



**EMPRESAS IANSA S.A.
Y FILIALES.**

Estados Financieros Consolidados
al 30 de Septiembre de 2020.

Estados Financieros Consolidados

Estado de Situación Financiera Consolidado	2
Estado de Resultados Integrales Consolidado por Naturaleza	3
Estado de Flujo de Efectivo Directo Consolidado	4
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto	5

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1. Información corporativa.	6
Nota 2. Bases de preparación.	9
Nota 3. Principales políticas contables aplicadas.	14
Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo.	56
Nota 5. Otros activos financieros.	57
Nota 6. Otros activos no financieros.	58
Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	59
Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas.	61
Nota 9. Inventarios.	64
Nota 10. Activos biológicos.	65
Nota 11. Activos por impuestos corrientes.	68
Nota 12. Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos y pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	69
Nota 13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	70
Nota 14. Información financiera de subsidiarias.	72
Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía.	73
Nota 16. Plusvalía.	77
Nota 17. Propiedades, Plantas y Equipos.	78
Nota 18. Propiedades de inversión.	85
Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso.	89
Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido.	105
Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.	106
Nota 22. Provisiones por beneficios a los empleados.	120
Nota 23. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.	122
Nota 24. Cuentas por pagar por impuestos corrientes.	123
Nota 25. Otros pasivos no financieros.	123
Nota 26. Patrimonio neto.	144
Nota 27. Ganancia (Pérdida) por acción.	127
Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera.	128
Nota 29. Ingresos y gastos.	132
Nota 30. Diferencias de cambio.	133
Nota 31. Información por segmentos.	134
Nota 32. Instrumentos financieros.	140
Nota 33. Activos y pasivos de cobertura.	141
Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros.	153
Nota 35. Contingencias y restricciones.	159
Nota 36. Medio ambiente.	174
Nota 37. Análisis de Riesgos.	176
Nota 38. Hechos posteriores.	188

**Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio
al 30 de Septiembre de 2020 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2019.**

Activos	Nota	30.09.2020	31.12.2019
		MUSD	MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	30.429	29.166
Otros activos financieros	5	22.262	29.253
Otros activos no financieros	6	6.064	5.500
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	88.541	100.925
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	605	-
Inventarios	9	166.034	136.066
Activos biológicos	10	6.559	10.797
Activos por impuestos corrientes	11	163	4.784
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		320.657	316.491
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	5.718	-
Activos corrientes totales		326.375	316.491
Otros activos no financieros	6	110	116
Cuentas por cobrar no corrientes	7	2.358	2.954
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	370	365
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	6.266	4.953
Plusvalía	16	15.718	15.718
Propiedades, planta y equipo	17	212.810	233.539
Propiedad de inversión	18	408	485
Activos por derecho de uso	19	13.847	15.816
Activos por impuestos diferidos	20	33.485	29.098
Activos no corrientes totales		285.372	303.044
Total de activos		611.747	619.535
		30.09.2020	31.12.2019
Pasivos y Patrimonio		MUSD	MUSD
Otros pasivos financieros	21	84.685	48.760
Pasivos por arrendamiento corriente	19	3.354	5.189
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	23	66.240	59.315
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	63	25.982
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	24	1.661	965
Otros pasivos no financieros corrientes	25	7.293	4.234
Pasivos corrientes totales		163.296	144.445
Otros pasivos financieros	21	91.453	105.156
Pasivos por arrendamiento no corriente	19	9.128	10.484
Pasivo por impuesto diferido	20	39	2.449
Beneficios a los empleados	22	3.331	3.593
Pasivos no corrientes totales		103.951	121.682
Capital emitido	26	246.160	246.160
Utilidades acumuladas	26	96.106	108.113
Primas de emisión		323	323
Otras reservas	26	1.911	(1.188)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Compañía		344.500	353.408
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		344.500	353.408
Total pasivos y patrimonio		611.747	619.535

Estado de Resultados Integrales Consolidado Intermedio por Naturaleza
Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre de 2020 y 2019 (No auditado).

	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
		30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
Estado de resultados		MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Ingresos de actividades ordinarias	29	295.488	299.675	107.778	115.535
Materias primas y consumibles utilizados	9	(230.416)	(234.591)	(82.989)	(94.044)
Gastos por beneficios a los empleados		(20.372)	(15.784)	(6.473)	(4.506)
Gastos por depreciación y amortización	14-16-17	(6.025)	(5.728)	(2.476)	(2.069)
Otros gastos, por naturaleza	29	(41.261)	(43.382)	(15.888)	(13.714)
Otras ganancias (pérdidas)	29	(10.690)	1.715	(12.252)	1.920
Ingresos financieros		184	507	46	118
Costos financieros	29	(4.235)	(4.311)	(1.433)	(1.599)
Participación en las utilidades de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	5	15	(8)	(12)
Resultados por unidades de reajuste	30	830	(1.064)	(812)	(300)
Ganancia antes de impuesto		(16.492)	(2.948)	(14.507)	1.329
Gasto por impuesto a las ganancias	20	4.485	857	3.903	(329)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		(12.007)	(2.091)	(10.604)	1.000
Utilidad (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)		(12.007)	(2.091)	(10.604)	1000
Ganancia (Pérdida) atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	27	(12.007)	(2.091)	(10.604)	1.000
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia		(12.007)	(2.091)	(10.604)	1.000
Ganancia (pérdida) por acción		USD	USD	USD	USD
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	27	(0,0030)	(0,0005)	(0,0027)	0,0003
Pérdida por acción básica en operaciones discontinuadas	27	-	-	-	-
Ganancia por acción básica		(0,0030)	(0,0005)	(0,0027)	0,0003
Ganancia (pérdida) por acción diluida		USD	USD	USD	USD
Ganancia diluida por acción en operaciones continuadas	27	(0,0030)	(0,0005)	(0,0027)	0,0003
Ganancia Pérdida diluida por acción en operaciones discontinuadas	27	-	-	-	-
Ganancia por acción diluida		(0,0030)	(0,0005)	(0,0027)	0,0003
Estado de resultados integral		MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Ganancia		(12.007)	(2.091)	(10.604)	1.000
Otro resultado integral					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancia (Pérdida) por diferencias de cambio de conversión	26	497	(162)	132	(964)
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión		497	(162)	132	(964)
Coberturas de flujo de efectivo					
Ganancia (Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo	26	3.565	(4.520)	1.862	(1.494)
Otro resultado integral coberturas de flujo de efectivo		3.565	(4.520)	1.862	(4.520)
Suma de otro resultado integral, antes de impuestos		4.062	(4.682)	1.994	(2.458)
Impuesto a las ganancias relacionado con componente de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujos de efectivo	26	(963)	1.220	(503)	403
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		(963)	1.220	(503)	403
Resultado integral total		(8.908)	(5.553)	(9.113)	(1.055)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	26	(8.908)	(5.553)	(9.113)	(1.055)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral total		(8.908)	(5.553)	(9.113)	(1.055)

Las notas en las páginas 6 a 188 son parte integral de los estados financieros consolidados.

Estado de Flujo de Efectivo Directo Consolidado Intermedio
Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre de 2020 y 2019 (No auditado).

	Nota	01.01.2020 30.09.2020	01.01.2019 30.09.2019
		MUSD	MUSD
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobro por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		337.401	328.933
Clases de pagos por actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(341.626)	(317.027)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(25.422)	(26.879)
Impuestos a las ganancias pagados		19.733	(1.001)
Otras (salidas) entradas de efectivo		(321)	(76)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(10.235)	(16.050)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	12		-
Importe procedente de la venta de propiedades, plantas y equipos	16-17	3.910	18.001
Compras de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	16-17	(14.255)	(15.488)
Intereses recibidos		141	472
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(10.204)	2.985
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos no corrientes	21	1.687	61.158
Importes procedentes de préstamos corrientes	21	76.589	61.950
Pagos de préstamos	21	(49.314)	(111.080)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	21	(314)	(659)
Pagos por arrendamientos financieros (IFRS 16)	19	(3.340)	(2.821)
Intereses pagados	21	(2.892)	(4.938)
Otras (salidas) entradas de efectivo		(14)	1
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		22.402	3.611
Aumento (Disminución) en efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.963	(9.454)
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	30	(700)	145
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes a efectivo		1.263	(9.309)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	4	29.166	25.101
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	4	30.429	15.792

Las notas en las páginas 6 a 188 son parte integral de los estados financieros consolidados.

Estado Consolidado Intermedio de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2020 y 2019 (No auditado).

	Capital emitido MUSD	Primas de emisión MUSD	Reserva por diferencia de cambio por conversión MUSD	Reservas de cobertura de flujo de caja MUSD	Otras reservas MUSD	Total, otras reservas MUSD	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUSD	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD	Participaciones no controladoras MUSD	Patrimonio Total MUSD
SEPTIEMBRE 2020										
Saldo Inicial al 01.01.2020	246.160	323	430	(1.654)	36	(1.188)	108.113	353.408	-	353.408
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(12.007)	(12.007)	-	(12.007)
Otros resultados integrales	-	-	497	2.602	-	3.099	-	3.099	-	3.099
Total Resultado Integral	-	-	497	2.602	-	3.099	(12.007)	(8.908)	-	(8.908)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución del resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	497	2.602	-	3.099	(12.007)	(8.908)	-	(8.908)
Saldo final al 30.09.2020	246.160	323	927	948	36	1.911	96.106	344.500	-	344.500
SEPTIEMBRE 2019										
Saldo Inicial al 01.01.2019	246.160	323	705	5.845	36	6.586	113.270	366.339	-	366.339
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(2.091)	(2.091)	-	(2.091)
Otros resultados integrales	-	-	(162)	(3.300)	-	(3.462)	-	(3.462)	-	(3.462)
Total Resultado Integral	-	-	(162)	(3.300)	-	(3.462)	(2.091)	(5.553)	-	(5.553)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución del resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	(162)	(3.300)	-	(3.462)	(2.091)	(5.553)	-	(5.553)
Saldo final al 30.09.2019	246.160	323	543	2.545	36	3.124	111.179	360.786	-	360.786

Nota 1. Información corporativa.

a) Información de la entidad que reporta.

Empresas Iansa S.A. es un holding agroindustrial - financiero, presente por medio de sus afiliadas y asociadas, en actividades productivas y financieras. Desde su creación, en 1952, la Sociedad matriz se dedica a la producción, distribución y comercialización de azúcar, giro que fue traspasado a una nueva afiliada en el año 1995.

Empresas Iansa S.A. se especializa en la producción, distribución y comercialización de azúcar y otros alimentos naturales de calidad. Para ello ha cimentado una relación con agricultores de las zonas centro y sur del país, los que trabajan bajo el sistema de agricultura de contrato en la producción de remolacha. En la actualidad, la Sociedad se ha sumado a la producción agrícola a través de la expansión de las siembras propias de remolacha, las que buscan brindar la estabilidad que requiere el negocio azucarero. Esta producción de remolacha se hace en campos administrados por la Sociedad a través de contratos de arriendo de largo plazo, que son manejados por la afiliada Agrícola Terrandes S.A. Asimismo, y para mantener una participación de mercado, la Sociedad ha dado importantes pasos para complementar su producción nacional con importaciones de azúcar de distintos orígenes.

Empresas Iansa S.A. es una sociedad anónima abierta constituida en Chile, cuyas acciones se transan en las dos bolsas de valores chilenas. Su domicilio es Rosario Norte 615 Piso 23, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago.

La Sociedad se formó por escritura pública el 29 de julio de 1952, en la Notaría de Luciano Hiriart, en Santiago, y sus estatutos fueron aprobados por Decreto Supremo de Hacienda N° 10.008, el 11 de noviembre de 1953. Un extracto fue publicado en el Diario Oficial del 17 de noviembre de 1953 e inscrito a fojas 92 vta. N° 103 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles correspondiente a 1953. La inscripción actual de la Sociedad se encuentra a fojas 1.251 N° 720 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente a 1956.

La Sociedad Matriz se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 100 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

b) Información de las filiales.

Con fecha 08 de julio de 2019 se constituye Seedtime Inversiones SpA., con un capital de 11.000 acciones, equivalente a 11 millones de pesos, que Empresas Iansa S.A. paga en efectivo en esta misma fecha. El monto pagado se refleja en el flujo de efectivo. La Sociedad tiene por objeto efectuar y desarrollar toda clase de inversiones y/o negocios, por cuenta propia o ajena, relativos a todo tipo de bienes, muebles o inmuebles, corporales o incorporales, su explotación, comercialización y/o administración; comprar y enajenar toda clase de títulos o valores o instrumentos de inversión en el mercado de capitales, administrar las inversiones que realice y percibir su producto; concurrir a la constitución de sociedades de cualquier clase y representar a empresas nacionales o extranjeras y demás relacionadas, en la actualidad o en el futuro.

Con fecha 01 de agosto de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas de la filial Iansa Alimentos S.A., se aprobó la división de esta Sociedad, quedando como sociedad continuadora Iansa Alimentos S.A., y creándose una nueva Sociedad, Petfood SpA. El patrimonio de Iansa Alimentos se distribuye de tal manera que los actuales dueños posean la misma participación que en la nueva Sociedad.

El capital social de Petfood SpA es de \$124.973.303, dividido en 10.000 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie, sin valor nominal y de igual valor cada una, íntegramente suscritas y pagadas.

Con fecha 23 de septiembre de 2019 la filial LDA S.A. se transforma en LDA SpA.

Con fecha 01 de octubre de 2019 se produce la fusión de Petfood SpA, con LDA S.A., siendo la continuadora LDA SpA. De esta forma LDA SpA adquiere todos los activos y pasivos de la sociedad absorbida y le sucede en todos sus derechos y obligaciones, incorporándose a la sociedad absorbente todos los accionistas y patrimonio de la sociedad absorbida, la que se disolverá sin necesidad de liquidación.

Con fecha 11 de mayo de 2020 se constituye la Sociedad Agrocomercial Iansa S.A, donde Iansagro S.A., posee el 99,9% de la propiedad y Empresas Iansa S.A. el 0,1% restante.

Esta nueva Sociedad posee un capital de 100.000 acciones, equivalente a 100 millones de pesos, que sus dueños pagan en efectivo en esta misma fecha. El monto pagado se refleja en el flujo de efectivo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2020 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2019.

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

b) Información de las filiales.

La Sociedad tiene por objeto la producción, fabricación, transformación, procesamiento, refinación, industrialización, elaboración, almacenaje, bodegaje, envasado, adquisición, cultivo, cosecha, importación, exportación, distribución, comercialización y enajenación a cualquier título, de toda clase de bienes corporales muebles, mercaderías, productos e insumos agrícolas, ganadería forestales, acuícolas e industriales, alimentos para el consumo humano o animal, sean éstos naturales o artificiales, en cualquiera de sus formas, sea por cuenta propia, por cuenta de terceros o asociada con éstos.

c) Accionistas.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la sociedad matriz de empresas Iansa S.A. es la sociedad Inglesa ED&F Man Holding Limited, con una participación indirecta de 91,95%. Esta participación en forma directa e indirecta está realizada a través de la sociedad ED&F Man Chile Holding SpA, con un 49,21% y de la Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. en un 39,81%

Los principales accionistas al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Sociedad	Participación	
	30-sep-20	31-Dic-19
ED&F Man Chile Holdings SpA	49,21%	49,21%
Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	42,74%	42,74%
Nevasa S.A. Corredores de Bolsa	1,17%	1,17%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,82%	0,81%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,79%	0,98%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,64%	0,58%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,48%	0,49%
Consorcio Corredores de Bolsa	0,42%	0,45%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	0,41%	0,42%
Itaú Corpanca Corredores de Bolsa S.A.	0,38%	0,38%
Euroamérica Corredores de Bolsa S.A.	0,35%	0,36%
Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	0,30%	0,29%
	97,71%	97,88%

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2020 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2019.

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

d) Gestión de capital.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración del capital tienen por objetivo:

- Garantizar el normal funcionamiento del holding y la continuidad del negocio a corto plazo;
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones con el objetivo de mantener un crecimiento constante en el tiempo;
- Mantener una estructura de capital acorde a los ciclos económicos que impactan el negocio y la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en la medida que existan necesidades de financiamiento, velando por un adecuado nivel de liquidez y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos. De acuerdo con las condiciones económicas imperantes, la Sociedad maneja su estructura de capital y realiza los ajustes necesarios para mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar las oportunidades que se puedan generar logrando mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

La estructura financiera de Empresas Iansa S.A. y afiliadas al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30-Sep-20	31-Dic-19
	MUSD	MUSD
Patrimonio	344.500	353.408
Préstamos que devengan intereses	109.912	80.406
Arrendamiento financiero	4.421	5.930
Bono de oferta pública	55.190	56.898
Pasivos por derecho de uso	12.482	15.673
Total	526.505	512.315

Nota 2. Bases de preparación.

a) Declaración de cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, los cuales fueron aprobados con fecha 28 de octubre de 2020.

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2020 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2019.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

b) Bases de preparación.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 Empresas Iansa participa de manera directa en Empresas Iansa en Panamá (agencia) y en Seedtime Inversiones SpA., siendo dueña de éstas en un 100%.

Empresas Iansa consolida con su subsidiaria Iansagro S.A., ya que participa de manera directa en un 99,9% y mantiene control de la Sociedad.

A su vez las sociedades incluidas en la consolidación de Iansagro al 30 de septiembre de 2020 son:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		
				Directo	Indirecto	Total
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. SpA (1)	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	59,4181	40,5819	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	100,0000	-	100,0000
76.415.587-4	Induinvestiones SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A. (2)	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000

- (1) Con fecha 23 de septiembre de 2019, mediante escritura pública, LDA S.A. fue transformada en una sociedad por acciones. Con fecha 15 de octubre de 2019, en el Servicio de Impuestos Internos, se realiza modificación de subtipo de LDA S.A., pasando de ser una Sociedad Anónima Cerrada a Sociedad por Acciones. Con fecha 01 de octubre de 2019 se produce la fusión entre Petfood SpA. y LDA SpA., quedando esta última como continuadora.
- (2) Con fecha 11 de mayo de 2020 se constituye la Sociedad Agrocomercial Iansa S.A., con un capital de \$100.000.000, equivalente a 100.000 acciones ordinarias, nominativas y de una sola serie, sin valor nominal y de igual valor, íntegramente suscrita y pagadas, donde Iansagro participa con un 99,9% y Empresas Iansa con un 0,1%.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2020 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2019.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

c) Bases de preparación (Continuación).

Las sociedades incluidas en la consolidación de Iansagro al 31 de diciembre de 2019 son:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		
				Directo	Indirecto	Total
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. SpA (1)	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	59,4181	40,5819	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	100,0000	-	100,0000
76.415.587-4	Induinvest SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
77.066.729-1	Iansa Petfood SpA. (2)	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000

- (1) Con fecha 23 de septiembre de 2019, mediante escritura pública, LDA S.A. fue transformada en una sociedad por acciones. Con fecha 15 de octubre de 2019, en el Servicio de Impuestos Internos, se realiza modificación de subtipo de LDA S.A., pasando de ser una Sociedad Anónima Cerrada a Sociedad por Acciones. Con fecha 01 de octubre de 2019 se produce la fusión entre Petfood SpA. y LDA SpA., quedando esta última como continuadora.
- (2) Con fecha 01 de agosto de 2019 se realiza la división de Iansa Alimentos S.A., materializando la constitución de la Sociedad Iansa Petfood SpA., con un capital de \$124.750.815, equivalente a 10.000 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie, sin valor nominal y de igual valor, íntegramente suscritas y pagadas, donde Iansagro participa con un 99,9% y Empresas Iansa con un 0,1%.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- Estado de Resultados, por los períodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019.
- Estado de Flujo de Efectivo, por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2020 y 2019.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2020 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2019.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

d) Moneda funcional y presentación.

La moneda funcional de Empresas Iansa S.A. y de cada una de sus sociedades ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera, tal como lo señala la NIC 21. En este sentido, los estados financieros consolidados son presentados en dólares, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Sociedad	Relación	Moneda funcional
Empresas Iansa S.A.	Matriz	USD
Empresas Iansa S.A. en Panamá (Agencia)	Afiliada directa	USD
Seedtime Inversiones SpA	Afiliada directa	USD
Iansagro S.A.	Afiliada directa	USD
Agromás S.A.	Afiliada indirecta	USD
Patagoniafresh S.A.	Afiliada indirecta	USD
L.D.A. S.p.A (1)	Afiliada indirecta	CLP
Agrícola Terrandes S.A.	Afiliada indirecta	USD
Inversiones Iansa S.A.	Afiliada indirecta	USD
Compañía de Generación Industrial S.A.	Afiliada indirecta	USD
Icatom S.A.	Afiliada indirecta	USD
Inverindu SpA	Afiliada indirecta	USD
Induversiones SpA	Afiliada indirecta	USD
Induexport SpA.	Afiliada indirecta	USD
Droguería Karani S.A.C.	Afiliada indirecta	USD
Iansa Alimentos S.A. (1)	Afiliada indirecta	CLP
Iansa Petfood SpA. (1)	Afiliada indirecta	CLP
Iansa Ingredientes S.A.	Afiliada indirecta	USD
Agrocomercial Iansa S.A. (1)	Afiliada indirecta	CLP

(1) El efecto de traducción de moneda, desde el peso chileno al dólar estadounidense, queda registrado en patrimonio, en “Reserva por diferencia de cambio por conversión”

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares estadounidenses, moneda funcional que definió Empresas Iansa S.A. Ello, por cuanto la afiliada Iansagro S.A., que aporta con gran parte del ingreso y costo, se encuentra indexada a esta moneda.

Toda la información es presentada en miles de dólares (MUSD) y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de los Estados Financieros. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

e) Uso de estimaciones y juicios.

De acuerdo a la NIC 1, en la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalías asociadas (incluyendo UGE), para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos. (Nota 16 y Nota 34)
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos. (Nota 17)
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes. (Nota 7 y Nota 34)

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en ejercicios próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

f) Cambios contables.

La Sociedad ha aplicado los cambios y enmiendas aplicados a la referencia en el Marco Conceptual para la Información Financiera, NIIF 3 Definición de negocios, Definición de Material de NIC 1 y NIC 8, Reforma de la Tasa de Interés de Referencia, aplicada en NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 a contar del 01 de enero de 2020. Estos cambios no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

Debido a los métodos de transición escogidos por la Sociedad al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas.

a) Bases de consolidación.

(i) Combinación de negocios

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas, reconoce en sus estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor razonable, de acuerdo con la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades.

La plusvalía generada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Posterior al reconocimiento inicial, es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo o grupo de ellas que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce en resultados y se presenta en la línea Otras ganancias (pérdidas).

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo con la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra.

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida; más
- Si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(i) Combinación de negocios (Continuación).

Cuando el exceso es negativo se realiza una revisión de los supuestos efectuados en la valorización de los activos identificables y pasivos asumidos. Si luego de este proceso aún existe un exceso negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce en el resultado.

(ii) Participaciones no controladoras.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones preexistentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en resultados.

Para cada combinación de negocios, se mide cualquier participación no controladora en la participada al:

- valor razonable; o
- la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida, que generalmente están al valor razonable.

Los cambios en la participación de Empresas Iansa en una afiliada que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones con los propietarios en su calidad de tales. Los

ajustes a las participaciones no controladoras se basan en un importe proporcional de los activos netos de la afiliada. No se efectúan ajustes a la plusvalía ni se reconoce ganancia o pérdida alguna en resultado.

Afiliadas son todas las entidades sobre las que Empresas Iansa tiene control. El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada).
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iii) Afiliadas

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente. La consolidación de una afiliada comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

Para contabilizar la adquisición de afiliada, Empresas Iansa utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Empresas Iansa en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados.

Las sociedades afiliadas se consolidan mediante la combinación línea a línea de todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iii) Afiliadas (Continuación).

Las participaciones no controladoras de las sociedades afiliadas son incluidas en el patrimonio de la Sociedad Matriz. Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Empresas Iansa, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

(iv) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de la participación).

Asociadas son todas las entidades sobre las que Empresas Iansa ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida acumulada por deterioro identificado en la adquisición. La participación de Empresas Iansa en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2020 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2019.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste.

Tal como se revela en nota 2 letra d), la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense (USD), por lo tanto, todos los saldos de partidas monetarias denominadas en monedas extranjeras (monedas distintas al dólar estadounidense) se convierten a los tipos de cambio de cierre y las diferencias producidas en las transacciones que se liquidan en una fecha distinta al reconocimiento inicial, se reconocen en los resultados del ejercicio, en el rubro diferencia de cambio.

De acuerdo con ello, los principales activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados a los siguientes tipos de cambios:

Fecha	30-Sep-20 USD	31-Dic-19 USD	30-Sep-19 USD
Euro	0,85	0,89	0,92
Sol peruano	3,60	3,31	3,37
Pesos chilenos	788,15	748,74	728,21

Por otra parte, los activos y pasivos monetarios registrados en unidades de fomento reajustables son valorizados a su valor de cierre de cada ejercicio. Las paridades utilizadas son las siguientes:

Fecha	30-Sep-20 USD	31-Dic-19 USD	30-Sep-19 USD
Unidad de Fomento	0,03	0,02	0,02

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que está indexada a la inflación. La tasa de variación de la UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior. El valor presentado en la tabla anterior representa el valor de dólares por cada unidad de fomento.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros.

c.1) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

c.2) Clasificación y medición posterior

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Activos financieros: Evaluación del modelo de negocio.

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera, ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado.

En esta categoría se incluyen los activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

En este rubro se presentan las cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

(1.1) Segmentos agroindustrial, ingredientes alimenticios y alimentos.

(1.1.a) Políticas de crédito.

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas establece como marco regulatorio la aplicación de políticas de crédito para la venta de sus productos y servicios, que permiten minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes y la determinación de límites de crédito, bajo las siguientes consideraciones:

- Cobertura de Seguro de Crédito.
- Garantías y avales.
- Antecedentes comerciales intachables.

Con el objetivo de resguardarse frente a posibles incumplimientos de pagos por parte de los clientes, Empresas Iansa S.A. tiene contratado un seguro de crédito, el cual cubre el 90% de la respectiva deuda por cobrar, sólo en caso de insolvencia.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.1) Segmento agroindustrial, ingredientes alimenticios y alimentos (Continuación).

(1.1.a) Políticas de crédito (Continuación).

Como regla general, todos los clientes, indistintamente de las líneas de negocios, deben contar con un seguro de crédito. La excepción la conforma un grupo selecto de clientes de gran envergadura, bajo riesgo y gran confiabilidad ante el mercado.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito Gerencial, quien revisa la situación crediticia de los clientes y, de acuerdo a la política de créditos vigente, evalúa y aprueba las líneas de crédito, como también autoriza las excepciones a la política de crédito, y puede aprobar ventas a clientes rechazados por la compañía de seguros, bajo riesgo de Empresas Iansa S.A.

La compañía de seguros no asegura clientes que anteriormente fueron declarados como insolventes.

El objetivo de la política de cobranza es lograr que el cliente, en su primera etapa de mora pague el 100% de la deuda, para poder seguir operando con él. En los casos que el cliente no pueda pagar se acuerda un nuevo plan de pago, el cual debe ser aprobado por la Compañía de Seguros en el caso de que se trate de un cliente asegurado.

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no se concreta a través de un Plan de pagos, este se debe declarar como siniestro a la Compañía de seguros y esta se encarga de agotar todos los medios de pago. En el caso de que el cliente no se encuentre asegurado, los antecedentes son derivados a los asesores jurídicos, los cuales de acuerdo a la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

(1.1.b) Estimación por deterioro.

La administración de Empresas Iansa S.A. y afiliadas determina el monto de las provisiones necesarias para cubrir los niveles de incobrabilidad (deterioro) y riesgo crediticio, basado en un modelo pérdida esperada que considera el análisis de segmentación de cada cliente como eje central.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.1) Segmento agroindustrial, ingredientes alimenticios y alimentos (Continuación).

(1.1.c) Renegociación.

Para todos los clientes con morosidad significativa y que no cuentan con seguro de crédito se realiza provisión por incobrabilidad (deterioro) por el 100% de la deuda. Lo mismo aplica para los clientes en cobranza judicial y protesto; y para los que sí cuentan con seguro de crédito la provisión equivale al 10% de la deuda. Para el grupo de clientes no asegurados de gran envergadura y gran confiabilidad ante el mercado se realiza una evaluación de riesgo, de acuerdo a lo determinado por la administración, y en base a estos resultados se decide la realización de provisión por deterioro.

La restructuración de deudas o renegociación a deudores, para clientes no asegurados se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

La restructuración de deudas o renegociación a deudores, para clientes asegurados se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y la Compañía de seguros, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

(1.2) Financiamiento agricultores.

(1.2.a) Políticas de crédito.

Los créditos otorgados por la filial Agromás están dirigidos al financiamiento de insumos, servicios, maquinarias, proyectos de riego tecnificado y avances en dinero para labores agrícolas desde la siembra hasta la cosecha de insumos.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.2) Financiamiento a agricultores (Continuación).

(1.2.a) Políticas de crédito (Continuación).

Empresas Iansa S.A establece como marco regulatorio en el proceso de crédito interno, la aplicación de políticas de crédito en la venta de sus productos y servicios, permitiendo minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes, bajo las siguientes consideraciones:

- Antecedentes comerciales intachables.
- Solvencia y capacidad de pago.
- Antecedentes de antigüedad.
- Garantías y avales.

De acuerdo a la composición y características de los agricultores, la Sociedad ha formulado criterios diferenciados de evaluación, requisitos y otros, si la situación lo amerita, sin embargo, dado que los clientes de este segmento tienen características bastantes singulares entre sí, la Sociedad adopta criterios particulares de evaluación crediticia.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito, quien revisa, evalúa y autoriza cualquier excepción a la política de crédito.

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no haya constituido respuesta satisfactoria en forma interna, serán nuestros asesores jurídicos los cuales de acuerdo a la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

En la generalidad las ventas se realizan con plazo no superior a un año, que es el período que dura una campaña de remolacha. La excepción está dada por el financiamiento en proyectos de riego tecnificado, compra de maquinarias y renegociación de deudas, donde los plazos pueden ser mayores (generalmente son cinco años el plazo máximo).

(1.2.b) Estimación por deterioro.

La administración de Empresas Iansa S.A. y afiliadas ha instruido mantener un criterio conservador respecto a la determinación de las provisiones globales necesarias para cubrir los niveles de incobrabilidad (deterioro) y riesgo crediticio, basado en un modelo pérdida esperada que considera el análisis de segmentación de cada cliente como eje central.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.2) Financiamiento a agricultores (Continuación).

(1.2.c) Renegociación.

Al igual que en el caso de deudores comerciales de otros negocios, la restructuración de deudas o renegociación a deudores agricultores se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

El rubro otros activos no financieros contempla saldos por cobrar que provienen de ventas no relacionadas con el giro normal de Empresas Iansa S.A. Es revisado periódicamente para determinar si existen casos de eventual incobrabilidad por los que se deba realizar una provisión (deterioro) por este concepto.

(2) Activos financieros a valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral.

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo y
- (ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

(3) Activos financieros al Valor Razonable con cambios en Resultados.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(4) Inversiones de deuda a Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral.

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se registran en la fecha en que se originan. En el caso de los otros pasivos financieros se reconocen en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El pasivo financiero se da de baja cuando las obligaciones contractuales se cancelan o finalizan.

Los pasivos financieros no derivados se clasifican en la categoría de otros pasivos financieros, los que son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos y obligaciones, títulos de deuda emitidos, sobregiros bancarios y otras cuentas por pagar.

(5) Inversiones de patrimonio a Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral.

El capital social está representado por acciones ordinarias, de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

- c) Instrumentos financieros (Continuación).**
- c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).**
- c.3) Bajas en cuentas**

Activos Financieros

Para los activos financieros la Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos.

En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

En el caso de los pasivos financieros la Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

c.4) Compensación.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura.

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrado de forma separada si el contrato principal no es un activo financiero y se cumplen ciertos criterios.

Los derivados se miden inicialmente al valor razonable. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura para cubrir la variabilidad en los flujos de efectivo asociados con transacciones previstas altamente probables derivados de cambios en tasas de cambio y tasas de interés y ciertos pasivos financieros derivados y no derivados como coberturas del riesgo de moneda extranjera en una inversión neta en una operación en el extranjero.

Al inicio de relaciones de cobertura designadas, la Sociedad documenta el objetivo y estrategia de gestión de riesgos para emprender la cobertura. La Sociedad también documenta la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura, incluyendo si se espera que los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta y el instrumento de cobertura se compensen entre sí.

Coberturas de flujos de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se presenta en la reserva de cobertura. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado que se reconoce en otro resultado integral se limita al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta, determinado sobre una base del valor presente, desde el inicio de la cobertura. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados.

La Sociedad designa sólo el cambio en el valor razonable del elemento al contado de los contratos a término como el instrumento de cobertura en las relaciones de cobertura de flujo de efectivo. El cambio en el valor razonable del elemento a término de los contratos a término en moneda extranjera (‘puntos forward’) se contabiliza por separado como un costo de la cobertura y se reconoce en una reserva de costos de cobertura dentro del patrimonio.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura (Continuación).

Cuando la transacción prevista cubierta posteriormente resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, como inventarios, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se incluye directamente en el costo inicial de la partida no financiera cuando se reconoce.

Para todas las otras transacciones previstas cubiertas, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura es reclasificado en resultados en el mismo período o períodos durante los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Si la partida cubierta deja de cumplir con los criterios para la contabilidad de coberturas o el instrumento de cobertura se vende, expira, es terminado o se ejerce, la contabilidad de coberturas se discontinúa prospectivamente. Cuando se discontinúa la contabilidad de coberturas para las coberturas de flujos de efectivo, el importe que se ha acumulado en la reserva de cobertura permanece en el patrimonio hasta que, en el caso de la cobertura de una transacción que resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, se incluye en el costo de la partida no financiera en el reconocimiento inicial o, en el caso de otras coberturas de flujos de efectivo, se reclasifica en resultados en el mismo período o períodos en los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Si se deja de esperar que los flujos de efectivo futuros cubiertos ocurran, los importes que se han acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se reclasificarán inmediatamente al resultado.

Coberturas de inversión neta.

Cuando un instrumento derivado o un pasivo financiero no derivado es designado como el instrumento de cobertura en una cobertura de una inversión neta en una operación en el extranjero, la parte eficaz de, en el caso de un derivado, los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura o, en el caso de un instrumento no derivado, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en otro resultado integral y se presentan en la reserva de conversión dentro del patrimonio. Cualquier parte ineficaz de los cambios en el valor razonable del derivado o las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera por el instrumento no derivado se reconoce de inmediato en resultados. El importe reconocido en otro resultado integral es reclasificado a resultados como un ajuste por reclasificación en el momento de la disposición de la operación el extranjero.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

d) Intangibles.

d.1) Marcas registradas y otros derechos.

Principalmente corresponden a derechos de agua, los cuales tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo con todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Sociedad. Se registran al costo incurrido en su adquisición. Para las marcas y patentes la amortización se calcula utilizando el método lineal y se registró al costo incurrido en su adquisición.

d.2) Programas informáticos.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

e) Plusvalía adquirida (menor valor de inversiones).

La plusvalía adquirida (menor valor de inversiones) representa la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de afiliadas y asociadas y el valor razonable de los activos y pasivos identificables incluyendo los contingentes identificables, a la fecha de adquisición.

La plusvalía adquirida de acuerdo con la NIC 38, es un intangible con vida útil indefinida por lo que no se amortiza. A su vez, a cada fecha de presentación de los estados financieros de la Sociedad esta se somete a pruebas de deterioro de valor y se valora a costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

El resultado que se produce al vender una entidad incluye el valor libros de la plusvalía relacionada con la entidad.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

f) Propiedades, plantas y equipos.

f.1) Reconocimiento y medición.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se valorizan inicialmente a su precio de compra más los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos que son construidos (obras en curso) durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

- Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.
- Los gastos de personal y otros gastos de naturaleza operativa soportados efectivamente en la construcción del inmovilizado.

