



*EMPRESAS IANSA S.A. Y FILIALES.
Estados financieros consolidados al
30 de Septiembre de 2018.*

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio	2
Estado de Resultados Integrales Intermedio Consolidado por Naturaleza	3
Estado de Flujo de Efectivo Directo Consolidado Intermedio	4
Estado Consolidado Intermedio de Cambios en el Patrimonio Neto	5

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1. Información corporativa.	6
Nota 2. Bases de preparación.	8
Nota 3. Principales políticas contables aplicadas.	12
Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo.	48
Nota 5. Otros activos financieros.	49
Nota 6. Otros activos no financieros.	49
Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	50
Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas.	52
Nota 9. Inventarios.	55
Nota 10. Activos biológicos.	56
Nota 11. Activos por impuestos corrientes.	60
Nota 12. Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos y pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	60
Nota 13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	61
Nota 14. Información financiera de subsidiarias.	62
Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía.	63
Nota 16. Plusvalía.	64
Nota 17. Propiedades, Plantas y Equipos.	65
Nota 18. Propiedades de inversión.	71
Nota 19. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido.	73
Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.	74
Nota 21. Provisiones por beneficios a los empleados.	82
Nota 22. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.	83
Nota 23. Cuentas por pagar por impuestos corrientes.	84
Nota 24. Otros pasivos no financieros.	84
Nota 25. Patrimonio neto.	85
Nota 26. Ganancia (Pérdida) por acción.	88
Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera.	89
Nota 28. Ingresos y gastos.	92
Nota 29. Diferencias de cambio.	93
Nota 30. Información por segmentos.	94
Nota 31. Instrumentos financieros.	100
Nota 32. Activos y pasivos de cobertura.	101
Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros.	110
Nota 34. Contingencias y restricciones.	116
Nota 35. Medio ambiente.	126
Nota 36. Análisis de Riesgos.	127
Nota 37. Hechos posteriores.	136



**Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio
al 30 de Septiembre de 2018 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2017.**

Activos	Nota	30.09.2018	31.12.2017
		MUSD	MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	15.191	45.750
Otros activos financieros	5	5.610	1.653
Otros activos no financieros	6	27.956	23.689
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	112.324	130.040
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	816	1.016
Inventarios	9	167.525	134.707
Activos biológicos	10	6.813	10.686
Activos por impuestos corrientes	11	6.466	9.257
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		342.701	356.798
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	-	21
Activos corrientes totales		342.701	356.819
Otros activos no financieros	6	260	122
Cuentas por cobrar no corrientes	7	3.887	4.169
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	382	10
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	5.158	4.588
Plusvalía	16	15.718	15.718
Propiedades, planta y equipo	17	245.625	241.399
Propiedad de inversión	18	2.957	3.449
Activos por impuestos diferidos	19	26.390	21.317
Activos no corrientes totales		300.377	290.772
Total de activos		643.078	647.591
Pasivos y Patrimonio		30.09.2018	31.12.2017
		MUSD	MUSD
Otros pasivos financieros	20	101.366	39.724
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	22	71.956	71.174
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	-	33.688
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	23	1.377	3.786
Otros pasivos no financieros corrientes	24	5.367	4.165
Pasivos corrientes totales		180.066	152.537
Otros pasivos financieros	20	87.563	111.285
Pasivo por impuesto diferido	19	1.817	4.142
Beneficios a los empleados	21	7.277	9.464
Pasivos no corrientes totales		96.657	124.891
Capital emitido	25	246.160	246.160
Utilidades acumuladas	25	111.802	119.493
Primas de emisión		323	323
Otras reservas	25	8.070	4.187
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Compañía		366.355	370.163
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		366.355	370.163
Total pasivos y patrimonio		643.078	647.591



Estado de Resultados Integrales Consolidado Intermedio por Naturaleza
Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 (No auditado).

	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
		30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
Estado de resultados		MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Ingresos de actividades ordinarias	28	330.017	350.486	119.562	136.911
Materias primas y consumibles utilizados	9	(249.202)	(271.946)	(95.722)	(103.789)
Gastos por beneficios a los empleados		(23.551)	(21.252)	(8.415)	(7.672)
Gastos por depreciación y amortización	15-17-18	(3.999)	(5.339)	(1.474)	(2.112)
Otros gastos, por naturaleza	28	(50.561)	(46.963)	(16.167)	(16.708)
Otras ganancias (pérdidas)	28	(9.062)	396	(9.305)	383
Ingresos financieros		300	434	63	106
Costos financieros	28	(2.941)	(1.982)	(1.326)	(221)
Participación en las utilidades de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	7	-	7	-
Diferencias de cambio	29	(1.513)	(1.867)	(498)	(535)
Ganancia antes de impuesto		(10.505)	1.967	(13.275)	6.363
Gasto por impuesto a las ganancias	19	2.814	815	3.545	(932)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		(7.691)	2.782	(9.730)	5.431
Utilidad (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)		(7.691)	2.782	(9.730)	5.431
Ganancia (Pérdida) atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	26	(7.691)	2.782	(9.730)	5.431
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	26	-	-	-	-
Ganancia		(7.691)	2.782	(9.730)	5.431
Ganancia (pérdida) por acción		USD	USD	USD	USD
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	26	(0,0019)	0,00070	(0,0024)	0,00140
Pérdida por acción básica en operaciones discontinuadas	26	-	-	0,0000	-
Ganancia por acción básica		(0,0019)	0,00070	(0,0024)	0,00140
Ganancia (pérdida) por acción diluida		USD	USD	USD	USD
Ganancia diluida por acción en operaciones continuadas	26	(0,0019)	0,00070	(0,0024)	0,00140
Ganancia Pérdida diluida por acción en operaciones discontinuadas	26	0,0000	-	0,0000	-
Ganancia por acción diluida		(0,0019)	0,00070	(0,0024)	0,00140
Estado de resultados integral		MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Ganancia		(7.691)	2.782	(9.730)	5.431
Otro resultado integral					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancia por diferencias de cambio de conversión	25	(805)	336	175	346
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión		(805)	336	175	346
Coberturas de flujo de efectivo					
Ganancia (Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo	25	6.414	13.197	6.142	1.797
Otro resultado integral coberturas de flujo de efectivo		6.414	13.197	6.142	1.797
Suma de otro resultado integral, antes de impuestos		5.609	13.533	6.317	2.143
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujos de efectivo	25	(1.726)	(3.247)	(1.658)	(479)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		(1.726)	(3.247)	(1.658)	(479)
Resultado integral total		(3.808)	13.068	(5.071)	7.095
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(3.808)	13.068	(5.071)	7.095
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral total		(3.808)	13.068	(5.071)	7.095



Estado de Flujo de Efectivo Directo Consolidado Intermedio
Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (No auditado).

		01.01.2018	01.01.2017
	Nota	30.09.2018	30.09.2017
		MUSD	MUSD
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobro por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		378.381	409.598
Clases de pagos por actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(389.456)	(353.784)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(28.277)	(24.469)
Impuestos a las ganancias pagados		707	7.009
Otras (salidas) entradas de efectivo		(142)	(426)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación		(38.787)	37.928
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	13	(365)	22
Importe procedente de la venta de propiedades, plantas y equipos	17-28	3.017	-
Compras de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	17-18	(30.054)	(25.067)
Compras de activos intangibles		-	(143)
Intereses recibidos		291	420
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión		(27.111)	(24.768)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos no corrientes	20	10.000	-
Importes procedentes de préstamos corrientes	20	63.000	72.000
Pagos de préstamos	20	(32.077)	(71.577)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	20	(457)	(83)
Dividendos pagados		-	(15)
Intereses pagados	20	(5.171)	(5.098)
Otras (salidas) entradas de efectivo		93	(1)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		35.388	(4.774)
Aumento (Disminución) en efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(30.510)	8.386
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	29	(49)	325
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes a efectivo		(30.559)	8.711
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		4 45.750	20.602
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final		4 15.191	29.313

Las notas en las páginas 6 a 136 son parte integral de los estados financieros consolidados.



Estado Consolidado Intermedio de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 (No auditado).

SEPTIEMBRE 2018	Capital emitido MUSD	Primas de emisión MUSD	Reserva por diferencia de cambio por conversión MUSD	Reservas de cobertura de flujo de caja MUSD	Otras reservas MUSD	Total, otras reservas MUSD	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUSD	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD	Participaciones no controladoras MUSD	Patrimonio Total MUSD
Saldo Inicial al 01.01.2018	246.160	323	2.070	2.081	36	4.187	119.493	370.163	-	370.163
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(7.691)	(7.691)	-	(7.691)
Otro resultados integrales	-	-	(805)	4.688	-	3.883	-	3.883	-	3.883
Total Resultado Integral	-	-	(805)	4.688	-	3.883	(7.691)	(3.808)	-	(3.808)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	(805)	4.688	-	3.883	(7.691)	(3.808)	-	(3.808)
Saldo final al 30.09.2018	246.160	323	1.265	6.769	36	8.070	111.802	366.355	-	366.355

SEPTIEMBRE 2017	Capital emitido MUSD	Primas de emisión MUSD	Reserva por diferencia de cambio por conversión MUSD	Reservas de cobertura de flujo de caja MUSD	Otras reservas MUSD	Total, otras reservas MUSD	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUSD	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD	Participaciones no controladoras MUSD	Patrimonio Total MUSD
Saldo Inicial al 01.01.2017	246.160	323	2.072	(9.247)	4.545	(2.630)	122.313	366.166	-	366.166
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	2.782	2.782	-	2.782
Otro resultados integrales	-	-	336	9.950	-	10.286	-	10.286	-	10.286
Total Resultado Integral	-	-	336	9.950	-	10.286	2.782	13.068	-	13.068
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(4.509)	(4.509)	4.509	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	336	9.950	(4.509)	5.777	7.291	13.068	-	13.068
Saldo final al 30.09.2017	246.160	323	2.408	703	36	3.147	129.604	379.234	-	379.234



**Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.**

Nota 1. Información corporativa.

a) Información de la entidad que reporta.

Empresas Iansa S.A. es un holding agroindustrial - financiero, presente por medio de sus afiliadas y asociadas, en actividades productivas y financieras. Desde su creación, en 1952, la Sociedad matriz se dedica a la producción, distribución y comercialización de azúcar, giro que fue traspasado a una nueva afiliada en el año 1995.

Empresas Iansa S.A. se especializa en la producción, distribución y comercialización de azúcar y otros alimentos naturales de calidad. Para ello ha cimentado una relación con agricultores de las zonas centro y sur del país, los que trabajan bajo el sistema de agricultura de contrato en la producción de remolacha. En la actualidad, la Sociedad se ha sumado a la producción agrícola a través de la expansión de las siembras propias de remolacha, las que buscan brindar la estabilidad que requiere el negocio azucarero. Esta producción de remolacha se hace en campos administrados por la Sociedad a través de contratos de arriendo de largo plazo, que son manejados por la afiliada Agrícola Terrandes S.A. Asimismo, y para mantener una participación de mercado, la Sociedad ha dado importantes pasos para complementar su producción nacional con importaciones de azúcar de distintos orígenes.

Empresas Iansa S.A. es una sociedad anónima abierta constituida en Chile, cuyas acciones se transan en las tres bolsas de valores chilenas. Su domicilio es Rosario Norte 615 Piso 23, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago.

La Sociedad se formó por escritura pública el 29 de julio de 1952, en la Notaría de Luciano Hiriart, en Santiago, y sus estatutos fueron aprobados por Decreto Supremo de Hacienda N° 10.008, el 11 de noviembre de 1953. Un extracto fue publicado en el Diario Oficial del 17 de noviembre de 1953 e inscrito a fojas 92 vta. N° 103 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles correspondiente a 1953. La inscripción actual de la Sociedad se encuentra a fojas 1.251 N° 720 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente a 1956.

La Sociedad Matriz se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 100 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

b) Accionistas.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017 la matriz de Empresas Iansa S.A. es controlada indirectamente por la Sociedad inglesa E.D. & F. Man Holdings Limited, con un 91,95% de participación.

Los principales accionistas al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017 son los siguientes:

Sociedad	Participación	
	30-Sep-18	31-Dic-17
ED&F Man Chile Holdings SpA	49,21%	49,21%
Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	42,74%	42,74%
Nevasa S.A. Corredores de Bolsa	1,18%	1,18%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,85%	0,87%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,80%	0,77%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,60%	0,53%
Consortio Corredores de Bolsa	0,46%	0,50%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,44%	0,51%
Itaú Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	0,44%	0,36%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	0,43%	0,45%
Euroamérica Corredores de Bolsa S.A.	0,41%	0,40%
Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	0,27%	0,23%
	97,83%	97,75%

c) Gestión de capital.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración del capital tienen por objetivo:

- Garantizar el normal funcionamiento del holding y la continuidad del negocio a corto plazo;
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones con el objetivo de mantener un crecimiento constante en el tiempo;
- Mantener una estructura de capital acorde a los ciclos económicos que impactan el negocio y la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en la medida que existan necesidades de financiamiento, velando por un adecuado nivel de liquidez y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos. De acuerdo a las condiciones económicas imperantes, la Sociedad maneja su estructura de capital y realiza los ajustes necesarios para mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar las oportunidades que se puedan generar logrando mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

c) Gestión de capital (Continuación).

La estructura financiera de Empresas Iansa S.A. y afiliadas al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017 es la siguiente:

	30-Sep-18	31-Dic-17
	MUSD	MUSD
Patrimonio	366.355	370.163
Préstamos que devengan intereses	185.577	149.156
Arrendamiento financiero	3.911	1.600
Total	555.843	520.919

Nota 2. Bases de preparación.

a) Declaración de cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, los cuales fueron aprobados con fecha 25 de octubre de 2018.

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

b) Bases de preparación.

Empresas Iansa participa de manera directa en Empresas Iansa en Panamá (agencia) siendo dueña de ésta en un 100%.

Empresas Iansa consolida con su subsidiaria Iansagro S.A., ya que participa de manera directa en un 100% y mantiene control de la Sociedad.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

b) Bases de preparación (Continuación).

A su vez las sociedades incluidas en la consolidación de Iansagro, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		
				Directo	Indirecto	Total
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	59,4181	40,5819	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	100,0000	-	100,0000
76.415.587-4	Induinvestiones SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A. (1)	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A. (2)	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000

- (1) Con fecha 08 de marzo de 2017 se materializa la constitución de la Sociedad Iansa Alimentos S.A. con un capital de \$3.300.100.000, equivalente a 100.000 acciones.
Empresas Iansa suscribe 100 acciones, con un total de \$3.300.100; pagando en el acto \$ 330.010, equivalente a 10 acciones. El saldo restante se pagará dentro del plazo de tres años contados desde la fecha de la escritura de constitución de la Sociedad.
Iansagro suscribe 99.900 acciones, con un total de \$ 3.296.799.900; pagando en el acto \$ 329.679.990, equivalente 9.990 acciones. El saldo restante se pagará dentro del plazo de tres años contados desde la fecha de la escritura de constitución de la Sociedad.

- (2) Con fecha 08 de marzo de 2017 se materializa la constitución de la Sociedad Iansa Ingredientes S.A. con un capital de MUSD 5.000, equivalente a 100.000 acciones.
Empresas Iansa suscribe 100 acciones, con un total de MUSD 5; pagando en el acto USD 50, equivalente a una acción. El saldo restante se pagará dentro del plazo de tres años contados desde la fecha de la escritura de constitución de la Sociedad.
Iansagro suscribe 99.900 acciones, con un total de MUSD 4.995; pagando en el acto USD 499.950, equivalente 9.999 acciones. El saldo restante se pagará dentro del plazo de tres años contados desde la fecha de la escritura de constitución de la Sociedad.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

c) Período cubierto.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estado de Situación Financiera Intermedio al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.
- Estado de Resultados Intermedio, por los períodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio, por los ejercicios de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.
- Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio Neto, por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

d) Moneda funcional y presentación.

La moneda funcional de Empresas Iansa S.A. y de cada una de sus sociedades ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera, tal como lo señala la NIC 21. En este sentido, los estados financieros consolidados son presentados en dólares, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Sociedad	Relación	Moneda funcional
Empresas Iansa S.A.	Matriz	USD
Empresas Iansa S.A. en Panamá (Agencia)	Afiliada directa	USD
Iansagro S.A.	Afiliada directa	USD
Agromás S.A.	Afiliada indirecta	USD
Patagoniafresh S.A.	Afiliada indirecta	USD
L.D.A. S.A.	Afiliada indirecta	CLP
Agrícola Terrandes S.A.	Afiliada indirecta	USD
Inversiones Iansa S.A.	Afiliada indirecta	USD
Compañía de Generación Industrial S.A.	Afiliada indirecta	USD
Icatom S.A.	Afiliada indirecta	USD
Inverindu SpA	Afiliada indirecta	USD
Induinvestiones SpA	Afiliada indirecta	USD
Induexport SpA.	Afiliada indirecta	USD
Droguería Karani S.A.C.	Afiliada indirecta	USD
Iansa Alimentos S.A..	Afiliada indirecta	CLP
Iansa Ingredientes S.A.	Afiliada indirecta	USD



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

d) Moneda funcional y presentación (Continuación).

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares estadounidenses, moneda funcional que definió Empresas Iansa S.A. Ello, por cuanto la afiliada Iansagro S.A., que aporta con gran parte del ingreso y costo, se encuentra indexada a esta moneda.

Toda la información es presentada en miles de dólares (MUSD) y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de los Estados Financieros. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados.

e) Uso de estimaciones y juicios.

De acuerdo a la NIC 1, en la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos. (Nota 16)
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos. (Nota 17)
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes. (Nota 7)

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en ejercicios próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

f) Cambios contables.

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2018, no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual fecha del año anterior.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas.

a) Bases de consolidación.

(i) Combinación de negocios

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas, reconoce en sus estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor razonable, de acuerdo a la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades.

La plusvalía generada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Posterior al reconocimiento inicial, es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo o grupo de ellas que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce en resultados y se presenta en la línea Otras ganancias (pérdidas).

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo a la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra.

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida; más
- Si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo se realiza una revisión de los supuestos efectuados en la valorización de los activos identificables y pasivos asumidos. Si luego de este proceso aún existe un exceso negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce en el resultado.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(ii) Participaciones no controladoras.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones preexistentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en resultados.

Para cada combinación de negocios, se mide cualquier participación no controladora en la participada al:

- valor razonable; o
- la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida, que generalmente están al valor razonable.

Los cambios en la participación de Empresas Iansa en una afiliada que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones con los propietarios en su calidad de tales. Los ajustes a las participaciones no controladoras se basan en un importe proporcional de los activos netos de la afiliada. No se efectúan ajustes a la plusvalía ni se reconoce ganancia o pérdida alguna en resultado.

Afiliadas son todas las entidades sobre las que Empresas Iansa tiene control. El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada).
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iii) Afiliadas

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una afiliada comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

Para contabilizar la adquisición de afiliada, Empresas Iansa utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Empresas Iansa en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados.

Las sociedades afiliadas se consolidan mediante la combinación línea a línea de todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iii) Afiliadas (Continuación).

Las participaciones no controladoras de las sociedades afiliadas son incluidas en el patrimonio de la Sociedad Matriz. Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Empresas Iansa, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

(iv) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de la participación).

Asociadas son todas las entidades sobre las que Empresas Iansa ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida acumulada por deterioro identificado en la adquisición. La participación de Empresas Iansa en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste.

Tal como se revela en nota 2 letra d), la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense (USD), por lo tanto, todos los saldos de partidas monetarias denominadas en monedas extranjeras (monedas distintas al dólar estadounidense) se convierten a los tipos de cambio de cierre y las diferencias producidas en las transacciones que se liquidan en una fecha distinta al reconocimiento inicial, se reconocen en los resultados del ejercicio, en el rubro diferencia de cambio.

De acuerdo a ello, los principales activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados a los siguientes tipos de cambios:

Fecha	30-Sep-18	31-Dic-17	30-Sep-17
	USD	USD	USD
Euro	0,86	0,83	0,85
Sol peruano	3,30	3,24	3,26
Pesos chilenos	660,42	614,75	637,93

Por otra parte, los activos y pasivos monetarios registrados en unidades de fomento reajustables son valorizados a su valor de cierre de cada ejercicio. Las paridades utilizadas son las siguientes:

Fecha	30-Sep-18	31-Dic-17	30-Sep-17
	USD	USD	USD
Unidad de Fomento	0,02	0,02	0,02

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que está indexada a la inflación. La tasa de variación de la UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior. El valor presentado en la tabla anterior representa el valor de dólares por cada unidad de fomento.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros.

c.1) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

c.2) Clasificación y medición posterior

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, inversión en instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral, inversión en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Una inversión en un instrumento de deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión en un instrumento de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

(1) Activos financieros a costo amortizado.

En esta categoría se incluyen los activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

En este rubro se presentan las cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, esto es, al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

(1.1) Segmentos agroindustrial, ingredientes alimenticios y alimentos.

(1.1.a) Políticas de crédito.

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas establece como marco regulatorio la aplicación de políticas de crédito para la venta de sus productos y servicios, que permiten minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes y la determinación de límites de crédito, bajo las siguientes consideraciones:

- Cobertura de Seguro de Crédito.
- Garantías y avales.
- Antecedentes comerciales intachables.

Con el objetivo de resguardarse frente a posibles incumplimientos de pagos por parte de los clientes, Empresas Iansa S.A. tiene contratado un seguro de crédito, el cual cubre el 90% de la respectiva deuda por cobrar, sólo en caso de insolvencia.

Como regla general, todos los clientes, indistintamente de las líneas de negocios, deben contar con un seguro de crédito. La excepción la conforma un grupo selecto de clientes de gran envergadura, bajo riesgo y gran confiabilidad ante el mercado.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito Gerencial, quien revisa la situación crediticia de los clientes y, de acuerdo a la política de créditos vigente, evalúa y aprueba las líneas de crédito, como también autoriza las excepciones a la política de crédito, y puede aprobar ventas a clientes rechazados por la compañía de seguros, bajo riesgo de Empresas Iansa S.A.

La compañía de seguros no asegura clientes que anteriormente fueron declarados como insolventes.

El objetivo de la política de cobranza es lograr que el cliente, en su primera etapa de mora pague el 100% de la deuda, para poder seguir operando con él. En los casos que el cliente no pueda pagar se acuerda un nuevo plan de pago, el cual debe ser aprobado por la Compañía de Seguros en el caso de que se trate de un cliente asegurado.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.1) Segmento agroindustrial, ingredientes alimenticios y alimentos (Continuación).

(1.1.a) Políticas de crédito (Continuación).

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no se concreta a través de un Plan de pagos, este se debe declarar como siniestro a la Compañía de seguros y esta se encarga de agotar todos los medios de pago. En el caso de que el cliente no se encuentre asegurado, los antecedentes son derivados a los asesores jurídicos, los cuales de acuerdo a la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

(1.1.b) Estimación por deterioro.

La administración de Empresas Iansa S.A. y afiliadas ha instruido mantener un criterio conservador respecto a la determinación de las provisiones globales necesarias para cubrir los niveles de incobrabilidad (deterioro) y riesgo crediticio, basado en un modelo pérdida esperada que considera el análisis de segmentación de cada cliente como eje central.

Para todos los clientes con morosidad significativa y que no cuentan con seguro de crédito se realiza provisión por incobrabilidad (deterioro) por el 100% de la deuda. Lo mismo aplica para los clientes en cobranza judicial y protesto; y para los que sí cuentan con seguro de crédito la provisión equivale al 10% de la deuda. Para el grupo de clientes no asegurados de gran envergadura y gran confiabilidad ante el mercado se realiza una evaluación de riesgo, de acuerdo a lo determinado por la administración, y en base a estos resultados se decide la realización de provisión por deterioro.

(1.1.c) Renegociación.

La restructuración de deudas o renegociación a deudores, para clientes no asegurados se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

La restructuración de deudas o renegociación a deudores, para clientes asegurados se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y la Compañía de seguros, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.1) Segmento agroindustrial, ingredientes alimenticios y alimentos (Continuación).

(1.2) Financiamiento agricultores.

(1.2.a) Políticas de crédito.

Los créditos otorgados por la filial Agromás están dirigidos al financiamiento de insumos, servicios, maquinarias, proyectos de riego tecnificado y avances en dinero para labores agrícolas desde la siembra hasta la cosecha de insumos.

Empresas Iansa S.A establece como marco regulatorio en el proceso de crédito interno, la aplicación de políticas de crédito en la venta de sus productos y servicios, permitiendo minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes, bajo las siguientes consideraciones:

- Antecedentes comerciales intachables.
- Solvencia y capacidad de pago.
- Antecedentes de antigüedad.
- Garantías y avales.

De acuerdo a la composición y características de los agricultores, la Sociedad ha formulado criterios diferenciados de evaluación, requisitos y otros, si la situación lo amerita, sin embargo, dado que los clientes de este segmento tienen características bastantes singulares entre sí, la Sociedad adopta criterios particulares de evaluación crediticia.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito, quien revisa, evalúa y autoriza cualquier excepción a la política de crédito.

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no haya constituido respuesta satisfactoria en forma interna, serán nuestros asesores jurídicos los cuales de acuerdo a la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

En la generalidad las ventas se realizan con plazo no superior a un año, que es el período que dura una campaña de remolacha. La excepción está dada por el financiamiento en proyectos de riego tecnificado, compra de maquinarias y renegociación de deudas, donde los plazos pueden ser mayores (generalmente son cinco años el plazo máximo).



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.2) Financiamiento agricultores.

(1.2.b) Estimación por deterioro.

La administración de Empresas Iansa S.A. y afiliadas ha instruido mantener un criterio conservador respecto a la determinación de las provisiones globales necesarias para cubrir los niveles de incobrabilidad (deterioro) y riesgo crediticio, basado en un modelo pérdida esperada que considera el análisis de segmentación de cada cliente como eje central.

(1.2.c) Renegociación.

Al igual que en el caso de deudores comerciales de otros negocios, la reestructuración de deudas o renegociación a deudores agricultores se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

El rubro otros activos no financieros contempla saldos por cobrar que provienen de ventas no relacionadas con el giro normal de Empresas Iansa S.A. Es revisado periódicamente para determinar si existen casos de eventual incobrabilidad por los que se deba realizar una provisión (deterioro) por este concepto.

(2) Activos financieros a valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral.

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo y
- (ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, cuando es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

(3) Activos a Valor Razonable con cambios en Resultados

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

(4) Pasivos financieros no derivados.

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se registran en la fecha en que se originan. En el caso de los otros pasivos financieros se reconocen en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El pasivo financiero se da de baja cuando las obligaciones contractuales se cancelan o finalizan.

Los pasivos financieros no derivados se clasifican en la categoría de otros pasivos financieros, los que son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos y obligaciones, títulos de deuda emitidos, sobregiros bancarios y otras cuentas por pagar.

(5) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias, de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

(6) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, éstas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable, destinadas a cubrir el riesgo de variabilidad en el valor razonable de activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera, atribuibles a un riesgo particular que pueda afectar los resultados de la Sociedad.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

(6) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura (Continuación).

- Coberturas de flujo de caja, cuando cubren la exposición a la variación de un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido, o a una transacción esperada altamente probable, o al riesgo de variaciones en los tipos de cambio de una moneda distinta a la moneda funcional, en un compromiso a firme no reconocido que pueda afectar los resultados de la Sociedad; o
- Cobertura de la inversión neta en un negocio en el extranjero, destinado exclusivamente a compensar variaciones en el tipo de cambio.

La Sociedad formalmente designa y documenta al comienzo la relación de cobertura a la cual desea aplicar contabilidad de cobertura, el objetivo de riesgo de la administración y la estrategia para realizar dicha cobertura. La documentación incluye identificación del instrumento de cobertura, la partida o transacción cubierta, la naturaleza del riesgo que está siendo cubierto y cómo la entidad evaluará la efectividad del instrumento de cobertura para contrarrestar la exposición a cambios en el valor razonable de la partida cubierta, o en los flujos de caja atribuibles al riesgo cubierto. Se espera que tales coberturas sean altamente efectivas en lograr contrarrestar cambios en valor razonable o flujos de caja. En forma continua se evalúan las coberturas para determinar su efectividad durante los períodos de reporte financiero para los cuales fueron designadas.

El Directorio de la Sociedad ha facultado a representantes expresamente designados de la administración con conocimientos del mercado internacional de azúcar, para evaluar, recomendar e implementar acciones de cobertura asociadas al precio internacional del azúcar, usando instrumentos financieros derivados de mercado, que ayuden a cubrir los márgenes asociados hasta un máximo del 100% de la producción doméstica estimada de azúcar (operaciones de “hedge” de azúcar), si las condiciones de mercado lo permiten. El objetivo de esta política es atenuar el impacto que las variaciones en los precios internacionales del azúcar puedan tener sobre los márgenes operacionales de la Sociedad, tal como se revela en la nota 36, número 1 “riesgos de mercado”.

La Sociedad usa instrumentos financieros derivados tales como contratos de futuros para los precios de commodities (particularmente azúcar), forwards de monedas, y swaps para cubrir los riesgos asociados a las fluctuaciones en los precios de commodities, la tasa de interés, o fluctuaciones en los tipos de cambios.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

(6) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura (Continuación).

