crecimiento afectan los flujos futuros y su comparación con el valor de los activos financieros para estimar si se presentan evidencias potenciales de deterioros. La tasa de crecimiento del valor terminal ha sido determinada en 2,3%.

4. Plusvalía comprada.

Se ha asignado el menor valor adquirido a través de combinaciones de negocios a las unidades generadoras de efectivo individuales, que también son segmentos de reporte, para pruebas de deterioro de la siguiente manera:

El valor libro de la plusvalía comprada asignado a la unidad generadora de efectivo es el siguiente:

Unidad generadora de efectivo alimento mascotas	Total, bruto		Total, neto	
	31-Dic-22	31-Dic-21	31-Dic-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Valor libro de plusvalía comprada	5.745	5.745	5.745	5.745
Unidad generadora de efectivo Azúcar	Total, bruto		Total, neto	
	31-Dic-22	31-Dic-21	31-Dic-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Valor libro de plusvalía comprada	12.723	12.723	12.723	12.723

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

4. Plusvalía comprada (Continuación).

a) Plusvalía comprada.

Movimiento del deterioro de la plusvalía comprada	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2022	2.798
Deterioro del ejercicio 2022 contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 31 de diciembre de 2022	2.798

Durante los ejercicios 2022 y 2021 no hay deterioro y el saldo de MUSD 2.798 corresponde al saldo inicial al 01 de enero de 2009.

Nota 35. Contingencias y restricciones.

a) Garantías.

i) Garantías directas otorgadas.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 Empresas Iansa S.A. presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Consorcio, por MUSD 9.117, garantizando obtención de mutuo hipotecario con dicho banco. El detalle se presenta en nota N°17, Propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2022 Empresas Iansa S.A. presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Santander y Banco BCI, por MUSD 66.594, garantizando obtención de créditos con dichos bancos. El detalle se presenta en nota N°17, Propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2022 Icatom, filial de Empresas Iansa S.A., presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Scotiabank, por MUSD 1.228, garantizando las líneas de crédito con dicho banco. Al 31 de diciembre de 2021 el monto ascendió a MUSD 1.263. El detalle se presenta en nota N°17, Propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2022 presenta garantía de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por MUSD 12.084, en favor de Fondo de Inversión Larraín Vial, garantizando crédito a mediano plazo.

Al 31 de diciembre de 2022 se constituyó garantía por TM 16.007, equivalente a MUSD 10.000,37 sobre azúcar por financiamiento con Tanner Leasing Vendor Limitada. Al 31 de diciembre de 2021 no se constituyó garantía.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

ii) Garantías directas recibidas.

No hay garantías directas recibidas al 31 de diciembre de 2022.

iii) Garantías Indirectas otorgadas.

No hay garantías indirectas otorgadas al 31 de diciembre de 2022.

iv) Garantías Indirectas recibidas.

No hay garantías indirectas recibidas al 31 de diciembre de 2022.

b) Juicios Pendientes.

Al 31 de diciembre de 2022 se encuentran pendientes las siguientes causas judiciales que afectan a Empresas Iansa S.A. y sus filiales:

1) Con fecha 25 de mayo de 2001 se dictó sentencia en la causa de carácter declarativo deducida por la Sociedad Invermusa S.A., filial de la Sociedad Malterías Unidas S.A., ante el Arbitro don Pedro Doren, con el objeto que éste declarase que la filial Iansagro S.A. como continuador legal de Compañía Industrial, debe responder, en la eventualidad que ellas se hagan efectivas, de las contingencias tributarias que asumió contractualmente con ocasión de la venta que hizo esta última Sociedad en el año 1993 a Malterías Unidas S.A. de las acciones de la Sociedad Induexport S.A. y que corresponden a liquidaciones números 1382 a 1389 por un monto de \$1.699.438.543 y números 256 a 260 por un monto de \$267.959.119 practicadas a Induexport S.A. por el Servicio de Impuestos Internos las cuales han sido objetadas por esta última sociedad dando lugar a las causas tributarias rol 10.054-99 y 10.246-99 respectivamente, ambas en actual tramitación.

La sentencia, que fue notificada a las partes con fecha 10 de julio de 2001 dio lugar parcialmente a lo solicitado, al declarar que, de ambas causas, Iansagro S.A. solo debía responder a Invermusa y/o Induexport del pago del 99% de la suma a que eventualmente fuere condenada Induexport en la primera de ellas, una vez que existiese sentencia de término ejecutoriada en dicho proceso. En la misma sentencia, el árbitro, conociendo de los antecedentes relativos a las causas tributarias, estimó que en ellas se apreciaba un trabajo de defensa jurídico sumamente acabado que permitía augurar buenas perspectivas de éxito a la misma cuando le correspondiese decidir a un tribunal imparcial.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 30 de junio de 2003 se dictó sentencia de primera instancia por el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos, en la causa antes referida, rechazando las reclamaciones de Induexport S.A. y condenándola al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas. La sentencia fue notificada a Induexport con fecha 14 de julio de 2003 y la referida Sociedad interpuso con fecha 25 del mismo mes, sendos recursos de reposición ante el mismo juez y apelación en subsidio para ante la Corte de Apelaciones, a objeto que sea este tribunal imparcial quien en definitiva resuelva el asunto.

Mediante sentencia de fecha 25 de mayo de 2006 la Iltrma. Corte de Apelaciones de San Miguel declaró la inexistencia el proceso antes referido y de la sentencia dictada en el mismo por falta de jurisdicción, fundada en la circunstancia que dicho proceso había sido tramitado por un juez designado por el Director Nacional del Servicio de Impuestos Internos, sin que este último tuviese la facultad para efectuar dicha delegación en conformidad a la ley. La referida sentencia ha sido objeto de un recurso de casación en el fondo deducido por el Consejo de Defensa del Estado, que persigue dejar sin efecto lo resuelto por la Ilustrísima Corte de Apelaciones.

Mediante sentencia de fecha 5 de junio de 2008 la Excelentísima Corte Suprema invalidó de oficio la sentencia de primera instancia del 30 de junio de 2003, determinando que la demanda deberá ser proveída por el juez competente, es decir por el Director Regional de la Primera Dirección Regional del Servicio de Impuestos Internos.

Con fecha 7 de mayo de 2010 se nos notificó un informe emitido por un funcionario fiscalizador en noviembre de 2009, presentándose de nuestra parte un escrito con observaciones al informe con fecha 24 de mayo de 2010, siendo proveído por el Tribunal con fecha 14 de julio de 2010, disponiendo que se tengan presentes las observaciones al informe del fiscalizador.

Mediante carta de fecha 10 de mayo de 2011 se notificó a Induexport S.A. de la resolución de la Directora Regional Santiago Poniente, en la que dispone recibir la causa a prueba y que fija como punto de prueba acreditar que las facturas objetadas por el SII cumplen con los requisitos legales y reglamentarios necesarios para invocar el crédito fiscal correspondiente.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 27 de julio de 2011 se dictó sentencia de primera instancia por el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos, en la causa antes referida, rechazando las reclamaciones de Induexport S.A. y condenándola al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas. La sentencia fue notificada a Induexport con fecha 26 de agosto de 2011 y la referida Sociedad interpuso con fecha 6 de septiembre de 2011, sendos recursos de reposición ante el mismo juez y apelación en subsidio para ante la Corte de Apelaciones, a objeto de que sea este tribunal imparcial quien en definitiva resuelva el asunto. Con fecha 12 de abril de 2013 el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos confirmó la sentencia de primera instancia, teniéndose por interpuesto el recurso de apelación ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, habiéndose hecho parte del recurso Induexport S.A. con fecha 29 de agosto de 2013. Con fecha 26 de septiembre de 2014, la Corte de Apelaciones de San Miguel falló la apelación rechazando el recurso de apelación, con el voto en contra de uno de los abogados integrantes. En razón de lo anterior, con fecha 14 de octubre de 2014 se presentó ante la Excma. Corte Suprema un recurso de casación en el fondo.

Con fecha 9 de septiembre de 2015 la Excma. Corte Suprema confirmó en fallo dividido (tres a dos) la resolución de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, por lo que finalmente se han rechazado las reclamaciones de Induexport S.A. y se la ha condenado al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas por un monto total de \$713.495.000.- más intereses y reajustes; no existiendo recursos legales que interponer.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad. No se ha reconocido provisión.

2) Demanda iniciada por Nelson Bonamin con fecha 8 de mayo de 1999 en contra de la ex filial Sofruta Industria Alimenticia Limitada (Sofruta) y Empresas Iansa S.A. ante el Juzgado de la ciudad de San José Bonifacio en Brasil, para obtener su retiro de la sociedad Sofruta Industria Alimenticia Ltda. conjuntamente con el pago de su participación social que establece en el 7,60% del capital de la sociedad de R\$ 32.746.085 así como el pago por parte de Empresas Iansa S.A. de una indemnización equivalente a cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre lo que se determine le corresponde por su retiro y el valor de su participación al tiempo de ingreso de Empresas Iansa a Sofruta, así como el pago de una cantidad equivalente al 4% del capital de esta sociedad como indemnización de perjuicios por lo que califica como una deficiente administración de Sofruta por parte de Empresas Iansa.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Mediante sentencia de fecha 8 de junio de 2010, el juez de la causa decretó la disolución parcial de la sociedad Sofruta Industria Alimenticia Ltda. conforme fuera solicitado por Nelson Bonamin, disponiendo que las demandadas Empresas Iansa S.A. y The Vission II Private Equity Fund debían concurrir a pagar a este último su participación social equivalente al 7,60% evaluada en la suma de R\$ 2.488.702,46, a la vez que resolvió declarar improcedente la acción de indemnización de perjuicios intentada en la misma causa por Nelson Bonamin en contra de Empresas Iansa por una supuesta deficiente administración de Sofruta por parte de esta última.

En contra de esta sentencia, en la parte que da lugar a la disolución parcial de la sociedad y obliga al pago de la suma antes señalada a Nelson Bonamin, Empresas Iansa interpuso recurso de apelación para ante el Tribunal de Justicia de Sao Paulo (equivalente a nuestra Corte de Apelaciones) teniendo como fundamento de ello el que conforme a la legislación de Brasil (i) quién debe concurrir al pago de la participación del socio que se retira en virtud de una disolución parcial es la propia sociedad y no sus socios o cuotistas y (ii) la improcedencia de que para el cálculo de la participación social de Nelson Bonamin el juez haya considerado el porcentaje correspondiente al capital de la sociedad, y no haya procedido a efectuar un balance especial para estos efectos conforme al valor de mercado de la sociedad, la que en la actualidad se encuentra en quiebra.

El Tribunal de Justicia de Sao Paulo conociendo del recurso de apelación antes referido, ratifico que Empresas Iansa se encuentra obligada solidariamente junto a sus socios al pago del valor de la participación social que detentaba Nelson Bonamin en Sofruta, sin perjuicio de lo cual resolvió que para el cálculo de ella debe estarse a su determinación mediante una pericia contable sobre la base del valor de mercado de las cuotas sociales al momento de deducirse la acción por Bonamin, el 8 de mayo de 1999, y no en función del capital social estatutario como lo había resuelto el fallo de primera instancia, pericia que debe practicarse en el tribunal de primera instancia.

Con fecha 14 de febrero de 2012, Empresas Iansa interpuso un Recurso Especial ante el Tribunal Superior de Justicia (RESP 1332766) con el objeto de modificar lo resuelto en segunda instancia en cuanto a que se declare que el obligado al pago debe ser la sociedad Sofruta y no los socios solidariamente, y que el valor de lo adeudado debe ser calculado sobre la base del valor de mercado de las cuotas a la fecha de la sentencia que declaró la disolución parcial y la salida de Bonamin de la sociedad. Este recurso se encuentra pendiente de resolución toda vez que aún el tribunal competente no se pronuncia sobre su admisibilidad.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 1 de junio de 2017 se rechazó el Recurso Especial N° 1046089/SP, Interpuesto por Iansa contra el tribunal de Justicia de Sao Paulo (segunda instancia) que concedió una apelación en contra de la sentencia de primera instancia en la causa que había rechazado la demanda interpuesta por Nelson Bonamin en razón de existir imposibilidad jurídica de lo pedido, toda vez que la acción de este se limitó solo a las cuotas no prendadas de su propiedad, sin considerar las demás cuotas sin prender.

Cabe consignar que el expediente se encuentra en el tribunal de primera instancia desde el 7 de enero de 2013 para los efectos de la liquidación del fallo y cálculo del valor de las cuotas de Nelson Bonamin, habiéndose designado un perito con ese objeto el 14 de octubre de 2013.

El perito designado por el tribunal dio cuenta de su encargo mediante informe de fecha 3 de noviembre de 2014, estableciendo un valor de la sociedad conforme a los cálculos efectuados sobre la base de simplemente atenderse al último balance auditado disponible de la sociedad de fecha 31 de diciembre de 1998. Como quiera que el perito en cuestión incurre en un error sustancial al calcular el valor de lo adeudado sobre un antecedente contable y no sobre “el valor de mercado” de la sociedad, Empresas Iansa impugno el informe con fecha 19 de enero de 2015 por la vía de formular preguntas complementarias que determinaron que el perito presentara un primer laudo complementario con fecha 9 de junio de 2015, y un segundo el 26 de agosto de 2016, el cual fue asimismo objeto de impugnación por Iansa con fecha 20 de septiembre de 2016.

Cabe señalar que el perito se ha limitado a informar al tribunal sobre los valores que se le adeudarían a Bonamín, según los cálculos presentados por cada una de las partes. A la vez existe un cálculo, incorporado al juicio, efectuado por un asistente técnico de Iansa. De esta manera, los valores determinados por el perito son: (i) de acuerdo a los valores y cálculos presentados por Iansa, la suma de R\$ 31.478.161,39 y (ii) de acuerdo a los valores y cálculos presentados por Bonamin la suma de R\$ 73.318.646,27. En tanto el cálculo del asistente técnico de Iansa en el juicio es de R\$ 14.382.317,39.

No existe a la fecha un pronunciamiento del tribunal acerca de cuál es el valor adeudado a Nelson Bonamín con motivo de haberse decretado judicialmente su salida de la sociedad

En febrero de 2018, el perito respondió las impugnaciones de Iansa, reiterando los criterios de liquidación sostenidos en su oportunidad. Iansa representará sus objeciones a este proceder, sin que exista plazo perentorio para ello. En paralelo, y a solicitud de Iansa, el expediente fue remitido en el mes de mayo de 2018 al Tribunal de Justicia de Sao Paulo para que se pronuncie sobre la admisibilidad del Recurso Especial 1332766 interpuesto para ante el Tribunal Superior de Brasilia y al que se ha hecho referencia precedentemente.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

La tramitación de la causa de aquí en adelante deberá centrarse en la determinación que debe hacer el juez de primera instancia de los valores adeudados a Bonamín. En este sentido, y habiendo sido designado en el tribunal un nuevo juez a cargo del mismo, lo que los asesores legales en Brasil han informado es que van a plantear a este último, en primer término, la remoción del perito dada su incapacidad de poder llevar adelante su encargo en la forma debida, a la vez que solicitarán que también pueda ser oído para estos efectos, el Administrador Judicial de Sofruta, empresa que fue declarada en falencia hace más de una década, trámite que también debiera contemplarse dentro del procedimiento.

Sin perjuicio de lo anterior, también debe emitir su parecer en esta fase el Fiscal Judicial motivo por el cual el expediente fue remitido al referido funcionario con fecha 8 de octubre de 2021.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad. No se ha reconocido provisión.