Posteriormente al reconocimiento inicial, los elementos de propiedades, plantas y equipos son depreciados de acuerdo con su vida útil con cargo a resultado. Además, la Sociedad revisa en cada término de ejercicio cualquier pérdida de valor, de acuerdo con la NIC 36, o cuando se tiene conocimiento de alguna situación que pueda afectar el valor libro de propiedades, plantas y equipos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento que reúnen las características de leasing financiero.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

f) Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

f.2) Depreciación.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Rango de años de vida útil estimada
Edificios	50 a 80 años
Plantas y equipos	10 a 20 años
Equipamiento de tecnología de la información	3 a 4 años
Instalaciones fijas y accesorios	7 a 10 años
Vehículos de motor	3 a 15 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 50 años

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las depreciaciones de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienzan cuando los bienes están en condiciones de uso.

g) Propiedades de inversión.

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas reconocen como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación, no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión se valorizan al costo histórico, e inicialmente incluye su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Rango de años de vida útil estimada
Instalaciones fijas y accesorios	7 a 10 años

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

g) Propiedades de inversión (Continuación).

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.

h) Deterioro.

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada que incluye aquella referida al futuro.

Las estimaciones de pérdidas por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora considerable.

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin un recurso por parte la Sociedad tal como acciones para la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato (Continuación).

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la estimación de pérdida se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no existe una posibilidad realista de recuperación. Este es, generalmente, el caso cuando la Sociedad determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar flujos de efectivo suficientes para pagar los importes sujetos al castigo. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a acciones legales a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

h.2) Activo financieros con deterioro crediticio.

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene ‘deterioro crediticio’ cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.2) Activo financieros con deterioro crediticio (Continuación).

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del deudor;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Sociedad en términos que este no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a las dificultades financieras.

h.3) Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

h.4) Cancelación.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora relevante con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son cancelados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.5) Deterioro de activos no financieros.

El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera al valor recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida puede ser reversada si se ha producido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable y sólo hasta el monto previamente reconocido. Esto no aplica para la plusvalía.

Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor de los activos, éstos se agrupan al nivel más bajo en el cual existen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). La plusvalía se distribuye en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

Los activos no financieros, excluyendo la plusvalía, que presenta deterioro deben ser evaluados en forma anual para determinar si se debe revertir la pérdida.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

i) Costo de financiamiento.

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren de un ejercicio de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que estos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

j) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos (Continuación).

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Empresas Iansa S.A. y afiliadas reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

No existen garantías asociadas a reconocimiento de ingresos. El pago, en su generalidad, se realiza en un plazo promedio de 45 días.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

j.1) Venta de bienes.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se contabilizan atendiendo al fondo económico de la operación y se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- Se han transferido al cliente el control inherente a la propiedad de los bienes, cumpliendo con esto la promesa de transferencia u obligación de desempeño.
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El monto de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad;

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos (Continuación).

j.1) Venta de bienes (Continuación).

- Es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la entidad; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, asociados con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

En contratos en los que la Compañía realiza múltiples actividades generadoras de ingresos (contratos de elementos múltiples), los criterios de reconocimiento serán de aplicación a cada componente separado identificable de la transacción, con el fin de reflejar la sustancia de la transacción, o de dos o más transacciones conjuntamente, cuando éstas están vinculadas de tal manera que el efecto comercial no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. Empresas Iansa S.A. y afiliadas excluye de la cifra de ingresos ordinarios los aportes a proporcionar a clientes (distribuidores, supermercados y otros clientes directos) con el único propósito de promocionar y publicitar los productos del Grupo, que serán vendidos por éstos y que serán pagados de acuerdo con los gastos reales en publicidad y servicios promocionales efectuados por los clientes.

j.2) Ingresos por prestación de servicios.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de servicio, y con ello la promesa de transferencia del servicio.

j.3) Ingresos por intereses.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable. Los intereses pagados y devengados por préstamos de entidades financieras y obligaciones con el público se utilizan en la financiación de las operaciones, se presentan como costos financieros.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

k) Inventarios.

La Sociedad y sus afiliadas registran los inventarios de acuerdo a la NIC 2, esto es el menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Para determinar el costo se emplea el método de valorización del costo promedio ponderado. La composición del costo incluye, de acuerdo a la normativa, los costos de materiales directos, mano de obra directa, depreciación relacionada con la producción y los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en la determinación del precio de adquisición.

l) Activos biológicos.

En conformidad a la NIC 41, los activos biológicos deben ser medidos a su valor razonable.

Las siembras que algunas de las afiliadas del Holding se encuentren gestionando, se registran a su valor de costo atribuido, por la imposibilidad de determinar en forma confiable el valor razonable, ya que no existe un mercado competitivo del cual obtener información de precios o valores fijados. Las siembras de maíz, trigo y otros similares son registrados a su valor razonable menos los costos estimados para su venta.

Las siembras que serán explotadas en los próximos 12 meses se clasifican como activos biológicos corrientes. El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable se reconocen en el Estado de Resultados en el ítem Materias Primas y Consumibles.

m) Arrendamientos.

Previamente, la Sociedad determinó al comienzo del contrato si el acuerdo es o contiene un arrendamiento bajo la CINIIF 4 Determinación de si un Acuerdo es o contiene un Arrendamiento. Ahora la Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento con base en la definición de un arrendamiento bajo NIIF 16.

De acuerdo con lo descrito en NIIF 16, Arrendamientos, la Sociedad, al inicio de un contrato, debe identificar si el contrato es o contiene un arrendamiento, lo que se traduce en la transmisión del derecho a controlar el uso de un activo por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

m) Arrendamientos (Continuación).

Un contrato contiene un arrendamiento si está relacionado con un activo identificado, el que puede especificarse explícitamente en el contrato o implícitamente en el momento en que se pone a disposición del arrendatario para su uso.

Para determinar si un contrato establece el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad debe evaluar si se obtiene sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado durante el periodo de uso, y si es posible dirigir el uso del activo identificado. Los beneficios económicos del uso de un activo incluyen su producto principal, productos derivados y otros beneficios económicos del uso del activo que podrían obtenerse de una transacción comercial con un tercero.

Sin embargo, incluso si se especifica un activo, el arrendatario no controla el uso de un activo identificado si el arrendador tiene un derecho sustantivo a sustituir el activo por un activo alternativo durante el periodo de arrendamiento.

Un arrendatario puede optar no aplicar esta norma cuando los contratos no excedan de un año y/o los arrendamientos estén aplicados a elementos de poco valor.

Si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, entonces la sociedad contabiliza cada componente separado del arrendamiento, por separado de los componentes distintos de arrendamiento.

Contabilidad del arrendatario:

Como arrendatario, la Sociedad arrienda activos, incluyendo principalmente predios agrícolas. En su calidad de arrendatario, la Sociedad previamente clasifico los arrendamientos como operativos o financieros dependiendo de su evaluación respecto de si el arrendamiento transfería significativamente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente de la Sociedad. Bajo la norma NIIF 16, la Sociedad reconoce activos por derechos de uso y pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están registrados contablemente.

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad evalúa la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

m) Arrendamientos (Continuación).

No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

Un arrendatario aplica un único modelo de contabilidad de arrendamientos que consiste en reconocer todos los arrendamientos de importe significativo en el balance, reflejando en el activo un “Derecho de uso” del activo subyacente y en el pasivo la obligación de realizar los pagos por arrendamientos. Mientras que en el estado de resultados presentará la amortización del activo y el interés del pasivo.

El valor del pasivo corresponde al valor actual de los pagos por arrendamiento futuros. El valor del activo subyacente incluye el monto del pasivo por arrendamiento, costos iniciales, costo de desmantelación y pagos anticipados, y se disminuye por los incentivos por arrendamiento recibidos.

Luego del reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valoriza al coste amortizado mediante el uso del método de interés efectivo. Y el activo por derecho de uso al coste menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Los arrendatarios ajustan el importe en libros del activo por derecho de uso por las reevaluaciones del pasivo por arrendamiento, a menos que el importe en libros ya se haya reducido a cero o el cambio en el pasivo por arrendamiento haga referencia a un pago por arrendamiento variable que no depende de un índice o tasa.

Los arrendatarios amortizan los activos por derecho de uso de acuerdo con lo establecido por la NIC 16, es decir, el método de amortización refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos futuros del activo por derecho de uso.

Los arrendatarios aplican NIC 36 Deterioro del valor de los activos para determinar si se ha deteriorado el valor de un activo por derecho de uso y para contabilizar el deterioro. Tras el reconocimiento de una pérdida por deterioro del valor, los cargos de amortización futura correspondientes al activo por derecho de uso se ajustan para reflejar el importe en libros revisado.

m.1) Arrendamiento clasificados como arrendamientos operativos bajo la Norma NIC 17

Anteriormente, la Sociedad clasificaba los arrendamientos de propiedades como arrendamientos operativos según la Norma NIC 17. Al momento de la transición, para estos arrendamientos, los pasivos por arrendamientos estaban medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados usando la tasa incremental por préstamos al 1 de enero de 2019. Los activos por derecho de uso se miden:

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

m) Arrendamientos (Continuación).

m.1) Arrendamiento clasificados como arrendamientos operativos bajo la Norma NIC 17 (Continuación).

- por su importe en libros como si la NIIF 16 hubiese sido aplicada desde la fecha de inicio, descontado usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad a la fecha de aplicación inicial: La sociedad aplicó este enfoque a sus arrendamientos de propiedades más grandes; o
- por un importe igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago por arrendamiento pagado por anticipado o acumulado, la sociedad aplicó este enfoque en todos los otros arrendamientos.

La Sociedad ha aplicado pruebas de deterioro del valor a sus activos por derecho de uso en la fecha de transición y ha llegado a la conclusión de que no hay indicios de que los activos por derecho de uso estén deteriorados.

La Sociedad usó las siguientes soluciones prácticas al aplicar la Norma NIIF 16 a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo la Norma NIC 17. En particular la Sociedad:

- No reconoció activos y pasivos por derecho de uso por arrendamientos para los que el plazo de arrendamiento termina dentro de un plazo de 12 meses desde la fecha de aplicación inicial.
- No reconoció activos y pasivos por derecho de uso por arrendamientos de activos de bajo valor.
- Excluyó los costos directos iniciales de la medición de activo por derecho de uso a la fecha de aplicación.

m.2) Arrendamiento clasificados como arrendamientos financieros bajo la Norma NIC 17

La Sociedad arrienda una serie de activos financieros. Estos arrendamientos estaban clasificados como arrendamientos financieros bajo la Norma NIC 17. Para estos arrendamientos, el importe en libros del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019 se determinaban al importe en libros del activo por arrendamiento y el pasivo por arrendamiento bajo la Norma NIC 17 inmediatamente antes de esa fecha.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

n) Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

o) Gastos por seguros de bienes y servicios.

Los pagos de las distintas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos. Los ingresos asociados a las pólizas de seguros se reconocen en resultados una vez que son liquidados por las compañías de seguros.

p) Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, pérdidas por venta de activos financieros disponibles para la venta, o de propiedades, plantas y equipos.

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

q) Provisiones.

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC 37 cuando:

- La Sociedad y sus afiliadas tienen una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

q) Provisiones. (Continuación)

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada por un tercero, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene certeza del ingreso.

En el estado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido en resultado, dentro del rubro “costo financiero”.

r) Beneficios a los empleados.

r.1) Beneficios a corto plazo.

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidas como gastos en la medida que se presta el servicio. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

r.2) Beneficios por terminación

La Sociedad Matriz y sus afiliadas que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio, han calculado esta obligación sobre la base del método del valor actuarial, de acuerdo a la NIC 19, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, considerando una tasa de interés real del 4,37% anual y un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación.

s) Impuesto a las ganancias.

La Sociedad y sus afiliadas chilenas contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en DL 824 Ley de Impuesto a la Renta. Sus afiliadas en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

s) Impuesto a las ganancias (Continuación).

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha de cierre de estos estados financieros. Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados.

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros, con las excepciones establecidas en la NIC 12, con cargo o abono a resultados. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de los estados financieros.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

t) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

t.1) Activos mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, o grupos de activos para su disposición compuestos de activos y pasivos, se clasifican como mantenidos para la venta si es altamente probable que sean recuperados fundamentalmente a través de la venta y no del uso continuo.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

t) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas (Continuación).

t.1) Activos mantenidos para la venta (Continuación).

Inmediatamente antes de su clasificación como mantenidos para la venta, los activos o componentes de un grupo de activos para su disposición, son revalorizados de acuerdo con las otras políticas contables de la Sociedad. Posteriormente, por lo general los activos, o grupo de activos para su disposición, se miden al menor entre su importe en libros y el valor razonable menos los costos de venta. Cualquier pérdida por deterioro del valor se distribuye primero a la plusvalía y luego se prorratea a los activos y pasivos restantes, excepto que no se distribuye esta pérdida a los inventarios, activos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios a los empleados, propiedades de inversión o activos biológicos, que continúan midiéndose de acuerdo con las otras políticas contables. Las pérdidas por deterioro del valor en la clasificación inicial como mantenido para la venta o mantenido para distribución a los propietarios y las ganancias y pérdidas posteriores surgidas de la remediación se reconocen en resultado. No se reconocen ganancias que excedan cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Cuando se han clasificado como mantenidos para la venta los activos intangibles y las propiedades, planta y equipo no siguen amortizándose o depreciándose, y las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación dejan de contabilizarse bajo este método.

t.2) Operaciones discontinuadas

Una operación discontinuada es un componente, cuyas operaciones y flujos de efectivo pueden distinguirse claramente del resto de las transacciones de la Sociedad, y además posee las siguientes características:

- Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- Es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o
- Es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

La clasificación de una operación discontinuada ocurre al momento de la disposición o cuando la operación cumple los criterios para ser clasificada como mantenida para la venta, si esto ocurre antes.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

u) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo consta de disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

v) Información por segmentos.

Empresas Iansa S.A. es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de alimentos de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios del grupo.

La Sociedad y sus afiliadas revelan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas a productos, servicios y áreas geográficas.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

v) Información por segmentos (Continuación).

Dicha norma establece que un segmento de operación es un componente de una entidad:

- a) Que desarrolla actividades de negocio de las que pueden obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos (incluidos los ingresos de las actividades ordinarias y los gastos por transacción con otros componentes de la misma entidad);
- b) Cuyos resultados de la operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento.
- c) Sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

w) Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la sociedad matriz en poder de alguna sociedad afiliada, si en alguna ocasión fuere el caso.

Para el cálculo de la ganancia por acción diluida el importe de la ganancia neta atribuible a los accionistas y el promedio ponderado de acciones en circulación deben ajustarse por todos los efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

x) Clasificación corriente y no corriente.

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como no corrientes.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Dividendo mínimo.

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas consolidadas en la medida que se devenga el beneficio.

La política de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, susceptibles de ser distribuidas, lo que se detalla en nota 26.

z) Nuevos pronunciamientos contables.

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de seguros	01-01-2023

NIIF 17 “Contratos de seguros”

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.

A la fecha de emisión de los Estados Financieros la administración no ha determinado el potencial impacto de la adopción de esta Norma.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

aa) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables.

Nuevas normas, mejoras y enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes	01-01-2023
NIIF 10 NIC 28	Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha diferida indefinidamente
NIC 37	Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato	01-01-2022
NIIF	Mejoras anuales a las NIIF 2018 - 2020	01-01-2022
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto	01-01-2022

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.

La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

aa) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Modificación a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

aa) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Con el objetivo de aclarar los tipos de costos que una compañía incluye como costos de cumplimiento de un contrato al momento de evaluar si un contrato es oneroso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes. Como consecuencia de esta modificación las entidades que actualmente aplican el enfoque de “costos incrementales”, se verán en la necesidad de reconocer provisiones más grandes y una mayor cantidad de contratos onerosos.

La modificación aclara que los costos de cumplimiento de un contrato comprenden:

- Los costos incrementales, por ejemplo: mano de obra directa y materiales; y
- Una asignación de otros costos directos, por ejemplo: la asignación de un gasto de depreciación de un ítem de Propiedad, Planta y Equipos usado para el cumplimiento de un contrato.

A la fecha de aplicación inicial, el efecto acumulado de la aplicación de esta modificación a la Norma es reconocido en los saldos iniciales como un ajuste a las utilidades retenidas o cualquier otra partida en el patrimonio, según corresponda.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020

Como parte del proceso de realizar cambios no urgentes pero necesarios a las Normas NIIF, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

aa) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Las modificaciones incluyen:

NIIF 1 Adopción inicial de las Normas Internaciones de Información Financiera: Esta modificación simplifica la adopción inicial de una subsidiaria que adopta las NIIF en una fecha posterior a la controladora, es decir si una subsidiaria adopta las Normas NIIF en una fecha posterior a la controladora y aplica la NIIF 1.D16(a), entonces la subsidiaria puede optar por medir los efectos acumulados por conversión para todas las operaciones en el extranjero considerando los importes incluidos en los estados financieros consolidados de la controladora, en función a la fecha de transición de la controladora a las Normas NIIF.

NIIF 9 Instrumentos Financieros. La modificación aclara que, para el propósito de realizar la “prueba del 10 por ciento” para dar de baja los pasivos financieros, al determinar las comisiones pagadas netas de las comisiones cobradas, un prestatario solo debe considerar las comisiones pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluyendo las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o prestamista en nombre de un tercero.

NIIF 16 Arrendamientos. La modificación elimina el ejemplo ilustrativo de pagos del arrendador relacionado con mejoras al bien arrendado. Tal como está redactado actualmente, el ejemplo no es claro en cuanto a por qué dichos pagos no son un incentivo de arrendamiento. La modificación ayudará a eliminar la posibilidad de confusiones en la identificación de incentivos por arrendamientos en transacciones de agentes inmobiliarios.

NIIF 41 Agricultura. La modificación elimina el requisito de excluir los flujos de caja por impuestos al medir el valor razonable, alineando así los requisitos de medición de valor razonable establecidos en la NIC 41 con los establecidos en la NIIF 13 Medición del Valor Razonable.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros consolidados.

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Con el objetivo de proveer una guía en la contabilización de las ventas y costos que las entidades pueden generar en el proceso de hacer que un ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté disponible para su uso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 16.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

aa) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

De acuerdo con estas modificaciones, el producto de la venta de los bienes obtenidos en el proceso que un ítem de Propiedad, Planta y Equipo está disponible para su uso, deberá ser reconocido en el estado de resultados junto con los costos de producir tales bienes. Deberá ser aplicada la NIC 2 Inventarios en la identificación y medición de estos bienes.

Las entidades tendrán la necesidad de diferenciar entre:

- Los costos asociados con la producción y venta de los bienes y servicios antes de que el ítem de Propiedad, Planta y Equipos este en uso; y
- Los costos asociados con la puesta en funcionamiento del ítem de Propiedad, Planta y Equipos para su uso previsto.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo.

a) Los saldos presentados en los Estados Consolidados de Situación Financiera del efectivo y equivalentes al efectivo son los mismos que se presentan en los Estados Consolidados de Flujo de Efectivo. La composición del rubro es la siguiente:

	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD
Efectivo en caja	49	41
Saldos en bancos	13.237	6.673
Depósitos a plazos	2	7.006
Pactos de Retrocompra	17.141	15.446
Totales	30.429	29.166

Los pactos de retrocompra se valorizan a su valor nominal.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2020 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2019.

Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo (Continuación).

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

		30-Sep-20 (No Auditado)	31-Dic-19
	Moneda	MUSD	MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	11.368	11.451
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	19.061	17.715
Totales		30.429	29.166

c) El saldo de los pactos de retrocompra y depósitos a plazo, se compone del siguiente detalle:

	30-Sep-20 (No Auditado)	31-Dic-19
	MUSD	MUSD
Banco de la Nación	2	6
BCI Miami Bank	-	7.000
Banestado Corredores de Bolsa S.A.	17.141	6.717
Credicorp Capital Corredores de Bolsa S.A.	-	8.729
Total	17.143	22.452

Los pactos de retrocompra y depósitos a plazo que posee la Sociedad a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, tienen un vencimiento menor a 3 meses y no poseen restricciones.

Nota 5. Otros activos financieros.

El detalle del rubro otros activos financieros al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Corriente	30-Sep-20 (No Auditado)	31-Dic-19
	MUSD	MUSD
Cobertura de compra de materia prima (1)	27	-
Cobertura de compra de remolacha (1)	166	-
Cobertura de derivados de azúcar (1)	1.102	760
Cobertura de derivado cuentas por cobrar y/o pagar (1)	-	50
Remanente IVA Crédito Fiscal	20.967	28.443
Totales (1)	22.262	29.253

(1) Su detalle se presenta en nota 33 activos y pasivos de cobertura.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2020 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2019.

Nota 6. Otros activos no financieros.

El detalle del rubro otros activos no financieros, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Corriente	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD
Arriendos anticipados (1)	1.444	841
Seguros anticipados (2)	1.672	453
Gastos anticipados (3)	2.885	3.249
Otros	63	957
Totales	6.064	5.500
No Corriente	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD
Otros (4)	110	116
Totales	110	116

- (1) Arriendo de predios para cultivos propios de las afiliadas Agrícola Terrandes S.A.
(2) Pagos anticipados por primas de seguros, en pólizas que otorgan coberturas anuales.
(3) Corresponde a gastos de fletes, gastos por liquidar a agricultores y otros gastos devengados cuya amortización se realizará en un plazo no superior a un año.
(4) La afiliada Indirecta Icatom S.A. ha solicitado la devolución de ciertas cuentas por cobrar por impuestos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

a) Estratificación de la cartera no securitizada bruta

30 de septiembre de 2020 (No Auditado)	Al día MUSD	Entre 1 y 30 días MUSD	Entre 31 y 60 días MUSD	Entre 61 y 90 días MUSD	Entre 91 y 120 días MUSD	Entre 121 y 150 días MUSD	Entre 151 y 180 días MUSD	Entre 181 y 210 días MUSD	Entre 211 y 250 días MUSD	Más de 250 días MUSD	TOTAL MUSD
Número clientes cartera no repactada	872	368	203	171	92	95	94	87	53	547	2.582
Cartera no repactada bruta	67.723	10.799	4.111	3.421	789	1.765	309	1.121	90	7.886	98.014
Número clientes cartera repactada	40	155	-	-	-	-	-	-	-	71	266
Cartera repactada bruta	1.191	1.041	-	-	-	-	-	-	-	501	2.733
Total cartera bruta	68.914	11.840	4.111	3.421	789	1.765	309	1.121	90	8.387	100.747

31 de diciembre de 2019	Al día MUSD	Entre 1 y 30 días MUSD	Entre 31 y 60 días MUSD	Entre 61 y 90 días MUSD	Entre 91 y 120 días MUSD	Entre 121 y 150 días MUSD	Entre 151 y 180 días MUSD	Entre 181 y 210 días MUSD	Entre 211 y 250 días MUSD	Más de 250 días MUSD	TOTAL MUSD
Número clientes cartera no repactada	739	405	284	111	82	145	77	58	55	679	2.625
Cartera no repactada bruta	71.477	20.676	5.861	2.169	674	444	853	606	46	7.707	110.513
Número clientes cartera repactada	63	85	133	52	28	-	-	-	33	169	563
Cartera repactada bruta	1.739	786	165	20	4	-	-	-	11	150	2.875
Total cartera bruta	73.216	21.462	6.026	2.189	678	444	853	606	57	7.857	113.388

b) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente

b) Detalle de Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar, Corriente	30 de septiembre de 2020 (No Auditado)			31 de diciembre de 2019		
	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD
Deudores por operaciones de crédito corrientes	96.741	9.848	86.893	109.134	9.509	99.625
Deudores varios corrientes	1.648	-	1.648	1.300	-	1.300
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	98.389	9.848	88.541	110.434	9.509	100.925

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

c) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente

	30 de septiembre de 2020 (No Auditado)			31 de diciembre de 2019		
	Activos antes de provisiones	Estimaciones deudores comerciales	Activos netos	Activos antes de provisiones	Estimaciones deudores comerciales	Activos netos
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Deudores por operaciones de crédito no corrientes	1.466	-	1.466	1.992	-	1.992
Deudores varios corrientes	892	-	892	962	-	962
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	2.358	-	2.358	2.954	-	2.954

d) Detalle de cartera protestada y en cobranza judicial

	30 de septiembre de 2020 (No Auditado)			31 de diciembre de 2019		
	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos netos	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos netos
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	194	194	-	172	172	-
Cartera protestada o en cobranza judicial	8.825	8.825	-	8.839	8.839	-
Total cartera protestada o en cobranza judicial	8.825	8.825	-	8.839	8.839	-

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que se originan por la operatoria normal de la Sociedad.

Las otras cuentas por cobrar provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

El importe del deterioro corresponde a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vigencia de la cartera.

La constitución y reverso de deterioro se refleja en otros gastos por naturaleza, en el estado de resultados y se presenta en Nota N°34.

La cartera repactada alcanza a MUSD 2.733 al 30 de septiembre de 2020 (MUSD 2.875 al 31 de diciembre de 2019), lo que representa un 2,7% de la cartera total al cierre del período (2,5% al 31 de diciembre de 2019). Dada la baja materialidad de este tipo de crédito el tratamiento de estimaciones de incobrables es similar a la política general de la Sociedad.

En nota N°37, se presenta el riesgo de crédito.

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

e) El movimiento de la provisión de incobrables es el siguiente:

	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD
Saldo inicial	9.509	9.535
Constitución de provisión	373	907
Utilización de provisión	(34)	(933)
Saldo Final	9.848	9.509

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas.

Los saldos por cobrar y pagar con empresas relacionadas se originan en el normal desarrollo de las actividades comerciales de la matriz y sus afiliadas, y que por corresponder la contraparte a una afiliada o sociedad en la que los ejecutivos de primera línea o directores tienen participación, se revelan en este rubro. Las condiciones para estas transacciones son las normales para este tipo de operaciones, no existiendo tasa de interés y reajustabilidad.

1. - E.D. & F. Man Sugar Ltd.

La afiliada Iansa Ingredientes S.A. durante el periodo enero-septiembre 2020 realizó compras de azúcar refinada por 5.006 tm, y compras de azúcar cruda de caña por 25.000 tm. (para el periodo enero-diciembre 2019 realizó compras por 89.900 tm. de azúcar cruda de caña). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

2.- E.D. & F. Man Switzerland Limited.

La afiliada Iansa Ingredientes S.A. durante el periodo enero-septiembre 2020 ha realizado operaciones de cobertura correspondiente a transacciones swap por un total de 251 lotes de azúcar con vencimiento durante el año 2020, y 644 lotes de azúcar con vencimiento durante el año 2021 (para el periodo enero – diciembre 2019 realizó operaciones de cobertura correspondiente a transacciones swap de azúcar por 1.367 lotes con vencimiento durante el año 2019 y 443 lotes con vencimiento durante el año 2020).

3.- E.D.& F. Man Liquid Products Italia SRL.

La afiliada Iansagro S.A. durante el periodo enero-septiembre 2020 realizó compras de fertilizantes foliares por 78.140 litros. (para el periodo enero-diciembre 2019 no se realizaron compras a este proveedor). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

4.- E.D.& F. Man Liquid Products S.A. de CV (México)

La afiliada Iansa Ingredientes S.A. durante el periodo enero-septiembre 2020 realizó compras de harina de plumas (proteína) por 50 TM. (para el periodo enero-diciembre 2019 no se realizaron compras a este proveedor). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

RUT Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	Plazo	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD
65.190.155-3	Fundación IDIA Chile	Director Relacionado	Chile	Cuenta Corriente	USD	30 días	183	-
0-E	E.D. & F. MAN Switzerland Limited	Matriz común	Suiza	MTM Swap Azúcar	USD	30 días	385	-
76.810.756-4	Applefit SpA	Asociada	Chile	Venta Fibra de Manzana	USD	30 días	24	-
96.538.080-9	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	Controlador	Chile	Cuenta Corriente	USD	30 días	13	-
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente							605	-

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

RUT Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de las transacciones con partes relacionadas	Moneda	Plazo	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD
0-E	E.D. & F.MAN Sugar Ltd.	Matriz común	Inglaterra	Compra de Azúcar (1)	USD	30 días	-	25.703
0-E	E.D. & F.MAN Liquid Products Italia SLR	Matriz común	Italia	Compra de Materias Primas	USD	30 días	63	-
0-E	E.D. & F. MAN Switzerland Limited	Matriz común	Suiza	MTM Swap Azúcar	USD	30 días	-	279
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente							63	25.982

(1) El monto por pagar al 31 de diciembre de 2019 fue pagado en el primer trimestre del año 2020, y se refleja en el flujo de operaciones al 30 de septiembre de 2020.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

c) Transacciones con entidades relacionadas.

Rut	País de origen	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD
76317650-9	Chile	AGENCIA MARITIMA KENRICK LIMITADA	EX-EJECUTIVO EN LA MATRIZ	COMPRA - SERVICIOS	-	34
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	COMPRA – MERCADERIAS	171	259
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	VENTA – MERCADERIAS	255	340
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	VENTA – SERVICIOS	-	61
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	VENTA – ARRIENDO ACTIVO FIJO	9	-
0-E	Italia	ED & F MAN LIQUID PRODUCTS ITALIA SRL	MATRIZ COMÚN	COMPRA – MERCADERIAS	175	-
0-E	México	ED & F MAN LIQUID PRODUCTS S.A. de CV	MATRIZ COMÚN	COMPRA – MERCADERIAS	26	-
0-E	UK	ED & F MAN SUGAR LTD.	MATRIZ COMÚN	COMPRA – AZUCAR IMPORTADA	10.683	25.703
0-E	Suiza	ED. & F. MAN SWITZERLAND LIMITED	MATRIZ COMÚN	COMPRA – SWAP AZUCAR	48	277
76232027-4	Chile	EXPERTOBAGS S.A.	SOCIO Y DIRECTOR	COMPRA – MATERIALES	69	161
8703893-9	Chile	FRANCISCO GUZMAN CARATOCH	SUBGERENTE AGRICOLA	VENTA – PRODUCTOS	15	33
96707720-8	Chile	MEDITERRANEAN SHIPPING	EX EJECUTIVO EN LA MATRIZ	COMPRA – SERVICIOS	-	2
77894990-3	Chile	ORAFI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	COMPRA – MERCADERIAS	31	12
77894990-3	Chile	ORAFI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	COMPRA – SERVICIOS	29	15
77894990-3	Chile	ORAFI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	VENTA – MATERIAS PRIMAS	234	125
77894990-3	Chile	ORAFI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	COMPRA – MATERIAS PRIMAS	-	7
92117000-9	Chile	PROA S.A.	EX EJECUTIVO RELACIONADO	VENTA – MERCADERIAS	4	22
76031602-4	Chile	SAN CLEMENTE FOODS S.A.	EX GERENTE RELACIONADO	VENTA – SERVICIO DE MAQUILA	166	873
76031602-4	Chile	SAN CLEMENTE FOODS S.A.	EX GERENTE RELACIONADO	COMPRA – JUGOS CONCENTRADOS	-	1.394
76031602-4	Chile	SAN CLEMENTE FOODS S.A.	EX GERENTE RELACIONADO	VENTA – INSUMOS	5	-
76031602-4	Chile	SAN CLEMENTE FOODS S.A.	EX GERENTE RELACIONADO	COMPRA – INSUMOS	-	5
77938830-1	Chile	SITRANS ALMACENES EXTRAPORTUARIOS LTDA	EX EJECUTIVO EN LA MATRIZ	COMPRA - SERVICIOS	-	1
96538080-9	Chile	SOC. DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A.	ACCIONISTA	VENTA - ARRIENDO BIENES ACTIVO FIJO	4	14
96908870-3	Chile	TERMINAL PACIFICO SUR S.A.	EX DIRECTOR	COMPRA - SERVICIOS	-	3
76249288-1	Chile	SOCIEDAD AGRICOLA E INVERSIONES PUERTO NUEVO LTDA.	SOCIO - SUBGERENTE AGRICOLA	VENTA – MERCADERIAS	6	-
80992000-3	Chile	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	EX DIRECTOR	COMPRA - SERVICIOS PORTUARIOS	-	50

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

d) Remuneraciones personal clave.

Concepto	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	30-Sep-19 (No Auditado) MUSD
Remuneraciones y gratificaciones	2.041	2.048
Dieta del directorio	200	311
Beneficios por terminación	20	661
Totales	2.261	3.020

Nota 9. Inventarios.

La composición de este rubro, neto de mermas y obsolescencia al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Inventarios	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD
Materias primas	7.817	19.206
Mercaderías	14.965	9.513
Suministros para la producción	16.577	17.566
Bienes terminados (1)	117.443	80.544
Otros inventarios (2)	9.232	9.237
Totales	166.034	136.066

(1) En bienes terminados se clasifican todos aquellos bienes que pasaron por el proceso productivo de la Sociedad y que se estima que no tendrán ninguna transformación posterior para estar en condiciones de ser vendidos.

(2) Corresponde a repuestos de uso cotidiano, no asociados a ninguna maquinaria de producción en particular y de alta rotación.

El detalle de los bienes terminados por segmento de negocio es el siguiente:

Bienes terminados	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD
Agroindustrial	46.351	22.702
Alimentos	7.622	4.544
Ingredientes Alimenticios	63.470	53.298
Totales	117.443	80.544

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 9. Inventarios (Continuación).

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no se constituyó garantía sobre azúcar por financiamiento.

Las materias primas y consumibles utilizados, reconocidas en el resultado del período, son las siguientes:

Materias primas y consumibles utilizados	01-Ene-20	01-Ene-19	01-Jul-20	01-Jul-19
	30-Sep-20	30-Sep-19	30-Sep-20	30-Sep-19
	(No auditado)		(No auditado)	
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Materias primas y consumibles utilizados	230.416	234.591	82.989	94.044
Totales	230.416	234.591	82.989	94.044

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad efectuó un análisis de los inventarios, determinando que el valor en libros no supera los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Nota 10. Activos biológicos.

a) Movimientos del ejercicio

Los activos biológicos de Empresas Iansa S.A. están compuestos por cultivos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que se clasifican en activos biológicos corrientes.

Valor de costo	30-Sep-20	31-Dic-19
	(No Auditado)	
	MUSD	MUSD
Saldo inicial	6.473	6.919
Adiciones (siembras)	10.247	15.329
Disminuciones (cosechas)	(11.938)	(15.775)
Saldo final valor de costo	4.782	6.473
Valor razonable	30-Sep-20	31-Dic-19
	(No Auditado)	
	MUSD	MUSD
Saldo inicial	4.324	3.970
Adiciones (siembras)	3.920	8.003
Ajuste valor razonable	30	96
Disminuciones (cosechas)	(6.497)	(7.745)
Saldo final valor razonable	1.777	4.324
Total activos biológicos	6.559	10.797

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

a) Movimientos del ejercicio (Continuación).

Al 30 de septiembre de 2020 la Sociedad administra 4.295 hectáreas (4.526 hectáreas al 31 de diciembre 2019), de las cuales 3.713 hectáreas son terrenos cultivables para campaña 2020-2021 (4.109 hectáreas en la campaña anterior).

Para la campaña 2020-2021, se sembraran y plantaran 2.747 hectáreas de las cuales 969 hectáreas corresponden a remolacha, 448 hectáreas a tomates y el resto otros cultivos. Para la campaña 2019-2020, se sembraron 3.294 hectáreas. La diferencia ocasionada con respecto a la campaña anterior se produce por la necesidad de rotación de los suelos agrícolas.

La administración de riesgo agrícola se presenta en el N°5 de la nota 37 Análisis de riesgos.

b) Medición y valorización

Para el cultivo de la remolacha no es posible determinar en forma fiable el valor razonable, ya que no existe un mercado competitivo del cual obtener información de precios o valores fijados por algún mercado, como tampoco son fiables otras estimaciones alternativas del valor razonable. Para la determinación del costo, depreciación y deterioro, corresponde aplicar NIC 2, NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Para los productos agrícolas maíz, trigos y otros similares, existen mercados activos y competitivos para determinar su valor razonable de manera fiable, sin embargo, durante la etapa de crecimiento, es decir, en su condición y ubicación como activo biológico no hay mercados para obtener su valor razonable. Por lo anterior, el modelo de medición considera la determinación de un valor razonable ajustado cuyo cálculo considera las siguientes variables:

i) Valor razonable neto

Los flujos futuros están determinados por el precio de mercado del producto agrícola a la fecha de cosecha menos costos de transporte, otros costos necesarios para llevar el producto al mercado y costos en el punto de venta.

ii) Rendimiento

Corresponde a las toneladas de producto agrícola que se espera cosechar por cada hectárea de cultivo.

