



**EMPRESAS IANSA S.A.
Y FILIALES.**

Estados Financieros Consolidados
al 31 de marzo de 2022 y 31 de
diciembre de 2021.

Estados Financieros Consolidados

Estados Consolidados de Situación Financiera	2
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza	3
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo	4
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	5

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1. Información corporativa.	6
Nota 2. Bases de preparación.	8
Nota 3. Principales políticas contables aplicadas.	13
Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo.	50
Nota 5. Otros activos financieros.	51
Nota 6. Otros activos no financieros.	52
Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	53
Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas.	56
Nota 9. Inventarios.	59
Nota 10. Activos biológicos.	60
Nota 11. Activos por impuestos corrientes.	63
Nota 12. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	63
Nota 13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	64
Nota 14. Información financiera de subsidiarias.	65
Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía.	66
Nota 16. Plusvalía.	70
Nota 17. Propiedades, Plantas y Equipos.	72
Nota 18. Propiedades de inversión.	79
Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso.	83
Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido.	105
Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.	110
Nota 22. Provisiones por beneficios a los empleados.	129
Nota 23. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.	130
Nota 24. Cuentas por pagar por impuestos corrientes.	131
Nota 25. Otros pasivos no financieros.	131
Nota 26. Patrimonio neto.	132
Nota 27. Ganancia (Pérdida) por acción.	135
Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera.	136
Nota 29. Ingresos y gastos.	140
Nota 30. Diferencias de cambio.	141
Nota 31. Información por segmentos.	142
Nota 32. Instrumentos financieros.	148
Nota 33. Activos y pasivos de cobertura.	149
Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros.	155
Nota 35. Contingencias y restricciones.	160
Nota 36. Medio ambiente.	181
Nota 37. Análisis de Riesgos.	183
Nota 38. Hechos posteriores.	193

**Estados de Situación Financiera Consolidados
al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.**

Activos	Nota	31.03.2022	31.12.2021
		MUSD	MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	15.090	17.624
Otros activos financieros	5	23.409	20.543
Otros activos no financieros	6	2.348	2.070
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	95.748	116.999
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	819	714
Inventarios	9	169.057	155.718
Activos biológicos	10	9.233	12.136
Activos por impuestos corrientes	11	5.791	3.024
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		321.495	328.828
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	-	-
Activos corrientes totales		321.495	328.828
Otros activos no financieros	6	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	7	1.588	1.373
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	315	325
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	6.587	6.585
Plusvalía	16	15.718	15.718
Propiedades, planta y equipo	17	189.236	189.713
Propiedad de inversión	18	224	226
Activos por derecho de uso	19	17.203	18.259
Activos por impuestos diferidos	20	41.244	39.066
Activos no corrientes totales		272.115	271.265
Total de activos		593.610	600.093
Pasivos y Patrimonio		31.03.2022	31.12.2021
		MUSD	MUSD
Otros pasivos financieros	21	96.196	88.951
Pasivos por arrendamiento corriente	19	4.339	4.436
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	23	71.027	69.347
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	-	16.146
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	24	1.816	1.122
Otros pasivos no financieros corrientes	25	7.806	4.966
Pasivos corrientes totales		181.184	184.968
Otros pasivos financieros	21	81.022	82.395
Pasivos por arrendamiento no corriente	19	10.474	10.474
Pasivo por impuesto diferido	20	284	298
Beneficios a los empleados	22	3.452	3.200
Pasivos no corrientes totales		95.232	96.367
Capital emitido	26	246.160	246.160
Utilidades acumuladas	26	78.079	78.662
Primas de emisión		323	323
Otras reservas	26	(7.368)	(6.387)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Compañía		317.194	318.758
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		317.194	318.758
Total pasivos y patrimonio		593.610	600.093

**Estados de Resultados Integrales Consolidados por Naturaleza.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 2021.**

Estado de resultados	Nota	ACUMULADO	
		01.01.2022	01.01.2021
		31.03.2022	31.03.2021
		MUSD	MUSD
Ingresos de actividades ordinarias	29	124.027	117.940
Materias primas y consumibles utilizados	9	(101.217)	(93.310)
Gastos por beneficios a los empleados		(4.623)	(5.720)
Gastos por depreciación y amortización	15-17-18-19	(2.288)	(2.159)
Otros gastos, por naturaleza	29	(15.878)	(16.961)
Otras ganancias (pérdidas)	29	993	(314)
Ingresos financieros		50	43
Costos financieros	29	(1.896)	(1.452)
Participación en las utilidades de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	(10)	(8)
Diferencias de cambio	30	(244)	(257)
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto		(1.086)	(2.198)
Gasto por impuesto a las ganancias	20	503	669
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		(583)	(1.529)
Utilidad (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida)		(583)	(1.529)
Ganancia (Pérdida) atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	27	(583)	(1.529)
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida)		(583)	(1.529)
Ganancia (pérdida) por acción		USD	USD
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	27	(0,0001)	(0,0004)
Pérdida por acción básica en operaciones discontinuadas	27	-	-
Ganancia (Pérdida) por acción básica		(0,0036)	(0,0004)
Ganancia (pérdida) por acción diluida		USD	USD
Ganancia diluida por acción en operaciones continuadas	27	(0,0001)	(0,0004)
Ganancia Pérdida diluida por acción en operaciones discontinuadas	27	-	-
Ganancia (Pérdida) por acción diluida		(0,0001)	(0,0004)
Estado de resultados integral		MUSD	MUSD
Ganancia (Pérdida)		(583)	(1.529)
Otro resultado integral			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancia (Pérdida) por diferencias de cambio de conversión	26	103	510
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión		103	510
Coberturas de flujo de efectivo			
Ganancia (Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo	26	(1.500)	813
Otro resultado integral coberturas de flujo de efectivo		(1.500)	813
Suma de otro resultado integral, antes de impuestos		(1.397)	1.323
Impuesto a las ganancias relacionado con componente de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujos de efectivo	26	416	(220)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		416	(220)
Resultado integral total		(1.564)	(426)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	26	(1.564)	(426)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		(1.564)	(426)

Las notas en las páginas 6 a 194 son parte integral de los estados financieros consolidados.

**Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 2021.**

	Nota	01.01.2022 31.03.2022 MUSD	01.01.2021 31.03.2021 MUSD
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobro por actividades de operación		160.904	128.884
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios			
Clases de pagos por actividades de operación		(165.233)	(121.449)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios			
Pagos a y por cuenta de los empleados		(8.792)	(9.906)
Impuestos a las ganancias pagados		642	1.472
Otras (salidas) entradas de efectivo		39	(186)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación		(12.440)	(1.185)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivo utilizados para adquirir patrimonio de otras sociedades		-	-
Importe procedente de la venta de propiedades, plantas y equipos	12-15-17	10.775	-
Compras de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	15-17-18	(4.337)	(6.570)
Intereses recibidos		26	11
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión		6.464	(6.559)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos no corrientes	21	-	-
Importes procedentes de préstamos corrientes	21	25.574	10.000
Pagos de préstamos	21	(19.719)	(24.381)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	21	(279)	(96)
Pagos por arrendamientos financieros (IFRS 16)	19	(770)	(882)
Intereses pagados	21	(1.124)	(1.668)
Otras (salidas) entradas de efectivo		(22)	(11)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		3.660	(17.038)
Aumento (Disminución) en efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(2.316)	(24.782)
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	30	(218)	105
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes a efectivo		(2.534)	(24.677)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	4	17.624	48.508
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	4	15.090	23.831

Las notas en las páginas 6 a 194 son parte integral de los estados financieros consolidados.

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 2021.**

	Capital emitido MUSD	Primas de emisión MUSD	Reserva por diferencia de cambio por conversión MUSD	Reservas de cobertura de flujo de caja MUSD	Otras reservas MUSD	Total, otras reservas MUSD	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUSD	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD	Participaciones no controladoras MUSD	Patrimonio Total MUSD
MARZO 2022										
Saldo Inicial al 01.01.2022	246.160	323	1.404	(7.827)	36	(6.387)	78.662	318.758	-	318.758
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(583)	(583)	-	(583)
Otros resultados integrales	-	-	103	(1.084)	-	(981)	-	(981)	-	(981)
Total Resultado Integral	-	-	103	(1.084)	-	(981)	(583)	(1.564)	-	(1.564)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución del resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	103	(1.084)	-	(981)	(583)	(1.564)	-	(1.564)
Saldo final al 31.03.2022	246.160	323	1.507	(8.911)	36	(7.368)	78.079	317.194	-	317.194
MARZO 2021										
Saldo Inicial al 01.01.2021	246.160	323	2.656	(3.689)	36	(997)	92.951	338.437	-	338.437
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(1.529)	(1.529)	-	(1.529)
Otros resultados integrales	-	-	510	593	-	1.103	-	1.103	-	1.103
Total Resultado Integral	-	-	510	593	-	1.103	(1.529)	426	-	(426)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución del resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total, cambios en patrimonio	-	-	510	593	-	1.103	(1.529)	(426)	-	(426)
Saldo final al 31.03.2021	246.160	323	3.166	(3.096)	36	106	91.422	338.011	-	338.011

Nota 1. Información corporativa.

a) Información de la entidad que reporta.

Empresas Iansa S.A. es un holding agroindustrial - financiero, presente por medio de sus afiliadas y asociadas, en actividades productivas y financieras. Desde su creación, en 1952, la Sociedad matriz se dedica a la producción, distribución y comercialización de azúcar, giro que fue traspasado a una nueva afiliada en el año 1995.

Empresas Iansa S.A. se especializa en la producción, distribución y comercialización de diversos productos para consumo humano y animal, tales como jugos concentrados de frutas, pasta y pulpa de tomates y otros vegetales, azúcar en diferentes versiones, endulzantes no calóricos, miel, manjar y cereales dilatados; ingredientes alimenticios y coproductos de la remolacha como coseta y melaza para el mercado de petfood, feed y food, además de alimentos para mascotas, y alimentos para bovinos y equinos, tales como la coseta y melaza e insumos agrícolas. Somos también líderes en la producción agrícola de remolacha, tomates, achicoria, cereales, y semilleros, entre otros cultivos y en la comercialización de insumos agrícolas. Para ello ha cimentado una relación con agricultores de las zonas centro y sur del país, los que trabajan bajo el sistema de agricultura de contrato en la producción de remolacha. En la actualidad, la Sociedad se ha sumado a la producción agrícola a través de la expansión de las siembras propias de remolacha, las que buscan brindar la estabilidad que requiere el negocio azucarero. Esta producción de remolacha se hace en campos administrados por la Sociedad a través de contratos de arriendo de largo plazo, que son manejados por la afiliada Agrícola Terrandes S.A. Asimismo, y para mantener una participación de mercado, la Sociedad ha dado importantes pasos para complementar su producción nacional con importaciones de azúcar de distintos orígenes.

Empresas Iansa S.A. es una sociedad anónima abierta constituida en Chile, cuyas acciones se transan en las dos bolsas de valores chilenas. Su domicilio es Rosario Norte 615 Piso 23, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago.

La Sociedad se formó por escritura pública el 29 de julio de 1952, en la Notaría de Luciano Hiriart, en Santiago, y sus estatutos fueron aprobados por Decreto Supremo de Hacienda N°10.008, el 11 de noviembre de 1953. Un extracto fue publicado en el Diario Oficial del 17 de noviembre de 1953 e inscrito a fojas 92 vta. N°103 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles correspondiente a 1953. La inscripción actual de la Sociedad se encuentra a fojas 1.251 N°720 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente a 1956.

La Sociedad Matriz se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°100 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

b) Accionistas.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la sociedad matriz de empresas Iansa S.A. es la sociedad Inglesa ED&F Man Holding Limited, con una participación indirecta de 91,95%. Esta participación, en forma directa e indirecta, es realizada a través de la sociedad ED&F Man Chile Holding SpA, con un 49,21% y de la Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. en un 39,81%.

Los principales accionistas al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Sociedad	Participación 31-Mar-22	Sociedad	Participación 31-Dic-21
ED&F Man Chile Holdings SpA	49,21%	ED&F Man Chile Holdings SpA	49,21%
Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	42,74%	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	42,74%
Nevasa S.A. Corredores de Bolsa	1,16%	Nevasa S.A. Corredores de Bolsa	1,16%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,81%	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,81%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,78%	Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,78%
Renta 4 Corredores de Bolsa S.A.	0,62%	Inversiones P&V Limitada	0,59%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,52%	Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,51%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	0,46%	BCI Corredores de Bolsa S.A.	0,46%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,44%	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,44%
Consorcio Corredores de Bolsa	0,40%	Consorcio Corredores de Bolsa	0,40%
Itaú Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	0,31%	Itaú Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	0,31%
Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	0,25%	Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	0,25%
Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa	0,20%	Euroamérica Corredores de Bolsa S.A.	0,23%
Total	97,90%	Total	97,89%

c) Gestión de capital.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración del capital tienen por objetivo:

- Garantizar el normal funcionamiento del holding y la continuidad del negocio a corto plazo;
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones con el objetivo de mantener un crecimiento constante en el tiempo;
- Mantener una estructura de capital acorde a los ciclos económicos que impactan el negocio y la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en la medida que existan necesidades de financiamiento, velando por un adecuado nivel de liquidez y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos. De acuerdo con las condiciones económicas imperantes, la Sociedad maneja su estructura de capital y realiza los ajustes necesarios para mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar las oportunidades que se puedan generar logrando mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

c) Gestión de capital (Continuación).

La estructura financiera de Empresas Iansa S.A. y afiliadas al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	31-Mar-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Patrimonio	317.194	318.758
Préstamos que devengan intereses	91.294	90.244
Arrendamiento financiero	2.474	2.816
Bono de oferta pública	61.010	55.212
Mutuos hipotecarios	12.090	9.900
Pasivos por derecho de uso	14.813	14.910
Total	498.875	491.840

Nota 2. Bases de preparación.

Los términos Estados Financieros Consolidados o estados financieros se utilizarán indistintamente.

a) Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 25 de mayo de 2022.

b) Bases de preparación.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 Empresas Iansa participa de manera directa en Empresas Iansa en Panamá (agencia) y en Seedtime Inversiones SpA., siendo dueña de éstas en un 100%.

Empresas Iansa consolida con su subsidiaria Iansagro S.A., ya que participa de manera directa en un 99,9% y mantiene control de la Sociedad.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

b) Base de preparación (Continuación).

A su vez las sociedades incluidas en la consolidación de Iansagro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		
				Directo	Indirecto	Total
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. SpA	Chile	Pesos Chilenos	99,1000	0,9000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	59,4181	40,5819	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	100,0000	-	100,0000
76.415.587-4	Induinvest SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000

c) Periodos contables.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.
- Estados Consolidados de Resultados, por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Flujo de Efectivo, por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto, por el periodo terminado al 31 de marzo de 2022 y 2021.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

d) Moneda funcional y presentación.

La moneda funcional de Empresas Iansa S.A. y de cada una de sus sociedades ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera, tal como lo señala la NIC 21. En este sentido, los estados financieros consolidados son presentados en dólares, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Sociedad	Relación	Moneda funcional
Empresas Iansa S.A.	Matriz	USD
Empresas Iansa S.A. en Panamá (Agencia)	Afiliada directa	USD
Seedtime Inversiones SpA	Afiliada directa	USD
Iansagro S.A.	Afiliada directa	USD
Agromás S.A.	Afiliada indirecta	USD
Patagoniafresh S.A.	Afiliada indirecta	USD
L.D.A. S.p.A	Afiliada indirecta	CLP
Agrícola Terrandes S.A.	Afiliada indirecta	USD
Inversiones Iansa S.A.	Afiliada indirecta	USD
Compañía de Generación Industrial S.A.	Afiliada indirecta	USD
Icatom S.A.	Afiliada indirecta	USD
Inverindu SpA	Afiliada indirecta	USD
Induinversiones SpA	Afiliada indirecta	USD
Induexport SpA.	Afiliada indirecta	USD
Droguería Karani S.A.C.	Afiliada indirecta	USD
Iansa Alimentos S.A.	Afiliada indirecta	CLP
Iansa Ingredientes S.A.	Afiliada indirecta	USD
Agrocomercial Iansa S.A.	Afiliada indirecta	CLP

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares estadounidenses, moneda funcional que definió Empresas Iansa S.A. Ello, por cuanto la afiliada Iansagro S.A., que aporta con gran parte del ingreso y costo, se encuentra indexada a esta moneda.

Toda la información es presentada en miles de dólares (MUSD) y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de los Estados Financieros. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

e) Uso de estimaciones y juicios.

De acuerdo con la NIC 1, en la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los gastos reales pueden diferir de estas estimaciones.

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen los efectos más relevantes sobre los importes reconocidos en los estados financieros son las siguientes:

- Determinación si la Sociedad tiene influencia significativa sobre una participada para determinar si se considera dentro del proceso de consolidación (Nota 13).
- Fijación de plazos de arrendamiento, considerando plazos de ampliación (Nota 19).

Respecto de la información considerada para los supuestos utilizados al 31 de diciembre de 2021, que poseen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los valores libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se incluye en las siguientes notas:

- La valoración de activos intangibles y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos. (Nota 15, Nota 16 y Nota 34)
- Los supuestos actuariales utilizados en el cálculo de obligaciones por beneficios a los empleados (Nota 22).
- Disponibilidad de futuras utilidades imponibles contra las cuales puedan utilizarse las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas compensadas obtenidas en periodos anteriores. (Nota 20).
- Determinación del valor razonable de activos biológicos basándose en datos no observables significativos (Nota 10).
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos. (Nota 17).
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes. (Nota 7 y Nota 34).

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

f) Medición de los valores razonables.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de Empresas Iansa S.A. requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. La Sociedad revisa periódicamente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida con el objetivo de confirmar que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones. Al medir el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados, no ajustados, en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, directamente, es decir, como precios, o indirectamente, es decir, derivados de los precios.

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Cuando los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en distintos niveles de la jerarquía del valor razonable, la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel en que se encuentra la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

Nota 10: Activos biológicos.

Nota 18: Propiedades de Inversión.

Nota 32: Instrumentos Financieros.

Nota 33: Activos y pasivos de cobertura.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

g) Cambios contables.

La Sociedad ha aplicado los cambios y enmiendas aplicados en Contratos Onerosos de NIC37, Mejoras Anuales aplicadas a NIIF1, NIIF9, NIIF16, NIIF41, Modificación en NIC16, Propiedad, Planta y Equipos, Referencia al Marco Conceptual para la Información Financiera, NIIF3 Definición de negocios, Definición de Material de NIC1 y NIC8, Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción aplicada en NIC12, Reforma de la Tasa de Interés de Referencia, aplicada en NIIF 9 y NIIF 7 a contar del 01 de enero de 2022. Estos cambios no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

Debido a los métodos de transición escogidos por la Sociedad al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas.

a) Bases de consolidación.

(i) Combinación de negocios

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas, reconoce en sus estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor razonable, de acuerdo con la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades.

La plusvalía generada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Posterior al reconocimiento inicial, es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo o grupo de ellas que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce en resultados y se presenta en la línea Otras ganancias (pérdidas).

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo con la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(i) Combinación de negocios (Continuación).

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida; más
- Si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo se realiza una revisión de los supuestos efectuados en la valorización de los activos identificables y pasivos asumidos. Si luego de este proceso aún existe un exceso negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce en el resultado.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones preexistentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en resultados.

Para cada combinación de negocios, se mide cualquier participación no controladora en la participada al:

- valor razonable; o
- la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida, que generalmente están al valor razonable.

(ii) Participaciones no controladoras.

Los cambios en la participación de Empresas Iansa en una afiliada que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones con los propietarios en su calidad de tales. Los ajustes a las participaciones no controladoras se basan en un importe proporcional de los activos netos de la afiliada. No se efectúan ajustes a la plusvalía ni se reconoce ganancia o pérdida alguna en resultado.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iii) Afiliadas

Afiliadas son todas las entidades sobre las que Empresas Iansa tiene control. El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada).
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente. La consolidación de una afiliada comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iii) Afiliadas (Continuación).

Para contabilizar la adquisición de afiliada, Empresas Iansa utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Empresas Iansa en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el Estado Consolidado de resultados.

Las sociedades afiliadas se consolidan mediante la combinación línea a línea de todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

Las participaciones no controladoras de las sociedades afiliadas son incluidas en el patrimonio de la Sociedad Matriz. Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Empresas Iansa, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

(iv) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de la participación).

Asociadas son todas las entidades sobre las que Empresas Iansa ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida acumulada por deterioro identificado en la adquisición. La participación de Empresas Iansa en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones, o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iv) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de la participación) (Continuación).

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste.

Tal como se revela en nota 2 letra d), la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense (USD), por lo tanto, todos los saldos de partidas monetarias denominadas en monedas extranjeras (monedas distintas al dólar estadounidense) se convierten a los tipos de cambio de cierre y las diferencias producidas en las transacciones que se liquidan en una fecha distinta al reconocimiento inicial, se reconocen en los resultados del ejercicio, en el rubro diferencia de cambio.

De acuerdo con ello, los principales activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados a los siguientes tipos de cambios:

Fecha	31-Mar-22 USD	31-Dic-21 USD	31-Mar-21 USD
Sol peruano	7,10	3,99	3,74
Pesos chilenos	787,98	844,69	721,82

Por otra parte, los activos y pasivos monetarios registrados en unidades de fomento reajustables son valorizados a su valor de cierre de cada ejercicio. Las paridades utilizadas son las siguientes:

Fecha	31-Mar-22 USD	31-Dic-21 USD	31-Mar-21 USD
Unidad de Fomento	0,02	0,03	0,02

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que está indexada a la inflación. La tasa de variación de la UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior. El valor presentado en la tabla anterior representa el valor de dólares por cada unidad de fomento.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros.

c.1) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

c.2) Clasificación y medición posterior.

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Activos financieros: Evaluación del modelo de negocio.

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera, ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

(1) Activos financieros a costo amortizado.

En esta categoría se incluyen los activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

En este rubro se presentan las cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

(1.1) Segmentos agroindustrial, ingredientes alimenticios y alimentos.

(1.1.a) Políticas de crédito.

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas establece como marco regulatorio la aplicación de políticas de crédito para la venta de sus productos y servicios, que permiten minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes y la determinación de límites de crédito, bajo las siguientes consideraciones:

- Cobertura de Seguro de Crédito.
- Garantías y avales.
- Antecedentes comerciales intachables.

Con el objetivo de resguardarse frente a posibles incumplimientos de pagos por parte de los clientes, Empresas Iansa S.A. tiene contratado un seguro de crédito, el cual cubre el 90% de la respectiva deuda por cobrar, sólo en caso de insolvencia.

Como regla general, todos los clientes, indistintamente de las líneas de negocios, deben contar con un seguro de crédito. La excepción la conforma un grupo selecto de clientes de gran envergadura, bajo riesgo y gran confiabilidad ante el mercado.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito Gerencial, quien revisa la situación crediticia de los clientes y, de acuerdo con la política de créditos vigente, evalúa y aprueba las líneas de crédito, como también autoriza las excepciones a la política de crédito, y puede aprobar ventas a clientes rechazados por la compañía de seguros, bajo riesgo de Empresas Iansa S.A.

La compañía de seguros no asegura clientes que anteriormente fueron declarados insolventes.

El objetivo de la política de cobranza es lograr que el cliente, en su primera etapa de mora pague el 100% de la deuda, para poder seguir operando con él. En los casos que el cliente no pueda pagar se acuerda un nuevo plan de pago, el cual debe ser aprobado por la Compañía de Seguros en el caso de que se trate de un cliente asegurado.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.1) Segmento agroindustrial, ingredientes alimenticios y alimentos (Continuación).

(1.1.a) Políticas de crédito (Continuación).

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no se concreta a través de un Plan de pagos, este se debe declarar como siniestro a la Compañía de seguros y esta se encarga de agotar todos los medios de pago. En el caso de que el cliente no se encuentre asegurado, los antecedentes son derivados a los asesores jurídicos, los cuales de acuerdo a la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

(1.1.b) Estimación por deterioro.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

(1.1.c) Renegociación.

Para todos los clientes con morosidad significativa y que no cuentan con seguro de crédito se realiza provisión por incobrabilidad (deterioro) por el 100% de la deuda. Lo mismo aplica para los clientes en cobranza judicial y protesto; y para los que sí cuentan con seguro de crédito la provisión equivale al 10% de la deuda. Para el grupo de clientes no asegurados de gran envergadura y confiabilidad ante el mercado se realiza una evaluación de riesgo, de acuerdo a lo determinado por la administración, y en base a estos resultados se decide la realización de provisión por deterioro.

La restructuración de deudas o renegociación a deudores, para clientes no asegurados se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.2) Financiamiento agricultores.

(1.2.a) Políticas de crédito.

Los créditos otorgados por la filial Agromás están dirigidos al financiamiento de insumos, servicios, maquinarias, proyectos de riego tecnificado y avances en dinero para labores agrícolas desde la siembra hasta la cosecha de insumos.

Empresas Iansa S.A establece como marco regulatorio en el proceso de crédito interno, la aplicación de políticas de crédito en la venta de sus productos y servicios, permitiendo minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes, bajo las siguientes consideraciones:

- Antecedentes comerciales intachables.
- Solvencia y capacidad de pago.
- Antecedentes de antigüedad.
- Garantías y avales.

De acuerdo con la composición y características de los agricultores, la Sociedad ha formulado criterios diferenciados de evaluación, requisitos y otros, si la situación lo amerita, sin embargo, dado que los clientes de este segmento tienen características bastantes singulares entre sí, la Sociedad adopta criterios particulares de evaluación crediticia.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito, quien revisa, evalúa y autoriza cualquier excepción a la política de crédito.

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no haya constituido respuesta satisfactoria en forma interna, serán nuestros asesores jurídicos los cuales de acuerdo con la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

En la generalidad las ventas se realizan con plazo no superior a un año, que es el período que dura una campaña de remolacha. La excepción está dada por el financiamiento en proyectos de riego tecnificado, compra de maquinarias y renegociación de deudas, donde los plazos pueden ser mayores (generalmente son cinco años el plazo máximo).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.2) Financiamiento a agricultores (Continuación).

(1.2.b) Estimación por deterioro.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

(1.2.c) Renegociación.

Al igual que en el caso de deudores comerciales de otros negocios, la reestructuración de deudas o renegociación a deudores agricultores se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

El rubro otros activos no financieros contempla saldos por cobrar que provienen de ventas no relacionadas con el giro normal de Empresas Iansa S.A. Es revisado periódicamente para determinar si existen casos de eventual incobrabilidad por los que se deba realizar una provisión (deterioro) por este concepto.

(2) Activos financieros a valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral.

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo y
- (ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(2) Activos financieros a valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

(3) Activos financieros al Valor Razonable con cambios en Resultados.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

(4) Inversiones de deuda a Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral.

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se registran en la fecha en que se originan. En el caso de los otros pasivos financieros se reconocen en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El pasivo financiero se da de baja cuando las obligaciones contractuales se cancelan o finalizan.

Los pasivos financieros no derivados se clasifican en la categoría de otros pasivos financieros, los que son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos y obligaciones, títulos de deuda emitidos, sobregiros bancarios y otras cuentas por pagar.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

(5) Inversiones de patrimonio a Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral.

El capital social está representado por acciones ordinarias, de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

c.3) Bajas en cuentas

Activos Financieros

Para los activos financieros la Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos.

En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

En el caso de los pasivos financieros la Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.4) Compensación.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura.

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrado de forma separada si el contrato principal no es un activo financiero y se cumplen ciertos criterios.

Los derivados se miden inicialmente al valor razonable. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura para cubrir la variabilidad en los flujos de efectivo asociados con transacciones previstas altamente probables derivados de cambios en tasas de cambio y tasas de interés y ciertos pasivos financieros derivados y no derivados como coberturas del riesgo de moneda extranjera en una inversión neta en una operación en el extranjero.

Al inicio de relaciones de cobertura designadas, la Sociedad documenta el objetivo y estrategia de gestión de riesgos para emprender la cobertura. La Sociedad también documenta la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura, incluyendo si se espera que los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta y el instrumento de cobertura se compensen entre sí.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura (Continuación).

Coberturas de flujos de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se presenta en la reserva de cobertura. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado que se reconoce en otro resultado integral se limita al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta, determinado sobre una base del valor presente, desde el inicio de la cobertura. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados.

La Sociedad designa sólo el cambio en el valor razonable del elemento al contado de los contratos a término como el instrumento de cobertura en las relaciones de cobertura de flujo de efectivo. El cambio en el valor razonable del elemento a término de los contratos a término en moneda extranjera (‘puntos forward’) se contabiliza por separado como un costo de la cobertura y se reconoce en una reserva de costos de cobertura dentro del patrimonio.

Cuando la transacción prevista cubierta posteriormente resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, como inventarios, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se incluye directamente en el costo inicial de la partida no financiera cuando se reconoce.

Para todas las otras transacciones previstas cubiertas, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura es reclasificado en resultados en el mismo período o períodos durante los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Si la partida cubierta deja de cumplir con los criterios para la contabilidad de coberturas o el instrumento de cobertura se vende, expira, es terminado o se ejerce, la contabilidad de coberturas se discontinúa prospectivamente. Cuando se discontinúa la contabilidad de coberturas para las coberturas de flujos de efectivo, el importe que se ha acumulado en la reserva de cobertura permanece en el patrimonio hasta que, en el caso de la cobertura de una transacción que resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, se incluye en el costo de la partida no financiera en el reconocimiento inicial o, en el caso de otras coberturas de flujos de efectivo, se reclasifica en resultados en el mismo período o períodos en los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura (Continuación).

Si se deja de esperar que los flujos de efectivo futuros cubiertos ocurran, los importes que se han acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se reclasificarán inmediatamente al resultado.

Coberturas de inversión neta.

Cuando un instrumento derivado o un pasivo financiero no derivado es designado como el instrumento de cobertura en una cobertura de una inversión neta en una operación en el extranjero, la parte eficaz de, en el caso de un derivado, los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura o, en el caso de un instrumento no derivado, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en otro resultado integral y se presentan en la reserva de conversión dentro del patrimonio. Cualquier parte ineficaz de los cambios en el valor razonable del derivado o las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera por el instrumento no derivado se reconoce de inmediato en resultados. El importe reconocido en otro resultado integral es reclasificado a resultados como un ajuste por reclasificación en el momento de la disposición de la operación el extranjero.

d) Intangibles.

d.1) Marcas registradas y otros derechos.

Las marcas y patentes se registran a su costo de adquisición, y su amortización se calcula utilizando el método lineal.

Adicionalmente, en el caso de los derechos de agua, los cuales tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo con todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Sociedad, se registran al costo incurrido en su adquisición.

d.2) Programas informáticos.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

e) Plusvalía adquirida (menor valor de inversiones).

La plusvalía adquirida (menor valor de inversiones) representa la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de afiliadas y asociadas y el valor razonable de los activos y pasivos identificables incluyendo los contingentes identificables, a la fecha de adquisición.

La plusvalía adquirida de acuerdo con la NIC 38, es un intangible con vida útil indefinida por lo que no se amortiza. A su vez, a cada fecha de presentación de los estados financieros de la Sociedad esta se somete a pruebas de deterioro de valor y se valora a costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

El resultado que se produce al vender una entidad incluye el valor libros de la plusvalía relacionada con la entidad.

f) Propiedades, plantas y equipos.

f.1) Reconocimiento y medición.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se valorizan inicialmente a su precio de compra más los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos que son construidos (obras en curso) durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

- Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.
- Los gastos de personal y otros gastos de naturaleza operativa soportados efectivamente en la construcción del inmovilizado.

Posteriormente al reconocimiento inicial, los elementos de propiedades, plantas y equipos son depreciados de acuerdo con su vida útil con cargo a resultado. Además, la Sociedad revisa en cada término de ejercicio cualquier pérdida de valor, de acuerdo con la NIC 36, o cuando se tiene conocimiento de alguna situación que pueda afectar el valor libro de propiedades, plantas y equipos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

f) Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

f.1) Reconocimiento y medición (Continuación).

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento que reúnen las características de leasing financiero.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.

f.2) Depreciación.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Rango de años de vida útil estimada
Edificios	50 a 80 años
Plantas y equipos	10 a 20 años
Equipamiento de tecnología de la información	3 a 4 años
Instalaciones fijas y accesorios	7 a 10 años
Vehículos de motor	3 a 15 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 50 años

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las depreciaciones de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienzan cuando los bienes están en condiciones de uso.

g) Propiedades de inversión.

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas reconocen como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación, no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

g) Propiedades de inversión (Continuación).

Las propiedades de inversión se valorizan al costo histórico, e inicialmente incluye su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Rango de años de vida útil estimada
Instalaciones fijas y accesorios	7 a 10 años

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.

h) Deterioro.

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada que incluye aquella referida al futuro.

Las estimaciones de pérdidas por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora considerable.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato (Continuación).

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin un recurso por parte la Sociedad tal como acciones para la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la estimación de pérdida se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no existe una posibilidad realista de recuperación. Este es, generalmente, el caso cuando la Sociedad determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar flujos de efectivo suficientes para pagar los importes sujetos al castigo. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a acciones legales a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.2) Activo financieros con deterioro crediticio.

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene ‘deterioro crediticio’ cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del deudor;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Sociedad en términos que este no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a las dificultades financieras.

h.3) Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

h.4) Cancelación.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora relevante con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son cancelados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.5) Deterioro de activos no financieros.

El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera al valor recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida puede ser reversada si se ha producido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable y sólo hasta el monto previamente reconocido. Esto no aplica para la plusvalía.

Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor de los activos, éstos se agrupan al nivel más bajo en el cual existen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). La plusvalía se distribuye en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

Los activos no financieros, excluyendo la plusvalía, que presenta deterioro deben ser evaluados en forma anual para determinar si se debe revertir la pérdida.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

i) Costo de financiamiento.

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren de un ejercicio de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que estos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

j) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos (Continuación).

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Empresas Iansa S.A. y afiliadas reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

No existen garantías asociadas a reconocimiento de ingresos. El pago, en su generalidad, se realiza en un plazo promedio de 45 días.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

j.1) Venta de bienes.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de productos terminados y se contabilizan atendiendo al fondo económico de la operación y se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- Se han transferido al cliente el control inherente a la propiedad de los bienes, cumpliendo con esto la promesa de transferencia u obligación de desempeño.
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El monto de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad;

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos (Continuación).

j.1) Venta de bienes (Continuación).

- Es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la entidad; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, asociados con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

En contratos en los que la Compañía realiza múltiples actividades generadoras de ingresos (contratos de elementos múltiples), los criterios de reconocimiento se aplicarán a cada componente separado identificable de la transacción, con el fin de reflejar la sustancia de la transacción, o de dos o más transacciones conjuntamente, cuando éstas están vinculadas de tal manera que el efecto comercial no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. Empresas Iansa S.A. y afiliadas excluye de la cifra de ingresos ordinarios los aportes a proporcionar a clientes (distribuidores, supermercados y otros clientes directos) con el único propósito de promocionar y publicitar los productos del Grupo, que serán vendidos por éstos y que serán pagados de acuerdo con los gastos reales en publicidad y servicios promocionales efectuados por los clientes.

j.2) Ingresos por prestación de servicios.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de servicio, y con ello la promesa de transferencia del servicio. Aquí se incluyen los intereses por la línea de crédito de remolacha y prestaciones de servicios de fletes, entre otros.

j.3) Ingresos por intereses.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable. Los intereses pagados y devengados por préstamos de entidades financieras y obligaciones con el público se utilizan en la financiación de las operaciones, se presentan como costos financieros.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

k) Inventarios.

La Sociedad y sus afiliadas registran los inventarios de acuerdo con la NIC 2, esto es el menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Para determinar el costo se emplea el método de valorización del costo promedio ponderado. La composición del costo incluye, de acuerdo con la normativa, los costos de materiales directos, mano de obra directa, depreciación relacionada con la producción y los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en la determinación del precio de adquisición.

Por la naturaleza de los inventarios existentes, éstos no se encuentran expuestos a deterioro por obsolescencia.

En bienes terminados se clasifican todos aquellos bienes que pasaron por el proceso productivo de la Sociedad y que se estima que no tendrán ninguna transformación posterior para estar en condiciones de ser vendidos.

l) Activos biológicos.

En conformidad a la NIC 41, los activos biológicos se miden a su valor razonable menos los costos de venta, el cual se aproxima al valor libros y por tanto se reconoce cualquier cambio de este en resultados.

