EMPRESAS IANSA S.A.
Y FILIALES.

Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2022.

EMPRESAS IANSA S.A.
Y FILIALES.

Estados Financieros
Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 y
31 de diciembre de 2021.

Página

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera 2
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Naturaleza 3
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo 4
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto 5

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1. Información corporativa. 6
Nota 2. Bases de preparación. 9
Nota 3. Principales políticas contables aplicadas. 14
Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo. 51
Nota 5. Otros activos financieros. 52
Nota 6. Otros activos no financieros. 53
Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. 54
Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas. 58
Nota 9. Inventarios. 61
Nota 10. Activos biológicos. 62
Nota 11. Activos por impuestos corrientes. 65
Nota 12. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta. 65
Nota 13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación. 66
Nota 14. Información financiera de subsidiarias. 68
Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía. 69
Nota 16. Plusvalía. 73
Nota 17. Propiedades, Plantas y Equipos. 75
Nota 18. Propiedades de inversión. 83
Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso. 87
Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido. 109
Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. 114
Nota 22. Provisiones por beneficios a los empleados. 133
Nota 23. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar. 134
Nota 24. Cuentas por pagar por impuestos corrientes. 135
Nota 25. Otros pasivos no financieros. 135
Nota 26. Patrimonio neto. 136
Nota 27. Ganancia (Pérdida) por acción. 139
Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera. 140
Nota 29. Ingresos y gastos. 144
Nota 30. Diferencias de cambio. 145
Nota 31. Información por segmentos. Flujo por segmentos 146
Nota 32. Instrumentos financieros. 152
Nota 33. Activos y pasivos de cobertura. 153
Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros. 163
Nota 35. Contingencias y restricciones. 168
Nota 36. Medio ambiente. 188
Nota 37. Análisis de Riesgos. 190
Nota 38. Hechos posteriores. 200

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
al 30 de Septiembre de 2022 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2021.

Activos	Nota	30.09.2022 MUSD	31.12.2021 MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	15.771	17.624
Otros activos financieros	5	20.774	20.543
Otros activos no financieros	6	5.477	2.070
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	135.461	116.999
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	781	714
Inventarios	9	152.961	155.718
Activos biológicos	10	11.867	12.136
Activos por impuestos corrientes	11	2.335	3.024
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**345.427**	**328.828**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	-	-
Activos corrientes totales		**345.427**	**328.828**
Otros activos no financieros	6	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	7	939	1.373
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	265	325
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	6.580	6.585
Plusvalía	16	15.718	15.718
Propiedades, planta y equipo	17	190.186	189.713
Propiedad de inversión	18	199	226
Activos por derecho de uso	19	19.956	18.259
Activos por impuestos diferidos	20	41.220	39.066
Activos no corrientes totales		**275.063**	**271.265**
Total de activos		**620.490**	**600.093**

Pasivos y Patrimonio		30.09.2022 MUSD	31.12.2021 MUSD
Otros pasivos financieros	21	57.257	88.951
Pasivos por arrendamiento corriente	19	3.602	4.436
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	23	82.270	69.347
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	260	16.146
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	24	1.852	1.122
Otros pasivos no financieros corrientes	25	5.076	4.966
Pasivos corrientes totales		**150.317**	**184.968**
Otros pasivos financieros	21	139.642	82.395
Pasivos por arrendamiento no corriente	19	10.895	10.474
Pasivo por impuesto diferido	20	202	298
Beneficios a los empleados	22	3.087	3.200
Pasivos no corrientes totales		**153.826**	**96.367**
Capital emitido	26	246.160	246.160
Utilidades acumuladas	26	77.526	78.662
Primas de emisión		323	323
Otras reservas	26	(7.662)	(6.387)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Compañía		**316.347**	**318.758**
Participaciones no controladoras			-
Patrimonio total		**316.347**	**318.758**
Total pasivos y patrimonio		**620.490**	**600.093**

Estado Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre de 2022 y 2021 (No auditado).

		ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Estado de resultados	**Nota**	**MUSD**	**MUSD**	**MUSD**	**MUSD**
Ingresos de actividades ordinarias	29	417.109	366.137	152.305	125.917
Materias primas y consumibles utilizados	9	(332.716)	(293.809)	(120.079)	(104.045)
Gastos por beneficios a los empleados		(16.933)	(17.942)	(6.314)	(6.062)
Gastos por depreciación y amortización	15-17-18-19	(6.965)	(7.584)	(2.383)	(3.020)
Otros gastos, por naturaleza	29	(55.387)	(50.320)	(20.208)	(15.444)
Otras ganancias (pérdidas)	29	688	(27)	(320)	344
Ingresos financieros		285	122	172	46
Costos financieros	29	(7.437)	(4.045)	(3.060)	(1.197)
Participación en las utilidades de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	(60)	(28)	(35)	(10)
Diferencias de cambio	30	(1.667)	(515)	(1.148)	(81)
Ganancia antes de impuesto		**(3.083)**	**(8.011)**	**(1.070)**	**(3.552)**
Gasto por impuesto a las ganancias	20	1.947	2.467	644	1.117
Ganancia procedente de operaciones continuadas		**(1.136)**	**(5.544)**	**(426)**	**(2.435)**
Utilidad (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)		**(1.136)**	**(5.544)**	**(426)**	**(2.435)**
Ganancia (Pérdida) atribuible a					
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	26	(1.136)	(5.544)	(426)	(2.435)
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia		**(1.136)**	**(5.544)**	**(426)**	**(2.435)**
Ganancia (pérdida) por acción			**USD**		**USD**
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	27	(0,0003)	(0,0014)	(0,0001)	(0,0006)
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	27	-	-	-	-
Ganancia por acción básica		**(0,0003)**	**(0,0014)**	**(0,0001)**	**(0,0006)**
Ganancia (pérdida) por acción diluida			**USD**		**USD**
Ganancia (Pérdida) diluida por acción en operaciones continuadas	27	(0,0003)	(0,0014)	(0,0001)	(0,0006)
Ganancia (Pérdida) diluida por acción en operaciones discontinuadas	27	-	-	-	-
Ganancia por acción diluida		**(0,0003)**	**(0,0014)**	**(0,0001)**	**(0,0006)**
Estado de resultados integral			**MUSD**		**MUSD**
Pérdida		(1.136)	(5.544)	(426)	(2.435)
Otro resultado integral					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancia (Pérdida) por diferencias de cambio de conversión	26	(5.118)	(709)	(5.395)	(463)
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión		**(5.118)**	**(709)**	**(5.395)**	**(463)**
Coberturas de flujo de efectivo					
Ganancia (Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo	26	5.270	(8.017)	3.454	(4.231)
Otro resultado integral coberturas de flujo de efectivo		**5.270**	**(8.017)**	**3.454**	**(4.231)**
Suma de otro resultado integral, antes de impuestos		**152**	**(8.726)**	**(1.941)**	**(4.694)**
Impuesto a las ganancias relacionado con componente de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujos de efectivo	26	(1.427)	2.158	(938)	1.136
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		**(1.427)**	**2.158**	**(938)**	**1.136**
Resultado integral total		**(2.411)**	**(12.112)**	**(3.305)**	**(5.993)**
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	26	(2.411)	(12.112)	(3.305)	(5.993)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral total		**(2.411)**	**(12.112)**	**(3.305)**	**(5.993)**

Las notas en las páginas 6 a 200 son parte integral de los estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados Intermedios de Flujo de Efectivo Directo
Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre de 2022 y 2021 (No auditado).

	Nota	01.01.2022 30.09.2022 MUSD	01.01.2021 30.09.2021 MUSD
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobro por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		454.121	414.859
Clases de pagos por actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(452.985)	(378.617)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(25.035)	(26.630)
Impuestos a las ganancias pagados		6.418	12.561
Otras (salidas) entradas de efectivo		68	(350)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación		**(17.413)**	**21.823**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivo utilizados para adquirir patrimonio de otras sociedades		-	-
Importe procedente de la venta de propiedades, plantas y equipos	12-15-17	12.417	233
Compras de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	15-17-18	(15.128)	(18.697)
Intereses recibidos		212	25
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión		**(2.499)**	**(18.439)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos no corrientes	21	85.977	-
Importes procedentes de préstamos corrientes	21	64.127	21.000
Pagos de préstamos	21	(122.300)	(39.238)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	21	(647)	(593)
Pagos por arrendamientos financieros (IFRS 16)	19	(3.949)	(3.631)
Intereses pagados	21	(5.502)	(4.398)
Otras (salidas) entradas de efectivo		33	73
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**17.739**	**(26.787)**
Aumento (Disminución) en efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**(2.173)**	**(23.403)**
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	30	320	(43)
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes a efectivo		**(1.853)**	**(23.446)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	**4**	**17.624**	**48.508**
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	**4**	**15.771**	**25.062**

Las notas en las páginas 6 a 200 son parte integral de los estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados Intermedio de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2022 y 2021 (No auditado).

SEPTIEMBRE 2022	Capital emitido MUSD	Primas de emisión MUSD	Reserva por diferencia de cambio por conversión MUSD	Reservas de cobertura de flujo de caja MUSD	Otras reservas MUSD	Total, otras reservas MUSD	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUSD	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD	Participaciones no controladoras MUSD	Patrimonio Total MUSD
Saldo Inicial al 01.01.2022	**246.160**	**323**	**1.404**	**(7.827)**	**36**	**(6.387)**	**78.662**	**318.758**	**-**	**318.758**
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(1.136)	(1.136)	-	(1.136)
Otros resultados integrales	-	-	(5.118)	3.843	-	(1.275)	-	(1.275)	-	(1.275)
Total Resultado Integral	**-**	**-**	**(5.118)**	**3.843**	**-**	**(1.275)**	**(1.136)**	**(2.411)**	**-**	**(2.411)**
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución del resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	**-**	**-**	**(5.118)**	**3.843**	**-**	**(1.275)**	**(1.136)**	**(2.411)**	**-**	**(2.411)**
Saldo final al 30.09.2022	**246.160**	**323**	**(3.714)**	**(3.984)**	**36**	**(7.662)**	**77.526**	**316.347**	**-**	**316.347**

SEPTIEMBRE 2021	Capital emitido MUSD	Primas de emisión MUSD	Reserva por diferencia de cambio por conversión MUSD	Reservas de cobertura de flujo de caja MUSD	Otras reservas MUSD	Total, otras reservas MUSD	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUSD	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD	Participaciones no controladoras MUSD	Patrimonio Total MUSD
Saldo Inicial al 01.01.2021	**246.160**	**323**	**2.656**	**(3.689)**	**36**	**(997)**	**92.951**	**338.437**	**-**	**338.437**
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(5.544)	(5.544)	-	(5.544)
Otros resultados integrales	-	-	(709)	(5.859)	-	(6.568)	-	(6.568)	-	(6.568)
Total Resultado Integral	**-**	**-**	**(709)**	**(5.859)**	**-**	**(6.568)**	**(5.544)**	**(12.112)**	**-**	**(12.112)**
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución del resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total, cambios en patrimonio	**-**	**-**	**(709)**	**(5.859)**	**-**	**(6.568)**	**(5.544)**	**(12.112)**	**-**	**(12.112)**
Saldo final al 30.09.2021	**246.160**	**323**	**1.947**	**(9.548)**	**36**	**(7.565)**	**87.407**	**326.325**	**-**	**326.325**

Nota 1. Información corporativa.

a) Información de la entidad que reporta.

Empresas Iansa S.A. es un holding agroindustrial - financiero, presente por medio de sus afiliadas y asociadas, en actividades productivas y financieras. Desde su creación, en 1952, la Sociedad matriz se dedica a la producción, distribución y comercialización de azúcar, giro que fue traspasado a una nueva afiliada en el año 1995, Empresas Iansa S.A.

En el año 2008 Iansafrut S.A. cambia su razón social a Iansagro S.A., y asumiendo dentro de sus actividades la producción, distribución y comercialización de azúcar.

En marzo del 2017, se crean dos nuevas sociedades, Iansa Alimentos e Iansa Ingredientes, con el objetivo de sustentar la operación del negocio de azúcar de acuerdo con la nueva estructura de la Sociedad. Con esto, Iansa Ingredientes se dedica a la venta de azúcar a clientes industriales y embotelladores, Iansa Alimentos comercializa y distribuye azúcar en todos sus formatos e Iansagro gestiona la compra de remolacha y azúcar cruda, para la producción y/o refinación de azúcar y compra.

Empresas Iansa S.A. se especializa en la producción, distribución y comercialización de diversos productos para consumo humano y animal, tales como jugos concentrados de frutas, pasta y pulpa de tomates y otros vegetales, azúcar en diferentes versiones, endulzantes no calóricos, miel, manjar y cereales dilatados; ingredientes alimenticios y coproductos de la remolacha como coseta y melaza para el mercado de petfood, feed y food, además de alimentos para mascotas, y alimentos para bovinos y equinos, tales como la coseta y melaza e insumos agrícolas. Somos también líderes en la producción agrícola de remolacha, tomates, achicoria, cereales, y semilleros, entre otros cultivos y en la comercialización de insumos agrícolas. Para ello ha cimentado una relación con agricultores de las zonas centro y sur del país, los que trabajan bajo el sistema de agricultura de contrato en la producción de remolacha. En la actualidad, la Sociedad se ha sumado a la producción agrícola a través de la expansión de las siembras propias de remolacha, las que buscan brindar la estabilidad que requiere el negocio azucarero. Esta producción de remolacha se hace en campos administrados por la Sociedad a través de contratos de arriendo de largo plazo, que son manejados por la afiliada Agrícola Terrandes S.A. Asimismo, y para mantener una participación de mercado, la Sociedad ha dado importantes pasos para complementar su producción nacional con importaciones de azúcar de distintos orígenes.

Empresas Iansa S.A. es una sociedad anónima abierta constituida en Chile, cuyas acciones se transan en las dos bolsas de valores chilenas. Su domicilio es Rosario Norte 615 Piso 23, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago.

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

a) Información de la entidad que reporta (Continuación).

La Sociedad se formó por escritura pública el 29 de julio de 1952, en la Notaría de Luciano Hiriart, en Santiago, y sus estatutos fueron aprobados por Decreto Supremo de Hacienda Nº10.008, el 11 de noviembre de 1953. Un extracto fue publicado en el Diario Oficial del 17 de noviembre de 1953 e inscrito a fojas 92 vta. Nº103 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles correspondiente a 1953. La inscripción actual de la Sociedad se encuentra a fojas 1.251 Nº720 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente a 1956.

La Sociedad Matriz se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Nº100 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

b) Accionistas.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la sociedad matriz de empresas Iansa S.A. es la sociedad Inglesa ED&F Man Holding Limited, con una participación indirecta de 91,95%. Esta participación es realizada en forma directa a través de la sociedad ED&F Man Chile Holding SpA, con un 49,21% y de la Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. en un 42,74%.

Los principales accionistas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Sociedad	Participación 30-Sep-22	Sociedad	Participación 31-Dic-21
ED&F Man Chile Holdings SpA	49,21%	ED&F Man Chile Holdings SpA	49,21%
Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	42,74%	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	42,74%
Nevasa S.A. Corredores de Bolsa	1,16%	Nevasa S.A. Corredores de Bolsa	1,16%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,83%	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,81%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,77%	Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,78%
Renta 4 Corredores de Bolsa S.A.	0,62%	Inversiones P&V Limitada	0,59%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,51%	Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,51%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	0,46%	BCI Corredores de Bolsa S.A.	0,46%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,44%	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,44%
Consorcio Corredores de Bolsa	0,41%	Consorcio Corredores de Bolsa	0,40%
Itaú Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	0,31%	Itaú Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	0,31%
Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	0,24%	Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	0,25%
Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa	0,20%	Euroamérica Corredores de Bolsa S.A.	0,23%
Total	**97,90%**	**Total**	**97,89%**

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

c) Gestión de capital.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración del capital tienen por objetivo:

- Garantizar el normal funcionamiento del holding y la continuidad del negocio a corto plazo;
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones con el objetivo de mantener un crecimiento constante en el tiempo;
- Mantener una estructura de capital acorde a los ciclos económicos que impactan el negocio y la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en la medida que existan necesidades de financiamiento, velando por un adecuado nivel de liquidez y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos. De acuerdo con las condiciones económicas imperantes, la Sociedad maneja su estructura de capital y realiza los ajustes necesarios para mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar las oportunidades que se puedan generar logrando mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

La estructura financiera de Empresas Iansa S.A. y afiliadas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30-Sep-22 (No auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Patrimonio	316.347	318.758
Préstamos que devengan intereses	74.584	90.244
Arrendamiento financiero	1.395	2.816
Bono de oferta pública	54.057	55.212
Mutuos hipotecarios	10.787	9.900
Compromiso de retrocompra	10.075	-
Bono securitizado	35.677	-
Pasivos por derecho de uso	14.497	14.910
Total	**517.419**	**491.840**

Nota 2. Bases de preparación.

Los términos Estados Financieros Consolidados o estados financieros se utilizarán indistintamente.

a) Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 15 de noviembre de 2022.

b) Bases de preparación.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 Empresas Iansa participa de manera directa en Empresas Iansa en Panamá (agencia) y en Seedtime Inversiones SpA., siendo dueña de éstas en un 100%.

Empresas Iansa consolida con su subsidiaria Iansagro S.A., ya que participa de manera directa en un 99,9% y mantiene control de la Sociedad.

Las sociedades incluidas en la consolidación de Empresas Iansa al 30 de septiembre de 2022 son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		
				Directo	Indirecto	Total
0-E	Iansa Panamá	Chile	Dólares Estadounidenses	100,0000	-	100,0000
77.038.748-5	Seedtime SpA.	Chile	Dólares Estadounidenses	100,0000	-	100,0000
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9999	-	99,9999
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	1,0000	99,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. SpA	Chile	Pesos Chilenos	0,9000	99,1000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	1,0000	99,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	40,5819	59,4181	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
76.415.587-4	Induinversiones SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	0,1000	99,9000	100,0000
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	Pesos Chilenos	0,1000	99,9000	100,0000
96.971.830-8	EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 7	Chile	Pesos Chilenos	100,0000	-	100,0000

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

b) Bases de preparación (Continuación).

Las sociedades incluidas en la consolidación de Empresas Iansa al 31 de diciembre de 2021 son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		
				Directo	Indirecto	Total
0-E	Iansa Panamá	Chile	Dólares Estadounidenses	100,0000	-	100,0000
77.038.748-5	Seedtime SpA.	Chile	Dólares Estadounidenses	100,0000	-	100,0000
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9999	-	99,9999
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	1,0000	99,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. SpA	Chile	Pesos Chilenos	0,9000	99,1000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	1,0000	99,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	40,5819	59,4181	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
76.415.587-4	Induinversiones SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	0,1000	99,9000	100,0000
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	Pesos Chilenos	0,1000	99,9000	100,0000

A su vez las sociedades incluidas en la consolidación de Iansagro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		
				Directo	Indirecto	Total
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. SpA	Chile	Pesos Chilenos	99,1000	0,9000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	59,4181	40,5819	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	100,0000	-	100,0000
76.415.587-4	Induinversiones SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

c) Periodos contables.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Naturaleza, por los periodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados Intermedios de Flujo de Efectivo Directo, por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto, por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

d) Moneda funcional y presentación.

La moneda funcional de Empresas Iansa S.A. y de cada una de sus sociedades ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera, tal como lo señala la NIC 21. En este sentido, los estados financieros consolidados son presentados en dólares, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Sociedad	Relación	Moneda funcional
Empresas Iansa S.A.	Matriz	USD
Empresas Iansa S.A. en Panamá (Agencia)	Afiliada directa	USD
Seedtime Inversiones SpA	Afiliada directa	USD
Iansagro S.A.	Afiliada directa	USD
Agromás S.A.	Afiliada indirecta	USD
Patagoniafresh S.A.	Afiliada indirecta	USD
L.D.A. S.p.A	Afiliada indirecta	CLP
Agrícola Terrandes S.A.	Afiliada indirecta	USD
Inversiones Iansa S.A.	Afiliada indirecta	USD
Compañía de Generación Industrial S.A.	Afiliada indirecta	USD
Icatom S.A.	Afiliada indirecta	USD
Inverindu SpA	Afiliada indirecta	USD
Induinversiones SpA	Afiliada indirecta	USD
Induexport SpA.	Afiliada indirecta	USD
Droguería Karani S.A.C.	Afiliada indirecta	USD
Iansa Alimentos S.A.	Afiliada indirecta	CLP
Iansa Ingredientes S.A.	Afiliada indirecta	USD
Agrocomercial Iansa S.A.	Afiliada indirecta	CLP

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares estadounidenses, moneda funcional que definió Empresas Iansa S.A. Ello, por cuanto la afiliada Iansagro S.A., que aporta con gran parte del ingreso y costo, se encuentra indexada a esta moneda.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

d) Moneda funcional y presentación (Continuación).

Toda la información es presentada en miles de dólares (MUSD) y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de los Estados Financieros. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados.

e) Uso de estimaciones y juicios.

De acuerdo con la NIC 1, en la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los gastos reales pueden diferir de estas estimaciones.

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen los efectos más relevantes sobre los importes reconocidos en los estados financieros son las siguientes:

- Determinación si la Sociedad tiene influencia significativa sobre una participada para determinar si se considera dentro del proceso de consolidación (Nota 13).
- Fijación de plazos de arrendamiento, considerando plazos de ampliación (Nota 19).

Respecto de la información considerada para los supuestos utilizados al 31 de diciembre de 2021, que poseen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los valores libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se incluye en las siguientes notas:

- La valoración de activos intangibles y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos. (Nota 15, Nota 16 y Nota 34)
- Los supuestos actuariales utilizados en el cálculo de obligaciones por beneficios a los empleados (Nota 22).
- Disponibilidad de futuras utilidades imponibles contra las cuales puedan utilizarse las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas compensadas obtenidas en periodos anteriores. (Nota 20).
- Determinación del valor razonable de activos biológicos basándose en datos no observables significativos (Nota 10).
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos. (Nota 17).
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes. (Nota 7 y Nota 34).

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

f) Medición de los valores razonables.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de Empresas Iansa S.A. requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. La Sociedad revisa periódicamente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida con el objetivo de confirmar que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones. Al medir el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados, no ajustados, en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, directamente, es decir, como precios, o indirectamente, es decir, derivados de los precios.

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Cuando los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en distintos niveles de la jerarquía del valor razonable, la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel en que se encuentra la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

Nota 10: Activos biológicos.

Nota 18: Propiedades de Inversión.

Nota 32: Instrumentos Financieros.

Nota 33: Activos y pasivos de cobertura.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

g) Cambios contables.

La Sociedad ha aplicado los cambios y enmiendas aplicados en Contratos Onerosos de NIC37, Mejoras Anuales aplicadas a NIIF1, NIIF9, NIIF16, NIIF41, Modificación en NIC16, Propiedad, Planta y Equipos, Referencia al Marco Conceptual para la Información Financiera, NIIF3 Definición de negocios, Definición de Material de NIC1 y NIC8, Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción aplicada en NIC12, Reforma de la Tasa de Interés de Referencia, aplicada en NIIF 9 y NIIF 7 a contar del 01 de enero de 2022. Estos cambios no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

Debido a los métodos de transición escogidos por la Sociedad al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas.

a) Bases de consolidación.

(i) Combinación de negocios

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas, reconoce en sus estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor razonable, de acuerdo con la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo con la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra.

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida; más

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(i) Combinación de negocios (Continuación).

- Si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo se realiza una revisión de los supuestos efectuados en la valorización de los activos identificables y pasivos asumidos. Si luego de este proceso aún existe un exceso negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce en el resultado.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones preexistentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en resultados.

Para cada combinación de negocios, se mide cualquier participación no controladora en la participada al:

- valor razonable; o
- la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida, que generalmente están al valor razonable.

(ii) Participaciones no controladoras.

Los cambios en la participación de Empresas Iansa en una afiliada que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones con los propietarios en su calidad de tales. Los ajustes a las participaciones no controladoras se basan en un importe proporcional de los activos netos de la afiliada. No se efectúan ajustes a la plusvalía ni se reconoce ganancia o pérdida alguna en resultado.

(iii) Afiliadas

Afiliadas son todas las entidades sobre las que Empresas Iansa tiene control. El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

(a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
(c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
(b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
(c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
(d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente. La consolidación de una afiliada comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

Para contabilizar la adquisición de afiliada, Empresas Iansa utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Empresas Iansa en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el Estado Consolidado de resultados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iii) Afiliadas (Continuación).

Las sociedades afiliadas se consolidan mediante la combinación línea a línea de todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

Las participaciones no controladoras de las sociedades afiliadas son incluidas en el patrimonio de la Sociedad Matriz. Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Empresas Iansa, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

(iv) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de la participación).

Asociadas son todas las entidades sobre las que Empresas Iansa ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida acumulada por deterioro identificado en la adquisición. La participación de Empresas Iansa en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones, o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste.

Tal como se revela en nota 2 letra d), la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense (USD), por lo tanto, todos los saldos de partidas monetarias denominadas en monedas extranjeras (monedas distintas al dólar estadounidense) se convierten a los tipos de cambio de cierre y las diferencias producidas en las transacciones que se liquidan en una fecha distinta al reconocimiento inicial, se reconocen en los resultados del ejercicio, en el rubro diferencia de cambio.

De acuerdo con ello, los principales activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados a los siguientes tipos de cambios:

Fecha	30-Sep-22 USD	31-Dic-21 USD	30-Sep-21 USD
Euro	1,02	0,88	0,86
Sol peruano	3,99	3,99	4,14
Pesos chilenos	960,24	844,69	811,90

Por otra parte, los activos y pasivos monetarios registrados en unidades de fomento reajustables son valorizados a su valor de cierre de cada ejercicio. Las paridades utilizadas son las siguientes:

Fecha	30-Sep-22 USD	31-Dic-21 USD	30-Sep-21 USD
Unidad de Fomento	0,03	0,03	0,03

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que está indexada a la inflación. La tasa de variación de la UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior. El valor presentado en la tabla anterior representa el valor de dólares por cada unidad de fomento.

c) Instrumentos financieros.

c.1) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.1) Reconocimiento y medición inicial (Continuación).

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

c.2) Clasificación y medición posterior.

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

– el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y

– las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

– el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y

– las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Activos financieros: Evaluación del modelo de negocio.

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera, ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;

- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad;

- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;

- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

(1) Activos financieros a costo amortizado.

En esta categoría se incluyen los activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

(i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales;

(ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

En este rubro se presentan las cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.1) Segmentos agroindustrial, ingredientes alimenticios y alimentos.

(1.1.a) Políticas de crédito.

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas establece como marco regulatorio la aplicación de políticas de crédito para la venta de sus productos y servicios, que permiten minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes y la determinación de límites de crédito, bajo las siguientes consideraciones:

- Cobertura de Seguro de Crédito.
- Garantías y avales.
- Antecedentes comerciales intachables.

Con el objetivo de resguardarse frente a posibles incumplimientos de pagos por parte de los clientes, Empresas Iansa S.A. tiene contratado un seguro de crédito, el cual cubre el 90% de la respectiva deuda por cobrar, sólo en caso de insolvencia.

Como regla general, todos los clientes, indistintamente de las líneas de negocios, deben contar con un seguro de crédito. La excepción la conforma un grupo selecto de clientes de gran envergadura, bajo riesgo y gran confiabilidad ante el mercado.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito Gerencial, quien revisa la situación crediticia de los clientes y, de acuerdo con la política de créditos vigente, evalúa y aprueba las líneas de crédito, como también autoriza las excepciones a la política de crédito, y puede aprobar ventas a clientes rechazados por la compañía de seguros, bajo riesgo de Empresas Iansa S.A.

La compañía de seguros no asegura clientes que anteriormente fueron declarados insolventes.

El objetivo de la política de cobranza es lograr que el cliente, en su primera etapa de mora pague el 100% de la deuda, para poder seguir operando con él. En los casos que el cliente no pueda pagar se acuerda un nuevo plan de pago, el cual debe ser aprobado por la Compañía de Seguros en el caso de que se trate de un cliente asegurado.

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no se concreta a través de un Plan de pagos, este se debe declarar como siniestro a la Compañía de seguros y esta se encarga de agotar todos los medios de pago. En el caso de que el cliente no se encuentre asegurado, los antecedentes son derivados a los asesores jurídicos, los cuales de acuerdo con la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.1) Segmento agroindustrial, ingredientes alimenticios y alimentos (Continuación).

(1.1.b) Estimación por deterioro.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

(1.1.c) Renegociación.

Para todos los clientes con morosidad significativa y que no cuentan con seguro de crédito se realiza provisión por incobrabilidad (deterioro) por el 100% de la deuda. Lo mismo aplica para los clientes en cobranza judicial y protesto; y para los que sí cuentan con seguro de crédito la provisión equivale al 10% de la deuda. Para el grupo de clientes no asegurados de gran envergadura y confiabilidad ante el mercado se realiza una evaluación de riesgo, de acuerdo con lo determinado por la administración, y en base a estos resultados se decide la realización de provisión por deterioro.

La restructuración de deudas o renegociación a deudores, para clientes no asegurados se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.2) Financiamiento agricultores.

(1.2.a) Políticas de crédito.

Los créditos otorgados por la filial Agromás están dirigidos al financiamiento de insumos, servicios, maquinarias, proyectos de riego tecnificado y avances en dinero para labores agrícolas desde la siembra hasta la cosecha de insumos.

Empresas Iansa S.A establece como marco regulatorio en el proceso de crédito interno, la aplicación de políticas de crédito en la venta de sus productos y servicios, permitiendo minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes, bajo las siguientes consideraciones:

- Antecedentes comerciales intachables.
- Solvencia y capacidad de pago.
- Antecedentes de antigüedad.
- Garantías y avales.

De acuerdo con la composición y características de los agricultores, la Sociedad ha formulado criterios diferenciados de evaluación, requisitos y otros, si la situación lo amerita, sin embargo, dado que los clientes de este segmento tienen características bastantes singulares entre sí, la Sociedad adopta criterios particulares de evaluación crediticia.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito, quien revisa, evalúa y autoriza cualquier excepción a la política de crédito.

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no haya constituido respuesta satisfactoria en forma interna, serán nuestros asesores jurídicos los cuales de acuerdo con la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

En la generalidad las ventas se realizan con plazo no superior a un año, que es el período que dura una campaña de remolacha. La excepción está dada por el financiamiento en proyectos de riego tecnificado, compra de maquinarias y renegociación de deudas, donde los plazos pueden ser mayores (generalmente son cinco años el plazo máximo).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.2) Financiamiento a agricultores (Continuación).

(1.2.b) Estimación por deterioro.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

(1.2.c) Renegociación.

Al igual que en el caso de deudores comerciales de otros negocios, la restructuración de deudas o renegociación a deudores agricultores se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

El rubro otros activos no financieros contempla saldos por cobrar que provienen de ventas no relacionadas con el giro normal de Empresas Iansa S.A. Es revisado periódicamente para determinar si existen casos de eventual incobrabilidad por los que se deba realizar una provisión (deterioro) por este concepto.

(2) Activos financieros a valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral.

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

(i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo y

(ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(2) Activos financieros a valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

(3) Activos financieros al Valor Razonable con cambios en Resultados.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

(4) Inversiones de deuda a Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral.

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se registran en la fecha en que se originan. En el caso de los otros pasivos financieros se reconocen en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El pasivo financiero se da de baja cuando las obligaciones contractuales se cancelan o finalizan.

Los pasivos financieros no derivados se clasifican en la categoría de otros pasivos financieros, los que son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos y obligaciones, títulos de deuda emitidos, sobregiros bancarios y otras cuentas por pagar.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

(5) Inversiones de patrimonio a Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral.

El capital social está representado por acciones ordinarias, de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

c.3) Bajas en cuentas

Activos Financieros

Para los activos financieros la Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos.

En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

En el caso de los pasivos financieros la Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.4) Compensación.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura.

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrado de forma separada si el contrato principal no es un activo financiero y se cumplen ciertos criterios.

Los derivados se miden inicialmente al valor razonable. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura para cubrir la variabilidad en los flujos de efectivo asociados con transacciones previstas altamente probables derivados de cambios en tasas de cambio y tasas de interés y ciertos pasivos financieros derivados y no derivados como coberturas del riesgo de moneda extranjera en una inversión neta en una operación en el extranjero.

Al inicio de relaciones de cobertura designadas, la Sociedad documenta el objetivo y estrategia de gestión de riesgos para emprender la cobertura. La Sociedad también documenta la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura, incluyendo si se espera que los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta y el instrumento de cobertura se compensen entre sí.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura (Continuación).

Coberturas de flujos de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se presenta en la reserva de cobertura. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado que se reconoce en otro resultado integral se limita al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta, determinado sobre una base del valor presente, desde el inicio de la cobertura. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados.

La Sociedad designa sólo el cambio en el valor razonable del elemento al contado de los contratos a término como el instrumento de cobertura en las relaciones de cobertura de flujo de efectivo. El cambio en el valor razonable del elemento a término de los contratos a término en moneda extranjera (‘puntos forward’) se contabiliza por separado como un costo de la cobertura y se reconoce en una reserva de costos de cobertura dentro del patrimonio.

Cuando la transacción prevista cubierta posteriormente resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, como inventarios, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se incluye directamente en el costo inicial de la partida no financiera cuando se reconoce.

Para todas las otras transacciones previstas cubiertas, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura es reclasificado en resultados en el mismo período o períodos durante los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Si la partida cubierta deja de cumplir con los criterios para la contabilidad de coberturas o el instrumento de cobertura se vende, expira, es terminado o se ejerce, la contabilidad de coberturas se discontinúa prospectivamente. Cuando se discontinúa la contabilidad de coberturas para las coberturas de flujos de efectivo, el importe que se ha acumulado en la reserva de cobertura permanece en el patrimonio hasta que, en el caso de la cobertura de una transacción que resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, se incluye en el costo de la partida no financiera en el reconocimiento inicial o, en el caso de otras coberturas de flujos de efectivo, se reclasifica en resultados en el mismo período o períodos en los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura (Continuación).

Si se deja de esperar que los flujos de efectivo futuros cubiertos ocurran, los importes que se han acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se reclasificarán inmediatamente al resultado.

Coberturas de inversión neta.

Cuando un instrumento derivado o un pasivo financiero no derivado es designado como el instrumento de cobertura en una cobertura de una inversión neta en una operación en el extranjero, la parte eficaz de, en el caso de un derivado, los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura o, en el caso de un instrumento no derivado, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en otro resultado integral y se presentan en la reserva de conversión dentro del patrimonio. Cualquier parte ineficaz de los cambios en el valor razonable del derivado o las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera por el instrumento no derivado se reconoce de inmediato en resultados. El importe reconocido en otro resultado integral es reclasificado a resultados como un ajuste por reclasificación en el momento de la disposición de la operación el extranjero.

d) Intangibles.

d.1) Marcas registradas y otros derechos.

Las marcas y patentes se registran a su costo de adquisición, y su amortización se calcula utilizando el método lineal.

Adicionalmente, en el caso de los derechos de agua, los cuales tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo con todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Sociedad, se registran al costo incurrido en su adquisición.

d.2) Programas informáticos.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

e) Plusvalía adquirida (menor valor de inversiones).

La plusvalía adquirida (menor valor de inversiones) representa la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de afiliadas y asociadas y el valor razonable de los activos y pasivos identificables incluyendo los contingentes identificables, a la fecha de adquisición.

La plusvalía adquirida de acuerdo con la NIC 38, es un intangible con vida útil indefinida por lo que no se amortiza. A su vez, a cada fecha de presentación de los estados financieros de la Sociedad esta se somete a pruebas de deterioro de valor y se valora a costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

El resultado que se produce al vender una entidad incluye el valor libros de la plusvalía relacionada con la entidad.

f) Propiedades, plantas y equipos.

f.1) Reconocimiento y medición.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se valorizan inicialmente a su precio de compra más los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos que son construidos (obras en curso) durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

- Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

- Los gastos de personal y otros gastos de naturaleza operativa soportados efectivamente en la construcción del inmovilizado.

Posteriormente al reconocimiento inicial, los elementos de propiedades, plantas y equipos son depreciados de acuerdo con su vida útil con cargo a resultado. Además, la Sociedad revisa en cada término de ejercicio cualquier pérdida de valor, de acuerdo con la NIC 36, o cuando se tiene conocimiento de alguna situación que pueda afectar el valor libro de propiedades, plantas y equipos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

f) Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

f.1) Reconocimiento y medición (Continuación).

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento que reúnen las características de arrendamiento financiero.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.

f.2) Depreciación.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Rango de años de vida útil estimada
Edificios	50 a 80 años
Plantas y equipos	10 a 20 años
Equipamiento de tecnología de la información	3 a 4 años
Instalaciones fijas y accesorios	7 a 10 años
Vehículos de motor	3 a 15 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 50 años

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las depreciaciones de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienzan cuando los bienes están en condiciones de uso.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

g) Propiedades de inversión.

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas reconocen como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación, no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión se valorizan al costo histórico, e inicialmente incluye su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Rango de años de vida útil estimada
Instalaciones fijas y accesorios	7 a 10 años

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.

h) Deterioro.

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las perdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada que incluye aquella referida al futuro.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato (Continuación).

Las estimaciones de pérdidas por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora considerable.

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

– no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin un recurso por parte la Sociedad tal como acciones para la ejecución de la garantía (si existe alguna); o

– el activo financiero tiene una mora.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la estimación de pérdida se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato (Continuación).

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no existe una posibilidad realista de recuperación. Este es, generalmente, el caso cuando la Sociedad determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar flujos de efectivo suficientes para pagar los importes sujetos al castigo. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a acciones legales a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

h.2) Activo financieros con deterioro crediticio.

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del deudor;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Sociedad en términos que este no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a las dificultades financieras.

h.3) Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.4) Cancelación.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora relevante con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son cancelados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

h.5) Deterioro de activos no financieros.

El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera al valor recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida puede ser reversada si se ha producido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable y sólo hasta el monto previamente reconocido. Esto no aplica para la plusvalía.

Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor de los activos, éstos se agrupan al nivel más bajo en el cual existen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). La plusvalía se distribuye en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

Los activos no financieros, excluyendo la plusvalía, que presenta deterioro deben ser evaluados en forma anual para determinar si se debe revertir la pérdida.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

i) Costo de financiamiento.

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren de un ejercicio de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que estos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

j) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

i. Identificación del contrato,
ii. Identificar obligaciones de desempeño,
iii. Determinar el precio de la transacción,
iv. Asignar el precio, y
v. Reconocer el ingreso.

Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Empresas Iansa S.A. y afiliadas reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

No existen garantías asociadas a reconocimiento de ingresos. El pago, en su generalidad, se realiza en un plazo promedio de 45 días.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos (Continuación).

j.1) Venta de bienes.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de productos terminados y se contabilizan atendiendo al fondo económico de la operación y se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- Se han transferido al cliente el control inherente a la propiedad de los bienes, cumpliendo con esto la promesa de transferencia u obligación de desempeño.
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El monto de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad;
- Es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la entidad; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, asociados con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

En contratos en los que la Compañía realiza múltiples actividades generadoras de ingresos (contratos de elementos múltiples), los criterios de reconocimiento se aplicarán a cada componente separado identificable de la transacción, con el fin de reflejar la sustancia de la transacción, o de dos o más transacciones conjuntamente, cuando éstas están vinculadas de tal manera que el efecto comercial no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. Empresas Iansa S.A. y afiliadas excluye de la cifra de ingresos ordinarios los aportes a proporcionar a clientes (distribuidores, supermercados y otros clientes directos) con el único propósito de promocionar y publicitar los productos del Grupo, que serán vendidos por éstos y que serán pagados de acuerdo con los gastos reales en publicidad y servicios promocionales efectuados por los clientes.

j.2) Ingresos por prestación de servicios.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de servicio, y con ello la promesa de transferencia del servicio. Aquí se incluyen los intereses por la línea de crédito de remolacha y prestaciones de servicios de fletes, entre otros.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos (Continuación).

j.3) Ingresos por intereses.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable. Los intereses pagados y devengados por préstamos de entidades financieras y obligaciones con el público se utilizan en la financiación de las operaciones, se presentan como costos financieros.

k) Inventarios.

La Sociedad y sus afiliadas registran los inventarios de acuerdo con la NIC 2, esto es el menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Para determinar el costo se emplea el método de valorización del costo promedio ponderado. La composición del costo incluye, de acuerdo con la normativa, los costos de materiales directos, mano de obra directa, depreciación relacionada con la producción y los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en la determinación del precio de adquisición.

Por la naturaleza de los inventarios existentes, éstos no se encuentran expuestos a deterioro por obsolescencia.

En bienes terminados se clasifican todos aquellos bienes que pasaron por el proceso productivo de la Sociedad y que se estima que no tendrán ninguna transformación posterior para estar en condiciones de ser vendidos.

l) Activos biológicos.

En conformidad a la NIC 41, los activos biológicos se miden a su valor razonable menos los costos de venta, el cual se aproxima al valor libros y por tanto se reconoce cualquier cambio de este en resultados.