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

iii) Porcentaje de maduración

En general el ciclo de crecimiento, o de vida, de los cultivos anuales posee varias etapas de desarrollo y para cada etapa se establece un porcentaje de desarrollo del cultivo o crecimiento asociado a las curvas de crecimiento y de acumulación de materia seca del cultivo.

En los cultivos de rotación (cultivos en que se cosecha fruto o grano, por ejemplo, trigo, avena, maíz, cebada, poroto, entre otros) se presentan las siguientes etapas:

- **Etapa 1 : Establecimiento (siembra) y crecimiento inicial**

Fase inicial que parte de la siembra y emergencia del cultivo hasta que está con sistema radicular y primeras hojas bien formadas.

- **Etapa 2 : Desarrollo vegetativo**

Fase de alto crecimiento vegetativo, etapa en que la planta tiene una alta tasa de crecimiento formando material vegetal (crecimiento de hojas, tallo y raíces), llega hasta la emisión de las estructuras reproductivas (flores).

- **Etapa 3 : Desarrollo reproductivo y floración**

Etapa desde la emisión de estructuras reproductivas pasando por floración hasta la cuaja (formación del fruto).

- **Etapa 4 : Crecimiento y maduración del fruto o grano**

Esta fase va desde la cuaja (formación del grano o fruto) hasta que el fruto o grano está listo para ser cosechado.

El cálculo del porcentaje en un período, dentro de una etapa de desarrollo, se calcula proporcional al tiempo que dura cada etapa.

Las condiciones climáticas afectan el desarrollo del cultivo ya sea acortando o alargando el tiempo de cada etapa, por lo tanto, el porcentaje se ajusta según el estado de desarrollo del cultivo.

iv) Valor razonable ajustado

El valor razonable ajustado equivale al valor razonable neto multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

v) Valor libro

Del mismo modo, para las mediciones posteriores, el valor libros se proyecta sumando los gastos estimados necesarios hasta el punto de cosecha.

El valor libro ajustado equivale al valor libro proyectado multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.

En resumen, los ajustes periódicos a este grupo de activos biológicos se reconocen en el estado de resultados en el ítem materias primas y consumibles utilizados.

Para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no se registra mayor (o menor) costo de la parte cosechada y vendida derivado de este ajuste o revalorización.

Nota 11. Activos por impuestos corrientes.

La composición de los activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Conceptos	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD
Pagos provisionales mensuales (1)	74	4.596
Otros créditos por recuperar (2)	89	188
Total	163	4.784

(1) Pagos provisionales mensuales.

Corresponde a los pagos efectuados a cuenta de los impuestos anuales, que se incluirán en la declaración de impuesto a la renta del año tributario siguiente de la afiliada Agrocomercial Iansa S.A. (Al 31 de diciembre de 2019 considera las afiliadas Iansa Ingredientes, Iansa Alimentos e Icatom).

(2) Otros créditos por recuperar.

Incluye otros créditos al impuesto a la renta, tales como gastos de capacitación y donaciones.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 12. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Conceptos	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD
Planta Curicó (1)	5.718	-
Total	5.718	-

(1) Con fecha 30 de septiembre de 2020, Empresa Iansa S.A. acordó y suscribió un contrato de compra venta con Inmobiliaria e Inversiones IC SPA. La venta se encuentra sujeta al cumplimiento de condiciones habituales para este tipo de transacciones, y su plazo expira el 31 de octubre de 2021.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-Ene-20 MUSD	Adiciones MUSD	Plusvalía comprada MUSD	Participación en ganancia (pérdida) MUSD	Dividendos recibidos MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Otro incremento (decremento) MUSD	Saldo al 30-Sep-20 MUSD
Applefit SpA	Chile	USD	50%	365	-	-	5	-	-	-	370
Totales				365	-	-	5	-	-	-	370

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-Ene-19 MUSD	Adiciones MUSD	Plusvalía comprada MUSD	Participación en ganancia (pérdida) MUSD	Dividendos recibidos MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Otro incremento (decremento) MUSD	Saldo al 31-Dic-19 MUSD
Applefit SpA	Chile	USD	50%	361	-	-	4	-	-	-	365
Totales				361	-	-	4	-	-	-	365

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-Ene-19 MUSD	Adiciones MUSD	Plusvalía comprada MUSD	Participación en ganancia (pérdida) MUSD	Dividendos recibidos MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Otro incremento (decremento) MUSD	Saldo al 30-Sep-19 MUSD
Applefit SpA	Chile	USD	50%	361	-	-	15	-	-	-	376
Totales				361	-	-	15	-	-	-	376

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación).

b) Información financiera resumida de asociadas.

El resumen de la información financiera de Applefit SpA. al 30 de septiembre de 2020, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

30 de septiembre de 2020								
Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	Patrimonio MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Applefit SpA	164	632	55	-	741	337	327	11

31 de diciembre de 2019								
Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	Patrimonio MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Applefit SpA	94	679	44	-	729	413	375	6

30 de septiembre de 2019								
Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	Patrimonio MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Applefit SpA	105	685	39	-	751	413	351	28

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 14. Información financiera de subsidiarias.

En el siguiente cuadro se muestra información financiera de Iansagro S.A. (subsidiaria consolidada) al 30 de septiembre de 2020, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2019.

30 de Septiembre de 2020 (No auditado)							
Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Iansagro S.A.	290.967	139.942	346.018	16.301	302.035	301.001	(2.214)
31 de diciembre de 2019							
Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Iansagro S.A.	282.931	140.355	338.972	16.350	403.554	404.026	(5.646)
30 de Septiembre de 2019 (No auditado)							
Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Iansagro S.A.	288.076	145.321	344.795	15.549	302.272	298.592	(1.150)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

a) El detalle de los intangibles distintos a la plusvalía es el siguiente:

Clases de intangibles distintos a la plusvalía, neto	30-Sep-20	31-Dic-19	30-Sep-19
	MUSD	MUSD	MUSD
Marcas registradas	1.056	1.056	776
Programas informáticos	2.701	1.440	1.529
Derechos de Agua	2.509	2.457	2.769
Total, de intangibles distintos a la plusvalía, neto	6.266	4.953	5.074
Clases de intangibles distintos a la plusvalía, bruto	30-Sep-20	31-Dic-19	30-Sep-19
	MUSD	MUSD	MUSD
Marcas registradas	3.255	3.255	2.975
Programas informáticos	15.806	14.312	14.312
Derechos de Agua	2.560	2.531	2.843
Total, de intangibles distintos a la plusvalía, bruto	21.621	20.098	20.130
Depreciación del período intangibles distintos a la plusvalía	30-Sep-20	31-Dic-19	30-Sep-19
	MUSD	MUSD	MUSD
Marcas registradas	-	-	-
Programas informáticos	(318)	(578)	(483)
Derechos de Agua	-	-	-
Total, Depreciación del período, intangibles distintos a la plusvalía	(318)	(578)	(483)
Depreciación y deterioro acumulado intangibles distintos a la plusvalía	30-Sep-20	31-Dic-19	30-Sep-19
	MUSD	MUSD	MUSD
Marcas registradas	(2.199)	(2.199)	(2.199)
Programas informáticos	(13.105)	(12.872)	(12.783)
Derechos de Agua	(51)	(74)	(74)
Total, depreciación y deterioro acumulado, intangibles distintos a la plusvalía	(15.355)	(15.145)	(15.056)

La amortización de los activos intangibles identificables es cargada en el rubro de “Depreciación y amortización” del estado de resultados integrales.

Método utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Vida útil para patentes y Marcas registradas	6 años	9 años
Vida útil para programas informáticos	3 años	4 años

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

b) Movimientos intangibles identificables al 30 de septiembre de 2020:

Detalle de movimientos brutos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2020	3.255	14.312	2.531	-	20.098
Adiciones	-	431	-	-	431
Amortización	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.157	-	-	1.157
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	63	-	63
Disposiciones	-	(94)	(34)	-	(128)
Retiros	-	-	-	-	-
Total movimientos	-	1.494	29	-	1.523
Saldo final al 30 de septiembre de 2020	3.255	15.806	2.560	-	21.621

Detalle de movimientos amortización y deterioro	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2020	(2.199)	(12.872)	(74)	-	(15.145)
Adiciones	-	-	-	-	-
Amortización	-	(318)	-	-	(318)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	(6)	-	-	(6)
Disposiciones	-	91	23	-	114
Retiros	-	-	-	-	-
Total movimientos	-	(233)	23	-	(210)
Saldo final al 30 de septiembre de 2020	(2.199)	(13.105)	(51)	-	(15.355)

Detalle de movimientos netos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2020	1.056	1.440	2.457	-	4.953
Adiciones	-	431	-	-	431
Amortización	-	(318)	-	-	(318)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.157	-	-	1.157
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	(6)	63	-	57
Disposiciones	-	(3)	(11)	-	(14)
Retiros	-	-	-	-	-
Total movimientos	-	1.261	52	-	1.313
Saldo final al 30 de septiembre de 2020	1.056	2.701	2.509	-	6.266

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

c) Movimientos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2019:

Detalle de movimientos brutos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	2.975	14.147	2.929	-	20.051
Adiciones	-	3	-	-	3
Amortización	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	280	48	(302)	-	26
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	114	(96)	-	18
Disposiciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Total movimientos	280	165	(398)	-	47
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	3.255	14.312	2.531	-	20.098

Detalle de movimientos amortización y deterioro	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	(2.199)	(12.198)	(74)	-	(14.471)
Adiciones	-	-	-	-	-
Amortización	-	(578)	-	-	(578)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	(96)	-	-	(96)
Disposiciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Total movimientos	-	(674)	-	-	(674)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	(2.199)	(12.872)	(74)	-	(15.145)

Detalle de movimientos netos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	776	1.949	2.855	-	5.580
Adiciones	-	3	-	-	3
Amortización	-	(578)	-	-	(578)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	280	48	(302)	-	26
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	18	(96)	-	(78)
Disposiciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Total movimientos	280	(509)	(398)	-	(627)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	1.056	1.440	2.457	-	4.953

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

d) Movimientos intangibles identificables al 30 de septiembre de 2019:

Detalle de movimientos brutos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	2.975	14.147	2.929	-	20.051
Adiciones	-	3	-	-	3
Amortización	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	48	(22)	-	26
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	114	(64)	-	50
Disposiciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Total movimientos	-	165	(86)	-	79
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	2.975	14.312	2.843	-	20.130

Detalle de movimientos amortización y deterioro	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	(2.199)	(12.198)	(74)	-	(14.471)
Adiciones	-	-	-	-	-
Amortización	-	(483)	-	-	(483)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	(102)	-	-	(102)
Disposiciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Total movimientos	-	(585)	-	-	(585)
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	(2.199)	(12.783)	(74)	-	(15.056)

Detalle de movimientos netos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Otros activos intangibles	Total Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	776	1.949	2.855	-	5.580
Adiciones	-	3	-	-	3
Amortización	-	(483)	-	-	(483)
Deterioro	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	48	(22)	-	26
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	12	(64)	-	(52)
Disposiciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Total movimientos	-	(420)	(86)	-	(506)
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	776	1.529	2.769	-	5.074

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 16. Plusvalía.

a) Movimientos plusvalía comprada

Al 30-Sep-20 (No Auditado)	Saldo inicial, neto MUSD	Adicional reconocida MUSD	Dada de baja en cuentas por desapropiación de negocio MUSD	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD	Otros MUSD	Saldo final, neto MUSD
Punto Futuro S.A.	2.947	-	-	-	-	2.947
Iansa Trading Ltda.	12.723	-	-	-	-	12.723
Droguería Karani S.A.C.	48	-	-	-	-	48
Totales	15.718	-	-	-	-	15.718

Al 31-Dic-19	Saldo inicial, neto MUSD	Adicional reconocida MUSD	Dada de baja en cuentas por desapropiación de negocio MUSD	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD	Otros MUSD	Saldo final, neto MUSD
Punto Futuro S.A.	2.947	-	-	-	-	2.947
Iansa Trading Ltda.	12.723	-	-	-	-	12.723
Droguería Karani S.A.C.	48	-	-	-	-	48
Totales	15.718	-	-	-	-	15.718

El deterioro acumulado se compone del deterioro reconocido en los saldos de apertura por un monto de MUSD 2.316 y se clasifica como cuenta complementaria de las plusvalías. Para los períodos 2020 y 2019 no hubo deterioro.

	30 de septiembre de 2020 (No Auditado)		
	Saldo inicial MUSD	Deterioro del período MUSD	Saldo final MUSD
Deterioro acumulado	(2.316)	-	(2.316)
Totales	(2.316)	-	(2.316)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos.

a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2020, 31 de diciembre de 2019 y 30 de septiembre de 2019 es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-19 (No Auditado) MUSD
Construcciones en curso	18.421	18.699	16.661
Terrenos	12.700	12.724	13.060
Edificios	59.059	64.891	65.452
Planta y equipos	95.214	108.612	110.635
Equipamiento de tecnología de la información	309	346	358
Instalaciones fijas y accesorios	14.791	15.080	15.482
Vehículos de motor	165	535	952
Leasing	6.826	7.423	7.309
Otras propiedades, plantas y equipos	5.325	5.229	5.766
Total, de propiedades, plantas y equipos, neto	212.810	233.539	235.675
Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-19 (No Auditado) MUSD
Construcciones en curso	18.421	18.699	16.661
Terrenos	12.748	12.799	13.135
Edificios	92.901	108.751	108.567
Planta y equipos	256.357	274.539	273.522
Equipamiento de tecnología de la información	1.426	1.470	1.463
Instalaciones fijas y accesorios	33.242	34.110	34.011
Vehículos de motor	1.040	1.648	2.922
Leasing	10.277	9.892	9.522
Otras propiedades, plantas y equipos	12.336	11.870	12.166
Total, de propiedades, plantas y equipos, bruto	438.748	473.778	471.969
Depreciación del período propiedades, plantas y equipos	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-19 (No Auditado) MUSD
Edificios	(2.248)	(3.006)	(2.260)
Planta y equipos	(9.141)	(12.126)	(9.062)
Equipamiento de tecnología de la información	(60)	(68)	(49)
Instalaciones fijas y accesorios	(1.523)	(2.046)	(1.545)
Vehículos de motor	(40)	(318)	(243)
Leasing	(974)	(802)	(502)
Otras propiedades, plantas y equipos	(663)	(953)	(712)
Total, Depreciación del período, propiedades, plantas y equipos	(14.649)	(19.319)	(14.373)
Depreciación y deterioro acumulado propiedades, plantas y equipos	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-19 (No Auditado) MUSD
Terrenos	(48)	(75)	(75)
Edificios	(33.842)	(43.860)	(43.115)
Planta y equipos	(161.143)	(165.927)	(162.887)
Equipamiento de tecnología de la información	(1.117)	(1.124)	(1.105)
Instalaciones fijas y accesorios	(18.451)	(19.030)	(18.529)
Vehículos de motor	(875)	(1.113)	(1.970)
Leasing	(3.451)	(2.469)	(2.213)
Otras propiedades, plantas y equipos	(7.011)	(6.641)	(6.400)
Total, depreciación y deterioro acumulado, propiedades, plantas y equipos	(225.938)	(240.239)	(236.294)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

b) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2020:

Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2020	18.699	12.799	108.751	274.539	1.470	34.110	1.648	9.892	11.870	473.778
Adiciones (1)	12.173	-	17	275	-	70	21	94	1.605	14.255
Desapropiaciones (2)	(207)	(51)	(16.923)	(25.950)	(72)	(2.340)	(341)	(83)	(870)	(46.837)
Traslado entre clases de activo	(11.505)	-	1.056	7.595	28	1.401	-	11	104	(1.310)
Incremento (disminución) por otros cambios	(739)	-	-	(102)	-	1	(288)	363	(373)	(1.138)
Total movimientos	(278)	(51)	(15.850)	(18.182)	(44)	(868)	(608)	385	466	(35.030)
Saldo final al 30 de septiembre de 2020	18.421	12.748	92.901	256.357	1.426	33.242	1.040	10.277	12.336	438.748

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2020	-	(75)	(43.860)	(165.927)	(1.124)	(19.030)	(1.113)	(2.469)	(6.641)	(240.239)
Desapropiaciones (2)	-	27	12.266	25.191	67	2.102	250	30	293	40.226
Traslado entre clases de activo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	(11.437)	-	-	28	(38)	-	(11.447)
Gasto por depreciación	-	-	(2.248)	(8.970)	(60)	(1.523)	(40)	(974)	(663)	(14.478)
Total movimientos	-	27	10.018	4.784	7	579	238	(982)	(370)	14.301
Saldo final al 30 de septiembre de 2020	-	(48)	(33.842)	(161.143)	(1.117)	(18.451)	(875)	(3.451)	(7.011)	(225.938)

Detalle de movimientos netos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2020	18.699	12.724	64.891	108.612	346	15.080	535	7.423	5.229	233.539
Adiciones (1)	12.173	-	17	275	-	70	21	94	1.605	14.255
Desapropiaciones (2)	(207)	(24)	(4.657)	(759)	(5)	(238)	(91)	(53)	(577)	(6.611)
Traslado entre clases de activo	(11.505)	-	1.056	7.595	28	1.401	-	11	104	(1.310)
Incremento (disminución) por otros cambios	(739)	-	-	(11.539)	-	1	(260)	325	(373)	(12.585)
Gasto por depreciación	-	-	(2.248)	(8.970)	(60)	(1.523)	(40)	(974)	(663)	(14.478)
Total movimientos	(278)	(24)	(5.832)	(13.398)	(37)	(289)	(370)	(597)	96	(20.729)
Saldo final al 30 de septiembre de 2020	18.421	12.700	59.059	95.214	309	14.791	165	6.826	5.325	212.810

(1) Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo. Las adiciones de activos por derecho de uso corresponden al inicio de la aplicación de IFRS 16, no constituyen salida efectiva de dinero, y por lo tanto no son consideradas en el Estado de flujo de efectivo.

(2) Estas desapropiaciones se encuentran pagadas en los períodos correspondientes, y el monto recibido se refleja en el Estado de flujo de efectivo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

c) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2019:

Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	16.207	14.411	109.327	268.951	1.316	33.583	2.987	6.976	9.994	463.752
Adiciones (1)	12.564	-	166	1.246	2	83	325	2.570	884	17.840
Desapropiaciones (2)	(44)	(1.612)	(1.605)	(1.560)	-	(850)	(1.659)	(45)	-	(7.375)
Traslado entre clases de activo	(9.698)	-	863	5.902	152	1.224	(1)	420	1.138	-
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	-	-	-	-	70	-	-	-	70
Retiros	(278)	-	-	-	-	-	(4)	(29)	(80)	(391)
Incremento (disminución) por otros cambios	(52)	-	-	-	-	-	-	-	(66)	(118)
Total movimientos	2.492	(1.612)	(576)	5.588	154	527	(1.339)	2.916	1.876	10.026
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	18.699	12.799	108.751	274.539	1.470	34.110	1.648	9.892	11.870	473.778

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	-	(75)	(41.328)	(153.890)	(1.080)	(17.700)	(1.970)	(1.711)	(5.844)	(223.598)
Desapropiaciones (2)	-	-	474	648	1	434	1.144	44	1	2.746
Traslado entre clases de activo	-	-	-	(559)	23	350	31	-	155	-
Transferencia hacia propiedades de inversión	-	-	-	-	-	(68)	-	-	-	(68)
Gasto por depreciación	-	-	(3.006)	(12.126)	(68)	(2.046)	(318)	(802)	(953)	(19.319)
Total movimientos	-	-	(2.532)	(12.037)	(44)	(1.330)	857	(758)	(797)	(16.641)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	-	(75)	(43.860)	(165.927)	(1.124)	(19.030)	(1.113)	(2.469)	(6.641)	(240.239)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

c) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2019:

Detalle de movimientos netos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	16.207	14.336	67.999	115.061	236	15.883	1.017	5.265	4.150	240.154
Adiciones (1)	12.564	-	166	1.246	2	83	325	2.570	884	17.840
Desapropiaciones (2)	(44)	(1.612)	(1.131)	(912)	1	(416)	(515)	(1)	1	(4.629)
Traslado entre clases de activo	(9.698)	-	863	5.902	152	1.224	(1)	420	1.138	-
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
Retiros	(278)	-	-	-	-	-	(4)	(29)	(80)	(391)
Incremento (disminución) por otros cambios	(52)	-	-	(559)	23	350	31	-	89	(118)
Gasto por depreciación	-	-	(3.006)	(12.126)	(68)	(2.046)	(318)	(802)	(953)	(19.319)
Total movimientos	2.492	(1.612)	(3.108)	(6.449)	110	(803)	(482)	2.158	1.079	(6.615)
Saldo final al 30 de diciembre de 2019	18.699	12.724	64.891	108.612	346	15.080	535	7.423	5.229	233.539

(3) Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo. Las adiciones de activos por derecho de uso corresponden al inicio de la aplicación de IFRS 16, no constituyen salida efectiva de dinero, y por lo tanto no son consideradas en el Estado de flujo de efectivo.

(4) Estas desapropiaciones se encuentran pagadas en los períodos correspondientes, y el monto recibido se refleja en el Estado de flujo de efectivo.

d) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2019:

Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	16.207	14.411	109.327	268.951	1.316	33.583	2.987	6.976	9.994	463.752
Adiciones (1)	9.182	-	166	1.049	1	80	325	2.155	1.114	14.072
Desapropiaciones (2)	-	(1.276)	(1.605)	(1.388)	-	(850)	(390)	-	-	(5.509)
Traslado entre clases de activo	(8.421)	-	679	4.910	146	1.128	-	420	1.138	-
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	-	-	-	-	70	-	-	-	70
Retiros	(255)	-	-	-	-	-	-	(29)	(11)	(295)
Incremento (disminución) por otros cambios	(52)	-	-	-	-	-	-	-	(69)	(121)
Total movimientos	454	(1.276)	(760)	4.571	147	428	(65)	2.546	2.172	8.217
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	16.661	13.135	108.567	273.522	1.463	34.011	2.922	9.522	12.166	471.969

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

d) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2019:

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	-	(75)	(41.328)	(153.890)	(1.080)	(17.700)	(1.970)	(1.711)	(5.844)	(223.598)
Desapropiaciones (2)	-	-	473	624	-	434	214	-	-	1.745
Traslado entre clases de activo	-	-	-	(559)	24	350	29	-	156	-
Transferencia hacia propiedades de inversión	-	-	-	-	-	(68)	-	-	-	(68)
Gasto por depreciación	-	-	(2.260)	(9.062)	(49)	(1.545)	(243)	(502)	(712)	(14.373)
Total movimientos	-	-	(1.787)	(8.997)	(25)	(829)	-	(502)	(556)	(12.696)
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	-	(75)	(43.115)	(162.887)	(1.105)	(18.529)	(1.970)	(2.213)	(6.400)	(236.294)

Detalle de movimientos netos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	16.207	14.336	67.999	115.061	236	15.883	1.017	5.265	4.150	240.154
Adiciones (1)	9.182	-	166	1.049	1	80	325	2.155	1.114	14.072
Desapropiaciones (2) (3)	-	(1.276)	(1.132)	(764)	-	(416)	(176)	-	-	(3.764)
Traslado entre clases de activo	(8.421)	-	679	4.351	170	1.478	29	420	1.294	-
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
Retiros	(255)	-	-	-	-	-	-	(29)	(11)	(295)
Incremento (disminución) por otros cambios	(52)	-	-	-	-	-	-	-	(69)	(121)
Gasto por depreciación	-	-	(2.260)	(9.062)	(49)	(1.545)	(243)	(502)	(712)	(14.373)
Total movimientos	454	(1.276)	(2.547)	(4.426)	122	(401)	(65)	2.044	1.616	(4.479)
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	16.661	13.060	65.452	110.635	358	15.482	952	7.309	5.766	235.675

- (1) Estas adiciones se encuentran pagadas en los períodos correspondientes y se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.
- (2) Estas desapropiaciones se encuentran pagadas en los períodos correspondientes, con excepción de la venta de las oficinas de Las Condes, las que se pagarán en enero 2019.
- (3) Con fecha 28 de diciembre de 2018 se concretó la venta de las oficinas corporativas ubicadas en Las Condes; y con fecha 02 de enero de 2019, se celebra con Inmobiliaria Rentas Inmobiliarias I S.A., un contrato de arriendo de largo plazo por las mismas dependencias.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

e) El detalle de obras en curso es el siguiente:

Altas obras en curso	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-19 (No Auditado) MUSD
Agroindustrial	14.584	15.651	15.175
Alimentos	3.122	1.009	585
Ingredientes	715	2.039	901
Total altas obras en curso	18.421	18.699	16.661

f) El gasto por depreciación, presentado en los Estados Consolidados de Resultados Integrales, se compone del siguiente detalle:

Gasto por depreciación y amortización del período	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-19 (No Auditado) MUSD
Depreciación propiedades, plantas y equipos (1)	14.478	19.319	14.373
Depreciación propiedades de inversión	23	78	70
Amortización de intangibles	318	578	483
Amortización activos por derecho de uso (1)	3.205	3.643	2.619
Depreciación a existencias / costo de ventas (1)	(11.999)	(16.177)	(11.817)
Total	6.025	7.441	5.728

(1) La depreciación cargada a resultado difiere a la del movimiento del periodo de Propiedades, Plantas y Equipos, debido a procesos periódicos de costeo en que una parte del cargo por depreciación se incorpora a los inventarios.

g) Arrendamiento financiero.

El valor neto contable de propiedades, plantas y equipos bajo arrendamiento financiero al 30 de septiembre de 2020, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

Arrendamiento financiero	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-19 (No Auditado) MUSD
Edificios, bajo arrendamiento financiero	786	922	989
Plantas y equipos, bajo arrendamiento financiero	4.088	4.441	4.314
Vehículos de motor, bajo arrendamiento financiero	1.952	2.060	2.006
Totales	6.826	7.423	7.309

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

g) Arrendamiento financiero (Continuación).

El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos financieros son los siguientes:

	30-Sep-20 (No Auditado)			31-Dic-19		
	Bruto	Interés	Valor presente	Bruto	Interés	Valor presente
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Menos de 1 año	1.788	110	1.898	1.769	64	1.833
Más de 1 año, menos de 5	2.302	94	2.396	4.012	85	4.097
Totales	4.090	204	4.294	5.781	149	5.930

Bases para la determinación de pagos, renovación de contratos, plazos y opciones de compra:

Institución	Valor nominal MUSD	Valor cuotas MUSD	Valor opción de compra MUSD	Renovación contrato	Número cuotas
Banco Bice	404	9	9	-	15
Banco Bice	268	6	6	-	15
Banco Bice	82	2	2	-	17
Banco Bice	261	8	8	-	17
Compañía de Petroleos de Chile	2	0	0	-	207
Arrendadora de Vehiculos S.A	238	7	-	-	33
Banco Scotiabank	57	14	-	-	4
Banco Scotiabank	779	40	-	-	41
Banco Scotiabank	149	11	-	-	23
Banco Scotiabank	42	3	-	-	24
Banco Scotiabank	79	6	-	-	26
Banco Scotiabank	70	5	-	-	26
Banco Scotiabank	24	2	-	-	35
BBVA Banco Continental	700	-	-	-	-
BBVA Banco Continental	17	2	-	-	11
ARRENDAMIENTO	64	6	-	-	12
Banco Internacional del Peru - Interbank	861	-	-	-	-

No existen restricciones que afecten a la Sociedad por estos contratos de arrendamiento.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 18. Propiedades de inversión.

a) La composición del rubro se detalla a continuación:

Propiedades de inversión, neto	30-Sep-20 (No auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-19 (No auditado) MUSD
Bienes entregados en dación de pago	59	59	59
Bienes arrendados (1)	349	426	434
Totales (4)	408	485	493
Propiedades de inversión, bruto	30-Sep-20 (No auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-19 (No auditado) MUSD
Bienes entregados en dación de pago	59	59	59
Bienes arrendados (1)	544	656	656
Totales	603	715	715
Depreciación del período, propiedades de inversión	30-Sep-20 (No auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-19 (No auditado) MUSD
Bienes arrendados (1)	(23)	(78)	(70)
Totales	(23)	(78)	(70)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión	30-Sep-20 (No auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-19 (No auditado) MUSD
Bienes arrendados (1)	(195)	(230)	(222)
Totales	(195)	(230)	(222)

(1) Este ítem corresponde a terrenos y equipos clasificados como arrendamiento operativo.

b) Detalle de movimientos al 30 de septiembre de 2020

Detalle de movimientos brutos	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2020	656	59	715
Adiciones (2)	-	-	-
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	(35)	-	(35)
Disposiciones (3)	(77)	-	(77)
Disminuciones mediante la clasificación de mantenidos para la venta	-	-	-
Total movimientos	(112)	-	(112)
Saldo final al 30 de septiembre de 2020	544	59	603

Nota 18. Propiedades de inversión (Continuación).

b) Detalle de movimientos al 30 de septiembre de 2020 (Continuación)

Detalle de movimientos depreciación más deterioro	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2020	(230)	-	(230)
Adiciones (2)	-	-	-
Depreciación	(23)	-	(23)
Deterioro	-	-	-
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	-	-	-
Disposiciones (3)	58	-	58
Disminuciones mediante la clasificación de mantenidos para la venta	-	-	-
Total movimientos	35	-	35
Saldo final al 30 de septiembre de 2020	(195)	-	(195)

Detalle de movimientos netos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2020	426	59	485
Adiciones (2)	-	-	-
Depreciación	(23)	-	(23)
Deterioro	-	-	-
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	-	-	-
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	(35)	-	(35)
Disposiciones (3)	(19)	-	(19)
Disminuciones mediante la clasificación de mantenidos para la venta	-	-	-
Total movimientos	(77)	-	(77)
Saldo final al 30 de septiembre de 2020	349	59	408

(2) Estas adiciones se encuentran canceladas y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.

(3) El monto percibido por estas desapropiaciones se refleja en el Estado de flujo de efectivo. El pago de la venta de las oficinas de Las Condes fue realizado en enero 2019, y se refleja en el flujo efectivo del actual año.

Al 30 de septiembre de 2020, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2019 el valor razonable de estas propiedades de inversión es similar al valor libro.

Nota 18. Propiedades de inversión (Continuación).

c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2019

Detalle de movimientos brutos	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	740	780	1.520
Adiciones	12	-	12
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	(51)	-	(51)
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	-	-	-
Disposiciones	(45)	(721)	(766)
Disminuciones mediante la clasificación de mantenidos para la venta	-	-	-
Total movimientos	(84)	(721)	(805)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2019	656	59	715

Detalle de movimientos brutos	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	(238)	-	(238)
Adiciones	-	-	-
Depreciación	(78)	-	(78)
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	68	-	68
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	-	-	-
Disposiciones	18	-	18
Disminuciones mediante la clasificación de mantenidos para la venta	-	-	-
Total movimientos	8	-	8
Saldo final al 31 de Diciembre de 2019	(230)	-	(230)

Detalle de movimientos brutos	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	502	780	1.282
Adiciones	12	-	12
Depreciación	(78)	-	(78)
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	17	-	17
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	-	-	-
Disposiciones	(27)	(721)	(748)
Disminuciones mediante la clasificación de mantenidos para la venta	-	-	-
Total movimientos	(76)	(721)	(797)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2019	426	59	485

Nota 18. Propiedades de inversión (Continuación).

d) Detalle de movimientos al 30 de septiembre de 2019

Detalle de movimientos brutos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	740	780	1.520
Adiciones	12	-	12
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	(50)	-	(50)
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	-	-	-
Disposiciones	(46)	(721)	(767)
Disminuciones mediante la clasificación de mantenidos para la venta	-	-	-
Total movimientos	(84)	(721)	(805)
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	656	59	715

Detalle de movimientos depreciación más deterioro	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	(238)	-	(238)
Adiciones	-	-	-
Depreciación	(70)	-	(70)
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	68	-	68
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	-	-	-
Disposiciones	18	-	18
Disminuciones mediante la clasificación de mantenidos para la venta	-	-	-
Total movimientos	16	-	16
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	(222)	-	(222)

Detalle de movimientos netos	Bienes Arrendados	Bienes entregados en dación de pago	Total Propiedades de Inversión
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	502	780	1.282
Adiciones	12	-	12
Depreciación	(70)	-	(70)
Transferencias de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario	18	-	18
Transferencia de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	-	-	-
Disposiciones	(28)	(721)	(749)
Disminuciones mediante la clasificación de mantenidos para la venta	-	-	-
Total movimientos	(68)	(721)	(789)
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	434	59	493

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 18. Propiedades de inversión (Continuación).

e) Ingresos provenientes de rentas del ejercicio son los siguientes:

Concepto	30-Sep-20 (No auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-19 (No auditado) MUSD
Ingresos provenientes de rentas generadas	-	191	191

f) El detalle de los gastos operacionales incurridos en propiedades de inversión:

Concepto	30-Sep-20 (No auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-19 (No auditado) MUSD
Gastos operacionales	3	10	-

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso.

a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2020, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2019 es la siguiente:

Clases de activos por derecho de uso, neto	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-19 (No Auditado) MUSD
Terrenos	13.763	15.524	16.520
Planta y equipos	84	169	197
Total, de activos por derecho de uso, neto	13.847	15.693	16.717
Clases de activos por derecho de uso, bruto	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-19 (No Auditado) MUSD
Terrenos	19.902	19.054	19.054
Planta y equipos	282	282	282
Total, de activos por derecho de uso, bruto	20.184	19.336	19.336
Amortización del periodo activos por derecho de uso	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-19 (No Auditado) MUSD
Terrenos	(3.120)	(3.530)	(2.534)
Planta y equipos	(85)	(113)	(85)
Total, amortización del período, activos por derecho de uso	(3.205)	(3.643)	(2.619)
Amortización acumulada activos por derecho de uso	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-19 (No Auditado) MUSD
Terrenos	(6.139)	(3.530)	(2.534)
Planta y equipos	(198)	(113)	(85)
Total, amortización acumulada, activos por derecho de uso	(6.337)	(3.643)	(2.619)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

b) Detalle del movimiento de activos por derecho de uso:

Detalle de movimientos brutos			
	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2020	19.090	282	19.372
Adiciones	2.007	-	2.007
Bajas	(1.040)	-	(1.040)
Incremento (disminución) por otros cambios	(156)	-	(156)
Gastos por depreciación	-	-	-
Total movimientos	811	-	811
Saldo final al 30 de septiembre de 2020	19.901	282	20.183

Detalle de amortización acumulada			
	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
	(3.443)	(113)	(3.556)
	-	-	-
	395	-	395
	(58)	-	(58)
	(3.120)	(85)	(3.205)
	(2.783)	(85)	(2.868)
	(6.226)	(198)	(6.424)

Detalle de movimientos netos			
	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
	15.647	169	15.816
	2.007	-	2.007
	(645)	-	(645)
	(214)	-	(91)
	(3.120)	(85)	(3.205)
	(1.972)	(85)	(2.057)
	13.675	84	13.759

Detalle de movimientos brutos			
	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	19.054	282	19.336
Adiciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	36	-	36
Gastos por depreciación	-	-	-
Total movimientos	36	-	36
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	19.090	282	19.372

Detalle de amortización acumulada			
	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
	-	-	-
	-	-	-
	87	-	87
	(3.530)	(113)	(3.643)
	(3.443)	(113)	(3.556)
	(3.443)	(113)	(3.556)

Detalle de movimientos netos			
	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
	19.054	282	19.336
	-	-	-
	-	-	-
	123	-	123
	(3.530)	(113)	(3.643)
	(3.407)	(113)	(3.520)
	15.647	169	15.816

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

b) Detalle del movimiento de activos por derecho de uso (Continuación).