Las siembras que serán explotadas en los próximos 12 meses se clasifican como activos biológicos corrientes. El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable se reconocen en el Estado de Resultados en el ítem Materias Primas y Consumibles.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

m) Arrendamientos.

De acuerdo con lo descrito en NIIF 16, Arrendamientos, la Sociedad, al inicio de un contrato, debe identificar si el contrato es o contiene un arrendamiento, lo que se traduce en la transmisión del derecho a controlar el uso de un activo por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Contabilidad del arrendatario:

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad evalúa la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes.

No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

En la fecha de inicio de un contrato se contabiliza un activo y un pasivo por arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que abarca el monto inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado por los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes de ésta, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos de desmantelamiento y remoción del activo subyacente o de restauración del activo subyacente o del sitio en que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el arrendatario deprecia de forma lineal el activo por derecho hasta el final del plazo de arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que las de las propiedades, plantas y equipos. Además el activo por derecho de uso se reduce por las pérdidas por deterioro, si las hubieren, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El valor del pasivo corresponde al valor actual de los pagos por arrendamiento futuros. El valor del activo subyacente incluye el monto del pasivo por arrendamiento, costos iniciales, costo de desmantelación y pagos anticipados, y se disminuye por los incentivos por arrendamiento recibidos.

Luego del reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valoriza al coste amortizado mediante el uso del método de interés efectivo. Y el activo por derecho de uso al coste menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Los arrendatarios ajustan el importe en libros del activo por derecho de uso por las reevaluaciones del pasivo por arrendamiento, a menos que el importe en libros ya se haya reducido a cero o el cambio en el pasivo por arrendamiento haga referencia a un pago por arrendamiento variable que no depende de un índice o tasa.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

n) Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

o) Gastos por seguros de bienes y servicios.

Los pagos de las distintas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos. Los ingresos asociados a las pólizas de seguros se reconocen en resultados una vez que son liquidados por las compañías de seguros.

p) Ingresos y costos financieros.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, pérdidas por venta de activos financieros disponibles para la venta, o de propiedades, plantas y equipos.

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

q) Provisiones.

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC 37 cuando:

- La Sociedad y sus afiliadas tienen una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

q) Provisiones (Continuación).

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada por un tercero, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene certeza del ingreso.

En el estado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido en resultado, dentro del rubro “costo financiero”.

r) Beneficios a los empleados.

r.1) Beneficios a corto plazo.

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidas como gastos en la medida que se presta el servicio. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

r.2) Beneficios por terminación

La Sociedad Matriz y sus afiliadas que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio, han calculado esta obligación sobre la base del método del valor actuarial, de acuerdo con la NIC 19, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, considerando una tasa de interés real del 3,12% anual y un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación.

s) Impuesto a las ganancias.

La Sociedad y sus afiliadas chilenas contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en DL 824 Ley de Impuesto a la Renta. Sus afiliadas en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

s) Impuesto a las ganancias (Continuación).

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo con las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha de cierre de estos estados financieros. Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados.

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros, con las excepciones establecidas en la NIC 12, con cargo o abono a resultados. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de los estados financieros.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

t) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo consta de disponible y efectivo equivalente de acuerdo con lo definido anteriormente.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

t) Efectivo y equivalentes al efectivo (Continuación).

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

u) Información por segmentos.

Empresas Iansa S.A. es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de alimentos de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios del grupo.

La Sociedad y sus afiliadas revelan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas a productos, servicios y áreas geográficas.

Dicha norma establece que un segmento de operación es un componente de una entidad:

- a) Que desarrolla actividades de negocio de las que pueden obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos (incluidos los ingresos de las actividades ordinarias y los gastos por transacción con otros componentes de la misma entidad);
- b) Cuyos resultados de la operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento.
- c) Sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

v) Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la sociedad matriz en poder de alguna sociedad afiliada, si en alguna ocasión fuere el caso.

Para el cálculo de la ganancia por acción diluida el importe de la ganancia neta atribuible a los accionistas y el promedio ponderado de acciones en circulación deben ajustarse por todos los efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

w) Clasificación corriente y no corriente.

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como no corrientes.

x) Dividendo mínimo.

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas consolidadas en la medida que se devenga el beneficio.

La política de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, susceptibles de ser distribuidas, lo que se detalla en nota 26.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Nuevos pronunciamientos contables.

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de seguros	01-01-2023

NIIF 17 “Contratos de seguros”

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.

A la fecha de emisión de los Estados Financieros la administración no ha determinado el potencial impacto de la adopción de esta Norma.

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables.

Mejoras y enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes	01-01-2023
NIIF 10 Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio NIC 28 conjunto.	Fecha diferida indefinidamente
NIC 1 Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	01-01-2023
NIC 8 Definición de estimación contable	01-01-2023
NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción	01-01-2023
NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones NIIF 19 a la NIIF 17)	01-01-2023

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.

La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.

Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Modificación a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo.

a) Los saldos presentados en los Estados Consolidados de Situación Financiera del efectivo y equivalentes al efectivo son los mismos que se presentan en los Estados Consolidados de Flujo de Efectivo. La composición del rubro es la siguiente:

	31-Mar-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Efectivo en caja	56	53
Saldos en bancos	7.333	11.098
Depósitos a plazo	715	1.501
Pactos de Retrocompra	6.986	4.972
Totales	15.090	17.624

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

		31-Mar-22	31-Dic-21
	Moneda	MUSD	MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	6.036	8.820
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	9.054	8.804
Totales		15.090	17.624

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo (Continuación).

c) El saldo de los pactos de retrocompra y depósitos a plazo, se compone del siguiente detalle:

	31-Mar-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Banestado Corredores de Bolsa S.A.	6.986	4.972
Banco BIF	715	-
Banco Scotiabank	-	1.501
Total	7.701	6.473

Los pactos de retrocompra y depósitos a plazo que posee la Sociedad a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, tienen un vencimiento menor a 3 meses y no poseen restricciones.

Nota 5. Otros activos financieros.

El detalle del rubro otros activos financieros al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Corriente	31-Mar-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Forward de divisa	425	-
Cobertura de compra de materias primas (1)	172	-
Cobertura de gastos fijos (1)	471	-
Cobertura de cuentas por pagar (1)	44	-
Impuesto renta por recuperar (2)	3.498	3.496
Remanente IVA Crédito Fiscal	18.799	17.047
Totales (1)	23.409	20.543

(1) Su detalle se presenta en nota 33 activos y pasivos de cobertura.

(2) Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se considera, mayoritariamente, PPUA por MUSD 2.700 y PPM por recuperar por MUSD 600.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Nota 6. Otros activos no financieros.

El detalle del rubro otros activos no financieros, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Corriente	31-Mar-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Seguros anticipados (1)	915	918
Gastos anticipados (2)	1.358	1.083
Otros	75	69
Totales	2.348	2.070
No Corriente	31-Mar-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Otros	-	-
Totales	-	-

(1) Pagos anticipados por primas de seguros, en pólizas que otorgan coberturas anuales.

(2) Corresponde a gastos de fletes, gastos por liquidar a agricultores y otros gastos devengados cuya amortización se realizará en un plazo no superior a un año.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

a) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente

	31 de marzo de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD
Deudores comerciales	97.347	5.149	92.198	117.495	4.945	112.550
Otras cuentas por cobrar	3.550	-	3.550	4.449	-	4.449
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	100.897	5.149	95.748	121.944	4.945	116.999

b) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente

	31 de marzo de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Activos antes de provisiones MUSD	Estimaciones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Estimaciones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD
Deudores comerciales	1.444	-	1.444	1.233	-	1.233
Otras cuentas por cobrar	144	-	144	140	-	140
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	1.588	-	1.588	1.373	-	1.373

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

c) Estratificación de la cartera

31 de marzo de 2022	Al día MUSD	Entre 1 y 30 días MUSD	Entre 31 y 60 días MUSD	Entre 61 y 90 días MUSD	Entre 91 y 120 días MUSD	Entre 121 y 150 días MUSD	Entre 151 y 180 días MUSD	Entre 181 y 210 días MUSD	Entre 211 y 250 días MUSD	Más de 250 días MUSD	TOTAL MUSD
Número clientes cartera no repactada	759	1.284	112	166	64	54	56	46	43	356	2.940
Cartera no repactada bruta	78.779	4.143	4.985	4.976	1.128	203	491	79	562	4.430	99.776
Número clientes cartera repactada	50	137	22	13	5	7	21	2	-	23	280
Cartera repactada bruta	1.575	761	204	45	2	45	63	1	-	13	2.709
Total cartera bruta	80.354	4.904	5.189	5.021	1.130	248	554	80	562	4.443	102.485

31 de diciembre de 2021	Al día MUSD	Entre 1 y 30 días MUSD	Entre 31 y 60 días MUSD	Entre 61 y 90 días MUSD	Entre 91 y 120 días MUSD	Entre 121 y 150 días MUSD	Entre 151 y 180 días MUSD	Entre 181 y 210 días MUSD	Entre 211 y 250 días MUSD	Más de 250 días MUSD	TOTAL MUSD
Número clientes cartera no repactada	735	664	84	97	167	64	133	38	58	186	2.226
Cartera no repactada bruta	93.937	13.614	2.468	2.771	343	621	297	159	1.896	4.295	120.401
Número clientes cartera repactada	53	130	16	23	3	7	10	3	7	681	933
Cartera repactada bruta	1.466	1.053	274	44	-	-	26	-	1	52	2.916
Total, cartera bruta	95.403	14.667	2.742	2.815	343	621	323	159	1.897	4.347	123.317

d) Detalle de cartera protestada y en cobranza judicial

	31 de marzo de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Activos antes de provisiones MUSD	Deterioro deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD
Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial		116	116		113	113
Cartera protestada o en cobranza judicial	5.149	5.149	-	3.818	3.818	-
Total, cartera protestada o en cobranza judicial	5.149	5.149	-	3.818	3.818	-

En nota N°37, se presenta el riesgo de crédito.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.**

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

- e) El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Saldo inicial	4.945	10.053
Constitución de provisión	333	1.222
Castigos	(129)	(6.330)
Saldo Final	5.149	4.945

- f) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31-Mar-22 MUSD	31-Mar-22 %	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-21 %
Clientes moneda nacional	76.514		91.848	
Deterioro de valor	(5.028)		(4.869)	
Clientes moneda nacional, neto	71.486	73,5	86.979	73,5
Clientes por exportaciones	12.636		17.906	
Deterioro de valor	(58)		(58)	
Clientes por exportaciones, neto	12.578	12,9	17.848	15,1
Clientes subsidiarias extranjeras	8.087		7.741	
Deterioro de valor	(63)		(18)	
Clientes subsidiarias extranjeras, neto	8.024	8,2	7.723	6,5
Cuentas corrientes con terceros	170	0,2	1.432	1,2
Reclamación al seguro	517	0,5	481	0,4
Cuentas corrientes con el personal	2.618	2,7	2.240	1,9
Otros	355	0,4	296	0,3
Total deudores comerciales corrientes	95.748	98,4	116.999	98,9
Clientes moneda nacional	1.444		1.233	
Deterioro de valor	-		-	
Clientes moneda nacional, neto	1.444	1,5	1.233	1,0
Otros	144	0,1	140	0,1
Total deudores comerciales no corrientes	1.588	1,6	1.373	1,1

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas.

Los saldos por cobrar y pagar con empresas relacionadas se originan en el normal desarrollo de las actividades comerciales de la matriz y sus afiliadas, y que por corresponder la contraparte a una afiliada o sociedad en la que los ejecutivos de primera línea o directores tienen participación, se revelan en este rubro. Las condiciones para estas transacciones son las normales para este tipo de operaciones, no existiendo tasa de interés y reajustabilidad.

1. - E.D. & F. Man Sugar Ltd.

La afiliada Iansa Ingredientes S.A. durante el periodo enero-marzo 2022 realizó compras de azúcar refinada por 133 TM. (para el periodo enero-diciembre 2021 realizó compras de azúcar refinada por 7.023 TM). La afiliada Iansagro S.A. durante el periodo enero-marzo 2022 no ha realizado compras de azúcar. (para el periodo enero-diciembre 2021 la afiliada Iansagro S.A. realizó compras de azúcar cruda de caña por 31.500 TM a este proveedor). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

2.- E.D.& F. Man Liquid Products Italia SRL.

La afiliada Iansagro S.A. durante el periodo enero-marzo 2022 ha realizado compras por 16.200 litros de fertilizantes foliares a este proveedor. (Durante el periodo enero-diciembre 2021 realizó compras por 63.760 litros de fertilizantes foliares y 108 TM. de fertilizantes foliares solidos a este proveedor). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

3.- E.D.& F. Man Molasses B.V.

La afiliada Arocomercial Iansa S.A. durante el periodo enero-marzo 2022 no ha realizado compras a este proveedor. (Durante el periodo enero-diciembre 2021 realizó compras por 280 TM de Melaza de Caña). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

RUT Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	Plazo	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
65.190.155-3	Fundación IDIA Chile	Director Relacionado	Chile	Cuenta Corriente	USD	30 días	621	569
76.810.756-4	Applefit SpA	Asociada	Chile	Venta Fibra de Manzana	USD	30 días	81	71
96.538.080-9	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	Matriz común	Chile	Cuenta Corriente	USD	30 días	108	67
76.477.349-7	ED&F MAN Chile Holdings SpA	Matriz común	Chile	Cuenta Corriente	USD	30 días	9	7
Total, Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente							819	714

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

RUT Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de las transacciones con partes relacionadas	Moneda	Plazo	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
0-E	E.D. & F.MAN Sugar Ltd.	Matriz común	Inglaterra	Compra de Azúcar (1)	USD	30 días	-	15.978
0-E	E.D. & F.MAN Liquid Products Italia SLR	Matriz común	Italia	Compra de Materias Primas	USD	30 días	-	168
Total, Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente							-	16.146

(1) El monto por pagar al 31 de diciembre de 2021 fue pagado en el primer trimestre del año 2022, y se refleja en el flujo de operaciones al 31 de marzo de 2022.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

c) Transacciones con entidades relacionadas.

Rut	País de origen	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	VENTA – SERVICIOS	-	27
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	VENTA – ARRIENDO ACTIVO FIJO	9	10
76111152-3	Chile	BIDFOOD CHILE S.A.	EX EJECUTIVO RELACIONADO	VENTA – MERCADERIAS	119	305
96989120-4	Chile	CERVECERA CCU CHILE S.A.	EX EJECUTIVO RELACIONADO	VENTA – MERCADERIAS	-	2
76082695-2	Chile	ECONSULT CAPITAL SpA.	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA – SERVICIOS	29	113
76477349-7	Chile	ED & F MAN CHILE HOLDINGS SpA.	CONTROLADOR/DIRECTOR RELACIONADO	VENTA – SERVICIOS	2	9
0-E	Italia	ED & F MAN LIQUID PRODUCTS ITALIA SRL	MATRIZ COMÚN	COMPRA – MERCADERIAS	89	452
0-E	UK	ED & F MAN SUGAR LTD.	MATRIZ COMÚN	COMPRA – AZUCAR IMPORTADA	68	18.801
96631520-2	Chile	FAST AIR ALMACENES DE CARGA S.A.	EJECUTIVO RELACIONADO	COMPRA – SERVICIOS	7	1
96789520-2	Chile	FEROSOR AGRICOLA S.A.	SUBGERENTE TI	VENTA – SERVICIOS	574	2.374
8703893-9	Chile	FRANCISCO GUZMAN CARATOCH	DIRECTOR COMUN	VENTA – MERCADERIAS	1	4
65190155-3	Chile	FUNDACION IDIA CHJLE	SUBGERENTE AGRICOLA	VENTA – PRODUCTOS	77	208
65190155-3	Chile	FUNDACION IDIA CHJLE	ADMINISTRACION	VENTA – SERVICIOS ADMINISTRACION	-	26
65190155-3	Chile	FUNDACION IDIA CHJLE	ADMINISTRACION	VENTA – MERCADERIAS	91	352
90703000-8	Chile	NESTLE CHILE S.A.	ADMINISTRACION	COMPRA – SERVICIOS	5.156	460
77894990-3	Chile	ORAFI CHILE S.A.	EX EJECUTIVO	VENTA – MERCADERIAS	20	107
77894990-3	Chile	ORAFI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	COMPRA – MERCADERIAS	-	13
77894990-3	Chile	ORAFI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	COMPRA – SERVICIOS	-	116
77894990-3	Chile	ORAFI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	VENTA – MATERIAS PRIMAS	-	18
92117000-9	Chile	PROA S.A.	DIRECTOR COMUN	VENTA – SERVICIOS	-	101
9098923-5	Chile	ROBINSON ALBERTO SANHUEZA	EX EJECUTIVO RELACIONADO	VENTA – SERVICIOS	-	131
96538080-9	Chile	SOC. DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A.	SUBGERENTE AGRICOLA	VENTA – BIEN ACTIVO FIJO	-	55
76249288-1	Chile	SOCIEDAD AGRICOLA E INVERSIONES PUERTO NUEVO LTDA.	MATRIZ COMUN	VENTA – SERVICIOS	14	1
92091000-9	Chile	UNILEVER CHILE S.A.	SOCIO SUBGERENTE	VENTA – MERCADERIAS	-	1
0-E	USA	WESTWAY FEED PRODUCTS LLC	AGRICOLA	VENTA – MERCADERIAS	437	2.429
0-E	USA	WESTWAY FEED PRODUCTS LLC	EX EJECUTIVOS	COMPRA – SERVICIOS	436	3
0-E	USA	WESTWAY FEED PRODUCTS LLC	MATRIZ COMUN	COMPRA – SERVICIOS	-	6
0-E	USA	WESTWAY FEED PRODUCTS LLC	MATRIZ COMUN	COMPRA – RQUIPOS	-	6

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

d) Remuneraciones personal clave.

Concepto	31-Mar-22	31-Mar-21
	MUSD	MUSD
Remuneraciones y gratificaciones	775	766
Dieta del directorio	60	35
Beneficios por terminación	-	66
Totales	835	867

Nota 9. Inventarios.

La composición de este rubro, neto de mermas y obsolescencia al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Inventarios	31-Mar-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Materias primas	15.414	39.805
Mercaderías	11.606	10.919
Suministros para la producción	22.421	21.333
Bienes terminados	108.978	73.197
Repuestos para maquinarias (1)	10.638	10.464
Totales	169.057	155.718

(1) Corresponde a repuestos de uso cotidiano, no asociados a ninguna maquinaria de producción en particular y de alta rotación.

El detalle de los bienes terminados por segmento de negocio es el siguiente:

Bienes terminados	31-Mar-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Agroindustrial	27.664	27.283
Alimentos	6.313	6.939
Ingredientes Alimenticios	75.001	38.975
Totales	108.978	73.197

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no se constituyó garantía sobre azúcar por financiamiento.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 9. Inventarios (Continuación).

Las materias primas y consumibles utilizados, reconocidas en el resultado del período, son las siguientes:

Materias primas y consumibles utilizados	01-Ene-22 31-Mar-22	01-Ene-21 31-Mar-21
	MUSD	MUSD
Materias primas y consumibles utilizados	101.217	93.310
Totales	101.217	93.310

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Sociedad efectuó un análisis de los inventarios, determinando que el valor en libros no supera los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Nota 10. Activos biológicos.

a) Movimientos del ejercicio

Los activos biológicos de Empresas Iansa S.A. están compuestos por cultivos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que se clasifican en activos biológicos corrientes.

Valor de costo	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Saldo inicial	5.515	3.149
Adiciones (siembras)	1.626	7.064
Disminuciones (cosechas)	-	(4.698)
Saldo final valor de costo	7.141	5.515
Valor razonable	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Saldo inicial	6.621	6.343
Adiciones (siembras)	4.269	19.159
Ajuste valor razonable	(265)	(46)
Disminuciones (cosechas)	(8.533)	(18.835)
Saldo final valor razonable	2.092	6.621
Total, activos biológicos	9.233	12.136

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

a) Movimientos del ejercicio (Continuación).

Al 31 de marzo de 2022 la Sociedad administra 6.092 hectáreas (5.733 hectáreas al 31 de diciembre 2021), de las cuales 5.406 hectáreas son terrenos cultivables para campaña 2021-2022 (5.139 hectáreas en la campaña anterior).

Para la campaña 2021-2022, se sembrarán y plantarán 4.302 hectáreas de las cuales 1.870 hectáreas corresponden a remolacha, 1.402 hectáreas a tomates y el resto otros cultivos; para la campaña 2020-2021, se sembraron 3.784 hectáreas, la diferencia ocasionada con respecto a la campaña anterior se produce por la necesidad de rotación de los suelos agrícolas.

La administración de riesgo agrícola se presenta en el N°5 de la nota 37 Análisis de riesgos.

b) Medición y valorización

Para el cultivo de la remolacha no es posible determinar en forma fiable el valor razonable, ya que no existe un mercado competitivo del cual obtener información de precios o valores fijados por algún mercado, como tampoco son fiables otras estimaciones alternativas del valor razonable. Para la determinación del costo, depreciación y deterioro, corresponde aplicar NIC 2, NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Para los productos agrícolas maíz, trigos y otros similares, existen mercados activos y competitivos para determinar su valor razonable de manera fiable, sin embargo, durante la etapa de crecimiento, es decir, en su condición y ubicación como activo biológico no hay mercados para obtener su valor razonable. Por lo anterior, el modelo de medición considera la determinación de un valor razonable ajustado (Nivel 3) cuyo cálculo considera las siguientes variables:

i) Valor razonable neto

Los flujos futuros están determinados por el precio de mercado del producto agrícola a la fecha de cosecha menos costos de transporte, otros costos necesarios para llevar el producto al mercado y costos en el punto de venta.

ii) Rendimiento

Corresponde a las toneladas de producto agrícola que se espera cosechar por cada hectárea de cultivo.

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

iii) Porcentaje de maduración

En general el ciclo de crecimiento, o de vida, de los cultivos anuales posee varias etapas de desarrollo y para cada etapa se establece un porcentaje de desarrollo del cultivo o crecimiento asociado a las curvas de crecimiento y de acumulación de materia seca del cultivo.

En los cultivos de rotación (cultivos en que se cosecha fruto o grano, por ejemplo, trigo, avena, maíz, cebada, poroto, entre otros) se presentan las siguientes etapas:

- **Etapas 1: Establecimiento (siembra) y crecimiento inicial**

Fase inicial que parte de la siembra y emergencia del cultivo hasta que está con sistema radicular y primeras hojas bien formadas.

- **Etapas 2: Desarrollo vegetativo**

Fase de alto crecimiento vegetativo, etapa en que la planta tiene una alta tasa de crecimiento formando material vegetal (crecimiento de hojas, tallo y raíces), llega hasta la emisión de las estructuras reproductivas (flores).

- **Etapas 3: Desarrollo reproductivo y floración**

Etapas desde la emisión de estructuras reproductivas pasando por floración hasta la cuaja (formación del fruto).

- **Etapas 4: Crecimiento y maduración del fruto o grano**

Esta fase va desde la cuaja (formación del grano o fruto) hasta que el fruto o grano está listo para ser cosechado.

El cálculo del porcentaje en un período, dentro de una etapa de desarrollo, se calcula proporcional al tiempo que dura cada etapa.

Las condiciones climáticas afectan el desarrollo del cultivo ya sea acortando o alargando el tiempo de cada etapa, por lo tanto, el porcentaje se ajusta según el estado de desarrollo del cultivo.

iv) Valor razonable ajustado

El valor razonable ajustado equivale al valor razonable neto multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

v) Valor libro

Del mismo modo, para las mediciones posteriores, el valor libros se proyecta sumando los gastos estimados necesarios hasta el punto de cosecha.

El valor libro ajustado equivale al valor libro proyectado multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.

En resumen, los ajustes periódicos a este grupo de activos biológicos se reconocen en el estado de resultados en el ítem materias primas y consumibles utilizados.

Para los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no se registra mayor (o menor) costo de la parte cosechada y vendida derivado de este ajuste o revalorización.

Nota 11. Activos por impuestos corrientes.

La composición de los activos por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Conceptos	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Pagos provisionales mensuales (1)	5.680	2.825
Otros créditos por recuperar (2)	111	199
Total	5.791	3.024

(1) Pagos provisionales mensuales.

Corresponde a pagos a cuenta de los impuestos anuales, que se incluirán en la declaración de impuesto a la renta del año tributario siguiente de las afiliadas Iansa Ingredientes S.A., Iansa Alimentos S.A. e Icatom. Al 31 de diciembre de 2021 considera las afiliadas Iansa Alimentos S.A. e Icatom.

(2) Otros créditos por recuperar.

Incluye otros créditos al impuesto a la renta, tales como gastos de capacitación y donaciones.

Nota 12. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Con fecha 13 de julio de 2021, Patagoniafresh S.A. acordó y suscribió un contrato de compra venta con Comercial Agrícola y Transporte Toledo Gianzo y Cía. Ltda., por la planta ubicada en Ovalle. Con fecha 29 de octubre de 2021 se realiza la venta, generando una utilidad por la venta de MUSD 367, la que se presenta en las otras ganancias (pérdidas), dentro del resultado no operacional y un flujo de caja de MUSD 786, del cual MUSD 541 durante el primer trimestre del año 2022 y MUSD 176 es reconocido en el ejercicio 2021.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-Ene-22 MUSD	Adiciones MUSD	Plusvalía comprada MUSD	Participación en ganancia (pérdida) MUSD	Dividendos recibidos MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Otro incremento (decremento) MUSD	Saldo al 31-Mar-22 MUSD
Applefit SpA	Chile	USD	50%	325	-	-	(10)	-	-	-	315
Totales				325	-	-	(10)	-	-	-	315

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-Ene-21 MUSD	Adiciones MUSD	Plusvalía comprada MUSD	Participación en ganancia (pérdida) MUSD	Dividendos recibidos MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Otro incremento (decremento) MUSD	Saldo al 31-Dic-21 MUSD
Applefit SpA	Chile	USD	50%	362	-	-	(37)	-	-	-	325
Totales				362	-	-	(37)	-	-	-	325

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-Ene-21 MUSD	Adiciones MUSD	Plusvalía comprada MUSD	Participación en ganancia (pérdida) MUSD	Dividendos recibidos MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Otro incremento (decremento) MUSD	Saldo al 31-Mar-21 MUSD
Applefit SpA	Chile	USD	50%	362	-	-	(8)	-	-	-	354
Totales				362	-	-	(8)	-	-	-	354

b) Información financiera resumida de asociadas.

El resumen de la información financiera de Applefit SpA. al 31 de marzo de 2022, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	31 de marzo de 2022			
					Patrimonio MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Applefit SpA	71	671	111	-	631	-	24	(20)

Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	31 de diciembre de 2021			
					Patrimonio MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Applefit SpA	42	685	76	-	651	-	94	(74)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación).

b) Información financiera resumida de asociadas (Continuación).

Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	31 de marzo de 2021			
					Patrimonio MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Applefit SpA	163	681	136	-	708	-	23	(17)

Nota 14. Información financiera de subsidiarias.

En el siguiente cuadro se muestra información financiera de Iansagro S.A. (subsidiaria consolidada) y Seedtime Inversiones SpA. al 31 de marzo de 2022, 31 de marzo y 31 de diciembre de 2021.

Sociedad	31 de marzo de 2022							
	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD	
Iansagro S.A.	294.176	144.381	375.989	14.875	124.417	108.055	(2.547)	
Seedtime Inversiones SpA	-	-	6	-	-	-	-	
Sociedad	31 de diciembre de 2021							
	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD	
Iansagro S.A.	293.929	140.644	367.704	15.215	492.900	498.123	(7.670)	
Seedtime Inversiones SpA	-	-	6	-	-	-	-	
Sociedad	31 de marzo de 2021							
	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD	
Iansagro S.A.	300.418	141.466	358.943	18.155	122.085	120.932	43	
Seedtime Inversiones SpA	-	-	6	-	-	-	-	

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

a) El detalle de los intangibles distintos a la plusvalía es el siguiente:

	31-mar-22	31-Dic-21	31-Mar-21
Clases de Intangibles			
	MUSD	MUSD	MUSD
Marcas registradas	1.056	1.056	1.056
Programas informáticos	3.014	3.035	2.646
Derechos de Agua	2.517	2.494	2.530
Total, de intangibles, neto	6.587	6.585	6.232
Clases de Intangibles			
	MUSD	MUSD	MUSD
Marcas registradas	3.255	3.255	3.255
Programas informáticos	17.233	17.038	16.096
Derechos de Agua	2.566	2.543	2.582
Total, de intangibles, bruto	23.054	22.836	21.933
Amortización del período intangibles,			
	MUSD	MUSD	MUSD
Marcas registradas	-	-	-
Programas informáticos	(216)	(781)	(173)
Derechos de Agua	-	-	-
Total, amortización del período, intangibles	(216)	(781)	(173)
Amortización y deterioro acumulado intangibles,			
	MUSD	MUSD	MUSD
Marcas registradas	(2.199)	(2.199)	(2.199)
Programas informáticos	(14.219)	(14.003)	(13.450)
Derechos de Agua	(49)	(49)	(52)
Total, amortización y deterioro acumulado, intangibles	(16.467)	(16.251)	(15.701)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

La amortización de los activos intangibles identificables es cargada en el rubro de “Depreciación y amortización” del estado de resultados integrales.

Método utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Vida útil para patentes y Marcas registradas	6 años	9 años
Vida útil para programas informáticos	3 años	4 años

b) Movimientos intangibles identificables al 31 de marzo de 2022:

Detalle de movimientos brutos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	3.255	17.038	2.543	-	22.836
Adiciones	-	6	8	-	14
Amortización	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	189	-	-	189
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	15	-	15
Disposiciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Total, movimientos	-	195	23	-	218
Saldo final al 31 de marzo de 2022	3.255	17.233	2.566	-	23.054

Detalle de movimientos amortización y deterioro	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	(2.199)	(14.003)	(49)	-	(16.251)
Adiciones	-	-	-	-	-
Amortización	-	(216)	-	-	(216)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Total, movimientos	-	(216)	-	-	(216)
Saldo final al 31 de marzo de 2022	(2.199)	(14.219)	(49)	-	(16.467)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

b) Movimientos intangibles identificables al 31 de marzo de 2022 (Continuación):

Detalle de movimientos netos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	1.056	3.035	2.494	-	6.585
Adiciones (1)	-	6	8	-	14
Amortización	-	(216)	-	-	(216)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	189	-	-	189
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	15	-	15
Disposiciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Total, movimientos	-	(21)	23	-	2
Saldo final al 31 de marzo de 2022	1.056	3.014	2.517	-	6.587

(1) Este monto se refleja en el flujo de efectivo, dentro de compras de propiedades, plantas y equipos.

c) Movimientos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2021:

Detalle de movimientos brutos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	3.255	16.069	2.585	-	21.909
Adiciones	-	168	-	-	168
Amortización	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	855	-	-	855
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-
Disposiciones	-	(54)	(42)	-	(96)
Retiros	-	-	-	-	-
Total, movimientos	-	969	(42)	-	927
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	3.255	17.038	2.543	-	22.836

Detalle de movimientos amortización y deterioro	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	(2.199)	(13.276)	(51)	-	(15.526)
Adiciones	-	-	-	-	-
Amortización	-	(781)	-	-	(781)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	54	2	-	56
Disposiciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Total, movimientos	-	(727)	2	-	(725)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	(2.199)	(14.003)	(49)	-	(16.251)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

c) Movimientos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2021 (Continuación):

Detalle de movimientos netos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	1.056	2.793	2.534	-	6.383
Adiciones (1)	-	168	-	-	168
Amortización	-	(781)	-	-	(781)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	855	-	-	855
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	54	2	-	56
Disposiciones (2)	-	(54)	(42)	-	(96)
Retiros	-	-	-	-	-
Total, movimientos	-	242	(40)	-	202
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	1.056	3.035	2.494	-	6.585

(1) Este monto se refleja en el flujo de efectivo, dentro de compras de propiedades, plantas y equipos.

(2) En el flujo de efectivo, en importes procedentes de ventas de propiedades, plantas y equipos se reflejan ventas por MUSD 686.

d) Movimientos intangibles identificables al 31 de marzo de 2021:

Detalle de movimientos brutos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	3.255	16.069	2.586	-	21.910
Adiciones	-	27	-	-	27
Amortización	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	(4)	-	(4)
Disposiciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Total movimientos	-	27	(4)	-	23
Saldo final al 31 de marzo de 2021	3.255	16.096	2.582	-	21.933

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

d) Movimientos intangibles identificables al 31 de marzo de 2021 (Continuación):

Detalle de movimientos amortización y deterioro	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	(2.199)	(13.276)	(52)	-	(15.527)
Adiciones	-	(1)	-	-	(1)
Amortización	-	(173)	-	-	(173)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Total movimientos	-	(174)	-	-	(174)
Saldo final al 31 de marzo de 2021	(2.199)	(13.450)	(52)	-	(15.701)

Detalle de movimientos netos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	1.056	2.793	2.534	-	6.383
Adiciones	-	26	-	-	26
Amortización	-	(173)	-	-	(173)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	(4)	-	(4)
Disposiciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Total movimientos	-	(147)	(4)	-	(151)
Saldo final al 31 de marzo de 2021	1.056	2.646	2.530	-	6.232

Nota 16. Plusvalía.

a) Movimientos plusvalía comprada

Al 31-Mar-21	Saldo inicial, neto MUSD	Adicional reconocida MUSD	Dada de baja en cuentas por desapropiación de negocio MUSD	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD	Otros MUSD	Saldo final, neto MUSD
Punto Futuro S.A.	2.947	-	-	-	-	2.947
Iansa Trading Ltda.	12.723	-	-	-	-	12.723
Droguería Karani S.A.C.	48	-	-	-	-	48
Totales	15.718	-	-	-	-	15.718

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 16. Plusvalía (Continuación).

a) Movimientos plusvalía comprada (Continuación).

Al 31-Dic-21	Saldo inicial, neto MUSD	Adicional reconocida MUSD	Dada de baja en cuentas por desapropiación de negocio MUSD	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD	Otros MUSD	Saldo final, neto MUSD
Punto Futuro S.A.	2.947	-	-	-	-	2.947
Iansa Trading Ltda.	12.723	-	-	-	-	12.723
Droguería Karani S.A.C.	48	-	-	-	-	48
Totales	15.718	-	-	-	-	15.718

El deterioro acumulado se compone del deterioro reconocido en los saldos de apertura por un monto de MUSD 2.316. Para los períodos 2022 y 2021 no hubo deterioro.

	31 de marzo de 2021		
	Saldo inicial MUSD	Deterioro del período MUSD	Saldo final MUSD
Deterioro acumulado	(2.316)	-	(2.316)
Totales	(2.316)	-	(2.316)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos.

a) La composición de este rubro al 31 de marzo de 2022, 31 de marzo y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	31-Mar-22	31-Dic-21	31-Mar-21
	MUSD	MUSD	MUSD
Construcciones en curso	20.099	17.280	24.921
Terrenos	12.632	12.633	12.919
Edificios	50.688	51.208	58.018
Planta y equipos	81.664	83.716	93.187
Equipamiento de tecnología de la información	296	237	284
Instalaciones fijas y accesorios	13.871	14.256	12.341
Vehículos de motor	127	131	167
Leasing	5.705	6.030	6.332
Otras propiedades, plantas y equipos	4.154	4.222	5.156
Total, de propiedades, plantas y equipos, neto	189.236	189.713	213.325
Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	31-Mar-22	31-Dic-21	31-Mar-21
	MUSD	MUSD	MUSD
Construcciones en curso	20.099	17.280	24.921
Terrenos	12.659	12.660	12.986
Edificios	83.376	83.295	93.299
Planta y equipos	218.432	221.021	257.990
Equipamiento de tecnología de la información	1.511	1.434	1.435
Instalaciones fijas y accesorios	32.012	32.230	33.901
Vehículos de motor	969	969	1.047
Leasing	10.651	10.672	10.216
Otras propiedades, plantas y equipos	12.749	12.565	12.634
Total, de propiedades, plantas y equipos, bruto	392.458	392.126	448.429
Depreciación del período propiedades, plantas y equipos	31-Mar-22	31-Dic-21	31-Mar-21
	MUSD	MUSD	MUSD
Edificios	(632)	(2.795)	(719)
Planta y equipos	(2.729)	(11.583)	(2.831)
Equipamiento de tecnología de la información	(18)	(62)	(15)
Instalaciones fijas y accesorios	(532)	(2.126)	(471)
Vehículos de motor	(5)	(33)	(10)
Leasing	(326)	(1.207)	(290)
Otras propiedades, plantas y equipos	(249)	(947)	(241)
Total, Depreciación del período, propiedades, plantas y equipos	(4.491)	(18.753)	(4.577)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

a) La composición de este rubro al 31 de marzo de 2022, 31 de marzo y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente (Continuación):

Depreciación y deterioro acumulado propiedades, plantas y equipos	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Mar-21 MUSD
Terrenos	(27)	(27)	(67)
Edificios	(32.688)	(32.087)	(35.281)
Planta y equipos	(136.768)	(137.305)	(164.803)
Equipamiento de tecnología de la información	(1.215)	(1.197)	(1.151)
Instalaciones fijas y accesorios	(18.141)	(17.974)	(21.560)
Vehículos de motor	(842)	(838)	(880)
Leasing	(4.946)	(4.642)	(3.884)
Otras propiedades, plantas y equipos	(8.595)	(8.343)	(7.478)
Total, depreciación y deterioro acumulado, propiedades, plantas y equipos	(203.222)	(202.413)	(235.104)

Durante el primer trimestre del año 2022 se venden propiedades, plantas y equipos, que generan un flujo de efectivo de MUSD 1.389 y utilidad por venta de MUSD 1.338. De ventas realizadas durante el ejercicio 2021 se refleja en el año 2022 un flujo de efectivo de MUSD 403.