Las siembras que serán explotadas en los próximos 12 meses se clasifican como activos biológicos corrientes. El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable se reconocen en el Estado de Resultados en el ítem Materias Primas y Consumibles.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

m) Arrendamientos.

De acuerdo con lo descrito en NIIF 16, Arrendamientos, la Sociedad, al inicio de un contrato, debe identificar si el contrato es o contiene un arrendamiento, lo que se traduce en la transmisión del derecho a controlar el uso de un activo por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Contabilidad del arrendatario:

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad evalúa la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes.

No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

En la fecha de inicio de un contrato se contabiliza un activo y un pasivo por arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que abarca el monto inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado por los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes de ésta, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos de desmantelamiento y remoción del activo subyacente o de restauración del activo subyacente o del sitio en que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el arrendatario deprecia de forma lineal el activo por derecho hasta el final del plazo de arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que las de las propiedades, plantas y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce por las pérdidas por deterioro, si las hubieren, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El valor del pasivo corresponde al valor actual de los pagos por arrendamiento futuros. El valor del activo subyacente incluye el monto del pasivo por arrendamiento, costos iniciales, costo de desmantelación y pagos anticipados, y se disminuye por los incentivos por arrendamiento recibidos.

Luego del reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valoriza al coste amortizado mediante el uso del método de interés efectivo y el activo por derecho de uso al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Los arrendatarios ajustan el importe en libros del activo por derecho de uso por las reevaluaciones del pasivo por arrendamiento, a menos que el importe en libros ya se haya reducido a cero o el cambio en el pasivo por arrendamiento haga referencia a un pago por arrendamiento variable que no depende de un índice o tasa.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

n) Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

o) Gastos por seguros de bienes y servicios.

Los pagos de las distintas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos. Los ingresos asociados a las pólizas de seguros se reconocen en resultados una vez que son liquidados por las compañías de seguros.

p) Ingresos y costos financieros.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, pérdidas por venta de activos financieros disponibles para la venta, o de propiedades, plantas y equipos.

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

q) Provisiones.

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC 37 cuando:

- La Sociedad y sus afiliadas tienen una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

q) Provisiones (Continuación).

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada por un tercero, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene certeza del ingreso.

En el estado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido en resultado, dentro del rubro "costo financiero".

r) Beneficios a los empleados.

r.1) Beneficios a corto plazo.

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidas como gastos en la medida que se presta el servicio. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

r.2) Beneficios por terminación

La Sociedad Matriz y sus afiliadas que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio, han calculado esta obligación sobre la base del método del valor actuarial, de acuerdo con la NIC 19, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, considerando una tasa de interés real del 3,12% anual y un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación.

s) Impuesto a las ganancias.

La Sociedad y sus afiliadas chilenas contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en DL 824 Ley de Impuesto a la Renta. Sus afiliadas en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

s) Impuesto a las ganancias (Continuación).

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo con las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha de cierre de estos estados financieros. Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados.

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros, con las excepciones establecidas en la NIC 12, con cargo o abono a resultados. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de los estados financieros.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

t) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo consta de disponible y efectivo equivalente de acuerdo con lo definido anteriormente.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

t) Efectivo y equivalentes al efectivo (Continuación).

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

u) Información por segmentos.

Empresas Iansa S.A. es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de alimentos de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios del grupo.

La Sociedad y sus afiliadas revelan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (directores), con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas a productos, servicios y áreas geográficas.

Dicha norma establece que un segmento de operación es un componente de una entidad:

a) Que desarrolla actividades de negocio de las que pueden obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos (incluidos los ingresos de las actividades ordinarios y los gastos por transacción con otros componentes de la misma entidad);

b) Cuyos resultados de la operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento.

c) Sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

v) Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la sociedad matriz en poder de alguna sociedad afiliada, si en alguna ocasión fuere el caso.

Para el cálculo de la ganancia por acción diluida el importe de la ganancia neta atribuible a los accionistas y el promedio ponderado de acciones en circulación deben ajustarse por todos los efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

w) Clasificación corriente y no corriente.

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como no corrientes.

x) Dividendo mínimo.

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas consolidadas en la medida que se devenga el beneficio.

La política de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, susceptibles de ser distribuidas, lo que se detalla en nota 26.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Nuevos pronunciamientos contables.

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigor y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17	Contratos de seguros	01-01-2023

NIIF 17 "Contratos de seguros"

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.

A la fecha de emisión de los Estados Financieros la administración no ha determinado el potencial impacto de la adopción de esta Norma.

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables.

Mejoras y enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes	01-01-2023
NIIF 10 NIC 28	Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha diferida indefinidamente
NIC 1	Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	01-01-2023
NIC 8	Definición de estimación contable	01-01-2023
NIC 12	Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción	01-01-2023
NIIF 17 NIIF 19	Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	01-01-2023

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.

La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.

Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Modificación a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de "negocio" bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de "negocio" para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;

- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con los establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo.

a) Los saldos presentados en los Estados Consolidados de Situación Financiera del efectivo y equivalentes al efectivo son los mismos que se presentan en los Estados Consolidados de Flujo de Efectivo. La composición del rubro es la siguiente:

	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Efectivo en caja	24	53
Saldos en bancos	15.747	11.098
Depósitos a plazo	-	1.501
Pactos de Retrocompra	-	4.972
Totales	**15.771**	**17.624**

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	4.074	8.820
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	11.697	8.804
Totales		**15.771**	**17.624**

Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo (Continuación).

c) El saldo de los pactos de retrocompra y depósitos a plazo, se compone del siguiente detalle:

	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Banestado Corredores de Bolsa S.A.	-	4.972
Banco Scotiabank	-	1.501
Total	**-**	**6.473**

Los pactos de retrocompra y depósitos a plazo que posee la Sociedad a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, tienen un vencimiento menor a 3 meses y no poseen restricciones.

Nota 5. Otros activos financieros.

El detalle del rubro otros activos financieros al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Corriente	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Cobertura de derivados de azúcar **(1)**	3.507	-
Impuesto renta por recuperar **(2)**	4.971	3.496
Remanente IVA Crédito Fiscal	12.296	17.047
Totales (1)	**20.774**	**20.543**

(1) Su detalle se presenta en nota 33 activos y pasivos de cobertura.
(2) Al 30 de septiembre de 2022 se considera, mayoritariamente, PPUA por MUSD 4.214 y PPM por recuperar por MUSD 512 y Crédito Sence por MUSD 245. Al 31 de diciembre de 2021 se considera, mayoritariamente, PPUA por MUSD 2.490 y PPM por recuperar por MUSD 540 y Crédito Sence por MUSD 174.

Nota 6. Otros activos no financieros.

El detalle del rubro otros activos no financieros, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Corriente	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Seguros anticipados **(1)**	1.531	918
Gastos anticipados **(2)**	3.888	1.083
Otros	58	69
Totales	**5.477**	**2.070**

No Corriente	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Otros	-	-
Totales	-	-

(1) Pagos anticipados por primas de seguros, en pólizas que otorgan coberturas anuales.

(2) Corresponde a gastos de fletes, gastos por liquidar a agricultores y otros gastos devengados cuya amortización se realizará en un plazo no superior a un año.

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

a) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente

	30 de septiembre de 2022 (No Auditado)			31 de diciembre de 2021		
	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD
Deudores comerciales	137.975	5.421	**132.554**	117.495	4.945	**112.550**
Otras cuentas por cobrar	2.907	-	**2.907**	4.449	-	**4.449**
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	**140.882**	**5.421**	**135.461**	**121.944**	**4.945**	**116.999**

b) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente

	30 de septiembre de 2022 (No Auditado)			31 de diciembre de 2021		
	Activos antes de provisiones MUSD	Estimaciones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Estimaciones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD
Deudores comerciales	790	-	**790**	1.233	-	**1.233**
Otras cuentas por cobrar	149	-	**149**	140	-	**140**
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	**939**	-	**939**	**1.373**	-	**1.373**

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

Con fecha 09 de agosto se efectuó la colocación de los bonos por un millón de UF de la serie preferente BEFS-PS7A emitidos por EF Securitizadora S.A., en el marco de los acuerdos celebrados con Empresas Iansa S.A. y sus empresas relacionadas LDA SpA, Iansa Ingredientes S.A., Agrocomercial Iansa S.A., Iansagro S.A. y Iansa Alimentos S.A., para la securitización de activos originados por éstas últimas, recaudándose un monto total de $31.665.612.477. Los Bonos fueron emitidos con cargo a la línea de bonos securitizados inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°1099, con fecha 13 de mayo de 2022. Con esto se genera cartera securitizada a contar de esta fecha.

Dentro de la cartera no repactada securitizada MUSD 10.703 corresponden a cartera en garantía, y son considerados en el indicador financiero Activos libres de gravámenes (Nota 35 letra d)

c) Estratificación de la cartera

30 de septiembre de 2022 (No Auditado)	Al día MUSD	Entre 1 y 30 días MUSD	Entre 31 y 60 días MUSD	Entre 61 y 90 días MUSD	Entre 91 y 120 días MUSD	Entre 121 y 150 días MUSD	Entre 151 y 180 días MUSD	Entre 181 y 210 días MUSD	Entre 211 y 250 días MUSD	Más de 250 días MUSD	TOTAL MUSD
Número clientes cartera no repactada	952	345	644	21	21	76	8	12	23	128	**2.230**
Cartera no repactada bruta	100.980	8.575	4.364	1.704	348	368	2	58	44	4.986	**121.429**
Número clientes cartera no repactada securitizada	81	125	14	11	9	6	-	-	-	32	**278**
Cartera no repactada securitizada	9.468	5.443	2.414	405	201	41	-	-	-	18	**17.990**
Número clientes cartera repactada	61	8	2	1	-	5	12	3	5	7	**104**
Cartera repactada bruta	780	1.171	3	-	-	36	325	14	34	39	**2.402**
Total cartera bruta	**111.228**	**15.189**	**6.781**	**2.109**	**549**	**445**	**327**	**72**	**78**	**5.043**	**141.821**

31 de diciembre de 2021	Al día MUSD	Entre 1 y 30 días MUSD	Entre 31 y 60 días MUSD	Entre 61 y 90 días MUSD	Entre 91 y 120 días MUSD	Entre 121 y 150 días MUSD	Entre 151 y 180 días MUSD	Entre 181 y 210 días MUSD	Entre 211 y 250 días MUSD	Más de 250 días MUSD	TOTAL MUSD
Número clientes cartera no repactada	735	664	84	97	167	64	133	38	58	186	2.226
Cartera no repactada bruta	93.937	13.614	2.468	2.771	343	621	297	159	1.896	4.295	120.401
Número clientes cartera repactada	53	130	16	23	3	7	10	3	7	681	933
Cartera repactada bruta	1.466	1.053	274	44	-	-	26	-	1	52	2.916
Total, cartera bruta	**95.403**	**14.667**	**2.742**	**2.815**	**343**	**621**	**323**	**159**	**1.897**	**4.347**	**123.317**

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

d) Detalle de cartera protestada y en cobranza judicial

	30 de septiembre de 2022 (No auditado)			31 de diciembre de 2021		
	Activos antes de provisiones MUSD	Deterioro deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Deterioro deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD
Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	116	116	-	113	113	-
Cartera protestada o en cobranza judicial	4.917	4.917	-	3.818	3.818	-
Total, cartera protestada o en cobranza judicial	**4.917**	**4.917**	**-**	**3.818**	**3.818**	**-**

En nota N°37, se presenta el riesgo de crédito.

e) El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Saldo inicial	4.945	10.053
Constitución de provisión	810	1.222
Castigos	(173)	(6.330)
Saldo Final	**5.582**	**4.945**

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

f) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes es el siguiente:

	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	30-Sep-22 (No Auditado) %	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-21 %
Clientes moneda nacional	108.338		91.848	
Deterioro de valor	(5.504)		(4.869)	
Clientes moneda nacional, neto	**102.834**	**75,4**	**86.979**	**73,5**
Clientes por exportaciones	21.814		17.906	
Deterioro de valor	(47)		(58)	
Clientes por exportaciones, neto	**21.767**	**16,0**	**17.848**	**15,1**
Clientes subsidiarias extranjeras	8.651		7.741	
Deterioro de valor	(31)		(18)	
Clientes subsidiarias extranjeras, neto	**8.620**	**6,3**	**7.723**	**6,5**
Cuentas corrientes con terceros	22	0,1	1.432	1,2
Reclamación al seguro	243	0,1	481	0,4
Cuentas corrientes con el personal	1.683	1,2	2.240	1,9
Otros	293	0,2	296	0,3
Total deudores comerciales corrientes	**135.461**	**99,3**	**116.999**	**98,9**
Clientes moneda nacional	798		1.233	
Deterioro de valor	-		-	
Clientes moneda nacional, neto	**798**	**0,6**	**1.233**	**1,0**
Otros	141	0,1	140	0,1
Total deudores comerciales no corrientes	**939**	**0,7**	**1.373**	**1,1**

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas.

Los saldos por cobrar y pagar con empresas relacionadas se originan en el normal desarrollo de las actividades comerciales de la matriz y sus afiliadas, y que por corresponder la contraparte a una afiliada o sociedad en la que los ejecutivos de primera línea o directores tienen participación, se revelan en este rubro. Las condiciones para estas transacciones son las normales para este tipo de operaciones, no existiendo tasa de interés y reajustabilidad.

1. - E.D. & F. Man Sugar Ltd.

La afiliada Iansa Ingredientes S.A. durante el periodo enero-septiembre 2022 realizó compras de azúcar refinada por 7.553 TM. (para el periodo enero-diciembre 2021 realizó compras de azúcar refinada por 7.023 TM). La afiliada Iansagro S.A. durante el periodo enero-septiembre 2022 no ha realizado compras de azúcar. (para el periodo enero-diciembre 2021 la afiliada Iansagro S.A. realizó compras de azúcar cruda de caña por 31.500 TM a este proveedor). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

2.- E.D.& F. Man Liquid Products Italia SRL.

La afiliada Iansagro S.A. durante el periodo enero-septiembre 2022 ha realizado compras por 47.896 litros de fertilizantes foliares a este proveedor. (Durante el periodo enero-diciembre 2021 realizó compras por 63.760 litros de fertilizantes foliares y 108 TM. de fertilizantes foliares solidos a este proveedor). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

3.- E.D.& F. Man Molasses B.V.

La afiliada Agrocomercial Iansa S.A. durante el periodo enero-septiembre 2022 no ha realizado compras a este proveedor. (Durante el periodo enero-diciembre 2021 realizó compras por 280 TM de Melaza de Caña). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

RUT Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	Plazo	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
65.190.155-3	Fundación IDIA Chile	Director Relacionado	Chile	Cuenta Corriente	USD	30 días	558	569
76.810.756-4	Applefit SpA	Asociada	Chile	Venta Fibra de Manzana	USD	30 días	104	71
96.538.080-9	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	Matriz común	Chile	Cuenta Corriente	USD	30 días	108	67
76.477.349-7	ED&F MAN Chile Holdings SpA	Matriz común	Chile	Cuenta Corriente	USD	30 días	11	7
Total, Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente							**781**	**714**

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

RUT Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de las transacciones con partes relacionadas	Moneda	Plazo	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
0-E	E.D. & F.MAN Sugar Ltd.	Matriz común	Inglaterra	Compra de Azúcar **(1)**	USD	30 días	-	15.978
0-E	E.D. & F.MAN Liquid Products Italia SLR	Matriz común	Italia	Compra de Materias Primas	USD	30 días	260	168
Total, Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente							**260**	**16.146**

(1) El monto por pagar al 31 de diciembre de 2021 fue pagado en el primer trimestre del año 2022, y se refleja en el flujo de operaciones al 30 de septiembre de 2022.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

c) Transacciones con entidades relacionadas.

Rut	País de origen	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado)		Al 31 de diciembre de 2021	
					Monto transacción MUSD	Efecto en resultados MUSD	Monto transacción MUSD	Efecto en resultados MUSD
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	VENTA – SERVICIOS	19	19	27	27
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	VENTA – ARRIENDO ACTIVO FIJO	9	9	10	10
83547100-4	Chile	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA -SERVICIOS	1	(1)	-	-
76111152-3	Chile	BIDFOOD CHILE S.A.	EX EJECUTIVO RELACIONADO	VENTA – MERCADERIAS	281	109	305	98
96989120-4	Chile	CERVECERA CCU CHILE S.A.	EX EJECUTIVO RELACIONADO	VENTA – MERCADERIAS	4	1	2	-
76082695-2	Chile	ECONSULT CAPITAL SpA.	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA – SERVICIOS	29	(29)	113	(113)
76477349-7	Chile	ED & F MAN CHILE HOLDINGS SpA.	CONTROLADOR/DIRECTOR RELACIONADO	VENTA – SERVICIOS	6	6	9	9
0-E	Italia	ED & F MAN LIQUID PRODUCTS ITALIA SRL	MATRIZ COMÚN	COMPRA – MERCADERIAS	234	-	397	-
0-E	UK	ED & F MAN SUGAR LTD.	MATRIZ COMÚN	COMPRA – AZUCAR IMPORTADA	4.143	-	18.801	-
96971830-8	Chile	EF SECURITIZADORA S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA – SERVICIOS	28	(28)	-	-
96789520-2	Chile	FEROSOR AGRICOLA S.A.	DIRECTOR COMUN	VENTA – MERCADERIAS	1.889	410	2.374	722
65190155-3	Chile	FUNDACION IDIA CHILE	ADMINISTRACION	VENTA – SERVICIOS	184	138	208	208
65190155-3	Chile	FUNDACION IDIA CHILE	ADMINISTRACION	VENTA – MERCADERIAS	24	6	26	15
65190155-3	Chile	FUNDACION IDIA CHILE	ADMINISTRACION	COMPRA – SERVICIOS	274	(274)	352	(352)
90703000-8	Chile	NESTLE CHILE S.A.	EX EJECUTIVO	VENTA – MERCADERIAS	16.710	1.426	460	131
77894990-3	Chile	ORAFTI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	COMPRA – MATERIAS PRIMAS	118	(118)	107	-
77894990-3	Chile	ORAFTI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	COMPRA – SERVICIOS	-	-	13	(13)
77894990-3	Chile	ORAFTI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	VENTA – MATERIAS PRIMAS	-	-	116	(12)
77894990-3	Chile	ORAFTI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	VENTA – SERVICIOS	-	-	18	(18)
96538080-9	Chile	SOC. DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A.	MATRIZ COMUN	VENTA – SERVICIOS	42	42	55	55
92091000-9	Chile	UNILEVER CHILE S.A.	EX EJECUTIVOS	VENTA – MERCADERIAS	1.573	215	2.429	260
76970290-3	Chile	TAMAYA GOURMET S.A..	SOCIO RELACIONADO GERENTE COMERCIAL	VENTA – MERCADERIAS	1	-	-	-
76970290-3	Chile	TAMAYA GOURMET S.A..	SOCIO RELACIONADO GERENTE COMERCIAL	COMPRA – SERVICIOS	1	(1)	-	-
0-E	USA	WESTWAY FEED PRODUCTS LLC	MATRIZ COMUN	COMPRA – SERVICIOS	436	(436)	3	(3)
0-E	USA	WESTWAY FEED PRODUCTS LLC	MATRIZ COMUN	COMPRA – EQUI´POS	-	-	6	(6)

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

d) Remuneraciones personal clave.

Concepto	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	30-Sep-21 (No Auditado) MUSD
Remuneraciones y gratificaciones	2.272	2.180
Dieta del directorio	180	155
Beneficios por terminación	136	84
Totales	**2.588**	**2.419**

Nota 9. Inventarios.

La composición de este rubro, neto de mermas y obsolescencia al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Inventarios	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Materias primas	6.796	39.805
Mercaderías	13.945	10.919
Suministros para la producción	13.252	21.333
Bienes terminados	108.016	73.197
Repuestos para maquinarias **(1)**	10.952	10.464
Totales	**152.961**	**155.718**

(1) Corresponde a repuestos de uso cotidiano, no asociados a ninguna maquinaria de producción en particular y de alta rotación.

El detalle de los bienes terminados por segmento de negocio es el siguiente:

Bienes terminados	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Agroindustrial	56.612	27.283
Alimentos	7.625	6.939
Ingredientes Alimenticios	43.779	38.975
Totales	**108.016**	**73.197**

Al 30 de septiembre de 2022 se constituyó garantía por TM 14.364,72 sobre azúcar por financiamiento. Al 31 de diciembre de 2021 no se constituyó garantía sobre azúcar por financiamiento.

Nota 9. Inventarios (Continuación).

Las materias primas y consumibles utilizados, reconocidas en el resultado del período, son las siguientes:

Materias primas y consumibles utilizados	01-Ene-22 30-Sep-22 (No auditado) MUSD	01-Ene-21 30-Sep-21 MUSD	01-Jul-22 30-Sep-22 (No auditado) MUSD	01-Jul-21 30-Sep-21 MUSD
Materias primas y consumibles utilizados	332.716	293.809	120.079	104.045
Totales	**332.716**	**293.809**	**120.079**	**104.045**

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Sociedad efectuó un análisis de los inventarios, determinando que el valor en libros no supera los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Nota 10. Activos biológicos.

a) Movimientos del ejercicio

Los activos biológicos de Empresas Iansa S.A. están compuestos por cultivos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que se clasifican en activos biológicos corrientes.

Valor de costo (Remolacha)	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Saldo inicial	5.515	3.149
Adiciones (siembras)	7.547	7.064
Disminuciones (cosechas)	(9.028)	(4.698)
Saldo final valor de costo	**4.034**	**5.515**
Valor razonable (Maíz, Tomate, Trigo y otros cultivos)	**30-Sep-22 MUSD**	**31-Dic-21 MUSD**
Saldo inicial	6.621	6.343
Adiciones (siembras)	14.847	19.159
Ajuste valor razonable	18	(46)
Disminuciones (cosechas)	(13.653)	(18.835)
Saldo final valor razonable	**7.833**	**6.621**
Total, activos biológicos	**11.867**	**12.136**

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

a) Movimientos del ejercicio (Continuación).

Al 30 de septiembre de 2022 la Sociedad administra 6.795 hectáreas (5.733 hectáreas al 31 de diciembre 2021), de las cuales 6.208 hectáreas son terrenos cultivables para campaña 2022-2023 (5.139 hectáreas en la campaña anterior).

Para la campaña 2022-2023, se sembrarán y plantarán 4.961 hectáreas de las cuales 2.290 hectáreas corresponden a remolacha, 1.593 hectáreas a tomates y el resto otros cultivos; para la campaña 2021-2022, se sembraron 3.784 hectáreas, la diferencia ocasionada con respecto a la campaña anterior se produce por la necesidad de rotación de los suelos agrícolas.

La administración de riesgo agrícola se presenta en el N°5 de la nota 37 Análisis de riesgos.

b) Medición y valorización

Para el cultivo de la remolacha no es posible determinar en forma fiable el valor razonable, ya que no existe un mercado competitivo del cual obtener información de precios o valores fijados por algún mercado, como tampoco son fiables otras estimaciones alternativas del valor razonable. Para la determinación del costo, depreciación y deterioro, corresponde aplicar NIC 2, NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Para los productos agrícolas maíz, trigos y otros similares, existen mercados activos y competitivos para determinar su valor razonable de manera fiable, sin embargo, durante la etapa de crecimiento, es decir, en su condición y ubicación como activo biológico no hay mercados para obtener su valor razonable. Por lo anterior, el modelo de medición considera la determinación de un valor razonable ajustado (Nivel 3) cuyo cálculo considera las siguientes variables:

i) Valor razonable neto
Los flujos futuros están determinados por el precio de mercado del producto agrícola a la fecha de cosecha menos costos de transporte, otros costos necesarios para llevar el producto al mercado y costos en el punto de venta.

ii) Rendimiento
Corresponde a las toneladas de producto agrícola que se espera cosechar por cada hectárea de cultivo.

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

iii) Porcentaje de maduración

En general el ciclo de crecimiento, o de vida, de los cultivos anuales posee varias etapas de desarrollo y para cada etapa se establece un porcentaje de desarrollo del cultivo o crecimiento asociado a las curvas de crecimiento y de acumulación de materia seca del cultivo.

En los cultivos de rotación (cultivos en que se cosecha fruto o grano, por ejemplo, trigo, avena, maíz, cebada, poroto, entre otros) se presentan las siguientes etapas:

- **Etapa 1: Establecimiento (siembra) y crecimiento inicial**

  Fase inicial que parte de la siembra y emergencia del cultivo hasta que está con sistema radicular y primeras hojas bien formadas.

- **Etapa 2: Desarrollo vegetativo**

  Fase de alto crecimiento vegetativo, etapa en que la planta tiene una alta tasa de crecimiento formando material vegetal (crecimiento de hojas, tallo y raíces), llega hasta la emisión de las estructuras reproductivas (flores).

- **Etapa 3: Desarrollo reproductivo y floración**

  Etapa desde la emisión de estructuras reproductivas pasando por floración hasta la cuaja (formación del fruto).

- **Etapa 4: Crecimiento y maduración del fruto o grano**

  Esta fase va desde la cuaja (formación del grano o fruto) hasta que el fruto o grano está listo para ser cosechado.

El cálculo del porcentaje en un período, dentro de una etapa de desarrollo, se calcula proporcional al tiempo que dura cada etapa.

Las condiciones climáticas afectan el desarrollo del cultivo ya sea acortando o alargando el tiempo de cada etapa, por lo tanto, el porcentaje se ajusta según el estado de desarrollo del cultivo.

iv) Valor razonable ajustado

El valor razonable ajustado equivale al valor razonable neto multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

v) Valor libro

Del mismo modo, para las mediciones posteriores, el valor libros se proyecta sumando los gastos estimados necesarios hasta el punto de cosecha. El valor libro ajustado equivale al valor libro proyectado multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.

En resumen, los ajustes periódicos a este grupo de activos biológicos se reconocen en el estado de resultados en el ítem materias primas y consumibles utilizados.

Para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no se registra mayor (o menor) costo de la parte cosechada y vendida derivado de este ajuste o revalorización.

Nota 11. Activos por impuestos corrientes.

La composición de los activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Conceptos	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Pagos provisionales mensuales **(1)**	2.221	2.825
Otros créditos por recuperar **(2)**	114	199
Total	**2.335**	**3.024**

(1) Pagos provisionales mensuales: Corresponde a pagos a cuenta de los impuestos anuales, que se incluirán en la declaración de impuesto a la renta del año tributario siguiente de las afiliadas Iansa Alimentos S.A. y Agrocomercial Iansa S.A. Al 31 de diciembre de 2021 considera las afiliadas Iansa Alimentos S.A. e Icatom.
(2) Otros créditos por recuperar: Incluye otros créditos al impuesto a la renta, tales como gastos de capacitación y donaciones.

Nota 12. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Con fecha 13 de julio de 2021, Patagoniafresh S.A. acordó y suscribió un contrato de compra venta con Comercial Agrícola y Transporte Toledo Gianzo y Cía. Ltda., por la planta ubicada en Ovalle. Con fecha 29 de octubre de 2021 se realiza la venta, generando una utilidad por la venta de MUSD 367, la que se presenta en las otras ganancias (pérdidas), dentro otras ganancias pérdidas) del Estado de Resultados Integral y un flujo de caja de MUSD 786, del cual MUSD 541 durante el primer trimestre del año 2022 y MUSD 176 es reconocido en el ejercicio 2021.

Nota 13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Empresas Iansa mantiene una participación de 30% en la propiedad de Alimentos Premium do Brasil Ltda., sociedad constituida en Brasil con Alimentos Heinz C.A. y que pusiera término a sus actividades comerciales el año 2003, encontrándose en etapa de liquidación.

En noviembre de 2017 Iansa Ingredientes S.A. y Extractos Naturales Gelymar S.A. constituyen una Sociedad por Acciones, denominada "Applefit SpA", participando en un 50% cada una de ellas.

Al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2021 no existen restricciones relacionadas con la transferencia de fondos, reembolso de préstamos o anticipos.

Al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2021 no existen pasivos contingentes que informar.

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-Ene-22 MUSD	Adiciones MUSD	Plusvalía comprada MUSD	Participación en ganancia (pérdida) MUSD	Dividendos recibidos MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Otro incremento (decremento) MUSD	Saldo al 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD
Applefit SpA	Chile	USD	50%	325	-	-	(60)	-	-	-	265
			Totales	**325**	**-**	**-**	**(60)**	**-**	**-**	**-**	**265**

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-Ene-21 MUSD	Adiciones MUSD	Plusvalía comprada MUSD	Participación en ganancia (pérdida) MUSD	Dividendos recibidos MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Otro incremento (decremento) MUSD	Saldo al 31-Dic-21 MUSD
Applefit SpA	Chile	USD	50%	362	-	-	(37)	-	-	-	325
			Totales	**362**	**-**	**-**	**(37)**	**-**	**-**	**-**	**325**

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-Ene-21 MUSD	Adiciones MUSD	Plusvalía comprada MUSD	Participación en ganancia (pérdida) MUSD	Dividendos recibidos MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Otro incremento (decremento) MUSD	Saldo al 30-Sep-21 (No Auditado) MUSD
Applefit SpA	Chile	USD	50%	362	-	-	(28)	-	-	-	334
			Totales	**362**	**-**	**-**	**(28)**	**-**	**-**	**-**	**334**

Nota 13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación).

b) Información financiera resumida de asociadas.

El resumen de la información financiera de Applefit SpA. al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2021 es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022 (No Auditado)							
Sociedad	**Activos corrientes MUSD**	**Activos no corrientes MUSD**	**Pasivos corrientes MUSD**	**Pasivos no corrientes MUSD**	**Patrimonio MUSD**	**Ingresos ordinarios MUSD**	**Gastos ordinarios MUSD**	**Ganancia (Pérdida) MUSD**
Applefit SpA	47	606	122	-	653	-	81	(120)

	31 de diciembre de 2021							
Sociedad	**Activos corrientes MUSD**	**Activos no corrientes MUSD**	**Pasivos corrientes MUSD**	**Pasivos no corrientes MUSD**	**Patrimonio MUSD**	**Ingresos ordinarios MUSD**	**Gastos ordinarios MUSD**	**Ganancia (Pérdida) MUSD**
Applefit SpA	42	685	76	-	651	-	94	(74)

	30 de septiembre de 2021 (No Auditado)							
Sociedad	**Activos corrientes MUSD**	**Activos no corrientes MUSD**	**Pasivos corrientes MUSD**	**Pasivos no corrientes MUSD**	**Patrimonio MUSD**	**Ingresos ordinarios MUSD**	**Gastos ordinarios MUSD**	**Ganancia (Pérdida) MUSD**
Applefit SpA	93	682	106	-	669	-	71	(56)

Nota 14. Información financiera de subsidiarias.

En el siguiente cuadro se muestra información financiera de Iansagro S.A. (subsidiaria consolidada) y Seedtime Inversiones SpA. al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2021.

	30 de septiembre de 2022 (No Auditado)						
Sociedad	**Activos corrientes MUSD**	**Activos no corrientes MUSD**	**Pasivos corrientes MUSD**	**Pasivos no corrientes MUSD**	**Ingresos ordinarios MUSD**	**Gastos ordinarios MUSD**	**Ganancia (Pérdida) MUSD**
Iansagro S.A.	300.885	144.741	384.621	11.649	425.945	423.239	(744)
Seedtime Inversiones SpA	-	-	5	-	-	-	-
	31 de diciembre de 2021						
Sociedad	**Activos corrientes MUSD**	**Activos no corrientes MUSD**	**Pasivos corrientes MUSD**	**Pasivos no corrientes MUSD**	**Ingresos ordinarios MUSD**	**Gastos ordinarios MUSD**	**Ganancia (Pérdida) MUSD**
Iansagro S.A.	293.929	140.644	367.704	15.215	492.900	498.123	(7.670)
Seedtime Inversiones SpA	-	-	6	-	-	-	-
	30 de septiembre de 2021 (No Auditado)						
Sociedad	**Activos corrientes MUSD**	**Activos no corrientes MUSD**	**Pasivos corrientes MUSD**	**Pasivos no corrientes MUSD**	**Ingresos ordinarios MUSD**	**Gastos ordinarios MUSD**	**Ganancia (Pérdida) MUSD**
Iansagro S.A.	290.967	139.942	346.018	16.301	302.035	301.001	(2.214)
Seedtime Inversiones SpA	-	-	6	-	-	-	-

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

a) El detalle de los intangibles distintos a la plusvalía es el siguiente:

Clases de Intangibles	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD	30-Sep-21 (No Auditado) MUSD
Marcas registradas	1.056	1.056	1.056
Programas informáticos	3.028	3.035	3.099
Derechos de Agua	2.496	2.494	2.503
Total, de intangibles, neto	**6.580**	**6.585**	**6.658**
Clases de Intangibles	**30-Sep-22 (No Auditado) MUSD**	**31-Dic-21 MUSD**	**30-Sep-21 (No Auditado) MUSD**
Marcas registradas	3.255	3.255	3.255
Programas informáticos	17.690	17.038	16.899
Derechos de Agua	2.584	2.543	2.555
Total, de intangibles, bruto	**23.529**	**22.836**	**22.709**
Amortización del período intangibles,	**30-Sep-22 (No Auditado) MUSD**	**31-Dic-21 MUSD**	**30-Sep-21 (No Auditado) MUSD**
Marcas registradas	-	-	-
Programas informáticos	(659)	(781)	(573)
Derechos de Agua	-	-	-
Total, amortización del período, intangibles	**(659)**	**(781)**	**(573)**
Amortización y deterioro acumulado intangibles,	**30-Sep-22 (No Auditado) MUSD**	**31-Dic-21 MUSD**	**30-Sep-21 (No Auditado) MUSD**
Marcas registradas	(2.199)	(2.199)	(2.199)
Programas informáticos	(14.662)	(14.003)	(13.800)
Derechos de Agua	(88)	(49)	(52)
Total, amortización y deterioro acumulado, intangibles	**(16.949)**	**(16.251)**	**(16.051)**

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

La amortización de los activos intangibles identificables es cargada en el rubro de "Depreciación y amortización" del estado de resultados integrales.

Método utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Vida útil para patentes y Marcas registradas	6 años	9 años
Vida útil para programas informáticos	3 años	4 años

b) Movimientos intangibles identificables al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado):

Detalle de movimientos brutos (No Auditado)	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	**3.255**	**17.038**	**2.543**	**-**	**22.836**
Adiciones	-	71	-	-	71
Amortización	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	581	67	-	648
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	(26)	-	(26)
Disposiciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Total, movimientos	**-**	**652**	**41**	**-**	**693**
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	**3.255**	**17.690**	**2.584**	**-**	**23.529**

Detalle de movimientos amortización y deterioro (No Auditado)	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	**(2.199)**	**(14.003)**	**(49)**	**-**	**(16.251)**
Adiciones	-	-	-	-	-
Amortización	-	(659)	-	-	(659)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	(39)	-	(39)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Total, movimientos	**-**	**(659)**	**(39)**	**-**	**(698)**
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	**(2.199)**	**(14.662)**	**(88)**	**-**	**(16.949)**

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

b) Movimientos intangibles identificables al 30 de septiembre de 2022 (Continuación):

Detalle de movimientos netos (No Auditado)	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	**1.056**	**3.035**	**2.494**	**-**	**6.585**
Adiciones **(1)**	-	71	-	-	71
Amortización	-	(659)	-	-	(659)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	581	28	-	609
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	(26)	-	(26)
Disposiciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Total, movimientos	**-**	**(7)**	**2**	**-**	**(5)**
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	**1.056**	**3.028**	**2.496**	**-**	**6.580**

(1) Este monto se refleja en el flujo de efectivo, dentro de compras de propiedades, plantas y equipos.

c) Movimientos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2021:

Detalle de movimientos brutos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**3.255**	**16.069**	**2.585**	**-**	**21.909**
Adiciones	-	168	-	-	168
Amortización	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	855	-	-	855
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-
Disposiciones	-	(54)	(42)	-	(96)
Retiros	-	-	-	-	-
Total, movimientos	**-**	**969**	**(42)**	**-**	**927**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**3.255**	**17.038**	**2.543**	**-**	**22.836**

Detalle de movimientos amortización y deterioro	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**(2.199)**	**(13.276)**	**(51)**	**-**	**(15.526)**
Adiciones	-	-	-	-	-
Amortización	-	(781)	-	-	(781)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	54	2	-	56
Disposiciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Total, movimientos	**-**	**(727)**	**2**	**-**	**(725)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**(2.199)**	**(14.003)**	**(49)**	**-**	**(16.251)**

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

c) Movimientos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2021 (Continuación):

Detalle de movimientos netos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**1.056**	**2.793**	**2.534**	**-**	**6.383**
Adiciones **(1)**	-	168	-	-	168
Amortización	-	(781)	-	-	(781)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	855	-	-	855
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	54	2	-	56
Disposiciones **(2)**	-	(54)	(42)	-	(96)
Retiros	-	-	-	-	-
Total, movimientos	**-**	**242**	**(40)**	**-**	**202**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**1.056**	**3.035**	**2.494**	**-**	**6.585**

(1) Este monto se refleja en el flujo de efectivo, dentro de compras de propiedades, plantas y equipos.

(2) En el flujo de efectivo, en importes procedentes de ventas de propiedades, plantas y equipos se reflejan ventas por MUSD 686.

d) Movimientos intangibles identificables al 30 de septiembre de 2021:

Detalle de movimientos brutos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**3.255**	**16.069**	**2.585**	**-**	**21.909**
Adiciones	-	93	-	-	93
Amortización	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	788	-	-	788
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-
Disposiciones	-	(51)	(30)	-	(81)
Retiros	-	-	-	-	-
Total, movimientos	**-**	**830**	**(30)**	**-**	**800**
Saldo final al 30 de septiembre de 2021	**3.255**	**16.899**	**2.555**	**-**	**22.709**

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

d) Movimientos intangibles identificables al 30 de septiembre de 2021 (Continuación):

Detalle de movimientos amortización y deterioro	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**(2.199)**	**(13.276)**	**(51)**	**-**	**(15.526)**
Adiciones	-	(2)	-	-	(2)
Amortización	-	(573)	-	-	(573)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	51	(1)	-	50
Disposiciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Total, movimientos	**-**	**(524)**	**(1)**	**-**	**(525)**
Saldo final al 30 de septiembre de 2021	**(2.199)**	**(13.800)**	**(52)**	**-**	**(16.051)**

Detalle de movimientos netos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**1.056**	**2.793**	**2.534**	**-**	**6.383**
Adiciones	-	91	-	-	91
Amortización	-	(573)	-	-	(573)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	788	-	-	788
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	(31)	-	(31)
Disposiciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Total, movimientos	**-**	**306**	**(31)**	**-**	**275**
Saldo final al 30 de septiembre de 2021	**1.056**	**3.099**	**2.503**	**-**	**6.658**

Nota 16. Plusvalía.

a) Movimientos plusvalía comprada

Al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado)	Saldo inicial, neto MUSD	Adicional reconocida MUSD	Dada de baja en cuentas por desapropiación de negocio MUSD	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD	Otros MUSD	Saldo final, neto MUSD
Punto Futuro S.A.	2.947	-	-	-	-	2.947
Iansa Trading Ltda.	12.723	-	-	-	-	12.723
Droguería Karani S.A.C.	48	-	-	-	-	48
Totales	**15.718**	**-**	**-**	**-**	**-**	**15.718**

Nota 16. Plusvalía (Continuación).

a) Movimientos plusvalía comprada (Continuación).

Al 31-Dic-21	Saldo inicial, neto MUSD	Adicional reconocida MUSD	Dada de baja en cuentas por desapropiación de negocio MUSD	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD	Otros MUSD	Saldo final, neto MUSD
Punto Futuro S.A.	2.947	-	-	-	-	2.947
Iansa Trading Ltda.	12.723	-	-	-	-	12.723
Droguería Karani S.A.C.	48	-	-	-	-	48
Totales	**15.718**	**-**	**-**	**-**	**-**	**15.718**

El deterioro acumulado se compone del deterioro reconocido en los saldos de apertura por un monto de MUSD 2.316. Para los períodos 2022 y 2021 no hubo deterioro.