Detalle de movimientos brutos				Detalle de amortización acumulada			Detalle de movimientos netos		
	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Terrenos MUSD	Planta y equipos MUSD	Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	19.054	282	19.336	-	-	-	19.054	282	19.336
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	-	(2.534)	(85)	(2.619)	(2.534)	(85)	(2.619)
Total movimientos	-	-	-	(2.534)	(85)	(2.619)	(2.534)	(85)	(2.619)
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	19.054	282	19.336	(2.534)	(85)	(2.619)	16.520	197	16.717

c) Información sobre arrendamientos

	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	30-Sep-19 (No Auditado) MUSD
Gastos por intereses por los pasivos por arrendamiento	275	373
Ingresos por subarrendamiento de activos por derecho de uso	75	76
Salidas de efectivo por arrendamiento (1)	3.340	2.821

(1) Este monto se presenta en el flujo de efectivo de financiamiento

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

d) Detalle de pagos futuros derivados de los contratos reconocidos como arrendamiento financiero

Vencimientos	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD
Hasta un año	3.884	3.718
Más de 1 hasta 2 años	3.103	3.404
Más de 2 hasta 3 años	1.745	2.996
Más de 3 hasta 4 años	388	1.070
Más de 4 hasta 5 años	228	238
Más de 5 años	910	1.131
Totales	10.258	12.557

e) Información sobre pasivos por derecho de uso

	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD
Pasivos por arrendamientos corrientes	3.354	5.189
Pasivos por arrendamientos no corrientes	9.128	10.484
Totales	12.482	15.673

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

f) Valores nominales al 30 de septiembre de 2020

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	166	497	663	166	-	-	-	1.492
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	115	344	459	344	-	-	-	1.262
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	MANIPULACION DE MATERIALES S.A.	82.940.300-5	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	30	60	-	-	-	-	-	90
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	41	83	73	35	-	-	232
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	110	-	-	-	-	-	110
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	50	97	-	-	-	-	147
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	118	-	-	-	-	-	118
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	156	225	-	-	-	-	381
0-E	Icatom	Perú	USD	AGRICOLA LOS MEDANOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	190	10	-	-	-	-	200
0-E	Icatom	Perú	USD	IDA VICTORIA RUBINI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	86	80	-	-	-	-	166
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	91	89	-	-	-	-	180
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	59	56	-	-	-	-	115
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	26	25	48	-	-	-	99
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	20	60	80	80	-	-	-	240
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	4	13	18	18	4	-	-	57
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	21	62	82	82	48	-	-	295
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	16	47	63	63	42	-	-	231
SUB TOTAL										372	2.010	2.030	874	129	-	-	5.415

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

f) Valores nominales al 30 de septiembre de 2020 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	6	19	25	21	-	-	-	71
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	31	92	123	123	31	-	-	400
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	45	59	59	59	59	227	523
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	41	122	-	-	-	-	-	163
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	27	82	109	109	109	109	338	883
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	11	32	43	32	-	-	-	118
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	18	55	73	73	-	-	-	219
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	7	21	28	21	-	-	-	77
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	14	42	54	55	-	-	-	165
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	21	62	83	69	-	-	-	235
SUB TOTAL										191	572	597	562	199	168	565	2.854

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

f) Valores nominales al 30 de septiembre de 2020 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Anual	3,50%	3,50%	36	109	145	109	-	-	-	399
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	7	22	29	24	-	-	-	82
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	45	60	60	60	60	345	645
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	13	40	53	40	-	-	-	146
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	119	323	189	76	-	-	-	707
TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (NO AUDITADO)										753	3.121	3.103	1.745	388	228	910	10.248

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

g) Valores contables al 30 de septiembre de 2020

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A. PORTUGAL	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	156	469	625	536	134	-	-	-	670
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	96	287	383	363	273	-	-	-	636
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	MANIPULACION DE MATERIALES S.A.	82.940.300-5	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	29	59	88	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		32	32	68	64	32	-	-	164
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		107	107	2	-	-	-	-	2
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		45	45	92	-	-	-	-	92
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		109	109	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA AGRICOLA LOS MEDANOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		141	141	213	-	-	-	-	213
0-E	Icatom	Perú	USD	IDA VICTORIA RUBINI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		182	182	6	-	-	-	-	6
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		81	81	78	-	-	-	-	78
0-E	Icatom	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		86	86	87	-	-	-	-	87
0-E	Icatom	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		55	55	55	-	-	-	-	55
0-E	Icatom	Perú	USD	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%		23	23	23	46	-	-	-	69
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	18	55	73	74	73	-	-	-	147
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	4	12	16	12	14	-	-	-	26
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF		76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	21	61	82	1.269	1.269	740	-	-	3.278
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF		9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	16	47	63	41	41	28	-	-	110

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

g) Valores contables al 30 de septiembre de 2020 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	6	17	23	23	20	-	-	-	43
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	28	83	111	12	107	27	-	-	146
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	11	33	44	44	44	44	44	168	344
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Perú	Anual	3,50%	3,50%	40	119	159	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Perú	Anual	3,50%	3,50%	21	63	84	81	81	81	81	253	577
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Perú	Trimestral	3,50%	3,50%	10	30	40	40	30	-	-	-	70
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Perú	Anual	3,50%	3,50%	17	50	67	50	50	-	-	-	100
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Perú	Anual	3,50%	3,50%	7	19	26	15	12	-	-	-	27
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Perú	Trimestral	3,50%	3,50%	13	37	50	51	50	-	-	-	101
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Perú	Trimestral	3,50%	3,50%	19	58	77	77	64	-	-	-	141

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

g) Valores contables al 30 de septiembre de 2020 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA. COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA	84863400-K	Perú	Anual	3,50%	3,50%	34	100	134	108	81	-	-	-	189
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Perú	Trimestral	3,50%	3,50%	7	20	27	27	22	-	-	-	49
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	11	31	42	43	43	43	43	251	423
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR SOCIEDAD	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	12	37	49	13	10	-	-	-	23
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	58	172	230	1.098	164	-	-	-	1.262
TOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (NO AUDITADO)										634	2.720	3.354	4.601	2.692	995	168	672	9.128

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

h) Valores nominales al 31 de diciembre de 2019

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	172	516	688	688	-	-	-	2.064
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	PORTUGAL INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	115	344	459	344	-	-	-	1.262
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	MANIPULACION DE MATERIALES S.A.	82.940.300-5	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	30	60	-	-	-	-	-	90
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	41	285	115	70	-	-	511
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	110	72	-	-	-	-	182
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	50	55	93	-	-	-	198
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	118	123	112	-	-	-	353
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	156	173	291	-	-	-	620
0-E	Icatom	Perú	USD	AGRICOLA LOS MEDANOS COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	190	5	-	-	-	-	195
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	21	62	83	83	62	-	-	311
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	5	14	18	18	18	-	-	73
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	21	64	85	85	85	-	-	340
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF		9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	16	49	65	65	65	-	-	244
SUBTOTAL VALORES NOMINALES										364	1.774	2.111	1.894	300	-	-	6.443

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

h) Valores nominales al 31 de diciembre de 2019 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut Acreeedor	País acreeedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total, monto nominal
										MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	7	20	26	26	18	-	-	97
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	32	95	127	127	127	-	-	508
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	46	62	62	62	62	282	591
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	42	126	-	-	-	-	-	168
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	28	85	114	114	114	114	445	1.014
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	11	34	45	45	26	-	-	161
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	19	57	76	76	57	-	-	285
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	7	22	29	29	17	-	-	104
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	14	43	57	57	43	-	-	214
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	22	65	86	86	58	-	-	317
SUBTOTAL VALORES NOMINALES										197	593	622	622	522	176	727	3.459

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

h) Valores nominales al 31 de diciembre de 2019 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Anual	3,50%	3,50%	38	113	150	150	88	-	-	539
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	7	22	30	30	20	-	-	109
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	16	47	62	62	62	62	404	715
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	14	41	55	55	32	-	-	197
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	119	357	374	183	46	-	-	1.079
TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019										771	2.947	3.404	2.996	1.070	238	1.131	12.557

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

i) Valores contables al 31 de diciembre de 2019

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A. PORTUGAL	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	159	476	635	673	672	-	-	-	1.345
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	INMOBILIARIA SUR LTDA.	76.840.074-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	94	280	374	390	585	-	-	-	975
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	MANIPULACION DE MATERIALES S.A.	82.940.300-5	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	39	77	116	66	-	-	-	-	66
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	44	44	65	52	64	-	-	181
0-E	Icatom	Perú	USD	PARCELEROS VRIOS - MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	119	119	60	-	-	-	-	60
0-E	Icatom	Perú	USD	SUCESIÓN MEJIA CABRERA ALEJANDRO	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	57	57	37	90	-	-	-	127
0-E	Icatom	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	121	121	100	109	-	-	-	209
0-E	Icatom	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA SA AGRICOLA LOS MEDANOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	153	153	143	265	-	-	-	408
0-E	Icatom	Perú	USD	COMPANÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	194	194	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	75	241	316	298	298	241	-	-	837
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	8.480.737-0	Chile	Anual	3,50%	3,50%	-	-	-	25	25	24	-	-	74
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF		76.031.648-2	Chile	Anual	3,50%	3,50%	31	102	133	90	90	90	-	-	270
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF		9.422.860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	22	75	97	97	97	34	-	-	228

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

i) Valores contables al 31 de diciembre de 2019 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	35	106	141	149	149	69	-	-	367
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	57	168	225	142	142	142	-	-	426
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	HECTOR MAURICIO CERNA GUTIERREZ	9.42.2860-3	Chile	Anual	3,50%	3,50%	31	98	129	77	77	77	77	350	658
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.8518.99-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	52	161	213	-	-	-	-	-	-
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	35	162	197	171	171	171	171	27	711
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	22	82	104	54	54	27	-	-	135
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	AGRICOLA Y COMERCIAL ZERENE LTDA.	77.097.590-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	38	127	165	97	97	76	-	-	270
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	15	75	90	36	36	18	-	-	90
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	28	85	113	73	73	38	-	-	184
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	41	136	177	138	138	68	-	-	344

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 19. Activos y pasivos por derecho de uso (Continuación).

i) Valores contables al 31 de diciembre de 2019 (Continuación).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84863400-K	Chile	Anual	3,50%	3,50%	51	168	219	181	181	90	-	-	452
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	Chile	Trimestral	3,50%	3,50%	25	98	123	49	49	32	-	-	130
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	REINALDO ERNESTO SPOERER HUDSON	8689616-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	26	87	113	84	84	84	84	547	883
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	UF	ELLI AGNES HILDA JUNGJOHANN MARGUAR	3767256-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	32	96	128	85	85	59	-	-	229
76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	SOCIEDAD AGRICOLAS ADES LIMITADA	77562708-8	Chile	Anual	3,50%	3,50%	170	518	688	522	243	61	-	-	826
TOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019										1.078	4.106	5.184	3.902	3.862	1.465	332	924	10.485

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido.

a) Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjeras y nacional, neto	01-Ene-20	01-Ene-19	01-Jul-20	01-Jul-19
	30-Sep-20	30-Sep-19	30-Sep-20	30-Sep-19
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Beneficio (Gasto) por impuestos corrientes, neto	(2.220)	(4.912)	(486)	(1.237)
(Gasto) beneficio por impuestos diferidos, neto	6.705	5.769	4.389	892
Ingreso (Gasto) otros ajustes	-	-	-	16
(Gasto) Beneficio por impuesto a las ganancias	4.485	857	3.903	(329)
b) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	01-Ene-20	01-Ene-19	01-Jul-20	01-Jul-19
	30-Sep-20	30-Sep-19	30-Sep-20	30-Sep-19
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	4.454	796	3.918	(359)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	10	(17)	(19)	34
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	112	65	66	18
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(91)	13	(62)	(22)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	31	61	(15)	30
(Gasto) Beneficio por impuestos utilizando la tasa efectiva	4.485	857	3.903	(329)
Tasa efectiva (%)	27,2%	29,1%	26,9%	24,7%

c) Tipo de diferencia temporaria	30-Sep-20 (No Auditado)			31-Dic-19		
	Activo	Pasivo	Ingreso	Activo	Pasivo	Ingreso
	MUSD	MUSD	(Gasto) MUSD	MUSD	MUSD	(Gasto) MUSD
Depreciación de propiedades, planta y equipos	874	16.477	4.138	469	20.210	(4.914)
Provisiones varias	7.672	556	(571)	7.687	-	2.340
Pérdida tributaria	39.927	-	3.502	36.425	-	3.547
Otros eventos	195	-	(99)	294	-	419
Gastos activados	54	719	138	54	857	(500)
Utilidades diferidas	1.886	266	(328)	2.108	160	(29)
Obligaciones por beneficios Post-Empleo	1.557	701	17	1.531	692	(310)
Diferencia de cambio Icatom – LDA	-	-	(92)	-	-	37
Totales	52.165	21.811	6.705	48.568	21.919	590
Efecto neto en estado de situación	33.446			26.649		

Al 30 de septiembre de 2020 se registró impuesto renta por derivados de coberturas por MUSD 963. (Al 31 de diciembre de 2019 MUSD 2.774).

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 20. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido (Continuación).

De acuerdo con la proyección estimada, basada en el plan estratégico 2023 preparado por la Sociedad, se estima que el impuesto diferido por cobrar se recuperara en un plazo que varía entre 8 a 10 años.

	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-19 (No Auditado) MUSD
Activo por impuestos diferidos	33.485	29.098	35.136
Pasivo por impuestos diferidos	39	2.449	3.295
Efecto neto impuestos diferidos	33.446	26.649	31.841

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Al cierre de los estados financieros se incluye en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras y valor razonable de instrumentos de cobertura.

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Tipos de pasivos	30-Sep-2020 (No Auditado)			31-Dic-2019		
	Corriente MUSD	No Corriente MUSD	Total MUSD	Corriente MUSD	No Corriente MUSD	Total MUSD
Préstamos bancarios	81.919	27.993	109.912	43.168	37.238	80.406
Bono de oferta pública	570	54.620	55.190	200	56.698	56.898
Arrendamientos financieros	2.025	2.396	4.421	1.833	4.097	5.930
Otros pasivos financieros	171	6.444	6.615	3.559	7.123	10.682
Totales	84.685	91.453	176.138	48.760	105.056	153.916



Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses.

a.1) Detalle valores nominales al 30 de septiembre de 2020 (No auditado).

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	2,82%	2,82%	4.028	-	-	-	-	-	-	4.028
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	3,10%	3,10%	20.620	-	-	-	-	-	-	20.620
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,25%	3,25%	10.325	-	-	-	-	-	-	10.325
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,78%	3,78%	-	10.189	-	-	-	-	-	10.189
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	BBVA CONTINENTAL	0-E	Perú	Al vencimiento	4,60%	4,60%	6	61	-	-	-	-	-	67
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	6,00%	6,00%	21	147	73	-	-	-	-	241
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	4,50%	4,50%	3	42	27	-	-	-	-	72
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	4,10%	4,10%	7	95	76	14	-	-	-	192
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	4,10%	4,10%	-	-	-	840	812	-	-	1.652
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	5,90%	5,90%	-	-	-	578	608	-	-	1.186
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	5,90%	5,90%	-	300	-	-	-	-	-	300
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	6,00%	6,00%	-	700	-	-	-	-	-	700
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Semestral.	4,60%	4,60%	-	10.584	5.118	-	-	-	-	15.702
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	3,07%	3,07%	2.028	-	-	-	-	-	-	2.028
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCP	0-E	Perú	Semestral.	3,99%	3,99%	5.066	-	-	-	-	-	-	5.066
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCP	0-E	Perú	Semestral.	1,15%	1,15%	5.045	-	-	-	-	-	-	5.045
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	1.664	1.632	3.167	3.037	1.470	-	-	10.970
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Chile	Semestral.	4,64%	4,64%	1.673	1.640	3.179	3.044	1.471	-	-	11.007
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	267	1.266	2.480	3.373	4.214	-	-	11.600
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Al vencimiento	2,05%	2,05%	10.093	-	-	-	-	-	-	10.093
											60.846	26.656	14.120	10.886	8.575	-	-	121.083

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.2) Detalle valores contables al 30 de septiembre de 2020 (No auditado).

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Mon.	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	2,82%	2,82%	4.008	-	4.008	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	3,10%	3,10%	20.467	-	20.467	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,25%	3,25%	10.245	-	10.245	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,78%	3,78%	-	10.079	10.079	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	BBVA CONTINENTAL	0-E	Perú	Al vencimiento	4,60%	4,60%	5	59	64	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	6,00%	6,00%	10	162	172	72	-	-	-	-	72
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	4,50%	4,50%	3	39	42	26	-	-	-	-	26
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	4,10%	4,10%	7	87	94	74	14	-	-	-	88
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	4,10%	4,10%	-	-	-	-	545	642	-	-	1.187
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	5,90%	5,90%	-	-	-	-	482	610	-	-	1.092
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	INTERNACIONAL DE PERU	0-E	Perú	Al vencimiento	5,90%	5,90%	-	300	300	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	6,00%	6,00%	-	700	700	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Semestral.	4,60%	4,60%	-	8.932	8.932	3.978	-	-	-	-	3.978
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Semestral.	3,07%	3,07%	2.013	-	2.013	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCP	0-E	Perú	Semestral.	3,99%	3,99%	5.058	-	5.058	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCP	0-E	Perú	Semestral.	1,15%	1,15%	4.456	-	4.456	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	-	1.087	1.087	1.489	2.978	1.489	-	-	5.956
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Chile	Semestral.	4,64%	4,64%	1.585	1.438	3.023	2.875	2.875	1.438	-	-	7.188
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL CHINA	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	123	1.000	1.123	1.676	2.818	3.912	-	-	8.406
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Al vencimiento	2,05%	2,05%	10.056	-	10.056	-	-	-	-	-	-
											58.036	23.883	81.919	10.190	9.712	8.091	-	-	27.993

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.3) Detalle valores nominales al 31 de diciembre de 2019.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,99%	3,99%	-	4.067	-	-	-	-	-	4.067
Préstamos exportadores	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	2,80%	2,90%	-	2.168	-	-	-	-	-	2.168
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Semestral.	4,60%	4,60%	5.558	5.465	10.584	5.118	-	-	-	26.725
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCP	0-E	Perú	Semestral.	1,15%	1,15%	-	10.253	-	-	-	-	-	10.253
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	-	3.360	3.232	3.102	2.972	-	-	12.666
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Chile	Semestral.	4,64%	4,64%	-	3.380	3.246	3.111	2.976	-	-	12.713
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL CHINA CONSTRUCTION BANK	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	-	535	1.507	2.427	3.293	4.107	-	11.869
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Al vencimiento	3,07%	3,07%	-	13.200	-	-	-	-	-	13.200
											5.558	42.428	18.569	13.758	9.241	4.107	-	93.661

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.4) Detalle valores contables al 31 de diciembre de 2019.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Mon.	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,99%	3,99%	-	4.006	4.006	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	0-E	Icatom	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Al vencimiento	2,80%	2,90%	-	2.150	2.150	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Semestral.	4,60%	4,60%	4.962	4.577	9.539	7.986	3.952	-	-	-	11.938
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCP	0-E	Perú	Semestral.	1,15%	1,15%	-	9.002	9.002	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	-	2.551	2.551	2.225	2.225	2.225	-	-	6.675
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Chile	Semestral.	4,64%	4,64%	-	2.908	2.908	2.875	2.875	2.875	-	-	8.625
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	-	6	6	1.000	2.000	3.000	4.000	-	10.000
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Al vencimiento	3,07%	3,07%	-	13.006	13.006	-	-	-	-	-	-
											4.962	38.206	43.168	14.086	11.052	8.100	4.000	-	37.238

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros.

b.1) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 30 de septiembre de 2020 (No auditado).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	29	43	-	-	-	-	-	72
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	81	567	486	486	40	-	-	1.660
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	8,00%	8,00%	2	16	-	-	-	-	-	18
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	6	79	62	-	-	-	-	147
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	20	61	82	65	-	-	-	228
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,90%	3,90%	32	96	32	-	-	-	-	160
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,98%	3,98%	21	64	21	-	-	-	-	106
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,90%	3,90%	7	20	11	-	-	-	-	38
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	4,92%	4,92%	32	97	54	-	-	-	-	183
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑIAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	-	8	8	8	8	8	23	63
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	14	43	57	45	-	-	-	159
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	87	261	348	274	-	-	-	970
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	3	9	13	10	-	-	-	35
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	6	19	25	20	-	-	-	70
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	1	4	5	4	-	-	-	14
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	15	45	60	47	-	-	-	167
											356	1.432	1.264	959	48	8	23	4.090

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.2) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 30 de septiembre de 2020 (No auditado).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	8,00%	8,00%	57	-	57	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	36	813	849	626	496	342	-	-	1.464
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	1	17	18	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,60%	8,00%	5	74	79	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	17	126	143	65	-	-	-	-	65
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,90%	3,90%	36	94	130	32	-	-	-	-	32
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,98%	3,98%	26	62	88	21	-	-	-	-	21
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,90%	3,90%	8	19	27	11	-	-	-	-	11
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	4,92%	4,92%	30	93	123	53	-	-	-	-	53
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPANIAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	-	3	3	3	3	3	4	12	25
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	22	32	54	42	11	-	-	-	53
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	117	236	353	314	216	-	-	-	530
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	8	13	21	18	14	-	-	-	32
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	5	15	20	20	7	-	-	-	27
Arrendamiento financiero	76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	1	6	7	5	1	-	-	-	6
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	15	38	53	60	17	-	-	-	77
											384	1.641	1.898	1.270	765	345	4	12	2.396

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.3) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de diciembre de 2019.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BANCO INTERBANK	0-E	Perú	Cuotas mensuales	8,00%	8,00%	6	42	-	-	-	-	-	48
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	14	173	-	-	-	-	-	187
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	40	266	486	585	405	-	-	1.782
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	8,00%	8,00%	2	22	8	-	-	-	-	32
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	6	77	33	-	-	-	-	116
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	11	147	126	42	-	-	-	326
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	3	42	36	18	-	-	-	99
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	6	79	68	45	-	-	-	198
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	5	70	60	40	-	-	-	175
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,90%	3,90%	32	96	128	-	-	-	-	256
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,98%	3,98%	21	64	85	-	-	-	-	170
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,90%	3,90%	7	20	26	4	-	-	-	57
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	4,92%	4,92%	34	62	136	111	-	-	-	343
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑIAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	8	-	8	8	8	8	32	72
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	17	51	68	68	37	-	-	241
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	11	21	56	44	24	-	-	156
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	82	163	327	327	290	-	-	1.189
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	5	11	18	18	16	-	-	68
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	6	13	26	26	14	-	-	85
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	15	19	62	62	23	-	-	181
											331	1.438	1.757	1.398	817	8	32	5.781

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.4) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de diciembre de 2019.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	RUT acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BANCO INTERBANK	0-E	Perú	Cuotas mensuales	8,00%	8,00%	6	40	46	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	14	169	183	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	35	386	421	660	563	399	-	-	1.622
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	8,00%	8,00%	1	21	22	8	-	-	-	-	8
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	5	73	78	33	-	-	-	-	33
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	9	135	144	121	42	-	-	-	163
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	3	38	41	34	18	-	-	-	52
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	5	71	76	64	44	-	-	-	108
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	4	63	67	57	39	-	-	-	96
Arrendamiento financiero	0-E	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,90%	3,90%	38	91	129	125	-	-	-	-	125
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,98%	3,98%	30	61	91	83	-	-	-	-	83
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	3,90%	3,90%	9	18	27	25	4	-	-	-	29
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	4,92%	4,92%	31	56	87	131	111	-	-	-	242
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	COMPAÑIAS DE PETROLEOS DE CHILE	99.520.000-7	Chile	Cuotas mensuales	3,49%	3,49%	3	-	3	3	3	3	4	16	29
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	17	51	68	68	68	37	-	-	173
Arrendamiento financiero	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	11	21	32	57	44	24	-	-	125
Arrendamiento financiero	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	84	163	247	327	327	290	-	-	944
Arrendamiento financiero	76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	5	11	16	18	18	16	-	-	52
Arrendamiento financiero	76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	7	13	20	26	26	14	-	-	66
Arrendamiento financiero	76.016.176-4	Terrandes S.A.	Chile	USD	ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Cuotas mensuales	3,50%	3,50%	16	19	35	62	62	23	-	-	147
										333	1.500	1.833	1.902	1.369	806	4	16	4.097	

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

c) Detalle de bono de oferta pública.

Con fecha 11 de julio de 2019, Empresas Iansa S.A. ha efectuado una colocación del total de los bonos Serie B, con cargo a la línea de bonos a 10 años inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°774, con fecha 19 de diciembre de 2013, por un monto equivalente a UF1.500.000. Los Bonos Serie B tienen vencimiento el 15 de mayo de 2024, devengan intereses a una tasa de carátula anual fija de 2,9%, y podrán ser objeto de rescate total o parcial.

c.1) Detalle de bono de oferta pública en valores nominales al 30 de septiembre de 2020 (No auditado).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total montos nominales	
									MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	570	-	-	-	54.637	-	-	55.207
TOTALES									570	-	-	-	54.637	-	-	55.207	

c.2) Detalle de bono de oferta pública en valores contables al 30 de septiembre de 2020 (No auditado).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Total Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	
									MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	570	-	-	-	-	54.620	-	-	54.620
TOTALES									570	-	570	-	-	54.620	-	-	54.620	

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

c) Detalle de bono de oferta pública (Continuación).

c.3) Detalle de bono de oferta pública en valores nominales al 31 de diciembre de 2019.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total montos nominales	
									MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD		
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	200	-	-	-	-	57.499	-	57.699
TOTALES									200	-	-	-	-	57.499	-	57.699	

c.4) Detalle de bono de oferta pública en valores contables al 31 de diciembre de 2019.

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Desde 90 días a 1 año	Total Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	
									MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD		
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	644	B	15-05-2024	UF	Al vencimiento	2,90%	2,90%	200	-	200	-	-	-	56.698	-	56.698
TOTALES									200	-	200	-	-	-	56.698	-	56.698	

d) Otros pasivos financieros

	Corriente		No corriente	
	30-Sep-20 (No Auditado)	31-Dic-19	30-Sep-20 (No Auditado)	31-Dic-19
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Forward de calce	11	56	-	-
Cobertura de derivado de gastos fijos (1)	160	1.239	-	-
Cobertura de derivado compra remolacha (1)	-	1.765	-	-
Cobertura de derivado compra materia prima (1)	-	499	-	-
Cobertura créditos bancarios (1)	-	-	6.444	7.123
Totales	171	3.559	6.444	7.123

(1) Su detalle se presenta en nota 33 activos y pasivos de cobertura.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

e) Obligaciones financieras consolidadas netas.

	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD
Otros pasivos financieros corrientes	84.685	48.760
Pasivos por derechos de uso corriente (1)	3.354	5.189
Otros pasivos financieros no corrientes	91.453	105.156
Pasivos por derechos de uso no corriente (1)	9.128	10.484
Efectivo y equivalentes al efectivo	(30.429)	(29.166)
Totales	158.191	140.423

(1) Estos montos se presentan en Nota N°19 Activos y pasivos por derecho de uso.

f) Detalle de los flujos futuros de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento.

Tipo de Pasivos (miles de USD)							
Al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	60.846	26.656	14.120	10.886	8.575	-	-
Pasivo por arriendo financiero	356	1.432	1.264	959	48	8	23
Bono Local	570	-	-	-	54.637	-	-
Pasivos por derecho de uso (2)	753	3.131	3.103	1.745	388	228	910
Total	62.525	31.219	18.487	13.590	63.648	236	933

(2) Estos montos se presentan en Nota N°19 Activos y pasivos por derecho de uso.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

f) Detalle de los flujos futuros de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento (Continuación).

Tipo de Pasivos (miles de USD)							
Al 31 de diciembre de 2019	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	5.558	42.428	18.569	13.758	9.241	4.107	-
Pasivo por arriendo financiero	331	1.738	1.757	1.398	817	8	32
Bono Local	200	-	-	-	-	57.499	-
Pasivos por derecho de uso (2)	200	-	-	-	-	57.499	-
Total	6.089	44.166	20.326	15.156	10.058	61.614	32

(2) Estos montos se presentan en Nota N°19 Activos y pasivos por derecho de uso.

g) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento.

	Cambios que no afectan el flujo efectivo (No Auditado)					Saldo al 30/09/2020
	Saldo al 01/01/2020	Movimientos de caja	Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable	Otros	
Préstamos no corrientes	37.238	1.687	1.922	-	(12.854)	27.993
Préstamos corrientes	43.168	25.038	(1.905)	-	15.618	81.919
Arrendamiento financiero	5.930	(314)	-	-	(1.195)	4.421
Derivados de cobertura	10.682	-	-	(4.067)	-	6.615
Bono de oferta pública	56.898	(655)	(2.080)	-	1.027	55.190
Total	153.916	25.756	(2.063)	(4.067)	2.596	176.138

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

g) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento (Continuación).

Cambios que no afectan el flujo efectivo						
	Saldo al 01/01/2019	Movimientos de caja	Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable	Otros	Saldo al 31/12/2019
Préstamos no corrientes	54.025	-	(1.058)	-	(15.729)	37.238
Préstamos corrientes	92.573	(71.380)	(345)	-	22.320	43.168
Arrendamiento financiero	4.013	(4.895)	-	-	6.812	5.930
Derivados de cobertura	1.408	-	-	9.274	-	10.682
Bono de oferta pública	-	61.158	(4.460)	-	200	56.898
Total	152.019	(15.117)	(5.863)	9.274	13.603	153.916

Cambios que no afectan el flujo efectivo (No auditado)						
	Saldo al 01/01/2019	Movimientos de caja	Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable	Otros	Saldo al 30/09/2019
Préstamos no corrientes	54.025	-	(216)	-	(12.854)	40.955
Préstamos corrientes	92.573	(54.068)	(685)	-	17.975	55.795
Arrendamiento financiero	4.013	(659)	-	-	2.714	6.068
Derivados de cobertura	1.408	-	-	2.435	-	3.843
Bono de oferta pública	-	61.158	(3.397)	-	603	58.364
Total	152.019	6.431	(4.298)	2.435	8.438	165.025

Nota 22. Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad Matriz y ciertas afiliadas mantienen contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios de corto y largo plazo a su personal, cuyas principales características se describen a continuación:

- i. Los beneficios de corto plazo en general están basados en planes o convenios de modalidad mixta destinados a retribuir las prestaciones recibidas, como cubrir los riesgos de invalidez y fallecimiento del personal contratado.
- ii. Los beneficios de largo plazo son planes o convenios destinados a cubrir principalmente los beneficios a los empleados generados por el término de la relación laboral.

Los costos de estos beneficios son cargados a resultados en la cuenta “gastos por beneficios a los empleados”.

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial	3.593	5.376
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	10	127
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	17	212
Pérdidas (ganancias) actuariales obligación plan de beneficios definidos	42	(1.202)
Diferencia de cambio	(192)	(524)
Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios definidos	(139)	(396)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	3.331	3.593

El pasivo registrado en concepto de planes de beneficios a los empleados se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método del valor actuarial, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Hipótesis actuariales	30-Sep-20 (No Auditado)	31-Dic-19
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Tasa de interés anual	4,37%	4,37%
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 22. Provisiones por beneficios a los empleados (Continuación).

Al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado)	Tasa de rotación		Tasa de incremento salarial real	Tasa de incremento salarial nominal
	Renuncia	Despido		
Patagoniafresh	1,0%	1,0%	0,1%	3,1%
Ejecutivo 1	1,9%	6,3%	0,1%	3,1%
Ejecutivo 2				
Profesionales	2,7%	5,7%	0,2%	3,2%
Rol General	1,5%	5,0%	0,2%	3,2%

Al 31 de diciembre de 2019	Tasa de rotación		Tasa de incremento salarial real	Tasa de incremento salarial nominal
	Renuncia	Despido		
Patagoniafresh	1,0%	1,0%	0,1%	3,1%
Ejecutivo 1	1,9%	6,3%	0,1%	3,1%
Ejecutivo 2				
Profesionales	2,7%	5,7%	0,2%	3,2%
Rol General	1,5%	5,0%	0,2%	3,2%

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 23. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Plazo de vencimiento	30 de septiembre de 2020 (No Auditado)							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	27.783	17.547	5.236	50.566	222	452	45	719
Entre 31 y 60 días	168	19	-	187	596	60	12	668
Entre 61 y 90 días	2.086	1	-	2.087	3	121	27	151
Entre 91 y 120 días	332	3	-	335	68	231	18	317
Entre 121 y 365 días	10.084	-	-	10.084	355	457	314	1.126
Total	40.453	17.570	5.236	63.259	1.244	1.321	416	2.981
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente								66.240

Plazo de vencimiento	31 de diciembre de 2019							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	22.253	22.911	3.920	49.084	534	1.352	16	1.902
Entre 31 y 60 días	3.787	2	-	3.789	393	395	16	804
Entre 61 y 90 días	268	4	-	272	56	88	30	174
Entre 91 y 120 días	193	-	-	193	91	60	18	169
Entre 121 y 365 días	1.178	-	-	1.178	415	426	909	1.750
Total	27.679	22.917	3.920	54.516	1.489	2.321	989	4.799
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente								59.315
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente								-

Las cuentas por pagar comerciales con plazos vencidos corresponden a transacciones que no han sido debidamente documentadas para gestionar el pago.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 24. Cuentas por pagar por impuestos corrientes.

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Conceptos	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD
Provisión impuesto renta (1)	1.661	965
Total	1.661	965

(1) Al 30 de septiembre de 2020 considera las afiliadas Iansagro S.A., Iansa Ingredientes S.A., Iansa Alimentos S.A., Terrandes S.A., Icatom y Agrocomercial Iansa S.A. Al 31 de diciembre de 2019 considera la afiliada LDA SpA y Patagoniafresh S.A.

Nota 25. Otros pasivos no financieros.

El detalle del rubro Otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Corriente	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD
Ventas no realizadas (1)	7.189	4.162
Retención liquidación remolacha (2)	91	46
Otros (3)	13	26
Totales	7.293	4.234

(1) El saldo de las ventas no realizadas corresponde a ventas anticipadas normales del negocio, principalmente por azúcar e insumos agrícolas facturados y no despachados.

(2) Corresponde a las cuotas de los agricultores asociados a la Federación Nacional de Agricultores Remolacheros (FENARE), administrada por la afiliada Iansagro S.A.

(3) Corresponde a anticipos recibidos por concepto de proyectos agrícolas, anticipos de clientes nacionales y extranjeros y bonificación remolacha.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 26. Patrimonio neto.

a) Número de acciones y Capital.

El capital suscrito y pagado se divide en acciones de una misma serie y sin valor nominal, las que no poseen ningún tipo de derecho, privilegio o restricción por su condición de serie única. Y no existen acciones reservadas.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

i) Número de acciones

Al 30 de septiembre de 2020 (No auditado):

Serie	N° de acciones Autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	N° de accionistas
única	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	14.419

Al 31 de diciembre de 2019:

Serie	N° de acciones Autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	N° de accionistas
única	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	14.417

ii) Capital:

Al 30 de septiembre de 2020 (No auditado):

Serie	Capital Suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
única	246.160	246.160

Al 31 de diciembre de 2019:

Serie	Capital Suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
única	246.160	246.160

b) Dividendos.

Al 31 de diciembre de 2019 no se registró provisión de dividendo mínimo debido a que la Sociedad presenta pérdida al cierre del ejercicio.

Nota 26. Patrimonio neto (Continuación).

c) Políticas de gestión y obtención de capital.

Las políticas de financiamiento de Empresas Iansa S.A. se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la explotación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras, principalmente denominados en dólares.
- Emisión de títulos de deuda, bonos corporativos y efectos de comercio, en la medida que las condiciones financieras lo aconsejen.
- Créditos ligados a proveedores de materiales e insumos.
- Operaciones de leasing.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

d) Otras Reservas.

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	Saldo al 31-Dic-19	Movimiento Neto	Saldo al 30-Sep-20
	MUSD	MUSD	(No Auditado) MUSD
Reserva por variación patrimonial (1)	36	-	36
Reserva por derivados de cobertura (2)	(1.654)	2.602	948
Reservas por diferencias de cambio por conversión	430	497	927
Totales	(1.188)	3.099	1.911

(1) Reserva por variación patrimonial

Corresponde a los efectos de la restructuración de las inversiones realizadas el año 2013 y 2012.

(2) Reserva por derivados de cobertura

Corresponde al valor razonable de los instrumentos de cobertura que a la fecha de cierre no se han liquidado con el operador financiero y que no se ha materializado la entrega de la partida cubierta, neta de impuestos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 26. Patrimonio neto (Continuación).

d) Otras Reservas (Continuación).