3) El 29 de abril de 2013, la Compañía presentó su declaración anual de Impuesto a la Renta por medio del Formulario 22, solicitando una devolución de \$328.421.565. Con fecha 11 de febrero de 2014 el SII emitió la Citación N° 4790, en la que solicitó acreditar la procedencia de la pérdida originada en la enajenación de acciones de la sociedad Sercob S.A. Con fecha 21 de marzo Agromás dio respuesta a la Citación. Sin perjuicio de ello, con fecha 29 de abril de 2014 el SII emitió la Resolución N°3554 que rechazó la devolución solicitada por concepto de pago provisional por utilidades absorbidas y que ascendía a \$207.716.320 Además, emitió las Liquidaciones N° 99 a 101, liquidando impuestos, reajustes, intereses y multas por un total de \$1.145.828.769.

Con fecha 14 de agosto de 2014, Agromás S.A. dedujo reclamo tributario en contra de las Liquidaciones y la Resolución, el que actualmente está siendo conocido por el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. El Tribunal tuvo por presentado el reclamo y dio traslado al SII, el que presentó sus argumentos a través de escrito de fecha 20 de septiembre de 2014, oponiéndose al mismo.

Con fecha 16 de diciembre, Agromás S.A. presentó un escrito por medio del cual se hizo presente una serie de consideraciones respecto de la pérdida tributaria de Sercob S.A. Asimismo, en la misma presentación se contrarrestaron los argumentos emitidos por la contraparte en el traslado evacuado.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 8 de noviembre se dictó sentencia que rechazó en todas sus partes el reclamo presentado por Agromás S.A., sentencia que fue recurrida por parte de Agromás S.A., dictando nueva sentencia la Corte de Apelaciones de Santiago con fecha 27 de enero de 2022, rechazando el recurso de apelación planteado y confirmando la sentencia de instancia.

En contra de esta última sentencia, Agromás S.A. presentó el 14 de febrero de 2022 recurso de casación. Con fecha 20 de abril de 2022 la Corte Suprema decretó que el recurso de casación interpuesto por Agromás en contra de la sentencia de segunda instancia debe ser puesto en tabla para su conocimiento y fallo.

Actualmente la causa se encuentra a la espera de que el recurso de casación sea puesto en tabla, a fin de que las partes efectúen sus alegatos y se resuelva la causa de forma definitiva.

Considerando las circunstancias que rodearon a las operaciones cuestionadas, y en opinión de los abogados especialistas que llevan la defensa de la compañía, dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo.

4) Con fecha 31 de agosto de 2015 el Servicio de Impuestos Internos emitió la Liquidación N° 274 en la cual rechazó la deducción de ciertos gastos de Agromás S.A. para el año tributario 2014, y como consecuencia de ello liquidó un impuesto de primera categoría por \$1.431.341.367.

Con fecha 17 de diciembre de 2015 se presentó el reclamo tributario en el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago. Con fecha 11 de enero de 2016 se tuvo por interpuesto el reclamo tributario, confiriéndose traslado a la contraparte, el cual fue evacuado el día 27 de enero de 2016.

Con fecha 3 y 6 de enero de 2022, el 4° TTA de Santiago resolvió reanudar el término probatorio fijado en la causa y, por su parte, Agromás, en conjunto con el SII, solicitó se suspendiera el procedimiento, a fin de postergar la reanudación del término probatorio. Finalmente, los días 31 de enero y 21 de febrero de 2022 las partes rindieron la prueba, encontrándose actualmente el proceso judicial pendiente del análisis de la prueba rendida. Posteriormente, los días 14 de julio y 16 de agosto de 2022, el Tribunal tuvo presente la remisión de las custodias originales con la prueba rendida en la causa seguida respecto del año tributario 2013, descrito en el número 3 anterior, para efectos de considerarlas al momento de dictar sentencia definitiva, y tuvo presente el oficio emitido por el Banco Central de Chile, dando cuenta de hechos relevantes para la causa.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Dado el estado actual de tramitación del reclamo, no es posible anticipar cuál será su resultado. Sin perjuicio de ello, en nuestra opinión existen argumentos que razonablemente permiten esperar que las liquidaciones puedan ser dejadas sin efecto por los Tribunales de Justicia. Sin perjuicio de lo anterior, un fallo desfavorable respecto de esta partida implicaría un efecto en pago de impuestos para el año tributario 2013 de aproximadamente \$441.941.209.-

5) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de \$216.645.880 más IVA deducida por Mavicargo Limitada en contra de Iansagro S.A. ROL C-15862-2018 ante el 16° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto acuerdo entre Iansagro y Mavicargo por la prestación de un servicio de Cross-Docking.

La demanda fue notificada a Iansagro el 24 de julio de 2018.

Con fecha 14 de agosto de 2018 Iansagro opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda presentada por Mavicargo.

Con fecha 6 de septiembre de 2018 se recibieron las excepciones dilatorias a prueba, las cuales fueron rechazadas.

Con fecha 20 de noviembre de 2018 se contestó la demanda, y posteriormente con fecha 27 de diciembre se evacuó la dúplica.

Con fecha 27 de mayo de 2019 se recibe la causa a prueba.

El pasado 29 de marzo se dictó sentencia por la que se admitió parcialmente la demanda y condenó a IANSAGRO S.A. al pago de \$19.256.000 más IVA.

Ambas partes recurrieron la sentencia ante la Ilustre Corte de Apelaciones de Santiago, encontrándose pendiente de resolución los recursos.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad. No se ha reconocido provisión.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

6) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de \$158.874.754 deducida por Poch y Asociados en contra de Iansagro S.A. ROL C-22420-2018 ante el 29° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento de contrato por parte de Iansagro en los servicios contratados a Poch y Asociados en relación con la asesoría para la instalación de una nueva turbina en la planta de Chillan, respecto al cobro de la boleta de garantía y el pago de servicios pendientes.

La demanda fue notificada a Iansagro el 22 de agosto de 2018.

Con fecha 11 de septiembre de 2018 Iansagro contestó la demanda y con fecha 02 de octubre de 2018 se presentó la dúplica, basada principalmente en que Poch y Asociados no cumplió con los servicios contratados, razón por la cual se terminó con el contrato y se ejecutó el cobro de la boleta de garantía.

El tribunal citó a audiencia de conciliación, en la cual no hubo acuerdo, y con fecha 27 de diciembre de 2018 se recibió la causa a prueba, al cual fue notificada a las partes en mayo de 2019.

Con fecha 24 de mayo de 2019 se interpuso, por parte de Iansagro, una reposición al auto de prueba, solicitando que se incorporaran puntos adicionales, lo cual fue aceptado con fecha 4 de junio de 2019.

Durante el mes de junio de 2019, se rindió la prueba testimonial y documental de las partes.

Con fecha 23 de julio de 2019, el tribunal dictó sentencia en favor de Iansagro S.A. rechazando en todas sus partes la demanda presentada por Poch y Asociados.

Con fecha 30 de agosto de 2019 Poch y Asociados interpuso un recurso de casación en la forma y de apelación en contra de la sentencia definitiva dictada el 23 de julio de 2019, la cual con fecha 3 de septiembre de 2019 fue concedida en ambos efectos y se ordenó elevar los antecedentes a la Iltrma. Corte de Apelaciones de Santiago.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad. No se ha reconocido provisión.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

7) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de \$406.994.647 deducida por JUAN ANTONIO ASTUDILLO HIDALGO en contra de Iansagro S.A. ROL C-12567-2019 ante el 28° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento de los servicios de transporte de carga y distribución.

La demanda fue notificada a Iansagro el 6 de mayo de 2019.

Con fecha 4 de junio de 2019 Iansagro opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda presentada por Astudillo y con fecha 10 de junio se dio traslado a la otra parte.

Con fecha 2 de septiembre se contesta la demanda, rechazándola en todas sus partes. Posteriormente con fecha 12 de septiembre se presenta la réplica del demandante y con fecha 8 de octubre la duplica de Iansagro S.A.

Con fecha 11 de diciembre de 2019 se celebró audiencia de conciliación sin que las partes llegaran a acuerdo.

Con fecha 20 de abril de 2020 se recibió la causa a prueba suspendiéndose con posterioridad la fase probatoria que fue reactivada mediante Resolución de fecha 4 de abril de 2022, encontrándose aun en esta fase.

Con fecha 8 de noviembre de 2022 se decretó el archivo del expediente judicial.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad. No se ha reconocido provisión.

8) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de 6.992,05 UF más IVA deducida por INMOBILIARIA ASTUDILLO LIMITADA en contra de Iansagro S.A. ROL C-12568-2019 ante el 4° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto acuerdo entre Astudillo e Iansagro por la prestación de un servicio de Cross-Docking.

La demanda fue notificada a Iansagro el 14 de mayo de 2019.

Con fecha 4 de junio de 2019 Iansagro opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda presentada por Astudillo.

Con fecha 13 de junio de 2019 se tuvieron por presentadas las excepciones.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 5 de julio se contestó la demanda, dándose traslado con fecha 11 de julio a la contraparte para la réplica, la cual es presentada con fecha 19 de julio. Por su parte con fecha 1 de agosto de 2019 se presenta la duplica por parte de Iansagro.

Con fecha 7 de agosto, el tribunal cita a audiencia de conciliación para el día 23 de agosto, la cual se efectúa sin que las partes lleguen a acuerdo.

Con fecha 27 de agosto se recibe la causa a prueba y mediante resolución de fecha 24 de enero de 2020, acogiendo los recursos presentados por las partes, se rectificó el auto que recibió la causa a prueba quedando los puntos de prueba definitivos.

Con fecha 16 de marzo de 2020 las partes solicitaron la suspensión del procedimiento de mutuo acuerdo y con posterioridad, el 18 de febrero de 2021 se archivó el expediente que fue desarchivado el 26 de octubre de 2021 y reactivada la fase probatoria. Término probatorio que finalizó el pasado 20 de enero de 2023 mediante la citación de las partes a oír sentencia.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad. No se ha reconocido provisión.

9) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de 650.000.000 más IPC e intereses deducida por TRANSPORTES GULLERMO EGAÑA VERDUGO E.I.R.L. en contra de Iansa Alimentos S.A. ROL C-3666-2021 ante el 9º Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento del plazo de preaviso para la comunicación del término del contrato por la prestación de servicio de transportes.

La demanda fue notificada a Iansa Alimentos S.A. el 8 de mayo de 2021.

Con fecha 1 de julio de 2021 Iansa Alimentos S.A. opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda.

Con fecha 3 de noviembre de 2022 se celebró la audiencia de conciliación sin que las partes llegaran a acuerdo.

Mediante Resolución de fecha 14 de febrero de 2022 se recibió la causa a prueba encontrándose actualmente en esta etapa.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad. No se ha reconocido provisión.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

10) Se recibieron 54 querellas infraccionales por transgresión a la Ley 19.496 en las que se solicitaban multas de hasta 2.250 UTM en cada caso y demandas de indemnización de perjuicios por los supuestos daños ocasionados a sus mascotas por el consumo de producto de la marca Cannes en contra de LDA SpA. ante distintos Juzgados de Policía Local del país.

Los querellantes solicitaron indemnizaciones a título de daño moral y patrimonial de entre \$20.100.000 y \$22.000.000 por consumidor demandante, lo que en suma alcanzaba \$1.085.400.000 y \$1.188.000.000. Además cada consumidor solicitó la imposición de multas a beneficio fiscal equivalente a 2.250 UTM.

Lo anterior, en términos globales, significa un monto total de hasta \$7.327.665.000.

Finalmente se alcanzó un acuerdo extrajudicial con los 54 consumidores, en virtud de la cual se realizaron concesiones recíprocas entre las partes. Los 54 consumidores se desistieron expresamente de sus acciones individuales, con la aceptación expresa de LDA SpA. A la fecha, todos los Juzgados de Policía Local han accedido al desistimiento, procediendo a archivar los antecedentes del caso.

c) Contingencias

1) Procedimiento Voluntario Colectivo para la protección del interés colectivo o difuso de los consumidores, ante el Servicio Nacional del Consumidor, iniciado por Resolución Exenta N°472 del 25 de junio de 2020.

Con fecha 25 de junio de 2020, el Servicio Nacional del Consumidor (“SERNAC”) inició un Procedimiento Voluntario Colectivo (“PVC”) con LDA SpA, a solicitud de este último, debido a la presencia de algunas no-conformidades en unidades de los productos Cannes y Charly que se estaban comercializando. El PVC tiene por objeto determinar las devoluciones, compensaciones o indemnizaciones a los consumidores y establecer una solución proporcional al daño causado basada en elementos objetivos.

Tras la negociación de los términos del PVC con el SERNAC, con fecha 30 de diciembre de 2020, el citado organismo emitió la Resolución Exenta No. 882, la cual da cuenta de las condiciones del acuerdo alcanzado entre las partes y el término favorable del PVC (el “Acuerdo”).

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Contingencias (Continuación).

Sin perjuicio de los posibles ajustes que tengan lugar en el período de implementación del Acuerdo, el monto comprendido en éste asciende a \$376.524.142, suma que deberá ser pagada por LDA SpA a los consumidores una vez el Acuerdo entre en período de implementación.

Con fecha 22 de marzo de 2021, el 1° Juzgado de Letras de Buin aprobó judicialmente los términos del acuerdo.

A contar del día 10 de abril de 2021, fecha en que tuvo lugar la última publicación ordenada por la Ley N°19.496, comenzó a correr un plazo de 30 días corridos para que los consumidores afectados y que no quisieran formar parte del acuerdo, pudieran efectuar reserva de acciones. Dentro del plazo antes referido, 58 consumidores ejercieron el derecho antes referido.

Desde el día 12 de mayo de 2021, el Acuerdo produjo efecto “erga omnes”, por lo cual no son admisibles nuevas alegaciones de parte de consumidores, con excepción de aquellos que hubieren efectuado reserva de acciones. De igual forma, a contar de la misma fecha, el Acuerdo entró en etapa de implementación.

Con fecha 12 de enero de 2022, se envió al SERNAC el informe de auditoría externa correspondiente al último hito del acuerdo, para revisión por parte de la autoridad y eventual dictación de la resolución que de término al PVC. Posteriormente, con fecha 11 de marzo de 2022, se envió al SERNAC un complemento de informe de auditoría externa, a fin de acreditar determinados alcances presentados por la autoridad administrativa. El 29 de julio de 2022 se presentó al SERNAC el informe de auditoría elaborado en conjunto con KPMG sobre las brechas levantadas por aquel organismo. El 7 de septiembre de 2022, el SERNAC formuló nuevas consultas por supuestas brechas de información, las cuales fueron resueltas en reunión virtual de fecha 15 de septiembre del presente año.

Con fecha 21 de octubre de 2022 el SERNAC remitió el Oficio Ordinario N°7381, mediante el cual certifica la conclusión de las gestiones de implementación de los términos del Acuerdo de PVC, iniciándose así el período de monitoreo de la implementación y continuación de las medidas acordadas, el cual se extenderá hasta marzo de 2023.

El incumplimiento del Acuerdo constituye una infracción a la Ley No. 19.496, lo cual implica el riesgo de imposición de multas por parte de un tribunal competente, sin perjuicio de las demás acciones que procedan en favor de SERNAC.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Contingencias (Continuación).

Dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo.