Con fecha 13 de julio de 2021, Patagoniafresh S.A. acordó y suscribió un contrato de compra venta con Comercial Agrícola y Transporte Toledo Gianzo y Cía. Ltda., por la planta ubicada en Ovalle. Con fecha 29 de octubre de 2021 se realiza la venta, generando una utilidad por la venta de MUSD 367, la que se presenta en las otras ganancias (pérdidas), dentro del resultado no operacional y un flujo de caja de MUSD 786, del cual MUSD 541 durante el primer trimestre del año 2022 y MUSD 176 es reconocido en el ejercicio 2021.

En noviembre de 2021 se realiza la venta de la Planta de aceite ubicada en Rapaco y la planta de azúcar ubicada en Los Angeles, generando una pérdida no operacional de MUSD 8.654. Esta operación genera un flujo de caja aproximada de MUSD 11.091, del cual MUSD 8.442 se refleja en el año 2022 y MUSD 2.648 es reconocido en el ejercicio 2021.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y Diciembre de 2021.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

b) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2022:

Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	17.280	12.660	83.295	221.021	1.434	32.230	969	10.672	12.565	392.126
Adiciones (1)	4.282	-	-	50	-	-	-	-	5	4.337
Desapropiaciones (2)	(42)	-	(98)	(3.360)	-	(387)	-	(22)	(19)	(3.928)
Traslado entre clases de activo	(1.359)	(1)	179	721	77	169	-	-	11	(203)
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	(62)	-	-	-	-	-	-	1	187	126
Total, movimientos	2.819	(1)	81	(2.589)	77	(218)	-	(21)	184	332
Saldo final al 31 de marzo de 2022	20.099	12.659	83.376	218.432	1.511	32.012	969	10.651	12.749	392.458

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	-	(27)	(32.087)	(137.305)	(1.197)	(17.974)	(838)	(4.642)	(8.343)	(202.413)
Desapropiaciones (2)	-	-	31	3.266	-	364	-	22	5	3.688
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	1	1	-	(8)	(6)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(632)	(2.729)	(18)	(532)	(5)	(326)	(249)	(4.491)
Total, movimientos	-	-	(601)	537	(18)	(167)	(4)	(304)	(252)	(809)
Saldo final al 31 de marzo de 2022	-	(27)	(32.688)	(136.768)	(1.215)	(18.141)	(842)	(4.946)	(8.595)	(203.222)

Detalle de movimientos netos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	17.280	12.633	51.208	83.716	237	14.256	131	6.030	4.222	189.713
Adiciones (1)	4.282	-	-	50	-	-	-	-	5	4.337
Desapropiaciones (2)	(42)	-	(67)	(94)	-	(23)	-	-	(14)	(240)
Traslado entre clases de activo	(1.359)	(1)	179	721	77	169	-	-	11	(203)
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	(62)	-	-	-	-	1	1	1	179	120
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(632)	(2.729)	(18)	(532)	(5)	(326)	(249)	(4.491)
Total, movimientos	2.819	(1)	(520)	(2.052)	59	(385)	(4)	(325)	(68)	(477)
Saldo final al 31 de marzo de 2022	20.099	12.632	50.688	81.664	296	13.871	127	5.705	4.154	189.236

(1) Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.

(2) Todas las desapropiaciones se encuentran pagadas en el período y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y Diciembre de 2021.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

c) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2021:

Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	20.176	12.748	93.140	257.349	1.427	33.641	1.026	10.282	12.382	442.171
Adiciones (1)	16.041	67	19	987	-	70	3	1.074	107	18.368
Desapropiaciones (2)	-	(393)	(11.460)	(46.900)	(14)	(7.052)	(79)	(735)	(721)	(67.354)
Traslado entre clases de activo	(18.937)	-	1.597	9.587	22	5.572	19	50	1.128	(962)
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	238	-	-	-	-	-	-	-	238
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	(1)	(2)	(1)	(1)	-	1	(331)	(335)
Total, movimientos	(2.896)	(88)	(9.845)	(36.328)	7	(1.411)	(57)	390	183	(50.045)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	17.280	12.660	83.295	221.021	1.434	32.230	969	10.672	12.565	392.126

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	-	(48)	(34.562)	(161.973)	(1.136)	(21.089)	(871)	(3.671)	(7.237)	(230.587)
Desapropiaciones (2)	-	41	5.270	36.789	1	5.241	66	236	426	48.070
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	(20)	-	-	-	-	-	-	-	(20)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2
Deterioro (3)	-	-	-	(540)	-	-	-	-	(585)	(1.125)
Gasto por depreciación	-	-	(2.795)	(11.583)	(62)	(2.126)	(33)	(1.207)	(947)	(18.753)
Total, movimientos	-	21	2.475	24.668	(61)	3.115	33	(971)	(1.106)	28.174
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	-	(27)	(32.087)	(137.305)	(1.197)	(17.974)	(838)	(4.642)	(8.343)	(202.413)

Detalle de movimientos netos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	20.176	12.700	58.578	95.376	291	12.552	155	6.611	5.145	211.584
Adiciones (1)	16.041	67	19	987	-	70	3	1.074	107	18.368
Desapropiaciones (2)	-	(352)	(6.190)	(10.111)	(13)	(1.811)	(13)	(499)	(295)	(19.284)
Traslado entre clases de activo	(18.937)	-	1.597	9.587	22	5.572	19	50	1.128	(962)
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	218	-	-	-	-	-	-	-	218
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	(1)	-	(1)	(1)	-	1	(331)	(333)
Deterioro (3)	-	-	-	(540)	-	-	-	-	(585)	(1.125)
Gasto por depreciación	-	-	(2.795)	(11.583)	(62)	(2.126)	(33)	(1.207)	(947)	(18.753)
Total, movimientos	(2.896)	(67)	(7.370)	(11.660)	(54)	1.704	(24)	(581)	(923)	(21.871)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	17.280	12.633	51.208	83.716	237	14.256	131	6.030	4.222	189.713

(3) Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo. (2) Del total de desapropiaciones realizadas durante el ejercicio MUSD 3.590 se encuentran pagadas en el período y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo. (3) MUSD 540 corresponde a deterioro aplicado a las maquinarias de la planta de Los Angeles y MUSD 585 Otras Propiedades, plantas y equipos de Icatom.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y Diciembre de 2021.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

d) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2021:

Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	20.176	12.748	93.140	257.349	1.427	33.641	1.026	10.282	12.382	442.171
Adiciones (1)	5.865	-	-	139	-	7	3	387	101	6.502
Desapropiaciones (2)	(5)	-	-	-	(10)	(78)	(1)	-	(87)	(181)
Traslado entre clases de activo	(1.115)	238	159	502	18	332	19	9	76	238
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	(1)	-	(462)	162	(301)
Total movimientos	4.745	238	159	641	8	260	21	(66)	252	6.258
Saldo final al 31 de marzo de 2021	24.921	12.986	93.299	257.990	1.435	33.901	1.047	10.216	12.634	448.429

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	-	(48)	(34.562)	(161.973)	(1.136)	(21.089)	(871)	(3.671)	(7.237)	(230.587)
Desapropiaciones (2)	-	-	-	1	-	-	1	77	-	79
Traslado entre clases de activo	-	(20)	-	-	-	-	-	-	-	(20)
Incremento (disminución) por otros cambios (3)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Gasto por depreciación	-	-	(719)	(2.831)	(15)	(471)	(10)	(290)	(241)	(4.577)
Total movimientos	-	(19)	(719)	(2.830)	(15)	(471)	(9)	(213)	(241)	(4.517)
Saldo final al 31 de marzo de 2021	-	(67)	(35.281)	(164.803)	(1.151)	(21.560)	(880)	(3.884)	(7.478)	(235.104)

Detalle de movimientos netos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	20.176	12.700	58.578	95.376	291	12.552	155	6.611	5.145	211.584
Adiciones (1)	5.865	-	-	139	-	7	3	387	101	6.502
Desapropiaciones (2)	(5)	-	-	1	(10)	(78)	-	79	(87)	(100)
Traslado entre clases de activo	(1.115)	218	159	502	18	332	19	9	76	218
Incremento (disminución) por otros cambios	-	1	-	-	-	(1)	-	(464)	162	(302)
Gasto por depreciación	-	-	(719)	(2.831)	(15)	(471)	(10)	(290)	(241)	(4.577)
Total movimientos	4.745	219	(560)	(2.189)	(7)	(211)	12	(279)	11	1.741
Saldo final al 31 de marzo de 2021	24.921	12.919	58.018	93.187	284	12.341	167	6.332	5.156	213.325

(1) Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.

(2) Las desapropiaciones se encuentran pagadas en los períodos correspondientes, y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

e) El detalle de obras en curso es el siguiente:

Altas obras en curso	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Mar-21 MUSD
Agroindustrial	10.159	9.496	17.249
Alimentos	3.767	3.602	3.869
Ingredientes	6.173	4.182	3.803
Total, altas obras en curso	20.099	17.280	24.921

f) El gasto por depreciación, presentado en los Estados Consolidados de Resultados Integrales, se compone del siguiente detalle:

Gasto por depreciación y amortización del período	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Mar-21 MUSD
Depreciación propiedades, plantas y equipos (1)	4.491	18.753	4.577
Depreciación propiedades de inversión	7	29	7
Amortización activos por derecho de uso	1.171	4.206	1.006
Amortización de intangibles	216	781	173
Depreciación a existencias / costo de ventas (1)	(3.597)	(13.819)	(3.604)
Total	2.288	9.950	2.159

(1) La depreciación cargada a resultado difiere a la del movimiento del periodo de Propiedades, Plantas y Equipos, debido a procesos periódicos de costeo en que una parte del cargo por depreciación se incorpora a los inventarios.

g) Arrendamiento financiero.

El valor neto contable de propiedades, plantas y equipos bajo arrendamiento financiero al 31 de marzo de 2022, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

Arrendamiento financiero	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Mar-21 MUSD
Edificios, bajo arrendamiento financiero	896	946	913
Plantas y equipos, bajo arrendamiento financiero	3.839	3.957	3.944
Vehículos de motor, bajo arrendamiento financiero	969	1.127	1.475
Totales	5.705	6.030	6.332

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

g) Arrendamiento financiero (Continuación).

El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos financieros son los siguientes:

	31-Mar-22			31-Dic-21		
	Bruto MUSD	Interés MUSD	Valor presente MUSD	Bruto MUSD	Interés MUSD	Valor presente MUSD
Menos de 1 año	1.525	236	1.761	1.829	14	1.843
Más de 1 año, menos de 5	1.084	58	1.142	1.075	131	1.206
Totales	2.609	294	2.903	2.904	145	3.049

Bases para la determinación de pagos, renovación de contratos, plazos y opciones de compra:

Institución	Valor nominal	Valor cuotas	Valor opción de compra	Renovación contrato	Número cuotas
	MUSD	MUSD	MUSD		
Compañía de Petroleos de Chile	2	-	-	-	189
Arrendadora de Vehiculos S.A	238	7	-	-	15
SCOTIABANK PERU SAA	1.061	41	-	-	21
SCOTIABANK PERU SAA	74	11	-	-	4
SCOTIABANK PERU SAA	27	3	-	-	6
SCOTIABANK PERU SAA	62	6	-	-	8
SCOTIABANK PERU SAA	55	5	-	-	8
SCOTIABANK PERU SAA	35	2	-	-	17
SCOTIABANK PERU SAA	30	1	-	-	19
SCOTIABANK PERU SAA	38	2	-	-	20
SCOTIABANK PERU SAA	92	4	-	-	21
SCOTIABANK PERU SAA	23	1	-	-	27
SCOTIABANK PERU SAA	60	1	-	-	27
BBVA BANCO CONTINENTAL	43	1	-	-	30
BBVA BANCO CONTINENTAL	29	1	-	-	30
SCOTIABANK PERU SAA	29	1	-	-	32
SCOTIABANK PERU SAA	28	2	-	-	33
SCOTIABANK PERU SAA	31	1	-	-	32
SCOTIABANK PERU SAA	67	1	-	-	31
SCOTIABANK PERU SAA	47	1	-	-	32
SCOTIABANK PERU SAA	45	1	-	-	31

No existen restricciones que afecten a la Sociedad por estos contratos de arrendamiento.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 18. Propiedades de inversión.

a) La composición del rubro se detalla a continuación:

Propiedades de inversión, neto	31-Mar-22	31-Dic-21	31-Mar-21
	MUSD	MUSD	MUSD
Bienes entregados en dación de pago	136	131	142
Bienes arrendados (1)	88	95	117
Totales (4)	224	226	259
Propiedades de inversión, bruto	31-Mar-22	31-Dic-21	31-Mar-21
	MUSD	MUSD	MUSD
Bienes entregados en dación de pago	136	131	142
Bienes arrendados (1)	306	306	306
Totales	442	437	448
Depreciación del período, propiedades de inversión	31-Mar-22	31-Dic-21	31-Mar-21
	MUSD	MUSD	MUSD
Bienes arrendados (1)	(7)	(29)	(7)
Totales	(7)	(29)	(7)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión	31-Mar-22	31-Dic-21	31-Mar-21
	MUSD	MUSD	MUSD
Bienes arrendados (1)	(218)	(211)	(189)
Totales	(218)	(211)	(189)

(1) Este ítem corresponde a terrenos y equipos clasificados como arrendamiento operativo.

b) Detalle de movimientos al 31 de marzo de 2022:

Detalle de movimientos brutos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	306	131	437
Adiciones (2)	-	5	5
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	-	-	-
Disposiciones	-	-	-
Total, movimientos	-	5	5
Saldo final al 31 de marzo de 2022	306	136	442

(2) Estas adiciones se encuentran canceladas y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 18. Propiedades de inversión (Continuación).

b) Detalle de movimientos al 31 de marzo de 2022 (Continuación):

Detalle de movimientos depreciación más deterioro	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	(211)	-	(211)
Adiciones (2)	-	-	-
Depreciación	(7)	-	(7)
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	-	-	-
Disposiciones	-	-	-
Total, movimientos	(7)	-	(7)
Saldo final al 31 de marzo de 2022	(218)	-	(218)

Detalle de movimientos netos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	95	131	226
Adiciones (2)	-	5	5
Depreciación	(7)	-	(7)
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	-	-	-
Disposiciones	-	-	-
Total, movimientos	(7)	5	(2)
Saldo final al 31 de marzo de 2022	88	136	224

c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2021:

Detalle de movimientos brutos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	544	59	603
Adiciones (2)	-	72	72
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	(238)	-	(238)
Disposiciones	-	-	-
Total, movimientos	(238)	72	(166)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	306	131	437

(3) stas adiciones se encuentran canceladas y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 18. Propiedades de inversión (Continuación).

c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2021 (Continuación):

Detalle de movimientos depreciación más deterioro	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	(202)	-	(202)
Adiciones (2)	-	-	-
Depreciación	(29)	-	(29)
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	20	-	20
Disposiciones	-	-	-
Total, movimientos	(9)	-	(9)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	(211)	-	(211)

Detalle de movimientos netos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	342	59	401
Adiciones (2)	-	72	72
Depreciación	(29)	-	(29)
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	(218)	-	(218)
Disposiciones	-	-	-
Total, movimientos	(247)	72	(175)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	95	131	226

d) Detalle de movimientos al 31 de marzo de 2021

Detalle de movimientos brutos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	544	59	603
Adiciones	-	83	83
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	(238)	-	(238)
Disposiciones	-	-	-
Total, movimientos	(238)	83	(155)
Saldo final al 31 de marzo de 2021	306	142	448

(2) Estas adiciones se encuentran canceladas y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 18. Propiedades de inversión (Continuación).

d) Detalle de movimientos al 31 de marzo de 2021 (Continuación):

Detalle de movimientos depreciación más deterioro	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	(202)	-	(202)
Adiciones (2)	-	-	-
Depreciación	(7)	-	(7)
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	20	-	20
Disposiciones	-	-	-
Total, movimientos	13	-	13
Saldo final al 31 de marzo de 2021	(189)	-	(189)

Detalle de movimientos netos	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	342	59	401
Adiciones (2)	-	83	83
Depreciación	(7)	-	(7)
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	(218)	-	(218)
Disposiciones	-	-	-
Total, movimientos	(225)	83	(142)
Saldo final al 31 de marzo de 2021	117	142	259

(2) Estas adiciones se encuentran canceladas y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de marzo de 2022, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2021 no se registran ingresos provenientes de rentas relacionados con propiedades de inversión.

Al 31 de marzo de 2022, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2021 no se registran gastos operacionales provenientes asociados a propiedades de inversión.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso.

- a) La composición de este rubro al 31 de marzo de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 31 de marzo de 2021 es la siguiente:

Clases de activos por derecho de uso, neto	31-Mar-22	31-Dic-21	31-Mar-21
	MUSD	MUSD	MUSD
Terrenos	16.256	17.281	13.156
Planta y equipos	947	978	1.143
Total, de activos por derecho de uso, neto	17.203	18.259	14.299
Clases de activos por derecho de uso, bruto	31-Mar-22	31-Dic-21	31-Mar-21
	MUSD	MUSD	MUSD
Terrenos	27.685	27.532	21.158
Planta y equipos	1.639	1.639	1.638
Total, de activos por derecho de uso, bruto	29.324	29.171	22.796
Amortización del periodo activos por derecho de uso	31-Mar-22	31-Dic-21	31-Mar-21
	MUSD	MUSD	MUSD
Terrenos	(1.140)	(3.965)	(931)
Planta y equipos	(31)	(241)	(75)
Total, amortización del período, activos por derecho de uso	(1.171)	(4.206)	(1.006)
Amortización acumulada activos por derecho de uso	31-Mar-22	31-Dic-21	31-Mar-21
	MUSD	MUSD	MUSD
Terrenos	(11.429)	(10.251)	(8.002)
Planta y equipos	(692)	(661)	(495)
Total, amortización acumulada, activos por derecho de uso	(12.121)	(10.912)	(8.497)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

b) Detalle del movimiento de activos por derecho de uso:

Detalle de movimientos brutos			
	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	27.532	1.639	29.171
Adiciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	153	-	153
Gastos por depreciación	-	-	-
Total, movimientos	153	-	153
Saldo final al 31 de marzo de 2021	27.685	1.639	29.324

Detalle de amortización acumulada		
Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
(10.251)	(661)	(10.912)
-	-	-
-	-	-
(38)	-	(38)
(1.140)	(31)	(1.171)
(1.178)	(31)	(1.209)
(11.429)	(692)	(12.121)

Detalle de movimientos netos		
Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
17.281	978	18.259
-	-	-
-	-	-
115	-	115
(1.140)	(31)	(1.171)
(1.025)	(31)	(1.056)
16.256	947	17.203

Detalle de movimientos brutos			
	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	21.170	1.638	22.808
Adiciones	9.703	-	9.703
Bajas	(3.195)	-	(3.195)
Incremento (disminución) por otros cambios	(146)	1	(145)
Gastos por depreciación	-	-	-
Total, movimientos	6.362	1	6.363
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	27.532	1.639	29.171

Detalle de amortización acumulada		
Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
(7.077)	(420)	(7.497)
-	-	-
688	-	688
103	-	103
(3.965)	(241)	(4.206)
(3.174)	(241)	(3.415)
(10.251)	(661)	(10.912)

Detalle de movimientos netos		
Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
14.093	1.218	15.311
9.703	-	9.703
(2.507)	-	(2.507)
(43)	1	(42)
(3.965)	(241)	(4.206)
3.188	(240)	2.948
17.281	978	18.259

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

b) Detalle del movimiento de activos por derecho de uso (Continuación):

Detalle de movimientos brutos			Detalle de amortización acumulada			Detalle de movimientos netos			
	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	21.170	1.638	22.808	(7.077)	(420)	(7.497)	14.093	1.218	15.311
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	(12)	-	(12)	6	-	6	(6)	-	(6)
Gastos por depreciación	-	-	-	(931)	(75)	(1.006)	(931)	(75)	(1.006)
Total movimientos	(12)	-	(12)	(925)	(75)	(1.000)	(937)	(75)	(1.012)
Saldo final al 31 de marzo de 2021	21.158	1.638	22.796	(8.002)	(495)	(8.497)	13.156	1.143	14.299

c) Información sobre arrendamientos:

	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Mar-21 MUSD
Gastos por intereses por los pasivos por arrendamiento	138	394	87
Ingresos por subarrendamiento de activos por derecho de uso	28	146	24
Salidas de efectivo por arrendamiento (1)	770	5.381	882

(1) Este monto se presenta en el flujo de efectivo de financiamiento, bajo el concepto pago de pasivos por arrendamientos financieros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

d) Detalle de pagos futuros derivados de los contratos reconocidos como arrendamiento financiero

Vencimientos	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Mar-21 MUSD
Hasta un año	4.790	4.868	4.087
Más de 1 hasta 2 años	3.381	3.494	3.578
Más de 2 hasta 3 años	6.405	2.508	1.904
Más de 3 hasta 4 años	1.820	1.571	537
Más de 4 hasta 5 años	1.681	1.557	483
Más de 5 años	3.820	3.335	1.055
Totales	21.897	17.333	11.644

e) Información sobre pasivos por derecho de uso

	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Pasivos por arrendamientos corrientes	4.339	4.436
Pasivos por arrendamientos no corrientes	10.474	10.474
Totales	14.813	14.910

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no han existido condiciones nuevas en los contratos de arrendamiento.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

f) Valores nominales al 31 de marzo de 2022.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	183	366	-	-	-	-	-	549
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	115	344	115	-	-	-	-	574
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	56	169	225	225	225	150	-	1.050
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	39	74	69	-	-	-	182
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	248	253	4.275	-	-	-	4.776
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	47	45	-	-	-	-	92
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	250	392	330	295	293	-	1.560
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	205	180	200	-	-	-	585
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	121	105	-	-	-	-	226
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	96	97	-	-	-	-	193
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	25	47	-	-	-	-	72
0-E	Icatom	Perú	USD	TA EXPORT S.A.C.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	32	62	-	-	-	-	94
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	22	66	37	-	-	-	-	125
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	5	15	13	-	-	-	-	33
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	23	68	91	-	-	-	-	182
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE MARZO DE 2022										404	2.091	1.736	5.099	520	443	-	10.293

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

f) Valores nominales al 31 de marzo de 2022 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut Acreeedor	País acreeedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	17	52	70	6	-	-	-	145
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	7	21	9	-	-	-	-	37
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	34	102	90	-	-	-	-	226
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	16	49	66	66	66	66	148	477
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	39	143	155	155	155	155	556	1.358
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	30	91	121	121	121	121	192	797
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	12	36	12	-	-	-	-	60
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	20	60	34	-	-	-	-	114
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	8	23	8	-	-	-	-	39
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LIMITADA.	77.703.380-5	Chile	Trimestral	3,20%	3,20%	15	46	25	-	-	-	-	86
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	23	69	31	-	-	-	-	123
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE MARZO DE 2022										221	692	621	348	342	342	896	3.462

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

f) Valores nominales al 31 de marzo de 2022 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, monto nominal
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Anual	3,50%	3,50%	40	120	40	-	-	-	-	200
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	8	24	11	-	-	-	-	43
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	22	66	88	88	88	88	379	819
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	44	15	-	-	-	-	74
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	114	311	252	252	252	190	459	1.830
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINOEN LIQUIDACION LIMITADA	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	56	169	225	225	225	225	994	2.119
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	26	79	106	106	106	106	467	996
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA	76516069-3	Chile	Mensual	8,32%	8,32%	53	159	211	211	211	211	511	1.567
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76466936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	19	57	76	76	76	76	114	494
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE MARZO DE 2022										353	1.029	1.024	958	958	896	2.924	8.142
TOTAL, VALORES NOMINALES AL 31 DE MARZO DE 2022										978	3.812	3.381	6.405	1.820	1.681	3.820	21.897

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

g) Valores contables al 31 de marzo de 2022:

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut Acreeedor	País acreeedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, No corriente
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	172	344	516	-	-	-	-	-	-
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	79	318	397	10	-	-	-	-	10
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	-	-	-	205	205	205	205	205	1.025
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	32	32	64	64	-	-	-	128
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	433	433	426	-	-	-	-	426
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	45	45	45	-	-	-	-	45
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	253	253	391	330	286	286	-	1.293
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	199	199	179	199	-	-	-	378
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	120	120	105	-	-	-	-	105
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	96	96	96	-	-	-	-	96
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	23	23	46	-	-	-	-	46
0-E	Icatom	Perú	USD	TA EXPORT S.A.C.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	30	30	61	-	-	-	-	61
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	23	70	93	96	-	-	-	-	96
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	5	13	18	13	-	-	-	-	13
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	23	68	91	3	-	-	-	-	3
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2022										302	2.044	2.346	1.740	798	491	491	205	3.725

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

g) Valores contables al 31 de marzo de 2022 (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	17	52	69	7	1	-	-	-	8
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	9	27	36	29	-	-	-	-	29
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	29	85	114	137	-	-	-	-	137
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	13	39	52	56	56	56	56	126	350
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	30	89	119	48	48	48	48	124	316
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	25	73	98	101	101	101	101	159	563
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	12	34	46	12	-	-	-	-	12
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	20	58	78	40	-	-	-	-	40
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	8	22	30	8	-	-	-	-	8
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LTDA	77703380-8	Chile	Anual	3,20%	3,20%	18	55	73	60	-	-	-	-	60
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	27	79	106	92	-	-	-	-	92
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2022										208	613	821	590	206	205	205	409	1.615

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

g) Valores contables al 31 de marzo de 2022 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	39	117	156	39	-	-	-	-	39
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	10	29	39	31	-	-	-	-	31
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON ELLI AGNES HILDA	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	30	36	66	62	62	62	62	270	518
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	14	43	57	8	-	-	-	-	8
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	155	283	438	1.275	373	373	259	435	2.715
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINOEN LIQUIDACION LIMITADA	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	42	127	169	97	97	97	97	426	814
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	42	37	79	74	74	74	74	330	626
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA	76516069-3	Chile	Mensual	8,32%	8,32%	47	72	119	12	12	12	12	55	103
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76466936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	-	49	49	2	33	33	33	179	280
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2022										379	793	1.172	1.600	651	651	537	1.695	5.134
TOTAL, VALORES CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2022										889	3.450	4.339	3.930	1.655	1.347	1.233	2.309	10.474

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

h) Valores nominales al 31 de diciembre de 2021.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	167	501	56	-	-	-	-	724
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	115	344	267	-	-	-	-	726
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	51	154	205	205	205	205	-	1.025
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	39	75	70	-	-	-	184
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	236	212	434	-	-	-	882
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	48	46	-	-	-	-	94
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	152	392	473	295	293	-	1.605
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	187	181	201	-	-	-	569
0-E	Icatom	Perú	USD	AGRICOLA LOS MEDANOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	182	-	-	-	-	-	182
0-E	Icatom	Perú	USD	IDA VICTORIA RUBINI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	82	-	-	-	-	-	82
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	110	105	-	-	-	-	215
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	90	97	-	-	-	-	187
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	25	48	-	-	-	-	73
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	20	60	60	-	-	-	-	140
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	4	13	18	-	-	-	-	35
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	21	62	83	28	-	-	-	194
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										378	2.285	1.845	1.411	500	498	-	6.917

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

h) Valores nominales al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut Acreeedor	País acreeedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	16	48	63	26	-	-	-	153
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	6	19	17	-	-	-	-	42
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	31	93	123	-	-	-	-	247
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	45	60	60	60	60	154	454
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	68	149	-	-	-	-	-	217
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	28	83	110	110	110	110	211	762
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	11	33	25	-	-	-	-	69
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	55	55	-	-	-	-	128
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	7	21	16	-	-	-	-	44
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LIMITADA.	77.703.380-5	Chile	Trimestral	3,20%	3,20%	14	42	42	-	-	-	-	98
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	21	63	56	-	-	-	-	140
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										235	651	567	196	170	170	365	2.354

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

h) Valores nominales al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Anual	3,50%	3,50%	37	110	85	-	-	-	-	232
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	7	22	19	-	-	-	-	48
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	20	60	80	80	80	80	372	772
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	13	40	31	-	-	-	-	84
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	114	327	298	252	252	240	493	1.976
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINOEN LIQUIDACION LIMITADA	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	51	154	205	205	205	205	975	2.000
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	24	72	96	96	96	96	458	938
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA	76516069-3	Chile	Mensual	8,32%	8,32%	49	148	197	197	197	197	542	1.527
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76466936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	18	53	71	71	71	71	130	485
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										333	986	1.082	901	901	889	2.970	8.062
TOTAL, VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										946	3.922	3.494	2.508	1.571	1.557	3.335	17.333

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

i) Valores contables al 31 de diciembre de 2021.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut Acreeedor	País acreeedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, No corriente
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A. PORTUGAL	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	188	564	752	-	-	-	-	-	-
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	92	277	369	112	-	-	-	-	112
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	-	-	-	186	186	186	186	186	930
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	32	32	64	64	-	-	-	128
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	386	386	426	-	-	-	-	426
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	45	45	45	-	-	-	-	45
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	149	149	391	472	286	286	-	1.435
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	179	179	179	199	-	-	-	378
0-E	Icatom	Perú	USD	AGRICOLA LOS MEDANOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	182	182	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	IDA VICTORIA RUBINI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	81	81	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	110	110	105	-	-	-	-	105
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	89	89	96	-	-	-	-	96
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	24	24	46	-	-	-	-	46
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	21	62	83	79	-	-	-	-	79
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	4	13	17	1	-	-	-	-	1
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	21	62	83	5	2	-	-	-	7
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										326	2.255	2.581	1.735	923	472	472	186	3.788

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

i) Valores contables al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	16	47	63	35	14	-	-	-	49
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	8	24	32	33	-	-	-	-	33
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	26	77	103	35	-	-	-	-	35
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	12	35	47	39	39	39	39	101	257
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	27	80	107	99	99	99	99	289	685
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	22	66	88	70	70	70	70	135	415
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	11	31	42	17	-	-	-	-	17
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	52	70	1	-	-	-	-	1
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	7	20	27	15	-	-	-	-	15
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LTDA	77703380-8	Chile	Anual	3,20%	3,20%	17	49	66	64	-	-	-	-	64
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	24	72	96	86	-	-	-	-	86
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										188	553	741	494	222	208	208	525	1.657

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

i) Valores contables al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	35	106	141	7	-	-	-	-	7
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	9	27	36	36	-	-	-	-	36
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON ELLI AGNES HILDA	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	27	82	109	52	52	52	52	196	404
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	13	39	52	30	-	-	-	-	30
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	133	317	450	1.267	179	179	172	455	2.252
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINOEN LIQUIDACION LIMITADA	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	15	44	59	148	148	148	148	700	1.292
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	38	115	153	69	69	69	69	379	655
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA	76516069-3	Chile	Mensual	8,32%	8,32%	11	32	43	5	5	5	5	23	43
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76466936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	35	36	71	35	35	35	35	170	310
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										316	798	1.114	1.649	488	488	481	1.923	5.029
TOTAL, VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										830	3.606	4.436	3.878	1.633	1.168	1.161	2.634	10.474

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

j) Valores nominales al 31 de marzo de 2021:

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, monto nominal
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	185	556	556	-	-	-	-	1.297
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	115	344	459	115	-	-	-	1.033
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	MANIPULACION DE MATERIALES S.A.	82.940.300-5	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	30	-	-	-	-	-	-	30
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	57	171	228	228	228	228	171	1.311
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	40	77	104	34	-	-	255
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	35	-	-	-	-	-	35
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	49	93	-	-	-	-	142
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	251	408	475	-	-	-	1.134
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	153	281	200	-	-	-	634
0-E	Icatom	Perú	USD	AGRICOLA LOS MEDANOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	189	-	-	-	-	-	189
0-E	Icatom	Perú	USD	IDA VICTORIA RUBINI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	85	-	-	-	-	-	85
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	90	-	-	-	-	-	90
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	58	-	-	-	-	-	58
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	26	49	23	-	-	-	98
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	22	67	89	37	-	-	-	215
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	5	15	20	15	-	-	-	55
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	23	69	92	92	8	-	-	284
SUB TOTAL										437	2.198	2.352	1.289	270	228	171	6.945

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

j) Valores nominales al 31 de marzo de 2021 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, monto nominal
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	53	70	70	12	-	-	223
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	7	21	28	9	-	-	-	65
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	34	103	137	103	-	-	-	377
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	17	50	66	66	66	66	216	547
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	45	45	-	-	-	-	-	90
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	31	92	122	122	122	122	316	927
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	12	36	48	12	-	-	-	108
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	20	61	81	34	-	-	-	196
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	8	23	31	8	-	-	-	70
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	15	46	62	26	-	-	-	149
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	23	70	93	31	-	-	-	217
SUB TOTAL										230	600	738	481	200	188	532	2.969

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

j) Valores nominales al 31 de marzo de 2021 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Anual	3,50%	3,50%	41	122	162	41	-	-	-	366
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	8	24	32	11	-	-	-	75
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	17	50	67	67	67	67	352	687
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	44	59	15	-	-	-	133
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	119	182	168	-	-	-	-	469
SUBTOTAL										200	422	488	134	67	67	352	1.730
TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE MARZO DE 2021										867	3.220	3.578	1.904	537	483	1.055	11.644

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

k) Valores contables al 31 de marzo de 2021:

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A. PORTUGAL	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	178	532	710	298	-	-	-	-	298
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	106	317	423	380	95	-	-	-	475
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	MANIPULACION DE MATERIALES S.A.	82.940.300-5	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	10	20	30	-	-	-	-	-	-
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	-	-	-	234	234	234	234	232	1.168
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	32	32	64	96	32	-	-	192
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	35	35	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	45	45	90	-	-	-	-	90
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	245	245	356	35	-	-	-	391
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	141	141	272	141	-	-	-	413
0-E	Icatom	Perú	USD	AGRICOLA LOS MEDANOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	182	182	274	199	-	-	-	473
0-E	Icatom	Perú	USD	IDA VICTORIA RUBINI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	81	81	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	86	86	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	55	55	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	25	25	44	23	-	-	-	67
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	18	55	73	119	49	-	-	-	168
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	4	10	14	14	11	-	-	-	25
SUBTOTAL										316	1.861	2.177	2.145	883	266	234	232	3.760

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

k) Valores contables al 31 de marzo de 2021 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	42	125	167	1.415	1.415	117	-	-	2.947
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	7	21	28	77	77	12	-	-	166
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	6	18	24	37	12	-	-	-	49
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	25	73	98	79	131	-	-	-	210
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	10	31	41	63	63	63	63	204	456
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO BUNSTER	5.8518.99-9	Perú	Anual	3,50%	3,50%	18	54	72	138	-	-	-	-	138
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Perú	Anual	3,50%	3,50%	19	58	77	117	117	117	117	303	771
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Perú	Trimestral	3,50%	3,50%	10	30	40	63	16	-	-	-	79
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Perú	Anual	3,50%	3,50%	17	50	67	109	46	-	-	-	155
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Perú	Anual	3,50%	3,50%	7	22	29	8	2	-	-	-	10
SUBTOTAL										161	482	643	2.106	1.879	309	180	507	4.981

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

k) Valores contables al 31 de marzo de 2021 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Perú	Trimestral	3,50%	3,50%	15	43	58	77	31	-	-	-	108
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Perú	Trimestral	3,50%	3,50%	22	66	88	113	37	-	-	-	150
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Perú	Anual	3,50%	3,50%	38	115	153	218	54	-	-	-	272
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Perú	Trimestral	3,50%	3,50%	8	22	30	39	13	-	-	-	52
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	12	36	48	59	59	59	59	311	547
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	14	42	56	40	10	-	-	-	50
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	90	199	289	1.218	-	-	-	-	1.218
SUBTOTAL										199	523	722	1.764	204	59	59	311	2.397
TOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2021										676	2.866	3.542	6.015	2.966	634	473	1.050	11.138

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido.

a) Importes reconocidos en el resultado del periodo:

Gasto por impuesto corriente	01-Ene-22 31-Mar-22 MUSD	01-Ene-21 31-Mar-21 MUSD
Año corriente	(1.345)	(1.149)
Cambios en estimaciones relacionadas con años anteriores	-	-
Beneficio (Gasto) por impuesto corriente	(1.345)	(1.149)
Gasto por impuesto diferido	01-Ene-22 31-Mar-22 MUSD	01-Ene-21 31-Mar-21 MUSD
Nacimiento y reversión de diferencias temporarias	1.848	1.818
Reducción en la tasa impositiva	-	-
Reconocimiento de pérdidas no reconocidas previamente	-	-
Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles previamente no reconocidas	-	-
Beneficio (Gasto) por impuesto diferido	1.848	1.818
Total Beneficio (Gasto) por impuesto	503	669

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido (Continuación).

b) Importes reconocidos en otro resultado integral:

	31 de marzo de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Antes de impuestos MUSD	(Gasto) Beneficio fiscal MUSD	Neto de impuestos MUSD	Antes de impuestos MUSD	(Gasto) Beneficio fiscal MUSD	Neto de impuestos MUSD
Revaluación de propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación -participación en el otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Sub total	-	-	-	-	-	-
Partidas que se reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al resultado						
Reserva de cobertura de flujos de efectivo:						
-Porción efectiva de cambios en el valor razonable	(1.500)	416	(1.084)	813	(220)	(593)
-Importe neto reclasificado a resultados						
Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación – participación en el otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Sub total	(1.500)	416	(1.084)	813	(220)	(593)
Total importes reconocidos en el patrimonio	(1.500)	416	(1.084)	813	(220)	(593)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido (Continuación).