	30 de septiembre de 2022 (No Auditado)		
	Saldo inicial MUSD	Deterioro del período MUSD	Saldo final MUSD
Deterioro acumulado	(2.316)	-	(2.316)
Totales	**(2.316)**	**-**	**(2.316)**

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos.

a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD	30-Sep-21 (No Auditado) MUSD
Construcciones en curso	17.990	17.280	15.956
Terrenos	12.682	12.633	12.806
Edificios	50.331	51.208	57.269
Planta y equipos	85.239	83.716	93.640
Equipamiento de tecnología de la información	327	237	253
Instalaciones fijas y accesorios	14.376	14.256	15.916
Vehículos de motor	173	131	139
Arrendamiento	5.101	6.030	6.001
Otras propiedades, plantas y equipos	3.967	4.222	5.102
Total, de propiedades, plantas y equipos, neto	**190.186**	**189.713**	**207.082**
Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	**30-Sep-22 (No Auditado) MUSD**	**31-Dic-21 MUSD**	**30-Sep-21 (No Auditado) MUSD**
Construcciones en curso	17.990	17.280	15.956
Terrenos	12.709	12.660	12.857
Edificios	84.267	83.295	93.502
Planta y equipos	224.489	221.021	258.018
Equipamiento de tecnología de la información	1.592	1.434	1.436
Instalaciones fijas y accesorios	33.278	32.230	37.871
Vehículos de motor	1.021	969	969
Arrendamiento	10.710	10.672	10.457
Otras propiedades, plantas y equipos	12.822	12.565	12.782
Total, de propiedades, plantas y equipos, bruto	**398.878**	**392.126**	**443.848**
Depreciación del período propiedades, plantas y equipos	**30-Sep-22 (No Auditado) MUSD**	**31-Dic-21 MUSD**	**30-Sep-21 (No Auditado) MUSD**
Edificios	(1.891)	(2.795)	(2.149)
Planta y equipos	(8.341)	(11.583)	(8.772)
Equipamiento de tecnología de la información	(68)	(62)	(48)
Instalaciones fijas y accesorios	(1.648)	(2.126)	(1.578)
Vehículos de motor	(13)	(33)	(25)
Arrendamiento	(989)	(1.207)	(871)
Otras propiedades, plantas y equipos	(720)	(947)	(697)
Total, Depreciación del período, propiedades, plantas y equipos	**(13.670)**	**(18.753)**	**(14.140)**

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente (Continuación):

Depreciación y deterioro acumulado propiedades, plantas y equipos	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD	30-Sep-21 (No Auditado) MUSD
Terrenos	(27)	(27)	(51)
Edificios	(33.936)	(32.087)	(36.233)
Planta y equipos	(139.250)	(137.305)	(164.378)
Equipamiento de tecnología de la información	(1.265)	(1.197)	(1.183)
Instalaciones fijas y accesorios	(18.902)	(17.974)	(21.955)
Vehículos de motor	(848)	(838)	(830)
Arrendamiento	(5.609)	(4.642)	(4.456)
Otras propiedades, plantas y equipos	(8.855)	(8.343)	(7.680)
Total, depreciación y deterioro acumulado, propiedades, plantas y equipos	**(208.692)**	**(202.413)**	**(236.766)**

Durante el año 2022 se venden propiedades, plantas y equipos, que generan un flujo de efectivo de MUSD 1.969 y utilidad por venta de MUSD 1.743. De ventas realizadas durante el ejercicio 2021 se refleja en el año 2022 un flujo de efectivo de MUSD 10.448.

Con fecha 13 de julio de 2021, Patagoniafresh S.A. acordó y suscribió un contrato de compra venta con Comercial Agrícola y Transporte Toledo Gianzo y Cía. Ltda., por la planta ubicada en Ovalle. Con fecha 29 de octubre de 2021 se realiza la venta, generando una utilidad por la venta de MUSD 367, la que se presenta en las otras ganancias (pérdidas), dentro de Otras Ganancias (Pérdidas) del Estado de Resultados Integrales y un flujo de caja de MUSD 786, del cual MUSD 541 durante el primer trimestre del año 2022 y MUSD 176 es reconocido en el ejercicio 2021.

En noviembre de 2021 se realiza la venta de la Planta de aceite ubicada en Rapaco y la planta de azúcar ubicada en Los Angeles, generando una pérdida de MUSD 8.654. Esta operación genera un flujo de caja aproximada de MUSD 11.091, del cual MUSD 8.442 se refleja en el año 2022 y MUSD 2.648 es reconocido en el ejercicio 2021.

Bajo el concepto arrendamientos se presentan todos los contratos de arrendamientos financieros cuyo inicio es anterior a la entrada en vigor de IFRS16.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

b) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2022:

Detalle de movimientos brutos (No Auditado)	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	**17.280**	**12.660**	**83.295**	**221.021**	**1.434**	**32.230**	**969**	**10.672**	**12.565**	**392.126**
Adiciones **(1)**	14.457	50	-	428	-	6	61	35	91	15.128
Desapropiaciones	(48)	(16)	(131)	(6.742)	-	(772)	(7)	(22)	(83)	(7.821)
Traslado entre clases de activo	(13.655)	16	1.103	9.780	158	1.814	-	25	43	(716)
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	(44)	(1)	-	2	-	-	(2)	-	206	161
Total, movimientos	**710**	**49**	**972**	**3.468**	**158**	**1.048**	**52**	**38**	**257**	**6.752**
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	**17.990**	**12.709**	**84.267**	**224.489**	**1.592**	**33.278**	**1.021**	**10.710**	**12.822**	**398.878**

Detalle de movimientos depreciación y deterioro (No Auditado)	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	**-**	**(27)**	**(32.087)**	**(137.305)**	**(1.197)**	**(17.974)**	**(838)**	**(4.642)**	**(8.343)**	**(202.413)**
Desapropiaciones	-	-	42	6.359	-	720	3	22	49	7.195
Traslado entre clases de activo	-	-	-	39	-	-	-	-	-	39
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	(2)	-	-	-	-	159	157
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(1.891)	(8.341)	(68)	(1.648)	(13)	(989)	(720)	(13.670)
Total, movimientos	-	-	**(1.849)**	**(1.945)**	**(68)**	**(928)**	**(10)**	**(967)**	**(512)**	**(6.279)**
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	**-**	**(27)**	**(33.936)**	**(139.250)**	**(1.265)**	**(18.902)**	**(848)**	**(5.609)**	**(8.855)**	**(208.692)**

Detalle de movimientos netos (No Auditado)	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	**17.280**	**12.633**	**51.208**	**83.716**	**237**	**14.256**	**131**	**6.030**	**4.222**	**189.713**
Adiciones **(1)**	14.457	50	-	428	-	6	61	35	91	15.128
Desapropiaciones	(48)	(16)	(89)	(383)	-	(52)	(4)	-	(34)	(626)
Traslado entre clases de activo	(13.655)	16	1.103	9.819	158	1.814	-	25	43	(677)
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	(44)	(1)	-	-	-	-	(2)	-	365	318
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(1.891)	(8.341)	(68)	(1.648)	(13)	(989)	(720)	(13.670)
Total, movimientos	**710**	**49**	**(877)**	**1.523**	**90**	**120**	**42**	**(929)**	**(255)**	**473**
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	**17.990**	**12.682**	**50.331**	**85.239**	**327**	**14.376**	**173**	**5.101**	**3.967**	**190.186**

(1) Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

c) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2021:

Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**20.176**	**12.748**	**93.140**	**257.349**	**1.427**	**33.641**	**1.026**	**10.282**	**12.382**	**442.171**
Adiciones **(1)**	16.041	67	19	987	-	70	3	1.074	107	18.368
Desapropiaciones **(2)**	-	(393)	(11.460)	(46.900)	(14)	(7.052)	(79)	(735)	(721)	(67.354)
Traslado entre clases de activo	(18.937)		1.597	9.587	22	5.572	19	50	1.128	(962)
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	238	-	-	-	-	-	-	-	238
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	(1)	(2)	(1)	(1)	-	1	(331)	(335)
Total, movimientos	**(2.896)**	**(88)**	**(9.845)**	**(36.328)**	**7**	**(1.411)**	**(57)**	**390**	**183**	**(50.045)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**17.280**	**12.660**	**83.295**	**221.021**	**1.434**	**32.230**	**969**	**10.672**	**12.565**	**392.126**

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**-**	**(48)**	**(34.562)**	**(161.973)**	**(1.136)**	**(21.089)**	**(871)**	**(3.671)**	**(7.237)**	**(230.587)**
Desapropiaciones (2)	-	41	5.270	36.789	1	5.241	66	236	426	48.070
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	(20)	-	-	-	-	-	-	-	(20)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2
Deterioro **(3)**	-	-	-	(540)	-	-	-	-	(585)	(1.125)
Gasto por depreciación	-	-	(2.795)	(11.583)	(62)	(2.126)	(33)	(1.207)	(947)	(18.753)
Total, movimientos	-	**21**	**2.475**	**24.668**	**(61)**	**3.115**	**33**	**(971)**	**(1.106)**	**28.174**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**-**	**(27)**	**(32.087)**	**(137.305)**	**(1.197)**	**(17.974)**	**(838)**	**(4.642)**	**(8.343)**	**(202.413)**

Detalle de movimientos netos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**20.176**	**12.700**	**58.578**	**95.376**	**291**	**12.552**	**155**	**6.611**	**5.145**	**211.584**
Adiciones **(1)**	16.041	67	19	987	-	70	3	1.074	107	18.368
Desapropiaciones **(2)**	-	(352)	(6.190)	(10.111)	(13)	(1.811)	(13)	(499)	(295)	(19.284)
Traslado entre clases de activo	(18.937)		1.597	9.587	22	5.572	19	50	1.128	(962)
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	218	-	-	-	-	-	-	-	218
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	(1)	-	(1)	(1)	-	1	(331)	(333)
Deterioro **(3)**	-	-	-	(540)	-	-	-	-	(585)	(1.125)
Gasto por depreciación	-	-	(2.795)	(11.583)	(62)	(2.126)	(33)	(1.207)	(947)	(18.753)
Total, movimientos	**(2.896)**	**(67)**	**(7.370)**	**(11.660)**	**(54)**	**1.704**	**(24)**	**(581)**	**(923)**	**(21.871)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**17.280**	**12.633**	**51.208**	**83.716**	**237**	**14.256**	**131**	**6.030**	**4.222**	**189.713**

(1) Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo. **(2)** Del total de desapropiaciones realizadas durante el ejercicio MUSD 3.590 se encuentran pagadas en el período y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo. **(3)** MUSD 540 corresponde a deterioro aplicado a las maquinarias de la planta de Los Angeles y MUSD 585 Otras Propiedades, plantas y equipos de Icatom.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

d) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2021:

Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**20.176**	**12.748**	**93.140**	**257.349**	**1.427**	**33.641**	**1.026**	**10.282**	**12.382**	**442.171**
Adiciones **(1)**	11.095	-	19	776	-	53	3	600	177	12.723
Desapropiaciones **(2)**	(496)	(129)	(816)	(7.250)	(10)	(886)	(79)	(471)	(391)	(10.528)
Traslado entre clases de activo	(14.818)		1.159	7.144	19	5.064	19	46	516	(851)
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	238	-	-	-	-	-	-	-	238
Incremento (disminución) por otros cambios	(1)	-	-	(1)	-	(1)	-	-	98	95
Total, movimientos	**(4.220)**	**109**	**362**	**669**	**9**	**4.230**	**(57)**	**175**	**400**	**1.677**
Saldo final al 30 de septiembre de 2021	**15.956**	**12.857**	**93.502**	**258.018**	**1.436**	**37.871**	**969**	**10.457**	**12.782**	**443.848**

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**-**	**(48)**	**(34.562)**	**(161.973)**	**(1.136)**	**(21.089)**	**(871)**	**(3.671)**	**(7.237)**	**(230.587)**
Desapropiaciones (2)	-	17	478	6.907	1	712	66	86	254	8.521
Traslado entre clases de activo	-	(20)	-	-	-	-	-	-	-	(20)
Incremento (disminución) por otros cambios **(3)**	-	-	-	(540)	-	-	-	-	-	(540)
Gasto por depreciación	-	-	(2.149)	(8.772)	(48)	(1.578)	(25)	(871)	(697)	(14.140)
Total, movimientos	-	**(3)**	**(1.671)**	**(2.405)**	**(47)**	**(866)**	**41**	**(785)**	**(443)**	**(6.179)**
Saldo final al 30 de septiembre de 2021	**-**	**(51)**	**(36.233)**	**(164.378)**	**(1.183)**	**(21.955)**	**(830)**	**(4.456)**	**(7.680)**	**(236.766)**

Detalle de movimientos netos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**20.176**	**12.700**	**58.578**	**95.376**	**291**	**12.552**	**155**	**6.611**	**5.145**	**211.584**
Adiciones **(1)**	11.095	-	19	776	-	53	3	600	177	12.723
Desapropiaciones **(2)**	(496)	(112)	(338)	(343)	(9)	(174)	(13)	(385)	(137)	(2.007)
Traslado entre clases de activo	(14.818)	-	1.159	7.144	19	5.064	19	46	516	(851)
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	218	-	-	-	-	-	-	-	218
Incremento (disminución) por otros cambios	(1)	-	-	(541)	-	(1)	-	-	98	(445)
Gasto por depreciación	-	-	(2.149)	(8.772)	(48)	(1.578)	(25)	(871)	(697)	(14.140)
Total, movimientos	**(4.220)**	**106**	**(1.309)**	**(1.736)**	**(38)**	**3.364**	**(16)**	**(610)**	**(43)**	**(4.502)**
Saldo final al 30 de septiembre de 2021	**15.956**	**12.806**	**57.269**	**93.640**	**253**	**15.916**	**139**	**6.001**	**5.102**	**207.082**

(1) Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.
(2) Las desapropiaciones se encuentran pagadas en los períodos correspondientes, y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

e) El detalle de obras en curso es el siguiente:

Altas obras en curso	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD	30-Sep-21 (No Auditado) MUSD
Agroindustrial	12.864	9.496	10.173
Alimentos	3.068	3.602	3.455
Ingredientes	2.058	4.182	2.328
Total, altas obras en curso	**17.990**	**17.280**	**15.956**

f) El gasto por depreciación, presentado en los Estados Consolidados de Resultados Integrales, se compone del siguiente detalle:

Gasto por depreciación y amortización del período	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD	30-Sep-21 (No Auditado) MUSD
Depreciación propiedades, plantas y equipos (1)	13.670	18.753	14.140
Depreciación propiedades de inversión	30	29	22
Amortización activos por derecho de uso	3.505	4.206	3.086
Amortización de intangibles	659	781	573
Depreciación a existencias / costo de ventas (1)	(10.899)	(13.819)	(10.237)
Total	**6.965**	**9.950**	**7.584**

(1) La depreciación cargada a resultado difiere a la del movimiento del periodo de Propiedades, Plantas y Equipos, debido a procesos periódicos de costeo en que una parte del cargo por depreciación se incorpora a los inventarios.

g) Arrendamiento.

El valor neto contable de propiedades, plantas y equipos clasificados como arrendamiento al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2021 es el siguiente:

Arrendamiento financiero	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD	30-Sep-21 (No Auditado) MUSD
Edificios, bajo arrendamiento financiero	796	948	998
Plantas y equipos, bajo arrendamiento financiero	3.629	3.956	3.773
Vehículos de motor, bajo arrendamiento financiero	676	1.126	1.230
Totales	**5.101**	**6.030**	**6.001**

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

g) Arrendamiento (Continuación).

El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos son los siguientes:

	30-Sep-22 (No Auditado)			31-Dic-21		
	Bruto	Interés	Valor presente	Bruto	Interés	Valor presente
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Menos de 1 año	933	18	951	1.829	14	1.843
Más de 1 año, menos de 5	426	76	502	1.075	131	1.206
Totales	**1.359**	**94**	**1.453**	**2.904**	**145**	**3.049**

Bases para la determinación de pagos, renovación de contratos, plazos y opciones de compra:

Institución	Valor nominal	Valor cuotas	Valor opción de compra	Renovación contrato	Número cuotas
	MUSD	MUSD	MUSD		
Compañía de Petróleos de Chile	2	-	-	-	183
Arrendadora de Vehículos S.A.	238	7	-	-	9
SCOTIABANK PERU SAA	16	1	-	-	21
SCOTIABANK PERU SAA	43	1	-	-	21
BBVA BANCO CONTINENTAL	30	1	-	-	24
BBVA BANCO CONTINENTAL	20	1	-	-	24
SCOTIABANK PERU SAA	21	1	-	-	26
SCOTIABANK PERU SAA	20	2	-	-	27
SCOTIABANK PERU SAA	23	1	-	-	26
SCOTIABANK PERU SAA	50	1	-	-	25
SCOTIABANK PERU SAA	35	1	-	-	26
SCOTIABANK PERU SAA	33	1	-	-	25

No existen restricciones que afecten a la Sociedad por estos contratos de arrendamiento.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

h) Detalle de Propiedades, plantas y equipos afectos a garantías

Propiedades, plantas y equipos afectos a garantía	30-Sep-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	30-Sep-21 MUSD
Construcción en curso	10.969	-	-
Terrenos	9.999	9.674	557
Edificios	20.518	706	681
Planta y equipos	38.745	-	-
Equipamiento de tecnologías de la información	187	-	-
Instalaciones fijas y accesorios	7.679	-	-
Vehículos de motor	4	-	-
Otras propiedades, plantas y equipos	793	-	-
Total, Propiedades, plantas y equipos afectos a garantía	**88.894**	**10.380**	**1.238**

Al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2021 no existen saldos comprometidos por pagar.

Al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2021 no existen compensaciones de terceros por elementos de propiedades, plantas y equipos cuyo valor se hubiera deteriorado, perdido o entregado.

Al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2021 no existen propiedades, plantas y equipos fuera de uso, o que estando totalmente depreciados se encuentren aun en uso, o retirados de uso y no clasificados como mantenidos para la venta.

Al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2021 no existen propiedades, plantas y equipos temporalmente fuera de servicio.

Al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2021 no existen propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que se encuentren en uso.

Al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2021 no existen propiedades, plantas y equipos retirados de su uso activo y no clasificados como mantenidos para la venta.

No existe diferencias significativas entre el valor contable y el valor razonable de propiedades, plantas y equipos de las plantas productivas.

Nota 18. Propiedades de inversión.

a) La composición del rubro se detalla a continuación:

Propiedades de inversión, neto	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD	30-Sep-21 (No Auditado) MUSD
Bienes entregados en dación de pago	126	131	133
Bienes arrendados **(1)**	73	95	102
Totales	**199**	**226**	**235**
Propiedades de inversión, bruto	**30-Sep-22 (No Auditado) MUSD**	**31-Dic-21 MUSD**	**30-Sep-21 (No Auditado) MUSD**
Bienes entregados en dación de pago	126	131	133
Bienes arrendados **(1)**	306	306	306
Totales	**432**	**437**	**439**
Depreciación del período, propiedades de inversión	**30-Sep-22 (No Auditado) MUSD**	**31-Dic-21 MUSD**	**30-Sep-21 (No Auditado) MUSD**
Bienes arrendados **(1)**	(22)	(29)	(22)
Totales	**(22)**	**(29)**	**(22)**
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión	**30-Sep-22 (No Auditado) MUSD**	**31-Dic-21 MUSD**	**30-Sep-21 (No Auditado) MUSD**
Bienes arrendados **(1)**	(233)	(211)	(204)
Totales	**(233)**	**(211)**	**(204)**

(1) Este ítem corresponde a terrenos y equipos clasificados como arrendamiento operativo.

b) Detalle de movimientos al 30 de septiembre de 2022:

Detalle de movimientos brutos (No Auditado)	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	**306**	**131**	**437**
Adiciones **(2)**	-	-	-
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	-	-	-
Disposiciones	-	(5)	(5)
Total, movimientos	**-**	**(5)**	**(5)**
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	**306**	**126**	**432**

(2) Estas adiciones se encuentran canceladas y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.

Nota 18. Propiedades de inversión (Continuación).

b) Detalle de movimientos al 30 de septiembre de 2022 (Continuación):

Detalle de movimientos depreciación más deterioro (No Auditado)	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	**(211)**	**-**	**(211)**
Adiciones **(2)**	-	-	-
Depreciación	(22)	-	(22)
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	-	-	-
Disposiciones	-	-	-
Total, movimientos	**(22)**	**-**	**(22)**
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	**(233)**	**-**	**(233)**

Detalle de movimientos netos (No Auditado)	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	**95**	**131**	**226**
Adiciones **(2)**	-	-	-
Depreciación	(22)	-	(22)
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	-	-	-
Disposiciones	-	(5)	(5)
Total, movimientos	**(22)**	**(5)**	**(27)**
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	**73**	**126**	**199**

c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2021:

Detalle de movimientos brutos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**544**	**59**	**603**
Adiciones **(2)**	-	72	72
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	(238)	-	(238)
Disposiciones	-	-	-
Total, movimientos	**(238)**	**72**	**(166)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**306**	**131**	**437**

(3) Estas adiciones se encuentran canceladas y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.

Nota 18. Propiedades de inversión (Continuación).

c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2021 (Continuación):

Detalle de movimientos depreciación más deterioro	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**(202)**	**-**	**(202)**
Adiciones **(2)**	-	-	-
Depreciación	(29)	-	(29)
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	20	-	20
Disposiciones	-	-	-
Total, movimientos	**(9)**	**-**	**(9)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**(211)**	**-**	**(211)**

Detalle de movimientos netos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**342**	**59**	**401**
Adiciones **(2)**	-	72	72
Depreciación	(29)	-	(29)
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	(218)	-	(218)
Disposiciones	-	-	-
Total, movimientos	**(247)**	**72**	**(175)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**95**	**131**	**226**

d) Detalle de movimientos al 30 de septiembre de 2021

Detalle de movimientos brutos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**544**	**59**	**603**
Adiciones **(2)**	-	83	83
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	(238)	(9)	(247)
Disposiciones **(3)**	-	-	-
Total, movimientos	**(238)**	**74**	**(164)**
Saldo final al 30 de septiembre de 2021	**306**	**133**	**439**

(2) Estas adiciones se encuentran canceladas y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.

Nota 18. Propiedades de inversión (Continuación).

d) Detalle de movimientos al 30 de septiembre de 2021 (Continuación):

Detalle de movimientos depreciación más deterioro	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**(202)**	**-**	**(202)**
Adiciones **(2)**	-	-	-
Depreciación	(22)	-	(22)
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	20	-	20
Disposiciones **(3)**	-	-	-
Total, movimientos	**(2)**	**-**	**(2)**
Saldo final al 30 de septiembre de 2021	**(204)**	**-**	**(204)**

Detalle de movimientos netos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**342**	**59**	**401**
Adiciones **(2)**	-	83	83
Depreciación	(22)	-	(22)
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	(218)	(9)	(227)
Disposiciones **(3)**	-	-	-
Total, movimientos	**(240)**	**74**	**(166)**
Saldo final al 30 de septiembre de 2021	**102**	**133**	**235**

(2) Estas adiciones se encuentran canceladas y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2021 no se registran ingresos provenientes de rentas relacionados con propiedades de inversión.

Al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2021 no se registran gastos operacionales provenientes asociados a propiedades de inversión.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso.

En esta nota se muestran todos los contratos vigentes que clasifican bajo la norma IFRS16, y que a la fecha de entrega en vigencia de ésta no se encontraban clasificados como arrendamientos financieros, dentro de Propiedades, plantas y equipos.

a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre de 2021 es la siguiente:

Clases de activos por derecho de uso, neto	**30-Sep-22 (No Auditado) MUSD**	**31-Dic-21 MUSD**	**30-Sep-21 (No Auditado) MUSD**
Terrenos	19.113	17.281	13.598
Planta y equipos	843	978	1.022
Total, de activos por derecho de uso, neto	**19.956**	**18.259**	**14.620**
Clases de activos por derecho de uso, bruto	**30-Sep-22 (No Auditado) MUSD**	**31-Dic-21 MUSD**	**30-Sep-21 (No Auditado) MUSD**
Terrenos	34.193	27.532	22.772
Planta y equipos	1.639	1.639	1.639
Total, de activos por derecho de uso, bruto	**35.832**	**29.171**	**24.411**
Amortización del periodo activos por derecho de uso	**30-Sep-22 (No Auditado) MUSD**	**31-Dic-21 MUSD**	**30-Sep-21 (No Auditado) MUSD**
Terrenos	(3.370)	(3.965)	(2.889)
Planta y equipos	(135)	(241)	(197)
Total, amortización del período, activos por derecho de uso	**(3.505)**	**(4.206)**	**(3.086)**
Amortización acumulada activos por derecho de uso	**30-Sep-22 (No Auditado) MUSD**	**31-Dic-21 MUSD**	**30-Sep-21 (No Auditado) MUSD**
Terrenos	(15.080)	(10.251)	(9.174)
Planta y equipos	(796)	(661)	(617)
Total, amortización acumulada, activos por derecho de uso	**(15.876)**	**(10.912)**	**(9.791)**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

b) Detalle del movimiento de activos por derecho de uso:

(No Auditado)	Detalle de movimientos brutos			Detalle de amortización acumulada			Detalle de movimientos netos		
	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	**27.532**	**1.639**	**29.171**	**(10.251)**	**(661)**	**(10.912)**	**17.281**	**978**	**18.259**
Adiciones	6.477	-	**6.477**	-	-	-	6.477	-	**6.477**
Bajas	-	-	-	(1.717)	-	**(1.717)**	(1.717)	-	**(1.717)**
Incremento (disminución) por otros cambios	184	-	**184**	258	-	**258**	442	-	**442**
Gastos por depreciación	-	-	-	(3.370)	(135)	**(3.505)**	(3.370)	(135)	**(3.505)**
Total, movimientos	**6.661**	**-**	**6.661**	**(4.829)**	**(135)**	**(4.964)**	**1.832**	**(135)**	**1.697**
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	**34.193**	**1.639**	**35.832**	**(15.080)**	**(796)**	**(15.876)**	**19.113**	**843**	**19.956**

	Detalle de movimientos brutos			Detalle de amortización acumulada			Detalle de movimientos netos		
	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**21.170**	**1.638**	**22.808**	**(7.077)**	**(420)**	**(7.497)**	**14.093**	**1.218**	**15.311**
Adiciones	9.703	-	**9.703**	-	-	-	9.703	-	**9.703**
Bajas	(3.195)	-	**(3.195)**	688	-	**688**	(2.507)	-	**(2.507)**
Incremento (disminución) por otros cambios	(146)	1	**(145)**	103	-	**103**	(43)	1	**(42)**
Gastos por depreciación	-	-	-	(3.965)	(241)	**(4.206)**	(3.965)	(241)	**(4.206)**
Total, movimientos	**6.362**	**1**	**6.363**	**(3.174)**	**(241)**	**(3.415)**	**3.188**	**(240)**	**2.948**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**27.532**	**1.639**	**29.171**	**(10.251)**	**(661)**	**(10.912)**	**17.281**	**978**	**18.259**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

b) Detalle del movimiento de activos por derecho de uso (Continuación):

	Detalle de movimientos brutos			Detalle de amortización acumulada			Detalle de movimientos netos		
	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**21.170**	**1.638**	**22.808**	**(7.077)**	**(420)**	**(7.497)**	**14.093**	**1.218**	**15.311**
Adiciones	4.864	-	**4.864**	-	-	**-**	4.864	-	**4.864**
Bajas	(3.149)	-	**(3.149)**	731	-	**731**	(2.418)	-	**(2.418)**
Incremento (disminución) por otros cambios	(113)	1	**(112)**	61	-	**61**	(52)	1	**(51)**
Gastos por depreciación	-	-	**-**	(2.889)	(197)	**(3.086)**	(2.889)	(197)	**(3.086)**
Total, movimientos	**1.602**	**1**	**1.603**	**(2.097)**	**(197)**	**(2.294)**	**(495)**	**(196)**	**(691)**
Saldo final al 30 de septiembre de 2021	**22.772**	**1.639**	**24.411**	**(9.174)**	**(617)**	**(9.791)**	**13.598**	**1.022**	**14.620**

c) Información sobre arrendamientos:

	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD	30-Sep-21 (No Auditado) MUSD
Gastos por intereses por los pasivos por arrendamientos	481	394	261
Ingresos por subarrendamiento de activos por derecho de uso	165	146	146
Salidas de efectivo por arrendamiento **(1)**	3.949	5.381	3.631

(1) Este monto se presenta en el flujo de efectivo de financiamiento, bajo el concepto pago de pasivos por arrendamientos financieros.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

d) Detalle de pagos futuros derivados de los contratos reconocidos como arrendamiento financiero

Vencimientos	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD	30-Sep-21 (No Auditado) MUSD
Hasta un año	4.455	4.868	4.875
Más de 1 hasta 2 años	3.920	3.494	3.532
Más de 2 hasta 3 años	3.360	2.508	1.868
Más de 3 hasta 4 años	2.373	1.571	946
Más de 4 hasta 5 años	1.762	1.557	946
Más de 5 años	2.989	3.335	2.023
Totales	**18.859**	**17.333**	**14.190**

e) Información sobre pasivos por derecho de uso

	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Pasivos por arrendamientos corrientes	3.602	4.436
Pasivos por arrendamientos no corrientes	10.895	10.474
Totales	**14.497**	**14.910**

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no han existido condiciones nuevas en los contratos de arrendamiento.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existen restricciones o pactos en los contratos de arrendamiento.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

f) Valores nominales al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	158	475	633	633	633	316	-	2.848
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	100	300	400	300	-	-	-	1.100
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	-	-	246	246	246	108	-	846
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		39	74	69				182
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		258	246	252				756
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		46	46	-				92
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		249	246	254	215	213		1.177
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		204	182	177				563
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		93						93
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		96						96
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		25	42					67
0-E	Icatom	Perú	USD	TA EXPORT S.A.C.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		81	160					241
0-E	Icatom	Perú	USD	BENAVIDES MAGDA.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		70	87	150				307
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	22	65	37	-	-	-	-	124
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	4	13	4	-	-	-	-	21
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	20	34	-	-	-	-	-	54
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022										**304**	**2.048**	**2.403**	**2.081**	**1.094**	**637**	**-**	**8.567**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

f) Valores nominales al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado) (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	46	41	-	-	-	-	102
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	8	25	8	-	-	-	-	41
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	27	80	83	-	-	-	-	190
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	44	58	58	58	58	107	398
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	34	103	138	138	138	138	450	1.139
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	27	80	107	107	107	107	125	660
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	11	25	-	-	-	-	-	36
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	54	-	-	-	-	-	72
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	7	16	-	-	-	-	-	23
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	13	40	-	-	-	-	-	53
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	25	75	37	-	-	-	-	137
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022										**200**	**588**	**472**	**303**	**303**	**303**	**682**	**2.851**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

f) Valores nominales al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado) (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Anual	3,50%	3,50%	35	83	-	-	-	-	-	118
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	9	28	11	-	-	-	-	48
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LIMITADA.	77703380-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	19	58	78	78	78	78	304	693
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	13	30	-	-	-	-	-	43
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	46	46	-	-	-	-	-	92
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINO EN LIQUIDACION LIMITADA	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	129	387	516	516	516	357	1.213	3.634
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	23	70	94	94	94	94	375	844
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA	76516069-3	Chile	Mensual	8,32%	8,32%	43	130	173	173	173	173	347	1.212
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76466936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	16	47	63	63	63	63	68	383
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	ROSSANA VENZANO CUNEO	10804837-9	Chile	Anual	9,72%	9,72%	20	49	58	-	-	-	-	127
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	SUCESION RODOLFO MATTHEI	3374421-8	Chile	Anual	10,80%	10,80%	13	21	52	52	52	57	-	247
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022										**366**	**949**	**1.045**	**976**	**976**	**822**	**2.307**	**7.441**
TOTAL, VALORES NOMINALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022										**870**	**3.585**	**3.920**	**3.360**	**2.373**	**1.762**	**2.989**	**18.859**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

g) Valores contables al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A. PORTUGAL	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	-	4	4	633	633	633	388	-	2.287
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	88	265	353	253	253	-	-	-	505
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	-	-	-	239	239	239	60	-	778
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	32	32	64	64	-	-	-	128
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	447	447	242	-	-	-	-	242
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	45	45	45	-	-	-	-	45
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	253	253	245	253	206	206		910
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	199	199	179	176	-	-	-	355
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	120	120	93	-	-	-	-	93
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	96	96	96	-	-	-	-	96
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	23	23	41	-	-	-	-	41
0-E	Icatom	Perú	USD	TA EXPORT S.A.C.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	78	78	156	-	-	-	-	156
0-E	Icatom	Perú	USD	BENAVIDES MAGDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	82	82	145	-	-	-	-	145
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	22	65	87	37	-	-	-	-	37
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	4	13	17	4	-	-	-	-	4
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	20	34	54	7	-	-	-	-	7
				SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022						**134**	**1.756**	**1.890**	**2.479**	**1.618**	**1.078**	**654**	**-**	**5.829**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

g) Valores contables al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado) (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	31	46	49	-	-	-	-	49
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	8	13	21	20	-	-	-	-	20
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	27	54	81	89	-	-	-	-	89
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	33	48	43	43	43	43	176	348
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	34	39	73	74	74	74	74	147	443
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	27	60	87	48	48	48	48	62	254
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	11	23	34	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	52	70	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	7	15	22	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LTDA	77703380-8	Chile	Anual	3,85%	3,85%	17	49	66	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Anual	3,85%	3,85%	25	70	95	30	-	-	-	-	30
				SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022						**204**	**439**	**643**	**353**	**165**	**165**	**165**	**385**	**1.233**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

g) Valores contables al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado) (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	35	81	116	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO	99012000-5	Chile	Trimestral	3,85%	3,85%	9	26	35	15	-	-	-	-	15
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	NACIONAL DE SEGUROS S.A.														
				REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	19	39	58	78	78	78	78	291	603
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	12	30	42	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	127	232	359	328	328	328	196	-	1.180
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINO EN LIQUIDACION LIMITADA	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	50	101	151	100	100	100	100	218	618
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	23	48	71	94	94	94	94	152	528
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA	76516069-3	Chile	Mensual	8,32%	8,32%	43	54	97	73	73	73	73	65	357
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76466936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	16	23	39	63	63	63	63	57	309
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	ROSSANA VENZANO	10804837-9	Chile	Mensual	9,72%	9,72%	20	47	67	38	-	-	-	-	38
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	SUCESION RODOLFO MATTHEI	3374421-8	Chile	Anual	10,80%	10,80%	13	21	34	52	52	52	29	-	185
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022										**367**	**702**	**1.069**	**841**	**788**	**788**	**633**	**783**	**3.833**
TOTAL, VALORES CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022										**705**	**2.897**	**3.602**	**3.673**	**2.571**	**2.031**	**1.452**	**1.168**	**10.895**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

h) Valores nominales al 31 de diciembre de 2021.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	167	501	56	-	-	-	-	724
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	115	344	267	-	-	-	-	726
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	51	154	205	205	205	205	-	1.025
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	39	75	70	-	-	-	184
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	236	212	434	-	-	-	882
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	48	46	-	-	-	-	94
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	152	392	473	295	293	-	1.605
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	187	181	201	-	-	-	569
0-E	Icatom	Perú	USD	AGRICOLA LOS MEDANOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	182	-	-	-	-	-	182
0-E	Icatom	Perú	USD	IDA VICTORIA RUBINI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	82	-	-	-	-	-	82
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	110	105	-	-	-	-	215
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	90	97	-	-	-	-	187
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	25	48	-	-	-	-	73
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	20	60	60	-	-	-	-	140
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	4	13	18	-	-	-	-	35
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	21	62	83	28	-	-	-	194
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										**378**	**2.285**	**1.845**	**1.411**	**500**	**498**	**-**	**6.917**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

h) Valores nominales al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	16	48	63	26	-	-	-	153
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	6	19	17	-	-	-	-	42
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	31	93	123	-	-	-	-	247
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	45	60	60	60	60	154	454
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	68	149	-	-	-	-	-	217
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	28	83	110	110	110	110	211	762
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	11	33	25	-	-	-	-	69
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	55	55	-	-	-	-	128
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	7	21	16	-	-	-	-	44
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LIMITADA.	77.703.380-5	Chile	Trimestral	3,20%	3,20%	14	42	42	-	-	-	-	98
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	21	63	56	-	-	-	-	140
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										**235**	**651**	**567**	**196**	**170**	**170**	**365**	**2.354**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

h) Valores nominales al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Anual	3,50%	3,50%	37	110	85	-	-	-	-	232
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	7	22	19	-	-	-	-	48
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	20	60	80	80	80	80	372	772
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	13	40	31	-	-	-	-	84
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	114	327	298	252	252	240	493	1.976
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINOEN LIQUIDACION LIMITADA	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	51	154	205	205	205	205	975	2.000
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	24	72	96	96	96	96	458	938
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA	76516069-3	Chile	Mensual	8,32%	8,32%	49	148	197	197	197	197	542	1.527
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76466936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	18	53	71	71	71	71	130	485
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										**333**	**986**	**1.082**	**901**	**901**	**889**	**2.970**	**8.062**
TOTAL, VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										**946**	**3.922**	**3.494**	**2.508**	**1.571**	**1.557**	**3.335**	**17.333**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

i) Valores contables al 31 de diciembre de 2021.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A. PORTUGAL	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	188	564	752	-	-	-	-	-	-
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	92	277	369	112	-	-	-	-	112
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	-	-	-	186	186	186	186	186	930
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	32	32	64	64	-	-	-	128
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	386	386	426	-	-	-	-	426
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	45	45	45	-	-	-	-	45
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	149	149	391	472	286	286	-	1.435
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	179	179	179	199	-	-	-	378
0-E	Icatom	Perú	USD	AGRICOLA LOS MEDANOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	182	182	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	IDA VICTORIA RUBINI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	81	81	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	110	110	105	-	-	-	-	105
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	89	89	96	-	-	-	-	96
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	24	24	46	-	-	-	-	46
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	21	62	83	79	-	-	-	-	79
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	4	13	17	1	-	-	-	-	1
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	21	62	83	5	2	-	-	-	7
				SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021						**326**	**2.255**	**2.581**	**1.735**	**923**	**472**	**472**	**186**	**3.788**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

i) Valores contables al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	16	47	63	35	14	-	-	-	49
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	8	24	32	33	-	-	-	-	33
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	26	77	103	35	-	-	-	-	35
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	12	35	47	39	39	39	39	101	257
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	27	80	107	99	99	99	99	289	685
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	22	66	88	70	70	70	70	135	415
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	11	31	42	17	-	-	-	-	17
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	52	70	1	-	-	-	-	1
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	7	20	27	15	-	-	-	-	15
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LTDA	77703380-8	Chile	Anual	3,20%	3,20%	17	49	66	64	-	-	-	-	64
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	24	72	96	86	-	-	-	-	86
				SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021						**188**	**553**	**741**	**494**	**222**	**208**	**208**	**525**	**1.657**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

i) Valores contables al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	35	106	141	7	-	-	-	-	7
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	9	27	36	36	-	-	-	-	36
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	27	82	109	52	52	52	52	196	404
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	13	39	52	30	-	-	-	-	30
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	133	317	450	1.267	179	179	172	455	2.252
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINOEN LIQUIDACION LIMITADA	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	15	44	59	148	148	148	148	700	1.292
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	38	115	153	69	69	69	69	379	655
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA	76516069-3	Chile	Mensual	8,32%	8,32%	11	32	43	5	5	5	5	23	43
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76466936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	35	36	71	35	35	35	35	170	310
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										**316**	**798**	**1.114**	**1.649**	**488**	**488**	**481**	**1.923**	**5.029**
TOTAL, VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										**830**	**3.606**	**4.436**	**3.878**	**1.633**	**1.168**	**1.161**	**2.634**	**10.474**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

j) Valores nominales al 30 de septiembre de 2021 (No Auditado):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	169	506	225	-	-	-	-	900
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	115	344	382	-	-	-	-	841
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	52	155	207	207	207	207	52	1.087
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		40	76	71				187
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		246	448	215				909
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		48	46	-				94
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		360	439	403				1.202
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		325	114	105				544
0-E	Icatom	Perú	USD	AGRICOLA LOS MEDANOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		187						187
0-E	Icatom	Perú	USD	IDA VICTORIA RUBINI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		81						81
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		24	-					24
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		97	-					97
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		49	-	-				49
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	20	61	81	-	-	-	-	162
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	5	14	18	5	-	-	-	42
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	21	63	84	49	-	-	-	217
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021										**382**	**2.600**	**2.120**	**1.055**	**207**	**207**	**52**	**6.623**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

j) Valores nominales al 30 de septiembre de 2021 (No Auditado) (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	16	48	64	43	-	-	-	171
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	6	19	24	-	-	-	-	49
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	31	93	125	31	-	-	-	280
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	45	60	60	60	60	171	471
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	14	-	-	-	-	-	-	14
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	28	84	111	111	111	111	241	797
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	11	33	37	-	-	-	-	81
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	19	56	74	-	-	-	-	149
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	7	21	23	-	-	-	-	51
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LIMITADA.	77.703.380-5	Chile	Trimestral	3,20%	3,20%	14	42	56	-	-	-	-	112
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	21	64	78	-	-	-	-	163
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021										**182**	**505**	**652**	**245**	**171**	**171**	**412**	**2.338**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

j) Valores nominales al 30 de septiembre de 2021 (No Auditado) (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Anual	3,50%	3,50%	37	111	123	-	-	-	-	271
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	7	22	27	-	-	-	-	56
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	20	60	81	81	81	81	202	606
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	13	40	45	-	-	-	-	98
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	73	203	179	183	183	183	150	1.154
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINOEN LIQUIDACION LIMITADA	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	52	155	207	207	207	207	1.036	2.071
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	24	389	97	97	97	97	171	972
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021										**226**	**980**	**759**	**568**	**568**	**568**	**1.559**	**5.228**
TOTAL, VALORES NOMINALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021										**790**	**4.085**	**3.531**	**1.868**	**946**	**946**	**2.023**	**14.189**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

k) Valores contables al 30 de septiembre de 2021 (No Auditado):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A. PORTUGAL	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	165	493	658	55	-	-	-	-	55
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	95	286	381	221	-	-	-	-	221
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	-	-	-	196	196	196	196	195	979
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	32	32	64	64	-	-	-	128
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	638	638	203	-	-	-	-	203
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	45	45	45	-	-	-	-	45
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	356	356	438	403	-	-	-	841
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	317	317	110	102	-	-	-	212
0-E	Icatom	Perú	USD	AGRICOLA LOS MEDANOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	182	182	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	IDA VICTORIA RUBINI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	81	81	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	110	110	105	-	-	-	-	105
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	89	89	96	-	-	-	-	96
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	24	24	45	-	-	-	-	45
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	19	58	77	32	31	-	-	-	63
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	4	13	17	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	21	62	83	11	3	2	-	-	16
				SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021						**304**	**2.786**	**3.090**	**1.621**	**799**	**198**	**196**	**195**	**3.009**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

k) Valores contables al 30 de junio de 2021 (No Auditado) (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	-	-	-	92	62	-	-	-	154
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	6	19	25	13	-	-	-	-	13
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	29	88	117	11	122	-	-	-	133
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	12	35	47	35	35	35	35	101	241
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	22	66	88	62	62	62	62	137	385
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	11	31	42	18	-	-	-	-	18
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	52	70	24	-	-	-	-	24
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	7	20	27	4	-	-	-	-	4
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LTDA	77703380-8	Chile	Anual	3,20%	3,20%	13	40	53	38	-	-	-	-	38
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	20	61	81	66	-	-	-	-	66
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021										**138**	**412**	**550**	**363**	**281**	**97**	**97**	**238**	**1.076**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

k) Valores contables al 30 de septiembre de 2021 (No Auditado) (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	35	106	141	51	-	-	-	-	51
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	7	21	28	15	-	-	-	-	15
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	45	60	28	28	28	28	134	246
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	13	39	52	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	69	70	139	1.036	92	92	92	461	1.773
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINOEN LIQUIDACION LIMITADA	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	68	203	271	114	114	114	114	573	1.029
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	18	54	72	67	67	67	67	382	650
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021										**225**	**538**	**763**	**1.311**	**301**	**301**	**301**	**1.550**	**3.764**
TOTAL, VALORES CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021										**667**	**3.736**	**4.403**	**3.295**	**1.381**	**596**	**594**	**1.983**	**7.849**

Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido.

a) Importes reconocidos en el resultado del periodo:

Gasto por impuesto corriente	01-Ene-22 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	01-Ene-21 30-Sep-21 (No Auditado) MUSD
Año corriente	(1.032)	(5.719)
Cambios en estimaciones relacionadas con años anteriores	-	-
Beneficio (Gasto) por impuesto corriente	**(1.032)**	**(5.719)**

Gasto por impuesto diferido	01-Ene-22 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	01-Ene-21 30-Sep-21 (No Auditado) MUSD
Nacimiento y reversión de diferencias temporarias	2.979	8.187
Reducción en la tasa impositiva	-	-
Reconocimiento de pérdidas no reconocidas previamente	-	-
Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles previamente no reconocidas	-	-
Beneficio (Gasto) por impuesto diferido	**2.979**	**8.187**
Total Beneficio (Gasto) por impuesto	**1.947**	**2.467**

Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido (Continuación).

b) Importes reconocidos en otro resultado integral:

	30 de septiembre de 2022 (No Auditado)			31 de diciembre de 2021		
Partidas que no se reclasifican posteriormente al resultado del ejercicio	**Antes de impuestos MUSD**	**(Gasto) Beneficio fiscal MUSD**	**Neto de impuestos MUSD**	**Antes de impuestos MUSD**	**(Gasto) Beneficio fiscal MUSD**	**Neto de impuestos MUSD**
Revaluación de propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación -participación en el otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Sub total	-	-	-	-	-	-
Partidas que se reclasifican o puedes reclasificarse posteriormente al resultado						
Reserva de cobertura de flujos de efectivo:						
- Porción efectiva de cambios en el valor razonable	5.270	(1.427)	3.843	(8.017)	2.158	(5.859)
- Importe neto reclasificado a resultados						
Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación – participación en el otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Sub total	**5.270**	**(1.427)**	**3.843**	**(8.017)**	**2.158**	**(5.859)**
Total importes reconocidos en el patrimonio	**5.270**	**(1.427)**	**3.843**	**(8.017)**	**2.158**	**(5.859)**

Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido (Continuación).