	Saldo al 31-Dic-19 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 30-Sep-20 (No Auditado) MUSD
Valor razonable de instrumentos de cobertura	(2.266)	3.565	1.299
Impuestos al valor razonable de los instrumentos de cobertura	612	(963)	(351)
Totales	(1.654)	2.602	948

	Saldo al 31-Dic-18 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Dic-19 MUSD
Valor razonable de instrumentos de cobertura	8.007	(10.273)	(2.266)
Impuestos al valor razonable de los instrumentos de cobertura	(2.162)	2.774	612
Totales	5.845	(7.499)	(1.654)

e) Resultados acumulados

El movimiento de utilidades (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD
Saldo inicial	108.113	113.270
Resultado del ejercicio	(12.007)	(5.157)
Saldo Final	96.106	108.113

f) Capital emitido

El movimiento del capital emitido es el siguiente:

	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD
Saldo inicial	246.160	246.160
Suscripción de acciones	-	-
Saldo Final	246.160	246.160

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 27. Ganancia (Pérdida) por acción.

La ganancia (pérdida) básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el periodo, tal como se indica en letra y) de la nota N°3 “Principales políticas contables aplicadas”.

	01-Ene-20 30-Sep-20 (No auditado) USD	01-Ene-19 30-Sep-19 (No auditado) USD	01-Jul-20 30-Sep-20 (No auditado) USD	01-Jul-19 30-Sep-19 (No auditado) USD
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(12.007.366)	(2.090.354)	(10.604.864)	1.001.055
Dividendos Preferentes Declarados	-	-	-	-
Efecto Acumulado de Cambio en Política Contable por Acción Básica	-	-	-	-
Dividendos Preferentes Acumulativos no Reconocidos	-	-	-	-
Resultado disponible para accionistas	(12.007.366)	(2.090.354)	(10.604.864)	1.001.055
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia básica por acción	(0,0030)	(0,0005)	(0,0027)	0,0003
Número de acciones con opción de compra (stock options)	-	-	-	-
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia diluida por acción	(0,0030)	(0,0005)	(0,0027)	0,0003
Resultado disponible para accionistas procedente de operaciones continuadas	(12.007.366)	(2.090.354)	(10.604.864)	1.001.055
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia básica por acción procedente de operaciones continuadas	(0,0030)	(0,0005)	(0,0027)	0,0003
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	(0,0030)	(0,0005)	(0,0027)	0,0003

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera.

ACTIVOS	Al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado)					
	Dólares	Euros	Otras Monedas	\$ no reajustables	U.F.	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.368	-	-	19.061	-	30.429
Otros activos financieros corrientes	22.262	-	-	-	-	22.262
Otros Activos No Financieros, Corriente	6.064	-	-	-	-	6.064
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	38.918	1.046	991	42.952	4.634	88.541
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	605	-	-	-	-	605
Inventarios	166.034	-	-	-	-	166.034
Activos biológicos corrientes	6.559	-	-	-	-	6.559
Activos por impuestos corrientes	163	-	-	-	-	163
Activos disponibles para la venta	5.718	-	-	-	-	5.718
Activos Corrientes Totales	257.691	1.046	991	62.013	4.634	326.375
Otros activos no financieros no corrientes	110	-	-	-	-	110
Cuentas por cobrar no corrientes	2.358	-	-	-	-	2.358
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	370	-	-	-	-	370
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6.266	-	-	-	-	6.266
Plusvalía	15.718	-	-	-	-	15.718
Propiedades, planta y equipo	212.810	-	-	-	-	212.810
Propiedad de inversión	408	-	-	-	-	408
Activos por derecho de uso	13.847	-	-	-	-	13.847
Activos por impuestos diferidos	33.485	-	-	-	-	33.485
Activos no corrientes Totales	285.372	-	-	-	-	285.372
Total de Activos	543.063	1.046	991	62.013	4.634	611.747

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2019					
	Dólares	Euros	Otras Monedas	\$ no reajustables	U.F.	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.715	-	-	11.451	-	29.166
Otros activos financieros corrientes	29.253	-	-	-	-	29.253
Otros Activos No Financieros, Corriente	5.500	-	-	-	-	5.500
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	40.459	751	750	53.584	5.381	100.925
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-
Inventarios	136.066	-	-	-	-	136.066
Activos biológicos corrientes	10.797	-	-	-	-	10.797
Activos por impuestos corrientes	4.784	-	-	-	-	4.784
Activos Corrientes Totales	244.574	751	750	65.035	5.381	316.491
Otros activos no financieros no corrientes	116	-	-	-	-	116
Cuentas por cobrar no corrientes	2.954	-	-	-	-	2.954
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	365	-	-	-	-	365
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4.953	-	-	-	-	4.953
Plusvalía	15.718	-	-	-	-	15.718
Propiedades, planta y equipo	233.539	-	-	-	-	233.539
Propiedad de inversión	485	-	-	-	-	485
Activos por derecho de uso	15.816	-	-	-	-	15.816
Activos por impuestos diferidos	29.098	-	-	-	-	29.098
Activos no corrientes Totales	303.044	-	-	-	-	303.044
Total de Activos	547.618	751	750	65.035	5.381	619.535

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

PASIVOS	Al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado)				Total
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	
Préstamos bancarios	58.036	23.883	27.993	-	109.912
Dólares	58.036	23.883	27.993	-	109.912
Arrendamiento financiero	384	1.641	2.384	12	4.421
Dólares	384	1.641	2.384	12	4.421
Bono oferta pública	570	-	54.620	-	55.190
Dólares	570	-	54.620	-	55.190
Otros pasivos financieros	11	160	6.444	-	6.615
Dólares	11	160	6.444	-	6.615
Otros pasivos financieros	59.001	25.684	91.441	12	176.138
Dólares	59.001	25.684	91.441	12	176.138
Pasivos por arrendamientos	981	2.373	8.906	222	12.482
Dólares	981	2.373	8.906	222	12.482
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	66.240	-	-	-	66.240
Dólares	5.451	-	-	-	5.451
Euros	805	-	-	-	805
\$ no reajustables	59.984	-	-	-	59.984
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	63	-	-	63
Dólares	-	63	-	-	63
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	1.661	-	-	-	1.661
Dólares	1.661	-	-	-	1.661
Otros pasivos no financieros corrientes	7.293	-	-	-	7.293
Dólares	104	-	-	-	104
\$ no reajustables	7.189	-	-	-	7.189
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	39	-	39
Dólares	-	-	39	-	39
Beneficios a los empleados	-	-	-	3.331	3.331
\$ no reajustables	-	-	-	3.331	3.331
Total pasivos	76.175	2.436	8.945	3.553	91.109
Dólares	8.197	2.436	8.945	222	19.800
Euros	805	-	-	-	805
\$ no reajustables	67.173	-	-	3.331	70.504

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 28. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

PASIVOS	Al 31 de Diciembre de 2019				
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total
Préstamos bancarios	4.962	38.206	37.238	-	80.406
Dólares	4.962	38.206	37.238	-	80.406
Arrendamiento financiero	854	6.168	14.230	351	21.603
Dólares	854	6.168	14.230	351	21.603
Bono oferta pública	200	-	56.698	-	56.898
Dólares	200	-	56.698	-	56.898
Otros pasivos financieros	778	2.781	7.123	-	10.682
Dólares	778	2.781	7.123	-	10.682
Otros pasivos financieros	6.794	47.155	115.289	351	169.589
Dólares	6.794	47.155	115.289	351	169.589
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	59.315	-	-	-	59.315
Dólares	12.121	-	-	-	12.121
Euros	498	-	-	-	498
\$ no reajustables	45.990	-	-	-	45.990
U.F.	706	-	-	-	706
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	25.982	-	-	-	25.982
Dólares	25.982	-	-	-	25.982
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	-	965	-	-	965
Dólares	-	965	-	-	965
Otros pasivos no financieros corrientes	74	4.160	-	-	4.234
Dólares	74	4.160	-	-	4.234
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	2.449	-	2.449
Dólares	-	-	2.449	-	2.449
Beneficios a los empleados	-	-	-	3.593	3.593
\$ no reajustables	-	-	-	3.593	3.593
Total pasivos	85.371	5.125	2.449	3.593	96.538
Dólares	38.177	5.125	2.449	-	45.751
Euros	498	-	-	-	498
\$ no reajustables	45.990	-	-	3.593	49.583
U.F.	706	-	-	-	706

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 29. Ingresos y gastos.

a) Ingresos de actividades ordinarias.	01-Ene-20	01-Ene-19	01-Jul-20	01-Jul-19
	30-Sep-20	30-Sep-19	30-Sep-20	30-Sep-19
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Venta de bienes (1)	287.499	292.107	106.295	115.263
Prestación de servicios (2)	7.989	7.568	1.483	272
Totales	295.488	299.675	107.778	115.535

- (1) Corresponde a ventas de productos terminados, siendo los más relevantes el negocio azúcar, alimento animal, insumos agrícolas y coproductos.
- (2) Corresponde a intereses por líneas de crédito remolacha y prestaciones de servicios de fletes, entre otros.

b) Costos financieros	01-Ene-20	01-Ene-19	01-Jul-20	01-Jul-19
	30-Sep-20	30-Sep-19	30-Sep-20	30-Sep-19
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Relativos a préstamos bancarios y bono local	3.465	3.618	1.138	1.341
Relativos a otros instrumentos financieros	184	148	87	71
Relativos a arrendos financieros (IFRS16)	275	373	92	127
Otros costos financieros	311	172	116	60
Totales	4.235	4.311	1.433	1.599

c) Otros gastos, por naturaleza.	01-Ene-20	01-Ene-19	01-Jul-20	01-Jul-19
	30-Sep-20	30-Sep-19	30-Sep-20	30-Sep-19
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Fletes	15.895	17.375	5.048	5.425
Deterioro deudores comerciales	386	380	128	121
Asesorías y servicios externos	10.209	10.362	3.749	3.395
Mantenimiento	1.980	2.022	1.570	1.389
Inmuebles y otros	1.478	1.146	673	(211)
Seguros	1.020	1.185	310	345
Publicidad	6.938	7.346	2.906	2.014
Patentes y derechos municipales	934	1.278	353	446
Otros gastos varios (3)	2.421	2.288	1.151	790
Totales	41.261	43.382	15.888	13.714

- (3) Incluye gastos de operación no clasificables en los ítems anteriores.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 29. Ingresos y gastos (Continuación).

d) Otras ganancias (pérdidas).	01-Ene-20	01-Ene-19	01-Jul-20	01-Jul-19
	30-Sep-20	30-Sep-19	30-Sep-20	30-Sep-19
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Arrendos percibidos	-	191	(99)	42
Participación dieta variable directores	(201)	(311)	(38)	(95)
Venta de materiales	51	10	40	5
Venta de Propiedades Plantas y Equipos y Propiedades de Inversión	1.587	1.758	90	1.822
Deterioro Propiedades Plantas y Equipos	(11.451)	-	(11.451)	-
Otros ingresos y gastos	(676)	67	(794)	146
Totales	(10.690)	1.715	(12.252)	1.920

Nota 30. Diferencias de cambio.

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	01-Ene-20	01-Ene-19	01-Jul-20	01-Jul-19
	30-Sep-20	30-Sep-19	30-Sep-20	30-Sep-19
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Efectivo y equivalente al efectivo	(700)	(145)	(722)	(110)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(50)	(3.693)	750	(4.273)
Otros activos	2.677	(2.552)	784	(762)
Otros pasivos financieros	(2.648)	3.880	(886)	3.902
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.215	1.060	(371)	491
Otros pasivos	336	386	(367)	452
Utilidad (perdida) por diferencia de cambio	830	(1.064)	(812)	(300)

Nota 31. Información por segmentos.

La Compañía reporta información por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

Empresas Iansa S.A. es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de azúcar y otros alimentos naturales de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la administración en el proceso de toma de decisiones y control de gestión, considerándolos desde una perspectiva asociada al tipo de negocio y área geográfica.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el Ebitda es el más relevante. En la información por segmentos, se han eliminado todas las transacciones relacionadas entre los distintos segmentos operativos.

Para cada uno de estos segmentos, existe información financiera que es utilizada por la administración para la toma de decisiones, la asignación de recursos, y la evaluación y gestión de dichos segmentos.

Empresas IANSA y afiliadas no tienen transacciones con ningún cliente externo que representan el 10% o más de los ingresos consolidados totales, por lo que no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Empresas Iansa se estructura en función de sus unidades de negocios, las cuales corresponde a:

- **Agroindustrial:** Este segmento abarca la producción y comercialización de azúcar, coproductos y productos de nutrición animal; y prestación de servicios financieros.
- **Alimentos:** Este segmento incluye la producción y comercialización de alimentos al retail.

En la actualidad la administración del negocio de mascotas se encuentra 100% abocado en investigar las causas de las no conformidades en calidad de algunas partidas de sus productos para alimentos de mascotas; dando lugar a un retiro voluntario (recall) de algunos productos del mercado; lo que se está trabajando en forma coordinada con distintas autoridades del Sernac y del SAG. Todas estas situaciones hicieron que se dilatara la venta de este negocio; a la fecha no se tiene conocimiento de alguna clase de retractación formal por parte de los compradores. Hoy el objetivo principal de la Compañía, en lo referido a este negocio, es recuperar la confianza de sus clientes y su participación de mercado.

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

- **Ingredientes alimenticios:** El segmento contempla la comercialización de azúcar y coproductos a clientes industriales.

- **Otros y transacciones relacionadas:** En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no son relevantes para un análisis por separado, y lo componen entre otros, aquellos negocios que se han descontinuado, otros ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, las transacciones relacionadas, y los gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

a) El estado de situación por segmentos al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) es el siguiente:

Estado de Situación Financiera (en millones USD)	Agroindustrial	Alimentos	Ingredientes Alimenticios	Otros y Transacciones Relacionadas	Consolidado
	sept-20	sept-20	sept-20	sept-20	sept-20
Activos					
Activos corrientes					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,1	0,4	9,0	20,9	30,4
Otros activos financieros corrientes	4,3	1,7	10,3	6,0	22,3
Otros Activos No Financieros, Corriente	2,0	0,3	1,3	2,5	6,1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	34,2	20,6	32,7	1,0	88,5
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	14,0	4,9	0,9	(19,2)	0,6
Inventarios	78,3	13,2	74,5	-	166,0
Activos biológicos corrientes	3,2	-	3,4	-	6,6
Activos por impuestos corrientes	0,2	-	-	-	0,2
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificad	-	-	-	5,7	5,7
Activos corrientes totales	136,3	41,1	132,1	16,9	326,4
Activos no corrientes					
Otros activos no financieros no corrientes	-	-	0,1	-	0,1
Cuentas por cobrar no corrientes	2,1	0,1	-	0,1	2,3
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	63,6	-	0,4	(63,6)	0,4
Activos intangibles distintos de la plusvalía	5,1	1,0	0,1	-	6,2
Plusvalía	-	3,0	12,7	-	15,7
Propiedades, Planta y Equipo	129,3	23,8	59,7	-	212,8
Propiedad de inversión	0,4	-	-	-	0,4
Activos por derecho de uso	8,7	0,6	3,0	1,6	13,9
Activos por impuestos diferidos	20,7	1,8	10,1	0,9	33,5
Total de activos no corrientes	229,9	30,3	86,1	(61,0)	285,3
Total de activos	366,2	71,4	218,2	(44,1)	611,7
Patrimonio y pasivos					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros corrientes	41,2	-	6,9	36,6	84,7
Pasivos por arrendamientos corrientes	1,4	0,4	0,9	0,7	3,4
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	37,5	17,5	9,6	1,6	66,2
Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Corrientes	94,7	7,3	126,1	(228,0)	0,1
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	0,1	1,4	0,1	-	1,6
Otros pasivos no financieros corrientes	4,8	0,3	2,2	-	7,3
Pasivos corrientes totales	179,7	26,9	145,8	(189,1)	163,3
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	0,6	-	4,2	86,6	91,4
Pasivos por arrendamientos no corrientes	7,1	0,6	0,8	0,7	9,2
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2,7	-	0,3	0,3	3,3
Total de pasivos no corrientes	10,4	0,6	5,3	87,6	103,9
Patrimonio					
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	176,1	43,9	67,1	57,4	344,5
Patrimonio total	176,1	43,9	67,1	57,4	344,5
Total de patrimonio y pasivos	366,2	71,4	218,2	(44,1)	611,7

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

b) El estado de situación por segmentos al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Estado de Situación Financiera (en millones USD)	Agroindustrial	Alimentos	Ingredientes Alimenticios	Otros y Transacciones Relacionadas	Consolidado
	dic-19	dic-19	dic-19	dic-19	dic-19
Activos					
Activos corrientes					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,1	0,2	5,1	23,8	29,2
Otros Activos Financieros	11,6	0,2	11,2	6,1	29,1
Otros Activos No Financieros	1,2	-	2,2	2,1	5,5
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	37,8	29,8	29,9	3,5	101,0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	14,2	3,9	0,2	(18,2)	0,1
Inventarios	51,6	9,3	75,1	-	136,0
Activos biológicos	8,7	-	2,1	-	10,8
Activos por impuestos corrientes	0,1	1,9	2,8	-	4,8
Activos corrientes totales	125,3	45,3	128,6	17,3	316,5
Activos no corrientes					
Otros Activos No Financieros, no corrientes	-	-	0,1	-	0,1
Derechos por cobrar	2,7	0,1	0,1	-	2,9
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participación	59,6	-	0,4	(59,6)	0,4
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4,3	0,7	-	-	5,0
Plusvalía	-	-	12,7	3,0	15,7
Propiedades, Planta y Equipo	156,8	22,6	64,7	5,3	249,4
Propiedad de inversión	0,4	-	-	-	0,4
Activos por impuestos diferidos	19,0	0,3	9,8	-	29,1
Total de activos no corrientes	242,8	23,7	87,8	(51,3)	303,0
Total de activos	368,1	69,0	216,4	(34,0)	619,5
Patrimonio y pasivos					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros corrientes	5,4	0,4	9,0	39,1	53,9
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	28,9	15,3	11,9	3,2	59,3
Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Corrientes	130,8	14,9	122,3	(242,0)	26,0
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	-	1,0	-	-	1,0
Otros pasivos no financieros corrientes	1,2	-	3,0	-	4,2
Pasivos corrientes totales	166,3	31,6	146,2	(199,7)	144,4
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	8,2	1,0	3,9	102,5	115,6
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	14,4	-	-	(14,4)	-
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-	-	2,4	2,4
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2,8	0,1	0,3	0,4	3,6
Total de pasivos no corrientes	25,4	1,1	4,2	90,9	121,6
Patrimonio					
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	176,4	36,3	66,0	74,8	353,5
Patrimonio total	176,4	36,3	66,0	74,8	353,5
Total de patrimonio y pasivos	368,1	69,0	216,4	(34,0)	619,5

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

c) El estado de resultados por segmentos al 30 de septiembre de 2020 y 2019 (No Auditado) es la siguiente:

Resultados <i>(en millones de USD)</i>	Agroindustrial			Alimentos			Ingredientes Alimenticios			Otros y transacciones relacionadas			Total consolidado		
	Sep-20	Sep-19	Dif.	Sep-20	Sep-19	Dif.	Sep-20	Sep-19	Dif.	Sep-20	Sep-19	Dif.	Sep-20	Sep-19	Dif.
Ingresos ordinarios	134,4	154,1	(19,7)	95,0	106,3	(11,3)	177,5	160,0	17,5	(111,4)	(120,7)	9,3	295,5	299,7	(4,2)
Consumo de materias primas y materiales secundarios	(118,2)	(142,9)	24,7	(70,2)	(71,6)	1,4	(153,9)	(138,5)	(15,4)	111,9	118,4	(6,5)	(230,4)	(234,6)	4,2
Margen contribución	16,2	11,2	5,0	24,8	34,7	(9,9)	23,6	21,5	2,1	0,5	(2,3)	2,8	65,1	65,1	-
Razón contribución	12%	7%	5%	26%	33%	-7%	13%	13%	-	0%	2%	-2%	22%	22%	-
Depreciación y amortización	(1,6)	(1,4)	(0,2)	(1,2)	(0,8)	(0,4)	(1,4)	(1,3)	(0,1)	(1,8)	(2,2)	0,4	(6,0)	(5,7)	(0,3)
Gastos operacionales	(18,3)	(18,7)	0,4	(19,3)	(21,0)	1,7	(16,0)	(15,2)	(0,8)	(8,0)	(4,3)	(3,7)	(61,6)	(59,2)	(2,4)
Ganancias de la operación	(3,7)	(8,9)	5,2	4,3	12,9	(8,6)	6,2	5,0	1,2	(9,3)	(8,8)	(0,5)	(2,5)	0,2	(2,7)
Costos (Ingresos) financieros	(1,6)	(1,9)	0,3	(1,0)	(1,0)	-	(3,0)	(2,6)	(0,4)	1,4	1,2	0,2	(4,2)	(4,3)	0,1
Otros no operacional	(1,5)	(1,6)	0,1	(0,4)	-	(0,4)	(0,4)	(0,1)	(0,3)	(7,5)	2,9	(10,4)	(9,8)	1,2	(11,0)
Ganancia no operacional	(3,1)	(3,5)	0,4	(1,4)	(1,0)	(0,4)	(3,4)	(2,7)	(0,7)	(6,1)	4,1	(10,2)	(14,0)	(3,1)	(10,9)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	(6,8)	(12,4)	5,6	2,9	11,9	(9,0)	2,8	2,3	0,5	(15,4)	(4,7)	(10,7)	(16,5)	(2,9)	(13,6)
Impuestos	1,8	3,3	(1,5)	(0,8)	(3,2)	2,4	(0,2)	(0,5)	0,3	3,7	1,2	2,5	4,5	0,8	3,7
Ganancia (pérdida) total	(5,0)	(9,1)	4,1	2,1	8,7	(6,6)	2,6	1,8	0,8	(11,7)	(3,5)	(8,2)	(12,0)	(2,1)	(9,9)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 31. Información por segmentos (Continuación).

d) El flujo efectivo por segmentos al 30 septiembre de 2020 y 2019 (No auditado) es la siguiente:

Estado de Flujo Efectivo (en millones USD)	Agroindustrial Sep-20	Alimentos Sep-20	Ingredientes Alimenticios Sep-20	Otros Sep-20	Consolidado Sep-20
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación	(85,9)	73,0	7,7	(5,0)	(10,2)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión	50,7	18,8	21,7	(101,4)	(10,2)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación	35,5	(91,7)	(25,1)	103,7	22,4

Estado de Flujo Efectivo (en millones USD)	Agroindustrial Sep-19	Alimentos Sep-19	Ingredientes Alimenticios Sep-19	Otros Sep-19	Consolidado Sep-19
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación	(96,7)	60,9	19,9	(0,1)	(16,0)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión	49,6	18,8	18,9	(84,3)	3,0
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación	46,9	(79,8)	(40,2)	76,7	3,6

e) La información por área geográfica es la siguiente:

En millones USD	Ingresos Ordinarios	
	Sep-2020 (No Auditado)	Sep-2019 (No Auditado)
Chile	235.290	251.746
Otros países	60.198	47.929
Total	295.488	299.675

En millones USD	Activos no corrientes (1)	
	Sep-2020 (No Auditado)	Dic-2019
Chile	271.590	289.394
Otros países	13.782	13.650
Total (1)	285.372	303.044

(1) De acuerdo con lo requerido por NIIF 8 los activos no corrientes a revelar exceptúan los instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos correspondientes a beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 32. Instrumentos financieros.

A continuación, se detallan los activos y pasivos financieros clasificados por su categoría y criterio de valorización, al 30 de septiembre de 2020 (No auditado) y 31 de diciembre de 2019:

DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL ACTIVO Y PASIVO FINANCIERO	CLASIFICACIÓN EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERO	CATEGORÍA Y VALORIZACIÓN DEL ACTIVO O PASIVO FINANCIERO	CORRIENTE		NO CORRIENTE		VALOR RAZONABLE		
			30-sep-20	31-dic-19	30-sep-20	31-dic-19	Nivel de Valor razonable	30-sep-20	31-dic-19
			MUSD	MUSD	MUSD	MUSD		MUSD	MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo y equivalentes al efectivo	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	30.429	29.166	-	-	Nivel 3	30.429	29.166
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	88.541	100.925	2.358	2.954	Nivel 3	90.899	103.879
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	605	-	-	-	Nivel 3	605	-
Pasivos por derechos de uso	Pasivos por arrendamientos	Pasivo financiero al costo amortizado	3.354	5.189	9.128	10.484	Nivel 3	12.482	15.673
Préstamos bancarios	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	81.919	43.168	27.993	37.238	Nivel 3	109.912	80.406
Pasivos por arrendamientos financieros	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	2.025	1.833	2.396	4.097	Nivel 3	4.421	5.930
Bono de oferta pública	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	570	200	54.620	56.698	Nivel 3	55.190	56.898
Derivado de cobertura	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio	160	3.503	6.444	7.123	Nivel 2	6.604	10.626
Derivado de cobertura	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero a valor razonable con cambios en el resultado	11	56	-	-	Nivel 2	11	56
Derivado de cobertura	Otros activos financieros	Activo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio	1.295	810	-	-	Nivel 1	1.295	810
Remanente IVA Crédito Fiscal	Otros activos financieros	Activo financiero al costo amortizado	20.967	28.443	-	-	Nivel 1	20.967	28.443
Cuentas por pagar a proveedores, retenciones previsionales e impuestos y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Pasivo financiero al costo amortizado	66.240	59.315	-	-	Nivel 3	66.240	59.315
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pasivo financiero al costo amortizado	63	25.982	-	-	Nivel 3	63	25.982

Niveles de valor razonable

Los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el estado de situación financiera se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo, para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Input diferente a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o Indirectamente.

Nivel 3: Input para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura.

a) El detalle de los pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Jun-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-20	-	1.286	-	(103)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-20	-	4.439	-	581
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-20	-	3.452	-	91
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-20	-	1.472	-	516
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-20	-	2.413	-	(175)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-20	-	4.721	-	(146)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-20	-	7.933	-	(143)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-20	-	733	-	113
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-20	-	1.052	-	57
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-20	-	994	-	(46)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-20	-	4.020	-	(109)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-20	-	843	-	(61)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-20	-	4.048	-	(87)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-20	-	1.133	-	67
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-20	2.071	1.173	2.071	2
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-20	-	1.343	-	(70)
Subtotal pasivos de cobertura venta futura de azúcar					2.071	41.055	2.071	487

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

a) El detalle de los pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 30 de septiembre de 2020 (No auditado) y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-20	-	1.228	-	1
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-20	269	3.125	156	(9)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-20	418	-	(32)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-20	371	-	371	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-20	9.640	-	708	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-21	2.033	-	512	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-21	6.493	-	(719)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-21	8.776	-	(26)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-21	2.012	-	(167)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-21	8.548	-	(1.081)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-21	7.634	-	(526)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-21	5	-	(5)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-21	538	-	40	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-21	447	-	55	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-21	4.506	-	(151)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-21	470	-	26	-
Subtotal, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					52.160	4.353	(839)	(8)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

a) El detalle de los pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 30 de septiembre de 2020 (No auditado) y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	feb-20	-	926	-	6
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ene-20	-	146	-	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	feb-20	-	178	-	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-20	-	214	-	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	abr-20	-	75	-	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-20	-	19	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic -21	143	-	3	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct -20	4.098	-	111	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	nov-20	2.661	-	68	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-20	2.685	-	73	-
Subtotal, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					9.587	1.558	255	2
Subtotal, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					63.818	46.996	1.487	481

Al 30 de septiembre de 2020 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N° 8, cuentas por cobrar a empresas relacionadas por MUSD 385 y en nota N° 5 Activos Financieros, MUSD 1.102.

Al 31 de diciembre de 2019 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N° 8, cuentas por pagar a empresas relacionadas por MUSD 279 y en nota N° 5 Activos Financieros, MUSD 760.

Al 30 de septiembre de 2020 hay MUSD 282 correspondiente a pérdidas neta de impuestos diferidos, por operaciones liquidadas con el operador financiero y que a la fecha de cierre no se ha materializado de la entrega la partida cubierta. Al 31 de diciembre de 2019, existía una utilidad neta de MUSD 481 por el mismo concepto.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

Al 30 de septiembre de 2020 se ha reconocido una utilidad de MUSD 1.797, correspondiente a posiciones vencidas y entregadas. (Al 31 de diciembre de 2019 se reconoció utilidad de MUSD 2.374). Dichos montos se reflejan en el ítem Materias primas y consumibles utilizados.

b) El detalle de los pasivos que cubren la compra de remolacha al 30 de septiembre de 2020 (No auditado) y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	may-20	-	2.470	-	(173)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	jun-20	-	4.960	-	(348)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	jul-20	-	5.285	-	(372)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	ago-20	-	5.690	-	(400)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	sep-20	-	5.400	-	(382)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	oct-20	1.265	1.265	(134)	(90)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	may-21	700	-	15	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	jun-21	2.408	-	59	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	jul-21	2.528	-	62	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	ago-21	3.371	-	83	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	sep-21	2.890	-	73	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de remolacha campaña 2020	oct-21	241	-	8	-
Total, pasivos de cobertura gastos fijos					13.403	25.070	166	(1.765)

Al 30 de septiembre de 2020 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N°5 Activos Financieros. Al 31 de diciembre de 2019 se presenta en nota N°21 Otros pasivos financieros corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

c) El detalle de los pasivos que cubren la diferencia de cambio en cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2020 (No auditado) y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE		
					30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD	
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	ene-20	-	2.700	-	13	
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Cuentas por pagar	abr-20	-	861	-	37	
Total, pasivos de cobertura gastos fijos						-	3.561	-	50

Al 31 de diciembre de 2019 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N° 5 Activos Financieros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

d) El detalle de los pasivos que cubren la compra de frutas al 30 de septiembre de 2020 (No auditado) y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	ene-20	-	52	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	ene-20	-	35	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	ene-20	-	152	-	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	ene-20	-	156	-	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	ene-20	-	156	-	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	feb-20	-	145	-	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	feb-20	-	47	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	feb-20	-	62	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	feb-20	-	62	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	mar-20	-	583	-	(20)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	mar-20	-	291	-	(9)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	mar-20	-	146	-	(5)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	mar-20	-	107	-	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	mar-20	-	827	-	(29)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	mar-20	-	413	-	(13)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	mar-20	-	207	-	(7)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	mar-20	-	144	-	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	mar-20	-	865	-	(30)
Sub total, pasivos de cobertura compra de frutas					-	4.450	-	(119)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

d) El detalle de los pasivos que cubren la compra de frutas al 30 de septiembre de 2020 (No auditado) y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	mar-20	-	433	-	(14)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	mar-20	-	216	-	(7)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	mar-20	-	98	-	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	mar-20	-	885	-	(31)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	mar-20	-	442	-	(14)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	mar-20	-	221	-	(7)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	mar-20	-	21	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-20	-	878	-	(31)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-20	-	439	-	(14)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-20	-	220	-	(7)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-20	-	21	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-20	-	632	-	(22)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-20	-	316	-	(10)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-20	-	158	-	(5)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-20	-	26	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-20	-	529	-	(19)
Sub total, pasivos de cobertura compra de frutas					-	5.535	-	(182)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

d) El detalle de los pasivos que cubren la compra de frutas al 30 de junio de 2020 (No auditado) y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-20	-	265	-	(9)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-20	-	132	-	(4)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-20	-	26	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-20	-	480	-	(17)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-20	-	240	-	(8)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-20	-	120	-	(4)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-20	-	61	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-20	-	456	-	(16)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-20	-	228	-	(7)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-20	-	114	-	(4)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	may-20	-	413	-	(15)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	may-20	-	206	-	(7)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	may-20	-	103	-	(3)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	may-20	-	15	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	may-20	-	442	-	(16)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	may-20	-	221	-	(7)
Sub total, pasivos de cobertura compra de frutas					-	3.522	-	(117)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

d) El detalle de los pasivos que cubren la compra de frutas al 30 de septiembre de 2020 (No auditado) y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	may-20	-	111	-	(3)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	may-20	-	442	-	(16)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	may-20	-	221	-	(7)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	may-20	-	111	-	(4)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	may-20	-	442	-	(15)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	may-20	-	221	-	(7)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	may-20	-	111	-	(3)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	jun-20	-	437	-	(15)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	jun-20	-	218	-	(7)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	jun-20	-	109	-	(4)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	oct-20	232	-	6	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	oct-20	321	-	6	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	nov-20	267	-	5	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	dic-20	223	-	4	-
Sub total, pasivos de cobertura compra de frutas					1.043	2.423	21	(81)

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

d) El detalle de los pasivos que cubren la compra de frutas al 30 de septiembre de 2020 (No auditado) y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	nov-20	149	-	3	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	dic-20	149	-	3	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	ene-21	24	-	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	feb-21	24	-	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	mar-21	25	-	-	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-21	25	-	-	-
Sub total, pasivos de cobertura compra de frutas					396	-	6	-
Total, pasivos de cobertura compra de frutas					1.439	15.930	27	(499)

Al 30 de septiembre de 2020 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N° 5 Activos Financieros.

Al 31 de diciembre de 2019 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N°21, Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

e) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 30 de septiembre de 2020 (No auditado) y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ene-20	-	100	-	(5)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ene-20	-	2.400	-	(158)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ene-20	-	200	-	(26)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	feb-20	-	2.400	-	(155)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	feb-20	-	200	-	(26)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	mar-20	-	2.600	-	(159)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	abr-20	-	2.600	-	(158)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	may-20	-	2.600	-	(133)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	jun-20	-	2.400	-	(109)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	jul-20	-	2.000	-	(85)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ago-20	-	2.000	-	(84)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	sep-20	-	2.000	-	(85)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	oct-20	1.200	1.200	(97)	(35)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	nov-20	800	800	(63)	(21)
Total pasivos de cobertura gastos fijos					2.000	23.500	(160)	(1.239)

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de gastos fijos en nota N° 21 Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

f) El detalle de los pasivos que cubren el crédito a largo plazo al 30 de septiembre de 2020 (No auditado) y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD	30-Sep-20 MUSD	31-Dic-19 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de variaciones de tipo de cambio	Crédito bancario	mar-20	5.000	-	70	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	ene-22	25.000	25.000	(2.847)	(3.706)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	dic-23	11.500	11.500	(1.612)	(1.318)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	dic-23	11.500	11.500	(333)	(72)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	oct-19	5.000	10.000	120	(330)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	jun-24	10.000	10.000	(1.842)	(1.697)
Total pasivos de cobertura créditos bancarios					68.000	68.000	(6.444)	(7.123)
Total pasivos de cobertura					148.660	183.027	(4.924)	(10.095)

El valor razonable de estos instrumentos se presenta en nota N°21, Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes.

Al 30 de septiembre de 2020 hay MUSD 6.505 correspondiente a utilidades neta de impuestos diferidos, por operaciones no vencidas. Al 31 de diciembre de 2019, existía una utilidad neta de MUSD 7.348 por el mismo concepto.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 33. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

g) El movimiento de los valores razonable de los instrumentos de cobertura se muestra a continuación:

	30-Sep-20 (No Auditado)	31-Dic-19
	MUSD	MUSD
Valor razonable instrumentos de cobertura	(4.924)	(10.095)
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujo de efectivo	(351)	612
Resultado partidas no entregadas	(282)	481
Resultado partidas no vencidas	6.505	7.348
Total (1)	948	(1.654)

(1) Este valor corresponde al informado en el Estado de Cambios en el Patrimonio por concepto de reserva por coberturas de flujo de caja.

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros.

1. Activos financieros.

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Rubro	Deterioro	
	30-Sep-20 (No Auditado)	31-Dic-19
	MUSD	MUSD
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.848	9.509

El deterioro que ha afectado los resultados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Rubro	Deterioro cargo (abono)		Cuenta del estado de resultado
	30-Sep-20 (No Auditado)	30-Sep-19 (No Auditado)	
	MUSD	MUSD	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	386	380	Otros gastos, por naturaleza

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

2. Activos no financieros

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Rubro	30-Sep-20 (No Auditado) MUSD	31-Dic-19 MUSD
Propiedades, planta y equipos	81.513	70.062
Propiedades de inversión	8.025	8.025
Activos intangibles distintos de plusvalía	2.316	2.316
Plusvalía	2.798	2.798
Total, deterioro acumulado	94.652	83.201

a) Propiedades, plantas y equipos.

Movimiento del deterioro de propiedades, plantas y equipos	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2020	(70.062)
Deterioro del ejercicio 2020 contra patrimonio	-
Deterioro del ejercicio 2020 contra resultado	(11.451)
Reverso deterioro ejercicio anterior contra patrimonio	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 30 de Septiembre de 2020	(81.513)

b) Propiedades de Inversión.