2) Con fecha 16 de junio de 2020, el SAG notificó a LDA SpA el Acta de Denuncia y Citación N° 2130001325, de fecha 11 de junio de 2020 a través de la cual se levantaron cargos por la comercialización de productos en los que se utilizaría núcleo de aditivo (vitamínico + antioxidante) marca Rovimix Iansa Perros Premium, sin que éste cumpliera, supuestamente, con las especificaciones técnicas mencionadas por el fabricante.

La anterior habría afectado las características organolépticas y de vida útil del producto final CANNES Premium declaradas por el establecimiento fabricante en etiquetado y ficha técnica, sin que se hubiese realizado acciones correctivas respecto de las situaciones de no conformidad y a los productos no conformes.

Posteriormente, con fecha 13 de agosto de 2020, el SAG notificó a LDA SpA de una nueva Acta de Denuncia y Citación (N° 2130001432), a través de la cual se levantaron cargos por las concentraciones de cobre y zinc en los productos fabricados por LDA y por los problemas en el sistema de control de calidad de la empresa. Estos problemas habrían derivado en la comercialización de los productos cuestionados en la primera formulación de cargos.

Con fecha 21 de septiembre de 2020, ambos procesos fueron acumulados y, actualmente, se encuentran pendiente de resolución por parte del SAG.

En caso de que se determine sancionar a LDA SpA, el SAG podría imponer una multa de hasta 50 Unidades Tributarias Mensuales por cada proceso. Adicionalmente, el SAG podría establecer la imposición de una o más medidas sanitarias.

Dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

d) Indicadores financieros.

A continuación, se presentan cálculo de indicadores financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, que son considerados como restricciones de obligaciones financieras, las que se detallan en letra e) de esta misma nota.

Indicadores de Endeudamiento	31-12-2022	31-12-2021	Unidad
Depreciación activada			
A. Total, depreciación propiedades, plantas y equipos (1)	18.044	18.753	MUSD
B. Total, depreciación propiedades de inversión (2)	29	29	MUSD
C. Total, depreciación intangible distintos a la plusvalía (3)	865	781	MUSD
D. Total, depreciación activos por derechos de uso (4)	4.987	4.206	MUSD
E. Gastos por depreciación (5)	8.983	9.950	MUSD
Índice: Depreciación activada (*)	14.942	13.819	MUSD
Fórmula: (A+B+C+D)-E			
(1) Monto informado en nota N°17, Propiedades, plantas y equipos.			
(2) Monto informado en nota N°18, Propiedades de inversión.			
(3) Monto informado en nota N°15, Activos intangibles distintos a la plusvalía.			
(4) Monto informado en nota N°19, Activos y pasivos por derechos de uso.			
(5) Monto informado en Estado de resultados			
(*) Concepto utilizado en el cálculo de Ebitda			

Ebit	31-12-2022	31-12-2021	Unidad
A. Ingresos de actividades ordinarias	552.326	486.791	MUSD
B. Materias primas y consumibles utilizados	(439.381)	(393.245)	MUSD
C. Gastos por beneficios a los empleados	(22.995)	(23.037)	MUSD
D. Gastos por depreciación y amortización	(8.983)	(9.950)	MUSD
E. Otros gastos por naturaleza	(71.293)	(66.262)	MUSD
Índice: Ebit (*)	9.674	(5.703)	MUSD

(*) Cálculo utilizado en indicador Ebitda

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

d) Indicadores financieros (Continuación).

Ebitda	31-12-2022	31-12-2021	Unidad
A. Ebit (*)	9.674	(5.703)	MUSD
B. Gastos por depreciación	8.983	9.950	MUSD
C. Depreciación activada	14.942	13.819	MUSD
Índice: Ebitda (**)	33.599	18.066	MUSD
Fórmula: (A+B+C)			

(*) Cálculo realizado en página anterior

Indicadores de Endeudamiento	31-12-2022	31-12-2021	Unidad
Cobertura de intereses últimos 12 meses			
A. Ebitda (**)	33.599	18.066	MUSD
B. Ebitda mismo período año anterior	18.066	17.996	MUSD
C. Ebitda diciembre año anterior	18.066	17.996	MUSD
(1) Ebitda últimos 12 meses	33.599	18.066	MUSD
Fórmula: (A-B+C)			
D. Costos financieros	10.856	5.627	MUSD
E. Costos financieros mismo período año anterior	5.627	5.817	MUSD
F. Costos financieros diciembre año anterior	5.627	5.817	MUSD
(2) Costos financieros últimos 12 meses	10.856	5.627	MUSD
Fórmula: (D-E+F)			
G. Ingresos financieros	1.663	179	MUSD
H. Ingresos financieros mismo período año anterior	179	222	MUSD
I. Ingresos financieros diciembre año anterior	179	222	MUSD
(3) Ingresos financieros últimos 12 meses	1.663	179	MUSD
Fórmula: (G-H+I)			
Índice: Cobertura de intereses	3,65	3,32	veces
Fórmula: (1)/((2)-(3))			

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

d) Indicadores financieros (Continuación).

Activos libres de gravámenes	31-12-2022	31-12-2021	Unidad
A. Total, de activos	698.946	600.093	MUSD
B. Activos con gravámenes o en garantía	99.023	10.380	MUSD
C. Otros pasivos financieros corrientes	71.074	88.951	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos corrientes	4.457	4.436	MUSD
E. Otros pasivos financieros no corrientes	146.966	82.395	MUSD
F. Pasivos por arrendamientos no corrientes	9.705	10.474	MUSD
G. Efectivo y equivalente al efectivo	48.699	17.624	MUSD
Índice: Activos libres de gravámenes	3,27	3,50	veces
Fórmula: (A-B)/(C+D+E+F-G)			

Indicadores de Endeudamiento	31-12-2022	31-12-2021	Unidad
Razón de Endeudamiento financiero			
A. Otros pasivos financieros corrientes	71.074	88.951	MUSD
B. Pasivos por arrendamientos corrientes	4.457	4.436	MUSD
C. Otros pasivos financieros no corrientes	146.966	82.395	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos no corrientes	9.705	10.474	MUSD
E. Efectivo y equivalente al efectivo	48.699	17.624	MUSD
F. Patrimonio Total	323.207	318.758	MUSD
Índice: Razón de endeudamiento financiero	0,57	0,53	veces
Fórmula: (A+B+C+D-E)/F			

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

e) Restricciones.

La Sociedad Matriz se ha comprometido a mantener restricciones con relación a los siguientes créditos:

- i) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 31 de diciembre de 2022, por la cantidad inicial de USD 11,5 millones, con Banco de Crédito e Inversiones S.A., que establece las siguientes restricciones:
- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 31 de diciembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 0,57 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 31 de diciembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 3,65 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 3,27 veces.
 - El Deudor no podrá vender, enajenar o ceder acciones o derechos sociales, según corresponda o sea aplicable, que signifique disminuir del cincuenta coma cero un por ciento su participación en el capital social de una o más Filiales que representen en forma individual o en su conjunto más de un treinta por ciento del EBITDA promedio del Deudor de los últimos dos años. A mayor abundamiento, el Deudor se encontrará facultado para enajenar la totalidad de su participación social en una o más de sus Filiales, en la medida que dichas Filiales en forma individual o en su conjunto no represente más de treinta por ciento del EBITDA promedio del Deudor de los últimos dos años anteriores a la fecha efectiva de enajenación.
- ii) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 31 de diciembre de 2022, por la cantidad inicial de USD 11,5 millones, con Cooperative Rabobank U.A., que establece las siguientes restricciones:
- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 31 de diciembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 0,57 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 31 de diciembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 3,65 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 3,27 veces.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

e) Restricciones (Continuación).

- Cross Default y Cross Acceleration con afiliadas relevantes, esto implica mantener en todo momento un porcentaje de a lo menos el 50,1 % de participación en el capital accionario o en los derechos sociales, según corresponda, de las siguientes filiales:
 1. Iansagro S.A., RUT 96.772.810-1

- iii) Emisión de Bono local por Empresa Iansa S.A., por la cantidad inicial de USD 61 millones, vigente al 31 de diciembre de 2022, que establece las siguientes restricciones:
 - Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 31 de diciembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 0,57 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 31 de diciembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 3,65 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 3,27 veces.

- iv) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 31 de diciembre de 2022, por la cantidad inicial de USD 53,0 millones, con Banco Santander y Banco BCI., que establece las siguientes restricciones:
 - Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 31 de diciembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 0,57 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 31 de diciembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 3,65 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 3,27 veces.
 - El Deudor no podrá transferir, vender, enajenar, arrendar o ceder Activos Esenciales sin previa autorización del Acreedor, en caso de que no digan relación con los giros desarrollados en la actualidad por la Sociedad.

Nota 36. Medio ambiente.

La filial IANSAGRO S.A., sobre su fábrica azucarera de Ñuble, está desarrollando con normalidad su proceso de elaboración de azúcar blanca a partir de remolacha, iniciada en abril y culminada en septiembre 2022. Respecto al tratamiento y disposición de sus residuos industriales líquidos (RILes) se ha mantenido el control de las descargas de sus residuos líquidos para los parámetros normados por el D.S. n° 90/00, cumpliendo con la declaración mensual de autocontroles a la Superintendencia de Medio Ambiente (SMA).

Respecto al impuesto verde de la Ley N° 20.780, fábrica azucarera Ñuble continúa normalmente con la cuantificación y reporte trimestral de consumos de combustibles de sus calderas (industriales y de calefacción), a la misma Superintendencia.

Sobre el plan de inversiones ambientales 2021 - 2022 (iniciado el 01 de octubre de 2021), éste ha continuado con normalidad. Las inversiones para este período se mantienen concentradas en el Sistema de Tratamiento de RILes Ñuble y distintos sistemas de conexión en línea de información con la autoridad, teniendo ambos un avanzado grado de desarrollo.

Al cierre de diciembre del 2022 las inversiones activadas alcanzan a MUSD 91 (un 94% del total del plan).

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales, con cargo a resultados del período enero - diciembre de 2022, ascendieron a MUSD 564. Estos gastos correspondieron en su mayoría a la operación de sistemas de tratamiento de residuos industriales líquidos, las cuales operan como otra sección de la fábrica donde se poseen equipos, personal a cargo, vigilancia, mantenimiento, materiales de operación, arriendo equipos, obras civiles, además de otros servicios relacionados como asesorías ambientales y monitoreo de descargas según el DS n° 90/00.

En el caso de la filial Patagoniafresh S.A., las plantas ubicadas en Molina y San Fernando dan término a sus procesos productivos en los meses de julio y septiembre del año 2022, respectivamente.

Se cumple con las mediciones normativas según Decreto Supremo 90, para las plantas de Molina y San Fernando, este decreto regula la emisión de contaminantes asociados a las descargas de residuos líquidos, aguas marinas y continentales superficiales información la cual se declara mensualmente en la Superintendencia de medio ambiente (SMA)

Nota 36. Medio ambiente (Continuación).

En referencia a los residuos sólidos, la filial cumple programa de manejo estandarizado para todas sus plantas, consistente en una segregación de residuos donde los residuos orgánicos industriales no peligrosos se disponen en rellenos sanitarios autorizados, plantas de compostaje y predios autorizados, y los residuos industriales peligrosos son transportados y dispuesto por empresas especializadas con los permisos respectivos para estos fines.

En relación al tratamiento de RILes, las plantas tanto de San Fernando como Molina cuentan con sistemas modernos de tratamiento y mediciones de sus procesos (lodos activados con aireación superficial y extendida).

En conjunto con la ampliación de la Planta Pastas y Pulpas este 2022, se debió ampliar también la capacidad instalada de tratamiento de aguas residuales tanto en aireación como en la deshidratación de lodos con todo lo que ello conlleva, sumado a un moderno sistema de monitoreo en línea (Visor II) con el cual es posible poder visualizar y operar la planta de RILes de forma remota.

Los datos operacionales de planta de Residuos Industriales Líquidos son ingresados y digitalizados en “Plataforma RILes” tanto en Fernando como en Molina, con esta información digitalizada es posible visualizar y ejercer de una mejor la gestión sobre los procesos productivos de las PTR.

Respecto a las certificaciones orientadas a la gestión ambiental y de energía se indica lo siguiente:

Se mantiene y revalida la certificación ISO 14.001 para el período 2023.

Se mantiene y revalida la certificación ISO 50.001 para el período 2023.

Entre los meses de marzo y abril 2023 se inicia la auditoria final de APL IV en plantas Molina y San Fernando para la obtención de dicha certificación.

En noviembre del 2022, Patagoniafresh es premiada y reconocida a nivel regional por ser una empresa comprometida con el medioambiente obteniendo reconocimiento por ser “líder agro sustentable” por Desafío Circular Maule y Gobierno Regional.

Nota 37. Análisis de Riesgos.

1) Riesgo de mercado

Durante el año 2022 y lo transcurrido del año 2023 el precio internacional del azúcar ha registrado un alza en sus valores, luego de la fuerte caída iniciada en octubre de 2016. En dicho período el precio pasó de USD 597 por tonelada (cierre septiembre 2016) a USD 497 por tonelada (cierre a diciembre 2021), lo que representa un 17% de disminución. Actualmente, el precio internacional se encuentra en 554 USD por tonelada (cierre diciembre 2022) lo que representa un 11% de alza en relación con el cierre del año 2021. Esta alza ha sido producto del déficit de oferta en el mercado internacional, bajando los niveles de inventarios y el aumento en el consumo de azúcar en el mundo. En el caso particular de Chile, la entrada en vigor de la Ley de Etiquetado para los alimentos ha generado una importante caída en el consumo, dada principalmente por los productores de alimentos y bebidas quienes han reformulado sus productos, a fin de reducir su contenido de azúcar y evitar tener que poner sellos de advertencia en sus envases.

En la campaña 2021 – 2022 la producción de azúcar alcanzó 187,2 millones de toneladas aproximadamente, mientras que, de acuerdo con las últimas estimaciones de mercado, para la campaña 2022 - 2023 se estiman 195,6 millones de toneladas. Esta proyección podría verse afectada por eventos climatológicos que amenacen las perspectivas de producción de algún jugador importante, impactando el panorama actual de precios. Otro elemento que podría impactar el precio del azúcar en el mercado internacional es la cotización del real brasileño. Una apreciación de esta moneda frente al dólar debiera generar un aumento del precio del azúcar en el mercado internacional, pues, los productores brasileños recibirían menos reales por cada dólar exportado. El precio del etanol es otro elemento que se debe considerar ya que los productores de azúcar de caña pueden variar la proporción de su producción entre azúcar y etanol, de acuerdo con los precios de cada uno de ellos. Por último, y de manera puntual, se deben considerar los efectos de la guerra entre Rusia y Ucrania y los impactos que está generando en los precios a nivel mundial en los Commodities.

Con el objetivo de mitigar este riesgo la Compañía ha establecido un programa de coberturas, cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la venta de azúcar, el que se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Adicionalmente, Empresas Iansa comercializa coproductos del proceso remolachero, coseta y melaza, para distintos segmentos de mercado. En el caso de coseta, Iansa comercializa y exporta coseta pelletizada a los mercados LATAM y Asia-Pacífico, principalmente en el mercado pet food, como una buena fuente de fibra para la formulación de productos balanceados. También se comercializa coseta para segmentos de feed en los mercados de Asia principalmente. En el caso de la melaza, la venta es para el mercado chileno, principalmente para clientes empresas productoras de levadura y, en menor grado, a la industria química. En el caso de coseta, los principales riesgos radican en la incertidumbre de los precios de los Commodities dada la volatilidad de estos en escenarios de incertidumbre económica global.

