EMPRESAS IANSA S.A. Y AFILIADAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

EMPRESAS IANSA S.A. Y AFILIADAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financieras

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Empresas Iansa S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Empresas Iansa S.A. y afiliadas, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

© KPMG Auditores Consultores SpA, sociedad por acciones chilena y una firma miembro de la organización global de KPMG de firmas miembro independientes afiliadas a KPMG International Limited, una entidad privada limitada por garantía inglesa. Todos los derechos reservados.

Santiago
Isidora Goyenechea 3520
Piso 2, Las Condes
+56 2 2997 1000
contacto@kpmg.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresas Iansa S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas internacionales de información financiera.

Mario Barbera R. KPMG SpA

Santiago, 28 de marzo de 2022

© KPMG Auditores Consultores SpA, sociedad por acciones chilena y una firma miembro de la organización global de KPMG de firmas miembro independientes afiliadas a KPMG International Limited, una entidad privada limitada por garantía inglesa. Todos los derechos reservados.

EMPRESAS IANSA S.A.
Y FILIALES.

Estados Financieros Consolidados
al 31 de Diciembre de 2021 y 2020.

Página

Estados Financieros Consolidados

Estados Consolidados de Situación Financiera 2
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza 3
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo 4
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto 5

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1. Información corporativa. 6
Nota 2. Bases de preparación. 8
Nota 3. Principales políticas contables aplicadas. 13
Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo. 54
Nota 5. Otros activos financieros. 55
Nota 6. Otros activos no financieros. 56
Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. 57
Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas. 60
Nota 9. Inventarios. 63
Nota 10. Activos biológicos. 64
Nota 11. Activos por impuestos corrientes. 67
Nota 12. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta. 67
Nota 13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación. 69
Nota 14. Información financiera de subsidiarias. 69
Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía. 70
Nota 16. Plusvalía. 73
Nota 17. Propiedades, Plantas y Equipos. 74
Nota 18. Propiedades de inversión. 80
Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso. 83
Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido. 98
Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. 99
Nota 22. Provisiones por beneficios a los empleados. 118
Nota 23. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar. 120
Nota 24. Cuentas por pagar por impuestos corrientes. 121
Nota 25. Otros pasivos no financieros. 121
Nota 26. Patrimonio neto. 122
Nota 27. Ganancia (Pérdida) por acción. 125
Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera. 126
Nota 29. Ingresos y gastos. 130
Nota 30. Diferencias de cambio. 131
Nota 31. Información por segmentos. 132
Nota 32. Instrumentos financieros. 138
Nota 33. Activos y pasivos de cobertura. 139
Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros. 148
Nota 35. Contingencias y restricciones. 153
Nota 36. Medio ambiente. 173
Nota 37. Análisis de Riesgos. 174
Nota 38. Hechos posteriores. 186

Estados de Situación Financiera Consolidados
al 31 de Diciembre de 2021 y 2020.

Activos	Nota	31.12.2021 MUSD	31.12.2020 MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	17.624	48.508
Otros activos financieros	5	20.543	30.491
Otros activos no financieros	6	2.070	4.964
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	116.999	94.615
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	714	961
Inventarios	9	155.718	162.633
Activos biológicos	10	12.136	9.492
Activos por impuestos corrientes	11	3.024	1.253
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**328.828**	**352.917**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	-	-
Activos corrientes totales		**328.828**	**352.917**
Otros activos no financieros	6	-	100
Cuentas por cobrar no corrientes	7	1.373	2.123
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	325	362
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	6.585	6.383
Plusvalía	16	15.718	15.718
Propiedades, planta y equipo	17	189.713	211.584
Propiedad de inversión	18	226	401
Activos por derecho de uso	19	18.259	15.311
Activos por impuestos diferidos	20	39.066	31.315
Activos no corrientes totales		**271.265**	**283.297**
Total de activos		**600.093**	**636.214**

Pasivos y Patrimonio		31.12.2021 MUSD	31.12.2020 MUSD
Otros pasivos financieros	21	88.951	86.725
Pasivos por arrendamiento corriente	19	4.436	3.697
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	23	69.347	81.181
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	16.146	15.377
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	24	1.122	1.885
Otros pasivos no financieros corrientes	25	4.966	4.167
Pasivos corrientes totales		**184.968**	**193.032**
Otros pasivos financieros	21	82.395	89.742
Pasivos por arrendamiento no corriente	19	10.474	11.388
Pasivo por impuesto diferido	20	298	110
Beneficios a los empleados	22	3.200	3.505
Pasivos no corrientes totales		**96.367**	**104.745**
Capital emitido	26	246.160	246.160
Utilidades acumuladas	26	78.662	92.951
Primas de emisión		323	323
Otras reservas	26	(6.387)	(997)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Compañía		**318.758**	**338.437**
Participaciones no controladoras			-
Patrimonio total		**318.758**	**338.437**
Total pasivos y patrimonio		**600.093**	**636.214**

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Naturaleza.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2021 y 2020.

		ACUMULADO	
		01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Estado de resultados	**Nota**	**MUSD**	**MUSD**
Ingresos de actividades ordinarias	29	486.791	400.985
Materias primas y consumibles utilizados	9	(393.245)	(314.747)
Gastos por beneficios a los empleados		(23.037)	(25.592)
Gastos por depreciación y amortización	15-17-18-19	(9.950)	(8.329)
Otros gastos, por naturaleza	29	(66.262)	(58.402)
Otras ganancias (pérdidas)	29	(8.085)	(9.868)
Ingresos financieros		179	222
Costos financieros	29	(5.627)	(5.817)
Participación en las utilidades de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	(37)	(3)
Diferencias de cambio	30	(976)	320
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto		**(20.249)**	**(21.231)**
Gasto por impuesto a las ganancias	20	5.960	6.069
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		**(14.289)**	**(15.162)**
Utilidad (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida)		**(14.289)**	**(15.162)**
Ganancia (Pérdida) atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	27	(14.289)	(15.162)
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida)		**(14.289)**	**(15.162)**
Ganancia (pérdida) por acción		**USD**	**USD**
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	27	(0,0036)	(0,0038)
Pérdida por acción básica en operaciones discontinuadas	27	-	-
Ganancia (Pérdida) por acción básica		**(0,0036)**	**(0,0038)**
Ganancia (pérdida) por acción diluida		**USD**	**USD**
Ganancia diluida por acción en operaciones continuadas	27	(0,0036)	(0,0038)
Ganancia Pérdida diluida por acción en operaciones discontinuadas	27	-	-
Ganancia (Pérdida) por acción diluida		**(0,0036)**	**(0,0038)**
Estado de resultados integral		**MUSD**	**MUSD**
Ganancia (Pérdida)		(14.289)	(15.162)
Otro resultado integral			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancia (Pérdida) por diferencias de cambio de conversión	26	(1.252)	2.226
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión		**(1.252)**	**2.226**
Coberturas de flujo de efectivo			
Ganancia (Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo	26	(5.674)	(2.787)
Otro resultado integral coberturas de flujo de efectivo		**(5.674)**	**(2.787)**
Suma de otro resultado integral, antes de impuestos		**(6.926)**	**(561)**
Impuesto a las ganancias relacionado con componente de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujos de efectivo	26	1.536	752
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		**1.536**	**752**
Resultado integral total		**(19.679)**	**(14.971)**
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	26	(19.679)	(14.971)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras			-
Resultado integral total		**(19.679)**	**(14.971)**

Las notas en las páginas 6 a 187 son parte integral de los estados financieros consolidados.

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2021 y 2020.

	Nota	01.01.2021 31.12.2021 MUSD	01.01.2020 31.12.2020 MUSD
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobro por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		547.690	464.893
Clases de pagos por actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(537.645)	(424.310)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(35.746)	(34.813)
Impuestos a las ganancias pagados		17.404	22.193
Otras (salidas) entradas de efectivo		(174)	(124)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación		**(8.471)**	**27.839**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivo utilizados para adquirir patrimonio de otras sociedades		-	-
Importe procedente de la venta de propiedades, plantas y equipos	12-15-17	4.452	3.910
Compras de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	15-17-18	(18.608)	(20.214)
Intereses recibidos		54	(1.379)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión		**(14.102)**	**(17.683)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos no corrientes	21	10.051	1.687
Importes procedentes de préstamos corrientes	21	33.364	96.589
Pagos de préstamos	21	(38.321)	(78.489)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	21	(1.512)	(1.331)
Pagos por arrendamientos financieros (IFRS 16)	19	(5.381)	(3.938)
Intereses pagados	21	(6.402)	(5.408)
Otras (salidas) entradas de efectivo		66	22
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(8.135)**	**9.132**
Aumento (Disminución) en efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**(30.708)**	**19.288**
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	30	(176)	54
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes a efectivo		**(30.884)**	**19.342**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	**4**	**48.508**	**29.166**
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	**4**	**17.624**	**48.508**

Las notas en las páginas 6 a 187 son parte integral de los estados financieros consolidados.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2021 y 2020.

DICIEMBRE 2021	Capital emitido MUSD	Primas de emisión MUSD	Reserva por diferencia de cambio por conversión MUSD	Reservas de cobertura de flujo de caja MUSD	Otras reservas MUSD	Total, otras reservas MUSD	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUSD	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD	Participaciones no controladoras MUSD	Patrimonio Total MUSD
Saldo Inicial al 01.01.2021	**246.160**	**323**	**2.656**	**(3.689)**	**36**	**(997)**	**92.951**	**338.437**	**-**	**338.437**
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(14.289)	(14.289)	-	(14.289)
Otros resultados integrales	-	-	(1.252)	(4.138)	-	(5.390)	-	(5.390)	-	(5.390)
Total Resultado Integral	**-**	**-**	**(1.252)**	**(4.138)**	**-**	**(5.390)**	**(14.289)**	**(19.679)**	**-**	**(19.679)**
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución del resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	**-**	**-**	**(1.252)**	**(4.138)**	**-**	**(5.390)**	**(14.289)**	**(19.679)**	**-**	**(19.679)**
Saldo final al 31.12.2021	**246.160**	**323**	**1.404**	**(7.827)**	**36**	**(6.387)**	**78.662**	**318.758**	**-**	**318.758**

DICIEMBRE 2020	Capital emitido MUSD	Primas de emisión MUSD	Reserva por diferencia de cambio por conversión MUSD	Reservas de cobertura de flujo de caja MUSD	Otras reservas MUSD	Total, otras reservas MUSD	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUSD	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD	Participaciones no controladoras MUSD	Patrimonio Total MUSD
Saldo Inicial al 01.01.2020	**246.160**	**323**	**430**	**(1.654)**	**36**	**(1.188)**	**108.113**	**353.408**	**-**	**353.408**
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(15.162)	(15.162)	-	(15.162)
Otros resultados integrales	-	-	2.226	(2.035)	-	191	-	191	-	191
Total Resultado Integral	**-**	**-**	**2.226**	**(2.035)**	**-**	**191**	**(15.162)**	**(14.971)**	**-**	**(14.971)**
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución del resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total, cambios en patrimonio	**-**	**-**	**2.226**	**(2.035)**	**-**	**191**	**(15.162)**	**(14.971)**	**-**	**(14.971)**
Saldo final al 31.12.2020	**246.160**	**323**	**2.656**	**(3.689)**	**36**	**(997)**	**92.951**	**338.437**	**-**	**338.437**

Nota 1. Información corporativa.

a) Información de la entidad que reporta.

Empresas Iansa S.A. es un holding agroindustrial - financiero, presente por medio de sus afiliadas y asociadas, en actividades productivas y financieras. Desde su creación, en 1952, la Sociedad matriz se dedica a la producción, distribución y comercialización de azúcar, giro que fue traspasado a una nueva afiliada en el año 1995.

Empresas Iansa S.A. se especializa en la producción, distribución y comercialización de azúcar y otros alimentos naturales de calidad. Para ello ha cimentado una relación con agricultores de las zonas centro y sur del país, los que trabajan bajo el sistema de agricultura de contrato en la producción de remolacha. En la actualidad, la Sociedad se ha sumado a la producción agrícola a través de la expansión de las siembras propias de remolacha, las que buscan brindar la estabilidad que requiere el negocio azucarero. Esta producción de remolacha se hace en campos administrados por la Sociedad a través de contratos de arriendo de largo plazo, que son manejados por la afiliada Agrícola Terrandes S.A. Asimismo, y para mantener una participación de mercado, la Sociedad ha dado importantes pasos para complementar su producción nacional con importaciones de azúcar de distintos orígenes.

Empresas Iansa S.A. es una sociedad anónima abierta constituida en Chile, cuyas acciones se transan en las dos bolsas de valores chilenas. Su domicilio es Rosario Norte 615 Piso 23, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago.

La Sociedad se formó por escritura pública el 29 de julio de 1952, en la Notaría de Luciano Hiriart, en Santiago, y sus estatutos fueron aprobados por Decreto Supremo de Hacienda Nº10.008, el 11 de noviembre de 1953. Un extracto fue publicado en el Diario Oficial del 17 de noviembre de 1953 e inscrito a fojas 92 vta. Nº103 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles correspondiente a 1953. La inscripción actual de la Sociedad se encuentra a fojas 1.251 Nº720 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente a 1956.

La Sociedad Matriz se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Nº100 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

b) Información de las filiales.

Con fecha 11 de mayo de 2020 se constituye la Sociedad Agrocomercial Iansa S.A., donde Iansagro S.A., posee el 99,9% de la propiedad y Empresas Iansa S.A. el 0,1% restante. Esta nueva Sociedad posee un capital de 100.000 acciones, equivalente a 100 millones de pesos, que sus dueños pagan en efectivo en esta misma fecha. El monto pagado se refleja en el flujo de efectivo.

La Sociedad tiene por objeto la producción, fabricación, transformación, procesamiento, refinación, industrialización, elaboración, almacenaje, bodegaje, envasado, adquisición, cultivo, cosecha, importación, exportación, distribución, comercialización y enajenación a cualquier título, de toda clase de bienes corporales muebles, mercaderías, productos e insumos agrícolas, ganadería forestales, acuícolas e industriales, alimentos para el consumo humano o animal, sean éstos naturales o artificiales, en cualquiera de sus formas, sea por cuenta propia, por cuenta de terceros o asociada con éstos.

c) Accionistas.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la sociedad matriz de empresas Iansa S.A. es la sociedad Inglesa ED&F Man Holding Limited, con una participación indirecta de 91,95%. Esta participación, en forma directa e indirecta, es realizada a través de la sociedad ED&F Man Chile Holding SpA, con un 49,21% y de la Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. en un 39,81%.

Los principales accionistas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Sociedad	Participación	
	31-Dic-21	31-Dic-20
ED&F Man Chile Holdings SpA	49,21%	49,21%
Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	42,74%	42,74%
Nevasa S.A. Corredores de Bolsa	1,16%	1,16%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,81%	0,79%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,78%	0,81%
Inversiones P&V Limitada	0,59%	0,20%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,51%	0,64%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	0,46%	0,41%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,44%	0,47%
Consorcio Corredores de Bolsa	0,40%	0,42%
Itaú Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	0,31%	0,38%
Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	0,25%	0,30%
Euroamérica Corredores de Bolsa S.A.	0,23%	0,33%
	97,89%	**97,86%**

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

d) Gestión de capital.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración del capital tienen por objetivo:

- Garantizar el normal funcionamiento del holding y la continuidad del negocio a corto plazo;
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones con el objetivo de mantener un crecimiento constante en el tiempo;
- Mantener una estructura de capital acorde a los ciclos económicos que impactan el negocio y la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en la medida que existan necesidades de financiamiento, velando por un adecuado nivel de liquidez y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos. De acuerdo con las condiciones económicas imperantes, la Sociedad maneja su estructura de capital y realiza los ajustes necesarios para mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar las oportunidades que se puedan generar logrando mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

La estructura financiera de Empresas Iansa S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Patrimonio	318.758	338.437
Préstamos que devengan intereses	90.244	102.776
Arrendamiento financiero	2.816	4.029
Bono de oferta pública	55.212	59.177
Mutuos hipotecarios	9.900	-
Pasivos por derecho de uso	14.910	15.085
Total	**491.840**	**519.504**

Nota 2. Bases de preparación.

Los términos Estados Financieros Consolidados o estados financieros se utilizarán indistintamente.

a) Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

a) Declaración de cumplimiento (Continuación).

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 28 de marzo de 2022.

b) Bases de preparación.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 Empresas Iansa participa de manera directa en Empresas Iansa en Panamá (agencia) y en Seedtime Inversiones SpA., siendo dueña de éstas en un 100%.

Empresas Iansa consolida con su subsidiaria Iansagro S.A., ya que participa de manera directa en un 99,9% y mantiene control de la Sociedad.

A su vez las sociedades incluidas en la consolidación de Iansagro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		
				Directo	Indirecto	Total
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. SpA	Chile	Pesos Chilenos	99,1000	0,9000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	59,4181	40,5819	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	100,0000	-	100,0000
76.415.587-4	Induinversiones SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A. **(1)**	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000

(1) Con fecha 11 de mayo de 2020 se constituye la Sociedad Agrocomercial Iansa S.A., cuyo objetivo es la producción y comercialización de alimento animal, con un capital de $100.000.000, equivalente a 100.000 acciones ordinarias, nominativas y de una sola serie, sin valor nominal y de igual valor, íntegramente suscrita y pagadas, donde Iansagro participa con un 99,9% y Empresas Iansa con un 0,1%.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

c) Periodos contables.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados Consolidados de Resultados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados Consolidados de Flujo de Efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

d) Moneda funcional y presentación.

La moneda funcional de Empresas Iansa S.A. y de cada una de sus sociedades ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera, tal como lo señala la NIC 21. En este sentido, los estados financieros consolidados son presentados en dólares, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Sociedad	Relación	Moneda funcional
Empresas Iansa S.A.	Matriz	USD
Empresas Iansa S.A. en Panamá (Agencia)	Afiliada directa	USD
Seedtime Inversiones SpA	Afiliada directa	USD
Iansagro S.A.	Afiliada directa	USD
Agromás S.A.	Afiliada indirecta	USD
Patagoniafresh S.A.	Afiliada indirecta	USD
L.D.A. S.p.A	Afiliada indirecta	CLP
Agrícola Terrandes S.A.	Afiliada indirecta	USD
Inversiones Iansa S.A.	Afiliada indirecta	USD
Compañía de Generación Industrial S.A.	Afiliada indirecta	USD
Icatom S.A.	Afiliada indirecta	USD
Inverindu SpA	Afiliada indirecta	USD
Induinversiones SpA	Afiliada indirecta	USD
Induexport SpA.	Afiliada indirecta	USD
Droguería Karani S.A.C.	Afiliada indirecta	USD
Iansa Alimentos S.A.	Afiliada indirecta	CLP
Iansa Ingredientes S.A.	Afiliada indirecta	USD
Agrocomercial Iansa S.A.	Afiliada indirecta	CLP

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares estadounidenses, moneda funcional que definió Empresas Iansa S.A. Ello, por cuanto la afiliada Iansagro S.A., que aporta con gran parte del ingreso y costo, se encuentra indexada a esta moneda.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

d) Moneda funcional y presentación (Continuación).

Toda la información es presentada en miles de dólares (MUSD) y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de los Estados Financieros. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados.

e) Uso de estimaciones y juicios.

De acuerdo con la NIC 1, en la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los gastos reales pueden diferir de estas estimaciones.

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen los efectos más relevantes sobre los importes reconocidos en los estados financieros son las siguientes:

- Determinación si la Sociedad tiene influencia significativa sobre una participada para determinar si se considera dentro del proceso de consolidación (Nota 13).
- Fijación de plazos de arrendamiento, considerando plazos de ampliación (Nota 19).

Respecto de la información considerada para los supuestos utilizados al 31 de diciembre de 2021, que poseen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los valores libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se incluye en las siguientes notas:

- La valoración de activos intangibles y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos. (Nota 15, Nota 16 y Nota 34)
- Los supuestos actuariales utilizados en el cálculo de obligaciones por beneficios a los empleados (Nota 22).
- Disponibilidad de futuras utilidades imponibles contra las cuales puedan utilizarse las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas compensadas obtenidas en periodos anteriores. (Nota 20).
- Determinación del valor razonable de activos biológicos basándose en datos no observables significativos (Nota 10).
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos. (Nota 17).
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes. (Nota 7 y Nota 34).

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

f) Medición de los valores razonables.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de Empresas Iansa S.A. requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. La Sociedad revisa periódicamente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida con el objetivo de confirmar que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones. Al medir el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados, no ajustados, en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, directamente, es decir, como precios, o indirectamente, es decir, derivados de los precios.

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Cuando los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en distintos niveles de la jerarquía del valor razonable, la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel en que se encuentra la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

Nota 10: Activos biológicos.

Nota 18: Propiedades de Inversión.

Nota 32: Instrumentos Financieros.

Nota 33: Activos y pasivos de cobertura.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

g) Cambios contables.

La Sociedad ha aplicado los cambios y enmiendas aplicados a la referencia en el Marco Conceptual para la Información Financiera, NIIF 3 Definición de negocios, Definición de Material de NIC 1 y NIC 8, Reforma de la Tasa de Interés de Referencia, aplicada en NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 a contar del 01 de enero de 2020. Estos cambios no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

Debido a los métodos de transición escogidos por la Sociedad al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas.

a) Bases de consolidación.

(i) Combinación de negocios

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas, reconoce en sus estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor razonable, de acuerdo con la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades.

La plusvalía generada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Posterior al reconocimiento inicial, es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo o grupo de ellas que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce en resultados y se presenta en la línea Otras ganancias (pérdidas).

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo con la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra.

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(i) Combinación de negocios (Continuación).

El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida; más
- Si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo se realiza una revisión de los supuestos efectuados en la valorización de los activos identificables y pasivos asumidos. Si luego de este proceso aún existe un exceso negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce en el resultado.

(ii) Participaciones no controladoras.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones preexistentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en resultados.

Para cada combinación de negocios, se mide cualquier participación no controladora en la participada al:

- valor razonable; o
- la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida, que generalmente están al valor razonable.

Los cambios en la participación de Empresas Iansa en una afiliada que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones con los propietarios en su calidad de tales. Los

ajustes a las participaciones no controladoras se basan en un importe proporcional de los activos netos de la afiliada. No se efectúan ajustes a la plusvalía ni se reconoce ganancia o pérdida alguna en resultado.
Afiliadas son todas las entidades sobre las que Empresas Iansa tiene control. El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(ii) Participaciones no controladoras (Continuación).

(a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada).
(b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
(c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

(iii) Afiliadas

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
(b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
(c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
(d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente. La consolidación de una afiliada comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iii) Afiliadas (Continuación).

Para contabilizar la adquisición de afiliada, Empresas Iansa utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Empresas Iansa en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el Estado Consolidado de resultados.

Las sociedades afiliadas se consolidan mediante la combinación línea a línea de todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

Las participaciones no controladoras de las sociedades afiliadas son incluidas en el patrimonio de la Sociedad Matriz. Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Empresas Iansa, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iv) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de la participación).

Asociadas son todas las entidades sobre las que Empresas Iansa ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida acumulada por deterioro identificado en la adquisición. La participación de Empresas Iansa en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones, o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste.

Tal como se revela en nota 2 letra d), la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense (USD), por lo tanto, todos los saldos de partidas monetarias denominadas en monedas extranjeras (monedas distintas al dólar estadounidense) se convierten a los tipos de cambio de cierre y las diferencias producidas en las transacciones que se liquidan en una fecha distinta al reconocimiento inicial, se reconocen en los resultados del ejercicio, en el rubro diferencia de cambio.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste (Continuación).

De acuerdo con ello, los principales activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados a los siguientes tipos de cambios:

Fecha	31-Dic-21 USD	31-Dic-20 USD
Sol peruano	3,99	3,62
Pesos chilenos	844,69	710,95

Por otra parte, los activos y pasivos monetarios registrados en unidades de fomento reajustables son valorizados a su valor de cierre de cada ejercicio. Las paridades utilizadas son las siguientes:

Fecha	31-Dic-21 USD	31-Dic-20 USD
Unidad de Fomento	0,03	0,02

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que está indexada a la inflación. La tasa de variación de la UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior. El valor presentado en la tabla anterior representa el valor de dólares por cada unidad de fomento.

c) Instrumentos financieros.

c.1) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior.

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

– el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y

– las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

– el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y

– las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Activos financieros: Evaluación del modelo de negocio.

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera, ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;

- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad;

- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;

- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y

- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

(1) Activos financieros a costo amortizado.

En esta categoría se incluyen los activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

(i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales;

(ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

En este rubro se presentan las cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.1) Segmentos agroindustrial, ingredientes alimenticios y alimentos.

(1.1.a) Políticas de crédito.

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas establece como marco regulatorio la aplicación de políticas de crédito para la venta de sus productos y servicios, que permiten minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes y la determinación de límites de crédito, bajo las siguientes consideraciones:

- Cobertura de Seguro de Crédito.
- Garantías y avales.
- Antecedentes comerciales intachables.

Con el objetivo de resguardarse frente a posibles incumplimientos de pagos por parte de los clientes, Empresas Iansa S.A. tiene contratado un seguro de crédito, el cual cubre el 90% de la respectiva deuda por cobrar, sólo en caso de insolvencia.

Como regla general, todos los clientes, indistintamente de las líneas de negocios, deben contar con un seguro de crédito. La excepción la conforma un grupo selecto de clientes de gran envergadura, bajo riesgo y gran confiabilidad ante el mercado.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito Gerencial, quien revisa la situación crediticia de los clientes y, de acuerdo con la política de créditos vigente, evalúa y aprueba las líneas de crédito, como también autoriza las excepciones a la política de crédito, y puede aprobar ventas a clientes rechazados por la compañía de seguros, bajo riesgo de Empresas Iansa S.A.

La compañía de seguros no asegura clientes que anteriormente fueron declarados insolventes.

El objetivo de la política de cobranza es lograr que el cliente, en su primera etapa de mora pague el 100% de la deuda, para poder seguir operando con él. En los casos que el cliente no pueda pagar se acuerda un nuevo plan de pago, el cual debe ser aprobado por la Compañía de Seguros en el caso de que se trate de un cliente asegurado.

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no se concreta a través de un Plan de pagos, este se debe declarar como siniestro a la Compañía de seguros y esta se encarga de agotar todos los medios de pago. En el caso de que el cliente no se encuentre asegurado, los antecedentes son derivados a los asesores jurídicos, los cuales de acuerdo a la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.1) Segmento agroindustrial, ingredientes alimenticios y alimentos (Continuación).

(1.1.b) Estimación por deterioro.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

(1.1.c) Renegociación.

Para todos los clientes con morosidad significativa y que no cuentan con seguro de crédito se realiza provisión por incobrabilidad (deterioro) por el 100% de la deuda. Lo mismo aplica para los clientes en cobranza judicial y protesto; y para los que sí cuentan con seguro de crédito la provisión equivale al 10% de la deuda. Para el grupo de clientes no asegurados de gran envergadura y confiabilidad ante el mercado se realiza una evaluación de riesgo, de acuerdo a lo determinado por la administración, y en base a estos resultados se decide la realización de provisión por deterioro.

La restructuración de deudas o renegociación a deudores, para clientes no asegurados se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.2) Financiamiento agricultores.

(1.2.a) Políticas de crédito.

Los créditos otorgados por la filial Agromás están dirigidos al financiamiento de insumos, servicios, maquinarias, proyectos de riego tecnificado y avances en dinero para labores agrícolas desde la siembra hasta la cosecha de insumos.

Empresas Iansa S.A establece como marco regulatorio en el proceso de crédito interno, la aplicación de políticas de crédito en la venta de sus productos y servicios, permitiendo minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes, bajo las siguientes consideraciones:

- Antecedentes comerciales intachables.
- Solvencia y capacidad de pago.
- Antecedentes de antigüedad.
- Garantías y avales.

De acuerdo con la composición y características de los agricultores, la Sociedad ha formulado criterios diferenciados de evaluación, requisitos y otros, si la situación lo amerita, sin embargo, dado que los clientes de este segmento tienen características bastantes singulares entre sí, la Sociedad adopta criterios particulares de evaluación crediticia.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito, quien revisa, evalúa y autoriza cualquier excepción a la política de crédito.

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no haya constituido respuesta satisfactoria en forma interna, serán nuestros asesores jurídicos los cuales de acuerdo con la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

En la generalidad las ventas se realizan con plazo no superior a un año, que es el período que dura una campaña de remolacha. La excepción está dada por el financiamiento en proyectos de riego tecnificado, compra de maquinarias y renegociación de deudas, donde los plazos pueden ser mayores (generalmente son cinco años el plazo máximo).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.1) Financiamiento a agricultores (Continuación).

(1.2.b) Estimación por deterioro.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

(1.2.c) Renegociación.

Al igual que en el caso de deudores comerciales de otros negocios, la restructuración de deudas o renegociación a deudores agricultores se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

El rubro otros activos no financieros contempla saldos por cobrar que provienen de ventas no relacionadas con el giro normal de Empresas Iansa S.A. Es revisado periódicamente para determinar si existen casos de eventual incobrabilidad por los que se deba realizar una provisión (deterioro) por este concepto.

(2) Activos financieros a valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral.

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

(i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo y

(ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(2) Activos financieros a valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

(3) Activos financieros al Valor Razonable con cambios en Resultados.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

(4) Inversiones de deuda a Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral.

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se registran en la fecha en que se originan. En el caso de los otros pasivos financieros se reconocen en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El pasivo financiero se da de baja cuando las obligaciones contractuales se cancelan o finalizan.

Los pasivos financieros no derivados se clasifican en la categoría de otros pasivos financieros, los que son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos y obligaciones, títulos de deuda emitidos, sobregiros bancarios y otras cuentas por pagar.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

(5) Inversiones de patrimonio a Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral.

El capital social está representado por acciones ordinarias, de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

c.3) Bajas en cuentas

Activos Financieros

Para los activos financieros la Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos.

En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

En el caso de los pasivos financieros la Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.4) Compensación.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura.

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrado de forma separada si el contrato principal no es un activo financiero y se cumplen ciertos criterios.

Los derivados se miden inicialmente al valor razonable. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura para cubrir la variabilidad en los flujos de efectivo asociados con transacciones previstas altamente probables derivados de cambios en tasas de cambio y tasas de interés y ciertos pasivos financieros derivados y no derivados como coberturas del riesgo de moneda extranjera en una inversión neta en una operación en el extranjero.

Al inicio de relaciones de cobertura designadas, la Sociedad documenta el objetivo y estrategia de gestión de riesgos para emprender la cobertura. La Sociedad también documenta la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura, incluyendo si se espera que los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta y el instrumento de cobertura se compensen entre sí.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura (Continuación).

Coberturas de flujos de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se presenta en la reserva de cobertura. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado que se reconoce en otro resultado integral se limita al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta, determinado sobre una base del valor presente, desde el inicio de la cobertura. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados.

La Sociedad designa sólo el cambio en el valor razonable del elemento al contado de los contratos a término como el instrumento de cobertura en las relaciones de cobertura de flujo de efectivo. El cambio en el valor razonable del elemento a término de los contratos a término en moneda extranjera (‘puntos forward’) se contabiliza por separado como un costo de la cobertura y se reconoce en una reserva de costos de cobertura dentro del patrimonio.

Cuando la transacción prevista cubierta posteriormente resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, como inventarios, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se incluye directamente en el costo inicial de la partida no financiera cuando se reconoce.

Para todas las otras transacciones previstas cubiertas, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura es reclasificado en resultados en el mismo período o períodos durante los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Si la partida cubierta deja de cumplir con los criterios para la contabilidad de coberturas o el instrumento de cobertura se vende, expira, es terminado o se ejerce, la contabilidad de coberturas se discontinúa prospectivamente. Cuando se discontinúa la contabilidad de coberturas para las coberturas de flujos de efectivo, el importe que se ha acumulado en la reserva de cobertura permanece en el patrimonio hasta que, en el caso de la cobertura de una transacción que resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, se incluye en el costo de la partida no financiera en el reconocimiento inicial o, en el caso de otras coberturas de flujos de efectivo, se reclasifica en resultados en el mismo período o períodos en los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura (Continuación).

Si se deja de esperar que los flujos de efectivo futuros cubiertos ocurran, los importes que se han acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se reclasificarán inmediatamente al resultado.

Coberturas de inversión neta.

Cuando un instrumento derivado o un pasivo financiero no derivado es designado como el instrumento de cobertura en una cobertura de una inversión neta en una operación en el extranjero, la parte eficaz de, en el caso de un derivado, los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura o, en el caso de un instrumento no derivado, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en otro resultado integral y se presentan en la reserva de conversión dentro del patrimonio. Cualquier parte ineficaz de los cambios en el valor razonable del derivado o las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera por el instrumento no derivado se reconoce de inmediato en resultados. El importe reconocido en otro resultado integral es reclasificado a resultados como un ajuste por reclasificación en el momento de la disposición de la operación el extranjero.

d) Intangibles.

d.1) Marcas registradas y otros derechos.

Las marcas y patentes se registran a su costo de adquisición, y su amortización se calcula utilizando el método lineal.

Adicionalmente, en el caso de los derechos de agua, los cuales tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo con todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Sociedad, se registran al costo incurrido en su adquisición.

d.2) Programas informáticos.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

e) Plusvalía adquirida (menor valor de inversiones).

La plusvalía adquirida (menor valor de inversiones) representa la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de afiliadas y asociadas y el valor razonable de los activos y pasivos identificables incluyendo los contingentes identificables, a la fecha de adquisición.

La plusvalía adquirida de acuerdo con la NIC 38, es un intangible con vida útil indefinida por lo que no se amortiza. A su vez, a cada fecha de presentación de los estados financieros de la Sociedad esta se somete a pruebas de deterioro de valor y se valora a costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

El resultado que se produce al vender una entidad incluye el valor libros de la plusvalía relacionada con la entidad.

f) Propiedades, plantas y equipos.

f.1) Reconocimiento y medición.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se valorizan inicialmente a su precio de compra más los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos que son construidos (obras en curso) durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

- Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

- Los gastos de personal y otros gastos de naturaleza operativa soportados efectivamente en la construcción del inmovilizado.

Posteriormente al reconocimiento inicial, los elementos de propiedades, plantas y equipos son depreciados de acuerdo con su vida útil con cargo a resultado. Además, la Sociedad revisa en cada término de ejercicio cualquier pérdida de valor, de acuerdo con la NIC 36, o cuando se tiene conocimiento de alguna situación que pueda afectar el valor libro de propiedades, plantas y equipos.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

f) Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

f.1) Reconocimiento y medición (Continuación).

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento que reúnen las características de leasing financiero.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.

f.2) Depreciación.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Rango de años de vida útil estimada
Edificios	50 a 80 años
Plantas y equipos	10 a 20 años
Equipamiento de tecnología de la información	3 a 4 años
Instalaciones fijas y accesorios	7 a 10 años
Vehículos de motor	3 a 15 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 50 años

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las depreciaciones de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienzan cuando los bienes están en condiciones de uso.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

g) Propiedades de inversión.

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas reconocen como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación, no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión se valorizan al costo histórico, e inicialmente incluye su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Rango de años de vida útil estimada
Instalaciones fijas y accesorios	7 a 10 años

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.

h) Deterioro.

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las perdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada que incluye aquella referida al futuro.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato (Continuación).

Las estimaciones de pérdidas por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora considerable.

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

– no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin un recurso por parte la Sociedad tal como acciones para la ejecución de la garantía (si existe alguna); o

– el activo financiero tiene una mora.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la estimación de pérdida se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato (Continuación).

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no existe una posibilidad realista de recuperación. Este es, generalmente, el caso cuando la Sociedad determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar flujos de efectivo suficientes para pagar los importes sujetos al castigo. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a acciones legales a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

h.2) Activo financieros con deterioro crediticio.

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del deudor;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Sociedad en términos que este no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a las dificultades financieras.

h.3) Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.4) Cancelación.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora relevante con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son cancelados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

h.5) Deterioro de activos no financieros.

El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera al valor recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida puede ser reversada si se ha producido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable y sólo hasta el monto previamente reconocido. Esto no aplica para la plusvalía.

Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor de los activos, éstos se agrupan al nivel más bajo en el cual existen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). La plusvalía se distribuye en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

Los activos no financieros, excluyendo la plusvalía, que presenta deterioro deben ser evaluados en forma anual para determinar si se debe revertir la pérdida.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

i) Costo de financiamiento.

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren de un ejercicio de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que estos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

j) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

i. Identificación del contrato,
ii. Identificar obligaciones de desempeño,
iii. Determinar el precio de la transacción,
iv. Asignar el precio, y
v. Reconocer el ingreso.

Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Empresas Iansa S.A. y afiliadas reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

No existen garantías asociadas a reconocimiento de ingresos. El pago, en su generalidad, se realiza en un plazo promedio de 45 días.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos (Continuación).

j.1) Venta de bienes.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de productos terminados y se contabilizan atendiendo al fondo económico de la operación y se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- Se han transferido al cliente el control inherente a la propiedad de los bienes, cumpliendo con esto la promesa de transferencia u obligación de desempeño.

- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;

- El monto de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad;

- Es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la entidad; y

- Los costos incurridos, o por incurrir, asociados con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

En contratos en los que la Compañía realiza múltiples actividades generadoras de ingresos (contratos de elementos múltiples), los criterios de reconocimiento se aplicarán a cada componente separado identificable de la transacción, con el fin de reflejar la sustancia de la transacción, o de dos o más transacciones conjuntamente, cuando éstas están vinculadas de tal manera que el efecto comercial no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. Empresas Iansa S.A. y afiliadas excluye de la cifra de ingresos ordinarios los aportes a proporcionar a clientes (distribuidores, supermercados y otros clientes directos) con el único propósito de promocionar y publicitar los productos del Grupo, que serán vendidos por éstos y que serán pagados de acuerdo con los gastos reales en publicidad y servicios promocionales efectuados por los clientes.

j.2) Ingresos por prestación de servicios.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de servicio, y con ello la promesa de transferencia del servicio. Aquí se incluyen los intereses por la línea de crédito de remolacha y prestaciones de servicios de fletes, entre otros.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos (Continuación).

j.3) Ingresos por intereses.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable. Los intereses pagados y devengados por préstamos de entidades financieras y obligaciones con el público se utilizan en la financiación de las operaciones, se presentan como costos financieros.

k) Inventarios.

La Sociedad y sus afiliadas registran los inventarios de acuerdo con la NIC 2, esto es el menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Para determinar el costo se emplea el método de valorización del costo promedio ponderado. La composición del costo incluye, de acuerdo con la normativa, los costos de materiales directos, mano de obra directa, depreciación relacionada con la producción y los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en la determinación del precio de adquisición.

Por la naturaleza de los inventarios existentes, éstos no se encuentran expuestos a deterioro por obsolescencia.

En bienes terminados se clasifican todos aquellos bienes que pasaron por el proceso productivo de la Sociedad y que se estima que no tendrán ninguna transformación posterior para estar en condiciones de ser vendidos.

l) Activos biológicos.

En conformidad a la NIC 41, los activos biológicos se miden a su valor razonable menos los costos de venta, el cual se aproxima al valor libros y por tanto se reconoce cualquier cambio de este en resultados.

Las siembras que serán explotadas en los próximos 12 meses se clasifican como activos biológicos corrientes. El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable se reconocen en el Estado de Resultados en el ítem Materias Primas y Consumibles.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

m) Arrendamientos.

De acuerdo con lo descrito en NIIF 16, Arrendamientos, la Sociedad, al inicio de un contrato, debe identificar si el contrato es o contiene un arrendamiento, lo que se traduce en la transmisión del derecho a controlar el uso de un activo por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Contabilidad del arrendatario:

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad evalúa la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes.

No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

En la fecha de inicio de un contrato se contabiliza un activo y un pasivo por arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que abarca el monto inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado por los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes de ésta, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos de desmantelamiento y remoción del activo subyacente o de restauración del activo subyacente o del sitio en que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el arrendatario deprecia de forma lineal el activo por derecho hasta el final del plazo de arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que las de las propiedades, plantas y equipos. Además el activo por derecho de uso se reduce por las pérdidas por deterioro, si las hubieren, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El valor del pasivo corresponde al valor actual de los pagos por arrendamiento futuros. El valor del activo subyacente incluye el monto del pasivo por arrendamiento, costos iniciales, costo de desmantelación y pagos anticipados, y se disminuye por los incentivos por arrendamiento recibidos.

Luego del reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valoriza al coste amortizado mediante el uso del método de interés efectivo. Y el activo por derecho de uso al coste menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Los arrendatarios ajustan el importe en libros del activo por derecho de uso por las reevaluaciones del pasivo por arrendamiento, a menos que el importe en libros ya se haya reducido a cero o el cambio en el pasivo por arrendamiento haga referencia a un pago por arrendamiento variable que no depende de un índice o tasa.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

n) Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

o) Gastos por seguros de bienes y servicios.

Los pagos de las distintas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos. Los ingresos asociados a las pólizas de seguros se reconocen en resultados una vez que son liquidados por las compañías de seguros.

p) Ingresos y costos financieros.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, pérdidas por venta de activos financieros disponibles para la venta, o de propiedades, plantas y equipos.

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

q) Provisiones.

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC 37 cuando:

- La Sociedad y sus afiliadas tienen una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

q) Provisiones (Continuación).

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada por un tercero, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene certeza del ingreso.

En el estado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido en resultado, dentro del rubro "costo financiero".

r) Beneficios a los empleados.

r.1) Beneficios a corto plazo.

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidas como gastos en la medida que se presta el servicio. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

r.2) Beneficios por terminación

La Sociedad Matriz y sus afiliadas que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio, han calculado esta obligación sobre la base del método del valor actuarial, de acuerdo con la NIC 19, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, considerando una tasa de interés real del 3,12% anual y un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación.

s) Impuesto a las ganancias.

La Sociedad y sus afiliadas chilenas contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en DL 824 Ley de Impuesto a la Renta. Sus afiliadas en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

s) Impuesto a las ganancias (Continuación).

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo con las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha de cierre de estos estados financieros. Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados.

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros, con las excepciones establecidas en la NIC 12, con cargo o abono a resultados. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de los estados financieros.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

t) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo consta de disponible y efectivo equivalente de acuerdo con lo definido anteriormente.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

t) Efectivo y equivalentes al efectivo (Continuación).

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

u) Información por segmentos.

Empresas Iansa S.A. es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de alimentos de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios del grupo.

La Sociedad y sus afiliadas revelan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas a productos, servicios y áreas geográficas.

Dicha norma establece que un segmento de operación es un componente de una entidad:

a) Que desarrolla actividades de negocio de las que pueden obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos (incluidos los ingresos de las actividades ordinarios y los gastos por transacción con otros componentes de la misma entidad);

b) Cuyos resultados de la operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento.

c) Sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

v) Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la sociedad matriz en poder de alguna sociedad afiliada, si en alguna ocasión fuere el caso.

Para el cálculo de la ganancia por acción diluida el importe de la ganancia neta atribuible a los accionistas y el promedio ponderado de acciones en circulación deben ajustarse por todos los efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

w) Clasificación corriente y no corriente.

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como no corrientes.

x) Dividendo mínimo.

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas consolidadas en la medida que se devenga el beneficio.

La política de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, susceptibles de ser distribuidas, lo que se detalla en nota 26.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Nuevos pronunciamientos contables.

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17	Contratos de seguros	01-01-2023

NIIF 17 "Contratos de seguros"

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.

A la fecha de emisión de los Estados Financieros la administración no ha determinado el potencial impacto de la adopción de esta Norma.

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables.

Mejoras y enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes	01-01-2023
NIIF 10 NIC 28	Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha diferida indefinidamente
NIC 37	Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato	01-01-2022
NIIF	Mejoras anuales a las NIIF 2018 - 2020	01-01-2022
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto	01-01-2022
NIIF 3	Referencia al Marco Conceptual	01-01-2022
NIC 1	Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	01-01-2023
NIC 8	Definición de estimación contable	01-01-2023
NIC 12	Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción	01-01-2023
NIIF 17 NIIF 19	Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	01-01-2023

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.

La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.

Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Modificación a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de "negocio" bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de "negocio" para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Con el objetivo de aclarar los tipos de costos que una compañía incluye como costos de cumplimiento de un contrato al momento de evaluar si un contrato es oneroso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes. Como consecuencia de esta modificación las entidades que actualmente aplican el enfoque de "costos incrementales", se verán en la necesidad de reconocer provisiones más grandes y una mayor cantidad de contratos onerosos.

La modificación aclara que los costos de cumplimiento de un contrato comprenden:

- Los costos incrementales, por ejemplo: mano de obra directa y materiales; y

- Una asignación de otros costos directos, por ejemplo: la asignación de un gasto de depreciación de un ítem de Propiedad, Planta y Equipos usado para el cumplimiento de un contrato.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

A la fecha de aplicación inicial, el efecto acumulado de la aplicación de esta modificación a la Norma es reconocido en los saldos iniciales como un ajuste a las utilidades retenidas o cualquier otra partida en el patrimonio, según corresponda.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020

Como parte del proceso de realizar cambios no urgentes pero necesarios a las Normas NIIF, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020.

Las modificaciones incluyen:

NIIF 1 Adopción inicial de las Normas Internaciones de Información Financiera: Esta modificación simplifica la adopción inicial de una subsidiaria que adopta las NIIF en una fecha posterior a la controladora, es decir si una subsidiaria adopta las Normas NIIF en una fecha posterior a la controladora y aplica la NIIF 1.D16(a), entonces la subsidiaria puede optar por medir los efectos acumulados por conversión para todas las operaciones en el extranjero considerando los importes incluidos en los estados financieros consolidados de la controladora, en función a la fecha de transición de la controladora a las Normas NIIF.

NIIF 9 Instrumentos Financieros. La modificación aclara que, para el propósito de realizar la "prueba del 10 por ciento" para dar de baja los pasivos financieros, al determinar las comisiones pagadas netas de las comisiones cobradas, un prestatario solo debe considerar las comisiones pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluyendo las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o prestamista en nombre de un tercero.

NIIF 16 Arrendamientos. La modificación elimina el ejemplo ilustrativo de pagos del arrendador relacionado con mejoras al bien arrendado. Tal como está redactado actualmente, el ejemplo no es claro en cuanto a por qué dichos pagos no son un incentivo de arrendamiento. La modificación ayudará a eliminar la posibilidad de confusiones en la identificación de incentivos por arrendamientos en transacciones de agentes inmobiliarios.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

NIIF 41 Agricultura. La modificación elimina el requisito de excluir los flujos de caja por impuestos al medir el valor razonable, alineando así los requisitos de medición de valor razonable establecidos en la NIC 41 con los establecidos en la NIIF 13 Medición del Valor Razonable.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros consolidados.

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Con el objetivo de proveer una guía en la contabilización de las ventas y costos que las entidades pueden generar en el proceso de hacer que un ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté disponible para su uso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 16.

De acuerdo con estas modificaciones, el producto de la venta de los bienes obtenidos en el proceso que un ítem de Propiedad, Planta y Equipo está disponible para su uso, deberá ser reconocido en el estado de resultados junto con los costos de producir tales bienes. Deberá ser aplicada la NIC 2 Inventarios en la identificación y medición de estos bienes.

Las entidades tendrán la necesidad de diferenciar entre:

- Los costos asociados con la producción y venta de los bienes y servicios antes de que el ítem de Propiedad, Planta y Equipos este en uso; y
- Los costos asociados con la puesta en funcionamiento del ítem de Propiedad, Planta y Equipos para su uso previsto.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la Referencia al Marco Conceptual, que modifica la NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación reemplaza la referencia realizada a una versión antigua del Marco Conceptual para los Reportes Financieros con una referencia a la última versión emitida en marzo 2018. Adicionalmente, el Consejo incluyó una excepción a su requerimiento de que la entidad hiciera referencia al Marco Conceptual para determinar qué constituye un activo o un pasivo. Esta excepción indica que, para algunos tipos de pasivos y pasivos contingentes, la entidad que aplique NIIF 3 debe referirse a la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;

- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con los establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo.

a) Los saldos presentados en los Estados Consolidados de Situación Financiera del efectivo y equivalentes al efectivo son los mismos que se presentan en los Estados Consolidados de Flujo de Efectivo. La composición del rubro es la siguiente:

	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Efectivo en caja	53	48
Saldos en bancos	11.098	25.654
Depósitos a plazo	1.501	-
Pactos de Retrocompra	4.972	22.806
Totales	**17.624**	**48.508**

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	8.820	24.397
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	8.804	24.111
Totales		**17.624**	**48.508**

Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo (Continuación).

c) El saldo de los pactos de retrocompra y depósitos a plazo, se compone del siguiente detalle:

	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Banestado Corredores de Bolsa S.A.	4.972	11.439
Euroamérica S.A.	-	11.367
Banco Scotiabank	1.501	-
Total	**6.473**	**22.806**

Los pactos de retrocompra y depósitos a plazo que posee la Sociedad a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, tienen un vencimiento menor a 3 meses y no poseen restricciones.

Nota 5. Otros activos financieros.

El detalle del rubro otros activos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Corriente	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Forward de divisa	-	1.309
Cobertura de compra de remolacha **(1)**	-	1.424
Impuesto renta por recuperar **(2)**	3.496	9.934
Remanente IVA Crédito Fiscal	17.047	17.824
Totales (1)	**20.543**	**30.491**

(1) Su detalle se presenta en nota 33 activos y pasivos de cobertura.
(2) Al 31 de diciembre de 2021 se considera, mayoritariamente, PPUA por MUSD 2.700 y PPM por recuperar por MUSD 600. Al 31 de diciembre de 2020 se incluye, mayoritariamente, PPUA por MUSD 7.000 y PPM por recuperar por MUSD 2.600

Nota 6. Otros activos no financieros.

El detalle del rubro otros activos no financieros, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Corriente	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Gastos de predios anticipados **(1)**	-	1.329
Seguros anticipados **(2)**	918	1.372
Gastos anticipados **(3)**	1.083	2.184
Otros	69	79
Totales	**2.070**	**4.964**

No Corriente	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Otros	-	100
Totales	**-**	**100**

(1) Gastos asociados a predios arrendados para cultivos propios de las afiliadas Agrícola Terrandes S.A.

(2) Pagos anticipados por primas de seguros, en pólizas que otorgan coberturas anuales.

(3) Corresponde a gastos de fletes, gastos por liquidar a agricultores y otros gastos devengados cuya amortización se realizará en un plazo no superior a un año.

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

a) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente

b) Detalle de Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar, Corriente	31 de diciembre de 2021			31 de diciembre de 2020		
	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD
Deudores comerciales	117.495	4.945	**112.550**	102.561	10.053	**92.508**
Otras cuentas por cobrar	4.449	-	**4.449**	2.107	-	**2.107**
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	**121.944**	**4.945**	**116.999**	**104.668**	**10.053**	**94.615**

b) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente

	31 de diciembre de 2021			31 de diciembre de 2020		
	Activos antes de provisiones MUSD	Estimaciones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Estimaciones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD
Deudores comerciales	1.233	-	**1.233**	1.214	-	**1.214**
Otras cuentas por cobrar	140	-	**140**	909	-	**909**
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	**1.373**	-	**1.373**	**2.123**	-	**2.123**

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

c) Estratificación de la cartera

31 de diciembre de 2021	Al día MUSD	Entre 1 y 30 días MUSD	Entre 31 y 60 días MUSD	Entre 61 y 90 días MUSD	Entre 91 y 120 días MUSD	Entre 121 y 150 días MUSD	Entre 151 y 180 días MUSD	Entre 181 y 210 días MUSD	Entre 211 y 250 días MUSD	Más de 250 días MUSD	TOTAL MUSD
Número clientes cartera no repactada	735	664	84	97	167	64	133	38	58	186	2.226
Cartera no repactada bruta	93.937	13.614	2.468	2.771	343	621	297	159	1.896	4.295	120.401
Número clientes cartera repactada	53	130	16	23	3	7	10	3	7	681	933
Cartera repactada bruta	1.466	1.053	274	44	-	-	26	-	1	52	2.916
Total cartera bruta	**95.403**	**14.667**	**2.742**	**2.815**	**343**	**621**	**323**	**159**	**1.897**	**4.347**	**123.317**

31 de diciembre de 2020	Al día MUSD	Entre 1 y 30 días MUSD	Entre 31 y 60 días MUSD	Entre 61 y 90 días MUSD	Entre 91 y 120 días MUSD	Entre 121 y 150 días MUSD	Entre 151 y 180 días MUSD	Entre 181 y 210 días MUSD	Entre 211 y 250 días MUSD	Más de 250 días MUSD	TOTAL MUSD
Número clientes cartera no repactada	706	483	388	66	28	55	21	57	83	580	**2.467**
Cartera no repactada bruta	73.349	12.520	3.386	2.460	992	610	1.636	234	294	8.902	**104.383**
Número clientes cartera repactada	51	177	26	6	12	10	5	9	-	63	**359**
Cartera repactada bruta	1.564	395	181	65	64	22	23	54	-	40	**2.408**
Total, cartera bruta	**74.913**	**12.915**	**3.567**	**2.525**	**1.056**	**632**	**1.659**	**288**	**294**	**8.942**	**106.791**

d) Detalle de cartera protestada y en cobranza judicial

	31 de diciembre de 2021			31 de diciembre de 2020		
	Activos antes de provisiones MUSD	Deterioro deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD
Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	113	113	-	193	193	-
Cartera protestada o en cobranza judicial	3.818	3.818	-	10.053	10.053	-
Total, cartera protestada o en cobranza judicial	**3.818**	**3.818**	**-**	**10.053**	**10.053**	**-**

En nota N°37, se presenta el riesgo de crédito.

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

e) El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Saldo inicial	10.053	9.509
Constitución de provisión	1.222	609
Castigos	(6.330)	(65)
Saldo Final	**4.945**	**10.053**

f) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-21 %	31-Dic-20 MUSD	31-Dic-20 %
Clientes moneda nacional	91.848		79.502	
Deterioro de valor	(4.869)		(10.022)	
Clientes moneda nacional, neto	**86.979**	**73,5**	**69.480**	**71,8**
Clientes por exportaciones	17.906		14.338	
Deterioro de valor	(58)		(18)	
Clientes por exportaciones, neto	**17.848**	**15,1**	**14.320**	**14,8**
Clientes subsidiarias extranjeras	7.741		6.801	
Deterioro de valor	(18)		(13)	
Clientes subsidiarias extranjeras, neto	**7.723**	**6,5**	**6.788**	**7,0**
Cuentas corrientes con terceros	1.432	1,2	1.752	1,8
Reclamación al seguro	481	0,4	52	0,1
Cuentas corrientes con el personal	2.240	1,9	1.869	1,9
Otros	296	0,3	354	0,4
Total deudores comerciales corrientes	**116.999**	**98,9**	**94.615**	**97,8**
Clientes moneda nacional	1.233		1.214	
Deterioro de valor	-		-	
Clientes moneda nacional, neto	**1.233**	**1,0**	**1.214**	**1,3**
Otros	140	0,1	909	0,9
Total deudores comerciales no corrientes	**1.373**	**1,1**	**2.123**	**2,2**

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas.

Los saldos por cobrar y pagar con empresas relacionadas se originan en el normal desarrollo de las actividades comerciales de la matriz y sus afiliadas, y que por corresponder la contraparte a una afiliada o sociedad en la que los ejecutivos de primera línea o directores tienen participación, se revelan en este rubro. Las condiciones para estas transacciones son las normales para este tipo de operaciones, no existiendo tasa de interés y reajustabilidad.

1. - E.D. & F. Man Sugar Ltd.

La afiliada Iansa Ingredientes S.A. durante el periodo enero-diciembre 2021 realizó compras de azúcar refinada por 7.023 TM. (para el periodo enero-diciembre 2020 realizó compras de azúcar refinada por 5.006 TM, y compras de azúcar cruda de caña por 71.850 TM). La afiliada Iansagro S.A. durante el periodo enero-diciembre 2021 realizó compras de azúcar cruda de caña por 31.500 TM. (para el periodo enero-diciembre 2020 la afiliada Iansagro S.A. no realizó compras a este proveedor). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

2.- E.D. & F. Man Switzerland Limited.

La afiliada Iansa Ingredientes S.A. durante el periodo enero-diciembre 2021 no ha realizado operaciones de cobertura con este proveedor ya que ha dejado de ser relacionado. (Durante el periodo enero-diciembre 2020 realizó operaciones de cobertura correspondiente a transacciones swap por un total de 275 lotes de azúcar con vencimiento durante el año 2020, y 649 lotes de azúcar con vencimiento durante el año 2021).

3.- E.D.& F. Man Liquid Products Italia SRL.

La afiliada Iansagro S.A. durante el periodo enero-diciembre 2021 ha realizado compras por 63.760 litros de fertilizantes foliares y 108 TM. de fertilizantes foliares este proveedor. (Durante el periodo enero-diciembre 2020 realizó compras de fertilizantes foliares por 78.140 litros.). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

4.- E.D.& F. Man Liquid Products S.A. de CV (México)
La afiliada Iansa Ingredientes S.A. durante el periodo enero-diciembre 2021 no ha realizado compras a este proveedor. (Durante el periodo enero-diciembre 2020 realizó compras de harina de plumas (proteína) por 50 TM). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

5.- E.D.& F. Man Molasses B.V.
La afiliada Arocomercial Iansa S.A. durante el periodo enero-diciembre 2021 realizó compras por 280 TM de Melaza de Caña. (Durante el periodo enero-diciembre 2020 no realizaron compras compras a este proveedor). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

RUT Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	Plazo	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
65.190.155-3	Fundación IDIA Chile	Director Relacionado	Chile	Cuenta Corriente	USD	30 días	569	574
0-E	E.D. & F. MAN Switzerland Limited	Matriz común	Suiza	MTM Swap Azúcar	USD	30 días	-	328
76.810.756-4	Applefit SpA	Asociada	Chile	Venta Fibra de Manzana	USD	30 días	71	59
96.538.080-9	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	Matriz común	Chile	Cuenta Corriente	USD	30 días	67	-
76.477.349-7	ED&F MAN Chile Holdings SpA	Matriz común	Chile	Cuenta Corriente	USD	30 días	7	-
Total, Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente							**714**	**961**

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

RUT Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de las transacciones con partes relacionadas	Moneda	Plazo	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
0-E	E.D. & F.MAN Sugar Ltd.	Matriz común	Inglaterra	Compra de Azúcar **(1)**	USD	30 días	15.978	15.314
0-E	E.D. & F.MAN Liquid Products Italia SLR	Matriz común	Italia	Compra de Materias Primas	USD	30 días	168	63
Total, Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente							**16.146**	**15.377**

(1) El monto por pagar al 31 de diciembre de 2020 fue pagado en el primer trimestre del año 2021, y se refleja en el flujo de operaciones al 31 de diciembre de 2021.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

c) Transacciones con entidades relacionadas.

Rut	País de origen	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	COMPRA – MERCADERIAS	-	171
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	VENTA – MERCADERIAS	-	255
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	VENTA – SERVICIOS	27	26
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	VENTA – ARRIENDO ACTIVO FIJO	10	9
76111152-3	Chile	BIDFOOD CHILE S.A.	EX EJECUTIVO RELACIONADO	VENTA – MERCADERIAS	305	-
96989120-4	Chile	CERVECERA CCU CHILE S.A.	EX EJECUTIVO RELACIONADO	VENTA – MERCADERIAS	2	-
76082695-2	Chile	ECONSULT CAPITAL SpA.	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA – SERVICIOS	113	-
76477349-7	Chile	ED & F MAN CHILE HOLDINGS SpA.	CONTROLADOR/DIRECTOR RELACIONADO	VENTA – SERVICIOS	9	-
0-E	Italia	ED & F MAN LIQUID PRODUCTS ITALIA SRL	MATRIZ COMÚN	COMPRA – MERCADERIAS	452	175
0-E	México	ED & F MAN LIQUID PRODUCTS S.A. de CV	MATRIZ COMÚN	COMPRA – MERCADERIAS	-	26
0-E	UK	ED & F MAN SUGAR LTD.	MATRIZ COMÚN	COMPRA – AZUCAR IMPORTADA	18.801	25.357
0-E	Suiza	ED. & F. MAN SWITZERLAND LIMITED	MATRIZ COMÚN	COMPRA – SWAP AZUCAR	-	454
76232027-4	Chile	EXPERTOBAGS S.A.	SOCIO Y DIRECTOR	COMPRA – MATERIALES	-	69
96631520-2	Chile	FAST AIR ALMACENES DE CARGA S.A.	EJECUTIVO RELACIONADO SUBGERENTE TI	COMPRA – SERVICIOS	1	-
8703893-9	Chile	FRANCISCO GUZMAN CARATOCH	SUBGERENTE AGRICOLA	VENTA – PRODUCTOS	4	15
65190155-3	Chile	FUNDACION IDIA CHJLE	ADMINISTRACION	VENTA – SERVICIOS ADMINISTRACION	208	20
65190155-3	Chile	FUNDACION IDIA CHJLE	ADMINISTRACION	VENTA – MERCADERIAS	26	15
65190155-3	Chile	FUNDACION IDIA CHJLE	ADMINISTRACION	COMPRA – SERVICIOS	352	12
90703000-8	Chile	NESTLE CHILE S.A.	EX EJECUTIVO	VENTA – MERCADERIAS	460	-
77894990-3	Chile	ORAFTI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	COMPRA – MERCADERIAS	107	52
77894990-3	Chile	ORAFTI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	COMPRA – SERVICIOS	13	29
77894990-3	Chile	ORAFTI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	VENTA – MATERIAS PRIMAS	116	237
77894990-3	Chile	ORAFTI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	VENTA – SERVICIOS	18	-
13188699-3	Chile	PABLO JAVIER SANHUEZA CASTRO	GERENTE DE CALIDAD Y EXCELENCIA OPERACIONAL	COMPRA – SERVICIOS	-	10
92117000-9	Chile	PROA S.A.	EX EJECUTIVO RELACIONADO	VENTA – MERCADERIAS	-	4
92117000-9	Chile	PROA S.A.	EX EJECUTIVO RELACIONADO	VENTA – SERVICIOS	101	632
9098923-5	Chile	ROBINSON ALBERTO SANHUEZA	SUBGERENTE AGRICOLA	VENTA – BIEN ACTIVO FIJO	131	-
76031602-4	Chile	SAN CLEMENTE FOODS S.A.	EX GERENTE RELACIONADO	VENTA – SERVICIO DE MAQUILA	-	166
76031602-4	Chile	SAN CLEMENTE FOODS S.A.	EX GERENTE RELACIONADO	VENTA – INSUMOS	-	5
96538080-9	Chile	SOC. DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A.	MATRIZ COMUN	VENTA – SERVICIOS	55	-
96538080-9	Chile	SOC. DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A.	MATRIZ COMUN	VENTA - ARRIENDO BIENES ACTIVO FIJO	-	4
76249288-1	Chile	SOCIEDAD AGRICOLA E INVERSIONES PUERTO NUEVO LTDA.	SOCIO SUBGERENTE AGRICOLA	VENTA – MERCADERIAS	1	6
92091000-9	Chile	UNILEVER CHILE S.A.	EX EJECUTIVOS	VENTA – MERCADERIAS	2.429	1.941

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

d) Remuneraciones personal clave.

Concepto	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Remuneraciones y gratificaciones	3.315	3.046
Dieta del directorio	215	268
Beneficios por terminación	106	37
Totales	**3.636**	**3.351**

Nota 9. Inventarios.

La composición de este rubro, neto de mermas y obsolescencia al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Inventarios	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Materias primas	39.805	22.462
Mercaderías	10.919	11.292
Suministros para la producción	21.333	19.725
Bienes terminados	73.197	99.829
Repuestos para maquinarias **(1)**	10.464	9.325
Totales	**155.718**	**162.633**

(1) Corresponde a repuestos de uso cotidiano, no asociados a ninguna maquinaria de producción en particular y de alta rotación.

El detalle de los bienes terminados por segmento de negocio es el siguiente:

Bienes terminados	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Agroindustrial	27.283	24.807
Alimentos	6.939	8.530
Ingredientes Alimenticios	38.975	66.492
Totales	**73.197**	**99.829**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se constituyó garantía sobre azúcar por financiamiento.

Nota 9. Inventarios (Continuación).

Las materias primas y consumibles utilizados, reconocidas en el resultado del período, son las siguientes:

Materias primas y consumibles utilizados	01-Ene-21 31-Dic-21 MUSD	01-Ene-20 31-Dic-20 MUSD
Materias primas y consumibles utilizados	393.245	314.747
Totales	**393.245**	**314.747**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad efectuó un análisis de los inventarios, determinando que el valor en libros no supera los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Nota 10. Activos biológicos.

a) Movimientos del ejercicio

Los activos biológicos de Empresas Iansa S.A. están compuestos por cultivos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que se clasifican en activos biológicos corrientes.

Valor de costo	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Saldo inicial	3.149	4.469
Adiciones (siembras)	7.064	5.063
Disminuciones (cosechas)	(4.698)	(6.383)
Saldo final valor de costo	**5.515**	**3.149**
Valor razonable	**31-Dic-21 MUSD**	**31-Dic-20 MUSD**
Saldo inicial	6.343	6.328
Adiciones (siembras)	19.159	13.706
Ajuste valor razonable	(46)	69
Disminuciones (cosechas)	(18.835)	(13.760)
Saldo final valor razonable	**6.621**	**6.343**
Total, activos biológicos	**12.136**	**9.492**

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

a) Movimientos del ejercicio (Continuación).

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad administra 6.094 hectáreas (5.371 hectáreas al 31 de diciembre 2020), de las cuales 5.408 hectáreas son terrenos cultivables para campaña 2021-2022 (5.243 hectáreas en la campaña anterior).

Para la campaña 2021-2022, se sembrarán y plantarán 4.304 hectáreas de las cuales 1.870 hectáreas corresponden a remolacha, 1.318 hectáreas a tomates y el resto otros cultivos; para la campaña 2020-2021, se sembraron 3.784 hectáreas, la diferencia ocasionada con respecto a la campaña anterior se produce por la necesidad de rotación de los suelos agrícolas.

La administración de riesgo agrícola se presenta en el N°5 de la nota 37 Análisis de riesgos.

b) Medición y valorización

Para el cultivo de la remolacha no es posible determinar en forma fiable el valor razonable, ya que no existe un mercado competitivo del cual obtener información de precios o valores fijados por algún mercado, como tampoco son fiables otras estimaciones alternativas del valor razonable. Para la determinación del costo, depreciación y deterioro, corresponde aplicar NIC 2, NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Para los productos agrícolas maíz, trigos y otros similares, existen mercados activos y competitivos para determinar su valor razonable de manera fiable, sin embargo, durante la etapa de crecimiento, es decir, en su condición y ubicación como activo biológico no hay mercados para obtener su valor razonable. Por lo anterior, el modelo de medición considera la determinación de un valor razonable ajustado (Nivel 3) cuyo cálculo considera las siguientes variables:

i) Valor razonable neto
Los flujos futuros están determinados por el precio de mercado del producto agrícola a la fecha de cosecha menos costos de transporte, otros costos necesarios para llevar el producto al mercado y costos en el punto de venta.

ii) Rendimiento
Corresponde a las toneladas de producto agrícola que se espera cosechar por cada hectárea de cultivo.

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

iii) Porcentaje de maduración

En general el ciclo de crecimiento, o de vida, de los cultivos anuales posee varias etapas de desarrollo y para cada etapa se establece un porcentaje de desarrollo del cultivo o crecimiento asociado a las curvas de crecimiento y de acumulación de materia seca del cultivo.

En los cultivos de rotación (cultivos en que se cosecha fruto o grano, por ejemplo, trigo, avena, maíz, cebada, poroto, entre otros) se presentan las siguientes etapas:

- **Etapa 1: Establecimiento (siembra) y crecimiento inicial**

  Fase inicial que parte de la siembra y emergencia del cultivo hasta que está con sistema radicular y primeras hojas bien formadas.

- **Etapa 2: Desarrollo vegetativo**

  Fase de alto crecimiento vegetativo, etapa en que la planta tiene una alta tasa de crecimiento formando material vegetal (crecimiento de hojas, tallo y raíces), llega hasta la emisión de las estructuras reproductivas (flores).

- **Etapa 3: Desarrollo reproductivo y floración**

  Etapa desde la emisión de estructuras reproductivas pasando por floración hasta la cuaja (formación del fruto).

- **Etapa 4: Crecimiento y maduración del fruto o grano**

  Esta fase va desde la cuaja (formación del grano o fruto) hasta que el fruto o grano está listo para ser cosechado.

El cálculo del porcentaje en un período, dentro de una etapa de desarrollo, se calcula proporcional al tiempo que dura cada etapa.

Las condiciones climáticas afectan el desarrollo del cultivo ya sea acortando o alargando el tiempo de cada etapa, por lo tanto, el porcentaje se ajusta según el estado de desarrollo del cultivo.

iv) Valor razonable ajustado

El valor razonable ajustado equivale al valor razonable neto multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

v) Valor libro

Del mismo modo, para las mediciones posteriores, el valor libros se proyecta sumando los gastos estimados necesarios hasta el punto de cosecha.

El valor libro ajustado equivale al valor libro proyectado multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.

En resumen, los ajustes periódicos a este grupo de activos biológicos se reconocen en el estado de resultados en el ítem materias primas y consumibles utilizados.

Para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se registra mayor (o menor) costo de la parte cosechada y vendida derivado de este ajuste o revalorización.

Nota 11. Activos por impuestos corrientes.

La composición de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Conceptos	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Pagos provisionales mensuales **(1)**	2.825	1.018
Otros créditos por recuperar **(2)**	199	235
Total	**3.024**	**1.253**

(1) Pagos provisionales mensuales.
Corresponde a pagos a cuenta de los impuestos anuales, que se incluirán en la declaración de impuesto a la renta del año tributario siguiente de la afiliada Iansa Alimentos S.A. e Icatom. Al 31 de diciembre de 2020 considera las afiliadas Iansa Ingredientes S.A. y Agrocomercial Iansa S.A.

(2) Otros créditos por recuperar.
Incluye otros créditos al impuesto a la renta, tales como gastos de capacitación y donaciones.

Nota 12. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Con fecha 13 de julio de 2021, Patagoniafresh S.A. acordó y suscribió un contrato de compra venta con Comercial Agrícola y Transporte Toledo Gianzo y Cía. Ltda., por la planta ubicada en Ovalle. Al 30 de junio de 2021, y hasta la fecha de venta esta propiedad se presenta como activos no corrientes disponibles para la venta. Con fecha 29 de octubre de 2021 se concretó la venta, generando una utilidad por la venta de MUSD 367, que se presenta en otras ganancias (pérdidas). Al 31 de diciembre de 2021 se presenta MUSD 176 en el flujo de efectivo, en el ítem importe procedente de la venta de propiedades, plantas y equipos.

Nota 13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-Ene-21 MUSD	Adiciones MUSD	Plusvalía comprada MUSD	Participación en ganancia (pérdida) MUSD	Dividendos recibidos MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Otro incremento (decremento) MUSD	Saldo al 31-Dic-21 MUSD
Applefit SpA	Chile	USD	50%	362	-	-	(37)	-	-	-	325
			Totales	**362**	**-**	**-**	**(37)**	**-**	**-**	**-**	**325**

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-Ene-20 MUSD	Adiciones MUSD	Plusvalía comprada MUSD	Participación en ganancia (pérdida) MUSD	Dividendos recibidos MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Otro incremento (decremento) MUSD	Saldo al 31-Dic-20 MUSD
Applefit SpA	Chile	USD	50%	365	-	-	(3)	-	-	-	362
			Totales	**365**	**-**	**-**	**(3)**	**-**	**-**	**-**	**362**

b) Información financiera resumida de asociadas.

El resumen de la información financiera de Applefit SpA. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Sociedad	31 de diciembre de 2021							
	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	Patrimonio MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Applefit SpA	42	685	76	-	651	-	94	(74)

Sociedad	31 de diciembre de 2020							
	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	Patrimonio MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Applefit SpA	130	689	94	-	725	338	352	(5)

Nota 14. Información financiera de subsidiarias.

En el siguiente cuadro se muestra información financiera de Iansagro S.A. (subsidiaria consolidada) y Seedtime Inversiones SpA. al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

	31 de diciembre de 2021						
Sociedad	**Activos corrientes MUSD**	**Activos no corrientes MUSD**	**Pasivos corrientes MUSD**	**Pasivos no corrientes MUSD**	**Ingresos ordinarios MUSD**	**Gastos ordinarios MUSD**	**Ganancia (Pérdida) MUSD**
Iansagro S.A.	293.929	140.644	367.704	15.215	492.900	498.123	(7.670)
	31 de diciembre de 2020						
Sociedad	**Activos corrientes MUSD**	**Activos no corrientes MUSD**	**Pasivos corrientes MUSD**	**Pasivos no corrientes MUSD**	**Ingresos ordinarios MUSD**	**Gastos ordinarios MUSD**	**Ganancia (Pérdida) MUSD**
Iansagro S.A.	291.383	138.779	348.275	18.370	411.137	412.247	(4.233)

	31 de diciembre de 2021						
Sociedad	**Activos corrientes M$**	**Activos no corrientes M$**	**Pasivos corrientes M$**	**Pasivos no corrientes M$**	**Ingresos ordinarios M$**	**Gastos ordinarios M$**	**Ganancia (Pérdida) M$**
Seedtime Inversiones SpA.	3	-	4.803	-	-	134	(134)
	31 de diciembre de 2020						
Sociedad	**Activos corrientes M$**	**Activos no corrientes M$**	**Pasivos corrientes M$**	**Pasivos no corrientes M$**	**Ingresos ordinarios M$**	**Gastos ordinarios M$**	**Ganancia (Pérdida) M$**
Seedtime Inversiones SpA.	-	-	4.666	-	-	142	(15.666)

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

a) El detalle de los intangibles distintos a la plusvalía es el siguiente:

Clases de Intangibles	31-dic-21 MUSD	30-Dic-20 MUSD
Marcas registradas	1.056	1.056
Programas informáticos	3.035	2.793
Derechos de Agua	2.494	2.534
Total, de intangibles, neto	**6.585**	**6.383**
Clases de Intangibles	**31-dic-21** **MUSD**	**30-Dic-20** **MUSD**
Marcas registradas	3.255	3.255
Programas informáticos	17.038	16.069
Derechos de Agua	2.543	2.585
Total, de intangibles, bruto	**22.836**	**21.909**
Amortización del período intangibles,	**31-dic-21** **MUSD**	**30-Dic-20** **MUSD**
Marcas registradas	-	-
Programas informáticos	(781)	(489)
Derechos de Agua	-	-
Total, amortización del período, intangibles	**(781)**	**(489)**
Amortización y deterioro acumulado intangibles,	**31-dic-21** **MUSD**	**30-Dic-20** **MUSD**
Marcas registradas	(2.199)	(2.199)
Programas informáticos	(14.003)	(13.276)
Derechos de Agua	(49)	(51)
Total, amortización y deterioro acumulado, intangibles	**(16.251)**	**(15.526)**

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

La amortización de los activos intangibles identificables es cargada en el rubro de "Depreciación y amortización" del estado de resultados integrales.