- c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando tasa efectiva

	01-Ene-22 31-Mar-22		01-Ene-21 31-Mar-21	
	%	MUSD	%	MUSD
(Pérdidas) de operaciones continuas antes de impuesto		1.085	-	(2.198)
Impuesto a las (perdidas) aplicando la tasa impositiva local	(27)	293	(27)	593
Efecto de las tasas impositivas en jurisdicciones extranjeras	(36)	386	(7)	146
Reducción en la tasa impositiva				
Efecto fiscal de:				
Participación en el resultado de participadas contabilizadas bajo el método de participación, neta de impuestos.	11	(116)	(32)	708
Gastos rechazados				
Utilidad libre de impuestos				
Incentivos tributarios				
Pérdidas del año corriente para las que no se reconoce activo por impuestos diferidos				
Reconocimiento de pérdidas fiscales previamente no reconocidas				
Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles previamente no reconocidas				
Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles previamente no reconocidas				
Otro Incremento (Decremento) en cargo por impuestos legales	5	(60)	35	(778)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(19)	210	(3)	75
(Gasto) Beneficio por impuestos utilizando la tasa efectiva	(46)	503	(30)	669
Tasa efectiva (%)	46		30	

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido (Continuación).

d) Detalle de impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2022 en MUSD	Saldo neto al 01 de enero de 2022	Reconocido en el resultado del periodo	Reconocido en otros resultados integrales	Reconocido directamente en patrimonio	Adquiridos en combinaciones de negocios	Al 31 de marzo de 2022		
						Neto	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
Propiedades, plantas y equipos	(17.899)	335	-	-	-	(17.564)	1.196	(18.760)
Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	1.665	122	-	-	-	1.787	1.787	-
Préstamos y obligaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Beneficios a los empleados	838	58	-	-	-	896	1.570	(674)
Provisiones	6.570	139	-	-	-	6.709	6.768	(59)
Ingresos diferidos	1.430	696	-	-	-	2.126	2.475	(349)
Otras partidas	(247)	(76)	-	-	-	(323)	54	(377)
Pérdida tributaria	46.411	918	-	-	-	47.329	47.339	-
Activos (Pasivos) por impuestos antes de la compensación	38.768	2.192	-	-	-	40.960	61.179	(20.219)
Diferencia de cambio		(344)						
Compensación del impuesto							(19.935)	19.935
Activos (Pasivos) por impuestos netos	38.768	1.848				40.960	41.244	(284)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido (Continuación).

d) Detalle de impuestos diferidos (Continuación).

Al 31 de diciembre de 2021 en MUSD	Saldo neto al 01 de enero de 2021	Reconocido en el resultado del periodo	Reconocido en otros resultados integrales	Reconocido directamente en patrimonio	Adquiridos en combinaciones de negocios	Al 31 de diciembre de 2021		
						Neto	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
Propiedades, plantas y equipos	(19.942)	2.043	-	-	-	(17.899)	473	(18.372)
Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	3.751	(2.086)	-	-	-	1.665	1.665	-
Préstamos y obligaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Beneficios a los empleados	899	(61)	-	-	-	838	1.540	(702)
Provisiones	7.061	(491)	-	-	-	6.570	6.586	(16)
Ingresos diferidos	1.289	141	-	-	-	1.430	1.737	(307)
Otras partidas	(342)	95	-	-	-	(247)	59	(306)
Pérdida tributaria	38.489	7.922	-	-	-	46.411	46.411	-
Activos (Pasivos) por impuestos antes de la compensación	31.205	7.563	-	-	-	38.768	58.471	(19.703)
Diferencia de cambio		714						
Compensación del impuesto							(19.405)	19.405
Activos (Pasivos) por impuestos netos	38.768						39.066	(298)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido.

e) Activos y pasivos por impuestos diferidos no reconocidos

Si existen pasivos o activos por impuestos diferidos no reconocidos hay que completar información de acuerdo con la siguiente imagen, en caso contrario se incluirá el siguiente texto:

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existen activos y/o pasivos por impuestos diferidos no reconocidos.

f) Pérdida tributaria de periodos anteriores.

Las pérdidas fiscales para las que no se reconoció activo por impuesto diferido expiran como sigue:

En MUSD	31-Mar-22	Fecha de expiración	31-Dic-21	Fecha de expiración
Expiran	-	-	-	-
No expiran	307	-	-	-
Total	307	-	-	-

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Al cierre de los estados financieros se incluye en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras y valor razonable de instrumentos de cobertura.

La composición del presente rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Tipos de pasivos	31-Mar-2022			31-Dic-2021		
	Corriente MUSD	No Corriente MUSD	Total MUSD	Corriente MUSD	No Corriente MUSD	Total MUSD
Préstamos bancarios	86.398	4.896	91.294	79.545	10.699	90.244
Mutuos hipotecarios	508	11.582	12.090	293	9.607	9.900
Bono de oferta pública	631	60.379	61.010	194	55.018	55.212
Arrendamientos financieros	1.390	1.084	2.474	1.568	1.248	2.816
Otros pasivos financieros	7.269	3.081	10.350	7.351	5.823	13.174
Totales	96.196	81.022	177.218	88.951	82.395	171.346

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses.

a.1) Detalle valores nominales al 31 de marzo de 2022.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, monto nominal	
											MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	3,00%	3,00%	3.008	-	-	-	-	-	-	3.008	
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	3,00%	3,00%	20.053	-	-	-	-	-	-	20.053	
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	3,19%	3,19%	2.030	-	-	-	-	-	-	2.030	
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	5,90%	5,90%	73	876	-	-	-	-	-	949	
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	5,90%	5,90%	51	718	53	-	-	-	-	822	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,67%	3,67%	10.033	-	-	-	-	-	-	10.033	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,67%	3,67%	10.033	-	-	-	-	-	-	10.033	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	3,19%	3,19%	1.015	-	-	-	-	-	-	1.015	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,67%	3,67%	5.016	-	-	-	-	-	-	5.016	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,67%	3,67%	5.016	-	-	-	-	-	-	5.016	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	4,45%	4,45%	1.567	1.535	2.972	-	-	-	-	6.074	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	Al vencimiento	3,16%	3,16%	1.327	-	-	-	-	-	-	1.327	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	Al vencimiento	3,16%	3,16%	11.071	-	-	-	-	-	-	11.071	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	Al vencimiento	4,21%	4,21%	-	4.222	-	-	-	-	-	4.222	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Países Bajos	Semestral.	4,64%	4,64%	1.572	1.539	2.976	-	-	-	-	6.087	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	2.239	187	3.293	4.107	-	-	-	9.826	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	PENTA FINANCIERO	99.501.480-7	Chile	Al vencimiento	7,20%	7,20%	5.060	-	-	-	-	-	-	5.060	
Total, valores nominales al 31 de marzo de 2022											79.164	9.077	9.294	4.107	-	-	-	-	101.642

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.2) Detalle valores contables al 31 de marzo de 2022.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Mon.	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUS D	
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	3,00%	3,00%	3.010	-	3.010	-	-	-	-	-	-	
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	3,00%	3,00%	20.023	-	20.023	-	-	-	-	-	-	
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	3,19%	3,19%	2.019	-	2.019	-	-	-	-	-	-	
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	5,90%	5,90%	-	862	862	-	-	-	-	-	-	
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	5,90%	5,90%	-	618	618	72	-	-	-	-	72	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,67%	3,67%	10.014	-	10.014	-	-	-	-	-	-	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,67%	3,67%	10.014	-	10.014	-	-	-	-	-	-	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	3,19%	3,19%	1.010	-	1.010	-	-	-	-	-	-	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,67%	3,67%	5.007	-	5.007	-	-	-	-	-	-	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,67%	3,67%	5.007	-	5.007	-	-	-	-	-	-	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	4,45%	4,45%	1.076	1.076	2.152	1.076	-	-	-	-	1.076	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	Al vencimiento	3,16%	3,16%	1.319	-	1.319	-	-	-	-	-	-	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	Al vencimiento	3,16%	3,16%	11.010	-	11.010	-	-	-	-	-	-	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Países Bajos	Al vencimiento	4,21%	4,21%	-	3.722	3.722	-	-	-	-	-	-	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Chile	Semestral.	4,64%	4,64%	1.522	1.438	2.960	1.076	-	-	-	-	1.076	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	2.637	-	2.637	1.192	1.480	-	-	-	2.672	
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	PENTA FINANCIERO	99.501.480-7	Chile	Al vencimiento	7,20%	7,20%	5.014	-	5.014	-	-	-	-	-	-	
Total, valores contables al 31 de marzo de 2022											78.682	7.716	86.398	3.416	1.480	-	-	-	-	4.896



Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.3) Detalle valores nominales al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	2,78%	2,78%	3.024	-	-	-	-	-	-	3.024
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	2,78%	2,78%	20.162	-	-	-	-	-	-	20.162
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	5,90%	5,90%	43	128	170	171	170	170	2.512	3.364
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	5,90%	5,90%	143	429	572	572	572	572	8.435	11.295
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,26%	3,26%	10.163	-	-	-	-	-	-	10.163
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,36%	3,36%	10.112	-	-	-	-	-	-	10.112
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Semestral.	4,60%	4,60%	5.118	-	-	-	-	-	-	5.118
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	3,19%	3,19%	-	1.015	-	-	-	-	-	1.015
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	3,19%	3,19%	-	2.030	-	-	-	-	-	2.030
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	-	3.102	2.972	-	-	-	-	6.074
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,21%	3,21%	5.039	-	-	-	-	-	-	5.039
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,40%	3,40%	5.045	-	-	-	-	-	-	5.045
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Países Bajos	Semestral.	4,64%	4,64%	-	3.111	2.976	-	-	-	-	6.087
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	-	2.427	3.293	4.107	-	-	-	9.827
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	PENTA FINANCIERO	99.501.480-7	Chile	Al vencimiento	6,99%	6,99%	7.125	-	-	-	-	-	-	7.125
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	Al vencimiento	2,80%	2,80%	4.174	-	-	-	-	-	-	4.174
Total, valores nominales al 31 de diciembre de 2021											70.148	12.242	9.983	4.850	742	742	10.947	109.654



**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.4) Detalle valores contables al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Mon.	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUS D
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	2,78%	2,78%	3.013	-	3.013	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	2,78%	2,78%	20.045	-	20.045	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	5,90%	5,90%	-	860	860	283	-	-	-	-	283
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	5,90%	5,90%	-	593	593	361	-	-	-	-	361
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,26%	3,26%	10.128	-	10.128	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,36%	3,36%	10.041	-	10.041	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Semestral.	4,60%	4,60%	3.396	-	3.396	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	3,19%	3,19%	-	2.003	2.003	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	3,19%	3,19%	-	1.002	1.002	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	-	2.298	2.298	2.544	-	-	-	-	2.544
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,21%	3,21%	5.005	-	5.005	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,40%	3,40%	5.009	-	5.009	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Países Bajos	Semestral.	4,64%	4,64%	-	2.893	2.893	2.875	-	-	-	-	2.875
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	-	2.005	2.005	2.610	2.026	-	-	-	4.636
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	PENTA FINANCIERO	99.501.480-7	Chile	Al vencimiento	6,99%	6,99%	7.118	-	7.118	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	Al vencimiento	2,80%	2,80%	4.136	-	4.136	-	-	-	-	-	-
Total, valores contables al 31 de diciembre de 2021											67.891	11.654	79.545	8.673	2.026	-	-	-	10.699

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros.

b.1) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de marzo de 2022.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	40	567	683	-	-	-	-	1.290
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	11	32	-	-	-	-	-	43
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	3	15	-	-	-	-	-	18
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	6	39	-	-	-	-	-	45
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	5	35	-	-	-	-	-	40
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	25	4	-	-	-	-	31
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	19	5	-	-	-	-	25
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	23	8	-	-	-	-	33
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	4	54	23	-	-	-	-	81
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	12	8	-	-	-	-	21
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	31	22	-	-	-	-	55
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	20	17	-	-	-	-	38
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	13	11	-	-	-	-	25
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	12	13	-	-	-	-	26
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	12	13	-	-	-	-	26
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	13	15	-	-	-	-	29
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	27	33	-	-	-	-	62
Subtotal valores nominales al 31 de marzo de 2022											84	949	855	-	-	-	-	1.888

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.1) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de marzo de 2022 (Continuación).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	19	23	-	-	-	-	43
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	18	22	-	-	-	-	41
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑIAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	-	9	9	9	9	9	26	71
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	26	77	27	-	-	-	-	130
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	2	4	1	-	-	-	-	7
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	20	58	21	-	-	-	-	99
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	23	69	25	-	-	-	-	117
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	70	205	73	-	-	-	-	348
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	5	15	5	-	-	-	-	25
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	7	21	7	-	-	-	-	35
Arrendamiento financiero	77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	20	58	21	-	-	-	-	99
Subtotal valores nominales al 31 de marzo de 2022											175	553	234	9	9	9	26	1.015
Total valores nominales al 31 de marzo de 2022											259	1.502	1.089	9	9	9	26	2.903

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.2) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de marzo de 2022.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	38	362	400	460	-	-	-	-	460
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	10	31	41	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	3	15	18	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	21	39	60	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	20	34	54	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	24	26	4	-	-	-	-	4
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	18	19	6	-	-	-	-	6
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	22	24	8	-	-	-	-	8
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	4	50	54	23	-	-	-	-	23
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	11	12	8	-	-	-	-	8
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	30	32	22	-	-	-	-	22
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	19	20	17	-	-	-	-	17
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	13	14	11	-	-	-	-	11
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	11	12	13	-	-	-	-	13
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	11	12	12	-	-	-	-	12
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	12	13	15	-	-	-	-	15
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	25	27	32	-	-	-	-	32
Sub total valores contables al 31 de marzo de 2022											111	727	838	631	-	-	-	-	631

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.2) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de marzo de 2022 (Continuación).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	18	19	22	-	-	-	-	22	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	17	18	21	-	-	-	-	21	
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑIAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	-	4	4	4	4	4	5	15	32	
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	26	77	103	27	-	-	-	-	27	
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	1	4	5	1	-	-	-	-	1	
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	19	58	77	21	-	-	-	-	21	
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	23	69	92	25	-	-	-	-	25	
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	68	41	109	271	-	-	-	-	271	
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	5	15	20	5	-	-	-	-	5	
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	7	21	28	7	-	-	-	-	7	
Arrendamiento financiero	77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	19	58	77	21	-	-	-	-	21	
Sub total valores contables al 31 de marzo de 2022												170	382	552	425	4	4	5	15	453
Total valores contables al 31 de marzo de 2022												281	1.109	1.390	1.056	4	4	5	15	1.084

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.3) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	81	567	413	-	-	-	-	1.061
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	11	63	-	-	-	-	-	74
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	3	24	-	-	-	-	-	27
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	6	56	-	-	-	-	-	62
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	5	50	-	-	-	-	-	55
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	25	9	-	-	-	-	36
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	19	10	-	-	-	-	30
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	23	13	-	-	-	-	38
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	4	54	34	-	-	-	-	92
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	12	10	-	-	-	-	23
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	31	27	-	-	-	-	60
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	20	22	-	-	-	-	43
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	13	14	-	-	-	-	28
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	12	16	-	-	-	-	29
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	12	15	-	-	-	-	28
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	13	18	-	-	-	-	32
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	27	38	-	-	-	-	67
Subtotal valores nominales al 31 de diciembre de 2021											125	1.021	639	-	-	-	-	1.785

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.3) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	19	27	-	-	-	-	47
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	18	26	-	-	-	-	45
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,90%	3,90%	4	-	-	-	-	-	-	4
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	4,92%	4,92%	20	-	-	-	-	-	-	20
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑIAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	8	-	8	8	8	8	31	71
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	26	76	52	-	-	-	-	154
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	2	4	3	-	-	-	-	9
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	20	60	41	-	-	-	-	121
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	17	51	35	-	-	-	-	103
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	65	191	131	-	-	-	-	387
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	5	13	9	-	-	-	-	27
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	6	19	13	-	-	-	-	38
Arrendamiento financiero	77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	18	53	36	-	-	-	-	107
Subtotal valores nominales al 31 de diciembre de 2021											193	504	381	8	8	8	31	1.133
Total valores nominales al 31 de diciembre de 2021											318	1.525	1.020	8	8	8	31	2.918

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.4) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	38	406	444	578	-	-	-	-	578
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	10	62	72	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	3	24	27	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	5	55	60	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	5	49	54	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	24	26	9	-	-	-	-	9
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	18	19	10	-	-	-	-	10
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	22	24	13	-	-	-	-	13
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	3	51	54	34	-	-	-	-	34
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	11	12	11	-	-	-	-	11
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	30	32	29	-	-	-	-	29
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	19	20	21	-	-	-	-	21
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	13	14	14	-	-	-	-	14
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	11	12	15	-	-	-	-	15
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	11	12	15	-	-	-	-	15
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	12	13	27	-	-	-	-	27
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	25	27	37	-	-	-	-	37
Sub total valores contables al 31 de diciembre de 2021											79	843	922	813	-	-	-	-	813

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.4) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	18	19	26	-	-	-	-	26
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	14	15	14	-	-	-	-	14
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,90%	3,90%	5	-	5	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	4,92%	4,92%	20	-	20	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑIAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	3	-	3	3	3	4	4	18	32
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	25	62	87	71	-	-	-	-	71
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	2	3	5	2	-	-	-	-	2
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	-	-	-	46	-	-	-	-	46
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	31	49	80	41	-	-	-	-	41
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	143	156	299	145	-	-	-	-	145
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	9	10	19	10	-	-	-	-	10
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	11	11	22	11	-	-	-	-	11
Arrendamiento financiero	77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	24	48	72	37	-	-	-	-	37
Sub total valores contables al 31 de diciembre de 2021											275	371	646	406	3	4	4	18	435
Total valores contables al 31 de diciembre de 2021											354	1.214	1.568	1.219	3	4	4	18	1.248

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

c) Detalle de bono de oferta pública.

Con fecha 11 de julio de 2019, Empresas Iansa S.A. ha efectuado una colocación del total de los bonos Serie B, con cargo a la línea de bonos a 10 años inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°774, con fecha 19 de diciembre de 2013, por un monto equivalente a UF1.500.000. Los Bonos Serie B tienen vencimiento el 15 de mayo de 2024, devengan intereses a una tasa de carátula anual fija de 2,9%, y podrán ser objeto de rescate total o parcial.

c.1) Detalle de bono de oferta pública en valores nominales al 31 de marzo de 2022.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, montos nominales
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	631	-	-	60.379	-	-	-	61.010
TOTALES										631	-	-	60.379	-	-	-	61.010

c.2) Detalle de bono de oferta pública en valores contables al 31 de marzo de 2022.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Total, Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, No Corriente
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	631	-	631	-	60.379	-	-	-	60.379
TOTALES										631	-	631	-	60.379	-	-	-	60.379

c.3) Detalle de bono de oferta pública en valores nominales al 31 de diciembre de 2021.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, montos nominales
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	-	194	-	55.035	-	-	-	55.229
TOTALES										-	194	-	55.035	-	-	-	55.229

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

c) Detalle de bono de oferta pública.

c.4) Detalle de bono de oferta pública en valores contables al 31 de diciembre de 2021.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Total, Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, No Corriente
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	-	194	194	-	55.018	-	-	-	55.018
TOTALES										-	194	194	-	55.018	-	-	-	55.018

d) Detalle de mutuos hipotecarios

d.1) Detalle de mutuos hipotecarios en valores nominales al 31 de marzo de 2022.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total no corriente
											MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	100	308	426	445	463	484	9.875	12.101
Total valores nominales al 31 de marzo de 2022											100	308	426	445	463	484	9.875	12.101

d.2) Detalle de mutuos hipotecarios en valores contables al 31 de marzo de 2022.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Total Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total no corriente
											MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	100	408	508	428	445	463	484	9.762	11.582
Total											100	408	508	428	445	463	484	9.762	7.329

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

d) Detalle de mutuos hipotecarios (Continuación)

d.3) Detalle de mutuos hipotecarios en valores nominales al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD	
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	81	248	344	358	374	390	8.141	9.936	
Total valores nominales al 31 de diciembre de 2021												81	248	344	358	374	390	8.141	9.936

d.4) Detalle de mutuos hipotecarios en valores contables al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD	
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	81	212	293	344	358	374	390	8.141	9.607	
Total												81	212	293	344	358	374	390	8.141	9.607

e) Otros pasivos financieros

	Corriente		No corriente	
	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Forward de divisas	-	276	-	-
Cobertura de derivados de azúcar (1)	6.911	5.013	-	-
Cobertura de derivado compra remolacha (1)	358	1.094	-	-
Cobertura de derivado compra materia prima (1)	-	568	-	-
Cobertura de derivado de gastos fijos (1)	-	365	-	-
Cobertura de derivado de cuentas por pagar (1)	-	35	-	-
Cobertura créditos bancarios (1)	-	-	3.081	5.823
Totales	7.269	7.351	3.081	5.823

(1) Su detalle se presenta en nota 33 activos y pasivos de cobertura.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

f) Obligaciones financieras consolidadas netas.

	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Otros pasivos financieros corrientes (1)	96.196	88.951
Pasivos por derechos de uso corriente (3)	4.339	4.436
Otros pasivos financieros no corrientes (2)	81.022	82.395
Pasivos por derechos de uso no corriente (3)	10.474	10.474
Efectivo y equivalentes al efectivo	(15.090)	(17.624)
Totales	176.941	168.632

(1) Al 31 de marzo de 2022 Otros pasivos financieros corrientes incluye MTM de instrumentos financieros por MUSD 7.269 (MUSD 7.351 al 31 de diciembre de 2021).

(2) Al 31 de marzo de 2022 Otros pasivos financieros no corrientes incluye MTM de instrumentos financieros por MUSD 3.081 (MUSD 5.823 al 31 de diciembre de 2021).

(3) Estos montos se presentan en Nota N°19 Activos y pasivos por derecho de uso.

g) Detalle de los flujos futuros de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento.

Tipo de Pasivos (miles de USD)							
Al 31 de marzo de 2022	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	79.164	9.077	9.294	4.107	-	-	-
Pasivo por arriendo financiero	259	1.502	1.089	9	9	9	26
Bono Local	631	-	-	60.379	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	100	308	426	445	463	484	9.875
Pasivos por derecho de uso (1)	978	3.812	3.381	6.405	1.820	1.681	3.820
Total	81.132	14.699	14.190	71.345	2.292	2.174	13.721

(1) Estos montos se presentan en Nota N°19 Activos y pasivos por derecho de uso.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

g) Detalle de los flujos futuros de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento (Continuación).

Tipo de Pasivos (miles de USD)							
Al 31 de diciembre de 2021	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	70.148	12.242	9.983	4.850	742	742	10.947
Pasivo por arriendo financiero	318	1.525	1.020	8	8	8	31
Bono Local	-	194	-	55.035	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	81	248	344	358	374	390	8.141
Pasivos por derecho de uso (2)	946	3.922	3.494	2.508	1.571	1.557	3.335
Total	71.493	18.131	14.841	62.759	2.695	2.697	22.454

(2) Estos montos se presentan en Nota N°19 Activos y pasivos por derecho de uso.

h) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento.

	Saldo al 01/01/2022	Movimientos de caja	Cambios que no afectan el flujo efectivo			Otros (3)	Saldo al 31/03/2022
			Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable			
Préstamos no corrientes	10.699	-	(5.803)	-	-	4.896	
Préstamos corrientes	79.545	3.885	2.921	-	47	86.398	
Arrendamiento financiero	2.816	(279)	(63)	-	-	2.474	
Mutuos hipotecarios	9.900	846	1.272	-	72	12.090	
Derivados de cobertura	13.174	-	-	(2.824)	-	10.350	
Bono de oferta pública	55.212	-	5.360	-	438	61.010	
Total	171.346	4.452	3.687	(2.824)	557	177.218	

(3) En otros se presenta devengo de intereses por MUSD 557

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

h) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento (Continuación).

	Saldo al 01/01/2021	Cambios que no afectan el flujo efectivo				Saldo al 31/03/2021
		Movimientos de caja	Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable	Otros (3)	
Préstamos no corrientes	25.209	-	1.252	-	(5.106)	21.355
Préstamos corrientes	77.567	(16.049)	(219)	-	5.515	66.814
Arrendamiento financiero	4.029	(25)	(323)	-	-	3.681
Derivados de cobertura	10.485	-	-	(2.240)	-	8.245
Bono de oferta pública	59.177	-	(880)	-	413	58.710
Total	176.467	(16.074)	(170)	(2.240)	822	158.805

(3) En otros se presenta el traspaso de la deuda no corriente a corriente por MUSD 5.106 y devengo de intereses por MUSD 822

i) El detalle del movimiento de caja al 31 de marzo de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31-Mar 2022	31-Mar- 2021
Obtención de préstamos corrientes	25.574	10.000
Pago de préstamos	(19.719)	(24.381)
Pago de intereses	(1.124)	(1.668)
Pago de arrendamiento financiero	(279)	(25)
Pago de arrendamiento financiero (4)	(770)	(882)
Total	3.682	(16.956)

(4) Este monto se representa en Nota N° 19, Activos y pasivos por derechos de uso.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.**

Nota 22. Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad Matriz y ciertas afiliadas mantienen contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios de corto y largo plazo a su personal, cuyas principales características se describen a continuación:

- i. Los beneficios de corto plazo en general están basados en planes o convenios de modalidad mixta destinados a retribuir las prestaciones recibidas, como cubrir los riesgos de invalidez y fallecimiento del personal contratado.
- ii. Los beneficios de largo plazo son planes o convenios destinados a cubrir principalmente los beneficios a los empleados generados por el término de la relación laboral.

Los costos de estos beneficios son cargados a resultados en la cuenta “gastos por beneficios a los empleados”.

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31-Mar-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial	3.200	3.505
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	203	(1.896)
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	58	194
Pérdidas (ganancias) actuariales obligación plan de beneficios definidos	(126)	2.606
Diferencia de cambio	158	(435)
Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios definidos	(41)	(774)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	3.452	3.200

El pasivo registrado en concepto de planes de beneficios a los empleados se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método del valor actuarial, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Hipótesis actuariales	31-Mar-22	31-Dic-21
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Tasa de interés anual	3,12%	3,12%
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021	Tasa de rotación		Tasa de incremento salarial real	Tasa de incremento salarial nominal
	Renuncia	Despido		
Patagoniafresh	1,0%	1,0%	0,5%	5,02%
Ejecutivos	1,9%	4,10%	0,5%	5,02%
Profesionales	2,7%	3,71%	0,5%	5,02%
Sindicalizado	1,5%	3,25%	1,0%	5,55%
Rol General	1,5%	3,25%	1,0%	5,55%

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 23. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Plazo de vencimiento	31 de marzo de 2022							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	29.586	29.627	3.229	62.442	488	545	7	1.040
Entre 31 y 60 días	1.564	6	-	1.570	4	187	5	196
Entre 61 y 90 días	1.578	-	-	1.578	13	82	7	102
Entre 91 y 120 días	697	618	-	1.315	131	307	-	438
Entre 121 y 365 días	596	520	111	1.227	344	706	69	1.119
Total	34.021	30.771	3.340	68.132	980	1.827	88	2.895
Total, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente								71.027
Total, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente								-

Plazo de vencimiento	31 de diciembre de 2021							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	31.761	25.234	2.781	59.776	429	851	9	1.289
Entre 31 y 60 días	750	456	10	1.216	117	354	4	475
Entre 61 y 90 días	1.598	19	345	1.962	78	97	7	182
Entre 91 y 120 días	790	-	-	790	-	269	2	271
Entre 121 y 365 días	2.042	-	354	2.396	340	586	64	990
Total	36.941	25.709	3.490	66.140	964	2.157	86	3.207
Total, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente								69.347
Total, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente								-

Las cuentas por pagar comerciales con plazos vencidos corresponden a transacciones que no han sido debidamente documentadas para gestionar el pago.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 24. Cuentas por pagar por impuestos corrientes.

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Conceptos	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Provisión impuesto renta (1)	1.816	1.122
Total	1.816	1.122

(1) Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 considera las afiliadas Iansa Ingredientes, Icatom y Agrocomercial Iansa S.A.

Nota 25. Otros pasivos no financieros.

El detalle del rubro Otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Corriente	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Ventas no realizadas (1)	7.728	4.932
Retención liquidación remolacha (2)	52	27
Otros (3)	26	7
Totales	7.806	4.966

- (1) El saldo de las ventas no realizadas corresponde a ventas anticipadas normales del negocio, principalmente por azúcar e insumos agrícolas facturados y no despachados.
- (2) Corresponde a las cuotas de los agricultores asociados a la Federación Nacional de Agricultores Remolacheros (FENARE), administrada por la afiliada Iansagro S.A.
- (3) Corresponde a anticipos recibidos por concepto de proyectos agrícolas, anticipos de clientes nacionales y extranjeros y bonificación remolacha.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.**

Nota 26. Patrimonio neto.

a) Número de acciones y Capital.

El capital suscrito y pagado se divide en acciones de una misma serie y sin valor nominal, las que no poseen ningún tipo de derecho, privilegio o restricción por su condición de serie única. Y no existen acciones reservadas.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

i) Número de acciones

Al 31 de marzo de 2022:

Serie	N° de acciones Autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	N° de accionistas
única	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	14.450

Al 31 de diciembre de 2021:

Serie	N° de acciones Autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	N° de accionistas
única	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	14.461

ii) Capital:

Al 31 de marzo de 2022:

Serie	Capital Suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
única	246.160	246.160

Al 31 de diciembre de 2021:

Serie	Capital Suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
única	246.160	246.160

b) Dividendos.

Al 31 de diciembre de 2021 no se registró provisión de dividendo mínimo debido a que la Sociedad presenta pérdida al cierre del ejercicio.

Nota 26. Patrimonio neto (Continuación).

c) Políticas de gestión y obtención de capital.

Las políticas de financiamiento de Empresas Iansa S.A. se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la explotación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras, principalmente denominados en dólares.
- Emisión de títulos de deuda, bonos corporativos y efectos de comercio, en la medida que las condiciones financieras lo aconsejen.
- Créditos ligados a proveedores de materiales e insumos.
- Operaciones de leasing.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

d) Otras Reservas.

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	Saldo al 31-Dic-21 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Mar-22 MUSD
Reserva por variación patrimonial (1)	36	-	36
Reserva por derivados de cobertura (2)	(7.827)	(1.084)	(8.911)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	1.404	103	1.507
Totales	(6.387)	(981)	(7.368)

(1) Reserva por variación patrimonial

Corresponde a los efectos de la restructuración de las inversiones realizadas el año 2013 y 2012.

(2) Reserva por derivados de cobertura

Corresponde al valor razonable de los instrumentos de cobertura que a la fecha de cierre no se han liquidado con el operador financiero y que no se ha materializado la entrega de la partida cubierta, neta de impuestos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 26. Patrimonio neto (Continuación).

d) Otras Reservas (Continuación).

	Saldo al 31-Dic-21 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Mar-22 MUSD
Valor razonable de instrumentos de cobertura	(10.727)	(1.500)	(12.227)
Impuestos a la renta de los instrumentos de cobertura	2.900	416	3.316
Totales	(7.827)	(1.084)	(8.911)

	Saldo al 31-Dic-20 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Dic-21 MUSD
Valor razonable de instrumentos de cobertura	(5.053)	(5.674)	(10.727)
Impuestos a la renta de los instrumentos de cobertura	1.364	1.536	2.900
Totales	(3.689)	(4.138)	(7.827)

e) Resultados acumulados

El movimiento de utilidades (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	30-Mar-22 MUSD	30-Dic-21 MUSD
Saldo inicial	78.662	92.951
Resultado del ejercicio	(583)	(14.289)
Saldo Final	78.079	78.662

f) Capital emitido

El movimiento del capital emitido es el siguiente:

	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
Saldo inicial	246.160	246.160
Suscripción de acciones	-	-
Saldo Final	246.160	246.160

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 27. Ganancia (Pérdida) por acción.

La ganancia (pérdida) básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el periodo, tal como se indica en letra y) de la nota N°3 “Principales políticas contables aplicadas”.

	01-Ene-22 31-Mar-22 USD	01-Ene-20 31-Mar-21 USD
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(583.479)	(1.529.209)
Dividendos Preferentes Declarados	-	-
Efecto Acumulado de Cambio en Política Contable por Acción Básica	-	-
Dividendos Preferentes Acumulativos no Reconocidos	-	-
Resultado disponible para accionistas	(583479)	(1.529.209)
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia básica por acción	(0,0001)	(0,0004)
Número de acciones con opción de compra (stock options)	-	-
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia diluida por acción	(0,0001)	(0,0004)
Resultado disponible para accionistas procedente de operaciones continuadas	(583479)	(1.529.209)
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia básica por acción procedente de operaciones continuadas	(0,0001)	(0,0004)
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	(0,0001)	(0,0004)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera.