Tales instrumentos son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato de derivados es suscrito, y son posteriormente remeidos, para mostrar cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de estos instrumentos durante el ejercicio en las correspondientes cuentas del patrimonio. La variación de valor razonable en estos instrumentos que no califican para contabilización de cobertura es llevada a resultado en el ejercicio.

d) Intangibles.

d.1) Marcas registradas y otros derechos.

Principalmente corresponden a derechos de agua, los cuales tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Sociedad. Se registran al costo incurrido en su adquisición. Para las marcas y patentes la amortización se calcula utilizando el método lineal y se registró al costo incurrido en su adquisición.

d.2) Programas informáticos.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

e) Plusvalía adquirida (menor valor de inversiones).

La plusvalía adquirida (menor valor de inversiones) representa la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de afiliadas y asociadas y el valor razonable de los activos y pasivos identificables incluyendo los contingentes identificables, a la fecha de adquisición.

La plusvalía adquirida de acuerdo a la NIC 38, es un intangible con vida útil indefinida por lo que no se amortiza. A su vez, a cada fecha de presentación de los estados financieros de la Sociedad esta se somete a pruebas de deterioro de valor y se valora a costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

El resultado que se produce al vender una entidad incluye el valor libros de la plusvalía relacionada con la entidad.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

f) Propiedades, plantas y equipos.

f.1) Reconocimiento y medición.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se valorizan inicialmente a su precio de compra más los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos que son construidos (obras en curso) durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

- Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.
- Los gastos de personal y otros gastos de naturaleza operativa soportados efectivamente en la construcción del inmovilizado.

Posteriormente al reconocimiento inicial, los elementos de propiedades, plantas y equipos son depreciados de acuerdo a su vida útil con cargo a resultado. Además, la Sociedad revisa en cada término de ejercicio cualquier pérdida de valor, de acuerdo a la NIC 36, o cuando se tiene conocimiento de alguna situación que pueda afectar el valor libro de propiedades, plantas y equipos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento que reúnen las características de leasing financiero.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

f) Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

f.2) Depreciación.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Rango de años de vida útil estimada
Edificios	50 a 80 años
Plantas y equipos	10 a 20 años
Equipamiento de tecnología de la información	3 a 4 años
Instalaciones fijas y accesorios	7 a 10 años
Vehículos de motor	3 a 10 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 50 años

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las depreciaciones de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienzan cuando los bienes están en condiciones de uso.

g) Propiedades de inversión.

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas reconocen como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación, no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión se valorizan al costo histórico, e inicialmente incluye su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Rango de años de vida útil estimada
Edificios	50 a 80 años



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

g) Propiedades de inversión (Continuación).

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.

h) Deterioro.

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato

La Sociedad reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas por:

- los activos financieros medidos al costo amortizado;
- las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- los activos de contratos (según lo definido en la Norma NIIF 15).

La Sociedad mide las estimaciones de pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide como el importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las estimaciones de pérdidas por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato (Continuación).

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin un recurso por parte la Sociedad tal como acciones para la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la estimación de pérdida se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no existe una posibilidad realista de recuperación. Este es, generalmente, el caso cuando la Sociedad determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar flujos de efectivo suficientes para pagar los importes sujetos al castigo. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a acciones legales a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.2) Deterioro de activos no financieros.

El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera al valor recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida puede ser reversada si se ha producido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable y sólo hasta el monto previamente reconocido. Esto no aplica para la plusvalía.

Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor de los activos, éstos se agrupan al nivel más bajo en el cual existen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). La plusvalía se distribuye en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

Los activos no financieros, excluyendo la plusvalía, que presenta deterioro deben ser evaluados en forma anual para determinar si se debe revertir la pérdida.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

i) Costo de financiamiento.

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren de un ejercicio de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que estos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Empresas Iansa S.A. y afiliadas reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

j.1) Venta de bienes.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se contabilizan atendiendo al fondo económico de la operación y se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- Se han transferido al cliente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes;
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos (Continuación).

j.1) Venta de bienes (Continuación).

- El monto de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad;
- Es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la entidad; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, asociados con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

En contratos en los que la Compañía realiza múltiples actividades generadoras de ingresos (contratos de elementos múltiples), los criterios de reconocimiento serán de aplicación a cada componente separado identificable de la transacción, con el fin de reflejar la sustancia de la transacción, o de dos o más transacciones conjuntamente, cuando éstas están vinculadas de tal manera que el efecto comercial no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. Empresas Iansa S.A. y afiliadas excluye de la cifra de ingresos ordinarios los aportes a proporcionar a clientes (distribuidores, supermercados y otros clientes directos) con el único propósito de promocionar y publicitar los productos del Grupo, que serán vendidos por éstos y que serán pagados de acuerdo con los gastos reales en publicidad y servicios promocionales efectuados por los clientes.

j.2) Ingresos por prestación de servicios.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

j.3) Ingresos por intereses.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable. Los intereses pagados y devengados por préstamos de entidades financieras y obligaciones con el público, se utilizan en la financiación de las operaciones, se presentan como costos financieros.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

k) Inventarios.

La Sociedad y sus afiliadas registran los inventarios de acuerdo a la NIC 2, esto es el menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Para determinar el costo se emplea el método de valorización del costo promedio ponderado. La composición del costo incluye, de acuerdo a la normativa, los costos de materiales directos, mano de obra directa, depreciación relacionada con la producción y los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en la determinación del precio de adquisición.

l) Activos biológicos.

En conformidad a la NIC 41, los activos biológicos presentados en los Estados Consolidados de Situación Financiera deben ser medidos a su valor razonable.

Las siembras que algunas de las afiliadas del Holding se encuentren gestionando, se registran a su valor de costo atribuido. Lo anterior, por la imposibilidad de determinar en forma confiable el valor razonable, ya que no existe un mercado competitivo del cual obtener información de precios o valores fijados. Las siembras de maíz, trigo y otros similares son registrados a su valor razonable menos los costos estimados para su venta.

Las siembras que serán explotadas en los próximos 12 meses se clasifican como activos biológicos corrientes.

El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable se reconocen en el Estado de Resultados en el ítem Materias Primas y Consumibles.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

m) Operaciones de leasing.

Los bienes recibidos en arrendamiento se clasifican y valorizan de acuerdo a lo dispuesto en la NIC 17 y sus interpretaciones.

m.1) Leasing financieros.

Los leasings financieros que transfieren a la Sociedad, sustancialmente, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, se contabilizan en forma similar a la adquisición de propiedades, plantas y equipos, reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado, y el activo al menor entre el valor razonable de la propiedad arrendada o el valor presente de los pagos mínimos del leasing.

Los pagos del leasing son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de leasing para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados y reflejados en el estado de resultados.

Los activos en leasing son depreciados según la vida útil económica estimada del activo, de acuerdo a las políticas de la Sociedad para tales bienes.

m.2) Leasing operativos.

Cuando gran parte de los riesgos y ventajas de la propiedad arrendada quedan en poder del arrendador, el contrato califica como arrendamiento operativo. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo, descontado de cualquier incentivo recibido por parte del arrendador, son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultado durante la vigencia del contrato.

n) Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

o) Gastos por seguros de bienes y servicios.

Los pagos de las distintas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos. Los ingresos asociados a las pólizas de seguros, se reconocen en resultados una vez que son liquidados por las compañías de seguros.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

p) Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, pérdidas por venta de activos financieros disponibles para la venta, o de propiedades, plantas y equipos.

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

q) Provisiones.

Las provisiones son reconocidas de acuerdo a la NIC 37 cuando:

- La Sociedad y sus afiliadas tienen una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada por un tercero, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene certeza del ingreso.

En el estado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido en resultado, dentro del rubro “costo financiero”.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

r) Beneficios a los empleados.

r.1) Beneficios a corto plazo.

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidas como gastos en la medida que se presta el servicio. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

r.2) Beneficios por terminación

La Sociedad Matriz y sus afiliadas que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio, han calculado esta obligación sobre la base del método del valor actuarial, de acuerdo a la NIC 19, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, considerando una tasa de interés real del 2,0% anual y un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación.

s) Impuesto a las ganancias.

La Sociedad y sus afiliadas chilenas contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en DL 824 Ley de Impuesto a la Renta. Sus afiliadas en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12.

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha de cierre de estos estados financieros. Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados.

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros, con las excepciones establecidas en la NIC 12, con cargo o abono a resultados. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

s) Impuesto a las ganancias (Continuación).

A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de los estados financieros.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

t) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

t.1) Activos mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, o grupos de activos para su disposición compuestos de activos y pasivos, se clasifican como mantenidos para la venta si es altamente probable que sean recuperados fundamentalmente a través de la venta y no del uso continuo.

Inmediatamente antes de su clasificación como mantenidos para la venta, los activos o componentes de un grupo de activos para su disposición, son revalorizados de acuerdo con las otras políticas contables de la Sociedad. Posteriormente, por lo general los activos, o grupo de activos para su disposición, se miden al menor entre su importe en libros y el valor razonable menos los costos de venta. Cualquier pérdida por deterioro del valor se distribuye primero a la plusvalía y luego se prorratea a los activos y pasivos restantes, excepto que no se distribuye esta pérdida a los inventarios, activos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios a los empleados, propiedades de inversión o activos biológicos, que continúan midiéndose de acuerdo con las otras políticas contables. Las pérdidas por deterioro del valor en la clasificación inicial como mantenido para la venta o mantenido para distribución a los propietarios y las ganancias y pérdidas posteriores surgidas de la remediación se reconocen en resultado. No se reconocen ganancias que excedan cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Cuando se han clasificado como mantenidos para la venta los activos intangibles y las propiedades, planta y equipo no siguen amortizándose o depreciándose, y las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación dejan de contabilizarse bajo este método.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

t) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas (Continuación).

t.2) Operaciones discontinuadas

Una operación discontinuada es un componente, cuyas operaciones y flujos de efectivo pueden distinguirse claramente del resto de las transacciones de la Sociedad, y además posee las siguientes características:

- Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- Es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o
- Es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

La clasificación de una operación discontinuada ocurre al momento de la disposición o cuando la operación cumple los criterios para ser clasificada como mantenida para la venta, si esto ocurre antes.

u) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo consta de disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

v) Información por segmentos.

Empresas Iansa S.A. es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de alimentos de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios del grupo.

La Sociedad y sus afiliadas revelan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas a productos, servicios y áreas geográficas.

Dicha norma establece que un segmento de operación es un componente de una entidad:

- a) Que desarrolla actividades de negocio de las que pueden obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos (incluidos los ingresos de las actividades ordinarias y los gastos por transacción con otros componentes de la misma entidad);
- b) Cuyos resultados de la operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento.
- c) Sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

A fines del 2016, la Sociedad aprobó su nuevo plan estratégico con el objetivo de enfrentar los nuevos desafíos del mercado. En concordancia con esto, la Sociedad se estructuró en función de sus nuevas unidades de negocios, en tres áreas diferentes: Agroindustrial, Alimentos (Retail) e Ingredientes Alimenticios.

La información detallada de estos segmentos, de acuerdo a lo descrito en NIIF 8, se encuentra en la nota N° 30 de los presentes estados financieros consolidados.

Esta nueva estructura de negocios, se implementó a contar del 01 de julio de 2017 y persigue transformar a Empresas Iansa desde una empresa centrada principalmente en el negocio azucarero, a una compañía de alimentos y negocios relacionados.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

v) Información por segmentos (Continuación).

Como parte de estos cambios, con fecha 08 de marzo de 2017, se materializó la constitución de dos nuevas sociedades anónimas denominadas “Iansa Alimentos S.A.” e “Iansa Ingredientes S.A.”.

Dicha reestructuración representa una nueva forma de controlar los negocios del grupo y consecuentemente, una nueva presentación de la información financiera por segmentos. Para propósitos de exposición, se han presentado de forma comparativa los segmentos del periodo anterior, con los segmentos operativos vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

w) Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la sociedad matriz en poder de alguna sociedad afiliada, si en alguna ocasión fuere el caso.

Para el cálculo de la ganancia por acción diluida el importe de la ganancia neta atribuible a los accionistas y el promedio ponderado de acciones en circulación deben ajustarse por todos los efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

x) Clasificación corriente y no corriente.

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como no corrientes.

y) Dividendo mínimo.

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Dividendo mínimo (Continuación)

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas consolidadas en la medida que se devenga el beneficio.

La política de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, susceptibles de ser distribuidas, lo que se detalla en nota 25.

z) Nuevos pronunciamientos contables.

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16	Arrendamientos	01-01-2019
NIIF 17	Contratos de seguros	01-01-2021

NIIF 16 “Arrendamientos”

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus Estados Financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portfolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

NIIF 17 “Contratos de seguros”

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Nuevos pronunciamientos contables (Continuación).

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

aa) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables.

Nuevas normas, mejoras y enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 28	Participación de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	01-01-2019
CINIIF 23	Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	01-01-2019
NIIF 9	Cláusulas de prepago con compensación negativa	01-01-2019
NIIF 10 NIC 28	Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha diferida indefinidamente
NIC 19	Beneficios a los empleados.	01-01-2019
NIIF 3 NIIF 11 NIC 12 NIC 23	Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017.	01-01-2019
	Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera	01-01-2020

Modificación a NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos

La modificación corresponde a la incorporación del párrafo 14A que clarifica que una entidad aplica la NIIF 9, incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto, pero a la que no se aplica el método de la participación.

Además, contempla la eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NIIF 9 creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

aa) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Nueva interpretación a CINIIF 23, Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12.

Específicamente considera:

- Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.
- Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.
- La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.
- El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

Modificación a NIIF 9, Instrumentos Financieros, y NIIF 4, Contratos de Seguro: Aplicación de NIIF 9 con NIIF 4 (Modificación a NIIF 4).

El 12 de septiembre de 2016, se emitió esta modificación de NIIF 4 entregando dos opciones para las entidades que emiten contratos de seguro en el alcance de NIIF 4:

Una opción que permite a las entidades reclasificar desde resultados del ejercicio a Otros Resultados Integrales algunos ingresos y gastos que surgen de activos financieros designados;

Una exención temporaria opcional de aplicar NIIF 9 para entidades cuya actividad predominante es la emisión de contratos en el alcance de NIIF 4.

La aplicación de los dos enfoques es opcional y se permite que una entidad detenga la aplicación de ellos antes de la aplicación de la nueva norma de seguros.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

aa) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Modificación a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados).

En febrero de 2018, IASB finaliza las modificaciones a la NIC 19 relacionadas con las modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones.

Las modificaciones clarifican que:

En una modificación, reducción o liquidación de un plan de beneficio definido una entidad ahora usa supuestos actuariales actualizados para determinar su costo corriente de servicio y el interés neto para el período; y

El efecto del tope de activo no es considerado al calcular la ganancia o pérdida de cualquier liquidación del plan y es tratado en forma separada en Otros Resultados Integrales (ORI).

Las modificaciones aplican para modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes que ocurran en, o después del, 1 de enero de 2019, o la fecha en que las modificaciones sean aplicadas por primera vez. La adopción anticipada es permitida.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar la mencionada norma.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

aa) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Ciclo de Mejoras Anuales 2015-2017: NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23

NIIF 3, *Combinaciones de Negocios*, y NIIF 11, *Acuerdos Conjuntos*: Clarifica la contabilización de los incrementos en la participación en una operación conjunta que reúne la definición de un negocio.

- ✓ Si una parte mantiene (u obtiene) control conjunto, la participación mantenida previamente no se vuelve a medir.
- ✓ Si una parte obtiene control, la transacción es una combinación de negocios por etapas y la parte adquirente vuelve a medir la participación mantenida previamente, a valor razonable.

Además de clarificar cuándo una participación mantenida previamente en una operación conjunta se vuelve a medir, las modificaciones también proporcionan una guía acerca de qué constituye la participación previamente mantenida. Esta es la participación total mantenida previamente en la operación conjunta.

NIC 12, *Impuesto a la Renta*: Clarifica que todo el efecto de Impuesto a la Renta de dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) se reconocen de manera consistente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (es decir, en Resultados, Otros Resultados Integrales o Patrimonio).

Aun cuando las modificaciones proporcionan algunas clarificaciones, no intentan direccionar la pregunta subyacente (es decir, cómo determinar si un pago representa una distribución de utilidades). Por lo tanto, es posible que los desafíos permanezcan al determinar si se reconoce el impuesto a la renta sobre algunos instrumentos en Resultados o en Patrimonio.

NIC 23, *Costos de Préstamos*: Clarifica que el *pool* general de préstamos utilizado para calcular los costos de préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente activos calificados que están aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que estaban destinados específicamente a financiar activos calificados que ahora están listos para su uso o venta (o cualquier activo no calificado) se incluyen en ese *pool* general.

Como los costos de la aplicación retrospectiva pueden superar los beneficios, los cambios se aplican en forma prospectiva a los costos de préstamos incurridos en, o desde, la fecha en que la entidad adopta las modificaciones.

Dependiendo de la política corriente de la entidad, las modificaciones propuestas pueden resultar en la inclusión de más préstamos en el *pool* general de préstamos.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

aa) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Si esto resultará en la capitalización de más o menos préstamos durante un período, dependerá de:

- ✓ Si el costo promedio ponderado de cualquier préstamo incluido en el *pool*, como resultado de las modificaciones, es mayor o menor que aquel que se incluiría bajo el enfoque corriente de la entidad; y
- ✓ Los montos relativos de los activos calificados bajo desarrollo y los préstamos generales vigentes durante el período.

Las modificaciones son efectivas a partir de los períodos de reporte anual que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar la mencionada norma.

Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en marzo de 2018 la modificación del Marco Conceptual para la Información Financiera (revisado). El Marco Conceptual sirve principalmente como una herramienta para que el Consejo desarrolle estándares y ayude al Comité de Interpretaciones de las NIIF a interpretarlos. No anula los requisitos de las NIIF individuales.

Los principales cambios a los principios del marco conceptual tienen implicaciones sobre cómo y cuándo se reconocen y se dan de baja los activos y pasivos en los estados financieros.

Algunos de los conceptos en el Marco modificado son completamente nuevos, como el enfoque de "capacidad práctica" de los pasivos. Los principales cambios incluyen:

Nuevo enfoque de "conjunto de derechos" a los activos

Un objeto físico puede ser "dividido y subdividido" desde una perspectiva contable. Por ejemplo, en algunas circunstancias, una entidad registraría como un activo el derecho a usar un avión, en lugar de un avión en sí. El desafío será determinar hasta qué punto un activo se puede dividir en diferentes derechos y el impacto en el reconocimiento y la baja en cuentas.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

aa) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Nuevo enfoque de "capacidad práctica" para reconocer pasivos.

Los anteriores umbrales de reconocimiento han desaparecido, se reconocerá un pasivo si una empresa no tiene capacidad práctica para evitarlo. Esto podría llevar al reconocimiento de algunos pasivos en el balance general antes de lo requerido en la actualidad.

Sin embargo, si existe incertidumbre sobre la existencia y la medición o una baja probabilidad de salida de recursos, podría llevar al no reconocimiento del pasivo o bien retrasar la oportunidad de reconocimiento del mismo.

El desafío será determinar en qué acciones y/o costos futuros una empresa no tienen "capacidad práctica" de evitar.

Nuevo enfoque basado en el control para la baja en cuentas

Una entidad dará de baja un activo del balance cuando pierda el control sobre todo o parte de él, es decir, el enfoque ya no se centra en la transferencia de riesgos y recompensas.

El desafío será determinar qué hacer si la entidad retiene algunos derechos después de la transferencia.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo.

a) Los saldos presentados en los Estados Consolidados de Situación Financiera del efectivo y equivalentes al efectivo son los mismos que se presentan en los Estados Consolidados de Flujo de Efectivo. La composición del rubro es la siguiente:

	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
Efectivo en caja	38	54
Saldos en bancos	6.798	10.698
Depósitos a plazos	2.409	13.306
Pactos de Retrocompra	5.946	21.692
Totales	15.191	45.750

Los pactos de retrocompra se valorizan a su valor nominal.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	9.971	10.231
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	5.220	35.519
Totales		15.191	45.750

Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo (Continuación).

c) El saldo de los pactos de retrocompra y depósitos a plazo, se compone del siguiente detalle:

	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
Euroamérica S.A.	1.898	7.298
Banco Santander S.A.	2.000	13.306
Citicorp Corredores de Bolsa S.A.	3.233	2.708
Banestado Corredores de Bolsa S.A.	815	11.686
Scotiabank	409	-
Total	8.355	34.998

Los pactos de retrocompra y depósitos a plazo que posee la Sociedad a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, tienen un vencimiento menor a 3 meses y no poseen restricciones.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 5. Otros activos financieros.

El detalle del rubro otros activos financieros al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Corriente	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
Cobertura de derivados de azúcar	5.502	1.645
Cobertura de derivados compra propiedades, plantas y equipos	-	8
Cobertura de derivados de gastos fijo	108	-
Totales (1)	5.610	1.653

(1) Su detalle se presenta en nota 32 Activos y pasivos de cobertura.

Nota 6. Otros activos no financieros.

El detalle del rubro otros activos no financieros, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Corriente	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
Remanente de I.V.A. crédito por recuperar	21.259	17.773
Arriendos anticipados (1)	2.234	1.184
Seguros anticipados (2)	845	634
Gastos anticipados (3)	2.378	1.704
Otros	1.240	2.394
Totales	27.956	23.689

No Corriente	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
Arriendos anticipados (4)	138	-
Otros (5)	122	122
Totales	260	122

(1) Arriendo de predios para cultivos propios de la afiliada Agrícola Terrandes S.A. e Icatom S.A.

(2) Pagos anticipados por primas de seguros, en pólizas que otorgan coberturas anuales.

(3) Corresponde a gastos de fletes, gastos por liquidar a agricultores y otros gastos devengados cuya amortización se realizará en un plazo no superior a un año.

(4) Arriendo de predios para cultivos propios de la afiliada Icatom S.A.

(5) La afiliada Icatom S.A. ha solicitado la devolución de ciertas cuentas por cobrar por impuestos.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

a) Estratificación de la cartera no securitizada bruta

30 de Septiembre de 2018 (No auditado)	Al día MUSD	Entre 1 y 30 días MUSD	Entre 31 y 60 días MUSD	Entre 61 y 90 días MUSD	Entre 91 y 120 días MUSD	Entre 121 y 150 días MUSD	Entre 151 y 180 días MUSD	Entre 181 y 210 días MUSD	Entre 211 y 250 días MUSD	Más de 250 días MUSD	TOTAL MUSD
Número clientes cartera no repactada	713	696	170	96	128	82	52	81	32	404	2.454
Cartera no repactada bruta	83.018	22.874	4.288	1.251	443	27	237	63	55	8.090	120.346
Número clientes cartera repactada	142	79	8	11	17	25	21	11	17	37	368
Cartera repactada bruta	3.227	852	172	40	4	115	449	2	16	80	4.957
Total cartera bruta	86.245	23.726	4.460	1.291	447	142	686	65	71	8.170	125.303

31 de diciembre de 2017	Al día MUSD	Entre 1 y 30 días MUSD	Entre 31 y 60 días MUSD	Entre 61 y 90 días MUSD	Entre 91 y 120 días MUSD	Entre 121 y 150 días MUSD	Entre 151 y 180 días MUSD	Entre 181 y 210 días MUSD	Entre 211 y 250 días MUSD	Más de 250 días MUSD	TOTAL MUSD
Número clientes cartera no repactada	758	452	156	158	48	52	74	63	36	428	2.225
Cartera no repactada bruta	104.709	20.864	4.165	1.119	4	171	448	389	156	6.322	138.347
Número clientes cartera repactada	216	55	14	-	11	32	-	11	8	67	414
Cartera repactada bruta	5.162	199	16	-	29	7	-	8	3	25	5.449
Total cartera bruta	109.871	21.063	4.181	1.119	33	178	448	397	159	6.347	143.796

b) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente

b) Detalle de Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar, Corriente	30 de septiembre de 2018 (No auditado)			31 de diciembre de 2017		
	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD
Deudores por operaciones de crédito corrientes	118.900	9.092	109.808	136.683	9.587	127.096
Deudores varios corrientes	2.516	-	2.516	2.944	-	2.944
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	121.416	9.092	112.324	139.627	9.587	130.040



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

c) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente

	30 de septiembre de 2018 (No auditado)			31 de diciembre de 2017		
	Activos antes de provisiones	Estimaciones deudores comerciales	Activos netos	Activos antes de provisiones	Estimaciones deudores comerciales	Activos netos
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Deudores por operaciones de crédito no corrientes	3.887	-	3.887	4.169	-	4.169
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	3.887	-	3.887	4.169	-	4.169

d) Detalle de cartera protestada y en cobranza judicial

	30 de septiembre de 2018 (No auditado)			31 de diciembre de 2017		
	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos netos	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos netos
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	180	180	-	195	195	-
Cartera protestada o en cobranza judicial	8.310	8.310	-	8.013	8.013	-
Total cartera protestada o en cobranza judicial	8.310	8.310	-	8.013	8.013	-

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que se originan por la operatoria normal de la Sociedad.

Las otras cuentas por cobrar provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros y el valor actual de los flujos futuros estimados.

La constitución y reverso de deterioro se refleja en otros gastos por naturaleza, en el estado de resultados.

La cartera repactada alcanza a MUSD 4.957 al 30 de septiembre de 2018 (MUSD 5.449 al 31 de diciembre de 2017), lo que representa un 4,0% de la cartera total al cierre del período (3,8% al 31 de diciembre de 2017). Dada la baja materialidad de este tipo de crédito el tratamiento de estimaciones de incobrables es similar a la política general de la Sociedad.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas.

Los saldos por cobrar y pagar con empresas relacionadas se originan en el normal desarrollo de las actividades comerciales de la matriz y sus afiliadas, y que por corresponder la contraparte a una afiliada o sociedad en la que los ejecutivos de primera línea o directores tienen participación, se revelan en este rubro. Las condiciones para estas transacciones son las normales para este tipo de operaciones, no existiendo tasa de interés y reajustabilidad.

1. - E.D. & F. Man Sugar Inc.

La afiliada Iansagro S.A. durante el periodo enero-septiembre 2018 no realizó compras de azúcar refinada (para el periodo enero-diciembre 2017 compró 1.338 tm. de azúcar refinada), y la afiliada Iansa Ingredientes S.A. durante el periodo enero-septiembre 2018 no realizó compras de azúcar refinada (para el periodo enero-diciembre 2017 compró 600 tm. de azúcar refinada). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

2. - E.D. & F. Man Molasses BV.

La afiliada Iansa Ingredientes S.A. durante el periodo enero-septiembre 2018 no realizó ventas de melaza (para el periodo enero-diciembre 2017 vendió 18.190 tm. de melaza). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

3. - E.D. & F. Man Sugar Ltd.

La afiliada Iansa Ingredientes S.A. durante el periodo enero-septiembre 2018 no ha realizado compras de azúcar cruda de caña (para el periodo enero-diciembre 2017 realizó compras por 97.361 tm. de azúcar cruda de caña). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

4.- E.D. & F. Man Switzerland Limited.

La afiliada Iansagro S.A. durante el periodo enero-septiembre 2018 no ha realizado operaciones de cobertura correspondiente a transacciones swap de azúcar (para el periodo enero – diciembre 2017 realizó operaciones de cobertura correspondiente a transacciones swap de azúcar por 1.599 lotes con vencimiento durante el año 2017), y la afiliada Iansa Ingredientes S.A. durante el periodo enero-septiembre 2018 ha realizado operaciones de cobertura correspondiente a transacciones swap por un total de 1.461 lotes de azúcar con vencimiento durante el año 2018 y 441 lotes de azúcar con vencimiento durante el año 2019 (para el periodo enero – diciembre 2017 realizó operaciones de cobertura correspondiente a transacciones swap de azúcar por 1.127 lotes con vencimiento durante el año 2017 y 363 lotes con vencimiento durante el año 2018).



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

RUT Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	Plazo	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
76.477.349-7	E.D. & F.MAN Chile Holdings SpA	Controlador	Chile	Servicios de arriendo	USD	30 días	4	8
0-E	E.D. & F. MAN Switzerland Limited	Matriz común	Suiza	MTM Swap Azúcar	USD	30 días	667	335
0-E	E.D. & F. MAN Molasses BV	Matriz común	Holanda	Venta de Melaza	USD	30 días	-	673
76.810.756-4	Applefitt SpA	Asociada	Chile	Venta Fibra de Manzana	USD	30 días	145	-
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente							816	1.016

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

RUT Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	Plazo	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
0-E	E.D. & F.MAN Sugar Ltd.	Matriz común	Inglaterra	Compra de Azúcar (1)	USD	30 días	-	33.688
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente							-	33.688

(1) Este monto fue pagado en el primer trimestre del año 2018, y se refleja en el flujo de operaciones al 30 de septiembre de 2018.

c) Transacciones con entidades relacionadas.