Empresas Iansa participa también del mercado de jugos concentrados y pasta y pulpas de frutas que se comportan como un mercado de commodities, donde los precios de venta están determinados por la interacción de la oferta y demanda en el mercado internacional, y el margen esperado se determina en base a este precio y el costo de la materia prima en el mercado local. Este mercado se ve afectado por los precios de compra de materia prima en los países industrializados y por factores climáticos. Caídas en los precios en los mercados internacionales, impactan negativamente los márgenes de este negocio. Para reducir este riesgo, la Compañía mantiene un control permanente del stock de productos terminados, los compromisos de venta y el abastecimiento de materias primas, velando por mantener la exposición en niveles bajos. El nivel de exposición es revisado periódicamente, considerando las condiciones imperantes en los mercados internacionales y local.

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de los productos que comercializa Empresas Iansa o sus filiales. La política de la Compañía para acotar este riesgo es reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, y tomar las medidas internas para disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada uno de los negocios y hacer un esfuerzo constante por controlar y reducir los gastos fijos.

2) Participación en mercados de commodities.

La mayor parte de los ingresos de Empresas Iansa proviene del negocio Azúcar y otras marcas Iansa, el cual se ve afectado, en parte, por la variación de los precios del azúcar en el mercado internacional.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Una forma de mitigar el riesgo que representa la volatilidad de los precios internacionales de azúcar, es que la Compañía cuenta con un programa de cobertura de futuros de azúcar, que se gestiona anualmente, y tiene por objeto proteger los márgenes de producción de azúcar de remolacha ante las variaciones de precio que experimenta el mercado internacional de azúcar y su efecto en los precios de ventas locales. El programa ha entregado estabilidad financiera a la Compañía, protegiendo la rentabilidad del negocio agroindustrial en el corto plazo.

Al pie de esta sección se muestra un análisis de sensibilidad del resultado frente a variaciones de precio del azúcar, donde se evidencian los efectos del programa de coberturas.

En el negocio de Azúcar y otras marcas Iansa, la Compañía busca mantener los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas equilibrados, para no exponer el margen de ventas a caídas abruptas como resultado de la baja en el precio de los productos en los mercados internacionales.

Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

Efecto de la variación del Precio Internacional - Londres N°5		
Producción azúcar de remolacha 2022	93,9	000 TM Azúcar
Cobertura (asignable campaña 2022)	62,6	000 TM Azúcar
Volumen sin cobertura	31,4	000 TM Azúcar
Desfase en transferencia de precios spot	15,0	000 TM Azúcar
Volumen Expuesto	16,4	000 TM Azúcar
Precio Internacional cierre diciembre 2022	554,4	US\$/TM
Variación U12M de 5% en el precio (*)	27,5	US\$/TM
Utilidad / (Pérdida) máxima	0,4	millones US\$
Resultado Controladora (últimos 12m)	0,5	millones US\$
Efecto sobre el Resultado	89,4%	
EBITDA (últimos 12m)	33,6	millones US\$
Efecto sobre el Ebitda	1,3%	
Ingresos (últimos 12m)	552,3	millones US\$
Efecto sobre los Ingresos	0,1%	

(*): Corresponde a desviación estandar del Precio Internacional de los últimos 12 meses.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

3) Riesgo de sustitución.

Los principales sustitutos del azúcar son los productos “edulcorantes no calóricos”, cuyo consumo ha aumentado en los últimos años. Existen otros sustitutos como el jarabe de alta fructosa, en ciertos usos industriales (principalmente bebidas gaseosas), pero en la actualidad no constituye un riesgo relevante dado su bajo nivel de consumo en el país, para lo cual la Compañía ha desarrollado el negocio de edulcorantes, con el objeto de mitigar el riesgo de sustitución del azúcar.

Las importaciones de productos “edulcorantes no calóricos” en el país han tenido fuertes fluctuaciones en años recientes, con alzas y bajas significativas. El consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar, o bajos en calorías, ha encontrado apoyo en las autoridades de salud de nuestro país, que han impulsado campañas para incentivar hábitos y estilos de vida saludables, fomentando la disminución en el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. La aprobación de un incremento en el impuesto adicional a las bebidas azucaradas no alcohólicas durante el 2014, y posteriormente la entrada en vigencia de la ley de etiquetado para los productos alimenticios, es consistente con estos esfuerzos.

4) Riesgo de falta de abastecimiento de materia prima.

Las principales materias primas que Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, el abastecimiento a las plantas está determinado por la disponibilidad de suelo para siembra y por los rendimientos agrícolas, mientras que el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional.

Las hectáreas sembradas de remolacha en el país y su rendimiento (ton/ha) han tenido cambios en años recientes. Desde un promedio aproximado de 18.000 hectáreas durante las temporadas 2010 a 2018, bajó a 11.400 hectáreas en la temporada 2018 - 2019, impactada por el cierre de la planta de Linares que se materializó en 2018. En la actual temporada 2021 – 2022, la superficie sembrada fue de 7.000 hectáreas. Por el lado de los rendimientos agrícolas, estos han tenido un importante incremento, pasando de aproximadamente 80 toneladas por hectárea en el período 2005 - 2009 a un promedio cercano a las 105 toneladas por hectárea en las últimas 5 temporadas, compensando en parte la reducción de hectáreas. En la campaña 2019 - 2020, el rendimiento de la remolacha fue de 103,6 toneladas por hectárea. En la campaña 2021 - 2022, el rendimiento de la remolacha fue de 96,6 toneladas por hectárea base 16% de polarización, afectado por una de las sequías más severas de los últimos años, lo que afectó no solamente a la remolacha, si no que a la agricultura nacional completa. Lo anterior permite mantener el suministro de remolacha para la planta de Chillán, frente a una baja en la superficie sembrada y por otro lado moderar el precio a pagar al agricultor por su producción, efecto que se ha visto en las últimas temporadas.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Como no es posible proyectar con precisión la superficie de remolacha que se sembrará en los próximos años, pues ésta se ve afectada por la alta volatilidad de los márgenes asociados a los cultivos alternativos, por el tipo de cambio, por variaciones en las condiciones climáticas, principalmente la disponibilidad de agua de riego (sequías), lo que además de afectar los rendimientos, ha provocado una tendencia en la migración de cultivos de la zona norte hacia la zona remolachera, buscando zonas de mayor seguridad de agua compitiendo fuertemente por suelos y por variaciones en el precio internacional de azúcar y su impacto en el costo que la Compañía puede pagar por la remolacha, Empresas Iansa ha desarrollado un plan permanente de apoyo a los agricultores remolacheros que abarca apoyo y estudio constante de las condiciones de manejo de la remolacha (asesoría técnica especializada, disponibilidad de nuevas tecnologías de cosecha, incorporación de riego tecnificado y nuevas variedades de semillas con mayor potencial de rendimiento), contratos a precios conocidos, financiamiento de los costos de producción del cultivo y equipos de riego y maquinaria, lo que se transforma en un factor relevante para que los agricultores prefieran sembrar remolacha sobre otros cultivos. Con todo, la superficie a sembrar podrá fluctuar de acuerdo a los márgenes proyectados en la siembra de remolacha versus los cultivos alternativos.

Además, desde hace algunos años la Compañía implementó una planta de refinación de azúcar cruda, convirtiéndola en azúcar refinada apta para el consumo humano, y además se ha importado azúcar refinada directamente desde los ingenios ubicados en el exterior. De esta forma es posible cumplir con la demanda interna de todos nuestros clientes.

Respecto de la compra de fruta, la estrategia comercial y de abastecimiento se rige por una política de máxima exposición durante la temporada, definida por el directorio.

Con respecto al cultivo de tomate industrial para la producción de pasta de tomate, la Compañía enfrenta desafíos similares a los que enfrenta en el cultivo de la remolacha, como lo son los cultivos alternativos, abastecimiento de agua, disponibilidad de suelos aptos para la plantación de tomate, y se suma la competencia con otras empresas por conseguir la superficie para su producción de pasta de tomate. La industria opera a través de la contratación de agricultores y producción propia de tomate industrial. La Sociedad contrata a agricultores terceros para la producción de tomate y la producción propia es a través de su filial Terrandes, que aportó con, aproximadamente, el 50% del abastecimiento de tomate para la temporada 2021, lo que entrega una cierta seguridad en el abastecimiento ya que Terrandes utiliza el tomate industrial como rotación para su actividad principal que es el cultivo de la remolacha. Los contratos con los agricultores son en condiciones de financiamiento similares a los de los agricultores remolacheros y también cuentan con asistencia técnica especializada en el cultivo, lo que permite un óptimo desarrollo de las plantaciones. Aun así, al igual que la remolacha, la superficie podría variar, pero históricamente se ha logrado abastecer a la planta productiva con las materias primas para el plan de producción propuesto año a año.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Respecto de la producción de tomate, Terrandes actualmente posee 502 hectáreas, con las cuales abastece una parte importante del total que recibe el negocio de pulpas, pastas, y jugos.

5) Riesgo agrícola.

La actividad de Empresas Iansa se desarrolla en el sector agroindustrial, por lo que sus niveles de producción podrían verse afectados por problemas climáticos (inundaciones, heladas, sequías) y/o fitosanitarios (plagas y/o enfermedades).

En el caso de la remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, la dispersión de la producción en distintas regiones, las medidas de mitigación incluyen el alto nivel tecnológico aplicado en su cultivo, en especial el riego tecnificado, que hace enfrentar de mejor forma las sequías y las variedades de semillas tolerantes a rhizoctonia y esclerocio. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la Compañía están protegidos por una póliza de seguro agrícola frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades del cultivo, que cubre una parte importante de los costos directos, y cuyos términos y condiciones se licitan anualmente en las mejores condiciones del mercado asegurador local.

Los contratos de compra de tomates se realizan en condiciones de financiamiento similares a los de los agricultores remolacheros y también cuentan con asistencia técnica especializada en el cultivo, lo que permite un óptimo desarrollo de las plantaciones. Aun así, al igual que la remolacha, la superficie podría variar, pero históricamente se ha logrado abastecer a la planta productiva con las materias primas para el plan de producción propuesto año a año.

En el caso del tomate, el contrato vigente asegura el abastecimiento de la materia prima.

6) Riesgo financiero.

6.1) Por variaciones de monedas, inflación y plazos de financiamiento.

Dado que los ingresos de los principales negocios de la Compañía – azúcar y coproductos de la remolacha, insumos agrícolas, productos de nutrición animal, jugos concentrados y pasta de tomates – están determinados en dólares de acuerdo al precio alternativo de importación o exportación, según sea el caso, la política de la Empresa es fijar los precios de compra de las materias primas en la misma moneda y/o tomar coberturas cambiarias que permitan proteger el margen frente a variaciones en el tipo de cambio. En el caso de la remolacha, principal insumo del azúcar, para la campaña 2022/2023 la totalidad de los contratos de remolacha se expresaron en dólares.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Por otra parte, debido a que la moneda funcional de la Compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal) y sus ingresos están directamente vinculados con esa moneda. Por este motivo, la Compañía busca financiar sus pasivos en dicha moneda, o, si las condiciones de mercado lo ameritan, tomar un financiamiento en una moneda alternativa, cubriendo el riesgo cambiario vía un swap de esos pasivos al dólar. Cabe destacar que, durante el mes de julio del 2019 y aprovechando las condiciones actuales de mercado, Empresas Iansa suscribió un bono público en el mercado chileno por un monto de UF1,5 millones bullet con vencimiento el 15 de mayo de 2024. Dichos fondos fueron usados íntegramente para pagar deuda de corto plazo de manera de mejorar la estructura financiera de la Compañía. Este pasivo funcionará como hedge natural para la Compañía, dada la relación actual entre activos y pasivos registrados en una moneda distinta al dólar. Al 31 de diciembre de 2022 se recompró UF 0,3 millones, quedando en UF 1,2 millones la deuda total por este concepto.

Los gastos de remuneraciones, otros gastos fijos y algunos costos variables están determinados en pesos, de manera que son afectados por las variaciones de tipo de cambio, los cuales son mitigados a través de programas de coberturas cambiarias.

Respecto de los plazos de financiamiento, la política es mantener un equilibrio en los plazos de financiamiento para los activos de la Compañía. Producto de la estacionalidad en los flujos, la política definida es financiar con pasivos de largo plazo las inversiones requeridas, y utilizar créditos de corto plazo para financiar las necesidades de capital de trabajo.

6.2) Por variaciones de tasas de interés flotante.

En relación con las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Compañía tiene todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y una porción de los pasivos de corto plazo a tasa variable, dada las condiciones económicas y proyecciones actuales existe un riesgo de alzas en las tasas en el mediano plazo, para mitigar dicho riesgo la compañía está incrementando sus financiamientos a largo plazo de manera de tener una mayor proporción de deuda a tasa fija.

A nivel internacional, la Reserva Federal de Estados Unidos aprobó una nueva subida de las tasas de interés de 50 puntos base, situándola en un rango entre el 4,25% y el 4,50%.

A pesar de lo anterior, la inflación sigue muy lejos del objetivo del 2% que tiene establecido el banco central de Estados Unidos, pero los últimos descensos de la tasa interanual permiten albergar alguna esperanza de que haya espacio para llegar a ese objetivo. Los miembros del comité de política monetaria de la Reserva Federal tienen aún esperanzas en ese escenario.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

En relación a Chile, el Consejo del Banco Central acordó en diciembre 2022 mantener la tasa de interés en 50 puntos base, para dejarla en 11,25%, su nivel más alto desde 2001.

En concreto, fue la primera vez que el ente rector optó por mantener la Tasa de Política Monetaria (TPM) en su nivel actual desde julio de 2021, cuando esta se situaba en el mínimo técnico de 0,5% y gradualmente comenzó el proceso de normalización -y luego restricción-, tras la crisis gatillada por la pandemia. "La política monetaria ha hecho un ajuste significativo y está propiciando la resolución de los desequilibrios presentes en la economía. No obstante, la inflación sigue siendo muy elevada y la convergencia a la meta de 3% aún está sujeta a riesgos. El Consejo del Banco Central de Chile mantendrá la TPM en 11,25% hasta que el estado de la macroeconomía indique que dicho proceso se ha consolidado".

Adicionalmente, la agencia de clasificación de riesgo Standard & Poor's (S&P) mantuvo la clasificación de riesgo soberano de Chile en A, con perspectiva estable, posicionando a Chile en el rango medio del grupo de países con "Grado de Inversión".

Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en USD)					
Dic 2022			Dic 2021		
Deuda*	224,3	millones US\$	Deuda*	173,0	millones US\$
Arrendamiento financiero	1,4	(tasa fija)	Arrendamiento financiero	2,8	(tasa fija)
Bancaria	60,7		Bancaria	74,6	
Bancaria (tasa fija)	59,9	(tasa fija)	Bancaria (tasa fija)	25,5	(tasa fija)
No Bancaria (tasa fija UF)	47,1	(tasa fija)	No Bancaria (tasa fija UF)	55,2	(tasa fija)
Pasivos por derecho de uso	14,2		Pasivos por derecho de uso	14,9	
Bono Securitizado	41,0		Bono Securitizado	-	
Caja	(48,7)	millones US\$	Caja	(17,6)	millones US\$
Deuda Total Neta	175,6	millones US\$	Deuda Total Neta	155,4	millones US\$
Deuda Neta Expuesta	60,7	millones US\$	Deuda Neta Expuesta	74,6	millones US\$
Variación 0.5% en la tasa	0,3	millones US\$	Variación 0.5% en la tasa	0,4	millones US\$

Al 31 de diciembre de 2022 no considera otros pasivos financieros por USD 7,9 millones (USD 13,2 millones al 31 de diciembre de 2021), que corresponden al valor de mercado de instrumentos de cobertura vigentes al cierre de los estados financieros.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.**

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

7) Riesgo de Liquidez.