ACTIVOS	Al 31 de marzo de 2022					Total
	Dólares	Euros	Otras Monedas	\$ no reajustables	U.F.	
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.036	-	-	9.054	-	15.090
Otros activos financieros corrientes	23.409	-	-	-	-	23.409
Otros Activos No Financieros, Corriente	2.348	-	-	-	-	2.348
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	50.759	63	628	40.692	3.606	95.748
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	819	-	-	-	-	819
Inventarios	169.057	-	-	-	-	169.057
Activos biológicos corrientes	9.233	-	-	-	-	9.233
Activos por impuestos corrientes	5.791	-	-	-	-	5.791
Activos Corrientes Totales	267.452	63	628	49.746	3.606	321.495
Cuentas por cobrar no corrientes	1.588	-	-	-	-	1.588
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	315	-	-	-	-	315
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6.587	-	-	-	-	6.587
Plusvalía	15.718	-	-	-	-	15.718
Propiedades, planta y equipo	189.236	-	-	-	-	189.236
Propiedad de inversión	224	-	-	-	-	224
Activos por derecho de uso	17.203	-	-	-	-	17.203
Activos por impuestos diferidos	41.244	-	-	-	-	41.244
Activos no corrientes Totales	272.115	-	-	-	-	272.115
Total, de Activos	539.567	63	628	49.746	3.606	593.610

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2021					
	Dólares	Euros	Otras Monedas	\$ no reajustables	U.F.	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.820	-	-	8.804	-	17.624
Otros activos financieros corrientes	20.543	-	-	-	-	20.543
Otros Activos No Financieros, Corriente	2.070	-	-	-	-	2.070
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	51.579	194	628	60.324	4.274	116.999
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	714	-	-	-	-	714
Inventarios	155.718	-	-	-	-	155.718
Activos biológicos corrientes	12.136	-	-	-	-	12.136
Activos por impuestos corrientes	3.024	-	-	-	-	3.024
Activos Corrientes Totales	254.604	194	628	69.128	4.274	328.828
Cuentas por cobrar no corrientes	1.373	-	-	-	-	1.373
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	325	-	-	-	-	325
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6.585	-	-	-	-	6.585
Plusvalía	15.718	-	-	-	-	15.718
Propiedades, planta y equipo	189.713	-	-	-	-	189.713
Propiedad de inversión	226	-	-	-	-	226
Activos por derecho de uso	18.259	-	-	-	-	18.259
Activos por impuestos diferidos	39.066	-	-	-	-	39.066
Activos no corrientes Totales	271.265	-	-	-	-	271.265
Total, de Activos	525.869	194	628	69.128	4.274	600.093

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

Pasivos al 31 de marzo de 2022	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total
Préstamos bancarios	78.682	7.716	4.896	-	91.294
Dólares	78.682	7.716	4.896	-	91.294
Arrendamiento financiero	281	1.109	1.069	15	2.474
Dólares	281	1.109	1.069	15	2.474
Mutuos hipotecarios	100	408	1.820	9.762	12.090
UF	100	408	1.820	9.762	12.090
Bono oferta pública	631	-	60.379	-	61.010
Dólares	631	-	60.379	-	61.010
Otros pasivos financieros	-	7.269	3.081	-	10.350
Dólares	-	7.269	3.081	-	10.350
Pasivos financieros Dólares	79.694	16.502	71.245	9.777	177.218
Pasivos por arrendamientos	889	3.450	8.165	2.309	14.813
Dólares	889	3.450	8.165	2.309	14.813
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	71.027	-	-	-	71.027
Dólares	11.453	-	-	-	11.453
Euros	3.924	-	-	-	3.924
\$ no reajustables	55.281	-	-	-	55.281
UF	369	-	-	-	369
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-
Dólares	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	1.816	-	-	-	1.816
Dólares	1.816	-	-	-	1.816
Otros pasivos no financieros corrientes	7.806	-	-	-	7.806
Dólares	72	-	-	-	72
\$ no reajustables	7.734	-	-	-	7.734
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	284	-	284
Dólares	-	-	284	-	284
Beneficios a los empleados	-	-	-	3.452	3.452
\$ no reajustables	-	-	-	3.452	3.452
Total, pasivos	161.232	19.952	79.694	15.538	276.416
Dólares	93.824	19.544	77.874	2.324	193.566
Euros	3.924	-	-	-	3.924
\$ no reajustables	63.015	-	-	3.452	66.467
UF	469	408	1.820	9.762	12.459

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

Pasivos al 31 de diciembre de 2021	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total
Préstamos bancarios	67.891	11.654	10.699	-	90.244
Dólares	67.891	11.654	10.699	-	90.244
Arrendamiento financiero	354	1.214	1.230	18	2.816
Dólares	354	1.214	1.230	18	2.816
Mutuos hipotecarios	81	212	1.466	8.141	9.900
UF	81	212	1.466	8.141	9.900
Bono oferta pública	-	194	55.018	-	55.212
Dólares	-	194	55.018	-	55.212
Otros pasivos financieros	275	7.076	5.823	-	13.174
Dólares	275	7.076	5.823	-	13.174
Pasivos financieros Dólares	68.601	20.350	74.236	8.159	171.346
Pasivos por arrendamientos	830	3.606	7.840	2.634	14.910
Dólares	830	3.606	7.840	2.634	14.910
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	69.347	-	-	-	69.347
Dólares	12.125	-	-	-	12.125
Euros	1.160	-	-	-	1.160
\$ no reajustables	55.857	-	-	-	55.857
UF	205	-	-	-	205
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	16.146	-	-	-	16.146
Dólares	16.146	-	-	-	16.146
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	1.122	-	-	-	1.122
Dólares	1.122	-	-	-	1.122
Otros pasivos no financieros corrientes	4.966	-	-	-	4.966
Dólares	34	-	-	-	34
\$ no reajustables	4.932	-	-	-	4.932
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	298	-	298
Dólares	-	-	298	-	298
Beneficios a los empleados	-	-	-	3.200	3.200
\$ no reajustables	-	-	-	3.200	3.200
Total, pasivos	161.012	23.956	82.374	12.923	281.335
Dólares	98.777	23.744	80.908	2.652	206.081
Euros	1.160	-	-	-	1.160
\$ no reajustables	60.789	-	-	3.200	63.989
UF	286	212	1.466	8.141	10.105

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 29. Ingresos y gastos.

a) Ingresos de actividades ordinarias.	01-Ene-22	01-Ene-21
	31-Mar-22	31-Mar-21
	MUSD	MUSD
Venta de bienes	122.728	115.035
Prestación de servicios	1.299	2.905
Totales	124.027	117.940

b) Costos financieros	01-Ene-22	01-Ene-21
	31-Mar-22	31-Mar-21
	MUSD	MUSD
Relativos a préstamos bancarios, bono local y financiamiento	(1.472)	(980)
Relativos a otros instrumentos financieros	(53)	(78)
Relativos a arriendos financieros (IFRS16)	(138)	(87)
Otros costos financieros	(233)	(307)
Totales	(1.896)	(1.452)

c) Otros gastos, por naturaleza.	01-Ene-22	01-Ene-21
	31-Mar-22	31-Mar-21
	MUSD	MUSD
Fletes	(5.892)	(5.523)
Deterioro, deudores comerciales	(161)	(224)
Asesorías y servicios externos	(3.562)	(4.800)
Mantenimiento	(810)	(846)
Inmuebles y otros	(2.421)	(2.152)
Seguros	(549)	(500)
Publicidad	(1.399)	(1.488)
Patentes y derechos municipales	(398)	(479)
Otros gastos varios (3)	(686)	(949)
Totales	(15.878)	(16.961)

(3) Incluye gastos de operación no clasificables en los ítems anteriores.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 29. Ingresos y gastos (Continuación).

d) Otras ganancias (pérdidas).	01-Ene-22	01-Ene-21
	31-Mar-22	31-Mar-21
	MUSD	MUSD
Participación dieta variable directores	(60)	(35)
Castigo bienes Propiedades Plantas y Equipos	(117)	-
Venta de materiales	7	12
Venta de Propiedades Plantas y Equipos y Propiedades de Inversión	1.338	-
Deterioro propiedades, plantas y equipos	-	(165)
Otros ingresos y gastos	(175)	(126)
Totales	993	(314)

Nota 30. Diferencias de cambio.

Las diferencias de cambio generadas al 31 de marzo de 2022 y 2021 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	01-Ene-22	01-Ene-21
	31-Mar-22	31-Mar-21
	MUSD	MUSD
Efectivo y equivalente al efectivo	(218)	105
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	123	(223)
Otros activos	(390)	(492)
Otros pasivos financieros	(724)	79
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(210)	214
Otros pasivos	1.175	60
Utilidad (perdida) por diferencia de cambio	(244)	(257)

Nota 31. Información por segmentos.

La Compañía reporta información por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

Empresas Iansa S.A. es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de azúcar y otros alimentos naturales de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la administración en el proceso de toma de decisiones y control de gestión, considerándolos desde una perspectiva asociada al tipo de negocio y área geográfica.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el Ebitda es el más relevante. En la información por segmentos, se han eliminado todas las transacciones relacionadas entre los distintos segmentos operativos.

Para cada uno de estos segmentos, existe información financiera que es utilizada por la administración para la toma de decisiones, la asignación de recursos, y la evaluación y gestión de dichos segmentos.

Empresas IANSA y afiliadas no tienen transacciones con ningún cliente externo que representan el 10% o más de los ingresos consolidados totales, por lo que no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Empresas Iansa se estructura en función de sus unidades de negocios, las cuales corresponde a:

- **Agroindustrial:** Este segmento abarca la producción y comercialización de azúcar, coproductos y productos de nutrición animal; y prestación de servicios financieros.
- **Alimentos:** Este segmento incluye la producción y comercialización de alimentos al retail.

En la actualidad la administración del negocio de mascotas se encuentra 100% abocado en investigar las causas de las no conformidades en calidad de algunas partidas de sus productos para alimentos de mascotas; dando lugar a un retiro voluntario (recall) de algunos productos del mercado; lo que se está trabajando en forma coordinada con distintas autoridades del Sernac y del SAG. Todas estas situaciones hicieron que se dilatara la venta de este negocio; a la fecha no se tiene conocimiento de alguna clase de retractación formal por parte de los compradores. Hoy el objetivo principal de la Compañía, en lo referido a este negocio, es recuperar la confianza de sus clientes y su participación de mercado.

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

- **Ingredientes alimenticios:** El segmento contempla la comercialización de azúcar y coproductos a clientes industriales.

- **Otros y transacciones relacionadas:** En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no son relevantes para un análisis por separado, y lo componen entre otros, aquellos negocios que se han descontinuado, otros ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, las transacciones relacionadas, y los gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

a) El estado de situación por segmentos al 31 de marzo de 2022 es el siguiente:

Estado de Situación Financiera (en millones USD)	Agroindustrial	Alimentos	Ingredientes Alimenticios	Otros y Transacciones Relacionadas	Consolidado
Activos	mar-22	mar-22	mar-22	mar-22	mar-22
Activos corrientes					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,1	0,5	3,9	10,6	15,1
Otros activos financieros corrientes	8,0	3,7	8,1	3,6	23,4
Otros Activos No Financieros, Corriente	0,6	0,1	0,3	1,4	2,4
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31,2	16,6	39,7	8,2	95,7
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	79,4	18,4	(2,4)	(94,6)	0,8
Inventarios	64,1	16,4	88,5	0,1	169,1
Activos biológicos corrientes	8,7	-	0,6	(0,1)	9,2
Activos por impuestos corrientes	0,1	4,0	1,6	0,1	5,8
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificad	-	-	-	-	-
Activos corrientes totales	192,2	59,7	140,3	(70,7)	321,5
Activos no corrientes					
Otros activos no financieros no corrientes	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	1,5	-	-	0,1	1,6
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	34,2	-	0,3	(34,2)	0,3
Activos intangibles distintos de la plusvalía	5,6	0,8	0,2	-	6,6
Plusvalía	-	3,0	12,7	-	15,7
Propiedades, Planta y Equipo	104,7	22,5	61,6	0,5	189,3
Propiedad de inversión	0,1	-	-	0,1	0,2
Activos por derecho de uso	10,9	0,2	5,5	0,6	17,2
Activos por impuestos diferidos	19,3	5,8	12,9	3,2	41,2
Total de activos no corrientes	176,3	32,3	93,2	(29,7)	272,1
Total de activos	368,5	92,0	233,5	(100,4)	593,6
Patrimonio y pasivos					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros corrientes	23,0	0,5	11,6	61,1	96,2
Pasivos por arrendamientos corrientes	2,2	0,4	1,2	0,5	4,3
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	15,3	19,6	32,8	3,4	71,1
Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Corrientes	181,6	47,9	118,0	(347,5)	-
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	0,4	-	1,4	-	1,8
Otros pasivos no financieros corrientes	3,7	-	4,1	-	7,8
Pasivos corrientes totales	226,2	68,4	169,1	(282,5)	181,2
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	0,2	-	1,1	79,7	81,0
Pasivos por arrendamientos no corrientes	6,9	-	3,6	-	10,5
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos	0,3	-	-	-	0,3
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2,3	0,3	0,2	0,6	3,4
Total de pasivos no corrientes	9,7	0,3	4,9	80,3	95,2
Patrimonio					
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	132,6	23,3	59,5	101,8	317,2
Patrimonio total	132,6	23,3	59,5	101,8	317,2
	368,5	92,0	233,5	(100,4)	593,6

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

b) El estado de situación por segmentos al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Estado de Situación Financiera (en millones USD)	Agroindustrial	Alimentos	Ingredientes Alimenticios	Otros y Transacciones Relacionadas	Consolidado
	dic-21	dic-21	dic-21	dic-21	dic-21
Activos					
Activos corrientes					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,3	0,3	4,4	12,7	17,7
Otros activos financieros corrientes	10,0	3,6	1,8	5,1	20,5
Otros Activos No Financieros, Corriente	0,5	0,1	0,2	1,3	2,1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	34,9	17,3	48,0	16,8	117,0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	15,1	10,8	9,2	(34,4)	0,7
Inventarios	92,7	12,9	50,1	-	155,7
Activos biológicos corrientes	8,9	-	3,2	-	12,1
Activos por impuestos corrientes	0,1	2,6	0,3	-	3,0
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados cc	-	-	-	-	-
Activos corrientes totales	162,5	47,6	117,2	1,5	328,8
Activos no corrientes					
Otros activos no financieros no corrientes	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	1,3	-	-	0,1	1,4
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	35,6	-	0,3	(35,6)	0,3
Activos intangibles distintos de la plusvalía	5,6	0,8	0,2	-	6,6
Plusvalía	-	3,0	12,7	-	15,7
Propiedades, Planta y Equipo	105,5	22,9	61,1	0,2	189,7
Propiedad de inversión	0,2	-	-	-	0,2
Activos por derecho de uso	11,5	0,3	5,8	0,7	18,3
Activos por impuestos diferidos	17,5	4,9	12,6	4,1	39,1
Total de activos no corrientes	177,2	31,9	92,7	(30,5)	271,3
Total de activos	339,7	79,5	209,9	(29,0)	600,1
Patrimonio y pasivos					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros corrientes	21,7	-	11,4	55,9	89,0
Pasivos por arrendamientos corrientes	2,0	0,4	1,3	0,7	4,4
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	22,2	18,2	27,2	1,7	69,3
Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Corrientes	142,4	36,0	101,6	(263,8)	16,2
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	0,3	-	0,8	-	1,1
Otros pasivos no financieros corrientes	1,0	-	4,0	-	5,0
Pasivos corrientes totales	189,6	54,6	146,3	(205,5)	185,0
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	0,2	-	1,6	80,6	82,4
Pasivos por arrendamientos no corrientes	6,8	0,1	3,6	-	10,5
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos	0,3	-	-	-	0,3
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2,2	0,3	0,2	0,5	3,2
Total de pasivos no corrientes	9,5	0,4	5,4	81,1	96,4
Patrimonio					
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	140,6	24,5	58,2	95,5	318,8
Patrimonio total	140,6	24,5	58,2	95,4	318,7
	339,7	79,5	209,9	(29,0)	600,1

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

c) El estado de resultados por segmentos al 31 de marzo de 2022 y 2021 es la siguiente:

Resultados <i>(en millones de USD)</i>	Agroindustrial			Alimentos			Ingredientes Alimenticios			Otros y transacciones relacionadas			Total, consolidado		
	Mar-22	Mar-21	Dif.	Mar-22	Mar-21	Dif.	Mar-22	Mar-21	Dif.	Mar-22	Mar-21	Dif.	Mar-22	Mar-21	Dif.
Ingresos ordinarios	70,7	42,5	28,2	38,1	33,6	4,5	73,3	76,9	(3,6)	(58,1)	(35,1)	(23,0)	124,0	117,9	6,1
Consumo de materias primas y materiales secundarios	(66,2)	(35,5)	(30,7)	(29,5)	(23,7)	(5,8)	(63,1)	(68,6)	5,5	57,6	34,5	23,1	(101,2)	(93,3)	(7,9)
Margen contribución	4,5	7,0	(2,5)	8,6	9,9	(1,3)	10,2	8,3	1,9	(0,5)	(0,6)	0,1	22,8	24,6	(1,8)
Razón contribución	6%	17%	-11%	23%	29%	-6%	14%	11%	3%	1%	2%	-1%	18%	21%	-3%
Depreciación y amortización	(0,6)	(0,3)	(0,3)	(0,5)	(0,3)	(0,2)	(0,5)	(0,4)	(0,1)	(0,7)	(1,1)	0,4	(2,3)	(2,1)	(0,2)
Gastos operacionales	(5,1)	(6,6)	1,4	(7,9)	(8,0)	0,1	(6,0)	(5,6)	(0,3)	(1,5)	(2,5)	1,0	(20,5)	(22,7)	2,2
Ganancias de la operación	(1,2)	0,1	(1,3)	0,2	1,6	(1,4)	3,7	2,3	1,4	(2,7)	(4,2)	1,5	-	(0,2)	0,2
Costos (Ingresos) financieros	(1,1)	(0,5)	(0,6)	(0,2)	(0,3)	0,1	(0,8)	(0,9)	0,1	0,2	0,2	-	(1,9)	(1,5)	(0,4)
Otros no operacional	(0,5)	(0,5)	-	-	-	-	0,1	(0,2)	0,3	1,2	0,2	1,0	0,8	(0,5)	1,3
Ganancia no operacional	(1,6)	(1,0)	(0,6)	(0,2)	(0,3)	0,1	(0,7)	(1,1)	0,4	1,4	0,4	1,0	(1,1)	(2,0)	0,9
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	(2,8)	(0,9)	(1,9)	-	1,3	(1,3)	3,0	1,2	1,8	(1,3)	(3,8)	2,5	(1,1)	(2,2)	1,1
Impuestos	0,8	0,2	0,6	(0,2)	(0,3)	0,1	(0,5)	(0,2)	(0,3)	0,4	1,0	(0,6)	0,5	0,7	(0,2)
Ganancia (pérdida) total	(2,0)	(0,7)	(1,3)	(0,2)	1,0	(1,2)	2,5	1,0	1,5	(0,9)	(2,8)	1,9	(0,6)	(1,5)	0,9

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

d) El flujo efectivo por segmentos al 31 de marzo de 2022 y 2021 es la siguiente:

Estado de Flujo Efectivo (en millones USD)	Agroindustrial Mar-22	Alimentos Mar-22	Ingredientes Alimenticios Mar-22	Otros Mar-22	Consolidado Mar-22
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación	(46,4)	27,0	6,1	0,9	(12,4)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión	-	-	(0,1)	6,5	6,4
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación	46,3	(26,8)	(6,6)	(9,2)	3,7

Estado de Flujo Efectivo (en millones USD)	Agroindustrial Mar-21	Alimentos Mar-21	Ingredientes Alimenticios Mar-21	Otros Mar-21	Consolidado Mar-21
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación	(21,8)	18,1	(1,0)	3,5	(1,2)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión	-	-	(0,2)	(6,4)	(6,6)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación	21,8	(16,8)	4,8	(26,8)	(17,0)

e) La información por área geográfica es la siguiente:

En millones USD	Ingresos Ordinarios	
	Mar-2022	Mar-2021
Chile	104.892	111.466
Otros países	19.135	6.474
Total	124.027	117.940

En millones USD	Activos no corrientes (1)	
	Mar-2022	Dic-2021
Chile	256.371	254.959
Otros países	15.744	16.306
Total (1)	272.115	271.265

(1) De acuerdo con lo requerido por NIIF 8 los activos no corrientes a revelar exceptúan los instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos correspondientes a beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 32. Instrumentos financieros.

A continuación, se detallan los activos y pasivos financieros clasificados por su categoría y criterio de valorización, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

DESCRIPCIÓN ESPECIFICA DEL ACTIVO Y PASIVO FINANCIERO	CLASIFICACIÓN EN EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERO	CATEGORIA Y VALORIZACIÓN DEL ACTIVO O PASIVO FINANCIERO	CORRIENTE		NO CORRIENTE		VALOR RAZONABLE		
			31-mar-22	31-dic-21	31-mar-22	31-dic-21	Nivel de Valor razonable	31-mar-22	31-dic-21
			MUSD	MUSD	MUSD	MUSD		MUSD	MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo y equivalentes al efectivo	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	15.090	17.624	-	-	Nivel 3	15.090	17.624
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	95.748	116.999	1.588	1.373	Nivel 3	97.336	118.372
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	819	714	-	-	Nivel 3	819	714
Pasivos por derechos de uso	Pasivos por arrendamientos	Pasivo financiero al costo amortizado	4.339	4.436	10.474	10.474	Nivel 3	14.813	14.910
Préstamos bancarios	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	86.398	79.545	4.896	10.699	Nivel 3	91.294	90.244
Pasivos por arrendamientos financieros	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	1.390	1.568	1.084	1.248	Nivel 3	2.474	2.816
Mutuos Hipotecarios	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	508	293	11.582	9.607	Nivel 3	12.090	9.900
Bono de oferta pública	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	631	194	60.379	55.018	Nivel 3	61.010	55.212
Derivado de cobertura	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio	7.269	7.075	3.081	5.823	Nivel 2	10.350	12.898
Derivado de cobertura	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero a valor razonable con cambios en el resultado	-	276	-	-	Nivel 2	-	276
Derivado de cobertura	Otros activos financieros	Activo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio	687	-	-	-	Nivel 1	687	-
Derivado de cobertura	Otros activos financieros	Activo financiero a valor razonable con cambios en el resultado	425	-	-	-	Nivel 1	425	-
Impuesto Renta por Recuperar	Otros activos financieros	Activo financiero al costo amortizado	3.498	3.496	-	-	Nivel 1	3.498	3.496
Remanente IVA Crédito Fiscal	Otros activos financieros	Activo financiero al costo amortizado	18.799	17.047	-	-	Nivel 1	18.799	17.047
Cuentas por pagar a proveedores, retenciones previsionales e impuestos y otras cuentas por pagar	Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	Pasivo financiero al costo amortizado	71.027	69.347	-	-	Nivel 3	71.027	69.347
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pasivo financiero al costo amortizado	-	16.146	-	-	Nivel 3	-	16.146

Niveles de valor razonable: Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo, para activos y pasivos idénticos. Nivel 2: Input diferente a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o Indirectamente. Nivel 3: Input para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura.

a) Pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ene-22	-	8.812	-	188
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	feb-22	-	5.122	-	35
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-22	-	119.095	-	(4.172)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	abr-22	9.110	2.414	(410)	(8)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-22	118.200	38.529	(3.981)	(586)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jun-22	3.968	184	(67)	6
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-22	13.549	9.596	(510)	(434)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-22	31.214	15.248	(1.136)	(243)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	sep-22	184	184	(9)	6
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-22	24.378	11.992	(450)	103
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	nov-22	46	46	(3)	1
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-22	11.675	9.440	(254)	91
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-23	3.940	-	(69)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-23	2.765	-	(17)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-23	1.726	-	(5)	-
Total, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					220.755	220.662	(6.911)	(5.013)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

a) Pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N° 21 Otros Pasivos Financieros.

Al 31 de diciembre de 2021 hay MUSD 4.137 correspondiente a pérdidas neta de impuestos diferidos, por operaciones liquidadas con el operador financiero y que a la fecha de cierre no se ha materializado de la entrega la partida cubierta. Al 31 de diciembre de 2021, existía una pérdida neta de MUSD 1.746 por el mismo concepto.

Al 31 de marzo de 2022 se ha reconocido una pérdida de MUSD 2.064, correspondiente a posiciones vencidas y entregadas. (Al 31 de diciembre de 2021 se reconoció pérdida de MUSD 8.702). Dichos montos se reflejan en el ítem Materias primas y consumibles utilizados.

b) Pasivos que cubren la compra de remolacha al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	abr-22	558	-	(17)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	may-22	661	661	(16)	(70)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	jun-22	1.699	1.699	(49)	(187)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	jul-22	2.266	2.266	(96)	(271)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	ago-22	2.360	2.360	(91)	(277)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	sep-22	2.266	2.266	(78)	(265)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2022	oct-22	189	189	(11)	(24)
Total, pasivos de compra de remolacha					9.999	9.441	(358)	(1.094)

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N°21 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

c) Pasivos que cubren la compra de materias primas al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	ene-22	-	522	-	(2)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	feb-22	-	603	-	2
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	mar-22	-	144	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	ene-22	-	122	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	feb-22	-	203	-	3
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	mar-22	-	144	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	ene-22	-	400	-	(2)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	feb-22	-	400	-	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	ene-22	-	736	-	(34)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	feb-22	-	1.069	-	(53)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	mar-22	-	2.561	-	(181)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	abr-22	4.172	3.237	54	(178)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	may-22	2.743	2.139	67	(99)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	jun-22	1.040	641	31	(18)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	jul-22	303	302	20	(5)
Total, pasivos de cobertura compra de materias primas					8.258	13.223	172-	(568)

Al 31 de marzo de 2022 el valor razonable de instrumentos de cobertura de compra de materias primas se informa en Nota N°5 Otros activos financieros corrientes. Al 31 diciembre de 2021 se informa en nota N°21, Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

d) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	ene-22	-	1.290	-	(38)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	feb-22	-	1.329	-	(43)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	mar-22	-	1.575	-	(43)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	abr-22	1.532	1.542	75	(51)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	may-22	1.513	1.522	78	(51)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	jun-22	1.469	1.478	78	(56)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	jul-22	1.342	1.352	87	(27)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	ago-22	1.388	1.397	81	(30)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	sep-22	1.231	1.240	72	(26)
Total, pasivos de cobertura gastos fijos					8.475	12.725	471	(365)

Al 31 marzo de 2022 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N°5, Otros Activos Financieros Corrientes. Al 31 diciembre de 2021 se informa en nota N°21, Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

e) El detalle de los pasivos que cubren cuentas por pagar al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	ene-22	-	499	-	(9)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	feb-22	-	491	-	(9)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	mar-22	-	359	-	(7)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	abr-22	192	192	15	(2)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	may-22	194	196	15	(2)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	ene-22	-	64	-	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	feb-22	-	73	-	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	mar-22	-	101	-	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	abr-22	91	91	6	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	may-22	111	111	8	(2)
Total, pasivos de cobertura créditos bancarios					588	2.177	44	(35)

Al 31 de marzo de 2022 el valor razonable de estos instrumentos se presenta en nota N°5 otros activos financieros corrientes. Al 31 de diciembre de 2021 se presenta en nota N°21, Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

f) El detalle de los pasivos que cubren el crédito a largo plazo al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Mar-22 MUSD	31-Dic-21 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	ene-22	-	5.000	-	(1.326)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	dic-23	5.750	5.750	(908)	(1.390)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	dic-23	5.750	5.750	(35)	(93)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	jun-24	9.000	9.000	(2.138)	(3.014)
Total, pasivos de cobertura créditos bancarios					20.500	25.500	(3.081)	(5.823)
Total, pasivos de cobertura					268.575	283.728	(9.663)	(12.898)

El valor razonable de estos instrumentos se presenta en nota N°21, Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes.

Al 31 de diciembre de 2021 hay MUSD 1.573 correspondiente a utilidades neta de impuestos diferidos, por operaciones no vencidas. Al 31 de diciembre de 2021, existía una utilidad neta de MUSD 3.917 por el mismo concepto.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

g) El movimiento de los valores razonable de los instrumentos de cobertura se muestra a continuación:

	31-Mar-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Valor razonable instrumentos de cobertura	(9.663)	(12.898)
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujo de efectivo	3.316	2.900
Resultado partidas no entregadas	(4.137)	(1.746)
Resultado partidas no vencidas	1.573	3.917
Total (1)	(8.911)	(7.827)

(1) Este valor corresponde al informado en el Estado de Cambios en el Patrimonio por concepto de reserva por coberturas de flujo de caja.

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros.

1. Activos financieros.

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Rubro	Deterioro	
	31-Mar-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.149	4.945

El deterioro que ha afectado los resultados al 31 de marzo de 2022 y 2021 es el siguiente:

Rubro	Deterioro cargo (abono)		Cuenta del estado de resultado
	31-Mar-22	31-Mar-21	
	MUSD	MUSD	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	161	224	Otros gastos, por naturaleza

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

2. Activos no financieros

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Rubro	31-Mar-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD
Propiedades, planta y equipos	82.638	82.638
Propiedades de inversión	8.025	8.025
Activos intangibles distintos de plusvalía	2.316	2.316
Plusvalía	2.798	2.798
Total, deterioro acumulado	95.777	95.777

a) Propiedades, plantas y equipos.

Movimiento del deterioro de propiedades, plantas y equipos	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2022	(82.638)
Deterioro del ejercicio 2021 contra patrimonio	-
Deterioro del ejercicio 2021 contra resultado	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra patrimonio	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 31 de marzo de 2022	(82.638)

b) Propiedades de Inversión.

Movimiento del deterioro de propiedades de inversión	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2022	(8.025)
Deterioro del ejercicio 2021 contra patrimonio	-
Deterioro del ejercicio 2021 contra resultado	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra patrimonio	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 31 de marzo de 2022	(8.025)

c) Activos intangibles con vida útil definida.

Movimiento del deterioro de intangibles de vida útil definida	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2022	(2.316)
Deterioro del ejercicio 2021 contra patrimonio	-
Deterioro del ejercicio 2021 contra resultado	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra patrimonio	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 31 de diciembre de 2021	(2.316)

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros.

De acuerdo con lo señalado en nota de criterios contables, letra h), a lo largo del ejercicio y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas evalúan la existencia de indicadores de que algunos de sus activos no financieros pudiesen estar deteriorados. Entre los factores a considerar como indicio de deterioro están la disminución del valor de mercado del activo, cambios significativos en el entorno tecnológico, obsolescencia o deterioro físico del activo, cambios en la manera que se utiliza o se espera utilizar el activo, lo que podría implicar su desuso, entre otras. Para ello, se realizan las siguientes pruebas, utilizando supuestos o indicadores que a continuación se detallan para cada activo no financiero:

3.1. Propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad para este rubro.

Para revisar si hay deterioro en los activos no financieros de la Sociedad se preparan proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes o datos históricos disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones por parte de la administración de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia y las expectativas.

El monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo ha sido determinado en base al cálculo de valor en uso y proyecciones de flujos de efectivo. La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujo de efectivo se estimó usando la metodología de cálculo de la tasa del costo promedio ponderado del capital (en inglés WACC).

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro “Aumento o Reverso de deterioro” del estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

El cálculo del valor en uso para las unidades generadoras de efectivo es más sensible a las siguientes suposiciones.

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros (Continuación).

3.2. Supuestos claves usados para el cálculo del valor en uso.

Flujos

Los flujos operacionales están basados en datos históricos, ajustados de acuerdo con la realidad más próxima y esperada de cada negocio. Estos valores se ajustan a las proyecciones que la administración estima como las más representativas para el mediano y largo plazo. Los flujos totales proyectados, además de los flujos operacionales, incluyen las inversiones y variaciones en el capital de trabajo necesarias para operación proyectada.

Tasas de descuento.

Las tasas de descuento reflejan la estimación de la administración del costo de capital específico de cada negocio. Esta estimación (WACC) refleja las variables claves de variación y riesgos implícitos de cada país, industria y moneda. Para determinar las tasas de descuento apropiadas se utilizan entre otras variables la tasa libre de riesgo (basada en el rendimiento de un bono gubernamental de EE.UU. a treinta años), la estructura de deuda de cada negocio, las tasas de impuestos propias de cada jurisdicción, los riesgos soberanos de cada nación (índice EMBI de JP Morgan), las tasas por premios por riesgo de la industria, los indicadores “betas” financieros de empresas similares, y las tasas promedio de las deudas financieras de cada negocio (deudas en una misma moneda, en este caso dólares).

La tasa aplicada ha sido la misma para todas las unidades generadoras de efectivo, sin embargo, para la planta ubicada en Rapaco, se utilizó una tasa equivalente al 10% de manera de sensibilizar y mostrar de mejor forma un acercamiento al valor razonable.

Las tasas de descuento aplicadas fueron las siguientes:

País	Mínimo	Máximo
Chile	8,0%	10,0%
Perú	8,5%	10,5%

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros (Continuación).

3.3. Sensibilidad a cambios en los supuestos.

Tasa de crecimiento de los flujos del presupuesto (5 primeros años).

Debido a la alta variabilidad, competencia, alzas de materias primas u otros factores que podrían presentarse en el futuro, las tasas de crecimiento son modificadas variando desde menores crecimientos a los esperados hasta decrecimientos (tasas negativas). En función de lo anterior, se evalúa cómo estos cambios en las tasas de crecimiento afectan los flujos futuros y su comparación con el valor de los activos financieros para estimar si se presentan evidencias potenciales de deterioros.

4. Plusvalía comprada.

Se ha asignado el menor valor adquirido a través de combinaciones de negocios a las unidades generadoras de efectivo individuales, que también son segmentos de reporte, para pruebas de deterioro de la siguiente manera:

El valor libro de la plusvalía comprada asignado a la unidad generadora de efectivo es el siguiente:

Unidad generadora de efectivo alimento mascotas	Total, bruto		Total, neto	
	31-Mar-22	31-Dic-21	31-Mar-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Valor libro de plusvalía comprada	5.745	5.745	5.745	5.745

Unidad generadora de efectivo Azúcar	Total, bruto		Total, neto	
	31-Mar-22	31-Dic-21	31-Mar-22	31-Dic-21
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Valor libro de plusvalía comprada	12.723	12.723	12.723	12.723

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

4. Plusvalía comprada (Continuación).

a) Plusvalía comprada.

Movimiento del deterioro de la plusvalía comprada	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2022	2.798
Deterioro del ejercicio 2021 contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 31 de marzo de 2022	2.798

Durante los ejercicios 2022 y 2021 no hay deterioro y el saldo de MUSD 2.798 corresponde al saldo inicial al 01 de enero de 2009.

Nota 35. Contingencias y restricciones.

a) Garantías.

i) Garantías directas otorgadas.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 Empresas Iansa S.A. presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Consorcio, por MUSD 9.117, garantizando obtención de mutuo hipotecario con dicho banco.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, Icatom, filial de Empresas Iansa S.A., presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Scotiabank, por MUSD 11.531, garantizando las líneas de crédito con dicho banco.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se han entregado boletas en garantías por MUSD 95, con el objetivo de garantizar obligaciones contraídas para la ejecución de distintos proyectos.

ii) Garantías directas recibidas.

No hay garantías directas recibidas al 31 de marzo de 2022.

iii) Garantías Indirectas otorgadas.

No hay garantías indirectas otorgadas al 31 de marzo de 2022.

iv) Garantías Indirectas recibidas.

No hay garantías indirectas recibidas al 31 de marzo de 2022.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes.

Al 31 de marzo de 2022 se encuentran pendientes las siguientes causas judiciales que afectan a Empresas Iansa S.A. y sus filiales:

1) Con fecha 25 de mayo de 2001 se dictó sentencia en la causa de carácter declarativo deducida por la Sociedad Invermusa S.A., filial de la Sociedad Malterías Unidas S.A., ante el Arbitro don Pedro Doren, con el objeto que éste declarase que la filial Iansagro S.A. como continuador legal de Compañía Industrial, debe responder, en la eventualidad que ellas se hagan efectivas, de las contingencias tributarias que asumió contractualmente con ocasión de la venta que hizo esta última Sociedad en el año 1993 a Malterías Unidas S.A. de las acciones de la Sociedad Induexport S.A. y que corresponden a liquidaciones números 1382 a 1389 por un monto de \$1.699.438.543 y números 256 a 260 por un monto de \$267.959.119 practicadas a Induexport S.A. por el Servicio de Impuestos Internos las cuales han sido objetadas por esta última sociedad dando lugar a las causas tributarias rol 10.054-99 y 10.246-99 respectivamente, ambas en actual tramitación.

La sentencia, que fue notificada a las partes con fecha 10 de julio de 2001 dio lugar parcialmente a lo solicitado, al declarar que, de ambas causas, Iansagro S.A. solo debía responder a Invermusa y/o Induexport del pago del 99% de la suma a que eventualmente fuere condenada Induexport en la primera de ellas, una vez que existiese sentencia de término ejecutoriada en dicho proceso. En la misma sentencia, el árbitro, conociendo de los antecedentes relativos a las causas tributarias, estimó que en ellas se apreciaba un trabajo de defensa jurídico sumamente acabado que permitía augurar buenas perspectivas de éxito a la misma cuando le correspondiese decidir a un tribunal imparcial.