Rut	País de origen	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
96566940-K	Chile	AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	REPRESENTANTES RELACIONADOS	COMPRA - SERVICIOS	400	-
85061800-3	Chile	AGRICOLA Y FORESTAL EL ESCUDO LIMITDAA	SUBGERENTES RELACIONADOS	COMPRA - FRUTAS	-	18
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	COMPRA - MERCADERIAS	64	-
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	VENTA - MERCADERIAS	73	-
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	COMPRA - PRESTAMO	105	-
96656410-5	Chile	BICE VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	DIRECTORES COMUNES	COMPRA - SEGUROS	-	139
96656410-5	Chile	BICE VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	DIRECTORES COMUNES	VENTA - COMISION SEGUROS	-	15
76477349-7	Chile	ED & F MAN CHILE HOLDING SpA.	MATRIZ COMÚN	VENTA - SERVICIOS	32	20
76477349-7	Chile	ED & F MAN CHILE HOLDING SpA.	MATRIZ COMÚN	PAGO DIVIDENDO	-	7



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

c) Transacciones con entidades relacionadas (Continuación).

Rut	País de origen	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-Sep-18 MUSD	31-Dic-17 MUSD
0-E	UK	ED & F MAN SUGAR LTD.	MATRIZ COMUN	COMPRA – AZUCAR IMPORTADA	-	33.688
0-E	UK	ED & F MAN SUGAR INC.	MATRIZ COMUN	COMPRA – AZUCAR IMPORTADA	-	1.109
0-E	Holanda	E.D. & F. MAN MOLASSES B.V.	MATRIZ COMUN	VENTA – MELAZA	-	673
0-E	Suiza	E.D. & F. MAN SWITZERLAND LIMITED	MATRIZ COMUN	COMPRA – SWAP AZUCAR	660	2.450
76083918-3	Chile	EWOK INGENIERIA S.A.	SOCIO RELACIONADO	COMPRA - SERVICIOS	-	17
8703893-9	Chile	FRANCISCO GUZMAN CARATOCH	SUBGERENTE AGRICOLA	VENTA – PRODUCTOS	22	-
10012359-2	Chile	MAURICIO GONZALEZ	GERENTE COMERCIAL	VENTA – ACTIVO FIJO	11	-
96707720-8	Chile	MEDITERRANEAN SHIPPING	EX EJECUTIVO EN LA MATRIZ	COMPRA – SERVICIOS	1	-
77894990-3	Chile	ORAFITI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	COMPRA – MERCADERIAS	28	-
12009675-3	Chile	PAULINA BRAHM SMART	NUERA DIRECTOR EMPRESAS IANSA	COMPRA - ASESORIAS	1	2
96723320-K	Chile	PORTUARIA CABO FROWARD S.A.	REPRESENTANTE LEGAL MATRIZ RELACIONADOS	COMPRA – SERVICIOS PORTUARIOS	744	704
96723320-K	Chile	PORTUARIA CABO FROWARD S.A.	REPRESENTANTE LEGAL MATRIZ RELACIONADOS	VENTA – SERVICIOS PORTUARIOS	-	19
8582896-7	Chile	RICARDO MERINO	GERENTE DE PRODUCCION INDUSTRIAL	VENTA – ACTIVO FIJO	11	-
7732347-3	Chile	ROBERTO EWERTZ	GERENTE DE VENTAS	VENTA – ACTIVO FIJO	1	-
77938830-1	Chile	SITRANS ALMACENESEXTRAPORTUARIOS LTDA	EX EJECUTIVO EN LA MATRIZ	COMPRA - SERVICIOS	1	-
96538080-9	Chile	SOC. DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A.	ACCIONISTA	VENTA - ARRIENDO BIENES ACTIVO FIJO	18	22
96538080-9	Chile	SOC. DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A.	ACCIONISTA	PAGO DE DIVIDENDOS	-	7
76232027-7	Chile	SOCIEDAD COMERCIAL EXPERTOBAGS LTDA.	SUB GERENTE ADM. Y FINANZAS NEGOCIO ALIMENTOS	COMPRA - MATERIALES AUXILIARES	-	53
96908870-3	Chile	TERMINAL PACIFICO SUR	EX DIRECTOR	COMPRA - SERVICIOS	1	-
80992000-3	Chile	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	EX DIRECTOR	COMPRA - SERVICIOS PORTUARIOS	117	-
96841170-5	Chile	VIÑA ERRAZURIZ DOMINGUEZ S.A.	SOCIO RELACIONADO CON GERENTE GENERAL DE EMPRESAS IANSA S.A.	VENTA – INTERESES COMERCIALES	2	-
96841170-5	Chile	VIÑA ERRAZURIZ DOMINGUEZ S.A.	SOCIO RELACIONADO CON GERENTE GENERAL DE EMPRESAS IANSA S.A.	VENTA – INSUMOS AGRICOLAS	-	58
96841170-5	Chile	VIÑA ERRAZURIZ DOMINGUEZ S.A.	SOCIO RELACIONADO CON GERENTE GENERAL DE EMPRESAS IANSA S.A.	COMPRA – REMOLACHA	3	242



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

d) Remuneraciones personal clave.

Concepto	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	30-Sep-17 (No auditado) MUSD
Remuneraciones y gratificaciones	5.535	5.005
Dieta del directorio	371	356
Beneficios por terminación	292	443
Totales	6.198	5.804

Nota 9. Inventarios.

La composición de este rubro, neto de mermas y obsolescencia al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Inventarios	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
Materias primas	4.682	24.070
Mercaderías	9.624	8.800
Suministros para la producción	19.430	21.440
Bienes terminados (1)	123.501	70.315
Otros inventarios (2)	10.288	10.082
Totales	167.525	134.707

(1) En bienes terminados se clasifican todos aquellos bienes que pasaron por el proceso productivo de la Sociedad y que se estima que no tendrán ninguna transformación posterior para estar en condiciones de ser vendidos.

(2) Corresponde a repuestos de uso cotidiano, no asociados a ninguna maquinaria de producción en particular y de alta rotación.

El detalle de los bienes terminados por segmento de negocio es el siguiente:

Bienes terminados	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
Agroindustrial	84.984	33.787
Alimentos	4.464	7.521
Ingredientes Alimenticios	34.053	29.007
Totales	123.501	70.315



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 9. Inventarios (Continuación).

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no se constituyó garantía sobre azúcar por financiamiento.

Las materias primas y consumibles utilizados, reconocidas en el resultado del período, son las siguientes:

Materias primas y consumibles utilizados	01-Ene-18	01-Ene-17	01-Jul-18	01-Jul-17
	30-Sep-18	30-Sep-17	30-Sep-18	30-Sep-17
	(No auditado)		(No auditado)	
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Materias primas y consumibles utilizados	249.202	271.946	95.722	103.789
Totales	249.202	271.946	95.722	103.789

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017 la Sociedad efectuó un análisis de los inventarios, determinando que el valor en libros no supera los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Nota 10. Activos biológicos.

a) Movimientos del ejercicio

Los activos biológicos de Empresas Iansa S.A. están compuestos por cultivos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que se clasifican en activos biológicos corrientes.

Valor de costo	30-Sep-18	31-Dic-17
	(No auditado)	
	MUSD	MUSD
Saldo inicial	7.801	8.487
Adiciones (siembras)	9.782	16.276
Disminuciones (cosechas)	(11.796)	(16.962)
Saldo final valor de costo	5.787	7.801
Valor razonable	30-Sep-18	31-Dic-17
	(No auditado)	
	MUSD	MUSD
Saldo inicial	2.885	1.236
Adiciones (siembras)	3.882	4.886
Ajuste valor razonable	277	90
Disminuciones (cosechas)	(6.018)	(3.327)
Saldo final valor razonable	1.026	2.885
Total activos biológicos	6.813	10.686



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

a) Movimientos del ejercicio (Continuación).

Al 30 de septiembre de 2018 la Sociedad administra 4.350 hectáreas (4.234 hectáreas al 31 de diciembre de 2017), de las cuales 3.939 son terrenos cultivables para la campaña 2018 - 2019 (4.133 hectáreas en la campaña anterior).

Para la campaña 2018-2019, se sembrarán 3.204 hectáreas de las cuales 1.408 hectáreas corresponden a remolacha, 505 hectáreas a tomates y el resto otros cultivos. La diferencia ocasionada con respecto a la campaña anterior se produce por la necesidad de rotación de los suelos agrícolas.

La administración de riesgo agrícola se presenta en el N°5 de la nota 36 Análisis de riesgos.

b) Medición y valorización

Para el cultivo de la remolacha no es posible determinar en forma fiable el valor razonable, ya que no existe un mercado competitivo del cual obtener información de precios o valores fijados por algún mercado, como tampoco son fiables otras estimaciones alternativas del valor razonable. Para la determinación del costo, depreciación y deterioro, corresponde aplicar NIC 2, NIC 16 y NIC 36 respectivamente.

Para los productos agrícolas maíz, trigos y otros similares, existen mercados activos y competitivos para determinar su valor razonable de manera fiable, sin embargo, durante la etapa de crecimiento, es decir, en su condición y ubicación como activo biológico no hay mercados para obtener su valor razonable. Por lo anterior, el modelo de medición considera la determinación de un valor razonable ajustado cuyo cálculo considera las siguientes variables:

i) Valor razonable neto

Los flujos futuros están determinados por el precio de mercado del producto agrícola a la fecha de cosecha menos costos de transporte, otros costos necesarios para llevar el producto al mercado y costos en el punto de venta.

ii) Rendimiento

Corresponde a las toneladas de producto agrícola que se espera cosechar por cada hectárea de cultivo.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

iii) Porcentaje de maduración

En general el ciclo de crecimiento, o de vida, de los cultivos anuales posee varias etapas de desarrollo y para cada etapa se establece un porcentaje de desarrollo del cultivo o crecimiento asociado a las curvas de crecimiento y de acumulación de materia seca del cultivo.

En los cultivos de rotación (cultivos en que se cosecha fruto o grano, por ejemplo, trigo, avena, maíz, cebada, poroto, entre otros) se presentan las siguientes etapas:

- **Etapas 1 : Establecimiento (siembra) y crecimiento inicial**

Fase inicial que parte de la siembra y emergencia del cultivo hasta que está con sistema radicular y primeras hojas bien formadas.

- **Etapas 2 : Desarrollo vegetativo**

Fase de alto crecimiento vegetativo, etapa en que la planta tiene una alta tasa de crecimiento formando material vegetal (crecimiento de hojas, tallo y raíces), llega hasta la emisión de las estructuras reproductivas (flores).

- **Etapas 3 : Desarrollo reproductivo y floración**

Etapa desde la emisión de estructuras reproductivas pasando por floración hasta la cuaja (formación del fruto).

- **Etapas 4 : Crecimiento y maduración del fruto o grano**

Esta fase va desde la cuaja (formación del grano o fruto) hasta que el fruto o grano está listo para ser cosechado.

El cálculo del porcentaje en un período, dentro de una etapa de desarrollo, se calcula proporcional al tiempo que dura cada etapa.

Las condiciones climáticas afectan el desarrollo del cultivo ya sea acortando o alargando el tiempo de cada etapa, por lo tanto, el porcentaje se ajusta según el estado de desarrollo del cultivo.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

iv) Valor razonable ajustado

El valor razonable ajustado equivale al valor razonable neto multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.

v) Valor libro

Del mismo modo, para las mediciones posteriores, el valor libros se proyecta sumando los gastos estimados necesarios hasta el punto de cosecha.

El valor libro ajustado equivale al valor libro proyectado multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.

En resumen, los ajustes periódicos a este grupo de activos biológicos se reconocen en el estado de resultados en el ítem materias primas y consumibles utilizados.

Para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no se registra mayor (o menor) costo de la parte cosechada y vendida derivado de este ajuste o revalorización.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 11. Activos por impuestos corrientes.

La composición de los activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Conceptos	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
Pagos provisionales mensuales (1)	1.515	2.316
Impuesto a la renta por recuperar (2)	4.821	6.671
Otros créditos por recuperar (3)	130	270
Total	6.466	9.257

(1) Pagos provisionales mensuales.

Corresponde a los pagos efectuados a cuenta de los impuestos anuales, que se incluirán en la declaración de impuesto a la renta del año tributario siguiente de la afiliada Iansagro S.A., Iansa Ingredientes, Agromás e Icatom. (Al 31 de diciembre de 2017 considera las afiliadas Iansagro S.A. e Icatom).

(2) Impuesto a la renta por recuperar.

Corresponde a devoluciones solicitadas por las afiliadas Iansagro S.A., Agromás S.A., Patagoniafresh S.A, L.D.A. S.A., Terrandes S.A. e Icatom a la entidad fiscal y de declaraciones de renta de años anteriores, en proceso de fiscalización. (Al 31 de diciembre de 2017 el monto corresponde a devoluciones solicitadas por Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas Iansagro S.A., Agromás S.A., Patagoniafresh S.A y L.D.A. S.A.)

(3) Otros créditos por recuperar.

Incluye otros créditos al impuesto a la renta, tales como gastos de capacitación y donaciones.

Nota 12. Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos y pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Detalle	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
Alimentos Premium do Brasil (1)	-	21
Totales	-	21

(1) La Sociedad Alimentos Premium do Brasil terminó sus operaciones el 31 de diciembre de 2003 y actualmente se encuentra en proceso de liquidación.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Con fecha 03 de noviembre de 2017 Iansa Ingredientes S.A. y Extractos Naturales Gelymar S.A. constituyen una Sociedad por Acciones, denominada “Applefit SpA”, con un capital de MUSD 750, dividido en 750.000 acciones ordinarias, sin valor nominal, íntegramente suscritas.

En la misma fecha Iansa Ingredientes S.A. y Extractos Naturales Gelymar S.A. suscriben, cada uno, 375.000 acciones, a un precio de USD 1 por acción, totalizando USD 375.000, que pagaran en un plazo de tres años y en la medida que las necesidades sociales lo requieran.

Con fecha 12 de diciembre de 2017 cada uno de los socios pagó MUSD 10, a cuenta de la suscripción de acciones realizada en noviembre 2017.

Durante el año 2018 cada uno de los socios pagó MUSD 365, a cuenta de la suscripción de acciones realizada en noviembre 2017.

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-Ene-18 MUSD	Adiciones MUSD	Plusvalía comprada MUSD	Participación en ganancia (pérdida) MUSD	Dividendos recibidos MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Otro incremento (decremento) MUSD	Saldo al 30-Sep-18 MUSD
Applefit SpA	Chile	USD	50%	10	365	-	7	-	-	-	382
Totales				10	365	-	7	-	-	-	382

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-Ene-17 MUSD	Adiciones MUSD	Plusvalía comprada MUSD	Participación en ganancia (pérdida) MUSD	Dividendos recibidos MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Otro incremento (decremento) MUSD	Saldo al 31-Dic-17 MUSD
Applefit SpA	Chile	USD	50%	-	10	-	-	-	-	-	10
Totales				-	10	-	-	-	-	-	10



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación).

b) Información financiera resumida de asociadas.

El resumen de la información financiera de asociadas al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	30 de septiembre de 2018			
					Patrimonio MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Applefit SpA	345	720	305	-	760	123	90	14

Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	31 de diciembre de 2017			
					Patrimonio MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Applefit SpA	20	-	-	-	20	-	-	-

Nota 14. Información financiera de subsidiarias.

En el siguiente cuadro se muestra información financiera de Iansagro S.A. (subsidiaria consolidada) al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2017.

Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	30 de septiembre de 2018 (No auditado)		
					Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Iansagro S.A.	327.350	135.605	371.013	9.355	335.570	330.932	232

Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	31 de diciembre de 2017		
					Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Iansagro S.A.	266.346	93.031	268.505	9.665	475.879	470.736	6.674

Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	30 de septiembre de 2017 (No auditado)		
					Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Iansagro S.A.	270.085	93.033	276.561	8.882	350.580	346.551	3.646



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

a) El detalle de los intangibles distintos a la plusvalía es el siguiente:

	30 de septiembre de 2018 (No auditado)			31 de diciembre de 2017		
	Valor bruto MUSD	Amortización y deterioro acumulado MUSD	Valor neto MUSD	Valor bruto MUSD	Amortización y deterioro acumulado MUSD	Valor neto MUSD
Marcas registradas	2.975	(2.199)	776	2.975	(2.199)	776
Programas informáticos	13.544	(12.017)	1.527	12.736	(11.499)	1.237
Derechos de Agua	2.929	(74)	2.855	2.649	(74)	2.575
Totales	19.448	(14.290)	5.158	18.360	(13.772)	4.588

La amortización de los activos intangibles identificables es cargada en el rubro de “Depreciación y amortización” del estado de resultados integrales.

Método utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Vida útil para patentes y Marcas registradas	6 años	9 años
Vida útil para programas informáticos	3 años	4 años

b) Movimientos intangibles identificables:

Movimientos intangibles identificables (No auditado)	Patentes, Marcas registradas, neto MUSD	Programas informáticos, neto MUSD	Derechos de agua, neto MUSD	Activos intangibles identificables, neto MUSD
Saldo inicial al 01-Ene-18	776	1.237	2.575	4.588
Adiciones	-	808	280	1.088
Desapropiaciones	-	-	-	-
Amortización	-	(518)	-	(518)
Total de Movimientos	-	290	280	570
Saldo final al 30-Sep-18	776	1.527	2.855	5.158

Movimientos intangibles identificables	Patentes, Marcas registradas, neto MUSD	Programas informáticos, neto MUSD	Derechos de agua, neto MUSD	Activos intangibles identificables, neto MUSD
Saldo inicial al 01-Ene-17	776	1.922	2.442	5.140
Adiciones	-	10	133	143
Desapropiaciones	-	(5)	-	(5)
Amortización	-	(690)	-	(690)
Total de Movimientos	-	(685)	133	(552)
Saldo final al 31-Dic-17	776	1.237	2.575	4.588



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 16. Plusvalía.

a) Movimientos plusvalía comprada

Al 30-Sep-18 (No auditado)	Saldo inicial, neto MUSD	Adicional reconocida MUSD	Dada de baja en cuentas por desapropiación de negocio MUSD	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD	Otros MUSD	Saldo final, neto MUSD
Punto Futuro S.A.	2.947	-	-	-	-	2.947
Iansa Trading Ltda.	12.723	-	-	-	-	12.723
Droguería Karani S.A.C.	48	-	-	-	-	48
Totales	15.718	-	-	-	-	15.718

Al 31-Dic-17	Saldo inicial, neto MUSD	Adicional reconocida MUSD	Dada de baja en cuentas por desapropiación de negocio MUSD	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD	Otros MUSD	Saldo final, neto MUSD
Punto Futuro S.A.	2.947	-	-	-	-	2.947
Iansa Trading Ltda.	12.723	-	-	-	-	12.723
Droguería Karani S.A.C.	48	-	-	-	-	48
Totales	15.718	-	-	-	-	15.718

El deterioro acumulado se compone del deterioro reconocido en los saldos de apertura por un monto de MUSD 2.316 y se clasifica como cuenta complementaria de las plusvalías. Para los períodos 2018 y 2017 no hubo deterioro.

	30 de septiembre de 2018 (No auditado)		
	Saldo inicial MUSD	Deterioro del período MUSD	Saldo final MUSD
Deterioro acumulado	(2.316)	-	(2.316)
Totales	(2.316)	-	(2.316)



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos.

a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2017 es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-17 (No auditado) MUSD
Construcciones en curso	29.566	38.062	34.905
Terrenos	15.324	15.365	15.365
Edificios	69.781	54.584	53.981
Planta y equipos	107.657	109.532	108.632
Equipamiento de tecnología de la información	188	298	318
Instalaciones fijas y accesorios	15.399	16.271	16.379
Vehículos de motor	782	605	513
Leasing	2.629	2.914	3.009
Otras propiedades, plantas y equipos	4.299	3.768	3.894
Total de propiedades, plantas y equipos, neto	245.625	241.399	236.996
Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-17 (No auditado) MUSD
Construcciones en curso	29.566	38.062	34.905
Terrenos	15.399	15.440	15.440
Edificios	110.598	93.389	92.077
Planta y equipos	258.823	241.666	237.780
Equipamiento de tecnología de la información	1.255	1.252	1.224
Instalaciones fijas y accesorios	32.696	31.762	31.364
Vehículos de motor	2.867	2.990	2.950
Leasing	4.224	4.224	4.250
Otras propiedades, plantas y equipos	9.936	8.718	8.676
Total de propiedades, plantas y equipos, bruto	465.364	437.503	428.666
Depreciación del período propiedades, plantas y equipos	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-17 (No auditado) MUSD
Edificios	(2.012)	(2.842)	(2.133)
Planta y equipos	(8.957)	(11.871)	(8.885)
Equipamiento de tecnología de la información	(89)	(200)	(152)
Instalaciones fijas y accesorios	(1.455)	(2.054)	(1.548)
Vehículos de motor	(223)	(171)	(120)
Leasing	(285)	(405)	(309)
Otras propiedades, plantas y equipos	(530)	(652)	(484)
Total Depreciación del período, propiedades, plantas y equipos	(13.551)	(18.195)	(13.631)
Depreciación y deterioro acumulado propiedades, plantas y equipos	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-17 (No auditado) MUSD
Terrenos	(75)	(75)	(75)
Edificios	(40.817)	(38.805)	(38.096)
Planta y equipos	(151.166)	(132.134)	(129.148)
Equipamiento de tecnología de la información	(1.067)	(954)	(906)
Instalaciones fijas y accesorios	(17.297)	(15.491)	(14.985)
Vehículos de motor	(2.085)	(2.385)	(2.437)
Leasing	(1.595)	(1.310)	(1.241)
Otras propiedades, plantas y equipos	(5.637)	(4.950)	(4.782)
Total depreciación y deterioro acumulado, propiedades, plantas y equipos	(219.739)	(196.104)	(191.670)



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

b) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2018 (No auditado):

Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2018	38.062	15.440	93.389	241.666	1.252	31.762	2.990	4.224	8.718	437.503
Adiciones (1)	28.173	-	711	950	1	11	23	-	185	30.054
Desapropiaciones (2)	-	(41)	-	(834)	(1)	-	(587)	-	(72)	(1.535)
Traslado hacia propiedades de inversión	(23)	-	-	-	-	-	-	-	-	(23)
Traslado entre clases de activo	(36.011)	-	16.498	17.041	3	923	441	-	1.105	-
Traslado hacia intangibles	(635)	-	-	-	-	-	-	-	-	(635)
Total movimientos	(8.496)	(41)	17.209	17.157	3	934	(123)	-	1.218	27.861
Saldo final al 30 de septiembre de 2018	29.566	15.399	110.598	258.823	1.255	32.696	2.867	4.224	9.936	465.364

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2018	-	(75)	(38.805)	(132.134)	(954)	(15.491)	(2.385)	(1.310)	(4.950)	(196.104)
Desapropiaciones (2)	-	-	-	-	-	-	555	-	-	555
Deterioro (3)	-	-	-	(10.075)	(24)	(351)	(32)	-	(157)	(10.639)
Gasto por depreciación	-	-	(2.012)	(8.957)	(89)	(1.455)	(223)	(285)	(530)	(13.551)
Total movimientos	-	-	(2.012)	(19.032)	(113)	(1.806)	300	(285)	(687)	(23.635)
Saldo final al 30 de septiembre de 2018	-	(75)	(40.817)	(151.166)	(1.067)	(17.297)	(2.085)	(1.595)	(5.637)	(219.739)

Detalle de movimientos netos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Plantas y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2018	38.062	15.365	54.584	109.532	298	16.271	605	2.914	3.768	241.399
Adiciones (1)	28.173	-	711	950	1	11	23	-	185	30.054
Desapropiaciones (2)	-	(41)	-	(834)	(1)	-	(32)	-	(72)	(980)
Traslado hacia propiedades de inversión	(23)	-	-	-	-	-	-	-	-	(23)
Traslado hacia intangibles	(635)	-	-	-	-	-	-	-	-	(635)
Traslado entre clases de activos	(36.011)	-	16.498	17.041	3	923	441	-	1.105	-
Deterioro (3)	-	-	-	(10.075)	(24)	(351)	(32)	-	(157)	(10.639)
Gasto por depreciación	-	-	(2.012)	(8.957)	(89)	(1.455)	(223)	(285)	(530)	(13.551)
Total movimientos	(8.496)	(41)	15.197	(1.875)	(110)	(872)	177	(285)	531	4.226
Saldo final al 30 de septiembre de 2018	29.566	15.324	69.781	107.657	188	15.399	782	2.629	4.299	245.625

(1) Estas adiciones se encuentran pagadas en los períodos correspondientes y se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.

(2) Estas desapropiaciones se encuentran pagadas en los períodos correspondientes.

(3) El cálculo de deterioro se presenta en Nota N° 33, Deterioro de los activos Financieros y no financieros.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

c) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2017:

Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2017	15.575	15.216	91.516	234.754	1.213	30.793	2.724	4.510	7.447	403.748
Adiciones (1)	33.679	-	-	129	10	8	-	-	216	34.042
Desapropiaciones (2)	-	-	-	(4)	-	-	(214)	(47)	(22)	(287)
Traslado entre clases de activo	(11.192)	224	1.873	6.787	29	961	480	(239)	1.077	-
Total movimientos	22.487	224	1.873	6.912	39	969	266	(286)	1.271	33.755
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	38.062	15.440	93.389	241.666	1.252	31.762	2.990	4.224	8.718	437.503

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2017	-	(75)	(35.963)	(120.265)	(754)	(13.437)	(2.188)	(1.187)	(4.298)	(178.167)
Desapropiaciones (2)	-	-	-	2	-	-	209	47	-	258
Traslado entre clases de activo	-	-	-	-	-	-	(235)	235	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(2.842)	(11.871)	(200)	(2.054)	(171)	(405)	(652)	(18.195)
Total movimientos	-	-	(2.842)	(11.869)	(200)	(2.054)	(197)	(123)	(652)	(17.937)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	-	(75)	(38.805)	(132.134)	(954)	(15.491)	(2.385)	(1.310)	(4.950)	(196.104)

Detalle de movimientos netos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2017	15.575	15.141	55.553	114.489	459	17.356	536	3.323	3.149	225.581
Adiciones (1)	33.679	-	-	129	10	8	-	-	216	34.042
Desapropiaciones (2)	-	-	-	(2)	-	-	(5)	-	(22)	(29)
Traslado entre clases de activo	(11.192)	224	1.873	6.787	29	961	245	(4)	1.077	-
Gasto por depreciación	-	-	(2.842)	(11.871)	(200)	(2.054)	(171)	(405)	(652)	(18.195)
Total movimientos	22.487	224	(969)	(4.957)	(161)	(1.085)	69	(409)	619	15.818
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	38.062	15.365	54.584	109.532	298	16.271	605	2.914	3.768	241.399

(1) Estas adiciones se encuentran pagadas en los períodos correspondientes y se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.

(2) Estas desapropiaciones se encuentran pagadas en los períodos correspondientes.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

d) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2017:

Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2017	15.575	15.216	91.516	234.754	1.213	30.793	2.724	4.510	7.447	403.748
Adiciones (1)	24.782	-	-	81	5	8	-	-	191	25.067
Desapropiaciones (2)	-	-	-	(4)	-	-	(108)	(21)	(16)	(149)
Traslado entre clases de activo	(5.452)	224	561	2.949	6	563	334	(239)	1.054	-
Total movimientos	19.330	224	561	3.026	11	571	226	(260)	1.229	24.918
Saldo final al 30 de septiembre de 2017 (No auditado)	34.905	15.440	92.077	237.780	1.224	31.364	2.950	4.250	8.676	428.666

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2017	-	(75)	(35.963)	(120.265)	(754)	(13.437)	(2.188)	(1.187)	(4.298)	(178.167)
Desapropiaciones (2)	-	-	-	2	-	-	106	20	-	128
Traslado entre clases de activo	-	-	-	-	-	-	(235)	235	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(2.133)	(8.885)	(152)	(1.548)	(120)	(309)	(484)	(13.631)
Total movimientos	-	-	(2.133)	(8.883)	(152)	(1.548)	(249)	(54)	(484)	(13.503)
Saldo final al 30 de septiembre de 2017 (No auditado)	-	(75)	(38.096)	(129.148)	(906)	(14.985)	(2.437)	(1.241)	(4.782)	(191.670)

Detalle de movimientos netos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2017	15.575	15.141	55.553	114.489	459	17.356	536	3.323	3.149	225.581
Adiciones (1)	24.782	-	-	81	5	8	-	-	191	25.067
Desapropiaciones (2)	-	-	-	(2)	-	-	(2)	(1)	(16)	(21)
Traslado entre clases de activo	(5.452)	224	561	2.949	6	563	99	(4)	1.054	-
Gasto por depreciación	-	-	(2.133)	(8.885)	(152)	(1.548)	(120)	(309)	(484)	(13.631)
Total movimientos	19.330	224	(1.572)	(5.857)	(141)	(977)	(23)	(314)	745	11.415
Saldo final al 30 de septiembre de 2017 (No auditado)	34.905	15.365	53.981	108.632	318	16.379	513	3.009	3.894	236.996

- (1) Estas adiciones se encuentran pagadas en los períodos correspondientes y se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.
(2) Estas desapropiaciones se encuentran pagadas en los períodos correspondientes.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

e) El detalle de las altas de obras en curso es el siguiente:

Altas obras en curso	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-17 (No auditado) MUSD
Agroindustrial	14.537	11.284	9.041
Alimentos	1.300	1.047	855
Ingredientes Alimenticios	12.336	21.348	14.886
Total altas obras en curso	28.173	33.679	24.782

f) El gasto por depreciación, presentado en los Estados Consolidados de Resultados Integrales, se compone del siguiente detalle:

Gasto por depreciación y amortización del período	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-17 (No auditado) MUSD
Depreciación propiedades, plantas y equipos	13.551	18.195	13.631
Depreciación propiedades de inversión	50	65	45
Amortización de intangibles	518	690	521
Depreciación a existencias / costo de ventas	(10.120)	(12.178)	(8.858)
Total	3.999	6.772	5.339

g) Arrendamiento financiero.

