



**EMPRESAS IANSA S.A.
Y FILIALES.**

Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2019.

	Página
Estados Financieros Consolidados	
Estado de Situación Financiera Consolidado	2
Estado de Resultados Integrales Consolidado por Naturaleza	3
Estado de Flujo de Efectivo Directo Consolidado	4
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Notas a los Estados Financieros Consolidados	
Nota 1. Información corporativa.	6
Nota 2. Bases de preparación.	8
Nota 3. Principales políticas contables aplicadas.	13
Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo.	56
Nota 5. Otros activos financieros.	57
Nota 6. Otros activos no financieros.	57
Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	58
Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas.	60
Nota 9. Inventarios.	63
Nota 10. Activos biológicos.	64
Nota 11. Activos por impuestos corrientes.	68
Nota 12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	69
Nota 13. Información financiera de subsidiarias.	70
Nota 14. Activos intangibles distintos de la plusvalía.	71
Nota 15. Plusvalía.	72
Nota 16. Propiedades, Plantas y Equipos.	73
Nota 17. Propiedades de inversión.	79
Nota 18. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido.	80
Nota 19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.	81
Nota 20. Provisiones por beneficios a los empleados.	89
Nota 21. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.	91
Nota 22. Cuentas por pagar por impuestos corrientes.	92
Nota 23. Otros pasivos no financieros.	92
Nota 24. Patrimonio neto.	93
Nota 25. Ganancia (Pérdida) por acción.	96
Nota 26. Activos y pasivos en moneda extranjera.	97
Nota 27. Ingresos y gastos.	100
Nota 28. Diferencias de cambio.	101
Nota 29. Información por segmentos.	101
Nota 30. Instrumentos financieros.	107
Nota 31. Activos y pasivos de cobertura.	108
Nota 32. Deterioro de los activos financieros y no financieros.	117
Nota 33. Contingencias y restricciones.	124
Nota 34. Medio ambiente.	134
Nota 35. Análisis de Riesgos.	135
Nota 36. Hechos posteriores.	144

Estado de Situación Financiera Consolidado
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Activos	Nota	31.03.2019	31.12.2018
		MUSD	MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	26.812	25.101
Otros activos financieros	5	17.461	24.064
Otros activos no financieros	6	4.979	5.462
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	104.500	113.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	177	532
Inventarios	9	138.784	136.862
Activos biológicos	10	7.332	10.889
Activos por impuestos corrientes	11	4.998	3.538
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		305.043	319.940
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Activos corrientes totales		305.043	319.940
Otros activos no financieros	6	399	399
Cuentas por cobrar no corrientes	7	3.914	3.875
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	367	361
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	5.424	5.581
Plusvalía	15	15.718	15.718
Propiedades, planta y equipo	16	254.999	240.154
Propiedad de inversión	17	955	1.282
Activos por impuestos diferidos	18	32.010	29.851
Activos no corrientes totales		313.786	297.221
Total de activos		618.829	617.161
Pasivos y Patrimonio		31.03.2019	31.12.2018
		MUSD	MUSD
Otros pasivos financieros	19	106.728	94.028
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	21	69.768	71.448
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	-	13.768
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	22	2.113	1.431
Otros pasivos no financieros corrientes	23	5.353	3.025
Pasivos corrientes totales		183.962	183.700
Otros pasivos financieros	19	64.811	57.991
Pasivo por impuesto diferido	18	2.488	3.755
Beneficios a los empleados	20	4.862	5.376
Pasivos no corrientes totales		72.161	67.122
Capital emitido	24	246.160	246.160
Utilidades acumuladas	24	110.730	113.270
Primas de emisión		323	323
Otras reservas	24	5.493	6.586
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Compañía		362.706	366.339
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		362.706	366.339
Total pasivos y patrimonio		618.829	617.161

**Estado de Resultados Integrales Consolidados por Naturaleza
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 2018.**

Estado de resultados	Nota	ACUMULADO	
		01.01.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.03.2018
		MUSD	MUSD
Ingresos de actividades ordinarias	27	89.026	103.936
Materias primas y consumibles utilizados	9	(68.271)	(74.737)
Gastos por beneficios a los empleados		(5.883)	(7.824)
Gastos por depreciación y amortización	14-16-17	(1.742)	(1.136)
Otros gastos, por naturaleza	27	(14.879)	(16.938)
Otras ganancias (pérdidas)	27	(190)	173
Ingresos financieros		174	92
Costos financieros	27	(1.446)	(693)
Participación en las utilidades de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	6	
Diferencias de cambio	28	(383)	(476)
Ganancia antes de impuesto		(3.588)	2.397
Gasto por impuesto a las ganancias	18	1.048	49
Ganancia procedente de operaciones continuadas		(2.540)	2.446
Utilidad (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida)		(2.540)	2.446
Ganancia (Pérdida) atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	25	(2.540)	2.446
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	25	-	-
Ganancia		(2.540)	2.446
Ganancia (pérdida) por acción		USD	USD
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	25	(0,00064)	0,00061
Pérdida por acción básica en operaciones discontinuadas	25	-	-
Ganancia por acción básica		(0,00064)	0,00061
Ganancia (pérdida) por acción diluida		USD	USD
Ganancia diluida por acción en operaciones continuadas	25	(0,00064)	0,00061
Ganancia Pérdida diluida por acción en operaciones discontinuadas	25	-	-
Ganancia por acción diluida		(0,00064)	0,00061
Estado de resultados integral		MUSD	MUSD
Ganancia		(2.540)	2.446
Otro resultado integral			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancia por diferencias de cambio de conversión	24	1.185	(415)
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión		1.185	(415)
Coberturas de flujo de efectivo			
Ganancia (Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo	24	(3.119)	(1.346)
Otro resultado integral coberturas de flujo de efectivo		(3.119)	(1.346)
Suma de otro resultado integral, antes de impuestos		(1.934)	(1.761)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujos de efectivo	24	841	369
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		841	369
Resultado integral total		(3.633)	1.054
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(3.633)	1.054
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		(3.633)	1.054

Estado de Flujo de Efectivo Directo Consolidado
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 2018.

		01.01.2019	01.01.2018
	Nota	31.03.2019	31.03.2018
		MUSD	MUSD
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobro por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		113.224	140.238
Clases de pagos por actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(109.121)	(144.435)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.687)	(8.454)
Impuestos a las ganancias pagados		9	1.380
Otras (salidas) entradas de efectivo		(302)	(974)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación		(5.877)	(12.245)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	12	-	(259)
Importe procedente de la venta de propiedades, plantas y equipos	16-17	12.007	687
Compras de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	16-17	(4.329)	(14.659)
Compras de activos intangibles			-
Intereses recibidos		157	80
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión		7.835	(14.151)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos no corrientes	19	-	30.000
Importes procedentes de préstamos corrientes	19	44.500	-
Pagos de préstamos	19	(42.900)	(9.638)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	19	(51)	(57)
Intereses pagados	19	(1.752)	(1.842)
Otras (salidas) entradas de efectivo			-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(203)	18.463
Aumento (Disminución) en efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.755	(7.933)
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	28	(44)	189
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes a efectivo		1.711	(7.744)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	4	25.101	45.750
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	4	26.812	38.006

Las notas en las páginas 6 a 146 son parte integral de los estados financieros consolidados.

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 2018.

	Capital emitido MUSD	Primas de emisión MUSD	Reserva por diferencia de cambio por conversión MUSD	Reservas de cobertura de flujo de caja MUSD	Otras reservas MUSD	Total, otras reservas MUSD	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUSD	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD	Participaciones no controladoras MUSD	Patrimonio Total MUSD
MARZO 2019										
Saldo Inicial al 01.03.2019	246.160	323	705	5.845	36	6.586	113.270	366.339	-	366.339
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(2.540)	(2.540)	-	(2.540)
Otros resultados integrales	-	-	1.185	(2.278)	-	(1.093)	-	(1.093)	-	(1.093)
Total Resultado Integral	-	-	1.185	(2.278)	-	(1.093)	(2.540)	(3.633)	-	(3.633)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución del resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	1.185	(2.278)	-	(1.093)	(2.540)	(3.633)	-	(3.633)
Saldo final al 31.03.2019	246.160	323	1.890	3.567	36	5.493	110.730	362.706	-	362.706
MARZO 2018										
Saldo Inicial al 01.01.2018	246.160	323	2.070	2.081	36	4.187	119.493	370.163	-	370.163
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	2.446	2.446	-	2.446
Otros resultados integrales	-	-	(415)	(977)	-	(1.392)	-	(1.392)	-	(1.392)
Total Resultado Integral	-	-	(415)	(977)	-	(1.392)	2.446	1.054	-	1.054
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución del resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	(415)	(977)	-	(1.392)	2.446	1.054	-	1.054
Saldo final al 31.03.2018	246.160	323	1.655	1.104	36	2.795	121.939	371.217	-	371.217

Las notas en las páginas 6 a 146 son parte integral de los estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 1. Información corporativa.

a) Información de la entidad que reporta.

Empresas Iansa S.A. es un holding agroindustrial - financiero, presente por medio de sus afiliadas y asociadas, en actividades productivas y financieras. Desde su creación, en 1952, la Sociedad matriz se dedica a la producción, distribución y comercialización de azúcar, giro que fue traspasado a una nueva afiliada en el año 1995.

Empresas Iansa S.A. se especializa en la producción, distribución y comercialización de azúcar y otros alimentos naturales de calidad. Para ello ha cimentado una relación con agricultores de las zonas centro y sur del país, los que trabajan bajo el sistema de agricultura de contrato en la producción de remolacha. En la actualidad, la Sociedad se ha sumado a la producción agrícola a través de la expansión de las siembras propias de remolacha, las que buscan brindar la estabilidad que requiere el negocio azucarero. Esta producción de remolacha se hace en campos administrados por la Sociedad a través de contratos de arriendo de largo plazo, que son manejados por la afiliada Agrícola Terrandes S.A. Asimismo, y para mantener una participación de mercado, la Sociedad ha dado importantes pasos para complementar su producción nacional con importaciones de azúcar de distintos orígenes.

Empresas Iansa S.A. es una sociedad anónima abierta constituida en Chile, cuyas acciones se transan en las tres bolsas de valores chilenas. Su domicilio es Rosario Norte 615 Piso 23, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago.

La Sociedad se formó por escritura pública el 29 de julio de 1952, en la Notaría de Luciano Hiriart, en Santiago, y sus estatutos fueron aprobados por Decreto Supremo de Hacienda N° 10.008, el 11 de noviembre de 1953. Un extracto fue publicado en el Diario Oficial del 17 de noviembre de 1953 e inscrito a fojas 92 vta. N° 103 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles correspondiente a 1953. La inscripción actual de la Sociedad se encuentra a fojas 1.251 N° 720 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente a 1956.

La Sociedad Matriz se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 100 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

b) Accionistas.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la matriz de Empresas Iansa S.A. es controlada indirectamente por la Sociedad inglesa E.D. & F. Man Holdings Limited, con un 91,95% de participación y directamente por Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.

Los principales accionistas al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Sociedad	Participación	
	31-Mar-19	31-Dic-18
ED&F Man Chile Holdings SpA	49,21%	49,21%
Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	42,74%	42,74%
Nevasa S.A. Corredores de Bolsa	1,17%	1,17%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,86%	0,85%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,80%	0,80%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,54%	0,58%
Itaú Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	0,50%	0,49%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,46%	0,45%
Consorcio Corredores de Bolsa	0,44%	0,46%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	0,43%	0,43%
Euroamérica Corredores de Bolsa S.A.	0,40%	0,41%
Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	0,28%	0,26%
	97,83%	97,85%

c) Gestión de capital.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración del capital tienen por objetivo:

- Garantizar el normal funcionamiento del holding y la continuidad del negocio a corto plazo;
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones con el objetivo de mantener un crecimiento constante en el tiempo;
- Mantener una estructura de capital acorde a los ciclos económicos que impactan el negocio y la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en la medida que existan necesidades de financiamiento, velando por un adecuado nivel de liquidez y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos. De acuerdo a las condiciones económicas imperantes, la Sociedad maneja su estructura de capital y realiza los ajustes necesarios para mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar las oportunidades que se puedan generar logrando mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

c) Gestión de capital (Continuación).

La estructura financiera de Empresas Iansa S.A. y afiliadas al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	31-Mar-19	31-Dic-18
	MUSD	MUSD
Patrimonio	362.706	366.339
Préstamos que devengan intereses	143.325	146.598
Arrendamiento financiero	4.766	4.013
Total	510.797	516.950

Nota 2. Bases de preparación.

a) Declaración de cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, los cuales fueron aprobados con fecha 24 de abril de 2019.

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

b) Bases de preparación.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 Empresas Iansa participa de manera directa en Empresas Iansa en Panamá (agencia) siendo dueña de ésta en un 100%.

Empresas Iansa consolida con su subsidiaria Iansagro S.A., ya que participa de manera directa en un 99,9% y mantiene control de la Sociedad.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

b) Bases de preparación (Continuación).

A su vez las sociedades incluidas en la consolidación de Iansagro, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		
				Directo	Indirecto	Total
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	59,4181	40,5819	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	100,0000	-	100,0000
76.415.587-4	Induinvestiones SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.724.603-K	Iansa Alimentos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000

c) Período cubierto.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estado de Situación Financiera al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estado de Resultados, por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.
- Estado de Flujo de Efectivo, por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, por el periodo terminado al 31 de marzo de 2019 y 2018.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

d) Moneda funcional y presentación.

La moneda funcional de Empresas Iansa S.A. y de cada una de sus sociedades ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera, tal como lo señala la NIC 21. En este sentido, los estados financieros consolidados son presentados en dólares, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Sociedad	Relación	Moneda funcional
Empresas Iansa S.A.	Matriz	USD
Empresas Iansa S.A. en Panamá (Agencia)	Afiliada directa	USD
Iansagro S.A.	Afiliada directa	USD
Agromás S.A.	Afiliada indirecta	USD
Patagoniafresh S.A.	Afiliada indirecta	USD
L.D.A. S.A. (1)	Afiliada indirecta	CLP
Agrícola Terrandes S.A.	Afiliada indirecta	USD
Inversiones Iansa S.A.	Afiliada indirecta	USD
Compañía de Generación Industrial S.A.	Afiliada indirecta	USD
Icatom S.A.	Afiliada indirecta	USD
Inverindu SpA	Afiliada indirecta	USD
Induinvest SpA	Afiliada indirecta	USD
Induexport SpA.	Afiliada indirecta	USD
Droguería Karani S.A.C.	Afiliada indirecta	USD
Iansa Alimentos S.A. (1)	Afiliada indirecta	CLP
Iansa Ingredientes S.A.	Afiliada indirecta	USD

(1) El efecto de traducción de moneda, desde el peso chileno al dólar estadounidense, queda registrado en patrimonio, en “Reserva por diferencia de cambio por conversión”

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares estadounidenses, moneda funcional que definió Empresas Iansa S.A. Ello, por cuanto la afiliada Iansagro S.A., que aporta con gran parte del ingreso y costo, se encuentra indexada a esta moneda.