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando tasa efectiva

	01-Ene-22 30-Sep-22 (No Auditado)		01-Ene-21 30-Sep-21 (No Auditado)	
	%	MUSD	%	MUSD
(Pérdidas) de operaciones continuas antes de impuesto		**(3.083)**	**-**	**(8.011)**
Impuesto a las (perdidas) aplicando la tasa impositiva local	27	832	27	2.163
Efecto de las tasas impositivas en jurisdicciones extranjeras	51	1.573	6	513
Reducción en la tasa impositiva				
Efecto fiscal de:				
Participación en el resultado de participadas contabilizadas bajo el método de participación, neta de impuestos.	116	3.575	(10)	(821)
Gastos rechazados				
Utilidad libre de impuestos				
Incentivos tributarios				
Pérdidas del año corriente paras las que no se reconoce activo por impuestos diferidos				
Reconocimiento de pérdidas fiscales previamente no reconocidas				
Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles previamente no reconocidas				
Cambios en estimaciones relacionadas con años anteriores				
Otro Incremento (Decremento) en cargo por impuestos legales	(131)	(4.033)	8	612
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	**36**	**1.114**	**4**	**304**
(Gasto) Beneficio por impuestos utilizando la tasa efectiva	**63**	**1.947**	**31**	**2.467**
Tasa efectiva (%)	**63**		**31**	

Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido (Continuación).

d) Detalle de impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2022 en MUSD (No Auditado)	Saldo neto al 01 de enero de 2022	Reconocido en el resultado del periodo	Reconocido en otros resultados integrales	Reconocido directamente en patrimonio	Adquiridos en combinaciones de negocios	Al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado)		
						Neto	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
Propiedades, plantas y equipos	(17.899)	(405)	-	-	-	(18.305)	376	(18.681)
Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	1.758	63	-	-	-	1.820	1.820	-
Préstamos y obligaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Beneficios a los empleados	838	(40)	-	-	-	799	1.544	(745)
Provisiones	6.477	549				7.027	7.148	(121)
Ingresos diferidos	1.430	(1.401)	-	-	-	29	393	(364)
Otras partidas	(247)	(25)	-	-	-	(272)	206	(478)
Pérdida tributaria	46.411	3.509	-	-	-	49.920	49.920	-
Activos (Pasivos) por impuestos antes de la compensación	**38.768**	**2.250**	-	-	-	**41.018**	**61.407**	**(20.389)**
Diferencia de cambio		**729**						
Compensación del impuesto							**(20.187)**	**20.187**
Activos (Pasivos) por impuestos netos	**38.768**	**2.979**				**41.018**	**41.220**	**(202)**

Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido (Continuación).

d) Detalle de impuestos diferidos (Continuación).

Al 31 de diciembre de 2021 en MUSD	Saldo neto al 01 de enero de 2021	Reconocido en el resultado del periodo	Reconocido en otros resultados integrales	Reconocido directamente en patrimonio	Adquiridos en combinaciones de negocios	Al 31 de diciembre de 2021		
						Neto	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
Propiedades, plantas y equipos	(19.942)	2.043	-	-	-	(17.899)	473	(18.372)
Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	3.751	(1.993)	-	-	-	1.758	1.758	-
Préstamos y obligaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Beneficios a los empleados	899	(61)	-	-	-	838	1.540	(702)
Provisiones	7.061	(584)	-	-	-	6.477	6.493	(16)
Ingresos diferidos	1.289	141	-	-	-	1.430	1.737	(307)
Otras partidas	(342)	95	-	-	-	(247)	59	(306)
Pérdida tributaria	38.489	7.922	-	-	-	46.411	46.411	-
Activos (Pasivos) por impuestos antes de la compensación	31.205	7.563	-	-	-	38.768	58.471	(19.703)
Diferencia de cambio		**714**						
Compensación del impuesto							**(19.405)**	**19.405**
Activos (Pasivos) por impuestos netos	**38.768**						**39.066**	**(298)**

Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido (Continuación).

e) Activos y pasivos por impuestos diferidos no reconocidos

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existen activos y/o pasivos por impuestos diferidos no reconocidos.

f) Pérdida tributaria de periodos anteriores.

Las pérdidas fiscales para las que no se reconoció activo por impuesto diferido expiran como sigue:

En MUSD	30-Sep-22 (No Auditado)	Fecha de expiración	31-Dic-21	Fecha de expiración
Expiran	-	-	-	-
No expiran	306	-	306	-
Total	**306**	**-**	**306**	**-**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Al cierre de los estados financieros se incluye en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras y valor razonable de instrumentos de cobertura.

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30-Sep-2022 (No Auditado)			31-Dic-2021		
Tipos de pasivos	**Corriente MUSD**	**No Corriente MUSD**	**Total MUSD**	**Corriente MUSD**	**No Corriente MUSD**	**Total MUSD**
Préstamos bancarios	34.810	39.774	74.584	79.545	10.699	90.244
Mutuos hipotecarios	299	10.488	10.787	293	9.607	9.900
Bono de oferta pública	558	53.499	54.057	194	55.018	55.212
Arrendamientos financieros	904	491	1.395	1.568	1.248	2.816
Compromiso de retrocompra	10.075	-	10.075	-	-	-
Bono Securitizado	4.460	31.217	35.677	-	-	-
Otros pasivos financieros	6.151	4.173	10.324	7.351	5.823	13.174
Totales	**57.257**	**139.642**	**196.899**	**88.951**	**82.395**	**171.346**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses.

a.1) Detalle valores nominales al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado).

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	5,01%	5,01%	3.074	-	-	-	-	-	-	3.074
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	5,90%	5,90%	63	380	-	-	-	-	-	443
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	5,90%	5,90%	45	407	-	-	-	-	-	452
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	BBVA PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	5,04%	5,04%	1.004	-	-	-	-	-	-	1.004
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERAMERICANO DE FINANZAS	0-E	Perú	Al vencimiento	5,46%	5,46%	502	-	-	-	-	-	-	502
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	5,25%	5,25%	1.506	-	-	-	-	-	-	1.506
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	5,00%	5,00%	1.500	-	-	-	-	-	-	1.500
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	1.535	1.502	1.470	-	-	-	-	4.507
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Semestral	5,46%	5,46%	2.267	6.634	8.489	8.071	5.781	-	-	31.242
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	Al vencimiento	7,16%	7,16%	-	3.973	-	-	-	-	-	3.973
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	Al vencimiento	4,71%	4,71%	1.344	-	-	-	-	-	-	1.344
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Países Bajos	Semestral.	4,64%	4,64%	1.539	1.505	1.471	-	-	-	-	4.515
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	187	3.186	4.214	-	-	-	-	7.587
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Trimestral	5,46%	5,46%	1.738	5.086	6.508	6.188	4.432	-	-	23.952
Total, valores nominales al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado)											**16.304**	**22.673**	**22.152**	**14.259**	**10.213**	**-**	**-**	**85.601**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.2) Detalle valores contables al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado).

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Mon.	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	5,01%	5,01%	3.057	-	3.057	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	5,90%	5,90%	-	442	442	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	5,90%	5,90%	-	460	460	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	BBVA PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	5,04%	5,04%	1.000	-	1.000	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERAMERICANO DE FINANZAS	0-E	Perú	Al vencimiento	5,46%	5,46%	500	-	500	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	5,25%	5,25%	1.500	-	1.500	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	5,00%	5,00%	1.500	-	1.500	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	1.499	1.208	2.707	763	-	-	-	-	763
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Semestral	5,46%	5,46%	2.092	5.625	7.717	7.500	7.500	5.625	-	-	20.625
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	Al vencimiento	7,16%	7,16%	-	3.842	3.842	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	Al vencimiento	4,71%	4,71%	1.333	-	1.333	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Chile	Semestral.	4,64%	4,64%	1.501	1.438	2.939	1.438	-	-	-	-	1.438
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	97	1.799	1.896	2.164	-	-	-	-	2.164
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Trimestral	5,46%	5,46%	1.604	4.313	5.917	5.750	5.750	3.284	-	-	14.784
Total, valores contables al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado)											**15.683**	**19.127**	**34.810**	**17.615**	**13.250**	**8.909**	**-**	**-**	**39.774**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.3) Detalle valores nominales al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	2,78%	2,78%	3.024	-	-	-	-	-	-	3.024
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	2,78%	2,78%	20.162	-	-	-	-	-	-	20.162
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	5.90%	5.90%	43	128	170	171	170	170	2.512	3.364
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	5.90%	5.90%	143	429	572	572	572	572	8.435	11.295
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,26%	3,26%	10.163	-	-	-	-	-	-	10.163
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,36%	3,36%	10.112	-	-	-	-	-	-	10.112
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Semestral.	4,60%	4,60%	5.118	-	-	-	-	-	-	5.118
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	3,19%	3,19%	-	1.015	-	-	-	-	-	1.015
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	3,19%	3,19%	-	2.030	-	-	-	-	-	2.030
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	-	3.102	2.972	-	-	-	-	6.074
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,21%	3,21%	5.039	-	-	-	-	-	-	5.039
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,40%	3,40%	5.045	-	-	-	-	-	-	5.045
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Países Bajos	Semestral.	4,64%	4,64%	-	3.111	2.976	-	-	-	-	6.087
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	-	2.427	3.293	4.107	-	-	-	9.827
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	PENTA FINANCIERO	99.501.480-7	Chile	Al vencimiento	6,99%	6,99%	7.125	-	-	-	-	-	-	7.125
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	Al vencimiento	2,80%	2,80%	4.174	-	-	-	-	-	-	4.174
Total, valores nominales al 31 de diciembre de 2021											**70.148**	**12.242**	**9.983**	**4.850**	**742**	**742**	**10.947**	**109.654**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.4) Detalle valores contables al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Mon.	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	2,78%	2,78%	3.013	-	3.013	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	2,78%	2,78%	20.045	-	20.045	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	5,90%	5,90%	-	860	860	283	-	-	-	-	283
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	5.90%	5.90%	-	593	593	361	-	-	-	-	361
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,26%	3,26%	10.128	-	10.128	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,36%	3,36%	10.041	-	10.041	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Semestral.	4,60%	4,60%	3.396	-	3.396	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	3,19%	3,19%	-	2.003	2.003	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	3,19%	3,19%	-	1.002	1.002	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	-	2.298	2.298	2.544	-	-	-	-	2.544
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,21%	3,21%	5.005	-	5.005	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,40%	3,40%	5.009	-	5.009	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Países Bajos	Semestral.	4,64%	4,64%	-	2.893	2.893	2.875	-				2.875
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	-	2.005	2.005	2.610	2.026	-	-	-	4.636
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	PENTA FINANCIERO	99.501.480-7	Chile	Al vencimiento	6,99%	6,99%	7.118	-	7.118	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	Al vencimiento	2,80%	2,80%	4.136	-	4.136	-	-	-	-	-	-
Total, valores contables al 31 de diciembre de 2021											**67.891**	**11.654**	**79.545**	**8.673**	**2.026**	**-**	**-**	**-**	**10.699**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros.

b.1) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	40	167	440	-	-	-	-	647
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	6	6	-	-	-	-	-	12
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	5	5	-	-	-	-	-	10
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	18	-	-	-	-	-	20
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	17	-	-	-	-	-	18
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	21	-	-	-	-	-	23
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	4	54	-	-	-	-	-	58
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑIAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	-	8	8	8	8	8	23	63
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	23	68	1	-	-	-		92
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	1	4	-	-	-	-		5
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	17	51	1	-	-	-		69
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	20	61	1	-	-	-		82
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	60	181	3	-	-	-		244
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	4	13	-	-	-	-		17
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	6	18	-	-	-	-		24
Arrendamiento financiero	77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	17	51	1	-	-	-		69
Total valores nominales al 30 de septiembre de 2022 (No auditado)											**208**	**743**	**455**	**8**	**8**	**8**	**23**	**1.453**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.2) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	34	131	165	421	-	-	-	-	421
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	6	6	12	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	5	5	10	17	-	-	-	-	17
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	17	19	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	16	17	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	21	23	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	4	52	56	18	-	-	-	-	18
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑIAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	-	3	3	3	4	4	4	13	28
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	23	68	91	1	-	-	-	-	1
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	2	4	6	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	17	51	68	1	-	-	-	-	1
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	21	61	82	1	-	-	-	-	1
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	62	181	243	3	-	-	-	-	3
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	4	13	17	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	6	18	24	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	17	51	68	1	-	-	-	-	1
Total valores contables al 30 de septiembre de 2022 (No auditado)											**206**	**698**	**904**	**466**	**4**	**4**	**4**	**13**	**491**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.3) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	81	567	413	-	-	-	-	1.061
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	11	63	-	-	-	-	-	74
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	3	24	-	-	-	-	-	27
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	6	56	-	-	-	-	-	62
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	5	50	-	-	-	-	-	55
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	25	9	-	-	-	-	36
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	19	10	-	-	-	-	30
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	23	13	-	-	-	-	38
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	4	54	34	-	-	-	-	92
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	12	10	-	-	-	-	23
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	31	27	-	-	-	-	60
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	20	22	-	-	-	-	43
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	13	14	-	-	-	-	28
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	12	16	-	-	-	-	29
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	12	15	-	-	-	-	28
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	13	18	-	-	-	-	32
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	27	38	-	-	-	-	67
Subtotal valores nominales al 31 de diciembre de 2021											**125**	**1.021**	**639**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.785**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.3) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	19	27	-	-	-	-	47
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	18	26	-	-	-	-	45
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,90%	3,90%	4	-	-	-	-	-	-	4
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	4,92%	4,92%	20	-	-	-	-	-	-	20
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑIAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	8	-	8	8	8	8	31	71
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	26	76	52	-	-	-	-	154
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	2	4	3	-	-	-	-	9
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	20	60	41	-	-	-	-	121
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	17	51	35	-	-	-	-	103
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	65	191	131	-	-	-	-	387
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	5	13	9	-	-	-	-	27
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	6	19	13	-	-	-	-	38
Arrendamiento financiero	77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	18	53	36	-	-	-	-	107
Subtotal valores nominales al 31 de diciembre de 2021											**193**	**504**	**381**	**8**	**8**	**8**	**31**	**1.133**
Total valores nominales al 31 de diciembre de 2021											**318**	**1.525**	**1.020**	**8**	**8**	**8**	**31**	**2.918**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.4) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	38	406	444	578	-	-	-	-	578
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	10	62	72	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	3	24	27	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	5	55	60	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	5	49	54	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	24	26	9	-	-	-	-	9
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	18	19	10	-	-	-	-	10
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	22	24	13	-	-	-	-	13
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	3	51	54	34	-	-	-	-	34
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	11	12	11	-	-	-	-	11
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	30	32	29	-	-	-	-	29
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	19	20	21	-	-	-	-	21
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	13	14	14	-	-	-	-	14
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	11	12	15	-	-	-	-	15
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	11	12	15	-	-	-	-	15
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	12	13	27	-	-	-	-	27
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	25	27	37	-	-	-	-	37
Sub total valores contables al 31 de diciembre de 2021											**79**	**843**	**922**	**813**	**-**	**-**	**-**	**-**	**813**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.4) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	18	19	26	-	-	-	-	26
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	14	15	14	-	-	-	-	14
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,90%	3,90%	5	-	5	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	4,92%	4,92%	20	-	20	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑIAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	3	-	3	3	3	4	4	18	32
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	25	62	87	71	-	-	-	-	71
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	2	3	5	2	-	-	-	-	2
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	-	-	-	46	-	-	-	-	46
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	31	49	80	41	-	-	-	-	41
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	143	156	299	145	-	-	-	-	145
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	9	10	19	10	-	-	-	-	10
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	11	11	22	11	-	-	-	-	11
Arrendamiento financiero	77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	24	48	72	37	-	-	-	-	37
Sub total valores contables al 31 de diciembre de 2021											**275**	**371**	**646**	**406**	**3**	**4**	**4**	**18**	**435**
Total valores contables al 31 de diciembre de 2021											**354**	**1.214**	**1.568**	**1.219**	**3**	**4**	**4**	**18**	**1.248**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

c) Detalle de bono de oferta pública.

Con fecha 11 de julio de 2019, Empresas Iansa S.A. ha efectuado una colocación del total de los bonos Serie B, con cargo a la línea de bonos a 10 años inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°774, con fecha 19 de diciembre de 2013, por un monto equivalente a UF1.500.000. Los Bonos Serie B tienen vencimiento el 15 de mayo de 2024, devengan intereses a una tasa de carátula anual fija de 2,9%, y podrán ser objeto de rescate total o parcial.

c.1) Detalle de bono de oferta pública en valores nominales al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, montos nominales MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	-	558	53.499	-	-	-	-	54.057
Total valor nominal (No Auditado)										**-**	**558**	**53.499**	**-**	**-**	**-**	**-**	**54.057**

c.2) Detalle de bono de oferta pública en valores contables al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total, Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No Corriente MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	-	558	558	53.499	-	-	-	-	53.499
Total valor contable (No Auditado)										**-**	**558**	**558**	**53.499**	**-**	**-**	**-**	**-**	**53.499**

c.3) Detalle de bono de oferta pública en valores nominales al 31 de diciembre de 2021.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, montos nominales MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	-	194	-	55.035	-	-	-	55.229
Total valor nominal (No Auditado)										**-**	**194**	**-**	**55.035**	**-**	**-**	**-**	**55.229**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

c) Detalle de bono de oferta pública (Continuación).

c.4) Detalle de bono de oferta pública en valores contables al 31 de diciembre de 2021.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total, Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No Corriente MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	-	194	194	-	55.018	-	-	-	55.018
TOTALES										**-**	**194**	**194**	**-**	**55.018**	**-**	**-**	**-**	**55.018**

d) Detalle de mutuos hipotecarios

d.1) Detalle de mutuos hipotecarios en valores nominales al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	202	605	808	808	808	807	11.308	15.346
Total valores nominales al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado)											**202**	**605**	**808**	**808**	**808**	**807**	**11.308**	**15.346**

d.2) Detalle de mutuos hipotecarios en valores contables al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	91	208	299	386	403	419	438	8.842	10.488
Total valores contables al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado)											**91**	**208**	**299**	**386**	**403**	**419**	**438**	**8.842**	**10.488**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

d) Detalle de mutuos hipotecarios (Continuación)

d.3) Detalle de mutuos hipotecarios en valores nominales al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	81	248	344	358	374	390	8.141	9.936
Total valores nominales al 31 de diciembre de 2021											**81**	**248**	**344**	**358**	**374**	**390**	**8.141**	**9.936**

d.4) Detalle de mutuos hipotecarios en valores contables al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	81	212	293	344	358	374	390	8.141	9.607
Total											**81**	**212**	**293**	**344**	**358**	**374**	**390**	**8.141**	**9.607**

e) Detalle de compromiso de retrocompra

e.1) Detalle de compromiso de retrocompra en valores nominales al 30 de septiembre de 2022.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Retrocompra	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	TANNER LEASING S.A.	96.912.590-0	Chile	Al vencimiento	7,80%	7,80%	10.075	-	-	-	-	-	-	10.075
Total valores nominales al 30 de septiembre de 2022 (No auditado)											**10.075**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**10.075**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

e) Detalle de compromiso de retrocompra (Continuación).

e.2) Detalle de compromiso de retrocompra en valores nominales al 30 de septiembre de 2022.

.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Retrocompra	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	TANNER LEASING S.A.	96.912.590-0	Chile	Al vencimiento	7,80%	7,80%	10.075	-	10.075	-	-	-	-	-	-
Total valor contable al 30 de septiembre de 2022 (No auditado)											**10.075**	**-**	**10.075**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

f) Detalle de bono securitizado.

Con fecha 09 de agosto de 2022, se efectúa colocación de Bono por UF 1.000.000, de serie preferente BEFS-PS7A, emitido por EF Securitizadora S.A., en el marco de los acuerdos celebrados con Empresas Iansa S.A. y sus empresas relacionadas LDA SpA, Iansa Ingredientes S.A., Agrocomercial S.A., Iansagro S.A. y Iansa Alimentos S.A., para la securitización de activos originados por estas últimas. Los Bonos fueron emitidos con cargo a la línea de bonos securitizados inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°1099, con fecha 13 de mayo de 2022.

f.1) Detalle de bono securitizado en valores nominales al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, montos nominales MUSD
96.971.830-8	EF Securitizadora S.A.	Chile	1099	A	31-03-2027	UF	Al vencimiento	3,00%	3,00%	4.460	-	13.379	13.379	4.460	-	-	35.678
Total valor nominal (No Auditado)										**4.460**	**-**	**13.379**	**13.379**	**4.460**	**-**	**-**	**35.678**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

f) Detalle de bono securitizado (Continuación).

f.2) Detalle de bono securitizado en valores contables al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total, Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No Corriente MUSD
96.971.830-8	EF Securitizadora S.A.	Chile	1099	A	31-03-2027	UF	Al vencimiento	3,00%	3,00%	4.460	-	4.460	13.379	13.379	4.459	-	-	31.217
Total valor contable (No Auditado)										**4.460**	**-**	**4.460**	**13.379**	**13.379**	**4.459**	**-**	**-**	**31.217**

g) Otros pasivos financieros

	Corriente		No corriente	
	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Forward de divisas	4.243	276	-	-
Cobertura de derivados de azúcar **(1)**	-	5.013	-	-
Cobertura de derivado compra remolacha **(1)**	719	1.094	-	-
Cobertura de derivado compra materia prima **(1)**	115	568	-	-
Cobertura de derivado de gastos fijos **(1)**	489	365	-	-
Cobertura de derivado de cuentas por pagar **(1)**	585	35	-	-
Cobertura créditos bancarios **(1)**	-	-	4.173	5.823
Totales	**6.151**	**7.351**	**4.173**	**5.823**

(1) Su detalle se presenta en nota 33 activos y pasivos de cobertura.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

g) Obligaciones financieras consolidadas netas.

	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Otros pasivos financieros corrientes **(1)**	57.257	88.951
Pasivos por derechos de uso corriente **(3)**	3.602	4.436
Otros pasivos financieros no corrientes **(2)**	139.642	82.395
Pasivos por derechos de uso no corriente **(3)**	10.895	10.474
Efectivo y equivalentes al efectivo	(15.771)	(17.624)
Totales	**195.625**	**168.632**

(1) Al 30 de septiembre de 2022 Otros pasivos financieros corrientes incluye MTM de instrumentos financieros por MUSD 6.205 (MUSD 7.351 al 31 de diciembre de 2021).

(2) Al 30 de septiembre de 2022 Otros pasivos financieros no corrientes incluye MTM de instrumentos financieros por MUSD 4.173 (MUSD 5.823 al 31 de diciembre de 2021).

(3) Estos montos se presentan en Nota N°19 Activos y pasivos por derecho de uso.

h) Detalle de los flujos futuros de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento.

Tipo de Pasivos (miles de USD) **Al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado)**	**Hasta 3 Meses**	**3 a 12 Meses**	**1 a 2 años**	**2 a 3 años**	**3 a 4 años**	**4 a 5 años**	**Más de 5 años**
Préstamos bancarios	16.304	22.673	22.152	14.259	10.213	-	-
Pasivo por arriendo financiero	208	743	455	8	8	8	23
Bono Local	-	558	53.499	-	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	202	605	808	808	808	807	11.308
Bono Securitizado	4.460	-	13.379	13.379	4.460	-	-
Compromiso de retrocompra	10.075	-	-	-	-	-	-
Pasivos por derecho de uso **(1)**	870	3.585	3.920	3.360	2.373	1.762	2.989
Total	**32.119**	**28.164**	**94.213**	**31.814**	**17.862**	**2.577**	**14.320**

(1) Estos montos se presentan en Nota N°19 Activos y pasivos por derecho de uso.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

h) Detalle de los flujos futuros de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento (Continuación).

Tipo de Pasivos (miles de USD) Al 31 de diciembre de 2021	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	70.148	12.242	9.983	4.850	742	742	10.947
Pasivo por arriendo financiero	318	1.525	1.020	8	8	8	31
Bono Local	-	194	-	55.035	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	81	248	344	358	374	390	8.141
Pasivos por derecho de uso **(2)**	946	3.922	3.494	2.508	1.571	1.557	3.335
Total	**71.493**	**18.131**	**14.841**	**62.759**	**2.695**	**2.697**	**22.454**

(2) Estos montos se presentan en Nota N°19 Activos y pasivos por derecho de uso.

i) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento.

(No Auditado)	Saldo al 01/01/2022	Cambios que no afectan el flujo efectivo				Saldo al 30/09/2022
		Movimientos de caja	Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable	Otros (3)	
Préstamos no corrientes	10.699	53.000	(893)	-	(23.032)	39.774
Préstamos corrientes	79.545	(67.450)	(1.874)	-	24.589	34.810
Arrendamiento financiero	2.816	(647)	(774)	-	-	1.395
Mutuos hipotecarios	9.900	(127)	1.014	-	-	10.787
Compromiso de retrocompra	-	5.000		-	5.075	10.075
Derivados de cobertura	13.174	-	-	(2.850)	-	10.324
Bono de oferta pública	55.212	(825)	(1.515)	-	1.185	54.057
Bono securitizado	-	32.704	2.973	-	-	35.677
Total	**171.346**	**21.655**	**(1.069)**	**(2.850)**	**7.817**	**196.899**

(3) En otros se presenta devengo de intereses por MUSD 2.817

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

i) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento (Continuación).

(No Auditado)	Saldo al 01/01/2021	Cambios que no afectan el flujo efectivo				Saldo al 30/09/2021
		Movimientos de caja	Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable	Otros (3)	
Préstamos no corrientes	25.209	-	92	-	(9.981)	15.320
Préstamos corrientes	77.567	(13.991)	(492)	-	10.877	73.961
Arrendamiento financiero	4.029	(443)	(338)	-	-	3.248
Derivados de cobertura	10.485	-	-	(579)	-	9.906
Bono de oferta pública	59.177	(870)	2.277	-	846	61.430
Total	**176.467**	**(15.304)**	**1.539**	**(579)**	**1.742**	**163.865**

(3) En otros se presenta el traspaso de la deuda no corriente a corriente por MUSD 9.981 y devengo de intereses por MUSD 1.742

j) El detalle del movimiento de caja al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

(No Auditado)	30-Sep-2022 (No auditado)	30-Sep- 2021 (No auditado)
Obtención de préstamos no corrientes	85.977	-
Obtención de préstamos corrientes	64.127	21.000
Pago de préstamos	(122.300)	(39.238)
Pago de intereses	(5.502)	(4.398)
Pago de arrendamiento financiero	(647)	(593)
Pago de arrendamiento financiero **(4)**	(3.949)	(3.631)
Total	**17.706**	**(26.860)**

(4) Este monto se representa en Nota N° 19, Activos y pasivos por derechos de uso.

Nota 22. Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad Matriz y ciertas afiliadas mantienen contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios de corto y largo plazo a su personal, cuyas principales características se describen a continuación:

i. Los beneficios de corto plazo en general están basados en planes o convenios de modalidad mixta destinados a retribuir las prestaciones recibidas, como cubrir los riesgos de invalidez y fallecimiento del personal contratado.

ii. Los beneficios de largo plazo son planes o convenios destinados a cubrir principalmente los beneficios a los empleados generados por el término de la relación laboral.

Los costos de estos beneficios son cargados a resultados en la cuenta "gastos por beneficios a los empleados".

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial	3.200	3.505
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	780	(1.896)
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	128	194
Pérdidas (ganancias) actuariales obligación plan de beneficios definidos	(552)	2.606
Diferencia de cambio	(365)	(435)
Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios definidos	(104)	(774)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	**3.087**	**3.200**

El pasivo registrado en concepto de planes de beneficios a los empleados se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método del valor actuarial, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Hipótesis actuariales	30-Sep-22	31-Dic-21
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Tasa de interés anual	3,12%	3,12%
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años

Al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2021	Tasa de rotación		Tasa de incremento salarial real	Tasa de incremento salarial nominal
	Renuncia	Despido		
Patagoniafresh	1,0%	1,0%	0,5%	5,02%
Ejecutivos	1,9%	4,10%	0,5%	5,02%
Profesionales	2,7%	3,71%	0,5%	5,02%
Sindicalizado	1,5%	3,25%	1,0%	5,55%
Rol General	1,5%	3,25%	1,0%	5,55%

Nota 23. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Plazo de vencimiento	30 de septiembre de 2022 (No Auditado)							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	39.412	26.669	6.449	**72.530**	571	211	12	**794**
Entre 31 y 60 días	2.317	48	-	**2.365**	21	880	1	**902**
Entre 61 y 90 días	1.313	-	57	**1.370**	2	806	-	**808**
Entre 91 y 120 días	1.478	8	-	**1.486**	5	101	-	**106**
Entre 121 y 365 días	964	34	-	**998**	159	752	-	**911**
Total	**45.484**	**26.759**	**6.506**	**78.748**	**758**	**2.750**	**13**	**3.521**
Total, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente								**82.270**
Total, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente								**-**

Plazo de vencimiento	31 de diciembre de 2021							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	31.761	25.234	2.781	**59.776**	429	851	9	**1.289**
Entre 31 y 60 días	750	456	10	**1.216**	117	354	4	**475**
Entre 61 y 90 días	1.598	19	345	**1.962**	78	97	7	**182**
Entre 91 y 120 días	790	-	-	**790**	-	269	2	**271**
Entre 121 y 365 días	2.042	-	354	**2.396**	340	586	64	**990**
Total	**36.941**	**25.709**	**3.490**	**66.140**	**964**	**2.157**	**86**	**3.207**
Total, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente								**69.347**
Total, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente								**-**

Las cuentas por pagar comerciales con plazos vencidos corresponden a transacciones que no han sido debidamente documentadas para gestionar el pago.

Nota 24. Cuentas por pagar por impuestos corrientes.

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Conceptos	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Provisión impuesto renta **(1)**	1.852	1.122
Total	**1.852**	**1.122**

(1) Al 30 de septiembre de 2022 considera las afiliadas Iansa Ingredientes S.A., Icatom y Agrocomercial Iansa S.A. Al 31 de diciembre de 2021 considera las afiliadas Iansa Ingredientes, Icatom y Agrocomercial Iansa S.A.

Nota 25. Otros pasivos no financieros.

El detalle del rubro Otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Corriente	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Ventas no realizadas **(1)**	5.020	4.932
Retención liquidación remolacha **(2)**	42	27
Otros **(3)**	14	7
Totales	**5.076**	**4.966**

(1) El saldo de las ventas no realizadas corresponde a ventas anticipadas normales del negocio, principalmente por azúcar e insumos agrícolas facturados y no despachados.

(2) Corresponde a las cuotas de los agricultores asociados a la Federación Nacional de Agricultores Remolacheros (FENARE), administrada por la afiliada Iansagro S.A.

(3) Corresponde a anticipos recibidos por concepto de proyectos agrícolas, anticipos de clientes nacionales y extranjeros y bonificación remolacha.

Nota 26. Patrimonio neto.

a) Número de acciones y Capital.

El capital suscrito y pagado se divide en acciones de una misma serie y sin valor nominal, las que no poseen ningún tipo de derecho, privilegio o restricción por su condición de serie única. Y no existen acciones reservadas.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

i) Número de acciones

Al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado):

Serie	N° de acciones Autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	N° de accionistas
única	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	14.439

Al 31 de diciembre de 2021:

Serie	N° de acciones Autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	N° de accionistas
única	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	14.461

ii) Capital:

Al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado):

Serie	Capital Suscrito MUSD	Capital Pagado MUSD
única	246.160	246.160

Al 31 de diciembre de 2021:

Serie	Capital Suscrito MUSD	Capital Pagado MUSD
única	246.160	246.160

b) Dividendos.

Al 31 de diciembre de 2021 no se registró provisión de dividendo mínimo debido a que la Sociedad presenta pérdida al cierre del ejercicio.

Nota 26. Patrimonio neto (Continuación).

c) Políticas de gestión y obtención de capital.

Las políticas de financiamiento de Empresas lansa S.A. se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la explotación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras, principalmente denominados en dólares.
- Emisión de títulos de deuda, bonos corporativos y efectos de comercio, en la medida que las condiciones financieras lo aconsejen.
- Créditos ligados a proveedores de materiales e insumos.
- Operaciones de arrendamientos.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

d) Otras Reservas.

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	Saldo al 31-Dic-21 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD
Reserva por variación patrimonial **(1)**	36	-	36
Reserva por derivados de cobertura **(2)**	(7.827)	3.843	(3.984)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	1.404	(5.118)	(3.714)
Totales	**(6.387)**	**(1.275)**	**(7.662)**

(1) Reserva por variación patrimonial

Corresponde a los efectos de la restructuración de las inversiones realizadas el año 2013 y 2012.

(2) Reserva por derivados de cobertura

Corresponde al valor razonable de los instrumentos de cobertura que a la fecha de cierre no se han liquidado con el operador financiero y que no se ha materializado la entrega de la partida cubierta, neta de impuestos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Nota 26. Patrimonio neto (Continuación).

d) Otras Reservas (Continuación).

	Saldo al 31-Dic-21 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD
Valor razonable de instrumentos de cobertura	(10.727)	5.270	(5.457)
Impuestos a la renta de los instrumentos de cobertura	2.900	(1.427)	1.473
Totales	**(7.827)**	**3.843**	**(3.984)**

	Saldo al 31-Dic-20 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Sep-21 (No auditado) MUSD
Valor razonable de instrumentos de cobertura	(5.053)	(8.017)	(13.070)
Impuestos a la renta de los instrumentos de cobertura	1.364	2.158	3.522
Totales	**(3.689)**	**(5.859)**	**(9.548)**

e) Resultados acumulados

El movimiento de utilidades (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	30-Dic-21 MUSD
Saldo inicial	78.662	92.951
Resultado del ejercicio	(1.136)	(14.289)
Saldo Final	**77.526**	**78.662**

f) Capital emitido

El movimiento del capital emitido es el siguiente:

	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Saldo inicial	246.160	246.160
Suscripción de acciones	-	-
Saldo Final	**246.160**	**246.160**

Nota 27. Ganancia (Pérdida) por acción.

La ganancia (pérdida) básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el periodo, tal como se indica en letra y) de la nota N°3 “Principales políticas contables aplicadas”.

	01-Ene-22 30-Sep-22 (No auditado) USD	01-Ene-21 30-Sep-21 (No auditado) USD	01-Jul-22 30-Sep-22 (No auditado) USD	01-Jul-22 30-Sep-22 (No auditado) USD
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(1.135.662)	(5.543.700)	(425.732)	(2.434.498)
Dividendos Preferentes Declarados	-	-	-	-
Efecto Acumulado de Cambio en Política Contable por Acción Básica	-	-	-	-
Dividendos Preferentes Acumulativos no Reconocidos	-	-	-	-
Resultado disponible para accionistas	**(1.135.663)**	**(5.543.700)**	**(425.732)**	**(2.434.498)**
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia básica por acción	**(0,0003)**	**(0,0014)**	**(0,0001)**	**(0,0006)**
Número de acciones con opción de compra (stock options)	-	-	-	-
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia diluida por acción	**(0,0003)**	**(0,0014)**	**(0,0001)**	**(0,0006)**
Resultado disponible para accionistas procedente de operaciones continuadas	**(1.135.663)**	**(5.543.700)**	**(425.732)**	**(2.434.498)**
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia básica por acción procedente de operaciones continuadas	**(0,0003)**	**(0,0014)**	**(0,0001)**	**(0,0006)**
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	**(0,0003)**	**(0,0014)**	**(0,0001)**	**(0,0006)**

Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera.