Movimiento del deterioro de propiedades de inversión	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2020	(8.025)
Deterioro del ejercicio 2020 contra patrimonio	-
Deterioro del ejercicio 2020 contra resultado	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra patrimonio	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 30 de Septiembre de 2020	(8.025)

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

2. Activos no financieros (Continuación).

c) Activos intangibles con vida útil definida.

Movimiento del deterioro de intangibles de vida útil definida	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2020	(2.316)
Deterioro del ejercicio 2020 contra patrimonio	-
Deterioro del ejercicio 2020 contra resultado	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra patrimonio	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 30 de Septiembre de 2020	(2.316)

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros.

De acuerdo con lo señalado en nota de criterios contables, letra h), a lo largo del ejercicio y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas evalúan la existencia de indicadores de que algunos de sus activos no financieros pudiesen estar deteriorados. Entre los factores a considerar como indicio de deterioro están la disminución del valor de mercado del activo, cambios significativos en el entorno tecnológico, obsolescencia o deterioro físico del activo, cambios en la manera que se utiliza o se espera utilizar el activo, lo que podría implicar su desuso, entre otras. Para ello, se realizan las siguientes pruebas, utilizando supuestos o indicadores que a continuación se detallan para cada activo no financiero:

3.1. Propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad para este rubro.

Para revisar si hay deterioro en los activos no financieros de la Sociedad se preparan proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes o datos históricos disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones por parte de la administración de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia y las expectativas futuras.

El monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo ha sido determinado en base al cálculo de valor en uso y proyecciones de flujos de efectivo. La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujo de efectivo se estimó usando la metodología de cálculo de la tasa del costo promedio ponderado del capital (en inglés WACC).

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros (Continuación).

3.1. Propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles (Continuación).

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro “Aumento o Reverso de deterioro” del estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

El cálculo del valor en uso para las unidades generadoras de efectivo es más sensible a las siguientes suposiciones.

3.2. Supuestos claves usados para el cálculo del valor en uso.

Flujos

Los flujos operacionales están basados en datos históricos, ajustados de acuerdo a la realidad más próxima y esperada de cada negocio. Estos valores se ajustan a las proyecciones que la administración estima como las más representativas para el mediano y largo plazo. Los flujos totales proyectados, además de los flujos operacionales, incluyen las inversiones y variaciones en el capital de trabajo necesarias para operación proyectada.

Tasas de descuento.

Las tasas de descuento reflejan la estimación de la administración del costo de capital específico de cada negocio. Esta estimación (WACC) refleja las variables claves de variación y riesgos implícitos de cada país, industria y moneda. Para determinar las tasas de descuento apropiadas se utilizan entre otras variables la tasa libre de riesgo (basada en el rendimiento de un bono gubernamental de EE.UU. a treinta años), la estructura de deuda de cada negocio, las tasas de impuestos propias de cada jurisdicción, los riesgos soberanos de cada nación (índice EMBI de JP Morgan), las tasas por premios por riesgo de la industria, los indicadores “betas” financieros de empresas similares, y las tasas promedio de las deudas financieras de cada negocio (deudas en una misma moneda, en este caso dólares).

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros (Continuación).

3.2. Supuestos claves usados para el cálculo del valor en uso (Continuación).

La tasa aplicada ha sido la misma para todas las unidades generadoras de efectivo, sin embargo, para la planta ubicada en Rapaco, se utilizó una tasa equivalente al 10% de manera de sensibilizar y mostrar de mejor forma un acercamiento al valor razonable.

Las tasas de descuento aplicadas fueron las siguientes:

País	Mínimo	Máximo
Chile	8,0%	10,0%
Perú	8,5%	10,5%

3.3. Sensibilidad a cambios en los supuestos.

Tasa de crecimiento de los flujos del presupuesto (5 primeros años).

Debido a la alta variabilidad, competencia, alzas de materias primas u otros factores que podrían presentarse en el futuro, las tasas de crecimiento son modificadas variando desde menores crecimientos a los esperados hasta decrecimientos (tasas negativas). En función de lo anterior, se evalúa cómo estos cambios en las tasas de crecimiento afectan los flujos futuros y su comparación con el valor de los activos financieros para estimar si se presentan evidencias potenciales de deterioros.

4. Plusvalía comprada.

Se ha asignado el menor valor adquirido a través de combinaciones de negocios a las unidades generadoras de efectivo individuales, que también son segmentos de reporte, para pruebas de deterioro de la siguiente manera:

Nota 34. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

4. Plusvalía comprada (Continuación).

El valor libro de la plusvalía comprada asignado a la unidad generadora de efectivo es el siguiente:

Unidad generadora de efectivo alimento mascotas	Total bruto		Total neto	
	30-Sep-20 MUSD	31- Dic-19 MUSD	30-Sep-20 MUSD	31- Dic-19 MUSD
Valor libro de plusvalía comprada	5.745	5.745	5.745	5.745

Unidad generadora de efectivo Azúcar	Total bruto		Total neto	
	30-Sep-20 MUSD	31- Dic-19 MUSD	30-Sep-20 MUSD	31- Dic-19 MUSD
Valor libro de plusvalía comprada	12.723	12.723	12.723	12.723

a) Plusvalía comprada.

Movimiento del deterioro de la plusvalía comprada	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2020	2.798
Deterioro del ejercicio 2020 contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 30 de Septiembre de 2020	2.798

Durante los ejercicios 2020 y 2019 no hay deterioro y el saldo de MUSD 2.798 corresponde al saldo inicial al 01 de enero de 2009.

Nota 35. Contingencias y restricciones.

a) Garantías.

i) Garantías directas otorgadas.

La Sociedad, a través de su afiliada Iansagro S.A., constituye garantías por la obligación de comprar y adquirir azúcar, derivada de los contratos de ventas con compromiso de retrocompra.

ii) Garantías directas recibidas.

No hay garantías directas recibidas al 30 de septiembre de 2020.

iii) Garantías Indirectas otorgadas.

No hay garantías indirectas otorgadas al 30 de septiembre de 2020.

iv) Garantías Indirectas recibidas.

No hay garantías indirectas recibidas al 30 de septiembre de 2020.

b) Juicios Pendientes.

Al 30 de septiembre de 2020 se encuentran pendientes las siguientes causas judiciales que afectan a Empresas Iansa S.A. y sus filiales:

1) Con fecha 25 de mayo de 2001 se dictó sentencia en la causa de carácter declarativo deducida por la Sociedad Invermusa S.A., filial de la Sociedad Malterías Unidas S.A., ante el Arbitro don Pedro Doren, con el objeto que éste declarase que la filial Iansagro S.A. como continuador legal de Compañía Industrial, debe responder, en la eventualidad que ellas se hagan efectivas, de las contingencias tributarias que asumió contractualmente con ocasión de la venta que hizo esta última Sociedad en el año 1993 a Malterías Unidas S.A. de las acciones de la Sociedad Induexport S.A. y que corresponden a liquidaciones números 1382 a 1389 por un monto de \$1.699.438.543 y números 256 a 260 por un monto de \$267.959.119 practicadas a Induexport S.A. por el Servicio de Impuestos Internos las cuales han sido objetadas por esta última sociedad dando lugar a las causas tributarias rol 10.054-99 y 10.246-99 respectivamente, ambas en actual tramitación.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

La sentencia, que fue notificada a las partes con fecha 10 de julio de 2001 dio lugar parcialmente a lo solicitado, al declarar que, de ambas causas, Iansagro S.A. solo debía responder a Invermusa y/o Induexport del pago del 99% de la suma a que eventualmente fuere condenada Induexport en la primera de ellas, una vez que existiese sentencia de término ejecutoriada en dicho proceso. En la misma sentencia, el árbitro, conociendo de los antecedentes relativos a las causas tributarias, estimó que en ellas se apreciaba un trabajo de defensa jurídico sumamente acabado que permitía augurar buenas perspectivas de éxito a la misma cuando le correspondiese decidir a un tribunal imparcial.

Con fecha 30 de junio de 2003 se dictó sentencia de primera instancia por el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos, en la causa antes referida, rechazando las reclamaciones de Induexport S.A. y condenándola al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas. La sentencia fue notificada a Induexport con fecha 14 de julio de 2003 y la referida Sociedad interpuso con fecha 25 del mismo mes, sendos recursos de reposición ante el mismo juez y apelación en subsidio para ante la Corte de Apelaciones, a objeto de que sea este tribunal imparcial quien en definitiva resuelva el asunto.

Mediante sentencia de fecha 25 de mayo de 2006 la Iltrma. Corte de Apelaciones de San Miguel declaró la inexistencia el proceso antes referido y de la sentencia dictada en el mismo por falta de jurisdicción, fundada en la circunstancia que dicho proceso había sido tramitado por un juez designado por el Director Nacional del Servicio de Impuestos Internos, sin que este último tuviese la facultad para efectuar dicha delegación en conformidad a la ley. La referida sentencia ha sido objeto de un recurso de casación en el fondo deducido por el Consejo de Defensa del Estado, que persigue dejar sin efecto lo resuelto por la Ilustrísima Corte de Apelaciones.

Mediante sentencia de fecha 5 de junio de 2008 la Excelentísima Corte Suprema invalidó de oficio la sentencia de primera instancia del 30 de junio de 2003, determinando que la demanda deberá ser proveída por el juez competente, es decir por el Director Regional de la Primera Dirección Regional del Servicio de Impuestos Internos.

Con fecha 7 de mayo de 2010 se nos notificó un informe emitido por un funcionario fiscalizador en noviembre de 2009, presentándose de nuestra parte un escrito con observaciones al informe con fecha 24 de mayo de 2010, siendo proveído por el Tribunal con fecha 14 de julio de 2010, disponiendo que se tengan presentes las observaciones al informe del fiscalizador.

Mediante carta de fecha 10 de mayo de 2011 se notificó a Induexport S.A. de la resolución de la Directora Regional Santiago Poniente, en la que dispone recibir la causa a prueba y que fija como punto de prueba acreditar que las facturas objetadas por el SII cumplen con los requisitos legales y reglamentarios necesarios para invocar el crédito fiscal correspondiente.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 27 de julio de 2011 se dictó sentencia de primera instancia por el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos, en la causa antes referida, rechazando las reclamaciones de Induexport S.A. y condenándola al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas. La sentencia fue notificada a Induexport con fecha 26 de agosto de 2011 y la referida Sociedad interpuso con fecha 6 de septiembre de 2011, sendos recursos de reposición ante el mismo juez y apelación en subsidio para ante la Corte de Apelaciones, a objeto de que sea este tribunal imparcial quien en definitiva resuelva el asunto. Con fecha 12 de abril de 2013 el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos confirmó la sentencia de primera instancia, teniéndose por interpuesto el recurso de apelación ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, habiéndose hecho parte del recurso Induexport S.A. con fecha 29 de agosto de 2013. Con fecha 26 de septiembre de 2014, la Corte de Apelaciones de San Miguel falló la apelación rechazando el recurso de apelación, con el voto en contra de uno de los abogados integrantes. En razón de lo anterior, con fecha 14 de octubre de 2014 se presentó ante la Excma. Corte Suprema un recurso de casación en el fondo.

Con fecha 9 de septiembre de 2015 la Excma. Corte Suprema confirmó en fallo dividido (tres a dos) la resolución de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, por lo que finalmente se han rechazado las reclamaciones de Induexport S.A. y se la ha condenado al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas por un monto total de \$713.495.000.- más intereses y reajustes; no existiendo recursos legales que interponer.

La administración teniendo presente la opinión de sus abogados que consideran altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, no ha efectuado provisión por el referido juicio.

2) Demanda iniciada por Nelson Bonamin con fecha 8 de mayo de 1999 en contra de la ex filial Sofruta Industria Alimenticia Limitada (Sofruta) y Empresas Iansa S.A. ante el Juzgado de la ciudad de San José Bonifacio en Brasil, para obtener su retiro de la sociedad Sofruta Industria Alimenticia Ltda. conjuntamente con el pago de su participación social que establece en el 7,60 % del capital de la sociedad de R\$ 32.746.085 así como el pago por parte de Empresas Iansa S.A. de una indemnización equivalente a cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre lo que se determine le corresponde por su retiro y el valor de su participación al tiempo de ingreso de Empresas Iansa a Sofruta, así como el pago de una cantidad equivalente al 4% del capital de esta sociedad como indemnización de perjuicios por lo que califica como una deficiente administración de Sofruta por parte de Empresas Iansa.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Mediante sentencia de fecha 8 de junio de 2010, el juez de la causa decretó la disolución parcial de la sociedad Sofruta Industria Alimenticia Ltda. conforme fuera solicitado por Nelson Bonamin, disponiendo que las demandadas Empresas Iansa S.A. y The Vission II Private Equity Fund debían concurrir a pagar a este último su participación social equivalente al 7,60% avaluada en la suma de R\$ 2.488.702,46, a la vez que resolvió declarar improcedente la acción de indemnización de perjuicios intentada en la misma causa por Nelson Bonamin en contra de Empresas Iansa por una supuesta deficiente administración de Sofruta por parte de esta última.

En contra de esta sentencia, en la parte que da lugar a la disolución parcial de la sociedad y obliga al pago de la suma antes señalada a Nelson Bonamin, Empresas Iansa interpuso recurso de apelación para ante el Tribunal de Justicia de Sao Paulo (equivalente a nuestra Corte de Apelaciones) teniendo como fundamento de ello el que conforme a la legislación de Brasil (i) quién debe concurrir al pago de la participación del socio que se retira en virtud de una disolución parcial es la propia sociedad y no sus socios o cuotistas y (ii) la improcedencia de que para el cálculo de la participación social de Nelson Bonamin el juez haya considerado el porcentaje correspondiente al capital de la sociedad, y no haya procedido a efectuar un balance especial para estos efectos conforme al valor de mercado de la sociedad, la que en la actualidad se encuentra en quiebra.

El Tribunal de Justicia de Sao Paulo conociendo del recurso de apelación antes referido, ratifico que Empresas Iansa se encuentra obligada solidariamente junto a sus socios al pago del valor de la participación social que detentaba Nelson Bonamin en Sofruta, sin perjuicio de lo cual resolvió que para el cálculo de ella debe estarse a su determinación mediante una pericia contable sobre la base del valor de mercado de las cuotas sociales al momento de deducirse la acción por Bonamin, el 8 de mayo de 1999, y no en función del capital social estatutario como lo había resuelto el fallo de primera instancia, pericia que debe practicarse en el tribunal de primera instancia.

Con fecha 14 de febrero de 2012, Empresas Iansa interpuso un Recurso Especial ante el Tribunal Superior de Justicia (RESP 1332766) con el objeto de modificar lo resuelto en segunda instancia en cuanto a que se declare que el obligado al pago debe ser la sociedad Sofruta y no los socios solidariamente, y que el valor de lo adeudado debe ser calculado sobre la base del valor de mercado de las cuotas a la fecha de la sentencia que declaró la disolución parcial y la salida de Bonamin de la sociedad. Este recurso se encuentra pendiente de resolución toda vez que aún el tribunal competente no se pronuncia sobre su admisibilidad.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 1 de junio de 2017 se rechazó el Recurso Especial N° 1046089/SP, Interpuesto por Iansa contra el tribunal de Justicia de Sao Paulo (segunda instancia) que concedió una apelación en contra de la sentencia de primera instancia en la causa que había rechazado la demanda interpuesta por Nelson Bonamin en razón de existir imposibilidad jurídica de lo pedido, toda vez que la acción de este se limitó solo a las cuotas no prendadas de su propiedad, sin considerar las demás cuotas sin prender.

Cabe consignar que el expediente se encuentra en el tribunal de primera instancia desde el 7 de enero de 2013 para los efectos de la liquidación del fallo y cálculo del valor de las cuotas de Nelson Bonamin, habiéndose designado un perito con ese objeto el 14 de octubre de 2013.

El perito designado por el tribunal dio cuenta de su encargo mediante informe de fecha 3 de noviembre de 2014, estableciendo un valor de la sociedad conforme a los cálculos efectuados sobre la base de simplemente atenerse al último balance auditado disponible de la sociedad de fecha 31 de diciembre de 1998. Como quiera que el perito en cuestión incurre en un error sustancial al calcular el valor de lo adeudado sobre un antecedente contable y no sobre “el valor de mercado” de la sociedad, Empresas Iansa impugno el informe con fecha 19 de enero de 2015 por la vía de formular preguntas complementarias que determinaron que el perito presentara un primer laudo complementario con fecha 9 de junio de 2015, y un segundo el 26 de agosto de 2016, el cual fue asimismo objeto de impugnación por Iansa con fecha 20 de septiembre de 2016.

En febrero de 2018, el perito respondió las impugnaciones de Iansa, reiterando los criterios de liquidación sostenidos en su oportunidad. Iansa representará sus objeciones a este proceder, sin que exista plazo perentorio para ello. En paralelo, y a solicitud de Iansa, el expediente fue remitido en el mes de mayo de 2018 al Tribunal de Justicia de Sao Paulo para que se pronuncie sobre la admisibilidad del Recurso Especial 1332766 interpuesto para ante el Tribunal Superior de Brasilia y al que se ha hecho referencia precedentemente.

La administración, teniendo presente la opinión de sus abogados que consideran altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, no ha efectuado provisión por el referido juicio.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

3) El 29 de abril de 2013, la Compañía presentó su declaración anual de Impuesto a la Renta por medio del Formulario 22, solicitando una devolución de \$328.421.565. Con fecha 11 de febrero de 2014 el SII emitió la Citación N° 4790, en la que solicitó acreditar la procedencia de la pérdida originada en la enajenación de acciones de la sociedad Sercob S.A. Con fecha 21 de marzo Agromás dio respuesta a la Citación. Sin perjuicio de ello, con fecha 29 de abril de 2014 el SII emitió la Resolución N°3554 que rechazó la devolución solicitada por concepto de pago provisional por utilidades absorbidas y que ascendía a \$207.716.320 Además, emitió las Liquidaciones N° 99 a 101, liquidando impuestos, reajustes, intereses y multas por un total de \$1.145.828.769.

Con fecha 14 de agosto de 2014, Agromás S.A. dedujo reclamo tributario en contra de las Liquidaciones y la Resolución, el que actualmente está siendo conocido por el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. El Tribunal tuvo por presentado el reclamo y dio traslado al SII, el que presentó sus argumentos a través de escrito de fecha 20 de septiembre de 2014, oponiéndose al mismo.

Con fecha 16 de diciembre, Agromás S.A. presentó un escrito por medio del cual se hizo presente una serie de consideraciones respecto de la pérdida tributaria de Sercob S.A. Asimismo, en la misma presentación se contrarrestaron los argumentos emitidos por la contraparte en el traslado evacuado.

Con fecha 23 de enero de 2019 se dictó la resolución que fijó los hechos controvertido, habiéndose rendido la prueba por las partes. Actualmente se encuentra concluido el término probatorio del juicio, sin que existan diligencias probatorias pendientes.

Con fecha 8 de noviembre de 2019 se dictó sentencia que rechazó en todas sus partes el reclamo presentado por Agromás S.A.

Con fecha 29 de noviembre de 2019 se presentó por parte de Agromás S.A. un recurso de apelación en contra de la sentencia anterior.

Considerando las circunstancias que rodearon a las operaciones cuestionadas, y en opinión de los abogados especialistas que llevan la defensa de la compañía, existen argumentos que razonablemente permiten esperar que dichas resoluciones y liquidaciones puedan ser dejadas sin efecto por las autoridades correspondientes. Sin perjuicio de lo anterior, un fallo desfavorable definitivo respecto de esta partida implicaría un efecto en pago de impuestos para el año tributario 2013 de aproximadamente \$244.262.306.-

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

4) Con fecha 31 de agosto de 2015 el Servicio de Impuestos Internos emitió la Liquidación N° 274 en la cual rechazó la deducción de ciertos gastos de Agromás S.A. para el año tributario 2014, y como consecuencia de ello liquidó un impuesto de primera categoría por \$1.431.341.367.

Con fecha 17 de diciembre de 2015 se presentó el reclamo tributario en el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago. Con fecha 11 de enero de 2016 se tuvo por interpuesto el reclamo tributario, confiriéndose traslado a la contraparte, el cual fue evacuado el día 27 de enero de 2016.

Actualmente se está a la espera que el Tribunal reciba la causa a prueba.

Dado el estado actual de tramitación del reclamo, no es posible anticipar cual será su resultado. Sin perjuicio de ello, en nuestra opinión existen argumentos que razonablemente permiten esperar que las liquidaciones puedan ser dejadas sin efecto por los Tribunales de Justicia. Sin perjuicio de lo anterior, un fallo desfavorable respecto de esta partida implicaría un efecto en pago de impuestos para el año tributario 2013 de aproximadamente \$441.941.209.-

5) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de \$216.645.880 más IVA deducida por Mavicargo Limitada en contra de Iansagro S.A. ROL C-15862-2018 ante el 16° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto acuerdo entre Iansagro y Mavicargo por la prestación de un servicio de Cross-Docking.

La demanda fue notificada a Iansagro el 24 de julio de 2018.

Con fecha 14 de agosto de 2018 Iansagro opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda presentada por Mavicargo.

Con fecha 6 de septiembre de 2018 se recibieron las excepciones dilatorias a prueba, las cuales fueron rechazadas.

Con fecha 20 de noviembre de 2018 se contestó la demanda, y posteriormente con fecha 27 de diciembre se evacuó la réplica.

Con fecha 27 de mayo de 2019 se recibe la causa a prueba.

Actualmente la causa se encuentra aún en el periodo probatorio.

La administración, teniendo presente el estado del juicio, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, y no ha efectuado provisión por el referido juicio.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

6) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de \$158.874.754 deducida por Poch y Asociados en contra de Iansagro S.A. ROL C-22420-2018 ante el 29° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento de contrato por parte de Iansagro en los servicios contratados a Poch y Asociados en relación con la asesoría para la instalación de una nueva turbina en la planta de Chillan, respecto al cobro de la boleta de garantía y el pago de servicios pendientes.

La demanda fue notificada a Iansagro el 22 de agosto de 2018.

Con fecha 11 de septiembre de 2018 Iansagro contestó la demanda y con fecha 02 de octubre de 2018 se presentó la réplica, basada principalmente en que Poch y Asociados no cumplió con los servicios contratados, razón por la cual se terminó con el contrato y se ejecutó el cobro de la boleta de garantía.

El tribunal citó a audiencia de conciliación, en la cual no hubo acuerdo, y con fecha 27 de diciembre de 2018 se recibió la causa a prueba, al cual fue notificada a las partes en mayo de 2019.

Con fecha 24 de mayo de 2019 se interpuso, por parte de Iansagro, una reposición al auto de prueba, solicitando que se incorporaran puntos adicionales, lo cual fue aceptado con fecha 4 de junio de 2019.

Durante el mes de junio, se rindió la prueba testimonial y documental de las partes.

Con fecha 23 de julio de 2019, el tribunal dictó sentencia en favor de Iansagro S.A. rechazando en todas sus partes la demanda presentada por Poch y Asociados.

Con fecha 30 de agosto de 2019 Poch y Asociados interpuso un recurso de casación en la forma y de apelación en contra de la sentencia definitiva dictada el 23 de julio de 2019, la cual con fecha 3 de septiembre de 2019 fue concedida en ambos efectos y se ordenó elevar los antecedentes a la Iltma. Corte de Apelaciones de Santiago.

La administración, teniendo presente el estado del juicio, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, y no ha efectuado provisión por el referido juicio.

7) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de \$406.994.647 deducida por JUAN ANTONIO ASTUDILLO HIDALGO en contra de Iansagro S.A. ROL C-12567-2019 ante el 28° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento de los servicios de transporte de carga y distribución.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

La demanda fue notificada a Iansagro el 6 de mayo de 2019.

Con fecha 4 de junio de 2019 Iansagro opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda presentada por Astudillo y con fecha 10 de junio se dio traslado a la otra parte.

Con fecha 2 de septiembre se contesta la demanda, rechazándola en todas sus partes. Posteriormente con fecha 12 de septiembre se presenta la réplica del demandante y con fecha 8 de octubre la duplica de Iansagro S.A.

Con fecha 11 de diciembre de 2019 se celebró audiencia de conciliación sin que las partes llegaran a acuerdo.

Con fecha 20 de abril de 2020 se recibió la causa a prueba.

La administración, teniendo presente el estado del juicio, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, y no ha efectuado provisión por el referido juicio.

8) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de 6.992,05 UF más IVA deducida por INMOBILIARIA ASTUDILLO LIMITADA en contra de Iansagro S.A. ROL C-12568-2019 ante el 4° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto acuerdo entre Astudillo e Iansagro por la prestación de un servicio de Cross-Docking.

La demanda fue notificada a Iansagro el 14 de mayo de 2019.

Con fecha 4 de junio de 2019 Iansagro opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda presentada por Astudillo.

Con fecha 13 de junio de 2019 se tuvieron por presentadas las excepciones.

Con fecha 5 de julio se contestó la demanda, dándose traslado con fecha 11 de julio a la contraparte para la réplica, la cual es presentada con fecha 19 de julio. Por su parte con fecha 1 de agosto de 2019 se presenta la duplica por parte de Iansagro.

Con fecha 7 de agosto, el tribunal cita a audiencia de conciliación para el día 23 de agosto, la cual se efectúa sin que las partes lleguen a acuerdo.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 27 de agosto se recibe la causa a prueba y mediante resolución de fecha 24 de enero de 2020, acogiendo los recursos presentados por las partes, se rectificó el auto que recibió la causa a prueba quedando los puntos de prueba definitivos.

Actualmente el proceso se encuentra en fase probatoria.

La administración, teniendo presente el estado del juicio, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, y no ha efectuado provisión por el referido juicio.

9) Procedimiento Sancionatorio contra Patagoniafresh S.A., ante la Superintendencia del Medio Ambiente (“SMA”), Rol N° D-35-2019.

Con fecha 8 de abril de 2019, la SMA inició un procedimiento sancionatorio en contra de Patagoniafresh S.A., en razón de la supuesta falta de análisis de peligrosidad de los lodos generados en el proceso de su planta en Molina y por la calidad de las descargas de esa planta en el Estero San Antonio.

Ante los cargos formulados, con fecha 7 de mayo de 2019, Patagoniafresh S.A. presentó un Programa de Cumplimiento (“PdC”), que fue rechazado mediante resolución de la SMA de fecha 9 de junio de 2020. Con fecha 30 de junio de 2020, Patagoniafresh S.A. presentó descargos en contra de la resolución de fecha 8 de abril de 2019 que dio inicio al procedimiento sancionatorio y el 25 de junio recurso reposición en contra del rechazo del Programa de Cumplimiento (“PDC”).

Con fecha 29 de septiembre de 2020, la SMA dictó Resolución Exenta N°9 en el mismo expediente rechazando el recurso de reposición presentado por Patagoniafresh S.A. contra el rechazo del Programa de Cumplimiento (“PDC”); enviando al Superintendente de Medio Ambiente los antecedentes del rechazo del Programa de Cumplimiento para que éste resuelva el recurso jerárquico que Patagoniafresh presentó en contra del rechazo del PDC; y teniendo por presentados los descargos presentados el 30 de junio pasado en contra de la formulación de cargos del 8 de abril de 2019.

La administración, teniendo presente el estado del juicio, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, y no ha efectuado provisión por el referido juicio.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

10) Procedimiento de retiro de mercado ante el Servicio Agrícola y Ganadero.

El 3 de junio de 2020, LDA SpA notificó al Servicio Agrícola y Ganadero (“SAG”) del retiro del mercado de ciertos productos fabricados en la planta de la compañía, ubicada en la comuna de Paine, debido a la presencia de no-conformidades en ciertas unidades de dichos productos.

Actualmente, el procedimiento se encuentra en estado de seguimiento por parte de la autoridad, la que realiza una inspección de seguimiento semanal para evaluar el avance del retiro

La administración, teniendo presente el estado del juicio, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, y no ha efectuado provisión por el referido juicio.

11) Procedimiento administrativo ante el Servicio Agrícola y Ganadero

Con fecha 16 de junio de 2020, el Servicio Agrícola y Ganadero – SAG, notificó a LDA SpA del Acta de Denuncia y Citación N° 2130001325 de fecha 11 de junio de 2020, en la que se levantaron cargos por la comercialización de productos en los que se utilizara núcleo de aditivo (vitamínico + antioxidante) marca Rovimix Iansa Perros Premium. Código CLIN21A500, Lotes CL00109342 al CL00109356, sin que éste cumpla con las especificaciones técnicas mencionadas por el fabricante (DSM Nutritional Products Chile S.A., Registro LENAA LL06-001N) afectando las características organolépticas y de vida útil del producto final CANNES Premium declaradas por el establecimiento fabricante en etiquetado y ficha técnica sin, supuestamente, realizar acciones correctivas respecto de las situaciones de no conformidad y a los productos no conformes.

Con fecha 23 de junio de 2020, LDA SpA presentó los descargos correspondientes en este proceso.

Por otra parte, con fecha 13 de agosto de 2020, el SAG, notificó a LDA SpA de una nueva del Acta de Denuncia y Citación (N° 2130001432), en la que se levantaron cargos por las concentraciones de cobre y zinc en los productos fabricados por LDA y por los problemas en el sistema de control de calidad de la empresa que habrían derivado en la comercialización de los productos cuestionados en la primera formulación de cargos.

Con fecha 27 de agosto de 2020, LDA SpA presentó los descargos correspondientes en este proceso.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Posteriormente, con fecha 21 de septiembre de 2020, el SAG notificó la acumulación de ambos procesos, mediante Resolución 24590/2020.

Actualmente este proceso se encuentra pendiente de resolución por parte de SAG.

En caso de que SAG determine sancionar a LDA SpA, podría imponer una multa de hasta 50 Unidades Tributarias Mensuales por cada proceso. Adicionalmente, el SAG podría establecer la imposición de una o más medidas sanitarias (e.g. prohibición de venta, cierre de establecimientos, entre otros).

12) Procedimiento Voluntario Colectivo para la protección del interés colectivo o difuso de los consumidores, ante el Servicio Nacional del Consumidor, iniciado por Resolución Exenta N°472 del 25 de junio de 2020

Con fecha 25 de junio de 2020, el Servicio Nacional del Consumidor (“SERNAC”) inició un Procedimiento Voluntario Colectivo (“PVC”) con LDA SpA, a solicitud de este último, debido a la presencia de algunas no-conformidades en unidades de los productos Cannes y Charly que se estaban comercializando. El PVC tiene por objeto determinar las devoluciones, compensaciones o indemnizaciones a los consumidores y establecer una solución proporcional al daño causado basada en elementos objetivos.

Actualmente Iansa se encuentra trabajando en una mesa de trabajo junto al SERNAC para definir los grupos de consumidores afectados y los protocolos para abordar las compensaciones a los distintos grupos de consumidores. Inicialmente se fijó un plazo de tres meses para arribar a una solución en conjunto para reparar a los consumidores. Por medio de resolución exenta No. 680, de fecha 25 de septiembre de 2020, SERNAC prorrogó de oficio por tres meses más el plazo de duración del PVC, fundándose en la causal de requerir mayor tiempo para revisar los antecedentes aportados por LDA. Por tanto, el nuevo plazo vence el 2 de enero de 2021.

En caso de que, en el marco del PVC, no se logre arriba a un acuerdo, este se entenderá fallido. En dicho caso, es posible que el SERNAC decida iniciar una acción colectiva en protección del interés colectivo o difuso de los consumidores ante un tribunal civil ordinario con el fin de obtener: (i) la imposición de multas por infracción a las normas de la Ley N° 19.496 sobre protección de los derechos de los consumidores; (ii) la indemnización de todos los daños patrimoniales y morales sufridos por todos los consumidores; (iii) la reparación de los daños punitivos sufridos en caso que se estime que se ha dañado la integridad física o psíquica de los consumidores.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

13) Alerta de seguridad de productos ante el SERNAC, para el retiro de los productos Cannes y Charly del mercado

El 6 de junio de 2020, tras comunicar el procedimiento de retiro de productos al Servicio Agrícola y Ganadero, LDA SpA notificó a la Unidad de Calidad y Seguridad de Productos del SERNAC una alerta de seguridad respecto de los productos Cannes y Charly, la cual fue publicada el 26 de junio de 2020 en la página web del Servicio.

En caso de que el SERNAC estime que LDA SpA no procedió a notificar oportunamente a la autoridad respecto de riesgos o peligros no previstos; que no se adoptaron medidas preventivas o correctivas respecto de los productos alterados; o que no se cumplieron con las obligaciones de advertencia a los consumidores, se expone a la interposición de una acción infraccional ante tribunal competente, cuya multa puede ascender hasta 2.250 UTM.

14) Requerimiento de información a Iansagro S.A. por el SERNAC, Oficio Ord. N° 04946, en relación a la alerta de seguridad publicada el 26 de junio de 2020.

Con fecha 8 de junio de 2020, el SERNAC mediante Oficio Ordinario N° 4946, solicitó a Iansagro S.A. (“Iansagro”) la entrega de información y diversos antecedentes técnicos en relación a los productos Cannes y Felinnes debido a una alerta ciudadana difundida en varias redes sociales que indicarían que el producto produce daño hepático en los animales. LDA SpA, en su calidad de fabricante y proveedor de los productos mencionados, contestó el referido Oficio el 17 de junio de 2020 entregando la información solicitada.

A la fecha, SERNAC no ha solicitado mayores antecedentes, no ha requerido que la información sea complementada ni tampoco ha manifestado su conformidad con la información entregada.

En caso de que el SERNAC estime que Iansagro incumplió con la obligación de proporcionar oportunamente la información que le fue requerida por la autoridad, se expone a la deducción de una acción infraccional ante un Juzgado de Policía Local, cuya multa asciende hasta 750 UTM.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Restricciones.

La Sociedad Matriz se ha comprometido a mantener restricciones con relación al siguiente crédito:

- i) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 30 de septiembre de 2020, por la cantidad inicial de USD 50 millones, con Itaú, que establece las siguientes restricciones:
- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 30 de septiembre de 2020 dicho coeficiente se situó en: 0,5 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 30 de septiembre de 2020 dicho coeficiente se situó en: 3,1 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 30 de septiembre de 2020 dicho coeficiente se situó en: 3,9 veces.
 - Cross Default y Cross Acceleration con afiliadas relevantes, esto implica mantener en todo momento un porcentaje de a lo menos el 50,1 % de participación en el capital accionario o en los derechos sociales, según corresponda, de las siguientes filiales:
 1. Iansagro S.A., RUT 96.772.810-1
 2. Agromás S.A., RUT 96.909.650-1
 3. Agrícola Terrandes S.A., RUT 76.016.176-4
- ii) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 30 de septiembre de 2020, por la cantidad inicial de USD 11,5 millones, con Banco de Crédito e Inversiones S.A., que establece las siguientes restricciones:
- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 30 de septiembre de 2020 dicho coeficiente se situó en: 0,5 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 30 de septiembre de 2020 dicho coeficiente se situó en: 3,1 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 30 de septiembre de 2020 dicho coeficiente se situó en: 3,9 veces.

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Restricciones (Continuación).

- El Deudor no podrá vender, enajenar o ceder acciones o derechos sociales, según corresponda o sea aplicable, que signifique disminuir del cincuenta coma cero un por ciento su participación en el capital social de una o más Filiales que representen en forma individual o en su conjunto más de un treinta por ciento del EBITDA promedio del Deudor de los últimos dos años. A mayor abundamiento, el Deudor se encontrará facultado para enajenar la totalidad de su participación social en una o más de sus Filiales, en la medida que dichas Filiales en forma individual o en su conjunto no represente más del treinta por ciento del EBITDA promedio del Deudor de los últimos dos años anteriores a la fecha efectiva de enajenación.
- iii) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 30 de septiembre de 2020, por la cantidad inicial de USD 11,5 millones, con Cooperative Rabobank U.A., que establece las siguientes restricciones:
- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 30 de septiembre de 2020 dicho coeficiente se situó en: 0,5 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 30 de septiembre de 2020 dicho coeficiente se situó en: 3,1 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 30 de septiembre de 2020 dicho coeficiente se situó en: 3,9 veces.
 - Cross Default y Cross Acceleration con afiliadas relevantes, esto implica mantener en todo momento un porcentaje de a lo menos el 50,1 % de participación en el capital accionario o en los derechos sociales, según corresponda, de las siguientes filiales:
 1. Iansagro S.A., RUT 96.772.810-1

Nota 35. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Restricciones (Continuación).