Toda la información es presentada en miles de dólares (MUSD) y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de los Estados Financieros. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

e) Uso de estimaciones y juicios.

De acuerdo a la NIC 1, en la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalías asociadas (incluyendo UGE), para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos. (Nota 15 y Nota 32)
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos. (Nota 16)
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes. (Nota 7 y Nota 32)

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en ejercicios próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

f) Cambios contables.

La Sociedad ha aplicado inicialmente la Norma NIIF 15 y la Norma NIIF 9 a contar del 01 de enero de 2018. Algunas otras nuevas normas también entran en vigencia a contar del 1 de enero de 2018, sin embargo, no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

Debido a los métodos de transición escogidos por la Sociedad al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas,

NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

NIIF 15 establece un marco conceptual completo para determinar si deben reconocerse ingresos de actividades ordinarias, cuándo se reconocen y en qué monto. Reemplazó a la Norma NIC 18 Ingresos de Actividades Ordinarias, la Norma NIC 11 Contratos de Construcción y las interpretaciones relacionadas.

Bajo la Norma NIIF 15, los ingresos se reconocen cuando el cliente obtenga el control de los bienes o servicios. La determinación de la oportunidad de la transferencia del control, en un momento determinado o a lo largo del tiempo, requiere juicio.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

f) Cambios contables (Continuación).

La Sociedad ha adoptado la Norma NIIF 15 usando el método del efecto acumulado (sin soluciones prácticas), reconociendo el efecto de la aplicación inicial de esta norma en la fecha de aplicación inicial, es decir, el 01 de enero de 2018.

La aplicación de esta norma no genera un monto relevante que ajustar en los registros contables.

NIIF 9 Instrumentos Financieros

NIIF 9 establece los requerimientos para el reconocimiento y la medición de los activos financieros, los pasivos financieros y algunos contratos de compra o venta de partidas no financieras. Esta norma reemplaza la Norma NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, y ha sido adoptada por la Sociedad a contar del 01 de enero de 2018.

Clasificación

La Norma NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). La clasificación de los activos financieros bajo la Norma NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La Norma NIIF 9 elimina las categorías previas de la Norma NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta. Bajo la Norma NIIF 9, los derivados incorporados en contratos en los que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma nunca se separan. En cambio, se evalúa la clasificación del instrumento financiero híbrido tomado como un todo.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación y medición de los pasivos financieros.

La Norma NIIF 9 reemplaza el modelo de ‘pérdida incurrida’ de la Norma NIC 39 por un modelo de ‘pérdida crediticia esperada’ (PCE). El nuevo modelo de deterioro aplica sólo a los activos financieros medidos al costo amortizado, los activos del contrato y las inversiones de deuda al VRCORI. Bajo la Norma NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen antes que bajo la Norma NIC 39.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

f) Cambios contables (Continuación).

Deterioro

La Sociedad ha determinado que la aplicación de los requerimientos de deterioro de la Norma NIIF 9 al 01 de enero de 2018 resulta en una provisión para deterioro similar a la obtenida bajo la aplicación de NIC 39.

Esta provisión fue obtenida aplicando el modelo de pérdida crediticia esperada, la que fue realizada en conjunto con un asesor externo, experto e independiente, utilizando el método simplificado, dado que no existe un componente de financiamiento significativo dentro de su cartera de clientes.

El modelo considera la cartera de clientes, que se encuentra asegurada en alrededor de 90%, la cartera en cobranza judicial, la que se encuentra en su totalidad deteriorada y que se presenta en Nota N° 7, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y los clientes de bajo riesgo, que no cuentan con seguro de crédito al mantener históricamente bajas tasas de morosidad.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas.

a) Bases de consolidación.

(i) Combinación de negocios

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas, reconoce en sus estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor razonable, de acuerdo a la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades.

La plusvalía generada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Posterior al reconocimiento inicial, es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo o grupo de ellas que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce en resultados y se presenta en la línea Otras ganancias (pérdidas).

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(i) Combinación de negocios (Continuación).

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo a la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra.

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida; más
- Si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo se realiza una revisión de los supuestos efectuados en la valorización de los activos identificables y pasivos asumidos. Si luego de este proceso aún existe un exceso negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce en el resultado.

(ii) Participaciones no controladoras.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones preexistentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en resultados.

Para cada combinación de negocios, se mide cualquier participación no controladora en la participada al:

- valor razonable; o
- la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida, que generalmente están al valor razonable.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(ii) Participaciones no controladoras (Continuación).

Los cambios en la participación de Empresas Iansa en una afiliada que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones con los propietarios en su calidad de tales. Los ajustes a las participaciones no controladoras se basan en un importe proporcional de los activos netos de la afiliada. No se efectúan ajustes a la plusvalía ni se reconoce ganancia o pérdida alguna en resultado.

Afiliadas son todas las entidades sobre las que Empresas Iansa tiene control. El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada).
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

(iii) Afiliadas

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iii) Afiliadas (Continuación).

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una afiliada comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

Para contabilizar la adquisición de afiliada, Empresas Iansa utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Empresas Iansa en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados.

Las sociedades afiliadas se consolidan mediante la combinación línea a línea de todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

Las participaciones no controladoras de las sociedades afiliadas son incluidas en el patrimonio de la Sociedad Matriz. Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Empresas Iansa, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iv) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de la participación).

Asociadas son todas las entidades sobre las que Empresas Iansa ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida acumulada por deterioro identificado en la adquisición. La participación de Empresas Iansa en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste.

Tal como se revela en nota 2 letra d), la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense (USD), por lo tanto, todos los saldos de partidas monetarias denominadas en monedas extranjeras (monedas distintas al dólar estadounidense) se convierten a los tipos de cambio de cierre y las diferencias producidas en las transacciones que se liquidan en una fecha distinta al reconocimiento inicial, se reconocen en los resultados del ejercicio, en el rubro diferencia de cambio.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste (Continuación).

De acuerdo a ello, los principales activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados a los siguientes tipos de cambios:

Fecha	31-Mar-19	31-Dic-18	31-Mar-18
	USD	USD	USD
Euro	0,89	0,87	0,81
Sol peruano	3,32	3,37	3,22
Pesos chilenos	678,53	694,77	603,39

Por otra parte, los activos y pasivos monetarios registrados en unidades de fomento reajustables son valorizados a su valor de cierre de cada ejercicio. Las paridades utilizadas son las siguientes:

Fecha	31-Mar-19	31-Dic-18	31-Mar-18
	USD	USD	USD
Unidad de Fomento	0,02	0,02	0,02

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que está indexada a la inflación. La tasa de variación de la UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior. El valor presentado en la tabla anterior representa el valor de dólares por cada unidad de fomento.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros.

c.1) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

c.2) Clasificación y medición posterior

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Activos financieros: Evaluación del modelo de negocio.

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera, ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado.

En esta categoría se incluyen los activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

En este rubro se presentan las cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

(1.1) Segmentos agroindustrial, ingredientes alimenticios y alimentos.

(1.1.a) Políticas de crédito.

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas establece como marco regulatorio la aplicación de políticas de crédito para la venta de sus productos y servicios, que permiten minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes y la determinación de límites de crédito, bajo las siguientes consideraciones:

- Cobertura de Seguro de Crédito.
- Garantías y avales.
- Antecedentes comerciales intachables.

Con el objetivo de resguardarse frente a posibles incumplimientos de pagos por parte de los clientes, Empresas Iansa S.A. tiene contratado un seguro de crédito, el cual cubre el 90% de la respectiva deuda por cobrar, sólo en caso de insolvencia.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.1) Segmento agroindustrial, ingredientes alimenticios y alimentos (Continuación).

(1.1.a) Políticas de crédito (Continuación).

Como regla general, todos los clientes, indistintamente de las líneas de negocios, deben contar con un seguro de crédito. La excepción la conforma un grupo selecto de clientes de gran envergadura, bajo riesgo y gran confiabilidad ante el mercado.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito Gerencial, quien revisa la situación crediticia de los clientes y, de acuerdo a la política de créditos vigente, evalúa y aprueba las líneas de crédito, como también autoriza las excepciones a la política de crédito, y puede aprobar ventas a clientes rechazados por la compañía de seguros, bajo riesgo de Empresas Iansa S.A.

La compañía de seguros no asegura clientes que anteriormente fueron declarados como insolventes.

El objetivo de la política de cobranza es lograr que el cliente, en su primera etapa de mora pague el 100% de la deuda, para poder seguir operando con él. En los casos que el cliente no pueda pagar se acuerda un nuevo plan de pago, el cual debe ser aprobado por la Compañía de Seguros en el caso de que se trate de un cliente asegurado.

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no se concreta a través de un Plan de pagos, este se debe declarar como siniestro a la Compañía de seguros y esta se encarga de agotar todos los medios de pago. En el caso de que el cliente no se encuentre asegurado, los antecedentes son derivados a los asesores jurídicos, los cuales de acuerdo a la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

(1.1.b) Estimación por deterioro.

La administración de Empresas Iansa S.A. y afiliadas determina el monto de las provisiones necesarias para cubrir los niveles de incobrabilidad (deterioro) y riesgo crediticio, basado en un modelo pérdida esperada que considera el análisis de segmentación de cada cliente como eje central.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.1) Segmento agroindustrial, ingredientes alimenticios y alimentos (Continuación).

(1.1.c) Renegociación.

Para todos los clientes con morosidad significativa y que no cuentan con seguro de crédito se realiza provisión por incobrabilidad (deterioro) por el 100% de la deuda. Lo mismo aplica para los clientes en cobranza judicial y protesto; y para los que sí cuentan con seguro de crédito la provisión equivale al 10% de la deuda. Para el grupo de clientes no asegurados de gran envergadura y gran confiabilidad ante el mercado se realiza una evaluación de riesgo, de acuerdo a lo determinado por la administración, y en base a estos resultados se decide la realización de provisión por deterioro.

La restructuración de deudas o renegociación a deudores, para clientes no asegurados se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

La restructuración de deudas o renegociación a deudores, para clientes asegurados se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y la Compañía de seguros, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

(1.2) Financiamiento agricultores.

(1.2.a) Políticas de crédito.

Los créditos otorgados por la filial Agromás están dirigidos al financiamiento de insumos, servicios, maquinarias, proyectos de riego tecnificado y avances en dinero para labores agrícolas desde la siembra hasta la cosecha de insumos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.2) Financiamiento agricultores (Continuación).

(1.2.a) Políticas de crédito (Continuación).

Empresas Iansa S.A establece como marco regulatorio en el proceso de crédito interno, la aplicación de políticas de crédito en la venta de sus productos y servicios, permitiendo minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes, bajo las siguientes consideraciones:

- Antecedentes comerciales intachables.
- Solvencia y capacidad de pago.
- Antecedentes de antigüedad.
- Garantías y avales.

De acuerdo a la composición y características de los agricultores, la Sociedad ha formulado criterios diferenciados de evaluación, requisitos y otros, si la situación lo amerita, sin embargo, dado que los clientes de este segmento tienen características bastantes singulares entre sí, la Sociedad adopta criterios particulares de evaluación crediticia.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito, quien revisa, evalúa y autoriza cualquier excepción a la política de crédito.

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no haya constituido respuesta satisfactoria en forma interna, serán nuestros asesores jurídicos los cuales de acuerdo a la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

En la generalidad las ventas se realizan con plazo no superior a un año, que es el período que dura una campaña de remolacha. La excepción está dada por el financiamiento en proyectos de riego tecnificado, compra de maquinarias y renegociación de deudas, donde los plazos pueden ser mayores (generalmente son cinco años el plazo máximo).

(1.2.b) Estimación por deterioro.

La administración de Empresas Iansa S.A. y afiliadas ha instruido mantener un criterio conservador respecto a la determinación de las provisiones globales necesarias para cubrir los niveles de incobrabilidad (deterioro) y riesgo crediticio, basado en un modelo pérdida esperada que considera el análisis de segmentación de cada cliente como eje central.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.2) Financiamiento agricultores (Continuación).

(1.2.c) Renegociación.

Al igual que en el caso de deudores comerciales de otros negocios, la restructuración de deudas o renegociación a deudores agricultores se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

El rubro otros activos no financieros contempla saldos por cobrar que provienen de ventas no relacionadas con el giro normal de Empresas Iansa S.A. Es revisado periódicamente para determinar si existen casos de eventual incobrabilidad por los que se deba realizar una provisión (deterioro) por este concepto.

(2) Activos financieros a valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral.

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo y
- (ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(3) Activos financieros al Valor Razonable con cambios en Resultados.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

(4) Inversiones de deuda a Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral.

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se registran en la fecha en que se originan. En el caso de los otros pasivos financieros se reconocen en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El pasivo financiero se da de baja cuando las obligaciones contractuales se cancelan o finalizan.

Los pasivos financieros no derivados se clasifican en la categoría de otros pasivos financieros, los que son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos y obligaciones, títulos de deuda emitidos, sobregiros bancarios y otras cuentas por pagar.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

- c) Instrumentos financieros (Continuación).**
- c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).**
- (5) Inversiones de patrimonio a Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral.**

El capital social está representado por acciones ordinarias, de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

c.3) Bajas en cuentas

Activos Financieros

Para los activos financieros la Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos.

En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.3) Bajas en cuentas (Continuación).

En el caso de los pasivos financieros la Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

c.4) Compensación.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura.

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrado de forma separada si el contrato principal no es un activo financiero y se cumplen ciertos criterios.

Los derivados se miden inicialmente al valor razonable. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura para cubrir la variabilidad en los flujos de efectivo asociados con transacciones previstas altamente probables derivados de cambios en tasas de cambio y tasas de interés y ciertos pasivos financieros derivados y no derivados como coberturas del riesgo de moneda extranjera en una inversión neta en una operación en el extranjero.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura.

Al inicio de relaciones de cobertura designadas, la Sociedad documenta el objetivo y estrategia de gestión de riesgos para emprender la cobertura. La Sociedad también documenta la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura, incluyendo si se espera que los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta y el instrumento de cobertura se compensen entre sí.

Coberturas de flujos de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se presenta en la reserva de cobertura. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado que se reconoce en otro resultado integral se limita al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta, determinado sobre una base del valor presente, desde el inicio de la cobertura. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados.