ACTIVOS	Al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado)					
	Dólares	Euros	Otras Monedas	$ no reajustables	U.F.	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.074	-	-	11.697	-	**15.771**
Otros activos financieros corrientes	20.774	-	-	-	-	**20.774**
Otros Activos No Financieros, Corriente	5.477	-	-	-	-	**5.477**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	72.362	85	481	59.251	3.282	**135.461**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	781	-	-	-	-	**781**
Inventarios	152.961	-	-	-	-	**152.961**
Activos biológicos corrientes	11.867	-	-	-	-	**11.867**
Activos por impuestos corrientes	2.335	-	-	-	-	**2.335**
Activos Corrientes Totales	**270.631**	**85**	**481**	**70.948**	**3.282**	**345.427**
Cuentas por cobrar no corrientes	939	-	-	-	-	**939**
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	265	-	-	-	-	**265**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6.580	-	-	-	-	**6.580**
Plusvalía	15.718	-	-	-	-	**15.718**
Propiedades, planta y equipo	190.186	-	-	-	-	**190.186**
Propiedad de inversión	199	-	-	-	-	**199**
Activos por derecho de uso	19.956	-	-	-	-	**19.956**
Activos por impuestos diferidos	41.220	-	-	-	-	**41.220**
Activos no corrientes Totales	**275.063**	**-**	**-**	**-**	**-**	**275.063**
Total, de Activos	**545.694**	**85**	**481**	**70.948**	**3.282**	**620.490**

Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2021					
	Dólares	Euros	Otras Monedas	$ no reajustables	U.F.	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.820	-	-	8.804	-	**17.624**
Otros activos financieros corrientes	20.543	-	-	-	-	**20.543**
Otros Activos No Financieros, Corriente	2.070	-	-	-	-	**2.070**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	51.579	194	628	60.324	4.274	**116.999**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	714	-	-	-	-	**714**
Inventarios	155.718	-	-	-	-	**155.718**
Activos biológicos corrientes	12.136	-	-	-	-	**12.136**
Activos por impuestos corrientes	3.024	-	-	-	-	**3.024**
Activos Corrientes Totales	**254.604**	**194**	**628**	**69.128**	**4.274**	**328.828**
Cuentas por cobrar no corrientes	1.373	-	-	-	-	**1.373**
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	325	-	-	-	-	**325**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6.585	-	-	-	-	**6.585**
Plusvalía	15.718	-	-	-	-	**15.718**
Propiedades, planta y equipo	189.713	-	-	-	-	**189.713**
Propiedad de inversión	226	-	-	-	-	**226**
Activos por derecho de uso	18.259	-	-	-	-	**18.259**
Activos por impuestos diferidos	39.066	-	-	-	-	**39.066**
Activos no corrientes Totales	**271.265**	**-**	**-**	**-**	**-**	**271.265**
Total, de Activos	**525.869**	**194**	**628**	**69.128**	**4.274**	**600.093**

Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

Pasivos al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado)	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total
Préstamos bancarios	**15.683**	**19.127**	**39.774**	**-**	**74.584**
Dólares	15.683	19.127	39.774	-	**74.584**
Arrendamiento financiero	**206**	**698**	**478**	**13**	**1.395**
Dólares	206	698	478	13	**1.395**
Mutuos hipotecarios	**91**	**208**	**1.646**	**8.842**	**10.787**
UF	91	208	1.646	8.842	**10.787**
Bono oferta pública	**-**	**558**	**53.499**	**-**	**54.057**
Dólares	-	558	53.499	-	**54.057**
Bono Securitizado	**4.460**	**-**	**31.217**	**-**	**35.677**
UF	4.460	-	31.217	-	**35.677**
Otros pasivos financieros	**14.263**	**1.963**	**4.173**	**-**	**20.399**
Dólares	14.263	1.963	4.173	-	**20.399**
Pasivos financieros Dólares	**34.703**	**22.554**	**130.787**	**8.855**	**196.899**
Pasivos por arrendamientos	**705**	**2.897**	**9.727**	**1.168**	**14.497**
Dólares	705	2.897	9.727	1.168	**14.497**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**82.270**	**-**	**-**	**-**	**82.270**
Dólares	18.678	-	-	-	**18.678**
Euros	2.988	-	-	-	**2.988**
$ no reajustables	60.373	-	-	-	**60.373**
UF	231	-	-	-	**231**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	**-**	**260**	**-**	**-**	**260**
Dólares	-	260	-	-	**260**
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	**1.852**	**-**	**-**	**-**	**1.852**
Dólares	1.852	-	-	-	**1.852**
Otros pasivos no financieros corrientes	**5.071**	**5**	**-**	**-**	**5.076**
Dólares	49	5	-	-	**54**
$ no reajustables	5.022	-	-	-	**5.022**
Pasivos por impuestos diferidos	**-**	**-**	**202**	**-**	**202**
Dólares	-	-	202	-	**202**
Beneficios a los empleados	**-**	**-**	**-**	**3.087**	**3.087**
$ no reajustables	-	-	-	3.087	**3.087**
Total, pasivos	**124.601**	**25.716**	**140.716**	**13.110**	**304.143**
Dólares	51.436	25.508	107.853	1.181	**185.978**
Euros	2.988	-	-	-	**2.988**
$ no reajustables	65.395	-	-	3.087	**68.482**
UF	4.782	208	32.863	8.842	**46.695**

Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

Pasivos al 31 de diciembre de 2021	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total
Préstamos bancarios	**67.891**	**11.654**	**10.699**	**-**	**90.244**
Dólares	67.891	11.654	10.699	-	**90.244**
Arrendamiento financiero	**354**	**1.214**	**1.230**	**18**	**2.816**
Dólares	354	1.214	1.230	18	**2.816**
Mutuos hipotecarios	**81**	**212**	**1.466**	**8.141**	**9.900**
UF	81	212	1.466	8.141	**9.900**
Bono oferta pública	**-**	**194**	**55.018**	**-**	**55.212**
Dólares	-	194	55.018	-	**55.212**
Otros pasivos financieros	**275**	**7.076**	**5.823**	**-**	**13.174**
Dólares	275	7.076	5.823	-	**13.174**
Pasivos financieros Dólares	**68.601**	**20.350**	**74.236**	**8.159**	**171.346**
Pasivos por arrendamientos	**830**	**3.606**	**7.840**	**2.634**	**14.910**
Dólares	830	3.606	7.840	2.634	**14.910**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**69.347**	**-**	**-**	**-**	**69.347**
Dólares	12.125	-	-	-	**12.125**
Euros	1.160	-	-	-	**1.160**
$ no reajustables	55.857	-	-	-	**55.857**
UF	205	-	-	-	**205**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	**16.146**	**-**	**-**	**-**	**16.146**
Dólares	16.146	-	-	-	**16.146**
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	**1.122**	**-**	**-**	**-**	**1.122**
Dólares	1.122	-	-	-	**1.122**
Otros pasivos no financieros corrientes	**4.966**	**-**	**-**	**-**	**4.966**
Dólares	34	-	-	-	**34**
$ no reajustables	4.932	-	-	-	**4.932**
Pasivos por impuestos diferidos	**-**	**-**	**298**	**-**	**298**
Dólares	-	-	298	-	**298**
Beneficios a los empleados	**-**	**-**	**-**	**3.200**	**3.200**
$ no reajustables	-	-	-	3.200	**3.200**
Total, pasivos	**161.012**	**23.956**	**82.374**	**13.993**	**281.335**
Dólares	98.777	23.744	80.908	2.652	**206.081**
Euros	1.160	-	-	-	**1.160**
$ no reajustables	60.789	-	-	3.200	**63.989**
UF	286	212	1.466	8.141	**10.105**

Nota 29. Ingresos y gastos.

a) Ingresos de actividades ordinarias.	01-Ene-22 30-Sep-22 (No auditado) MUSD	01-Ene-21 30-Sep-21 (No auditado) MUSD	01-Jul-22 30-Sep-22 (No auditado) MUSD	01-Jul-21 30-Sep-21 (No auditado) MUSD
Venta de bienes **(1)**	410.605	356.214	151.354	124.675
Prestación de servicios **(2)**	6.504	9.923	951	1.242
Totales	**417.109**	**366.137**	**152.305**	**125.917**

(1) Corresponde a ventas de productos terminados, siendo los más relevantes el negocio azúcar, alimento animal, insumos agrícolas y coproductos.

(2) Corresponde a intereses por líneas de crédito remolacha y prestaciones de servicios de fletes, entre otros.

b) Costos financieros	01-Ene-22 30-Sep-22 (No auditado) MUSD	01-Ene-21 30-Sep-21 (No auditado) MUSD	01-Jul-22 30-Sep-22 (No auditado) MUSD	01-Jul-21 30-Sep-21 (No auditado) MUSD
Relativos a préstamos bancarios y bono local	(6.016)	(2.675)	(2.611)	(841)
Relativos a otros instrumentos financieros	(132)	(225)	(37)	(77)
Relativos a arriendos financieros (IFRS16)	(481)	(261)	(181)	(94)
Factoring	(1.178)	(167)	(434)	(4)
Otros costos financieros	370	(717)	203	(181)
Totales	**(7.437)**	**(4.045)**	**(3.060)**	**(1.197)**

c) Otros gastos, por naturaleza.	01-Ene-22 30-Sep-22 (No auditado) MUSD	01-Ene-21 30-Sep-21 (No auditado) MUSD	01-Jul-22 30-Sep-22 (No auditado) MUSD	01-Jul-21 30-Sep-21 (No auditado) MUSD
Fletes	(22.674)	(17.694)	(8.610)	(5.697)
Deterioro, deudores comerciales	(465)	(756)	(154)	(246)
Asesorías y servicios externos	(11.857)	(11.552)	(3.938)	(2.643)
Mantención	(3.033)	(4.038)	(1.574)	(2.065)
Inmuebles y otros	(7.856)	(6.387)	(2.729)	(1.887)
Seguros	(1.772)	(1.786)	(648)	(619)
Publicidad	(4.128)	(4.342)	(1.155)	(1.244)
Patentes y derechos municipales	(1.098)	(1.538)	(338)	(478)
Otros gastos varios (3)	(2.504)	(2.227)	(1.062)	(565)
Totales	**(55.387)**	**(50.320)**	**(20.208)**	**(15.444)**

(3) Incluye gastos de operación no clasificables en los ítems anteriores.

Nota 29. Ingresos y gastos (Continuación).

d) Otras ganancias (pérdidas).	01-Ene-22 30-Sep-22 (No auditado) MUSD	01-Ene-21 30-Sep-21 (No auditado) MUSD	01-Jul-22 30-Sep-22 (No auditado) MUSD	01-Jul-21 30-Sep-21 (No auditado) MUSD
Arriendos percibidos	-	-	-	(2)
Participación dieta variable directores	(180)	(155)	(60)	(60)
Castigo bienes siniestrados	(124)	45	(124)	(1)
Utilidad en liquidación de seguros	38	39	7	12
Venta de materiales	-	(540)	-	(540)
Venta de Propiedades Plantas y Equipos y Propiedades de Inversión	1.512	1.559	329	1.265
Otros ingresos y gastos	(558)	(975)	(472)	(330)
Totales	**688**	**(27)**	**(320)**	**344**

Nota 30. Diferencias de cambio.

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de 2022 y 2021 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	01-Ene-22 30-Sep-22 (No auditado) MUSD	01-Ene-21 30-Sep-21 (No auditado) MUSD	01-Jul-22 30-Sep-22 (No auditado) MUSD	01-Jul-21 30-Sep-21 (No auditado) MUSD
Efectivo y equivalente al efectivo	(320)	(44)	(405)	(220)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7.812)	(247)	(4.874)	(409)
Otros activos	(10.249)	1.067	2.199	2.222
Otros pasivos financieros	4.311	(2.430)	1.061	219
Bono securitizado	(774)	-	(774)	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.830	(155)	1.810	(2.626)
Otros pasivos	6.347	1.294	(165)	733
Utilidad (perdida) por diferencia de cambio	**(1.667)**	**(515)**	**(1.148)**	**(81)**

Nota 31. Información por segmentos.

La Compañía reporta información por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 "Segmentos operativos". Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

Empresas Iansa S.A. es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de azúcar y otros alimentos naturales de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la administración en el proceso de toma de decisiones y control de gestión, considerándolos desde una perspectiva asociada al tipo de negocio y área geográfica.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el Ebitda es el más relevante. En la información por segmentos, se han eliminado todas las transacciones relacionadas entre los distintos segmentos operativos.

Para cada uno de estos segmentos, existe información financiera que es utilizada por la administración para la toma de decisiones, la asignación de recursos, y la evaluación y gestión de dichos segmentos.

Empresas IANSA y afiliadas no tienen transacciones con ningún cliente externo que representan el 10% o más de los ingresos consolidados totales, por lo que no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Empresas Iansa se estructura en función de sus unidades de negocios, las cuales corresponde a:

- **Agroindustrial:** Este segmento abarca la producción y comercialización de azúcar, coproductos y productos de nutrición animal; y prestación de servicios financieros.

- **Alimentos:** Este segmento incluye la producción y comercialización de alimentos al retail.

En la actualidad la administración del negocio de mascotas se encuentra 100% abocado en investigar las causas de las no conformidades en calidad de algunas partidas de sus productos para alimentos de mascotas; dando lugar a un retiro voluntario (recall) de algunos productos del mercado; lo que se está trabajando en forma coordinada con distintas autoridades del Sernac y del SAG. Todas estas situaciones hicieron que se dilatara la venta de este negocio; a la fecha no se tiene conocimiento de alguna clase de retractación formal por parte de los compradores. Hoy el objetivo principal de la Compañía, en lo referido a este negocio, es recuperar la confianza de sus clientes y su participación de mercado.

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

- **Ingredientes alimenticios:** El segmento contempla la comercialización de azúcar y coproductos a clientes industriales.

- Otros y transacciones relacionadas: En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no son relevantes para un análisis por separado, y lo componen entre otros, aquellos negocios que se han descontinuado, otros ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, las transacciones relacionadas, y los gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas.

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

a) El estado de situación por segmentos al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado) es el siguiente:

Estado de Situación Financiera (en millones USD)	Agroindustrial	Alimentos	Ingredientes Alimenticios	Otros y Transacciones Relacionadas	Ajustes de Consolidación	Consolidado
Activos	**sept-22**	**sept-22**	**sept-22**	**sept-22**	**sept-22**	**sept-22**
Activos corrientes						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,3	-	2,7	12,8	-	15,8
Otros activos financieros corrientes	10,1	4,5	4,1	2,5	(0,4)	20,8
Otros Activos No Financieros, Corriente	0,6	0,2	0,7	3,9	-	5,4
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30,7	17,9	48,8	35,3	2,7	135,4
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	180,0	60,1	12,9	479,6	(731,8)	0,8
Inventarios	82,6	16,0	56,2	0,1	(1,9)	153,0
Activos biológicos corrientes	6,1	-	5,8	(0,1)	-	11,8
Activos por impuestos corrientes	0,5	1,8	0,1	-	-	2,4
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificadc	-	-	-	-	-	-
Activos corrientes totales	**310,9**	**100,5**	**131,3**	**534,1**	**(731,4)**	**345,4**
Activos no corrientes						
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	0,9	-	-	-	-	0,9
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	36,5	-	0,3	61,3	(97,8)	0,3
Activos intangibles distintos de la plusvalía	5,6	0,7	0,2	0,1	-	6,6
Plusvalía	-	3,0	12,7	-	-	15,7
Propiedades, Planta y Equipo	106,8	22,0	60,4	1,0	-	190,2
Activos biológicos, no corrientes	-	-	-	-	-	-
Propiedad de inversión	0,1	-	-	0,1	-	0,2
Activos por derecho de uso	10,9	1,1	5,3	2,7	-	20,0
Activos por impuestos diferidos	20,9	5,7	10,4	4,2	-	41,2
Total de activos no corrientes	**181,7**	**32,5**	**89,3**	**69,4**	**(97,8)**	**275,1**
Total de activos	**492,6**	**133,0**	**220,6**	**603,5**	**(829,2)**	**620,5**
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	11,4	-	10,2	36,0	(0,4)	57,2
Pasivos por arrendamientos corrientes	1,9	0,4	1,4	-	-	3,7
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	40,8	17,6	21,0	2,8	-	82,2
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	297,0	101,6	103,9	226,5	(728,7)	0,3
Otras provisiones a corto plazo	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	0,4	-	1,5	(0,1)	-	1,8
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	1,5	-	3,1	-	0,5	5,1
Pasivos corrientes totales	**353,0**	**119,6**	**141,1**	**265,2**	**(728,6)**	**150,3**
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros no corrientes	0,2	-	0,4	139,0	-	139,6
Pasivos por arrendamientos no corrientes	5,1	0,5	3,0	2,3	-	10,9
Pasivos no corrientes	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	11,1	-	-	102,9	(114,0)	-
Pasivo por impuestos diferidos	0,2	-	-	-	-	0,2
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1,7	0,2	0,3	0,9	-	3,1
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-
Total de pasivos no corrientes	**18,3**	**0,7**	**3,7**	**245,1**	**(114,0)**	**153,8**
Patrimonio						
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	121,3	12,7	75,8	93,2	13,4	316,4
Patrimonio total	**121,3**	**12,7**	**75,8**	**93,2**	**13,4**	**316,4**
	492,6	**133,0**	**220,6**	**603,5**	**(829,2)**	**620,5**

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

a) El estado de situación por segmentos al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Estado de Situación Financiera (en millones USD)	Agroindustrial	Alimentos	Ingredientes Alimenticios	Otros y Transacciones Relacionadas	Ajustes de Consolidación	Consolidado
Activos	**dic-21**	**dic-21**	**dic-21**	**dic-21**	**dic-21**	**dic-21**
Activos corrientes						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,3	0,3	4,4	12,6	-	17,6
Otros activos financieros corrientes	10,0	3,6	1,8	5,3	(0,2)	20,5
Otros Activos No Financieros, Corriente	0,5	0,1	0,2	1,3	-	2,1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	35,4	17,3	48,0	16,8	(0,5)	117,0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	15,1	10,8	9,2	438,3	(472,7)	0,7
Inventarios	92,8	12,9	51,9	(0,1)	(1,8)	155,7
Activos biológicos corrientes	8,9	-	3,2	-	-	12,1
Activos por impuestos corrientes	0,1	2,6	0,3	-	-	3,0
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificad	-	-	-	-	-	-
Activos corrientes totales	**163,1**	**47,6**	**119,0**	**474,2**	**(475,2)**	**328,7**
Activos no corrientes						
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	1,3	-	-	0,1	-	1,4
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	35,6	-	0,3	60,6	(96,2)	0,3
Activos intangibles distintos de la plusvalía	5,7	0,8	0,2	(0,1)	-	6,6
Plusvalía	-	3,0	12,7	-	-	15,7
Propiedades, Planta y Equipo	105,5	22,9	61,1	0,2	-	189,7
Activos biológicos, no corrientes	-	-	-	-	-	-
Propiedad de inversión	0,2	-	-	-	-	0,2
Activos por derecho de uso	11,5	0,3	5,8	0,7	-	18,3
Activos por impuestos diferidos	17,5	4,9	12,6	4,1	-	39,1
Total de activos no corrientes	**177,3**	**31,9**	**92,7**	**65,6**	**(96,2)**	**271,3**
Total de activos	**340,4**	**79,5**	**211,7**	**539,8**	**(571,4)**	**600,0**
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	21,7	-	11,4	56,1	(0,2)	89,0
Pasivos por arrendamientos corrientes	2,0	0,4	1,3	0,7	-	4,4
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22,2	18,2	27,2	1,8	-	69,4
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	142,4	36,0	101,6	208,8	(472,7)	16,1
Otras provisiones a corto plazo	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	0,3	-	0,8	-	-	1,1
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	1,0	-	4,0	-	-	5,0
Pasivos corrientes totales	**189,6**	**54,6**	**146,3**	**267,4**	**(472,9)**	**185,0**
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros no corrientes	0,2	-	1,6	80,6	-	82,4
Pasivos por arrendamientos no corrientes	6,8	0,1	3,6	-	-	10,5
Pasivos no corrientes	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	13,6	-	-	102,9	(116,5)	-
Pasivo por impuestos diferidos	0,3	-	-	-	-	0,3
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2,2	0,3	0,2	0,5	-	3,2
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-
Total de pasivos no corrientes	**23,1**	**0,4**	**5,4**	**184,0**	**(116,5)**	**96,4**
Patrimonio						
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	127,7	24,5	60,0	88,4	18,0	318,8
Patrimonio total	**127,7**	**24,5**	**60,0**	**88,4**	**18,0**	**318,6**
	340,4	**79,5**	**211,7**	**539,8**	**(571,4)**	**600,0**

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

b) El estado de resultados por segmentos al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (No Auditado) es la siguiente:

Resultados	Agroindustrial			Alimentos			Ingredientes Alimenticios			Otros y transacciones relacionadas			Ajustes de consolidación			Total Consolidado		
(millones de USD)	**sep-22**	**sep-21**	**Dif.**	**sep-22**	**sep-21**	**Dif.**	**sep-22**	**sep-21**	**Dif.**	**sep-22**	**sep-21**	**Dif.**	**sep-22**	**sep-21**	**Dif.**	**sep-22**	**sep-21**	**Dif.**
Ingresos Ordinarios	**212,3**	**167,1**	**45,2**	**114,8**	**105,5**	**9,3**	**260,4**	**221,8**	**38,6**	**37,7**	**20,6**	**17,1**	**(208,1)**	**(148,9)**	**(59,2)**	**417,1**	**366,1**	**51,0**
Consumo de Materias Primas y Materiales Secundarios	(197,9)	(145,2)	(52,7)	(87,0)	(78,7)	(8,3)	(216,9)	(196,5)	(20,3)	(25,4)	(7,3)	(18,1)	194,5	133,9	60,6	**(332,7)**	**(293,8)**	**(38,9)**
Margen Contribución	**14,4**	**21,9**	**(7,5)**	**27,7**	**26,8**	**0,9**	**43,5**	**25,3**	**18,2**	**12,3**	**13,3**	**(1,0)**	**(13,6)**	**(15,0)**	**1,4**	**84,3**	**72,3**	**12,0**
Razón Contribución	7%	13%	-6%	24%	25%	-1%	17%	11%	5%	33%	65%	-32%	7%	10%	-4%	20%	20%	-
Depreciación y Amortización	(2,1)	(1,7)	(0,4)	(1,4)	(1,0)	(0,4)	(1,5)	(1,3)	(0,2)	(2,0)	(3,6)	1,5	-	-	-	(7,0)	(7,6)	0,6
Gastos operacionales	(18,9)	(20,0)	1,2	(23,5)	(23,2)	(0,2)	(23,5)	(18,3)	(5,3)	(17,9)	(19,4)	1,5	11,5	12,7	(1,2)	(72,3)	(68,2)	(4,1)
Ganancias de la operación	**(6,5)**	**0,2**	**(6,7)**	**2,9**	**2,6**	**0,3**	**18,5**	**5,6**	**12,8**	**(7,6)**	**(9,6)**	**2,0**	**(2,1)**	**(2,3)**	**0,2**	**5,1**	**(3,5)**	**8,6**
Costo/Ingresos Financieros	(2,7)	(1,4)	(1,4)	(1,2)	(1,0)	(0,2)	(2,9)	(2,5)	(0,4)	(0,4)	0,8	(1,2)	-	0,1	(0,1)	(7,2)	(4,0)	(3,1)
Otros no operacional	(1,4)	(1,6)	0,2	-	-	-	-	(0,9)	0,9	11,6	(2,9)	14,5	(11,2)	4,9	(16,1)	(1,0)	(0,5)	(0,5)
Ganancia No Operacional	**(4,2)**	**(3,0)**	**(1,2)**	**(1,2)**	**(1,0)**	**(0,2)**	**(2,9)**	**(3,4)**	**0,5**	**11,2**	**(2,1)**	**13,4**	**(11,2)**	**5,0**	**(16,2)**	**(8,2)**	**(4,5)**	**(3,7)**
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	**(10,7)**	**(2,8)**	**(7,9)**	**1,7**	**1,6**	**0,1**	**15,6**	**2,3**	**13,3**	**3,6**	**(9,1)**	**12,7**	**(13,3)**	**2,7**	**(16,0)**	**(3,1)**	**(8,0)**	**4,9**
Impuestos	**2,9**	**0,8**	**2,1**	**(0,5)**	**(0,4)**	**(0,1)**	**(3,1)**	**(0,3)**	**(2,8)**	**2,7**	**2,4**	**0,3**	**-**	**-**	**-**	**2,0**	**2,5**	**(0,5)**
Ganancia (pérdida) Total	**(7,8)**	**(2,1)**	**(5,7)**	**1,3**	**1,2**	**0,1**	**12,5**	**2,0**	**10,4**	**6,3**	**(6,7)**	**13,0**	**(13,3)**	**2,7**	**(16,0)**	**(1,1)**	**(5,5)**	**4,4**
EBITDA	**1,7**	**7,4**	**(5,7)**	**4,8**	**4,4**	**0,4**	**24,1**	**10,8**	**13,3**	**(5,6)**	**(6,1)**	**0,5**	**(2,1)**	**(2,3)**	**0,2**	**22,9**	**14,3**	**8,6**

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

c) El flujo efectivo por segmentos al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (No Auditado) es la siguiente:

Estado de Flujo Efectivo (en millones USD)	Agroindustrial Sep-22	Alimentos Sep-22	Ingredientes Alimenticios Sep-22	Otros Sep-22	Consolidado Sep-22
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación	(133,8)	80,9	61,8	(26,4)	(17,5)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión	6,9	-	(0,6)	(8,7)	(2,4)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación	126,6	(81,2)	(63,0)	35,3	17,7

Estado de Flujo Efectivo (en millones USD)	Agroindustrial Sep-21	Alimentos Sep-21	Ingredientes Alimenticios Sep-21	Otros Sep-21	Consolidado Sep-21
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación	(96,9)	50,5	39,1	29,1	21,8
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión	-	-	(0,9)	(17,5)	(18,4)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación	97,0	(49,8)	(33,2)	(40,8)	(26,8)

d) La información por área geográfica es la siguiente:

En millones USD	Ingresos Ordinarios Sep-2022 (No Auditado)	Sep-2021 (No Auditado)
Chile	316.541	274.473
Otros países	100.568	91.664
Total	417.109	366.137

En millones USD	Activos no corrientes (1) Sep-2022 (No Auditado)	Dic-2021
Chile	259.904	254.959
Otros países	15.159	16.306
Total (1)	275.063	271.265

(1) De acuerdo con lo requerido por NIIF 8 los activos no corrientes a revelar exceptúan los instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos correspondientes a beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros.

Nota 32. Instrumentos financieros.

A continuación, se detallan los activos y pasivos financieros clasificados por su categoría y criterio de valorización, al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2021:

DESCRIPCIÓN ESPECIFICA DEL ACTIVO Y PASIVO FINANCIERO	CLASIFICACIÓN EN EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERO	CATEGORIA Y VALORIZACIÓN DEL ACTIVO O PASIVO FINANCIERO	CORRIENTE		NO CORRIENTE		VALOR RAZONABLE		
			30-sep-22 MUSD	31-dic-21 MUSD	30-sep-22 MUSD	31-dic-21 MUSD	Nivel de Valor razonable	30-sep-22 MUSD	31-dic-21 MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo y equivalentes al efectivo	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	15.771	17.624	-	-	Nivel 3	15.771	17.624
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	135.461	116.999	939	1.373	Nivel 3	136.400	118.372
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	781	714	-	-	Nivel 3	781	714
Pasivos por derechos de uso	Pasivos por arrendamientos	Pasivo financiero al costo amortizado	3.602	4.436	10.895	10.474	Nivel 3	14.497	14.910
Préstamos bancarios	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	34.810	79.545	39.774	10.699	Nivel 3	74.584	90.244
Pasivos por arrendamientos financieros	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	904	1.568	491	1.248	Nivel 3	1.395	2.816
Mutuos Hipotecarios	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	299	293	10.488	9.607	Nivel 3	10.787	9.900
Bono de oferta pública	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	558	194	53.499	55.018	Nivel 3	54.057	55.212
Bono securitizado	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	4.460	-	31.217	-	Nivel 3	35.677	-
Compromiso de retrocompra	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	10.075	-	-	-	Nivel 3	10.075	-
Derivado de cobertura	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio	1.908	7.075	4.173	5.823	Nivel 2	6.081	12.898
Derivado de cobertura	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero a valor razonable con cambios en el resultado	4.243	276	-	-	Nivel 2	4.243	276
Derivado de cobertura	Otros activos financieros	Activo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio	3.507	-	-	-	Nivel 1	3.507	-
Impuesto Renta por Recuperar	Otros activos financieros	Activo financiero al costo amortizado	4.971	3.496	-	-	Nivel 3	4.971	3.496
Remanente IVA Crédito Fiscal	Otros activos financieros	Activo financiero al costo amortizado	12.296	17.047	-	-	Nivel 3	12.296	17.047
Cuentas por pagar a proveedores, retenciones previsionales e impuestos y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Pasivo financiero al costo amortizado	82.270	69.347	-	-	Nivel 3	82.270	69.347
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pasivo financiero al costo amortizado	260	16.146	-	-	Nivel 3	260	16.146

Niveles de valor razonable: Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo, para activos y pasivos idénticos. Nivel 2: Input diferente a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o Indirectamente. Nivel 3: Input para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura.

a) Pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2021.

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	30-Sep-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ene-22	-	8.812	-	188
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	feb-22	-	5.122	-	35
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-22	-	119.095	-	(4.172)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	abr-22	-	2.414	-	(8)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-22	-	38.529	-	(586)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jun-22	-	184	-	6
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-22	-	9.596	-	(434)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-22	-	15.248	-	(243)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	sep-22	-	184	-	6
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-22	9.642	11.992	342	103
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	nov-22	5.408	46	124	1
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-22	64.529	9.440	101	91
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ene-23	1.618	-	18	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	feb-23	136	-	8	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-23	61.649	-	1.808	-
Subtotal, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					**142.982**	**220.662**	**2.401**	**(5.013)**

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura.

a) Pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	30-Sep-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	abr-23	102	-	6	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-23	23.323	-	628	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jun-23	136	-	9	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-23	322	-	10	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-23	7.891	-	283	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-23	2.261	-	170	-
Subtotal, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					**34.035**	**-**	**1.106**	**-**
Total, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					**177.017**	**220.662**	**3.507**	**(5.013)**

Al 30 de septiembre de 2022 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N°5 Otros activos financieros. Al 31 de diciembre de 2021 se presenta en nota N°21 Otros Pasivos Financieros.

Al 30 de septiembre de 2022 hay MUSD 5.602 de pérdidas neta de impuestos diferidos, por operaciones liquidadas con el operador financiero y que a la fecha de cierre no se ha materializado la entrega de la partida cubierta. Al 31 de diciembre de 2021, existía una pérdida neta de MUSD 1.746 por el mismo concepto.

Al 30 de septiembre de 2022 se ha reconocido una pérdida de MUSD 8.548, correspondiente a posiciones vencidas y entregadas. (Al 31 de diciembre de 2021 se reconoció pérdida de MUSD 8.702). Dichos montos se reflejan en el ítem Materias primas y consumibles utilizados.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

b) Pasivos que cubren la compra de remolacha al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE 30-Sep-22 MUSD	CORRIENTE 31-Dic-21 MUSD	VALOR RAZONABLE 30-Sep-22 MUSD	VALOR RAZONABLE 31-Dic-21 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	may-22	-	661	-	(70)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	jun-22	-	1.699	-	(187)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	jul-22	-	2.266	-	(271)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	ago-22	-	2.360	-	(277)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	sep-22	-	2.266	-	(265)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	oct-22	189	189	(36)	(24)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	may-23	101	-	(6)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	jul-23	2.636	-	(168)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	jul-23	2.433	-	(173)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	ago-23	2.534	-	(169)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	sep-23	2.433	-	(167)	-
Total, pasivos de compra de remolacha					**10.326**	**9.441**	**(719)**	**(1.094)**

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N°21 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Al 30 de septiembre de 2022 hay MUSD 136 correspondiente a utilidades neta de impuestos diferidos, por operaciones no vencidas.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

c) Pasivos que cubren la compra de materias primas al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE 30-Sep-22 MUSD	CORRIENTE 31-Dic-21 MUSD	VALOR RAZONABLE 30-Sep-22 MUSD	VALOR RAZONABLE 31-Dic-21 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	ene-22	-	1.780	-	(38)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	feb-22	-	2.275	-	(49)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	mar-22	-	2.849	-	(181)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	abr-22	-	3.237	-	(178)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	may-22	-	2.139	-	(99)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	jun-22	-	641	-	(18)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	jul-22	-	302	-	(5)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	oct-22	1.209	-	28	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	nov-22	679	-	19	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	dic-22	216	-	2	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	ene-23	622	-	(14)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	feb-23	2.831	-	(68)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	mar-23	8.624	-	(16)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	abr-23	3.369	-	(39)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	may-23	583	-	(15)	-
Subtotal, pasivos de cobertura compra de materias primas					**18.133**	**13.223**	**(103)**	**(568)**

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

c) Pasivos que cubren la compra de materias primas al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente (Continuación):

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	30-Sep-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	jun-23	231	-	(6)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	jul-23	80	-	(2)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	ago-23	74	-	(2)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	sep-23	58	-	(2)	-
Subtotal, pasivos de cobertura compra de materias primas					**443**	**-**	**(12)**	**-**
Total, pasivos de cobertura compra de materias primas					**18.576**	**13.223**	**(115)**	**(568)**

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 diciembre de 2021 el valor razonable de instrumentos de cobertura de compra de materias primas se informa en nota N°21, Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

d) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-22	31-Dic-21	30-Sep-22	31-Dic-21
					MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	ene-22	-	1.290	-	(38)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	feb-22	-	1.329	-	(43)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	mar-22	-	1.575	-	(43)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	abr-22	-	1.542	-	(51)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	may-22	-	1.522	-	(51)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	jun-22	-	1.478	-	(56)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	jul-22	-	1.352	-	(27)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	ago-22	-	1.397	-	(30)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	sep-22	-	1.240	-	(26)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	oct-22	455	-	(22)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	nov-22	450	-	(21)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	dic-22	2.073	-	(72)	-
Subtotal, pasivos de cobertura gastos fijos					**2.978**	**12.725**	**(115)**	**(365)**

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

e) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-22	31-Dic-21	30-Sep-22	31-Dic-21
					MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	ene-23	752	-	(39)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	feb-23	831	-	(45)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	mar-23	890	-	(47)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	abr-23	941	-	(51)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	may-23	910	-	(50)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	jun-23	867	-	(48)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	jul-23	617	-	(34)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	ago-23	526	-	(29)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	sep-23	529	-	(31)	-
Subtotal, pasivos de cobertura gastos fijos					**6.863**	**-**	**(374)**	**-**
Total, pasivos de cobertura gastos fijos					**9.841**	**12.725**	**(489)**	**(365)**

Al 30 septiembre de 2022 y 31 diciembre de 2021 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N°21, Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

f) El detalle de los pasivos que cubren cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-22	31-Dic-21	30-Sep-22	31-Dic-21
					MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	ene-22	-	563	-	(10)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	feb-22	-	564	-	(10)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	mar-22	-	460	-	(8)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	abr-22	-	283	-	(3)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	may-22	-	307	-	(4)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	oct-22	1.855	-	(69)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	nov-22	1.561	-	(80)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	dic-22	1.622	-	(84)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	ene-23	1.060	-	(33)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	feb-23	996	-	(33)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	mar-23	750	-	(32)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	abr-23	859	-	(35)	-
Total, pasivos de cobertura créditos bancarios					**8.703**	**2.177**	**(366)**	**(35)**

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

f) El detalle de los pasivos que cubren cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente (Continuación):

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-22	31-Dic-21	30-Sep-22	31-Dic-21
					MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	may-23	1.289	-	(44)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	jun-23	1.288	-	(46)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	jul-23	1.315	-	(46)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	ago-23	1.238	-	(45)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	sep-23	723	-	(38)	-
Subtotal, pasivos de cobertura cuentas por pagar					**5.853**	**-**	**(219)**	**-**
Total, pasivos de cobertura cuentas por pagar					**14.556**	**2.177**	**(585)**	**(35)**

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el valor razonable de estos instrumentos se presenta en nota N°21, Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

g) El detalle de los pasivos que cubren el crédito a largo plazo al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep22	31-Dic-21	30-Sep-22	31-Dic-21
					MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	ene-22	-	5.000	-	(1.326)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	dic-23	4.312	5.750	(1.247)	(1.390)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	dic-23	4.312	5.750	57	(93)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	jun-24	7.000	9.000	(2.983)	(3.014)
Total, pasivos de cobertura créditos bancarios					**15.624**	**25.500**	**(4.173)**	**(5.823)**
Total, pasivos de cobertura					**253.056**	**283.728**	**(2.574)**	**(12.898)**

El valor razonable de estos instrumentos se presenta en nota N°21, Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes.

Al 30 de septiembre de 2022 hay MUSD 2.584 correspondiente a utilidades neta de impuestos diferidos, por operaciones no vencidas. Al 31 de diciembre de 2021, existía una utilidad neta de MUSD 3.917 por el mismo concepto.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

h) El movimiento de los valores razonable de los instrumentos de cobertura se muestra a continuación:

	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Valor razonable instrumentos de cobertura	(2.574)	(12.898)
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujo de efectivo	1.473	2.900
Resultado partidas no entregadas	(5.602)	(1.746)
Resultado partidas no vencidas	2.720	3.917
Total (1)	**(3.983)**	**(7.827)**

(1) Este valor corresponde al informado en el Estado de Cambios en el Patrimonio por concepto de reserva por coberturas de flujo de caja.

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros.

1. Activos financieros.

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Rubro	Deterioro 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.582	4.945

El deterioro que ha afectado los resultados al 30 de junio de 2022 y 2021 es el siguiente:

Rubro	Deterioro cargo (abono) 30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	30-Sep-21 (No Auditado) MUSD	Cuenta del estado de resultado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	465	756	Otros gastos, por naturaleza

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

2. Activos no financieros

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Rubro	30-Sep-22 (No Auditado) MUSD	31-Dic-21 MUSD
Propiedades, planta y equipos	82.638	82.638
Propiedades de inversión	8.025	8.025
Activos intangibles distintos de plusvalía	2.316	2.316
Plusvalía	2.798	2.798
Total, deterioro acumulado	**95.777**	**95.777**

a) Propiedades, plantas y equipos.

Movimiento del deterioro de propiedades, plantas y equipos	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2022	**(82.638)**
Deterioro del ejercicio 2021 contra patrimonio	-
Deterioro del ejercicio 2021 contra resultado	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra patrimonio	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado)	**(82.638)**

b) Propiedades de Inversión.

Movimiento del deterioro de propiedades de inversión	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2022	(8.025)
Deterioro del ejercicio 2021 contra patrimonio	-
Deterioro del ejercicio 2021 contra resultado	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra patrimonio	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 30 deSeptiembre de 2022 (No Auditado)	**(8.025)**

c) Activos intangibles con vida útil definida.

Movimiento del deterioro de intangibles de vida útil definida	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2022	(2.316)
Deterioro del ejercicio 2021 contra patrimonio	-
Deterioro del ejercicio 2021 contra resultado	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra patrimonio	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 31 de diciembre de 2021	**(2.316)**

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros.

De acuerdo con lo señalado en nota de criterios contables, letra h), a lo largo del ejercicio y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas evalúan la existencia de indicadores de que algunos de sus activos no financieros pudiesen estar deteriorados. Entre los factores a considerar como indicio de deterioro están la disminución del valor de mercado del activo, cambios significativos en el entorno tecnológico, obsolescencia o deterioro físico del activo, cambios en la manera que se utiliza o se espera utilizar el activo, lo que podría implicar su desuso, entre otras. Para ello, se realizan las siguientes pruebas, utilizando supuestos o indicadores que a continuación se detallan para cada activo no financiero:

3.1. Propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad para este rubro.

Para revisar si hay deterioro en los activos no financieros de la Sociedad se preparan proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes o datos históricos disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones por parte de la administración de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia y las expectativas.

El monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo ha sido determinado en base al cálculo de valor en uso y proyecciones de flujos de efectivo. La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujo de efectivo se estimó usando la metodología de cálculo de la tasa del costo promedio ponderado del capital (en inglés WACC).

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro “Aumento o Reverso de deterioro” del estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

El cálculo del valor en uso para las unidades generadoras de efectivo es más sensible a las siguientes suposiciones.

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros (Continuación).

3.2. Supuestos claves usados para el cálculo del valor en uso.

Flujos

Los flujos operacionales están basados en datos históricos, ajustados de acuerdo con la realidad más próxima y esperada de cada negocio. Estos valores se ajustan a las proyecciones que la administración estima como las más representativas para el mediano y largo plazo. Los flujos totales proyectados, además de los flujos operacionales, incluyen las inversiones y variaciones en el capital de trabajo necesarias para operación proyectada.

Tasas de descuento.

Las tasas de descuento reflejan la estimación de la administración del costo de capital específico de cada negocio. Esta estimación (WACC) refleja las variables claves de variación y riesgos implícitos de cada país, industria y moneda. Para determinar las tasas de descuento apropiadas se utilizan entre otras variables la tasa libres de riesgo (basada en el rendimiento de un bono gubernamental de EE.UU. a treinta años), la estructura de deuda de cada negocio, las tasas de impuestos propias de cada jurisdicción, los riesgos soberanos de cada nación (índice EMBI de JP Morgan), las tasas por premios por riesgo de la industria, los indicadores “betas” financieros de empresas similares, y las tasas promedio de las deudas financieras de cada negocio (deudas en una misma moneda, en este caso dólares).

La tasa aplicada ha sido la misma para todas las unidades generadoras de efectivo, sin embargo, para la planta ubicada en Rapaco, se utilizó una tasa equivalente al 10% de manera de sensibilizar y mostrar de mejor forma un acercamiento al valor razonable.

Las tasas de descuento aplicadas fueron las siguientes:

País	Mínimo	Máximo
Chile	8,0%	10,0%
Perú	8,5%	10,5%

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros (Continuación).

3.3. Sensibilidad a cambios en los supuestos.

Tasa de crecimiento de los flujos del presupuesto (5 primeros años).

Debido a la alta variabilidad, competencia, alzas de materias primas u otros factores que podrían presentarse en el futuro, las tasas de crecimiento son modificadas variando desde menores crecimientos a los esperados hasta decrecimientos (tasas negativas). En función de lo anterior, se evalúa cómo estos cambios en las tasas de crecimiento afectan los flujos futuros y su comparación con el valor de los activos financieros para estimar si se presentan evidencias potenciales de deterioros.