Método utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Vida útil para patentes y Marcas registradas	6 años	9 años
Vida útil para programas informáticos	3 años	4 años

b) Movimientos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2021:

Detalle de movimientos brutos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**3.255**	**16.069**	**2.585**	**-**	**21.909**
Adiciones	-	168	-	-	168
Amortización	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	855	-	-	855
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-
Disposiciones	-	(54)	(42)	-	(96)
Retiros	-	-	-	-	-
Total, movimientos	**-**	**969**	**(42)**	**-**	**927**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**3.255**	**17.038**	**2.543**	**-**	**22.836**

Detalle de movimientos amortización y deterioro	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**(2.199)**	**(13.276)**	**(51)**	**-**	**(15.526)**
Adiciones	-	-	-	-	-
Amortización	-	(781)	-	-	(781)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	54	2	-	56
Disposiciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Total, movimientos	**-**	**(727)**	**2**	**-**	**(725)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**(2.199)**	**(14.003)**	**(49)**	**-**	**(16.251)**

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

b) Movimientos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2021 (Continuación):

Detalle de movimientos netos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**1.056**	**2.793**	**2.534**	**-**	**6.383**
Adiciones **(1)**	-	168	-	-	168
Amortización	-	(781)	-	-	(781)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	855	-	-	855
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	54	2	-	56
Disposiciones **(2)**	-	(54)	(42)	-	(96)
Retiros	-	-	-	-	-
Total, movimientos	**-**	**242**	**(40)**	**-**	**202**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**1.056**	**3.035**	**2.494**	**-**	**6.585**

(1) Este monto se refleja en el flujo de efectivo, dentro de compras de propiedades, plantas y equipos.

(2) En el flujo de efectivo, en importes procedentes de ventas de propiedades, plantas y equipos se reflejan ventas por MUSD 686.

c) Movimientos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2020:

Detalle de movimientos brutos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2020	**3.255**	**14.312**	**2.531**	**-**	**20.098**
Adiciones	-	562	-	-	562
Amortización	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.288	-	-	1.288
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	88	-	88
Disposiciones	-	(93)	(34)	-	(127)
Retiros	-	-	-	-	-
Total, movimientos	**-**	**1.757**	**54**	**-**	**1.811**
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	**3.255**	**16.069**	**2.585**	**-**	**21.909**

Detalle de movimientos amortización y deterioro	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2020	**(2.199)**	**(12.872)**	**(74)**	**-**	**(15.145)**
Adiciones	-	-	-	-	-
Amortización	-	(489)	-	-	(489)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	(6)	-	-	(6)
Disposiciones	-	91	23	-	114
Retiros	-	-	-	-	-
Total, movimientos	**-**	**(404)**	**23**	**-**	**(381)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	**(2.199)**	**(13.276)**	**(51)**	**-**	**(15.526)**

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

c) Movimientos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2020 (Continuación):

Detalle de movimientos netos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2020	**1.056**	**1.440**	**2.457**	**-**	**4.953**
Adiciones	-	562	-	-	562
Amortización	-	(489)	-	-	(489)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.288	-	-	1.288
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	(6)	88	-	82
Disposiciones	-	(2)	(11)	-	(13)
Retiros	-	-	-	-	-
Total, movimientos	**-**	**1.353**	**77**	**-**	**1.430**
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	**1.056**	**2.793**	**2.534**	**-**	**6.383**

Nota 16. Plusvalía.

a) Movimientos plusvalía comprada

Al 31-Dic-21	Saldo inicial, neto MUSD	Adicional reconocida MUSD	Dada de baja en cuentas por desapropiación de negocio MUSD	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD	Otros MUSD	Saldo final, neto MUSD
Punto Futuro S.A.	2.947	-	-	-	-	2.947
Iansa Trading Ltda.	12.723	-	-	-	-	12.723
Droguería Karani S.A.C.	48	-	-	-	-	48
Totales	**15.718**	**-**	**-**	**-**	**-**	**15.718**

Al 31-Dic-20	Saldo inicial, neto MUSD	Adicional reconocida MUSD	Dada de baja en cuentas por desapropiación de negocio MUSD	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD	Otros MUSD	Saldo final, neto MUSD
Punto Futuro S.A.	2.947	-	-	-	-	2.947
Iansa Trading Ltda.	12.723	-	-	-	-	12.723
Droguería Karani S.A.C.	48	-	-	-	-	48
Totales	**15.718**	**-**	**-**	**-**	**-**	**15.718**

El deterioro acumulado se compone del deterioro reconocido en los saldos de apertura por un monto de MUSD 2.316. Para los períodos 2021 y 2020 no hubo deterioro.

	31 de diciembre de 2021		
	Saldo inicial MUSD	Deterioro del período MUSD	Saldo final MUSD
Deterioro acumulado	(2.316)	-	(2.316)
Totales	**(2.316)**	**-**	**(2.316)**

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos.

b) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Construcciones en curso	17.280	20.176
Terrenos	12.633	12.700
Edificios	51.208	58.578
Planta y equipos	83.716	95.376
Equipamiento de tecnología de la información	237	291
Instalaciones fijas y accesorios	14.256	12.552
Vehículos de motor	131	155
Leasing	6.030	6.611
Otras propiedades, plantas y equipos	4.222	5.145
Total, de propiedades, plantas y equipos, neto	**189.713**	**211.584**
Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	**31-Dic-21 MUSD**	**31-Dic-20 MUSD**
Construcciones en curso	17.280	20.176
Terrenos	12.660	12.748
Edificios	83.295	93.140
Planta y equipos	221.021	257.349
Equipamiento de tecnología de la información	1.434	1.427
Instalaciones fijas y accesorios	32.230	33.641
Vehículos de motor	969	1.026
Leasing	10.672	10.282
Otras propiedades, plantas y equipos	12.565	12.382
Total, de propiedades, plantas y equipos, bruto	**392.126**	**442.171**
Depreciación del período propiedades, plantas y equipos	**31-Dic-21 MUSD**	**31-Dic-20 MUSD**
Edificios	(2.795)	(2.991)
Planta y equipos	(11.583)	(12.090)
Equipamiento de tecnología de la información	(62)	(79)
Instalaciones fijas y accesorios	(2.126)	(2.021)
Vehículos de motor	(33)	(48)
Leasing	(1.207)	(1.252)
Otras propiedades, plantas y equipos	(947)	(894)
Total, Depreciación del período, propiedades, plantas y equipos	**(18.753)**	**(19.375)**

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente (Continuación):

Depreciación y deterioro acumulado propiedades, plantas y equipos	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Terrenos	(27)	(48)
Edificios	(32.087)	(34.562)
Planta y equipos	(137.305)	(161.973)
Equipamiento de tecnología de la información	(1.197)	(1.136)
Instalaciones fijas y accesorios	(17.974)	(21.089)
Vehículos de motor	(838)	(871)
Leasing	(4.642)	(3.671)
Otras propiedades, plantas y equipos	(8.343)	(7.237)
Total, depreciación y deterioro acumulado, propiedades, plantas y equipos	**(202.413)**	**(230.587)**

Con fecha 13 de julio de 2021, Patagoniafresh S.A. acordó y suscribió un contrato de compra venta con Comercial Agrícola y Transporte Toledo Gianzo y Cía. Ltda., por la planta ubicada en Ovalle. Con fecha 29 de octubre de 2021 se realiza la venta, generando una utilidad por la venta de MUSD 367, la que se presenta en las otras ganancias (pérdidas), dentro del resultado no operacional y un flujo de caja de MUSD 786, del cual MUSD 176 es reconocido en el ejercicio 2021.

En noviembre de 2021 se realiza la venta de la Planta de aceite ubicada en Rapaco y la planta de azúcar ubicada en Los Angeles, generando una pérdida no operacional de MUSD 8.654. Esta operación genera un flujo de caja aproximada de MUSD 11.091, del cual sólo MUSD 2.648 es reconocido en el ejercicio 2021.

Con fecha 30 de septiembre de 2020, Empresa Iansa S.A. acordó y suscribió un contrato de compra venta con Inmobiliaria e Inversiones IC SPA., por la planta ubicada en Curicó. La venta estuvo sujeta al cumplimiento de condiciones habituales para este tipo de transacciones, y se fijó el plazo de expiración para el 31 de octubre de 2021, sin embargo, con fecha 29 de diciembre de 2020 se concreta la venta, generando una utilidad de MUSD 750, la que se presenta en las otras ganancias (pérdidas), dentro del resultado no operacional. Dado que el pago se realizará en ejercicios posteriores no existen montos asociados a esta transacción presentados en el flujo de caja del ejercicio 2020.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

b) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2021:

Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**20.176**	**12.748**	**93.140**	**257.349**	**1.427**	**33.641**	**1.026**	**10.282**	**12.382**	**442.171**
Adiciones **(1)**	16.041	67	19	987	-	70	3	1.074	107	18.368
Desapropiaciones **(2)**	-	(393)	(11.460)	(46.900)	(14)	(7.052)	(79)	(735)	(721)	(67.354)
Traslado entre clases de activo	(18.937)		1.597	9.587	22	5.572	19	50	1.128	(962)
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	238	-	-	-	-	-	-	-	238
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	(1)	(2)	(1)	(1)	-	1	(331)	(335)
Total, movimientos	**(2.896)**	**(88)**	**(9.845)**	**(36.328)**	**7**	**(1.411)**	**(57)**	**390**	**183**	**(50.045)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**17.280**	**12.660**	**83.295**	**221.021**	**1.434**	**32.230**	**969**	**10.672**	**12.565**	**392.126**

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**-**	**(48)**	**(34.562)**	**(161.973)**	**(1.136)**	**(21.089)**	**(871)**	**(3.671)**	**(7.237)**	**(230.587)**
Desapropiaciones (2)	-	41	5.270	36.789	1	5.241	66	236	426	48.070
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	(20)	-	-	-	-	-	-	-	(20)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2
Deterioro **(3)**	-	-	-	(540)	-	-	-	-	(585)	(1.125)
Gasto por depreciación	-	-	(2.795)	(11.583)	(62)	(2.126)	(33)	(1.207)	(947)	(18.753)
Total, movimientos	-	**21**	**2.475**	**24.668**	**(61)**	**3.115**	**33**	**(971)**	**(1.106)**	**28.174**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**-**	**(27)**	**(32.087)**	**(137.305)**	**(1.197)**	**(17.974)**	**(838)**	**(4.642)**	**(8.343)**	**(202.413)**

Detalle de movimientos netos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**20.176**	**12.700**	**58.578**	**95.376**	**291**	**12.552**	**155**	**6.611**	**5.145**	**211.584**
Adiciones **(1)**	16.041	67	19	987	-	70	3	1.074	107	18.368
Desapropiaciones **(2)**	-	(352)	(6.190)	(10.111)	(13)	(1.811)	(13)	(499)	(295)	(19.284)
Traslado entre clases de activo	(18.937)		1.597	9.587	22	5.572	19	50	1.128	(962)
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	218	-	-	-	-	-	-	-	218
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	(1)	-	(1)	(1)	-	1	(331)	(333)
Deterioro **(3)**	-	-	-	(540)	-	-	-	-	(585)	(1.125)
Gasto por depreciación	-	-	(2.795)	(11.583)	(62)	(2.126)	(33)	(1.207)	(947)	(18.753)
Total, movimientos	**(2.896)**	**(67)**	**(7.370)**	**(11.660)**	**(54)**	**1.704**	**(24)**	**(581)**	**(923)**	**(21.871)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**17.280**	**12.633**	**51.208**	**83.716**	**237**	**14.256**	**131**	**6.030**	**4.222**	**189.713**

(1) Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo. **(2)** Del total de desapropiaciones realizadas durante el ejercicio MUSD 3.590 se encuentran pagadas en el período y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo. **(3)** MUSD 540 corresponde a deterioro aplicado a las maquinarias de la planta de Los Angeles y MUSD 585 Otras Propiedades, plantas y equipos de Icatom.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

c) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2020:

Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2020	**18.699**	**12.799**	**108.751**	**274.539**	**1.470**	**34.110**	**1.648**	**9.892**	**11.870**	**473.778**
Adiciones **(1)**	15.706	-	17	473	-	152	21	353	1.659	18.381
Desapropiaciones **(2)**	(403)	(51)	(16.924)	(25.997)	(71)	(2.350)	(355)	(83)	(716)	(46.950)
Traslado entre clases de activo	(13.088)	-	1.296	8.339	28	1.727	-	11	123	(1.564)
Incremento (disminución) por otros cambios	(738)	-	-	(5)	-	2	(288)	109	(554)	(1.474)
Total, movimientos	**1.477**	**(51)**	**(15.611)**	**(17.190)**	**(43)**	**(469)**	**(622)**	**390**	**512**	**(31.607)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	**20.176**	**12.748**	**93.140**	**257.349**	**1.427**	**33.641**	**1.026**	**10.282**	**12.382**	**442.171**

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2020	-	**(75)**	**(43.860)**	**(165.927)**	**(1.124)**	**(19.030)**	**(1.113)**	**(2.469)**	**(6.641)**	**(240.239)**
Desapropiaciones **(2)**	-	27	12.289	25.349	67	2.108	262	78	298	40.478
Traslado entre clases de activo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	28	(28)	-	-
Deterioro **(3)**	-	-	-	(9.305)	-	(2.146)	-	-	-	(11.451)
Gasto por depreciación	-	-	(2.991)	(12.090)	(79)	(2.021)	(48)	(1.252)	(894)	(19.375)
Total, movimientos	-	**27**	**9.298**	**3.954**	**(12)**	**(2.059)**	**242**	**(1.202)**	**(596)**	**9.652**
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	-	**(48)**	**(34.562)**	**(161.973)**	**(1.136)**	**(21.089)**	**(871)**	**(3.671)**	**(7.237)**	**(230.587)**

Detalle de movimientos netos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2020	**18.699**	**12.724**	**64.891**	**108.612**	**346**	**15.080**	**535**	**7.423**	**5.229**	**233.539**
Adiciones **(1)**	15.706	-	17	473	-	152	21	353	1.659	18.381
Desapropiaciones **(2)**	(403)	(24)	(4.635)	(648)	(4)	(242)	(93)	(5)	(418)	(6.472)
Traslado entre clases de activo	(13.088)	-	1.296	8.339	28	1.727	-	11	123	(1.564)
Incremento (disminución) por otros cambios	(738)	-	-	(5)	-	2	(260)	81	(554)	(1.474)
Deterioro **(3)**	-	-	-	(9.305)	-	(2.146)	-	-	-	(11.451)
Gasto por depreciación	-	-	(2.991)	(12.090)	(79)	(2.021)	(48)	(1.252)	(894)	(19.375)
Total, movimientos	**1.477**	**(24)**	**(6.313)**	**(13.236)**	**(55)**	**(2.528)**	**(380)**	**(812)**	**(84)**	**(21.955)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	**20.176**	**12.700**	**58.578**	**95.376**	**291**	**12.552**	**155**	**6.611**	**5.145**	**211.584**

(1) Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.
(2) Las desapropiaciones se encuentran pagadas en los períodos correspondientes, y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo, por MUSD 3.910, exceptuando la venta del activo ubicado en Curicó.
(3) Este deterioro se aplica a las plantas de Los Ángeles y Linares, las cuales producían azúcar.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

e) El detalle de obras en curso es el siguiente:

Altas obras en curso	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Agroindustrial	9.496	14.743
Alimentos	3.602	3.755
Ingredientes	4.182	1.678
Total, altas obras en curso	**17.280**	**20.176**

f) El gasto por depreciación, presentado en los Estados Consolidados de Resultados Integrales, se compone del siguiente detalle:

Gasto por depreciación y amortización del período	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Depreciación propiedades, plantas y equipos (1)	18.753	19.375
Depreciación propiedades de inversión	29	30
Amortización activos por derecho de uso	4.206	4.187
Amortización de intangibles	781	489
Depreciación a existencias / costo de ventas (1)	(13.819)	(15.752)
Total	**9.950**	**8.329**

(1) La depreciación cargada a resultado difiere a la del movimiento del periodo de Propiedades, Plantas y Equipos, debido a procesos periódicos de costeo en que una parte del cargo por depreciación se incorpora a los inventarios.

g) Arrendamiento financiero.

El valor neto contable de propiedades, plantas y equipos bajo arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Arrendamiento financiero	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Edificios, bajo arrendamiento financiero	946	897
Plantas y equipos, bajo arrendamiento financiero	3.957	4.088
Vehículos de motor, bajo arrendamiento financiero	1.127	1.626
Totales	**6.030**	**6.611**

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

g) Arrendamiento financiero (Continuación).

El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos financieros son los siguientes:

	31-Dic-21			31-Dic-20		
	Bruto	Interés	Valor presente	Bruto	Interés	Valor presente
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Menos de 1 año	1.829	14	1.843	1.625	88	1.713
Más de 1 año, menos de 5	1.075	131	1.206	2.305	11	2.316
Totales	**2.904**	**145**	**3.049**	**3.930**	**99**	**4.029**

Bases para la determinación de pagos, renovación de contratos, plazos y opciones de compra:

Institución	Valor nominal	Valor cuotas	Valor opción de compra	Renovación contrato	Número cuotas
	MUSD	MUSD	MUSD		
Banco Bice	404	9	9	-	-
Banco Bice	268	6	6	-	-
Compañía de Petróleos de Chile	82	2	2	-	2
Arrendadora de Vehículos S.A	261	8	8	-	2
Scotiabank Perú SAA	2	0	0	-	192
Scotiabank Perú SAA	238	7	-	-	18
Scotiabank Perú SAA	1.061	41	-	-	24
Scotiabank Perú SAA	74	11	-	-	7
Scotiabank Perú SAA	27	3	-	-	9
Scotiabank Perú SAA	62	6	-	-	11
Scotiabank Perú SAA	55	5	-	-	11
Scotiabank Perú SAA	35	2	-	-	20
Scotiabank Perú SAA	30	1	-	-	22
Scotiabank Perú SAA	38	2	-	-	23
Scotiabank Perú SAA	92	4	-	-	24
BBVA Banco Continental	23	1	-	-	30
BBVA Banco Continental	60	1	-	-	30
Scotiabank Perú SAA	43	1	-	-	33
Scotiabank Perú SAA	29	1	-	-	33
Scotiabank Perú SAA	29	1	-	-	35
Scotiabank Perú SAA	28	2	-	-	36
Scotiabank Perú SAA	31	1	-	-	35
Scotiabank Perú SAA	67	1	-	-	34

No existen restricciones que afecten a la Sociedad por estos contratos de arrendamiento.

Nota 18. Propiedades de inversión.

a) La composición del rubro se detalla a continuación:

Propiedades de inversión, neto	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Bienes entregados en dación de pago	131	59
Bienes arrendados **(1)**	95	342
Totales (4)	**226**	**401**
Propiedades de inversión, bruto	**31-Dic-21 MUSD**	**31-Dic-20 MUSD**
Bienes entregados en dación de pago	131	59
Bienes arrendados **(1)**	306	544
Totales	**437**	**603**
Depreciación del período, propiedades de inversión	**31-Dic-21 MUSD**	**31-Dic-20 MUSD**
Bienes arrendados **(1)**	(29)	(30)
Totales	**(29)**	**(30)**
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión	**31-Dic-21 MUSD**	**31-Dic-20 MUSD**
Bienes arrendados **(1)**	(211)	(202)
Totales	**(211)**	**(202)**

(1) Este ítem corresponde a terrenos y equipos clasificados como arrendamiento operativo.

b) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2021:

Detalle de movimientos brutos	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**544**	**59**	**603**
Adiciones **(2)**	-	72	72
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	(238)	-	(238)
Disposiciones	-	-	-
Total, movimientos	**(238)**	**72**	**(166)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**306**	**131**	**437**

(2) Estas adiciones se encuentran canceladas y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.

Nota 18. Propiedades de inversión (Continuación).

b) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2021 (Continuación):

Detalle de movimientos depreciación más deterioro	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**(202)**	**-**	**(202)**
Adiciones **(2)**	-	-	-
Depreciación	(29)	-	(29)
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	20	-	20
Disposiciones	-	-	-
Total, movimientos	**(9)**	**-**	**(9)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**(211)**	**-**	**(211)**

Detalle de movimientos netos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**342**	**59**	**401**
Adiciones **(2)**	-	72	72
Depreciación	(29)	-	(29)
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	(218)	-	(218)
Disposiciones	-	-	-
Total, movimientos	**(247)**	**72**	**(175)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**95**	**131**	**226**

c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2020

Detalle de movimientos brutos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2020	**656**	**59**	**715**
Adiciones **(2)**	-	-	-
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	(35)	-	(35)
Disposiciones	(77)	-	(77)
Total, movimientos	**(112)**	**-**	**(112)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	**544**	**59**	**603**

(2) Estas adiciones se encuentran canceladas y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.

Nota 18. Propiedades de inversión (Continuación).

c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2020 (Continuación):

Detalle de movimientos depreciación más deterioro	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2020	**(230)**	**-**	**(230)**
Adiciones **(2)**	-	-	-
Depreciación	(30)	-	(30)
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	-	-	-
Disposiciones	58	-	58
Total, movimientos	**28**	**-**	**28**
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	**(202)**	**-**	**(202)**

Detalle de movimientos netos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total, Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2020	**426**	**59**	**485**
Adiciones **(2)**	-	-	-
Depreciación	(30)	-	(30)
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	(35)	-	(35)
Disposiciones	(19)	-	(19)
Total, movimientos	**(84)**	**-**	**(84)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	**342**	**59**	**401**

(2) Estas adiciones se encuentran canceladas y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el valor razonable de estas propiedades de inversión es similar al valor libro.

e) Ingresos provenientes de rentas del ejercicio son los siguientes:

Concepto	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Ingresos provenientes de rentas generadas	-	-

Nota 18. Propiedades de inversión (Continuación).

f) El detalle de los gastos operacionales incurridos en propiedades de inversión:

Concepto	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Gastos operacionales	-	4

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso.

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Clases de activos por derecho de uso, neto	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Terrenos	17.281	14.093
Planta y equipos	978	1.218
Total, de activos por derecho de uso, neto	**18.259**	**15.311**
Clases de activos por derecho de uso, bruto	**31-Dic-21 MUSD**	**31-Dic-20 MUSD**
Terrenos	27.532	21.170
Planta y equipos	1.639	1.638
Total, de activos por derecho de uso, bruto	**29.171**	**22.808**
Amortización del periodo activos por derecho de uso	**31-Dic-21 MUSD**	**31-Dic-20 MUSD**
Terrenos	(3.965)	(3.880)
Planta y equipos	(241)	(307)
Total, amortización del período, activos por derecho de uso	**(4.206)**	**(4.187)**
Amortización acumulada activos por derecho de uso	**31-Dic-21 MUSD**	**31-Dic-20 MUSD**
Terrenos	(10.251)	(7.077)
Planta y equipos	(661)	(420)
Total, amortización acumulada, activos por derecho de uso	**(10.912)**	**(7.497)**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

b) Detalle del movimiento de activos por derecho de uso:

	Detalle de movimientos brutos			Detalle de amortización acumulada			Detalle de movimientos netos		
	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	**21.170**	**1.638**	**22.808**	**(7.077)**	**(420)**	**(7.497)**	**14.093**	**1.218**	**15.311**
Adiciones	9.703	-	**9.703**	-	-	-	9.703	-	**9.703**
Bajas	(3.195)	-	**(3.195)**	688	-	**688**	(2.507)	-	**(2.507)**
Incremento (disminución) por otros cambios	(146)	1	**(145)**	103	-	**103**	(43)	1	**(42)**
Gastos por depreciación	-	-	-	(3.965)	(241)	**(4.206)**	(3.965)	(241)	**(4.206)**
Total, movimientos	**6.362**	**1**	**6.363**	**(3.174)**	**(241)**	**(3.415)**	**3.188**	**(240)**	**2.948**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**27.532**	**1.639**	**29.171**	**(10.251)**	**(661)**	**(10.912)**	**17.281**	**978**	**18.259**

	Detalle de movimientos brutos			Detalle de amortización acumulada			Detalle de movimientos netos		
	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2020	**19.090**	**282**	**19.372**	**(3.443)**	**(113)**	**(3.556)**	**15.647**	**169**	**15.816**
Adiciones	3.157	1.356	**4.513**	-	-	-	3.157	1.356	**4.513**
Bajas	(1.040)	-	**(1.040)**	246	-	**246**	(794)	-	**(794)**
Incremento (disminución) por otros cambios	(37)	-	**(37)**	-	-	-	(37)	-	**(37)**
Gastos por depreciación	-	-	-	(3.880)	(307)	**(4.187)**	(3.880)	(307)	**(4.187)**
Total, movimientos	**2.080**	**1.356**	**3.436**	**(3.634)**	**(307)**	**(3.941)**	**(1.554)**	**1.049**	**(505)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	**21.170**	**1.638**	**22.808**	**(7.077)**	**(420)**	**(7.497)**	**14.093**	**1.218**	**15.311**

c) Información sobre arrendamientos	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Gastos por intereses por los pasivos por arrendamiento	394	407
Ingresos por subarrendamiento de activos por derecho de uso	146	75
Salidas de efectivo por arrendamiento **(1)**	5.381	3.938

(1) Este monto se presenta en el flujo de efectivo de financiamiento, bajo el concepto pago de pasivos por arrendamientos financieros.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

d) Detalle de pagos futuros derivados de los contratos reconocidos como arrendamiento financiero

Vencimientos	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Hasta un año	4.868	4.221
Más de 1 hasta 2 años	3.494	3.546
Más de 2 hasta 3 años	2.508	1.701
Más de 3 hasta 4 años	1.571	581
Más de 4 hasta 5 años	1.557	486
Más de 5 años	3.335	1.180
Totales	**17.333**	**11.715**

e) Información sobre pasivos por derecho de uso

	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Pasivos por arrendamientos corrientes	4.436	3.697
Pasivos por arrendamientos no corrientes	10.474	11.388
Totales	**14.910**	**15.085**

Al 31 de diciembre de 2021 y2020 no han existido condiciones nuevas en los contratos de arrendamiento.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

f) Valores nominales al 31 de diciembre de 2021.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	167	501	56	-	-	-	-	724
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	115	344	267	-	-	-	-	726
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	51	154	205	205	205	205	-	1.025
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	39	75	70	-	-	-	184
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	236	212	434	-	-	-	882
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	48	46	-	-	-	-	94
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	152	392	473	295	293	-	1.605
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	187	181	201	-	-	-	569
0-E	Icatom	Perú	USD	AGRICOLA LOS MEDANOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	182	-	-	-	-	-	182
0-E	Icatom	Perú	USD	IDA VICTORIA RUBINI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	82	-	-	-	-	-	82
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	110	105	-	-	-	-	215
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	90	97	-	-	-	-	187
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	25	48	-	-	-	-	73
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	20	60	60	-	-	-	-	140
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	4	13	18	-	-	-	-	35
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	21	62	83	28	-	-	-	194
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										**378**	**2.285**	**1.845**	**1.411**	**500**	**498**	**-**	**6.917**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

f) Valores nominales al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	16	48	63	26	-	-	-	153
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	6	19	17	-	-	-	-	42
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	31	93	123	-	-	-	-	247
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	45	60	60	60	60	154	454
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	68	149	-	-	-	-	-	217
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	28	83	110	110	110	110	211	762
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	11	33	25	-	-	-	-	69
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	55	55	-	-	-	-	128
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	7	21	16	-	-	-	-	44
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LIMITADA.	77.703.380-5	Chile	Trimestral	3,20%	3,20%	14	42	42	-	-	-	-	98
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	21	63	56	-	-	-	-	140
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										**235**	**651**	**567**	**196**	**170**	**170**	**365**	**2.354**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

f) Valores nominales al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Anual	3,50%	3,50%	37	110	85	-	-	-	-	232
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	7	22	19	-	-	-	-	48
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	20	60	80	80	80	80	372	772
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	13	40	31	-	-	-	-	84
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	114	327	298	252	252	240	493	1.976
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINOEN LIQUIDACION LIMITADA	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	51	154	205	205	205	205	975	2.000
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	24	72	96	96	96	96	458	938
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA	76516069-3	Chile	Mensual	8,32%	8,32%	49	148	197	197	197	197	542	1.527
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76466936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	18	53	71	71	71	71	130	485
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										**333**	**986**	**1.082**	**901**	**901**	**889**	**2.970**	**8.062**
TOTAL, VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										**946**	**3.922**	**3.494**	**2.508**	**1.571**	**1.557**	**3.335**	**17.333**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

g) Valores contables al 31 de diciembre de 2021.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A. PORTUGAL	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	188	564	752	-	-	-	-	-	-
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	92	277	369	112	-	-	-	-	112
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	-	-	-	186	186	186	186	186	930
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	32	32	64	64	-	-	-	128
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	386	386	426	-	-	-	-	426
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	45	45	45	-	-	-	-	45
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	149	149	391	472	286	286	-	1.435
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	179	179	179	199	-	-	-	378
0-E	Icatom	Perú	USD	AGRICOLA LOS MEDANOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	182	182	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	IDA VICTORIA RUBINI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	81	81	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	110	110	105	-	-	-	-	105
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	89	89	96	-	-	-	-	96
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	24	24	46	-	-	-	-	46
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	21	62	83	79	-	-	-	-	79
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	4	13	17	1	-	-	-	-	1
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	21	62	83	5	2	-	-	-	7
				SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021						**326**	**2.255**	**2.581**	**1.735**	**923**	**472**	**472**	**186**	**3.788**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

g) Valores contables al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	16	47	63	35	14	-	-	-	49
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	8	24	32	33	-	-	-	-	33
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	26	77	103	35	-	-	-	-	35
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	12	35	47	39	39	39	39	101	257
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	27	80	107	99	99	99	99	289	685
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	22	66	88	70	70	70	70	135	415
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	11	31	42	17	-	-	-	-	17
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	52	70	1	-	-	-	-	1
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	7	20	27	15	-	-	-	-	15
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL TRES HERMANOS LTDA	77703380-8	Chile	Anual	3,20%	3,20%	17	49	66	64	-	-	-	-	64
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	24	72	96	86	-	-	-	-	86
				SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021						**188**	**553**	**741**	**494**	**222**	**208**	**208**	**525**	**1.657**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

g) Valores contables al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	35	106	141	7	-	-	-	-	7
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	9	27	36	36	-	-	-	-	36
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	27	82	109	52	52	52	52	196	404
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	13	39	52	30	-	-	-	-	30
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	133	317	450	1.267	179	179	172	455	2.252
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLA Y FORESTAL ALPINOEN LIQUIDACION LIMITADA	88528700-K	Chile	Anual	3,20%	3,20%	15	44	59	148	148	148	148	700	1.292
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD PASO PIEDRA LIMITADA	77703410-3	Chile	Anual	3,20%	3,20%	38	115	153	69	69	69	69	379	655
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	AGRICOLA CHOLGUAHUE LTDA	76516069-3	Chile	Mensual	8,32%	8,32%	11	32	43	5	5	5	5	23	43
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76466936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	35	36	71	35	35	35	35	170	310
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										**316**	**798**	**1.114**	**1.649**	**488**	**488**	**481**	**1.923**	**5.029**
TOTAL, VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021										**830**	**3.606**	**4.436**	**3.878**	**1.633**	**1.168**	**1.161**	**2.634**	**10.474**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

h) Valores nominales al 31 de diciembre de 2020

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	186	558	744	-	-	-	-	1.488
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	115	344	459	344	-	-	-	1.262
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	MANIPULACION DE MATERIALES S.A.	82.940.300-5	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	30	60	-	-	-	-	-	90
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	57	171	229	229	229	229	229	1.373
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	41	83	73	35			232
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	110	-	-	-	-	-	110
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	50	97	-	-	-	-	147
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	118		-	-	-	-	118
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	156	225	-	-	-	-	381
0-E	Icatom	Perú	USD	AGRICOLA LOS MEDANOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	190	10	-	-	-	-	200
0-E	Icatom	Perú	USD	IDA VICTORIA RUBINI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	86	80	-	-	-	-	166
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	91	89	-	-	-	-	180
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	59	56	-	-	-	-	115
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	26	25	48	-	-	-	99
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	22	67	89	60	-	-	-	238
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	5	15	20	20	-	-	-	60
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	23	69	92	92	31	-	-	307
SUB TOTAL										**438**	**2.211**	**2.298**	**866**	**295**	**229**	**229**	**6.566**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

h) Valores nominales al 31 de diciembre de 2020 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	53	71	71	29	-	-	242
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	7	21	28	17	-	-	-	73
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	34	103	138	138	-	-	-	413
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	17	50	67	67	67	67	233	568
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	45	91	-	-	-	-	-	136
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	31	92	123	123	123	123	348	963
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	12	36	48	24	-	-	-	120
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	20	61	82	55	-	-	-	218
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	8	23	31	16	-	-	-	78
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	15	46	62	41	-	-	-	164
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	23	70	93	55	-	-	-	241
SUB TOTAL										**230**	**646**	**743**	**607**	**219**	**190**	**581**	**3.216**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

h) Valores nominales al 31 de diciembre de 2020 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Anual	3,50%	3,50%	41	122	163	81	-	-	-	407
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	8	24	32	19	-	-	-	83
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	17	50	67	67	67	67	370	705
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	45	60	30	-	-	-	150
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	119	255	183	31	-	-	-	588
SUBTOTAL										**200**	**496**	**505**	**228**	**67**	**67**	**370**	**1.933**
TOTAL, VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020										**868**	**3.353**	**3.546**	**1.701**	**581**	**486**	**1.180**	**11.715**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

i) Valores contables al 31 de diciembre de 2020

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A. PORTUGAL	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	177	530	707	618	-	-	-	-	618
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	107	320	427	397	198	-	-	-	595
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	MANIPULACION DE MATERIALES S.A.	82.940.300-5	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	20	39	59						-
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ABASTIBLE S.A.	91.806.000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	-	-	-	242	242	242	242	241	1.209
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		32	32	36	96	96			228
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		52	52	160					160
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		45	45	93	45				138
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		247	247	171					171
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		141	141	272	141				413
0-E	Icatom	Perú	USD	AGRICOLA LOS MEDANOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		182	182	189					189
0-E	Icatom	Perú	USD	IDA VICTORIA RUBINI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		81	81	159					159
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		86	86	173					173
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		55	55	110					110
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		23	23	46	46				92
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	21	61	82	120	80	-	-	-	200
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	5	13	18	20	20	-	-	-	40
					SUBTOTAL					**330**	**1.907**	**2.237**	**2.806**	**868**	**338**	**242**	**241**	**4.495**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

i) Valores contables al 31 de diciembre de 2020 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	23	69	92	1.602	602	534	-	-	2.738
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	-	-	-	80	80	33	-	-	193
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	7	19	26	37	22	-	-	-	59
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	32	94	126	75	170	-	-	-	245
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	13	37	50	59	59	59	59	207	443
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Perú	Anual	3,50%	3,50%	34	101	135	70	-	-	-	-	70
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Perú	Anual	3,50%	3,50%	24	71	95	109	109	109	109	209	645
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Perú	Trimestral	3,50%	3,50%	11	34	45	65	32	-	-	-	97
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Perú	Anual	3,50%	3,50%	19	56	75	86	58	-	-	-	144
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Perú	Anual	3,50%	3,50%	7	22	29	29	14	-	-	-	43
					SUBTOTAL					**170**	**503**	**673**	**2.212**	**1.146**	**735**	**168**	**416**	**4.677**

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

i) Valores contables al 31 de diciembre de 2020 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Perú	Trimestral	3,50%	3,50%	14	43	57	83	56	-	-	-	139
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Perú	Trimestral	3,50%	3,50%	22	65	87	123	72	-	-	-	195
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Perú	Anual	3,50%	3,50%	38	114	152	179	89	-	-	-	268
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Perú	Trimestral	3,50%	3,50%	8	22	30	43	25	-	-	-	68
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	12	36	48	57	57	57	57	128	356
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	14	41	55	32	16	-	-	-	48
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	174	184	358	1.062	80	-	-	-	1.142
SUBTOTAL										**282**	**505**	**787**	**1.579**	**395**	**57**	**57**	**128**	**2.216**
TOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020										**782**	**2.915**	**3.697**	**6.597**	**2.409**	**1.130**	**467**	**785**	**11.388**

Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido.

a) Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjeras y nacional, neto	01-Ene-21 31-Dic-21 MUSD	01-Ene-20 31-Dic-20 MUSD
Beneficio (Gasto) por impuestos corrientes, neto	(4.606)	(3.714)
Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos, neto	8.278	4.183
Ingreso por absorción de utilidades (PPUA neto de provisión)	2.288	5.600
Beneficio (Gasto) por impuesto a las ganancias	**5.960**	**6.069**

b) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	01-Ene-21 31-Dic-21 MUSD	01-Ene-20 31-Dic-20 MUSD
Beneficio (Gasto) por impuestos utilizando la tasa legal (27%)	**5.468**	**5.732**
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	312	(295)
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	599	327
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(419)	305
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	**492**	**337**
(Gasto) Beneficio por impuestos utilizando la tasa efectiva	**5.960**	**6.069**
Tasa efectiva (%)	**29,4%**	**28,6%**

c) Tipo de diferencia temporaria	31-Dic-21 Activo MUSD	31-Dic-21 Pasivo MUSD	31-Dic-21 Ingreso (Gasto) MUSD	31-Dic-20 Activo MUSD	31-Dic-20 Pasivo MUSD	31-Dic-20 Ingreso (Gasto) MUSD
Depreciación de propiedades, planta y equipos	473	18.372	2.042	486	20.427	(200)
Provisiones varias	8.250	16	(2.523)	10.895	138	3.070
Pérdida tributaria	46.411	-	7.921	38.490	-	2.065
Otros eventos	59	-	(116)	175	-	(119)
Gastos activados	-	306	158	54	518	339
Utilidades diferidas	1.737	307	141	1.480	191	(659)
Obligaciones por beneficios Post-Empleo	1.541	702	(60)	1.510	611	60
Diferencia de cambio Icatom – LDA- Agrocomercial	-	-	715	-	-	(373)
Totales	58.471	19.703	8.278	53.090	21.885	4.183
Efecto neto en estado de situación	**38.768**			**31.205**		

Al 31 de diciembre de 2021 se registró impuesto renta por derivados de coberturas por MUSD 1.536. (Al 31 de diciembre de 2020 MUSD 752).