La Sociedad designa sólo el cambio en el valor razonable del elemento al contado de los contratos a término como el instrumento de cobertura en las relaciones de cobertura de flujo de efectivo. El cambio en el valor razonable del elemento a término de los contratos a término en moneda extranjera ('puntos forward') se contabiliza por separado como un costo de la cobertura y se reconoce en una reserva de costos de cobertura dentro del patrimonio.

Cuando la transacción prevista cubierta posteriormente resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, como inventarios, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se incluye directamente en el costo inicial de la partida no financiera cuando se reconoce.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura.

Para todas las otras transacciones previstas cubiertas, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura es reclasificado en resultados en el mismo período o períodos durante los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Si la partida cubierta deja de cumplir con los criterios para la contabilidad de coberturas o el instrumento de cobertura se vende, expira, es terminado o se ejerce, la contabilidad de coberturas se discontinúa prospectivamente. Cuando se discontinúa la contabilidad de coberturas para las coberturas de flujos de efectivo, el importe que se ha acumulado en la reserva de cobertura permanece en el patrimonio hasta que, en el caso de la cobertura de una transacción que resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, se incluye en el costo de la partida no financiera en el reconocimiento inicial o, en el caso de otras coberturas de flujos de efectivo, se reclasifica en resultados en el mismo período o períodos en los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Si se deja de esperar que los flujos de efectivo futuros cubiertos ocurran, los importes que se han acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se reclasificarán inmediatamente al resultado.

Coberturas de inversión neta.

Cuando un instrumento derivado o un pasivo financiero no derivado es designado como el instrumento de cobertura en una cobertura de una inversión neta en una operación en el extranjero, la parte eficaz de, en el caso de un derivado, los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura o, en el caso de un instrumento no derivado, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en otro resultado integral y se presentan en la reserva de conversión dentro del patrimonio. Cualquier parte ineficaz de los cambios en el valor razonable del derivado o las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera por el instrumento no derivado se reconoce de inmediato en resultados. El importe reconocido en otro resultado integral es reclasificado a resultados como un ajuste por reclasificación en el momento de la disposición de la operación el extranjero.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

d) Intangibles.

d.1) Marcas registradas y otros derechos.

Principalmente corresponden a derechos de agua, los cuales tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Sociedad. Se registran al costo incurrido en su adquisición. Para las marcas y patentes la amortización se calcula utilizando el método lineal y se registró al costo incurrido en su adquisición.

d.2) Programas informáticos.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

e) Plusvalía adquirida (menor valor de inversiones).

La plusvalía adquirida (menor valor de inversiones) representa la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de afiliadas y asociadas y el valor razonable de los activos y pasivos identificables incluyendo los contingentes identificables, a la fecha de adquisición.

La plusvalía adquirida de acuerdo a la NIC 38, es un intangible con vida útil indefinida por lo que no se amortiza. A su vez, a cada fecha de presentación de los estados financieros de la Sociedad esta se somete a pruebas de deterioro de valor y se valora a costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

El resultado que se produce al vender una entidad incluye el valor libros de la plusvalía relacionada con la entidad.

f) Propiedades, plantas y equipos.

f.1) Reconocimiento y medición.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se valorizan inicialmente a su precio de compra más los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

f) Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

f.1) Reconocimiento y medición (Continuación).

Los elementos de propiedades, plantas y equipos que son construidos (obras en curso) durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

- Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.
- Los gastos de personal y otros gastos de naturaleza operativa soportados efectivamente en la construcción del inmovilizado.

Posteriormente al reconocimiento inicial, los elementos de propiedades, plantas y equipos son depreciados de acuerdo a su vida útil con cargo a resultado. Además, la Sociedad revisa en cada término de ejercicio cualquier pérdida de valor, de acuerdo a la NIC 36, o cuando se tiene conocimiento de alguna situación que pueda afectar el valor libro de propiedades, plantas y equipos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento que reúnen las características de leasing financiero.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

f) Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

f.2) Depreciación.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Rango de años de vida útil estimada
Edificios	50 a 80 años
Plantas y equipos	10 a 20 años
Equipamiento de tecnología de la información	3 a 4 años
Instalaciones fijas y accesorios	7 a 10 años
Vehículos de motor	3 a 15 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 50 años

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las depreciaciones de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienzan cuando los bienes están en condiciones de uso.

g) Propiedades de inversión.

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas reconocen como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación, no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión se valorizan al costo histórico, e inicialmente incluye su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Rango de años de vida útil estimada
Edificios	50 a 80 años

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

g) Propiedades de inversión (Continuación).

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.

h) Deterioro.

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato

La Sociedad reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas por:

- los activos financieros medidos al costo amortizado;
- las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- los activos de contratos (según lo definido en la Norma NIIF 15).

La Sociedad mide las estimaciones de pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide como el importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las estimaciones de pérdidas por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato (Continuación).

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin un recurso por parte la Sociedad tal como acciones para la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la estimación de pérdida se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no existe una posibilidad realista de recuperación. Este es, generalmente, el caso cuando la Sociedad determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar flujos de efectivo suficientes para pagar los importes sujetos al castigo. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a acciones legales a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.2) Deterioro de activos no financieros.

El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera al valor recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida puede ser reversada si se ha producido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable y sólo hasta el monto previamente reconocido. Esto no aplica para la plusvalía.

Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor de los activos, éstos se agrupan al nivel más bajo en el cual existen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). La plusvalía se distribuye en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

Los activos no financieros, excluyendo la plusvalía, que presenta deterioro deben ser evaluados en forma anual para determinar si se debe revertir la pérdida.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

i) Costo de financiamiento.

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren de un ejercicio de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que estos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Empresas Iansa S.A. y afiliadas reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

j.1) Venta de bienes.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se contabilizan atendiendo al fondo económico de la operación y se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- Se han transferido al cliente el control inherente a la propiedad de los bienes;
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos (Continuación).

j.1) Venta de bienes (Continuación).

- El monto de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad;
- Es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la entidad; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, asociados con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

En contratos en los que la Compañía realiza múltiples actividades generadoras de ingresos (contratos de elementos múltiples), los criterios de reconocimiento serán de aplicación a cada componente separado identificable de la transacción, con el fin de reflejar la sustancia de la transacción, o de dos o más transacciones conjuntamente, cuando éstas están vinculadas de tal manera que el efecto comercial no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. Empresas Iansa S.A. y afiliadas excluye de la cifra de ingresos ordinarios los aportes a proporcionar a clientes (distribuidores, supermercados y otros clientes directos) con el único propósito de promocionar y publicitar los productos del Grupo, que serán vendidos por éstos y que serán pagados de acuerdo con los gastos reales en publicidad y servicios promocionales efectuados por los clientes.

j.2) Ingresos por prestación de servicios.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

j.3) Ingresos por intereses.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable. Los intereses pagados y devengados por préstamos de entidades financieras y obligaciones con el público, se utilizan en la financiación de las operaciones, se presentan como costos financieros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

k) Inventarios.

La Sociedad y sus afiliadas registran los inventarios de acuerdo a la NIC 2, esto es el menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Para determinar el costo se emplea el método de valorización del costo promedio ponderado. La composición del costo incluye, de acuerdo a la normativa, los costos de materiales directos, mano de obra directa, depreciación relacionada con la producción y los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en la determinación del precio de adquisición.

l) Activos biológicos.

En conformidad a la NIC 41, los activos biológicos presentados en los Estados Consolidados de Situación Financiera deben ser medidos a su valor razonable.

Las siembras que algunas de las afiliadas del Holding se encuentren gestionando, se registran a su valor de costo atribuido. Lo anterior, por la imposibilidad de determinar en forma confiable el valor razonable, ya que no existe un mercado competitivo del cual obtener información de precios o valores fijados. Las siembras de maíz, trigo y otros similares son registrados a su valor razonable menos los costos estimados para su venta.

Las siembras que serán explotadas en los próximos 12 meses se clasifican como activos biológicos corrientes.

El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable se reconocen en el Estado de Resultados en el ítem Materias Primas y Consumibles.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

m) Operaciones de leasing.

Los bienes recibidos en arrendamiento se clasifican y valorizan de acuerdo a lo dispuesto en la NIC 17 y sus interpretaciones.

m.1) Leasing financieros.

Los leasings financieros que transfieren a la Sociedad, sustancialmente, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, se contabilizan en forma similar a la adquisición de propiedades, plantas y equipos, reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado, y el activo al menor entre el valor razonable de la propiedad arrendada o el valor presente de los pagos mínimos del leasing.

Los pagos del leasing son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de leasing para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados y reflejados en el estado de resultados.

Los activos en leasing son depreciados según la vida útil económica estimada del activo, de acuerdo a las políticas de la Sociedad para tales bienes.

m.2) Leasing operativos.

Cuando gran parte de los riesgos y ventajas de la propiedad arrendada quedan en poder del arrendador, el contrato califica como arrendamiento operativo. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo, descontado de cualquier incentivo recibido por parte del arrendador, son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultado durante la vigencia del contrato.

n) Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

o) Gastos por seguros de bienes y servicios.

Los pagos de las distintas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos. Los ingresos asociados a las pólizas de seguros, se reconocen en resultados una vez que son liquidados por las compañías de seguros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

p) Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, pérdidas por venta de activos financieros disponibles para la venta, o de propiedades, plantas y equipos.

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

q) Provisiones.

Las provisiones son reconocidas de acuerdo a la NIC 37 cuando:

- La Sociedad y sus afiliadas tienen una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada por un tercero, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene certeza del ingreso.

En el estado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido en resultado, dentro del rubro “costo financiero”.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

r) Beneficios a los empleados.

r.1) Beneficios a corto plazo.

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidas como gastos en la medida que se presta el servicio. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

r.2) Beneficios por terminación

La Sociedad Matriz y sus afiliadas que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio, han calculado esta obligación sobre la base del método del valor actuarial, de acuerdo a la NIC 19, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, considerando una tasa de interés nominal del 3,11% anual y un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación.

s) Impuesto a las ganancias.

La Sociedad y sus afiliadas chilenas contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en DL 824 Ley de Impuesto a la Renta. Sus afiliadas en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12.

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha de cierre de estos estados financieros. Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados.

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros, con las excepciones establecidas en la NIC 12, con cargo o abono a resultados. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

s) Impuesto a las ganancias (Continuación).

A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de los estados financieros.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

t) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

t.1) Activos mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, o grupos de activos para su disposición compuestos de activos y pasivos, se clasifican como mantenidos para la venta si es altamente probable que sean recuperados fundamentalmente a través de la venta y no del uso continuo.

Inmediatamente antes de su clasificación como mantenidos para la venta, los activos o componentes de un grupo de activos para su disposición, son revalorizados de acuerdo con las otras políticas contables de la Sociedad. Posteriormente, por lo general los activos, o grupo de activos para su disposición, se miden al menor entre su importe en libros y el valor razonable menos los costos de venta. Cualquier pérdida por deterioro del valor se distribuye primero a la plusvalía y luego se prorratea a los activos y pasivos restantes, excepto que no se distribuye esta pérdida a los inventarios, activos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios a los empleados, propiedades de inversión o activos biológicos, que continúan midiéndose de acuerdo con las otras políticas contables. Las pérdidas por deterioro del valor en la clasificación inicial como mantenido para la venta o mantenido para distribución a los propietarios y las ganancias y pérdidas posteriores surgidas de la remediación se reconocen en resultado. No se reconocen ganancias que excedan cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Cuando se han clasificado como mantenidos para la venta los activos intangibles y las propiedades, planta y equipo no siguen amortizándose o depreciándose, y las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación dejan de contabilizarse bajo este método.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

t) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas (Continuación).

t.2) Operaciones discontinuadas

Una operación discontinuada es un componente, cuyas operaciones y flujos de efectivo pueden distinguirse claramente del resto de las transacciones de la Sociedad, y además posee las siguientes características:

- Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- Es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o
- Es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

La clasificación de una operación discontinuada ocurre al momento de la disposición o cuando la operación cumple los criterios para ser clasificada como mantenida para la venta, si esto ocurre antes.

u) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo consta de disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

v) Información por segmentos.

Empresas Iansa S.A. es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de alimentos de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios del grupo.

La Sociedad y sus afiliadas revelan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas a productos, servicios y áreas geográficas.

Dicha norma establece que un segmento de operación es un componente de una entidad:

- a) Que desarrolla actividades de negocio de las que pueden obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos (incluidos los ingresos de las actividades ordinarios y los gastos por transacción con otros componentes de la misma entidad);
- b) Cuyos resultados de la operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento.
- c) Sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

A fines del 2016, la Sociedad aprobó su nuevo plan estratégico con el objetivo de enfrentar los nuevos desafíos del mercado. En concordancia con esto, la Sociedad se estructuró en función de sus nuevas unidades de negocios, en tres áreas diferentes: Agroindustrial, Alimentos (Retail) e Ingredientes Alimenticios.

La información detallada de estos segmentos, de acuerdo a lo descrito en NIIF 8, se encuentra en la nota N° 29 de los presentes estados financieros consolidados.

Esta nueva estructura de negocios, se implementó a contar del 01 de julio de 2017 y persigue transformar a Empresas Iansa desde una empresa centrada principalmente en el negocio azucarero, a una compañía de alimentos y negocios relacionados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

v) Información por segmentos (Continuación).

Como parte de estos cambios, con fecha 08 de marzo de 2017, se materializó la constitución de dos nuevas sociedades anónimas denominadas “Iansa Alimentos S.A.” e “Iansa Ingredientes S.A.”.

Dicha reestructuración representa una nueva forma de controlar los negocios del grupo y consecuentemente, una nueva presentación de la información financiera por segmentos. Para propósitos de exposición, se han presentado de forma comparativa los segmentos del periodo anterior, con los segmentos operativos vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

w) Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la sociedad matriz en poder de alguna sociedad afiliada, si en alguna ocasión fuere el caso.

Para el cálculo de la ganancia por acción diluida el importe de la ganancia neta atribuible a los accionistas y el promedio ponderado de acciones en circulación deben ajustarse por todos los efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

x) Clasificación corriente y no corriente.

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como no corrientes.

y) Dividendo mínimo.

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Dividendo mínimo (Continuación)

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas consolidadas en la medida que se devenga el beneficio.

La política de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, susceptibles de ser distribuidas, lo que se detalla en nota 24.

z) Nuevos pronunciamientos contables.

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16	Arrendamientos	01-01-2019
NIIF 17	Contratos de seguros	01-01-2021

NIIF 16 “Arrendamientos”

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus Estados Financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portfolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

Con base en la información actualmente disponible, la Sociedad estima que reconocerá activos y pasivos por arrendamiento por MUSD 22.938 al 1 de enero de 2019.

NIIF 17 “Contratos de seguros”

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

z) Nuevos pronunciamientos contables (Continuación).

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.