4. Plusvalía comprada.

Se ha asignado el menor valor adquirido a través de combinaciones de negocios a las unidades generadoras de efectivo individuales, que también son segmentos de reporte, para pruebas de deterioro de la siguiente manera:

El valor libro de la plusvalía comprada asignado a la unidad generadora de efectivo es el siguiente:

Unidad generadora de efectivo alimento mascotas	**Total, bruto**		**Total, neto**	
	30-Sep-22 (No Auditado)	**31-Dic-21**	**30-Sep-22 (No Auditado)**	**31-Dic-21**
	MUSD	**MUSD**	**MUSD**	**MUSD**
Valor libro de plusvalía comprada	5.745	5.745	5.745	5.745
Unidad generadora de efectivo Azúcar	**Total, bruto**		**Total, neto**	
	30-Sep-22 (No Auditado)	**31-Dic-21**	**30-Sep-22 (No Auditado)**	**31-Dic-21**
	MUSD	**MUSD**	**MUSD**	**MUSD**
Valor libro de plusvalía comprada	12.723	12.723	12.723	12.723

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

4. Plusvalía comprada (Continuación).

a) Plusvalía comprada.

Movimiento del deterioro de la plusvalía comprada	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2022	2.798
Deterioro del ejercicio 2021 contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado)	**2.798**

Durante los ejercicios 2022 y 2021 no hay deterioro y el saldo de MUSD 2.798 corresponde al saldo inicial al 01 de enero de 2009.

Nota 35. Contingencias y restricciones.

a) Garantías.

i) Garantías directas otorgadas.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 Empresas Iansa S.A. presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Consorcio, por MUSD 9.117, garantizando obtención de mutuo hipotecario con dicho banco. El detalle se presenta en nota N°17, Propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de septiembre de 2022 Empresas Iansa S.A. presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Santander y Banco BCI, por MUSD 78.590, garantizando obtención de créditos con dichos bancos. El detalle se presenta en nota N°17, Propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de septiembre de 2022 Icatom, filial de Empresas Iansa S.A., presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Scotiabank, por MUSD 2.013, garantizando las líneas de crédito con dicho banco. Al 31 de diciembre el monto ascendió a MUSD 1.263, y al 30 de septiembre de 2021 a MUSD 2.210. El detalle se presenta en nota N°17, Propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de septiembre de 2022 se han entregado boletas en garantías por MUSD 20, con el objetivo de garantizar obligaciones contraídas para la ejecución de distintos proyectos.

ii) Garantías directas recibidas.

No hay garantías directas recibidas al 30 de septiembre de 2022.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

iii) Garantías Indirectas otorgadas.

No hay garantías indirectas otorgadas al 30 de septiembre de 2022.

iv) Garantías Indirectas recibidas.

No hay garantías indirectas recibidas al 30 de septiembre de 2022.

b) Juicios Pendientes.

Al 30 de septiembre de 2022 se encuentran pendientes las siguientes causas judiciales que afectan a Empresas Iansa S.A. y sus filiales:

1) Con fecha 25 de mayo de 2001 se dictó sentencia en la causa de carácter declarativo deducida por la Sociedad Invermusa S.A., filial de la Sociedad Malterías Unidas S.A., ante el Arbitro don Pedro Doren, con el objeto que éste declarase que la filial Iansagro S.A. como continuador legal de Compañía Industrial, debe responder, en la eventualidad que ellas se hagan efectivas, de las contingencias tributarias que asumió contractualmente con ocasión de la venta que hizo esta última Sociedad en el año 1993 a Malterías Unidas S.A. de las acciones de la Sociedad Induexport S.A. y que corresponden a liquidaciones números 1382 a 1389 por un monto de $1.699.438.543 y números 256 a 260 por un monto de $267.959.119 practicadas a Induexport S.A. por el Servicio de Impuestos Internos las cuales han sido objetadas por esta última sociedad dando lugar a las causas tributarias rol 10.054-99 y 10.246-99 respectivamente, ambas en actual tramitación.

La sentencia, que fue notificada a las partes con fecha 10 de julio de 2001 dio lugar parcialmente a lo solicitado, al declarar que, de ambas causas, Iansagro S.A. solo debía responder a Invermusa y/o Induexport del pago del 99% de la suma a que eventualmente fuere condenada Induexport en la primera de ellas, una vez que existiese sentencia de término ejecutoriada en dicho proceso. En la misma sentencia, el árbitro, conociendo de los antecedentes relativos a las causas tributarias, estimó que en ellas se apreciaba un trabajo de defensa jurídico sumamente acabado que permitía augurar buenas perspectivas de éxito a la misma cuando le correspondiese decidir a un tribunal imparcial.

Con fecha 30 de junio de 2003 se dictó sentencia de primera instancia por el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos, en la causa antes referida, rechazando las reclamaciones de Induexport S.A. y condenándola al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas. La sentencia fue notificada a Induexport con fecha 14 de julio de 2003 y la referida Sociedad interpuso con fecha 25 del mismo mes, sendos recursos de reposición ante el mismo juez y apelación en subsidio para ante la Corte de Apelaciones, a objeto que sea este tribunal imparcial quien en definitiva resuelva el asunto.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Mediante sentencia de fecha 25 de mayo de 2006 la Iltma. Corte de Apelaciones de San Miguel declaró la inexistencia el proceso antes referido y de la sentencia dictada en el mismo por falta de jurisdicción, fundada en la circunstancia que dicho proceso había sido tramitado por un juez designado por el Director Nacional del Servicio de Impuestos Internos, sin que este último tuviese la facultad para efectuar dicha delegación en conformidad a la ley. La referida sentencia ha sido objeto de un recurso de casación en el fondo deducido por el Consejo de Defensa del Estado, que persigue dejar sin efecto lo resuelto por la Ilustrísima Corte de Apelaciones.

Mediante sentencia de fecha 5 de junio de 2008 la Excelentísima Corte Suprema invalidó de oficio la sentencia de primera instancia del 30 de junio de 2003, determinando que la demanda deberá ser proveída por el juez competente, es decir por el Director Regional de la Primera Dirección Regional del Servicio de Impuestos Internos.

Con fecha 7 de mayo de 2010 se nos notificó un informe emitido por un funcionario fiscalizador en noviembre de 2009, presentándose de nuestra parte un escrito con observaciones al informe con fecha 24 de mayo de 2010, siendo proveído por el Tribunal con fecha 14 de julio de 2010, disponiendo que se tengan presentes las observaciones al informe del fiscalizador.

Mediante carta de fecha 10 de mayo de 2011 se notificó a Induexport S.A. de la resolución de la Directora Regional Santiago Poniente, en la que dispone recibir la causa a prueba y que fija como punto de prueba acreditar que las facturas objetadas por el SII cumplen con los requisitos legales y reglamentarios necesarios para invocar el crédito fiscal correspondiente.

Con fecha 27 de julio de 2011 se dictó sentencia de primera instancia por el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos, en la causa antes referida, rechazando las reclamaciones de Induexport S.A. y condenándola al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas. La sentencia fue notificada a Induexport con fecha 26 de agosto de 2011 y la referida Sociedad interpuso con fecha 6 de septiembre de 2011, sendos recursos de reposición ante el mismo juez y apelación en subsidio para ante la Corte de Apelaciones, a objeto de que sea este tribunal imparcial quien en definitiva resuelva el asunto. Con fecha 12 de abril de 2013 el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos confirmó la sentencia de primera instancia, teniéndose por interpuesto el recurso de apelación ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, habiéndose hecho parte del recurso Induexport S.A. con fecha 29 de agosto de 2013. Con fecha 26 de septiembre de 2014, la Corte de Apelaciones de San Miguel falló la apelación rechazando el recurso de apelación, con el voto en contra de uno de los abogados integrantes. En razón de lo anterior, con fecha 14 de octubre de 2014 se presentó ante la Excma. Corte Suprema un recurso de casación en el fondo.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 9 de septiembre de 2015 la Excma. Corte Suprema confirmó en fallo dividido (tres a dos) la resolución de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, por lo que finalmente se han rechazado las reclamaciones de Induexport S.A. y se la ha condenado al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas por un monto total de $713.495.000.- más intereses y reajustes; no existiendo recursos legales que interponer.

La administración teniendo presente la opinión de sus abogados que consideran altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, no ha efectuado provisión por el referido juicio.

2) Demanda iniciada por Nelson Bonamin con fecha 8 de mayo de 1999 en contra de la ex filial Sofruta Industria Alimenticia Limitada (Sofruta) y Empresas Iansa S.A. ante el Juzgado de la ciudad de San José Bonifacio en Brasil, para obtener su retiro de la sociedad Sofruta Industria Alimenticia Ltda. conjuntamente con el pago de su participación social que establece en el 7,60% del capital de la sociedad de R$ 32.746.085 así como el pago por parte de Empresas Iansa S.A. de una indemnización equivalente a cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre lo que se determine le corresponde por su retiro y el valor de su participación al tiempo de ingreso de Empresas Iansa a Sofruta, así como el pago de una cantidad equivalente al 4% del capital de esta sociedad como indemnización de perjuicios por lo que califica como una deficiente administración de Sofruta por parte de Empresas Iansa.

Mediante sentencia de fecha 8 de junio de 2010, el juez de la causa decretó la disolución parcial de la sociedad Sofruta Industria Alimenticia Ltda. conforme fuera solicitado por Nelson Bonamin, disponiendo que las demandadas Empresas Iansa S.A. y The Vission II Private Equity Fund debían concurrir a pagar a este último su participación social equivalente al 7,60% avaluada en la suma de R$ 2.488.702,46, a la vez que resolvió declarar improcedente la acción de indemnización de perjuicios intentada en la misma causa por Nelson Bonamin en contra de Empresas Iansa por una supuesta deficiente administración de Sofruta por parte de esta última.

En contra de esta sentencia, en la parte que da lugar a la disolución parcial de la sociedad y obliga al pago de la suma antes señalada a Nelson Bonamin, Empresas Iansa interpuso recurso de apelación para ante el Tribunal de Justicia de Sao Paulo (equivalente a nuestra Corte de Apelaciones) teniendo como fundamento de ello el que conforme a la legislación de Brasil (i) quién debe concurrir al pago de la participación del socio que se retira en virtud de una disolución parcial es la propia sociedad y no sus socios o cuotistas y (ii) la improcedencia de que para el cálculo de la participación social de Nelson Bonamin el juez haya considerado el porcentaje correspondiente al capital de la sociedad, y no haya procedido a efectuar un balance especial para estos efectos conforme al valor de mercado de la sociedad, la que en la actualidad se encuentra en quiebra.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

El Tribunal de Justicia de Sao Paulo conociendo del recurso de apelación antes referido, ratifico que Empresas Iansa se encuentra obligada solidariamente junto a sus socios al pago del valor de la participación social que detentaba Nelson Bonamin en Sofruta, sin perjuicio de lo cual resolvió que para el cálculo de ella debe estarse a su determinación mediante una pericia contable sobre la base del valor de mercado de las cuotas sociales al momento de deducirse la acción por Bonamin, el 8 de mayo de 1999, y no en función del capital social estatutario como lo había resuelto el fallo de primera instancia, pericia que debe practicarse en el tribunal de primera instancia.

Con fecha 14 de febrero de 2012, Empresas Iansa interpuso un Recurso Especial ante el Tribunal Superior de Justicia (RESP 1332766) con el objeto de modificar lo resuelto en segunda instancia en cuanto a que se declare que el obligado al pago debe ser la sociedad Sofruta y no los socios solidariamente, y que el valor de lo adeudado debe ser calculado sobre la base del valor de mercado de las cuotas a la fecha de la sentencia que declaró la disolución parcial y la salida de Bonamin de la sociedad. Este recurso se encuentra pendiente de resolución toda vez que aún el tribunal competente no se pronuncia sobre su admisibilidad.

Con fecha 1 de junio de 2017 se rechazó el Recurso Especial N° 1046089/SP, Interpuesto por Iansa contra el tribunal de Justicia de Sao Paulo (segunda instancia) que concedió una apelación en contra de la sentencia de primera instancia en la causa que había rechazado la demanda interpuesta por Nelson Bonamin en razón de existir imposibilidad jurídica de lo pedido, toda vez que la acción de este se limitó solo a las cuotas no prendadas de su propiedad, sin considerar las demás cuotas sin prendar.

Cabe consignar que el expediente se encuentra en el tribunal de primera instancia desde el 7 de enero de 2013 para los efectos de la liquidación del fallo y cálculo del valor de las cuotas de Nelson Bonamin, habiéndose designado un perito con ese objeto el 14 de octubre de 2013.

El perito designado por el tribunal dio cuenta de su encargo mediante informe de fecha 3 de noviembre de 2014, estableciendo un valor de la sociedad conforme a los cálculos efectuados sobre la base de simplemente atenerse al último balance auditado disponible de la sociedad de fecha 31 de diciembre de 1998. Como quiera que el perito en cuestión incurre en un error sustancial al calcular el valor de lo adeudado sobre un antecedente contable y no sobre “el valor de mercado” de la sociedad, Empresas Iansa impugno el informe con fecha 19 de enero de 2015 por la vía de formular preguntas complementarias que determinaron que el perito presentara un primer laudo complementario con fecha 9 de junio de 2015, y un segundo el 26 de agosto de 2016, el cual fue asimismo objeto de impugnación por Iansa con fecha 20 de septiembre de 2016.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Cabe señalar que el perito se ha limitado a informar al tribunal sobre los valores que se le adeudarían a Bonamín, según los cálculos presentados por cada una de las partes. A la vez existe un cálculo, incorporado al juicio, efectuado por un asistente técnico de Iansa. De esta manera, los valores determinados por el perito son: (i) de acuerdo a los valores y cálculos presentados por Iansa, la suma de R$ 31.478.161,39 y (ii) de acuerdo a los valores y cálculos presentados por Bonamin la suma de R$ 73.318.646,27. En tanto el cálculo del asistente técnico de Iansa en el juicio es de R$ 14.382.317,39.

No existe a la fecha un pronunciamiento del tribunal acerca de cuál es el valor adeudado a Nelson Bonamím con motivo de haberse decretado judicialmente su salida de la sociedad

En febrero de 2018, el perito respondió las impugnaciones de Iansa, reiterando los criterios de liquidación sostenidos en su oportunidad. Iansa representará sus objeciones a este proceder, sin que exista plazo perentorio para ello. En paralelo, y a solicitud de Iansa, el expediente fue remitido en el mes de mayo de 2018 al Tribunal de Justicia de Sao Paulo para que se pronuncie sobre la admisibilidad del Recurso Especial 1332766 interpuesto para ante el Tribunal Superior de Brasilia y al que se ha hecho referencia precedentemente.

La tramitación de la causa de aquí en adelante deberá centrarse en la determinación que debe hacer el juez de primera instancia de los valores adeudados a Bonamín. En este sentido, y habiendo sido designado en el tribunal un nuevo juez a cargo del mismo, lo que los asesores legales en Brasil han informado es que van a plantear a este último, en primer término, la remoción del perito dada su incapacidad de poder llevar adelante su encargo en la forma debida, a la vez que solicitarán que también pueda ser oído para estos efectos, el Administrador Judicial de Sofruta, empresa que fue declarada en falencia hace más de una década, trámite que también debiera contemplarse dentro del procedimiento.

Sin perjuicio de lo anterior, también debe emitir su parecer en esta fase el Fiscal Judicial motivo por el cual el expediente fue remitido al referido funcionario con fecha 8 de octubre de 2021.

La administración, teniendo presente la opinión de sus abogados que consideran altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, no ha efectuado provisión por el referido juicio.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

3) El 29 de abril de 2013, la Compañía presentó su declaración anual de Impuesto a la Renta por medio del Formulario 22, solicitando una devolución de $328.421.565. Con fecha 11 de febrero de 2014 el SII emitió la Citación N° 4790, en la que solicitó acreditar la procedencia de la pérdida originada en la enajenación de acciones de la sociedad Sercob S.A. Con fecha 21 de marzo Agromás dio respuesta a la Citación. Sin perjuicio de ello, con fecha 29 de abril de 2014 el SII emitió la Resolución N°3554 que rechazó la devolución solicitada por concepto de pago provisional por utilidades absorbidas y que ascendía a $207.716.320 Además, emitió las Liquidaciones N° 99 a 101, liquidando impuestos, reajustes, intereses y multas por un total de $1.145.828.769.

Con fecha 14 de agosto de 2014, Agromás S.A. dedujo reclamo tributario en contra de las Liquidaciones y la Resolución, el que actualmente está siendo conocido por el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. El Tribunal tuvo por presentado el reclamo y dio traslado al SII, el que presentó sus argumentos a través de escrito de fecha 20 de septiembre de 2014, oponiéndose al mismo.

Con fecha 16 de diciembre, Agromás S.A. presentó un escrito por medio del cual se hizo presente una serie de consideraciones respecto de la pérdida tributaria de Sercob S.A. Asimismo, en la misma presentación se contrarrestaron los argumentos emitidos por la contraparte en el traslado evacuado.

Con fecha 23 de enero de 2019 se dictó la resolución que fijó los hechos controvertidos, habiéndose rendido la prueba por las partes. Actualmente se encuentra concluido el término probatorio del juicio, sin que existan diligencias probatorias pendientes.

Con fecha 8 de noviembre se dictó sentencia que rechazó en todas sus partes el reclamo presentado por Agromás S.A., sentencia que fue recurrida por parte de Agromás S.A., dictando nueva sentencia la Corte de Apelaciones de Santiago con fecha 27 de enero de 2022, rechazando el recurso de apelación planteado y confirmando la sentencia de instancia.

En contra de esta última sentencia, Agromás S.A. presentó el 14 de febrero de 2022 recurso de casación. Con fecha 20 de abril de 2022 la Corte Suprema decretó que el recurso de casación interpuesto por Agromás en contra de la sentencia de segunda instancia debe ser puesto en tabla para su conocimiento y fallo.

Actualmente la causa se encuentra a la espera de que el recurso de casación sea puesto en tabla, a fin de que las partes efectúen sus alegatos y se resuelva la causa de forma definitiva.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Considerando las circunstancias que rodearon a las operaciones cuestionadas, y en opinión de los abogados especialistas que llevan la defensa de la compañía, dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo.

4) Con fecha 31 de agosto de 2015 el Servicio de Impuestos Internos emitió la Liquidación N° 274 en la cual rechazó la deducción de ciertos gastos de Agromás S.A. para el año tributario 2014, y como consecuencia de ello liquidó un impuesto de primera categoría por $1.431.341.367.

Con fecha 17 de diciembre de 2015 se presentó el reclamo tributario en el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago. Con fecha 11 de enero de 2016 se tuvo por interpuesto el reclamo tributario, confiriéndose traslado a la contraparte, el cual fue evacuado el día 27 de enero de 2016.

Con fecha 3 y 6 de enero de 2022, el 4° TTA de Santiago resolvió reanudar el término probatorio fijado en la causa y, por su parte, Agromás, en conjunto con el SII, solicitó se suspendiera el procedimiento, a fin de postergar la reanudación del término probatorio.

Finalmente, los días 31 de enero de 2022 y 21 de febrero de 2022 las partes rindieron la prueba. Actualmente el proceso judicial se encuentra pendiente de otras diligencias probatorias y del análisis de la prueba rendida.

Dado el estado actual de tramitación del reclamo, no es posible anticipar cuál será su resultado. Sin perjuicio de ello, en nuestra opinión existen argumentos que razonablemente permiten esperar que las liquidaciones puedan ser dejadas sin efecto por los Tribunales de Justicia. Sin perjuicio de lo anterior, un fallo desfavorable respecto de esta partida implicaría un efecto en pago de impuestos para el año tributario 2013 de aproximadamente $441.941.209.-

5) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de $216.645.880 más IVA deducida por Mavicargo Limitada en contra de Iansagro S.A. ROL C-15862-2018 ante el 16º Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto acuerdo entre Iansagro y Mavicargo por la prestación de un servicio de Cross-Docking.

La demanda fue notificada a Iansagro el 24 de julio de 2018.

Con fecha 14 de agosto de 2018 Iansagro opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda presentada por Mavicargo.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 6 de septiembre de 2018 se recibieron las excepciones dilatorias a prueba, las cuales fueron rechazadas.

Con fecha 20 de noviembre de 2018 se contestó la demanda, y posteriormente con fecha 27 de diciembre se evacuó la dúplica.

Con fecha 27 de mayo de 2019 se recibe la causa a prueba.

El pasado 29 de marzo se dictó sentencia por la que se admitió parcialmente la demanda y condenó a IANSAGRO S.A. al pago de $19.256.000 más IVA.

Ambas partes recurrieron la sentencia ante la Ilustre Corte de Apelaciones de Santiago, encontrándose pendiente de resolución los recursos.

Dado el estado actual del procedimiento, la Administración no puede estimar el resultado final del mismo. Según opinión de Fiscalía de Empresas Iansa S.A., el riesgo es bajo.

6) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de $158.874.754 deducida por Poch y Asociados en contra de Iansagro S.A. ROL C-22420-2018 ante el 29º Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento de contrato por parte de Iansagro en los servicios contratados a Poch y Asociados en relación con la asesoría para la instalación de una nueva turbina en la planta de Chillan, respecto al cobro de la boleta de garantía y el pago de servicios pendientes.

La demanda fue notificada a Iansagro el 22 de agosto de 2018.

Con fecha 11 de septiembre de 2018 Iansagro contestó la demanda y con fecha 02 de octubre de 2018 se presentó la dúplica, basada principalmente en que Poch y Asociados no cumplió con los servicios contratados, razón por la cual se terminó con el contrato y se ejecutó el cobro de la boleta de garantía.

El tribunal citó a audiencia de conciliación, en la cual no hubo acuerdo, y con fecha 27 de diciembre de 2018 se recibió la causa a prueba, al cual fue notificada a las partes en mayo de 2019.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 24 de mayo de 2019 se interpuso, por parte de Iansagro, una reposición al auto de prueba, solicitando que se incorporaran puntos adicionales, lo cual fue aceptado con fecha 4 de junio de 2019.

Durante el mes de junio de 2019, se rindió la prueba testimonial y documental de las partes.

Con fecha 23 de julio de 2019, el tribunal dictó sentencia en favor de Iansagro S.A. rechazando en todas sus partes la demanda presentada por Poch y Asociados.

Con fecha 30 de agosto de 2019 Poch y Asociados interpuso un recurso de casación en la forma y de apelación en contra de la sentencia definitiva dictada el 23 de julio de 2019, la cual con fecha 3 de septiembre de 2019 fue concedida en ambos efectos y se ordenó elevar los antecedentes a la Iltma. Corte de Apelaciones de Santiago.

Dado el estado actual del procedimiento, la Administración no puede estimar el resultado final del mismo. Según opinión de Fiscalía de Empresas Iansa S.A., el riesgo es bajo.

7) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de $406.994.647 deducida por JUAN ANTONIO ASTUDILLO HIDALGO en contra de Iansagro S.A. ROL C-12567-2019 ante el 28º Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento de los servicios de transporte de carga y distribución.

La demanda fue notificada a Iansagro el 6 de mayo de 2019.

Con fecha 4 de junio de 2019 Iansagro opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda presentada por Astudillo y con fecha 10 de junio se dio traslado a la otra parte.

Con fecha 2 de septiembre se contesta la demanda, rechazándola en todas sus partes. Posteriormente con fecha 12 de septiembre se presenta la réplica del demandante y con fecha 8 de octubre la duplica de Iansagro S.A.

Con fecha 11 de diciembre de 2019 se celebró audiencia de conciliación sin que las partes llegaran a acuerdo.

Con fecha 20 de abril de 2020 se recibió la causa a prueba suspendiéndose con posterioridad la fase probatoria que fue reactivada mediante Resolución de fecha 4 de abril de 2022, encontrándose aun en esta fase.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Dado el estado actual del procedimiento, la Administración no puede estimar el resultado final del mismo. Según opinión de Fiscalía de Empresas Iansa S.A., el riesgo es bajo.

8) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de 6.992,05 UF más IVA deducida por INMOBILIARIA ASTUDILLO LIMITADA en contra de Iansagro S.A. ROL C-12568-2019 ante el 4º Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto acuerdo entre Astudillo e Iansagro por la prestación de un servicio de Cross-Docking.

La demanda fue notificada a Iansagro el 14 de mayo de 2019.

Con fecha 4 de junio de 2019 Iansagro opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda presentada por Astudillo.

Con fecha 13 de junio de 2019 se tuvieron por presentadas las excepciones.

Con fecha 5 de julio se contestó la demanda, dándose traslado con fecha 11 de julio a la contraparte para la réplica, la cual es presentada con fecha 19 de julio. Por su parte con fecha 1 de agosto de 2019 se presenta la duplica por parte de Iansagro.

Con fecha 7 de agosto, el tribunal cita a audiencia de conciliación para el día 23 de agosto, la cual se efectúa sin que las partes lleguen a acuerdo.

Con fecha 27 de agosto se recibe la causa a prueba y mediante resolución de fecha 24 de enero de 2020, acogiendo los recursos presentados por las partes, se rectificó el auto que recibió la causa a prueba quedando los puntos de prueba definitivos.

Actualmente el proceso se encuentra en fase probatoria.

Dado el estado actual del procedimiento, la Administración no puede estimar el resultado final del mismo. Según opinión de Fiscalía de Empresas Iansa S.A., el riesgo es bajo.

9) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de 650.000.000 más IPC e intereses deducida por TRANSPORTES GULLERMO EGAÑA VERDUGO E.I.R.L. en contra de Iansa Alimentos S.A. ROL C-3666-2021 ante el 9º Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento del plazo de preaviso para la comunicación del término del contrato por la prestación de servicio de transportes.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

La demanda fue notificada a Iansa Alimentos S.A. el 8 de mayo de 2021.

Con fecha 1 de julio de 2021 Iansa Alimentos S.A. opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda.

Con fecha 3 de noviembre de 2022 se celebró la audiencia de conciliación sin que las partes llegaran a acuerdo.

Mediante Resolución de fecha 14 de febrero de 2022 se recibió la causa a prueba encontrándose actualmente en esta etapa.

Dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo. Según Fiscalía de Empresas Iansa S.A. el riesgo es bajo.

10) Se recibieron 54 querellas infraccionales por transgresión a la Ley 19.496 en las que se solicitaban multas de hasta 2.250 UTM en cada caso y demandas de indemnización de perjuicios por los supuestos daños ocasionados a sus mascota por el consumo de producto de la marca Cannes en contra de LDA SpA. ante distintos Juzgados de Policía Local del país.

Los querellantes solicitaron indemnizaciones a título de daño moral y patrimonial de entre $20.100.000 y $22.000.000 por consumidor demandante, lo que en suma alcanzaba $1.085.400.000 y $1.188.000.000. Además cada consumidor solicitó la imposición de multas a beneficio fiscal equivalente a 2.250 UTM.

Lo anterior, en términos globales, significa un monto total de hasta $7.327.665.000.

Finalmente se alcanzó un acuerdo extrajudicial con los 54 consumidores, en virtud de la cual se realizaron concesiones recíprocas entre las partes. Los 54 consumidores se desistieron expresamente de sus acciones individuales, con la aceptación expresa de LDA SpA. A la fecha, todos los Juzgados de Policía Local han accedido al desistimiento, procediendo a archivar los antecedentes del caso.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Contingencias

1) Procedimiento Voluntario Colectivo para la protección del interés colectivo o difuso de los consumidores, ante el Servicio Nacional del Consumidor, iniciado por Resolución Exenta Nº472 del 25 de junio de 2020.

Con fecha 25 de junio de 2020, el Servicio Nacional del Consumidor ("SERNAC") inició un Procedimiento Voluntario Colectivo ("PVC") con LDA SpA, a solicitud de este último, debido a la presencia de algunas no-conformidades en unidades de los productos Cannes y Charly que se estaban comercializando. El PVC tiene por objeto determinar las devoluciones, compensaciones o indemnizaciones a los consumidores y establecer una solución proporcional al daño causado basada en elementos objetivos.

Tras la negociación de los términos del PVC con el SERNAC, con fecha 30 de diciembre de 2020, el citado organismo emitió la Resolución Exenta No. 882, la cual da cuenta de las condiciones del acuerdo alcanzado entre las partes y el término favorable del PVC (el "Acuerdo").

Sin perjuicio de los posibles ajustes que tengan lugar en el periodo de implementación del Acuerdo, el monto comprendido en éste asciende a $376.524.142, suma que deberá ser pagada por LDA SpA a los consumidores una vez el Acuerdo entre en periodo de implementación.
Con fecha 22 de marzo de 2021, el 1° Juzgado de Letras de Buin aprobó judicialmente los términos del acuerdo.

A contar del día 10 de abril de 2021, fecha en que tuvo lugar la última publicación ordenada por la Ley N°19.496, comenzó a correr un plazo de 30 días corridos para que los consumidores afectados y que no quisieran formar parte del acuerdo, pudieren efectuar reserva de acciones. Dentro del plazo antes referido, 58 consumidores ejercieron el derecho antes referido.

Desde el día 12 de mayo de 2021, el Acuerdo produjo efecto "erga omnes", por lo cual no son admisibles nuevas alegaciones de parte de consumidores, con excepción de aquellos que hubieren efectuado reserva de acciones. De igual forma, a contar de la misma fecha, el Acuerdo entró en etapa de implementación.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Contingencias (Continuación).

Con fecha 12 de enero de 2022, se envió al SERNAC el informe de auditoría externa correspondiente al último hito del acuerdo, para revisión por parte de la autoridad y eventual dictación de la resolución que de término al PVC. Posteriormente, con fecha 11 de marzo de 2022, se envió al SERNAC un complemento de informe de auditoría externa, a fin de acreditar determinados alcances presentados por la autoridad administrativa. El 29 de julio de 2022 se presentó al SERNAC el informe de auditoría elaborado en conjunto con KPMG sobre las brechas levantadas por aquel organismo. El 7 de septiembre de 2022, el SERNAC formuló nuevas consultas por supuestas brechas de información, las cuales fueron resueltas en reunión virtual de fecha 15 de septiembre del presente año. Actualmente permanece pendiente la dictación de la resolución de término del PVC.

Con la dictación de la resolución de término del PVC, se iniciará el periodo de vigilancia de la implementación y continuación de las medidas acordadas.

El incumplimiento del Acuerdo constituye una infracción a la Ley No. 19.496, lo cual implica el riesgo de imposición de multas por parte de un tribunal competente, sin perjuicio de las demás acciones que procedan en favor de SERNAC.

Según Fiscalía de EMPRESAS IANSA S.A. el riesgo existente es bajo ya que el acuerdo ha sido ejecutado en sus estrictos términos.

Con fecha 16 de junio de 2020, el SAG notificó a LDA SpA el Acta de Denuncia y Citación Nº 2130001325, de fecha 11 de junio de 2020 a través de la cual se levantaron cargos por la comercialización de productos en los que se utilizaría núcleo de aditivo (vitamínico + antioxidante) marca Rovimix Iansa Perros Premium, sin que éste cumpliera, supuestamente, con las especificaciones técnicas mencionadas por el fabricante.

La anterior habría afectado las características organolépticas y de vida útil del producto final CANNES Premium declaradas por el establecimiento fabricante en etiquetado y ficha técnica, sin que se hubiese realizado acciones correctivas respecto de las situaciones de no conformidad y a los productos no conformes.

Posteriormente, con fecha 13 de agosto de 2020, el SAG notificó a LDA SpA de una nueva Acta de Denuncia y Citación (Nº 2130001432), a través de la cual se levantaron cargos por las concentraciones de cobre y zinc en los productos fabricados por LDA y por los problemas en el sistema de control de calidad de la empresa. Estos problemas habrían derivado en la comercialización de los productos cuestionados en la primera formulación de cargos.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Contingencias (Continuación).

Con fecha 21 de septiembre de 2020, ambos procesos fueron acumulados y, actualmente, se encuentran pendiente de resolución por parte del SAG.

En caso de que se determine sancionar a LDA SpA, el SAG podría imponer una multa de hasta 50 Unidades Tributarias Mensuales por cada proceso. Adicionalmente, el SAG podría establecer la imposición de una o más medidas sanitarias.

Dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo.

d) Indicadores financieros.

A continuación, se presentan cálculo de indicadores financieros al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (No auditado).

Indicadores de Endeudamiento	30-09-2022	30-09-2021	Unidad
Depreciación activada			
A. Total, depreciación propiedades, plantas y equipos **(1)**	13.670	14.140	MUSD
B. Total, depreciación propiedades de inversión **(2)**	30	22	MUSD
C. Total, depreciación intangible distintos a la plusvalía **(3)**	659	573	MUSD
D. Total, depreciación activos por derechos de uso **(4)**	3.505	3.086	MUSD
E. Gastos por depreciación **(5)**	6.965	7.584	MUSD
Índice: Depreciación activada (*)	**10.899**	**10.237**	MUSD
Fórmula: (A+B+C+D)-E			

(1) Monto informado en nota N°17, Propiedades, plantas y equipos.
(2) Monto informado en nota N°18, Propiedades de inversión.
(3) Monto informado en nota N°15, Activos intangibles distintos a la plusvalía.
(4) Monto informado en nota N°19, Activos y pasivos por derechos de uso.
(5) Monto informado en Estado de resultados

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

d) Indicadores financieros (Continuación).

Ebit	30-09-2022	30-09-2021	Unidad
A. Ingresos de actividades ordinarias	417.109	366.137	MUSD
B. Materias primas y consumibles utilizados	(332.716)	(293.809)	MUSD
C. Gastos por beneficios a los empleados	(16.933)	(17.942)	MUSD
D. Gastos por depreciación y amortización	(6.965)	(7.584)	MUSD
E. Otros gastos por naturaleza	(55.387)	(50.320)	MUSD
Índice: Ebit (2)	**5.108**	**(3.518)**	MUSD

Ebitda	30-09-2022	30-09-2021	Unidad
A. Ebit (2)	5.108	(3.518)	MUSD
B. Gastos por depreciación	6.965	7.584	MUSD
C. Depreciación activada **(*)**	10.899	10.237	MUSD
Índice: Ebitda (**)	**22.972**	**14.303**	MUSD
Fórmula: (A+B+C)			

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

d) Indicadores financieros (Continuación).

Indicadores de Endeudamiento	30-09-2022	30-09-2021	Unidad
Cobertura de intereses últimos 12 meses			
A. Ebitda **(**)**	22.972	14.303	MUSD
B. Ebitda mismo periodo año anterior	14.303	15.367	MUSD
C. Ebitda diciembre año anterior	18.066	17.996	MUSD
(1) Ebitda últimos 12 meses	**26.735**	**16.932**	**MUSD**
Fórmula: (A-B+C)			
D. Costos financieros	7.437	4.045	MUSD
E. Costos financieros mismo periodo año anterior	4.045	4.235	MUSD
F. Costos financieros diciembre año anterior	5.627	5.817	MUSD
(2) Costos financieros últimos 12 meses	**9.019**	**5.627**	**MUSD**
Fórmula: (D-E+F)			
G. Ingresos financieros	285	122	MUSD
H. Ingresos financieros mismo periodo año anterior	122	184	MUSD
I. Ingresos financieros diciembre año anterior	179	222	MUSD
(3) Ingresos financieros últimos 12 meses	**342**	**160**	**MUSD**
Fórmula: (G-H+I)			
Índice: Cobertura de intereses	**3,08**	**3,10**	**veces**
Fórmula: (1)/((2)-(3))			

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

d) Indicadores financieros (Continuación).

Activos libres de gravámenes	30-09-2022	30-09-2021	Unidad
A. Total, de activos	620.851	577.133	MUSD
B. Activos con gravámenes o en garantía	106.531	1.238	MUSD
C. Otros pasivos financieros corrientes	57.311	81.953	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos corrientes	3.602	4.403	MUSD
E. Otros pasivos financieros no corrientes	139.642	77.741	MUSD
F. Pasivos por arrendamientos no corrientes	10.895	7.848	MUSD
G. Efectivo y equivalente al efectivo	15.771	25.062	MUSD
Índice: Activos libres de gravámenes	**2,63**	**3,92**	**veces**
Fórmula: (A-B)/(C+D+E+F-G)			

Indicadores de Endeudamiento	30-09-2022	30-09-2021	Unidad
Razón de Endeudamiento financiero			
A. Otros pasivos financieros corrientes	57.311	81.953	MUSD
B. Pasivos por arrendamientos corrientes	3.602	4.403	MUSD
C. Otros pasivos financieros no corrientes	139.642	77.741	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos no corrientes	10.895	7.848	MUSD
E. Efectivo y equivalente al efectivo	15.771	25.062	MUSD
F. Patrimonio Total	316.347	326.325	MUSD
Índice: Razón de endeudamiento financiero	**0,62**	**0,45**	**veces**
Fórmula: (A+B+C+D-E)/F			

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

e) Restricciones.

La Sociedad Matriz se ha comprometido a mantener restricciones con relación a los siguientes créditos:

i) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 30 de septiembre de 2022, por la cantidad inicial de USD 11,5 millones, con Banco de Crédito e Inversiones S.A., que establece las siguientes restricciones:

- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 30 de septiembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 0,62 veces.
- Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 30 de septiembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 3,08 veces.
- Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 30 de septiembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 2,63 veces.
- El Deudor no podrá vender, enajenar o ceder acciones o derechos sociales, según corresponda o sea aplicable, que signifique disminuir del cincuenta coma cero un por ciento su participación en el capital social de una o más Filiales que representen en forma individual o en su conjunto más de un treinta por ciento del EBITDA promedio del Deudor de los últimos dos años. A mayor abundamiento, el Deudor se encontrará facultado para enajenar la totalidad de su participación social en una o más de sus Filiales, en la medida que dichas Filiales en forma individual o en su conjunto no represente más de treinta por ciento del EBITDA promedio del Deudor de los últimos dos años anteriores a la fecha efectiva de enajenación.

ii) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 30 de septiembre de 2022, por la cantidad inicial de USD 11,5 millones, con Cooperative Rabobank U.A., que establece las siguientes restricciones:

- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 30 de septiembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 0,62 veces.
- Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 30 de septiembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 3,08 veces.
- Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 30 de septiembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 2,63 veces.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

e) Restricciones (Continuación).

- Cross Default y Cross Acceleration con afiliadas relevantes, esto implica mantener en todo momento un porcentaje de a lo menos el 50,1 % de participación en el capital accionario o en los derechos sociales, según corresponda, de las siguientes filiales:

  1. Iansagro S.A., RUT 96.772.810-1

iii) Emisión de Bono local por Empresa Iansa S.A., por la cantidad inicial de USD 61 millones, vigente al 30 de septiembre de 2022, que establece las siguientes restricciones:

- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 30 de septiembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 0,62 veces.
- Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 30 de septiembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 3,08 veces.
- Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 30 de septiembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 2,63 veces.

iv) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 30 de septiembre de 2022, por la cantidad inicial de USD 53,0 millones, con Banco Santander y Banco BCI., que establece las siguientes restricciones:

- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 30 de septiembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 0,62 veces.
- Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 30 de septiembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 3,08 veces.
- Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 30 de septiembre de 2022 dicho coeficiente se situó en: 2,63 veces.

- El Deudor no podrá transferir, vender, enajenar, arrendar o ceder Activos Esenciales sin previa autorización del Acreedor, en caso de que no digan relación con los giros desarrollados en la actualidad por la Sociedad.

Nota 36. Medio ambiente.

La filial IANSAGRO S.A., sobre su fábrica azucarera de Ñuble, está desarrollando con normalidad su proceso de elaboración de azúcar blanca a partir de remolacha, iniciada en abril y culminada en septiembre 2022. Respecto al tratamiento y disposición de sus residuos industriales líquidos (RILes) se ha mantenido el control de las descargas de sus residuos líquidos para los parámetros normados por el D.S. n° 90/00, cumpliendo con la declaración mensual de autocontroles a la Superintendencia de Medio Ambiente (SMA).

Respecto al impuesto verde de la Ley N° 20.780, fábrica azucarera Ñuble continúa normalmente con la cuantificación y reporte trimestral de consumos de combustibles de sus calderas (industriales y de calefacción), a la misma Superintendencia.

Sobre el plan de inversiones ambientales 2021 - 2022 (iniciado el 01 de octubre de 2021), éste ha continuado con normalidad. Las inversiones para este periodo se mantienen concentradas en el Sistema de Tratamiento de RILes Ñuble y distintos sistemas de conexión en línea de información con la autoridad, teniendo ambos un avanzado grado de desarrollo.

Al cierre de septiembre del 2022 las inversiones activadas alcanzan a MUSD 82 (un 85% del total del plan).

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales, con cargo a resultados del período enero - septiembre de 2022, ascendieron a MUSD 483. Estos gastos correspondieron en su mayoría a la operación de sistemas de tratamiento de residuos industriales líquidos, las cuales operan como otra sección de la fábrica donde se poseen equipos, personal a cargo, vigilancia, mantenimiento, materiales de operación, arriendo equipos, obras civiles, además de otros servicios relacionados como asesorías ambientales y monitoreo de descargas según el DS n° 90/00.