El valor neto contable de propiedades, plantas y equipos bajo arrendamiento financiero al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2017 es el siguiente:

	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-17 (No auditado) MUSD
Edificios, bajo arrendamiento financiero	445	539	570
Plantas y equipos, bajo arrendamiento financiero	2.157	2.326	2.383
Vehículos de motor, bajo arrendamiento financiero	27	49	56
Totales	2.629	2.914	3.009



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos financieros son los siguientes:

	30-Sep-18 (No auditado)			31-Dic-17		
	Bruto	Interés	Valor presente	Bruto	Interés	Valor presente
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Menos de 1 año	1.124	136	988	589	32	557
Más de 1 año, menos de 5	3.034	111	2.923	1.066	23	1.043
Totales	4.158	247	3.911	1.655	55	1600

Bases para la determinación de pagos, renovación de contratos, plazos y opciones de compra:

Institución	Valor nominal MUSD	Valor cuotas MUSD	Valor opción de compra MUSD	Renovación contrato	Número cuotas
Banco Scotiabank	68	5	-	-	14
Banco Interbank	136	6	-	-	23
Banco Scotiabank	403	14	-	-	28
Banco Scotiabank	17	3	-	-	5
Banco Scotiabank	2.674	45	-	-	60

No existen restricciones que afecten a la Sociedad por estos contratos de arrendamiento.

h) Arrendamiento operativo.

Los pagos futuros por los arrendamientos operativos	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-17 (No auditado) MUSD
Menos de un año	2.010	2.636	2.540
Más de un año y menos de tres años	6.029	8.205	7.620
Más de tres años y menos de cinco años	8.039	13.179	12.700
Totales	16.078	24.020	22.860

Corresponde principalmente a contratos de arriendo de predios realizados por la afiliada Agrícola Terrandes S.A. en el año 2008. Estos contratos fluctúan en períodos de 5 a 15 años y no existen restricciones distintas a las habituales respecto de estos arriendos.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 18. Propiedades de inversión.

a) La composición del rubro se detalla a continuación:

Propiedades de inversión, neto	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-17 (No auditado) MUSD
Bienes entregados en dación de pago	804	927	951
Bienes arrendados (1)	2.153	2.522	2.248
Totales	2.957	3.449	3.199
Propiedades de inversión, bruto	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-17 (No auditado) MUSD
Bienes entregados en dación de pago	804	927	951
Bienes arrendados (1)	2.463	3.848	3.555
Totales	3.267	4.775	4.506
Depreciación del período, propiedades de inversión	30-Sep-18 (No auditado)	31-Dic-17	30-Sep-17 (No auditado)
Bienes arrendados (1)	(50)	(65)	(45)
Totales	(50)	(65)	(45)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión	30-Sep-18 (No auditado)	31-Dic-17	30-Sep-17 (No auditado)
Bienes arrendados (1)	(310)	(1.326)	(1.307)
Totales	(310)	(1.326)	(1.307)

(1) Este ítem corresponde a plantas ubicadas en Santiago, como arrendamiento operativo. (Al 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2017 se incluyen plantas ubicadas en Curicó y Santiago)

b) Detalle de movimientos

Movimientos	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-17 (No auditado) MUSD
Saldo Inicial, Neto	3.449	3.274	3.274
Adiciones (2)		696	354
Desapropiaciones (3)	(465)	(456)	(384)
Transferencia desde propiedades, plantas y equipos	23	-	-
Depreciación	(50)	(65)	(45)
Saldo final, neto	2.957	3.449	3.199

(2) Estas adiciones se encuentran canceladas y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.

(3) El monto percibido por estas desapropiaciones se refleja en el Estado de flujo de efectivo. La utilidad generada en la venta se refleja bajo el concepto Otras ganancias (pérdidas), dentro del Estado de Resultados, y se detalla en Nota N° 28, Ingresos y gastos, neta de los gastos generados en la operación.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 18. Propiedades de inversión (Continuación).

c) Ingresos provenientes de rentas del ejercicio son los siguientes:

Concepto	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-17 (No auditado) MUSD
Ingresos provenientes de rentas generadas	177	238	169

d) El detalle de los gastos operacionales incurridos en propiedades de inversión:

Concepto	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-17 (No auditado) MUSD
Gastos operacionales	7	9	7

e) El valor razonable de las propiedades de inversión varía entre MUSD 2.488 y MUSD 5.625, y se ha determinado basándose en los precios promedios de metros cuadrados, en las locaciones de los bienes.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 19. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido.

a) Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjeras y nacional, neto	01-Ene-18	01-Ene-17	01-Jul-18	01-Jul-17
	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	30-Sep-17 (No auditado) MUSD	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	30-Sep-17 (No auditado) MUSD
Beneficio (Gasto) por impuestos corrientes, neto	(4.675)	(708)	(1.011)	(1.799)
(Gasto) beneficio por impuestos diferidos, neto	7.454	1.523	4.521	867
(Gasto) ingresos por otros ajustes, neto	35	-	35	-
(Gasto) Beneficio por impuesto a las ganancias	2.814	815	3.545	(932)
b) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	01-Ene-18	01-Ene-17	01-Jul-18	01-Jul-17
	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	30-Sep-17 (No auditado) MUSD	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	30-Sep-17 (No auditado) MUSD
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	2.836	(709)	3.584	(3.011)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(195)	1.682	126	2.171
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	50	11	(11)	144
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	123	(169)	(154)	(236)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(22)	1.524	(39)	2.079
(Gasto) Beneficio por impuestos utilizando la tasa efectiva	2.814	815	3.545	(932)
Tasa efectiva (%)	26,8%	41,4%	26,7%	14,6%

c) Tipo de diferencia temporaria	30-Sep-18 (No auditado)			31-Dic-17		
	Activo MUSD	Pasivo MUSD	Ingreso (Gasto) MUSD	Activo MUSD	Pasivo MUSD	Ingreso (Gasto) MUSD
Depreciación de propiedades, planta y equipos	431	14.775	1.700	441	16.485	(1.239)
Provisiones varias	5.485	53	(498)	5.930	-	(1.353)
Pérdida tributaria	30.702	-	7.021	23.681	-	723
Otros eventos	167	288	(115)	179	185	169
Gastos activados	54	519	(205)	55	315	(54)
Utilidades diferidas	1.883	202	343	1.608	270	(292)
Obligaciones por beneficios Post-Emplo	2.111	423	(848)	2.851	315	370
Diferencia de cambio Icatom – LDA	-	-	56	-	-	-
Totales	40.833	16.260	7.454	34.745	17.570	(1.676)
Efecto neto en estado de situación	24.573			17.175		

Al 30 de septiembre de 2018 se registró impuesto renta por derivados de coberturas por MUSD 1.726 (Al 31 de diciembre de 2017 MUSD 3.764)



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 19. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido. (Continuación)

	30-Sep-18 (No auditado)	31-Dic-17
	MUSD	MUSD
Activo por impuestos diferidos	26.390	21.317
Pasivo por impuestos diferidos	1.817	4.142
Efecto neto impuestos diferidos	24.573	17.175

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Al cierre de los estados financieros se incluye en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras y valor razonable de instrumentos de cobertura.

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Tipo de pasivo	30-Sep-18 (No auditado)		31-Dic-17	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Préstamos bancarios	99.886	85.691	37.049	112.107
Arrendamientos financieros	988	2.923	557	1.043
Otros pasivos financieros	492	(1.051)	2.118	(1.865)
Totales	101.366	87.563	39.724	111.285



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses.

a.1) Detalle valores nominales al 30 de septiembre de 2018 (No auditado).

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, montos nominales MUSD
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro .S.A	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Al vencimiento	3,26%	3,26%	7.097	-	-	-	-	-	-	7.097
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro .S.A	Chile	USD	BANCO ESTADO	97.030.000-7	Chile	Al vencimiento	2,70%	2,70%	3.020	-	-	-	-	-	-	3.020
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro .S.A	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,12%	3,12%	5.038	-	-	-	-	-	-	5.038
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,22%	3,22%	10.080	-	-	-	-	-	-	10.080
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO CHILE	97.004.000-5	Chile	Al vencimiento	3,32%	3,32%	5.083	-	-	-	-	-	-	5.083
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	3,26%	3,26%	4.065	-	-	-	-	-	-	4.065
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BBVA	97.032.000-8	Chile	Al vencimiento	3,70%	3,70%	1.019	-	-	-	-	-	-	1.019
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Al vencimiento	3,30%	3,30%	8.132	-	-	-	-	-	-	8.132
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Al vencimiento	3,30%	3,30%	8.132	-	-	-	-	-	-	8.132
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Al vencimiento	3,28%	3,28%	3.049	-	-	-	-	-	-	3.049
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	SCOTIABANK	97.018.000-1	Chile	Semestral.	5,12%	5,12%	-	23.262	-	-	-	-	-	23.262
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Semestral.	4,60%	4,60%	-	11.517	11.053	10.584	5.118	-	-	38.272
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCP	0-E	Perú	Semestral.	1,15%	1,15%	442	440	30.442	-	-	-	-	31.324
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	0-E	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	260	259	1.959	3.295	3.167	3.037	1.470	13.447
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Chile	Semestral.	4,64%	4,64%	271	269	1.981	3.313	3.179	3.044	1.471	13.528
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	267	266	535	1.533	2.480	3.373	4.214	12.668
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Al vencimiento	3,02%	3,02%	5.038	-	-	-	-	-	-	5.038
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Al vencimiento	2,80%	2,80%	2.014	-	-	-	-	-	-	2.014
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Al vencimiento	3,39%	3,39%	-	5.084	-	-	-	-	-	5.084
											63.007	41.097	45.970	18.725	13.944	9.454	7.155	199.352



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses.

a.2) Detalle valores contables al 30 de septiembre de 2018 (No auditado).

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Mon.	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro .S.A	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Al vencimiento	3,26%	3,26%	7.056	-	7.056	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro .S.A	Chile	USD	BANCO ESTADO	97.030.000-7	Chile	Al vencimiento	2,70%	2,70%	3.012	-	3.012	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.772.810-1	Iansagro .S.A	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,12%	3,12%	5.003	-	5.003	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,22%	3,22%	10.009	-	10.009	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO CHILE	97.004.000-5	Chile	Al vencimiento	3,32%	3,32%	5.073	-	5.073	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Al vencimiento	3,26%	3,26%	4.054	-	4.054	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BBVA	97.032.000-8	Chile	Al vencimiento	3,70%	3,70%	1.015	-	1.015	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Al vencimiento	3,30%	3,30%	8.076	-	8.076	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Al vencimiento	3,30%	3,30%	8.079	-	8.079	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Chile	3,28%	3,28%	3.033	-	3.033	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	SCOTIABANK	97.018.000-1	Chile	Semestral.	5,12%	5,12%	-	22.731	22.731	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	CORPBANCA	97.023.000-9	Chile	Semestral.	4,60%	4,60%	-	9.884	9.884	9.013	10.000	5.000	-	-	24.013
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCP	0-E	Perú	Semestral.	1,15%	1,15%	371	-	371	29.186	-	-	-	-	29.186
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	0-E	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	138	-	138	1.438	2.365	2.875	2.875	1.438	10.991
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Chile	Semestral.	4,64%	4,64%	170	-	170	1.438	2.875	2.875	2.875	1.438	11.501
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL CHINA CONSTRUCTION BANK	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	139	-	139	-	1.000	2.000	3.000	4.000	10.000
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Chile	3,02%	3,02%	5.027	-	5.027	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Chile	2,80%	2,80%	2.007	-	2.007	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Chile	3,39%	3,39%	-	5.009	5.009	-	-	-	-	-	-
											62.262	37.624	99.886	41.075	16.240	12.750	8.750	6.876	85.691



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.3) Detalle valores nominales al 31 de diciembre de 2017.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, montos nominales MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	2,53%	2,53%	-	8.101	-	-	-	-	-	8.101
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	2,29%	2,29%	-	8.091	-	-	-	-	-	8.091
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	SCOTIABANK	97.018.000-1	Chile	Semestral.	5,12%	5,12%	5.342	5.247	23.262	-	-	-	-	33.851
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	CORPBANCA	97.023.000-9	Chile	Semestral.	4,60%	4,60%	6.058	5.925	11.517	11.053	10.584	5.118	-	50.255
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCP	0-E	Perú	Semestral.	1,15%	1,15%	-	882	30.882	-	-	-	-	31.764
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	0-E	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	-	519	522	3.360	3.232	3.102	2.972	13.707
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Chile	Semestral.	4,64%	4,64%	-	540	543	3.380	3.246	3.111	2.976	13.796
											11.400	29.305	66.726	17.793	17.062	11.331	5.948	159.565

a.4) Detalle valores contables al 31 de diciembre de 2017.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Mon.	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	2,53%	2,53%	-	8.006	8.006	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	SANTANDER	97.036.000-K	Chile	Al vencimiento	2,29%	2,29%	-	8.006	8.006	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	SCOTIABANK	97.018.000-1	Chile	Semestral.	5,12%	5,12%	5.086	4.550	9.636	22.700	-	-	-	-	22.700
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	CORPBANCA	97.023.000-9	Chile	Semestral.	4,60%	4,60%	6.121	5.000	11.121	10.200	10.200	5.100	-	-	35.700
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCP	0-E	Perú	Semestral.	1,15%	1,15%	-	210	210	29.991	-	-	-	-	29.991
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	0-E	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	-	34	34	-	3.054	3.054	3.054	3.054	12.216
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Chile	Semestral.	4,64%	4,64%	-	36	36	-	2.875	2.875	2.875	2.875	11.500
											11.207	25.842	37.049	62.891	16.129	16.129	11.029	5.929	112.107



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros.

b.1) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 30 de septiembre de 2018 (No auditado).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	8,00%	8,00%	5	53	10	-	-	-	-	68	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BANCO INTERBANK	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	6	65	53	12	-	-	-	136	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	14	158	173	58	-	-	-	403	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	3	14	-	-	-	-	-	17	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BANCO INTERBANK	0-E	Perú	Cuotas mensuales	5,90%	5,90%	45	490	535	1.604	-	-	-	2.674	
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BCI	96.000.000-6	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	24	72	100	131	-	-	-	327	
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	PATAGONIA LEASING	76.761.540-K	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	16	48	66	87	-	-	-	217	
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	5	14	20	30	-	-	-	69	
											118	914	957	1.922	-	-	-	-	3.911

b.2) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 30 de septiembre de 2018 (No auditado).

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	8,00%	8,00%	5	52	57	10	-	-	-	-	10	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BANCO INTERBANK	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	5	60	65	52	12	-	-	-	64	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	13	239	252	167	212	-	-	-	379	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	3	13	16	-	-	-	-	-	-	
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BANCO INTERBANK	0-E	Perú	Cuotas mensuales	5,90%	5,90%	37	382	419	512	1.524	-	-	-	2.036	
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BCI	96.000.000-6	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	24	72	96	100	131	-	-	-	231	
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	PATAGONIA LEASING	76.761.540-K	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	16	48	64	66	87	-	-	-	153	
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	5	14	19	20	30	-	-	-	50	
											108	880	988	927	1.996	-	-	-	-	2.923



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.3) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de diciembre de 2017.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	16	44	53	-	-	-	-	113
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BANCO INTERBANK	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	19	53	71	47	-	-	-	190
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BANCO INTERBANK	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	8	8	-	-	-	-	-	16
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BANCO INTERBANK	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	8	8	-	-	-	-	-	16
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	43	130	173	173	14	-	-	533
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	10	31	7	-	-	-	-	48
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BANCO INTERBANK	0-E	Perú	Cuotas mensuales	5,00%	5,00%	5	11	-	-	-	-	-	16
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BCI	96.000.000-6	Chile	Cuotas mensuales	1,06%	1,06%	2	-	-	-	-	-	-	2
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	PATAGONIA LEASING	76.761.540-K	Chile	Cuotas mensuales	1,45%	1,45%	6	-	-	-	-	-	-	6
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	23	71	97	206	-	-	-	397
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	15	47	64	137	-	-	-	263
											155	403	465	563	14	-	-	1.600

b.4) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de diciembre de 2017.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	15	41	56	52	56	-	-	-	108
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BANCO INTERBANK	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	15	47	62	66	46	-	-	-	112
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BANCO INTERBANK	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	8	8	16	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BANCO INTERBANK	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	8	8	16	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	38	149	187	130	168	14	-	-	312
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	10	30	40	7	-	-	-	-	7
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BANCO INTERBANK	0-E	Perú	Cuotas mensuales	5,00%	5,00%	5	11	16	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BCI	96.000.000-6	Chile	Cuotas mensuales	1,06%	1,06%	2	-	2	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	PATAGONIA LEASING	76.761.540-K	Chile	Cuotas mensuales	1,45%	1,45%	6	-	6	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	23	71	94	97	206	-	-	-	303
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	15	47	62	64	137	-	-	-	201
											145	412	557	416	613	14	-	-	1.043



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

c) Otros pasivos financieros

	Corriente		No corriente	
	30-Sep-18	31-Dic-17	30-Sep-18	31-Dic-17
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Forward de calce	492	2.118	-	-
Cobertura créditos bancarios	-	-	(1.051)	(1.865)
Totales	492	2.118	(1.051)	(1.865)

d) Obligaciones financieras consolidadas netas.

	30-Sep-18	31-Dic-17
	(No auditado)	(No auditado)
	MUSD	MUSD
Otros pasivos financieros corrientes	101.366	39.724
Otros pasivos financieros no corrientes	87.563	111.285
Efectivo y equivalentes al efectivo	(15.191)	(45.750)
Totales	173.738	105.259

e) Detalle de los flujos futuros de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes de acuerdo a su vencimiento.

Tipo de Pasivos (miles de USD)							
Al 30 de septiembre de 2018	Hasta 3	3 a 12	1 a 2	2 a 3	3 a 4	4 a 5	Más de 5
(No auditado)	Meses	Meses	años	años	años	años	años
Préstamos bancarios	63.007	41.097	45.970	18.725	13.944	9.454	7.155
Pasivo por arriendo financiero	118	914	957	1.922	-	-	-
Total	63.125	42.011	46.927	20.647	13.944	9.454	7.155

Tipo de Pasivos (miles de USD)							
Al 31 de diciembre de 2017	Hasta 3	3 a 12	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
	Meses	Meses					
Préstamos bancarios	11.400	29.305	66.726	17.793	17.062	11.331	5.948
Pasivo por arriendo financiero	155	403	465	563	14	-	-
Total	11.555	29.708	67.191	18.356	17.076	11.331	5.948



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

f) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento.

	Saldo al 01/01/2018	Movimientos de caja	Cambios que no afectan el flujo efectivo (No auditado)			Saldo al 30/09/2018
			Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable	Otros	
Préstamos no corrientes	112.107	10.000	(3.739)	-	(32.677)	85.691
Préstamos corrientes	37.049	25.752	(705)	-	37.790	99.886
Arrendamiento financiero	1.600	(457)	-	-	2.768	3.911
Derivados de cobertura	253	-	-	(812)	-	(559)
Total	151.009	35.294	(4.444)	(812)	7.882	188.929

	Saldo al 01/01/2017	Movimientos de caja	Cambios que no afectan el flujo efectivo			Saldo al 31/12/2017
			Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable	Otros	
Préstamos no corrientes	96.665	30.000	4.519	-	(19.077)	112.107
Préstamos corrientes	53.236	(42.052)	405	-	25.460	37.049
Arrendamiento financiero	1.558	(598)	-	-	640	1.600
Derivados de cobertura	5.546	-	-	(5.293)	-	253
Total	157.005	(12.650)	4.924	(5.293)	7.023	151.009

	Saldo al 01/01/2017	Movimientos de caja	Cambios que no afectan el flujo efectivo			Saldo al 30/09/2017
			Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable	Otros	
Préstamos no corrientes	96.665	-	906	-	(17.113)	80.458
Préstamos corrientes	53.236	(12.082)	2.861	-	29.208	73.223
Arrendamiento financiero	1.558	(7)	-	-	(462)	1.089
Compromiso de retrocompra	-	-	-	-	5.000	5.000
Derivados de cobertura	5.546	-	-	(5.488)	-	58
Total	157.005	(12.089)	3.767	(5.488)	16.633	159.828



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 21. Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad Matriz y ciertas afiliadas mantienen contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios de corto y largo plazo a su personal, cuyas principales características se describen a continuación:

- i. Los beneficios de corto plazo en general están basados en planes o convenios de modalidad mixta destinados a retribuir las prestaciones recibidas, como cubrir los riesgos de invalidez y fallecimiento del personal contratado.
- ii. Los beneficios de largo plazo son planes o convenios destinados a cubrir principalmente los beneficios a los empleados generados por el término de la relación laboral.

Los costos de estos beneficios son cargados a resultados en la cuenta “gastos por beneficios a los empleados”.

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial	9.464	8.037
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	695	827
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	131	194
Ganancias (pérdidas) actuariales obligación plan de beneficios definidos	(754)	258
Diferencia de cambio	(652)	719
Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios definidos	(1.607)	(571)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	7.277	9.464

El pasivo registrado en concepto de planes de beneficios a los empleados se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método del valor actuarial, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Hipótesis actuariales	30-Sep-18	31-Dic-17
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Tasa de interés anual real	2,00%	2,22%
Tasa de rotación retiro voluntario	1,80%	1,80%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	1,50%	1,50%
Incremento salarial	1,23%	1,23%
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 22. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Plazo de vencimiento	30 de septiembre de 2018 (No auditado)							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	34.681	23.376	4.301	62.358	322	1.825	47	2.194
Entre 31 y 60 días	680	12	-	692	357	204	3	564
Entre 61 y 90 días	1.891	-	377	2.268	192	129	7	328
Entre 91 y 120 días	113	4	-	117	248	64	4	316
Entre 121 y 365 días	305	-	-	305	835	1.129	850	2.814
Total	37.670	23.392	4.678	65.740	1.954	3.351	911	6.216
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente								71.956
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente								-

Plazo de vencimiento	31 de diciembre de 2017							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	29.819	21.150	4.329	55.298	2.902	3.611	96	6.609
Entre 31 y 60 días	126	111	-	237	240	932	53	1.225
Entre 61 y 90 días	353	22	242	617	120	623	26	769
Entre 91 y 120 días	931	-	-	931	148	108	20	276
Entre 121 y 365 días	1.441	9	-	1.450	1.012	1.899	851	3.762
Total	32.670	21.292	4.571	58.533	4.422	7.173	1.046	12.641
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente								71.174
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente								-

Las cuentas por pagar comerciales con plazos vencidos corresponden a transacciones que no han sido debidamente documentadas para gestionar el pago.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 23. Cuentas por pagar por impuestos corrientes.

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Conceptos	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
Provisión impuesto renta (1)	1.377	3.786
Total	1.377	3.786

(1) Al 30 de septiembre de 2018 se registra una provisión de impuesto por pagar, netas de PPM, sobre las utilidades de las afiliadas Iansa Alimentos S.A. (Al 31 de diciembre de 2017 considera las afiliadas Iansa Alimentos S.A., Iansa Ingredientes S.A. y Agromás S.A.).

Nota 24. Otros pasivos no financieros.

El detalle del rubro Otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Corriente	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
Ventas no realizadas (1)	5.295	4.010
Retención liquidación remolacha (2)	72	78
Otros (3)	-	77
Totales	5.367	4.165

(1) El saldo de las ventas no realizadas corresponde a ventas anticipadas normales del negocio, principalmente por azúcar e insumos agrícolas facturados y no despachados.

(2) Corresponde a las cuotas de los agricultores asociados a la Federación Nacional de Agricultores Remolacheros (FENARE), administrada por la afiliada Iansagro S.A.

(3) Corresponde a anticipos recibidos por concepto de proyectos agrícolas, anticipos de clientes nacionales y extranjeros y bonificación remolacha.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 25. Patrimonio neto.

a) Número de acciones y Capital.

El capital suscrito y pagado se divide en acciones de una misma serie y sin valor nominal.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

i) Número de acciones

Al 30 de septiembre de 2018 (No auditado):

Serie	N° de acciones Autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	N° de accionistas
única	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	14.446

Al 31 de diciembre de 2017:

Serie	N° de acciones Autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	N° de accionistas
única	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	14.485

ii) Capital:

Al 30 de septiembre de 2018 (No auditado):

Serie	Capital Suscrito MUSD	Capital Pagado MUSD
única	246.160	246.160

Al 31 de diciembre de 2017:

Serie	Capital Suscrito MUSD	Capital Pagado MUSD
única	246.160	246.160

b) Dividendos.

El 21 de abril de 2017, en Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas Iansa S.A., se acordó el pago de un dividendo definitivo obligatorio, número 52, de USD 0,0000038239 por acción, equivalente al 30% de la utilidad líquida del ejercicio 2016, pago que se realizará en pesos, moneda nacional, utilizando el tipo de cambio del dólar observado del día 21 de abril de 2017.

Al 31 de diciembre de 2017 no se registró provisión de dividendo mínimo debido a que la Sociedad presenta pérdida al cierre del ejercicio.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 25. Patrimonio neto (Continuación).

c) Políticas de gestión y obtención de capital.

Las políticas de financiamiento de Empresas Iansa S.A. se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la explotación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras, principalmente denominados en dólares.
- Emisión de títulos de deuda, bonos corporativos y efectos de comercio, en la medida que las condiciones financieras lo aconsejen.
- Créditos ligados a proveedores de materiales e insumos.
- Operaciones de leasing.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

d) Otras Reservas.

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	Saldo al 31-Dic-17 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 30-Sep-18 MUSD
Reserva por variación patrimonial (1)	36	-	36
Reserva por derivados de cobertura (2)	2.081	4.688	6.769
Reservas por diferencias de cambio por conversión	2.070	(805)	1.265
Totales	4.187	3.883	8.070

(1) Reserva por variación patrimonial

Corresponde a los efectos de la restructuración de las inversiones realizadas el año 2013 y 2012.

(2) Reserva por derivados de cobertura

Corresponde al valor razonable de los instrumentos de cobertura que a la fecha de cierre no se han liquidado con el operador financiero y que no se ha materializado la entrega de la partida cubierta, neta de impuestos, de acuerdo al siguiente detalle:



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 25. Patrimonio neto (Continuación).

d) Otras Reservas (Continuación).

	Saldo al 31-Dic-17 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 30-Sep-18 (No auditado) MUSD
Valor razonable de instrumentos de cobertura	2.859	6.414	9.273
Impuestos al valor razonable de los instrumentos de cobertura	(778)	(1.726)	(2.504)
Totales	2.081	4.688	6.769

	Saldo al 31-Dic-16 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Dic-17 MUSD
Valor razonable de instrumentos de cobertura	(12.233)	15.092	2.859
Impuestos al valor razonable de los instrumentos de cobertura	2.986	(3.764)	(778)
Totales	(9.247)	11.328	2.081

e) Resultados acumulados

El movimiento de utilidades (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	30-Sep-18 MUSD	31-Dic-17 MUSD
Saldo inicial	119.493	122.313
Resultado del ejercicio	(7.691)	(7.329)
Traspaso desde otras reservas (2)	-	4.509
Dividendos declarados (1)	-	(15)
Reverso provisión dividendo mínimo año anterior	-	15
Saldo Final	111.802	119.493

(1) Este monto se presenta en el Estado de Flujo de Efectivo.

(2) Corresponde al resultado de la compra de una inversión, reconocida en otras reservas, y este periodo, con la disolución de Patagonia Investment es traspasada a resultados acumulados.

f) Capital emitido

El movimiento del capital emitido es el siguiente:

	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
Saldo inicial	246.160	246.160
Suscripción de acciones	-	-
Saldo Final	246.160	246.160



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 26. Ganancia (Pérdida) por acción.

La ganancia (pérdida) básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el periodo, tal como se indica en letra w) de la nota N° 3 “Principales políticas contables aplicadas”.

	01-Ene-18 30-Sep-18 (No auditado) USD	01-Ene-17 30-Sep-17 (No auditado) USD	01-Jul-18 30-Sep-18 (No auditado) USD	01-Jul-17 30-Sep-17 (No auditado) USD
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(7.691.496)	2.780.975	(9.730.987)	5.430.295
Dividendos Preferentes Declarados	-	-	-	-
Efecto Acumulado de Cambio en Política Contable por Acción Básica	-	-	-	-
Dividendos Preferentes Acumulativos no Reconocidos	-	-	-	-
Resultado disponible para accionistas	(7.691.496)	2.780.975	(9.730.987)	5.430.295
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia básica por acción	(0,0019)	0,00070	(0,0024)	0,0014
Número de acciones con opción de compra (stock options)	-	-	-	-
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia diluida por acción	(0,0019)	0,00070	(0,0024)	0,0014
Resultado disponible para accionistas procedente de operaciones continuadas	(7.691.496)	2.780.975	(9.730.987)	5.430.295
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia básica por acción procedente de operaciones continuadas	(0,0019)	0,00070	(0,0024)	0,0014
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	(0,0019)	0,00070	(0,0024)	0,0014



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera.