Con fecha 30 de junio de 2003 se dictó sentencia de primera instancia por el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos, en la causa antes referida, rechazando las reclamaciones de Induexport S.A. y condenándola al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas. La sentencia fue notificada a Induexport con fecha 14 de julio de 2003 y la referida Sociedad interpuso con fecha 25 del mismo mes, sendos recursos de reposición ante el mismo juez y apelación en subsidio para ante la Corte de Apelaciones, a objeto que sea este tribunal imparcial quien en definitiva resuelva el asunto.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Mediante sentencia de fecha 25 de mayo de 2006 la Iltrma. Corte de Apelaciones de San Miguel declaró la inexistencia el proceso antes referido y de la sentencia dictada en el mismo por falta de jurisdicción, fundada en la circunstancia que dicho proceso había sido tramitado por un juez designado por el Director Nacional del Servicio de Impuestos Internos, sin que este último tuviese la facultad para efectuar dicha delegación en conformidad a la ley. La referida sentencia ha sido objeto de un recurso de casación en el fondo deducido por el Consejo de Defensa del Estado, que persigue dejar sin efecto lo resuelto por la Ilustrísima Corte de Apelaciones.

Mediante sentencia de fecha 5 de junio de 2008 la Excelentísima Corte Suprema invalidó de oficio la sentencia de primera instancia del 30 de junio de 2003, determinando que la demanda deberá ser proveída por el juez competente, es decir por el Director Regional de la Primera Dirección Regional del Servicio de Impuestos Internos.

Con fecha 7 de mayo de 2010 se nos notificó un informe emitido por un funcionario fiscalizador en noviembre de 2009, presentándose de nuestra parte un escrito con observaciones al informe con fecha 24 de mayo de 2010, siendo proveído por el Tribunal con fecha 14 de julio de 2010, disponiendo que se tengan presentes las observaciones al informe del fiscalizador.

Mediante carta de fecha 10 de mayo de 2011 se notificó a Induexport S.A. de la resolución de la Directora Regional Santiago Poniente, en la que dispone recibir la causa a prueba y que fija como punto de prueba acreditar que las facturas objetadas por el SII cumplen con los requisitos legales y reglamentarios necesarios para invocar el crédito fiscal correspondiente.

Con fecha 27 de julio de 2011 se dictó sentencia de primera instancia por el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos, en la causa antes referida, rechazando las reclamaciones de Induexport S.A. y condenándola al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas. La sentencia fue notificada a Induexport con fecha 26 de agosto de 2011 y la referida Sociedad interpuso con fecha 6 de septiembre de 2011, sendos recursos de reposición ante el mismo juez y apelación en subsidio para ante la Corte de Apelaciones, a objeto de que sea este tribunal imparcial quien en definitiva resuelva el asunto. Con fecha 12 de abril de 2013 el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos confirmó la sentencia de primera instancia, teniéndose por interpuesto el recurso de apelación ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, habiéndose hecho parte del recurso Induexport S.A. con fecha 29 de agosto de 2013. Con fecha 26 de septiembre de 2014, la Corte de Apelaciones de San Miguel falló la apelación rechazando el recurso de apelación, con el voto en contra de uno de los abogados integrantes. En razón de lo anterior, con fecha 14 de octubre de 2014 se presentó ante la Excma. Corte Suprema un recurso de casación en el fondo.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 9 de septiembre de 2015 la Excma. Corte Suprema confirmó en fallo dividido (tres a dos) la resolución de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, por lo que finalmente se han rechazado las reclamaciones de Induexport S.A. y se la ha condenado al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas por un monto total de \$713.495.000.- más intereses y reajustes; no existiendo recursos legales que interponer.

La administración teniendo presente la opinión de sus abogados que consideran altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, no ha efectuado provisión por el referido juicio.

2) Demanda iniciada por Nelson Bonamin con fecha 8 de mayo de 1999 en contra de la ex filial Sofruta Industria Alimenticia Limitada (Sofruta) y Empresas Iansa S.A. ante el Juzgado de la ciudad de San José Bonifacio en Brasil, para obtener su retiro de la sociedad Sofruta Industria Alimenticia Ltda. conjuntamente con el pago de su participación social que establece en el 7,60% del capital de la sociedad de R\$ 32.746.085 así como el pago por parte de Empresas Iansa S.A. de una indemnización equivalente a cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre lo que se determine le corresponde por su retiro y el valor de su participación al tiempo de ingreso de Empresas Iansa a Sofruta, así como el pago de una cantidad equivalente al 4% del capital de esta sociedad como indemnización de perjuicios por lo que califica como una deficiente administración de Sofruta por parte de Empresas Iansa.

Mediante sentencia de fecha 8 de junio de 2010, el juez de la causa decretó la disolución parcial de la sociedad Sofruta Industria Alimenticia Ltda. conforme fuera solicitado por Nelson Bonamin, disponiendo que las demandadas Empresas Iansa S.A. y The Vission II Private Equity Fund debían concurrir a pagar a este último su participación social equivalente al 7,60% avaluada en la suma de R\$ 2.488.702,46, a la vez que resolvió declarar improcedente la acción de indemnización de perjuicios intentada en la misma causa por Nelson Bonamin en contra de Empresas Iansa por una supuesta deficiente administración de Sofruta por parte de esta última.

En contra de esta sentencia, en la parte que da lugar a la disolución parcial de la sociedad y obliga al pago de la suma antes señalada a Nelson Bonamin, Empresas Iansa interpuso recurso de apelación para ante el Tribunal de Justicia de Sao Paulo (equivalente a nuestra Corte de Apelaciones) teniendo como fundamento de ello el que conforme a la legislación de Brasil (i) quién debe concurrir al pago de la participación del socio que se retira en virtud de una disolución parcial es la propia sociedad y no sus socios o cuotistas y (ii) la improcedencia de que para el cálculo de la participación social de Nelson Bonamin el juez haya considerado el porcentaje correspondiente al capital de la sociedad, y no haya procedido a efectuar un balance especial para estos efectos conforme al valor de mercado de la sociedad, la que en la actualidad se encuentra en quiebra.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

El Tribunal de Justicia de Sao Paulo conociendo del recurso de apelación antes referido, ratifico que Empresas Iansa se encuentra obligada solidariamente junto a sus socios al pago del valor de la participación social que detentaba Nelson Bonamin en Sofruta, sin perjuicio de lo cual resolvió que para el cálculo de ella debe estarse a su determinación mediante una pericia contable sobre la base del valor de mercado de las cuotas sociales al momento de deducirse la acción por Bonamin, el 8 de mayo de 1999, y no en función del capital social estatutario como lo había resuelto el fallo de primera instancia, pericia que debe practicarse en el tribunal de primera instancia.

Con fecha 14 de febrero de 2012, Empresas Iansa interpuso un Recurso Especial ante el Tribunal Superior de Justicia (RESP 1332766) con el objeto de modificar lo resuelto en segunda instancia en cuanto a que se declare que el obligado al pago debe ser la sociedad Sofruta y no los socios solidariamente, y que el valor de lo adeudado debe ser calculado sobre la base del valor de mercado de las cuotas a la fecha de la sentencia que declaró la disolución parcial y la salida de Bonamin de la sociedad. Este recurso se encuentra pendiente de resolución toda vez que aún el tribunal competente no se pronuncia sobre su admisibilidad.

Con fecha 1 de junio de 2017 se rechazó el Recurso Especial N° 1046089/SP, Interpuesto por Iansa contra el tribunal de Justicia de Sao Paulo (segunda instancia) que concedió una apelación en contra de la sentencia de primera instancia en la causa que había rechazado la demanda interpuesta por Nelson Bonamin en razón de existir imposibilidad jurídica de lo pedido, toda vez que la acción de este se limitó solo a las cuotas no prendadas de su propiedad, sin considerar las demás cuotas sin preñar.

Cabe consignar que el expediente se encuentra en el tribunal de primera instancia desde el 7 de enero de 2013 para los efectos de la liquidación del fallo y cálculo del valor de las cuotas de Nelson Bonamin, habiéndose designado un perito con ese objeto el 14 de octubre de 2013.

El perito designado por el tribunal dio cuenta de su encargo mediante informe de fecha 3 de noviembre de 2014, estableciendo un valor de la sociedad conforme a los cálculos efectuados sobre la base de simplemente atenerse al último balance auditado disponible de la sociedad de fecha 31 de diciembre de 1998. Como quiera que el perito en cuestión incurre en un error sustancial al calcular el valor de lo adeudado sobre un antecedente contable y no sobre “el valor de mercado” de la sociedad, Empresas Iansa impugno el informe con fecha 19 de enero de 2015 por la vía de formular preguntas complementarias que determinaron que el perito presentara un primer laudo complementario con fecha 9 de junio de 2015, y un segundo el 26 de agosto de 2016, el cual fue asimismo objeto de impugnación por Iansa con fecha 20 de septiembre de 2016.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Cabe señalar que el perito se ha limitado a informar al tribunal sobre los valores que se le adeudarían a Bonamín, según los cálculos presentados por cada una de las partes. A la vez existe un cálculo, incorporado al juicio, efectuado por un asistente técnico de Iansa. De esta manera, los valores determinados por el perito son: (i) de acuerdo a los valores y cálculos presentados por Iansa, la suma de R\$ 31.478.161,39 y (ii) de acuerdo a los valores y cálculos presentados por Bonamin la suma de R\$ 73.318.646,27. En tanto el cálculo del asistente técnico de Iansa en el juicio es de R\$ 14.382.317,39.

No existe a la fecha un pronunciamiento del tribunal acerca de cuál es el valor adeudado a Nelson Bonamím con motivo de haberse decretado judicialmente su salida de la sociedad

En febrero de 2018, el perito respondió las impugnaciones de Iansa, reiterando los criterios de liquidación sostenidos en su oportunidad. Iansa representará sus objeciones a este proceder, sin que exista plazo perentorio para ello. En paralelo, y a solicitud de Iansa, el expediente fue remitido en el mes de mayo de 2018 al Tribunal de Justicia de Sao Paulo para que se pronuncie sobre la admisibilidad del Recurso Especial 1332766 interpuesto para ante el Tribunal Superior de Brasilia y al que se ha hecho referencia precedentemente.

La tramitación de la causa de aquí en adelante deberá centrarse en la determinación que debe hacer el juez de primera instancia de los valores adeudados a Bonamín. En este sentido, y habiendo sido designado en el tribunal un nuevo juez a cargo del mismo, lo que los asesores legales en Brasil han informado es que van a plantear a este último, en primer término, la remoción del perito dada su incapacidad de poder llevar adelante su encargo en la forma debida, a la vez que solicitarán que también pueda ser oído para estos efectos, el Administrador Judicial de Sofruta, empresa que fue declarada en falencia hace más de una década, trámite que también debiera contemplarse dentro del procedimiento.

Sin perjuicio de lo anterior, también debe emitir su parecer en esta fase el Fiscal Judicial motivo por el cual el expediente fue remitido al referido funcionario con fecha 8 de octubre de 2021.

La administración, teniendo presente la opinión de sus abogados que consideran altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, no ha efectuado provisión por el referido juicio.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

3) El 29 de abril de 2013, la Compañía presentó su declaración anual de Impuesto a la Renta por medio del Formulario 22, solicitando una devolución de \$328.421.565. Con fecha 11 de febrero de 2014 el SII emitió la Citación N° 4790, en la que solicitó acreditar la procedencia de la pérdida originada en la enajenación de acciones de la sociedad Sercob S.A. Con fecha 21 de marzo Agromás dio respuesta a la Citación. Sin perjuicio de ello, con fecha 29 de abril de 2014 el SII emitió la Resolución N°3554 que rechazó la devolución solicitada por concepto de pago provisional por utilidades absorbidas y que ascendía a \$207.716.320 Además, emitió las Liquidaciones N° 99 a 101, liquidando impuestos, reajustes, intereses y multas por un total de \$1.145.828.769.

Con fecha 14 de agosto de 2014, Agromás S.A. dedujo reclamo tributario en contra de las Liquidaciones y la Resolución, el que actualmente está siendo conocido por el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. El Tribunal tuvo por presentado el reclamo y dio traslado al SII, el que presentó sus argumentos a través de escrito de fecha 20 de septiembre de 2014, oponiéndose al mismo.

Con fecha 16 de diciembre, Agromás S.A. presentó un escrito por medio del cual se hizo presente una serie de consideraciones respecto de la pérdida tributaria de Sercob S.A. Asimismo, en la misma presentación se contrarrestaron los argumentos emitidos por la contraparte en el traslado evacuado.

Con fecha 23 de enero de 2019 se dictó la resolución que fijó los hechos controvertidos, habiéndose rendido la prueba por las partes. Actualmente se encuentra concluido el término probatorio del juicio, sin que existan diligencias probatorias pendientes.

Con fecha 8 de noviembre se dictó sentencia que rechazó en todas sus partes el reclamo presentado por Agromás S.A., sentencia que fue recurrida por parte de Agromás S.A., dictando nueva sentencia la Corte de Apelaciones de Santiago con fecha 27 de enero de 2022, rechazando el recurso de apelación planteado y confirmando la sentencia de instancia.

En contra de esta última sentencia, Agromás S.A. presentó el 14 de febrero de 2022 recurso de casación que se encuentra en fase de admisibilidad y de fijación de los alegatos de las partes.

Considerando las circunstancias que rodearon a las operaciones cuestionadas, y en opinión de los abogados especialistas que llevan la defensa de la compañía, dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

4) Con fecha 31 de agosto de 2015 el Servicio de Impuestos Internos emitió la Liquidación N° 274 en la cual rechazó la deducción de ciertos gastos de Agromás S.A. para el año tributario 2014, y como consecuencia de ello liquidó un impuesto de primera categoría por \$1.431.341.367.

Con fecha 17 de diciembre de 2015 se presentó el reclamo tributario en el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago. Con fecha 11 de enero de 2016 se tuvo por interpuesto el reclamo tributario, confiriéndose traslado a la contraparte, el cual fue evacuado el día 27 de enero de 2016.

Con fecha 3 y 6 de enero de 2022, el 4° TTA de Santiago resolvió reanudar el término probatorio fijado en la causa y, por su parte, Agromás, en conjunto con el SII, solicitó se suspendiera el procedimiento, a fin de postergar la reanudación del término probatorio.

Finalmente, los días 31 de enero de 2022 y 21 de febrero de 2022 las partes rindieron la prueba. Actualmente el proceso judicial se encuentra pendiente de otras diligencias probatorias y del análisis de la prueba rendida.

Dado el estado actual de tramitación del reclamo, no es posible anticipar cuál será su resultado. Sin perjuicio de ello, en nuestra opinión existen argumentos que razonablemente permiten esperar que las liquidaciones puedan ser dejadas sin efecto por los Tribunales de Justicia. Sin perjuicio de lo anterior, un fallo desfavorable respecto de esta partida implicaría un efecto en pago de impuestos para el año tributario 2013 de aproximadamente \$441.941.209.-

5) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de \$216.645.880 más IVA deducida por Mavicargo Limitada en contra de Iansagro S.A. ROL C-15862-2018 ante el 16° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto acuerdo entre Iansagro y Mavicargo por la prestación de un servicio de Cross-Docking.

La demanda fue notificada a Iansagro el 24 de julio de 2018.

Con fecha 14 de agosto de 2018 Iansagro opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda presentada por Mavicargo.

Con fecha 6 de septiembre de 2018 se recibieron las excepciones dilatorias a prueba, las cuales fueron rechazadas.

Con fecha 20 de noviembre de 2018 se contestó la demanda, y posteriormente con fecha 27 de diciembre se evacuó la dúplica.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 27 de mayo de 2019 se recibe la causa a prueba.

El pasado 29 de marzo se dictó sentencia por la que se admitió parcialmente la demanda y condenó a IANSAGRO S.A. al pago de \$19.256.000 más IVA.

Ambas partes recurrieron la sentencia ante la Ilustre Corte de Apelaciones de Santiago, encontrándose pendiente de resolución los recursos.

Dado el estado actual del procedimiento, la Administración no puede estimar el resultado final del mismo. Según opinión de Fiscalía de Empresas Iansa S.A., el riesgo es bajo.

6) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de \$158.874.754 deducida por Poch y Asociados en contra de Iansagro S.A. ROL C-22420-2018 ante el 29° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento de contrato por parte de Iansagro en los servicios contratados a Poch y Asociados en relación con la asesoría para la instalación de una nueva turbina en la planta de Chillan, respecto al cobro de la boleta de garantía y el pago de servicios pendientes.

La demanda fue notificada a Iansagro el 22 de agosto de 2018.

Con fecha 11 de septiembre de 2018 Iansagro contestó la demanda y con fecha 02 de octubre de 2018 se presentó la réplica, basada principalmente en que Poch y Asociados no cumplió con los servicios contratados, razón por la cual se terminó con el contrato y se ejecutó el cobro de la boleta de garantía.

El tribunal citó a audiencia de conciliación, en la cual no hubo acuerdo, y con fecha 27 de diciembre de 2018 se recibió la causa a prueba, al cual fue notificada a las partes en mayo de 2019.

Con fecha 24 de mayo de 2019 se interpuso, por parte de Iansagro, una reposición al auto de prueba, solicitando que se incorporaran puntos adicionales, lo cual fue aceptado con fecha 4 de junio de 2019.

Durante el mes de junio de 2019, se rindió la prueba testimonial y documental de las partes.

Con fecha 23 de julio de 2019, el tribunal dictó sentencia en favor de Iansagro S.A. rechazando en todas sus partes la demanda presentada por Poch y Asociados.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 30 de agosto de 2019 Poch y Asociados interpuso un recurso de casación en la forma y de apelación en contra de la sentencia definitiva dictada el 23 de julio de 2019, la cual con fecha 3 de septiembre de 2019 fue concedida en ambos efectos y se ordenó elevar los antecedentes a la Il.tra. Corte de Apelaciones de Santiago.

Dado el estado actual del procedimiento, la Administración no puede estimar el resultado final del mismo. Según opinión de Fiscalía de Empresas Iansa S.A., el riesgo es bajo.

7) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de \$406.994.647 deducida por JUAN ANTONIO ASTUDILLO HIDALGO en contra de Iansagro S.A. ROL C-12567-2019 ante el 28° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento de los servicios de transporte de carga y distribución.

La demanda fue notificada a Iansagro el 6 de mayo de 2019.

Con fecha 4 de junio de 2019 Iansagro opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda presentada por Astudillo y con fecha 10 de junio se dio traslado a la otra parte.

Con fecha 2 de septiembre se contesta la demanda, rechazándola en todas sus partes. Posteriormente con fecha 12 de septiembre se presenta la réplica del demandante y con fecha 8 de octubre la duplica de Iansagro S.A.

Con fecha 11 de diciembre de 2019 se celebró audiencia de conciliación sin que las partes llegaran a acuerdo.

Con fecha 20 de abril de 2020 se recibió la causa a prueba suspendiéndose con posterioridad la fase probatoria que fue reactivada mediante Resolución de fecha 4 de abril de 2022, encontrándose aun en esta fase.

Dado el estado actual del procedimiento, la Administración no puede estimar el resultado final del mismo. Según opinión de Fiscalía de Empresas Iansa S.A., el riesgo es bajo.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

8) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de 6.992,05 UF más IVA deducida por INMOBILIARIA ASTUDILLO LIMITADA en contra de Iansagro S.A. ROL C-12568-2019 ante el 4° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto acuerdo entre Astudillo e Iansagro por la prestación de un servicio de Cross-Docking.

La demanda fue notificada a Iansagro el 14 de mayo de 2019.

Con fecha 4 de junio de 2019 Iansagro opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda presentada por Astudillo.

Con fecha 13 de junio de 2019 se tuvieron por presentadas las excepciones.

Con fecha 5 de julio se contestó la demanda, dándose traslado con fecha 11 de julio a la contraparte para la réplica, la cual es presentada con fecha 19 de julio. Por su parte con fecha 1 de agosto de 2019 se presenta la duplica por parte de Iansagro.

Con fecha 7 de agosto, el tribunal cita a audiencia de conciliación para el día 23 de agosto, la cual se efectúa sin que las partes lleguen a acuerdo.

Con fecha 27 de agosto se recibe la causa a prueba y mediante resolución de fecha 24 de enero de 2020, acogiendo los recursos presentados por las partes, se rectificó el auto que recibió la causa a prueba quedando los puntos de prueba definitivos.

Actualmente el proceso se encuentra en fase probatoria.

Dado el estado actual del procedimiento, la Administración no puede estimar el resultado final del mismo. Según opinión de Fiscalía de Empresas Iansa S.A., el riesgo es bajo.

9) Procedimiento Voluntario Colectivo para la protección del interés colectivo o difuso de los consumidores, ante el Servicio Nacional del Consumidor, iniciado por Resolución Exenta N°472 del 25 de junio de 2020.

Con fecha 25 de junio de 2020, el Servicio Nacional del Consumidor (“SERNAC”) inició un Procedimiento Voluntario Colectivo (“PVC”) con LDA SpA, a solicitud de este último, debido a la presencia de algunas no-conformidades en unidades de los productos Cannes y Charly que se estaban comercializando. El PVC tiene por objeto determinar las devoluciones, compensaciones o indemnizaciones a los consumidores y establecer una solución proporcional al daño causado basada en elementos objetivos.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Tras la negociación de los términos del PVC con el SERNAC, con fecha 30 de diciembre de 2020, el citado organismo emitió la Resolución Exenta N° 882, la cual da cuenta de las condiciones del acuerdo alcanzado entre las partes y el término favorable del PVC (el “Acuerdo”).

Sin perjuicio de los posibles ajustes que tengan lugar en el periodo de implementación del Acuerdo, el monto comprendido en éste asciende a \$376.524.142, suma que deberá ser pagada por LDA SpA. a los consumidores una vez que el Acuerdo entre en periodo de implementación.

Con fecha 22 de marzo de 2021, el 1° Juzgado de Letras de Buin aprobó judicialmente los términos del acuerdo.

A contar del día 10 de abril de 2021, fecha en que tuvo lugar la última publicación ordenada por la Ley N°19.496, comenzó a correr un plazo de 30 días corridos para que los consumidores afectados y que no quisieran formar parte del acuerdo, pudieran efectuar reserva de acciones. Dentro del plazo antes referido, 58 consumidores ejercieron el derecho antes referido.

Desde el día 12 de mayo de 2021, el Acuerdo produjo efecto “erga omnes”, por lo cual no son admisibles nuevas alegaciones de parte de consumidores, con excepción de aquellos que hubieren efectuado reserva de acciones. De igual forma, a contar de la misma fecha, el Acuerdo entró en etapa de implementación.

Con fecha 12 de enero de 2022, se envió al SERNAC el informe de auditoría externa correspondiente al último hito del acuerdo, para revisión por parte de la autoridad y eventual dictación de la resolución que de término al PVC. Posteriormente a dicha resolución, iniciará el periodo de vigilancia de la implementación y continuación de las medidas acordadas.

El incumplimiento del Acuerdo constituye una infracción a la Ley No. 19.496, lo cual implica el riesgo de imposición de multas por parte de un tribunal competente, sin perjuicio de las demás acciones que procedan en favor de SERNAC.

Según Fiscalía de Empresas Iansa S.A. el riesgo es bajo ya que el acuerdo está en vías de ejecución.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

10) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de 650.000.000 más IPC e intereses deducida por TRANSPORTES GULLERMO EGAÑA VERDUGO E.I.R.L. en contra de Iansa Alimentos S.A. ROL C-3666-2021 ante el 9° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento del plazo de preaviso para la comunicación del término del contrato por la prestación de servicio de transportes.

La demanda fue notificada a Iansa Alimentos S.A. el 8 de mayo de 2021.

Con fecha 1 de julio de 2021 Iansa Alimentos S.A. opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda.

Con fecha 3 de noviembre de 2022 se celebró la audiencia de conciliación sin que las partes llegaran a acuerdo.

Mediante Resolución de fecha 14 de febrero de 2022 se recibió la causa a prueba encontrándose actualmente en esta etapa.

Dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo. Según Fiscalía de Empresas Iansa S.A. el riesgo es bajo.

11) Con fecha 16 de junio de 2020, el SAG notificó a LDA SpA. el Acta de Denuncia y Citación N°2130001325, de fecha 11 de junio de 2020 a través de la cual se levantaron cargos por la comercialización de productos en los que se utilizaría núcleo de aditivo (vitamínico + antioxidante) marca Rovimix Iansa Perros Premium, sin que éste cumpliera, supuestamente, con las especificaciones técnicas mencionadas por el fabricante.

Lo anterior habría afectado las características organolépticas y de vida útil del producto final CANNES Premium declaradas por el establecimiento fabricante en etiquetado y ficha técnica, sin que se hubiese realizado acciones correctivas respecto de las situaciones de no conformidad y a los productos no conformes.

Posteriormente, con fecha 13 de agosto de 2020, el SAG notificó a LDA SpA. de una nueva Acta de Denuncia y Citación (N°2130001432), a través de la cual se levantaron cargos por las concentraciones de cobre y zinc en los productos fabricados por LDA SpA. y por los problemas en el sistema de control de calidad de la empresa. Estos problemas habrían derivado en la comercialización de los productos cuestionados en la primera formulación de cargos.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 21 de septiembre de 2020, ambos procesos fueron acumulados y, actualmente, se encuentran pendiente de resolución por parte del SAG.

En caso de que se determine sancionar a LDA SpA., el SAG podría imponer una multa de hasta 50 Unidades Tributarias Mensuales por cada proceso. Adicionalmente, el SAG podría establecer la imposición de una o más medidas sanitarias.

Dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo.

12) El 6 de junio de 2020, tras comunicar el retiro de productos al SAG, LDA SpA notificó a la Unidad de Calidad y Seguridad de Productos del SERNAC una alerta de seguridad respecto de los productos Cannes y Charly, la cual fue publicada el 26 de junio de 2020 en la página web del Servicio.

En caso de que el SERNAC estime que LDA SpA. no procedió a notificar oportunamente a la autoridad respecto de riesgos o peligros no previstos; que no se adoptaron medidas preventivas o correctivas respecto de los productos alterados; o que no se cumplieron con las obligaciones de advertencia a los consumidores, se expone a la interposición de una acción infraccional ante tribunal competente, cuya multa puede ascender hasta 2.250 UTM (CLP\$111.764.250 aproximadamente).

El 31 de diciembre de 2021, en cumplimiento de lo solicitado por el SERNAC, se dio respuesta al formulario de “Seguimiento de campañas recall” en que se informó el avance del recall.

A la presente fecha, SERNAC no ha solicitado la entrega de antecedentes adicionales ni ha emitido algún pronunciamiento posterior en relación con esta alerta de seguridad.

La administración, teniendo presente el estado del juicio, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, y no ha efectuado provisión por el referido juicio.

c) Contingencias

1) Se recibió denuncia infraccional por presunta transgresión a la Ley N°20.656, presentada por el Servicio Agrícola y Ganadero (“SAG”) en contra Iansa Alimentos S.A. ante el Juzgado de Policía Local de Paine, Rol N°3740-720-2020, por no contar los juegos de harneros o el pie de metros, certificado de calibración.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Contingencias (Continuación).

El pasado 31 de marzo se notificó sentencia de fecha 30 de marzo por la que se absolvió a Iansa Alimentos S.A. rechazando en todas sus partes la denuncia presentada por el SAG.

A la fecha no consta la presentación de recurso alguno, por lo que nos encontramos a la espera de que la misma se encuentre firme.

Según Fiscalía de Empresas Iansa S.A. el riesgo es bajo.

2) Acción para la protección del interés colectivo de los consumidores, por presunta infracción a la Ley N°19.496 sobre Protección de los Derechos de los Consumidores, y para la reparación de los daños ocasionados a los consumidores consistentes en la muerte o enfermedad de sus mascotas por el consumo de alimento para perros marca Cannes, interpuesta por un colectivo de 55 consumidores en contra de LDA SpA. El proceso se encuentra en fase de admisibilidad, pendiente de resolverse incidente de nulidad y reposición a la admisibilidad de la acción presentado por LDA SpA por considerar incompatible esta acción con la aprobación judicial del acuerdo de Procedimiento Voluntario Colectivo tramitado entre LDA SpA y SERNAC.

Los reclamantes solicitan una reparación del daño material y moral de diferente cuantía en función de distintos grupos de afección que suma un total de \$705.000.000.

En cuanto a una posible multa en caso de estimarse la reclamación esta podría alcanzar las 2700 UTM.

El 30 de diciembre de 2021, el tribunal acogió el incidente de nulidad contra la resolución que declaró admisible la demanda, anulándose todo lo obrado. Transcurrido el plazo para reponer y apelar en subsidio la resolución, se constató que la demandante no dedujo el mencionado recurso.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

d) Indicadores financieros.

A continuación, se presentan cálculo de indicadores financieros al 31 de marzo de 2022 y 2021.

Indicadores de Endeudamiento	31-03-2022	31-03-2021	Unidad
Depreciación activada			
A. Total, depreciación propiedades, plantas y equipos (1)	4.491	4.577	MUSD
B. Total, depreciación propiedades de inversión (2)	7	7	MUSD
C. Total, depreciación intangible distintos a la plusvalía (3)	216	173	MUSD
D. Total, depreciación activos por derechos de uso (4)	1.171	1.006	MUSD
E. Gastos por depreciación (5)	3.597	3.604	MUSD
Índice: Depreciación activada (*)	2.288	2.159	MUSD
Fórmula: (A+B+C+D)-E			
(1) Monto informado en nota N°17, Propiedades, plantas y equipos. (2) Monto informado en nota N°18, Propiedades de inversión. (3) Monto informado en nota N°15, Activos intangibles distintos a la plusvalía. (4) Monto informado en nota N°19, Activos y pasivos por derechos de uso. (5) Monto informado en Estado de resultados			

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

d) Indicadores financieros (Continuación).

Ebit	31-03-2022	31-03-2021	Unidad
A. Ingresos de actividades ordinarias	124.027	117.940	MUSD
B. Materias primas y consumibles utilizados	(101.217)	(93.310)	MUSD
C. Gastos por beneficios a los empleados	(4.623)	(5.720)	MUSD
D. Gastos por depreciación y amortización	(2.288)	(2.159)	MUSD
E. Otros gastos por naturaleza	(15.878)	(16.961)	MUSD
Índice: Ebit (2)	21	(210)	MUSD

Ebitda	31-03-2022	31-03-2021	Unidad
A. Ebit (2)	21	(210)	MUSD
B. Gastos por depreciación	2.288	4.564	MUSD
C. Depreciación activada (*)	3.608	3.604	MUSD
Índice: Ebitda (**)	5.917	5.553	MUSD
Fórmula: (A+B+C)			

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

d) Indicadores financieros (Continuación).

Indicadores de Endeudamiento	31-03-2022	31-03-2021	Unidad
Cobertura de intereses últimos 12 meses			
A. Ebitda (**)	5.917	5.553	MUSD
B. Ebitda mismo periodo año anterior	5.553	2.975	MUSD
C. Ebitda diciembre año anterior	18.066	17.996	MUSD
(1) Ebitda últimos 12 meses	18.430	20.574	MUSD
Fórmula: (A-B+C)			
D. Costos financieros	1.896	1.452	MUSD
E. Costos financieros mismo periodo año anterior	1.452	1.309	MUSD
F. Costos financieros diciembre año anterior	5.627	5.817	MUSD
(2) Costos financieros últimos 12 meses	6.071	5.960	MUSD
Fórmula: (D-E+F)			
G. Ingresos financieros	50	43	MUSD
H. Ingresos financieros mismo periodo año anterior	43	92	MUSD
I. Ingresos financieros diciembre año anterior	179	222	MUSD
(3) Ingresos financieros últimos 12 meses	186	173	MUSD
Fórmula: (G-H+I)			
Índice: Cobertura de intereses	3,13	3,51	veces
Fórmula: (1)/((2)-(3))			

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

d) Indicadores financieros (Continuación).

Activos libres de gravámenes	31-03-2022	31-03-2021	Unidad
A. Total, de activos	593.610	615.522	MUSD
B. Activos con gravámenes o en garantía	20.648	10.584	MUSD
C. Otros pasivos financieros corrientes	96.179	74.116	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos corrientes	4.339	3.542	MUSD
E. Otros pasivos financieros no corrientes	81.022	84.689	MUSD
F. Pasivos por arrendamientos no corrientes	10.474	11.138	MUSD
G. Efectivo y equivalente al efectivo	15.090	23.831	MUSD
Índice: Activos libres de gravámenes	3,24	4,04	veces
Fórmula: (A-B)/(C+D+E+F-G)			

Indicadores de Endeudamiento	31-03-2022	31-03-2021	Unidad
Razón de Endeudamiento financiero			
A. Otros pasivos financieros corrientes	96.179	74.116	MUSD
B. Pasivos por arrendamientos corrientes	4.339	3.542	MUSD
C. Otros pasivos financieros no corrientes	81.022	84.689	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos no corrientes	10.474	11.138	MUSD
E. Efectivo y equivalente al efectivo	15.090	23.831	MUSD
F. Patrimonio Total	317.194	338.011	MUSD
Índice: Razón de endeudamiento financiero	0,56	0,44	veces
Fórmula: (A+B+C+D-E)/F			

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

e) Restricciones.

La Sociedad Matriz se ha comprometido a mantener restricciones con relación a los siguientes créditos:

- i) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 31 de marzo de 2022, por la cantidad inicial de USD 50 millones, con Itaú, que establece las siguientes restricciones:
- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 31 de marzo de 2022 dicho coeficiente se situó en: 0,56 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 31 de marzo de 2022 dicho coeficiente se situó en: 3,13 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 31 de marzo de 2022 dicho coeficiente se situó en: 3,24 veces.
 - Cross Default y Cross Acceleration con afiliadas relevantes, esto implica mantener en todo momento un porcentaje de a lo menos el 50,1 % de participación en el capital accionario o en los derechos sociales, según corresponda, de las siguientes filiales:
 1. Iansagro S.A., RUT 96.772.810-1
 2. Agromás S.A., RUT 96.909.650-1
 3. Agrícola Terrandes S.A., RUT 76.016.176-4
- ii) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 31 de marzo de 2022, por la cantidad inicial de USD 11,5 millones, con Banco de Crédito e Inversiones S.A., que establece las siguientes restricciones:
- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 31 de marzo de 2022 dicho coeficiente se situó en: 0,56 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 31 de marzo de 2022 dicho coeficiente se situó en: 3,13 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 31 de marzo de 2022 dicho coeficiente se situó en: 3,24 veces.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

e) Restricciones (Continuación).

- El Deudor no podrá vender, enajenar o ceder acciones o derechos sociales, según corresponda o sea aplicable, que signifique disminuir del cincuenta coma cero un por ciento su participación en el capital social de una o más Filiales que representen en forma individual o en su conjunto más de un treinta por ciento del EBITDA promedio del Deudor de los últimos dos años. A mayor abundamiento, el Deudor se encontrará facultado para enajenar la totalidad de su participación social en una o más de sus Filiales, en la medida que dichas Filiales en forma individual o en su conjunto no represente más de treinta por ciento del EBITDA promedio del Deudor de los últimos dos años anteriores a la fecha efectiva de enajenación.
- iii) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 31 de marzo de 2022, por la cantidad inicial de USD 11,5 millones, con Cooperative Rabobank U.A., que establece las siguientes restricciones:
- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 31 de marzo de 2022 dicho coeficiente se situó en: 0,56 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 31 de marzo de 2022 dicho coeficiente se situó en: 3,13 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 31 de marzo de 2022 dicho coeficiente se situó en: 3,24 veces.
 - Cross Default y Cross Acceleration con afiliadas relevantes, esto implica mantener en todo momento un porcentaje de a lo menos el 50,1 % de participación en el capital accionario o en los derechos sociales, según corresponda, de las siguientes filiales:
 1. Iansagro S.A., RUT 96.772.810-1
- iv) Emisión de Bono local por Empresa Iansa S.A., por la cantidad inicial de USD 61 millones, vigente al 31 de diciembre de 2021, que establece las siguientes restricciones:
- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 31 de marzo de 2022 dicho coeficiente se situó en: 0,56 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 31 de marzo de 2022 dicho coeficiente se situó en: 3,13 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 31 de marzo de 2022 dicho coeficiente se situó en: 3,24 veces.

Nota 36. Medio ambiente.

La filial IANSAGRO S.A., respecto a su fábrica azucarera de Ñuble, está desarrollando con normalidad su proceso de intercampaña (mantenimiento), luego de la culminación de su campaña 2021 - 2022 de procesamiento de azúcar cruda. Tener en consideración que esta campaña inició en noviembre de 2021, siendo una operación atenuada desde el punto de vista ambiental, en comparación al procesamiento de remolacha. Sobre el tratamiento y disposición de sus residuos industriales líquidos (RILes) mantuvo el control de las descargas de sus residuos líquidos para los parámetros normados por el D.S. n° 90/00, cumpliendo con la declaración mensual de autocontroles a la Superintendencia de Medio Ambiente (SMA).