La aplicación de esta norma no presenta impactos para la Sociedad.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

aa) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables.

Nuevas normas, mejoras y enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 28	Participación de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	01-01-2019
CINIIF 23	Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	01-01-2019
NIIF 9	Cláusulas de prepago con compensación negativa	01-01-2019
NIIF 10 NIC 28	Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha diferida indefinidamente
NIC 19	Beneficios a los empleados.	01-01-2019
NIIF 3 NIIF 11 NIC 12 NIC 23	Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017.	01-01-2019
Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera		01-01-2020

Modificación a NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos

La modificación corresponde a la incorporación del párrafo 14A que clarifica que una entidad aplica la NIIF 9, incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto, pero a la que no se aplica el método de la participación.

Además, contempla la eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NIIF 9 creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

aa) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Nueva interpretación a CINIIF 23, Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12.

Específicamente considera:

- Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.
- Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.
- La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.
- El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

Modificación a NIIF 9, Instrumentos Financieros, y NIIF 4, Contratos de Seguro: Aplicación de NIIF 9 con NIIF 4 (Modificación a NIIF 4).

El 12 de septiembre de 2016, se emitió esta modificación de NIIF 4 entregando dos opciones para las entidades que emiten contratos de seguro en el alcance de NIIF 4:

Una opción que permite a las entidades reclasificar desde resultados del ejercicio a Otros Resultados Integrales algunos ingresos y gastos que surgen de activos financieros designados;

Una exención temporaria opcional de aplicar NIIF 9 para entidades cuya actividad predominante es la emisión de contratos en el alcance de NIIF 4.

La aplicación de los dos enfoques es opcional y se permite que una entidad detenga la aplicación de ellos antes de la aplicación de la nueva norma de seguros.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

aa) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Modificación a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados).

En febrero de 2018, IASB finaliza las modificaciones a la NIC 19 relacionadas con las modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones.

Las modificaciones clarifican que:

En una modificación, reducción o liquidación de un plan de beneficio definido una entidad ahora usa supuestos actuariales actualizados para determinar su costo corriente de servicio y el interés neto para el período; y

El efecto del tope de activo no es considerado al calcular la ganancia o pérdida de cualquier liquidación del plan y es tratado en forma separada en Otros Resultados Integrales (ORI).

Las modificaciones aplican para modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes que ocurran en, o después del, 1 de enero de 2019, o la fecha en que las modificaciones sean aplicadas por primera vez. La adopción anticipada es permitida.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar la mencionada norma.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

aa) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Ciclo de Mejoras Anuales 2015-2017: NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23

NIIF 3, *Combinaciones de Negocios*, y NIIF 11, *Acuerdos Conjuntos*: Clarifica la contabilización de los incrementos en la participación en una operación conjunta que reúne la definición de un negocio.

- ✓ Si una parte mantiene (u obtiene) control conjunto, la participación mantenida previamente no se vuelve a medir.
- ✓ Si una parte obtiene control, la transacción es una combinación de negocios por etapas y la parte adquirente vuelve a medir la participación mantenida previamente, a valor razonable.

Además de clarificar cuándo una participación mantenida previamente en una operación conjunta se vuelve a medir, las modificaciones también proporcionan una guía acerca de qué constituye la participación previamente mantenida. Esta es la participación total mantenida previamente en la operación conjunta.

NIC 12, *Impuesto a la Renta*: Clarifica que todo el efecto de Impuesto a la Renta de dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) se reconocen de manera consistente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (es decir, en Resultados, Otros Resultados Integrales o Patrimonio).

Aun cuando las modificaciones proporcionan algunas clarificaciones, no intentan direccionar la pregunta subyacente (es decir, cómo determinar si un pago representa una distribución de utilidades). Por lo tanto, es posible que los desafíos permanezcan al determinar si se reconoce el impuesto a la renta sobre algunos instrumentos en Resultados o en Patrimonio.

NIC 23, *Costos de Préstamos*: Clarifica que el *pool* general de préstamos utilizado para calcular los costos de préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente activos calificados que están aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que estaban destinados específicamente a financiar activos calificados que ahora están listos para su uso o venta (o cualquier activo no calificado) se incluyen en ese *pool* general.

Como los costos de la aplicación retrospectiva pueden superar los beneficios, los cambios se aplican en forma prospectiva a los costos de préstamos incurridos en, o desde, la fecha en que la entidad adopta las modificaciones.

Dependiendo de la política corriente de la entidad, las modificaciones propuestas pueden resultar en la inclusión de más préstamos en el *pool* general de préstamos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

aa) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Si esto resultará en la capitalización de más o menos préstamos durante un período, dependerá de:

- ✓ Si el costo promedio ponderado de cualquier préstamo incluido en el *pool*, como resultado de las modificaciones, es mayor o menor que aquel que se incluiría bajo el enfoque corriente de la entidad; y
- ✓ Los montos relativos de los activos calificados bajo desarrollo y los préstamos generales vigentes durante el período.

Las modificaciones son efectivas a partir de los períodos de reporte anual que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar la mencionada norma.

Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en marzo de 2018 la modificación del Marco Conceptual para la Información Financiera (revisado). El Marco Conceptual sirve principalmente como una herramienta para que el Consejo desarrolle estándares y ayude al Comité de Interpretaciones de las NIIF a interpretarlos. No anula los requisitos de las NIIF individuales.

Los principales cambios a los principios del marco conceptual tienen implicaciones sobre cómo y cuándo se reconocen y se dan de baja los activos y pasivos en los estados financieros.

Algunos de los conceptos en el Marco modificado son completamente nuevos, como el enfoque de "capacidad práctica" de los pasivos. Los principales cambios incluyen:

Nuevo enfoque de "conjunto de derechos" a los activos

Un objeto físico puede ser "dividido y subdividido" desde una perspectiva contable. Por ejemplo, en algunas circunstancias, una entidad registraría como un activo el derecho a usar un avión, en lugar de un avión en sí. El desafío será determinar hasta qué punto un activo se puede dividir en diferentes derechos y el impacto en el reconocimiento y la baja en cuentas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

aa) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Nuevo enfoque de "capacidad práctica" para reconocer pasivos.

Los anteriores umbrales de reconocimiento han desaparecido, se reconocerá un pasivo si una empresa no tiene capacidad práctica para evitarlo. Esto podría llevar al reconocimiento de algunos pasivos en el balance general antes de lo requerido en la actualidad.

Sin embargo, si existe incertidumbre sobre la existencia y la medición o una baja probabilidad de salida de recursos, podría llevar al no reconocimiento del pasivo o bien retrasar la oportunidad de reconocimiento del mismo.

El desafío será determinar en qué acciones y/o costos futuros una empresa no tienen "capacidad práctica" de evitar.

Nuevo enfoque basado en el control para la baja en cuentas

Una entidad dará de baja un activo del balance cuando pierda el control sobre todo o parte de él, es decir, el enfoque ya no se centra en la transferencia de riesgos y recompensas.

El desafío será determinar qué hacer si la entidad retiene algunos derechos después de la transferencia.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo.

a) Los saldos presentados en los Estados Consolidados de Situación Financiera del efectivo y equivalentes al efectivo son los mismos que se presentan en los Estados Consolidados de Flujo de Efectivo. La composición del rubro es la siguiente:

	31-Mar-19	31-Dic-18
	MUSD	MUSD
Efectivo en caja	48	40
Saldos en bancos	4.398	6.880
Depósitos a plazos	7.006	411
Pactos de Retrocompra	15.360	17.770
Totales	26.812	25.101

Los pactos de retrocompra se valorizan a su valor nominal.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31-Mar-19	31-Dic-18
		MUSD	MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	13.906	5.511
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	12.906	19.590
Totales		26.812	25.101

c) El saldo de los pactos de retrocompra y depósitos a plazo, se compone del siguiente detalle:

	31-Mar-19	31-Dic-18
	MUSD	MUSD
Euroamérica S.A.	6.053	7.845
Banco Santander S.A.	7.000	-
Citicorp Corredores de Bolsa S.A.	-	1.226
Banestado Corredores de Bolsa S.A.	9.307	8.699
Banco Scotiabank	-	411
Banco de la Nación	6	-
Total	22.366	18.181

Los pactos de retrocompra y depósitos a plazo que posee la Sociedad a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, tienen un vencimiento menor a 3 meses y no poseen restricciones.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 5. Otros activos financieros.

El detalle del rubro otros activos financieros al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Corriente	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
Cobertura de derivados de azúcar (1)	1.267	4.883
Forward de calce	2.166	-
Cobertura de derivados compra materia prima (1)	63	-
Cobertura de derivados de gastos fijos (1)	-	2.268
Remanente IVA Crédito Fiscal	13.965	16.913
Totales (1)	17.461	24.064

(1) Su detalle se presenta en nota 31 Activos y pasivos de cobertura.

Nota 6. Otros activos no financieros.

El detalle del rubro otros activos no financieros, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Corriente	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
Arrendos anticipados (1)	2.062	1.109
Seguros anticipados (2)	436	670
Gastos anticipados (3)	1.690	2.038
Otros (5)	791	1.645
Totales	4.979	5.462
No Corriente	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
Arrendos anticipados (4)	281	281
Otros (5)	118	118
Totales	399	399

(1) Arriendo de predios para cultivos propios de las afiliadas Agrícola Terrandes S.A. e Icatom S.A.

(2) Pagos anticipados por primas de seguros, en pólizas que otorgan coberturas anuales.

(3) Corresponde a gastos de fletes, gastos por liquidar a agricultores y otros gastos devengados cuya amortización se realizará en un plazo no superior a un año.

(4) Arriendo de predios para cultivos propios de la afiliada Indirecta Icatom S.A.

(5) La afiliada Indirecta Icatom S.A. ha solicitado la devolución de ciertas cuentas por cobrar por impuestos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

a) Estratificación de la cartera no securitizada bruta

31 de Marzo de 2019	Al día MUSD	Entre 1 y 30 días MUSD	Entre 31 y 60 días MUSD	Entre 61 y 90 días MUSD	Entre 91 y 120 días MUSD	Entre 121 y 150 días MUSD	Entre 151 y 180 días MUSD	Entre 181 y 210 días MUSD	Entre 211 y 250 días MUSD	Más de 250 días MUSD	TOTAL MUSD
Número clientes cartera no repactada	611	358	157	256	31	145	20	8	22	449	2.057
Cartera no repactada bruta	82.571	18.206	2.767	1.615	432	246	61	125	61	7.486	113.570
Número clientes cartera repactada	91	74	50	16	10	35	-	26	15	75	392
Cartera repactada bruta	3.203	785	50	26	10	1	-	1	62	148	4.286
Total cartera bruta	85.774	18.991	2.817	1.641	442	247	61	126	123	7.634	117.856

31 de Diciembre de 2018	Al día MUSD	Entre 1 y 30 días MUSD	Entre 31 y 60 días MUSD	Entre 61 y 90 días MUSD	Entre 91 y 120 días MUSD	Entre 121 y 150 días MUSD	Entre 151 y 180 días MUSD	Entre 181 y 210 días MUSD	Entre 211 y 250 días MUSD	Más de 250 días MUSD	TOTAL MUSD
Número clientes cartera no repactada	705	436	171	133	60	128	32	45	44	455	2.209
Cartera no repactada bruta	87.865	19.876	5.456	1.314	254	289	24	92	42	7.424	122.636
Número clientes cartera repactada	100	52	116	33	30	29	9	3	31	107	510
Cartera repactada bruta	3.262	629	7	14	1	84	6	1	171	91	4.266
Total cartera bruta	91.127	20.505	5.463	1.328	255	373	30	93	213	7.515	126.902

b) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente

b) Detalle de Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar, Corriente	31 de marzo de 2019			31 de diciembre de 2018		
	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD
Deudores por operaciones de crédito corrientes	112.227	9.442	102.785	120.975	9.535	111.440
Deudores varios corrientes	1.715	-	1.715	2.052	-	2.052
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	113.942	9.442	104.500	123.027	9.535	113.492

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

c) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente

	31 de marzo de 2019			31 de diciembre de 2018		
	Activos antes de provisiones	Estimaciones deudores comerciales	Activos netos	Activos antes de provisiones	Estimaciones deudores comerciales	Activos netos
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Deudores por operaciones de crédito no corrientes	3.914	-	3.914	3.875	-	3.875
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	3.914	-	3.914	3.875	-	3.875

d) Detalle de cartera protestada y en cobranza judicial

	31 de marzo de 2019			31 de diciembre de 2018		
	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos netos	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos netos
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	200	200	-	181	181	-
Cartera protestada o en cobranza judicial	8.018	8.018	-	8.300	8.300	-
Total cartera protestada o en cobranza judicial	8.018	8.018	-	8.300	8.300	-

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que se originan por la operatoria normal de la Sociedad.

Las otras cuentas por cobrar provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

El importe del deterioro corresponde a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vigencia de la cartera.

La constitución y reverso de deterioro se refleja en otros gastos por naturaleza, en el estado de resultados y se presenta en Nota N° 32.

La cartera repactada alcanza a MUSD 4.286 al 31 de marzo de 2019 (MUSD 4.266 al 31 de diciembre de 2018), lo que representa un 3,6% de la cartera total al cierre del período (3,4% al 31 de diciembre de 2018). Dada la baja materialidad de este tipo de crédito el tratamiento de estimaciones de incobrables es similar a la política general de la Sociedad.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas.

Los saldos por cobrar y pagar con empresas relacionadas se originan en el normal desarrollo de las actividades comerciales de la matriz y sus afiliadas, y que por corresponder la contraparte a una afiliada o sociedad en la que los ejecutivos de primera línea o directores tienen participación, se revelan en este rubro. Las condiciones para estas transacciones son las normales para este tipo de operaciones, no existiendo tasa de interés y reajustabilidad.

1. - E.D. & F. Man Sugar Inc.

Las afiliadas Iansagro S.A. e Iansa Ingredientes S.A. durante el periodo enero-marzo 2019 no realizaron compras de azúcar refinada (para el periodo enero-diciembre 2018 no realizaron compras de azúcar refinada).

2. - E.D. & F. Man Molasses BV.

La afiliada Iansa Ingredientes S.A. durante el periodo enero-marzo 2019 no realizó ventas de melaza (para el periodo enero-diciembre 2018 no realizó ventas de melaza).

3. - E.D. & F. Man Sugar Ltd.

La afiliada Iansa Ingredientes S.A. durante el periodo enero-marzo 2019 no ha realizado compras de azúcar cruda de caña (para el periodo enero-diciembre 2018 realizó compras por 47.955 tm. de azúcar cruda de caña). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

4.- E.D. & F. Man Switzerland Limited.