ACTIVOS	Al 30 de Septiembre de 2018 (No auditado)					
	Dólares	Euros	Otras Monedas	\$ no reajustables	U.F.	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.971	-	-	5.220	-	15.191
Otros activos financieros corrientes	5.610	-	-	-	-	5.610
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	64.144	645	1.107	40.439	5.989	112.324
Cuentas por cobrar no corrientes	3.887	-	-	-	-	3.887
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	816	-	-	-	-	816
Resto de activos	505.250	-	-	-	-	505.250
TOTAL	589.678	645	1.107	45.659	5.989	643.078

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2017					
	Dólares	Euros	Otras Monedas	\$ no reajustables	U.F.	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.231	-	-	35.519	-	45.750
Otros activos financieros corrientes	1.653	-	-	-	-	1.653
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	46.196	1.476	1.504	75.050	5.814	130.040
Cuentas por cobrar no corrientes	4.169	-	-	-	-	4.169
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	1.016	-	-	-	-	1.016
Resto de activos	464.963	-	-	-	-	464.963
TOTAL	528.228	1.476	1.504	110.569	5.814	647.591



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

Al 30 de Septiembre de 2018 (No auditado)					
PASIVOS	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total
Préstamos bancarios	62.262	37.624	78.815	6.876	185.577
Dólares	62.262	37.624	78.815	6.876	185.577
Euros	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-
Obligaciones garantizadas	-	-	-	-	-
Dólares	-	-	-	-	-
Euros	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	108	880	2.923	-	3.911
Dólares	108	880	2.923	-	3.911
Euros	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-
Otros	492	-	(1.051)	-	(559)
Dólares	492	-	(1.051)	-	(559)
Euros	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	62.862	38.504	80.687	6.876	188.929
Dólares	62.862	38.504	80.687	6.876	188.929
Euros	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-
Otros pasivos	78.698	2	1.817	7.277	87.794
Dólares	59.496	2	-	-	59.498
Euros	153	-	-	-	153
Otras monedas	15	-	-	-	15
\$ no reajustables	18.399	-	1.817	7.277	27.493
U.F.	635	-	-	-	635
Total pasivos	141.560	38.506	82.504	14.153	276.723
Dólares	122.358	38.506	80.687	6.876	248.427
Euros	153	-	-	-	153
Otras monedas	15	-	-	-	15
\$ no reajustables	18.399	-	1.817	7.277	27.493
U.F.	635	-	-	-	635



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

Al 31 de Diciembre de 2017					
PASIVOS	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total
Préstamos bancarios	11.207	25.842	106.178	5.929	149.156
Dólares	11.207	25.842	106.178	5.929	149.156
Euros	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-
Obligaciones garantizadas	-	-	-	-	-
Dólares	-	-	-	-	-
Euros	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	145	412	1.043	-	1.600
Dólares	145	412	1.043	-	1.600
Euros	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-
Otros	2.118	-	(1.865)	-	253
Dólares	2.118	-	(1.865)	-	253
Euros	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	13.470	26.254	105.356	5.929	151.009
Dólares	13.470	26.254	105.356	5.929	151.009
Euros	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-
Otros pasivos	108.803	4.010	4.142	9.464	126.419
Dólares	84.171	4.010	-	-	88.181
Euros	36	-	-	-	36
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	23.788	-	4.142	9.464	37.394
U.F.	808	-	-	-	808
Total pasivos	122.273	30.264	109.498	15.393	277.428
Dólares	97.641	30.264	105.356	5.929	239.190
Euros	36	-	-	-	36
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	23.788	-	4.142	9.464	37.394
U.F.	808	-	-	-	808



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 28. Ingresos y gastos.

a) Ingresos de actividades ordinarias.	01-Ene-18 30-Sep-18 (No auditado) MUSD	01-Ene-17 30-Sep-17 (No auditado) MUSD	01-Jul-18 30-Sep-18 (No auditado) MUSD	01-Jul-17 30-Sep-17 (No auditado) MUSD
Venta de bienes (1)	323.295	347.858	117.930	136.183
Prestación de servicios (2)	6.722	2.628	1.632	728
Totales	330.017	350.486	119.562	136.911

- (1) Corresponde a ventas de productos terminados, siendo los más relevantes el negocio azúcar, alimento animal, insumos agrícolas y coproductos.
- (2) Corresponde a intereses por líneas de crédito remolacha y prestaciones de servicios de fletes, entre otros.

b) Costos financieros.	01-Ene-18 30-Sep-18 (No auditado) MUSD	01-Ene-17 30-Sep-17 (No auditado) MUSD	01-Jul-18 30-Sep-18 (No auditado) MUSD	01-Jul-17 30-Sep-17 (No auditado) MUSD
Relativos a préstamos bancarios y bono local	2.415	1.564	1.042	478
Relativos a otros instrumentos financieros	53	47	21	19
Otros costos financieros	473	371	263	(276)
Totales	2.941	1.982	1.326	221

c) Otros gastos, por naturaleza.	01-Ene-18 30-Sep-18 (No auditado) MUSD	01-Ene-17 30-Sep-17 (No auditado) MUSD	01-Jul-18 30-Sep-18 (No auditado) MUSD	01-Jul-17 30-Sep-17 (No auditado) MUSD
Fletes	19.646	20.124	6.876	7.558
Deterioro deudores comerciales	524	1.632	174	538
Asesorías y servicios externos	13.354	9.929	4.342	3.359
Mantenimiento	3.093	2.007	345	848
Inmuebles y otros	1.285	650	377	(58)
Seguros	1.121	1.272	416	446
Publicidad	7.591	7.564	2.367	2.801
Patentes y derechos municipales	1.262	1.312	268	431
Otros gastos varios (1)	2.685	2.473	1.002	785
Totales	50.561	46.963	16.167	16.708

- (1) Incluye gastos de operación no clasificables en los ítems anteriores.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 28. Ingresos y gastos (Continuación).

	01-Ene-18 30-Sep-18 (No auditado) MUSD	01-Ene-17 30-Sep-17 (No auditado) MUSD	01-Jul-18 30-Sep-18 (No auditado) MUSD	01-Jul-17 30-Sep-17 (No auditado) MUSD
d) Otras ganancias (pérdidas).				
Arrendos percibidos	302	211	96	68
Participación dieta variable directores	(371)	(356)	(121)	(119)
Castigo bienes Propiedades Plantas y Equipos	-	17	-	17
Venta de materiales	16	31	8	12
Venta de Propiedades Plantas y Equipos	1.482	67	1.239	62
Deterioro propiedades, plantas y equipos	(10.639)	-	(10.639)	-
Otros ingresos y gastos	148	426	112	343
Totales	(9.062)	396	(9.305)	383

Nota 29. Diferencias de cambio.

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	01-Ene-18 30-Sep-18 (No auditado) MUSD	01-Ene-17 30-Sep-17 (No auditado) MUSD	01-Jul-18 30-Sep-18 (No auditado) MUSD	01-Jul-17 30-Sep-17 (No auditado) MUSD
Efectivo y equivalente al efectivo	(49)	325	(70)	708
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(5.856)	2.543	(2.728)	2.273
Otros activos	(2.516)	2.047	(1.065)	1.649
Otros pasivos financieros	4.400	(3.766)	654	(2.362)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.645	(2.526)	2.964	(2.392)
Otros pasivos	(137)	(490)	(253)	(411)
Utilidad (perdida) por diferencia de cambio	(1.513)	(1.867)	(498)	(535)



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 30. Información por segmentos.

La Compañía reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

Empresas Iansa S.A. es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de azúcar y otros alimentos naturales de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la administración en el proceso de toma de decisiones y control de gestión, considerándolos desde una perspectiva asociada al tipo de negocio y área geográfica.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el Ebitda es el más relevante. En la información por segmentos, se han eliminado todas las transacciones relacionadas entre los distintos segmentos operativos.

Para cada uno de estos segmentos, existe información financiera que es utilizada por la administración para la toma de decisiones, la asignación de recursos, y la evaluación y gestión de dichos segmentos.

Empresas IANSA y afiliadas no tienen transacciones con ningún cliente externo que representan el 10% o más de los ingresos consolidados totales, por lo que no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

De acuerdo al nuevo plan estratégico de la Sociedad aprobado a fines del 2016, Empresas Iansa se estructuró en función de sus nuevas unidades de negocios, las cuales corresponde a:

- **Agroindustrial.**

Este segmento abarca la producción y comercialización de azúcar, coproductos y productos de nutrición animal; y prestación de servicios financieros.

- **Alimentos.**

Este segmento incluye la producción y comercialización de alimentos al retail.

- **Ingredientes alimenticios.**

El segmento contempla la comercialización de azúcar y coproductos a clientes industriales.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 30. Información por segmentos (Continuación).

- Otros y transacciones relacionadas.

En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no son relevantes para un análisis por separado, y lo componen entre otros, aquellos negocios que se han descontinuado, otros ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, las transacciones relacionadas, y los gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas.

Esta nueva estructura de negocios, se implementó a partir del 1 de julio de 2017 y, está permitiendo transformar a Empresas Iansa, de una empresa centrada principalmente en el negocio azucarero, en una compañía de alimentos y negocios relacionados.

Como parte de estos cambios, con fecha 08 de marzo de 2017, se materializó la constitución de dos nuevas sociedades anónimas denominadas “Iansa Alimentos S.A.” e “Iansa Ingredientes S.A.”.

Dicha reestructuración conllevó una nueva forma de controlar los negocios del grupo y consecuentemente, una nueva presentación de la información financiera por segmentos a partir de estos estados financieros consolidados. Para propósitos de exposición, se han presentado de forma comparativa los segmentos del periodo anterior, con los segmentos operativos vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 30. Información por segmentos (Continuación).

- a) El estado de situación por segmentos al 30 de septiembre de 2018 (No auditado), es el siguiente:

Estado de Situación Financiera (en millones USD)	Agroindustrial	Alimentos	Ingredientes Alimenticios	Otros y Transacciones Relacionadas	Consolidado
	sept-18	sept-18	sept-18	sept-18	sept-18
Activos					
Activos corrientes					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,4	0,4	6,4	8,0	15,2
Otros Activos Financieros	-	-	5,5	0,1	5,6
Otros Activos No Financieros	11,5	-	9,3	7,1	27,9
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	42,1	34,5	35,5	0,2	112,3
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	13,8	0,6	0,8	(14,4)	0,8
Inventarios	117,8	9,3	40,4	-	167,5
Activos biológicos	3,2	-	3,7	-	6,9
Activos por impuestos corrientes	5,2	-	1,3	-	6,5
Activos corrientes totales	194,0	44,8	102,9	1,0	342,7
Activos no corrientes					
Otros Activos No Financieros, no corrientes	-	-	0,3	-	0,3
Derechos por cobrar	3,9	-	-	-	3,9
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participación	76,8	-	0,4	(76,8)	0,4
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3,5	0,7	-	1,0	5,2
Plus valía	-	-	12,7	3,0	15,7
Propiedades, Planta y Equipo	141,8	28,0	63,2	12,6	245,6
Propiedad de inversión	1,2	-	-	1,7	2,9
Activos por impuestos diferidos	18,5	0,6	7,2	0,1	26,4
Total de activos no corrientes	245,7	29,3	83,8	(58,4)	300,4
Total de activos	439,7	74,1	186,7	(57,4)	643,1
Patrimonio y pasivos					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros corrientes	15,1	-	40,3	46,0	101,4
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	38,6	20,6	10,5	2,2	71,9
Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Corrientes	182,7	6,0	30,2	(218,9)	0,0
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	-	1,4	-	-	1,4
Otros pasivos no financieros corrientes	4,4	0,1	0,9	-	5,4
Pasivos corrientes totales	240,8	28,1	81,9	(170,7)	180,1
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	2,9	84,6	87,5
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	23,0	(23,0)	0,0
Otras provisiones a largo plazo	14,3	-	-	(14,3)	0,0
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-	-	1,8	1,8
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	5,4	0,6	0,5	0,8	7,3
Total de pasivos no corrientes	19,7	0,6	26,4	49,9	96,6
Patrimonio					
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	179,2	45,4	78,4	63,4	366,4
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	-
Patrimonio total	179,2	45,4	78,4	63,4	366,4
Total de patrimonio y pasivos	439,7	74,1	186,7	(57,4)	643,1



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 30. Información por segmentos (Continuación).

b) El estado de situación por segmentos al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Estado de Situación Financiera (en millones USD)	Agroindustrial	Alimentos	Ingredientes Alimenticios	Otros	Consolidado
	dic-17	dic-17	dic-17	dic-17	dic-17
Activos					
Activos corrientes					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,9	0,2	14,3	30,4	45,8
Otros Activos Financieros	-	-	1,7	-	1,7
Otros Activos No Financieros	3,5	-	8,6	11,6	23,7
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	60,5	36,1	33,0	0,4	130,0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-	1,0	-	1,0
Inventarios	67,4	13,0	54,3	-	134,7
Activos biológicos	8,1	-	2,6	-	10,7
Activos por impuestos corrientes	7,1	-	0,4	1,8	9,3
Activos corrientes totales	147,5	49,3	115,9	44,2	356,9
Activos no corrientes					
Otros Activos No Financieros, no corrientes	-	-	0,1	-	0,1
Derechos por cobrar	4,2	-	-	-	4,2
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	4,6	4,6
Plusvalía	12,7	-	-	3,0	15,7
Propiedades, Planta y Equipo	159,7	23,3	51,6	6,8	241,4
Propiedad de inversión	1,5	-	-	1,9	3,4
Activos por impuestos diferidos	13,2	0,8	7,2	0,1	21,3
Total de activos no corrientes	191,3	24,1	58,9	16,4	290,7
Total de activos	338,8	73,4	174,8	60,6	647,6
Patrimonio y pasivos					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros corrientes	-	-	16,6	23,1	39,7
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	19,7	18,4	27,2	5,9	71,2
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-	33,7	-	33,7
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	0,4	1,5	1,9	-	3,8
Otros pasivos no financieros corrientes	0,1	0,5	3,5	-	4,1
Pasivos corrientes totales	20,2	20,4	82,9	29,0	152,5
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	1,0	110,3	111,3
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-	-	4,1	4,1
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	8,4	0,1	0,1	0,9	9,5
Total de pasivos no corrientes	8,4	0,1	1,1	115,3	124,9
Patrimonio					
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	310,2	52,9	90,8	(83,7)	370,2
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	-
Patrimonio total	310,2	52,9	90,8	(83,7)	370,2
Total de patrimonio y pasivos	338,8	73,4	174,8	60,6	647,6



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 30. Información por segmentos (Continuación).

c) El estado de resultados por segmentos al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (No auditados), es la siguiente:

Resultados <i>(en millones de USD)</i>	Agroindustrial			Alimentos			Ingredientes Alimenticios			Otros y transacciones relacionadas			Total consolidado		
	sept-18	sept-17	Dif.	sept-18	sept-17	Dif.	sept-18	sept-17	Dif.	sept-18	sept-17	Dif.	sept-18	sept-17	Dif.
Ingresos ordinarios	153,3	233,9	(80,6)	119,0	112,2	6,8	175,9	182,1	(6,2)	(118,2)	(177,7)	59,5	330,0	350,5	(20,5)
Consumo de materias primas y materiales secundarios	(141,3)	(209,9)	68,6	(77,5)	(80,1)	2,6	(149,5)	(158,7)	9,2	119,1	176,8	(57,7)	(249,2)	(271,9)	22,7
Margen contribución	12,0	24,0	(12,0)	41,5	32,1	9,4	26,4	23,4	3,0	0,9	(0,9)	1,8	80,8	78,6	2,2
Razón contribución	8%	10%	-2%	35%	29%	6%	15%	13%	2%	-1%	1%	-2%	24%	22%	2%
Depreciación y amortización	(1,2)	(1,8)	0,6	(0,6)	(0,7)	0,1	(1,0)	(1,2)	0,2	(1,2)	(1,6)	0,4	(4,0)	(5,3)	1,3
Gastos operacionales	(25,1)	(26,9)	1,8	(23,5)	(21,1)	(2,4)	(17,5)	(16,4)	(1,1)	(8,0)	(3,8)	(4,2)	(74,1)	(68,2)	(5,9)
Ganancias de la operación	(14,3)	(4,7)	(9,6)	17,4	10,3	7,1	7,9	5,8	2,1	(8,3)	(6,3)	(2,0)	2,7	5,1	(2,4)
Costos (Ingresos) financieros	(1,8)	(2,4)	0,6	(0,8)	(0,7)	(0,1)	(2,1)	(1,4)	(0,7)	1,8	2,5	(0,7)	(2,9)	(2,0)	(0,9)
Otros no operacional	(1,6)	(1,8)	0,2	(0,1)	-	(0,1)	(0,2)	(0,1)	(0,1)	(8,4)	0,8	(9,2)	(10,3)	(1,1)	(9,2)
Ganancia no operacional	(3,4)	(4,2)	0,8	(0,9)	(0,7)	(0,2)	(2,3)	(1,5)	(0,8)	(6,6)	3,3	(9,9)	(13,2)	(3,1)	(10,1)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	(17,7)	(8,9)	(8,8)	16,5	9,6	6,9	5,6	4,3	1,3	(14,9)	(3,0)	(11,9)	(10,5)	2,0	(12,5)
Impuestos	4,7	2,3	2,4	(4,5)	(2,4)	(2,1)	(1,4)	(0,7)	(0,7)	4,0	1,6	2,4	2,8	0,8	2,0
Ganancia (pérdida) total	(13,0)	(6,6)	(6,4)	12,0	7,2	4,8	4,2	3,6	0,6	(10,9)	(1,4)	(9,5)	(7,7)	2,8	(10,5)



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 30. Información por segmentos (Continuación).

d) El flujo efectivo por segmentos al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (No auditados), es la siguiente:

Estado de Flujo Efectivo (en millones USD)	Agroindustrial Sep-18	Alimentos Sep-18	Ingredientes Alimenticios Sep-18	Otros Sep-18	Consolidado Sep-18
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación	(123,6)	76,2	20,6	(12,0)	(38,8)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(20,4)	-	(10,0)	3,3	(27,1)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación	14,8	-	22,0	(1,4)	35,4

Estado de Flujo Efectivo (en millones USD)	Agroindustrial Sep-17	Alimentos Sep-17	Ingredientes Alimenticios Sep-17	Otros Sep-17	Consolidado Sep-17
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación	41,7	7,5	27,6	(38,9)	37,9
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(9,2)	(0,9)	(15,2)	0,5	(24,8)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación	13,3	-	8,3	(26,4)	(4,8)

e) La información por área geográfica es la siguiente:

En millones USD	Ingresos Ordinarios	
	Sep-2018	Sep-2017
	(No auditado)	
Chile	278.208	305.574
Otros países	51.809	44.912
Total	330.017	350.486

En millones USD	Activos no corrientes (1)	
	Sep-2018 (No auditado)	Dic-2017
Chile	290.094	283.479
Otros países	10.283	7.293
Total (1)	300.377	290.772

(1) De acuerdo a lo requerido por NIIF 8 los activos no corrientes a revelar exceptúan los instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos correspondientes a beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 31. Instrumentos financieros.

A continuación, se detallan los activos y pasivos financieros clasificados por su categoría y criterio de valorización, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

DESCRIPCIÓN ESPECIFICA DEL ACTIVO Y PASIVO FINANCIERO	CLASIFICACIÓN EN EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERO	CATEGORIA Y VALORIZACIÓN DEL ACTIVO O PASIVO FINANCIERO	CORRIENTE		NO CORRIENTE		VALOR RAZONABLE		
			30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	Nivel de Valor razonable	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo y equivalentes al efectivo	Préstamos y cuentas por cobrar al coste amortizable	15.191	45.750	-	-	Nivel 3	15.191	45.750
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Préstamos y cuentas por cobrar al coste amortizable	112.324	130.040	3.887	4.169	Nivel 3	116.211	134.209
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por cobrar al coste amortizable	816	1.016	-	-	Nivel 3	816	1.016
Préstamos bancarios	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al coste amortizable	99.886	37.049	85.691	112.107	Nivel 3	185.577	149.156
Pasivos por arrendamientos financieros	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al coste amortizable	988	557	2.923	1.043	Nivel 3	3.911	1.600
Derivado de cobertura	Otros activos financieros	Pasivo financiero al coste amortizable	5.610	1.653	-	-	Nivel 1	5.610	1.653
Derivado de cobertura	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al coste amortizable	492	2.118	(1.051)	(1.865)	Nivel 2	(559)	253
Cuentas por pagar a proveedores, retenciones previsionales e impuestos y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Pasivo financiero al coste amortizable	71.956	71.174	-	-	Nivel 3	71.956	71.174
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pasivo financiero al coste amortizable	-	33.688	-	-	Nivel 3	-	33.688

Niveles de valor razonable

Los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el estado de situación financiera, se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo, para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Input diferente a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o Indirectamente.

Nivel 3: Input para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura.

a) El detalle de los pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-18	-	1.839	-	260
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-18	-	2.161	-	29
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-18	-	1.634	-	902
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-18	-	815	-	518
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-18	-	1.668	-	75
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-18	-	354	-	78
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-18	-	1.814	-	142
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-18	-	2.593	-	3
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-18	-	2.023	-	10
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-18	-	1.080	-	29
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-18	230	643	(395)	18
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-18	423	-	(18)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-18	784	-	(17)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-18	1.399	-	(27)	-
Subtotal pasivos de cobertura venta futura de azúcar					2.836	16.624	(457)	2.064



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

a) El detalle de los pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-19	853	-	180	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-19	3.159	-	256	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-19	7.100	-	558	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-19	17.804	-	2.230	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-19	8.275	-	252	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-19	653	-	23	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-19	978	-	120	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-19	3.811	-	478	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-19	3.784	-	451	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-19	352	-	(8)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-19	988	-	(20)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-19	4.375	-	417	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-19	11.797	-	1.704	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-19	487	-	(15)	-
Subtotal pasivos de cobertura venta futura de azúcar					64.416	-	6.626	-



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

a) El detalle de los pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE		
					30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ene-18		1.163		(46)	
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	feb-18		840		(33)	
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	feb-18		323		(1)	
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-18		1.164		(2)	
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	abr-18		840		(1)	
Subtotal pasivos de cobertura venta futura de azúcar						-	4.330	-	(83)
Total pasivos de cobertura venta futura de azúcar						67.252	20.954	6.169	1.981

Al 30 de septiembre de 2018 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N° 8, cuentas por cobrar a empresas relacionadas por MUSD 667 y en nota N° 5 Activos Financieros, MUSD 5.502.

Al 31 de diciembre de 2017 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N° 8, cuentas por cobrar a empresas relacionadas por MUSD 335, y en nota N° 5, Activos Financieros, MUSD 1.645.

Al 30 de septiembre de 2018 hay MUSD 789 correspondiente a pérdidas neta de impuestos diferidos, por operaciones liquidadas con el operador financiero y que a la fecha de cierre no se ha materializado de la entrega la partida cubierta. Al 31 de diciembre de 2017, existía una utilidad neta de MUSD 731 por el mismo concepto.

Al 30 de septiembre de 2018 se ha reconocido una utilidad de MUSD 3.539, correspondiente a posiciones vencidas y entregadas. (Al 31 de diciembre de 2017 se reconoció pérdida de MUSD 9.935). Dichos montos se reflejan en el ítem Materias primas y consumibles utilizados.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

b) El detalle de los pasivos que cubren la compra de activo fijo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE		
					30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio	Compra de equipo	ene-18	-	16	-	2	
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio	Compra de equipo	feb-18	-	17	-	2	
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio	Compra de equipo	mar-18	-	19	-	2	
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio	Compra de equipo	abr-18	-	19	-	2	
Total pasivos de cobertura compra activo fijo						-	71	-	8

Al 31 de diciembre de 2017 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N°5, Activos Financieros.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

c) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 30 de septiembre de 2018 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	oct-18	500	-	(14)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	oct-18	800	-	(37)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	oct-18	300	-	(10)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	oct-18	200	-	10	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	nov-18	500	-	(14)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	nov-18	800	-	(34)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	nov-18	300	-	(10)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	nov-18	200	-	10	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	dic-18	500	-	(14)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	dic-18	800	-	(34)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	dic-18	300	-	(10)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	dic-18	200	-	10	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ene-19	400	-	6	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ene-19	400	-	11	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ene-19	200	-	7	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	feb-19	400	-	6	-
Subtotal pasivos de cobertura gastos fijos					6.800	-	(117)	-



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

d) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 30 de septiembre de 2018 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	feb-19	400	-	11	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	feb-19	200	-	7	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	mar-19	400	-	6	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	mar-19	400	-	11	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	mar-19	200	-	7	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	abr-19	400	-	6	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	abr-19	400	-	11	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	abr-19	200	-	7	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	may-19	400	-	6	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	may-19	400	-	11	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	may-19	200	-	7	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	jun-19	400	-	6	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	jun-19	400	-	11	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	jun-19	200	-	7	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	jul-19	400	-	6	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	jul-19	400	-	11	-
Subtotal pasivos de cobertura gastos fijos					5.400	-	131	-



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

c) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 30 de septiembre de 2018 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	jul-19	200	-	7	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ago-19	400	-	6	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ago-19	400	-	11	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ago-19	200	-	7	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	sept-19	400	-	6	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	sept-19	400	-	11	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	sept-19	200	-	7	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	oct-19	400	-	13	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	nov-19	400	-	13	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	dic-19	400	-	13	-
Subtotal pasivos de cobertura gastos fijos					3.400	-	94	-
Total pasivos de cobertura gastos fijos					15.600	-	108	-

Al 30 de septiembre de 2018 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de gastos fijos en nota N° 5 Activos Financieros.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

d) El detalle de los pasivos que cubren el crédito a largo plazo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD	30-Sep-18 (No auditado) MUSD	31-Dic-17 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de variaciones de tipo de cambio	Crédito bancario	mar-19	22.700	31.800	42	(469)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	ene-22	35.000	45.000	(606)	1.870
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	dic-23	11.500	11.500	527	899
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	dic-23	11.500	11.500	411	121
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	oct-19	30.000	30.000	267	(556)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	jun-24	10.000	-	410	-
Total pasivos de cobertura créditos bancarios					120.700	129.800	1.051	1.865
Total pasivos de cobertura					203.552	150.825	7.328	3.854

El valor razonable de estos instrumentos se presenta en nota N° 20, Otros Pasivos Financieros.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no existen posiciones vencidas de estos instrumentos de cobertura.

e) El movimiento de los valores razonable de los instrumentos de cobertura se muestra a continuación:

	30-Sep-18	31-Dic-17
	MUSD	MUSD
Valor razonable instrumentos de cobertura	7.328	3.854
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujo de efectivo	(2.504)	(778)
Resultado partidas no entregadas	(789)	731
Resultado partidas no vencidas	2.734	(1.726)
Total (1)	6.769	2.081

(1) Este valor corresponde al informado en el Estado de Cambios en el Patrimonio por concepto de reserva por coberturas de flujo de caja.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros.

1. Activos financieros.

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Rubro	Deterioro	
	30-Sep-18 (No auditado)	31-Dic-17
	MUSD	MUSD
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.902	9.587

El deterioro que ha afectado los resultados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Rubro	Deterioro cargo (abono)		Cuenta del estado de resultado
	30-Sep-18 (No auditado)	30-Sep-17 (No auditado)	
	MUSD	MUSD	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	524	1.632	Otros gastos, por naturaleza

2. Activos no financieros

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Rubro	30-Sep-18 (No auditado)	31-Dic-17
	MUSD	MUSD
Propiedades, planta y equipos	70.062	59.423
Propiedades de inversión	8.025	8.025
Activos intangibles distintos de plusvalía	2.316	2.316
Plusvalía	2.798	2.798
Total deterioro acumulado	83.201	72.562



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

2. Activos no financieros (Continuación).

a) Propiedades, plantas y equipos.