Respecto al impuesto verde de la Ley N° 20.780, fábrica azucarera Ñuble continúa normalmente con la cuantificación y reporte trimestral de consumos de combustibles de sus calderas (industriales y de calefacción), a la misma Superintendencia.

Respecto al plan de inversiones ambientales 2021 - 2022 (iniciado el 01 de octubre de 2021), éste inició con normalidad. Las inversiones para este periodo alcanzan los MUSD 100 que se concentran en mejoras en el Sistema de Tratamiento de RILes y conexión en línea de calderas y pozos de extracción de agua subterránea.

Al cierre de marzo del 2022 las inversiones activadas alcanzan a MUSD 74 (un 68% del total del plan).

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales, con cargo a resultados del período enero – marzo de 2022, ascendieron a MUSD 98. Estos gastos correspondieron en su mayoría a la operación de sistemas de tratamiento de residuos industriales líquidos, las cuales operan como otra sección de la fábrica donde se poseen equipos, personal a cargo, vigilancia, mantenimiento, materiales de operación, arriendo equipos, obras civiles, además de otros servicios relacionados como asesorías ambientales y monitoreo de descargas según el DS n° 90/00.

En el caso de la filial Patagoniafresh S.A., las plantas ubicadas en Molina y San Fernando inician sus procesos productivos en el mes de enero y febrero respectivamente del presente año.

Se mantienen las mediciones normativas según Decreto Supremo 90, para las plantas de Molina y San Fernando, este decreto regula la emisión de contaminantes asociados a las descargas de residuos líquidos, aguas marinas y continentales superficiales información la cual se declara mensualmente en la Superintendencia de medio ambiente (SMA)

Nota 36. Medio ambiente (Continuación).

En referencia a los residuos sólidos, la filial tiene un programa de manejo estandarizado para todas sus plantas, consistente en una segregación de residuos donde los residuos orgánicos industriales no peligrosos se disponen en rellenos sanitarios autorizados, plantas de compostaje y predios, y los residuos industriales peligrosos son transportados y dispuesto por empresas especializadas con los permisos respectivos para estos fines.

En relación al tratamiento de RILes, las plantas tanto de San Fernando como Molina, cuentan con sistemas modernos de tratamiento y mediciones de sus procesos (lodos activados con aireación superficial y extendida).

En conjunto con la ampliación de la Planta Pastas y Pulpas este 2022, se debió ampliar también la capacidad instalada de tratamiento de aguas residuales tanto en aireación como en la deshidratación de lodos con todo lo que ello conlleva, sumado a un moderno sistema de monitoreo en línea (Visor II) con el cual es posible poder visualizar y operar la planta de RILes de forma remota.

Los datos operacionales de planta de Residuos Industriales Líquidos son ingresados y digitalizados en “Plataforma RILes” tanto en Fernando como en Molina, con esta información digitalizada es posible visualizar y ejercer de una mejor la gestión sobre los procesos productivos de las PTR.

Respecto a las certificaciones orientadas a la gestión ambiental y de energía se indica lo siguiente:

Se mantiene vigencia de certificación ISO 14.001 para el periodo 2022

Se mantiene vigencia de certificación ISO 50.001 para el periodo 2022

En el mes de marzo 2022 se inicia con la 2da auditoria de APL IV en plantas Molina y San Fernando la cual fue desarrollada sin mayores observaciones.

Nota 37. Análisis de Riesgos.

1) Riesgo de mercado

Durante el año 2021 y primer trimestre del año 2022 el precio internacional del azúcar ha registrado un alza en sus valores, luego de la fuerte caída iniciada en octubre de 2016. En dicho periodo el precio pasó de USD 597 por tonelada (cierre septiembre 2016) a USD 420 por tonelada (cierre a diciembre 2020), lo que representa un 42% de disminución. Actualmente, el precio internacional se encuentra en 541 USD por tonelada (cierre marzo 2022) lo que representa un 29% de alza en relación con el cierre del año 2020. Esta alza ha sido producto del déficit de oferta en el mercado internacional, bajando los niveles de inventarios a un 38% y el aumento en el consumo de azúcar en el mundo. En el caso particular de Chile, la entrada en vigor de la Ley de Etiquetado para los alimentos ha generado una importante caída en el consumo, dada principalmente por los productores de alimentos y bebidas quienes han reformulado sus productos, a fin de reducir su contenido de azúcar y evitar tener que poner sellos de advertencia en sus envases.

En la campaña 2020 – 2021 la producción de azúcar alcanzó 183,7 millones de toneladas aproximadamente, mientras que, de acuerdo con las últimas estimaciones de mercado, para la campaña 2021 - 2022 se estiman 187,3 millones de toneladas. Esta proyección podría verse afectada por eventos climatológicos que amenacen las perspectivas de producción de algún jugador importante, impactando el panorama actual de precios. Otro elemento que podría impactar el precio del azúcar en el mercado internacional es la cotización del real brasileño. Una apreciación de esta moneda frente al dólar debiera generar un aumento del precio del azúcar en el mercado internacional, pues, los productores brasileños recibirían menos reales por cada dólar exportado. El precio del etanol es otro elemento que se debe considerar ya que los productores de azúcar de caña pueden variar la proporción de su producción entre azúcar y etanol, de acuerdo con los precios de cada uno de ellos. Por último, y de manera puntual para esta campaña, se deben considerar los efectos de la guerra entre Rusia y Ucrania y los impactos que está generando en los precios a nivel mundial en la mayoría de los Commodities.

Empresas Iansa participa también del mercado de jugos concentrados y pasta y pulpas de frutas que se comportan como un mercado de commodities, donde los precios de venta están determinados por la interacción de la oferta y demanda en el mercado internacional, y el margen esperado se determina en base a este precio y el costo de la materia prima en el mercado local. Este mercado se ve afectado por los precios de compra de materia prima en los países industrializados y por factores climáticos. Caídas en los precios en los mercados internacionales, impactan negativamente los márgenes de este negocio. Para reducir este riesgo, la Compañía mantiene un control permanente del stock de productos terminados, los compromisos de venta y el abastecimiento de materias primas, velando por mantener la exposición en niveles bajos. El nivel de exposición es revisado periódicamente, considerando las condiciones imperantes en los mercados internacionales y local.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de los productos que comercializa Empresas Iansa o sus filiales. La política de la Compañía para acotar este riesgo es reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, y tomar las medidas internas para disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada uno de los negocios y hacer un esfuerzo constante por controlar y reducir los gastos fijos.

2) Participación en mercados de commodities.

La mayor parte de los ingresos de Empresas Iansa proviene del negocio agroindustrial, el cual se ve afectado, en parte, por la variación de los precios del azúcar en el mercado internacional. Para cubrir el riesgo que representa la volatilidad de los precios internacionales de azúcar, la Compañía cuenta con un programa de cobertura de futuros de azúcar, que se gestiona anualmente, y tiene por objeto proteger los márgenes de producción de azúcar de remolacha ante las variaciones de precio que experimenta el mercado internacional de azúcar y su efecto en los precios de ventas locales. El programa ha entregado estabilidad financiera a la Compañía, protegiendo la rentabilidad del negocio agroindustrial en el corto plazo.

Al pie de esta sección se muestra un análisis de sensibilidad del resultado frente a variaciones de precio del azúcar, donde se evidencian los efectos del programa de coberturas.

En el negocio de ingredientes alimenticios, la Compañía busca mantener los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas equilibrados, para no exponer el margen de ventas a caídas abruptas como resultado de la baja en el precio de los productos en los mercados internacionales.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

Efecto de la variación del Precio Internacional - Londres N°5		
Producción azúcar de remolacha 2022	104,3	000 TM Azúcar
Cobertura (asignable campaña 2022)	75,2	000 TM Azúcar
Volumen sin cobertura	29,1	000 TM Azúcar
Desfase en transferencia de precios <i>hasta:</i>	54,5	000 TM Azúcar
Volumen Expuesto	-	000 TM Azúcar
Precio Internacional cierre marzo 2022	541,5	US\$/TM
Variación U12M de 6,6% en el precio (*)	35,8	US\$/TM
Utilidad / (Pérdida) máxima	-	millones US\$
Resultado Controladora (últimos 12m)	(13,3)	millones US\$
Efecto sobre el Resultado	-	
EBITDA (últimos 12m)	18,4	millones US\$
Efecto sobre el Ebitda	-	
Ingresos (últimos 12m)	492,9	millones US\$
Efecto sobre los Ingresos	-	

(*): Corresponde a desviación estandar del Precio Internacional de los últimos 12 meses.

3) Riesgo de sustitución.

Los principales sustitutos del azúcar son los productos “edulcorantes no calóricos”, cuyo consumo ha aumentado en los últimos años. Existen otros sustitutos como el jarabe de alta fructosa, en ciertos usos industriales (principalmente bebidas gaseosas), pero en la actualidad no constituye un riesgo relevante dado su bajo nivel de consumo en el país.

Las importaciones de productos “edulcorantes no calóricos” en el país han tenido fuertes fluctuaciones en años recientes, con alzas y bajas significativas. El consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar, o bajos en calorías, ha encontrado apoyo en las autoridades de salud de nuestro país, que han impulsado campañas para incentivar hábitos y estilos de vida saludables, fomentando la disminución en el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. La aprobación de un incremento en el impuesto adicional a las bebidas azucaradas no alcohólicas durante el 2014, y posteriormente la entrada en vigencia de la ley de etiquetado para los productos alimenticios, es consistente con estos esfuerzos.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

4) Riesgo de falta de abastecimiento de materia prima.

Las principales materias primas que Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, el abastecimiento a las plantas está determinado por la disponibilidad de suelo para siembra y por los rendimientos agrícolas, mientras que el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional.

Las hectáreas sembradas de remolacha en el país han tenido cambios significativos en años recientes. Durante los años 2008 y 2009 se presentó una disminución en las hectáreas sembradas con remolacha, alcanzándose en promedio 14.500 hectáreas, aproximadamente, y luego la superficie sembrada de remolacha aumentó significativamente, a un promedio aproximado de 18.000 hectáreas durante las temporadas 2010 a 2018. Para la temporada 2018 - 2019, la superficie sembrada de remolacha fue aproximadamente de 11.400 hectáreas, impactada por el cierre de la planta de Linares que se materializó en 2018. En la actual temporada 2020 - 2021, la superficie sembrada, y ya finalizada la cosecha, fue de 8.283 hectáreas. Por el lado de los rendimientos agrícolas, estos han tenido un importante incremento, pasando de aproximadamente 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005 - 2009 a un promedio cercano a las 105 toneladas por hectárea en las últimas 5 temporadas. En la campaña 2019 - 2020, el rendimiento de la remolacha fue de 103,6 toneladas por hectárea. En la campaña 2020 - 2021, el rendimiento de la remolacha fue de 102,4 toneladas por hectárea base 16% de polarización. Lo anterior permite mantener el suministro de remolacha para las plantas, frente a una baja en la superficie sembrada y por otro lado moderar el precio a pagar al agricultor por su producción, efecto que se ha visto en las últimas temporadas.

Aunque no es posible proyectar con precisión la superficie de remolacha que se sembrará en los próximos años, pues ésta se ve afectada por la alta volatilidad de los márgenes asociados a los cultivos alternativos, por el tipo de cambio, por variaciones en las condiciones climáticas, principalmente la disponibilidad de agua de riego (sequías), lo que además de afectar los rendimientos, ha provocado una tendencia en la migración de cultivos de la zona norte hacia la zona remolachera, buscando zonas de mayor seguridad de agua compitiendo fuertemente por suelos y por variaciones en el precio internacional de azúcar y su impacto en el costo que la Compañía puede pagar por la remolacha, es razonable pensar que las buenas condiciones de manejo de la remolacha (asesoría técnica especializada, disponibilidad de nuevas tecnologías de cosecha, incorporación de riego tecnificado y nuevas variedades de semillas con mayor potencial de rendimiento), con contratos a precios conocidos, financiamiento de los costos de producción del cultivo y equipos de riego y maquinaria, serán un factor relevante para los agricultores remolacheros, y la superficie a sembrar podrá fluctuar de acuerdo a los márgenes proyectados en la siembra de remolacha versus los cultivos alternativos.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Respecto de la compra de fruta, la estrategia comercial y de abastecimiento se rige por una política de máxima exposición durante la temporada, definida por el directorio.

5) Riesgo agrícola.

La actividad de Empresas Iansa se desarrolla en el sector agroindustrial, por lo que sus niveles de producción podrían verse afectados por problemas climáticos (inundaciones, heladas, sequías) y/o fitosanitarios (plagas y/o enfermedades).

En el caso de la remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, la dispersión de la producción en distintas regiones, el alto nivel tecnológico aplicado en su cultivo, en especial el riego tecnificado, que hace enfrentar de mejor forma las sequías y las variedades de semillas tolerantes a rhizoctonia y esclerocio, reducen los riesgos señalados. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la Compañía están protegidos por una póliza de seguros frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades del cultivo asociadas a efectos climáticos, que cubre una parte importante de los costos directos asociados al cultivo, y cuyos términos y condiciones se licitan anualmente en las mejores condiciones del mercado asegurador local.

En el caso del tomate, el contrato vigente asegura el abastecimiento de la materia prima.

6) Riesgo financiero.

6.1) Por variaciones de monedas, inflación y plazos de financiamiento.

Dado que los ingresos de los principales negocios de la Compañía – azúcar y coproductos de la remolacha, insumos agrícolas, productos de nutrición animal, jugos concentrados y pasta de tomates – están determinados en dólares de acuerdo al precio alternativo de importación o exportación, según sea el caso, la política de la Empresa es fijar los precios de compra de las materias primas en la misma moneda y/o tomar coberturas cambiarias que permitan proteger el margen frente a variaciones en el tipo de cambio. En el caso de la remolacha, principal insumo del azúcar, para la campaña 2018/2019 la totalidad de los contratos de remolacha se expresaron en dólares.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Por otra parte, debido a que la moneda funcional de la Compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal) y sus ingresos están directamente vinculados con esa moneda. Por este motivo, la Compañía busca financiar sus pasivos en dicha moneda, o, si las condiciones de mercado lo ameritan, tomar un financiamiento en una moneda alternativa, cubriendo el riesgo cambiario vía un swap de esos pasivos al dólar. Cabe destacar que, durante el mes de julio del 2019 y aprovechando las condiciones actuales de mercado, Empresas Iansa suscribió un bono público en el mercado chileno por un monto de UF1,5 millones bullet con vencimiento el 15 de mayo de 2024. Dichos fondos fueron usados íntegramente para pagar deuda de corto plazo de manera de mejorar la estructura financiera de la Compañía. Este pasivo funcionará como hedge natural para la Compañía, dada la relación actual entre activos y pasivos registrados en una moneda distinta al dólar.

Los gastos de remuneraciones, otros gastos fijos y algunos costos variables están determinados en pesos, de manera que son afectados por las variaciones de tipo de cambio. Este riesgo se minimiza con programas de coberturas cambiarias.

Respecto de los plazos de financiamiento, la política es mantener un equilibrio en los plazos de financiamiento para los activos de la Compañía. Producto de la estacionalidad en los flujos, la política definida es financiar con pasivos de largo plazo las inversiones requeridas, y utilizar créditos de corto plazo para financiar las necesidades de capital de trabajo.

6.2) Por variaciones de tasas de interés flotante.

En relación con las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente, la Compañía tiene todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y una porción de los pasivos de corto plazo a tasa variable.

A nivel internacional, la Reserva Federal estadounidense, ha anunciado la primera subida de las tasas de interés desde 2018 para tratar de frenar la inflación, la más alta en cuatro décadas. Lo hace en una coyuntura de turbulencias y shocks exógenos: la guerra de Ucrania, la subida de los precios del petróleo y el veto al crudo ruso, y los nuevos confinamientos en China, que podrían interrumpir aún más las cadenas de suministro, afectadas por la congestión global de 2021. Para no perjudicar el crecimiento, que el año pasado fue del 5,7%, la Fed ha procedido con cautela, con una primera subida de la tasa de referencia en 0,25 puntos básicos, al rango del 0,25%-0,50%. Es la primera de las siete que se esperan este año, hasta alcanzar una tasa en torno al 1,50%.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Adicionalmente, rebaja su expectativa de PIB para el año 2022 al 2,8%, frente al 4% previsto, por el impacto de la guerra de Ucrania, “que podría crear una presión adicional al alza sobre la inflación y pesar sobre la actividad económica a corto plazo”, explica el comunicado del FOMC. Para 2023 y 2024 no hay cambios: espera una expansión del PIB del 2,2% y el 2%, respectivamente. Con respecto al desempleo prevé una tasa del 3,5%, la misma que el año próximo.

En relación con Chile, el Consejo del Banco Central de Chile (BC) decretó un alza de 150 puntos base en la Tasa de Política Monetaria (TPM), que quedó en 7%, en la primera reunión que encabeza Rosanna Costa como presidenta de la entidad. La decisión se adoptó de manera unánime.

De esta manera, el aumento en el costo del dinero se ubicó por debajo de lo que esperaban los analistas, quienes anticipaban ajustes entre 175 y 200 puntos básicos, para controlar el aumento de la inflación en momentos en que se discute un nuevo retiro anticipado de los fondos previsionales en el Congreso, y mientras las perspectivas de precios continúan al alza como consecuencia de la invasión de Rusia a Ucrania.

Pese a lo anterior, el alza de 150 puntos base nuevamente es un récord desde que el instituto emisor guía la política monetaria con un esquema de tasa de interés nominal (2001).

En cuanto a los precios locales, se enfatizó que la inflación anual aumentó hasta 7,8% en febrero-22 luego de un avance mensual de 0,3%, casi un punto porcentual por sobre lo previsto en el IPoM de diciembre, con una diferencia que respondió en parte importante a una mayor inflación subyacente, especialmente de los bienes.

Adicionalmente, la agencia de clasificación de riesgo Standard & Poor’s (S&P) bajó la clasificación de riesgo soberano de Chile en A, con perspectiva estable, posicionando a Chile en el rango medio del grupo de países con “Grado de Inversión”.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en USD)					
	Marzo 2022			Marzo 2021	
Deuda*	181,7	millones US\$	Deuda*	165,3	millones US\$
Arrendamiento financiero	2,5	(tasa fija)	Arrendamiento financiero	3,7	(tasa fija)
Bancaria	70,6		Bancaria	60,1	
Bancaria (tasa fija)	32,8	(tasa fija)	Bancaria (tasa fija)	28,1	(tasa fija)
No Bancaria (tasa fija UF)	61,0	(tasa fija)	No Bancaria (tasa fija UF)	58,7	(tasa fija)
Pasivos por derecho de uso	14,8		Pasivos por derecho de uso	14,7	
Caja	(15,1)	millones US\$	Caja	(23,8)	millones US\$
Deuda Total Neta	166,6	millones US\$	Deuda Total Neta	141,5	millones US\$
Deuda Neta Expuesta	70,6	millones US\$	Deuda Neta Expuesta	60,1	millones US\$
Variación 0,5% en la tasa	0,4	millones US\$	Variación 0,5% en la tasa	0,3	millones US\$

7) Riesgo de Liquidez.

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón ácida) al 31 de diciembre 2021 dan cuenta de una buena capacidad de la Compañía para cumplir con los compromisos que adquiere para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

31 de Marzo de 2022							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos Bancarios	79.164	9.077	9.294	4.107	-	-	-
Pasivo por arriendo financiero	259	1.502	1.089	9	9	9	26
Bono Local	631	-	-	60.379	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	100	308	426	445	463	484	9.875
Pasivos por derecho de uso	978	3.812	3.381	6.405	1.820	1.681	3.820
Total	81.132	14.699	14.190	71.345	2.292	2.174	13.721

31 de Marzo de 2021							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos Bancarios	26.873	42.425	8.640	10.624	5.548	-	-
Pasivo por arriendo financiero	328	1.741	1.279	499	9	9	26
Bono Local	-	-	-	-	61.085	-	-
Pasivos por derecho de uso	867	3.220	3.578	1.904	537	483	1055
Total	28.068	47.386	13.497	13.027	67.179	492	1.081

8) Riesgo de crédito.

Respecto de las cuentas por cobrar, la Sociedad tiene definido utilizar seguros de crédito para las cuentas o segmentos de mayor riesgo y tomar las provisiones que corresponden en los restantes negocios. La conveniencia de los seguros de crédito es evaluada en forma periódica, y la póliza para cubrir este riesgo es tomada con una Compañía líder en este rubro. En el caso del negocio azúcar, segmento industrial, el riesgo de crédito se evalúa en un Comité de Crédito que determina el nivel de exposición por cliente y se le asigna una línea de crédito, la cual se revisa en forma periódica.

En cuanto a la protección de las cuentas deterioradas, se realiza una segmentación de los clientes, determinada en un modelo de pérdida esperada y se constituyen las provisiones para aquellos clientes que tienen una morosidad significativa y/o que representan un riesgo de crédito relevante.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

9) Riesgo por COVID-19

Seguridad para todos los colaboradores

Como resultado de la pandemia, Empresas Iansa ha anunciado diversas medidas con el fin de resguardar la seguridad de todos los colaboradores y evitar los contagios. Lo anterior incluye la elaboración de un Protocolo de Manejo COVID-19 en base a las recomendaciones de la OMS y autoridades sanitarias, además de las mejores prácticas de la industria, el cual es actualizado periódicamente y comunicado a todos los colaboradores.

Adicionalmente, se implementó teletrabajo para todo el personal administrativo, mientras que los colaboradores que operan en las plantas se rigen por medidas de cuidado, protección y ajuste de los turnos, incluyendo la reducción del personal dentro de las plantas, equipamiento de protección personal, labores de sanitizado y limpieza de lugares de trabajo, en todas nuestras plantas.

La modalidad de teletrabajo aplicada para enfrentar la emergencia sanitaria provocada por el Covid-19, no ha afectado el ambiente de control interno de la compañía, considerando que los colaboradores en modalidad de teletrabajo se han podido conectar regularmente a los sistemas de la compañía.

Continuidad operacional

Todas las unidades de negocio de la compañía se encuentran operando normalmente; esto ha permitido seguir abasteciendo a la sociedad con insumos y productos esenciales en los mercados donde operamos.

En esta misma dirección una de las medidas es la implementación de firmas electrónicas.

Las exportaciones no se han visto afectadas por la situación actual del país, producto de la pandemia, y por lo tanto no se han producido pérdidas de productos, por expiración en fechas de vencimiento, o pérdidas de clientes o ventas.

El grado de avance y fechas de términos de los proyectos tampoco se han visto afectados por esta situación.

Apoyo a colaboradores

Reconociendo las dificultades que presenta la situación de una pandemia para los colaboradores de Empresas Iansa y sus familias, la compañía ha implementado diversas iniciativas tales como: línea de salud psicológica, portal y correo directo con temas exclusivos de Covid-19, adelanto de parte de las remuneraciones, entre las más relevantes.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Compromiso con la sociedad

La compañía ha participado activamente en distintas comunidades en las cuales operan sus plantas, realizando donaciones de azúcar, cereales, manjar y otros productos de retail, a través de Fundación Desafío Levantemos Chile, Casa Básica y Club Deportivo Ñublense.

Empresas Iansa ganó el Premio Nacional de Medioambiente 2021 entregado por la Fundación Recyclápolis en la categoría “Tierra”, por el proyecto de reúso de pasto y colilla residual de remolacha como alimento para ganado en la planta de Chillán y recibió recientemente el 2° lugar de “Most Innovative Companies” 2021 en categoría Consumo Masivo, del ranking realizado por ESE Business School y El Mercurio, reconocimiento al entorno, cultura y resultados de innovación.

Finalmente, se estrenó la “Casa del Azúcar” en la planta de Chillán, una exhibición permanente con fines educativos que rescata el valor histórico y reconoce el trabajo de los colaboradores y agricultores remolacheros, haciendo un recorrido por el legado de la extracción azucarera, exponiendo parte de los equipos icónicos de Iansa y haciendo un homenaje a los 68 años de trayectoria de la empresa

Nota 38. Hechos posteriores.

Entre el 31 de marzo de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han informado los siguientes hechos posteriores:

Con fecha 10 de mayo de 2022, Empresas Iansa S.A. ha suscrito un contrato de crédito por un monto de USD 53.000.000 (cincuenta y tres millones de dólares de los Estados Unidos de América) con los bancos BCI y Santander, como acreedores. El interés se calcula considerando tasa TERM SOFR 90 días + 4,26% anual.

El objetivo principal del préstamo es refinanciar créditos del corto plazo por USD 30 millones con BCI y USD 23 millones con Banco Santander. EL préstamo tiene un plazo de 4 años, con amortizaciones trimestrales de USD 3.312.500.

Con fecha 11 de abril de 2022 se informa a la Comisión para el Mercado Financiero que Empresas Iansa y su filial Iansagro S.A., en conjunto con Tucapel S.A., filial del grupo brasilero Camil Alimentos han acordado de común acuerdo no perseverar en la transacción que se gestó el 22 de enero de 2020, cuando Empresas Iansa y su filial Iansagro S.A. suscribieron un contrato de compraventa de acciones y de activos con Empresas Tucapel S.A., en virtud del cual la Sociedad y Iansagro S.A. venderían su negocio de producción y comercialización de alimentos de mascotas. En dicha ocasión que el cierre de la transacción estaba sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.**

Nota 38. Hechos posteriores (Continuación).

Se hace presente que esta situación no tiene efectos financieros para la Sociedad, ya que los resultados de la referida operación no habían sido contabilizados, mientras ésta no se hubiere materializado.

Con fecha 21 de abril de 2022 se efectúa Junta Ordinaria de accionistas donde se aprobaron la Memoria, Balance General, Estados Financieros, informe de auditores externos correspondientes al ejercicio 2021 y política de dividendos futuros.

Se acordó la remuneración del Directorio, designar al diario electrónico “extranoticias.cl” para la publicación de los avisos a citación a Juntas de Accionistas y a la firma KPMG Auditores Consultores SpA. como auditores externos para el ejercicio 2022.

Se eligió a los nuevos miembros del Directorio, que no varía respecto del existente al 31 de diciembre de 2021.

Entre el 01 de abril de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros.



**EMPRESAS IANSA S.A.
Y FILIALES.**

Análisis Razonado de los Estados
Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2022.

Empresas Iansa, como sociedad controladora, presentó una pérdida consolidada después de impuestos de USD 0,6 millones al 31 de marzo de 2022, inferior a la pérdida registrada en el mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó a USD 1,5 millones; y una pérdida antes de impuestos y operaciones discontinuadas de USD 1,1 millones, inferior en USD 1,1 millones a la pérdida registrada al finalizar el primer trimestre del 2021. El resultado operacional es superior en USD 0,2 millones al resultado operacional del año anterior a la misma fecha. Por su parte, los ingresos netos antes de cargos por intereses, impuestos, depreciación y amortización (Ebitda) fueron de USD 5,9 millones al 31 de marzo de 2022, superior en USD 0,4 millones al registrado durante el mismo periodo del 2021, cuando alcanzó a USD 5,5 millones.

I. Análisis Razonado del Estado de Resultados.

Los ingresos consolidados al 31 de marzo del 2022 alcanzaron 124,0 millones de dólares, lo que representa un incremento de 5,2% respecto de igual periodo del año anterior, cuando alcanzaron USD 117,9 millones. El incremento de las ventas se registró mayoritariamente los negocios Agroindustrial y Alimentos, los cuáles fueron mayores en USD 28,2 millones y USD 4,5 millones respectivamente en comparación con el mismo periodo del año anterior.

El costo de ventas consolidado (consumo de materias primas y materiales secundarios) llegó a USD 101,2 millones al 31 de marzo de 2022, superior al registrado en el mismo período del año anterior, cuando alcanzó a USD 93,3 millones. El aumento obedece principalmente a los mayores costos en los segmentos Agroindustrial y Alimentos.

Por su parte, el programa de coberturas, cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la venta de azúcar se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales.

Durante el primer trimestre del año 2022 el precio internacional de la azúcar refinada mostró un aumento, promediando USD 509,9 por tonelada (Londres N°5) en el primer trimestre del año 2022, en comparación con un precio promedio de USD 455,1 por tonelada en el mismo periodo del año 2021, lo que representa un aumento de 12,0%. Este aumento se debe a las actuales condiciones de oferta y demanda del mercado internacional del azúcar.



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

De este modo, el margen de contribución consolidado antes de gastos ordinarios alcanzó los USD 22,8 millones (18,4% sobre el ingreso de la operación) al 31 de marzo de 2022, inferior al margen consolidado de USD 24,6 millones al finalizar el mismo periodo del año anterior, tal como se indica en la Tabla No.1. Al 31 de marzo de 2022, el 44,7% de este margen de contribución corresponde al negocio de Ingredientes Alimenticios, superior al 37,7% aportado por el negocio de Alimentos.

Los gastos operacionales, que incluyen gastos de remuneraciones, distribución, mantención operativa, marketing, comercialización, gastos logísticos, indirectos de la operación y provisiones varias, alcanzaron los USD 20,5 millones al 31 de marzo de 2022, lo que representa una disminución del 9,7%, en comparación al mismo periodo del 2021, representando un 16,5% de los ingresos por ventas consolidados, inferior al registrado en la misma fecha del año anterior, cuando alcanzó un 19,2%.

Con lo anterior, el resultado operacional consolidado al 31 de marzo de 2022 mostró una utilidad cercana a cero, superior en USD 0,2 millones al resultado operacional registrado el año anterior a igual fecha. El favorable desempeño obtenido en el segmento Ingredientes Alimentos se debe a un mayor margen de contribución.

Por otra parte, el resultado no operacional fue una pérdida acumulada de USD 1,1 millones al 31 de marzo de 2022, inferior a la pérdida de USD 2,0 millones obtenida al finalizar el mismo periodo del 2021, en el cual se realizó deterioro de propiedades, plantas y equipos por USD 0,2 millones. Durante el primer trimestre del 2022 se realizaron venta de bienes prescindibles para la Compañía generando una utilidad neta de USD 1,3 millones.

Con todo, la pérdida antes de impuestos y operaciones discontinuadas de la Sociedad fue de USD 1,1 millones al 31 de marzo de 2022, inferior a la pérdida de USD 2,2 millones registrada durante el mismo período del año anterior.

Finalmente, el resultado de la sociedad controladora después de impuestos y operaciones discontinuadas alcanzó a una pérdida de USD 0,6 millones al 31 de marzo de 2022, inferior en USD 0,9 millones al resultado después de impuestos registrado el año anterior a la misma fecha.

Resultados por Segmentos (Negocios).

La Tabla No. 1 muestra los resultados por segmentos, utilizando el mismo formato presentado en análisis razonados anteriores, lo que permite realizar una comparación histórica de estos segmentos de negocios.

Tabla No. 1: Resultados por segmentos, Ene –Mar. 2022 vs. Ene – Mar. 2021

Resultados	Agroindustrial			Alimentos			Ingredientes Alimenticios			Otros y transacciones relacionadas			Total Consolidado		
	mar-22	mar-21	Dif.	mar-22	mar-21	Dif.	mar-22	mar-21	Dif.	mar-22	mar-21	Dif.	mar-22	mar-21	Dif.
(millones de USD)															
Ingresos Ordinarios	70,7	42,5	28,2	38,1	33,6	4,5	73,3	76,9	(3,6)	(58,1)	(35,1)	(23,0)	124,0	117,9	6,1
Consumo de Materias Primas y Materiales Secundarios	(66,2)	(35,5)	(30,7)	(29,5)	(23,7)	(5,8)	(63,1)	(68,6)	5,5	57,6	34,5	23,1	(101,2)	(93,3)	(7,9)
Margen Contribución	4,5	7,0	(2,5)	8,6	9,9	(1,3)	10,2	8,3	1,9	(0,5)	(0,6)	0,1	22,8	24,6	(1,8)
Razón Contribución	6%	17%	-11%	23%	29%	-6%	14%	11%	3%	1%	2%	-1%	18%	21%	-3%
Depreciación y Amortización	(0,6)	(0,3)	(0,3)	(0,5)	(0,3)	(0,2)	(0,5)	(0,4)	(0,1)	(0,7)	(1,1)	0,4	(2,3)	(2,1)	(0,2)
Gastos operacionales	(5,1)	(6,6)	1,4	(7,9)	(8,0)	0,1	(6,0)	(5,6)	(0,3)	(1,5)	(2,5)	1,0	(20,5)	(22,7)	2,2
Ganancias de la operación	(1,2)	0,1	(1,3)	0,2	1,6	(1,4)	3,7	2,3	1,4	(2,7)	(4,2)	1,5	-	(0,2)	0,2
Costo/Ingresos ⁽¹⁾ Financieros	(1,1)	(0,5)	(0,6)	(0,2)	(0,3)	0,1	(0,8)	(0,9)	0,1	0,2	0,2	-	(1,9)	(1,5)	(0,4)
Otros no operacional	(0,5)	(0,5)	-	-	-	-	0,1	(0,2)	0,3	1,2	0,2	1,0	0,8	(0,5)	1,3
Ganancia No Operacional	(1,6)	(1,0)	(0,6)	(0,2)	(0,3)	0,1	(0,7)	(1,1)	0,4	1,4	0,4	1,0	(1,1)	(2,0)	0,9
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	(2,8)	(0,9)	(1,9)	-	1,3	(1,3)	3,0	1,2	1,8	(1,3)	(3,8)	2,5	(1,1)	(2,2)	1,1
Impuestos ²	0,8	0,2	0,6	(0,2)	(0,3)	0,1	(0,5)	(0,2)	(0,3)	0,4	1,0	(0,6)	0,5	0,7	(0,2)
Ganancia (pérdida) Total	(2,0)	(0,7)	(1,3)	(0,2)	1,0	(1,2)	2,5	1,0	1,5	(0,9)	(2,8)	1,9	(0,6)	(1,5)	0,9
EBITDA	1,5	2,5	(1,0)	0,8	2,2	(1,4)	5,6	3,9	1,7	(2,0)	(3,1)	1,1	5,9	5,5	0,4

(1):Ingresos financieros relacionados - (2): Distribuido en los segmentos nacionales de acuerdo a la tasa nominal vigente

Agroindustrial

Esta unidad de negocio (UN) es responsable de la operación de las plantas azucareras, del negocio de nutrición animal y de los negocios agrícolas asociados, incluyendo la venta de insumos agrícolas, la administración de los campos propios y el financiamiento otorgado a los agricultores. El negocio agroindustrial transfiere el azúcar de remolacha producida y entrega servicios de refinación y envasado a las restantes unidades de negocios (alimentos e ingredientes alimenticios) a precios de mercado, para su venta a clientes finales.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 70,7 millones al 31 de marzo de 2022, en comparación con los USD 42,5 millones obtenidos el año anterior, a igual fecha, lo que representa un aumento de 66,4%.

El resultado operacional de este negocio es una pérdida de USD 1,2 millones al 31 de marzo 2022, versus una ganancia de USD 0,1 millones registrada en el mismo periodo del año anterior. Este peor desempeño en la unidad de negocio agroindustrial se debe a una disminución en el margen de contribución, pasando de USD 7,0 millones en marzo del 2021, a USD 4,5 millones en marzo del año actual.

Por su parte, el programa de coberturas – cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la producción de azúcar cruda y que se presenta en el costo de ventas de esta UN – se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales. Este programa se gestiona anualmente, y permitió asegurar márgenes más estables compensando parcialmente las variaciones en los precios internacionales.

Alimentos

Esta unidad de negocio (UN) incluye la venta de azúcar a clientes retail, venta de líquidos, repostería, arroz y legumbres, además de la producción y comercialización de alimento para mascotas y endulzantes no calóricos.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 38,1 millones al 31 de marzo 2022, en comparación con los USD 33,6 millones obtenidos el año anterior, a igual fecha, lo que representa un incremento de 13,4%.

El resultado operacional de este negocio es una utilidad de USD 0,2 millones al 31 de marzo de 2022, lo que es inferior a la cifra del mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó a USD 1,6 millones, debido principalmente a un menor margen en la venta de azúcar al mercado retail.

La introducción de productos innovadores al mercado local y la construcción de nuevas marcas para el negocio de alimentos retail seguirán siendo uno de los principales objetivos de la Compañía, en conjunto con la eficiente y racional utilización de nuestros recursos.