La afiliada Iansa Ingredientes S.A. durante el periodo enero-marzo 2019 ha realizado operaciones de cobertura correspondiente a transacciones swap por un total de 856 lotes de azúcar con vencimiento durante el año 2019 (para el periodo enero – diciembre 2018 realizó operaciones de cobertura correspondiente a transacciones swap de azúcar por 1.511 lotes con vencimiento durante el año 2018 y 441 lotes con vencimiento durante el año 2019).

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

RUT Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	Plazo	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
76.477.349-7	E.D. & F.MAN Chile Holdings SpA	Controlador	Chile	Servicios de arriendo	USD	30 días	-	4
0-E	E.D. & F. MAN Switzerland Limited	Matriz común	Suiza	MTM Swap Azúcar	USD	30 días	159	399
76.810.756-4	Applefit SpA	Asociada	Chile	Venta Fibra de Manzana	USD	30 días	18	129
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente							177	532

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

RUT Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	Plazo	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
0-E	E.D. & F.MAN Sugar Ltd.	Matriz común	Inglaterra	Compra de Azúcar (1)	USD	30 días	-	13.768
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente							-	13.768

(1) El monto por pagar al 31 de diciembre de 2018 fue pagado en el primer trimestre del año 2019, y se refleja en el flujo de operaciones al 31 de marzo de 2019.

c) Transacciones con entidades relacionadas.

Rut	País de origen	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
96566940-K	Chile	AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	REPRESENTANTES RELACIONADOS	COMPRA - SERVICIOS	400	400
76317650-9	Chile	AGENCIA MARITIMA KENRICK LIMITADA	EX-EJECUTIVO EN LA MATRIZ	COMPRA - SERVICIOS	34	49
85061800-3	Chile	AGRICOLA Y FORESTAL EL ESCUDO LIMITDA	SUBGERENTES RELACIONADOS	COMPRA - FRUTAS	-	3
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	COMPRA - MERCADERIAS	99	70
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	VENTA - MERCADERIAS	87	104
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	VENTA - SERVICIOS	9	-
76810756-4	Chile	APPLEFIT S.p.A.	ASOCIADA	COMPRA - PRESTAMO	-	105
76477349-7	Chile	ED & F MAN CHILE HOLDING SpA.	MATRIZ COMÚN	VENTA - SERVICIOS	-	32
0-E	UK	ED & F MAN SUGAR LTD.	MATRIZ COMÚN	COMPRA - AZUCAR IMPORTADA	-	13.768
0-E	Suiza	ED. & F. MAN SWITZERLAND LIMITED	MATRIZ COMÚN	COMPRA - SWAP AZUCAR	159	399

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

c) Transacciones con entidades relacionadas (Continuación).

Rut	País de origen	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
8703893-9	Chile	FRANCISCO GUZMAN CARATTOCH	SUBGERENTE AGRICOLA	VENTA – ACTIVO FIJO	-	8
8703893-9	Chile	FRANCISCO GUZMAN CARATTOCH	SUBGERENTE AGRICOLA	VENTA – PRODUCTOS	-	22
10012359-2	Chile	MAURICIO GONZALEZ	GERENTE COMERCIAL	VENTA – ACTIVO FIJO	-	18
96707720-8	Chile	MEDITERRANEAN SHIPPING	EX EJECUTIVO EN LA MATRIZ	COMPRA – SERVICIOS	2	1
77894990-3	Chile	ORAFI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	COMPRA – MERCADERIAS	2	42
77894990-3	Chile	ORAFI CHILE S.A.	DIRECTOR COMUN	COMPRA – SERVICIOS	2	-
12009675-3	Chile	PAULINA BRAHM SMART	NUERA DIRECTOR EMPRESAS IANSA	COMPRA - ASESORIAS	-	4
96723320-K	Chile	PORTUARIA CABO FROWARD S.A.	REPRESENTANTE LEGAL MATRIZ RELACIONADOS	COMPRA – SERVICIOS PORTUARIOS	-	744
8582896-7	Chile	RICARDO MERINO	GERENTE DE PRODUCCION INDUSTRIAL	VENTA – ACTIVO FIJO	-	11
7732347-3	Chile	ROBERTO EWERTZ	GERENTE DE VENTAS	VENTA – ACTIVO FIJO	-	1
77938830-1	Chile	SITRANS ALMACENEXTRAPORTUARIOS LTDA	EX EJECUTIVO EN LA MATRIZ	COMPRA - SERVICIOS	1	3
96538080-9	Chile	SOC. DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A.	ACCIONISTA	VENTA - ARRIENDO BIENES ACTIVO FIJO	6	24
96908870-3	Chile	TERMINAL PACIFICO SUR	EX DIRECTOR	COMPRA - SERVICIOS	3	1
80992000-3	Chile	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	EX DIRECTOR	COMPRA - SERVICIOS PORTUARIOS	41	139
96841170-5	Chile	VIÑA ERRAZURIZ DOMINGUEZ S.A.	SOCIO RELACIONADO CON GERENTE GENERAL DE EMPRESAS IANSA S.A.	VENTA – INTERESES COMERCIALES	-	2
96841170-5	Chile	VIÑA ERRAZURIZ DOMINGUEZ S.A.	SOCIO RELACIONADO CON GERENTE GENERAL DE EMPRESAS IANSA S.A.	COMPRA – REMOLACHA	3	3

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación).

d) Remuneraciones personal clave.

Concepto	31-Mar-19	31-Mar-18
	MUSD	MUSD
Remuneraciones y gratificaciones	1.684	1.927
Dieta del directorio	114	119
Beneficios por terminación	140	30
Totales	1.938	2.076

Nota 9. Inventarios.

La composición de este rubro, neto de mermas y obsolescencia al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Inventarios	31-Mar-19	31-Dic-18
	MUSD	MUSD
Materias primas	6.832	7.002
Mercaderías	10.248	8.831
Suministros para la producción	20.284	21.551
Bienes terminados (1)	89.459	86.931
Otros inventarios (2)	11.961	12.547
Totales	138.784	136.862

(1) En bienes terminados se clasifican todos aquellos bienes que pasaron por el proceso productivo de la Sociedad y que se estima que no tendrán ninguna transformación posterior para estar en condiciones de ser vendidos.

(2) Corresponde a repuestos de uso cotidiano, no asociados a ninguna maquinaria de producción en particular y de alta rotación.

El detalle de los bienes terminados por segmento de negocio es el siguiente:

Bienes terminados	31-Mar-19	31-Dic-18
	MUSD	MUSD
Agroindustrial	28.668	46.806
Alimentos	4.908	5.298
Ingredientes Alimenticios	55.883	34.827
Totales	89.459	86.931

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 9. Inventarios (Continuación).

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no se constituyó garantía sobre azúcar por financiamiento.

Las materias primas y consumibles utilizados, reconocidas en el resultado del período, son las siguientes:

Materias primas y consumibles utilizados	01-Ene-19 31-Mar-19	01-Ene-18 31-Mar-18
	MUSD	MUSD
Materias primas y consumibles utilizados	68.271	74.737
Totales	68.271	74.737

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre 2018 la Sociedad efectuó un análisis de los inventarios, determinando que el valor en libros no supera los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Nota 10. Activos biológicos.

a) Movimientos del ejercicio

Los activos biológicos de Empresas Iansa S.A. están compuestos por cultivos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que se clasifican en activos biológicos corrientes.

Valor de costo	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
Saldo inicial	6.919	7.801
Adiciones (siembras)	2.681	15.181
Disminuciones (cosechas)	(4.015)	(16.063)
Saldo final valor de costo	5.585	6.919
Valor razonable	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
Saldo inicial	3.970	2.885
Adiciones (siembras)	2.164	7.521
Ajuste valor razonable	130	233
Disminuciones (cosechas)	(4.517)	(6.669)
Saldo final valor razonable	1.747	3.970
Total activos biológicos	7.332	10.889

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

a) Movimientos del ejercicio (Continuación).

Al 31 de marzo de 2019 la Sociedad administra 4.350 hectáreas (4.250 hectáreas al 31 de diciembre 2018), de las cuales 3.939 hectáreas son terrenos cultivables para campaña 2018-2019 (4.133 hectáreas en la campaña anterior).

Para la campaña 2018-2019, se sembraron y plantaron 3.114 hectáreas de las cuales 1.166 hectáreas corresponden a remolacha, 500 hectáreas a tomates y el resto otros cultivos. La diferencia ocasionada con respecto a la campaña anterior se produce por el cierre de la planta de Linares y por la necesidad de rotación de los suelos agrícolas.

La administración de riesgo agrícola se presenta en el N°5 de la nota 35 Análisis de riesgos.

b) Medición y valorización

Para el cultivo de la remolacha no es posible determinar en forma fiable el valor razonable, ya que no existe un mercado competitivo del cual obtener información de precios o valores fijados por algún mercado, como tampoco son fiables otras estimaciones alternativas del valor razonable. Para la determinación del costo, depreciación y deterioro, corresponde aplicar NIC 2, NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Para los productos agrícolas maíz, trigos y otros similares, existen mercados activos y competitivos para determinar su valor razonable de manera fiable, sin embargo, durante la etapa de crecimiento, es decir, en su condición y ubicación como activo biológico no hay mercados para obtener su valor razonable. Por lo anterior, el modelo de medición considera la determinación de un valor razonable ajustado cuyo cálculo considera las siguientes variables:

i) Valor razonable neto

Los flujos futuros están determinados por el precio de mercado del producto agrícola a la fecha de cosecha menos costos de transporte, otros costos necesarios para llevar el producto al mercado y costos en el punto de venta.

ii) Rendimiento

Corresponde a las toneladas de producto agrícola que se espera cosechar por cada hectárea de cultivo.

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

iii) Porcentaje de maduración

En general el ciclo de crecimiento, o de vida, de los cultivos anuales posee varias etapas de desarrollo y para cada etapa se establece un porcentaje de desarrollo del cultivo o crecimiento asociado a las curvas de crecimiento y de acumulación de materia seca del cultivo.

En los cultivos de rotación (cultivos en que se cosecha fruto o grano, por ejemplo, trigo, avena, maíz, cebada, poroto, entre otros) se presentan las siguientes etapas:

- **Etapas 1 : Establecimiento (siembra) y crecimiento inicial**

Fase inicial que parte de la siembra y emergencia del cultivo hasta que está con sistema radicular y primeras hojas bien formadas.

- **Etapas 2 : Desarrollo vegetativo**

Fase de alto crecimiento vegetativo, etapa en que la planta tiene una alta tasa de crecimiento formando material vegetal (crecimiento de hojas, tallo y raíces), llega hasta la emisión de las estructuras reproductivas (flores).

- **Etapas 3 : Desarrollo reproductivo y floración**

Etapas desde la emisión de estructuras reproductivas pasando por floración hasta la cuaja (formación del fruto).

- **Etapas 4 : Crecimiento y maduración del fruto o grano**

Esta fase va desde la cuaja (formación del grano o fruto) hasta que el fruto o grano está listo para ser cosechado.

El cálculo del porcentaje en un período, dentro de una etapa de desarrollo, se calcula proporcional al tiempo que dura cada etapa.

Las condiciones climáticas afectan el desarrollo del cultivo ya sea acortando o alargando el tiempo de cada etapa, por lo tanto, el porcentaje se ajusta según el estado de desarrollo del cultivo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

iv) Valor razonable ajustado

El valor razonable ajustado equivale al valor razonable neto multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.

v) Valor libro

Del mismo modo, para las mediciones posteriores, el valor libros se proyecta sumando los gastos estimados necesarios hasta el punto de cosecha.

El valor libro ajustado equivale al valor libro proyectado multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.

En resumen, los ajustes periódicos a este grupo de activos biológicos se reconocen en el estado de resultados en el ítem materias primas y consumibles utilizados.

Para los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no se registra mayor (o menor) costo de la parte cosechada y vendida derivado de este ajuste o revalorización.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 11. Activos por impuestos corrientes.

La composición de los activos por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Conceptos	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
Pagos provisionales mensuales (1)	3.434	2.421
Impuesto a la renta por recuperar (2)	900	886
Otros créditos por recuperar (3)	664	231
Total	4.998	3.538

(1) Pagos provisionales mensuales.

Corresponde a los pagos efectuados a cuenta de los impuestos anuales, que se incluirán en la declaración de impuesto a la renta del año tributario siguiente de la afiliada Iansagro S.A., Iansa Ingredientes, Iansa Alimentos, Agromás e Icatom. (Al 31 de diciembre de 2018 considera las afiliadas Iansagro S.A., Iansa Ingredientes, Agromás, Patagoniafresh S.A. e Icatom).

(2) Impuesto a la renta por recuperar.

Corresponde a devoluciones solicitadas por las afiliadas Iansagro S.A., Agromás S.A., Patagoniafresh S.A, L.D.A. S.A. y Terrandes S.A. a la entidad fiscal y de declaraciones de renta de años anteriores, en proceso de fiscalización. (Al 31 de diciembre de 2018 el monto corresponde a devoluciones solicitadas por las afiliadas Iansagro S.A., Agromás S.A., Patagoniafresh S.A, L.D.A. S.A. y Terrandes S.A.)

(3) Otros créditos por recuperar.

Incluye otros créditos al impuesto a la renta, tales como gastos de capacitación y donaciones.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Con fecha 03 de noviembre de 2017 Iansa Ingredientes S.A. y Extractos Naturales Gelymar S.A. constituyen una Sociedad por Acciones, denominada “Applefit SpA”, con un capital de MUSD 750, dividido en 750.000 acciones ordinarias, sin valor nominal, íntegramente suscritas.

En la misma fecha Iansa Ingredientes S.A. y Extractos Naturales Gelymar S.A. suscriben, cada uno, 375.000 acciones, a un precio de USD 1 por acción, totalizando USD 375.000, que pagaran en un plazo de tres años y en la medida que las necesidades sociales lo requieran.

Con fecha 12 de diciembre de 2017 cada uno de los socios pagó MUSD 10, a cuenta de la suscripción de acciones realizada en noviembre 2017.

Durante el año 2018 cada uno de los socios pagó MUSD 365, a cuenta de la suscripción de acciones realizada en noviembre 2017.

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-Ene-19 MUSD	Adiciones MUSD	Plusvalía comprada MUSD	Participación en ganancia (pérdida) MUSD	Dividendos recibidos MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Otro incremento (decremento) MUSD	Saldo al 31-Mar-19 MUSD
Applefit SpA	Chile	USD	50%	361	-	-	6	-	-	-	367
Totales				361	-	-	6	-	-	-	367

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-Ene-18 MUSD	Adiciones MUSD	Plusvalía comprada MUSD	Participación en ganancia (pérdida) MUSD	Dividendos recibidos MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Otro incremento (decremento) MUSD	Saldo al 31-Dic-18 MUSD
Applefit SpA	Chile	USD	50%	10	365	-	(14)	-	-	-	361
Totales				10	365	-	(14)	-	-	-	361

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación).

b) Información financiera resumida de asociadas.