Movimiento del deterioro de propiedades, plantas y equipos	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2018	(59.423)
Deterioro del ejercicio 2018 contra patrimonio	-
Deterioro del ejercicio 2018 contra resultado	(10.639)
Reverso deterioro ejercicio anterior contra patrimonio	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 30 de Septiembre de 2018	(70.062)

Al 30 de septiembre de 2018 se realiza test de deterioro a todas las plantas, y a pesar que los resultados no determinan la existencia de deterioro, la Compañía decidió registrar un deterioro de maquinarias y equipos de las plantas de Rapaco, Curicó y Linares, por un total de MUSD 10.639, reflejado en el resultado no operacional, en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

El detalle del deterioro es el siguiente:

Deterioro Planta Linares	Valor Contable MUSD	Valor Liquidación MUSD	Deterioro MUSD
Terrenos	448	27.074	-
Edificios y construcciones	4.662	6.169	-
Maquinarias y equipos	16.827	252	(6.479)
Total	21.937	33.495	(6.479)

Deterioro Planta Rapaco	Valor Contable MUSD	Valor Liquidación MUSD	Deterioro MUSD
Terrenos	10	1.342	-
Edificios y construcciones	1.253	1.801	-
Maquinarias y equipos	1.365	210	(1.155)
Total	2.628	3.253	(1.155)



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

2. Activos no financieros (Continuación).

a) Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

Deterioro Planta Curicó	Valor Contable MUSD	Valor Liquidación MUSD	Deterioro MUSD
Terrenos	13	15.522	-
Edificios y construcciones	4.941	5.571	-
Maquinarias y equipos	3.224	219	(3.005)
Total	8.178	21.312	(3.005)

Resumen Deterioro	Deterioro MUSD
Planta Linares	(6.479)
Planta Rapaco	(1.155)
Planta Curicó	(3.005)
Total	(10.639)

b) Propiedades de Inversión.

Movimiento del deterioro de propiedades de inversión	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2018	(8.025)
Deterioro del ejercicio 2018 contra patrimonio	-
Deterioro del ejercicio 2018 contra resultado	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra patrimonio	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 30 de Septiembre de 2018	(8.025)

c) Activos intangibles con vida útil definida.

Movimiento del deterioro de intangibles de vida útil definida	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2018	(2.316)
Deterioro del ejercicio 2018 contra patrimonio	-
Deterioro del ejercicio 2018 contra resultado	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra patrimonio	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 30 de Septiembre de 2018	(2.316)



**Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.**

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros.

De acuerdo a lo señalado en nota de criterios contables, letra h), a lo largo del ejercicio y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas evalúan la existencia de indicadores de que algunos de sus activos no financieros pudiesen estar deteriorados. Entre los factores a considerar como indicio de deterioro están la disminución del valor de mercado del activo, cambios significativos en el entorno tecnológico, obsolescencia o deterioro físico del activo, cambios en la manera que se utiliza o se espera utilizar el activo, lo que podría implicar su desuso, entre otras. Para ello, se realizan las siguientes pruebas, utilizando supuestos o indicadores que a continuación se detallan para cada activo no financiero:

3.1. Propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad para este rubro.

Para revisar si hay deterioro en los activos no financieros de la Sociedad se preparan proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes o datos históricos disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones por parte de la administración de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia y las expectativas futuras.

El monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo ha sido determinado en base al cálculo de valor en uso y proyecciones de flujos de efectivo. La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujo de efectivo se estimó usando la metodología de cálculo de la tasa del costo promedio ponderado del capital (en inglés WACC).

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro “Aumento o Reverso de deterioro” del estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores, son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

El cálculo del valor en uso para las unidades generadoras de efectivo es más sensible a las siguientes suposiciones.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3.2. Supuestos claves usados para el cálculo del valor en uso.

Flujos

Los flujos operacionales están basados en datos históricos, ajustados de acuerdo a la realidad más próxima y esperada de cada negocio. Estos valores se ajustan a las proyecciones que la administración estima como las más representativas para el mediano y largo plazo. Los flujos totales proyectados, además de los flujos operacionales, incluyen las inversiones y variaciones en el capital de trabajo necesarias para operación proyectada.

Tasas de descuento.

Las tasas de descuento reflejan la estimación de la administración del costo de capital específico de cada negocio. Esta estimación (WACC) refleja las variables claves de variación y riesgos implícitos de cada país, industria y moneda. Para determinar las tasas de descuento apropiadas se utilizan entre otras variables la tasa libre de riesgo (basada en el rendimiento de un bono gubernamental de EE.UU. a treinta años), la estructura de deuda de cada negocio, las tasas de impuestos propias de cada jurisdicción, los riesgos soberanos de cada nación (índice EMBI de JP Morgan), las tasas por premios por riesgo de la industria, los indicadores “betas” financieros de empresas similares, y las tasas promedio de las deudas financieras de cada negocio (deudas en una misma moneda, en este caso dólares).

La tasa aplicada ha sido la misma para todas las unidades generadoras de efectivo, sin embargo, para la planta ubicada en Rapaco, se utilizó una tasa equivalente al 10% de manera de sensibilizar y mostrar de mejor forma un acercamiento al valor razonable.

Las tasas de descuento aplicadas fueron las siguientes:

País	Mínimo	Máximo
Chile	8,0%	10,0%
Perú	8,5%	10,5%



**Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.**

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3.3. Sensibilidad a cambios en los supuestos.

Tasa de crecimiento de los flujos del presupuesto (5 primeros años).

Debido a la alta variabilidad, competencia, alzas de materias primas u otros factores que podrían presentarse en el futuro, las tasas de crecimiento son modificadas variando desde menores crecimientos a los esperados hasta decrecimientos (tasas negativas). En función de lo anterior, se evalúa cómo estos cambios en las tasas de crecimiento afectan los flujos futuros y su comparación con el valor de los activos financieros para estimar si se presentan evidencias potenciales de deterioros.

4. Plusvalía comprada.

Se ha asignado el menor valor adquirido a través de combinaciones de negocios a las unidades generadoras de efectivo individuales, que también son segmentos de reporte, para pruebas de deterioro de la siguiente manera:

El valor libro de la plusvalía comprada asignado a la unidad generadora de efectivo es el siguiente:

Unidad generadora de efectivo alimento mascotas	Total bruto		Total neto	
	30-Sep-18 MUSD	31- Dic-17 MUSD	30-Sep-18 MUSD	31- Dic-17 MUSD
Valor libro de plusvalía comprada	5.745	5.745	5.745	5.745
Unidad generadora de efectivo Azúcar	Total bruto		Total neto	
	30-Sep-18 MUSD	31- Dic-17 MUSD	30-Sep-18 MUSD	31- Dic-17 MUSD
Valor libro de plusvalía comprada	12.723	12.723	12.723	12.723



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

4. Plusvalía comprada (Continuación).

a) Plusvalía comprada.

Movimiento del deterioro de la plusvalía comprada	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2018	2.798
Deterioro del ejercicio 2017 contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 30 de septiembre de 2018	2.798

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no hay deterioro y el saldo de MUSD 2.798 corresponde al saldo inicial al 01 de enero de 2009.

Nota 34. Contingencias y restricciones.

a) Garantías.

i) Garantías directas otorgadas.

La Sociedad, a través de su afiliada Iansagro S.A., constituye garantías por la obligación de comprar y adquirir azúcar, derivada de los contratos de ventas con compromiso de retrocompra.

ii) Garantías directas recibidas.

No hay garantías directas recibidas al 30 de septiembre de 2018.

iii) Garantías Indirectas otorgadas.

No hay garantías indirectas otorgadas al 30 de septiembre de 2018.

iv) Garantías Indirectas recibidas.

No hay garantías indirectas recibidas al 30 de septiembre de 2018.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes.

Al 30 de septiembre de 2018 se encuentran pendientes las siguientes causas judiciales que afectan a Empresas Iansa S.A. y sus filiales:

1) Con fecha 25 de mayo de 2001 se dictó sentencia en la causa de carácter declarativo deducida por la Sociedad Invermusa S.A., filial de la Sociedad Malterías Unidas S.A., ante el Arbitro don Pedro Doren, con el objeto que éste declarase que la filial Iansagro S.A. como continuador legal de Compañía Industrial, debe responder, en la eventualidad que ellas se hagan efectivas, de las contingencias tributarias que asumió contractualmente con ocasión de la venta que hizo esta última Sociedad en el año 1993 a Malterías Unidas S.A. de las acciones de la Sociedad Induexport S.A. y que corresponden a liquidaciones números 1382 a 1389 por un monto de \$1.699.438.543 y números 256 a 260 por un monto de \$267.959.119 practicadas a Induexport S.A. por el Servicio de Impuestos Internos las cuales han sido objetadas por esta última sociedad dando lugar a las causas tributarias rol 10.054-99 y 10.246-99 respectivamente, ambas en actual tramitación.

La sentencia, que fue notificada a las partes con fecha 10 de julio de 2001 dio lugar parcialmente a lo solicitado, al declarar que, de ambas causas, Iansagro S.A. solo debía responder a Invermusa y/o Induexport del pago del 99% de la suma a que eventualmente fuere condenada Induexport en la primera de ellas, una vez que existiese sentencia de término ejecutoriada en dicho proceso. En la misma sentencia, el árbitro, conociendo de los antecedentes relativos a las causas tributarias, estimó que en ellas se apreciaba un trabajo de defensa jurídico sumamente acabado que permitía augurar buenas perspectivas de éxito a la misma cuando le correspondiese decidir a un tribunal imparcial.

Con fecha 30 de junio de 2003 se dictó sentencia de primera instancia por el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos, en la causa antes referida, rechazando las reclamaciones de Induexport S.A. y condenándola al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas. La sentencia fue notificada a Induexport con fecha 14 de julio de 2003 y la referida Sociedad interpuso con fecha 25 del mismo mes, sendos recursos de reposición ante el mismo juez y apelación en subsidio para ante la Corte de Apelaciones, a objeto de que sea este tribunal imparcial quien en definitiva resuelva el asunto.



**Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.**

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Mediante sentencia de fecha 25 de mayo de 2006 la Iltrma. Corte de Apelaciones de San Miguel declaró la inexistencia el proceso antes referido y de la sentencia dictada en el mismo por falta de jurisdicción, fundada en la circunstancia que dicho proceso había sido tramitado por un juez designado por el Director Nacional del Servicio de Impuestos Internos, sin que este último tuviese la facultad para efectuar dicha delegación en conformidad a la ley. La referida sentencia ha sido objeto de un recurso de casación en el fondo deducido por el Consejo de Defensa del Estado, que persigue dejar sin efecto lo resuelto por la Ilustrísima Corte de Apelaciones.

Mediante sentencia de fecha 5 de junio de 2008 la Excelentísima Corte Suprema invalidó de oficio la sentencia de primera instancia del 30 de junio de 2003, determinando que la demanda deberá ser proveída por el juez competente, es decir por el Director Regional de la Primera Dirección Regional del Servicio de Impuestos Internos.

Con fecha 7 de mayo de 2010 se nos notificó un informe emitido por un funcionario fiscalizador en noviembre de 2009, presentándose de nuestra parte un escrito con observaciones al informe con fecha 24 de mayo de 2010, siendo proveído por el Tribunal con fecha 14 de julio de 2010, disponiendo que se tengan presentes las observaciones al informe del fiscalizador.

Mediante carta de fecha 10 de mayo de 2011 se notificó a Induexport S.A. de la resolución de la Directora Regional Santiago Poniente, en la que dispone recibir la causa a prueba y que fija como punto de prueba acreditar que las facturas objetadas por el SII cumplen con los requisitos legales y reglamentarios necesarios para invocar el crédito fiscal correspondiente.

Con fecha 27 de julio de 2011 se dictó sentencia de primera instancia por el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos, en la causa antes referida, rechazando las reclamaciones de Induexport S.A. y condenándola al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas. La sentencia fue notificada a Induexport con fecha 26 de agosto de 2011 y la referida Sociedad interpuso con fecha 6 de septiembre de 2011, sendos recursos de reposición ante el mismo juez y apelación en subsidio para ante la Corte de Apelaciones, a objeto de que sea este tribunal imparcial quien en definitiva resuelva el asunto. Con fecha 12 de abril de 2013 el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos confirmó la sentencia de primera instancia, teniéndose por interpuesto el recurso de apelación ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, habiéndose hecho parte del recurso Induexport S.A. con fecha 29 de agosto de 2013. Con fecha 26 de septiembre de 2014, la Corte de Apelaciones de San Miguel falló la apelación rechazando el recurso de apelación, con el voto en contra de uno de los abogados integrantes. En razón de lo anterior, con fecha 14 de octubre de 2014 se presentó ante la Excma. Corte Suprema un recurso de casación en el fondo.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 9 de septiembre de 2015 la Excma. Corte Suprema confirmó en fallo dividido (tres a dos) la resolución de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, por lo que finalmente se han rechazado las reclamaciones de Induexport S.A. y se la ha condenado al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas por un monto total de \$713.495.000.- más intereses y reajustes; no existiendo recursos legales que interponer.

La administración teniendo presente la opinión de sus abogados que consideran altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, no ha efectuado provisión por el referido juicio.

2) Demanda iniciada por Nelson Bonamin con fecha 8 de mayo de 1999 en contra de la ex filial Sofruta Industria Alimenticia Limitada (Sofruta) y Empresas Iansa S.A. ante el Juzgado de la ciudad de San José Bonifacio en Brasil, para obtener su retiro de la sociedad Sofruta Industria Alimenticia Ltda. conjuntamente con el pago de su participación social que establece en el 7,60 % del capital de la sociedad de R\$ 32.746.085 así como el pago por parte de Empresas Iansa S.A. de una indemnización equivalente a cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre lo que se determine le corresponde por su retiro y el valor de su participación al tiempo de ingreso de Empresas Iansa a Sofruta, así como el pago de una cantidad equivalente al 4% del capital de esta sociedad como indemnización de perjuicios por lo que califica como una deficiente administración de Sofruta por parte de Empresas Iansa.

Mediante sentencia de fecha 8 de junio de 2010, el juez de la causa decretó la disolución parcial de la sociedad Sofruta Industria Alimenticia Ltda. conforme fuera solicitado por Nelson Bonamin, disponiendo que las demandadas Empresas Iansa S.A. y The Vission II Private Equity Fund debían concurrir a pagar a este último su participación social equivalente al 7,60% avaluada en la suma de R\$ 2.488.702,46, a la vez que resolvió declarar improcedente la acción de indemnización de perjuicios intentada en la misma causa por Nelson Bonamin en contra de Empresas Iansa por una supuesta deficiente administración de Sofruta por parte de esta última.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

En contra de esta sentencia, en la parte que da lugar a la disolución parcial de la sociedad y obliga al pago de la suma antes señalada a Nelson Bonamin, Empresas Iansa interpuso recurso de apelación para ante el Tribunal de Justicia de Sao Paulo (equivalente a nuestra Corte de Apelaciones) teniendo como fundamento de ello el que conforme a la legislación de Brasil (i) quién debe concurrir al pago de la participación del socio que se retira en virtud de una disolución parcial es la propia sociedad y no sus socios o cuotistas y (ii) la improcedencia de que para el cálculo de la participación social de Nelson Bonamin el juez haya considerado el porcentaje correspondiente al capital de la sociedad, y no haya procedido a efectuar un balance especial para estos efectos conforme al valor de mercado de la sociedad, la que en la actualidad se encuentra en quiebra.

El Tribunal de Justicia de Sao Paulo conociendo del recurso de apelación antes referido, ratifico que Empresas Iansa se encuentra obligada solidariamente junto a sus socios al pago del valor de la participación social que detentaba Nelson Bonamin en Sofruta, sin perjuicio de lo cual resolvió que para el cálculo de ella debe estarse a su determinación mediante una pericia contable sobre la base del valor de mercado de las cuotas sociales al momento de deducirse la acción por Bonamin, el 8 de mayo de 1999, y no en función del capital social estatutario como lo había resuelto el fallo de primera instancia, pericia que debe practicarse en el tribunal de primera instancia.

Con fecha 14 de febrero de 2012, Empresas Iansa interpuso un Recurso Especial ante el Tribunal Superior de Justicia (RESP 1332766) con el objeto de modificar lo resuelto en segunda instancia en cuanto a que se declare que el obligado al pago debe ser la sociedad Sofruta y no los socios solidariamente, y que el valor de lo adeudado debe ser calculado sobre la base del valor de mercado de las cuotas a la fecha de la sentencia que declaró la disolución parcial y la salida de Bonamin de la sociedad. Este recurso se encuentra pendiente de resolución toda vez que aún el tribunal competente no se pronuncia sobre su admisibilidad.

Con fecha 1 de junio de 2017 se rechazó el Recurso Especial N° 1046089/SP, Interpuesto por Iansa contra el tribunal de Justicia de Sao Paulo (segunda instancia) que concedió una apelación en contra de la sentencia de primera instancia en la causa que había rechazado la demanda interpuesta por Nelson Bonamin en razón de existir imposibilidad jurídica de lo pedido, toda vez que la acción de este se limitó solo a las cuotas no prendadas de su propiedad, sin considerar las demás cuotas sin prender.

Cabe consignar que el expediente se encuentra en el tribunal de primera instancia desde el 7 de enero de 2013 para los efectos de la liquidación del fallo y cálculo del valor de las cuotas de Nelson Bonamin, habiéndose designado un perito con ese objeto el 14 de octubre de 2013.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

El perito designado por el tribunal dio cuenta de su encargo mediante informe de fecha 3 de noviembre de 2014, estableciendo un valor de la sociedad conforme a los cálculos efectuados sobre la base de simplemente atenerse al último balance auditado disponible de la sociedad de fecha 31 de diciembre de 1998. Como quiera que el perito en cuestión incurre en un error sustancial al calcular el valor de lo adeudado sobre un antecedente contable y no sobre “el valor de mercado” de la sociedad, Empresas Iansa impugno el informe con fecha 19 de enero de 2015 por la vía de formular preguntas complementarias que determinaron que el perito presentara un primer laudo complementario con fecha 9 de junio de 2015, y un segundo el 26 de agosto de 2016, el cual fue asimismo objeto de impugnación por Iansa con fecha 20 de septiembre de 2016.

En febrero de 2018, el perito respondió las impugnaciones de Iansa, reiterando los criterios de liquidación sostenidos en su oportunidad. Iansa representará sus objeciones a este proceder, sin que exista plazo perentorio para ello. En paralelo, y a solicitud de Iansa, el expediente fue remitido en el mes de mayo de 2018 al Tribunal de Justicia de Sao Paulo para que se pronuncie sobre la admisibilidad del Recurso Especial 1332766 interpuesto para ante el Tribunal Superior de Brasilia y al que se ha hecho referencia precedentemente.

3) El 29 de abril de 2013, la Compañía presentó su declaración anual de Impuesto a la Renta por medio del Formulario 22, solicitando una devolución de \$328.421.565. Con fecha 11 de febrero de 2014 el SII emitió la Citación N° 4790, en la que solicitó acreditar la procedencia de la pérdida originada en la enajenación de acciones de la sociedad Sercob S.A. Con fecha 21 de marzo Agromás dio respuesta a la Citación. Sin perjuicio de ello, con fecha 29 de abril de 2014 el SII emitió la Resolución N°3554 que rechazó la devolución solicitada por concepto de pago provisional por utilidades absorbidas y que ascendía a \$207.716.320 Además, emitió las Liquidaciones N° 99 a 101, liquidando impuestos, reajustes, intereses y multas por un total de \$1.145.828.769.

Con fecha 14 de agosto de 2014, Agromás S.A. dedujo reclamo tributario en contra de las Liquidaciones y la Resolución, el que actualmente está siendo conocido por el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. El Tribunal tuvo por presentado el reclamo y dio traslado al SII, el que presentó sus argumentos a través de escrito de fecha 20 de septiembre de 2014, oponiéndose al mismo.

Con fecha 16 de diciembre, Agromás S.A. presentó un escrito por medio del cual se hizo presente una serie de consideraciones respecto de la pérdida tributaria de Sercob S.A. Asimismo, en la misma presentación se contrarrestaron los argumentos emitidos por la contraparte en el traslado evacuado.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Actualmente se está a la espera de que el Tribunal fije los puntos a probar en el curso del juicio, para iniciar con ello la etapa probatoria del procedimiento.

Considerando las circunstancias que rodearon a las operaciones cuestionadas, y en opinión de los abogados especialistas que llevan la defensa de la Compañía, existen argumentos que razonablemente permiten esperar que dichas resoluciones y liquidaciones puedan ser dejadas sin efecto por las autoridades correspondientes. Sin perjuicio de lo anterior, un fallo desfavorable respecto de esta partida implicaría un efecto en pago de impuestos para el año tributario 2013 de aproximadamente \$244.262.306.-

4) Con fecha 31 de agosto de 2015 el Servicio de Impuestos Internos emitió la Liquidación N° 274 en la cual rechazó la deducción de ciertos gastos de Agromás S.A. para el año tributario 2014, y como consecuencia de ello liquidó un impuesto de primera categoría por \$1.431.341.367.

Con fecha 17 de diciembre de 2015 se presentó el reclamo tributario en el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago. Con fecha 11 de enero de 2016 se tuvo por interpuesto el reclamo tributario, confiriéndose traslado a la contraparte, el cual fue evacuado el día 27 de enero de 2016.

Actualmente se está a la espera que el Tribunal reciba la causa a prueba.

Dado el estado actual de tramitación del reclamo, no es posible anticipar cual será su resultado. Sin perjuicio de ello, en nuestra opinión existen argumentos que razonablemente permiten esperar que las liquidaciones puedan ser dejadas sin efecto por los Tribunales de Justicia. Sin perjuicio de lo anterior, un fallo desfavorable respecto de esta partida implicaría un efecto en pago de impuestos para el año tributario 2013 de aproximadamente \$441.941.209.-

5) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de \$216.645.880 más IVA deducida por Mavicargo Limitada en contra de Iansagro S.A. ROL C-15862-2018 ante el 16° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto acuerdo entre Iansagro y Mavicargo por la prestación de un servicio de Cross-Docking.

La demanda fue notificada a Iansagro el 24 de julio de 2018.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 14 de agosto de 2018 Iansagro opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda presentada por Mavicargo.

Con fecha 6 de septiembre de 2018 se recibieron las excepciones dilatorias a prueba, estando aún pendiente la resolución del tribunal.

6) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de \$158.874.754 deducida por Poch y Asociados en contra de Iansagro S.A. ROL C-15862-2018 ante el 29° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento de contrato por parte de Iansagro en los servicios contratados a Poch y Asociados en relación a la asesoría para la instalación de una nueva turbina en la planta de Chillan, respecto al cobro de la boleta de garantía y el pago de servicios pendientes.

La demanda fue notificada a Iansagro el 22 de agosto de 2018.

Con fecha 11 de septiembre de 2018 Iansagro contestó la demanda y con fecha 02 de octubre de 2018 se presentó la réplica, basada principalmente en que Poch y Asociados no cumplió con los servicios contratados, razón por la cual se terminó con el contrato y se ejecutó el cobro de la boleta de garantía.

El tribunal citó a audiencia de conciliación, la cual aún no se ha materializado.

c) Restricciones.

La Sociedad Matriz se ha comprometido a mantener restricciones con relación al siguiente crédito:

- i) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 30 de septiembre de 2018, por la cantidad de USD 50 millones, con Corpbanca, que establece las siguientes restricciones:
 - Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 30 de septiembre de 2018 dicho coeficiente se situó en: 0,5 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 30 de septiembre de 2018 dicho coeficiente se situó en: 6,4 veces.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Restricciones (Continuación).

- Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 30 de septiembre de 2018 dicho coeficiente se situó en: 3,7 veces.
 - Cross Default y Cross Acceleration con afiliadas relevantes, esto implica mantener en todo momento un porcentaje de a lo menos el 50,1 % de participación en el capital accionario o en los derechos sociales, según corresponda, de las siguientes filiales:
 1. Iansagro S.A., RUT 96.772.810-1
 2. Agromás S.A., RUT 96.909.650-1
 3. Agrícola Terrandes S.A., RUT 76.016.176-4
- ii) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 30 de septiembre de 2018, por la cantidad de USD 50 millones, con Scotiabank, que establece las siguientes restricciones:
- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 30 de septiembre de 2018 dicho coeficiente se situó en: 0,5 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 30 de septiembre de 2018 dicho coeficiente se situó en: 6,4 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 30 de septiembre de 2018 dicho coeficiente se situó en: 3,7 veces.
 - Cross Default y Cross Acceleration con afiliadas relevantes, esto implica mantener en todo momento un porcentaje de a lo menos el 50,1 % de participación en el capital accionario o en los derechos sociales, según corresponda, de las siguientes filiales:
 1. Iansagro S.A., RUT 96.772.810-1
 2. Agromás S.A., RUT 96.909.650-1



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Restricciones (Continuación).

iii) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 30 de septiembre de 2018, por la cantidad de USD 11,5 millones, con Banco de Crédito e Inversiones S.A., que establece las siguientes restricciones:

- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 30 de septiembre de 2018 dicho coeficiente se situó en: 0,5 veces.
- Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 30 de septiembre de 2018 dicho coeficiente se situó en: 6,4 veces.
- Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 30 de septiembre de 2018 dicho coeficiente se situó en: 3,7 veces.
- El Deudor no podrá vender, enajenar o ceder acciones o derechos sociales, según corresponda o sea aplicable, que signifique disminuir del cincuenta coma cero un por ciento su participación en el capital social de una o más Filiales que representen en forma individual o en su conjunto más de un treinta por ciento del EBITDA promedio del Deudor de los últimos dos años. A mayor abundamiento, el Deudor se encontrará facultado para enajenar la totalidad de su participación social en una o más de sus Filiales, en la medida que dichas Filiales en forma individual o en su conjunto no represente más del treinta por ciento del EBITDA promedio del Deudor de los últimos dos años anteriores a la fecha efectiva de enajenación.

iv) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 30 de septiembre de 2018, por la cantidad de USD 11,5 millones, con Cooperative Rabobank U.A., que establece las siguientes restricciones:

- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 30 de septiembre de 2018 dicho coeficiente se situó en: 0,5 veces.
- Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 30 de septiembre de 2018 dicho coeficiente se situó en: 6,4 veces.
- Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 30 de septiembre de 2018 dicho coeficiente se situó en: 3,7 veces.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Restricciones (Continuación).

- Cross Default y Cross Acceleration con afiliadas relevantes, esto implica mantener en todo momento un porcentaje de a lo menos el 50,1 % de participación en el capital accionario o en los derechos sociales, según corresponda, de las siguientes filiales:

1. Iansagro S.A., RUT 96.772.810-1

v) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 30 de septiembre de 2018, por la cantidad de USD 30,0 millones, con Banco de Crédito del Perú, que establece la siguiente restricción:

- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 30 de septiembre de 2018 dicho coeficiente se situó en: 0,5 veces.

Nota 35. Medio ambiente.

La filial Iansagro S.A., ha desarrollado con normalidad su actividad industrial correspondiente a la campaña 2018 de procesamiento de remolacha, iniciada a mediados de abril y cuyo término se concretó en septiembre de 2018. En cuanto al tratamiento y disposición de sus residuos industriales líquidos (RILes) en sus fábricas de Linares, Ñuble y Los Ángeles, se ha mantenido el control de sus descargas para todos los parámetros normados por el Decreto Supremo N° 90 (DS N° 90/00), cumpliendo con su declaración mensual de autocontroles y/o declaración de No Descarga, exigidos por la autoridad.

Respecto al impuesto verde, las plantas azucareras de Linares y Ñuble han continuado realizando la cuantificación y reporte de consumos de combustibles de sus calderas industriales y de calefacción. Cabe mencionar que la planta ubicada en Linares realizará este procedimiento hasta el 31 de diciembre de 2018, de acuerdo a su situación y reglamentos aplicables.

Respecto al plan de inversiones ambientales 2017 - 2018 (iniciado el 01 de octubre de 2017) éste se encuentra finalizando acorde a lo programado. Se debe considerar que existen proyectos relacionados al impuesto verde, los cuales, por la situación de la planta de Linares y/o modificaciones al reglamento, no se realizarán.

Al 30 de septiembre de 2018 las inversiones activadas alcanzan a MUSD 473.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 35. Medio ambiente (Continuación).

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales, con cargo a resultados del período julio - septiembre de 2018, ascendieron a MUSD 527. Estos gastos corresponden a la operación de sistemas de tratamiento de residuos industriales líquidos, las cuales operan como otra sección de las fábricas donde se poseen equipos, personal a cargo, vigilancia, mantenimiento, materiales de operación, arriendo equipos, obras civiles, además de otros servicios como asesorías ambientales, mediciones isocinéticas de contaminantes atmosféricos y análisis de RILES según DS 90.

Nota 36. Análisis de Riesgos.

1) Riesgo de mercado

El azúcar, al igual que otros commodities, está expuesto a las fluctuaciones de precios en el mercado internacional. Este riesgo se ve mitigado por el programa de cobertura del precio del azúcar adoptado por la Compañía, y por el mecanismo de la banda de precios vigente en el país. Estas bandas regían originalmente hasta noviembre 2014, y fueron renovadas indefinidamente mediante decreto del Ministerio de Hacienda del 28 de noviembre 2014. Es importante destacar que en los últimos años las bandas de precio para el azúcar no han significado incrementos en el costo de las importaciones de azúcar mediante el aumento de aranceles, sino que, por el contrario, han permitido el ingreso al país de azúcar libre de aranceles independiente del origen de dichas importaciones, ya que el precio “techo” de la banda se ha mantenido persistentemente bajo el precio de importación.