El riesgo de liquidez se asocia a la eventual incapacidad que pueda enfrentar la Compañía para cumplir con sus obligaciones económicas.

Empresas Iansa privilegia el oportuno pago de sus obligaciones tanto con el sistema financiero como con sus proveedores, lo que implica velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos. Para reducir el riesgo de liquidez, la Compañía diversifica su estructura de financiamiento entre corriente y no corriente, gestionando el refinanciamiento de sus obligaciones con la suficiente anticipación, de acuerdo con las condiciones de mercado.

Las medidas de mitigación que está realizando la compañía es aumentar el financiamiento de largo plazo y así disminuir un eventual riesgo de liquidez en el mercado.

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón ácida) al 31 de diciembre 2021 dan cuenta de una buena capacidad de la Compañía para cumplir con los compromisos que adquiere para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo.

Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

31 de diciembre de 2022							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	3 a 12						Más de 5 años
	Hasta 3 Meses	Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	
Préstamos Bancarios	19.780	31.122	27.736	15.692	14.450	-	-
Pasivo por arriendo financiero	273	873	151	9	9	9	35
Bono Local	-	220	46.834	-	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	232	697	929	929	928	929	12.770
Bono Securitizado	-	7.692	10.256	10.256	10.256	2.564	-
Compromiso de retrocompra	10.109	-	-	-	-	-	-
Pasivos por derecho de uso	1.027	3.997	3.618	2.987	1.726	580	1.476
Total	31.421	44.601	89.524	29.873	27.369	4.082	14.281

31 de diciembre de 2021							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	3 a 12						Más de 5 años
	Hasta 3 Meses	Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	
Préstamos Bancarios	70.148	12.242	9.983	4.850	742	742	10.947
Pasivo por arriendo financiero	318	1.525	1.020	8	8	8	31
Bono Local	-	194	-	55.035	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	81	248	344	358	374	390	8.141
Pasivos por derecho de uso	946	3.922	3.494	2.508	1.571	1.557	3.335
Total	71.493	18.131	14.841	62.759	2.695	2.697	22.454

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

8) Riesgo de crédito.

Este riesgo está referido a la posibilidad que la Compañía sufra una pérdida como consecuencia del incumplimiento de pago por parte de sus clientes.

Respecto de las cuentas por cobrar, para mitigar este riesgo la Sociedad tiene definido utilizar seguros de crédito para las cuentas o segmentos de mayor riesgo y tomar las provisiones que corresponden en los restantes negocios. La conveniencia de los seguros de crédito es evaluada en forma periódica, y la póliza para cubrir este riesgo es tomada con una Compañía líder en este rubro. En el caso de los segmentos Azúcar y otras marcas Iansa, Agrocomercial y Pulpas, pastas y jugos, el riesgo de crédito se evalúa en un Comité de Crédito que determina el nivel de exposición por cliente y se le asigna una línea de crédito, la cual es revisada en forma periódica.

En cuanto a la protección de las cuentas deterioradas, se realiza una segmentación de los clientes, determinada en un modelo de pérdida esperada y se constituyen las provisiones para aquellos clientes que tienen una morosidad significativa y/o que representan un riesgo de crédito relevante.

Nota 38. Hechos posteriores.

Entre el 01 de enero de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros.



**EMPRESAS IANSA S.A.
Y FILIALES.**

Análisis Razonado de los Estados
Financieros Consolidados
al 31 de Diciembre de 2022.

Empresas Iansa, como sociedad controladora, presentó una ganancia consolidada después de impuestos de USD 0,5 millones al 31 de diciembre de 2022, en comparación con una pérdida de USD 14,3 millones a diciembre de 2021, lo que representa una mejora de USD 14,8 millones; y una pérdida antes de impuestos y operaciones discontinuadas de USD 0,6 millones, menor en USD 19,6 millones a la pérdida registrada al finalizar el ejercicio 2021. El resultado operacional de USD 9,7 millones de utilidad es superior en USD 15,4 millones a la pérdida del año anterior, a la misma fecha. Por su parte, los ingresos netos antes de cargos por intereses, impuestos, depreciación y amortización (Ebitda) fueron de USD 33,6 millones al 31 de diciembre de 2022, superior en USD 15,5 millones al registrado durante el mismo periodo del 2021, cuando alcanzó a USD 18,1 millones.

I. Análisis Razonado del Estado de Resultados.

Los ingresos ordinarios consolidados al 31 de diciembre del 2022 alcanzaron USD 552,3 millones, lo que representa un incremento de 13,4% respecto de igual periodo del año anterior, cuando alcanzaron USD 486,8 millones. El incremento de los ingresos ordinarios fue de un 15,0% en el segmento de Azúcar y Otras marcas Iansa y de un 14,4% en el segmento Pulpa, Pastas y Jugos.

Durante el año 2022 el precio internacional de la azúcar refinada ha mostrado un aumento, promediando USD 539 por tonelada (Londres N°5) en el año 2022, en comparación con un precio promedio de USD 471 por tonelada del año 2021, lo que representa un aumento de 14,4%. En el caso de la pasta de tomate, el precio promedio exportado de Chile el año 2022 fue de USD 1.446 por tonelada, lo que representa un incremento de 49,1% respecto a 2021.

El costo de ventas consolidado (consumo de materias primas y materiales secundarios) llegó a USD 439,4 millones al 31 de diciembre de 2022, superior al registrado en el mismo período del año anterior, cuando alcanzó a USD 393,2 millones (11,7%). El alza en el segmento de Azúcar y Otras marcas Iansa fue de un 20,61%, influenciado por el aumento de USD 7,6 millones en el costo de carbón consumido en la producción de azúcar, afectado por la guerra de Rusia y Ucrania. En cambio, en el segmento de Pulpa, Pasta y Jugos vemos una disminución del 8,4% producto de un cambio en la distribución interna de productos, disminuyendo la producción de jugos concentrados y aumentando la de pasta y pulpa.

De este modo, el margen de contribución consolidado antes de gastos ordinarios alcanzó USD 112,9 millones (20,4% sobre el ingreso de la operación), superior en USD 19,3 millones al margen consolidado del mismo periodo del año anterior, tal como se indica en la Tabla No.1. Al 31 de diciembre de 2022, el 43,0% de este margen de contribución corresponde al negocio de Azúcar y Otras marcas Iansa, seguido por el segmento de Pulpas, Pastas y Jugos, con el 39,8% del margen de contribución consolidado.

Los gastos operacionales, que incluyen gastos de remuneraciones, distribución, mantención operativa, marketing, comercialización, gastos logísticos, indirectos de la operación y provisiones varias, alcanzaron los USD 94,3 millones al 31 de diciembre de 2022, superiores a los registrados el año anterior donde alcanzaron los USD 89,3 millones (aumento del 5,6%), en parte explicado por la inflación registrada durante el año 2022.

Con lo anterior, la ganancia de la operación consolidada al 31 de diciembre de 2022 mostró una ganancia de USD 9,7 millones, superior en USD 15,4 millones a la pérdida operacional registrado el año anterior a igual fecha. El favorable desempeño se debe, principalmente, al segmento de Pulpas, Pastas y Jugos por un mayor margen y volumen de estos productos para exportación.

Por otra parte, la ganancia no operacional consolidada presenta una pérdida acumulada de USD 10,3 millones al 31 de diciembre de 2022, inferior en USD 4,2 millones a la pérdida obtenida al finalizar el mismo periodo del 2021. Esta diferencia se explica principalmente por la utilidad generada en la venta de activos prescindibles durante el ejercicio 2022 y la recompra anticipada de bono por UF 272.500, que compensan la pérdida por diferencia de cambio y el incremento en los costos financieros; estos últimos se incrementaron un 92,9% respecto al año anterior, principalmente por el alza de la tasa de interés tanto a nivel local como internacional.

Con todo, la ganancia (pérdida) antes de impuestos y operaciones discontinuadas consolidada de la Sociedad fue de USD 0,6 millones al 31 de diciembre de 2022, inferior a la pérdida de USD 20,2 millones registrada durante el mismo período del año anterior.

El impuesto al finalizar el ejercicio 2022 representa una utilidad de USD 1,1 millones, en comparación a la utilidad de USD 5,9 millones en el mismo periodo del año anterior.

Finalmente, la ganancia (pérdida) total consolidada de la sociedad controladora después de impuestos y operaciones discontinuadas alcanzó una utilidad de USD 0,5 millones al 31 de diciembre de 2022, en comparación con una pérdida de USD 14,3 millones a diciembre de 2021, lo que representa un incremento de USD 14,8 millones.

Resultados por Segmentos (Negocios).

La Tabla No. 1 muestra los resultados por segmentos, utilizando el mismo formato presentado en análisis razonados anteriores, lo que permite realizar una comparación histórica de estos segmentos de negocios.

Tabla No. 1: Resultados por segmentos, Ene –Dic 2022 vs. Ene – Dic 2021

Resultados	Azúcar y Otras Marca Iansa			Agrocomercial			Pulpas, Pastas y Jugos			Administración y Otros			Ajustes de Consolidación			Total Consolidado		
	dic-22	dic-21	Dif.	dic-22	dic-21	Dif.	dic-22	dic-21	Dif.	dic-22	dic-21	Dif.	dic-22	dic-21	Dif.	dic-22	dic-21	Dif.
(millones de USD)																		
Ingresos Ordinarios	340,6	296,3	44,3	105,4	95,8	9,6	135,4	118,4	17,0	68,1	31,3	36,8	(97,2)	(55,0)	(42,2)	552,3	486,8	65,5
Consumo de Materias Primas y Materiales Secundarios	(292,0)	(242,1)	(49,9)	(84,6)	(74,7)	(9,9)	(90,5)	(98,8)	8,3	(50,9)	(12,6)	(38,3)	78,6	35,0	43,6	(439,4)	(393,2)	(46,2)
Margen Contribución	48,6	54,2	(5,6)	20,8	21,1	(0,3)	44,9	19,6	25,3	17,2	18,7	(1,5)	(18,6)	(20,0)	1,4	112,9	93,6	19,3
Razón Contribución	14%	18%	-4%	20%	22%	-2%	33%	17%	17%	25%	60%	-34%	19%	36%	-17%	20%	19%	1%
Depreciación y Amortización	(3,8)	(3,4)	(0,4)	(0,5)	(0,3)	(0,2)	(1,9)	(1,8)	(0,1)	(2,7)	(4,5)	1,8	0,0	0,0	0,0	(8,9)	(10,0)	1,1
Gastos operacionales	(55,6)	(52,8)	(2,8)	(11,0)	(11,8)	0,8	(18,9)	(15,8)	(3,1)	(23,8)	(25,5)	1,7	15,0	16,6	(1,6)	(94,3)	(89,3)	(5,0)
Ganancias de la operación	(10,8)	(2,0)	(8,8)	9,3	9,0	0,3	24,1	2,0	22,1	(9,3)	(11,3)	2,0	(3,6)	(3,4)	(0,2)	9,7	(5,7)	15,4
Costo/Ingresos ⁽¹⁾ Financieros	(5,4)	(3,7)	(1,7)	(1,6)	(0,6)	(1,0)	(2,4)	(2,3)	(0,1)	(11,8)	(1,3)	(10,5)	12,0	2,5	9,5	(9,2)	(5,4)	(3,8)
Otros no operacional	0,0	0,1	(0,1)	(1,9)	(2,2)	0,3	0,5	(0,8)	1,3	29,4	(11,5)	40,9	(29,1)	5,3	(34,4)	(1,1)	(9,1)	8,0
Ganancia No Operacional	(5,4)	(3,6)	(1,8)	(3,5)	(2,8)	(0,7)	(1,9)	(3,1)	1,2	17,6	(12,8)	30,4	(17,1)	7,8	(24,9)	(10,3)	(14,5)	4,2
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	(16,2)	(5,6)	(10,6)	5,8	6,2	(0,4)	22,2	(1,1)	23,3	8,3	(24,1)	32,4	(20,7)	4,4	(25,1)	(0,6)	(20,2)	19,6
Impuestos ⁽²⁾	4,4	1,5	2,9	(1,5)	(1,7)	0,2	(4,1)	0,8	(4,9)	2,3	5,3	(3,0)	0,0	0,0	0,0	1,1	5,9	(4,8)
Ganancia (pérdida) Total	(11,8)	(4,1)	(7,7)	4,3	4,5	(0,2)	18,1	(0,3)	18,4	10,6	(18,8)	29,4	(20,7)	4,4	(25,1)	0,5	(14,3)	14,8
EBITDA	1,9	9,5	(7,7)	10,2	9,8	0,4	31,7	9,0	22,7	(6,6)	(6,8)	0,2	(3,6)	(3,4)	(0,2)	33,6	18,1	15,5

(1): Ingresos financieros relacionados - (2): Distribuido en los segmentos nacionales de acuerdo a la tasa nominal vigente

Azúcar y otras marcas Iansa

Este segmento incluye la producción y comercialización de azúcar y sus derivados, la administración de campos propios, y las líneas de negocio asociados a la Marca Iansa a clientes retail.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 340,6 millones al 31 de diciembre de 2022, en comparación con los USD 296,3 millones obtenidos el año anterior a igual fecha, lo que representa un aumento de 15,0%. Este incremento se da principalmente en los negocios de azúcar por el aumento del precio de venta, debido a las actuales condiciones internacionales de mercado.

La ganancia de la operación de este negocio es una pérdida de USD 10,8 millones al 31 de diciembre de 2022, versus una pérdida de USD 2,0 millones registrada en el mismo periodo del año anterior, principalmente debido al alza del costo del carbón asociado a la guerra de Rusia con Ucrania, lo que implicó mayores costos en el proceso productivo del azúcar por USD 7,6 millones, además del alza en el costo de materias primas y materiales auxiliares.

Por su parte, el programa de coberturas – cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la producción de azúcar y que se presenta en el costo de ventas de esta UN – se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales. Este programa se gestiona anualmente, y permitió asegurar márgenes más estables para la producción de azúcar, compensando parcialmente las variaciones en los precios internacionales, tal como se indica más abajo, en la sección de Análisis de Riesgos (Participación en mercados de commodities).

La estrategia de cobertura de la compañía consiste en fijar un precio de venta de la producción de azúcar nacional futura de manera anticipada, ya sea con contratos con clientes a precio fijo o en el mercado financiero con derivados, a través instrumentos de transacción habitual del mercado del commodity azúcar (actualmente contratos swaps).



Fuente: Bloomberg

El gráfico muestra la evolución del precio internacional del azúcar de Londres N°5, desde el año 2012 a la fecha, donde se ve la volatilidad de éste a través del tiempo. Sin embargo en los últimos años se ha visualizado un incremento en los precios de este commodity.

En el 2022 el precio internacional del azúcar muestra una evolución al alza, lo que permite contratar derivados de azúcar para 2023 en mejores condiciones que los contratos con vencimiento en el 2022.