De acuerdo con la proyección estimada, basada en el plan estratégico 2023 preparado por la Sociedad, se estima que el impuesto diferido por cobrar se recuperara en un plazo que varía entre 8 a 10 años.

	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Activo por impuestos diferidos	39.066	31.315
Pasivo por impuestos diferidos	298	110
Efecto neto impuestos diferidos	**38.768**	**31.205**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Al cierre de los estados financieros se incluye en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras y valor razonable de instrumentos de cobertura.

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	31-Dic-2021			31-Dic-2020		
Tipos de pasivos	**Corriente MUSD**	**No Corriente MUSD**	**Total MUSD**	**Corriente MUSD**	**No Corriente MUSD**	**Total MUSD**
Préstamos bancarios	79.545	10.699	90.244	77.567	25.209	102.776
Mutuos hipotecarios	293	9.607	9.900	-	-	-
Bono de oferta pública	194	55.018	55.212	217	58.960	59.177
Arrendamientos financieros	1.568	1.248	2.816	1.713	2.316	4.029
Otros pasivos financieros	7.351	5.823	13.174	7.228	3.257	10.485
Totales	**88.951**	**82.395**	**171.346**	**86.725**	**89.742**	**176.467**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses.

a.1) Detalle valores nominales al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	2,78%	2,78%	3.024	-	-	-	-	-	-	3.024
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	2,78%	2,78%	20.162	-	-	-	-	-	-	20.162
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	5.90%	5.90%	43	128	170	171	170	170	2.512	3.364
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	5.90%	5.90%	143	429	572	572	572	572	8.435	11.295
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,26%	3,26%	10.163	-	-	-	-	-	-	10.163
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,36%	3,36%	10.112	-	-	-	-	-	-	10.112
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Semestral.	4,60%	4,60%	5.118	-	-	-	-	-	-	5.118
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	3,19%	3,19%	-	1.015	-	-	-	-	-	1.015
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	3,19%	3,19%	-	2.030	-	-	-	-	-	2.030
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	-	3.102	2.972	-	-	-	-	6.074
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,21%	3,21%	5.039	-	-	-	-	-	-	5.039
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,40%	3,40%	5.045	-	-	-	-	-	-	5.045
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Países Bajos	Semestral.	4,64%	4,64%	-	3.111	2.976	-	-	-	-	6.087
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	-	2.427	3.293	4.107	-	-	-	9.827
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	PENTA FINANCIERO	99.501.480-7	Chile	Al vencimiento	6,99%	6,99%	7.125	-	-	-	-	-	-	7.125
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	Al vencimiento	2,80%	2,80%	4.174	-	-	-	-	-	-	4.174
											70.148	**12.242**	**9.983**	**4.850**	**742**	**742**	**10.947**	**109.654**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses.

a.2) Detalle valores contables al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Mon.	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	2,78%	2,78%	3.013	-	3.013	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	2,78%	2,78%	20.045	-	20.045	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	5,90%	5,90%	-	860	860	283	-	-	-	-	283
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	5.90%	5.90%	-	593	593	361	-	-	-	-	361
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,26%	3,26%	10.128	-	10.128	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,36%	3,36%	10.041	-	10.041	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Semestral.	4,60%	4,60%	3.396	-	3.396	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	3,19%	3,19%	-	2.003	2.003	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	3,19%	3,19%	-	1.002	1.002	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	-	2.298	2.298	2.544	-	-	-	-	2.544
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,21%	3,21%	5.005	-	5.005	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,40%	3,40%	5.009	-	5.009	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Países Bajos	Semestral.	4,64%	4,64%	-	2.893	2.893	2.875	-				2.875
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	-	2.005	2.005	2.610	2.026	-	-	-	4.636
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	PENTA FINANCIERO	99.501.480-7	Chile	Al vencimiento	6,99%	6,99%	7.118	-	7.118	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	Al vencimiento	2,80%	2,80%	4.136	-	4.136	-	-	-	-	-	-
											67.891	**11.654**	**79.545**	**8.673**	**2.026**	**-**	**-**	**-**	**10.699**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses.

a.3) Detalle valores nominales al 31 de diciembre de 2020.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	2,55%	2,55%	-	3.038	-	-	-	-	-	3.038
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	3,10%	3,10%	-	20.307	-	-	-	-	-	20.307
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,78%	3,78%	10.189	-	-	-	-	-	-	10.189
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	5.90%	5.90%	-	472	-	805	367	-	-	1.644
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	5.90%	5.90%	-	215	-	578	387	-	-	1.180
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	5,80%	5,80%	-	700	-	-	-	-	-	700
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Semestral.	4,60%	4,60%	5.353	5.231	5.118	-	-	-	-	15.702
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	3,07%	3,07%	-	2.028	-	-	-	-	-	2.028
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	-	3.232	3.102	2.972	-	-	-	9.306
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,64%	3,64%	-	10.333	-	-	-	-	-	10.333
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Países Bajos	Semestral.	4,64%	4,64%	-	3.246	3.111	2.976	-	-	-	9.333
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	-	1.507	2.427	3.293	4.107	-	-	11.334
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Al vencimiento	2,05%	2,05%	-	5.051	-	-	-	-	-	5.051
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO PENTA FINANCIERO	99.501.480-7	Chile	Al vencimiento	7,10%	7,10%	-	10.296	-	-	-	-	-	10.296
											15.542	**65.656**	**13.758**	**10.624**	**4.861**	**-**	**-**	**110.441**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.4) Detalle valores contables al 31 de diciembre de 2020.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Mon.	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	2,55%	2,55%	-	3.008	3.008	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	3,10%	3,10%	-	20.016	20.016	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,78%	3,78%	10.172	-	10.172	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	5.90%	5.90%	-	489	489	-	815	357	-	-	1.172
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	5.90%	5.90%	-	233	233	-	581	348	-	-	929
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	5,80%	5,80%	-	700	700	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Semestral.	4,60%	4,60%	5.688	3.694	9.382	4.404	-	-	-	-	4.404
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	3,07%	3,07%	-	2.001	2.001	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	-	2.533	2.533	2.151	2.875	-	-	-	5.026
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,64%	3,64%	-	10.009	10.009	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Países Bajos	Semestral.	4,64%	4,64%	-	2.902	2.902	2.875	2.875				5.750
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	-	1.006	1.006	1.643	2.643	3.642	-	-	7.928
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Al vencimiento	2,05%	2,05%	-	5.008	5.008	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO PENTA FINANCIERO	99.501.480-7	Chile	Al vencimiento	7,10%	7,10%	-	10.108	10.108	-	-	-	-	-	-
											15.860	**61.707**	**77.567**	**11.073**	**9.789**	**4.347**	**-**	**-**	**25.209**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros.

b.1) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	81	567	413	-	-	-	-	1.061
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	11	63	-	-	-	-	-	74
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	3	24	-	-	-	-	-	27
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	6	56	-	-	-	-	-	62
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	5	50	-	-	-	-	-	55
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	25	9	-	-	-	-	36
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	19	10	-	-	-	-	30
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	23	13	-	-	-	-	38
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	4	54	34	-	-	-	-	92
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	12	10	-	-	-	-	23
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	31	27	-	-	-	-	60
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	20	22	-	-	-	-	43
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	13	14	-	-	-	-	28
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	12	16	-	-	-	-	29
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	12	15	-	-	-	-	28
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	13	18	-	-	-	-	32
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	27	38	-	-	-	-	67
Subtotal valores nominales al 31 de diciembre de 2021											**125**	**1.021**	**639**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.785**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.1) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	19	27	-	-	-	-	47
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	18	26	-	-	-	-	45
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,90%	3,90%	4	-	-	-	-	-	-	4
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	4,92%	4,92%	20	-	-	-	-	-	-	20
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑIAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	8	-	8	8	8	8	31	71
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	26	76	52	-	-	-	-	154
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	2	4	3	-	-	-	-	9
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	20	60	41	-	-	-	-	121
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	17	51	35	-	-	-	-	103
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	65	191	131	-	-	-	-	387
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	5	13	9	-	-	-	-	27
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	6	19	13	-	-	-	-	38
Arrendamiento financiero	77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	18	53	36	-	-	-	-	107
Subtotal valores nominales al 31 de diciembre de 2021											**193**	**504**	**381**	**8**	**8**	**8**	**31**	**1.133**
Total valores nominales al 31 de diciembre de 2021											**318**	**1.525**	**1.020**	**8**	**8**	**8**	**31**	**2.918**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.2) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	38	406	444	578	-	-	-	-	578
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	10	62	72	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	3	24	27	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	5	55	60	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	5	49	54	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	24	26	9	-	-	-	-	9
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	18	19	10	-	-	-	-	10
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	22	24	13	-	-	-	-	13
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	3	51	54	34	-	-	-	-	34
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	11	12	11	-	-	-	-	11
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	30	32	29	-	-	-	-	29
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	19	20	21	-	-	-	-	21
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	13	14	14	-	-	-	-	14
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	11	12	15	-	-	-	-	15
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	11	12	15	-	-	-	-	15
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	12	13	27	-	-	-	-	27
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	25	27	37	-	-	-	-	37
Sub total valores contables al 31 de diciembre de 2021											**79**	**843**	**922**	**813**	**-**	**-**	**-**	**-**	**813**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.2) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de diciembre de 2021 (Continuación).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	18	19	26	-	-	-	-	26
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	14	15	14	-	-	-	-	14
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,90%	3,90%	5	-	5	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	4,92%	4,92%	20	-	20	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑIAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	3	-	3	3	3	4	4	18	32
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	25	62	87	71	-	-	-	-	71
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	2	3	5	2	-	-	-	-	2
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	-	-	-	46	-	-	-	-	46
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	31	49	80	41	-	-	-	-	41
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	143	156	299	145	-	-	-	-	145
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	9	10	19	10	-	-	-	-	10
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	11	11	22	11	-	-	-	-	11
Arrendamiento financiero	77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	24	48	72	37	-	-	-	-	37
Sub total valores contables al 31 de diciembre de 2021											**275**	**371**	**646**	**406**	**3**	**4**	**4**	**18**	**435**
Total valores contables al 31 de diciembre de 2021											**354**	**1.214**	**1.568**	**1.219**	**3**	**4**	**4**	**18**	**1.248**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros.

b.3) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de diciembre de 2020.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	14	-	-	-	-	-	-	14
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	40	567	486	405	-	-	-	1.498
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	8,00%	8,00%	2	11	-	-	-	-	-	13
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	6	44	-	-	-	-	-	50
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	11	147	42	-	-	-	-	200
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	3	42	18	-	-	-	-	63
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	6	79	45	-	-	-	-	130
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	5	70	40	-	-	-	-	115
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	25	21	9	-	-	-	57
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	19	17	10	-	-	-	47
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	23	20	13	-	-	-	58
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	4	54	46	34	-	-	-	138
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	28	85	113	60	-	-	-	286
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,90%	3,90%	32	96	-	-	-	-	-	128
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,98%	3,98%	21	64	-	-	-	-	-	85
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,90%	3,90%	7	20	4	-	-	-	-	31
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	4,92%	4,92%	36	107	24	-	-	-	-	167
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑIAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	9	-	9	9	9	9	35	80
						Subtotal					**229**	**1.453**	**885**	**540**	**9**	**9**	**35**	**3.160**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.3) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de diciembre de 2020 (Continuación).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	18	53	70	37	-	-	-	178
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	68	205	274	145	-	-	-	692
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	5	15	20	11	-	-	-	51
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	7	21	28	15	-	-	-	71
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	1	4	6	3	-	-	-	14
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	18	54	73	38	-	-	-	183
Arrendamiento financiero	77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	18	54	73	38	-	-	-	183
Sub total											**135**	**406**	**544**	**287**	**-**	**-**	**-**	**1.372**
Total											**364**	**1.859**	**1.429**	**827**	**9**	**9**	**35**	**4.532**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.4) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de diciembre de 2020.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	14	-	14	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	37	294	331	442	606	-	-	-	1.048
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	8,00%	8,00%	2	11	13	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	5	43	48	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	10	141	151	42	-	-	-	-	42
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	3	40	43	18	-	-	-	-	18
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	5	74	79	44	-	-	-	-	44
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	5	66	71	39	-	-	-	-	39
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	2	23	25	20	9	-	-	-	29
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	18	19	16	10	-	-	-	26
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	1	21	22	19	13	-	-	-	32
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	3	48	51	43	34	-	-	-	77
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	28	85	113	113	45	-	-	-	158
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,90%	3,90%	36	21	57	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,98%	3,98%	26	63	89	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,90%	3,90%	8	19	27	4	-	-	-	-	4
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	4,92%	4,92%	34	104	138	24	-	-	-	-	24
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑIAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	3	-	3	3	4	4	4	19	34
Sub total valores contables al 31 de diciembre de 2021											**223**	**1.071**	**1.294**	**827**	**721**	**4**	**4**	**19**	**1.575**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.4) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de diciembre de 2020 (Continuación).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	18	25	43	23	37	-	-	-	60
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	70	133	203	274	136	-	-	-	410
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	5	15	20	20	16	-	-	-	36
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	7	29	36	15	15	-	-	-	30
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	1	5	6	6	1	-	-	-	7
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	19	26	45	48	38	-	-	-	86
Arrendamiento financiero	77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	18	48	66	73	39	-	-	-	112
Sub total valores contables al 31 de diciembre de 2021											**138**	**281**	**419**	**459**	**282**	**-**	**-**	**-**	**741**
Total valores contables al 31 de diciembre de 2021											**361**	**1.352**	**1.713**	**1.286**	**1.003**	**4**	**4**	**19**	**2.316**

c) Detalle de bono de oferta pública.

Con fecha 11 de julio de 2019, Empresas Iansa S.A. ha efectuado una colocación del total de los bonos Serie B, con cargo a la línea de bonos a 10 años inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°774, con fecha 19 de diciembre de 2013, por un monto equivalente a UF1.500.000. Los Bonos Serie B tienen vencimiento el 15 de mayo de 2024, devengan intereses a una tasa de carátula anual fija de 2,9%, y podrán ser objeto de rescate total o parcial.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

c.1) Detalle de bono de oferta pública en valores nominales al 31 de diciembre de 2021.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, montos nominales MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	-	194	-	55.035	-	-	-	55.229
TOTALES										**-**	**194**	**-**	**55.035**	**-**	**-**	**-**	**55.229**

c.2) Detalle de bono de oferta pública en valores contables al 31 de diciembre de 2021.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total, Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No Corriente MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	-	194	194	-	55.018	-	-	-	55.018
TOTALES										**-**	**194**	**194**	**-**	**55.018**	**-**	**-**	**-**	**55.018**

c.3) Detalle de bono de oferta pública en valores nominales al 31 de diciembre de 2020.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, montos nominales MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	-	-	-	-	61.334	-	-	61.334
TOTALES										**-**	**-**	**-**	**-**	**61.334**	**-**	**-**	**61.334**

c.4) Detalle de bono de oferta pública en valores contables al 31 de diciembre de 2020.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total, Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No Corriente MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	217	-	217	-	-	58.960	-	-	58.960
TOTALES										**217**	**-**	**217**	**-**	**-**	**58.960**	**-**	**-**	**58.960**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

d) Detalle de mutuos hipotecarios

d.1) Detalle de mutuos hipotecarios en valores nominales al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	81	248	344	358	374	390	8.141	9.936
Total valores nominales al 31 de diciembre de 2021											**81**	**248**	**344**	**358**	**374**	**390**	**8.141**	**9.936**

d.2) Detalle de mutuos hipotecarios en valores contables al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	81	212	293	344	358	374	390	8.141	9.607
Total											**81**	**212**	**293**	**344**	**358**	**374**	**390**	**8.141**	**9.607**

e) Otros pasivos financieros

	Corriente		No corriente	
	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Forward de divisas	276	-	-	-
Cobertura de derivados de azúcar (1)	5.013	7.097	-	-
Cobertura de derivado compra remolacha **(1)**	1.094	-	-	-
Cobertura de derivado compra materia prima **(1)**	568	131	-	-
Cobertura de derivado de gastos fijos **(1)**	365	-	-	-
Cobertura de derivado de cuentas por pagar **(1)**	35	-	-	-
Cobertura créditos bancarios **(1)**	-	-	5.823	3.257
Totales	**7.351**	**7.228**	**5.823**	**3.257**

(1)

(1) Su detalle se presenta en nota 33 activos y pasivos de cobertura.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

f) Obligaciones financieras consolidadas netas.

	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Otros pasivos financieros corrientes **(1)**	88.951	86.725
Pasivos por derechos de uso corriente **(3)**	4.436	3.697
Otros pasivos financieros no corrientes **(2)**	82.395	89.742
Pasivos por derechos de uso no corriente **(3)**	10.474	11.388
Efectivo y equivalentes al efectivo	(17.624)	(48.508)
Totales	**168.632**	**143.044**

(1) Al 31 de diciembre de 2021 Otros pasivos financieros corrientes incluye MTM de instrumentos financieros por MUSD 7.351 (MUSD 7.228 al 31 de diciembre de 2020).

(2) Al 31 de diciembre de 2021 Otros pasivos financieros no corrientes incluye MTM de instrumentos financieros por MUSD 5.823 (MUSD 3.257 al 31 de diciembre de 2020).

(3) Estos montos se presentan en Nota N°19 Activos y pasivos por derecho de uso.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

g) Detalle de los flujos futuros de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento.

Tipo de Pasivos (miles de USD) Al 31 de diciembre de 2021	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	70.148	12.242	9.983	4.850	742	742	10.947
Pasivo por arriendo financiero	318	1.525	1.020	8	8	8	31
Bono Local	-	194	-	55.035	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	81	248	344	358	374	390	8.141
Pasivos por derecho de uso **(1)**	946	3.922	3.494	2.508	1.571	1.557	3.335
Total	**71.493**	**18.131**	**14.841**	**62.759**	**2.695**	**2.697**	**22.454**

(1) Estos montos se presentan en Nota N°19 Activos y pasivos por derecho de uso.

Tipo de Pasivos (miles de USD) Al 31 de diciembre de 2020	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	15.542	65.656	13.758	10.624	4.861	-	-
Pasivo por arriendo financiero	364	1.859	1.429	827	9	9	35
Bono Local	-	-	-	-	61.334	-	-
Pasivos por derecho de uso **(2)**	868	3.353	3.546	1.701	581	486	1.180
Total	**16.774**	**70.868**	**18.733**	**13.152**	**66.785**	**495**	**1.215**

(2) Estos montos se presentan en Nota N°19 Activos y pasivos por derecho de uso.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

h) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento.

		Cambios que no afectan el flujo efectivo (No Auditado)				
	Saldo al 01/01/2021	Movimientos de caja	Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable	Otros (3)	Saldo al 31/12/2021
Préstamos no corrientes	25.209	-	(315)	-	(14.195)	10.699
Préstamos corrientes	77.567	(9.552)	(1.045)	-	12.575	79.545
Arrendamiento financiero	4.029	(1.512)	5	-	294	2.816
Mutuos hipotecarios	-	9.913	(84)	-	71	9.900
Derivados de cobertura	10.485	-	-	2.689	-	13.174
Bono de oferta pública	59.177	(1.669)	(3.941)	-	1.645	55.212
Total	**176.467**	**(2.820)**	**(5.380)**	**2.689**	**390**	**171.346**

(3) En otros se presenta el traspaso de la deuda no corriente a corriente por MUSD 14.195 y devengo de intereses por MUSD 390

		Cambios que no afectan el flujo efectivo (No Auditado)				
	Saldo al 01/01/2020	Movimientos de caja	Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable	Otros(4)	Saldo al 31/12/2020
Préstamos no corrientes	37.238	1.687	2.597	-	(16.313)	25.209
Préstamos corrientes	43.168	14.137	(85)	-	20.347	77.567
Arrendamiento financiero	5.930	(1.331)	-	-	(570)	4.029
Derivados de cobertura	10.682	-	-	(197)	-	10.485
Bono de oferta pública	56.898	(1.445)	2.263	-	1.461	59.177
Total	**153.916**	**13.048**	**4.775**	**(197)**	**4.925**	**176.467**

(4) En otros se presenta el traspaso de la deuda no corriente a corriente por MUSD 16.313 y devengo de intereses por MUSD 4.925

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

i) El detalle del movimiento de caja al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	31-dic-2021	31-dic-2020
Obtención de préstamos corrientes	33.364	96.589
Obtención de préstamos no corrientes	-	1.687
Obtención de mutuos hipotecarios	10.051	-
Pago de mutuos hipotecarios **(1)**	(137)	-
Pago de préstamos **(1)**	(38.184)	(78.489)
Pago de intereses	(6.402)	(5.408)
Pago de arrendamiento financiero	(1.512)	(1.331)
Pago de arrendamiento financiero **(2)**	(5.381)	(3.938)
Total	**(8.201)**	**9.110**

(1) En el flujo de efectivo se presenta en ítem Pago de préstamos.
(2) Este monto se representa en Nota N°19, Activos y pasivos por derechos de uso.

Nota 22. Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad Matriz y ciertas afiliadas mantienen contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios de corto y largo plazo a su personal, cuyas principales características se describen a continuación:

i. Los beneficios de corto plazo en general están basados en planes o convenios de modalidad mixta destinados a retribuir las prestaciones recibidas, como cubrir los riesgos de invalidez y fallecimiento del personal contratado.

ii. Los beneficios de largo plazo son planes o convenios destinados a cubrir principalmente los beneficios a los empleados generados por el término de la relación laboral.

Los costos de estos beneficios son cargados a resultados en la cuenta “gastos por beneficios a los empleados”.

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial	3.505	3.593
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	(1.896)	598
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	194	234
Pérdidas (ganancias) actuariales obligación plan de beneficios definidos	2.606	(1.246)
Diferencia de cambio	(435)	934
Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios definidos	(774)	(608)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	**3.200**	**3.505**

El pasivo registrado en concepto de planes de beneficios a los empleados se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método del valor actuarial, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Hipótesis actuariales	31-Dic-21	31-Dic-20
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Tasa de interés anual	3,12%	3,10%
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años

Nota 22. Provisiones por beneficios a los empleados (Continuación).

Al 31 de diciembre de 2021	Tasa de rotación		Tasa de incremento salarial real	Tasa de incremento salarial nominal
	Renuncia	Despido		
Patagoniafresh	1,0%	1,0%	0,5%	5,02%
Ejecutivos	1,9%	4,10%	0,5%	5,02%
Profesionales	2,7%	3,71%	0,5%	5,02%
Sindicalizado	1,5%	3,25%	1,0%	5,55%
Rol General	1,5%	3,25%	1,0%	5,55%

Al 31 de diciembre de 2020	Tasa de rotación		Tasa de incremento salarial real	Tasa de incremento salarial nominal
	Renuncia	Despido		
Patagoniafresh	1,0%	1,0%	1,0%	3,52%
Ejecutivo 1 Ejecutivo 2	1,9%	6,3%	1,0%	3,52%
Profesionales	2,7%	5,7%	1,0%	3,52%
Rol General	1,0%	1,0%	1,0%	3,52%

Nota 23. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Plazo de vencimiento	31 de diciembre de 2021							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	31.761	25.234	2.781	**59.776**	429	851	9	**1.289**
Entre 31 y 60 días	750	456	10	**1.216**	117	354	4	**475**
Entre 61 y 90 días	1.598	19	345	**1.962**	78	97	7	**182**
Entre 91 y 120 días	790	-	-	**790**	-	269	2	**271**
Entre 121 y 365 días	2.042	-	354	**2.396**	340	586	64	**990**
Total	**36.941**	**25.709**	**3.490**	**66.140**	**964**	**2.157**	**86**	**3.207**
Total, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente								**69.347**
Total, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente								**-**

Plazo de vencimiento	31 de diciembre de 2020							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	28.818	28.780	4.027	**61.625**	1.448	688	82	**2.218**
Entre 31 y 60 días	1.684	48	-	**1.732**	231	536	160	**927**
Entre 61 y 90 días	264	2	-	**266**	333	174	83	**590**
Entre 91 y 120 días	525	-	7	**532**	48	398	57	**503**
Entre 121 y 365 días	10.627	-	22	**10.649**	681	1.008	450	**2.139**
Total	**41.918**	**28.830**	**4.056**	**74.804**	**2.741**	**2.804**	**832**	**6.377**
Total, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente								**81.181**
Total, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente								**-**

Las cuentas por pagar comerciales con plazos vencidos corresponden a transacciones que no han sido debidamente documentadas para gestionar el pago.

Nota 24. Cuentas por pagar por impuestos corrientes.

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Conceptos	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Provisión impuesto renta **(1)**	1.122	1.885
Total	**1.122**	**1.885**

(1) Al 31 de diciembre de 2021 considera las afiliadas Iansa Ingredientes, Icatom y Agrocomercial Iansa S.A. Al 31 de diciembre de 2020 considera las afiliadas Iansa Alimentos S.A., Icatom y Agrocomercial Iansa S.A.

Nota 25. Otros pasivos no financieros.

El detalle del rubro Otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Corriente	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Ventas no realizadas **(1)**	4.932	4.041
Retención liquidación remolacha **(2)**	27	101
Otros **(3)**	7	25
Totales	**4.966**	**4.167**

(1) El saldo de las ventas no realizadas corresponde a ventas anticipadas normales del negocio, principalmente por azúcar e insumos agrícolas facturados y no despachados.

(2) Corresponde a las cuotas de los agricultores asociados a la Federación Nacional de Agricultores Remolacheros (FENARE), administrada por la afiliada Iansagro S.A.

(3) Corresponde a anticipos recibidos por concepto de proyectos agrícolas, anticipos de clientes nacionales y extranjeros y bonificación remolacha.

Nota 26. Patrimonio neto.

a) Número de acciones y Capital.

El capital suscrito y pagado se divide en acciones de una misma serie y sin valor nominal, las que no poseen ningún tipo de derecho, privilegio o restricción por su condición de serie única. Y no existen acciones reservadas.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

i) Número de acciones

Al 31 de diciembre de 2021:

Serie	N° de acciones Autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	N° de accionistas
única	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	14.461

Al 31 de diciembre de 2020:

Serie	N° de acciones Autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	N° de accionistas
única	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	14.425

ii) Capital:

Al 31 de diciembre de 2021:

Serie	Capital Suscrito MUSD	Capital Pagado MUSD
única	246.160	246.160

Al 31 de diciembre de 2020:

Serie	Capital Suscrito MUSD	Capital Pagado MUSD
única	246.160	246.160

b) Dividendos.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se registró provisión de dividendo mínimo debido a que la Sociedad presenta pérdida al cierre del ejercicio.

Nota 26. Patrimonio neto (Continuación).

c) Políticas de gestión y obtención de capital.

Las políticas de financiamiento de Empresas lansa S.A. se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la explotación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras, principalmente denominados en dólares.
- Emisión de títulos de deuda, bonos corporativos y efectos de comercio, en la medida que las condiciones financieras lo aconsejen.
- Créditos ligados a proveedores de materiales e insumos.
- Operaciones de leasing.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

d) Otras Reservas.

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	Saldo al 31-Dic-20 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Dic-21 MUSD
Reserva por variación patrimonial **(1)**	36	-	36
Reserva por derivados de cobertura **(2)**	(3.689)	(4.138)	(7.827)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	2.656	(1.252)	1.404
Totales	**(997)**	**(5.390)**	**(6.387)**

(1) Reserva por variación patrimonial

Corresponde a los efectos de la restructuración de las inversiones realizadas el año 2013 y 2012.

(2) Reserva por derivados de cobertura

Corresponde al valor razonable de los instrumentos de cobertura que a la fecha de cierre no se han liquidado con el operador financiero y que no se ha materializado la entrega de la partida cubierta, neta de impuestos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Nota 26. Patrimonio neto (Continuación).

d) Otras Reservas (Continuación).

	Saldo al 31-Dic-20 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Dic-21 MUSD
Valor razonable de instrumentos de cobertura	(5.053)	(5.674)	(10.727)
Impuestos a la renta de los instrumentos de cobertura	1.364	1.536	2.900
Totales	**(3.689)**	**(4.138)**	**(7.827)**

	Saldo al 31-Dic-19 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Dic-20 MUSD
Valor razonable de instrumentos de cobertura	(2.266)	(2.787)	(5.053)
Impuestos a la renta de los instrumentos de cobertura	612	752	1.364
Totales	**(1.654)**	**(2.035)**	**(3.689)**

e) Resultados acumulados

El movimiento de utilidades (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	30-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Saldo inicial	92.951	108.113
Resultado del ejercicio	(14.289)	(15.162)
Saldo Final	**78.662**	**92.951**

f) Capital emitido

El movimiento del capital emitido es el siguiente:

	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Saldo inicial	246.160	246.160
Suscripción de acciones	-	-
Saldo Final	**246.160**	**246.160**

Nota 27. Ganancia (Pérdida) por acción.

La ganancia (pérdida) básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el periodo, tal como se indica en letra y) de la nota N°3 “Principales políticas contables aplicadas”.

	01-Ene-21 31-Dic-21 USD	01-Ene-20 31-Dic-20 USD
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(14.288.823)	(15.162.497)
Dividendos Preferentes Declarados	-	-
Efecto Acumulado de Cambio en Política Contable por Acción Básica	-	-
Dividendos Preferentes Acumulativos no Reconocidos	-	-
Resultado disponible para accionistas	**(14.288.823)**	**(15.162.497)**
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia básica por acción	**(0,0036)**	**(0,0038)**
Número de acciones con opción de compra (stock options)	-	-
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia diluida por acción	**(0,0036)**	**(0,0038)**
Resultado disponible para accionistas procedente de operaciones continuadas	**(14.288.823)**	**(15.162.497)**
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia básica por acción procedente de operaciones continuadas	**(0,0036)**	**(0,0038)**
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	**(0,0036)**	**(0,0038)**

Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera.

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2021					
	Dólares	Euros	Otras Monedas	$ no reajustables	U.F.	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.820	-	-	8.804	-	**17.624**
Otros activos financieros corrientes	20.543	-	-	-	-	**20.543**
Otros Activos No Financieros, Corriente	2.070	-	-	-	-	**2.070**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	51.579	194	628	60.324	4.274	**116.999**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	714	-	-	-	-	**714**
Inventarios	155.718	-	-	-	-	**155.718**
Activos biológicos corrientes	12.136	-	-	-	-	**12.136**
Activos por impuestos corrientes	3.024	-	-	-	-	**3.024**
Activos Corrientes Totales	**254.604**	**194**	**628**	**69.128**	**4.274**	**328.828**
Cuentas por cobrar no corrientes	1.373	-	-	-	-	**1.373**
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	325	-	-	-	-	**325**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6.585	-	-	-	-	**6.585**
Plusvalía	15.718	-	-	-	-	**15.718**
Propiedades, planta y equipo	189.713	-	-	-	-	**189.713**
Propiedad de inversión	226	-	-	-	-	**226**
Activos por derecho de uso	18.259	-	-	-	-	**18.259**
Activos por impuestos diferidos	39.066	-	-	-	-	**39.066**
Activos no corrientes Totales	**271.265**	**-**	**-**	**-**	**-**	**271.265**
Total, de Activos	**525.869**	**194**	**628**	**69.128**	**4.274**	**600.093**

Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2020					
	Dólares	Euros	Otras Monedas	$ no reajustables	U.F.	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.397	-	-	24.111	-	**48.508**
Otros activos financieros corrientes	30.491	-	-	-	-	**30.491**
Otros Activos No Financieros, Corriente	4.964	-	-	-	-	**4.964**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	41.999	1.717	1.548	44.559	4.792	**94.615**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	961	-	-	-	-	**961**
Inventarios	162.633	-	-	-	-	**162.633**
Activos biológicos corrientes	9.492	-	-	-	-	**9.492**
Activos por impuestos corrientes	1.253	-	-	-	-	**1.253**
Activos Corrientes Totales	**276.190**	**1.717**	**1.548**	**68.670**	**4.792**	**352.917**
Otros activos no financieros no corrientes	100	-	-	-	-	**100**
Cuentas por cobrar no corrientes	2.123	-	-	-	-	**2.123**
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	362	-	-	-	-	**362**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6.383	-	-	-	-	**6.383**
Plusvalía	15.718	-	-	-	-	**15.718**
Propiedades, planta y equipo	211.584	-	-	-	-	**211.584**
Propiedad de inversión	401	-	-	-	-	**401**
Activos por derecho de uso	15.311	-	-	-	-	**15.311**
Activos por impuestos diferidos	31.315	-	-	-	-	**31.315**
Activos no corrientes Totales	**283.297**	**-**	**-**	**-**	**-**	**283.297**
Total, de Activos	**559.487**	**1.717**	**1.548**	**68.670**	**4.792**	**636.214**

Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

Pasivos al 31 de diciembre de 2021	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total
Préstamos bancarios	**67.891**	**11.654**	**10.699**	**-**	**90.244**
Dólares	67.891	11.654	10.699	-	**90.244**
Arrendamiento financiero	**354**	**1.214**	**1.230**	**18**	**2.816**
Dólares	354	1.214	1.230	18	**2.816**
Mutuos hipotecarios	**81**	**212**	**1.466**	**8.141**	**9.900**
UF	81	212	1.466	8.141	**9.900**
Bono oferta pública	**-**	**194**	**55.018**	-	**55.212**
Dólares	-	194	55.018	-	**55.212**
Otros pasivos financieros	**275**	**7.076**	**5.823**	-	**13.174**
Dólares	275	7.076	5.823	-	**13.174**
Pasivos financieros Dólares	**68.601**	**20.350**	**74.236**	**8.159**	**171.346**
Pasivos por arrendamientos	**830**	**3.606**	**7.840**	**2.634**	**14.910**
Dólares	830	3.606	7.840	2.634	**14.910**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**69.347**	**-**	**-**	**-**	**69.347**
Dólares	12.125	-	-	-	**12.125**
Euros	1.160	-	-	-	**1.160**
$ no reajustables	55.857	-	-	-	**55.857**
UF	205	-	-	-	**205**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	**16.146**	**-**	**-**	**-**	**16.146**
Dólares	16.146	-	-	-	**16.146**
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	**1.122**	**-**	**-**	**-**	**1.122**
Dólares	1.122	-	-	-	**1.122**
Otros pasivos no financieros corrientes	**4.966**	**-**	**-**	**-**	**4.966**
Dólares	34	-	-	-	**34**
$ no reajustables	4.932	-	-	-	**4.932**
Pasivos por impuestos diferidos	**-**	**-**	**298**	-	**298**
Dólares	-	-	298	-	**298**
Beneficios a los empleados	**-**	**-**	**-**	**3.200**	**3.200**
$ no reajustables	-	-	-	3.200	**3.200**
Total, pasivos	**161.012**	**23.956**	**82.374**	**12.923**	**281.335**
Dólares	98.777	23.744	80.908	2.652	**206.081**
Euros	1.160	-	-	-	**1.160**
$ no reajustables	60.789	-	-	3.200	**63.989**
UF	286	212	1.466	8.141	**10.105**

Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

Pasivos al 31 de diciembre de 2020	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total
Préstamos bancarios	**15.860**	**61.707**	**25.209**	**-**	**102.776**
Dólares	15.860	61.707	25.209	-	**102.776**
Arrendamiento financiero	**361**	**1.352**	**2.297**	**19**	**4.029**
Dólares	361	1.352	2.297	19	**4.029**
Bono oferta pública	**217**	**-**	**58.960**	**-**	**59.177**
Dólares	217	-	58.960	-	**59.177**
Otros pasivos financieros	**6.909**	**319**	**3.257**	**-**	**10.485**
Dólares	6.909	319	3.257	-	**10.485**
Pasivos financieros Dólares	**23.347**	**63.378**	**89.723**	**19**	**176.467**
Pasivos por arrendamientos	**782**	**2.915**	**10.603**	**785**	**15.085**
Dólares	782	2.915	10.603	785	**15.085**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**81.383**	**-**	**-**	**-**	**81.383**
Dólares	30.835	-	-	-	**30.835**
Euros	413	-	-	-	**413**
$ no reajustables	40.491	-	-	-	**40.491**
UF	9.644	-	-	-	**9.644**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	**15.314**	**63**	**-**	**-**	**15.377**
Dólares	15.314	63	-	-	**15.377**
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	**1.885**	**-**	**-**	**-**	**1.885**
Dólares	1.885	-	-	-	**1.885**
Otros pasivos no financieros corrientes	**4.167**		**-**	**-**	**4.167**
Dólares	126		-	-	**126**
$ no reajustables	4.041		-	-	**4.041**
Pasivos por impuestos diferidos	**-**	**-**	**110**	**-**	**110**
Dólares	-	-	110	-	**110**
Beneficios a los empleados	**-**	**-**	**-**	**3.505**	**3.505**
$ no reajustables	-	-	-	3.505	**3.505**
Total, pasivos	**126.878**	**66.356**	**100.436**	**4.309**	**297.979**
Dólares	72.289	66.356	100.436	804	**239.885**
Euros	413	-	-	-	**413**
$ no reajustables	44.532	-	-	3.505	**48.037**
UF	9.644	-	-	-	**9.644**

Nota 29. Ingresos y gastos.

a) Ingresos de actividades ordinarias.	01-Ene-21 31-Dic-21 MUSD	01-Ene-20 31-Dic-20 MUSD
Venta de bienes	477.202	391.060
Prestación de servicios	9.589	9.925
Totales	**486.791**	**400.985**

b) Costos financieros	01-Ene-21 31-Dic-21 MUSD	01-Ene-20 31-Dic-20 MUSD
Relativos a préstamos bancarios, bono local y financiamiento	(4.099)	(4.587)
Relativos a otros instrumentos financieros	(281)	(255)
Relativos a arriendos financieros (IFRS16)	(394)	(407)
Otros costos financieros	(853)	(568)
Totales	**(5.627)**	**(5.817)**

c) Otros gastos, por naturaleza.	01-Ene-21 31-Dic-21 MUSD	01-Ene-20 31-Dic-20 MUSD
Fletes	(23.193)	(21.269)
Deterioro, deudores comerciales	(874)	(518)
Asesorías y servicios externos	(15.893)	(14.177)
Mantención	(4.712)	(4.581)
Inmuebles y otros	(8.565)	(6.882)
Seguros	(2.364)	(1.596)
Publicidad	(5.657)	(4.212)
Patentes y derechos municipales	(1.886)	(1.274)
Otros gastos varios (3)	(3.118)	(3.893)
Totales	**(66.262)**	**(58.402)**

(3) Incluye gastos de operación no clasificables en los ítems anteriores.