Durante el año 2018 el precio internacional del azúcar se ha mantenido en niveles históricamente bajos, luego de la fuerte caída iniciada en octubre de 2016. En dicho periodo el precio pasó de USD 597 por tonelada (cierre septiembre 2016) a USD 321 por tonelada (cierre a septiembre 2018), lo que representa un 46% de disminución. Esta caída ha sido producto del superávit de oferta en el mercado internacional que se presentaron en el periodo 2011 - 2015 que llevaron a un aumento de los inventarios cercano al 60% y de la disminución en la tasa de crecimiento del consumo azúcar en el mundo (la tasa de aumento en el consumo de azúcar en la campaña 2016 - 2017 fue una de las más bajas de las últimas temporadas), debido al cambio en los hábitos alimenticios de la población. En el caso particular de Chile, la entrada en vigencia de una nueva Ley de Etiquetado para los alimentos ha generado una importante caída en el consumo, dada principalmente por los productores de alimentos y bebidas quienes han reformulado sus productos, a fin de reducir su contenido de azúcar y evitar tener que poner sellos de advertencia en sus envases. Se espera que, en el corto plazo, el precio pueda fluctuar entre USD 380 y USD 400 por tonelada.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

De acuerdo a las últimas estimaciones de mercado en la campaña 2017 - 2018 se produjo un superávit de azúcar en el mercado internacional superior a los 10 millones de toneladas, influenciado principalmente por una enorme producción en India y Tailandia. Para la campaña 2018 - 2019 FC Stone estima un nuevo superávit de entre 5 y 7 millones de toneladas. Con esto se podría producir el mayor superávit de la historia en el mercado del azúcar, alcanzando un índice de stock vs. consumo de 48%. Dado lo anterior, no se espera una recuperación del precio en el corto plazo. Esta proyección, de mayor disponibilidad de azúcar a nivel mundial, podría verse afectada por eventos climatológicos que amenacen las perspectivas de producción de algún jugador importante impactando el panorama actual de precios. Otro elemento que podría impactar el precio del azúcar en el mercado internacional es la cotización del real brasileño. Una apreciación de esta moneda frente al dólar debiera generar un aumento del precio del azúcar en el mercado internacional, pues los productores brasileños recibirían menos reales por cada dólar exportado.

Empresas Iansa participa también del mercado de jugos concentrados que se comporta como un mercado de commodities, donde los precios de venta están determinados por la interacción de la oferta y demanda de jugos en el mercado internacional, y el margen esperado se determina en base a este precio y el costo de la materia prima en el mercado local. Este mercado se ve afectado por factores climáticos y por los precios de compra de fruta fresca en los países industrializados. De este modo, caídas abruptas en los precios de los jugos en los mercados internacionales, o alzas en los precios de la fruta fresca en países industrializados, podrían afectar negativamente los márgenes de este negocio. Para reducir este riesgo, la Compañía mantiene un control permanente del stock de productos terminados, los compromisos de venta de jugos y el abastecimiento de materias primas, velando por mantener la exposición en jugos y frutas en niveles bajos. El nivel de exposición es revisado periódicamente, considerando las condiciones imperantes en los mercados internacionales y local.

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de los productos que comercializa Empresas Iansa o sus filiales. La política de la Compañía para acotar este riesgo es reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, y tomar las medidas internas para disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada uno de los negocios y hacer un esfuerzo constante por controlar y reducir los gastos fijos.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

2) Participación en mercados de commodities.

La mayor parte de los ingresos de Empresas Iansa proviene del negocio agroindustrial, el cual se ve afectado, en parte, por la variación de los precios del azúcar en el mercado internacional. Para cubrir el riesgo que representa la volatilidad de los precios internacionales de azúcar, la Compañía cuenta con un programa de cobertura de futuros de azúcar, que se gestiona anualmente, y tiene por objeto proteger los márgenes de producción de azúcar de remolacha ante las variaciones de precio que experimenta el mercado internacional de azúcar y su efecto en los precios de ventas locales. El programa ha entregado estabilidad financiera a la Compañía, protegiendo la rentabilidad del negocio agroindustrial en el corto plazo.

Al pie de esta sección se muestra un análisis de sensibilidad del resultado frente a variaciones de precio del azúcar, donde se evidencian los efectos del programa de coberturas.

En el negocio de ingredientes alimenticios, la Compañía busca mantener los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas equilibrados, para no exponer el margen de ventas a caídas abruptas como resultado de la baja en el precio de los productos en los mercados internacionales.

Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

Efecto de la variación del Precio Internacional - Londres N°5		
Producción azúcar de remolacha 2018	241,3	000 TM Azúcar
Cobertura Prod. (Instrumentos con venc. 2018)	(172,6)	000 TM Azúcar
Volumen sin cobertura	68,7	000 TM Azúcar
Desfase en transferencia de precios <i>hasta:</i>	50,1	000 TM Azúcar
Volumen Expuesto	18,6	000 TM Azúcar
Precio Internacional U9M (promedio)	342,1	US\$/TM
Variación de un 2,8 % (*) en el precio	9,4	US\$/TM
Utilidad / (Pérdida) máxima	0,2	millones US\$
Resultado Controladora (últimos 12m)	(17,8)	millones US\$
Efecto sobre el Resultado	-1,0%	
EBITDA (últimos 12m)	21,5	millones US\$
Efecto sobre el Ebitda	0,8%	
Ingresos (últimos 12m)	451,7	millones US\$
Efecto sobre los Ingresos	0,04%	

(*): Corresponde a la variación del precio promedio de los últimos 9 meses (enero a septiembre 2018) vs. el precio promedio de los últimos 12 meses (septiembre 2017 a septiembre 2018)



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

3) Riesgo de sustitución en el mercado del azúcar.

Los principales sustitutos del azúcar son los productos “edulcorantes no calóricos”, cuyo consumo ha aumentado en los últimos años. Existen otros sustitutos como el jarabe de alta fructosa que tuvo una participación relevante en el pasado, en ciertos usos industriales (principalmente bebidas gaseosas), pero en la actualidad no constituye un riesgo relevante dado su bajo nivel de consumo en el país (aprox. 1% del consumo de azúcar).

Las importaciones de productos “edulcorantes no calóricos” en el país han tenido fuertes fluctuaciones en años recientes, con alzas y bajas significativas. El consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar, o bajos en calorías, ha encontrado apoyo en las autoridades de salud de nuestro país, que han impulsado campañas para incentivar hábitos y estilos de vida saludables, fomentando la disminución en el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. La aprobación de un incremento en el impuesto adicional a las bebidas azucaradas no alcohólicas durante el 2014, y posteriormente la entrada en vigencia de la ley de etiquetado para los productos alimenticios, es consistente con estos esfuerzos.

Durante el año 2017 las importaciones de edulcorantes no calóricos mostraron un aumento de 25%, mientras que las de sucralosa y stevia aumentaron en 39% y 107% respectivamente. Por su parte, las importaciones de sacarina, aspartame y ciclamato (edulcorantes principalmente de uso industrial) cayeron en 15%, lo que evidencia una mayor demanda de los consumidores locales por productos alternativos (sucralosa y stevia), siendo éstos los segmentos en los que participa Iansa, a través de su marca Cero K.

4) Riesgo de falta de abastecimiento de materia prima.

Las principales materias primas que Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, el abastecimiento a las plantas está determinado por la disponibilidad de suelo para siembra y por los rendimientos agrícolas, mientras que el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Las hectáreas sembradas de remolacha en el país han tenido cambios significativos en años recientes. Durante los años 2008 y 2009 se presentó una disminución en las hectáreas sembradas con remolacha, alcanzándose en promedio 14.500 hectáreas, aproximadamente, y luego la superficie sembrada de remolacha aumentó significativamente, a un promedio aproximado de 18.200 hectáreas durante las temporadas 2010 a 2016. Para la temporada 2017/2018, la superficie sembrada de remolacha es aproximadamente de 17.000 hectáreas, que se compara positivamente con las 15.700 hectáreas, aproximadamente, de la campaña 2016/2017. Este incremento en la superficie sembrada de remolacha se explica, principalmente, por la mayor rentabilidad que entrega la remolacha frente a sus cultivos alternativos. Por el lado de los rendimientos agrícolas, estos han tenido un importante incremento, pasando de aproximadamente 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005/2009 a un promedio cercano a las 100 toneladas por hectárea en las últimas 5 temporadas. En la campaña 2017, el rendimiento de la remolacha fue de 114 toneladas por hectárea. Lo anterior permite mantener el suministro de remolacha para las plantas, frente a una baja en la superficie sembrada.

Aunque no es posible proyectar con precisión la superficie de remolacha que se sembrará en los próximos años, pues ésta se ve afectada por la alta volatilidad de los márgenes asociados a los cultivos alternativos, por variaciones en las condiciones climáticas, y por variaciones en el precio internacional de azúcar y su impacto en el costo de oportunidad que la Compañía puede pagar por la remolacha, es razonable pensar que las buenas condiciones de manejo de la remolacha (asesoría técnica especializada, disponibilidad de nuevas tecnologías de cosecha y nuevas variedades de semillas con mayor potencial de rendimiento), con contratos a precios conocidos, serán un factor relevante para los agricultores remolacheros, y la superficie a sembrar podrá fluctuar de acuerdo a los márgenes proyectados en la siembra de remolacha versus los cultivos alternativos. La actual proyección de hectáreas sembradas de remolacha considera una disminución producto del cierre de la planta de Linares.

En el caso de la UN de ingredientes alimenticios, las materias primas tienen una importante dispersión de oferta, tanto geográfica como en variedades, lo que permite contar con diversas fuentes de abastecimiento y disminuye el riesgo asociado a la disponibilidad de éstas.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

5) Riesgo agrícola.

La actividad de Empresas Iansa se desarrolla en el sector agroindustrial, por lo que sus niveles de producción podrían verse afectados por problemas climáticos (inundaciones, heladas, sequías) y/o fitosanitarios (plagas y/o enfermedades).

En el caso de la remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, la dispersión de la producción en distintas regiones, el alto nivel tecnológico aplicado en su cultivo, en especial el riego tecnificado y las variedades de semillas tolerantes a rhizoctonia y esclerocio, reducen los riesgos señalados. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la Compañía están protegidos por una póliza de seguros frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades del cultivo asociadas a efectos climáticos, que cubre una parte importante de los costos directos incurridos en caso de siniestro, y cuyos términos y condiciones se licitan anualmente en las mejores condiciones del mercado asegurador local.

6) Riesgo financiero.

6.1) Por variaciones de monedas, inflación y plazos de financiamiento.

Dado que los ingresos de los principales negocios de la Compañía – azúcar y coproductos de la remolacha, endulzantes no calóricos, insumos agrícolas, productos de nutrición animal, jugos concentrados y pasta de tomates – están determinados en dólares de acuerdo al precio alternativo de importación o exportación, según sea el caso, la política de la Empresa es fijar los precios de compra de las materias primas en la misma moneda y/o tomar coberturas cambiarias que permitan proteger el margen frente a variaciones en el tipo de cambio. En el caso de la remolacha, principal insumo del azúcar, para la campaña 2017/2018 la totalidad de los contratos de remolacha se expresarán en dólares.

Por otra parte, debido a que la moneda funcional de la Compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal y mascotas) y sus ingresos están directamente vinculados con esa moneda. Por este motivo, la Compañía busca financiar sus pasivos en dicha moneda, o, si las condiciones de mercado lo ameritan, tomar un financiamiento en una moneda alternativa, cubriendo el riesgo cambiario vía un swap de esos pasivos al dólar.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Los gastos de remuneraciones, otros gastos fijos y algunos costos variables están determinados en pesos, de manera que son afectados por las variaciones de tipo de cambio. Este riesgo se minimiza con programas de coberturas cambiarias.

Respecto de los plazos de financiamiento, la política es mantener un equilibrio en los plazos de financiamiento para los activos de la Compañía. Producto de la estacionalidad en los flujos, la política definida es financiar con pasivos de largo plazo las inversiones requeridas, y utilizar créditos de corto plazo para financiar las necesidades de capital de trabajo.

6.2) Por variaciones de tasas de interés flotante.

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente, la Compañía tiene todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y una porción de los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Durante los últimos años, las condiciones financieras del país se han mantenido estables, a pesar de la incertidumbre generada por la situación internacional, y del término del programa de relajamiento monetario iniciado por Estados Unidos tras la crisis financiera del 2008, a fines del 2014. Las medidas planteadas por el actual gobierno de Estados Unidos siguen sembrando dudas en los mercados financieros internacionales, debido a la amenaza de sanciones comerciales a algunos de sus principales socios, al aumento de medidas proteccionistas en el mercado norteamericano y un inicio de la guerra comercial entre EEUU y China.

Declaraciones recientes de la Reserva Federal de Estados Unidos han confirmado la solidez de la expansión de la economía norteamericana, lo que se tradujo en el tercer incremento del año de la tasa base de política monetaria, 0,25% en septiembre 2018, llevando la tasa a un rango objetivo de entre 2,00% y 2,25%, con posibilidades de un aumento más durante el año actual, probablemente diciembre 2018.

En su declaración efectuada en septiembre 2018, funcionarios de la Reserva Federal de Estados Unidos mantuvieron el pronóstico de crecimiento económico para Estados Unidos, indicando una proyección de alrededor de 3,1% para el año 2018, influido en parte por los recortes de impuestos aprobados por el Congreso.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Por otra parte, la actividad económica en Chile ha mostrado un repunte respecto al año 2017. La inversión se incrementa, desde 4,5% a 5,0%, con sesgo alcista y una moderada recuperación en el consumo. El mercado laboral mantiene cierto rezago respecto de la actividad y puede contener grados adicionales de holguras producto del flujo migratorio y la mayor incorporación de mujeres y mayores de 55 años a la fuerza de trabajo.

Adicionalmente el crecimiento del empleo en lo más reciente muestra mayor dinamismo y se espera que continúe mejorando en los próximos trimestres. Dado lo anterior, para el año 2018 se espera un alza en el crecimiento de la economía en niveles que fluctúan entre 4,0% y 4,5%.

En este escenario actual, la tasa de política monetaria en Chile se mantuvo estable durante el tercer trimestre del 2018, luego de que en junio del año 2017 el Banco Central de Chile anunciara una reducción, que la llevó a 2,5% vs. 3,5% a diciembre 2016. Posteriormente, en sus reuniones de política monetaria el Consejo del Banco Central de Chile ha mantenido la tasa de interés de política monetaria en 2,5%, y se espera que ésta permanezca invariable durante gran parte del año 2018, e indicando que el estímulo monetario se mantendrá en torno a sus niveles actuales y comenzará a reducirse en la medida que las condiciones macroeconómicas vayan consolidando la convergencia de la inflación hacia 3,0%.

Adicionalmente, la agencia de clasificación de riesgo Standard & Poor's (S&P) mantiene la clasificación de riesgo soberano de Chile en A+, con perspectiva estable, posicionando a Chile en el rango medio del grupo de países con "Grado de Inversión", la más alta clasificación otorgada por esta clasificadora. Se espera que en un futuro cercano y, en la medida de un mejoramiento en los índices macroeconómicos, Chile pueda volver a niveles históricos de clasificación de riesgo.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en USD)					
30-sept-18			30-sept-17		
Deuda	191,0	millones US\$	Deuda	158,4	millones US\$
Leasing financiero	0,0	(tasa fija)	Leasing financiero	0,0	(tasa fija)
Bancaria	54,0		Bancaria	45,0	
Bancaria (tasa fija)	137,0	(tasa fija)	Bancaria (tasa fija)	113,4	(tasa fija)
No Bancaria	0,0	(tasa fija)	No Bancaria	0,0	(tasa fija)
Caja	(15,2)	millones US\$	Caja	(29,3)	millones US\$
Deuda Total Neta	175,8	millones US\$	Deuda Total Neta	129,1	millones US\$
Deuda Neta Expuesta	54,0	millones US\$	Deuda Neta Expuesta	45,0	millones US\$
Variación 0,5% en la tasa	0,3	millones US\$	Variación 0,5% en la tasa	0,2	millones US\$

7) Riesgo de Liquidez.

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón ácida) al 30 de septiembre 2018 dan cuenta de una buena capacidad de la Compañía para cumplir con los compromisos que adquiere para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo.



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

30 de Septiembre de 2018							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos Bancarios	63.007	41.097	45.970	18.725	13.944	9.454	7.155
Pasivo por arriendo financiero	118	914	957	1.922	-	-	-
Total	63.125	42.011	46.927	20.647	13.944	9.454	7.155

30 de septiembre de 2017							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos Bancarios	53.270	23.100	35.838	14.993	17.192	11.464	9.022
Pasivo por arriendo financiero	171	315	319	290	58	-	-
Compromiso de retrocompra	5.000	-	-	-	-	-	-
Total	58.441	23.415	36.157	15.283	17.250	11.464	9.022

8) Riesgo de crédito.

Respecto de las cuentas por cobrar, la Sociedad tiene definido utilizar seguros de crédito para las cuentas o segmentos de mayor riesgo y tomar las provisiones que corresponden en los restantes negocios. La conveniencia de los seguros de crédito es evaluada en forma periódica, y la póliza para cubrir este riesgo es tomada con una Compañía líder en este rubro. En el caso del negocio azúcar, segmento industrial, el riesgo de crédito se evalúa en un Comité de Crédito que determina el nivel de exposición por cliente y se le asigna una línea de crédito, la cual se revisa en forma periódica.

En cuanto a la protección de las cuentas deterioradas, se realiza una segmentación de los clientes, determinada en un modelo de pérdida esperada y se constituyen las provisiones para aquellos clientes que tienen una morosidad significativa y/o que representan un riesgo de crédito relevante.

Nota 37. Hechos posteriores.

Entre el 30 de septiembre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros.



*EMPRESAS IANSA S.A. Y FILIALES.
Análisis Razonado de los Estados
Financieros Consolidados
al 30 de Septiembre de 2018.*



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados
Al 30 de septiembre de 2018

Empresas Iansa, como sociedad controladora, presentó una pérdida consolidada después de impuestos de USD 7,7 millones al 30 de septiembre de 2018, en comparación a la utilidad registrada en el mismo periodo del año anterior de USD 2,8 millones; y una pérdida antes de impuestos y operaciones discontinuadas de USD 10,5 millones, en comparación con la utilidad de USD 2,0 millones registrada al finalizar el tercer trimestre del año 2017. El resultado operacional llegó a USD 2,7 millones de utilidad, inferior en USD 2,4 millones al resultado operacional del año anterior a la misma fecha. Por su parte, los ingresos netos antes de cargos por intereses, impuestos, depreciación y amortización (Ebitda) fueron de USD 16,8 millones al 30 de septiembre de 2018, en comparación con un Ebitda de USD 19,6 millones registrado durante el mismo periodo del 2017.

La descomposición de resultados por segmentos de negocios de esta sección responde a la estructura de unidades de negocios (UN) presentada en conjunto con los Estados Financieros de septiembre 2017, luego de una reestructuración de la Compañía durante el primer semestre del 2017.

I. Análisis Razonado del Estado de Resultados.

Los ingresos consolidados al 30 de septiembre del 2018 alcanzaron 330,0 millones de dólares, lo que representa una disminución de 5,8% respecto de igual periodo del año anterior, cuando alcanzaron USD 350,5 millones. La disminución de las ventas se registró mayoritariamente en el negocio Agroindustrial, el cual tuvo ingresos por USD 153,3 millones al finalizar el tercer trimestre del año 2018, en comparación con USD 233,9 obtenidos en el mismo periodo del año anterior, lo que representa una disminución del 34,5%.

El costo de ventas consolidado (consumo de materias primas y materiales secundarios) llegó a USD 249,2 millones al 30 de septiembre de 2018, inferior al registrado en el mismo período del año anterior, cuando alcanzó a USD 271,9 millones. La caída obedece principalmente al menor costo en el segmento agroindustrial.

Por su parte, el programa de coberturas – cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la producción de azúcar local de remolacha y que se presenta en el costo de ventas de esta UN – se ha desempeñado de acuerdo a lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales. Este programa se gestiona anualmente, y permitió asegurar márgenes más estables para la producción de azúcar de remolacha, compensando parcialmente las variaciones en los precios internacionales, tal como se indica más abajo, en la sección de Análisis de Riesgos (Participación en mercados de commodities).



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados
Al 30 de septiembre de 2018

Durante el año 2018 el precio internacional del azúcar refinada mostró una disminución, promediando USD 342 por tonelada (Londres N°5) al 30 de septiembre de 2018, en comparación con un precio promedio de USD 451 por tonelada en el mismo periodo del año 2017, lo que representa una disminución de 24%. Durante el año 2018 el precio internacional de azúcar mostró una caída pronunciada, cerrando en USD 321 por tonelada al 30 de septiembre de 2018, debido a un aumento proyectado en el abastecimiento de azúcar en el mercado internacional, tal como se comenta más adelante.

De este modo, el margen de contribución de la Sociedad antes de gastos ordinarios alcanzó los USD 80,8 millones (24,5% sobre el ingreso de la operación) al 30 de septiembre de 2018, superior en USD 2,2 millones al margen consolidado al finalizar el mismo periodo del año anterior, tal como se indica en la Tabla No.1. Al finalizar el tercer trimestre del año 2018, el 51,3% de este margen de contribución corresponde al negocio de alimentos; mientras que a igual fecha del año anterior este negocio aportó el 40,8% del margen consolidado.

Los gastos operacionales, que incluyen gastos de remuneraciones, distribución, mantención operativa, marketing, comercialización, gastos logísticos, indirectos de la operación y provisiones varias, alcanzaron los USD 74,1 millones al 30 de septiembre de 2018, lo que representa un incremento del 8,6%, en comparación al mismo periodo del 2017, representando un 22,4% de los ingresos por ventas consolidados, superior al registrado en la misma fecha del año anterior, cuando alcanzó un 19,5%.

Con lo anterior, el resultado operacional consolidado al 30 de septiembre de 2018 mostró una utilidad de USD 2,7 millones, inferior en USD 2,4 millones al resultado operacional registrado el año anterior a igual fecha. El mejor desempeño de los negocios de alimentos e ingredientes alimenticios durante el 2018, en comparación con el año anterior, compensa el menor margen obtenido en el segmento agroindustrial, afectado por el mayor gasto de remuneraciones, USD 1,3 millones incurrido durante el tercer trimestre del 2018 producto del cierre de la planta de Linares.

Por otra parte, el resultado no operacional fue una pérdida acumulada de USD 13,2 millones al finalizar el tercer trimestre del año 2018, superior a la pérdida de USD 3,1 millones obtenida al 30 de septiembre de 2017. Al 30 de septiembre de 2018 se realiza test de deterioro al rubro propiedades, plantas y equipos, y a pesar que los resultados no determinan la existencia de deterioro para los activos en operación, la Compañía decidió registrar un deterioro de maquinarias y equipos de las plantas no operativas de Rapaco, Curicó y Linares, por un total de USD 10,6 millones, reflejado en el resultado no operacional.



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados
Al 30 de septiembre de 2018

Con todo, la pérdida antes de impuestos y operaciones discontinuadas de la Sociedad fue de USD 10,5 millones al 30 de septiembre de 2018, resultado inferior en USD 12,5 millones a la utilidad registrada durante el mismo período del año anterior.

Finalmente, el resultado de la sociedad controladora después de impuestos y operaciones discontinuadas alcanzó a una pérdida de USD 7,7 millones al 30 de septiembre de 2018, inferior en USD 10,5 millones al resultado después de impuestos registrado el año anterior a la misma fecha.



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados
Al 30 de septiembre de 2018

Resultados por Segmentos (Negocios).

La Tabla No. 1 muestra los resultados por segmentos, de acuerdo a la nueva estructura de negocios vigente a partir del segundo semestre de 2017.

Tabla No. 1: Resultados por segmentos, Ene – Sept. 2018 vs. Ene – Sept. 2017

Resultados	Agroindustrial			Alimentos			Ingredientes Alimenticios			Otros y transacciones relacionadas			Total Consolidado		
	sept-18	sept-17	Dif.	sept-18	sept-17	Dif.	sept-18	sept-17	Dif.	sept-18	sept-17	Dif.	sept-18	sept-17	Dif.
(millones de USD)															
Ingresos Ordinarios	153,3	233,9	(80,6)	119,0	112,2	6,8	175,9	182,1	(6,2)	(118,2)	(177,7)	59,5	330,0	350,5	(20,5)
Consumo de Materias Primas y Materiales Secundarios	(141,3)	(209,9)	68,6	(77,5)	(80,1)	2,6	(149,5)	(158,7)	9,2	119,1	176,8	(57,7)	(249,2)	(271,9)	22,7
Margen Contribución	12,0	24,0	(12,0)	41,5	32,1	9,4	26,4	23,4	3,0	0,9	(0,9)	1,8	80,8	78,6	2,2
Razón Contribución	8%	10%	-2%	35%	29%	6%	15%	13%	2%	-1%	1%	-2%	24%	22%	2%
Depreciación y Amortización	(1,2)	(1,8)	0,6	(0,6)	(0,7)	0,1	(1,0)	(1,2)	0,2	(1,2)	(1,6)	0,4	(4,0)	(5,3)	1,3
Gastos operacionales	(25,1)	(26,9)	1,8	(23,5)	(21,1)	(2,4)	(17,5)	(16,4)	(1,1)	(8,0)	(3,8)	(4,2)	(74,1)	(68,2)	(5,9)
Ganancias de la operación	(14,3)	(4,7)	(9,6)	17,4	10,3	7,1	7,9	5,8	2,1	(8,3)	(6,3)	(2,0)	2,7	5,1	(2,4)
Costo/Ingresos ⁽¹⁾ Financieros	(1,8)	(2,4)	0,6	(0,8)	(0,7)	(0,1)	(2,1)	(1,4)	(0,7)	1,8	2,5	(0,7)	(2,9)	(2,0)	(0,9)
Otros no operacional	(1,6)	(1,8)	0,2	(0,1)	-	(0,1)	(0,2)	(0,1)	(0,1)	(8,4)	0,8	(9,2)	(10,3)	(1,1)	(9,2)
Ganancia No Operacional	(3,4)	(4,2)	0,8	(0,9)	(0,7)	(0,2)	(2,3)	(1,5)	(0,8)	(6,6)	3,3	(9,9)	(13,2)	(3,1)	(10,1)
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	(17,7)	(8,9)	(8,8)	16,5	9,6	6,9	5,6	4,3	1,3	(14,9)	(3,0)	(11,9)	(10,5)	2,0	(12,5)
Impuestos ²	4,7	2,3	2,4	(4,5)	(2,4)	(2,1)	(1,4)	(0,7)	(0,7)	4,0	1,6	2,4	2,8	0,8	2,0
Ganancia (pérdida) Total	(13,0)	(6,6)	(6,4)	12,0	7,2	4,8	4,2	3,6	0,6	(10,9)	(1,4)	(9,5)	(7,7)	2,8	(10,5)
EBITDA	(6,1)	3,2	(9,3)	19,0	11,9	7,1	11,0	9,0	2,0	(7,1)	(4,5)	(2,6)	16,8	19,6	(2,8)

(1): Ingresos financieros relacionados - (2): Distribuido en los segmentos nacionales de acuerdo a la tasa nominal vigente

Nota: Las cifras de esta tabla para el año 2017 son estimaciones pro-forma, sólo para propósitos de exposición y comparación, ya que la estructura de negocio presentada sólo rige a partir del segundo semestre del 2017.



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados
Al 30 de septiembre de 2018

Agroindustrial

Esta unidad de negocio (UN) es responsable de la operación de las plantas azucareras, del negocio de nutrición animal y de los negocios agrícolas asociados, incluyendo la venta de insumos agrícolas, la administración de los campos propios y el financiamiento otorgado a los agricultores. El negocio agroindustrial transfiere el azúcar de remolacha producida y entrega servicios de refinación y envasado a las restantes unidades de negocios (alimentos e ingredientes alimenticios) a precios de mercado, para su venta a clientes finales.

El resultado operacional de este negocio es una pérdida de USD 14,3 millones al 30 de septiembre del 2018, menor a la pérdida de USD 4,7 millones registradas en el mismo periodo del año anterior. Este peor desempeño en la unidad de negocio agroindustrial se debe a una baja en el margen de contribución pasando de USD 24,0 millones en septiembre del 2017, a USD 12,0 millones en septiembre del año actual, compensado parcialmente por una disminución en los gastos operacionales.

La campaña remolachera 2017/2018 tuvo un rendimiento agrícola cercano a las 102 toneladas de remolacha limpia por hectárea, base 16. Este rendimiento le permite a Chile seguir liderando el rendimiento de remolacha a nivel mundial. Este alto nivel de productividad agrícola en el cultivo de la remolacha se debe al constante trabajo de mejoras en el departamento de investigación y desarrollo de Iansagro, y al excelente trabajo realizado en conjunto con nuestros agricultores remolacheros.

Alimentos

Esta UN incluye la venta de azúcar a clientes retail, y la producción y comercialización de alimento para mascotas y endulzantes no calóricos.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 119,0 millones al 30 de septiembre de 2018, en comparación con los USD 112,2 millones obtenidos el año anterior, a igual fecha, lo que representa un aumento de 6,1%.

El resultado operacional de este negocio es una utilidad de USD 17,4 millones al 30 de septiembre del 2018, lo que se compara favorablemente con la utilidad de USD 10,3 millones registrada en el mismo periodo del año anterior. El buen desempeño obtenido durante el 2018 se debe a las mejoras en los márgenes de azúcar retail, endulzantes no calóricos y alimento para mascotas.