El resumen de la información financiera de asociadas al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	31 de marzo de 2019			
					Patrimonio MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Applefit SpA	221	353	207	-	367	65	18	6

Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	31 de diciembre de 2018			
					Patrimonio MUSD	Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Applefit SpA	364	723	364	-	723	142	148	(27)

Nota 13. Información financiera de subsidiarias.

En el siguiente cuadro se muestra información financiera de Iansagro S.A. (subsidiaria consolidada) al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	31 de marzo de 2019		
					Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Iansagro S.A.	271.719	142.807	321.226	16.176	90.626	90.497	(123)

Sociedad	Activos corrientes MUSD	Activos no corrientes MUSD	Pasivos corrientes MUSD	Pasivos no corrientes MUSD	31 de diciembre de 2018		
					Ingresos ordinarios MUSD	Gastos ordinarios MUSD	Ganancia (Pérdida) MUSD
Iansagro S.A.	280.533	128.487	323.912	7.776	443.865	440.392	(3.008)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 14. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

a) El detalle de los intangibles distintos a la plusvalía es el siguiente:

	31 de marzo de 2019			31 de diciembre de 2018		
	Valor bruto MUSD	Amortización y deterioro acumulado MUSD	Valor neto MUSD	Valor bruto MUSD	Amortización y deterioro acumulado MUSD	Valor neto MUSD
Marcas registradas	2.975	(2.199)	776	2.975	(2.199)	776
Programas informáticos	14.157	(12.364)	1.793	14.148	(12.198)	1.950
Derechos de Agua	2.929	(74)	2.855	2.929	(74)	2.855
Totales	20.061	(14.471)	5.424	20.052	(14.471)	5.581

La amortización de los activos intangibles identificables es cargada en el rubro de “Depreciación y amortización” del estado de resultados integrales.

Método utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Vida útil para patentes y Marcas registradas	6 años	9 años
Vida útil para programas informáticos	3 años	4 años

b) Movimientos intangibles identificables:

Movimientos intangibles identificables (No auditado)	Patentes, Marcas registradas, neto MUSD	Programas informáticos, neto MUSD	Derechos de agua, neto MUSD	Activos intangibles identificables, neto MUSD
Saldo inicial al 01-Ene-19	776	1.950	2.855	5.581
Adiciones	-	9	-	9
Desapropiaciones	-	-	-	-
Amortización	-	(166)	-	(166)
Total, de Movimientos	-	(157)	-	(157)
Saldo final al 31-Mar-19	776	1.793	2.855	5.424

Movimientos intangibles identificables (No auditado)	Patentes, Marcas registradas, neto MUSD	Programas informáticos, neto MUSD	Derechos de agua, neto MUSD	Activos intangibles identificables, neto MUSD
Saldo inicial al 01-Ene-18	776	1.237	2.575	4.588
Adiciones	-	1.412	280	1.692
Desapropiaciones	-	-	-	-
Amortización	-	(699)	-	(699)
Total de Movimientos	-	713	280	993
Saldo final al 31-Dic-18	776	1.950	2.855	5.581

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 15. Plusvalía.

a) Movimientos plusvalía comprada

Al 31-Mar-19	Saldo inicial, neto MUSD	Adicional reconocida MUSD	Dada de baja en cuentas por desapropiación de negocio MUSD	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD	Otros MUSD	Saldo final, neto MUSD
Punto Futuro S.A.	2.947	-	-	-	-	2.947
Iansa Trading Ltda.	12.723	-	-	-	-	12.723
Droguería Karani S.A.C.	48	-	-	-	-	48
Totales	15.718	-	-	-	-	15.718

Al 31-Dic-18	Saldo inicial, neto MUSD	Adicional reconocida MUSD	Dada de baja en cuentas por desapropiación de negocio MUSD	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD	Otros MUSD	Saldo final, neto MUSD
Punto Futuro S.A.	2.947	-	-	-	-	2.947
Iansa Trading Ltda.	12.723	-	-	-	-	12.723
Droguería Karani S.A.C.	48	-	-	-	-	48
Totales	15.718	-	-	-	-	15.718

El deterioro acumulado se compone del deterioro reconocido en los saldos de apertura por un monto de MUSD 2.316 y se clasifica como cuenta complementaria de las plusvalías. Para los períodos 2018 y 2017 no hubo deterioro.

	Saldo inicial MUSD	31 de marzo de 2019 Deterioro del período MUSD	Saldo final MUSD
Deterioro acumulado	(2.316)	-	(2.316)
Totales	(2.316)	-	(2.316)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos.

a) La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2018 es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD	31-Mar-18 MUSD
Construcciones en curso	17.774	16.207	50.559
Terrenos	14.336	14.336	15.324
Edificios	67.517	67.999	53.950
Planta y equipos	113.241	115.061	108.145
Equipamiento de tecnología de la información	305	236	253
Instalaciones fijas y accesorios	16.157	15.883	15.987
Vehículos de motor	820	1.017	890
Leasing	5.115	5.265	2.819
Otras propiedades, plantas y equipos	4.347	4.150	3.668
Activos por derechos de uso	15.387	-	-
Total, de propiedades, plantas y equipos, neto	254.999	240.154	251.595
Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD	31-Mar-18 MUSD
Construcciones en curso	17.774	16.207	50.559
Terrenos	14.411	14.411	15.399
Edificios	109.598	109.327	93.405
Planta y equipos	270.682	268.951	243.182
Equipamiento de tecnología de la información	1.377	1.316	1.255
Instalaciones fijas y accesorios	34.079	33.583	31.954
Vehículos de motor	2.812	2.987	2.885
Leasing	6.976	6.976	4.224
Otras propiedades, plantas y equipos	10.267	9.994	8.783
Activos por derechos de uso	16.296	-	-
Total, de propiedades, plantas y equipos, bruto	484.272	463.752	451.646
Depreciación del período propiedades, plantas y equipos	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD	31-Mar-18 MUSD
Edificios	(753)	(2.779)	(650)
Planta y equipos	(2.992)	(11.762)	(2.903)
Equipamiento de tecnología de la información	(15)	(102)	(48)
Instalaciones fijas y accesorios	(504)	(1.924)	(476)
Vehículos de motor	(82)	(307)	(74)
Leasing	(150)	(401)	(95)
Otras propiedades, plantas y equipos	(231)	(739)	(165)
Activos por derechos de uso	(909)	-	-
Total, Depreciación del período, propiedades, plantas y equipos	(5.636)	(18.014)	(4.411)
Depreciación y deterioro acumulado propiedades, plantas y equipos	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD	31-Mar-18 MUSD
Terrenos	(75)	(75)	(75)
Edificios	(42.081)	(41.328)	(39.455)
Planta y equipos	(157.441)	(153.890)	(135.037)
Equipamiento de tecnología de la información	(1.072)	(1.080)	(1.002)
Instalaciones fijas y accesorios	(17.922)	(17.700)	(15.967)
Vehículos de motor	(1.992)	(1.970)	(1.995)
Leasing	(1.861)	(1.711)	(1.405)
Otras propiedades, plantas y equipos	(5.920)	(5.844)	(5.115)
Activos por derechos de uso	(909)	-	-
Total, depreciación y deterioro acumulado, propiedades, plantas y equipos	(229.273)	(223.598)	(200.051)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

b) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2019:

Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	16.207	14.411	109.327	268.951	1.316	33.583	2.987	6.976	9.994	-	463.752
Adiciones (1)	4.038	-	-	89	-	3	-	-	199	16.296	20.625
Desapropiaciones (2)	-	-	-	-	-	-	(175)	-	-	-	(175)
Traslado entre clases de activo	(2.471)	-	271	1.642	61	423	-	-	74	-	-
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	70
Total movimientos	1.567	-	271	1.731	61	496	(175)	-	273	16.296	20.520
Saldo final al 31 de marzo de 2019	17.774	14.411	109.598	270.682	1.377	34.079	2.812	6.976	10.267	16.296	484.272

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	-	(75)	(41.328)	(153.890)	(1.080)	(17.700)	(1.970)	(1.711)	(5.844)	-	(223.598)
Desapropiaciones (2)	-	-	-	-	-	-	29	-	-	-	29
Traslado entre clases de activos	-	-	-	(559)	23	350	31	-	155	-	-
Transferencia hacia propiedades de inversión	-	-	-	-	-	(68)	-	-	-	-	(68)
Gasto por depreciación	-	-	(753)	(2.992)	(15)	(504)	(82)	(150)	(231)	(909)	(5.636)
Total movimientos	-	-	(753)	(3.551)	8	(222)	(22)	(150)	(76)	(909)	(5.675)
Saldo final al 31 de marzo de 2019	-	(75)	(42.081)	(157.441)	(1.072)	(17.922)	(1.992)	(1.861)	(5.920)	(909)	(229.273)

Detalle de movimientos netos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Activos por derecho de uso MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	16.207	14.336	67.999	115.061	236	15.883	1.017	5.265	4.150	-	240.154
Adiciones (1)	4.038	-	-	89	-	3	-	-	199	16.296	20.625
Desapropiaciones (2) (3)	-	-	-	-	-	-	(146)	-	-	-	(146)
Traslado entre clases de activo	(2.471)	-	271	1.083	84	773	31	-	229	-	-
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
Gasto por depreciación	-	-	(753)	(2.992)	(15)	(504)	(82)	(150)	(231)	(909)	(5.636)
Total movimientos	1.567	-	(482)	(1.820)	69	274	(197)	(150)	197	15.387	14.845
Saldo final al 31 de marzo de 2019	17.774	14.336	67.517	113.241	305	16.157	820	5.115	4.347	15.387	254.999

(1) Estas adiciones se encuentran pagadas en los períodos correspondientes y se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.

(2) Estas desapropiaciones se encuentran pagadas en los períodos correspondientes, con excepción de la venta de las oficinas de Las Condes, las que se pagarán en enero 2019.

(3) Con fecha 28 de diciembre se concretó la venta de las oficinas corporativas ubicadas en Las Condes; y con fecha 02 de enero de 2019, se celebra con Inmobiliaria Rentas Inmobiliarias I S.A., un contrato de arriendo de largo plazo por las mismas dependencias.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

c) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2018:

d) Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2018	38.062	15.440	93.389	241.666	1.252	31.762	2.990	4.224	8.718	437.503
Adiciones (1)	27.129	-	790	568	3	678	23	2.752	112	32.055
Desapropiaciones (2)	-	(1.688)	(2.626)	(389)	-	(239)	(834)	-	(30)	(5.806)
Traslado entre clases de activo	(47.843)	-	17.774	27.106	61	1.382	808	-	1.194	482
Traslado hacia Intangibles	(1.141)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.141)
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	659	-	-	-	-	-	-	-	659
Total movimientos	(21.855)	(1.029)	15.938	27.285	64	1.821	(3)	2.752	1.276	26.249
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	16.207	14.411	109.327	268.951	1.316	33.583	2.987	6.976	9.994	463.752

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2018	-	(75)	(38.805)	(132.134)	(954)	(15.491)	(2.385)	(1.310)	(4.950)	(196.104)
Desapropiaciones (2)	-	-	256	81	-	66	754	-	2	1.159
Deterioro	-	-	-	(10.075)	(24)	(351)	(32)	-	(157)	(10.639)
Gasto por depreciación	-	-	(2.779)	(11.762)	(102)	(1.924)	(307)	(401)	(739)	(18.014)
Total movimientos	-	-	(2.523)	(21.756)	(126)	(2.209)	415	(401)	(894)	(27.494)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	-	(75)	(41.328)	(153.890)	(1.080)	(17.700)	(1.970)	(1.711)	(5.844)	(223.598)

Detalle de movimientos netos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2018	38.062	15.365	54.584	109.532	298	16.271	605	2.914	3.768	241.399
Adiciones (1)	27.129	-	790	568	3	678	23	2.752	112	32.055
Desapropiaciones (2) (3)	-	(1.688)	(2.370)	(308)	-	(173)	(80)	-	(28)	(4.647)
Traslado entre clases de activo	(47.843)	-	17.774	27.106	61	1.382	808	-	1.194	482
Traslado hacia Intangibles	(1.141)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.141)
Traslado desde Propiedades de Inversión	-	659	-	-	-	-	-	-	-	659
Deterioro (4)	-	-	-	(10.075)	(24)	(351)	(32)	-	(157)	(10.639)
Gasto por depreciación	-	-	(2.779)	(11.762)	(102)	(1.924)	(307)	(401)	(739)	(18.014)
Total, movimientos	(21.855)	(1.029)	13.415	5.529	(62)	(388)	412	2.351	382	(1.245)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	16.207	14.336	67.999	115.061	236	15.883	1.017	5.265	4.150	240.154

(1) Estas adiciones se encuentran pagadas en los períodos correspondientes y se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo,

(2) Estas desapropiaciones se encuentran pagadas en los períodos correspondientes, con excepción de la venta de las oficinas de Las Condes, las que se pagarán en enero 2019.

(3) Con fecha 28 de diciembre se concretó la venta de las oficinas corporativas ubicadas en Las Condes; y con fecha 02 de enero de 2019, Hechos Posteriores, se celebra con Inmobiliaria Rentas Inmobiliarias I S.A., un contrato de arriendo de largo plazo por las mismas dependencias.

(4) El cálculo de deterioro se presenta en Nota N° 32, Deterioro de los activos Financieros y no financieros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

d) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2018:

Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2018	38.062	15.440	93.389	241.666	1.252	31.762	2.990	4.224	8.718	437.503
Adiciones (1)	14.537	-	-	122	-	-	-	-	-	14.659
Desapropiaciones (2)	-	(41)	-	-	-	-	(475)	-	-	(516)
Traslado entre clases de activo	(2.040)	-	16	1.394	3	192	370	-	65	-
Total movimientos	12.497	(41)	16	1.516	3	192	(105)	-	65	14.143
Saldo final al 31 de marzo de 2018	50.559	15.399	93.405	243.182	1.255	31.954	2.885	4.224	8.783	451.646

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2018	-	(75)	(38.805)	(132.134)	(954)	(15.491)	(2.385)	(1.310)	(4.950)	(196.104)
Desapropiaciones (2)	-	-	-	-	-	-	464	-	-	464
Gasto por depreciación	-	-	(650)	(2.903)	(48)	(476)	(74)	(95)	(165)	(4.411)
Total movimientos	-	-	(650)	(2.903)	(48)	(476)	390	(95)	(165)	(3.947)
Saldo final al 31 de marzo de 2018	-	(75)	(39.455)	(135.037)	(1.002)	(15.967)	(1.995)	(1.405)	(5.115)	(200.051)

Detalle de movimientos netos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Leasing MUSD	Otras propiedades, planta y equipo MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2018	38.062	15.365	54.584	109.532	298	16.271	605	2.914	3.768	241.399
Adiciones (1)	14.537	-	-	122	-	-	-	-	-	14.659
Desapropiaciones (2)	-	(41)	-	-	-	-	(11)	-	-	(52)
Traslado entre clases de activo	(2.040)	-	16	1.394	3	192	370	-	65	-
Gasto por depreciación	-	-	(650)	(2.903)	(48)	(476)	(74)	(95)	(165)	(4.411)
Total movimientos	12.497	(41)	(634)	(1.387)	(45)	(284)	285	(95)	(100)	10.196
Saldo final al 31 de marzo de 2018	50.559	15.324	53.950	108.145	253	15.987	890	2.819	3.668	251.595

(1) Estas adiciones se encuentran pagadas en los períodos correspondientes y se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.