En el caso de la filial Patagoniafresh S.A., las plantas ubicadas en Molina y San Fernando inician sus procesos productivos en el mes de enero y febrero respectivamente del presente año.

Se mantienen las mediciones normativas según Decreto Supremo 90, para las plantas de Molina y San Fernando, este decreto regula la emisión de contaminantes asociados a las descargas de residuos líquidos, aguas marinas y continentales superficiales información la cual se declara mensualmente en la Superintendencia de medio ambiente (SMA)

Nota 36. Medio ambiente (Continuación).

En referencia a los residuos sólidos, la filial tiene un programa de manejo estandarizado para todas sus plantas, consistente en una segregación de residuos donde los residuos orgánicos industriales no peligrosos se disponen en rellenos sanitarios autorizados, plantas de compostaje y predios, y los residuos industriales peligrosos son transportados y dispuesto por empresas especializadas con los permisos respectivos para estos fines.

En relación al tratamiento de RILes, las plantas tanto de San Fernando como Molina, cuentan con sistemas modernos de tratamiento y mediciones de sus procesos (lodos activados con aireación superficial y extendida).

En conjunto con la ampliación de la Planta Pastas y Pulpas este 2022, se debió ampliar también la capacidad instalada de tratamiento de aguas residuales tanto en aireación como en la deshidratación de lodos con todo lo que ello conlleva, sumado a un moderno sistema de monitoreo en línea (Visor II) con el cual es posible poder visualizar y operar la planta de RILes de forma remota.

Los datos operacionales de planta de Residuos Industriales Líquidos son ingresados y digitalizados en “Plataforma RILes” tanto en Fernando como en Molina, con esta información digitalizada es posible visualizar y ejercer de una mejor la gestión sobre los procesos productivos de las PTR.

Respecto a las certificaciones orientadas a la gestión ambiental y de energía se indica lo siguiente:

Se mantiene vigencia de certificación ISO 14.001 para el periodo 2022

Se mantiene vigencia de certificación ISO 50.001 para el periodo 2022

En el mes de marzo 2022 se inicia con la 2da auditoria de APL IV en plantas Molina y San Fernando la cual fue desarrollada sin mayores observaciones.

Nota 37. Análisis de Riesgos.

1) Riesgo de mercado

Durante el año 2021 y lo transcurrido del año 2022 el precio internacional del azúcar ha registrado un alza en sus valores, luego de la fuerte caída iniciada en octubre de 2016. En dicho periodo el precio pasó de USD 597 por tonelada (cierre septiembre 2016) a USD 420 por tonelada (cierre a diciembre 2020), lo que representa un 42% de disminución. Actualmente, el precio internacional se encuentra en 528,7 USD por tonelada (cierre septiembre 2022) lo que representa un 26% de alza en relación con el cierre del año 2020. Esta alza ha sido producto del déficit de oferta en el mercado internacional, bajando los niveles de inventarios y el aumento en el consumo de azúcar en el mundo. En el caso particular de Chile, la entrada en vigor de la Ley de Etiquetado para los alimentos ha generado una importante caída en el consumo, dada principalmente por los productores de alimentos y bebidas quienes han reformulado sus productos, a fin de reducir su contenido de azúcar y evitar tener que poner sellos de advertencia en sus envases.

En la campaña 2021 – 2022 la producción de azúcar alcanzó 188,7 millones de toneladas aproximadamente, mientras que, de acuerdo con las últimas estimaciones de mercado, para la campaña 2022 - 2023 se estiman 194,4 millones de toneladas. Esta proyección podría verse afectada por eventos climatológicos que amenacen las perspectivas de producción de algún jugador importante, impactando el panorama actual de precios. Otro elemento que podría impactar el precio del azúcar en el mercado internacional es la cotización del real brasileño. Una apreciación de esta moneda frente al dólar debiera generar un aumento del precio del azúcar en el mercado internacional, pues, los productores brasileños recibirían menos reales por cada dólar exportado. El precio del etanol es otro elemento que se debe considerar ya que los productores de azúcar de caña pueden variar la proporción de su producción entre azúcar y etanol, de acuerdo con los precios de cada uno de ellos. Por último, y de manera puntual, se deben considerar los efectos de la guerra entre Rusia y Ucrania y los impactos que está generando en los precios a nivel mundial en los Commodities.

Con el objetivo de mitigar este riesgo la Compañía ha establecido un programa de coberturas, cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la venta de azúcar, el que se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Empresas Iansa participa también del mercado de jugos concentrados y pasta y pulpas de frutas que se comportan como un mercado de commodities, donde los precios de venta están determinados por la interacción de la oferta y demanda en el mercado internacional, y el margen esperado se determina en base a este precio y el costo de la materia prima en el mercado local. Este mercado se ve afectado por los precios de compra de materia prima en los países industrializados y por factores climáticos. Caídas en los precios en los mercados internacionales, impactan negativamente los márgenes de este negocio. Para reducir este riesgo, la Compañía mantiene un control permanente del stock de productos terminados, los compromisos de venta y el abastecimiento de materias primas, velando por mantener la exposición en niveles bajos. El nivel de exposición es revisado periódicamente, considerando las condiciones imperantes en los mercados internacionales y local.

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de los productos que comercializa Empresas Iansa o sus filiales. La política de la Compañía para acotar este riesgo es reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, y tomar las medidas internas para disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada uno de los negocios y hacer un esfuerzo constante por controlar y reducir los gastos fijos.

2) Participación en mercados de commodities.

La mayor parte de los ingresos de Empresas Iansa proviene del negocio agroindustrial, el cual se ve afectado, en parte, por la variación de los precios del azúcar en el mercado internacional.

Una forma de mitigar el riesgo que representa la volatilidad de los precios internacionales de azúcar, es que la Compañía cuenta con un programa de cobertura de futuros de azúcar, que se gestiona anualmente, y tiene por objeto proteger los márgenes de producción de azúcar de remolacha ante las variaciones de precio que experimenta el mercado internacional de azúcar y su efecto en los precios de ventas locales. El programa ha entregado estabilidad financiera a la Compañía, protegiendo la rentabilidad del negocio agroindustrial en el corto plazo.

Al pie de esta sección se muestra un análisis de sensibilidad del resultado frente a variaciones de precio del azúcar, donde se evidencian los efectos del programa de coberturas.

En el negocio de ingredientes alimenticios, la Compañía busca mantener los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas equilibrados, para no exponer el margen de ventas a caídas abruptas como resultado de la baja en el precio de los productos en los mercados internacionales.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

Efecto de la variación del Precio Internacional - Londres N°5		
Producción azúcar de remolacha 2022	93,9	000 TM Azúcar
Cobertura (asignable campaña 2022)	62,8	000 TM Azúcar
Volumen sin cobertura	**31,2**	**000 TM Azúcar**
Desfase en transferencia de precios spot	15,4	000 TM Azúcar
Volumen Expuesto	**15,7**	**000 TM Azúcar**
Precio Internacional cierre septiembre 2022	528,7	US$/TM
Variación U12M de 5,5% en el precio (*)	29,1	US$/TM
Utilidad / (Pérdida) máxima	**0,5**	**millones US$**
Resultado Controladora (últimos 12m)	**(9,9)**	**millones US$**
Efecto sobre el Resultado	4,6%	
EBITDA (últimos 12m)	**26,7**	**millones US$**
Efecto sobre el Ebitda	1,7%	
Ingresos (últimos 12m)	**537,8**	**millones US$**
Efecto sobre los Ingresos	0,1%	

(*): Corresponde a desviación estandar del Precio Internacional de los últimos 12 meses.

3) Riesgo de sustitución.

Los principales sustitutos del azúcar son los productos “edulcorantes no calóricos”, cuyo consumo ha aumentado en los últimos años. Existen otros sustitutos como el jarabe de alta fructosa, en ciertos usos industriales (principalmente bebidas gaseosas), pero en la actualidad no constituye un riesgo relevante dado su bajo nivel de consumo en el país, para lo cual la Compañía ha desarrollado el negocio de edulcorantes, con el objeto de mitigar el riesgo de sustitución del azúcar.

Las importaciones de productos “edulcorantes no calóricos” en el país han tenido fuertes fluctuaciones en años recientes, con alzas y bajas significativas. El consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar, o bajos en calorías, ha encontrado apoyo en las autoridades de salud de nuestro país, que han impulsado campañas para incentivar hábitos y estilos de vida saludables, fomentando la disminución en el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. La aprobación de un incremento en el impuesto adicional a las bebidas azucaradas no alcohólicas durante el 2014, y posteriormente la entrada en vigencia de la ley de etiquetado para los productos alimenticios, es consistente con estos esfuerzos.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

4) Riesgo de falta de abastecimiento de materia prima.

Las principales materias primas que Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, el abastecimiento a las plantas está determinado por la disponibilidad de suelo para siembra y por los rendimientos agrícolas, mientras que el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional.

Las hectáreas sembradas de remolacha en el país y su rendimiento (ton/ha) han tenido cambios en años recientes. Desde un promedio aproximado de 18.000 hectáreas durante las temporadas 2010 a 2018, bajó a 11.400 hectáreas en la temporada 2018 - 2019, impactada por el cierre de la planta de Linares que se materializó en 2018. En la actual temporada 2020 – 2021, la superficie sembrada, y ya finalizada la cosecha, fue de 8.283 hectáreas. Por el lado de los rendimientos agrícolas, estos han tenido un importante incremento, pasando de aproximadamente 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005 - 2009 a un promedio cercano a las 105 toneladas por hectárea en las últimas 5 temporadas, compensando en parte la reducción de hectáreas. En la campaña 2019 - 2020, el rendimiento de la remolacha fue de 103,6 toneladas por hectárea. En la campaña 2020 - 2021, el rendimiento de la remolacha fue de 102,4 toneladas por hectárea base 16% de polarización. Lo anterior permite mantener el suministro de remolacha para las plantas, frente a una baja en la superficie sembrada y por otro lado moderar el precio a pagar al agricultor por su producción, efecto que se ha visto en las últimas temporadas.

Como no es posible proyectar con precisión la superficie de remolacha que se sembrará en los próximos años, pues ésta se ve afectada por la alta volatilidad de los márgenes asociados a los cultivos alternativos, por el tipo de cambio, por variaciones en las condiciones climáticas, principalmente la disponibilidad de agua de riego (sequías), lo que además de afectar los rendimientos, ha provocado una tendencia en la migración de cultivos de la zona norte hacia la zona remolachera, buscando zonas de mayor seguridad de agua compitiendo fuertemente por suelos y por variaciones en el precio internacional de azúcar y su impacto en el costo que la Compañía puede pagar por la remolacha, Empresas Iansa ha desarrollado un plan permanente de apoyo a los agricultores remolacheros que abarca apoyo y estudio constante de las condiciones de manejo de la remolacha (asesoría técnica especializada, disponibilidad de nuevas tecnologías de cosecha, incorporación de riego tecnificado y nuevas variedades de semillas con mayor potencial de rendimiento), contratos a precios conocidos, financiamiento de los costos de producción del cultivo y equipos de riego y maquinaria, lo que se transforma en un factor relevante para que los agricultores prefieran sembrar remolacha sobre otros cultivos, lo que minimiza el riesgo de no contar con materia prima. Con todo, la superficie a sembrar podrá fluctuar de acuerdo a los márgenes proyectados en la siembra de remolacha versus los cultivos alternativos.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Además, desde hace algunos años la Compañía implementó una planta de refinación de azúcar cruda, convirtiéndola en azúcar refinada apta para el consumo humano, y además se ha importado azúcar refinada directamente desde los ingenios ubicados en el exterior. De esta forma es posible cumplir con la demanda interna de todos nuestros clientes.

Respecto de la compra de fruta, la estrategia comercial y de abastecimiento se rige por una política de máxima exposición durante la temporada, definida por el directorio.

5) Riesgo agrícola.

La actividad de Empresas Iansa se desarrolla en el sector agroindustrial, por lo que sus niveles de producción podrían verse afectados por problemas climáticos (inundaciones, heladas, sequías) y/o fitosanitarios (plagas y/o enfermedades).

En el caso de la remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, la dispersión de la producción en distintas regiones, las medidas de mitigación incluyen el alto nivel tecnológico aplicado en su cultivo, en especial el riego tecnificado, que hace enfrentar de mejor forma las sequías y las variedades de semillas tolerantes a rhizoctonia y esclerocio. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la Compañía están protegidos por una póliza de seguro agrícola frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades del cultivo, que cubre una parte importante de los costos directos, y cuyos términos y condiciones se licitan anualmente en las mejores condiciones del mercado asegurador local.

En el caso del tomate, el contrato vigente asegura el abastecimiento de la materia prima.

6) Riesgo financiero.

6.1) Por variaciones de monedas, inflación y plazos de financiamiento.

Dado que los ingresos de los principales negocios de la Compañía – azúcar y coproductos de la remolacha, insumos agrícolas, productos de nutrición animal, jugos concentrados y pasta de tomates – están determinados en dólares de acuerdo al precio alternativo de importación o exportación, según sea el caso, la política de la Empresa es fijar los precios de compra de las materias primas en la misma moneda y/o tomar coberturas cambiarias que permitan proteger el margen frente a variaciones en el tipo de cambio. En el caso de la remolacha, principal insumo del azúcar, para la campaña 2022/2023 la totalidad de los contratos de remolacha se expresaron en dólares.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Por otra parte, debido a que la moneda funcional de la Compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal) y sus ingresos están directamente vinculados con esa moneda. Por este motivo, la Compañía busca financiar sus pasivos en dicha moneda, o, si las condiciones de mercado lo ameritan, tomar un financiamiento en una moneda alternativa, cubriendo el riesgo cambiario vía un swap de esos pasivos al dólar. Cabe destacar que, durante el mes de julio del 2019 y aprovechando las condiciones actuales de mercado, Empresas Iansa suscribió un bono público en el mercado chileno por un monto de UF1,5 millones bullet con vencimiento el 15 de mayo de 2024. Dichos fondos fueron usados íntegramente para pagar deuda de corto plazo de manera de mejorar la estructura financiera de la Compañía. Este pasivo funcionará como hegde natural para la Compañía, dada la relación actual entre activos y pasivos registrados en una moneda distinta al dólar.

Los gastos de remuneraciones, otros gastos fijos y algunos costos variables están determinados en pesos, de manera que son afectados por las variaciones de tipo de cambio, los cuales son mitigados a través de programas de coberturas cambiarias.

Respecto de los plazos de financiamiento, la política es mantener un equilibrio en los plazos de financiamiento para los activos de la Compañía. Producto de la estacionalidad en los flujos, la política definida es financiar con pasivos de largo plazo las inversiones requeridas, y utilizar créditos de corto plazo para financiar las necesidades de capital de trabajo.

6.2) Por variaciones de tasas de interés flotante.

En relación con las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Compañía tiene todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y una porción de los pasivos de corto plazo a tasa variable, dada las condiciones económicas y proyecciones actuales existe un riesgo de alzas en las tasas en el mediano plazo, para mitigar dicho riesgo la compañía está incrementando sus financiamientos a largo plazo de manera de tener una mayor proporción de deuda a tasa fija.

A nivel internacional, la Reserva Federal de Estados Unidos aprobó por unanimidad una tercera subida consecutiva de las tasas de interés de 75 puntos base, situándola en un rango objetivo de entre el 3% y el 3,25%.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Esto supone el mayor precio del dinero registrado por EEUU desde enero de 2008, pocos meses antes de que se desencadenara la crisis de ese año con las quiebras de Bear Sterns y Lehman Brothers. La Fed continuará con una política monetaria restrictiva para bajar los precios y evitar que las personas acaben acostumbrándose a la alta inflación, que en agosto 2022 se situó en el 8,3%. Esta subida se produce después de conocerse los últimos datos de inflación, que mostraron que, aunque la tasa interanual del IPC cayó dos décimas en agosto, hasta el 8,3%, en términos mensuales los precios subieron una décima respecto a julio. En esa línea, la FED reiteró su compromiso para devolver la inflación a su objetivo del 2%.

En relación a Chile, el Consejo del Banco Central acordó incrementar la tasa de interés en 100 puntos base, para dejarla en 10,75%, su nivel más alto desde 2001.

Entre los motivos que llevaron a decidir subir con fuerza la tasa de política monetaria destacó el aumento de la inflación a nivel global, y los desafíos que ello implicaba, sobre todo por el endurecimiento de la política monetaria en países desarrollados. En cuanto a la inflación, se destacó que, si bien su componente subyacente había estado en línea con lo previsto, "el componente volátil había sorprendido fuertemente, ubicando a la inflación total por sobre el 13% anual". Con todo, hubo acuerdo en el consejo del Banco Central en que la TPM "se mantendría en niveles elevados hasta que hubiese clara evidencia de la convergencia de la inflación a 3% en el horizonte de política de dos años. De hecho, se recalcó que la mayor preocupación del Consejo era que se produjera un escenario en que el fenómeno inflacionario se volviera mucho más persistente".

Adicionalmente, la agencia de clasificación de riesgo Standard & Poor’s (S&P) mantuvo la clasificación de riesgo soberano de Chile en A, con perspectiva estable, posicionando a Chile en el rango medio del grupo de países con “Grado de Inversión”.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en USD)					
	Sep 2022			Sep 2021	
Deuda*	**201,4**	**millones US$**	**Deuda***	**155,1**	**millones US$**
Arrendamiento financiero	1,4	(tasa fija)	Arrendamiento financiero	2,8	(tasa fija)
Bancaria	31,1		Bancaria	65,3	
Bancaria (tasa fija)	64,6	(tasa fija)	Bancaria (tasa fija)	18,5	(tasa fija)
No Bancaria (tasa fija UF)	54,1	(tasa fija)	No Bancaria (tasa fija UF)	56,2	(tasa fija)
Pasivos por derecho de uso	14,5		Pasivos por derecho de uso	12,3	
Bono Securitizado	35,7		Bono Securitizado	0,0	
Caja	**(15,8)**	**millones US$**	**Caja**	**(25,1)**	**millones US$**
Deuda Total Neta	**185,6**	**millones US$**	**Deuda Total Neta**	**130,0**	**millones US$**
Deuda Neta Expuesta	**31,1**	**millones US$**	**Deuda Neta Expuesta**	**65,3**	**millones US$**
Variación 0,5% en la tasa	**0,2**	**millones US$**	**Variación 0,5% en la tasa**	**0,3**	**millones US$**

Al 30 de septiembre de 2022 no considera otros pasivos financieros por USD 10,3 millones (USD 16,9 millones al 30 de septiembre de 2021), que corresponden al valor de mercado de instrumentos de cobertura vigentes al cierre de los estados financieros.

7) Riesgo de Liquidez.

El riesgo de liquidez se asocia a la eventual incapacidad que pueda enfrentar la Compañía para cumplir con sus obligaciones económicas.

Empresas Iansa privilegia el oportuno pago de sus obligaciones tanto con el sistema financiero como con sus proveedores, lo que implica velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos. Para reducir el riesgo de liquidez, la Compañía diversifica su estructura de financiamiento entre corriente y no corriente, gestionando el refinanciamiento de sus obligaciones con la suficiente anticipación, de acuerdo con las condiciones de mercado.

Las medidas de mitigación que está realizando la compañía es aumentar el financiamiento de largo plazo y así disminuir un eventual riesgo de liquidez en el mercado.

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón ácida) al 31 de diciembre 2021 dan cuenta de una buena capacidad de la Compañía para cumplir con los compromisos que adquiere para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

30 de septiembre de 2022 Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos Bancarios	16.304	22.673	22.152	14.259	10.213	-	-
Pasivo por arriendo financiero	208	743	455	8	8	8	23
Bono Local	-	558	53.499	-	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	202	605	808	808	808	807	11.308
Bono Securitizado	4.460	-	13.379	13.379	4.460	-	-
Compromiso de retrocompra	10.075	-	-	-	-	-	-
Pasivos por derecho de uso	870	3.585	3.920	3.360	2.373	1.762	2.989
Total	**32.119**	**28.164**	**94.213**	**31.814**	**17.862**	**2.577**	**14.320**

30 de septiembre de 2021 Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos Bancarios	50.324	22.326	10.097	7.155	-	-	-
Pasivo por arriendo financiero	164	883	1.180	48	8	8	23
Bono Local	-	-	-	55.589	-	-	-
Pasivos por derecho de uso	790	4.085	3.531	1.868	946	946	2023
Total	**51.278**	**27.294**	**14.808**	**64.660**	**954**	**954**	**2.046**

8) Riesgo de crédito.

Este riesgo está referido a la posibilidad que la Compañía sufra una pérdida como consecuencia del incumplimiento de pago por parte de sus clientes.

Respecto de las cuentas por cobrar, para mitigar este riesgo la Sociedad tiene definido utilizar seguros de crédito para las cuentas o segmentos de mayor riesgo y tomar las provisiones que corresponden en los restantes negocios. La conveniencia de los seguros de crédito es evaluada en forma periódica, y la póliza para cubrir este riesgo es tomada con una Compañía líder en este rubro. En el caso del negocio azúcar, segmento industrial, el riesgo de crédito se evalúa en un Comité de Crédito que determina el nivel de exposición por cliente y se le asigna una línea de crédito, la cual se revisa en forma periódica.

En cuanto a la protección de las cuentas deterioradas, se realiza una segmentación de los clientes, determinada en un modelo de pérdida esperada y se constituyen las provisiones para aquellos clientes que tienen una morosidad significativa y/o que representan un riesgo de crédito relevante.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

9) Riesgo por COVID-19

A contar del año 2020 un nuevo virus, COVID-19, se ha expandido por el mundo, causando una importante alteración social y económica. Dado los pocos antecedentes que se tenían de esta enfermedad, se estima que la prolongación de esta situación puede provocar variaciones en los precios de mercado, problemas logísticos, restricciones en la producción, entre otras posibles consecuencias.

Con el objetivo de mitigar los posibles efectos la Compañía toma las siguientes medidas:

Seguridad para todos los colaboradores
Como resultado de la pandemia, Empresas Iansa ha anunciado diversas medidas con el fin de resguardar la seguridad de todos los colaboradores y evitar los contagios. Lo anterior incluye la elaboración de un Protocolo de Manejo COVID-19 en base a las recomendaciones de la OMS y autoridades sanitarias, además de las mejores prácticas de la industria, el cual es actualizado periódicamente y comunicado a todos los colaboradores.

Adicionalmente, se implementó teletrabajo para todo el personal administrativo, mientras que los colaboradores que operan en las plantas se rigen por medidas de cuidado, protección y ajuste de los turnos, incluyendo la reducción del personal dentro de las plantas, equipamiento de protección personal, labores de sanitizado y limpieza de lugares de trabajo, en todas nuestras plantas.

La modalidad de teletrabajo aplicada para enfrentar la emergencia sanitaria provocada por el Covid-19, no ha afectado el ambiente de control interno de la compañía, considerando que los colaboradores en modalidad de teletrabajo se han podido conectar regularmente a los sistemas de la compañía.

Continuidad operacional
Todas las unidades de negocio de la compañía se encuentran operando normalmente; esto ha permitido seguir abasteciendo a la sociedad con insumos y productos esenciales en los mercados donde operamos.

En esta misma dirección una de las medidas es la implementación de firmas electrónicas.

Las exportaciones no se han visto afectadas por la situación actual del país, producto de la pandemia, y por lo tanto no se han producido pérdidas de productos, por expiración en fechas de vencimiento, o pérdidas de clientes o ventas.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

El grado de avance y fechas de términos de los proyectos tampoco se han visto afectados por esta situación.

Apoyo a colaboradores
Reconociendo las dificultades que presenta la situación de una pandemia para los colaboradores de Empresas Iansa y sus familias, la compañía ha implementado diversas iniciativas tales como: línea de salud psicológica, portal y correo directo con temas exclusivos de Covid-19, adelanto de parte de las remuneraciones, entre las más relevantes.

Compromiso con la sociedad
La compañía ha participado activamente en distintas comunidades en las cuales operan sus plantas, realizando donaciones de azúcar, cereales, manjar y otros productos de retail, a través de Fundación Desafío Levantemos Chile, Casa Básica y Club Deportivo Ñublense.

Empresas Iansa ganó el Premio Nacional de Medioambiente 2021 entregado por la Fundación Recyclápolis en la categoría "Tierra", por el proyecto de reúso de pasto y colilla residual de remolacha como alimento para ganado en la planta de Chillán y recibió recientemente el 2° lugar de "Most Innovative Companies" 2021 en categoría Consumo Masivo, del ranking realizado por ESE Business School y El Mercurio, reconocimiento al entorno, cultura y resultados de innovación.

Finalmente, se estrenó la "Casa del Azúcar" en la planta de Chillán, una exhibición permanente con fines educativos que rescata el valor histórico y reconoce el trabajo de los colaboradores y agricultores remolacheros, haciendo un recorrido por el legado de la extracción azucarera, exponiendo parte de los equipos icónicos de Iansa y haciendo un homenaje a los 68 años de trayectoria de la empresa.

Nota 38. Hechos posteriores.

Entre el 01 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros.

EMPRESAS IANSA S.A.
Y FILIALES.

Análisis Razonado de los Estados
Financieros Consolidados
al 30 de Septiembre de 2022.

Empresas Iansa, como sociedad controladora, presentó una pérdida consolidada después de impuestos de USD 1,1 millones al 30 de septiembre de 2022, inferior a la pérdida registrada en el mismo periodo del año anterior en USD 4,4 millones; y una pérdida antes de impuestos y operaciones discontinuadas de USD 3,1 millones, inferior en USD 4,9 millones a la pérdida registrada al finalizar el tercer trimestre del 2021. El resultado operacional es superior en USD 8,6 millones al resultado operacional del año anterior a la misma fecha. Por su parte, los ingresos netos antes de cargos por intereses, impuestos, depreciación y amortización (Ebitda) fueron de USD 22,9 millones al 30 de septiembre de 2022, superior en USD 8,6 millones al registrado durante el mismo periodo del 2021, cuando alcanzó a USD 14,3 millones.

I. Análisis Razonado del Estado de Resultados.

Los ingresos consolidados al 30 de septiembre del 2022 alcanzaron 417,1 millones de dólares, lo que representa un incremento de 13,9% respecto de igual periodo del año anterior, cuando alcanzaron USD 366,1 millones. El incremento de las ventas se registró en los tres principales segmentos de negocio (Agroindustrial, Alimentos e Ingredientes Alimenticios).

El costo de ventas consolidado (consumo de materias primas y materiales secundarios) llegó a USD 332,7 millones al 30 de septiembre de 2022, superior al registrado en el mismo período del año anterior, cuando alcanzó a USD 293,8 millones (13.2%).

De este modo, el margen de contribución consolidado antes de gastos ordinarios alcanzó los USD 84,3 millones (20,2% sobre el ingreso de la operación), superior en USD 12,0 millones al margen consolidado del mismo periodo del año anterior, tal como se indica en la Tabla No.1. Al 30 de septiembre de 2022, el 51% de este margen de contribución corresponde al negocio de Ingredientes Alimenticios, el 33% a Alimentos y un 17% a Agroindustrial.

Por su parte, el programa de coberturas, cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la venta de azúcar se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales.

Durante el año 2022 el precio internacional de la azúcar refinada ha mostrado un aumento, promediando USD 538 por tonelada (Londres N°5) al finalizar el tercer trimestre del año, en comparación con un precio promedio de USD 459 por tonelada en el mismo periodo del año 2021, lo que representa un aumento de 17%. Este aumento se debe a las actuales condiciones de oferta y demanda del mercado internacional del azúcar.

Los gastos operacionales, que incluyen gastos de remuneraciones, distribución, mantención operativa, marketing, comercialización, gastos logísticos, indirectos de la operación y provisiones varias, alcanzaron los USD 72,3 millones al 30 de septiembre de 2022, superiores a los registrados el año anterior de USD 68,2 millones (aumento del 5,9%), en gran medida debido a la inflación registrada durante el año 2022.

Con lo anterior, el resultado operacional consolidado al 30 de septiembre de 2022 mostró una utilidad de USD 5,1 millones, superior en USD 8,6 millones al resultado operacional registrado el año anterior a igual fecha. El favorable desempeño se debe principalmente al segmento de Ingredientes Alimenticios, por un mayor margen en la venta al segmento de clientes Industriales (azúcar y pasta de tomates, principalmente).

Por otra parte, el resultado no operacional presenta una pérdida acumulada de USD 8,2 millones al 30 de septiembre de 2022, superior en USD 3,7 millones a la pérdida obtenida al finalizar el mismo periodo del 2021. Este aumento se explica principalmente por el incremento de USD 3,4 millones en los costos financieros, influenciados, principalmente, por el alza de la tasa de interés tanto a nivel local como internacional.

Con todo, la pérdida antes de impuestos y operaciones discontinuadas de la Sociedad fue de USD 3,1 millones al 30 de septiembre de 2022, inferior a la pérdida de USD 8,0 millones registrada durante el mismo período del año anterior.

El impuesto al finalizar el tercer trimestre del año 2022 representa una utilidad de USD 2,0 millones, en comparación a la utilidad de USD 2,5 millones en el mismo periodo del año anterior.

Finalmente, el resultado de la sociedad controladora después de impuestos y operaciones discontinuadas alcanzó a una pérdida de USD 1,1 millones al 30 de septiembre de 2022, con una mejora de USD 4,4 millones al registrado a septiembre del 2021.

Resultados por Segmentos (Negocios).

La Tabla No. 1 muestra los resultados por segmentos, utilizando el mismo formato presentado en análisis razonados anteriores, lo que permite realizar una comparación histórica de estos segmentos de negocios.

Tabla No. 1: Resultados por segmentos, Ene –Sep. 2022 vs. Ene – Sep. 2021

Resultados	Agroindustrial			Alimentos			Ingredientes Alimenticios			Otros y transacciones relacionadas			Ajustes de consolidación			Total Consolidado		
(millones de USD)	sept-22	sept-21	Dif.	sept-22	sept-21	Dif.	sept-22	sept-21	Dif.	sept-22	sept-21	Dif.	sept-22	sept-21	Dif.	sept-22	sept-21	Dif.
Ingresos Ordinarios	**212,3**	**167,1**	**45,2**	**114,8**	**105,5**	**9,3**	**260,4**	**221,8**	**38,6**	**37,7**	**20,6**	**17,1**	**(208,1)**	**(148,9)**	**(59,2)**	**417,1**	**366,1**	**51,0**
Consumo de Materias Primas y Materiales Secundarios	**(197,9)**	**(145,2)**	**(52,7)**	**(87,0)**	**(78,7)**	**(8,3)**	**(216,9)**	**(196,5)**	**(20,3)**	**(25,4)**	**(7,3)**	**(18,1)**	**194,5**	**133,9**	**60,6**	**(332,7)**	**(293,8)**	**(38,9)**
Margen Contribución	**14,4**	**21,9**	**(7,5)**	**27,7**	**26,8**	**0,9**	**43,5**	**25,3**	**18,2**	**12,3**	**13,3**	**(1,0)**	**(13,6)**	**(15,0)**	**1,4**	**84,3**	**72,3**	**12,0**
Razón Contribución	7%	13%	-6%	24%	25%	-1%	17%	11%	5%	33%	65%	-32%	7%	10%	-4%	20%	20%	0%
Depreciación y Amortización	(2,1)	(1,7)	(0,4)	(1,4)	(1,0)	(0,4)	(1,5)	(1,3)	(0,2)	(2,0)	(3,6)	1,5	-	-	-	(7,0)	(7,6)	0,6
Gastos operacionales	(18,9)	(20,0)	1,2	(23,5)	(23,2)	(0,2)	(23,5)	(18,3)	(5,3)	(17,9)	(19,4)	1,5	11,5	12,7	(1,2)	(72,3)	(68,2)	(4,1)
Ganancias de la operación	**(6,5)**	**0,2**	**(6,7)**	**2,9**	**2,6**	**0,3**	**18,5**	**5,6**	**12,8**	**(7,6)**	**(9,6)**	**2,0**	**(2,1)**	**(2,3)**	**0,2**	**5,1**	**(3,5)**	**8,6**
Costo/Ingresos [1] Financieros	(2,7)	(1,4)	(1,4)	(1,2)	(1,0)	(0,2)	(2,9)	(2,5)	(0,4)	(0,4)	0,8	(1,2)	-	0,1	(0,1)	(7,2)	(4,0)	(3,1)
Otros no operacional	(1,4)	(1,6)	0,2	-	-	-	-	(0,9)	0,9	11,6	(2,9)	14,5	(11,2)	4,9	(16,1)	(1,0)	(0,5)	(0,5)
Ganancia No Operacional	**(4,2)**	**(3,0)**	**(1,2)**	**(1,2)**	**(1,0)**	**(0,2)**	**(2,9)**	**(3,4)**	**0,5**	**11,2**	**(2,1)**	**13,4**	**(11,2)**	**5,0**	**(16,2)**	**(8,2)**	**(4,5)**	**(3,7)**
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	**(10,7)**	**(2,8)**	**(7,9)**	**1,7**	**1,6**	**0,1**	**15,6**	**2,3**	**13,3**	**3,6**	**(9,1)**	**12,7**	**(13,3)**	**2,7**	**(16,0)**	**(3,1)**	**(8,0)**	**4,9**
Impuestos [2]	**2,9**	**0,8**	**2,1**	**(0,5)**	**(0,4)**	**(0,1)**	**(3,1)**	**(0,3)**	**(2,8)**	**2,7**	**2,4**	**0,3**	-	-	-	**2,0**	**2,5**	**(0,5)**
Ganancia (pérdida) Total	**(7,8)**	**(2,1)**	**(5,7)**	**1,3**	**1,2**	**0,1**	**12,5**	**2,0**	**10,4**	**6,3**	**(6,7)**	**13,0**	**(13,3)**	**2,7**	**(16,0)**	**(1,1)**	**(5,5)**	**4,4**
EBITDA	**1,7**	**7,4**	**(5,7)**	**4,8**	**4,4**	**0,4**	**24,1**	**10,8**	**13,3**	**(5,6)**	**(6,1)**	**0,5**	**(2,1)**	**(2,3)**	**0,2**	**22,9**	**14,3**	**8,6**

(1):Ingresos financieros relacionados - (2): Distribuido en los segmentos nacionales de acuerdo a la tasa nominal vigente

Agroindustrial

Esta unidad de negocio (UN) es responsable de la operación de las plantas azucareras (producción, refinación y envasado de azúcar), del negocio de nutrición animal y de los negocios agrícolas asociados, incluyendo la venta de insumos agrícolas, la administración de los campos propios y el financiamiento otorgado a los agricultores. El negocio agroindustrial vende el azúcar de remolacha y azúcar refinada a las unidades de negocios Alimentos e Ingredientes alimenticios a precios de mercado, para su posterior venta a clientes finales.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 212,3 millones al 30 de septiembre de 2022, en comparación con los USD 167,1 millones obtenidos el año anterior a igual fecha, lo que representa un aumento de 27,1%

El resultado operacional de este negocio es una pérdida de USD 6,5 millones al 30 de septiembre de 2022, versus una ganancia de USD 0,2 millones registrada en el mismo periodo del año anterior. Este peor desempeño en la unidad de negocio agroindustrial se debe principalmente a mayores costos de energía, asociados al alza del combustible con un impacto de USD 6,6 millones en el período enero septiembre 2022 al compararlo con el mismo periodo 2021. Adicionalmente, el incremento del tipo de cambio ha tenido un efecto negativo sobre los ingresos en nutrición animal, debido a que la lista de precios en pesos de nutrición animal tiene un desfase para actualizar las variaciones de tipo de cambio.

Por su parte, el programa de coberturas – cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la producción de azúcar y que se presenta en el costo de ventas de esta UN – se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales. Este programa se gestiona anualmente, y permitió asegurar márgenes más estables compensando parcialmente las variaciones en los precios internacionales.

Alimentos

Esta unidad de negocio (UN) incluye la venta de azúcar a clientes retail, venta jugos NFC, arroz y legumbres, además de la producción y comercialización de alimento para mascotas y endulzantes no calóricos.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 114,8 millones al 30 de septiembre de 2022, en comparación con los USD 105,5 millones obtenidos el año anterior a igual fecha, lo que representa un incremento de 8,8%. Debido a mejores precios de azúcar y al inicio de la recuperación de mercado de alimento para mascotas.

El resultado operacional de este negocio es una utilidad de USD 2,9 millones al finalizar el tercer trimestre del año 2022, lo que es superior a la cifra del mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó a USD 2,6 millones, alza debida, principalmente, al proceso de recuperación del negocio de alimento para mascotas. La introducción de productos innovadores al mercado retail, expansión de la marca Iansa y la construcción de nuevas soluciones y productos seguirán siendo uno de los principales objetivos del segmento Alimentos, en conjunto con la eficiente y racional utilización de recursos.

Ingredientes alimenticios

Esta unidad de negocio (UN) incluye la compra y venta de azúcar (nacional e importada), de los coproductos de la producción de azúcar de remolacha y otros ingredientes industriales. Junto con la producción y comercialización de pasta de tomates (Chile y Perú), de pulpas de frutas, de jugos concentrados de frutas y verduras.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 260,4 millones al 30 de septiembre de 2022, en comparación con los USD 221,8 millones obtenidos el año anterior, a igual fecha, lo que representa un incremento de 17,4%.

El resultado operacional de este negocio es una utilidad de USD 18,5 millones al finalizar el tercer trimestre del 2022, que se compara positivamente con la utilidad de USD 5,6 millones registrada en el mismo periodo del año anterior. Este mejor desempeño se debe a mayores márgenes en la venta de pasta de tomate, influenciado por un importante aumento en los precios de exportación, considerando las actuales condiciones de mercado y de aun aumento en el volumen de venta y capacidad productiva de pasta de tomates.

Por su parte, el programa de coberturas – cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la producción de azúcar y que se presenta en el costo de ventas de esta UN – se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales. Este programa se gestiona anualmente, y permitió asegurar márgenes más estables para la producción de azúcar, compensando parcialmente las variaciones en los precios internacionales, tal como se indica más abajo, en la sección de Análisis de Riesgos (Participación en mercados de commodities).

La estrategia de cobertura de la compañía consiste en fijar un precio de venta de la producción de azúcar nacional futura de manera anticipada, ya sea con contratos con clientes a precio fijo o en el mercado financiero con derivados.

La estrategia de la compañía contempla que las operaciones en el mercado financiero se llevarán a cabo con instrumentos de transacción habitual del mercado del commodity azúcar (actualmente contratos swaps).

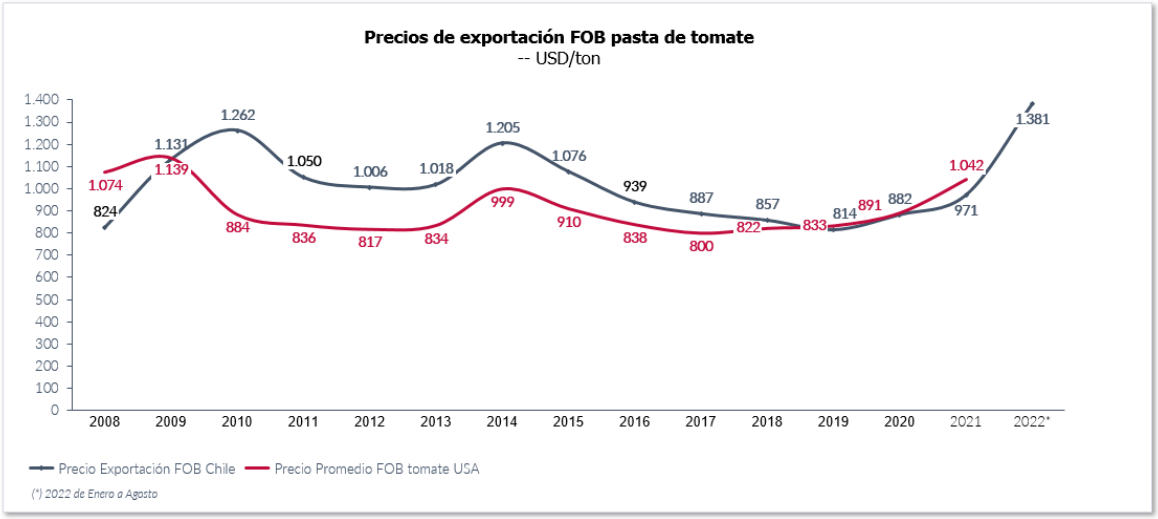
Precio Internacional azúcar LN#5

Fuente: Bloomberg

El gráfico muestra la evolución del precio internacional del azúcar de Londres N°5, desde el año 2012 a la fecha, donde se ve la volatilidad de éste a través del tiempo. Sin embargo en los últimos años se ha visualizado un incremento en los precios de este commodities.

En el 2022 el precio internacional del azúcar muestra una evolución al alza, lo que permite contratar derivados de azúcar para 2023 en mejores condiciones que los contratos con vencimiento en el 2022.

En la producción de pasta de tomate se contrata la producción de tomate industrial en condiciones de precio de compra de materia prima y financiamiento de mercado durante el periodo de junio a septiembre de cada año. La pasta de tomate se produce entre febrero y abril del año siguiente, cuando se realiza la cosecha del tomate industrial. La compañía vende la pasta de tomate a precio de mercado de ese momento, fijando así el precio, a través de un contrato de abastecimiento con un volumen y fechas de despacho del producto determinadas en el mismo, que en promedio son de 10 meses, por lo que puede existir un rezago entre la información pública de los precios y el precio de venta, debido a que los valores fueron acordados con anterioridad y dependen de las condiciones contractuales con cada cliente y el plan de despacho de los productos.