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados
Al 30 de septiembre de 2018

La introducción de productos innovadores al mercado local y la construcción de nuevas marcas para el negocio de alimentos retail seguirán siendo uno de los principales objetivos de la Compañía, en conjunto con la eficiente y racional utilización de nuestros recursos.

Ingredientes alimenticios

Esta UN incluye la venta de azúcar y otros ingredientes alimenticios a clientes industriales, la venta a terceros de los coproductos de la producción de azúcar de remolacha, y la venta de jugos concentrados de frutas y verduras y pasta de tomates, y otros productos asociados.

El negocio de ingredientes alimenticios tuvo ingresos por USD 175,9 millones y un margen de contribución de USD 26,4 millones, superior al registrado el año 2017, en la misma fecha, cuando llegó a USD 23,4 millones, tal como se muestra en la Tabla No. 1.

El resultado operacional de este negocio es una utilidad de USD 7,9 millones al 30 de septiembre del 2018, lo que se compara positivamente con la utilidad de USD 5,8 millones registrada en el mismo periodo del año anterior. Este mayor desempeño en la unidad de ingredientes alimenticios durante este año se debe a mejores márgenes operacionales, principalmente en el negocio de jugos concentrados.

Por su parte, el programa de coberturas – cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la producción de azúcar local de remolacha y que se presenta en el costo de ventas de esta UN – se ha desempeñado de acuerdo a lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales. Este programa se gestiona anualmente, y permitió asegurar márgenes más estables para la producción de azúcar de remolacha, compensando parcialmente las variaciones en los precios internacionales, tal como se indica más abajo, en la sección de Análisis de Riesgos (Participación en mercados de commodities).

Otros y transacciones relacionadas.

En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no son relevantes para un análisis por separado, y lo componen entre otros, ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, las transacciones relacionadas, y los gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas.



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados
Al 30 de septiembre de 2018

II. Análisis del Estado de Situación Financiera.

El comportamiento de los activos y pasivos al 30 de septiembre de 2018, en comparación con las cifras al cierre del ejercicio 2017, se muestra en la Tabla No. 2, y el Flujo de Efectivo en la Tabla No. 3.

Tabla No. 2: Estado de Situación Financiera

<i>(millones de USD)</i>	30-sept-18	31-dic-17	Variación Sept-18/Dic-17
Activos			
Activos corrientes	342,7	356,8	(14,1)
Activos no corrientes	300,4	290,8	9,6
Total de activos	643,1	647,6	(4,5)
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes	180,0	152,4	27,6
Pasivos no corrientes	96,7	124,9	(28,2)
Patrimonio	366,4	370,3	(3,9)
Total de patrimonio y pasivos	643,1	647,6	(4,5)

El activo corriente consolidado de Empresas Iansa S.A. presentó una disminución de USD 14,1 millones respecto al cierre del ejercicio 2017, como se muestra en la Tabla No. 2. Esta variación se explica por la disminución en deudores comerciales (cuentas por cobrar), principalmente en el negocio agroindustrial, por USD 18,4 millones, y en el efectivo y equivalente al efectivo por USD 30,6 millones, que compensa el incremento en los inventarios, principalmente en el segmento agroindustrial.

Por su parte, el activo no corriente mostró un incremento de USD 9,6 millones al 30 de septiembre de este año, lo que se explica principalmente por la adición, neta de desapropiaciones, de propiedades, plantas y equipos por USD 29,1 millones durante el año 2018, que compensa la depreciación del periodo de USD 13,6 millones y la constitución de deterioro por USD 10,6 millones; y el aumento del impuesto diferido por cobrar del segmento agroindustrial, producto del aumento de la pérdida tributaria de Iansagro S.A.



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados
Al 30 de septiembre de 2018

El pasivo corriente, que representa aproximadamente el 65,1% del total del pasivo exigible, aumentó en USD 27,6 millones al 30 de septiembre de 2018, en comparación con las cifras al 31 de diciembre del 2017. El incremento en los pasivos corrientes se debe principalmente al traspaso de deuda financiera desde el pasivo financiero no corriente, por USD 32,7 millones, y nuevos créditos corrientes por USD 63 millones, que compensan los pagos realizados durante el año 2018, por USD 68,3 millones, donde USD 34,6 millones corresponden a deuda financiera corriente y USD 33,7 millones a compra de azúcar cruda clasificada en cuentas por pagar a empresas relacionadas al cierre del ejercicio 2017.

El pasivo no corriente, por su parte, alcanzó a USD 96,7 millones al 30 de septiembre de 2018, mostrando una disminución de USD 28,2 millones comparado con diciembre 2017. Esta variación en los pasivos no corrientes se explica por el traspaso de la cuota de créditos no corrientes al pasivo financiero corriente que compensa el nuevo crédito de largo plazo por USD 10 millones obtenido durante junio del 2018 con el Banco Internacional. La deuda financiera no corriente de la Compañía (excluyendo el valor justo de los instrumentos de cobertura) disminuyó en USD 26,5 millones, aproximadamente, en comparación con el ejercicio anterior, alcanzando USD 88,6 millones al finalizar el tercer trimestre del 2018. Al incluir el valor justo de los instrumentos de cobertura, la deuda financiera no corriente se mantiene en niveles similares, alrededor de USD 87,6 millones al 30 de septiembre de 2018, lo que representa un monto inferior al registrado al 31 de diciembre de 2017, cuando alcanzó a USD 111,3 millones.

El patrimonio consolidado de Empresas Iansa S.A. al 30 de septiembre de 2018 asciende a USD 366,4 millones, inferior al informado al cierre del ejercicio 2017. Durante el año 2018 el resultado negativo, después de impuestos, compensa, de manera parcial, el incremento del valor justo de los instrumentos de cobertura (incluyendo cobertura de azúcar, cambiaria y de tasas de interés), que se registra en la línea de “Otras reservas” del patrimonio.



III. Variaciones en el flujo de efectivo

Tabla No. 3: Resumen del Estado de Flujo de Efectivo

<i>(millones de USD)</i>	01-ene-18 30-sept-18	01-ene-17 30-sept-17
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(38,8)	37,9
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(27,1)	(24,8)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	35,4	(4,8)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(30,5)	8,3

El flujo de efectivo mostró un flujo negativo de USD 30,5 millones al concluir el tercer trimestre del año 2018, en comparación a un flujo positivo de USD 8,3 millones en igual periodo del año 2017, tal como se muestra en la Tabla No. 3.

El flujo de actividades de operación, netos de la recaudación de deudores, muestra un flujo negativo de USD 38,8 millones, en comparación con un flujo positivo de USD 37,9 millones en el mismo periodo del año anterior. El flujo de operaciones del año actual se vio desfavorecido, principalmente, por disminución en los ingresos percibidos en el segmento agroindustrial, y por compras de azúcar importada durante el último trimestre del 2017, cuyo pago se realizó durante los primeros meses del 2018.

Por su parte, el flujo de inversión muestra un flujo negativo de USD 27,1 millones, en comparación con un flujo negativo de USD 24,8 millones obtenido en el mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica por inversiones realizadas durante el año 2018, principalmente asociadas al proyecto de pasta de tomates y pulpa de frutas.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2018, se observa un flujo positivo de las actividades de financiamiento por un monto de USD 35,4 millones, asociada a la obtención de préstamos de corto y largo plazo por USD 73,0 millones, que compensan parcialmente el pago de créditos por USD 32,1 millones, y pagos de intereses por USD 5,2 millones.



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados
Al 30 de septiembre de 2018

Indicadores Financieros

Tabla No. 4: Indicadores de Liquidez

Indicadores de Liquidez	30-09-2018	30-09-2017	Unidad
Liquidez corriente (activos corrientes / pasivos corrientes)	1,9	2,2	veces
Razón ácida (activos corrientes - inventarios) / pasivos corrientes	1,0	1,3	veces

Al 30 de septiembre del año 2018 los indicadores de liquidez son inferiores a los calculados en igual periodo del año anterior, manteniéndose en niveles favorables para la Compañía.

Tabla No. 5: Indicadores de Endeudamiento

Indicadores de Endeudamiento	30-09-2018	30-09-2017	Unidad
Razón de endeudamiento (pasivos corrientes + pasivos no corrientes) / patrimonio total)	0,76	0,65	veces
Razón de endeudamiento financiero (Deuda financiera neta / patrimonio total)	0,47	0,34	veces
Porción deuda corto plazo pasivos corrientes / (pasivos corrientes + pasivos no corrientes)	65,1%	63,7%	%
Porción deuda largo plazo pasivos no corrientes / (pasivos corrientes + pasivos no corrientes)	34,9%	36,3%	%
Cobertura de intereses (EBITDA / gastos financieros netos) últimos 12 meses	6,4	10,7	veces



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados
Al 30 de septiembre de 2018

Empresas Iansa consolidado muestra una buena situación financiera y de liquidez al 30 de septiembre de 2018, lo cual se refleja en los indicadores de endeudamiento de la Tabla N°5. Sin embargo, tanto la razón de endeudamiento como la razón de endeudamiento financiero son superiores a la determinada en el mismo periodo del año anterior, producto del incremento de la deuda financiera. La cobertura de intereses, considerando los últimos 12 meses (EBITDA sobre los gastos financieros netos) fue 6,4 veces, inferior a la del mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó a 10,7 veces.

Tabla No. 6: Indicadores de actividad (inventarios) y rentabilidad

Indicadores de rentabilidad	30-09-2018	30-09-2017	Unidad
Rotación de inventarios (costo de ventas últimos 12 meses / inventarios promedio)	2,23	2,58	veces
Indicadores de rentabilidad	30-09-2018	30-09-2017	Unidad
Rentabilidad del patrimonio controladora (utilidad controladora / patrimonio controladora promedio)	-2,09%	0,75%	%
Rentabilidad del activo (utilidad controladora / activos promedio)	-1,19%	0,45%	%
Rendimiento activos operacionales (resultado operacional / activos operacionales promedio)	0,4%	0,8%	%
Utilidad por acción (utilidad controladora / acciones suscritas y pagadas)	-0,0019	0,0007	USD

La rotación de inventarios (indicador de actividad) de 2,23 veces al 30 de septiembre del 2018, es inferior a la observada en el mismo periodo del año anterior, debido al menor costo de ventas registrado en los últimos doce meses y mayor nivel de inventario promedio al finalizar el tercer trimestre del año 2018.

Los indicadores de rentabilidad del patrimonio y rentabilidad de activos son inferiores a los obtenidos al finalizar el tercer trimestre del año anterior, debido al desfavorable resultado, después de impuestos, obtenido durante el año 2018.



IV. Análisis de Riesgos.

1) Riesgo de mercado

El azúcar, al igual que otros commodities, está expuesto a las fluctuaciones de precios en el mercado internacional. Este riesgo se ve mitigado por el programa de cobertura del precio del azúcar adoptado por la Compañía, y por el mecanismo de la banda de precios vigente en el país. Estas bandas regían originalmente hasta noviembre 2014, y fueron renovadas indefinidamente mediante decreto del Ministerio de Hacienda del 28 de noviembre 2014. Es importante destacar que en los últimos años las bandas de precio para el azúcar no han significado incrementos en el costo de las importaciones de azúcar mediante el aumento de aranceles, sino que, por el contrario, han permitido el ingreso al país de azúcar libre de aranceles independiente del origen de dichas importaciones, ya que el precio “techo” de la banda se ha mantenido persistentemente bajo el precio de importación.

Durante el año 2018 el precio internacional del azúcar se ha mantenido en niveles históricamente bajos, luego de la fuerte caída iniciada en octubre de 2016. En dicho periodo el precio pasó de USD 597 por tonelada (cierre septiembre 2016) a USD 321 por tonelada (cierre a septiembre 2018), lo que representa un 46% de disminución. Esta caída ha sido producto del superávit de oferta en el mercado internacional que se presentaron en el periodo 2011 - 2015 que llevaron a un aumento de los inventarios cercano al 60% y de la disminución en la tasa de crecimiento del consumo azúcar en el mundo (la tasa de aumento en el consumo de azúcar en la campaña 2016 - 2017 fue una de las más bajas de las últimas temporadas), debido al cambio en los hábitos alimenticios de la población. En el caso particular de Chile, la entrada en vigencia de una nueva Ley de Etiquetado para los alimentos ha generado una importante caída en el consumo, dada principalmente por los productores de alimentos y bebidas quienes han reformulado sus productos, a fin de reducir su contenido de azúcar y evitar tener que poner sellos de advertencia en sus envases. Se espera que, en el corto plazo, el precio pueda fluctuar entre USD 380 y USD 400 por tonelada.



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados
Al 30 de septiembre de 2018

De acuerdo a las últimas estimaciones de mercado en la campaña 2017 - 2018 se produjo un superávit de azúcar en el mercado internacional superior a los 10 millones de toneladas, influenciado principalmente por una enorme producción en India y Tailandia. Para la campaña 2018 - 2019 FC Stone estima un nuevo superávit de entre 5 y 7 millones de toneladas. Con esto se podría producir el mayor superávit de la historia en el mercado del azúcar, alcanzando un índice de stock vs. consumo de 48%. Dado lo anterior, no se espera una recuperación del precio en el corto plazo. Esta proyección, de mayor disponibilidad de azúcar a nivel mundial, podría verse afectada por eventos climatológicos que amenacen las perspectivas de producción de algún jugador importante impactando el panorama actual de precios. Otro elemento que podría impactar el precio del azúcar en el mercado internacional es la cotización del real brasileño. Una apreciación de esta moneda frente al dólar debiera generar un aumento del precio del azúcar en el mercado internacional, pues los productores brasileños recibirían menos reales por cada dólar exportado.

Empresas Iansa participa también del mercado de jugos concentrados que se comporta como un mercado de commodities, donde los precios de venta están determinados por la interacción de la oferta y demanda de jugos en el mercado internacional, y el margen esperado se determina en base a este precio y el costo de la materia prima en el mercado local. Este mercado se ve afectado por factores climáticos y por los precios de compra de fruta fresca en los países industrializados. De este modo, caídas abruptas en los precios de los jugos en los mercados internacionales, o alzas en los precios de la fruta fresca en países industrializados, podrían afectar negativamente los márgenes de este negocio. Para reducir este riesgo, la Compañía mantiene un control permanente del stock de productos terminados, los compromisos de venta de jugos y el abastecimiento de materias primas, velando por mantener la exposición en jugos y frutas en niveles bajos. El nivel de exposición es revisado periódicamente, considerando las condiciones imperantes en los mercados internacionales y local.

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de los productos que comercializa Empresas Iansa o sus filiales. La política de la Compañía para acotar este riesgo es reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, y tomar las medidas internas para disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada uno de los negocios y hacer un esfuerzo constante por controlar y reducir los gastos fijos.



2) Participación en mercados de commodities.

La mayor parte de los ingresos de Empresas Iansa proviene del negocio agroindustrial, el cual se ve afectado, en parte, por la variación de los precios del azúcar en el mercado internacional. Para cubrir el riesgo que representa la volatilidad de los precios internacionales de azúcar, la Compañía cuenta con un programa de cobertura de futuros de azúcar, que se gestiona anualmente, y tiene por objeto proteger los márgenes de producción de azúcar de remolacha ante las variaciones de precio que experimenta el mercado internacional de azúcar y su efecto en los precios de ventas locales. El programa ha entregado estabilidad financiera a la Compañía, protegiendo la rentabilidad del negocio agroindustrial en el corto plazo.

Al pie de esta sección se muestra un análisis de sensibilidad del resultado frente a variaciones de precio del azúcar, donde se evidencian los efectos del programa de coberturas.

En el negocio de ingredientes alimenticios, la Compañía busca mantener los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas equilibrados, para no exponer el margen de ventas a caídas abruptas como resultado de la baja en el precio de los productos en los mercados internacionales.

Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

Efecto de la variación del Precio Internacional - Londres N°5		
Producción azúcar de remolacha 2018	241,3	000 TM Azúcar
Cobertura Prod. (Instrumentos con venc. 2018)	(172,6)	000 TM Azúcar
Volumen sin cobertura	68,7	000 TM Azúcar
Desfase en transferencia de precios	<i>hasta:</i> 50,1	000 TM Azúcar
Volumen Expuesto	18,6	000 TM Azúcar
Precio Internacional U9M (promedio)	342,1	US\$/TM
Variación de un 2,8 % (*) en el precio	9,4	US\$/TM
Utilidad / (Pérdida) máxima	0,2	millones US\$
Resultado Controladora (últimos 12m)	(17,8)	millones US\$
Efecto sobre el Resultado	-1,0%	
EBITDA (últimos 12m)	21,5	millones US\$
Efecto sobre el Ebitda	0,8%	
Ingresos (últimos 12m)	451,7	millones US\$
Efecto sobre los Ingresos	0,04%	

(*): Corresponde a la variación del precio promedio de los últimos 9 meses (enero a septiembre 2018) vs. el precio promedio de los últimos 12 meses (septiembre 2017 a septiembre 2018)



3) Riesgo de sustitución en el mercado del azúcar.

Los principales sustitutos del azúcar son los productos “edulcorantes no calóricos”, cuyo consumo ha aumentado en los últimos años. Existen otros sustitutos como el jarabe de alta fructosa que tuvo una participación relevante en el pasado, en ciertos usos industriales (principalmente bebidas gaseosas), pero en la actualidad no constituye un riesgo relevante dado su bajo nivel de consumo en el país (aprox. 1% del consumo de azúcar).

Las importaciones de productos “edulcorantes no calóricos” en el país han tenido fuertes fluctuaciones en años recientes, con alzas y bajas significativas. El consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar, o bajos en calorías, ha encontrado apoyo en las autoridades de salud de nuestro país, que han impulsado campañas para incentivar hábitos y estilos de vida saludables, fomentando la disminución en el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. La aprobación de un incremento en el impuesto adicional a las bebidas azucaradas no alcohólicas durante el 2014, y posteriormente la entrada en vigencia de la ley de etiquetado para los productos alimenticios, es consistente con estos esfuerzos.

Durante el año 2017 las importaciones de edulcorantes no calóricos mostraron un aumento de 25%, mientras que las de sucralosa y stevia aumentaron en 39% y 107% respectivamente. Por su parte, las importaciones de sacarina, aspartame y ciclamato (edulcorantes principalmente de uso industrial) cayeron en 15%, lo que evidencia una mayor demanda de los consumidores locales por productos alternativos (sucralosa y stevia), siendo éstos los segmentos en los que participa Iansa, a través de su marca Cero K.

4) Riesgo de falta de abastecimiento de materia prima.

Las principales materias primas que Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, el abastecimiento a las plantas está determinado por la disponibilidad de suelo para siembra y por los rendimientos agrícolas, mientras que el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional.



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados
Al 30 de septiembre de 2018

Las hectáreas sembradas de remolacha en el país han tenido cambios significativos en años recientes. Durante los años 2008 y 2009 se presentó una disminución en las hectáreas sembradas con remolacha, alcanzándose en promedio 14.500 hectáreas, aproximadamente, y luego la superficie sembrada de remolacha aumentó significativamente, a un promedio aproximado de 18.200 hectáreas durante las temporadas 2010 a 2016. Para la temporada 2017/2018, la superficie sembrada de remolacha es aproximadamente de 17.000 hectáreas, que se compara positivamente con las 15.700 hectáreas, aproximadamente, de la campaña 2016/2017. Este incremento en la superficie sembrada de remolacha se explica, principalmente, por la mayor rentabilidad que entrega la remolacha frente a sus cultivos alternativos. Por el lado de los rendimientos agrícolas, estos han tenido un importante incremento, pasando de aproximadamente 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005/2009 a un promedio cercano a las 100 toneladas por hectárea en las últimas 5 temporadas. En la campaña 2017, el rendimiento de la remolacha fue de 114 toneladas por hectárea. Lo anterior permite mantener el suministro de remolacha para las plantas, frente a una baja en la superficie sembrada.

Aunque no es posible proyectar con precisión la superficie de remolacha que se sembrará en los próximos años, pues ésta se ve afectada por la alta volatilidad de los márgenes asociados a los cultivos alternativos, por variaciones en las condiciones climáticas, y por variaciones en el precio internacional de azúcar y su impacto en el costo de oportunidad que la Compañía puede pagar por la remolacha, es razonable pensar que las buenas condiciones de manejo de la remolacha (asesoría técnica especializada, disponibilidad de nuevas tecnologías de cosecha y nuevas variedades de semillas con mayor potencial de rendimiento), con contratos a precios conocidos, serán un factor relevante para los agricultores remolacheros, y la superficie a sembrar podrá fluctuar de acuerdo a los márgenes proyectados en la siembra de remolacha versus los cultivos alternativos. La actual proyección de hectáreas sembradas de remolacha considera una disminución producto del cierre de la planta de Linares.

En el caso de la UN de ingredientes alimenticios, las materias primas tienen una importante dispersión de oferta, tanto geográfica como en variedades, lo que permite contar con diversas fuentes de abastecimiento y disminuye el riesgo asociado a la disponibilidad de éstas.



5) Riesgo agrícola.

La actividad de Empresas Iansa se desarrolla en el sector agroindustrial, por lo que sus niveles de producción podrían verse afectados por problemas climáticos (inundaciones, heladas, sequías) y/o fitosanitarios (plagas y/o enfermedades).

En el caso de la remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, la dispersión de la producción en distintas regiones, el alto nivel tecnológico aplicado en su cultivo, en especial el riego tecnificado y las variedades de semillas tolerantes a rhizoctonia y esclerocio, reducen los riesgos señalados. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la Compañía están protegidos por una póliza de seguros frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades del cultivo asociadas a efectos climáticos, que cubre una parte importante de los costos directos incurridos en caso de siniestro, y cuyos términos y condiciones se licitan anualmente en las mejores condiciones del mercado asegurador local.

6) Riesgo financiero.

6.1) Por variaciones de monedas, inflación y plazos de financiamiento.

Dado que los ingresos de los principales negocios de la Compañía – azúcar y coproductos de la remolacha, endulzantes no calóricos, insumos agrícolas, productos de nutrición animal, jugos concentrados y pasta de tomates – están determinados en dólares de acuerdo al precio alternativo de importación o exportación, según sea el caso, la política de la Empresa es fijar los precios de compra de las materias primas en la misma moneda y/o tomar coberturas cambiarias que permitan proteger el margen frente a variaciones en el tipo de cambio. En el caso de la remolacha, principal insumo del azúcar, para la campaña 2017/2018 la totalidad de los contratos de remolacha se expresarán en dólares.

Por otra parte, debido a que la moneda funcional de la Compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal y mascotas) y sus ingresos están directamente vinculados con esa moneda. Por este motivo, la Compañía busca financiar sus pasivos en dicha moneda, o, si las condiciones de mercado lo ameritan, tomar un financiamiento en una moneda alternativa, cubriendo el riesgo cambiario vía un swap de esos pasivos al dólar.

Los gastos de remuneraciones, otros gastos fijos y algunos costos variables están determinados en pesos, de manera que son afectados por las variaciones de tipo de cambio. Este riesgo se minimiza con programas de coberturas cambiarias.



Respecto de los plazos de financiamiento, la política es mantener un equilibrio en los plazos de financiamiento para los activos de la Compañía. Producto de la estacionalidad en los flujos, la política definida es financiar con pasivos de largo plazo las inversiones requeridas, y utilizar créditos de corto plazo para financiar las necesidades de capital de trabajo.

6.2) Por variaciones de tasas de interés flotante.

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente, la Compañía tiene todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y una porción de los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Durante los últimos años, las condiciones financieras del país se han mantenido estables, a pesar de la incertidumbre generada por la situación internacional, y del término del programa de relajamiento monetario iniciado por Estados Unidos tras la crisis financiera del 2008, a fines del 2014. Las medidas planteadas por el actual gobierno de Estados Unidos siguen sembrando dudas en los mercados financieros internacionales, debido a la amenaza de sanciones comerciales a algunos de sus principales socios, al aumento de medidas proteccionistas en el mercado norteamericano y un inicio de la guerra comercial entre EEUU y China.

Declaraciones recientes de la Reserva Federal de Estados Unidos han confirmado la solidez de la expansión de la economía norteamericana, lo que se tradujo en el tercer incremento del año de la tasa base de política monetaria, 0,25% en septiembre 2018, llevando la tasa a un rango objetivo de entre 2,00% y 2,25%, con posibilidades de un aumento más durante el año actual, probablemente diciembre 2018.

En su declaración efectuada en septiembre 2018, funcionarios de la Reserva Federal de Estados Unidos mantuvieron el pronóstico de crecimiento económico para Estados Unidos, indicando una proyección de alrededor de 3,1% para el año 2018, influido en parte por los recortes de impuestos aprobados por el Congreso.

Por otra parte, la actividad económica en Chile ha mostrado un repunte respecto al año 2017. La inversión se incrementa, desde 4,5% a 5,0%, con sesgo alcista y una moderada recuperación en el consumo. El mercado laboral mantiene cierto rezago respecto de la actividad y puede contener grados adicionales de holguras producto del flujo migratorio y la mayor incorporación de mujeres y mayores de 55 años a la fuerza de trabajo.



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados
Al 30 de septiembre de 2018

Adicionalmente el crecimiento del empleo en lo más reciente muestra mayor dinamismo y se espera que continúe mejorando en los próximos trimestres. Dado lo anterior, para el año 2018 se espera un alza en el crecimiento de la economía en niveles que fluctúan entre 4,0% y 4,5%.

En este escenario actual, la tasa de política monetaria en Chile se mantuvo estable durante el tercer trimestre del 2018, luego de que en junio del año 2017 el Banco Central de Chile anunciara una reducción, que la llevó a 2,5% vs. 3,5% a diciembre 2016. Posteriormente, en sus reuniones de política monetaria el Consejo del Banco Central de Chile ha mantenido la tasa de interés de política monetaria en 2,5%, y se espera que ésta permanezca invariable durante gran parte del año 2018, e indicando que el estímulo monetario se mantendrá en torno a sus niveles actuales y comenzará a reducirse en la medida que las condiciones macroeconómicas vayan consolidando la convergencia de la inflación hacia 3,0%.

Adicionalmente, la agencia de clasificación de riesgo Standard & Poor's (S&P) mantiene la clasificación de riesgo soberano de Chile en A+, con perspectiva estable, posicionando a Chile en el rango medio del grupo de países con "Grado de Inversión", la más alta clasificación otorgada por esta clasificadora. Se espera que en un futuro cercano y, en la medida de un mejoramiento en los índices macroeconómicos, Chile pueda volver a niveles históricos de clasificación de riesgo.

Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en USD)					
	30-sept-18		30-sept-17		
Deuda	191,0	millones US\$	Deuda	158,4	millones US\$
Leasing financiero	0,0	(tasa fija)	Leasing financiero	0,0	(tasa fija)
Bancaria	54,0		Bancaria	45,0	
Bancaria (tasa fija)	137,0	(tasa fija)	Bancaria (tasa fija)	113,4	(tasa fija)
No Bancaria	0,0	(tasa fija)	No Bancaria	0,0	(tasa fija)
Caja	(15,2)	millones US\$	Caja	(29,3)	millones US\$
Deuda Total Neta	175,8	millones US\$	Deuda Total Neta	129,1	millones US\$
Deuda Neta Expuesta	54,0	millones US\$	Deuda Neta Expuesta	45,0	millones US\$
Variación 0,5% en la tasa	0,3	millones US\$	Variación 0,5% en la tasa	0,2	millones US\$



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados
Al 30 de septiembre de 2018

7) Riesgo de Liquidez.

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón ácida) al 30 de septiembre 2018 dan cuenta de una buena capacidad de la Compañía para cumplir con los compromisos que adquiere para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo.

Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

30 de Septiembre de 2018							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos Bancarios	63.007	41.097	45.970	18.725	13.944	9.454	7.155
Pasivo por arriendo financiero	118	914	957	1.922	-	-	-
Total	63.125	42.011	46.927	20.647	13.944	9.454	7.155

30 de septiembre de 2017							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos Bancarios	53.270	23.100	35.838	14.993	17.192	11.464	9.022
Pasivo por arriendo financiero	171	315	319	290	58	-	-
Compromiso de retrocompra	5.000	-	-	-	-	-	-
Total	58.441	23.415	36.157	15.283	17.250	11.464	9.022

8) Riesgo de crédito.

Respecto de las cuentas por cobrar, la Sociedad tiene definido utilizar seguros de crédito para las cuentas o segmentos de mayor riesgo y tomar las provisiones que corresponden en los restantes negocios. La conveniencia de los seguros de crédito es evaluada en forma periódica, y la póliza para cubrir este riesgo es tomada con una Compañía líder en este rubro. En el caso del negocio azúcar, segmento industrial, el riesgo de crédito se evalúa en un Comité de Crédito que determina el nivel de exposición por cliente y se le asigna una línea de crédito, la cual se revisa en forma periódica.

En cuanto a la protección de las cuentas deterioradas, se realiza una segmentación de los clientes, determinada en un modelo de pérdida esperada y se constituyen las provisiones para aquellos clientes que tienen una morosidad significativa y/o que representan un riesgo de crédito relevante.