Nota 29. Ingresos y gastos (Continuación).

d) Otras ganancias (pérdidas).	01-Ene-21 31-Dic-21 MUSD	01-Ene-20 31-Dic-20 MUSD
Participación dieta variable directores	(215)	(268)
Castigo bienes Propiedades Plantas y Equipos	(158)	(241)
Indemnizaciones pagadas	-	(533)
Venta de materiales	66	53
Venta de Propiedades Plantas y Equipos y Propiedades de Inversión	(6.519)	2.666
Deterioro propiedades, plantas y equipos	(1.125)	(11.451)
Otros ingresos y gastos	(134)	(94)
Totales	**(8.085)**	**(9.868)**

Nota 30. Diferencias de cambio.

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	01-Ene-21 31-Dic-21 MUSD	01-Ene-20 31-Dic-20 MUSD
Efectivo y equivalente al efectivo	(176)	54
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(2.393)	(280)
Otros activos	(1.284)	1.298
Otros pasivos financieros	978	(1.924)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	896	1.485
Otros pasivos	1.003	(313)
Utilidad (perdida) por diferencia de cambio	**(976)**	**320**

Nota 31. Información por segmentos.

La Compañía reporta información por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 "Segmentos operativos". Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

Empresas Iansa S.A. es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de azúcar y otros alimentos naturales de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la administración en el proceso de toma de decisiones y control de gestión, considerándolos desde una perspectiva asociada al tipo de negocio y área geográfica.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el Ebitda es el más relevante. En la información por segmentos, se han eliminado todas las transacciones relacionadas entre los distintos segmentos operativos.

Para cada uno de estos segmentos, existe información financiera que es utilizada por la administración para la toma de decisiones, la asignación de recursos, y la evaluación y gestión de dichos segmentos.

Empresas IANSA y afiliadas no tienen transacciones con ningún cliente externo que representan el 10% o más de los ingresos consolidados totales, por lo que no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Empresas Iansa se estructura en función de sus unidades de negocios, las cuales corresponde a:

- **Agroindustrial:** Este segmento abarca la producción y comercialización de azúcar, coproductos y productos de nutrición animal; y prestación de servicios financieros.

- **Alimentos:** Este segmento incluye la producción y comercialización de alimentos al retail.

En la actualidad la administración del negocio de mascotas se encuentra 100% abocado en investigar las causas de las no conformidades en calidad de algunas partidas de sus productos para alimentos de mascotas; dando lugar a un retiro voluntario (recall) de algunos productos del mercado; lo que se está trabajando en forma coordinada con distintas autoridades del Sernac y del SAG. Todas estas situaciones hicieron que se dilatara la venta de este negocio; a la fecha no se tiene conocimiento de alguna clase de retractación formal por parte de los compradores. Hoy el objetivo principal de la Compañía, en lo referido a este negocio, es recuperar la confianza de sus clientes y su participación de mercado.

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

- **Ingredientes alimenticios:** El segmento contempla la comercialización de azúcar y coproductos a clientes industriales.

- **Otros y transacciones relacionadas:** En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no son relevantes para un análisis por separado, y lo componen entre otros, aquellos negocios que se han descontinuado, otros ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, las transacciones relacionadas, y los gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas.

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

a) El estado de situación por segmentos al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Estado de Situación Financiera (en millones USD)	Agroindustrial	Alimentos	Ingredientes Alimenticios	Otros y Transacciones Relacionadas	Consolidado
Activos	**dic-21**	**dic-21**	**dic-21**	**dic-21**	**dic-21**
Activos corrientes					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,3	0,3	4,4	12,7	17,7
Otros activos financieros corrientes	10,0	3,6	1,8	5,1	20,5
Otros Activos No Financieros, Corriente	0,5	0,1	0,2	1,3	2,1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	34,9	17,3	48,0	16,8	117,0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	15,1	10,8	9,2	(34,4)	0,7
Inventarios	92,7	12,9	50,1	-	155,7
Activos biológicos corrientes	8,9	-	3,2	-	12,1
Activos por impuestos corrientes	0,1	2,6	0,3	-	3,0
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados cc	-	-	-	-	-
Activos corrientes totales	**162,5**	**47,6**	**117,2**	**1,5**	**328,8**
Activos no corrientes					
Otros activos no financieros no corrientes	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	1,3	-	-	0,1	1,4
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	35,6	-	0,3	(35,6)	0,3
Activos intangibles distintos de la plusvalía	5,6	0,8	0,2	-	6,6
Plusvalía	-	3,0	12,7	-	15,7
Propiedades, Planta y Equipo	105,5	22,9	61,1	0,2	189,7
Propiedad de inversión	0,2	-	-	-	0,2
Activos por derecho de uso	11,5	0,3	5,8	0,7	18,3
Activos por impuestos diferidos	17,5	4,9	12,6	4,1	39,1
Total de activos no corrientes	**177,2**	**31,9**	**92,7**	**(30,5)**	**271,3**
Total de activos	**339,7**	**79,5**	**209,9**	**(29,0)**	**600,1**
Patrimonio y pasivos					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros corrientes	21,7	-	11,4	55,9	89,0
Pasivos por arrendamientos corrientes	2,0	0,4	1,3	0,7	4,4
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	22,2	18,2	27,2	1,7	69,3
Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Corrientes	142,4	36,0	101,6	(263,8)	16,2
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	0,3	-	0,8	-	1,1
Otros pasivos no financieros corrientes	1,0	-	4,0	-	5,0
Pasivos corrientes totales	**189,6**	**54,6**	**146,3**	**(205,5)**	**185,0**
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	0,2	-	1,6	80,6	82,4
Pasivos por arrendamientos no corrientes	6,8	0,1	3,6	-	10,5
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos	0,3	-	-	-	0,3
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2,2	0,3	0,2	0,5	3,2
Total de pasivos no corrientes	**9,5**	**0,4**	**5,4**	**81,1**	**96,4**
Patrimonio					
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	140,6	24,5	58,2	95,5	318,8
Patrimonio total	**140,6**	**24,5**	**58,2**	**95,4**	**318,7**
	339,7	**79,5**	**209,9**	**(29,0)**	**600,1**

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

b) El estado de situación por segmentos al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Estado de Situación Financiera (en millones USD)	Agroindustrial	Alimentos	Ingredientes Alimenticios	Otros y Transacciones Relacionadas	Consolidado
Activos	**dic-20**	**dic-20**	**dic-20**	**dic-20**	**dic-20**
Activos corrientes					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,3	0,1	3,1	45,0	48,5
Otros activos financieros corrientes	9,6	1,8	11,9	7,2	30,5
Otros Activos No Financieros, Corriente	2,0	0,2	1,3	1,5	5,0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	29,5	21,7	35,4	8,0	94,6
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	14,2	-	8,1	(21,3)	1,0
Inventarios	56,4	15,6	90,6	-	162,6
Activos biológicos corrientes	6,9	-	2,6	-	9,5
Activos por impuestos corrientes	0,3	-	0,9	-	1,2
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados cc	-	-	-	-	-
Activos corrientes totales	**119,2**	**39,4**	**153,9**	**40,4**	**352,9**
Activos no corrientes					
Otros activos no financieros no corrientes	-	-	0,1	-	0,1
Cuentas por cobrar no corrientes	1,9	0,1	-	0,1	2,1
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	44,9	-	0,4	(44,9)	0,4
Activos intangibles distintos de la plusvalía	5,2	1,0	0,2	-	6,4
Plusvalía	-	3,0	12,7	-	15,7
Propiedades, Planta y Equipo	127,9	24,2	59,5	-	211,6
Propiedad de inversión	0,4	-	-	-	0,4
Activos por derecho de uso	8,2	0,6	5,1	1,4	15,3
Activos por impuestos diferidos	16,0	3,0	11,0	1,3	31,3
Total de activos no corrientes	**204,5**	**31,9**	**89,0**	**(42,1)**	**283,3**
Total de activos	**323,7**	**71,3**	**242,9**	**(1,7)**	**636,2**
Patrimonio y pasivos					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros corrientes	30,6	0,5	12,4	43,2	86,7
Pasivos por arrendamientos corrientes	1,6	0,4	1,0	0,7	3,7
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	36,4	22,3	18,0	4,5	81,2
Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Corrientes	73,3	12,5	142,9	(213,3)	15,4
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	0,1	1,8	-	-	1,9
Otros pasivos no financieros corrientes	0,8	0,2	3,1	-	4,1
Pasivos corrientes totales	**142,8**	**37,7**	**177,4**	**(164,9)**	**193,0**
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	0,6	-	3,7	85,4	89,7
Pasivos por arrendamientos no corrientes	7,1	0,6	3,0	0,7	11,4
Pasivos por Impuestos Diferidos	0,1	-	-	-	0,1
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2,8	-	0,3	0,4	3,5
Total de pasivos no corrientes	**10,6**	**0,6**	**7,0**	**86,5**	**104,7**
Patrimonio					
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	170,3	33,0	58,5	76,7	338,5
Patrimonio total	**170,3**	**33,0**	**58,5**	**76,7**	**338,5**
Total de patrimonio y pasivos	**323,7**	**71,3**	**242,9**	**(1,7)**	**636,2**

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

c) El estado de resultados por segmentos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Resultados *(en millones de USD)*	Agroindustrial			Alimentos			Ingredientes Alimenticios			Otros y transacciones relacionadas			Total, consolidado		
	Dic-21	Dic-20	Dif.	Dic-21	Dic-20	Dif.	Dic-21	Dic-20	Dif.	Dic-21	Dic-20	Dif.	Dic-21	Dic-20	Dif.
Ingresos ordinarios	221,8	189,2	32,6	138,0	122,8	15,2	297,0	242,2	54,8	(170,0)	(153,2)	(16,8)	486,8	401,0	85,8
Consumo de materias primas y materiales secundarios	(194,7)	(169,0)	(25,7)	(103,2)	(90,6)	(12,6)	(262,5)	(208,2)	(54,3)	167,2	153,0	14,2	(393,2)	(314,8)	(78,4)
Margen contribución	**27,1**	**20,2**	**6,9**	**34,8**	**32,2**	**2,6**	**34,5**	**34,0**	**0,5**	**(2,8)**	**(0,2)**	**(2,6)**	**93,6**	**86,2**	**7,4**
Razón contribución	12%	11%	2%	25%	26%	-1%	12%	14%	-2%	2%	-	2%	19%	22%	-2%
Depreciación y amortización	(2,2)	(2,0)	(0,2)	(1,4)	(1,5)	0,1	(1,8)	(1,7)	(0,1)	(4,6)	(3,1)	(1,5)	(10,0)	(8,3)	(1,7)
Gastos operacionales	(25,4)	(24,5)	(0,9)	(30,4)	(26,9)	(3,5)	(25,0)	(22,2)	(2,8)	(8,5)	(10,4)	1,9	(89,3)	(84,0)	(5,3)
Ganancias de la operación	**(0,5)**	**(6,3)**	**5,8**	**3,0**	**3,8**	**(0,8)**	**7,7**	**10,1**	**(2,4)**	**(15,9)**	**(13,7)**	**(2,2)**	**(5,7)**	**(6,1)**	**0,4**
Costos (Ingresos) financieros	(2,2)	(2,1)	(0,1)	(1,3)	(1,3)	-	(3,1)	(4,0)	0,9	1,0	1,6	(0,6)	(5,6)	(5,8)	0,2
Otros no operacional	(2,2)	(2,2)	-	-	(0,4)	0,4	(0,7)	(0,4)	(0,3)	(6,1)	(6,3)	0,2	(9,0)	(9,3)	0,3
Ganancia no operacional	**(4,4)**	**(4,3)**	**(0,1)**	**(1,3)**	**(1,7)**	**0,4**	**(3,8)**	**(4,4)**	**0,6**	**(5,1)**	**(4,7)**	**(0,4)**	**(14,6)**	**(15,1)**	**0,5**
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	**(4,9)**	**(10,6)**	**5,7**	**1,7**	**2,1**	**(0,4)**	**3,9**	**5,7**	**(1,8)**	**(21,0)**	**(18,4)**	**(2,6)**	**(20,3)**	**(21,2)**	**0,9**
Impuestos	1,3	2,9	(1,6)	(0,5)	(0,6)	0,1	(0,5)	(0,6)	0,1	5,7	4,3	1,4	6,0	6,0	-
Ganancia (pérdida) total	**(3,6)**	**(7,7)**	**4,1**	**1,2**	**1,5**	**(0,3)**	**3,4**	**5,1**	**(1,7)**	**(15,3)**	**(14,1)**	**(1,2)**	**(14,3)**	**(15,2)**	**0,9**

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se han reconocido pérdidas por deterioro de valor y reversiones de pérdidas por deterioro de valor reconocidas tanto en el resultado como en resultados integrales.

d) El flujo efectivo por segmentos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Estado de Flujo Efectivo (en millones USD)	Agroindustrial Dic-21	Alimentos Dic-21	Ingredientes Alimenticios Dic-21	Otros Dic-21	Consolidado Dic-21
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación	(179,6)	41,0	38,4	108,7	(8,5)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión	-	-	(1,2)	(12,9)	(14,1)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación	173,5	(34,6)	(35,8)	(111,2)	(8,1)

Estado de Flujo Efectivo (en millones USD)	Agroindustrial Dic-20	Alimentos Dic-20	Ingredientes Alimenticios Dic-20	Otros Dic-20	Consolidado Dic-20
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación	(108,3)	94,4	37,8	5,1	29,0
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión	16,7	-	16,1	(51,7)	(18,9)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación	91,8	(94,3)	(37,9)	49,5	9,1

e) La información por área geográfica es la siguiente:

	Ingresos Ordinarios	
En millones USD	Dic-2021	Dic-2020
Chile	368.562	315.948
Otros países	118.229	85.037
Total	486.791	400.985

	Activos no corrientes (1)	
En millones USD	Dic-2021	Dic-2020
Chile	254.959	267.997
Otros países	16.306	15.300
Total (1)	271.265	283.297

(1) De acuerdo con lo requerido por NIIF 8 los activos no corrientes a revelar exceptúan los instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos correspondientes a beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros.

Nota 32. Instrumentos financieros.

A continuación, se detallan los activos y pasivos financieros clasificados por su categoría y criterio de valorización, al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

DESCRIPCIÓN ESPECIFICA DEL ACTIVO Y PASIVO FINANCIERO	CLASIFICACIÓN EN EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERO	CATEGORIA Y VALORIZACIÓN DEL ACTIVO O PASIVO FINANCIERO	CORRIENTE		NO CORRIENTE		VALOR RAZONABLE		
			31-dic-21 MUSD	31-dic-20 MUSD	31-dic-21 MUSD	31-dic-20 MUSD	Nivel de Valor razonable	31-dic-21 MUSD	31-dic-20 MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo y equivalentes al efectivo	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	17.624	48.508	-	-	Nivel 3	17.624	48.508
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	116.999	94.615	1.373	2.123	Nivel 3	118.372	96.738
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	714	961	-	-	Nivel 3	714	961
Pasivos por derechos de uso	Pasivos por arrendamientos	Pasivo financiero al costo amortizado	4.436	3.697	10.474	11.388	Nivel 3	14.910	15.085
Préstamos bancarios	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	79.545	77.567	10.699	25.209	Nivel 3	90.244	102.776
Pasivos por arrendamientos financieros	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	1.568	1.713	1.248	2.316	Nivel 3	2.816	4.029
Mutuos Hipotecarios	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	293	-	9.607	-	Nivel 3	9.900	-
Bono de oferta pública	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	194	217	55.018	58.960	Nivel 3	55.212	59.177
Derivado de cobertura	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio	7.075	7.228	5.823	3.257	Nivel 2	12.898	10.485
Derivado de cobertura	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero a valor razonable con cambios en el resultado	276	-	-	-	Nivel 2	276	-
Derivado de cobertura	Otros activos financieros	Activo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio	-	1.424	-	-	Nivel 1	-	1.424
Derivado de cobertura	Otros activos financieros	Activo financiero a valor razonable con cambios en el resultado	-	1.309	-	-	Nivel 1	-	1.309
Impuesto Renta por Recuperar	Otros activos financieros	Activo financiero al costo amortizado	3.496	9.934	-	-	Nivel 1	3.496	9.934
Remanente IVA Crédito Fiscal	Otros activos financieros	Activo financiero al costo amortizado	17.047	17.824	-	-	Nivel 1	17.047	17.824
Cuentas por pagar a proveedores, retenciones previsionales e impuestos y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Pasivo financiero al costo amortizado	69.347	81.181	-	-	Nivel 3	69.347	81.181
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pasivo financiero al costo amortizado	16.146	15.377	-	-	Nivel 3	16.146	15.377

Niveles de valor razonable: Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo, para activos y pasivos idénticos. Nivel 2: Input diferente a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o Indirectamente. Nivel 3: Input para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura.

a) Pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-21	-	7.424	-	332
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-21	-	42.180	-	(1.493)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-21	-	16.287	-	(1.017)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-21	-	2.745	-	(372)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-21	-	20.698	-	(1.921)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-21	-	16.766	-	(1.350)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-21	-	541	-	(5)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-21	-	2.209	-	54
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-21	-	5.686	-	96
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-21	-	6.053	-	(624)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-21	-	3.727	-	129
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-21	-	1.690	-	(68)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-21	-	548	-	19
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ene-21	-	121	-	(16)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	feb-21	-	120	-	(16)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-21	-	108	-	(15)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	abr-21	-	108	-	(15)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	abr-21	-	1.349	-	(45)
Subtotal, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					**-**	**128.360**	**-**	**(6.327)**

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

a) Pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 (Continuación).

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ene-21	-	2.470	-	(142)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	feb -21	-	2.645	-	(152)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-21	-	2.024	-	(125)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	abr-21	-	1.356	-	(22)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-21	-	1.200	-	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jun-21	-	1.200	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-22	115.155	-	(4.177)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-22	38.300	-	(592)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-22	9.412	-	(440)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-22	15.018	-	(250)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-22	11.808	-	97	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-22	9.440	-	91	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ene-22	8.812	-	188	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	feb-22	5.122	-	35	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-22	3.940	-	5	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	abr-22	2.414	-	(8)	-
Subtotal, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					**219.421**	**10.895**	**(5.051)**	**(442)**

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

a) Pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 (Continuación).

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE 31-Dic-21 MUSD	CORRIENTE 31-Dic-20 MUSD	VALOR RAZONABLE 31-Dic-21 MUSD	VALOR RAZONABLE 31-Dic-20 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-22	229	-	6	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jun-22	184	-	6	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-22	184	-	6	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-22	230	-	7	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	sep-22	184	-	6	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-22	184	-	6	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	nov-22	46	-	1	-
Subtotal, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					**1.241**	**-**	**38**	**-**
Total, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					**220.662**	**139.255**	**(5.013)**	**(6.769)**

Al 31 de diciembre de 2021 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N° 21 Otros Pasivos Financieros.

Al 31 de diciembre de 2020 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N° 8, cuentas por cobrar a empresas relacionadas por MUSD 328 y en nota N° 21 Otros Pasivos Financieros, MUSD 7.097.

Al 31 de diciembre de 2021 hay MUSD 1.746 correspondiente a pérdidas neta de impuestos diferidos, por operaciones liquidadas con el operador financiero y que a la fecha de cierre no se ha materializado de la entrega la partida cubierta. Al 31 de diciembre de 2020, existía una utilidad neta de MUSD 615 por el mismo concepto.

Al 31 de diciembre de 2021 se ha reconocido una pérdida de MUSD 8.702, correspondiente a posiciones vencidas y entregadas. (Al 31 de diciembre de 2020 se reconoció utilidad de MUSD 1.887). Dichos montos se reflejan en el ítem Materias primas y consumibles utilizados.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

b) Pasivos que cubren la compra de remolacha al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	may-21	-	652	-	70
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	jun-21	-	2.607	-	273
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	jul-21	-	2.737	-	300
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	ago-21	-	3.650	-	398
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	sep-21	-	3.129	-	354
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	oct-21	-	261	-	29
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	may-22	661	-	(70)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	jun-22	1.699	-	(187)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	jul-22	2.266	-	(271)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	ago-22	2.360	-	(277)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	sep-22	2.266	-	(265)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	oct-22	189	-	(24)	-
Total, pasivos de compra de remolacha					**9.441**	**13.036**	**(1.094)**	**1.424**

Al 31 de diciembre de 2021 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N°21 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. Al 31 de diciembre de 2020 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N°5 Activos Financieros.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

c) Pasivos que cubren la compra de materias primas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE 31-Dic-21 MUSD	CORRIENTE 31-Dic-20 MUSD	VALOR RAZONABLE 31-Dic-21 MUSD	VALOR RAZONABLE 31-Dic-20 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	ene-21	-	61	-	(6)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	ene-21	-	359	-	(21)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	mar-21	-	359	-	(20)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	ene-21	-	24	-	(2)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	feb-21	-	24	-	(2)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	mar-21	-	25	-	(3)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	abr-21	-	25	-	(3)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	ene-21	-	299	-	(29)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	feb-21	-	200	-	(18)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	mar-21	-	282	-	(27)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	ene-22	522	-	(2)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	feb-22	603	-	2	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	mar-22	144	-	-	-
Subtotal, pasivos de cobertura compra de materias primas					**1.269**	**1.658**	**-**	**(131)**

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

c) Pasivos que cubren la compra de materias primas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE 31-Dic-21 MUSD	CORRIENTE 31-Dic-20 MUSD	VALOR RAZONABLE 31-Dic-21 MUSD	VALOR RAZONABLE 31-Dic-20 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	ene-22	122	-	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	feb-22	203	-	3	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	mar-22	144	-	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	ene-22	400	-	(2)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	feb-22	400	-	(1)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	ene-22	736	-	(34)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	feb-22	1.069	-	(53)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	mar-22	2.561	-	(181)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	abr-22	3.237	-	(178)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	may-22	2.139	-	(99)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	jun-22	641	-	(18)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de materias primas	jul-22	302	-	(5)	-
Subtotal, pasivos de cobertura compra de materias primas					**11.954**	**-**	**(568)**	**-**
Total, pasivos de cobertura compra de materias primas					**13.223**	**1.658**	**(568)**	**(131)**

Al 31 diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de compra de materias primas en nota N°21, Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

d) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-21	31-Dic-20	31-Dic-21	31-Dic-20
					MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	ene-22	1.290	-	(38)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	feb-22	1.329	-	(43)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	mar-22	1.575	-	(43)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	abr-22	1.542	-	(51)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	may-22	1.522	-	(51)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	jun-22	1.478	-	(56)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	jul-22	1.352	-	(27)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	ago-22	1.397	-	(30)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos Fijos	sep-22	1.240	-	(26)	-
Total, pasivos de cobertura gastos fijos					**12.725**	**-**	**(365)**	**-**

Al 31 diciembre de 2021 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N°21, Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

e) El detalle de los pasivos que cubren cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-21	31-Dic-20	31-Dic-21	31-Dic-20
					MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	ene-22	499	-	(9)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	feb-22	491	-	(9)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	mar-22	359	-	(7)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	abr-22	192	-	(2)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	may-22	196	-	(2)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	ene-22	64	-	(1)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	feb-22	73	-	(1)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	mar-22	101	-	(1)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	abr-22	91	-	(1)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	may-22	111	-	(2)	-
Total, pasivos de cobertura créditos bancarios					**2.177**	**-**	**(35)**	**-**

El valor razonable de estos instrumentos se presenta en nota N°21, Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

f) El detalle de los pasivos que cubren el crédito a largo plazo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Dic-21	31-Dic-20	31-Dic-21	31-Dic-20
					MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	ene-22	5.000	15.000	(1.326)	(1.580)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	dic-23	5.750	11.500	(1.390)	(731)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	dic-23	5.750	11.500	(93)	(266)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	jun-24	9.000	10.000	(3.014)	(680)
Total, pasivos de cobertura créditos bancarios					**25.500**	**48.000**	**(5.823)**	**(3.257)**
Total, pasivos de cobertura					**282.459**	**201.949**	**(12.898)**	**(8.733)**

El valor razonable de estos instrumentos se presenta en nota N°21, Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes.

Al 31 de diciembre de 2021 hay MUSD 3.917 correspondiente a utilidades neta de impuestos diferidos, por operaciones no vencidas. Al 31 de diciembre de 2020, existía una utilidad neta de MUSD 3.065 por el mismo concepto.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

g) El movimiento de los valores razonable de los instrumentos de cobertura se muestra a continuación:

	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Valor razonable instrumentos de cobertura	(12.898)	(8.733)
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujo de efectivo	2.900	1.364
Resultado partidas no entregadas	(1.746)	615
Resultado partidas no vencidas	3.917	3.065
Total (1)	**(7.827)**	**(3.689)**

(1) Este valor corresponde al informado en el Estado de Cambios en el Patrimonio por concepto de reserva por coberturas de flujo de caja.

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros.

1. Activos financieros.

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Rubro	Deterioro	
	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.945	10.053

El deterioro que ha afectado los resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Rubro	Deterioro cargo (abono)		Cuenta del estado de resultado
	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	874	518	Otros gastos, por naturaleza

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

2. Activos no financieros

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Rubro	31-Dic-21 MUSD	31-Dic-20 MUSD
Propiedades, planta y equipos	82.638	81.513
Propiedades de inversión	8.025	8.025
Activos intangibles distintos de plusvalía	2.316	2.316
Plusvalía	2.798	2.798
Total, deterioro acumulado	**95.777**	**94.652**

a) Propiedades, plantas y equipos.

Movimiento del deterioro de propiedades, plantas y equipos	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2021	(81.513)
Deterioro del ejercicio 2021 contra patrimonio	-
Deterioro del ejercicio 2021 contra resultado	(1.125)
Reverso deterioro ejercicio anterior contra patrimonio	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 31 de diciembre de 2021	**(82.638)**

b) Propiedades de Inversión.

Movimiento del deterioro de propiedades de inversión	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2021	(8.025)
Deterioro del ejercicio 2021 contra patrimonio	-
Deterioro del ejercicio 2021 contra resultado	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra patrimonio	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 31 de diciembre de 2021	**(8.025)**

c) Activos intangibles con vida útil definida.

Movimiento del deterioro de intangibles de vida útil definida	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2021	(2.316)
Deterioro del ejercicio 2021 contra patrimonio	-
Deterioro del ejercicio 2021 contra resultado	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra patrimonio	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 31 de diciembre de 2021	**(2.316)**

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros.

De acuerdo con lo señalado en nota de criterios contables, letra h), a lo largo del ejercicio y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas evalúan la existencia de indicadores de que algunos de sus activos no financieros pudiesen estar deteriorados. Entre los factores a considerar como indicio de deterioro están la disminución del valor de mercado del activo, cambios significativos en el entorno tecnológico, obsolescencia o deterioro físico del activo, cambios en la manera que se utiliza o se espera utilizar el activo, lo que podría implicar su desuso, entre otras. Para ello, se realizan las siguientes pruebas, utilizando supuestos o indicadores que a continuación se detallan para cada activo no financiero:

3.1. Propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad para este rubro.

Para revisar si hay deterioro en los activos no financieros de la Sociedad se preparan proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes o datos históricos disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones por parte de la administración de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia y las expectativas.

El monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo ha sido determinado en base al cálculo de valor en uso y proyecciones de flujos de efectivo. La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujo de efectivo se estimó usando la metodología de cálculo de la tasa del costo promedio ponderado del capital (en inglés WACC).

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro “Aumento o Reverso de deterioro” del estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

El cálculo del valor en uso para las unidades generadoras de efectivo es más sensible a las siguientes suposiciones.

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros (Continuación).

3.2. Supuestos claves usados para el cálculo del valor en uso.

Flujos

Los flujos operacionales están basados en datos históricos, ajustados de acuerdo con la realidad más próxima y esperada de cada negocio. Estos valores se ajustan a las proyecciones que la administración estima como las más representativas para el mediano y largo plazo. Los flujos totales proyectados, además de los flujos operacionales, incluyen las inversiones y variaciones en el capital de trabajo necesarias para operación proyectada.

Tasas de descuento.

Las tasas de descuento reflejan la estimación de la administración del costo de capital específico de cada negocio. Esta estimación (WACC) refleja las variables claves de variación y riesgos implícitos de cada país, industria y moneda. Para determinar las tasas de descuento apropiadas se utilizan entre otras variables la tasa libres de riesgo (basada en el rendimiento de un bono gubernamental de EE.UU. a treinta años), la estructura de deuda de cada negocio, las tasas de impuestos propias de cada jurisdicción, los riesgos soberanos de cada nación (índice EMBI de JP Morgan), las tasas por premios por riesgo de la industria, los indicadores “betas” financieros de empresas similares, y las tasas promedio de las deudas financieras de cada negocio (deudas en una misma moneda, en este caso dólares).

La tasa aplicada ha sido la misma para todas las unidades generadoras de efectivo, sin embargo, para la planta ubicada en Rapaco, se utilizó una tasa equivalente al 10% de manera de sensibilizar y mostrar de mejor forma un acercamiento al valor razonable.

Las tasas de descuento aplicadas fueron las siguientes:

País	Mínimo	Máximo
Chile	8,0%	10,0%
Perú	8,5%	10,5%

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros (Continuación).

3.3. Sensibilidad a cambios en los supuestos.

Tasa de crecimiento de los flujos del presupuesto (5 primeros años).

Debido a la alta variabilidad, competencia, alzas de materias primas u otros factores que podrían presentarse en el futuro, las tasas de crecimiento son modificadas variando desde menores crecimientos a los esperados hasta decrecimientos (tasas negativas). En función de lo anterior, se evalúa cómo estos cambios en las tasas de crecimiento afectan los flujos futuros y su comparación con el valor de los activos financieros para estimar si se presentan evidencias potenciales de deterioros.

4. Plusvalía comprada.

Se ha asignado el menor valor adquirido a través de combinaciones de negocios a las unidades generadoras de efectivo individuales, que también son segmentos de reporte, para pruebas de deterioro de la siguiente manera:

El valor libro de la plusvalía comprada asignado a la unidad generadora de efectivo es el siguiente:

Unidad generadora de efectivo alimento mascotas	**Total, bruto**		**Total, neto**	
	31-Dic-21 MUSD	**31-Dic-20 MUSD**	**31-Dic-21 MUSD**	**31-Dic-20 MUSD**
Valor libro de plusvalía comprada	5.745	5.745	5.745	5.745
Unidad generadora de efectivo Azúcar	**Total, bruto**		**Total, neto**	
	31-Dic-21 MUSD	**31-Dic-20 MUSD**	**31-Dic-21 MUSD**	**31-Dic-20 MUSD**
Valor libro de plusvalía comprada	12.723	12.723	12.723	12.723

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

4. Plusvalía comprada (Continuación).

a) Plusvalía comprada.

Movimiento del deterioro de la plusvalía comprada	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2021	2.798
Deterioro del ejercicio 2020 contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 31 de diciembre de 2021	**2.798**

Durante los ejercicios 2021 y 2020 no hay deterioro y el saldo de MUSD 2.798 corresponde al saldo inicial al 01 de enero de 2009.

Nota 35. Contingencias y restricciones.

a) Garantías.

i) Garantías directas otorgadas.

Empresas Iansa S.A. presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Consorcio, por MUSD 9.117, garantizando obtención de mutuo hipotecario con dicho banco.

Al 31 de diciembre de 2021, Icatom, filial de Empresas Iansa S.A., presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Scotiabank, por MUSD 11.531, garantizando las líneas de crédito con dicho banco.

Al 31 de diciembre de 2021 se han entregado boletas en garantías por MUSD 95, con el objetivo de garantizar obligaciones contraídas para la ejecución de distintos proyectos. (Al 31 de diciembre de 2020 MUSD 112).

ii) Garantías directas recibidas.

No hay garantías directas recibidas al 31 de diciembre de 2021.

iii) Garantías Indirectas otorgadas.

No hay garantías indirectas otorgadas al 31 de diciembre de 2021.

iv) Garantías Indirectas recibidas.

No hay garantías indirectas recibidas al 31 de diciembre de 2021.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes.

Al 31 de diciembre de 2021 se encuentran pendientes las siguientes causas judiciales que afectan a Empresas Iansa S.A. y sus filiales:

1) Con fecha 25 de mayo de 2001 se dictó sentencia en la causa de carácter declarativo deducida por la Sociedad Invermusa S.A., filial de la Sociedad Malterías Unidas S.A., ante el Arbitro don Pedro Doren, con el objeto que éste declarase que la filial Iansagro S.A. como continuador legal de Compañía Industrial, debe responder, en la eventualidad que ellas se hagan efectivas, de las contingencias tributarias que asumió contractualmente con ocasión de la venta que hizo esta última Sociedad en el año 1993 a Malterías Unidas S.A. de las acciones de la Sociedad Induexport S.A. y que corresponden a liquidaciones números 1382 a 1389 por un monto de $1.699.438.543 y números 256 a 260 por un monto de $267.959.119 practicadas a Induexport S.A. por el Servicio de Impuestos Internos las cuales han sido objetadas por esta última sociedad dando lugar a las causas tributarias rol 10.054-99 y 10.246-99 respectivamente, ambas en actual tramitación.

La sentencia, que fue notificada a las partes con fecha 10 de julio de 2001 dio lugar parcialmente a lo solicitado, al declarar que, de ambas causas, Iansagro S.A. solo debía responder a Invermusa y/o Induexport del pago del 99% de la suma a que eventualmente fuere condenada Induexport en la primera de ellas, una vez que existiese sentencia de término ejecutoriada en dicho proceso. En la misma sentencia, el árbitro, conociendo de los antecedentes relativos a las causas tributarias, estimó que en ellas se apreciaba un trabajo de defensa jurídico sumamente acabado que permitía augurar buenas perspectivas de éxito a la misma cuando le correspondiese decidir a un tribunal imparcial.

Con fecha 30 de junio de 2003 se dictó sentencia de primera instancia por el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos, en la causa antes referida, rechazando las reclamaciones de Induexport S.A. y condenándola al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas. La sentencia fue notificada a Induexport con fecha 14 de julio de 2003 y la referida Sociedad interpuso con fecha 25 del mismo mes, sendos recursos de reposición ante el mismo juez y apelación en subsidio para ante la Corte de Apelaciones, a objeto que sea este tribunal imparcial quien en definitiva resuelva el asunto.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Mediante sentencia de fecha 25 de mayo de 2006 la Iltma. Corte de Apelaciones de San Miguel declaró la inexistencia el proceso antes referido y de la sentencia dictada en el mismo por falta de jurisdicción, fundada en la circunstancia que dicho proceso había sido tramitado por un juez designado por el Director Nacional del Servicio de Impuestos Internos, sin que este último tuviese la facultad para efectuar dicha delegación en conformidad a la ley. La referida sentencia ha sido objeto de un recurso de casación en el fondo deducido por el Consejo de Defensa del Estado, que persigue dejar sin efecto lo resuelto por la Ilustrísima Corte de Apelaciones.

Mediante sentencia de fecha 5 de junio de 2008 la Excelentísima Corte Suprema invalidó de oficio la sentencia de primera instancia del 30 de junio de 2003, determinando que la demanda deberá ser proveída por el juez competente, es decir por el Director Regional de la Primera Dirección Regional del Servicio de Impuestos Internos.

Con fecha 7 de mayo de 2010 se nos notificó un informe emitido por un funcionario fiscalizador en noviembre de 2009, presentándose de nuestra parte un escrito con observaciones al informe con fecha 24 de mayo de 2010, siendo proveído por el Tribunal con fecha 14 de julio de 2010, disponiendo que se tengan presentes las observaciones al informe del fiscalizador.

Mediante carta de fecha 10 de mayo de 2011 se notificó a Induexport S.A. de la resolución de la Directora Regional Santiago Poniente, en la que dispone recibir la causa a prueba y que fija como punto de prueba acreditar que las facturas objetadas por el SII cumplen con los requisitos legales y reglamentarios necesarios para invocar el crédito fiscal correspondiente.

Con fecha 27 de julio de 2011 se dictó sentencia de primera instancia por el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos, en la causa antes referida, rechazando las reclamaciones de Induexport S.A. y condenándola al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas. La sentencia fue notificada a Induexport con fecha 26 de agosto de 2011 y la referida Sociedad interpuso con fecha 6 de septiembre de 2011, sendos recursos de reposición ante el mismo juez y apelación en subsidio para ante la Corte de Apelaciones, a objeto de que sea este tribunal imparcial quien en definitiva resuelva el asunto. Con fecha 12 de abril de 2013 el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos confirmó la sentencia de primera instancia, teniéndose por interpuesto el recurso de apelación ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, habiéndose hecho parte del recurso Induexport S.A. con fecha 29 de agosto de 2013. Con fecha 26 de septiembre de 2014, la Corte de Apelaciones de San Miguel falló la apelación rechazando el recurso de apelación, con el voto en contra de uno de los abogados integrantes. En razón de lo anterior, con fecha 14 de octubre de 2014 se presentó ante la Excma. Corte Suprema un recurso de casación en el fondo.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 9 de septiembre de 2015 la Excma. Corte Suprema confirmó en fallo dividido (tres a dos) la resolución de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, por lo que finalmente se han rechazado las reclamaciones de Induexport S.A. y se la ha condenado al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas por un monto total de $713.495.000.- más intereses y reajustes; no existiendo recursos legales que interponer.