Agrocomercial

Este segmento incluye el negocio de nutrición animal y la venta de insumos agrícolas, el cual generó ingresos ordinarios por USD 105,4 millones al 31 de diciembre de 2022, en comparación con los USD 95,8 millones obtenidos el año anterior a igual fecha, lo que representa un incremento de 10,0%, debido, en su mayoría, al aumento en el precio de venta de los insumos agrícolas, principalmente fertilizantes.

La ganancia de la operación de este negocio es una utilidad de USD 9,3 millones al finalizar el año 2022, lo que es superior a la cifra del mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó USD 9,0 millones. Esto debido principalmente al margen asociado a la mayor venta, a pesar de la presión de costos de fertilizantes asociada a la guerra de Rusia con Ucrania.

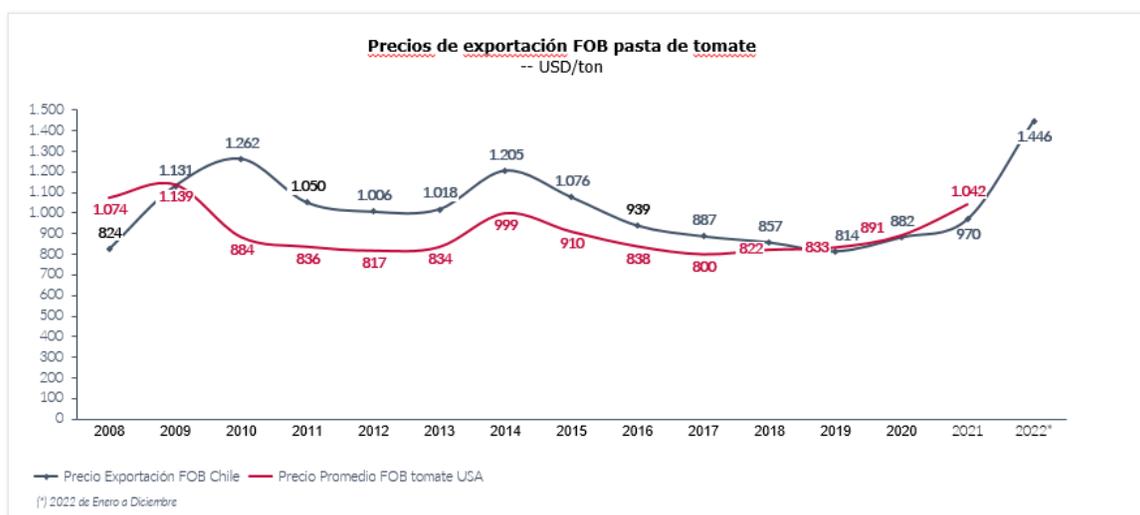
Pulpa, pasta y jugos

Este segmento incluye la producción y comercialización de pasta de tomates (Chile y Perú), y de jugos y pulpas de frutas.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 135,4 millones al 31 de diciembre de 2022, en comparación con los USD 118,4 millones obtenidos el año anterior, a igual fecha, lo que representa un incremento de 14,4%. Esto se debe principalmente a un aumento en el precio y volumen de venta de la pasta de tomate y pulpa de fruta, debido a las condiciones internacionales de oferta y demanda en el mercado. Por otra parte, el volumen e ingresos generados por el negocio de jugos concentrados se vio disminuido, al bajar nuestra producción de jugos concentrados de manzana.

La ganancia de la operación de este negocio es una utilidad de USD 24,1 millones en el año 2022, que se compara positivamente con la utilidad de USD 2,0 millones registrada en el mismo periodo del año anterior. Este mejor desempeño se debe a mayores márgenes en la venta de pasta de tomate, influenciado por un importante aumento en los precios de exportación, considerando las actuales condiciones de mercado.

En la producción de pasta de tomate se contrata la producción de tomate industrial en condiciones de precio de compra de materia prima y financiamiento de mercado durante el periodo de junio a septiembre de cada año. La pasta de tomate se produce entre octubre y febrero del año siguiente en Perú, y entre febrero y abril del año siguiente en Chile, cuando se realiza la cosecha del tomate industrial. La compañía vende la pasta de tomate a precio de mercado a través de un contrato de abastecimiento, donde se estipula el volumen y fechas de despacho del producto, que en promedio son de 10 meses y se suelen fijar en torno al inicio de la temporada de cosecha, por lo que puede existir un rezago entre la información pública de los precios y el precio de venta, debido a que los valores fueron acordados con anterioridad y dependen de las condiciones contractuales con cada cliente y el plan de despacho de los productos.



Fuente: Servicio nacional de aduanas; Morning Star Statistic Report (2022)

El gráfico presenta la evolución del precio de exportación FOB de Chile y USA de pasta de tomates de los últimos 15 años, donde se visualiza que en los últimos dos años existe un incremento mayor en el precio de exportación FOB Chile, lo que augura una buena perspectiva para este negocio.

Administración y otros.

En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no son relevantes para un análisis por separado, y lo componen entre otros, ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas, administración del patrimonio separado N°7 y servicios financieros.

Ajustes de consolidación.

Bajo este grupo se presentan todas las transacciones realizadas entre empresas relacionadas, que no deben ser consideradas al momento de emitir Estados Financieros Consolidados.

El comportamiento de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2022, en comparación con las cifras al cierre del ejercicio 2021, se muestra en la Tabla No. 2, y el Flujo de Efectivo en la Tabla No. 3.

Tabla No. 2: Estado de Situación Financiera

<i>(millones de USD)</i>	31-dic-22	31-dic-21	Variación Dic-22/Dic-21
Activos			
Activos corrientes	415,3	328,8	86,5
Activos no corrientes	283,6	271,3	12,3
Total de activos	698,9	600,1	98,8
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes	215,3	185,0	30,3
Pasivos no corrientes	160,4	96,3	64,1
Patrimonio	323,2	318,8	4,4
Total de patrimonio y pasivos	698,9	600,1	98,8

El activo corriente de Empresas Iansa S.A. consolidado presentó un incremento de USD 86,5 millones respecto al cierre del ejercicio 2021, como se muestra en la Tabla No. 2. Esta variación se explica, principalmente, por:

- En efectivo y equivalente al efectivo se presenta un incremento de USD 31,1 millones que responde, principalmente, a un aumento en inversiones por USD 20,8 millones y al incremento de los saldos en bancos por USD 10,3 millones.
- En Otros activos financieros se presenta un incremento de USD 11,6 millones que responde, principalmente, al incremento del remanente de crédito fiscal por USD 3,9 millones y al saldo deudor de derivados por MUSD 6,8, que al 31 de diciembre de 2021 presentaban un saldo acreedor, y por lo tanto se presentaron en pasivos financieros.
- En Otros activos no financieros se presenta un incremento de USD 5,9 millones que responde, principalmente, a la activación de gastos relacionados con la colocación del bono securitizado y créditos de largo plazo, por USD 3,2 millones y gastos de colocación de nuevos financiamientos por USD 1,1 millones.

- En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar existe un incremento de USD 22,9 millones, relacionada, principalmente, con la forma de financiamiento. Durante el año 2021 se realizó factoring de cuentas por cobrar sin responsabilidad, sin embargo en el segundo semestre del 2022 se emitió un bono securitizado, a través de la administración del patrimonio separado N° 7 de EF, que forma parte de nuestros estados financieros consolidados.
- En el rubro Inventarios el incremento de USD 7,9 millones se explica, principalmente, por el aumento en el segmento Agrocomercial y Azúcar y otras marcas Iansa por USD 15,0 millones, compensado con la disminución del segmento Pastas, pulpas y jugos por USD 7,4 millones.
- En el rubro activos biológicos se presenta un aumento de USD 6,3 millones, relacionada, principalmente, con el incremento 1.000 hectáreas cultivadas al 31 de diciembre de 2022, respecto del ejercicio 2021.

Por su parte, el activo no corriente mostró un incremento de USD 12,3 millones al 31 de diciembre de este año, lo que se explica principalmente por:

- En Propiedades, plantas y equipos se presenta un incremento de USD 10,8 millones, que responde, principalmente, a altas de obras en curso, por USD 28,4 millones, compensado por la depreciación del periodo de USD 18,3 millones.
- El Impuestos Diferido presenta un aumento de USD 1,8 millones, que responde a mayores pérdidas constituidas en la filial Iansagro.

El pasivo corriente, que representa aproximadamente el 57,3% del total del pasivo exigible, aumentó en USD 30,3 millones al 31 de diciembre de 2022, en comparación con las cifras al cierre del ejercicio 2021. La fluctuación en los pasivos corrientes se debe, principalmente a:

- El rubro Pasivos financieros corrientes disminuyó en USD 17,9 millones, producto de los pagos de créditos, incluidos intereses y netos de obtención de nuevos créditos por USD 63,8 millones, y la disminución del valor justo de los instrumentos financieros por USD 2,2 millones, que se compensa con el incremento por compromisos de retrocompra por USD 10,0 millones, traspaso de deuda no corriente a corriente por USD 24,9 millones, devengo de intereses por USD 5,5 millones y la porción corriente del bono securitizado por USD 7,7 millones.
- El rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar aumentó en USD 39,8 millones, que obedece, principalmente, a obligaciones por compras de azúcar, vigentes al 31 de diciembre de 2022 por USD 32,2 millones.



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022

- En Cuentas por pagar a empresas relacionadas el incremento de USD 7,3 millones corresponde a compra de azúcar realizada en diciembre 2022 por USD 23,0 millones, compensada del pago realizado durante el primer trimestre del 2022 de deuda vigente al 31 de diciembre de 2021 por concepto de compra de azúcar cruda por USD 16,0 millones.

El pasivo no corriente, por su parte, alcanzó a USD 160,4 millones al 31 de diciembre de 2022, mostrando un incremento de USD 64,1 millones comparado con diciembre 2021. Esta variación en los pasivos no corrientes se explica, principalmente, por:

- Un incremento de USD 64,6 millones en Pasivos financieros no corrientes, producto, principalmente, de la obtención de nuevos créditos por USD 63,2 millones, obtención de bono securitizado por USD 33,3 millones, compensado con la disminución por concepto de traspaso de la deuda no corriente a corriente por USD 24,9 millones y prepago bono por USD 10,7 millones.

El patrimonio consolidado de Empresas Iansa S.A. al 31 de diciembre de 2022 asciende a USD 323,2 millones, superior en USD 4,4 millones al informado al cierre del ejercicio 2021. Durante el año 2022 el patrimonio de la Sociedad se ha visto incrementado por el valor justo de los instrumentos de cobertura que se registran en la línea de “Otras reservas” del patrimonio por USD 4,2 millones y la utilidad de USD 0,5 millones, que compensa la provisión de dividendo mínimo por USD 0,2 millones.

II. Variaciones en el flujo de efectivo

Tabla No. 3: Resumen del Estado de Flujo de Efectivo

<i>(millones de USD)</i>	01-ene-22	01-ene-21
	31-dic-22	31-dic-21
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	19,4	(8,5)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(14,7)	(14,1)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	25,9	(8,1)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	30,6	(30,7)

El flujo de efectivo mostró un flujo positivo de USD 30,6 millones al concluir el ejercicio 2022. Este flujo mejoró respecto del presentado en el mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó un flujo negativo de USD 30,7 millones, tal como se muestra en la Tabla No. 3. Cada componente del flujo se explica a continuación.

El flujo de actividades de operación, netos de la recaudación de deudores, muestra un flujo positivo de USD 19,4 millones, en comparación con un flujo negativo de USD 8,5 millones en el mismo periodo del año anterior. Esto se explica, principalmente, por el incremento en operaciones de factoring y confirming; lo que ha anticipado el cobro procedente de la venta de bienes y servicios, y que ha compensado la decisión de la compañía respecto de la compra de inventarios de fertilizantes, para anticiparse a un posible impacto negativo de la reducción de la oferta en el sector como resultado de la guerra de Rusia con Ucrania, con un impacto negativo en la caja.

Por su parte, el flujo de inversión muestra un flujo negativo de USD 14,7 millones, similar al flujo obtenido en el mismo periodo del año anterior. El flujo del ejercicio 2022 se explica por flujos recibidos por USD 13,3 millones por la venta de activos prescindibles y flujos entregados por USD 28,5 millones por compras de Propiedades plantas y equipos.

Finalmente, al 31 de diciembre de 2022, se observa un flujo positivo de las actividades de financiamiento por un monto de USD 25,9 millones, que se compara con un flujo negativo de USD 8,1 millones. Esta variación se explica principalmente por la obtención de nuevos créditos no corrientes por USD 53,0 millones, producto del crédito sindicado a 4 años con BCI y Santander, y la colocación de un bono securitizado por USD 37,0 millones, que compensan los pagos, netos de nuevos préstamos corrientes, incluidos intereses, por USD 64,0 millones, en comparación con USD 18,2 millones, por el mismo concepto en el año 2021. Durante el año 2022 se ha comenzado con la reestructuración de la deuda, pasando del corriente al no corriente.

Indicadores Financieros

Tabla No. 4: Indicadores de Liquidez

Indicadores de Liquidez	31-12-2022	31-12-2021	Unidad
Liquidez corriente			
A. Activos corrientes	415.285	328.828	MUSD
B. Pasivos corrientes	215.341	184.968	MUSD
Índice: Liquidez corriente	1,93	1,78	veces
Fórmula: A/B			

Razón Ácida			
A. Activos corrientes	415.285	328.828	MUSD
B. Inventarios	163.607	155.718	MUSD
C. Pasivos corrientes	215.341	184.968	MUSD
Índice: Razón Ácida	1,17	0,94	veces
Fórmula: (A-B)/C			

Los indicadores de liquidez corriente y razón ácida, al 31 de diciembre de 2022 son superiores a los calculados el año anterior, en el mismo periodo debido, principalmente, a la restructuración de la deuda financiera, donde la nueva deuda contraída se encuentra clasificada en pasivos financieros no corriente.

Tabla No. 5: Indicadores de Endeudamiento

Indicadores de Endeudamiento	31-12-2022	31-12-2021	Unidad
Razón de Endeudamiento			
A. Pasivos corrientes	215.341	184.968	MUSD
B. Pasivos no corrientes	160.398	96.367	MUSD
C. Patrimonio Total	323.207	318.758	MUSD
Índice: Razón de endeudamiento	1,16	0,88	veces
Fórmula: (A+B)/C			
Razón de Endeudamiento financiero			
A. Otros pasivos financieros corrientes	71.074	88.951	MUSD
B. Pasivos por arrendamientos corrientes	4.457	4.436	MUSD
C. Otros pasivos financieros no corrientes	146.966	82.395	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos no corrientes	9.705	10.474	MUSD
E. Efectivo y equivalente al efectivo	48.699	17.624	MUSD
F. Patrimonio Total	323.207	318.758	MUSD
Índice: Razón de endeudamiento financiero	0,57	0,53	veces
Fórmula: (A+B+C+D-E)/F			

Al 31 de diciembre de 2022 el indicador de endeudamiento es superior al informado en el mismo periodo del año anterior, producto del aumento de la deuda financiera, que no es compensado con el incremento del efectivo y equivalentes al efectivo, y al aumento en el patrimonio al finalizar el ejercicio 2022, respecto del mismo periodo del año anterior, producto de la utilidad registrada durante el ejercicio 2022 y al valor de mercado de los instrumentos de cobertura.

El indicador de endeudamiento financiero es levemente superior al informado a diciembre 2021.