- iv) Emisión de Bono local por Empresa Iansa S.A., por la cantidad inicial de USD 61 millones, vigente al 30 de septiembre de 2020, que establece las siguientes restricciones:
- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 30 de septiembre de 2020 dicho coeficiente se situó en: 0,5 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 30 de septiembre de 2020 dicho coeficiente se situó en: 3,1 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 30 de septiembre de 2020 dicho coeficiente se situó en: 3,9 veces.

Nota 36. Medio ambiente.

La filial Iansagro S.A., desarrolló con normalidad su actividad industrial de la campaña 2020 de procesamiento de remolacha iniciada en abril y cuyo término se concretó en agosto - septiembre de 2020. Respecto al tratamiento y disposición de sus residuos industriales líquidos (RILes) en sus fábricas de Ñuble y Los Ángeles, se mantuvo el control de sus descargas para los parámetros normados por el D.S. n° 90/00, cumpliendo con la declaración mensual de autocontroles.

Respecto al impuesto verde de la Ley N° 20,780, planta azucarera Ñuble ha continuado normalmente con la cuantificación y reporte de consumos de combustibles de sus calderas industriales y de calefacción.

Respecto al plan de inversiones ambientales 2019 - 2020 (iniciado el 01 de octubre de 2019), éste ha continuado según lo presupuestado, con inversiones que alcanzan los MUSD 228, lo que equivale a un 67% de avance de el plan. Las inversiones se concentran en el mejoramiento de componentes de nuestros sistemas de tratamientos de RILes y control de extracciones de aguas subterráneas, según resoluciones de la Dirección General de Aguas (DGA).

Al cierre de septiembre del 2020 las inversiones activadas alcanzan a MUSD 228.

Nota 36. Medio ambiente (Continuación).

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales, con cargo a resultados del período enero – septiembre 2020, ascendieron a MUSD 828. Estos gastos correspondieron a la operación de sistemas de tratamiento de residuos industriales líquidos, las cuales operan como otra sección de las fábricas donde se poseen equipos, personal a cargo, vigilancia, mantenimiento, materiales de operación, arriendo equipos, obras civiles, además de otros servicios relacionados como asesorías ambientales y análisis de RILES según DS 90.

En el caso de la filial Patagoniafresh S.A., para dar cumplimiento a la normativa legal vigente sobre medio ambiente, ésta ha implementado en todas sus instalaciones fabriles diversos sistemas de control, tales como mediciones isocinéticas a sus generadores de vapor para el control de emisiones gaseosas, mediciones periódicas de nivel de ruidos y sistemas de control audiométrico ocupacional a sus trabajadores para el control de emisiones sonoras y sistemas de tratamiento primario de segregación, sedimentación, decantación, tratamiento, filtración y control de pH de sus efluentes o residuos industriales líquidos. Esto último para dar cumplimiento a la normativa ambiental que comenzó a regir en septiembre del año 2006 (D.S.90 SEGPRES).

Respecto a los tipos de tratamientos de RILES, en todas las plantas se cuenta con sistemas de última generación tecnológica, del tipo de; lodos activados con aireación superficial y extendida.

En referencia a los residuos sólidos, la filial tiene un programa de manejo estandarizado para todas sus plantas, consistente en una segregación de los residuos en domésticos y asimilables. De acuerdo con la clasificación anterior, estos son dispuestos en rellenos sanitarios autorizados, plantas de compostaje para los residuos orgánicos industriales no peligrosos y una empresa especializada para los residuos industriales peligrosos, previa autorización de los Servicios de Salud de cada región.

Durante el año 2020, Patagoniafresh desde el punto de vista de la Sostenibilidad está trabajando activamente en 2 Hitos importantes:

Nota 36. Medio ambiente (Continuación).

El primero y en marco del acuerdo de Producción Limpia III (APL III), Patagoniafresh S.A. es miembro de Chile Alimento y parte del comité de negociación para sacar adelante la propuesta del Acuerdo de Producción Limpia (APL IV) 2020, el cual tiene las siguientes metas y acciones:

- 1.- Indicadores de sustentabilidad
- 2.- Disminuir en, al menos, un 5% el indicador de desempeño energético (consumo total de energía/ton de producto terminado).
- 3.- Disminuir en, al menos, un 5% el indicador de desempeño hídrico.
- 4.- Valorizar al menos el 25% de los residuos orgánicos, incluidos los lodos de las plantas de tratamiento de residuos líquidos, exceptuando el compostaje y la alimentación animal.
- 5.- Disminuir en, al menos, un 5% las emisiones de gases de efecto invernadero.
- 6.- Relacionamiento comunitario.
- 7.- Mejorar las competencias laborales en materias de sustentabilidad.
- 8.- Avanzar en la identificación de riesgos climáticos para el sector y en la implementación de medidas de adaptación al cambio climático.

El Segundo, y siguiendo la línea del mejoramiento continuo respecto a la gestión interna de protección Ambiental, Patagoniafresh S.A. Planta Molina, se propuso como meta iniciar la implementación de la norma ISO 14001:2015 con el objetivo de seguir mejorando y minimizando los riesgos ambientales latentes, asegurando así se cumplan con éxito los objetivos estratégicos planteados como compañía.

Durante el presente año 2020, los gastos e inversiones relacionados a medio ambiente suman MUSD 1.780, y están acordes a la capacidad productiva de las plantas

Nota 37. Análisis de Riesgos.

1) Riesgo de mercado

Con fecha 3 de junio de 2020, la Sociedad filial LDA SpA notificó al Servicio Agrícola Ganadero del retiro voluntario por no conformidades de algunas partidas de sus productos para alimentos de mascotas. Actualmente, el procedimiento se encuentra en estado de seguimiento por parte de la autoridad, la que realiza una inspección de seguimiento semanal para evaluar el avance del retiro.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Posteriormente, con fecha 6 de junio, LDA SpA notificó al departamento de Calidad y Seguridad de Productos del Servicio Nacional del Consumidor ("Sernac"), la alerta de seguridad respectiva. Las causas de las no conformidades están siendo investigadas en forma interna por LDA SpA y en coordinación con la autoridad competente. Adicionalmente, con fecha 09 de junio de 2020, LDA SpA solicitó el inicio de un Procedimiento Voluntario Colectivo ante Sernac, el que se inició por dicha autoridad el 25 de junio del año en curso; a la fecha LDA SpA. se encuentra trabajando en una mesa de trabajo junto al SERNAC para definir los grupos de consumidores afectados y los protocolos para abordar las compensaciones a los distintos grupos. Este trabajo tiene fecha límite de finalización el 02 de enero de 2021.

En junio 2020 el Servicio Agrícola y Ganadero – SAG, notificó a LDA SpA de dos Actas de Denuncias y Citación en la que se levantaron cargos por la comercialización de productos que no cumplían con las especificaciones técnicas, afectando las características organolépticas y de vida útil del producto final.

LDA SpA presentó los descargos correspondientes en este proceso.

Actualmente este proceso se encuentra pendiente de resolución por parte de SAG, el cual podría imponer una multa de hasta 50 Unidades Tributarias Mensuales por cada proceso y una o más medidas sanitarias (e.g. prohibición de venta, cierre de establecimientos, entre otros).

Durante el año 2020 el precio internacional del azúcar se ha mantenido en niveles históricamente bajos, luego de la fuerte caída, iniciada en octubre de 2016. En dicho periodo el precio pasó de USD 597 por tonelada (cierre septiembre 2016) a USD 371 por tonelada (cierre a septiembre 2020), lo que representa un 38% de disminución. Esta caída ha sido producto del superávit de oferta en el mercado internacional presentada en el periodo 2011 - 2018 que llevaron a un aumento de los inventarios cercano al 50% y de la disminución en la tasa de crecimiento del consumo azúcar en el mundo (la tasa de aumento en el consumo de azúcar en el periodo 2014 - 2017 fue una de las más bajas de los últimos años), debido al cambio en los hábitos alimenticios de la población. En el caso particular de Chile, la entrada en vigencia de la Ley de Etiquetado para los alimentos ha generado una importante caída en el consumo, dada principalmente por los productores de alimentos y bebidas quienes han reformulado sus productos, a fin de reducir su contenido de azúcar y evitar tener que poner sellos de advertencia en sus envases.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

En la campaña 2019 – 2020 la producción de azúcar alcanzó 170 millones de toneladas aproximadamente. Mientras que, de acuerdo con las últimas estimaciones de mercado, para la campaña 2020 - 2021 se estiman 173 millones de toneladas. Esta proyección podría verse afectada por eventos climatológicos que amenacen las perspectivas de producción de algún jugador importante, impactando el panorama actual de precios. Otro elemento que podría impactar el precio del azúcar en el mercado internacional es la cotización del real brasileño. Una apreciación de esta moneda frente al dólar debiera generar un aumento del precio del azúcar en el mercado internacional, pues, los productores brasileños recibirían menos reales por cada dólar exportado. Por último, el precio del etanol es otro elemento que se debe considerar ya que los productores de azúcar de caña pueden variar la proporción de su producción entre azúcar y etanol, de acuerdo con los precios de cada uno de ellos.

Empresas Iansa participa también del mercado de jugos concentrados y pasta de frutas y verduras que se comportan como un mercado de commodities, donde los precios de venta están determinados por la interacción de la oferta y demanda en el mercado internacional, y el margen esperado se determina en base a este precio y el costo de la materia prima en el mercado local. Este mercado se ve afectado por los precios de compra de materia prima en los países industrializados y por factores climáticos. De este modo, caídas en los precios en los mercados internacionales, impactan negativamente los márgenes de este negocio. Para reducir este riesgo, la Compañía mantiene un control permanente del stock de productos terminados, los compromisos de venta y el abastecimiento de materias primas, velando por mantener la exposición en niveles bajos. El nivel de exposición es revisado periódicamente, considerando las condiciones imperantes en los mercados internacionales y local.

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de los productos que comercializa Empresas Iansa o sus filiales. La política de la Compañía para acotar este riesgo es reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, y tomar las medidas internas para disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada uno de los negocios y hacer un esfuerzo constante por controlar y reducir los gastos fijos.

La mayor parte de los ingresos de Empresas Iansa proviene del negocio agroindustrial, el cual se ve afectado, en parte, por la variación de los precios del azúcar en el mercado internacional. Para cubrir el riesgo que representa la volatilidad de los precios internacionales de azúcar, la Compañía cuenta con un programa de cobertura de futuros de azúcar, que se gestiona anualmente, y tiene por objeto proteger los márgenes de producción de azúcar de remolacha ante las variaciones de precio que experimenta el mercado internacional de azúcar y su efecto en los precios de ventas locales. El programa ha entregado estabilidad financiera a la Compañía, protegiendo la rentabilidad del negocio agroindustrial en el corto plazo.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

2) Participación en mercados de commodities.

Al pie de esta sección se muestra un análisis de sensibilidad del resultado frente a variaciones de precio del azúcar, donde se evidencian los efectos del programa de coberturas.

En el negocio de ingredientes alimenticios, la Compañía busca mantener los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas equilibrados, para no exponer el margen de ventas a caídas abruptas como resultado de la baja en el precio de los productos en los mercados internacionales.

Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

Efecto de la variación del Precio Internacional - Londres N°5		
Producción azúcar de remolacha 2020	162,7	000 TM Azúcar
Cobertura (asignable campaña 2020)	100,2	000 TM Azúcar
Volumen sin cobertura	62,5	000 TM Azúcar
Desfase en transferencia de precios	<i>hasta:</i> 46,6	000 TM Azúcar
Volumen Expuesto	16,0	000 TM Azúcar
Precio Internacional cierre septiembre 2020	375,3	US\$/TM
Variación U12M de 6,9% en el precio (*)	26,0	US\$/TM
Utilidad / (Pérdida) máxima	0,4	millones US\$
Resultado Controladora (últimos 12m)	(15,1)	millones US\$
Efecto sobre el Resultado	2,7%	
EBITDA (últimos 12m)	15,8	millones US\$
Efecto sobre el Ebitda	2,6%	
Ingresos (últimos 12m)	392,9	millones US\$
Efecto sobre los Ingresos	0,1%	

(*): Corresponde a desviación estandar del Precio Internacional de los últimos 12 meses.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

3) Riesgo de sustitución.

Los principales sustitutos del azúcar son los productos “edulcorantes no calóricos”, cuyo consumo ha aumentado en los últimos años. Existen otros sustitutos como el jarabe de alta fructosa, en ciertos usos industriales (principalmente bebidas gaseosas), pero en la actualidad no constituye un riesgo relevante dado su bajo nivel de consumo en el país.

Las importaciones de productos “edulcorantes no calóricos” en el país han tenido fuertes fluctuaciones en años recientes, con alzas y bajas significativas. El consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar, o bajos en calorías, ha encontrado apoyo en las autoridades de salud de nuestro país, que han impulsado campañas para incentivar hábitos y estilos de vida saludables, fomentando la disminución en el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. La aprobación de un incremento en el impuesto adicional a las bebidas azucaradas no alcohólicas durante el 2014, y posteriormente la entrada en vigencia de la ley de etiquetado para los productos alimenticios, es consistente con estos esfuerzos.

4) Riesgo de falta de abastecimiento de materia prima.

Las principales materias primas que Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, el abastecimiento a las plantas está determinado por la disponibilidad de suelo para siembra y por los rendimientos agrícolas, mientras que el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional.

Las hectáreas sembradas de remolacha en el país han tenido cambios significativos en años recientes. Durante los años 2008 y 2009 se presentó una disminución en las hectáreas sembradas con remolacha, alcanzándose en promedio 14.500 hectáreas, aproximadamente, y luego la superficie sembrada de remolacha aumentó significativamente, a un promedio aproximado de 18.000 hectáreas durante las temporadas 2010 a 2018. Para la temporada 2018 - 2019, la superficie sembrada de remolacha fue aproximadamente de 11.400 hectáreas, impactada por el cierre de la planta de Linares que se materializó en 2018. En la actual temporada 2020 – 2021, la superficie sembrada y actualmente en cosecha es de 8.373 hectáreas. Esta última temporada se ha visto afectada por la sequía, que en esta temporada es la más fuerte de los últimos sesenta años. Por el lado de los rendimientos agrícolas, estos han tenido un importante incremento, pasando de aproximadamente 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005 - 2009 a un promedio cercano a las 105 toneladas por hectárea en las últimas 5 temporadas. En la campaña 2019 - 2020, el rendimiento de la remolacha fue de 103,6 toneladas por hectárea. Lo anterior permite mantener el suministro de remolacha para las plantas, frente a una baja en la superficie sembrada y por otro lado moderar el precio a pagar al agricultor por su producción, efecto que se ha visto en las últimas temporadas.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Aunque no es posible proyectar con precisión la superficie de remolacha que se sembrará en los próximos años, pues ésta se ve afectada por la alta volatilidad de los márgenes asociados a los cultivos alternativos, por el tipo de cambio, por variaciones en las condiciones climáticas, principalmente la disponibilidad de agua de riego (sequías), lo que además de afectar los rendimientos, ha provocado una tendencia en la migración de cultivos de la zona norte (Curicó al norte) hacia la zona remolachera, buscando zonas de mayor seguridad de agua compitiendo fuertemente por suelos y por variaciones en el precio internacional de azúcar y su impacto en el costo que la Compañía puede pagar por la remolacha, es razonable pensar que las buenas condiciones de manejo de la remolacha (asesoría técnica especializada, disponibilidad de nuevas tecnologías de cosecha, incorporación de riego tecnificado y nuevas variedades de semillas con mayor potencial de rendimiento), con contratos a precios conocidos, financiamiento de los costos de producción del cultivo y equipos de riego y maquinaria, serán un factor relevante para los agricultores remolacheros, y la superficie a sembrar podrá fluctuar de acuerdo a los márgenes proyectados en la siembra de remolacha versus los cultivos alternativos.

Respecto de la compra de fruta, la estrategia comercial y de abastecimiento se rige por una política de máxima exposición durante la temporada, definida por el directorio.

5) Riesgo agrícola.

La actividad de Empresas Iansa se desarrolla en el sector agroindustrial, por lo que sus niveles de producción podrían verse afectados por problemas climáticos (inundaciones, heladas, sequías) y/o fitosanitarios (plagas y/o enfermedades).

En el caso de la remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, la dispersión de la producción en distintas regiones, el alto nivel tecnológico aplicado en su cultivo, en especial el riego tecnificado, que hace enfrentar de mejor forma las sequías y las variedades de semillas tolerantes a rhizoctonia y esclerocio, reducen los riesgos señalados. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la Compañía están protegidos por una póliza de seguros frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades del cultivo asociadas a efectos climáticos, que cubre una parte importante de los costos directos asociados al cultivo, y cuyos términos y condiciones se licitan anualmente en las mejores condiciones del mercado asegurador local.

Por otro lado, en el caso de las manzanas, existe una importante dispersión de la oferta, tanto en ubicación como en variedades, lo que reduce el riesgo asociado a factores climáticos y/o fitosanitarios.

En el caso del tomate, el contrato vigente asegura el abastecimiento de la materia prima.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

6) Riesgo financiero.

6.1) Por variaciones de monedas, inflación y plazos de financiamiento.

Dado que los ingresos de los principales negocios de la Compañía – azúcar y coproductos de la remolacha, insumos agrícolas, productos de nutrición animal, jugos concentrados y pasta de tomates – están determinados en dólares de acuerdo al precio alternativo de importación o exportación, según sea el caso, la política de la Empresa es fijar los precios de compra de las materias primas en la misma moneda y/o tomar coberturas cambiarias que permitan proteger el margen frente a variaciones en el tipo de cambio. En el caso de la remolacha, principal insumo del azúcar, para la campaña 2018/2019 la totalidad de los contratos de remolacha se expresaron en dólares.

Por otra parte, debido a que la moneda funcional de la Compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal) y sus ingresos están directamente vinculados con esa moneda. Por este motivo, la Compañía busca financiar sus pasivos en dicha moneda, o, si las condiciones de mercado lo ameritan, tomar un financiamiento en una moneda alternativa, cubriendo el riesgo cambiario vía un swap de esos pasivos al dólar. Cabe destacar que, durante el mes de julio del 2019 y aprovechando las condiciones actuales de mercado, Empresas Iansa suscribió un bono público en el mercado chileno por un monto de UF1,5 millones bullet con vencimiento el 15 de mayo de 2024. Dichos fondos fueron usados íntegramente para pagar deuda de corto plazo de manera de mejorar la estructura financiera de la Compañía. Este pasivo funcionará como hedge natural para la Compañía, dada la relación actual entre activos y pasivos registrados en una moneda distinta al dólar.

Los gastos de remuneraciones, otros gastos fijos y algunos costos variables están determinados en pesos, de manera que son afectados por las variaciones de tipo de cambio. Este riesgo se minimiza con programas de coberturas cambiarias.

Respecto de los plazos de financiamiento, la política es mantener un equilibrio en los plazos de financiamiento para los activos de la Compañía. Producto de la estacionalidad en los flujos, la política definida es financiar con pasivos de largo plazo las inversiones requeridas, y utilizar créditos de corto plazo para financiar las necesidades de capital de trabajo.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

6.2) Por variaciones de tasas de interés flotante.

En relación con las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente, la Compañía tiene todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y una porción de los pasivos de corto plazo a tasa variable.

A nivel internacional, la Reserva Federal mantuvo las tasas de interés en un rango entre el 0% y el 0,25%, se estima que se mantendrán las tasas en ese rango hasta el 2023.

Adicionalmente ha lanzado varias rondas masivas de inyección de liquidez para contrarrestar el severo golpe económico provocado por la ralentización de la actividad económica con las medidas de restricción de movilidad y distanciamiento social.

En junio, la Fed adelantó una contracción del 6,5% del PIB real y una tasa de desempleo del 9,3% para finales de 2020, pero el informe de empleo de agosto, que muestra una tasa de desempleo del 8,4%, mejor de lo esperado, sugiere que la recuperación económica puede ser más rápida de lo que se esperaba originalmente. Así, las previsiones actualizadas indican que la Fed ahora prevé una contracción del 3,7% en el PIB y que la tasa de desempleo alcance el 7,6% a finales de año.

Pese a estas perspectivas mejoradas, Powell dijo que no perderán de vista a los 11 millones de personas que se han quedado sin empleo durante la pandemia del coronavirus.

En relación con Chile, el Banco Central en su reunión de política monetaria de septiembre, decidió mantener la tasa de política monetaria en su mínimo técnico de 0,5%, y continuar con las medidas no convencionales de compras de activos y facilidades de liquidez. Pese a que las actuales políticas expansivas se mantuvieron sin mayores variaciones, los argumentos que respaldaron esta decisión consideran una serie de variables. En este sentido, los fundamentos que han impactado las dinámicas de consumo e inversión son los que han guiado a la política monetaria actual, y serán determinantes para definir un futuro retiro de estímulos y potenciales puntos de valor en la curva de tasas de interés.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

En su Informe de Política Monetaria, el BCCCh mejoró en el margen las perspectivas económicas, con caídas de la actividad entre -5,5% a -4,5% para este año. Sus principales mensajes se enfocaron en una mejora gradual de las condiciones sanitarias, medidas de desconfinamiento, y menores efectos adversos observados en los rebrotes del COVID-19 a nivel global. Se suma a esto una respuesta positiva de la economía al impulso fiscal y monetario implementado durante los últimos meses, que ha impactado directamente en las condiciones financieras, impulsando el nivel de colocaciones y crédito. De igual manera, el retiro de los fondos de pensión —que se estiman del orden del 6% del PIB— implicaría un impulso relevante al gasto y el consumo, lo que favorecería a la actividad en el año 2020 entre un 1% a 1,5%.

En este aspecto, los fundamentos sobre la demanda y la inversión que explican estas dinámicas son, por un lado, gran parte de los shocks negativos sobre el consumo que se gatillaron por deterioros en el mercado laboral, y los efectos agregados de las crisis de octubre y marzo debilitaron la capacidad de retención de empleados en las empresas. Lo anterior se vio acentuado por las medidas de confinamiento, y tanto el empleo formal como el informal, mostraron deterioros significativos. Un desconfinamiento gradual junto con una mayor transmisión de los beneficios sociales podría revertir la caída en el consumo durante la segunda mitad del año. Por otro lado, la inversión durante los últimos meses se ha visto soportada por una expansión contra cíclica del crédito, impulsada por la implementación de medidas fiscales (FOGAPE) y monetarias (FCIC).

Adicionalmente, la agencia de clasificación de riesgo Standard & Poor's (S&P) mantuvo la clasificación de riesgo soberano de Chile en A+, con perspectiva negativa, posicionando a Chile en el rango medio del grupo de países con “Grado de Inversión”.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en USD)					
	Septiembre-2020		Septiembre-2019		
Deuda*	185,2	millones US\$	Deuda*	175,6	millones US\$
Arrendamiento financiero	16,5	(tasa fija)	Arrendamiento financiero	17,1	(tasa fija)
Bancaria	76,0		Bancaria	12,0	
Bancaria (tasa fija)	38,1	(tasa fija)	Bancaria (tasa fija)	88,7	(tasa fija)
No Bancaria (tasa fija UF)	54,6	(tasa fija)	No Bancaria	57,8	(tasa fija)
Caja	(30,4)	millones US\$	Caja	(15,8)	millones US\$
Deuda Total Neta	154,7	millones US\$	Deuda Total Neta	159,8	millones US\$
Deuda Neta Expuesta	76,0	millones US\$	Deuda Neta Expuesta	12,0	millones US\$
Variación 0,5% en la tasa	0,4	millones US\$	Variación 0,5% en la tasa	0,1	millones US\$

(*): La deuda al 30 de septiembre de 2020 y 2019 incluye efecto de IFRS 16 por USD 12,4 y USD 15,7 millones y no incorpora, en ambos periodos, intereses devengados.

7) Riesgo de Liquidez.

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón ácida) al 30 de junio 2020 dan cuenta de una buena capacidad de la Compañía para cumplir con los compromisos que adquiere para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

30 de Septiembre de 2020							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos Bancarios	60.846	26.656	14.120	10.886	8.575	-	-
Pasivo por arriendo financiero	356	1.432	1.264	959	48	8	23
Bono Local	570	-	-	-	54.637	-	-
Pasivos por derecho de uso	725	2.120	4.524	2.684	1.206	229	891
Total	62.497	30.208	19.908	14.529	64.466	237	914

30 de Septiembre de 2019							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos Bancarios	43.081	17.441	18.725	13.944	9.454	7.155	-
Pasivo por arriendo financiero	289	1.414	1.682	1.428	1.020	324	-
Bono Local	-	-	-	-	-	57.776	-
Pasivos por derecho de uso	684	2.180	2.728	2.275	1.476	430	1.191
Total	44.054	21.035	23.135	17.647	11.950	65.685	1.191

8) Riesgo de crédito.

Respecto de las cuentas por cobrar, la Sociedad tiene definido utilizar seguros de crédito para las cuentas o segmentos de mayor riesgo y tomar las provisiones que corresponden en los restantes negocios. La conveniencia de los seguros de crédito es evaluada en forma periódica, y la póliza para cubrir este riesgo es tomada con una Compañía líder en este rubro. En el caso del negocio azúcar, segmento industrial, el riesgo de crédito se evalúa en un Comité de Crédito que determina el nivel de exposición por cliente y se le asigna una línea de crédito, la cual se revisa en forma periódica.

En cuanto a la protección de las cuentas deterioradas, se realiza una segmentación de los clientes, determinada en un modelo de pérdida esperada y se constituyen las provisiones para aquellos clientes que tienen una morosidad significativa y/o que representan un riesgo de crédito relevante.

Nota 37. Análisis de Riesgos (Continuación).

9) Riesgo por COVID-19

Seguridad para todos los colaboradores

Como resultado de la pandemia, Empresas Iansa ha anunciado diversas medidas con el fin de resguardar la seguridad de todos los colaboradores y evitar los contagios. Lo anterior incluye la elaboración de un Protocolo de Manejo COVID-19 en base a las recomendaciones de la OMS y autoridades sanitarias, además de las mejores prácticas de la industria, el cual es actualizado periódicamente y comunicado a todos los colaboradores.

Adicionalmente, se implementó teletrabajo para todo el personal administrativo, mientras que los colaboradores que operan en las plantas se rigen por medidas de cuidado, protección y ajuste de los turnos, incluyendo la reducción del personal dentro de las plantas, equipamiento de protección personal, labores de sanitizado y limpieza de lugares de trabajo, en todas nuestras plantas.

Continuidad operacional

Todas las unidades de negocio de la compañía se encuentran operando normalmente; esto ha permitido seguir abasteciendo a la sociedad con insumos y productos esenciales en los mercados donde operamos.

En esta misma dirección otra de las medidas es la implementación de firmas electrónicas.

Apoyo a colaboradores

Reconociendo las dificultades que presenta la situación de una pandemia para los colaboradores de Empresas Iansa y sus familias, la compañía ha implementado diversas iniciativas tales como: línea de salud psicológica, portal y correo directo con temas exclusivos de COVID-19, adelanto de parte de las remuneraciones, entre las más relevantes.

Compromiso con la sociedad

La compañía ha participado activamente en distintas comunidades en las cuales operan sus plantas, realizando donaciones de azúcar, cereales, manjar y otros productos de retail, a través de Fundación Desafío Levantemos Chile, Casa Básica y Club Deportivo Ñublense.

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019.

Nota 38. Hechos posteriores.

Entre el 30 de septiembre de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se ha informado el siguiente hecho posterior:

Con fecha 05 de octubre de 2020, de acuerdo a lo solicitado en Oficio Ordinario N° 47770, emitido con fecha 02 de octubre de 2020 por la CMF se complementa hecho esencial enviado con fecha 29 de septiembre de 2020, indicando lo siguiente:

- a) De acuerdo a lo indicado en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIC 37), la sociedad reconoció durante el mes de septiembre en sus Estados Financieros una provisión de gastos de reestructuración asociada a los costos ineludibles derivados del cese gradual de las operaciones de la planta de Los Ángeles, por un monto de MUSD 1.100.-
- b) De acuerdo a lo indicado en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIC 36), a la fecha se ha generado un indicio de que pueda haberse deteriorado el valor de la unidad generadora de efectivo (Azúcar y Coproductos), producto del cese gradual de la producción de la planta de Los Ángeles. A la fecha se está en proceso de determinación del importe recuperable de esta unidad generadora de efectivo, para posteriormente compararla con su valor libro, con el objeto de determinar deterioro, si existiera.
- c) Por el momento no tenemos otra información que adicionar a este complemento del hecho esencial enviado con fecha 29 de septiembre de 2020.

El 06 de octubre de 2020 el señor Michael Broom ha hecho llegar una carta fechada el 05 de octubre de 2020, por medio de la cual presenta su renuncia al cargo de director de la Sociedad.

Con fecha 28 de octubre se informó a la CMF que el directorio procedió a designar como directora de Empresas Iansa S.A. a la señora Jade Moore.

Entre el 30 de septiembre de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros.

Con fecha 27 de noviembre se informó a la CMF, en complemento a hecho esencial enviado el 05 de octubre de 2020, y de conformidad a lo solicitado en Oficio Ordinario N° 47770, que de acuerdo con lo indicado en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIC 36), producto del cese de la producción de la planta Los Ángeles se generó un deterioro en el rubro de maquinarias y equipos por un monto de MUSD 9.719.



**EMPRESAS IANSA S.A.
Y FILIALES.**

Análisis Razonado de los Estados
Financieros Consolidados
al 30 de Septiembre de 2020.



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados
Al 30 de septiembre de 2020

Empresas Iansa, como sociedad controladora, presentó una pérdida consolidada después de impuestos de USD 12,0 millones al 30 de septiembre de 2020, en comparación con la pérdida registrada en el mismo periodo del año anterior de USD 2,1 millones; y una pérdida antes de impuestos y operaciones discontinuadas de USD 16,5 millones, en comparación con la pérdida de USD 2,9 millones registrada al finalizar el tercer trimestre del año 2019. El resultado operacional llegó a USD 2,6 millones de pérdida, inferior en USD 2,8 millones al resultado operacional del año anterior a la misma fecha. Por su parte, los ingresos netos antes de cargos por intereses, impuestos, depreciación y amortización (Ebitda) fueron de USD 15,4 millones al 30 de septiembre de 2020, en comparación con un Ebitda de USD 17,6 millones registrado durante el mismo periodo del 2019.

I. Análisis Razonado del Estado de Resultados.

Los ingresos consolidados al 30 de septiembre del 2020 alcanzaron 295,5 millones de dólares, lo que representa una disminución de 1,4% respecto de igual periodo del año anterior, cuando alcanzaron USD 299,7 millones. La disminución de las ventas se registró mayoritariamente en el negocio Agroindustrial, el cual tuvo ingresos por USD 134,4 millones al finalizar el tercer trimestre del 2020, en comparación con USD 154,1 millones obtenidos en el mismo periodo del año anterior.

El costo de ventas consolidado (consumo de materias primas y materiales secundarios) llegó a USD 230,4 millones al 30 de septiembre de 2020, inferior al registrado en el mismo período del año anterior, cuando alcanzó a USD 234,6 millones. La disminución obedece principalmente al menor costo en el segmento Agroindustrial.

Por su parte, el programa de coberturas, cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la venta de azúcar se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales.

Durante el año 2020 el precio internacional de la azúcar refinada mostró un aumento, promediando USD 367,6 por tonelada (Londres N°5) al 30 de septiembre de 2020, en comparación con un precio promedio de USD 329 por tonelada en el mismo periodo del año 2019, lo que representa un aumento de 11,7%. Hasta febrero de este año el precio internacional de azúcar ha mostrado un aumento, promediando USD 418 por tonelada en dicho mes, para luego experimentar fluctuaciones en el precio promediando durante septiembre USD 363 por tonelada.



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados
Al 30 de septiembre de 2020

De este modo, el margen de contribución consolidado antes de gastos ordinarios alcanzó los USD 65,1 millones (22,0% sobre el ingreso de la operación) al 30 de septiembre de 2020, similar al margen consolidado al finalizar el mismo periodo del año anterior, tal como se indica en la Tabla No.1. Al finalizar el tercer trimestre del año 2020, el 38,1% de este margen de contribución corresponde al negocio de alimentos; mientras que a igual fecha del año anterior este negocio aportó el 53,4% del margen consolidado.

Los gastos operacionales, que incluyen gastos de remuneraciones, distribución, mantención operativa, marketing, comercialización, gastos logísticos, indirectos de la operación y provisiones varias, alcanzaron los USD 61,6 millones al 30 de septiembre de 2020, lo que representa un incremento del 4,1%, en comparación al mismo periodo del 2019, representando un 20,8% de los ingresos por ventas consolidados, superior al registrado en la misma fecha del año anterior, cuando alcanzó un 19,7%.

Con lo anterior, el resultado operacional consolidado al 30 de septiembre de 2020 mostró una pérdida de USD 2,5 millones, inferior en USD 2,7 millones al resultado operacional registrado el año anterior a igual fecha. El desfavorable desempeño obtenido en el segmento alimentos se encuentra afectado por un mayor tipo de cambio promedio. A su vez, en el segmento de ingredientes alimenticios, los mayores costos se encuentran asociados a la venta de azúcar a clientes industriales.

Por otra parte, el resultado no operacional fue una pérdida acumulada de USD 14,0 millones al 30 de septiembre de 2020, inferior a la pérdida de USD 3,1 millones obtenida al finalizar el tercer trimestre del 2019. El desfavorable resultado no operacional obtenido durante el año 2020 se debe a la constitución de provisión por deterioro del rubro maquinarias de las plantas de Los Angeles, y Linares, en menor medida, por USD 11,5 millones.

Con todo, la pérdida antes de impuestos y operaciones discontinuadas de la Sociedad fue de USD 16,5 millones al 30 de septiembre de 2020, resultado inferior en USD 13,6 millones a la pérdida registrada durante el mismo período del año anterior.

Finalmente, el resultado de la sociedad controladora después de impuestos y operaciones discontinuadas alcanzó a una pérdida de USD 12,0 millones al 30 de septiembre de 2020, inferior en USD 9,9 millones al resultado después de impuestos registrado el año anterior a la misma fecha.

Resultados por Segmentos (Negocios).

La Tabla No. 1 muestra los resultados por segmentos, utilizando el mismo formato presentado en análisis razonados anteriores, lo que permite realizar una comparación histórica de estos segmentos de negocios.