La administración teniendo presente la opinión de sus abogados que consideran altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, no ha efectuado provisión por el referido juicio.

2) Demanda iniciada por Nelson Bonamin con fecha 8 de mayo de 1999 en contra de la ex filial Sofruta Industria Alimenticia Limitada (Sofruta) y Empresas Iansa S.A. ante el Juzgado de la ciudad de San José Bonifacio en Brasil, para obtener su retiro de la sociedad Sofruta Industria Alimenticia Ltda. conjuntamente con el pago de su participación social que establece en el 7,60% del capital de la sociedad de R$ 32.746.085 así como el pago por parte de Empresas Iansa S.A. de una indemnización equivalente a cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre lo que se determine le corresponde por su retiro y el valor de su participación al tiempo de ingreso de Empresas Iansa a Sofruta, así como el pago de una cantidad equivalente al 4% del capital de esta sociedad como indemnización de perjuicios por lo que califica como una deficiente administración de Sofruta por parte de Empresas Iansa.

Mediante sentencia de fecha 8 de junio de 2010, el juez de la causa decretó la disolución parcial de la sociedad Sofruta Industria Alimenticia Ltda. conforme fuera solicitado por Nelson Bonamin, disponiendo que las demandadas Empresas Iansa S.A. y The Vission II Private Equity Fund debían concurrir a pagar a este último su participación social equivalente al 7,60% avaluada en la suma de R$ 2.488.702,46, a la vez que resolvió declarar improcedente la acción de indemnización de perjuicios intentada en la misma causa por Nelson Bonamin en contra de Empresas Iansa por una supuesta deficiente administración de Sofruta por parte de esta última.

En contra de esta sentencia, en la parte que da lugar a la disolución parcial de la sociedad y obliga al pago de la suma antes señalada a Nelson Bonamin, Empresas Iansa interpuso recurso de apelación para ante el Tribunal de Justicia de Sao Paulo (equivalente a nuestra Corte de Apelaciones) teniendo como fundamento de ello el que conforme a la legislación de Brasil (i) quién debe concurrir al pago de la participación del socio que se retira en virtud de una disolución parcial es la propia sociedad y no sus socios o cuotistas y (ii) la improcedencia de que para el cálculo de la participación social de Nelson Bonamin el juez haya considerado el porcentaje correspondiente al capital de la sociedad, y no haya procedido a efectuar un balance especial para estos efectos conforme al valor de mercado de la sociedad, la que en la actualidad se encuentra en quiebra.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

El Tribunal de Justicia de Sao Paulo conociendo del recurso de apelación antes referido, ratifico que Empresas Iansa se encuentra obligada solidariamente junto a sus socios al pago del valor de la participación social que detentaba Nelson Bonamin en Sofruta, sin perjuicio de lo cual resolvió que para el cálculo de ella debe estarse a su determinación mediante una pericia contable sobre la base del valor de mercado de las cuotas sociales al momento de deducirse la acción por Bonamin, el 8 de mayo de 1999, y no en función del capital social estatutario como lo había resuelto el fallo de primera instancia, pericia que debe practicarse en el tribunal de primera instancia.

Con fecha 14 de febrero de 2012, Empresas Iansa interpuso un Recurso Especial ante el Tribunal Superior de Justicia (RESP 1332766) con el objeto de modificar lo resuelto en segunda instancia en cuanto a que se declare que el obligado al pago debe ser la sociedad Sofruta y no los socios solidariamente, y que el valor de lo adeudado debe ser calculado sobre la base del valor de mercado de las cuotas a la fecha de la sentencia que declaró la disolución parcial y la salida de Bonamin de la sociedad. Este recurso se encuentra pendiente de resolución toda vez que aún el tribunal competente no se pronuncia sobre su admisibilidad.

Con fecha 1 de junio de 2017 se rechazó el Recurso Especial N° 1046089/SP, Interpuesto por Iansa contra el tribunal de Justicia de Sao Paulo (segunda instancia) que concedió una apelación en contra de la sentencia de primera instancia en la causa que había rechazado la demanda interpuesta por Nelson Bonamin en razón de existir imposibilidad jurídica de lo pedido, toda vez que la acción de este se limitó solo a las cuotas no prendadas de su propiedad, sin considerar las demás cuotas sin prendar.

Cabe consignar que el expediente se encuentra en el tribunal de primera instancia desde el 7 de enero de 2013 para los efectos de la liquidación del fallo y cálculo del valor de las cuotas de Nelson Bonamin, habiéndose designado un perito con ese objeto el 14 de octubre de 2013.

El perito designado por el tribunal dio cuenta de su encargo mediante informe de fecha 3 de noviembre de 2014, estableciendo un valor de la sociedad conforme a los cálculos efectuados sobre la base de simplemente atenerse al último balance auditado disponible de la sociedad de fecha 31 de diciembre de 1998. Como quiera que el perito en cuestión incurre en un error sustancial al calcular el valor de lo adeudado sobre un antecedente contable y no sobre “el valor de mercado” de la sociedad, Empresas Iansa impugno el informe con fecha 19 de enero de 2015 por la vía de formular preguntas complementarias que determinaron que el perito presentara un primer laudo complementario con fecha 9 de junio de 2015, y un segundo el 26 de agosto de 2016, el cual fue asimismo objeto de impugnación por Iansa con fecha 20 de septiembre de 2016.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Cabe señalar que el perito se ha limitado a informar al tribunal sobre los valores que se le adeudarían a Bonamín según los cálculos presentados por cada una de las partes. A la vez existe un cálculo, incorporado al juicio, efectuado por un asistente técnico de Iansa. De esta manera, los valores determinados por el perito son: (i) de acuerdo a los valores y cálculos presentados por Iansa, la suma de R$ 31.478.161,39 y (ii) de acuerdo a los valores y cálculos presentados por Bonamin la suma de R$ 73.318.646,27. En tanto el cálculo del asistente técnico de Iansa en el juicio es de R$ 14.382.317,39.

No existe a la fecha un pronunciamiento del tribunal acerca de cuál es el valor adeudado a Nelson Bonamím con motivo de haberse decretado judicialmente su salida de la sociedad

En febrero de 2018, el perito respondió las impugnaciones de Iansa, reiterando los criterios de liquidación sostenidos en su oportunidad. Iansa representará sus objeciones a este proceder, sin que exista plazo perentorio para ello. En paralelo, y a solicitud de Iansa, el expediente fue remitido en el mes de mayo de 2018 al Tribunal de Justicia de Sao Paulo para que se pronuncie sobre la admisibilidad del Recurso Especial 1332766 interpuesto para ante el Tribunal Superior de Brasilia y al que se ha hecho referencia precedentemente.

La tramitación de la causa de aquí en adelante deberá centrarse en la determinación que debe hacer el juez de primera instancia de los valores adeudados a Bonamín. En este sentido, y habiendo sido designado en el tribunal un nuevo juez a cargo del mismo, lo que los asesores legales en Brasil han informado es que van a plantear a este último, en primer término, la remoción del perito dada su incapacidad de poder llevar adelante su encargo en la forma debida, a la vez que solicitarán que también pueda ser oído para estos efectos, el Administrador Judicial de Sofruta, empresa que fue declarada en falencia hace más de una década, trámite que también debiera contemplarse dentro del procedimiento.

Sin perjuicio de lo anterior, también debe emitir su parecer en esta fase el Fiscal Judicial motivo por el cual el expediente fue remitido al referido funcionario con fecha 8 de octubre de 2021.

La administración, teniendo presente la opinión de sus abogados que consideran altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, no ha efectuado provisión por el referido juicio.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

3) El 29 de abril de 2013, la Compañía presentó su declaración anual de Impuesto a la Renta por medio del Formulario 22, solicitando una devolución de $328.421.565. Con fecha 11 de febrero de 2014 el SII emitió la Citación N° 4790, en la que solicitó acreditar la procedencia de la pérdida originada en la enajenación de acciones de la sociedad Sercob S.A. Con fecha 21 de marzo Agromás dio respuesta a la Citación. Sin perjuicio de ello, con fecha 29 de abril de 2014 el SII emitió la Resolución N°3554 que rechazó la devolución solicitada por concepto de pago provisional por utilidades absorbidas y que ascendía a $207.716.320 Además, emitió las Liquidaciones N° 99 a 101, liquidando impuestos, reajustes, intereses y multas por un total de $1.145.828.769.

Con fecha 14 de agosto de 2014, Agromás S.A. dedujo reclamo tributario en contra de las Liquidaciones y la Resolución, el que actualmente está siendo conocido por el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. El Tribunal tuvo por presentado el reclamo y dio traslado al SII, el que presentó sus argumentos a través de escrito de fecha 20 de septiembre de 2014, oponiéndose al mismo.

Con fecha 16 de diciembre, Agromás S.A. presentó un escrito por medio del cual se hizo presente una serie de consideraciones respecto de la pérdida tributaria de Sercob S.A. Asimismo, en la misma presentación se contrarrestaron los argumentos emitidos por la contraparte en el traslado evacuado.

Con fecha 23 de enero de 2019 se dictó la resolución que fijó los hechos controvertidos, habiéndose rendido la prueba por las partes. Actualmente se encuentra concluido el término probatorio del juicio, sin que existan diligencias probatorias pendientes.

Con fecha 8 de noviembre de 2019 se dictó sentencia que rechazó en todas sus partes el reclamo presentado por Agromás S.A.

Con fecha 29 de noviembre de 2019 se presentó por parte de Agromás S.A. un recurso de apelación en contra de la sentencia anterior encontrándose pendiente el juicio ante la Corte de Apelaciones de Santiago.

Considerando las circunstancias que rodearon a las operaciones cuestionadas, y en opinión de los abogados especialistas que llevan la defensa de la compañía, existen argumentos que razonablemente permiten esperar que dichas resoluciones y liquidaciones puedan ser dejadas sin efecto por las autoridades correspondientes. Sin perjuicio de lo anterior, un fallo desfavorable definitivo respecto de esta partida implicaría un efecto en pago de impuestos para el año tributario 2013 de aproximadamente $244.262.306.-

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

4) Con fecha 31 de agosto de 2015 el Servicio de Impuestos Internos emitió la Liquidación N° 274 en la cual rechazó la deducción de ciertos gastos de Agromás S.A. para el año tributario 2014, y como consecuencia de ello liquidó un impuesto de primera categoría por $1.431.341.367.

Con fecha 17 de diciembre de 2015 se presentó el reclamo tributario en el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago. Con fecha 11 de enero de 2016 se tuvo por interpuesto el reclamo tributario, confiriéndose traslado a la contraparte, el cual fue evacuado el día 27 de enero de 2016.

Con fecha 3 y 6 de enero de 2022, el 4° TTA de Santiago resolvió reanudar el término probatorio fijado en la causa y, por su parte, Agromás, en conjunto con el SII, solicitó se suspendiera el procedimiento, a fin de postergar la reanudación del término probatorio.

Actualmente la etapa probatoria se encuentra suspendida hasta el viernes 28 de enero, de conformidad a la solicitud de suspensión del procedimiento interpuesta. En paralelo, Agromás se encuentra intentando promover un cierre administrativo del caso ante el SII.

Dado el estado actual de tramitación del reclamo, no es posible anticipar cuál será su resultado. Sin perjuicio de ello, en nuestra opinión existen argumentos que razonablemente permiten esperar que las liquidaciones puedan ser dejadas sin efecto por los Tribunales de Justicia. Sin perjuicio de lo anterior, un fallo desfavorable respecto de esta partida implicaría un efecto en pago de impuestos para el año tributario 2013 de aproximadamente $441.941.209.-

5) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de $216.645.880 más IVA deducida por Mavicargo Limitada en contra de Iansagro S.A. ROL C-15862-2018 ante el 16º Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto acuerdo entre Iansagro y Mavicargo por la prestación de un servicio de Cross-Docking.

La demanda fue notificada a Iansagro el 24 de julio de 2018.

Con fecha 14 de agosto de 2018 Iansagro opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda presentada por Mavicargo.

Con fecha 6 de septiembre de 2018 se recibieron las excepciones dilatorias a prueba, las cuales fueron rechazadas.

Con fecha 20 de noviembre de 2018 se contestó la demanda, y posteriormente con fecha 27 de diciembre se evacuó la dúplica.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 27 de mayo de 2019 se recibe la causa a prueba.

El pasado 29 de marzo se dictó sentencia por la que se admitió parcialmente la demanda y condenó a IANSAGRO S.A. al pago de $19.256.000 más IVA.

Ambas partes recurrieron la sentencia ante la Ilustre Corte de Apelaciones de Santiago, encontrándose pendiente de resolución los recursos.

La administración no ha efectuado provisión por el referido juicio.

6) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de $158.874.754 deducida por Poch y Asociados en contra de Iansagro S.A. ROL C-22420-2018 ante el 29º Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento de contrato por parte de Iansagro en los servicios contratados a Poch y Asociados en relación con la asesoría para la instalación de una nueva turbina en la planta de Chillan, respecto al cobro de la boleta de garantía y el pago de servicios pendientes.

La demanda fue notificada a Iansagro el 22 de agosto de 2018.

Con fecha 11 de septiembre de 2018 Iansagro contestó la demanda y con fecha 02 de octubre de 2018 se presentó la dúplica, basada principalmente en que Poch y Asociados no cumplió con los servicios contratados, razón por la cual se terminó con el contrato y se ejecutó el cobro de la boleta de garantía.

El tribunal citó a audiencia de conciliación, en la cual no hubo acuerdo, y con fecha 27 de diciembre de 2018 se recibió la causa a prueba, al cual fue notificada a las partes en mayo de 2019.

Con fecha 24 de mayo de 2019 se interpuso, por parte de Iansagro, una reposición al auto de prueba, solicitando que se incorporaran puntos adicionales, lo cual fue aceptado con fecha 4 de junio de 2019.

Durante el mes de junio de 2019, se rindió la prueba testimonial y documental de las partes.

Con fecha 23 de julio de 2019, el tribunal dictó sentencia en favor de Iansagro S.A. rechazando en todas sus partes la demanda presentada por Poch y Asociados.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 30 de agosto de 2019 Poch y Asociados interpuso un recurso de casación en la forma y de apelación en contra de la sentencia definitiva dictada el 23 de julio de 2019, la cual con fecha 3 de septiembre de 2019 fue concedida en ambos efectos y se ordenó elevar los antecedentes a la Iltma. Corte de Apelaciones de Santiago.

La administración, teniendo presente el estado del procedimiento, considera que no se puede estimar el resultado final del mismo.

7) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de $406.994.647 deducida por JUAN ANTONIO ASTUDILLO HIDALGO en contra de Iansagro S.A. ROL C-12567-2019 ante el 28º Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento de los servicios de transporte de carga y distribución.

La demanda fue notificada a Iansagro el 6 de mayo de 2019.

Con fecha 4 de junio de 2019 Iansagro opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda presentada por Astudillo y con fecha 10 de junio se dio traslado a la otra parte.

Con fecha 2 de septiembre se contesta la demanda, rechazándola en todas sus partes. Posteriormente con fecha 12 de septiembre se presenta la réplica del demandante y con fecha 8 de octubre la duplica de Iansagro S.A.

Con fecha 11 de diciembre de 2019 se celebró audiencia de conciliación sin que las partes llegaran a acuerdo.

Con fecha 20 de abril de 2020 se recibió la causa a prueba, encontrándose aún en esta fase.

La administración, teniendo presente el estado del juicio, no ha efectuado provisión por el referido juicio.

8) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de 6.992,05 UF más IVA deducida por INMOBILIARIA ASTUDILLO LIMITADA en contra de Iansagro S.A. ROL C-12568-2019 ante el 4º Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto acuerdo entre Astudillo e Iansagro por la prestación de un servicio de Cross-Docking.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

La demanda fue notificada a Iansagro el 14 de mayo de 2019.

Con fecha 4 de junio de 2019 Iansagro opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda presentada por Astudillo.

Con fecha 13 de junio de 2019 se tuvieron por presentadas las excepciones.

Con fecha 5 de julio se contestó la demanda, dándose traslado con fecha 11 de julio a la contraparte para la réplica, la cual es presentada con fecha 19 de julio. Por su parte con fecha 1 de agosto de 2019 se presenta la duplica por parte de Iansagro.

Con fecha 7 de agosto, el tribunal cita a audiencia de conciliación para el día 23 de agosto, la cual se efectúa sin que las partes lleguen a acuerdo.

Con fecha 27 de agosto se recibe la causa a prueba y mediante resolución de fecha 24 de enero de 2020, acogiendo los recursos presentados por las partes, se rectificó el auto que recibió la causa a prueba quedando los puntos de prueba definitivos.

Actualmente el proceso se encuentra en fase probatoria.

La administración, teniendo presente el estado del juicio, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, y no ha efectuado provisión por el referido juicio.

9) Procedimiento Voluntario Colectivo para la protección del interés colectivo o difuso de los consumidores, ante el Servicio Nacional del Consumidor, iniciado por Resolución Exenta Nº472 del 25 de junio de 2020.

Con fecha 25 de junio de 2020, el Servicio Nacional del Consumidor (“SERNAC”) inició un Procedimiento Voluntario Colectivo (“PVC”) con LDA SpA, a solicitud de este último, debido a la presencia de algunas no-conformidades en unidades de los productos Cannes y Charly que se estaban comercializando. El PVC tiene por objeto determinar las devoluciones, compensaciones o indemnizaciones a los consumidores y establecer una solución proporcional al daño causado basada en elementos objetivos.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Tras la negociación de los términos del PVC con el SERNAC, con fecha 30 de diciembre de 2020, el citado organismo emitió la Resolución Exenta N° 882, la cual da cuenta de las condiciones del acuerdo alcanzado entre las partes y el término favorable del PVC (el "Acuerdo").

Sin perjuicio de los posibles ajustes que tengan lugar en el periodo de implementación del Acuerdo, el monto comprendido en éste asciende a $376.524.142, suma que deberá ser pagada por LDA SpA. a los consumidores una vez que el Acuerdo entre en periodo de implementación.

Con fecha 22 de marzo de 2021, el 1° Juzgado de Letras de Buin aprobó judicialmente los términos del acuerdo.

A contar del día 10 de abril de 2021, fecha en que tuvo lugar la última publicación ordenada por la Ley N°19.496, comenzó a correr un plazo de 30 días corridos para que los consumidores afectados y que no quisieran formar parte del acuerdo, pudieren efectuar reserva de acciones. Dentro del plazo antes referido, 58 consumidores ejercieron el derecho antes referido.

Desde el día 12 de mayo de 2021, el Acuerdo produjo efecto "erga omnes", por lo cual no son admisibles nuevas alegaciones de parte de consumidores, con excepción de aquellos que hubieren efectuado reserva de acciones. De igual forma, a contar de la misma fecha, el Acuerdo entró en etapa de implementación.

Con fecha 12 de enero de 2022, se envió al SERNAC el informe de auditoría externa correspondiente al último hito del acuerdo, para revisión por parte de la autoridad y eventual dictación de la resolución que de término al PVC. Posteriormente a dicha resolución, iniciará el periodo de vigilancia de la implementación y continuación de las medidas acordadas.

El incumplimiento del Acuerdo constituye una infracción a la Ley No. 19.496, lo cual implica el riesgo de imposición de multas por parte de un tribunal competente, sin perjuicio de las demás acciones que procedan en favor de SERNAC.

La administración, teniendo presente el estado del juicio, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, y no ha efectuado provisión por el referido juicio.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

10) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de 650.000.000 más IPC e intereses deducida por TRANSPORTES GULLERMO EGAÑA VERDUGO E.I.R.L. en contra de Iansa Alimentos S.A. ROL C-3666-2021 ante el 9º Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento del plazo de preaviso para la comunicación del término del contrato por la prestación de servicio de transportes.

La demanda fue notificada a Iansa Alimentos S.A. el 8 de mayo de 2021.

Con fecha 1 de julio de 2021 Iansa Alimentos S.A. opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda.

La administración, teniendo presente el estado del juicio, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, y no ha efectuado provisión por el referido juicio.

11) Con fecha 16 de junio de 2020, el SAG notificó a LDA SpA. el Acta de Denuncia y Citación Nº2130001325, de fecha 11 de junio de 2020 a través de la cual se levantaron cargos por la comercialización de productos en los que se utilizaría núcleo de aditivo (vitamínico + antioxidante) marca Rovimix Iansa Perros Premium, sin que éste cumpliera, supuestamente, con las especificaciones técnicas mencionadas por el fabricante.

Lo anterior habría afectado las características organolépticas y de vida útil del producto final CANNES Premium declaradas por el establecimiento fabricante en etiquetado y ficha técnica, sin que se hubiese realizado acciones correctivas respecto de las situaciones de no conformidad y a los productos no conformes.

Posteriormente, con fecha 13 de agosto de 2020, el SAG notificó a LDA SpA. de una nueva Acta de Denuncia y Citación (Nº2130001432), a través de la cual se levantaron cargos por las concentraciones de cobre y zinc en los productos fabricados por LDA SpA. y por los problemas en el sistema de control de calidad de la empresa. Estos problemas habrían derivado en la comercialización de los productos cuestionados en la primera formulación de cargos.

Con fecha 21 de septiembre de 2020, ambos procesos fueron acumulados y, actualmente, se encuentran pendiente de resolución por parte del SAG.

En caso de que se determine sancionar a LDA SpA., el SAG podría imponer una multa de hasta 50 Unidades Tributarias Mensuales por cada proceso. Adicionalmente, el SAG podría establecer la imposición de una o más medidas sanitarias.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

La administración, teniendo presente el estado del juicio, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, y no ha efectuado provisión por el referido juicio.

12) El 6 de junio de 2020, tras comunicar el retiro de productos al SAG, LDA SpA notificó a la Unidad de Calidad y Seguridad de Productos del SERNAC una alerta de seguridad respecto de los productos Cannes y Charly, la cual fue publicada el 26 de junio de 2020 en la página web del Servicio.

En caso de que el SERNAC estime que LDA SpA. no procedió a notificar oportunamente a la autoridad respecto de riesgos o peligros no previstos; que no se adoptaron medidas preventivas o correctivas respecto de los productos alterados; o que no se cumplieron con las obligaciones de advertencia a los consumidores, se expone a la interposición de una acción infraccional ante tribunal competente, cuya multa puede ascender hasta 2.250 UTM (CLP$111.764.250 aproximadamente).

El 31 de diciembre de 2021, en cumplimiento de lo solicitado por el SERNAC, se dio respuesta al formulario de “Seguimiento de campañas recall” en que se informó el avance del recall.

A la presente fecha, SERNAC no ha solicitado la entrega de antecedentes adicionales ni ha emitido algún pronunciamiento posterior en relación con esta alerta de seguridad.

La administración, teniendo presente el estado del juicio, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, y no ha efectuado provisión por el referido juicio.

c) Contingencias

1) Procedimiento de retiro de mercado ante el Servicio Agrícola y Ganadero.

El 3 de junio de 2020, LDA SpA notificó al Servicio Agrícola y Ganadero (“SAG”) del retiro del mercado de ciertos productos fabricados en la planta de la compañía, ubicada en la comuna de Paine, debido a la presencia de no-conformidades en ciertas unidades de dichos productos.

El SAG dio seguimiento inspeccionando semanalmente para evaluar el avance del retiro.

A la presente fecha, SERNAC no ha solicitado la entrega de antecedentes adicionales ni ha emitido algún pronunciamiento posterior en relación con este proceso.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Contingencias (Continuación).

La administración, teniendo presente el estado del juicio, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, y no ha efectuado provisión por el referido juicio.

2) Con fecha 8 de junio de 2020, el SERNAC emitió el Oficio Ordinario Nº4946 y solicitó a Iansagro S.A. la entrega de información y diversos antecedentes técnicos en relación con los productos Cannes y Felinnes debido a una alerta ciudadana difundida en redes sociales que indicarían que el producto produciría daño hepático en los animales. LDA SpA, en su calidad de fabricante y proveedor de los productos mencionados, contestó el referido Oficio el 17 de junio de 2020 y entregó la información solicitada.

A la fecha, SERNAC no ha solicitado mayores antecedentes, no ha requerido que la información sea complementada ni tampoco ha manifestado su conformidad con la información entregada.

La administración, teniendo presente el estado del juicio, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, y no ha efectuado provisión por el referido juicio.

3) Se recibió denuncia infraccional por presunta transgresión a la Ley Nº20.656, presentada por el Servicio Agrícola y Ganadero (“SAG”) en contra Iansa Alimentos S.A. ante el Juzgado de Policía Local de Paine, Rol Nº3740-720-2020, por no contar los juegos de harneros o el pie de metros, certificado de calibración.

En caso de estimarse la comisión de la infracción denunciada, la sanción a imponer sería una multa cuyo valor puede variar entre 10 a 250 UTM.

Actualmente el proceso se encuentra en periodo de discusión, encontrándose fijada la audiencia de conciliación, contestación y prueba para el 07 de marzo de 2022 a las 11:00 hrs. en el Juzgado de Policía Local de Paine.

La administración, teniendo presente el estado del juicio, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, y no ha efectuado provisión por el referido juicio.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

d) Indicadores financieros.

A continuación, se presentan cálculo de restricciones aplicadas a algunas obligaciones financieras contraídas por la Compañía, y que se encuentran vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Indicadores de Endeudamiento	31-12-2021	31-12-2020	Unidad
Depreciación activada			
A. Total, depreciación propiedades, plantas y equipos **(1)**	18.753	19.375	MUSD
B. Total, depreciación propiedades de inversión **(2)**	29	30	MUSD
C. Total, depreciación intangible distintos a la plusvalía **(3)**	781	489	MUSD
D. Total, depreciación activos por derechos de uso **(4)**	4.206	4.187	MUSD
E. Gastos por depreciación **(5)**	9.950	8.329	MUSD
Índice: Depreciación activada (*)	**13.819**	**15.752**	MUSD
Fórmula: (A+B+C+D)-E			

(1) Monto informado en nota N°17, Propiedades, plantas y equipos.
(2) Monto informado en nota N°18, Propiedades de inversión.
(3) Monto informado en nota N°15, Activos intangibles distintos a la plusvalía.
(4) Monto informado en nota N°19, Activos y pasivos por derechos de uso.
(5) Monto informado en Estado de resultados

Ebitda	31-12-2021	31-12-2020	Unidad
A. Resultado operacional	(5.703)	(6.085)	MUSD
B. Gastos por depreciación	9.950	8.329	MUSD
C. Depreciación activada **(*)**	13.819	15.752	MUSD
Índice: Ebitda (**)	**18.066**	**17.996**	MUSD
Fórmula: (A+B+C)			

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

d) Indicadores financieros (Continuación).

Indicadores de Endeudamiento	31-12-2021	31-12-2020	Unidad
Cobertura de intereses últimos 12 meses			
A. Ebitda **(**)**	18.066	17.996	MUSD
B. Ebitda mismo periodo año anterior	17.996	17.909	MUSD
C. Ebitda diciembre año anterior	17.996	17.909	MUSD
(1) Ebitda últimos 12 meses	**18.066**	**17.996**	**MUSD**
Fórmula: (A-B+C)			
D. Costos financieros	5.627	5.817	MUSD
E. Costos financieros mismo periodo año anterior	5.817	5.408	MUSD
F. Costos financieros diciembre año anterior	5.817	5.408	MUSD
(2) Costos financieros últimos 12 meses	**5.627**	**5.817**	**MUSD**
Fórmula: (D-E+F)			
G. Ingresos financieros	179	222	MUSD
H. Ingresos financieros mismo periodo año anterior	222	598	MUSD
I. Ingresos financieros diciembre año anterior	222	598	MUSD
(3) Ingresos financieros últimos 12 meses	**179**	**222**	**MUSD**
Fórmula: (G-H+I)			
Índice: Cobertura de intereses	**3,32**	**3,22**	**veces**
Fórmula: (1)/((2)-(3))			

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

d) Indicadores financieros (Continuación).

Activos libres de gravámenes	31-12-2021	31-12-2020	Unidad
A. Total, de activos	600.093	636.214	MUSD
B. Activos con gravámenes o en garantía	20.648	-	MUSD
C. Otros pasivos financieros corrientes	88.951	86.725	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos corrientes	4.436	3.697	MUSD
E. Otros pasivos financieros no corrientes	82.395	89.742	MUSD
F. Pasivos por arrendamientos no corrientes	10.474	11.388	MUSD
G. Efectivo y equivalente al efectivo	17.624	48.508	MUSD
Índice: Activos libres de gravámenes	**3,44**	**4,45**	**veces**
Fórmula: (A-B)/(C+D+E+F-G)			

Indicadores de Endeudamiento	31-12-2021	31-12-2020	Unidad
Razón de Endeudamiento financiero			
A. Otros pasivos financieros corrientes	88.951	86.725	MUSD
B. Pasivos por arrendamientos corrientes	4.436	3.697	MUSD
C. Otros pasivos financieros no corrientes	82.395	89.742	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos no corrientes	10.474	11.388	MUSD
E. Efectivo y equivalente al efectivo	17.624	48.508	MUSD
F. Patrimonio Total	318.758	338.437	MUSD
Índice: Razón de endeudamiento financiero	**0,53**	**0,42**	veces
Fórmula: (A+B+C+D-E)/F			

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

e) Restricciones.

La Sociedad Matriz se ha comprometido a mantener restricciones con relación a los siguientes créditos:

i) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 31 de diciembre de 2021, por la cantidad inicial de USD 50 millones, con Itaú, que establece las siguientes restricciones:

- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 31 de diciembre de 2021 dicho coeficiente se situó en: 0,53 veces.
- Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 31 de diciembre de 2021 dicho coeficiente se situó en: 3,32 veces.
- Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2021 dicho coeficiente se situó en: 3,44 veces.
- Cross Default y Cross Acceleration con afiliadas relevantes, esto implica mantener en todo momento un porcentaje de a lo menos el 50,1 % de participación en el capital accionario o en los derechos sociales, según corresponda, de las siguientes filiales:

1. Iansagro S.A., RUT 96.772.810-1
2. Agromás S.A., RUT 96.909.650-1
3. Agrícola Terrandes S.A., RUT 76.016.176-4

ii) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 31 de diciembre de 2021, por la cantidad inicial de USD 11,5 millones, con Banco de Crédito e Inversiones S.A., que establece las siguientes restricciones:

- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 31 de diciembre de 2021 dicho coeficiente se situó en: 0,53 veces.
- Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 31 de diciembre de 2021 dicho coeficiente se situó en: 3,32 veces.
- Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2021 dicho coeficiente se situó en: 3,44 veces.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

e) Restricciones (Continuación).

- El Deudor no podrá vender, enajenar o ceder acciones o derechos sociales, según corresponda o sea aplicable, que signifique disminuir del cincuenta coma cero un por ciento su participación en el capital social de una o más Filiales que representen en forma individual o en su conjunto más de un treinta por ciento del EBITDA promedio del Deudor de los últimos dos años. A mayor abundamiento, el Deudor se encontrará facultado para enajenar la totalidad de su participación social en una o más de sus Filiales, en la medida que dichas Filiales en forma individual o en su conjunto no represente más de treinta por ciento del EBITDA promedio del Deudor de los últimos dos años anteriores a la fecha efectiva de enajenación.

iii) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 31 de diciembre de 2021, por la cantidad inicial de USD 11,5 millones, con Cooperative Rabobank U.A., que establece las siguientes restricciones:

- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 31 de diciembre de 2021 dicho coeficiente se situó en: 0,53 veces.
- Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 31 de diciembre de 2021 dicho coeficiente se situó en: 3,32 veces.
- Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2021 dicho coeficiente se situó en: 3,44 veces.

- Cross Default y Cross Acceleration con afiliadas relevantes, esto implica mantener en todo momento un porcentaje de a lo menos el 50,1 % de participación en el capital accionario o en los derechos sociales, según corresponda, de las siguientes filiales:

  1. Iansagro S.A., RUT 96.772.810-1

iv) Emisión de Bono local por Empresa Iansa S.A., por la cantidad inicial de USD 61 millones, vigente al 31 de diciembre de 2021, que establece las siguientes restricciones:

- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 31 de diciembre de 2021 dicho coeficiente se situó en: 0,53 veces.
- Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 31 de diciembre de 2021 dicho coeficiente se situó en: 3,32 veces.
- Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2021 dicho coeficiente se situó en: 3,44 veces.

Nota 36. Medio ambiente.

La filial IANSAGRO S.A., respecto a su fábrica azucarera de Ñuble, desarrolló con normalidad su proceso de intercampaña (mantenimiento), luego de la culminación de su campaña 2021 de procesamiento de remolacha. En noviembre de 2021 se dio inicio al procesamiento de azúcar cruda, la cual corresponde a una operación atenuada desde el punto de vista ambiental, en comparación al proceso de remolacha. Sobre el tratamiento y disposición de sus residuos industriales líquidos (RILes) mantuvo el control de las descargas de sus residuos líquidos para los parámetros normados por el D.S. n° 90/00, cumpliendo con la declaración mensual de autocontroles.

Respecto al impuesto verde de la Ley N° 20.780, fábrica azucarera Ñuble continúa normalmente con la cuantificación y reporte trimestral de consumos de combustibles de sus calderas (industriales y de calefacción).

Respecto al plan de inversiones ambientales 2020 - 2021 (iniciado el 01 de octubre de 2020), éste ha continuado su avance. Estas inversiones ya presentan un avanzado grado de desarrollo en los proyectos asociados a la gestión ambiental de Planta Azucarera Ñuble.

Al cierre de diciembre del 2021 las inversiones activadas alcanzan a MUSD 106 (un 74% del total del plan).

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales, con cargo a resultados del período enero - diciembre de 2021, ascendieron a MUSD 536. Estos gastos correspondieron en su mayoría a la operación de sistemas de tratamiento de residuos industriales líquidos, las cuales operan como otra sección de la fábrica donde se poseen equipos, personal a cargo, vigilancia, mantenimiento, materiales de operación, arriendo equipos, obras civiles, además de otros servicios relacionados como asesorías ambientales y monitoreo de descargas según el DS n° 90/00.

En el caso de la filial Patagoniafresh S.A., las plantas ubicadas en Molina y San Fernando inician sus procesos productivos en el mes de enero 2021. Desde el punto de vista ambiental la gestión de residuos y segregación de los residuos en domésticos y asimilables. De acuerdo con la clasificación anterior, estos son dispuestos en rellenos sanitarios autorizados, plantas de compostaje para los residuos orgánicos industriales no peligrosos y una empresa especializada para los residuos industriales peligrosos, previa autorización de los Servicios de Salud de cada región.

Las mediciones normativas, según Decreto Supremo 90, para las plantas de Molina y San Fernando, este decreto regula la emisión de contaminantes asociados a las descargas de residuos líquidos, aguas marinas y continentales superficiales información la cual se declara en la Superintendencia de medio ambiente (SMA)

Nota 36. Medio ambiente (Continuación).

En referencia a los residuos sólidos, la filial tiene un programa de manejo estandarizado para todas sus plantas, consistente en una segregación de los residuos en domésticos y asimilables. De acuerdo con la clasificación anterior, estos son dispuestos en rellenos sanitarios autorizados, plantas de compostaje para los residuos orgánicos industriales no peligrosos y una empresa especializada para los residuos industriales peligrosos, previa autorización de los Servicios de Salud de cada región.

En relación al tratamiento de RILes, las plantas tanto de San Fernando como Molina cuentan con sistemas modernos de tratamiento y mediciones de sus procesos (lodos activados con aireación superficial y extendida).

En el mes de enero de 2021 Patagoniafresh Molina y San Fernando se someten a auditoria de certificación ISO 14.001, ISO 50.001 obteniendo resultados satisfactorios.

En el mes de marzo 2021 Patagoniafresh Molina y San Fernando mantienen y renuevan sus certificados relacionados con “Acuerdo de Producción Limpia III” (APL III) además de iniciar proceso de auditoria para la certificación de (APL IV).

Durante el año 2021, los gastos e inversiones relacionados a medio ambiente suman MUSD 1.500, y están acordes a la capacidad productiva de las plantas.

Nota 37. Análisis de Riesgos.

1) Riesgo de mercado

Con fecha 3 de junio de 2020, la Sociedad filial LDA SpA notificó al Servicio Agrícola Ganadero del retiro voluntario por no conformidades de algunas partidas de sus productos para alimentos de mascotas. Actualmente, el procedimiento se encuentra en estado de seguimiento por parte de la autoridad, la que realiza una inspección de seguimiento semanal para evaluar el avance del retiro.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Posteriormente, con fecha 6 de junio, LDA SpA notificó al departamento de Calidad y Seguridad de Productos del Servicio Nacional del Consumidor ("Sernac"), la alerta de seguridad respectiva. Las causas de las no conformidades están siendo investigadas en forma interna por LDA SpA y en coordinación con la autoridad competente. Adicionalmente, con fecha 09 de junio de 2020, LDA SpA solicitó el inicio de un Procedimiento Voluntario Colectivo ante Sernac, el que se inició por dicha autoridad el 25 de junio del 2020; a la fecha LDA SpA. se encuentra trabajando en una mesa de trabajo junto al SERNAC para definir los grupos de consumidores afectados y los protocolos para abordar las compensaciones a los distintos grupos. Tras la negociación de los términos del PVC con el Sernac, con fecha 30 de diciembre de 2020, el citado organismo emitió la Resolución Exenta N° 882, la cual da cuenta de las condiciones del acuerdo alcanzado entre las partes y el término favorable del PVC (el “Acuerdo”).