(2) Estas desapropiaciones se encuentran pagadas en los períodos correspondientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

d) El detalle de las altas de obras en curso es el siguiente:

Altas obras en curso	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD	31-Mar-18 MUSD
Agroindustrial	2.402	16.056	6.992
Alimentos	720	1.636	243
Ingredientes	916	9.437	7.302
Total altas obras en curso	4.038	27.129	14.537

e) El gasto por depreciación, presentado en los Estados Consolidados de Resultados Integrales, se compone del siguiente detalle:

Gasto por depreciación y amortización del período	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD	31-Mar-18 MUSD
Depreciación propiedades, plantas y equipos	5.636	18.014	4.411
Depreciación propiedades de inversión	27	76	19
Amortización de intangibles	166	699	167
Depreciación a existencias / costo de ventas	(4.087)	(13.694)	(3.461)
Total	1.742	5.095	1.136

f) Arrendamiento financiero.

El valor neto contable de propiedades, plantas y equipos bajo arrendamiento financiero al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2018 es el siguiente:

	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD	31-Mar-18 MUSD
Edificios, bajo arrendamiento financiero	568	610	508
Plantas y equipos, bajo arrendamiento financiero	4.480	4.578	2.269
Vehículos de motor, bajo arrendamiento financiero	67	77	42
Totales	5.115	5.265	2.819

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 16. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos financieros son los siguientes:

	31-Mar-19			31-Dic-18		
	Bruto	Interés	Valor presente	Bruto	Interés	Valor presente
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Menos de 1 año	1.913	123	1.790	1.206	102	1.104
Más de 1 año, menos de 5	3.147	170	2.977	3.061	153	2.908
Totales	5.060	293	4.767	4.267	255	4.012

Bases para la determinación de pagos, renovación de contratos, plazos y opciones de compra:

Institución	Valor nominal MUSD	Valor cuotas MUSD	Valor opción de compra MUSD	Renovación contrato	Número cuotas
Banco Bice	395	9	9	-	33
Banco Bice	262	6	6	-	33
Banco Bice	80	2	2	-	35
Banco Bice	522	45	45	-	11
Banco Scotiabank	38	-	-	-	9
Banco Scotiabank	487	1.858	-	-	58
Banco Scotiabank	163	183	-	-	22
Banco Scotiabank	500	-	-	-	1
BBVA Banco Continental	13	30	-	-	23
BBVA Banco Continental	45	111	-	-	30
Banco Interbank	67	29	-	-	17

No existen restricciones que afecten a la Sociedad por estos contratos de arrendamiento.

g) Arrendamiento operativo.

Los pagos futuros por los arrendamientos operativos	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD	31-Mar-18 MUSD
Menos de un año	2.332	2.702	2.591
Más de un año y menos de tres años	4.662	5.404	8.065
Más de tres años y menos de cinco años	4.662	5.404	8.065
Totales	11.656	13.510	18.721

Corresponde principalmente a contratos de arriendo de predios realizados por la afiliada Agrícola Terrandes S.A. en el año 2008. Estos contratos fluctúan en períodos de 5 a 15 años y no existen restricciones distintas a las habituales respecto de estos arriendos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 17. Propiedades de inversión.

a) La composición del rubro se detalla a continuación:

Propiedades de inversión, neto	31-Mar-19	31-Dic-18	31-Mar-18
	MUSD	MUSD	MUSD
Bienes entregados en dación de pago	485	782	948
Bienes arrendados (1)	470	500	2.503
Totales (4)	955	1.282	3.451
Propiedades de inversión, bruto	31-Mar-19	31-Dic-18	31-Mar-18
	MUSD	MUSD	MUSD
Bienes entregados en dación de pago	485	782	948
Bienes arrendados (1)	667	738	3.848
Totales	1.152	1.520	4.796
Depreciación del período, propiedades de inversión	31-Mar-19	31-Dic-18	31-Mar-18
	MUSD	MUSD	MUSD
Bienes arrendados (1)	(27)	(76)	(19)
Totales	(27)	(76)	(19)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión	31-Mar-19	31-Dic-18	31-Mar-18
	MUSD	MUSD	MUSD
Bienes arrendados (1)	(197)	(238)	(1.345)
Totales	(197)	(238)	(1.345)

(1) Este ítem corresponde a plantas ubicadas en Santiago como arrendamiento operativo.

b) Detalle de movimientos

Movimientos	31-Mar-19	31-Dic-18	31-Mar-18
	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial, Neto	1.282	3.449	3.449
Adiciones (2)	-	91	70
Transferencias Propiedades, Plantas y equipos	(2)	(659)	-
Desapropiaciones (3)	(298)	(1.523)	(49)
Depreciación	(27)	(76)	(19)
Saldo final, neto (4)	955	1.282	3.451

(2) Estas adiciones se encuentran canceladas y se reflejan en el Estado de flujo de efectivo en conjunto con las propiedades, plantas y equipos.

(3) El monto percibido por estas desapropiaciones se refleja en el Estado de flujo de efectivo. El pago de la venta de las oficinas de Las Condes fue realizado en enero 2019, y se refleja en el flujo efectivo del actual año.

(4) Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el valor razonable de estas propiedades de inversión es similar al valor libro.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 17. Propiedades de inversión (Continuación).

c) Ingresos provenientes de rentas del ejercicio son los siguientes:

Concepto	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD	31-Mar-18 MUSD
Ingresos provenientes de rentas generadas	20	217	64

d) El detalle de los gastos operacionales incurridos en propiedades de inversión:

Concepto	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD	31-Mar-18 MUSD
Gastos operacionales	-	10	10

Nota 18. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido.

a) Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjeras y nacional, neto	01-Ene-19 31-Mar-19 MUSD	01-Ene-18 31-Mar-18 MUSD
(Gasto) Beneficio por impuestos corrientes, neto	(2.383)	(2.460)
(Gasto) beneficio por impuestos diferidos, neto	3.430	2.509
Otros ajustes	1	-
(Gasto) Beneficio por impuesto a las ganancias	1.048	49
b) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	01-Ene-19 31-Mar-19 MUSD	01-Ene-18 31-Mar-18 MUSD
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	969	(647)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(124)	307
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	45	(2)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	158	391
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	79	696
(Gasto) Beneficio por impuestos utilizando la tasa efectiva	1.048	49
Tasa efectiva (%)	29,2%	2,0%

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 18. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido (Continuación).

c) Tipo de diferencia temporaria	31-Mar-19			31-Dic-18		
	Activo MUSD	Pasivo MUSD	Ingreso (Gasto) MUSD	Activo MUSD	Pasivo MUSD	Ingreso (Gasto) MUSD
Depreciación de propiedades, planta y equipos	432	15.929	(670)	491	15.318	1.217
Provisiones varias	5.107	-	(240)	5.347	-	(583)
Pérdida tributaria	37.057	-	4.179	32.878	-	9.197
Otros eventos	271	327	69	154	279	(119)
Gastos activados	55	395	(37)	54	357	(43)
Utilidades diferidas	2.271	83	211	2.104	127	639
Obligaciones por beneficios Post-Empleo	1.669	606	(86)	1.692	543	(1.387)
Diferencia de cambio Icatom – LDA	-	-	4	-	-	93
Totales	46.862	17.340	3.430	42.720	16.624	9.014
Efecto neto en estado de situación	29.522			26.096		

Al 31 de diciembre de 2018 se registró impuesto renta por derivados de coberturas por MUSD 841 (Al 31 de diciembre de 2018 MUSD 1.384).

	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
Activo por impuestos diferidos	32.010	29.851
Pasivo por impuestos diferidos	2.488	3.755
Efecto neto impuestos diferidos	29.522	26.096

Nota 19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Al cierre de los estados financieros se incluye en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras y valor razonable de instrumentos de cobertura.

La composición del presente rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Tipos de pasivos	31-Mar-2019			31-Dic-2018		
	Corriente MUSD	No Corriente MUSD	Total MUSD	Corriente MUSD	No Corriente MUSD	Total MUSD
Préstamos bancarios	99.393	50.549	149.942	92.573	54.025	146.598
Arrendamientos financieros	2.075	2.691	4.766	1.105	2.908	4.013
Otros pasivos financieros	436	612	1.048	350	1.058	1.408
Arriendos financieros	4.824	10.959	15.783	-	-	-
Totales	106.728	64.811	171.539	94.028	57.991	152.019

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses.

a.1) Detalle valores nominales al 31 de marzo de 2019.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, montos nominales MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Al vencimiento	3,81%	3,81%	9.141	-	-	-	-	-	-	9.141
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Al vencimiento	3,79%	3,79%	-	5.604	-	-	-	-	-	5.604
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,73%	3,73%	-	4.075	-	-	-	-	-	4.075
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,43%	3,43%	-	3.051	-	-	-	-	-	3.051
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Al vencimiento	3,79%	3,79%	-	7.133	-	-	-	-	-	7.133
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Al vencimiento	3,99%	3,99%	-	4.080	-	-	-	-	-	4.080
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,54%	3,54%	-	3.044	-	-	-	-	-	3.044
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO ESTADO	97.030.000-7	Chile	Al vencimiento	3,40%	3,40%	4.002	-	-	-	-	-	-	4.002
Préstamos exportadores	96.772.810-2	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,72%	3,72%	-	10.185	-	-	-	-	-	10.185
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Semestral.	4,60%	4,60%	-	11.282	10.818	10.349	-	-	-	32.449
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCP	0-E	Perú	Semestral.	1,15%	1,15%	440	30.442	-	-	-	-	-	30.882
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	259	263	3.360	3.232	3.102	2.972	-	13.188
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Chile	Semestral.	4,64%	4,64%	269	274	3.380	3.246	3.111	2.976	-	13.256
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	266	267	535	1.507	2.427	3.293	4.107	12.402
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Al vencimiento	3,47%	3,47%	-	10.173	-	-	-	-	-	10.173
											14.377	89.873	18.093	18.334	8.640	9.241	4.107	162.665

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses.

a.2) Detalle valores contables al 31 de marzo de 2019.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Mon.	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Al vencimiento	3,81%	3,81%	9.090	-	9.090	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Al vencimiento	3,79%	3,79%	-	5.512	5.512	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,73%	3,73%	-	4.008	4.008	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,43%	3,43%	-	3.007	3.007	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Al vencimiento	3,79%	3,79%	-	7.012	7.012	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Al vencimiento	3,99%	3,99%	-	4.005	4.005	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,54%	3,54%	-	3.012	3.012	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO ESTADO	97.030.000-7	Chile	Al vencimiento	3,40%	3,40%	4.001	-	4.001	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.772.810-2	Iansagro S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Al vencimiento	3,72%	3,72%	-	10.013	10.013	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Semestral.	4,60%	4,60%	-	9.746	9.746	8.199	10.000	-	-	-	18.199
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCP	0-E	Perú	Semestral.	1,15%	1,15%	433	29.206	29.639	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	149	-	149	2.225	2.875	2.875	2.875	-	10.850
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Chile	Semestral.	4,64%	4,64%	167	-	167	2.875	2.875	2.875	2.875	-	11.500
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL CHINA	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	6	-	6	-	1.000	2.000	3.000	4.000	10.000
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Al vencimiento	3,47%	3,47%	-	10.026	10.026	-	-	-	-	-	-
											13.846	85.547	99.393	13.299	16.750	7.750	8.750	4.000	50.549

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.3) Detalle valores nominales al 31 de diciembre de 2018.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, montos nominales MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Al vencimiento	3,74%	3,74%	7.064	-	-	-	-	-	-	7.064
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Al vencimiento	3,81%	3,81%	-	9.141	-	-	-	-	-	9.141
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO ESTADO	97.030.000-7	Chile	Al vencimiento	3,40%	3,40%	4.056	-	-	-	-	-	-	4.056
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Al vencimiento	3,73%	3,73%	5.551	-	-	-	-	-	-	5.551
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	SCOTIABANK	97.018.000-1	Chile	Semestral.	5,12%	5,12%	23.262	-	-	-	-	-	-	23.262
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Semestral.	4,60%	4,60%	5.823	5.694	11.053	10.584	5.118	-	-	38.272
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCP	0-E	Perú	Semestral.	1,15%	1,15%	-	30.882	-	-	-	-	-	30.882
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	0-E	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	-	522	3.360	3.232	3.102	2.972	-	13.188
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A.	0-E	Chile	Semestral.	4,64%	4,64%	-	543	3.380	3.246	3.111	2.976	-	13.256
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	-	533	535	1.507	2.427	3.293	4.107	12.402
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Al vencimiento	3,39%	3,39%	5.084	-	-	-	-	-	-	5.084
											50.840	47.315	18.328	18.569	13.758	9.241	4.107	162.158

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.4) Detalle valores contables al 31 de diciembre de 2018.