Fuente: Servicio nacional de aduanas; Morning Star Statistic Report (2022)

El gráfico presenta la evolución del precio de exportación FOB de Chile y USA de pasta de tomates de los últimos 14 años, donde se visualiza que en los últimos dos años existe un incremento mayor en el precio de exportación FOB Chile, lo que augura una buena perspectiva para este negocio.

Otros y transacciones relacionadas.

En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no son relevantes para un análisis por separado, y lo componen entre otros, ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión y los gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas.

Ajustes de consolidación.

Bajo este grupo se presentan todas las transacciones realizadas entre empresas relacionadas, que no deben ser consideradas al momento de emitir Estados Financieros Consolidados.

El comportamiento de los activos y pasivos al 30 de septiembre de 2022, en comparación con las cifras al cierre del ejercicio 2021, se muestra en la Tabla No. 2, y el Flujo de Efectivo en la Tabla No. 3.

Tabla No. 2: Estado de Situación Financiera

(millones de USD)	30-sep-22	31-dic-21	Variación Sep-22/Dic-21
Activos			
Activos corrientes	345,4	328,8	16,6
Activos no corrientes	275,0	271,3	3,7
Total de activos	**620,4**	**600,1**	**20,3**
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes	150,3	185,0	(34,7)
Pasivos no corrientes	153,8	96,3	57,5
Patrimonio	316,3	318,8	(2,5)
Total de patrimonio y pasivos	**620,4**	**600,1**	**20,3**

El activo corriente de Empresas Iansa S.A. consolidado presentó un incremento de USD 16,6 millones respecto al cierre del ejercicio 2021, como se muestra en la Tabla No. 2. Esta variación se explica, principalmente, por:

- En Otros activos no financieros se presenta un incremento de USD 3,4 millones que responde, principalmente, a la activación de gastos relacionados con la colocación del bono securitizado y créditos de largo plazo, por USD 3,2 millones.

- En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar existe un incremento de USD 18,5 millones, relacionada, principalmente, con el cambio de criterio de financiamiento. Durante el año 2021 se realizó venta de cartera, sin embargo en el segundo semestre del 2022 se emitió un bono securitizado, a través de una sociedad que forma parte de nuestros estados financieros consolidados.

- En el rubro Inventarios la disminución de USD 2,8 millones se explica, principalmente, por la disminución en el segmento Agroindustrial por USD 12,3 millones, compensado con el incremento del segmento Alimentos e Ingredientes Alimenticios por USD 9,5 millones.
-

Por su parte, el activo no corriente mostró un incremento de USD 3,7 millones al 30 de septiembre de este año, lo que se explica principalmente por:

- En Activos por derecho de uso existe un incremento de USD 1,7 millones, que, principalmente, corresponden a nuevos contratos, netos de términos de contratos, por USD 4,8 millones, compensado por la amortización del periodo de USD 3,5 millones.

- El Impuestos Diferido presenta un aumento de USD 2,2 millones, que responde a mayores pérdidas constituidas en la filial Iansagro.

El pasivo corriente, que representa aproximadamente el 49,4% del total del pasivo exigible, disminuyó en USD 34,7 millones al 30 de septiembre de 2022, en comparación con las cifras al cierre del ejercicio 2021. La fluctuación en los pasivos corrientes se debe, principalmente a:

- El rubro Pasivos financieros corrientes disminuyó en USD 31,7 millones, producto de los pagos de créditos, incluidos intereses y netos de obtención de nuevos créditos por USD 69,0 millones, y la disminución del valor justo de los instrumentos financieros por USD 1,2 millones, que se compensa con el incremento por compromisos de retrocompra por USD 10,0 millones, traspaso de deuda no corriente a corriente por USD 23,0 millones, devengo de intereses por USD 2,8 millones y la porción corriente del bono securitizado por USD 4,5 millones.

- El rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar aumentó en USD 12,9 millones, que obedece, principalmente, a obligaciones por compras de azúcar, fertilizantes y carbón vigentes al 30 de septiembre de 2022 por USD 10,6 millones.

- En Cuentas por pagar a empresas relacionadas la disminución de USD 15,9 millones corresponde al pago realizado durante el primer trimestre del 2022 de deuda vigente al 31 de diciembre de 2021 por concepto de compra de azúcar cruda.

El pasivo no corriente, por su parte, alcanzó a USD 153,8 millones al 30 de septiembre de 2022, mostrando un incremento de USD 57,5 millones comparado con diciembre 2021. Esta variación en los pasivos no corrientes se explica, principalmente, por:

- Un incremento de USD 60,6 millones en Pasivos financieros no corrientes, producto, principalmente, de la obtención de nuevos créditos por USD 53,0 millones, obtención de bono securitizado por USD 32,7 millones, compensado con la disminución por concepto de traspaso de la deuda no corriente a corriente por USD 23,0 millones y menor valor justo de instrumentos de cobertura por USD 1,6 millones y la obtención de bono securitizado.

El patrimonio consolidado de Empresas Iansa S.A. al 30 de septiembre de 2022 asciende a USD 316,3 millones, inferior en USD 2,5 millones al informado al cierre del ejercicio 2021. Durante el año 2022 el patrimonio de la Sociedad se ha visto incrementado por el valor justo de los instrumentos de cobertura que se registran en la línea de “Otras reservas” del patrimonio por USD 3,8 millones, que se compensa con la disminución de la diferencia de cambio por conversión por USD 5,1 millones y el desfavorable resultado del ejercicio obtenido por USD 1,1 millones.

II. Variaciones en el flujo de efectivo

Tabla No. 3: Resumen del Estado de Flujo de Efectivo

(millones de USD)	01-ene-22 01-sept-22	01-ene-21 01-sept-21
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(17,4)	21,8
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2,5)	(18,4)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	17,7	(26,8)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(2,2)**	**(23,4)**

El flujo de efectivo mostró un flujo negativo de USD 2,2 millones al concluir el tercer trimestre del año 2022. Este flujo mejoró respecto del presentado en el mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó un flujo negativo de USD 23,4 millones, tal como se muestra en la Tabla No. 3. Cada componente del flujo se explica a continuación.

El flujo de actividades de operación, netos de la recaudación de deudores, muestra un flujo negativo de USD 17,4 millones, en comparación con un flujo positivo de USD 21,8 millones en el mismo periodo del año anterior. Esto se explica principalmente por la reducción de USD 16,0 millones en operaciones de factoring y confirming sin responsabilidad; esta modalidad de financiamiento fue reemplazada por la emisión de un bono securitizado. Además, la compañía tomó posiciones en inventarios de fertilizantes, para anticiparse a un posible impacto negativo de la reducción de la oferta en el sector como resultado de la guerra de Rusia con Ucrania, con un impacto negativo en la caja.

Por su parte, el flujo de inversión muestra un flujo negativo de USD 2,5 millones, en comparación con un flujo negativo de USD 18,4 millones obtenido en el mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica por la mayor obtención de flujos recibidos durante el año 2022 por la venta de activos prescindibles.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2022, se observa un flujo positivo de las actividades de financiamiento por un monto de USD 17,7 millones, que se compara con un flujo negativo de USD 26,8 millones. Esta variación se explica principalmente por la obtención de nuevos créditos no corrientes por USD 53,0 millones, producto del crédito sindicado a 4 años con BCI y Santander, y la colocación de un bono securitizado por USD 33,0 millones, que compensan los pagos, netos de nuevos préstamos corrientes, incluidos intereses, por USD 63,7 millones, en comparación con USD 22,6 millones, en el mismo concepto en el primer semestre del año 2021. Durante el año 2022 se ha comenzado con la reestructuración de la deuda, pasando del corriente al no corriente.

Indicadores Financieros

Tabla No. 4: Indicadores de Liquidez

Indicadores de Liquidez	30-09-2022	30-09-2021	Unidad
Liquidez corriente			
A. Activos corrientes	345.427	291.952	MUSD
B. Pasivos corrientes	150.317	161.222	MUSD
Índice: Liquidez corriente	**2,30**	**1,81**	veces
Fórmula: A/B			

Razón Ácida			
A. Activos corrientes	345.427	291.952	MUSD
B. Inventarios	152.961	125.253	MUSD
C. Pasivos corrientes	148.352	161.222	MUSD
Índice: Razón Ácida	**1,28**	**1,03**	veces
Fórmula: (A-B)/C			

Los indicadores de liquidez corriente y razón ácida, al 30 de septiembre de 2022 son superiores a los calculados el año anterior, en el mismo periodo debido, principalmente, a la restructuración de la deuda financiera, donde la nueva deuda contraída es no corriente.

Tabla No. 5: Indicadores de Endeudamiento

Indicadores de Endeudamiento	30-09-2022	30-09-2021	Unidad
Razón de Endeudamiento			
A. Pasivos corrientes	150.317	161.222	MUSD
B. Pasivos no corrientes	153.826	89.586	MUSD
C. Patrimonio Total	316.347	326.325	MUSD
Índice: Razón de endeudamiento	**0,96**	**0,77**	veces
Fórmula: (A+B)/C			

Razón de Endeudamiento financiero			
A. Otros pasivos financieros corrientes	57.257	81.953	MUSD
B. Pasivos por arrendamientos corrientes	3.602	4.403	MUSD
C. Otros pasivos financieros no corrientes	139.642	77.741	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos no corrientes	10.895	7.848	MUSD
E. Efectivo y equivalente al efectivo	15.771	25.062	MUSD
F. Patrimonio Total	316.347	326.325	MUSD
Índice: Razón de endeudamiento financiero	**0,62**	**0,45**	veces
Fórmula: (A+B+C+D-E)/F			

Al 30 de septiembre de 2022 los indicadores de endeudamiento y endeudamiento financiero son superiores a los informados en el mismo periodo del año anterior producto del aumento de la deuda financiera y del menor saldo de Efectivo y equivalentes al efectivo y al menor patrimonio al finalizar el tercer trimestre del año 2022, respecto del mismo periodo del año anterior.

Indicadores de Endeudamiento	30-09-2022	30-09-2021	Unidad
Porción deuda corriente			
A. Pasivos corrientes	150.317	161.222	MUSD
B. Pasivos no corrientes	153.826	89.586	MUSD
Índice: Porción deuda corriente	**49,42**	**64,28**	%
Fórmula: A/(A+B)			

Porción deuda no corriente			
A. Pasivos corrientes	150.317	161.222	MUSD
B. Pasivos no corrientes	153.826	89.586	MUSD
Índice: Porción deuda no corriente	**50,58**	**35,72**	%
Fórmula: B/(A+B)			

El incremento en la deuda no corriente, producto de la obtención de nuevos créditos y la colocación de un bono securitizado, y el pago de la deuda corriente influye directamente en que el índice de Porción deuda corriente al 30 de septiembre de 2022 sea inferior al calculado al 30 de septiembre de 2021, y además que el indicador Porción deuda no corriente sea superior al finalizar el tercer trimestre del 2022, respecto del mismo periodo del año anterior.

Concepto	30-09-2022	30-09-2021	Unidad
Depreciación activada			
A. Total depreciación propiedades, plantas y equipos	13.670	14.140	MUSD
B. Total depreciación propiedades de inversión	30	22	MUSD
C. Total depreciación intangibles distintos a la plusvalía	659	573	MUSD
D. Total depreciación activos por derechos de uso	3.505	3.086	MUSD
E. Gastos por depreciación	6.965	7.584	MUSD
Índice: Depreciación activada (1)	**10.899**	**10.237**	MUSD
Fórmula: (A+B+C+D)-E			

Ebit	**30-09-2022**	**30-09-2021**	**Unidad**
A. Ingresos de actividades ordinarias	417.109	366.137	MUSD
B. Materias primas y consumibles utilizados	(332.716)	(293.809)	MUSD
C. Gastos por beneficios a los empleados	(16.933)	(17.942)	MUSD
D. Gastos por depreciación y amortización	(6.965)	(7.584)	MUSD
E. Otros gastos por naturaleza	(55.387)	(50.320)	MUSD
Índice: Ebit (2)	**5.108**	**(3.518)**	**MUSD**
Fórmula: (A+B+C+D+E)			
Ebitda			
A. Ebit (2)	5.108	(3.518)	MUSD
B. Gastos por depreciación	6.965	7.584	MUSD
C. Depreciación activada **(1)**	10.899	10.237	MUSD
Índice: Ebitda (3)	**22.972**	**14.303**	MUSD
Fórmula: (A+B+C)			

EL Ebitda calculado al 30 de septiembre de 2022 es superior al del mismo periodo del año anterior principalmente por el mejor Ebit obtenido al 30 de septiembre de 2022, ya que la depreciación total se ha mantenido en niveles similares entre ambos periodos.

Indicadores de Endeudamiento	30-09-2022	30-09-2021	Unidad
Cobertura de intereses últimos 12 meses			
A. Ebitda **(3)**	22.972	14.303	MUSD
B. Ebitda mismo periodo año anterior	14.303	15.367	MUSD
C. Ebitda diciembre año anterior	18.066	17.996	MUSD
(1) Ebitda últimos 12 meses (A-B+C)	26.735	16.932	MUSD
D. Costos financieros	7.437	4.045	MUSD
E. Costos financieros mismo periodo año anterior	4.045	4.235	MUSD
F. Costos financieros diciembre año anterior	5.627	5.817	MUSD
(2) Costos financieros últimos 12 meses (D-E+F)	9.019	5.627	MUSD
G. Ingresos financieros	285	122	MUSD
H. Ingresos financieros mismo periodo año anterior	122	184	MUSD
I. Ingresos financieros diciembre año anterior	179	222	MUSD
(3) Ingresos financieros últimos 12 meses (G-H+I)	342	160	MUSD
Índice: Cobertura de intereses	**3,08**	**3,10**	**veces**
Fórmula: (1)/((2)-(3))			

Al 30 de septiembre de 2022 la Cobertura de intereses de los últimos 12 meses es inferior a la del mismo periodo del año anterior, ya que los costos financieros se han incrementado en MUSD 3.392.

Concepto	30-09-2022	30-09-2021	Unidad
Activos libres de gravámenes			
A. Total de activos	620.851	577.133	MUSD
B. Activos con gravámenes o en garantía	106.531	1.238	MUSD
C. Otros pasivos financieros corrientes	57.311	81.953	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos corrientes	3.602	4.403	MUSD
E. Otros pasivos financieros no corrientes	139.642	77.741	MUSD
F. Pasivos por arrendamientos no corrientes	10.895	7.848	MUSD
G. Efectivo y equivalente al efectivo	15.771	25.062	MUSD
Índice: Activos libres de gravámenes	**2,63**	**3,92**	**veces**
Fórmula: (A-B)/(C+D+E+F-G)			

El indicador Activos libres de gravámenes determinado al 30 de septiembre de 2022 es menor al informado al término del primer semestre del año 2021 a causa, principalmente, de activos constituidos como garantías de nuevos créditos cuya vigencia comenzó el segundo trimestre del año 2022.

Tabla No. 6: Indicadores de actividad (inventarios) y rentabilidad

Indicadores de Rentabilidad	30-09-2022	30-09-2021	Unidad
Rotación de inventarios			
A. Costo de ventas	332.716	293.809	MUSD
B. Inventarios	152.961	125.253	MUSD
C. Inventarios del mismo periodo año anterior	125.253	166.034	MUSD
Índice: Rotación de inventarios	**2,39**	**2,02**	**veces**
Fórmula: A/((B+C)/2)			

La Rotación de inventarios determinada al 30 de septiembre de 2022 es superior a la informada en el mismo periodo del año anterior a causa de los mayores costos de ventas informados al 30 de septiembre de 2022

Rentabilidad del patrimonio Controladora	30-09-2022	30-09-2021	Unidad
A. Utilidad controladora	(1.136)	(5.544)	MUSD
B. Patrimonio	316.347	326.325	MUSD
C. Patrimonio del mismo periodo año anterior	326.325	344.500	MUSD
Índice: Rentabilidad del patrimonio controladora	**(0,35)**	**(1,65)**	**%**
Fórmula: A/((B+C)/2)			

Al 30 de septiembre de 2022 este indicador es menor al informado en el mismo periodo del año anterior debido a la disminución de las otras reservas por diferencia de cambio de conversión al 30 de septiembre de 2022.

Rentabilidad del activo	30-09-2022	30-09-2021	Unidad
A. Utilidad controladora	(1.136)	(5.544)	MUSD
B. Total activos	620.490	577.133	MUSD
C. Total activos del mismo periodo año anterior	577.133	611.747	MUSD
Índice: Rentabilidad del activo	**(0,19)**	**(0,93)**	**%**
Fórmula: A/((B+C)/2)			

La Rentabilidad del activo es superior al 30 de septiembre de 2022, respecto del mismo periodo del año anterior, debido a que la pérdida del año 2022 es inferior a la informada al 30 de septiembre de 2021.

Indicadores de Rentabilidad	30-09-2022	30-09-2021	Unidad
Rendimiento de activos operacionales			
A. Ebit (2)	5.108	(3.518)	MUSD
B. Total activos	620.490	577.133	MUSD
C. Total activos mismo periodo año anterior	577.133	611.747	MUSD
D. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	265	334	MUSD
E. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación del mismo periodo del año anterior	344	370	MUSD
F. Plusvalía	15.718	15.718	MUSD
G. Plusvalía del mismo periodo año anterior	15.718	15.718	MUSD
H. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	781	565	MUSD
I. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente del mismo periodo del año anterior	565	605	MUSD
Índice: Rendimiento de activos operacionales	**0,44**	**(0,61)**	**%**
Fórmula: A/((B+C-D-E-F-G-H-I)/2)			

El indicador Rendimiento de activos operaciones es superior al informado al 30 de septiembre de 2021 principalmente, porque en el año 2022 el Ebit presenta utilidad.

Resultado por acción	30-09-2022	30-09-2021	Unidad
A. Pérdida controladora	(1.135.662)	(5.543.700)	USD
B. Cantidad de acciones suscritas y pagadas	3.983.886.864	3.983.886.864	
Índice: Resultado por acción	**(0,0003)**	**(0,0014)**	**USD**
Fórmula: A/B			

La pérdida al 30 de septiembre de 2022 es inferior a la informada en el mismo periodo del año anterior, lo que favorece el indicado de resultado por acción calculado al finalizar el tercer trimestre de 2022.

III. Análisis de Riesgos.

1) Riesgo de mercado

Durante el año 2021 y lo transcurrido del año 2022 el precio internacional del azúcar ha registrado un alza en sus valores, luego de la fuerte caída iniciada en octubre de 2016. En dicho periodo el precio pasó de USD 597 por tonelada (cierre septiembre 2016) a USD 420 por tonelada (cierre a diciembre 2020), lo que representa un 42% de disminución. Actualmente, el precio internacional se encuentra en 528,7 USD por tonelada (cierre septiembre 2022) lo que representa un 26% de alza en relación con el cierre del año 2020. Esta alza ha sido producto del déficit de oferta en el mercado internacional, bajando los niveles de inventarios y el aumento en el consumo de azúcar en el mundo. En el caso particular de Chile, la entrada en vigor de la Ley de Etiquetado para los alimentos ha generado una importante caída en el consumo, dada principalmente por los productores de alimentos y bebidas quienes han reformulado sus productos, a fin de reducir su contenido de azúcar y evitar tener que poner sellos de advertencia en sus envases.

En la campaña 2021 – 2022 la producción de azúcar alcanzó 188,7 millones de toneladas aproximadamente, mientras que, de acuerdo con las últimas estimaciones de mercado, para la campaña 2022 - 2023 se estiman 194,4 millones de toneladas. Esta proyección podría verse afectada por eventos climatológicos que amenacen las perspectivas de producción de algún jugador importante, impactando el panorama actual de precios. Otro elemento que podría impactar el precio del azúcar en el mercado internacional es la cotización del real brasileño. Una apreciación de esta moneda frente al dólar debiera generar un aumento del precio del azúcar en el mercado internacional, pues, los productores brasileños recibirían menos reales por cada dólar exportado. El precio del etanol es otro elemento que se debe considerar ya que los productores de azúcar de caña pueden variar la proporción de su producción entre azúcar y etanol, de acuerdo con los precios de cada uno de ellos. Por último, y de manera puntual, se deben considerar los efectos de la guerra entre Rusia y Ucrania y los impactos que está generando en los precios a nivel mundial en los Commodities.

Con el objetivo de mitigar este riesgo la Compañía ha establecido un programa de coberturas, cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la venta de azúcar, el que se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales.

Empresas Iansa participa también del mercado de jugos concentrados y pasta y pulpas de frutas que se comportan como un mercado de commodities, donde los precios de venta están determinados por la interacción de la oferta y demanda en el mercado internacional, y el margen esperado se determina en base a este precio y el costo de la materia prima en el mercado local. Este mercado se ve afectado por los precios de compra de materia prima en los países industrializados y por factores climáticos. Caídas en los precios en los mercados internacionales, impactan negativamente los márgenes de este negocio. Para reducir este riesgo, la Compañía mantiene un control permanente del stock de productos terminados, los compromisos de venta y el abastecimiento de materias primas, velando por mantener la exposición en niveles bajos. El nivel de exposición es revisado periódicamente, considerando las condiciones imperantes en los mercados internacionales y local.

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de los productos que comercializa Empresas Iansa o sus filiales. La política de la Compañía para acotar este riesgo es reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, y tomar las medidas internas para disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada uno de los negocios y hacer un esfuerzo constante por controlar y reducir los gastos fijos.

2) Participación en mercados de commodities.

La mayor parte de los ingresos de Empresas Iansa proviene del negocio agroindustrial, el cual se ve afectado, en parte, por la variación de los precios del azúcar en el mercado internacional.

Una forma de mitigar el riesgo que representa la volatilidad de los precios internacionales de azúcar, es que la Compañía cuenta con un programa de cobertura de futuros de azúcar, que se gestiona anualmente, y tiene por objeto proteger los márgenes de producción de azúcar de remolacha ante las variaciones de precio que experimenta el mercado internacional de azúcar y su efecto en los precios de ventas locales. El programa ha entregado estabilidad financiera a la Compañía, protegiendo la rentabilidad del negocio agroindustrial en el corto plazo.

Al pie de esta sección se muestra un análisis de sensibilidad del resultado frente a variaciones de precio del azúcar, donde se evidencian los efectos del programa de coberturas.

En el negocio de ingredientes alimenticios, la Compañía busca mantener los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas equilibrados, para no exponer el margen de ventas a caídas abruptas como resultado de la baja en el precio de los productos en los mercados internacionales.

Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

Efecto de la variación del Precio Internacional - Londres N°5		
Producción azúcar de remolacha 2022	93,9	000 TM Azúcar
Cobertura (asignable campaña 2022)	62,8	000 TM Azúcar
Volumen sin cobertura	**31,2**	**000 TM Azúcar**
Desfase en transferencia de precios spot	15,4	000 TM Azúcar
Volumen Expuesto	**15,7**	**000 TM Azúcar**
Precio Internacional cierre septiembre 2022	528,7	US$/TM
Variación U12M de 5,5% en el precio (*)	29,1	US$/TM
Utilidad / (Pérdida) máxima	**0,5**	**millones US$**
Resultado Controladora (últimos 12m)	**(9,9)**	**millones US$**
Efecto sobre el Resultado	4,6%	
EBITDA (últimos 12m)	**26,7**	**millones US$**
Efecto sobre el Ebitda	1,7%	
Ingresos (últimos 12m)	**537,8**	**millones US$**
Efecto sobre los Ingresos	0,1%	

(*): Corresponde a desviación estandar del Precio Internacional de los últimos 12 meses.

3) Riesgo de sustitución.

Los principales sustitutos del azúcar son los productos “edulcorantes no calóricos”, cuyo consumo ha aumentado en los últimos años. Existen otros sustitutos como el jarabe de alta fructosa, en ciertos usos industriales (principalmente bebidas gaseosas), pero en la actualidad no constituye un riesgo relevante dado su bajo nivel de consumo en el país, para lo cual la Compañía ha desarrollado el negocio de edulcorantes, con el objeto de mitigar el riesgo de sustitución del azúcar.

Las importaciones de productos “edulcorantes no calóricos” en el país han tenido fuertes fluctuaciones en años recientes, con alzas y bajas significativas. El consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar, o bajos en calorías, ha encontrado apoyo en las autoridades de salud de nuestro país, que han impulsado campañas para incentivar hábitos y estilos de vida saludables, fomentando la disminución en el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. La aprobación de un incremento en el impuesto adicional a las bebidas azucaradas no alcohólicas durante el 2014, y posteriormente la entrada en vigencia de la ley de etiquetado para los productos alimenticios, es consistente con estos esfuerzos.

4) Riesgo de falta de abastecimiento de materia prima.

Las principales materias primas que Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, el abastecimiento a las plantas está determinado por la disponibilidad de suelo para siembra y por los rendimientos agrícolas, mientras que el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional.

Las hectáreas sembradas de remolacha en el país y su rendimiento (ton/ha) han tenido cambios en años recientes. Desde un promedio aproximado de 18.000 hectáreas durante las temporadas 2010 a 2018, bajó a 11.400 hectáreas en la temporada 2018 - 2019, impactada por el cierre de la planta de Linares que se materializó en 2018. En la actual temporada 2020 – 2021, la superficie sembrada, y ya finalizada la cosecha, fue de 8.283 hectáreas. Por el lado de los rendimientos agrícolas, estos han tenido un importante incremento, pasando de aproximadamente 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005 - 2009 a un promedio cercano a las 105 toneladas por hectárea en las últimas 5 temporadas, compensando en parte la reducción de hectáreas. En la campaña 2019 - 2020, el rendimiento de la remolacha fue de 103,6 toneladas por hectárea. En la campaña 2020 - 2021, el rendimiento de la remolacha fue de 102,4 toneladas por hectárea base 16% de polarización. Lo anterior permite mantener el suministro de remolacha para las plantas, frente a una baja en la superficie sembrada y por otro lado moderar el precio a pagar al agricultor por su producción, efecto que se ha visto en las últimas temporadas.

Como no es posible proyectar con precisión la superficie de remolacha que se sembrará en los próximos años, pues ésta se ve afectada por la alta volatilidad de los márgenes asociados a los cultivos alternativos, por el tipo de cambio, por variaciones en las condiciones climáticas, principalmente la disponibilidad de agua de riego (sequías), lo que además de afectar los rendimientos, ha provocado una tendencia en la migración de cultivos de la zona norte hacia la zona remolachera, buscando zonas de mayor seguridad de agua compitiendo fuertemente por suelos y por variaciones en el precio internacional de azúcar y su impacto en el costo que la Compañía puede pagar por la remolacha, Empresas Iansa ha desarrollado un plan permanente de apoyo a los agricultores remolacheros que abarca apoyo y estudio constante de las condiciones de manejo de la remolacha (asesoría técnica especializada, disponibilidad de nuevas tecnologías de cosecha, incorporación de riego tecnificado y nuevas variedades de semillas con mayor potencial de rendimiento), contratos a precios conocidos, financiamiento de los costos de producción del cultivo y equipos de riego y maquinaria, lo que se transforma en un factor relevante para que los agricultores prefieran sembrar remolacha sobre otros cultivos, lo que minimiza el riesgo de no contar con materia prima. Con todo, la superficie a sembrar podrá fluctuar de acuerdo a los márgenes proyectados en la siembra de remolacha versus los cultivos alternativos.

Además, desde hace algunos años la Compañía implementó una planta de refinación de azúcar cruda, convirtiéndola en azúcar refinada apta para el consumo humano, y además se ha importado azúcar refinada directamente desde los ingenios ubicados en el exterior. De esta forma es posible cumplir con la demanda interna de todos nuestros clientes.

Respecto de la compra de fruta, la estrategia comercial y de abastecimiento se rige por una política de máxima exposición durante la temporada, definida por el directorio.

5) Riesgo agrícola.

La actividad de Empresas Iansa se desarrolla en el sector agroindustrial, por lo que sus niveles de producción podrían verse afectados por problemas climáticos (inundaciones, heladas, sequías) y/o fitosanitarios (plagas y/o enfermedades).

En el caso de la remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, la dispersión de la producción en distintas regiones, las medidas de mitigación incluyen el alto nivel tecnológico aplicado en su cultivo, en especial el riego tecnificado, que hace enfrentar de mejor forma las sequías y las variedades de semillas tolerantes a rhizoctonia y esclerocio. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la Compañía están protegidos por una póliza de seguro agrícola frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades del cultivo, que cubre una parte importante de los costos directos, y cuyos términos y condiciones se licitan anualmente en las mejores condiciones del mercado asegurador local.

En el caso del tomate, el contrato vigente asegura el abastecimiento de la materia prima.

6) Riesgo financiero.

6.1) Por variaciones de monedas, inflación y plazos de financiamiento.

Dado que los ingresos de los principales negocios de la Compañía – azúcar y coproductos de la remolacha, insumos agrícolas, productos de nutrición animal, jugos concentrados y pasta de tomates – están determinados en dólares de acuerdo al precio alternativo de importación o exportación, según sea el caso, la política de la Empresa es fijar los precios de compra de las materias primas en la misma moneda y/o tomar coberturas cambiarias que permitan proteger el margen frente a variaciones en el tipo de cambio. En el caso de la remolacha, principal insumo del azúcar, para la campaña 2022/2023 la totalidad de los contratos de remolacha se expresaron en dólares.

Por otra parte, debido a que la moneda funcional de la Compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal) y sus ingresos están directamente vinculados con esa moneda. Por este motivo, la Compañía busca financiar sus pasivos en dicha moneda, o, si las condiciones de mercado lo ameritan, tomar un financiamiento en una moneda alternativa, cubriendo el riesgo cambiario vía un swap de esos pasivos al dólar. Cabe destacar que, durante el mes de julio del 2019 y aprovechando las condiciones actuales de mercado, Empresas Iansa suscribió un bono público en el mercado chileno por un monto de UF1,5 millones bullet con vencimiento el 15 de mayo de 2024. Dichos fondos fueron usados íntegramente para pagar deuda de corto plazo de manera de mejorar la estructura financiera de la Compañía. Este pasivo funcionará como hegde natural para la Compañía, dada la relación actual entre activos y pasivos registrados en una moneda distinta al dólar.

Los gastos de remuneraciones, otros gastos fijos y algunos costos variables están determinados en pesos, de manera que son afectados por las variaciones de tipo de cambio, los cuales son mitigados a través de programas de coberturas cambiarias.

Respecto de los plazos de financiamiento, la política es mantener un equilibrio en los plazos de financiamiento para los activos de la Compañía. Producto de la estacionalidad en los flujos, la política definida es financiar con pasivos de largo plazo las inversiones requeridas, y utilizar créditos de corto plazo para financiar las necesidades de capital de trabajo.

6.2) Por variaciones de tasas de interés flotante.

En relación con las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Compañía tiene todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y una porción de los pasivos de corto plazo a tasa variable, dada las condiciones económicas y proyecciones actuales existe un riesgo de alzas en las tasas en el mediano plazo, para mitigar dicho riesgo la compañía está incrementando sus financiamientos a largo plazo de manera de tener una mayor proporción de deuda a tasa fija.

A nivel internacional, la Reserva Federal de Estados Unidos aprobó por unanimidad una tercera subida consecutiva de las tasas de interés de 75 puntos base, situándola en un rango objetivo de entre el 3% y el 3,25%.

Esto supone el mayor precio del dinero registrado por EEUU desde enero de 2008, pocos meses antes de que se desencadenara la crisis de ese año con las quiebras de Bear Sterns y Lehman Brothers. La Fed continuará con una política monetaria restrictiva para bajar los precios y evitar que las personas acaben acostumbrándose a la alta inflación, que en agosto 2022 se situó en el 8,3%. Esta subida se produce después de conocerse los últimos datos de inflación, que mostraron que, aunque la tasa interanual del IPC cayó dos décimas en agosto, hasta el 8,3%, en términos mensuales los precios subieron una décima respecto a julio. En esa línea, la FED reiteró su compromiso para devolver la inflación a su objetivo del 2%.

En relación a Chile, el Consejo del Banco Central acordó incrementar la tasa de interés en 100 puntos base, para dejarla en 10,75%, su nivel más alto desde 2001.

Entre los motivos que llevaron a decidir subir con fuerza la tasa de política monetaria destacó el aumento de la inflación a nivel global, y los desafíos que ello implicaba, sobre todo por el endurecimiento de la política monetaria en países desarrollados. En cuanto a la inflación, se destacó que, si bien su componente subyacente había estado en línea con lo previsto, "el componente volátil había sorprendido fuertemente, ubicando a la inflación total por sobre el 13% anual". Con todo, hubo acuerdo en el consejo del Banco Central en que la TPM "se mantendría en niveles elevados hasta que hubiese clara evidencia de la convergencia de la inflación a 3% en el horizonte de política de dos años. De hecho, se recalcó que la mayor preocupación del Consejo era que se produjera un escenario en que el fenómeno inflacionario se volviera mucho más persistente".

Adicionalmente, la agencia de clasificación de riesgo Standard & Poor’s (S&P) mantuvo la clasificación de riesgo soberano de Chile en A, con perspectiva estable, posicionando a Chile en el rango medio del grupo de países con “Grado de Inversión”.

Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en USD)					
	Sep 2022			Sep 2021	
Deuda*	**201,4**	**millones US$**	**Deuda***	**155,1**	**millones US$**
Arrendamiento financiero	1,4	(tasa fija)	Arrendamiento financiero	2,8	(tasa fija)
Bancaria	31,1		Bancaria	65,3	
Bancaria (tasa fija)	64,6	(tasa fija)	Bancaria (tasa fija)	18,5	(tasa fija)
No Bancaria (tasa fija UF)	54,1	(tasa fija)	No Bancaria (tasa fija UF)	56,2	(tasa fija)
Pasivos por derecho de uso	14,5		Pasivos por derecho de uso	12,3	
Bono Securitizado	35,7		Bono Securitizado	0,0	
Caja	**(15,8)**	**millones US$**	**Caja**	**(25,1)**	**millones US$**
Deuda Total Neta	**185,6**	**millones US$**	**Deuda Total Neta**	**130,0**	**millones US$**
Deuda Neta Expuesta	**31,1**	**millones US$**	**Deuda Neta Expuesta**	**65,3**	**millones US$**
Variación 0,5% en la tasa	**0,2**	**millones US$**	**Variación 0,5% en la tasa**	**0,3**	**millones US$**

Al 30 de septiembre de 2022 no considera otros pasivos financieros por USD 10,3 millones (USD 16,9 millones al 30 de septiembre de 2021), que corresponden al valor de mercado de instrumentos de cobertura vigentes al cierre de los estados financieros.

7) Riesgo de Liquidez.

El riesgo de liquidez se asocia a la eventual incapacidad que pueda enfrentar la Compañía para cumplir con sus obligaciones económicas.

Empresas Iansa privilegia el oportuno pago de sus obligaciones tanto con el sistema financiero como con sus proveedores, lo que implica velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos. Para reducir el riesgo de liquidez, la Compañía diversifica su estructura de financiamiento entre corriente y no corriente, gestionando el refinanciamiento de sus obligaciones con la suficiente anticipación, de acuerdo con las condiciones de mercado.

Las medidas de mitigación que está realizando la compañía es aumentar el financiamiento de largo plazo y así disminuir un eventual riesgo de liquidez en el mercado.

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón ácida) al 31 de diciembre 2021 dan cuenta de una buena capacidad de la Compañía para cumplir con los compromisos que adquiere para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo.

Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

30 de septiembre de 2022 Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos Bancarios	16.304	22.673	22.152	14.259	10.213	-	-
Pasivo por arriendo financiero	208	743	455	8	8	8	23
Bono Local	-	558	53.499	-	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	202	605	808	808	808	807	11.308
Bono Securitizado	4.460	-	13.379	13.379	4.460	-	-
Compromiso de retrocompra	10.075	-	-	-	-	-	-
Pasivos por derecho de uso	870	3.585	3.920	3.360	2.373	1.762	2.989
Total	**32.119**	**28.164**	**94.213**	**31.814**	**17.862**	**2.577**	**14.320**

30 de septiembre de 2021 Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos Bancarios	50.324	22.326	10.097	7.155	-	-	-
Pasivo por arriendo financiero	164	883	1.180	48	8	8	23
Bono Local	-	-	-	55.589	-	-	-
Pasivos por derecho de uso	790	4.085	3.531	1.868	946	946	2023
Total	**51.278**	**27.294**	**14.808**	**64.660**	**954**	**954**	**2.046**

8) Riesgo de crédito.

Este riesgo está referido a la posibilidad que la Compañía sufra una pérdida como consecuencia del incumplimiento de pago por parte de sus clientes.

Respecto de las cuentas por cobrar, para mitigar este riesgo la Sociedad tiene definido utilizar seguros de crédito para las cuentas o segmentos de mayor riesgo y tomar las provisiones que corresponden en los restantes negocios. La conveniencia de los seguros de crédito es evaluada en forma periódica, y la póliza para cubrir este riesgo es tomada con una Compañía líder en este rubro. En el caso del negocio azúcar, segmento industrial, el riesgo de crédito se evalúa en un Comité de Crédito que determina el nivel de exposición por cliente y se le asigna una línea de crédito, la cual se revisa en forma periódica.

En cuanto a la protección de las cuentas deterioradas, se realiza una segmentación de los clientes, determinada en un modelo de pérdida esperada y se constituyen las provisiones para aquellos clientes que tienen una morosidad significativa y/o que representan un riesgo de crédito relevante.

9) Riesgo por COVID-19

A contar del año 2020 un nuevo virus, COVID-19, se ha expandido por el mundo, causando una importante alteración social y económica. Dado los pocos antecedentes que se tenían de esta enfermedad, se estima que la prolongación de esta situación puede provocar variaciones en los precios de mercado, problemas logísticos, restricciones en la producción, entre otras posibles consecuencias.

Con el objetivo de mitigar los posibles efectos la Compañía toma las siguientes medidas:

Seguridad para todos los colaboradores
Como resultado de la pandemia, Empresas Iansa ha anunciado diversas medidas con el fin de resguardar la seguridad de todos los colaboradores y evitar los contagios. Lo anterior incluye la elaboración de un Protocolo de Manejo COVID-19 en base a las recomendaciones de la OMS y autoridades sanitarias, además de las mejores prácticas de la industria, el cual es actualizado periódicamente y comunicado a todos los colaboradores.

Adicionalmente, se implementó teletrabajo para todo el personal administrativo, mientras que los colaboradores que operan en las plantas se rigen por medidas de cuidado, protección y ajuste de los turnos, incluyendo la reducción del personal dentro de las plantas, equipamiento de protección personal, labores de sanitizado y limpieza de lugares de trabajo, en todas nuestras plantas.

La modalidad de teletrabajo aplicada para enfrentar la emergencia sanitaria provocada por el Covid-19, no ha afectado el ambiente de control interno de la compañía, considerando que los colaboradores en modalidad de teletrabajo se han podido conectar regularmente a los sistemas de la compañía.

Continuidad operacional
Todas las unidades de negocio de la compañía se encuentran operando normalmente; esto ha permitido seguir abasteciendo a la sociedad con insumos y productos esenciales en los mercados donde operamos.

En esta misma dirección una de las medidas es la implementación de firmas electrónicas.

Las exportaciones no se han visto afectadas por la situación actual del país, producto de la pandemia, y por lo tanto no se han producido pérdidas de productos, por expiración en fechas de vencimiento, o pérdidas de clientes o ventas.

El grado de avance y fechas de términos de los proyectos tampoco se han visto afectados por esta situación.

Apoyo a colaboradores
Reconociendo las dificultades que presenta la situación de una pandemia para los colaboradores de Empresas Iansa y sus familias, la compañía ha implementado diversas iniciativas tales como: línea de salud psicológica, portal y correo directo con temas exclusivos de Covid-19, adelanto de parte de las remuneraciones, entre las más relevantes.

Compromiso con la sociedad
La compañía ha participado activamente en distintas comunidades en las cuales operan sus plantas, realizando donaciones de azúcar, cereales, manjar y otros productos de retail, a través de Fundación Desafío Levantemos Chile, Casa Básica y Club Deportivo Ñublense.

Empresas Iansa ganó el Premio Nacional de Medioambiente 2021 entregado por la Fundación Recyclápolis en la categoría “Tierra”, por el proyecto de reúso de pasto y colilla residual de remolacha como alimento para ganado en la planta de Chillán y recibió recientemente el 2° lugar de “Most Innovative Companies” 2021 en categoría Consumo Masivo, del ranking realizado por ESE Business School y El Mercurio, reconocimiento al entorno, cultura y resultados de innovación.

Finalmente, se estrenó la “Casa del Azúcar” en la planta de Chillán, una exhibición permanente con fines educativos que rescata el valor histórico y reconoce el trabajo de los colaboradores y agricultores remolacheros, haciendo un recorrido por el legado de la extracción azucarera, exponiendo parte de los equipos icónicos de Iansa y haciendo un homenaje a los 68 años de trayectoria de la empresa.