Con fecha 22 de marzo de 2021, el 1° Juzgado de Letras de Buin aprobó judicialmente los términos del Acuerdo.

A contar del día 10 de abril de 2021, fecha en que tuvo lugar la última publicación ordenada por la Ley N°19.496, comenzó a correr un plazo de 30 días corridos para que los consumidores afectados y que no quisieran formar parte del acuerdo, pudieren efectuar reserva de acciones. Dentro del plazo antes referido, 58 consumidores ejercieron el derecho antes referido.

Desde el día 12 de mayo de 2021, el Acuerdo produjo efecto “erga omnes”, por lo cual no son admisibles nuevas alegaciones de parte de consumidores -con excepción de aquellos que hubieren efectuado reserva de acciones. De igual forma, a contar de la misma fecha, el Acuerdo entró en etapa de implementación.

Con fecha 12 de enero de 2022, se envió al SERNAC el informe de auditoría externa correspondiente al último hito del acuerdo, para revisión por parte de la autoridad y eventual dictación de la resolución que de término al PVC. Posteriormente a dicha resolución, iniciará el periodo de vigilancia de la implementación y continuación de las medidas acordadas.

El incumplimiento del Acuerdo constituye una infracción a la Ley No. 19.496, lo cual implica el riesgo de imposición de multas por parte de un tribunal competente, sin perjuicio de las demás acciones que procedan en favor de SERNAC.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Durante el año 2021 el precio internacional del azúcar ha registrado un alza en sus valores, luego de la fuerte caída iniciada en octubre de 2016. En dicho periodo el precio pasó de USD 597 por tonelada (cierre septiembre 2016) a USD 420 por tonelada (cierre a diciembre 2020), lo que representa un 42% de disminución. Actualmente, el precio internacional se encuentra en 497 USD por tonelada (cierre diciembre 2021) lo que representa un 18% de alza en relación con el cierre del año 2020. Esta alza ha sido producto del déficit de oferta en el mercado internacional, bajando los niveles de inventarios a un 39% y el aumento en el consumo de azúcar en el mundo.

En el caso particular de Chile, la entrada en vigor de la Ley de Etiquetado para los alimentos ha generado una importante caída en el consumo, dada principalmente por los productores de alimentos y bebidas quienes han reformulado sus productos, a fin de reducir su contenido de azúcar y evitar tener que poner sellos de advertencia en sus envases.

En la campaña 2020 – 2021 la producción de azúcar alcanzó 183,7 millones de toneladas aproximadamente, mientras que, de acuerdo con las últimas estimaciones de mercado, para la campaña 2021 - 2022 se estiman 186,6 millones de toneladas. Esta proyección podría verse afectada por eventos climatológicos que amenacen las perspectivas de producción de algún jugador importante, impactando el panorama actual de precios. Otro elemento que podría impactar el precio del azúcar en el mercado internacional es la cotización del real brasileño. Una apreciación de esta moneda frente al dólar debiera generar un aumento del precio del azúcar en el mercado internacional, pues, los productores brasileños recibirían menos reales por cada dólar exportado. Por último, el precio del etanol es otro elemento que se debe considerar ya que los productores de azúcar de caña pueden variar la proporción de su producción entre azúcar y etanol, de acuerdo con los precios de cada uno de ellos.

Empresas Iansa participa también del mercado de jugos concentrados y pasta y pulpas de frutas que se comportan como un mercado de commodities, donde los precios de venta están determinados por la interacción de la oferta y demanda en el mercado internacional, y el margen esperado se determina en base a este precio y el costo de la materia prima en el mercado local. Este mercado se ve afectado por los precios de compra de materia prima en los países industrializados y por factores climáticos. Cáidas en los precios en los mercados internacionales, impactan negativamente los márgenes de este negocio. Para reducir este riesgo, la Compañía mantiene un control permanente del stock de productos terminados, los compromisos de venta y el abastecimiento de materias primas, velando por mantener la exposición en niveles bajos. El nivel de exposición es revisado periódicamente, considerando las condiciones imperantes en los mercados internacionales y local.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de los productos que comercializa Empresas Iansa o sus filiales. La política de la Compañía para acotar este riesgo es reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, y tomar las medidas internas para disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada uno de los negocios y hacer un esfuerzo constante por controlar y reducir los gastos fijos.

2) Participación en mercados de commodities.

La mayor parte de los ingresos de Empresas Iansa proviene del negocio agroindustrial, el cual se ve afectado, en parte, por la variación de los precios del azúcar en el mercado internacional. Para cubrir el riesgo que representa la volatilidad de los precios internacionales de azúcar, la Compañía cuenta con un programa de cobertura de futuros de azúcar, que se gestiona anualmente, y tiene por objeto proteger los márgenes de producción de azúcar de remolacha ante las variaciones de precio que experimenta el mercado internacional de azúcar y su efecto en los precios de ventas locales. El programa ha entregado estabilidad financiera a la Compañía, protegiendo la rentabilidad del negocio agroindustrial en el corto plazo.

Al pie de esta sección se muestra un análisis de sensibilidad del resultado frente a variaciones de precio del azúcar, donde se evidencian los efectos del programa de coberturas.

En el negocio de ingredientes alimenticios, la Compañía busca mantener los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas equilibrados, para no exponer el margen de ventas a caídas abruptas como resultado de la baja en el precio de los productos en los mercados internacionales.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

Efecto de la variación del Precio Internacional - Londres N°5			
Producción azúcar de remolacha 2021		114,1	000 TM Azúcar
Cobertura (asignable campaña 2021)		79,7	000 TM Azúcar
Volumen sin cobertura		**34,4**	**000 TM Azúcar**
Desfase en transferencia de precios	*hasta:*	46,6	000 TM Azúcar
Volumen Expuesto		**-**	**000 TM Azúcar**
Precio Internacional cierre diciembre 2021		497,1	US$/TM
Variación U12M de 6,1% en el precio (*)		30,5	US$/TM
Utilidad / (Pérdida) máxima		**-**	**millones US$**
Resultado Controladora (últimos 12m)		**(14,3)**	**millones US$**
Efecto sobre el Resultado		0,0%	
EBITDA (últimos 12m)		**18,1**	**millones US$**
Efecto sobre el Ebitda		0,0%	
Ingresos (últimos 12m)		**486,8**	**millones US$**
Efecto sobre los Ingresos		0,0%	

(*): Corresponde a desviación estandar del Precio Internacional de los últimos 12 meses.

3) Riesgo de sustitución.

Los principales sustitutos del azúcar son los productos “edulcorantes no calóricos”, cuyo consumo ha aumentado en los últimos años. Existen otros sustitutos como el jarabe de alta fructosa, en ciertos usos industriales (principalmente bebidas gaseosas), pero en la actualidad no constituye un riesgo relevante dado su bajo nivel de consumo en el país.

Las importaciones de productos “edulcorantes no calóricos” en el país han tenido fuertes fluctuaciones en años recientes, con alzas y bajas significativas. El consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar, o bajos en calorías, ha encontrado apoyo en las autoridades de salud de nuestro país, que han impulsado campañas para incentivar hábitos y estilos de vida saludables, fomentando la disminución en el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. La aprobación de un incremento en el impuesto adicional a las bebidas azucaradas no alcohólicas durante el 2014, y posteriormente la entrada en vigencia de la ley de etiquetado para los productos alimenticios, es consistente con estos esfuerzos.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

4) Riesgo de falta de abastecimiento de materia prima.

Las principales materias primas que Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, el abastecimiento a las plantas está determinado por la disponibilidad de suelo para siembra y por los rendimientos agrícolas, mientras que el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional.

Las hectáreas sembradas de remolacha en el país han tenido cambios significativos en años recientes. Durante los años 2008 y 2009 se presentó una disminución en las hectáreas sembradas con remolacha, alcanzándose en promedio 14.500 hectáreas, aproximadamente, y luego la superficie sembrada de remolacha aumentó significativamente, a un promedio aproximado de 18.000 hectáreas durante las temporadas 2010 a 2018. Para la temporada 2018 - 2019, la superficie sembrada de remolacha fue aproximadamente de 11.400 hectáreas, impactada por el cierre de la planta de Linares que se materializó en 2018. En la actual temporada 2020 – 2021, la superficie sembrada, y ya finalizada la cosecha, fue de 8.283 hectáreas. Por el lado de los rendimientos agrícolas, estos han tenido un importante incremento, pasando de aproximadamente 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005 - 2009 a un promedio cercano a las 105 toneladas por hectárea en las últimas 5 temporadas. En la campaña 2019 - 2020, el rendimiento de la remolacha fue de 103,6 toneladas por hectárea. En la campaña 2020 - 2021, el rendimiento de la remolacha fue de 102,4 toneladas por hectárea base 16% de polarización. Lo anterior permite mantener el suministro de remolacha para las plantas, frente a una baja en la superficie sembrada y por otro lado moderar el precio a pagar al agricultor por su producción, efecto que se ha visto en las últimas temporadas.

Aunque no es posible proyectar con precisión la superficie de remolacha que se sembrará en los próximos años, pues ésta se ve afectada por la alta volatilidad de los márgenes asociados a los cultivos alternativos, por el tipo de cambio, por variaciones en las condiciones climáticas, principalmente la disponibilidad de agua de riego (sequías), lo que además de afectar los rendimientos, ha provocado una tendencia en la migración de cultivos de la zona norte hacia la zona remolachera, buscando zonas de mayor seguridad de agua compitiendo fuertemente por suelos y por variaciones en el precio internacional de azúcar y su impacto en el costo que la Compañía puede pagar por la remolacha, es razonable pensar que las buenas condiciones de manejo de la remolacha (asesoría técnica especializada, disponibilidad de nuevas tecnologías de cosecha, incorporación de riego tecnificado y nuevas variedades de semillas con mayor potencial de rendimiento), con contratos a precios conocidos, financiamiento de los costos de producción del cultivo y equipos de riego y maquinaria, serán un factor relevante para los agricultores remolacheros, y la superficie a sembrar podrá fluctuar de acuerdo a los márgenes proyectados en la siembra de remolacha versus los cultivos alternativos.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Respecto de la compra de fruta, la estrategia comercial y de abastecimiento se rige por una política de máxima exposición durante la temporada, definida por el directorio.

5) Riesgo agrícola.

La actividad de Empresas Iansa se desarrolla en el sector agroindustrial, por lo que sus niveles de producción podrían verse afectados por problemas climáticos (inundaciones, heladas, sequías) y/o fitosanitarios (plagas y/o enfermedades).

En el caso de la remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, la dispersión de la producción en distintas regiones, el alto nivel tecnológico aplicado en su cultivo, en especial el riego tecnificado, que hace enfrentar de mejor forma las sequías y las variedades de semillas tolerantes a rhizoctonia y esclerocio, reducen los riesgos señalados. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la Compañía están protegidos por una póliza de seguros frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades del cultivo asociadas a efectos climáticos, que cubre una parte importante de los costos directos asociados al cultivo, y cuyos términos y condiciones se licitan anualmente en las mejores condiciones del mercado asegurador local.

En el caso del tomate, el contrato vigente asegura el abastecimiento de la materia prima.

6) Riesgo financiero.

6.1) Por variaciones de monedas, inflación y plazos de financiamiento.

Dado que los ingresos de los principales negocios de la Compañía – azúcar y coproductos de la remolacha, insumos agrícolas, productos de nutrición animal, jugos concentrados y pasta de tomates – están determinados en dólares de acuerdo al precio alternativo de importación o exportación, según sea el caso, la política de la Empresa es fijar los precios de compra de las materias primas en la misma moneda y/o tomar coberturas cambiarias que permitan proteger el margen frente a variaciones en el tipo de cambio. En el caso de la remolacha, principal insumo del azúcar, para la campaña 2018/2019 la totalidad de los contratos de remolacha se expresaron en dólares.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Por otra parte, debido a que la moneda funcional de la Compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal) y sus ingresos están directamente vinculados con esa moneda. Por este motivo, la Compañía busca financiar sus pasivos en dicha moneda, o, si las condiciones de mercado lo ameritan, tomar un financiamiento en una moneda alternativa, cubriendo el riesgo cambiario vía un swap de esos pasivos al dólar. Cabe destacar que, durante el mes de julio del 2019 y aprovechando las condiciones actuales de mercado, Empresas Iansa suscribió un bono público en el mercado chileno por un monto de UF1,5 millones bullet con vencimiento el 15 de mayo de 2024. Dichos fondos fueron usados íntegramente para pagar deuda de corto plazo de manera de mejorar la estructura financiera de la Compañía. Este pasivo funcionará como hegde natural para la Compañía, dada la relación actual entre activos y pasivos registrados en una moneda distinta al dólar.

Los gastos de remuneraciones, otros gastos fijos y algunos costos variables están determinados en pesos, de manera que son afectados por las variaciones de tipo de cambio. Este riesgo se minimiza con programas de coberturas cambiarias.

Respecto de los plazos de financiamiento, la política es mantener un equilibrio en los plazos de financiamiento para los activos de la Compañía. Producto de la estacionalidad en los flujos, la política definida es financiar con pasivos de largo plazo las inversiones requeridas, y utilizar créditos de corto plazo para financiar las necesidades de capital de trabajo.

6.2) Por variaciones de tasas de interés flotante.

En relación con las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente, la Compañía tiene todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y una porción de los pasivos de corto plazo a tasa variable.

A nivel internacional, la Reserva Federal estadounidense, anunció que terminará antes de lo previsto su programa de compras de activos, abriendo así la puerta a tres aumentos de su tasa de referencia en 2022, con la mira puesta en combatir la inflación.

La inflación en Estados Unidos estará por encima de lo esperado, en 5,3% en 2021 y 2,6% en 2022, indicó la Fed al término de su última reunión de política monetaria del año y que alcanzó en noviembre-21 un máximo en casi 40 años, ubicándose en 6,8% a 12 meses.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Así, para contrarrestar la inflación, pondrá fin a sus compras de activos en marzo, tres meses antes de lo inicialmente anunciado, lo cual le permitirá aumentar luego su tasa de referencia. Se acordó por unanimidad que los incrementos comiencen en 2022 y se produzcan hasta tres subidas.

Adicionalmente la Fed adelantará algunos meses el final de su programa de compras de activos, que comenzó a reducir en noviembre desde los 120.000 millones de dólares mensuales que introducía en el mercado, y que terminará ahora en marzo en lugar de en junio de 2022.

La institución se mostró "dispuesta" a ajustar las compras de bonos y títulos si se justificara por cambios en "las perspectivas económicas".

En relación con Chile, el Consejo del Banco Central de Chile (BC) acordó de forma unánime incrementar la tasa de interés en 125 puntos base, llegando así de 2,75% al esperado 4,0%.

Siendo la segunda reunión en que el BC decide subir la tasa de interés en 125 puntos base, la decisión concuerda además con el consenso del mercado, según habían recomendado distintos expertos e incluso el Grupo de Política Monetaria.

En un comunicado oficial, el órgano señaló que su consejo “prevé que la tasa de política monetaria seguirá aumentando en el corto plazo, ubicándose por sobre su nivel neutral nominal -aquel que es coherente con la meta de inflación de 3%– durante gran parte del horizonte de política monetaria”.

De esta manera, indicaron, “esto ayudará a que la economía resuelva los desequilibrios que ha acumulado, los que han contribuido al rápido aumento de la inflación” y que, con ello, “la brecha de actividad se cerrará gradualmente, colaborando a que la dinámica inflacionaria reciente no tenga un impacto persistente sobre el proceso de formación de precios”.

La inflación en 2021 cerró en 7,2%, su mayor nivel en 14 años, por ello se espera que el Banco Central continúe aumentando la tasa de política monetaria en el año 2022.

Adicionalmente, la agencia de clasificación de riesgo Standard & Poor’s (S&P) bajó la clasificación de riesgo soberano de Chile en A, con perspectiva estable, posicionando a Chile en el rango medio del grupo de países con “Grado de Inversión”.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en USD)					
	Diciembre 2021			Diciembre 2020	
Deuda*	**179,9**	**millones US$**	**Deuda***	**181,6**	**millones US$**
Arrendamiento financiero	20,3	(tasa fija)	Arrendamiento financiero	16,2	(tasa fija)
Bancaria	72,2		Bancaria	70,0	
Bancaria (tasa fija)	32,4	(tasa fija)	Bancaria (tasa fija)	34,1	(tasa fija)
No Bancaria (tasa fija UF)	55,0	(tasa fija)	No Bancaria (tasa fija UF)	61,3	(tasa fija)
Caja	**(17,8)**	**millones US$**	**Caja**	**(48,5)**	**millones US$**
Deuda Total Neta	**162,1**	**millones US$**	**Deuda Total Neta**	**133,1**	**millones US$**
Deuda Neta Expuesta	**72,2**	**millones US$**	**Deuda Neta Expuesta**	**70,0**	**millones US$**
Variación 0,5% en la tasa	**0,4**	**millones US$**	**Variación 0,5% en la tasa**	**0,4**	**millones US$**

(*): La deuda al 31 de diciembre de 2021 y 2020 incluye efecto de IFRS 16 por USD 17,3 y USD 11,7 millones y no incorpora, en ambos periodos, intereses devengados.

7) Riesgo de Liquidez.

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón ácida) al 31 de diciembre 2021 dan cuenta de una buena capacidad de la Compañía para cumplir con los compromisos que adquiere para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

31 de diciembre de 2021 Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	**Hasta 3 Meses**	**3 a 12 Meses**	**1 a 2 años**	**2 a 3 años**	**3 a 4 años**	**4 a 5 años**	**Más de 5 años**
Préstamos Bancarios	70.148	12.242	9.983	4.850	742	742	10.947
Pasivo por arriendo financiero	318	1.525	1.020	8	8	8	31
Bono Local	-	194	-	55.035	-	-	-
Mutuos hipotecarios	81	248	344	358	374	390	8.141
Pasivos por derecho de uso	946	3.922	3.494	2.508	1.571	1.557	3.335
Total	**71.493**	**18.131**	**14.841**	**62.759**	**2.695**	**2.697**	**22.454**

31 de diciembre de 2020 Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	**Hasta 3 Meses**	**3 a 12 Meses**	**1 a 2 años**	**2 a 3 años**	**3 a 4 años**	**4 a 5 años**	**Más de 5 años**
Préstamos Bancarios	15.542	65.656	13.758	10.624	4.861	-	-
Pasivo por arriendo financiero	364	1.859	1.429	827	9	9	35
Bono Local	-	-	-	-	61.334	-	-
Pasivos por derecho de uso	868	3.353	3.546	1.701	581	486	1.180
Total	**16.774**	**70.868**	**18.733**	**13.152**	**66.785**	**495**	**1.215**

8) Riesgo de crédito.

Respecto de las cuentas por cobrar, la Sociedad tiene definido utilizar seguros de crédito para las cuentas o segmentos de mayor riesgo y tomar las provisiones que corresponden en los restantes negocios. La conveniencia de los seguros de crédito es evaluada en forma periódica, y la póliza para cubrir este riesgo es tomada con una Compañía líder en este rubro. En el caso del negocio azúcar, segmento industrial, el riesgo de crédito se evalúa en un Comité de Crédito que determina el nivel de exposición por cliente y se le asigna una línea de crédito, la cual se revisa en forma periódica.

En cuanto a la protección de las cuentas deterioradas, se realiza una segmentación de los clientes, determinada en un modelo de pérdida esperada y se constituyen las provisiones para aquellos clientes que tienen una morosidad significativa y/o que representan un riesgo de crédito relevante.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

9) Riesgo por COVID-19

Seguridad para todos los colaboradores
Como resultado de la pandemia, Empresas Iansa ha anunciado diversas medidas con el fin de resguardar la seguridad de todos los colaboradores y evitar los contagios. Lo anterior incluye la elaboración de un Protocolo de Manejo COVID-19 en base a las recomendaciones de la OMS y autoridades sanitarias, además de las mejores prácticas de la industria, el cual es actualizado periódicamente y comunicado a todos los colaboradores.

Adicionalmente, se implementó teletrabajo para todo el personal administrativo, mientras que los colaboradores que operan en las plantas se rigen por medidas de cuidado, protección y ajuste de los turnos, incluyendo la reducción del personal dentro de las plantas, equipamiento de protección personal, labores de sanitizado y limpieza de lugares de trabajo, en todas nuestras plantas.

La modalidad de teletrabajo aplicada para enfrentar la emergencia sanitaria provocada por el Covid-19, no ha afectado el ambiente de control interno de la compañía, considerando que los colaboradores en modalidad de teletrabajo se han podido conectar regularmente a los sistemas de la compañía.

Continuidad operacional
Todas las unidades de negocio de la compañía se encuentran operando normalmente; esto ha permitido seguir abasteciendo a la sociedad con insumos y productos esenciales en los mercados donde operamos.

En esta misma dirección una de las medidas es la implementación de firmas electrónicas.

Las exportaciones no se han visto afectadas por la situación actual del país, producto de la pandemia, y por lo tanto se han producido pérdidas de productos, por expiración en fechas de vencimiento, o pérdidas de clientes o ventas.

El grado de avance y fechas de términos de los proyectos tampoco se han visto afectados por esta situación.

Apoyo a colaboradores
Reconociendo las dificultades que presenta la situación de una pandemia para los colaboradores de Empresas Iansa y sus familias, la compañía ha implementado diversas iniciativas tales como: línea de salud psicológica, portal y correo directo con temas exclusivos de Covid-19, adelanto de parte de las remuneraciones, entre las más relevantes.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Compromiso con la sociedad

La compañía ha participado activamente en distintas comunidades en las cuales operan sus plantas, realizando donaciones de azúcar, cereales, manjar y otros productos de retail, a través de Fundación Desafío Levantemos Chile, Casa Básica y Club Deportivo Ñublense.

Empresas Iansa ganó el Premio Nacional de Medioambiente 2021 entregado por la Fundación Recyclápolis en la categoría "Tierra", por el proyecto de reúso de pasto y colilla residual de remolacha como alimento para ganado en la planta de Chillán y recibió recientemente el 2° lugar de "Most Innovative Companies" 2021 en categoría Consumo Masivo, del ranking realizado por ESE Business School y El Mercurio, reconocimiento al entorno, cultura y resultados de innovación.

Finalmente, se estrenó la "Casa del Azúcar" en la planta de Chillán, una exhibición permanente con fines educativos que rescata el valor histórico y reconoce el trabajo de los colaboradores y agricultores remolacheros, haciendo un recorrido por el legado de la extracción azucarera, exponiendo parte de los equipos icónicos de Iansa y haciendo un homenaje a los 68 años de trayectoria de la empresa

Nota 38. Hechos posteriores.

Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se ha informado el siguiente hecho posterior:

Con fecha 29 de marzo de 2022, se informa a la CMF que el Directorio de Empresas Iansa S.A., en la sesión ordinaria celebrada el 28 de marzo, acordó citar a una Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el próximo 21 de abril de 2022, a las 10:00 hrs., de forma remota. Las materias y proposiciones para tratar en la referida junta son las siguientes:

1. La aprobación de la Memoria, Balance General, Estados Financieros e informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y 31 de diciembre de 2021.

2. La política de dividendos futuros.

3. La designación de auditores externos para el ejercicio 2022.

4. Elección del Directorio

Nota 38. Hechos posteriores (Continuación).

5. La remuneración del Directorio para el periodo 2022 e información sobre gastos de este último durante el ejercicio 2021.

6. Determinación del presupuesto de gastos del Comité de Transacciones Relacionadas para el ejercicio 2022 e información sobre sus actividades y gastos durante el ejercicio 2021.

7. La cuenta de actos y contratos con partes relacionadas a que se refiere el Título XVI de la Ley N°18.046.

8. Informar sobre los costos de procesamiento, impresión y despacho de la información a la que se refiere la circular N°1816 de la Comisión para el Mercado Financiero.

9. La determinación del diario en el cual se publicarán los avisos de citación a Juntas de Accionistas.

10. Tratar y adoptar acuerdos sobre las demás materias propias de las Juntas Ordinarias que legal y estatutariamente correspondan.

PARTICIPACION EN JUNTA
Tendrá derecho a participar en la Junta indicada los titulares de acciones que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad con 5 días hábiles de anticipación a aquel en que se realizará la misma.

Se permitirá la participación y votación a distancia, a través de la plataforma proporcionada por el Instituto de Directores. Para ello, el accionista interesado en participar de esta forma o su representante deberá enviar hasta el día anterior a la Junta de manera remota, adjuntando una imagen escaneada de su cédula de identidad por ambos lados y poder, si procediera, e indicando el correo electrónico del accionista o representante. La manera de acceder a la plataforma para asistir y votar a distancia se encontrará disponible en la página web https://junta.iddc.cl/iansa

CALIFICACION DE PODERES Y PROCESO DE RECEPCION
La calificación de poderes, de proceder, se efectuará en el mismo día y lugar en el que se realizará la Junta indicada, en forma previa a su inicio y entre las 9:00 y las 10:00 horas. El proceso de recepción de poderes para participar en la Junta se iniciará a partir del 13 de abril de 2022, en la dirección de correo electrónico acciones@sercor.cl

Entre el 01 de enero de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros.

EMPRESAS IANSA S.A.
Y FILIALES.

Análisis Razonado de los Estados
Financieros Consolidados
al 31 de Diciembre de 2021.

Empresas Iansa, como sociedad controladora, presentó una pérdida consolidada después de impuestos de USD 14,3 millones al 31 de diciembre de 2021, inferior a la pérdida registrada en el mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó a USD 15,2 millones; y una pérdida antes de impuestos y operaciones discontinuadas de USD 20,3 millones, inferior en USD 0,9 millones a la pérdida registrada al finalizar el año 2020. El resultado operacional llegó a USD 5,7 millones de pérdida, inferior en USD 0,4 millones al resultado operacional del año anterior a la misma fecha. Por su parte, los ingresos netos antes de cargos por intereses, impuestos, depreciación y amortización (Ebitda) fueron de USD 18,1 millones al 31 de diciembre de 2021, superior en USD 0,1 millones al registrado durante el mismo periodo del 2020, cuando alcanzó a USD 18,0 millones.

I. Análisis Razonado del Estado de Resultados.

Los ingresos consolidados al 31 de diciembre del 2021 alcanzaron 486,8 millones de dólares, lo que representa un incremento de 21,4% respecto de igual periodo del año anterior, cuando alcanzaron USD 401,0 millones. El incremento de las ventas se registró mayoritariamente los negocios Agroindustrial e Ingredientes Alimenticios, los cuáles fueron mayores en USD 32,6 millones y USD 54,8 millones, respectivamente al finalizar el ejercicio 2021 en comparación con el mismo periodo del año anterior.

El costo de ventas consolidado (consumo de materias primas y materiales secundarios) llegó a USD 393,2 millones al 31 de diciembre de 2021, superior al registrado en el mismo período del año anterior, cuando alcanzó a USD 314,8 millones. El aumento obedece principalmente a los mayores costos en los segmentos Agroindustrial e Ingredientes Alimenticios.

Por su parte, el programa de coberturas, cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la venta de azúcar se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales.

Durante el año 2021 el precio internacional de la azúcar refinada mostró un aumento, promediando USD 471 por tonelada (Londres N°5) al 31 de diciembre de 2021, en comparación con un precio promedio de USD 375 por tonelada en el mismo periodo del año 2020, lo que representa un aumento de 26,0%. El precio internacional del azúcar mostró un continuo aumento a la largo del año (por sobre los USD 440 por tonelada todos los meses), promediando USD 507 por tonelada en el último trimestre del año.

De este modo, el margen de contribución consolidado antes de gastos ordinarios alcanzó los USD 93,6 millones (19,2% sobre el ingreso de la operación) al 31 de diciembre de 2021, superior al margen consolidado de USD 86,2 millones al finalizar el mismo periodo del año anterior, tal como se indica en la Tabla No.1. Al 31 de diciembre de 2021, el 37,2% de este margen de contribución corresponde al negocio de Alimentos; levemente superior al 36,8% aportado por el negocio de Ingredientes Alimenticios.

Los gastos operacionales, que incluyen gastos de remuneraciones, distribución, mantención operativa, marketing, comercialización, gastos logísticos, indirectos de la operación y provisiones varias, alcanzaron los USD 89,3 millones al 31 de diciembre de 2021, lo que representa un incremento del 6,3%, en comparación al mismo periodo del 2020, representando un 18,3% de los ingresos por ventas consolidados, inferior al registrado en la misma fecha del año anterior, cuando alcanzó un 20,9%.

Con lo anterior, el resultado operacional consolidado al 31 de diciembre de 2021 mostró una pérdida de USD 5,7 millones, inferior en USD 0,4 millones al resultado operacional registrado el año anterior a igual fecha. El desfavorable desempeño obtenido en el segmento Alimentos se debe a un menor resultado operacional en el negocio de alimentos para mascotas, principalmente por mayores costos asociados al recall.

Por otra parte, el resultado no operacional fue una pérdida acumulada de USD 14,6 millones al 31 de diciembre de 2021, inferior a la pérdida de USD 15,1 millones obtenida al finalizar el mismo periodo del 2020, en el cual se realizó deterioro de propiedades, plantas y equipos por USD 11,5 millones, superior al deterioro realizado en septiembre de 2021 por USD 0,5 millones. Durante el ejercicio 2021 se realizaron venta de bienes prescindibles para la Compañía generando una pérdida neta de USD 6,5 millones. En el ejercicio 2020 se reconoció una utilidad neta de USD 2,7 millones por este mismo concepto.

Con todo, la pérdida antes de impuestos y operaciones discontinuadas de la Sociedad fue de USD 20,3 millones al 31 de diciembre de 2021, inferior a la pérdida de USD 21,2 millones registrada durante el mismo período del año anterior.

Finalmente, el resultado de la sociedad controladora después de impuestos y operaciones discontinuadas alcanzó a una pérdida de USD 14,3 millones al 31 de diciembre de 2021, inferior en USD 0,9 millones al resultado después de impuestos registrado el año anterior a la misma fecha.

Resultados por Segmentos (Negocios).

La Tabla No. 1 muestra los resultados por segmentos, utilizando el mismo formato presentado en análisis razonados anteriores, lo que permite realizar una comparación histórica de estos segmentos de negocios.

Tabla No. 1: Resultados por segmentos, Ene –Dic. 2021 vs. Ene – Dic. 2020

Resultados	Agroindustrial			Alimentos			Ingredientes Alimenticios			Otros y transacciones relacionadas			Total Consolidado		
(millones de USD)	dic-21	dic-20	Dif.	dic-21	dic-20	Dif.	dic-21	dic-20	Dif.	dic-21	dic-20	Dif.	dic-21	dic-20	Dif.
Ingresos Ordinarios	**221,8**	**189,2**	**32,6**	**138,0**	**122,8**	**15,2**	**297,0**	**242,2**	**54,8**	**(170,0)**	**(153,2)**	**(16,8)**	**486,8**	**401,0**	**85,8**
Consumo de Materias Primas y Materiales Secundarios	**(194,7)**	**(169,0)**	**(25,7)**	**(103,2)**	**(90,6)**	**(12,6)**	**(262,5)**	**(208,2)**	**(54,3)**	**167,2**	**153,0**	**14,2**	**(393,2)**	**(314,8)**	**(78,4)**
Margen Contribución	**27,1**	**20,2**	**6,9**	**34,8**	**32,2**	**2,6**	**34,5**	**34,0**	**0,5**	**(2,8)**	**(0,2)**	**(2,6)**	**93,6**	**86,2**	**7,4**
Razón Contribución	12%	11%	2%	25%	26%	-1%	12%	14%	-2%	2%	0%	2%	19%	22%	-2%
Depreciación y Amortización	(2,2)	(2,0)	(0,2)	(1,4)	(1,5)	0,1	(1,8)	(1,7)	(0,1)	(4,6)	(3,1)	(1,5)	(10,0)	(8,3)	(1,7)
Gastos operacionales	(25,4)	(24,5)	(0,9)	(30,4)	(26,9)	(3,5)	(25,0)	(22,2)	(2,8)	(8,5)	(10,4)	1,9	(89,3)	(84,0)	(5,3)
Ganancias de la operación	**(0,5)**	**(6,3)**	**5,8**	**3,0**	**3,8**	**(0,8)**	**7,7**	**10,1**	**(2,4)**	**(15,9)**	**(13,7)**	**(2,2)**	**(5,7)**	**(6,1)**	**0,4**
Costo/Ingresos [1] Financieros	(2,2)	(2,1)	(0,1)	(1,3)	(1,3)	-	(3,1)	(4,0)	0,9	1,0	1,6	(0,6)	(5,6)	(5,8)	0,2
Otros no operacional	(2,2)	(2,2)	-	-	(0,4)	0,4	(0,7)	(0,4)	(0,3)	(6,1)	(6,3)	0,2	(9,0)	(9,3)	0,3
Ganancia No Operacional	**(4,4)**	**(4,3)**	**(0,1)**	**(1,3)**	**(1,7)**	**0,4**	**(3,8)**	**(4,4)**	**0,6**	**(5,1)**	**(4,7)**	**(0,4)**	**(14,6)**	**(15,1)**	**0,5**
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	**(4,9)**	**(10,6)**	**5,7**	**1,7**	**2,1**	**(0,4)**	**3,9**	**5,7**	**(1,8)**	**(21,0)**	**(18,4)**	**(2,6)**	**(20,3)**	**(21,2)**	**0,9**
Impuestos [2]	**1,3**	**2,9**	**(1,6)**	**(0,5)**	**(0,6)**	**0,1**	**(0,5)**	**(0,6)**	**0,1**	**5,7**	**4,3**	**1,4**	**6,0**	**6,0**	**-**
Ganancia (pérdida) Total	**(3,6)**	**(7,7)**	**4,1**	**1,2**	**1,5**	**(0,3)**	**3,4**	**5,1**	**(1,7)**	**(15,3)**	**(14,1)**	**(1,2)**	**(14,3)**	**(15,2)**	**0,9**
EBITDA	**9,3**	**5,3**	**4,0**	**5,5**	**6,2**	**(0,7)**	**14,7**	**17,1**	**(2,4)**	**(11,3)**	**(10,6)**	**(0,7)**	**18,1**	**18,0**	**0,1**

(1):Ingresos financieros relacionados - (2): Distribuido en los segmentos nacionales de acuerdo a la tasa nominal vigente

Agroindustrial

Esta unidad de negocio (UN) es responsable de la operación de las plantas azucareras, del negocio de nutrición animal y de los negocios agrícolas asociados, incluyendo la venta de insumos agrícolas, la administración de los campos propios y el financiamiento otorgado a los agricultores. El negocio agroindustrial transfiere el azúcar de remolacha producida y entrega servicios de refinación y envasado a las restantes unidades de negocios (alimentos e ingredientes alimenticios) a precios de mercado, para su venta a clientes finales.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 221,8 millones al 31 de diciembre de 2021, en comparación con los USD 189,2 millones obtenidos el año anterior, a igual fecha, lo que representa un aumento de 17,2%.

El resultado operacional de este negocio es una pérdida de USD 0,5 millones al 31 de diciembre de 2021, versus una pérdida de USD 6,3 millones registrada en el mismo periodo del año anterior. Este mejor desempeño en la unidad de negocio agroindustrial se debe a un aumento en el margen de contribución, pasando de USD 20,2 millones en diciembre del 2020, a USD 27,1 millones en diciembre del año actual.

Por su parte, el programa de coberturas – cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la producción de azúcar cruda y que se presenta en el costo de ventas de esta UN – se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales. Este programa se gestiona anualmente, y permitió asegurar márgenes más estables compensando parcialmente las variaciones en los precios internacionales.

Alimentos

Esta unidad de negocio (UN) incluye la venta de azúcar a clientes retail, venta de líquidos, repostería, arroz y legumbres, además de la producción y comercialización de alimento para mascotas y endulzantes no calóricos.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 138,0 millones al 31 de diciembre de 2021, en comparación con los USD 122,8 millones obtenidos el año anterior, a igual fecha, lo que representa un incremento de 12,4%.

El resultado operacional de este negocio es una utilidad de USD 3,0 millones al 31 de diciembre de 2021, lo que es inferior a la cifra del mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó a USD 3,8 millones, debido a mayores gastos operacionales de USD 3,5 millones -principalmente por un efecto tipo de cambio- y un menor resultado del negocio de alimento para mascotas.

La introducción de productos innovadores al mercado local y la construcción de nuevas marcas para el negocio de alimentos retail seguirán siendo uno de los principales objetivos de la Compañía, en conjunto con la eficiente y racional utilización de nuestros recursos.

Ingredientes alimenticios

Esta unidad de negocio (UN) incluye la venta de azúcar y otros ingredientes alimenticios a clientes industriales, la venta a terceros de los coproductos de la producción de azúcar de remolacha, y la venta de jugos concentrados de frutas y verduras y pasta de tomates, y otros productos asociados.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 297,0 millones al 31 de diciembre de 2021, en comparación con los USD 242,2 millones obtenidos el año anterior, a igual fecha, lo que representa un incremento de 22,6%.

El resultado operacional de este negocio es una utilidad de USD 7,7 millones al 31 de diciembre del 2021, que se compara negativamente con la utilidad de USD 10,1 millones registrada en el mismo periodo del año anterior. Este menor desempeño en la unidad de Ingredientes Alimenticios durante este año se da en el negocio jugos concentrados debido a costos de producción más altos.

Por su parte, el programa de coberturas – cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la producción de azúcar local de remolacha y que se presenta en el costo de ventas de esta UN – se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales. Este programa se gestiona anualmente, y permitió asegurar márgenes más estables para la producción de azúcar de remolacha, compensando parcialmente las variaciones en los precios internacionales, tal como se indica más abajo, en la sección de Análisis de Riesgos (Participación en mercados de commodities).

Otros y transacciones relacionadas.