Indicadores de Endeudamiento	31-12-2022	31-12-2021	Unidad
Porción deuda corriente			
A. Pasivos corrientes	215.341	184.968	MUSD
B. Pasivos no corrientes	160.398	96.367	MUSD
Índice: Porción deuda corriente	57,31	65,75	%
Fórmula: A/(A+B)			
Porción deuda no corriente			
A. Pasivos corrientes	215.341	184.968	MUSD
B. Pasivos no corrientes	160.398	96.367	MUSD
Índice: Porción deuda no corriente	42,69	34,25	%
Fórmula: B/(A+B)			

El incremento en la deuda no corriente es producto de la obtención de nuevos créditos, la colocación de un bono securitizado, y el pago de la deuda corriente influye directamente en que el índice de Porción deuda corriente al 31 de diciembre de 2022 sea inferior al calculado al 31 de diciembre de 2021, y además que el indicador Porción deuda no corriente sea superior al finalizar el ejercicio 2022, respecto del mismo periodo del año anterior.

Concepto	31-12-2022	31-12-2021	Unidad
Depreciación activada			
A. Total depreciación propiedades, plantas y equipos	18.044	18.753	MUSD
B. Total depreciación propiedades de inversión	29	29	MUSD
C. Total depreciación intangibles distintos a la plusvalía	865	781	MUSD
D. Total depreciación activos por derechos de uso	4.987	4.206	MUSD
E. Gastos por depreciación	8.983	9.950	MUSD
Índice: Depreciación activada (1)	14.942	13.819	MUSD
Fórmula: (A+B+C+D)-E			

(1) Índice utilizado en cálculo de Ebitda.

Ebit	31-12-2022	31-12-2021	Unidad
A. Ingresos de actividades ordinarias	552.326	486.791	MUSD
B. Materias primas y consumibles utilizados	(439.381)	(393.245)	MUSD
C. Gastos por beneficios a los empleados	(22.995)	(23.037)	MUSD
D. Gastos por depreciación y amortización	(8.983)	(9.950)	MUSD
E. Otros gastos por naturaleza	(71.293)	(66.262)	MUSD
Índice: Ebit (2)	9.674	(5.703)	MUSD
Fórmula: (A+B+C+D+E)			
Ebitda			
A. Ebit (2)	9.674	(5.703)	MUSD
B. Gastos por depreciación	8.983	9.950	MUSD
C. Depreciación activada (1)	14.942	13.819	MUSD
Índice: Ebitda (3)	33.599	18.066	MUSD
Fórmula: (A+B+C)			

(2) Cálculo utilizado en indicador de Ebitda y Rendimiento de activos operacionales.

(3) Cálculo utilizado en indicador de Cobertura de intereses últimos 12 meses.

El Ebitda calculado al 31 de diciembre de 2022 es superior al del mismo periodo del año anterior principalmente por el mejor Ebit obtenido al 31 de diciembre de 2022, debido a mayores ingresos producto de mejores precios de ventas en el negocio de azúcar y fertilizantes y al aumento en el precio y volumen de venta de la pasta de tomate y pulpa de fruta.

Indicadores de Endeudamiento	31-12-2022	31-12-2021	Unidad
Cobertura de intereses últimos 12 meses			
A. Ebitda (3)	33.599	18.066	MUSD
B. Ebitda mismo periodo año anterior	18.066	17.996	MUSD
C. Ebitda diciembre año anterior	18.066	17.996	MUSD
(1) Ebitda últimos 12 meses (A-B+C)	33.599	18.066	MUSD
D. Costos financieros	10.856	5.627	MUSD
E. Costos financieros mismo periodo año anterior	5.627	5.817	MUSD
F. Costos financieros diciembre año anterior	5.627	5.817	MUSD
(2) Costos financieros últimos 12 meses (D-E+F)	10.856	5.627	MUSD
G. Ingresos financieros	1.663	179	MUSD
H. Ingresos financieros mismo periodo año anterior	179	222	MUSD
I. Ingresos financieros diciembre año anterior	179	222	MUSD
(3) Ingresos financieros últimos 12 meses (G-H+I)	1.663	179	MUSD
Índice: Cobertura de intereses	3,65	3,32	veces
Fórmula: (1)/((2)-(3))			

(3) Cálculo realizado en página anterior.

Al 31 de diciembre de 2022 la Cobertura de intereses de los últimos 12 meses es superior a la del mismo periodo del año anterior, debido al mayor Ebitda obtenido al 31 de diciembre de 2022, que compensa el mayor costo financiero del ejercicio 2022.

Concepto	31-12-2022	31-12-2021	Unidad
Activos libres de gravámenes			
A. Total de activos	698.946	600.093	MUSD
B. Activos con gravámenes o en garantía	99.023	10.380	MUSD
C. Otros pasivos financieros corrientes	71.074	88.951	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos corrientes	4.457	4.436	MUSD
E. Otros pasivos financieros no corrientes	146.966	82.395	MUSD
F. Pasivos por arrendamientos no corrientes	9.705	10.474	MUSD
G. Efectivo y equivalente al efectivo	48.699	17.624	MUSD
Índice: Activos libres de gravámenes	3,27	3,50	veces
Fórmula: (A-B)/(C+D+E+F-G)			

El indicador Activos libres de gravámenes determinado al 31 de diciembre de 2022 es menor al informado al término del ejercicio 2021 a causa, principalmente, de activos constituidos como garantías de nuevos créditos, que incrementan la deuda financiera, cuya vigencia comenzó el segundo trimestre del año 2022.

Tabla No. 6: Indicadores de actividad (inventarios) y rentabilidad

Indicadores de Rentabilidad	31-12-2022	31-12-2021	Unidad
Rotación de inventarios			
A. Costo de ventas	439.381	393.245	MUSD
B. Inventarios	163.607	155.718	MUSD
C. Inventarios del mismo periodo año anterior	155.718	162.633	MUSD
Índice: Rotación de inventarios	2,75	2,47	veces
Fórmula: A/((B+C)/2)			

La Rotación de inventarios determinada al 31 de diciembre de 2022 es superior a la informada en el mismo periodo del año anterior a causa de los mayores costos de ventas informados al 31 de diciembre de 2022.

Rentabilidad del patrimonio Controladora	31-12-2022	31-12-2021	Unidad
A. Utilidad controladora	503	(14.289)	MUSD
B. Patrimonio	323.207	318.758	MUSD
C. Patrimonio del mismo periodo año anterior	318.758	338.437	MUSD
Índice: Rentabilidad del patrimonio controladora	0,16	(4,35)	%
Fórmula: $A/((B+C)/2)$			

Al 31 de diciembre de 2022 este indicador es superior al informado en el mismo periodo del año anterior producto de la utilidad del ejercicio 2022 y al incremento de las otras reservas por concepto de cobertura de flujo de caja.

Rentabilidad del activo	31-12-2022	31-12-2021	Unidad
A. Utilidad controladora	503	(14.289)	MUSD
B. Total activos	698.946	600.093	MUSD
C. Total activos del mismo periodo año anterior	600.093	636.214	MUSD
Índice: Rentabilidad del activo	0,08	(2,31)	%
Fórmula: $A/((B+C)/2)$			

La Rentabilidad del activo es superior al 31 de diciembre de 2022, respecto del mismo periodo del año anterior, producto de la utilidad del año 2022 superior a la pérdida informada al 31 de diciembre de 2021.

Indicadores de Rentabilidad	31-12-2022	31-12-2021	Unidad
Rendimiento de activos operacionales			
A. Ebit (2)	9.674	(5.703)	MUSD
B. Total activos	698.946	600.093	MUSD
C. Total activos mismo periodo año anterior	600.093	636.214	MUSD
D. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	277	325	MUSD
E. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación del mismo periodo del año anterior	325	362	MUSD
F. Plusvalía	15.718	15.718	MUSD
G. Plusvalía del mismo periodo año anterior	15.718	15.718	MUSD
H. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	820	714	MUSD
I. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente del mismo periodo del año anterior	714	961	MUSD
Índice: Rendimiento de activos operacionales	1,53	(0,95)	%
Fórmula: $A/((B+C-D-E-F-G-H-I)/2)$			

(2) Cálculo realizado en página 15.

El indicador Rendimiento de activos operacionales es superior al informado al 31 de diciembre de 2021 principalmente, porque en el año 2022 el Ebit presenta utilidad.

Resultado por acción	31-12-2022	31-12-2021	Unidad
A. Pérdida controladora	502.526	(14.288.823)	USD
B. Cantidad de acciones suscritas y pagadas	3.983.886.864	3.983.886.864	
Índice: Resultado por acción	0,0001	(0,0036)	USD
Fórmula: A/B			

La utilidad al 31 de diciembre de 2022 es superior a la pérdida informada en el mismo periodo del año anterior, lo que favorece el indicador de resultado por acción calculado al finalizar el ejercicio 2022.

III. Análisis de Riesgos.

1) Riesgo de mercado

Durante el año 2022 y lo transcurrido del año 2023 el precio internacional del azúcar ha registrado un alza en sus valores, luego de la fuerte caída iniciada en octubre de 2016. En dicho periodo el precio pasó de USD 597 por tonelada (cierre septiembre 2016) a USD 497 por tonelada (cierre a diciembre 2021), lo que representa un 17% de disminución. Actualmente, el precio internacional se encuentra en 554 USD por tonelada (cierre diciembre 2022) lo que representa un 11% de alza en relación con el cierre del año 2021. Esta alza ha sido producto del déficit de oferta en el mercado internacional, bajando los niveles de inventarios y el aumento en el consumo de azúcar en el mundo. En el caso particular de Chile, la entrada en vigor de la Ley de Etiquetado para los alimentos ha generado una importante caída en el consumo, dada principalmente por los productores de alimentos y bebidas quienes han reformulado sus productos, a fin de reducir su contenido de azúcar y evitar tener que poner sellos de advertencia en sus envases.

En la campaña 2021 – 2022 la producción de azúcar alcanzó 187,2 millones de toneladas aproximadamente, mientras que, de acuerdo con las últimas estimaciones de mercado, para la campaña 2022 - 2023 se estiman 195,6 millones de toneladas. Esta proyección podría verse afectada por eventos climatológicos que amenacen las perspectivas de producción de algún jugador importante, impactando el panorama actual de precios. Otro elemento que podría impactar el precio del azúcar en el mercado internacional es la cotización del real brasileño. Una apreciación de esta moneda frente al dólar debiera generar un aumento del precio del azúcar en el mercado internacional, pues, los productores brasileños recibirían menos reales por cada dólar exportado. El precio del etanol es otro elemento que se debe considerar ya que los productores de azúcar de caña pueden variar la proporción de su producción entre azúcar y etanol, de acuerdo con los precios de cada uno de ellos. Por último, y de manera puntual, se deben considerar los efectos de la guerra entre Rusia y Ucrania y los impactos que está generando en los precios a nivel mundial en los Commodities.

Con el objetivo de mitigar este riesgo la Compañía ha establecido un programa de coberturas, cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la venta de azúcar, el que se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales.

Adicionalmente, Empresas Iansa comercializa coproductos del proceso remolachero, coqueta y melaza, para distintos segmentos de mercado. En el caso de coqueta, Iansa comercializa y exporta coqueta pelletizada a los mercados LATAM y Asia-Pacífico, principalmente en el mercado pet food, como una buena fuente de fibra para la formulación de productos balanceados. También se comercializa coqueta para segmentos de feed en los mercados de Asia principalmente. En el caso de la melaza, la venta es para el mercado chileno, principalmente para clientes empresas productoras de levadura y, en menor grado, a la industria química. En el caso de coqueta, los principales riesgos radican en la incertidumbre de los precios de los Commodities dada la volatilidad de estos en escenarios de incertidumbre económica global.

Empresas Iansa participa también del mercado de jugos concentrados y pasta y pulpas de frutas que se comportan como un mercado de commodities, donde los precios de venta están determinados por la interacción de la oferta y demanda en el mercado internacional, y el margen esperado se determina en base a este precio y el costo de la materia prima en el mercado local. Este mercado se ve afectado por los precios de compra de materia prima en los países industrializados y por factores climáticos. Caídas en los precios en los mercados internacionales, impactan negativamente los márgenes de este negocio. Para reducir este riesgo, la Compañía mantiene un control permanente del stock de productos terminados, los compromisos de venta y el abastecimiento de materias primas, velando por mantener la exposición en niveles bajos. El nivel de exposición es revisado periódicamente, considerando las condiciones imperantes en los mercados internacionales y local.

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de los productos que comercializa Empresas Iansa o sus filiales. La política de la Compañía para acotar este riesgo es reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, y tomar las medidas internas para disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada uno de los negocios y hacer un esfuerzo constante por controlar y reducir los gastos fijos.

2) Participación en mercados de commodities.

La mayor parte de los ingresos de Empresas Iansa proviene del negocio Azúcar y otras marcas Iansa, el cual se ve afectado, en parte, por la variación de los precios del azúcar en el mercado internacional.

Una forma de mitigar el riesgo que representa la volatilidad de los precios internacionales de azúcar, es que la Compañía cuenta con un programa de cobertura de futuros de azúcar, que se gestiona anualmente, y tiene por objeto proteger los márgenes de producción de azúcar de remolacha ante las variaciones de precio que experimenta el mercado internacional de azúcar y su efecto en los precios de ventas locales. El programa ha entregado estabilidad financiera a la Compañía, protegiendo la rentabilidad del negocio Azúcar y otras marcas Iansa en el corto plazo.

Al pie de esta sección se muestra un análisis de sensibilidad del resultado frente a variaciones de precio del azúcar, donde se evidencian los efectos del programa de coberturas.

En el negocio de Azúcar y otras marcas Iansa, la Compañía busca mantener los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas equilibrados, para no exponer el margen de ventas a caídas abruptas como resultado de la baja en el precio de los productos en los mercados internacionales.

Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

Efecto de la variación del Precio Internacional - Londres N°5		
Producción azúcar de remolacha 2022	93,9	000 TM Azúcar
Cobertura (asignable campaña 2022)	62,6	000 TM Azúcar
Volumen sin cobertura	31,4	000 TM Azúcar
Desfase en transferencia de precios spot	15,0	000 TM Azúcar
Volumen Expuesto	16,4	000 TM Azúcar
Precio Internacional cierre diciembre 2022	554,4	US\$/TM
Variación U12M de 5% en el precio (*)	27,5	US\$/TM
Utilidad / (Pérdida) máxima	0,4	millones US\$
Resultado Controladora (últimos 12m)	0,5	millones US\$
Efecto sobre el Resultado	89,4%	
EBITDA (últimos 12m)	33,6	millones US\$
Efecto sobre el Ebitda	1,3%	
Ingresos (últimos 12m)	552,3	millones US\$
Efecto sobre los Ingresos	0,1%	

(*): Corresponde a desviación estandar del Precio Internacional de los últimos 12 meses.

3) Riesgo de sustitución.

Los principales sustitutos del azúcar son los productos “edulcorantes no calóricos”, cuyo consumo ha aumentado en los últimos años. Existen otros sustitutos como el jarabe de alta fructosa, en ciertos usos industriales (principalmente bebidas gaseosas), pero en la actualidad no constituye un riesgo relevante dado su bajo nivel de consumo en el país, para lo cual la Compañía ha desarrollado el negocio de edulcorantes, con el objeto de mitigar el riesgo de sustitución del azúcar.