Tabla No. 1: Resultados por segmentos, Ene –Sep. 2020 vs. Ene – Sep. 2019

Resultados	Agroindustrial			Alimentos			Ingredientes Alimenticios			Otros y transacciones relacionadas			Total Consolidado		
	sept-20	sept-19	Dif.	sept-20	sept-19	Dif.	sept-20	sept-19	Dif.	sept-20	sept-19	Dif.	sept-20	sept-19	Dif.
(millones de USD)															
Ingresos Ordinarios	134,4	154,1	(19,7)	95,0	106,3	(11,3)	177,5	160,0	17,5	(111,4)	(120,7)	9,3	295,5	299,7	(4,2)
Consumo de Materias Primas y Materiales Secundarios	(118,2)	(142,9)	24,7	(70,2)	(71,6)	1,4	(153,9)	(138,5)	(15,4)	111,9	118,4	(6,5)	(230,4)	(234,6)	4,2
Margen Contribución	16,2	11,2	5,0	24,8	34,7	(9,9)	23,6	21,5	2,1	0,5	(2,3)	2,8	65,1	65,1	-
Razón Contribución	12%	7%	5%	26%	33%	-7%	13%	13%	-	0%	2%	-2%	22%	22%	-
Depreciación y Amortización	(1,6)	(1,4)	(0,2)	(1,2)	(0,8)	(0,4)	(1,4)	(1,3)	(0,1)	(1,8)	(2,2)	0,4	(6,0)	(5,7)	(0,3)
Gastos operacionales	(18,3)	(18,7)	0,4	(19,3)	(21,0)	1,7	(16,0)	(15,2)	(0,8)	(8,0)	(4,3)	(3,7)	(61,6)	(59,2)	(2,4)
Ganancias de la operación	(3,7)	(8,9)	5,2	4,3	12,9	(8,6)	6,2	5,0	1,2	(9,3)	(8,8)	(0,5)	(2,5)	0,2	(2,7)
Costo/Ingresos ⁽¹⁾ Financieros	(1,6)	(1,9)	0,3	(1,0)	(1,0)	-	(3,0)	(2,6)	(0,4)	1,4	1,2	0,2	(4,2)	(4,3)	0,1
Otros no operacional	(1,5)	(1,6)	0,1	(0,4)	-	(0,4)	(0,4)	(0,1)	(0,3)	(7,5)	2,9	(10,4)	(9,8)	1,2	(11,0)
Ganancia No Operacional	(3,1)	(3,5)	0,4	(1,4)	(1,0)	(0,4)	(3,4)	(2,7)	(0,7)	(6,1)	4,1	(10,2)	(14,0)	(3,1)	(10,9)
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	(6,8)	(12,4)	5,6	2,9	11,9	(9,0)	2,8	2,3	0,5	(15,4)	(4,7)	(10,7)	(16,5)	(2,9)	(13,6)
Impuestos ²	1,8	3,3	(1,5)	(0,8)	(3,2)	2,4	(0,2)	(0,5)	0,3	3,7	1,2	2,5	4,5	0,8	3,7
Ganancia (pérdida) Total	(5,0)	(9,1)	4,1	2,1	8,7	(6,6)	2,6	1,8	0,8	(11,7)	(3,5)	(8,2)	(12,0)	(2,1)	(9,9)
EBITDA	5,5	0,1	5,4	6,1	14,7	(8,6)	11,4	9,5	1,9	(7,6)	(6,7)	(0,9)	15,4	17,6	(2,2)

(1): Ingresos financieros relacionados - (2): Distribuido en los segmentos nacionales de acuerdo a la tasa nominal vigente

Agroindustrial

Esta unidad de negocio (UN) es responsable de la operación de las plantas azucareras, del negocio de nutrición animal y de los negocios agrícolas asociados, incluyendo la venta de insumos agrícolas, la administración de los campos propios y el financiamiento otorgado a los agricultores. El negocio agroindustrial transfiere el azúcar de remolacha producida y entrega servicios de refinación y envasado a las restantes unidades de negocios (alimentos e ingredientes alimenticios) a precios de mercado, para su venta a clientes finales.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 134,4 millones al 30 de septiembre de 2020, en comparación con los USD 154,1 millones obtenidos el año anterior, a igual fecha, lo que representa una disminución de 12,8%.

El resultado operacional de este negocio es una pérdida de USD 3,7 millones al 30 de septiembre del 2020, menor a la pérdida de USD 8,9 millones registradas en el mismo periodo del año anterior. Este desempeño en la unidad de negocio agroindustrial se debe a una baja en Consumo de Materias Primas y Materiales Secundarios, pasando de USD 142,9 millones en septiembre del 2019, a USD 118,2 millones en septiembre del año actual.

Alimentos

Esta UN incluye la venta de azúcar a clientes retail, venta de líquidos, snack y repostería y la producción y comercialización de alimento para mascotas y endulzantes no calóricos.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 95,0 millones al 30 de septiembre de 2020, en comparación con los USD 106,3 millones obtenidos el año anterior, a igual fecha, lo que representa una disminución de 10,6%.

El resultado operacional de este negocio es una utilidad de USD 4,4 millones al 30 de septiembre del 2020, lo que es inferior a la cifra del mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó a USD 12,9 millones, debido al menor margen operacional obtenido al cierre del tercer trimestre del año 2020, en gran parte debido a un más alto valor del dólar respecto del mismo periodo del año anterior. Además, durante el segundo trimestre del año 2020 en el negocio de Alimento de Mascotas se produjo un recall en lotes de productos debido a una calidad deficiente, lo que significó detener la producción y una baja considerable en las ventas.

La introducción de productos innovadores al mercado local y la construcción de nuevas marcas para el negocio de alimentos retail seguirán siendo uno de los principales objetivos de la Compañía, en conjunto con la eficiente y racional utilización de nuestros recursos.

Ingredientes alimenticios

Esta UN incluye la venta de azúcar y otros ingredientes alimenticios a clientes industriales, la venta a terceros de los coproductos de la producción de azúcar de remolacha, y la venta de jugos concentrados de frutas y verduras y pasta de tomates, y otros productos asociados.

El negocio de ingredientes alimenticios generó ingresos ordinarios por USD 177,5 millones y un margen de contribución de USD 23,6 millones, mayor al registrado el año 2019, en la misma fecha, cuando llegó a USD 21,5 millones, tal como se muestra en la Tabla No. 1.

El resultado operacional de este negocio es una utilidad de USD 6,2 millones al 30 de septiembre del 2020, que se compara positivamente con la utilidad de USD 5,0 millones registrada en el mismo periodo del año anterior. Este mayor desempeño en la unidad de ingredientes alimenticios durante este año se da en el negocio de Pastas y Pulpas, considerando mayores volúmenes de venta y mayor margen operacional por USD 2,4 millones sobre el año anterior.

Por su parte, el programa de coberturas – cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la producción de azúcar local de remolacha y azúcar cruda y que se presenta en el costo de ventas de esta UN – se ha desempeñado de acuerdo con lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales. Este programa se gestiona anualmente, y permitió asegurar márgenes más estables para la producción de azúcar de remolacha, compensando parcialmente las variaciones en los precios internacionales, tal como se indica más abajo, en la sección de Análisis de Riesgos (Participación en mercados de commodities).

Otros y transacciones relacionadas.

En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no son relevantes para un análisis por separado, y lo componen entre otros, ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, las transacciones relacionadas, y los gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas.

II. Análisis del Estado de Situación Financiera.

El comportamiento de los activos y pasivos al 30 de septiembre de 2020, en comparación con las cifras al cierre del ejercicio 2019, se muestra en la Tabla No. 2, y el Flujo de Efectivo en la Tabla No. 3.

Tabla No. 2: Estado de Situación Financiera

<i>(millones de USD)</i>			Variación
	30-sept-20	31-dic-19	Sep-20/Dic-19
Activos			
Activos corrientes	326,4	316,6	9,8
Activos no corrientes	285,4	303,0	(17,6)
Total de activos	611,8	619,6	(7,8)
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes	163,3	144,4	18,9
Pasivos no corrientes	104,0	121,7	(17,7)
Patrimonio	344,5	353,5	(9,0)
Total de patrimonio y pasivos	611,8	619,6	(7,8)

El activo corriente consolidado de Empresas Iansa S.A. presentó un incremento de USD 9,8 millones respecto al cierre del ejercicio 2019, como se muestra en la Tabla No. 2. Esta variación se explica, principalmente, por el incremento en los inventarios del segmento agroindustrial e ingredientes alimenticios por USD 29,6 millones, que compensa la disminución de deudores comerciales y otros activos financieros corrientes por USD 19,4 millones. Al 30 de septiembre de 2020 la planta de Curicó se presenta en activos disponibles para la venta por USD 5,7 millones.

Por su parte, el activo no corriente mostró una disminución de USD 17,6 millones al 30 de septiembre de este año, lo que se explica principalmente por la constitución de provisión de deterioro de maquinarias por USD 11,5 millones, el traspaso de la planta de Curicó a activos corrientes por USD 5,7 millones, compensado con el incremento del impuesto diferido por cobrar por USD 4,4 millones.

El pasivo corriente, que representa aproximadamente el 61,1% del total del pasivo exigible, aumentó en USD 18,9 millones al 30 de septiembre de 2020, en comparación con las cifras al 31 de diciembre del 2019. El incremento en los pasivos corrientes se debe, principalmente, a la obtención de nuevos créditos obtenidos durante el año 2020, netos de pagos realizados y traspaso de deuda desde el pasivo corriente en el mismo periodo, por USD 37,2 millones, la disminución en el valor razonable de instrumentos de cobertura por USD 3,4 millones y al aumento de cuentas por pagar por USD 6,9 millones, montos que compensan la disminución de las cuentas por pagar empresas relacionadas asociado al pago de compras de azúcar vigente al 31 de diciembre de 2019 por USD 25,7 millones.

El pasivo no corriente, por su parte, alcanzó a USD 104,0 millones al 30 de septiembre de 2020, mostrando una disminución de USD 17,7 millones comparado con diciembre 2019. Esta variación en los pasivos no corrientes se explica por el traspaso de las cuotas de créditos no corrientes al pasivo financiero corriente por USD 12,8 millones, a la variación del valor justo de estos instrumentos que disminuyó en USD 0,7 millones al finalizar el tercer trimestre del año 2020, a los pagos de obligaciones no corrientes por USD 2,9 millones, diferencia de cambio por USD 1,4 millones y a la obtención de nuevos créditos corrientes por USD 2,5 millones. La deuda financiera no corriente de la Compañía (excluyendo el valor justo de los instrumentos de cobertura) disminuyó en USD 14,4 millones, aproximadamente, en comparación con el ejercicio anterior, alcanzando USD 94,1 millones al finalizar el tercer semestre del 2020. Al incluir el valor justo de los instrumentos de cobertura, la deuda financiera no corriente disminuyó, llegando a USD 100,6 millones al 30 de septiembre de 2020, lo que representa un monto inferior al registrado al 31 de diciembre de 2019, cuando alcanzó a USD 115,6 millones.

El patrimonio consolidado de Empresas Iansa S.A. al 30 de septiembre de 2020 asciende a USD 344,5 millones, inferior al informado al cierre del ejercicio 2019. Durante el año 2020 el patrimonio de la Sociedad se ha visto disminuido por el desfavorable resultado obtenido, por el deterioro de USD 11,5 millones constituido al finalizar el tercer trimestre del año 2020, que se compensa con un incremento en el valor justo de los instrumentos de cobertura (incluyendo cobertura de azúcar, cambiaria y de tasas de interés), que se registra en la línea de “Otras reservas” del patrimonio.

III. Variaciones en el flujo de efectivo

Tabla No. 3: Resumen del Estado de Flujo de Efectivo

<i>(millones de USD)</i>	01-ene-20	01-ene-19
	30-sept-20	30-sept-19
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(10,2)	(16,0)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(10,2)	3,0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	22,4	3,6
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2,0	(9,4)

El flujo de efectivo mostró un flujo positivo de USD 2,0 millones al concluir el tercer trimestre del año 2020, superior al presentado en el mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó un flujo negativo de USD 9,4 millones, tal como se muestra en la Tabla No. 3.

El flujo de actividades de operación, netos de la recaudación de deudores, muestra un flujo negativo de USD 10,2 millones, en comparación con un flujo negativo de USD 16,0 millones en el mismo periodo del año anterior. El flujo de operaciones del año actual se vio afectado por el pago de azúcar importada adquirida el último trimestre del 2019, que compensa la devolución de impuestos recibidas durante el año 2020.

Por su parte, el flujo de inversión muestra un flujo negativo de USD 10,2 millones, en comparación con un flujo positivo de USD 3,0 millones obtenido en el mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica por la venta de propiedades de inversión a finales del 2018, cuyo pago fue recibido durante el primer trimestre del 2019.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2020, se observa un flujo positivo de las actividades de financiamiento por un monto de USD 22,4 millones, que se compara positivamente con un flujo positivo de USD 3,6 millones. Esta variación se explica principalmente por la obtención de créditos, descontados los pagos, por USD el menor pago de préstamos corrientes por USD 18,9 millones.

Indicadores Financieros

Tabla No. 4: Indicadores de Liquidez

Indicadores de Liquidez	30-09-2020	30-09-2019	Unidad
Liquidez corriente (activos corrientes / pasivos corrientes)	2,0	2,3	veces
Razón ácida (activos corrientes - inventarios) / pasivos corrientes	1,0	1,1	veces

Al 30 de septiembre del año 2020 los indicadores de liquidez son levemente inferiores a los calculados en igual periodo del año anterior, manteniéndose en niveles favorables para la Compañía. Se espera que en el corto plazo estos indicadores aumenten debido, principalmente, al menor uso de capital de trabajo por la operación de sólo una planta azucarera y a la consolidación del plan de reducción de costos.

Tabla No. 5: Indicadores de Endeudamiento

Indicadores de Endeudamiento	30-09-2020	30-09-2019	Unidad
Razón de endeudamiento (pasivos corrientes + pasivos no corrientes) / patrimonio total)	0,78	0,71	veces
Razón de endeudamiento financiero (Deuda financiera neta / patrimonio total)	0,46	0,45	veces
Porción deuda corto plazo pasivos corrientes / (pasivos corrientes + pasivos no corrientes)	61,1%	52,9%	%
Porción deuda largo plazo pasivos no corrientes / (pasivos corrientes + pasivos no corrientes)	38,9%	47,1%	%
Cobertura de intereses (EBITDA / gastos financieros netos) últimos 12 meses	3,1	4,0	veces

Empresas Iansa consolidado muestra una buena situación financiera y de liquidez al 30 de septiembre de 2020, lo cual se refleja en los indicadores de endeudamiento de la Tabla N°5. La razón de endeudamiento es superior a la determinada en el mismo periodo del año anterior, producto del incremento de la deuda financiera. Se espera que este índice disminuya, principalmente por los menores costos asociados a la operación de sólo una planta azucarera. La cobertura de intereses, considerando los últimos 12 meses (EBITDA sobre los gastos financieros netos) fue 3,1 veces, inferior a la del mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó a 4,0 veces.

Tabla No. 6: Indicadores de actividad (inventarios) y rentabilidad

Indicadores de rentabilidad	30-09-2020	30-09-2019	Unidad
Rotación de inventarios (costo de ventas últimos 12 meses / inventarios promedio)	2,0	2,0	veces

Indicadores de rentabilidad	30-09-2020	30-09-2019	Unidad
Rentabilidad del patrimonio controladora (utilidad controladora / patrimonio controladora promedio)	-3,44%	-0,58%	%
Rentabilidad del activo (utilidad controladora / activos promedio)	-1,95%	-0,34%	%
Rendimiento de activos operacionales (resultado operacional / activos operacionales promedio)	-0,43%	0,03%	%
Utilidad por acción (utilidad controladora / acciones suscritas y pagadas)	-0,003	-0,0005	USD

La rotación de inventarios (indicador de actividad) de 2,0 veces al 30 de septiembre del 2020, igual a la observada en el mismo periodo del año anterior.

Los indicadores de rentabilidad del patrimonio y rentabilidad de activos son inferiores a los obtenidos en el mismo periodo del año anterior, debido a la mayor pérdida después de impuestos obtenido durante el año 2020, respecto del mismo periodo del año anterior.

IV. Análisis de Riesgos.

1) Riesgo de mercado

Con fecha 3 de junio de 2020, la Sociedad filial LDA SpA notificó al Servicio Agrícola Ganadero del retiro voluntario por no conformidades de algunas partidas de sus productos para alimentos de mascotas. Actualmente, el procedimiento se encuentra en estado de seguimiento por parte de la autoridad, la que realiza una inspección de seguimiento semanal para evaluar el avance del retiro.

Posteriormente, con fecha 6 de junio, LDA SpA notificó al departamento de Calidad y Seguridad de Productos del Servicio Nacional del Consumidor ("Sernac"), la alerta de seguridad respectiva. Las causas de las no conformidades están siendo investigadas en forma interna por LDA SpA y en coordinación con la autoridad competente. Adicionalmente, con fecha 09 de junio de 2020, LDA SpA solicitó el inicio de un Procedimiento Voluntario Colectivo ante Sernac, el que se inició por dicha autoridad el 25 de junio del año en curso; a la fecha LDA SpA. se encuentra trabajando en una mesa de trabajo junto al SERNAC para definir los grupos de consumidores afectados y los protocolos para abordar las compensaciones a los distintos grupos. Este trabajo tiene fecha límite de finalización el 02 de enero de 2021.

En junio 2020 el Servicio Agrícola y Ganadero – SAG, notificó a LDA SpA de dos Actas de Denuncias y Citación en la que se levantaron cargos por la comercialización de productos que no cumplían con las especificaciones técnicas, afectando las características organolépticas y de vida útil del producto final.

LDA SpA presentó los descargos correspondientes en este proceso.

Actualmente este proceso se encuentra pendiente de resolución por parte de SAG, el cual podría imponer una multa de hasta 50 Unidades Tributarias Mensuales por cada proceso y una o más medidas sanitarias (e.g. prohibición de venta, cierre de establecimientos, entre otros).

Durante el año 2020 el precio internacional del azúcar se ha mantenido en niveles históricamente bajos, luego de la fuerte caída, iniciada en octubre de 2016. En dicho periodo el precio pasó de USD 597 por tonelada (cierre septiembre 2016) a USD 371 por tonelada (cierre a septiembre 2020), lo que representa un 38% de disminución. Esta caída ha sido producto del superávit de oferta en el mercado internacional presentada en el periodo 2011 - 2018 que llevaron a un aumento de los inventarios cercano al 50% y de la disminución en la tasa de crecimiento del consumo azúcar en el mundo (la tasa de aumento en el consumo de azúcar en el periodo 2014 - 2017 fue una de las más bajas de los últimos años), debido al cambio en los hábitos alimenticios de la población. En el caso particular de Chile, la entrada en vigencia de la Ley de Etiquetado para los alimentos ha generado una importante caída en el consumo, dada principalmente por los productores de alimentos y bebidas quienes han reformulado sus productos, a fin de reducir su contenido de azúcar y evitar tener que poner sellos de advertencia en sus envases.

En la campaña 2019 – 2020 la producción de azúcar alcanzó 170 millones de toneladas aproximadamente. Mientras que, de acuerdo con las últimas estimaciones de mercado, para la campaña 2020 - 2021 se estiman 173 millones de toneladas. Esta proyección podría verse afectada por eventos climatológicos que amenacen las perspectivas de producción de algún jugador importante, impactando el panorama actual de precios. Otro elemento que podría impactar el precio del azúcar en el mercado internacional es la cotización del real brasileño. Una apreciación de esta moneda frente al dólar debiera generar un aumento del precio del azúcar en el mercado internacional, pues, los productores brasileños recibirían menos reales por cada dólar exportado. Por último, el precio del etanol es otro elemento que se debe considerar ya que los productores de azúcar de caña pueden variar la proporción de su producción entre azúcar y etanol, de acuerdo con los precios de cada uno de ellos.

Empresas Iansa participa también del mercado de jugos concentrados y pasta y pulpas de frutas que se comportan como un mercado de commodities, donde los precios de venta están determinados por la interacción de la oferta y demanda en el mercado internacional, y el margen esperado se determina en base a este precio y el costo de la materia prima en el mercado local. Este mercado se ve afectado por los precios de compra de materia prima en los países industrializados y por factores climáticos. De este modo, caídas en los precios en los mercados internacionales, impactan negativamente los márgenes de este negocio. Para reducir este riesgo, la Compañía mantiene un control permanente del stock de productos terminados, los compromisos de venta y el abastecimiento de materias primas, velando por mantener la exposición en niveles bajos. El nivel de exposición es revisado periódicamente, considerando las condiciones imperantes en los mercados internacionales y local.

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de los productos que comercializa Empresas Iansa o sus filiales. La política de la Compañía para acotar este riesgo es reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, y tomar las medidas internas para disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada uno de los negocios y hacer un esfuerzo constante por controlar y reducir los gastos fijos.

2) Participación en mercados de commodities.

La mayor parte de los ingresos de Empresas Iansa proviene del negocio agroindustrial, el cual se ve afectado, en parte, por la variación de los precios del azúcar en el mercado internacional. Para cubrir el riesgo que representa la volatilidad de los precios internacionales de azúcar, la Compañía cuenta con un programa de cobertura de futuros de azúcar, que se gestiona anualmente, y tiene por objeto proteger los márgenes de producción de azúcar de remolacha ante las variaciones de precio que experimenta el mercado internacional de azúcar y su efecto en los precios de ventas locales. El programa ha entregado estabilidad financiera a la Compañía, protegiendo la rentabilidad del negocio agroindustrial en el corto plazo.

Al pie de esta sección se muestra un análisis de sensibilidad del resultado frente a variaciones de precio del azúcar, donde se evidencian los efectos del programa de coberturas.

En el negocio de ingredientes alimenticios, la Compañía busca mantener los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas equilibrados, para no exponer el margen de ventas a caídas abruptas como resultado de la baja en el precio de los productos en los mercados internacionales.

Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

Efecto de la variación del Precio Internacional - Londres N°5		
Producción azúcar de remolacha 2020	162,7	000 TM Azúcar
Cobertura (asignable campaña 2020)	100,2	000 TM Azúcar
Volumen sin cobertura	62,5	000 TM Azúcar
Desfase en transferencia de precios <i>hasta:</i>	46,6	000 TM Azúcar
Volumen Expuesto	16,0	000 TM Azúcar
Precio Internacional cierre septiembre 2020	375,3	US\$/TM
Variación U12M de 6,9% en el precio (*)	26,0	US\$/TM
Utilidad / (Pérdida) máxima	0,4	millones US\$
Resultado Controladora (últimos 12m)	(15,1)	millones US\$
Efecto sobre el Resultado	2,7%	
EBITDA (últimos 12m)	15,8	millones US\$
Efecto sobre el Ebitda	2,6%	
Ingresos (últimos 12m)	392,9	millones US\$
Efecto sobre los Ingresos	0,1%	

(*): Corresponde a desviación estandar del Precio Internacional de los últimos 12 meses.

3) Riesgo de sustitución.

Los principales sustitutos del azúcar son los productos “edulcorantes no calóricos”, cuyo consumo ha aumentado en los últimos años. Existen otros sustitutos como el jarabe de alta fructosa, en ciertos usos industriales (principalmente bebidas gaseosas), pero en la actualidad no constituye un riesgo relevante dado su bajo nivel de consumo en el país.

Las importaciones de productos “edulcorantes no calóricos” en el país han tenido fuertes fluctuaciones en años recientes, con alzas y bajas significativas. El consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar, o bajos en calorías, ha encontrado apoyo en las autoridades de salud de nuestro país, que han impulsado campañas para incentivar hábitos y estilos de vida saludables, fomentando la disminución en el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. La aprobación de un incremento en el impuesto adicional a las bebidas azucaradas no alcohólicas durante el 2014, y posteriormente la entrada en vigencia de la ley de etiquetado para los productos alimenticios, es consistente con estos esfuerzos.

4) Riesgo de falta de abastecimiento de materia prima.

Las principales materias primas que Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, el abastecimiento a las plantas está determinado por la disponibilidad de suelo para siembra y por los rendimientos agrícolas, mientras que el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional.

Las hectáreas sembradas de remolacha en el país han tenido cambios significativos en años recientes. Durante los años 2008 y 2009 se presentó una disminución en las hectáreas sembradas con remolacha, alcanzándose en promedio 14.500 hectáreas, aproximadamente, y luego la superficie sembrada de remolacha aumentó significativamente, a un promedio aproximado de 18.000 hectáreas durante las temporadas 2010 a 2018. Para la temporada 2018 - 2019, la superficie sembrada de remolacha fue aproximadamente de 11.400 hectáreas, impactada por el cierre de la planta de Linares que se materializó en 2018. En la actual temporada 2020 - 2021, la superficie sembrada y actualmente en cosecha es de 8.373 hectáreas. Esta última temporada se ha visto afectada por la sequía, que en esta temporada es la más fuerte de los últimos sesenta años. Por el lado de los rendimientos agrícolas, estos han tenido un importante incremento, pasando de aproximadamente 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005 - 2009 a un promedio cercano a las 105 toneladas por hectárea en las últimas 5 temporadas. En la campaña 2019 - 2020, el rendimiento de la remolacha fue de 103,6 toneladas por hectárea. Lo anterior permite mantener el suministro de remolacha para las plantas, frente a una baja en la superficie sembrada y por otro lado moderar el precio a pagar al agricultor por su producción, efecto que se ha visto en las últimas temporadas.

Aunque no es posible proyectar con precisión la superficie de remolacha que se sembrará en los próximos años, pues ésta se ve afectada por la alta volatilidad de los márgenes asociados a los cultivos alternativos, por el tipo de cambio, por variaciones en las condiciones climáticas, principalmente la disponibilidad de agua de riego (sequías), lo que además de afectar los rendimientos, ha provocado una tendencia en la migración de cultivos de la zona norte (Curicó al norte) hacia la zona remolachera, buscando zonas de mayor seguridad de agua compitiendo fuertemente por suelos y por variaciones en el precio internacional de azúcar y su impacto en el costo que la Compañía puede pagar por la remolacha, es razonable pensar que las buenas condiciones de manejo de la remolacha (asesoría técnica especializada, disponibilidad de nuevas tecnologías de cosecha, incorporación de riego tecnificado y nuevas variedades de semillas con mayor potencial de rendimiento), con contratos a precios conocidos, financiamiento de los costos de producción del cultivo y equipos de riego y maquinaria, serán un factor relevante para los agricultores remolacheros, y la superficie a sembrar podrá fluctuar de acuerdo a los márgenes proyectados en la siembra de remolacha versus los cultivos alternativos.

Respecto de la compra de fruta, la estrategia comercial y de abastecimiento se rige por una política de máxima exposición durante la temporada, definida por el directorio.

5) Riesgo agrícola.

La actividad de Empresas Iansa se desarrolla en el sector agroindustrial, por lo que sus niveles de producción podrían verse afectados por problemas climáticos (inundaciones, heladas, sequías) y/o fitosanitarios (plagas y/o enfermedades).

En el caso de la remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, la dispersión de la producción en distintas regiones, el alto nivel tecnológico aplicado en su cultivo, en especial el riego tecnificado, que hace enfrentar de mejor forma las sequías y las variedades de semillas tolerantes a rhizoctonia y esclerocio, reducen los riesgos señalados. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la Compañía están protegidos por una póliza de seguros frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades del cultivo asociadas a efectos climáticos, que cubre una parte importante de los costos directos asociados al cultivo, y cuyos términos y condiciones se licitan anualmente en las mejores condiciones del mercado asegurador local.

Por otro lado, en el caso de las manzanas, existe una importante dispersión de la oferta, tanto en ubicación como en variedades, lo que reduce el riesgo asociado a factores climáticos y/o fitosanitarios.

En el caso del tomate, el contrato vigente asegura el abastecimiento de la materia prima.

6) Riesgo financiero.

6.1) Por variaciones de monedas, inflación y plazos de financiamiento.

Dado que los ingresos de los principales negocios de la Compañía – azúcar y coproductos de la remolacha, insumos agrícolas, productos de nutrición animal, jugos concentrados y pasta de tomates – están determinados en dólares de acuerdo al precio alternativo de importación o exportación, según sea el caso, la política de la Empresa es fijar los precios de compra de las materias primas en la misma moneda y/o tomar coberturas cambiarias que permitan proteger el margen frente a variaciones en el tipo de cambio. En el caso de la remolacha, principal insumo del azúcar, para la campaña 2018/2019 la totalidad de los contratos de remolacha se expresaron en dólares.

Por otra parte, debido a que la moneda funcional de la Compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal) y sus ingresos están directamente vinculados con esa moneda. Por este motivo, la Compañía busca financiar sus pasivos en dicha moneda, o, si las condiciones de mercado lo ameritan, tomar un financiamiento en una moneda alternativa, cubriendo el riesgo cambiario vía un swap de esos pasivos al dólar. Cabe destacar que, durante el mes de julio del 2019 y aprovechando las condiciones actuales de mercado, Empresas Iansa suscribió un bono público en el mercado chileno por un monto de UF1,5 millones bullet con vencimiento el 15 de mayo de 2024. Dichos fondos fueron usados íntegramente para pagar deuda de corto plazo de manera de mejorar la estructura financiera de la Compañía. Este pasivo funcionará como hedge natural para la Compañía, dada la relación actual entre activos y pasivos registrados en una moneda distinta al dólar.

Los gastos de remuneraciones, otros gastos fijos y algunos costos variables están determinados en pesos, de manera que son afectados por las variaciones de tipo de cambio. Este riesgo se minimiza con programas de coberturas cambiarias.

Respecto de los plazos de financiamiento, la política es mantener un equilibrio en los plazos de financiamiento para los activos de la Compañía. Producto de la estacionalidad en los flujos, la política definida es financiar con pasivos de largo plazo las inversiones requeridas, y utilizar créditos de corto plazo para financiar las necesidades de capital de trabajo.

6.2) Por variaciones de tasas de interés flotante.

En relación con las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente, la Compañía tiene todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y una porción de los pasivos de corto plazo a tasa variable.

A nivel internacional, la Reserva Federal mantuvo las tasas de interés en un rango entre el 0% y el 0,25%, se estima que se mantendrán las tasas en ese rango hasta el 2023.

Adicionalmente ha lanzado varias rondas masivas de inyección de liquidez para contrarrestar el severo golpe económico provocado por la ralentización de la actividad económica con las medidas de restricción de movilidad y distanciamiento social.

En junio, la Fed adelantó una contracción del 6,5% del PIB real y una tasa de desempleo del 9,3% para finales de 2020, pero el informe de empleo de agosto, que muestra una tasa de desempleo del 8,4%, mejor de lo esperado, sugiere que la recuperación económica puede ser más rápida de lo que se esperaba originalmente. Así, las previsiones actualizadas indican que la Fed ahora prevé una contracción del 3,7% en el PIB y que la tasa de desempleo alcance el 7,6% a finales de año.

Pese a estas perspectivas mejoradas, Powell dijo que no perderán de vista a los 11 millones de personas que se han quedado sin empleo durante la pandemia del coronavirus.

En relación con Chile, el Banco Central en su reunión de política monetaria de septiembre, decidió mantener la tasa de política monetaria en su mínimo técnico de 0,5%, y continuar con las medidas no convencionales de compras de activos y facilidades de liquidez. Pese a que las actuales políticas expansivas se mantuvieron sin mayores variaciones, los argumentos que respaldaron esta decisión consideran una serie de variables. En este sentido, los fundamentos que han impactado las dinámicas de consumo e inversión son los que han guiado a la política monetaria actual, y serán determinantes para definir un futuro retiro de estímulos y potenciales puntos de valor en la curva de tasas de interés.

En su Informe de Política Monetaria, el BCCCh mejoró en el margen las perspectivas económicas, con caídas de la actividad entre -5,5% a -4,5% para este año. Sus principales mensajes se enfocaron en una mejora gradual de las condiciones sanitarias, medidas de desconfinamiento, y menores efectos adversos observados en los rebotes del COVID-19 a nivel global. Se suma a esto una respuesta positiva de la economía al impulso fiscal y monetario implementado durante los últimos meses, que ha impactado directamente en las condiciones financieras, impulsando el nivel de colocaciones y crédito. De igual manera, el retiro de los fondos de pensión —que se estiman del orden del 6% del PIB— implicaría un impulso relevante al gasto y el consumo, lo que favorecería a la actividad en el año 2020 entre un 1% a 1,5%.

En este aspecto, los fundamentos sobre la demanda y la inversión que explican estas dinámicas son, por un lado, gran parte de los shocks negativos sobre el consumo que se gatillaron por deterioros en el mercado laboral, y los efectos agregados de las crisis de octubre y marzo debilitaron la capacidad de retención de empleados en las empresas. Lo anterior se vio acentuado por las medidas de confinamiento, y tanto el empleo formal como el informal, mostraron deterioros significativos. Un desconfinamiento gradual junto con una mayor transmisión de los beneficios sociales podría revertir la caída en el consumo durante la segunda mitad del año. Por otro lado, la inversión durante los últimos meses se ha visto soportada por una expansión contra cíclica del crédito, impulsada por la implementación de medidas fiscales (FOGAPE) y monetarias (FCIC).

Adicionalmente, la agencia de clasificación de riesgo Standard & Poor's (S&P) mantuvo la clasificación de riesgo soberano de Chile en A+, con perspectiva negativa, posicionando a Chile en el rango medio del grupo de países con "Grado de Inversión".

Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en USD)						
	Septiembre-2020			Septiembre-2019		
Deuda*	185,2	millones US\$		Deuda*	175,6	millones US\$
Arrendamiento financiero	16,5	(tasa fija)		Arrendamiento financiero	17,1	(tasa fija)
Bancaria	76,0			Bancaria	12,0	
Bancaria (tasa fija)	38,1	(tasa fija)		Bancaria (tasa fija)	88,7	(tasa fija)
No Bancaria (tasa fija UF)	54,6	(tasa fija)		No Bancaria	57,8	(tasa fija)
Caja	(30,4)	millones US\$		Caja	(15,8)	millones US\$
Deuda Total Neta	154,7	millones US\$		Deuda Total Neta	159,8	millones US\$
Deuda Neta Expuesta	76,0	millones US\$		Deuda Neta Expuesta	12,0	millones US\$
Variación 0,5% en la tasa	0,4	millones US\$		Variación 0,5% en la tasa	0,1	millones US\$

(*): La deuda al 30 de septiembre de 2020 y 2019 incluye efecto de IFRS 16 por USD 12,4 y USD 15,7 millones y no incorpora, en ambos periodos, intereses devengados.

7) Riesgo de Liquidez.

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón ácida) al 30 de septiembre 2020 dan cuenta de una buena capacidad de la Compañía para cumplir con los compromisos que adquiere para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo.

Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

30 de Septiembre de 2020							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos Bancarios	60.846	26.656	14.120	10.886	8.575	-	-
Pasivo por arriendo financiero	356	1.432	1.264	959	48	8	23
Bono Local	570	-	-	-	54.637	-	-
Pasivos por derecho de uso	725	2.120	4.524	2.684	1.206	229	891
Total	62.497	30.208	19.908	14.529	64.466	237	914

30 de Septiembre de 2019							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos Bancarios	43.081	17.441	18.725	13.944	9.454	7.155	-
Pasivo por arriendo financiero	289	1.414	1.682	1.428	1.020	324	-
Bono Local	-	-	-	-	-	57.776	-
Pasivos por derecho de uso	684	2.180	2.728	2.275	1.476	430	1.191
Total	44.054	21.035	23.135	17.647	11.950	65.685	1.191

8) Riesgo de crédito.

Respecto de las cuentas por cobrar, la Sociedad tiene definido utilizar seguros de crédito para las cuentas o segmentos de mayor riesgo y tomar las provisiones que corresponden en los restantes negocios. La conveniencia de los seguros de crédito es evaluada en forma periódica, y la póliza para cubrir este riesgo es tomada con una Compañía líder en este rubro. En el caso del negocio azúcar, segmento industrial, el riesgo de crédito se evalúa en un Comité de Crédito que determina el nivel de exposición por cliente y se le asigna una línea de crédito, la cual se revisa en forma periódica.

En cuanto a la protección de las cuentas deterioradas, se realiza una segmentación de los clientes, determinada en un modelo de pérdida esperada y se constituyen las provisiones para aquellos clientes que tienen una morosidad significativa y/o que representan un riesgo de crédito relevante.

9) Riesgo por COVID-19

Seguridad para todos los colaboradores

Como resultado de la pandemia, Empresas Iansa ha anunciado diversas medidas con el fin de resguardar la seguridad de todos los colaboradores y evitar los contagios. Lo anterior incluye la elaboración de un Protocolo de Manejo COVID-19 en base a las recomendaciones de la OMS y autoridades sanitarias, además de las mejores prácticas de la industria, el cual es actualizado periódicamente y comunicado a todos los colaboradores.

Adicionalmente, se implementó teletrabajo para todo el personal administrativo, mientras que los colaboradores que operan en las plantas se rigen por medidas de cuidado, protección y ajuste de los turnos, incluyendo la reducción del personal dentro de las plantas, equipamiento de protección personal, labores de sanitizado y limpieza de lugares de trabajo, en todas nuestras plantas.

Continuidad operacional

Todas las unidades de negocio de la compañía se encuentran operando normalmente; esto ha permitido seguir abasteciendo a la sociedad con insumos y productos esenciales en los mercados donde operamos.

En esta misma dirección otra de las medidas es la implementación de firmas electrónicas.

Apoyo a colaboradores

Reconociendo las dificultades que presenta la situación de una pandemia para los colaboradores de Empresas Iansa y sus familias, la compañía ha implementado diversas iniciativas tales como: línea de salud psicológica, portal y correo directo con temas exclusivos de COVID-19, adelanto de parte de las remuneraciones, entre las más relevantes.

Compromiso con la sociedad

La compañía ha participado activamente en distintas comunidades en las cuales operan sus plantas, realizando donaciones de azúcar, cereales, manjar y otros productos de retail, a través de Fundación Desafío Levantemos Chile, Casa Básica y Club Deportivo Ñublense.