En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no son relevantes para un análisis por separado, y lo componen entre otros, ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, las transacciones relacionadas, y los gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas.

El comportamiento de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2021, en comparación con las cifras al cierre del ejercicio 2020, se muestra en la Tabla No. 2, y el Flujo de Efectivo en la Tabla No. 3.

Tabla No. 2: Estado de Situación Financiera

(millones de USD)	31-dic-21	31-dic-20	Variación Dic-21/Dic-20
Activos			
Activos corrientes	328,8	352,9	(24,1)
Activos no corrientes	271,3	283,3	(12,0)
Total de activos	**600,1**	**636,2**	**(36,1)**
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes	185,0	193,1	(8,1)
Pasivos no corrientes	96,4	104,7	(8,3)
Patrimonio	318,7	338,4	(19,7)
Total de patrimonio y pasivos	**600,1**	**636,2**	**(36,1)**

El activo corriente de Empresas Iansa S.A. consolidado presentó una disminución de USD 24,1 millones respecto al cierre del ejercicio 2020, como se muestra en la Tabla No. 2. Esta variación se explica, principalmente, por la disminución en efectivo y equivalente al efectivo en USD 30,9 millones, de los cuales USD 14,5 millones corresponden a saldos en bancos y USD 16,4 millones a inversiones en depósitos a plazo y pactos de retrocompra, reducción de inventarios por USD 6,9 millones, disminución de impuestos por recuperar y remanente IVA Crédito Fiscal por USD 7,2 millones, que compensa el incremento de deudores comerciales por USD 22,4 millones.

Por su parte, el activo no corriente mostró una disminución de USD 12,0 millones al 31 de diciembre de este año, lo que se explica principalmente por la depreciación de activos por derechos de uso y propiedades, plantas y equipos del periodo de USD 23,0 millones y adiciones, netas de desapropiaciones, por USD 4,0 millones, que contrarresta el incremento del impuesto diferido por USD 7,7 millones, especialmente de Patagoniafresh S.A. y LDA SpA.

El pasivo corriente, que representa aproximadamente el 65,7% del total del pasivo exigible, disminuyó en USD 8,1 millones al 31 de diciembre de 2021, en comparación con las cifras al 31 de diciembre del 2020. La fluctuación en los pasivos corrientes se debe, principalmente, a la disminución de cuentas por pagar por USD 11,8 millones, que se compensa con el incremento de pasivos financieros, producto del incremento en el valor justo de los instrumentos de cobertura por USD 1,5 millones, y al aumento de pasivos financieros corrientes por USD 2,0 millones

El pasivo no corriente, por su parte, alcanzó a USD 96,4 millones al 31 de diciembre de 2021, mostrando una disminución de USD 8,3 millones comparado con diciembre 2020. Esta variación en los pasivos no corrientes se explica, principalmente, por el traspaso de las cuotas de créditos no corrientes al pasivo financiero corriente y por el impacto de la diferencia de cambio en la obligación por bono por USD 18,1 millones, compensado con la obtención de mutuos hipotecarios, neto de sus respectivos pagos, por USD 9,9 millones.

La deuda financiera no corriente de la Compañía (excluyendo el valor justo de los instrumentos de cobertura) disminuyó en USD 9,9 millones, aproximadamente, en comparación con el ejercicio anterior, alcanzando USD 76,6 millones al finalizar el ejercicio 2021. Al incluir el valor justo de los instrumentos de cobertura, la deuda financiera no corriente disminuyó, llegando a USD 82,4 millones al 31 de diciembre de 2021, lo que representa un monto inferior al registrado al 31 de diciembre de 2020, cuando alcanzó a USD 89,7 millones.

El patrimonio consolidado de Empresas Iansa S.A. al 31 de diciembre de 2021 asciende a USD 318,7 millones, inferior al informado al cierre del ejercicio 2020. Durante el año 2021 el patrimonio de la Sociedad se ha visto disminuido por el desfavorable resultado del ejercicio obtenido y el valor justo de los instrumentos de cobertura (incluyendo cobertura de azúcar, cambiaria y de tasas de interés), que se registran en la línea de “Otras reservas” del patrimonio.

II. Variaciones en el flujo de efectivo

Tabla No. 3: Resumen del Estado de Flujo de Efectivo

(millones de USD)	01-ene-21 31-dic-21	01-ene-20 31-dic-20
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(8,5)	29,0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(14,1)	(18,9)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(8,1)	9,1
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(30,7)**	**19,2**

El flujo de efectivo mostró un flujo negativo de USD 30,7 millones al concluir el año 2021, inferior al presentado en el mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó un flujo positivo de USD 19,2 millones, tal como se muestra en la Tabla No. 3.

El flujo de actividades de operación, netos de la recaudación de deudores, muestra un flujo negativo de USD 8,5 millones, en comparación con un flujo positivo de USD 29,0 millones en el mismo periodo del año anterior. El flujo de operaciones del año 2021 se vio afectado por el pago de azúcar importada adquirida el último trimestre del 2021 y 2020 por USD 60,9 millones, en comparación con pagos realizados durante el ejercicio 2020 por 25,7 millones.

Por su parte, el flujo de inversión muestra un flujo negativo de USD 14,1 millones, en comparación con un flujo negativo de USD 18,9 millones obtenido en el mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica por los menores desembolsos realizados durante el año 2021 para la compra de propiedades, plantas y equipos.

Finalmente, al 31 de diciembre de 2021, se observa un flujo negativo de las actividades de financiamiento por un monto de USD 8,1 millones, que se compara con un flujo positivo de USD 9,1 millones. Esta variación se explica principalmente por la menor obtención de créditos, descontados los pagos, realizada durante el año 2021 por USD 14,7 millones.

Indicadores Financieros

Tabla No. 4: Indicadores de Liquidez

Indicadores de Liquidez	31-12-2021	31-12-2020	Unidad
Liquidez corriente			
A. Activos corrientes	328.828	352.917	MUSD
B. Pasivos corrientes	184.968	193.032	MUSD
Índice: Liquidez corriente	**1,78**	**1,83**	veces
Fórmula: A/B			

Razón Ácida			
A. Activos corrientes	328.828	352.917	MUSD
B. Inventarios	155.718	162.633	MUSD
C. Pasivos corrientes	184.968	193.032	MUSD
Índice: Razón Ácida	**0,94**	**0,99**	veces
Fórmula: (A-B)/C			

Al 31 de diciembre del año 2021 los indicadores de liquidez son inferiores a los calculados en igual periodo del año anterior, manteniéndose en niveles favorables para la Compañía. Se espera que en el corto plazo estos indicadores aumenten debido, principalmente, al menor uso de capital de trabajo por la operación de sólo una planta azucarera y a la consolidación del plan de reducción de costos.

Tabla No. 5: Indicadores de Endeudamiento

Indicadores de Endeudamiento	31-12-2021	31-12-2020	Unidad
Razón de Endeudamiento			
A. Pasivos corrientes	184.968	193.032	MUSD
B. Pasivos no corrientes	96.367	104.745	MUSD
C. Patrimonio Total	318.758	338.437	MUSD
Índice: Razón de endeudamiento	**0,88**	**0,88**	veces
Fórmula: (A+B)/C			

Razón de Endeudamiento financiero			
A. Otros pasivos financieros corrientes	88.951	86.725	MUSD
B. Pasivos por arrendamientos corrientes	4.436	3.697	MUSD
C. Otros pasivos financieros no corrientes	82.395	89.742	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos no corrientes	10.474	11.388	MUSD
E. Efectivo y equivalente al efectivo	17.624	48.508	MUSD
F. Patrimonio Total	318.758	338.437	MUSD
Índice: Razón de endeudamiento financiero	**0,53**	**0,42**	veces
Fórmula: (A+B+C+D-E)/F			

Indicadores de Endeudamiento	31-12-2021	31-12-2020	Unidad
Porción deuda corriente			
A. Pasivos corrientes	184.968	193.032	MUSD
B. Pasivos no corrientes	96.367	104.745	MUSD
Índice: Porción deuda corriente	**65,75**	**64,82**	%
Fórmula: A/(A+B)			

Porción deuda no corriente			
A. Pasivos corrientes	184.968	193.032	MUSD
B. Pasivos no corrientes	96.367	104.745	MUSD
Índice: Porción deuda corriente	**34,25**	**35,18**	%
Fórmula: B/(A+B)			

Depreciación activada			
A. Total depreciación propiedades, plantas y equipos	18.753	19.375	MUSD
B. Total depreciación propiedades de inversión	29	30	MUSD
C. Total depreciación intangibles distintos a la plusvalía	781	489	MUSD
D. Total depreciación activos por derechos de uso	4.206	4.187	MUSD
E. Gastos por depreciación	9.950	8.329	MUSD
Índice: Depreciación activada (1)	**13.819**	**15.752**	MUSD
Fórmula: (A+B+C+D)-E			

Ebitda			
A. Resultado operacional	(5.703)	(6.085)	MUSD
B. Gastos por depreciación	9.950	8.329	MUSD
C. Depreciación activada **(1)**	13.819	15.752	MUSD
Índice: Ebitda (2)	**18.066**	**17.996**	MUSD
Fórmula: (A+B+C)			

Indicadores de Endeudamiento	31-12-2021	31-12-2020	Unidad
Cobertura de intereses últimos 12 meses			
A. Ebitda **(2)**	18.066	17.996	MUSD
B. Ebitda mismo periodo año anterior	17.996	17.909	MUSD
C. Ebitda diciembre año anterior	17.996	17.909	MUSD
(1) Ebitda últimos 12 meses (A-B+C)	18.066	17.996	MUSD
D. Costos financieros	5.627	5.817	MUSD
E. Costos financieros mismo periodo año anterior	5.817	5.408	MUSD
F. Costos financieros diciembre año anterior	5.817	5.408	MUSD
(2) Costos financieros últimos 12 meses (D-E+F)	5.627	5.817	MUSD
G. Ingresos financieros	179	222	MUSD
H. Ingresos financieros mismo periodo año anterior	222	598	MUSD
I. Ingresos financieros diciembre año anterior	222	598	MUSD
(3) Ingresos financieros últimos 12 meses (G-H+I)	179	222	MUSD
Índice: Cobertura de intereses	**3,32**	**3,22**	**veces**
Fórmula: (1)/((2)-(3))			
Activos libres de gravámenes			
A. Total de activos	600.093	636.214	MUSD
B. Activos con gravámenes o en garantía	20.648	10.584	MUSD
C. Otros pasivos financieros corrientes	88.951	86.725	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos corrientes	4.436	3.697	MUSD
E. Otros pasivos financieros no corrientes	82.395	89.742	MUSD
F. Pasivos por arrendamientos no corrientes	10.474	11.388	MUSD
G. Efectivo y equivalente al efectivo	17.624	48.508	MUSD
Índice: Activos libres de gravámenes	**3,44**	**4,37**	**veces**
Fórmula: (A-B)/(C+D+E+F-G)			

Empresas Iansa consolidado muestra una buena situación financiera y de liquidez al 31 de diciembre de 2021, lo cual se refleja en los indicadores de endeudamiento de la Tabla N°5. La razón de endeudamiento es similar a la determinada en el mismo periodo del año anterior. Se espera que este índice disminuya, principalmente por los menores costos asociados a la operación de una sola planta azucarera. La cobertura de intereses, considerando los últimos 12 meses (EBITDA sobre los gastos financieros netos) fue 3,32 veces, superior a la del mismo periodo del año anterior.

Tabla No. 6: Indicadores de actividad (inventarios) y rentabilidad

Indicadores de Rentabilidad	31-12-2021	31-12-2020	Unidad
Rotación de inventarios			
A. Costo de ventas	393.245	314.747	MUSD
B. Inventarios	155.718	162.633	MUSD
C. Inventarios del mismo periodo año anterior	162.633	136.066	MUSD
Índice: Rotación de inventarios	**2,47**	**2,11**	**veces**
Fórmula: A/((B+C)/2)			
Rentabilidad del patrimonio controladora			
A. Utilidad controladora	(14.289)	(15.162)	MUSD
B. Patrimonio	318.758	338.437	MUSD
C. Patrimonio del mismo periodo año anterior	338.437	353.408	MUSD
Índice: Rentabilidad del patrimonio controladora	**-4,35%**	**-4,38%**	**%**
Fórmula: A/((B+C)/2)			
Rentabilidad del activo			
A. Utilidad controladora	(14.289)	(15.162)	MUSD
B. Total activos	600.093	636.214	MUSD
C. Total activos del mismo periodo año anterior	636.214	619.535	MUSD
Índice: Rentabilidad del activo	**-2,31%**	**-2,41%**	**%**
Fórmula: A/((B+C)/2)			

Indicadores de Rentabilidad	31-12-2021	31-12-2020	Unidad
Rendimiento de activos operacionales			
A. Resultado operacional	(5.703)	(6.085)	MUSD
B. Total activos	600.093	636.214	MUSD
C. Total activos mismo periodo año anterior	636.214	619.535	MUSD
D. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	325	362	MUSD
E. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación del mismo periodo del año anterior	362	365	MUSD
F. Plusvalía	15.718	15.718	MUSD
G. Plusvalía del mismo periodo año anterior	15.718	15.718	MUSD
H. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	714	961	MUSD
I. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente del mismo periodo del año anterior	961	-	MUSD
Índice: Rendimiento de activos operacionales	**-0,95%**	**-1,00%**	**%**
Fórmula: A/((B+C-D-E-F-G-H-I)/2)			

Utilidad por acción			
A. Utilidad controladora	(14.288.823)	(15.162.497)	USD
B. Cantidad de acciones suscritas y pagadas	3.983.886.864	3.983.886.864	
Índice: Utilidad por acción	**-0,0036%**	**-0,0038%**	**USD**
Fórmula: A/B			

La rotación de inventarios (indicador de actividad) de 2,47 veces al 31 de diciembre del 2021, superior a la observada en el mismo periodo del año anterior.

El indicador de rentabilidad del patrimonio es superior al obtenido en el mismo periodo del año anterior, debido a la menor pérdida después de impuestos obtenido durante el año 2021, respecto del mismo periodo del año anterior.

III. Análisis de Riesgos.

1) Riesgo de mercado

Con fecha 3 de junio de 2020, la Sociedad filial LDA SpA notificó al Servicio Agrícola Ganadero del retiro voluntario por no conformidades de algunas partidas de sus productos para alimentos de mascotas. Actualmente, el procedimiento se encuentra en estado de seguimiento por parte de la autoridad, la que realiza una inspección de seguimiento semanal para evaluar el avance del retiro.

Posteriormente, con fecha 6 de junio, LDA SpA notificó al departamento de Calidad y Seguridad de Productos del Servicio Nacional del Consumidor ("Sernac"), la alerta de seguridad respectiva. Las causas de las no conformidades están siendo investigadas en forma interna por LDA SpA y en coordinación con la autoridad competente. Adicionalmente, con fecha 09 de junio de 2020, LDA SpA solicitó el inicio de un Procedimiento Voluntario Colectivo ante Sernac, el que se inició por dicha autoridad el 25 de junio del 2020; a la fecha LDA SpA. se encuentra trabajando en una mesa de trabajo junto al SERNAC para definir los grupos de consumidores afectados y los protocolos para abordar las compensaciones a los distintos grupos. Tras la negociación de los términos del PVC con el Sernac, con fecha 30 de diciembre de 2020, el citado organismo emitió la Resolución Exenta N° 882, la cual da cuenta de las condiciones del acuerdo alcanzado entre las partes y el término favorable del PVC (el “Acuerdo”).

Con fecha 22 de marzo de 2021, el 1° Juzgado de Letras de Buin aprobó judicialmente los términos del Acuerdo.

A contar del día 10 de abril de 2021, fecha en que tuvo lugar la última publicación ordenada por la Ley N°19.496, comenzó a correr un plazo de 30 días corridos para que los consumidores afectados y que no quisieran formar parte del acuerdo, pudieren efectuar reserva de acciones. Dentro del plazo antes referido, 58 consumidores ejercieron el derecho antes referido.

Desde el día 12 de mayo de 2021, el Acuerdo produjo efecto “erga omnes”, por lo cual no son admisibles nuevas alegaciones de parte de consumidores -con excepción de aquellos que hubieren efectuado reserva de acciones. De igual forma, a contar de la misma fecha, el Acuerdo entró en etapa de implementación.

Con fecha 12 de enero de 2022, se envió al SERNAC el informe de auditoría externa correspondiente al último hito del acuerdo, para revisión por parte de la autoridad y eventual dictación de la resolución que de término al PVC. Posteriormente a dicha resolución, iniciará el periodo de vigilancia de la implementación y continuación de las medidas acordadas.

El incumplimiento del Acuerdo constituye una infracción a la Ley No. 19.496, lo cual implica el riesgo de imposición de multas por parte de un tribunal competente, sin perjuicio de las demás acciones que procedan en favor de SERNAC.

Durante el año 2021 el precio internacional del azúcar ha registrado un alza en sus valores, luego de la fuerte caída iniciada en octubre de 2016. En dicho periodo el precio pasó de USD 597 por tonelada (cierre septiembre 2016) a USD 420 por tonelada (cierre a diciembre 2020), lo que representa un 42% de disminución. Actualmente, el precio internacional se encuentra en 497 USD por tonelada (cierre diciembre 2021) lo que representa un 18% de alza en relación con el cierre del año 2020. Esta alza ha sido producto del déficit de oferta en el mercado internacional, bajando los niveles de inventarios a un 39% y el aumento en el consumo de azúcar en el mundo. En el caso particular de Chile, la entrada en vigor de la Ley de Etiquetado para los alimentos ha generado una importante caída en el consumo, dada principalmente por los productores de alimentos y bebidas quienes han reformulado sus productos, a fin de reducir su contenido de azúcar y evitar tener que poner sellos de advertencia en sus envases.

En la campaña 2020 – 2021 la producción de azúcar alcanzó 183,7 millones de toneladas aproximadamente, mientras que, de acuerdo con las últimas estimaciones de mercado, para la campaña 2021 - 2022 se estiman 186,6 millones de toneladas. Esta proyección podría verse afectada por eventos climatológicos que amenacen las perspectivas de producción de algún jugador importante, impactando el panorama actual de precios. Otro elemento que podría impactar el precio del azúcar en el mercado internacional es la cotización del real brasileño. Una apreciación de esta moneda frente al dólar debiera generar un aumento del precio del azúcar en el mercado internacional, pues, los productores brasileños recibirían menos reales por cada dólar exportado. Por último, el precio del etanol es otro elemento que se debe considerar ya que los productores de azúcar de caña pueden variar la proporción de su producción entre azúcar y etanol, de acuerdo con los precios de cada uno de ellos.

Empresas Iansa participa también del mercado de jugos concentrados y pasta y pulpas de frutas que se comportan como un mercado de commodities, donde los precios de venta están determinados por la interacción de la oferta y demanda en el mercado internacional, y el margen esperado se determina en base a este precio y el costo de la materia prima en el mercado local. Este mercado se ve afectado por los precios de compra de materia prima en los países industrializados y por factores climáticos. Cáidas en los precios en los mercados internacionales, impactan negativamente los márgenes de este negocio. Para reducir este riesgo, la Compañía mantiene un control permanente del stock de productos terminados, los compromisos de venta y el abastecimiento de materias primas, velando por mantener la exposición en niveles bajos. El nivel de exposición es revisado periódicamente, considerando las condiciones imperantes en los mercados internacionales y local.

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de los productos que comercializa Empresas Iansa o sus filiales. La política de la Compañía para acotar este riesgo es reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, y tomar las medidas internas para disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada uno de los negocios y hacer un esfuerzo constante por controlar y reducir los gastos fijos.

2) Participación en mercados de commodities.

La mayor parte de los ingresos de Empresas Iansa proviene del negocio agroindustrial, el cual se ve afectado, en parte, por la variación de los precios del azúcar en el mercado internacional. Para cubrir el riesgo que representa la volatilidad de los precios internacionales de azúcar, la Compañía cuenta con un programa de cobertura de futuros de azúcar, que se gestiona anualmente, y tiene por objeto proteger los márgenes de producción de azúcar de remolacha ante las variaciones de precio que experimenta el mercado internacional de azúcar y su efecto en los precios de ventas locales. El programa ha entregado estabilidad financiera a la Compañía, protegiendo la rentabilidad del negocio agroindustrial en el corto plazo.

Al pie de esta sección se muestra un análisis de sensibilidad del resultado frente a variaciones de precio del azúcar, donde se evidencian los efectos del programa de coberturas.

En el negocio de ingredientes alimenticios, la Compañía busca mantener los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas equilibrados, para no exponer el margen de ventas a caídas abruptas como resultado de la baja en el precio de los productos en los mercados internacionales.

Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

Efecto de la variación del Precio Internacional - Londres N°5			
Producción azúcar de remolacha 2021		114,1	000 TM Azúcar
Cobertura (asignable campaña 2021)		79,7	000 TM Azúcar
Volumen sin cobertura		**34,4**	**000 TM Azúcar**
Desfase en transferencia de precios	*hasta:*	46,6	000 TM Azúcar
Volumen Expuesto		**-**	**000 TM Azúcar**
Precio Internacional cierre diciembre 2021		497,1	US$/TM
Variación U12M de 6,1% en el precio (*)		30,5	US$/TM
Utilidad / (Pérdida) máxima		**-**	**millones US$**
Resultado Controladora (últimos 12m)		**(14,3)**	**millones US$**
Efecto sobre el Resultado		0,0%	
EBITDA (últimos 12m)		**18,1**	**millones US$**
Efecto sobre el Ebitda		0,0%	
Ingresos (últimos 12m)		**486,8**	**millones US$**
Efecto sobre los Ingresos		0,0%	

(*): Corresponde a desviación estandar del Precio Internacional de los últimos 12 meses.

3) Riesgo de sustitución.

Los principales sustitutos del azúcar son los productos “edulcorantes no calóricos”, cuyo consumo ha aumentado en los últimos años. Existen otros sustitutos como el jarabe de alta fructosa, en ciertos usos industriales (principalmente bebidas gaseosas), pero en la actualidad no constituye un riesgo relevante dado su bajo nivel de consumo en el país.

Las importaciones de productos “edulcorantes no calóricos” en el país han tenido fuertes fluctuaciones en años recientes, con alzas y bajas significativas. El consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar, o bajos en calorías, ha encontrado apoyo en las autoridades de salud de nuestro país, que han impulsado campañas para incentivar hábitos y estilos de vida saludables, fomentando la disminución en el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. La aprobación de un incremento en el impuesto adicional a las bebidas azucaradas no alcohólicas durante el 2014, y posteriormente la entrada en vigencia de la ley de etiquetado para los productos alimenticios, es consistente con estos esfuerzos.

4) Riesgo de falta de abastecimiento de materia prima.

Las principales materias primas que Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, el abastecimiento a las plantas está determinado por la disponibilidad de suelo para siembra y por los rendimientos agrícolas, mientras que el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional.

Las hectáreas sembradas de remolacha en el país han tenido cambios significativos en años recientes. Durante los años 2008 y 2009 se presentó una disminución en las hectáreas sembradas con remolacha, alcanzándose en promedio 14.500 hectáreas, aproximadamente, y luego la superficie sembrada de remolacha aumentó significativamente, a un promedio aproximado de 18.000 hectáreas durante las temporadas 2010 a 2018. Para la temporada 2018 - 2019, la superficie sembrada de remolacha fue aproximadamente de 11.400 hectáreas, impactada por el cierre de la planta de Linares que se materializó en 2018. En la actual temporada 2020 – 2021, la superficie sembrada, y ya finalizada la cosecha, fue de 8.283 hectáreas. Por el lado de los rendimientos agrícolas, estos han tenido un importante incremento, pasando de aproximadamente 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005 - 2009 a un promedio cercano a las 105 toneladas por hectárea en las últimas 5 temporadas. En la campaña 2019 - 2020, el rendimiento de la remolacha fue de 103,6 toneladas por hectárea. En la campaña 2020 - 2021, el rendimiento de la remolacha fue de 102,4 toneladas por hectárea base 16% de polarización. Lo anterior permite mantener el suministro de remolacha para las plantas, frente a una baja en la superficie sembrada y por otro lado moderar el precio a pagar al agricultor por su producción, efecto que se ha visto en las últimas temporadas.

Aunque no es posible proyectar con precisión la superficie de remolacha que se sembrará en los próximos años, pues ésta se ve afectada por la alta volatilidad de los márgenes asociados a los cultivos alternativos, por el tipo de cambio, por variaciones en las condiciones climáticas, principalmente la disponibilidad de agua de riego (sequías), lo que además de afectar los rendimientos, ha provocado una tendencia en la migración de cultivos de la zona norte hacia la zona remolachera, buscando zonas de mayor seguridad de agua compitiendo fuertemente por suelos y por variaciones en el precio internacional de azúcar y su impacto en el costo que la Compañía puede pagar por la remolacha, es razonable pensar que las buenas condiciones de manejo de la remolacha (asesoría técnica especializada, disponibilidad de nuevas tecnologías de cosecha, incorporación de riego tecnificado y nuevas variedades de semillas con mayor potencial de rendimiento), con contratos a precios conocidos, financiamiento de los costos de producción del cultivo y equipos de riego y maquinaria, serán un factor relevante para los agricultores remolacheros, y la superficie a sembrar podrá fluctuar de acuerdo a los márgenes proyectados en la siembra de remolacha versus los cultivos alternativos.

Respecto de la compra de fruta, la estrategia comercial y de abastecimiento se rige por una política de máxima exposición durante la temporada, definida por el directorio.

5) Riesgo agrícola.

La actividad de Empresas Iansa se desarrolla en el sector agroindustrial, por lo que sus niveles de producción podrían verse afectados por problemas climáticos (inundaciones, heladas, sequías) y/o fitosanitarios (plagas y/o enfermedades).

En el caso de la remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, la dispersión de la producción en distintas regiones, el alto nivel tecnológico aplicado en su cultivo, en especial el riego tecnificado, que hace enfrentar de mejor forma las sequías y las variedades de semillas tolerantes a rhizoctonia y esclerocio, reducen los riesgos señalados. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la Compañía están protegidos por una póliza de seguros frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades del cultivo asociadas a efectos climáticos, que cubre una parte importante de los costos directos asociados al cultivo, y cuyos términos y condiciones se licitan anualmente en las mejores condiciones del mercado asegurador local.

En el caso del tomate, el contrato vigente asegura el abastecimiento de la materia prima.

6) Riesgo financiero.

6.1) Por variaciones de monedas, inflación y plazos de financiamiento.

Dado que los ingresos de los principales negocios de la Compañía – azúcar y coproductos de la remolacha, insumos agrícolas, productos de nutrición animal, jugos concentrados y pasta de tomates – están determinados en dólares de acuerdo al precio alternativo de importación o exportación, según sea el caso, la política de la Empresa es fijar los precios de compra de las materias primas en la misma moneda y/o tomar coberturas cambiarias que permitan proteger el margen frente a variaciones en el tipo de cambio. En el caso de la remolacha, principal insumo del azúcar, para la campaña 2018/2019 la totalidad de los contratos de remolacha se expresaron en dólares.

Por otra parte, debido a que la moneda funcional de la Compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal) y sus ingresos están directamente vinculados con esa moneda. Por este motivo, la Compañía busca financiar sus pasivos en dicha moneda, o, si las condiciones de mercado lo ameritan, tomar un financiamiento en una moneda alternativa, cubriendo el riesgo cambiario vía un swap de esos pasivos al dólar. Cabe destacar que, durante el mes de julio del 2019 y aprovechando las condiciones actuales de mercado, Empresas Iansa suscribió un bono público en el mercado chileno por un monto de UF1,5 millones bullet con vencimiento el 15 de mayo de 2024. Dichos fondos fueron usados íntegramente para pagar deuda de corto plazo de manera de mejorar la estructura financiera de la Compañía. Este pasivo funcionará como hegde natural para la Compañía, dada la relación actual entre activos y pasivos registrados en una moneda distinta al dólar.

Los gastos de remuneraciones, otros gastos fijos y algunos costos variables están determinados en pesos, de manera que son afectados por las variaciones de tipo de cambio. Este riesgo se minimiza con programas de coberturas cambiarias.

Respecto de los plazos de financiamiento, la política es mantener un equilibrio en los plazos de financiamiento para los activos de la Compañía. Producto de la estacionalidad en los flujos, la política definida es financiar con pasivos de largo plazo las inversiones requeridas, y utilizar créditos de corto plazo para financiar las necesidades de capital de trabajo.

6.2) Por variaciones de tasas de interés flotante.

En relación con las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente, la Compañía tiene todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y una porción de los pasivos de corto plazo a tasa variable.

A nivel internacional, la Reserva Federal estadounidense, anunció que terminará antes de lo previsto su programa de compras de activos, abriendo así la puerta a tres aumentos de su tasa de referencia en 2022, con la mira puesta en combatir la inflación.

La inflación en Estados Unidos estará por encima de lo esperado, en 5,3% en 2021 y 2,6% en 2022, indicó la Fed al término de su última reunión de política monetaria del año y que alcanzó en noviembre-21 un máximo en casi 40 años, ubicándose en 6,8% a 12 meses.

Así, para contrarrestar la inflación, pondrá fin a sus compras de activos en marzo, tres meses antes de lo inicialmente anunciado, lo cual le permitirá aumentar luego su tasa de referencia. Se acordó por unanimidad que los incrementos comiencen en 2022 y se produzcan hasta tres subidas.

Adicionalmente la Fed adelantará algunos meses el final de su programa de compras de activos, que comenzó a reducir en noviembre desde los 120.000 millones de dólares mensuales que introducía en el mercado, y que terminará ahora en marzo en lugar de en junio de 2022.

La institución se mostró "dispuesta" a ajustar las compras de bonos y títulos si se justificara por cambios en "las perspectivas económicas".

En relación con Chile, el Consejo del Banco Central de Chile (BC) acordó de forma unánime incrementar la tasa de interés en 125 puntos base, llegando así de 2,75% al esperado 4,0%.

Siendo la segunda reunión en que el BC decide subir la tasa de interés en 125 puntos base, la decisión concuerda además con el consenso del mercado, según habían recomendado distintos expertos e incluso el Grupo de Política Monetaria.

En un comunicado oficial, el órgano señaló que su consejo “prevé que la tasa de política monetaria seguirá aumentando en el corto plazo, ubicándose por sobre su nivel neutral nominal -aquel que es coherente con la meta de inflación de 3%– durante gran parte del horizonte de política monetaria”.

De esta manera, indicaron, “esto ayudará a que la economía resuelva los desequilibrios que ha acumulado, los que han contribuido al rápido aumento de la inflación” y que, con ello, “la brecha de actividad se cerrará gradualmente, colaborando a que la dinámica inflacionaria reciente no tenga un impacto persistente sobre el proceso de formación de precios”.

La inflación en 2021 cerró en 7,2%, su mayor nivel en 14 años, por ello se espera que el Banco Central continúe aumentando la tasa de política monetaria en el año 2022.

Adicionalmente, la agencia de clasificación de riesgo Standard & Poor’s (S&P) bajó la clasificación de riesgo soberano de Chile en A, con perspectiva estable, posicionando a Chile en el rango medio del grupo de países con “Grado de Inversión”.

Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en USD)					
	Diciembre 2021			Diciembre 2020	
Deuda*	**179,8**	**millones US$**	**Deuda***	**181,7**	**millones US$**
Arrendamiento financiero	20,3	(tasa fija)	Arrendamiento financiero	16,2	(tasa fija)
Bancaria	72,2		Bancaria	70,0	
Bancaria (tasa fija)	32,4	(tasa fija)	Bancaria (tasa fija)	34,1	(tasa fija)
No Bancaria (tasa fija UF)	55,0	(tasa fija)	No Bancaria (tasa fija UF)	61,3	(tasa fija)
Caja	**(17,8)**	**millones US$**	**Caja**	**(48,5)**	**millones US$**
Deuda Total Neta	**162,0**	**millones US$**	**Deuda Total Neta**	**133,2**	**millones US$**
Deuda Neta Expuesta	**72,2**	**millones US$**	**Deuda Neta Expuesta**	**70,0**	**millones US$**
Variación 0,5% en la tasa	**0,4**	**millones US$**	**Variación 0,5% en la tasa**	**0,4**	**millones US$**

(*): La deuda al 31 de diciembre de 2021 y 2020 incluye efecto de IFRS 16 por USD 17,3 y USD 11,7 millones y no incorpora, en ambos periodos, intereses devengados.

7) Riesgo de Liquidez.

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón ácida) al 31 de diciembre 2021 dan cuenta de una buena capacidad de la Compañía para cumplir con los compromisos que adquiere para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo.

Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

31 de diciembre de 2021 Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	**Hasta 3 Meses**	**3 a 12 Meses**	**1 a 2 años**	**2 a 3 años**	**3 a 4 años**	**4 a 5 años**	**Más de 5 años**
Préstamos Bancarios	70.148	12.242	9.983	4.850	742	742	10.947
Pasivo por arriendo financiero	318	1.525	1.020	8	8	8	31
Bono Local	-	194	-	55.035	-	-	-
Mutuos hipotecarios	81	248	344	358	374	390	8.141
Pasivos por derecho de uso	946	3.922	3.494	2.508	1.571	1.557	3.335
Total	**71.493**	**18.131**	**14.841**	**62.759**	**2.695**	**2.697**	**22.454**

31 de diciembre de 2020 Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	**Hasta 3 Meses**	**3 a 12 Meses**	**1 a 2 años**	**2 a 3 años**	**3 a 4 años**	**4 a 5 años**	**Más de 5 años**
Préstamos Bancarios	15.542	65.656	13.758	10.624	4.861	-	-
Pasivo por arriendo financiero	364	1.859	1.429	827	9	9	35
Bono Local	-	-	-	-	61.334	-	-
Pasivos por derecho de uso	868	3.353	3.546	1.701	581	486	1.180
Total	**16.774**	**70.868**	**18.733**	**13.152**	**66.785**	**495**	**1.215**

8) Riesgo de crédito.

Respecto de las cuentas por cobrar, la Sociedad tiene definido utilizar seguros de crédito para las cuentas o segmentos de mayor riesgo y tomar las provisiones que corresponden en los restantes negocios. La conveniencia de los seguros de crédito es evaluada en forma periódica, y la póliza para cubrir este riesgo es tomada con una Compañía líder en este rubro. En el caso del negocio azúcar, segmento industrial, el riesgo de crédito se evalúa en un Comité de Crédito que determina el nivel de exposición por cliente y se le asigna una línea de crédito, la cual se revisa en forma periódica.

En cuanto a la protección de las cuentas deterioradas, se realiza una segmentación de los clientes, determinada en un modelo de pérdida esperada y se constituyen las provisiones para aquellos clientes que tienen una morosidad significativa y/o que representan un riesgo de crédito relevante.

9) Riesgo por COVID-19

Seguridad para todos los colaboradores
Como resultado de la pandemia, Empresas Iansa ha anunciado diversas medidas con el fin de resguardar la seguridad de todos los colaboradores y evitar los contagios. Lo anterior incluye la elaboración de un Protocolo de Manejo COVID-19 en base a las recomendaciones de la OMS y autoridades sanitarias, además de las mejores prácticas de la industria, el cual es actualizado periódicamente y comunicado a todos los colaboradores.

Adicionalmente, se implementó teletrabajo para todo el personal administrativo, mientras que los colaboradores que operan en las plantas se rigen por medidas de cuidado, protección y ajuste de los turnos, incluyendo la reducción del personal dentro de las plantas, equipamiento de protección personal, labores de sanitizado y limpieza de lugares de trabajo, en todas nuestras plantas.

La modalidad de teletrabajo aplicada para enfrentar la emergencia sanitaria provocada por el Covid-19, no ha afectado el ambiente de control interno de la compañía, considerando que los colaboradores en modalidad de teletrabajo se han podido conectar regularmente a los sistemas de la compañía.

Continuidad operacional
Todas las unidades de negocio de la compañía se encuentran operando normalmente; esto ha permitido seguir abasteciendo a la sociedad con insumos y productos esenciales en los mercados donde operamos.

En esta misma dirección una de las medidas es la implementación de firmas electrónicas.

Las exportaciones no se han visto afectadas por la situación actual del país, producto de la pandemia, y por lo tanto no se han producido pérdidas de productos, por expiración en fechas de vencimiento, o pérdidas de clientes o ventas.

El grado de avance y fechas de términos de los proyectos tampoco se han visto afectados por esta situación.

Apoyo a colaboradores
Reconociendo las dificultades que presenta la situación de una pandemia para los colaboradores de Empresas Iansa y sus familias, la compañía ha implementado diversas iniciativas tales como: línea de salud psicológica, portal y correo directo con temas exclusivos de Covid-19, adelanto de parte de las remuneraciones, entre las más relevantes.

Compromiso con la sociedad

La compañía ha participado activamente en distintas comunidades en las cuales operan sus plantas, realizando donaciones de azúcar, cereales, manjar y otros productos de retail, a través de Fundación Desafío Levantemos Chile, Casa Básica y Club Deportivo Ñublense.

Empresas Iansa ganó el Premio Nacional de Medioambiente 2021 entregado por la Fundación Recyclápolis en la categoría "Tierra", por el proyecto de reúso de pasto y colilla residual de remolacha como alimento para ganado en la planta de Chillán y recibió recientemente el 2° lugar de "Most Innovative Companies" 2021 en categoría Consumo Masivo, del ranking realizado por ESE Business School y El Mercurio, reconocimiento al entorno, cultura y resultados de innovación.

Finalmente, se estrenó la "Casa del Azúcar" en la planta de Chillán, una exhibición permanente con fines educativos que rescata el valor histórico y reconoce el trabajo de los colaboradores y agricultores remolacheros, haciendo un recorrido por el legado de la extracción azucarera, exponiendo parte de los equipos icónicos de Iansa y haciendo un homenaje a los 68 años de trayectoria de la empresa