Las importaciones de productos “edulcorantes no calóricos” en el país han tenido fuertes fluctuaciones en años recientes, con alzas y bajas significativas. El consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar, o bajos en calorías, ha encontrado apoyo en las autoridades de salud de nuestro país, que han impulsado campañas para incentivar hábitos y estilos de vida saludables, fomentando la disminución en el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. La aprobación de un incremento en el impuesto adicional a las bebidas azucaradas no alcohólicas durante el 2014, y posteriormente la entrada en vigencia de la ley de etiquetado para los productos alimenticios, es consistente con estos esfuerzos.

4) Riesgo de falta de abastecimiento de materia prima.

Las principales materias primas que Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, el abastecimiento a las plantas está determinado por la disponibilidad de suelo para siembra y por los rendimientos agrícolas, mientras que el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional.

Las hectáreas sembradas de remolacha en el país y su rendimiento (ton/ha) han tenido cambios en años recientes. Desde un promedio aproximado de 18.000 hectáreas durante las temporadas 2010 a 2018, bajó a 11.400 hectáreas en la temporada 2018 - 2019, impactada por el cierre de la planta de Linares que se materializó en 2018. En la actual temporada 2021 – 2022, la superficie sembrada fue de 7.000 hectáreas. Por el lado de los rendimientos agrícolas, estos han tenido un importante incremento, pasando de aproximadamente 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005 - 2009 a un promedio cercano a las 105 toneladas por hectárea en las últimas 5 temporadas, compensando en parte la reducción de hectáreas. En la campaña 2019 - 2020, el rendimiento de la remolacha fue de 103,6 toneladas por hectárea. En la campaña 2021 - 2022, el rendimiento de la remolacha fue de 96,6 toneladas por hectárea base 16% de polarización, afectado por una de las sequías más severas de los últimos años, lo que afectó no solamente a la remolacha, si no que a la agricultura nacional completa. Lo anterior permite mantener el suministro de remolacha para la planta de Chillán, frente a una baja en la superficie sembrada y por otro lado moderar el precio a pagar al agricultor por su producción, efecto que se ha visto en las últimas temporadas.

Como no es posible proyectar con precisión la superficie de remolacha que se sembrará en los próximos años, pues ésta se ve afectada por la alta volatilidad de los márgenes asociados a los cultivos alternativos, por el tipo de cambio, por variaciones en las condiciones climáticas, principalmente la disponibilidad de agua de riego (sequías), lo que además de afectar los rendimientos, ha provocado una tendencia en la migración de cultivos de la zona norte hacia la zona remolachera, buscando zonas de mayor seguridad de agua compitiendo fuertemente por suelos y por variaciones en el precio internacional de azúcar y su impacto en el costo que la Compañía puede pagar por la remolacha, Empresas Iansa ha desarrollado un plan permanente de apoyo a los agricultores remolacheros que abarca apoyo y estudio constante de las condiciones de manejo de la remolacha (asesoría técnica especializada, disponibilidad de nuevas tecnologías de cosecha, incorporación de riego tecnificado y nuevas variedades de semillas con mayor potencial de rendimiento), contratos a precios conocidos, financiamiento de los costos de producción del cultivo y equipos de riego y maquinaria, lo que se transforma en un factor relevante para que los agricultores prefieran sembrar remolacha sobre otros cultivos. Con todo, la superficie a sembrar podrá fluctuar de acuerdo a los márgenes proyectados en la siembra de remolacha versus los cultivos alternativos.

Además, desde hace algunos años la Compañía implementó una planta de refinación de azúcar cruda, convirtiéndola en azúcar refinada apta para el consumo humano, y además se ha importado azúcar refinada directamente desde los ingenios ubicados en el exterior. De esta forma es posible cumplir con la demanda interna de todos nuestros clientes.

Respecto de la compra de fruta, la estrategia comercial y de abastecimiento se rige por una política de máxima exposición durante la temporada, definida por el directorio.

Con respecto al cultivo de tomate industrial para la producción de pasta de tomate, la Compañía enfrenta desafíos similares a los que enfrenta en el cultivo de la remolacha, como lo son los cultivos alternativos, abastecimiento de agua, disponibilidad de suelos aptos para la plantación de tomate, y se suma la competencia con otras empresas por conseguir la superficie para su producción de pasta de tomate. La industria opera a través de la contratación de agricultores y producción propia de tomate industrial. La Sociedad contrata a agricultores terceros para la producción de tomate y la producción propia es a través de su filial Terrandes, que aportó con, aproximadamente, el 50% del abastecimiento de tomate para la temporada 2021, lo que entrega una cierta seguridad en el abastecimiento ya que Terrandes utiliza el tomate industrial como rotación para su actividad principal que es el cultivo de la remolacha. Los contratos con los agricultores son en condiciones de financiamiento similares a los de los agricultores remolacheros y también cuentan con asistencia técnica especializada en el cultivo, lo que permite un óptimo desarrollo de las plantaciones. Aun así, al igual que la remolacha, la superficie podría variar, pero históricamente se ha logrado abastecer a la planta productiva con las materias primas para el plan de producción propuesto año a año.

Respecto de la producción de tomate, Terrandes actualmente posee 502 hectáreas, con las cuales abastece una parte importante del total que recibe el negocio de pulpas, pastas, y jugos.

5) Riesgo agrícola.

La actividad de Empresas Iansa se desarrolla en el sector Azúcar y otras marcas Iansa, por lo que sus niveles de producción podrían verse afectados por problemas climáticos (inundaciones, heladas, sequías) y/o fitosanitarios (plagas y/o enfermedades).

En el caso de la remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, la dispersión de la producción en distintas regiones, las medidas de mitigación incluyen el alto nivel tecnológico aplicado en su cultivo, en especial el riego tecnificado, que hace enfrentar de mejor forma las sequías y las variedades de semillas tolerantes a rhizoctonia y esclerocio. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la Compañía están protegidos por una póliza de seguro agrícola frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades del cultivo, que cubre una parte importante de los costos directos, y cuyos términos y condiciones se licitan anualmente en las mejores condiciones del mercado asegurador local.

Los contratos de compra de tomates se realizan en condiciones de financiamiento similares a los de los agricultores remolacheros y también cuentan con asistencia técnica especializada en el cultivo, lo que permite un óptimo desarrollo de las plantaciones. Aun así, al igual que la remolacha, la superficie podría variar, pero históricamente se ha logrado abastecer a la planta productiva con las materias primas para el plan de producción propuesto año a año.

En el caso del tomate, el contrato vigente asegura el abastecimiento de la materia prima.

6) Riesgo financiero.

6.1) Por variaciones de monedas, inflación y plazos de financiamiento.

Dado que los ingresos de los principales negocios de la Compañía – azúcar y coproductos de la remolacha, insumos agrícolas, productos de nutrición animal, jugos concentrados y pasta de tomates – están determinados en dólares de acuerdo al precio alternativo de importación o exportación, según sea el caso, la política de la Empresa es fijar los precios de compra de las materias primas en la misma moneda y/o tomar coberturas cambiarias que permitan proteger el margen frente a variaciones en el tipo de cambio. En el caso de la remolacha, principal insumo del azúcar, para la campaña 2022/2023 la totalidad de los contratos de remolacha se expresaron en dólares.

Por otra parte, debido a que la moneda funcional de la Compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal) y sus ingresos están directamente vinculados con esa moneda. Por este motivo, la Compañía busca financiar sus pasivos en dicha moneda, o, si las condiciones de mercado lo ameritan, tomar un financiamiento en una moneda alternativa, cubriendo el riesgo cambiario vía un swap de esos pasivos al dólar. Cabe destacar que, durante el mes de julio del 2019 y aprovechando las condiciones actuales de mercado, Empresas Iansa suscribió un bono público en el mercado chileno por un monto de UF1,5 millones bullet con vencimiento el 15 de mayo de 2024. Dichos fondos fueron usados íntegramente para pagar deuda de corto plazo de manera de mejorar la estructura financiera de la Compañía. Este pasivo funcionará como hedge natural para la Compañía, dada la relación actual entre activos y pasivos registrados en una moneda distinta al dólar. Al 31 de diciembre de 2022 se recompró UF 0,3 millones, quedando en UF 1,2 millones la deuda total por este concepto.

Los gastos de remuneraciones, otros gastos fijos y algunos costos variables están determinados en pesos, de manera que son afectados por las variaciones de tipo de cambio, los cuales son mitigados a través de programas de coberturas cambiarias.

Respecto de los plazos de financiamiento, la política es mantener un equilibrio en los plazos de financiamiento para los activos de la Compañía. Producto de la estacionalidad en los flujos, la política definida es financiar con pasivos de largo plazo las inversiones requeridas, y utilizar créditos de corto plazo para financiar las necesidades de capital de trabajo.

6.2) Por variaciones de tasas de interés flotante.

En relación con las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Compañía tiene pasivos de largo plazo a tasa fija y variable y una porción de los pasivos de corto plazo a tasa variable, dada las condiciones económicas y proyecciones actuales existe un riesgo de alzas en las tasas en el mediano plazo, para mitigar dicho riesgo la compañía está incrementando sus financiamientos a largo plazo de manera de tener una mayor proporción de deuda a tasa fija.

A nivel internacional, la Reserva Federal de Estados Unidos aprobó una nueva subida de las tasas de interés de 50 puntos base, situándola en un rango entre el 4,25% y el 4,50%.

A pesar de lo anterior, la inflación sigue muy lejos del objetivo del 2% que tiene establecido el banco central de Estados Unidos, pero los últimos descensos de la tasa interanual permiten albergar alguna esperanza de que haya espacio para llegar a ese objetivo. Los miembros del comité de política monetaria de la Reserva Federal tienen aún esperanzas en ese escenario.

En relación a Chile, el Consejo del Banco Central acordó en diciembre 2022 mantener la tasa de interés en 50 puntos base, para dejarla en 11,25%, su nivel más alto desde 2001.

En concreto, fue la primera vez que el ente rector optó por mantener la Tasa de Política Monetaria (TPM) en su nivel actual desde julio de 2021, cuando esta se situaba en el mínimo técnico de 0,5% y gradualmente comenzó el proceso de normalización -y luego restricción-, tras la crisis gatillada por la pandemia. "La política monetaria ha hecho un ajuste significativo y está propiciando la resolución de los desequilibrios presentes en la economía. No obstante, la inflación sigue siendo muy elevada y la convergencia a la meta de 3% aún está sujeta a riesgos. El Consejo del Banco Central de Chile mantendrá la TPM en 11,25% hasta que el estado de la macroeconomía indique que dicho proceso se ha consolidado".

Adicionalmente, la agencia de clasificación de riesgo Standard & Poor's (S&P) mantuvo la clasificación de riesgo soberano de Chile en A, con perspectiva estable, posicionando a Chile en el rango medio del grupo de países con "Grado de Inversión".

Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en USD)					
Dic 2022			Dic 2021		
Deuda*	224,3	millones US\$	Deuda*	173,0	millones US\$
Arrendamiento financiero	1,4	(tasa fija)	Arrendamiento financiero	2,8	(tasa fija)
Bancaria	60,7		Bancaria	74,6	
Bancaria (tasa fija)	59,9	(tasa fija)	Bancaria (tasa fija)	25,5	(tasa fija)
No Bancaria (tasa fija UF)	47,1	(tasa fija)	No Bancaria (tasa fija UF)	55,2	(tasa fija)
Pasivos por derecho de uso	14,2		Pasivos por derecho de uso	14,9	
Bono Securitizado	41,0		Bono Securitizado	-	
Caja	(48,7)	millones US\$	Caja	(17,6)	millones US\$
Deuda Total Neta	175,6	millones US\$	Deuda Total Neta	155,4	millones US\$
Deuda Neta Expuesta	60,7	millones US\$	Deuda Neta Expuesta	74,6	millones US\$
Variación 0.5% en la tasa	0,3	millones US\$	Variación 0.5% en la tasa	0,4	millones US\$

Nota: Al 31 de diciembre de 2022 no considera otros pasivos financieros por USD 7,9 millones (USD 13,2 millones al 31 de diciembre de 2021), que corresponden al valor de mercado de instrumentos de cobertura vigentes al cierre de los estados financieros.

7) Riesgo de Liquidez.

El riesgo de liquidez se asocia a la eventual incapacidad que pueda enfrentar la Compañía para cumplir con sus obligaciones económicas.

Empresas Iansa privilegia el oportuno pago de sus obligaciones tanto con el sistema financiero como con sus proveedores, lo que implica velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos. Para reducir el riesgo de liquidez, la Compañía diversifica su estructura de financiamiento entre corriente y no corriente, gestionando el refinanciamiento de sus obligaciones con la suficiente anticipación, de acuerdo con las condiciones de mercado.

Las medidas de mitigación que está realizando la compañía es aumentar el financiamiento de largo plazo y así disminuir un eventual riesgo de liquidez en el mercado.

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón ácida) al 31 de diciembre 2022 dan cuenta de una buena capacidad de la Compañía para cumplir con los compromisos que adquiere para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo.

Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

31 de diciembre de 2022								
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento								
Tipo de Pasivos (miles de USD)	3 a 12							Más de 5 años
	Hasta 3 Meses	Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años		
Préstamos Bancarios	19.780	31.122	27.736	15.692	14.450	-	-	
Pasivo por arriendo financiero	273	873	151	9	9	9	35	
Bono Local	-	220	46.834	-	-	-	-	
Mutuos Hipotecarios	232	697	929	929	928	929	12.770	
Bono Securitizado	-	7.692	10.256	10.256	10.256	2.564	-	
Compromiso de retrocompra	10.109	-	-	-	-	-	-	
Pasivos por derecho de uso	1.027	3.997	3.618	2.987	1.726	580	1.476	
Total	31.421	44.601	89.524	29.873	27.369	4.082	14.281	

31 de diciembre de 2021								
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento								
Tipo de Pasivos (miles de USD)	3 a 12							Más de 5 años
	Hasta 3 Meses	Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años		
Préstamos Bancarios	70.148	12.242	9.983	4.850	742	742	10.947	
Pasivo por arriendo financiero	318	1.525	1.020	8	8	8	31	
Bono Local	-	194	-	55.035	-	-	-	
Mutuos Hipotecarios	81	248	344	358	374	390	8.141	
Pasivos por derecho de uso	946	3.922	3.494	2.508	1.571	1.557	3.335	
Total	71.493	18.131	14.841	62.759	2.695	2.697	22.454	

8) Riesgo de crédito.

Este riesgo está referido a la posibilidad que la Compañía sufra una pérdida como consecuencia del incumplimiento de pago por parte de sus clientes.

Respecto de las cuentas por cobrar, para mitigar este riesgo la Sociedad tiene definido utilizar seguros de crédito para las cuentas o segmentos de mayor riesgo y tomar las provisiones que corresponden en los restantes negocios. La conveniencia de los seguros de crédito es evaluada en forma periódica, y la póliza para cubrir este riesgo es tomada con una Compañía líder en este rubro. En el caso de los segmentos Azúcar y otras marcas Iansa, Agrocomercial y Pulpas, pastas y jugos, el riesgo de crédito se evalúa en un Comité de Crédito que determina el nivel de exposición por cliente y se le asigna una línea de crédito, la cual es revisada en forma periódica.

En cuanto a la protección de las cuentas deterioradas, se realiza una segmentación de los clientes, determinada con un modelo crediticio de pérdida esperada y se constituyen las provisiones para aquellos clientes que tienen una morosidad significativa y/o que representan un riesgo de crédito relevante.