Ingredientes alimenticios

Esta unidad de negocio (UN) incluye la venta de azúcar y otros ingredientes alimenticios a clientes industriales, la venta a terceros de los coproductos de la producción de azúcar de remolacha, y la venta de jugos concentrados de frutas y verduras y pasta de tomates, y otros productos asociados.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 73,3 millones al 31 de marzo de 2022, en comparación con los USD 76,9 millones obtenidos el año anterior, a igual fecha, lo que representa una disminución de 4,7%.

El resultado operacional de este negocio es una utilidad de USD 3,7 millones al 31 de marzo del 2022, que se compara positivamente con la utilidad de USD 2,3 millones registrada en el mismo periodo del año anterior. Este mejor desempeño en la unidad de Ingredientes Alimenticios durante este año se da en pasta de tomate (Icatom-Perú) debido a mayores precios de acuerdo con las actuales condiciones de mercado.

Por su parte, el programa de coberturas – cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la producción de azúcar local de remolacha y que se presenta en el costo de ventas de esta UN – se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales. Este programa se gestiona anualmente, y permitió asegurar márgenes más estables para la producción de azúcar de remolacha, compensando parcialmente las variaciones en los precios internacionales, tal como se indica más abajo, en la sección de Análisis de Riesgos (Participación en mercados de commodities).

Otros y transacciones relacionadas.

En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no son relevantes para un análisis por separado, y lo componen entre otros, ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, las transacciones relacionadas, y los gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas.

El comportamiento de los activos y pasivos al 31 de marzo de 2022, en comparación con las cifras al cierre del ejercicio 2021, se muestra en la Tabla No. 2, y el Flujo de Efectivo en la Tabla No. 3.

Tabla No. 2: Estado de Situación Financiera

<i>(millones de USD)</i>	31-mar-22	31-dic-21	Variación Mar-22/Dic-21
Activos			
Activos corrientes	321,5	328,8	(7,3)
Activos no corrientes	272,1	271,3	0,8
Total de activos	593,6	600,1	(6,5)
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes	181,2	185,0	(3,8)
Pasivos no corrientes	95,2	96,3	(1,1)
Patrimonio	317,2	318,8	(1,6)
Total de patrimonio y pasivos	593,6	600,1	(6,5)

El activo corriente de Empresas Iansa S.A. consolidado presentó una disminución de USD 7,3 millones respecto al cierre del ejercicio 2021, como se muestra en la Tabla No. 2. Esta variación se explica, principalmente, por la disminución de deudores comerciales por USD 21,3 millones, relacionada con la ventas de activos prescindibles realizadas el último trimestre del año 2021, que se reflejan en activos corrientes al cierre del ejercicio 2021 y cuyos pagos se recibieron durante el primer trimestre del 2022, por USD 9,0 millones, y la disminución de deudores comerciales de los segmentos Agroindustrial e Ingredientes Alimenticios por USD 11,9 millones, compensado con el incremento de inventarios por USD 13,3 millones, compuesto por un incremento de USD 41,9 millones en los segmentos Alimentos e Ingredientes Alimenticios y una disminución de USD 28,6 millones en el negocio Agroindustrial.

Por su parte, el activo no corriente mostró un incremento de USD 0,8 millones al 31 de marzo de este año, lo que se explica principalmente por la depreciación de activos por derechos de uso y propiedades, plantas y equipos del periodo de USD 5,7 millones y adiciones, netas de desapropiaciones, por USD 4,1 millones, que contrarresta el incremento del impuesto diferido por USD 2,2 millones, especialmente de Iansagro S.A. y LDA SpA.

El pasivo corriente, que representa aproximadamente el 65,6% del total del pasivo exigible, disminuyó en USD 3,8 millones al 31 de marzo de 2022, en comparación con las cifras al 31 de diciembre del 2021. La fluctuación en los pasivos corrientes se debe, principalmente, al pago a empresas relacionadas durante el primer trimestre del 2022 de deuda vigente al 31 de diciembre de 2021 por concepto de compra de azúcar cruda por USD 16,0 millones, que se compensa con el incremento de pasivos financieros, producto de la obtención de nuevos créditos, netos de pagos de capital e intereses y diferencia de cambio por USD 9,7 millones e incremento de las ventas no realizadas por USD 2,8 millones.

El pasivo no corriente, por su parte, alcanzó a USD 95,2 millones al 31 de marzo de 2022, mostrando una disminución de USD 1,1 millones comparado con diciembre 2021. Esta variación en los pasivos no corrientes se explica, principalmente, con la disminución del valor justo de instrumentos de cobertura por USD 2,7 millones, diferencia de cambio de pasivos financieros no corrientes por USD 0,8 millones, que se compensa con la obtención de mutuos hipotecarios, neto de sus respectivos pagos, por USD 2,0 millones.

El patrimonio consolidado de Empresas Iansa S.A. al 31 de marzo de 2022 asciende a USD 317,2 millones, inferior al informado al cierre del ejercicio 2021. Durante el año 2022 el patrimonio de la Sociedad se ha visto disminuido por el desfavorable resultado del ejercicio obtenido y el valor justo de los instrumentos de cobertura (incluyendo cobertura de azúcar, cambiaria y de tasas de interés), que se registran en la línea de “Otras reservas” del patrimonio.

II. Variaciones en el flujo de efectivo

Tabla No. 3: Resumen del Estado de Flujo de Efectivo

<i>(millones de USD)</i>	01-ene-22 31-mar-22	01-ene-21 31-mar-21
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(12,4)	(1,2)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	6,4	(6,6)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3,7	(17,0)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2,3)	(24,8)

El flujo de efectivo mostró un flujo negativo de USD 2,3 millones al concluir el primer trimestre del año 2022. Este flujo mejoró al presentado en el mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó un flujo negativo de USD 24,8 millones, tal como se muestra en la Tabla No. 3.

El flujo de actividades de operación, netos de la recaudación de deudores, muestra un flujo negativo de USD 12,4 millones, en comparación con un flujo negativo de USD 1,2 millones en el mismo periodo del año anterior. El flujo de operaciones del año 2022 se vio afectado por el pago de azúcar importada adquirida el último trimestre del 2021 por USD 16,0 millones, monto similar al pagado durante el mismo periodo de 2021 (USD 15,3 millones). Esta variación se explica por mayores pagos a proveedores realizados durante el primer trimestre del 2022, que no alcanzan a compensarse con la recaudación de deudores comerciales.

Por su parte, el flujo de inversión muestra un flujo positivo de USD 6,4 millones, en comparación con un flujo negativo de USD 6,6 millones obtenido en el mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica por los menores desembolsos realizados durante el año 2022 para la compra de propiedades, plantas y equipos y la obtención de flujos durante el primer trimestre del 2022, producto de la venta de activos prescindibles realizadas el último trimestre del año 2021.

Finalmente, al 31 de marzo de 2022, se observa un flujo positivo de las actividades de financiamiento por un monto de USD 3,7 millones, que se compara con un flujo negativo de USD 17,0 millones. Esta variación se explica principalmente porque en el primer trimestre del año 2021 la obtención de nuevos créditos, netos de pagos generó un flujo negativo de USD 14,4 millones, en comparación con un flujo positivo por el mismo concepto de USD 5,6 al 31 de marzo de 2022. Durante el año 2022 se ha comenzado con la reestructuración la deuda, pasando de corriente a no corriente.

Indicadores Financieros

Tabla No. 4: Indicadores de Liquidez

Indicadores de Liquidez	31-03-2022	31-03-2021	Unidad
Liquidez corriente			
A. Activos corrientes	321.495	330.634	MUSD
B. Pasivos corrientes	181.184	178.040	MUSD
Índice: Liquidez corriente	1,77	1,86	veces
Fórmula: A/B			
Razón Ácida			
A. Activos corrientes	321.495	330.634	MUSD
B. Inventarios	169.057	154.391	MUSD
C. Pasivos corrientes	181.184	178.040	MUSD
Índice: Razón Ácida	0,84	0,99	veces
Fórmula: (A-B)/C			

Al 31 de marzo del año 2022 los indicadores de liquidez son inferiores a los calculados en igual periodo del año anterior, manteniéndose en niveles favorables para la Compañía. Se espera que en el corto plazo estos indicadores aumenten debido, principalmente, al menor uso de capital de trabajo por la operación de sólo una planta azucarera y a la consolidación del plan de reducción de costos.

Tabla No. 5: Indicadores de Endeudamiento

Indicadores de Endeudamiento	31-03-2022	31-03-2021	Unidad
Razón de Endeudamiento			
A. Pasivos corrientes	181.184	178.040	MUSD
B. Pasivos no corrientes	95.232	99.471	MUSD
C. Patrimonio Total	317.194	338.011	MUSD
Índice: Razón de endeudamiento	0,87	0,82	veces
Fórmula: (A+B)/C			
Razón de Endeudamiento financiero			
A. Otros pasivos financieros corrientes	96.196	74.116	MUSD
B. Pasivos por arrendamientos corrientes	4.339	3.542	MUSD
C. Otros pasivos financieros no corrientes	81.022	84.689	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos no corrientes	10.474	11.138	MUSD
E. Efectivo y equivalente al efectivo	15.090	23.831	MUSD
F. Patrimonio Total	317.194	338.011	MUSD
Índice: Razón de endeudamiento financiero	0,56	0,44	veces
Fórmula: (A+B+C+D-E)/F			

Indicadores de Endeudamiento	31-03-2022	31-03-2021	Unidad
Porción deuda corriente			
A. Pasivos corrientes	181.184	178.040	MUSD
B. Pasivos no corrientes	95.232	99.471	MUSD
Índice: Porción deuda corriente	65,55	64,16	%
Fórmula: A/(A+B)			
Porción deuda no corriente			
A. Pasivos corrientes	181.184	178.040	MUSD
B. Pasivos no corrientes	95.232	99.471	MUSD
Índice: Porción deuda corriente	34,45	35,84	%
Fórmula: B/(A+B)			
Depreciación activada			
A. Total depreciación propiedades, plantas y equipos	4.491	4.577	MUSD
B. Total depreciación propiedades de inversión	7	7	MUSD
C. Total depreciación intangibles distintos a la plusvalía	216	173	MUSD
D. Total depreciación activos por derechos de uso	1.171	1.006	MUSD
E. Gastos por depreciación	2.288	2.159	MUSD
Índice: Depreciación activada (1)	3.597	3.604	MUSD
Fórmula: (A+B+C+D)-E			

Ebit	31-03-2022	31-03-2021	Unidad
A. Ingresos de actividades ordinarias	124.027	117.940	MUSD
B. Materias primas y consumibles utilizados	(101.217)	(93.310)	MUSD
C. Gastos por beneficios a los empleados	(4.623)	(5.720)	MUSD
D. Gastos por depreciación y amortización	(2.288)	(2.159)	MUSD
E. Otros gastos por naturaleza	(15.878)	(16.961)	MUSD
Índice: Ebit (2)	21	(210)	MUSD
Fórmula: (A+B+C+D+E)			
Ebitda			
A. Ebit (2)	21	(210)	MUSD
B. Gastos por depreciación	2.288	2.159	MUSD
C. Depreciación activada (1)	3.608	3.604	MUSD
Índice: Ebitda (3)	5.917	5.553	MUSD
Fórmula: (A+B+C)			

Indicadores de Endeudamiento	31-03-2022	31-03-2021	Unidad
Cobertura de intereses últimos 12 meses			
A. Ebitda (3)	5.917	5.553	MUSD
B. Ebitda mismo periodo año anterior	5.553	2.975	MUSD
C. Ebitda diciembre año anterior	18.066	17.996	MUSD
(1) Ebitda últimos 12 meses (A-B+C)	18.430	20.574	MUSD
D. Costos financieros	1.896	1.452	MUSD
E. Costos financieros mismo periodo año anterior	1.452	1.309	MUSD
F. Costos financieros diciembre año anterior	5.627	5.817	MUSD
(2) Costos financieros últimos 12 meses (D-E+F)	6.071	5.960	MUSD
G. Ingresos financieros	50	43	MUSD
H. Ingresos financieros mismo periodo año anterior	43	92	MUSD
I. Ingresos financieros diciembre año anterior	179	222	MUSD
(3) Ingresos financieros últimos 12 meses (G-H+I)	186	173	MUSD
Índice: Cobertura de intereses	3,13	3,51	veces
Fórmula: (1)/((2)-(3))			
Activos libres de gravámenes			
A. Total de activos	593.610	615.522	MUSD
B. Activos con gravámenes o en garantía	20.648	10.584	MUSD
C. Otros pasivos financieros corrientes	96.196	74.116	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos corrientes	4.339	3.542	MUSD
E. Otros pasivos financieros no corrientes	81.022	84.689	MUSD
F. Pasivos por arrendamientos no corrientes	10.474	11.138	MUSD
G. Efectivo y equivalente al efectivo	15.090	23.831	MUSD
Índice: Activos libres de gravámenes	3,24	4,04	veces
Fórmula: (A-B)/(C+D+E+F-G)			

Empresas Iansa consolidado muestra una buena situación financiera y de liquidez al 31 de marzo de 2022, lo cual se refleja en los indicadores de endeudamiento de la Tabla N°5. La razón de endeudamiento es levemente superior a la determinada en el mismo periodo del año anterior. Se espera que este índice disminuya, principalmente por los menores costos asociados a la operación de una sola planta azucarera. La cobertura de intereses, considerando los últimos 12 meses (EBITDA sobre los gastos financieros netos) fue 3,13 veces, inferior a la del mismo periodo del año anterior.

Tabla No. 6: Indicadores de actividad (inventarios) y rentabilidad

Indicadores de Rentabilidad	31-03-2022	31-03-2021	Unidad
Rotación de inventarios			
A. Costo de ventas	101.217	93.310	MUSD
B. Inventarios	169.057	154.391	MUSD
C. Inventarios del mismo periodo año anterior	154.391	154.475	MUSD
Índice: Rotación de inventarios	0,63	0,60	veces
Fórmula: $A/((B+C)/2)$			
Rentabilidad del patrimonio controladora			
A. Utilidad controladora	(583)	(1.529)	MUSD
B. Patrimonio	317.194	338.011	MUSD
C. Patrimonio del mismo periodo año anterior	338.011	355.722	MUSD
Índice: Rentabilidad del patrimonio controladora	(0,18)	(0,44)	%
Fórmula: $A/((B+C)/2)$			
Rentabilidad del activo			
A. Utilidad controladora	(583)	(1.529)	MUSD
B. Total activos	593.610	615.522	MUSD
C. Total activos del mismo periodo año anterior	615.522	649.454	MUSD
Índice: Rentabilidad del activo	(0,10)	(0,24)	%
Fórmula: $A/((B+C)/2)$			

Indicadores de Rentabilidad	31-03-2022	31-03-2021	Unidad
Rendimiento de activos operacionales			
A. Ebit (2)	21	(210)	MUSD
B. Total activos	593.610	615.522	MUSD
C. Total activos mismo periodo año anterior	615.522	649.454	MUSD
D. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	315	354	MUSD
E. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación del mismo periodo del año anterior	354	361	MUSD
F. Plusvalía	15.718	15.718	MUSD
G. Plusvalía del mismo periodo año anterior	15.718	15.718	MUSD
H. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	714	740	MUSD
I. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente del mismo periodo del año anterior	740	780	MUSD
Índice: Rendimiento de activos operacionales	0,004	(0,003)	%
Fórmula: A/((B+C-D-E-F-G-H-I)/2)			

Utilidad por acción			
A. Utilidad controladora	(583.479)	(1.529.209)	USD
B. Cantidad de acciones suscritas y pagadas	3.983.886.864	3.983.886.864	
Índice: Utilidad por acción	(0,0001)	(0,0004)	USD
Fórmula: A/B			

La rotación de inventarios (indicador de actividad) de 0,63 veces al 31 de marzo del 2022, superior a la observada en el mismo periodo del año anterior.

El indicador de rentabilidad del patrimonio es superior al obtenido en el mismo periodo del año anterior, debido a la menor pérdida después de impuestos obtenido durante el primer trimestre del 2022, respecto del mismo periodo del año anterior.

III. Análisis de Riesgos.

1) Riesgo de mercado

Durante el año 2021 y primer trimestre del año 2022 el precio internacional del azúcar ha registrado un alza en sus valores, luego de la fuerte caída iniciada en octubre de 2016. En dicho periodo el precio pasó de USD 597 por tonelada (cierre septiembre 2016) a USD 420 por tonelada (cierre a diciembre 2020), lo que representa un 42% de disminución. Actualmente, el precio internacional se encuentra en 541 USD por tonelada (cierre marzo 2022) lo que representa un 29% de alza en relación con el cierre del año 2020. Esta alza ha sido producto del déficit de oferta en el mercado internacional, bajando los niveles de inventarios a un 38% y el aumento en el consumo de azúcar en el mundo. En el caso particular de Chile, la entrada en vigor de la Ley de Etiquetado para los alimentos ha generado una importante caída en el consumo, dada principalmente por los productores de alimentos y bebidas quienes han reformulado sus productos, a fin de reducir su contenido de azúcar y evitar tener que poner sellos de advertencia en sus envases.

En la campaña 2020 – 2021 la producción de azúcar alcanzó 183,7 millones de toneladas aproximadamente, mientras que, de acuerdo con las últimas estimaciones de mercado, para la campaña 2021 - 2022 se estiman 187,3 millones de toneladas. Esta proyección podría verse afectada por eventos climatológicos que amenacen las perspectivas de producción de algún jugador importante, impactando el panorama actual de precios. Otro elemento que podría impactar el precio del azúcar en el mercado internacional es la cotización del real brasileño. Una apreciación de esta moneda frente al dólar debiera generar un aumento del precio del azúcar en el mercado internacional, pues, los productores brasileños recibirían menos reales por cada dólar exportado. El precio del etanol es otro elemento que se debe considerar ya que los productores de azúcar de caña pueden variar la proporción de su producción entre azúcar y etanol, de acuerdo con los precios de cada uno de ellos. Por último, y de manera puntual para esta campaña, se deben considerar los efectos de la guerra entre Rusia y Ucrania y los impactos que está generando en los precios a nivel mundial en la mayoría de los Commodities.

Empresas Iansa participa también del mercado de jugos concentrados y pasta y pulpas de frutas que se comportan como un mercado de commodities, donde los precios de venta están determinados por la interacción de la oferta y demanda en el mercado internacional, y el margen esperado se determina en base a este precio y el costo de la materia prima en el mercado local. Este mercado se ve afectado por los precios de compra de materia prima en los países industrializados y por factores climáticos. Caídas en los precios en los mercados internacionales, impactan negativamente los márgenes de este negocio. Para reducir este riesgo, la Compañía mantiene un control permanente del stock de productos terminados, los compromisos de venta y el abastecimiento de materias primas, velando por mantener la exposición en niveles bajos. El nivel de exposición es revisado periódicamente, considerando las condiciones imperantes en los mercados internacionales y local.

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de los productos que comercializa Empresas Iansa o sus filiales. La política de la Compañía para acotar este riesgo es reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, y tomar las medidas internas para disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada uno de los negocios y hacer un esfuerzo constante por controlar y reducir los gastos fijos.

2) Participación en mercados de commodities.

La mayor parte de los ingresos de Empresas Iansa proviene del negocio agroindustrial, el cual se ve afectado, en parte, por la variación de los precios del azúcar en el mercado internacional. Para cubrir el riesgo que representa la volatilidad de los precios internacionales de azúcar, la Compañía cuenta con un programa de cobertura de futuros de azúcar, que se gestiona anualmente, y tiene por objeto proteger los márgenes de producción de azúcar de remolacha ante las variaciones de precio que experimenta el mercado internacional de azúcar y su efecto en los precios de ventas locales. El programa ha entregado estabilidad financiera a la Compañía, protegiendo la rentabilidad del negocio agroindustrial en el corto plazo.

Al pie de esta sección se muestra un análisis de sensibilidad del resultado frente a variaciones de precio del azúcar, donde se evidencian los efectos del programa de coberturas.

En el negocio de ingredientes alimenticios, la Compañía busca mantener los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas equilibrados, para no exponer el margen de ventas a caídas abruptas como resultado de la baja en el precio de los productos en los mercados internacionales.

Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

Efecto de la variación del Precio Internacional - Londres N°5		
Producción azúcar de remolacha 2022	104,3	000 TM Azúcar
Cobertura (asignable campaña 2022)	75,2	000 TM Azúcar
Volumen sin cobertura	29,1	000 TM Azúcar
Desfase en transferencia de precios <i>hasta:</i>	54,5	000 TM Azúcar
Volumen Expuesto	-	000 TM Azúcar
Precio Internacional cierre marzo 2022	541,5	US\$/TM
Variación U12M de 6,6% en el precio (*)	35,8	US\$/TM
Utilidad / (Pérdida) máxima	-	millones US\$
Resultado Controladora (últimos 12m)	(13,3)	millones US\$
Efecto sobre el Resultado	-	
EBITDA (últimos 12m)	18,4	millones US\$
Efecto sobre el Ebitda	-	
Ingresos (últimos 12m)	492,9	millones US\$
Efecto sobre los Ingresos	-	

(*): Corresponde a desviación estandar del Precio Internacional de los últimos 12 meses.

3) Riesgo de sustitución.

Los principales sustitutos del azúcar son los productos “edulcorantes no calóricos”, cuyo consumo ha aumentado en los últimos años. Existen otros sustitutos como el jarabe de alta fructosa, en ciertos usos industriales (principalmente bebidas gaseosas), pero en la actualidad no constituye un riesgo relevante dado su bajo nivel de consumo en el país.

Las importaciones de productos “edulcorantes no calóricos” en el país han tenido fuertes fluctuaciones en años recientes, con alzas y bajas significativas. El consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar, o bajos en calorías, ha encontrado apoyo en las autoridades de salud de nuestro país, que han impulsado campañas para incentivar hábitos y estilos de vida saludables, fomentando la disminución en el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. La aprobación de un incremento en el impuesto adicional a las bebidas azucaradas no alcohólicas durante el 2014, y posteriormente la entrada en vigencia de la ley de etiquetado para los productos alimenticios, es consistente con estos esfuerzos.

4) Riesgo de falta de abastecimiento de materia prima.

Las principales materias primas que Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, el abastecimiento a las plantas está determinado por la disponibilidad de suelo para siembra y por los rendimientos agrícolas, mientras que el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional.

Las hectáreas sembradas de remolacha en el país han tenido cambios significativos en años recientes. Durante los años 2008 y 2009 se presentó una disminución en las hectáreas sembradas con remolacha, alcanzándose en promedio 14.500 hectáreas, aproximadamente, y luego la superficie sembrada de remolacha aumentó significativamente, a un promedio aproximado de 18.000 hectáreas durante las temporadas 2010 a 2018. Para la temporada 2018 - 2019, la superficie sembrada de remolacha fue aproximadamente de 11.400 hectáreas, impactada por el cierre de la planta de Linares que se materializó en 2018. En la actual temporada 2020 – 2021, la superficie sembrada, y ya finalizada la cosecha, fue de 8.283 hectáreas. Por el lado de los rendimientos agrícolas, estos han tenido un importante incremento, pasando de aproximadamente 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005 - 2009 a un promedio cercano a las 105 toneladas por hectárea en las últimas 5 temporadas. En la campaña 2019 - 2020, el rendimiento de la remolacha fue de 103,6 toneladas por hectárea. En la campaña 2020 - 2021, el rendimiento de la remolacha fue de 102,4 toneladas por hectárea base 16% de polarización. Lo anterior permite mantener el suministro de remolacha para las plantas, frente a una baja en la superficie sembrada y por otro lado moderar el precio a pagar al agricultor por su producción, efecto que se ha visto en las últimas temporadas.

Aunque no es posible proyectar con precisión la superficie de remolacha que se sembrará en los próximos años, pues ésta se ve afectada por la alta volatilidad de los márgenes asociados a los cultivos alternativos, por el tipo de cambio, por variaciones en las condiciones climáticas, principalmente la disponibilidad de agua de riego (sequías), lo que además de afectar los rendimientos, ha provocado una tendencia en la migración de cultivos de la zona norte hacia la zona remolachera, buscando zonas de mayor seguridad de agua compitiendo fuertemente por suelos y por variaciones en el precio internacional de azúcar y su impacto en el costo que la Compañía puede pagar por la remolacha, es razonable pensar que las buenas condiciones de manejo de la remolacha (asesoría técnica especializada, disponibilidad de nuevas tecnologías de cosecha, incorporación de riego tecnificado y nuevas variedades de semillas con mayor potencial de rendimiento), con contratos a precios conocidos, financiamiento de los costos de producción del cultivo y equipos de riego y maquinaria, serán un factor relevante para los agricultores remolacheros, y la superficie a sembrar podrá fluctuar de acuerdo a los márgenes proyectados en la siembra de remolacha versus los cultivos alternativos.

Respecto de la compra de fruta, la estrategia comercial y de abastecimiento se rige por una política de máxima exposición durante la temporada, definida por el directorio.

5) Riesgo agrícola.

La actividad de Empresas Iansa se desarrolla en el sector agroindustrial, por lo que sus niveles de producción podrían verse afectados por problemas climáticos (inundaciones, heladas, sequías) y/o fitosanitarios (plagas y/o enfermedades).

En el caso de la remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, la dispersión de la producción en distintas regiones, el alto nivel tecnológico aplicado en su cultivo, en especial el riego tecnificado, que hace enfrentar de mejor forma las sequías y las variedades de semillas tolerantes a rhizoctonia y esclerocio, reducen los riesgos señalados. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la Compañía están protegidos por una póliza de seguros frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades del cultivo asociadas a efectos climáticos, que cubre una parte importante de los costos directos asociados al cultivo, y cuyos términos y condiciones se licitan anualmente en las mejores condiciones del mercado asegurador local.

En el caso del tomate, el contrato vigente asegura el abastecimiento de la materia prima.

6) Riesgo financiero.

6.1) Por variaciones de monedas, inflación y plazos de financiamiento.

Dado que los ingresos de los principales negocios de la Compañía – azúcar y coproductos de la remolacha, insumos agrícolas, productos de nutrición animal, jugos concentrados y pasta de tomates – están determinados en dólares de acuerdo al precio alternativo de importación o exportación, según sea el caso, la política de la Empresa es fijar los precios de compra de las materias primas en la misma moneda y/o tomar coberturas cambiarias que permitan proteger el margen frente a variaciones en el tipo de cambio. En el caso de la remolacha, principal insumo del azúcar, para la campaña 2018/2019 la totalidad de los contratos de remolacha se expresaron en dólares.

Por otra parte, debido a que la moneda funcional de la Compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal) y sus ingresos están directamente vinculados con esa moneda. Por este motivo, la Compañía busca financiar sus pasivos en dicha moneda, o, si las condiciones de mercado lo ameritan, tomar un financiamiento en una moneda alternativa, cubriendo el riesgo cambiario vía un swap de esos pasivos al dólar. Cabe destacar que, durante el mes de julio del 2019 y aprovechando las condiciones actuales de mercado, Empresas Iansa suscribió un bono público en el mercado chileno por un monto de UF1,5 millones bullet con vencimiento el 15 de mayo de 2024. Dichos fondos fueron usados íntegramente para pagar deuda de corto plazo de manera de mejorar la estructura financiera de la Compañía. Este pasivo funcionará como hedge natural para la Compañía, dada la relación actual entre activos y pasivos registrados en una moneda distinta al dólar.

Los gastos de remuneraciones, otros gastos fijos y algunos costos variables están determinados en pesos, de manera que son afectados por las variaciones de tipo de cambio. Este riesgo se minimiza con programas de coberturas cambiarias.

Respecto de los plazos de financiamiento, la política es mantener un equilibrio en los plazos de financiamiento para los activos de la Compañía. Producto de la estacionalidad en los flujos, la política definida es financiar con pasivos de largo plazo las inversiones requeridas, y utilizar créditos de corto plazo para financiar las necesidades de capital de trabajo.

6.2) Por variaciones de tasas de interés flotante.

En relación con las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente, la Compañía tiene todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y una porción de los pasivos de corto plazo a tasa variable.

A nivel internacional, la Reserva Federal estadounidense, ha anunciado la primera subida de las tasas de interés desde 2018 para tratar de frenar la inflación, la más alta en cuatro décadas. Lo hace en una coyuntura de turbulencias y shocks exógenos: la guerra de Ucrania, la subida de los precios del petróleo y el veto al crudo ruso, y los nuevos confinamientos en China, que podrían interrumpir aún más las cadenas de suministro, afectadas por la congestión global de 2021. Para no perjudicar el crecimiento, que el año pasado fue del 5,7%, la Fed ha procedido con cautela, con una primera subida de la tasa de referencia en 0,25 puntos básicos, al rango del 0,25%-0,50%. Es la primera de las siete que se esperan este año, hasta alcanzar una tasa en torno al 1,50%.

Adicionalmente, rebaja su expectativa de PIB para el año 2022 al 2,8%, frente al 4% previsto, por el impacto de la guerra de Ucrania, “que podría crear una presión adicional al alza sobre la inflación y pesar sobre la actividad económica a corto plazo”, explica el comunicado del FOMC. Para 2023 y 2024 no hay cambios: espera una expansión del PIB del 2,2% y el 2%, respectivamente. Con respecto al desempleo prevé una tasa del 3,5%, la misma que el año próximo.

En relación con Chile, el Consejo del Banco Central de Chile (BC) decretó un alza de 150 puntos base en la Tasa de Política Monetaria (TPM), que quedó en 7%, en la primera reunión que encabeza Rosanna Costa como presidenta de la entidad. La decisión se adoptó de manera unánime.

De esta manera, el aumento en el costo del dinero se ubicó por debajo de lo que esperaban los analistas, quienes anticipaban ajustes entre 175 y 200 puntos básicos, para controlar el aumento de la inflación en momentos en que se discute un nuevo retiro anticipado de los fondos previsionales en el Congreso, y mientras las perspectivas de precios continúan al alza como consecuencia de la invasión de Rusia a Ucrania.

Pese a lo anterior, el alza de 150 puntos base nuevamente es un récord desde que el instituto emisor guía la política monetaria con un esquema de tasa de interés nominal (2001).

En cuanto a los precios locales, se enfatizó que la inflación anual aumentó hasta 7,8% en febrero-22 luego de un avance mensual de 0,3%, casi un punto porcentual por sobre lo previsto en el IPoM de diciembre, con una diferencia que respondió en parte importante a una mayor inflación subyacente, especialmente de los bienes.

Adicionalmente, la agencia de clasificación de riesgo Standard & Poor’s (S&P) bajó la clasificación de riesgo soberano de Chile en A, con perspectiva estable, posicionando a Chile en el rango medio del grupo de países con “Grado de Inversión”.

Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en USD)					
	Marzo 2022		Marzo 2021		
Deuda*	181,7	millones US\$	Deuda*	165,3	millones US\$
Arrendamiento financiero	2,5	(tasa fija)	Arrendamiento financiero	3,7	(tasa fija)
Bancaria	70,6		Bancaria	60,1	
Bancaria (tasa fija)	32,8	(tasa fija)	Bancaria (tasa fija)	28,1	(tasa fija)
No Bancaria (tasa fija UF)	61,0	(tasa fija)	No Bancaria (tasa fija UF)	58,7	(tasa fija)
Pasivos por derecho de uso	14,8		Pasivos por derecho de uso	14,7	
Caja	(15,1)	millones US\$	Caja	(23,8)	millones US\$
Deuda Total Neta	166,6	millones US\$	Deuda Total Neta	141,5	millones US\$
Deuda Neta Expuesta	70,6	millones US\$	Deuda Neta Expuesta	60,1	millones US\$
Variación 0,5% en la tasa	0,4	millones US\$	Variación 0,5% en la tasa	0,3	millones US\$

7) Riesgo de Liquidez.

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón ácida) al 31 de diciembre 2021 dan cuenta de una buena capacidad de la Compañía para cumplir con los compromisos que adquiere para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo.

Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

31 de Marzo de 2022							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos Bancarios	79.164	9.077	9.294	4.107	-	-	-
Pasivo por arriendo financiero	259	1.502	1.089	9	9	9	26
Bono Local	631	-	-	60.379	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	100	308	426	445	463	484	9.875
Pasivos por derecho de uso	978	3.812	3.381	6.405	1.820	1.681	3.820
Total	81.132	14.699	14.190	71.345	2.292	2.174	13.721

31 de Marzo de 2021							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos Bancarios	26.873	42.425	8.640	10.624	5.548	-	-
Pasivo por arriendo financiero	328	1.741	1.279	499	9	9	26
Bono Local	-	-	-	-	61.085	-	-
Pasivos por derecho de uso	867	3.220	3.578	1.904	537	483	1055
Total	28.068	47.386	13.497	13.027	67.179	492	1.081

8) Riesgo de crédito.

Respecto de las cuentas por cobrar, la Sociedad tiene definido utilizar seguros de crédito para las cuentas o segmentos de mayor riesgo y tomar las provisiones que corresponden en los restantes negocios. La conveniencia de los seguros de crédito es evaluada en forma periódica, y la póliza para cubrir este riesgo es tomada con una Compañía líder en este rubro. En el caso del negocio azúcar, segmento industrial, el riesgo de crédito se evalúa en un Comité de Crédito que determina el nivel de exposición por cliente y se le asigna una línea de crédito, la cual se revisa en forma periódica.

En cuanto a la protección de las cuentas deterioradas, se realiza una segmentación de los clientes, determinada en un modelo de pérdida esperada y se constituyen las provisiones para aquellos clientes que tienen una morosidad significativa y/o que representan un riesgo de crédito relevante.

9) Riesgo por COVID-19

Seguridad para todos los colaboradores

Como resultado de la pandemia, Empresas Iansa ha anunciado diversas medidas con el fin de resguardar la seguridad de todos los colaboradores y evitar los contagios. Lo anterior incluye la elaboración de un Protocolo de Manejo COVID-19 en base a las recomendaciones de la OMS y autoridades sanitarias, además de las mejores prácticas de la industria, el cual es actualizado periódicamente y comunicado a todos los colaboradores.

Adicionalmente, se implementó teletrabajo para todo el personal administrativo, mientras que los colaboradores que operan en las plantas se rigen por medidas de cuidado, protección y ajuste de los turnos, incluyendo la reducción del personal dentro de las plantas, equipamiento de protección personal, labores de sanitizado y limpieza de lugares de trabajo, en todas nuestras plantas.

La modalidad de teletrabajo aplicada para enfrentar la emergencia sanitaria provocada por el Covid-19, no ha afectado el ambiente de control interno de la compañía, considerando que los colaboradores en modalidad de teletrabajo se han podido conectar regularmente a los sistemas de la compañía.

Continuidad operacional

Todas las unidades de negocio de la compañía se encuentran operando normalmente; esto ha permitido seguir abasteciendo a la sociedad con insumos y productos esenciales en los mercados donde operamos.

En esta misma dirección una de las medidas es la implementación de firmas electrónicas.

Las exportaciones no se han visto afectadas por la situación actual del país, producto de la pandemia, y por lo tanto no se han producido pérdidas de productos, por expiración en fechas de vencimiento, o pérdidas de clientes o ventas.

El grado de avance y fechas de términos de los proyectos tampoco se han visto afectados por esta situación.

Apoyo a colaboradores

Reconociendo las dificultades que presenta la situación de una pandemia para los colaboradores de Empresas Iansa y sus familias, la compañía ha implementado diversas iniciativas tales como: línea de salud psicológica, portal y correo directo con temas exclusivos de Covid-19, adelanto de parte de las remuneraciones, entre las más relevantes.



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Compromiso con la sociedad

La compañía ha participado activamente en distintas comunidades en las cuales operan sus plantas, realizando donaciones de azúcar, cereales, manjar y otros productos de retail, a través de Fundación Desafío Levantemos Chile, Casa Básica y Club Deportivo Ñublense.

Empresas Iansa ganó el Premio Nacional de Medioambiente 2021 entregado por la Fundación Recyclápolis en la categoría “Tierra”, por el proyecto de reúso de pasto y colilla residual de remolacha como alimento para ganado en la planta de Chillán y recibió recientemente el 2° lugar de “Most Innovative Companies” 2021 en categoría Consumo Masivo, del ranking realizado por ESE Business School y El Mercurio, reconocimiento al entorno, cultura y resultados de innovación.

Finalmente, se estrenó la “Casa del Azúcar” en la planta de Chillán, una exhibición permanente con fines educativos que rescata el valor histórico y reconoce el trabajo de los colaboradores y agricultores remolacheros, haciendo un recorrido por el legado de la extracción azucarera, exponiendo parte de los equipos icónicos de Iansa y haciendo un homenaje a los 68 años de trayectoria de la empresa