Tipo de pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Mon.	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Al vencimiento	3,74%	3,74%	7.010	-	7.010	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Al vencimiento	3,81%	3,81%	-	9.004	9.004	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO ESTADO	97.030.000-7	Chile	Al vencimiento	3,40%	3,40%	4.023	-	4.023	-	-	-	-	-	-
Préstamos exportadores	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	Chile	Al vencimiento	3,73%	3,73%	5.511	-	5.511	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	SCOTIABANK	97.018.000-1	Chile	Semestral.	5,12%	5,12%	23.020	-	23.020	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	Semestral.	4,60%	4,60%	5.156	4.967	10.123	7.562	10.000	5.000	-	-	22.562
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BCP	0-E	Perú	Semestral.	1,15%	1,15%	-	28.755	28.755	-	-	-	-	-	-
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	0-E	Chile	Semestral.	4,45%	4,45%	-	32	32	2.875	2.129	2.875	2.875	-	10.754
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	RABOBANK U.A. BCO	0-E	Chile	Semestral.	4,64%	4,64%	-	36	36	2.875	2.875	2.875	2.875	-	11.500
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	INTERNACIONAL CHINA CONSTRUCTION BANK	97.011.000-3	Chile	Semestral.	5,26%	5,26%	-	6	6	-	209	2.000	3.000	4.000	9.209
Crédito Bancario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD		59.203.500-6	Chile	Al vencimiento	3,39%	3,39%	-	5.053	5.053	-	-	-	-	-	-
											44.720	47.853	92.573	13.312	15.213	12.750	8.750	4.000	54.025

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

c) Detalle de arrendamientos financieros.

b.1) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de marzo de 2019.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	5	10	-	-	-	-	-	15
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	77	357	535	624	535	490	-	2.618
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	8,00%	8,00%	14	29	130	144	-	-	-	317
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	2	12	19	12	-	-	-	45
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	4	44	66	50	-	-	-	164
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BANCO INTERBANK	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	6	65	30	-	-	-	-	101
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	-	500	-	-	-	-	-	500
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	24	74	102	79	-	-	-	279
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	16	49	68	53	-	-	-	186
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	5	15	20	20	-	-	-	60
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	0,41%	0,41%	129	353	-	-	-	-	-	482
											282	1.508	970	982	535	490	-	4.767

b.2) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de marzo de 2019.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreeedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	5	33	38	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	136	449	585	432	573	509	482	-	1.996
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	8,00%	8,00%	13	150	163	183	-	-	-	-	183
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	1	11	12	18	12	-	-	-	30
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	5	40	45	62	49	-	-	-	111
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BANCO INTERBANK	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	5	62	67	29	-	-	-	-	29
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	-	500	500	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	24	74	98	102	79	-	-	-	181
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	16	49	65	68	53	-	-	-	121
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	5	15	20	20	20	-	-	-	40
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	0,41%	0,41%	129	353	482	-	-	-	-	-	-
											339	1.736	2.075	914	786	509	482	-	2.691

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.3) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de diciembre de 2018.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	3	3	-	-	-	-	-	6
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	5	48	-	-	-	-	-	53
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,60%	4,60%	14	158	187	-	-	-	-	359
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	45	490	535	624	535	445	-	2.674
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	2	17	19	12	-	-	-	50
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	6	61	66	50	-	-	-	183
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BANCO INTERBANK	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	6	65	47	-	-	-	-	118
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	24	73	101	105	-	-	-	303
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	16	48	67	70	-	-	-	201
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	5	15	20	25	-	-	-	65
											126	978	1.042	886	535	445	-	4.012

b.4) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de diciembre de 2018.

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	3	3	6	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	5	47	52	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,60%	4,60%	117	149	266	183	-	-	-	-	183
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	SCOTIABANK PERU	0-E	Perú	Cuotas mensuales	6,00%	6,00%	37	421	458	474	574	510	593	-	2.151
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	1	15	16	18	12	-	-	-	30
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BBVA BANCO CONTINENTAL	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,50%	4,50%	5	55	60	62	48	-	-	-	110
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A	Perú	USD	BANCO INTERBANK	0-E	Perú	Cuotas mensuales	4,10%	4,10%	5	61	66	46	-	-	-	-	46
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	96.000.000-6	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	24	73	97	101	105	-	-	-	206
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	76.761.540-K	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	16	48	64	67	70	-	-	-	137
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BICE	97.080.000-K	Chile	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	5	15	20	20	25	-	-	-	45
											218	887	1.105	971	834	510	593	-	2.908

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

c) Otros pasivos financieros

	Corriente		No corriente	
	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
Forward de calce	184	-	-	-
Cobertura de derivado de gastos fijos	68	-	267	-
Cobertura de derivado compra materia prima	-	-	83	-
Cobertura de derivado compra de remolacha	184	-	-	-
Cobertura créditos bancarios	-	612	-	1.058
Totales	436	612	350	1.058

d) Obligaciones financieras consolidadas netas.

	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
Otros pasivos financieros corrientes	106.728	94.028
Otros pasivos financieros no corrientes	64.811	57.991
Efectivo y equivalentes al efectivo	(26.812)	(25.101)
Totales	144.727	126.918

e) Detalle de los flujos futuros de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes de acuerdo a su vencimiento.

Tipo de Pasivos (miles de USD)							
Al 31 de marzo de 2019	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	14.377	89.873	18.093	18.334	8.640	9.241	4.107
Pasivo por arriendo financiero	282	1.508	970	982	535	490	-
Total	14.659	91.381	19.063	19.316	9.175	9.731	4.107

Tipo de Pasivos (miles de USD)							
Al 31 de diciembre de 2018	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	50.840	47.315	18.328	18.569	13.758	9.241	4.107
Pasivo por arriendo financiero	126	978	1.042	886	535	445	-
Total	50.966	48.293	19.370	19.455	14.293	9.686	4.107

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

f) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento.

	Saldo al 01/01/2019	Movimientos de caja	Cambios que no afectan el flujo efectivo (No auditado) Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable	Otros	Saldo al 31/03/2019
Préstamos no corrientes	54.025	-	(2.642)	-	(834)	50.549
Préstamos corrientes	92.573	(152)	573	-	6.399	99.393
Arrendamiento financiero	4.013	(51)	-	-	804	4.766
Derivados de cobertura	1.408	-	-	(360)	-	1.048
Arriendos financieros	-	-	-	-	15.783	15.783
Total	152.019	(203)	(2.069)	(360)	22.152	171.539

	Saldo al 01/01/2018	Movimientos de caja	Cambios que no afectan el flujo efectivo (No auditado) Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable	Otros	Saldo al 31/12/2018
Préstamos no corrientes	112.107	10.000	(5.406)	-	(62.676)	54.025
Préstamos corrientes	37.049	(11.742)	(2.250)	-	69.516	92.573
Arrendamiento financiero	1.600	(556)	-	-	2.969	4.013
Derivados de cobertura	253	-	-	1.155	-	1.408
Total	151.009	(2.298)	(7.656)	1.155	9.809	152.019

Nota 20. Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad Matriz y ciertas afiliadas mantienen contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios de corto y largo plazo a su personal, cuyas principales características se describen a continuación:

- i. Los beneficios de corto plazo en general están basados en planes o convenios de modalidad mixta destinados a retribuir las prestaciones recibidas, como cubrir los riesgos de invalidez y fallecimiento del personal contratado.
- ii. Los beneficios de largo plazo son planes o convenios destinados a cubrir principalmente los beneficios a los empleados generados por el término de la relación laboral.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 20. Provisiones por beneficios a los empleados (Continuación).

Los costos de estos beneficios son cargados a resultados en la cuenta “gastos por beneficios a los empleados”.

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial	5.376	9.464
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	94	780
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	56	503
Pérdidas (ganancias) actuariales obligación plan de beneficios definidos	(173)	(153)
Diferencia de cambio	(357)	(1.095)
Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios definidos	(134)	(4.250)
Efectos de las combinaciones de negocios y disposiciones	-	127
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	4.862	5.376

El pasivo registrado en concepto de planes de beneficios a los empleados se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método del valor actuarial, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de:

Hipótesis actuariales	31-Mar-19	31-Dic-18
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Tasa de interés anual	3,11%	5,31%
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018	Tasa de rotación		Tasa de incremento salarial real	Tasa de incremento salarial nominal
	Renuncia	Despido		
Patagoniafresh	1,0%	1,0%	1,5%	4,55%
Ejecutivo 1	1,9%	6,3%	2,0%	5,06%
Ejecutivo 2				
Profesionales	2,7%	5,7%	10,0%	13,3%
Rol General	1,5%	5,0%	2,0%	5,06%

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 21. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Plazo de vencimiento	31 de marzo de 2019							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	31.373	23.093	4.021	58.487	653	3.284	37	3.974
Entre 31 y 60 días	1.351	123	22	1.496	264	351	17	632
Entre 61 y 90 días	1.067	36	26	1.129	349	227	5	581
Entre 91 y 120 días	323	35	55	413	278	88	-	366
Entre 121 y 365 días	122	463	302	887	1.081	487	235	1.803
Total	34.236	23.750	4.426	62.412	2.625	4.437	294	7.356
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente					69.768			
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente					-			

Plazo de vencimiento	31 de diciembre de 2018							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	32.425	23.904	4.016	60.345	632	3.007	10	3.649
Entre 31 y 60 días	469	63	128	660	423	325	15	763
Entre 61 y 90 días	353	4	-	357	99	75	471	645
Entre 91 y 120 días	2.283	-	-	2.283	2	380	18	400
Entre 121 y 365 días	920	-	-	920	114	1.030	282	1.426
Total	36.450	23.971	4.144	64.565	1.270	4.817	796	6.883
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente					71.448			
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente					-			

Las cuentas por pagar comerciales con plazos vencidos corresponden a transacciones que no han sido debidamente documentadas para gestionar el pago.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 22. Cuentas por pagar por impuestos corrientes.

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Conceptos	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
Provisión impuesto renta (1)	2.113	1.431
Total	2.113	1.431

(1) Al 31 de marzo de 2019 se registra una provisión de impuesto por pagar, netas de PPM, sobre las utilidades de las afiliadas Iansa Alimentos S.A. (Al 31 de diciembre de 2018 considera la afiliada Iansa Alimentos S.A.).

Nota 23. Otros pasivos no financieros.

El detalle del rubro Otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Corriente	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
Ventas no realizadas (1)	5.229	2.956
Retención liquidación remolacha (2)	120	67
Otros (3)	4	2
Totales	5.353	3.025

(1) El saldo de las ventas no realizadas corresponde a ventas anticipadas normales del negocio, principalmente por azúcar e insumos agrícolas facturados y no despachados.

(2) Corresponde a las cuotas de los agricultores asociados a la Federación Nacional de Agricultores Remolacheros (FENARE), administrada por la afiliada Iansagro S.A.

(3) Corresponde a anticipos recibidos por concepto de proyectos agrícolas, anticipos de clientes nacionales y extranjeros y bonificación remolacha.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 24. Patrimonio neto.

a) Número de acciones y Capital.

El capital suscrito y pagado se divide en acciones de una misma serie y sin valor nominal.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

i) Número de acciones

Al 31 de marzo de 2019:

Serie	N° de acciones Autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	N° de accionistas
única	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	14.435

Al 31 de diciembre de 2018:

Serie	N° de acciones Autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	N° de accionistas
única	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	14.440

ii) Capital:

Al 31 de marzo de 2019:

Serie	Capital Suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
única	246.160	246.160

Al 31 de diciembre de 2018:

Serie	Capital Suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
única	246.160	246.160

b) Dividendos.

Al 31 de diciembre de 2018 no se registró provisión de dividendo mínimo debido a que la Sociedad presenta pérdida al cierre del ejercicio.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 24. Patrimonio neto (Continuación).

c) Políticas de gestión y obtención de capital.

Las políticas de financiamiento de Empresas Iansa S.A. se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la explotación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras, principalmente denominados en dólares.
- Emisión de títulos de deuda, bonos corporativos y efectos de comercio, en la medida que las condiciones financieras lo aconsejen.
- Créditos ligados a proveedores de materiales e insumos.
- Operaciones de leasing.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

d) Otras Reservas.

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	Saldo al 31-Dic-18 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Mar-19 MUSD
Reserva por variación patrimonial (1)	36	-	36
Reserva por derivados de cobertura (2)	5.845	(2.278)	3.567
Reservas por diferencias de cambio por conversión	705	1.185	1.890
Totales	6.586	(1.093)	5.493

(1) Reserva por variación patrimonial

Corresponde a los efectos de la restructuración de las inversiones realizadas el año 2013 y 2012.

(2) Reserva por derivados de cobertura

Corresponde al valor razonable de los instrumentos de cobertura que a la fecha de cierre no se han liquidado con el operador financiero y que no se ha materializado la entrega de la partida cubierta, neta de impuestos, de acuerdo al siguiente detalle:

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 24. Patrimonio neto (Continuación).

d) Otras Reservas (Continuación).

	Saldo al 31-Dic-18 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Mar-19 MUSD
Valor razonable de instrumentos de cobertura	8.007	(3.119)	4.888
Impuestos al valor razonable de los instrumentos de cobertura	(2.162)	841	(1.321)
Totales	5.845	(2.278)	3.567

	Saldo al 31-Dic-17 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Dic-18 MUSD
Valor razonable de instrumentos de cobertura	2.859	5.148	8.007
Impuestos al valor razonable de los instrumentos de cobertura	(778)	(1.384)	(2.162)
Totales	2.081	3.764	5.845

e) Resultados acumulados

El movimiento de utilidades (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
Saldo inicial	113.270	119.493
Resultado del ejercicio	(2.540)	(6.223)
Saldo Final	110.730	113.270

f) Capital emitido

El movimiento del capital emitido es el siguiente:

	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
Saldo inicial	246.160	246.160
Suscripción de acciones	-	-
Saldo Final	246.160	246.160

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 25. Ganancia (Pérdida) por acción.

La ganancia (pérdida) básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el periodo, tal como se indica en letra w) de la nota N° 3 “Principales políticas contables aplicadas”.

	01-Ene-19	01-Ene-18
	31-Mar-19	31-Mar-18
	USD	USD
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(2.540.502)	2.445.704
Dividendos Preferentes Declarados	-	-
Efecto Acumulado de Cambio en Política Contable por Acción Básica	-	-
Dividendos Preferentes Acumulativos no Reconocidos	-	-
Resultado disponible para accionistas	(2.540.502)	2.445.704
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia básica por acción	(0,00064)	0,00061
Número de acciones con opción de compra (stock options)	-	-
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia diluida por acción	(0,00064)	0,00061
Resultado disponible para accionistas procedente de operaciones continuadas	(2.540.502)	2.445.704
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.886.864	3.983.886.864
Ganancia básica por acción procedente de operaciones continuadas	(0,00064)	0,00061
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	(0,00064)	0,00061

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 26. Activos y pasivos en moneda extranjera.

ACTIVOS	Al 31 de Marzo de 2019					
	Dólares	Euros	Otras Monedas	\$ no reajustables	U.F.	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.906	-	-	12.906	-	26.812
Otros activos financieros corrientes	17.461	-	-	-	-	17.461
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	54.573	650	1.066	42.111	6.100	104.500
Cuentas por cobrar no corrientes	3.914	-	-	-	-	3.914
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	177	-	-	-	-	177
Resto de activos	465.965	-	-	-	-	465.965
TOTAL	555.996	650	1.066	55.017	6.100	618.829

ACTIVOS	Al 31 de Diciembre de 2018					
	Dólares	Euros	Otras Monedas	\$ no reajustables	U.F.	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.511	-	-	19.590	-	25.101
Otros activos financieros corrientes	24.064	-	-	-	-	24.064
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	63.252	511	1.181	42.309	6.239	113.492
Cuentas por cobrar no corrientes	3.875	-	-	-	-	3.875
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	532	-	-	-	-	532
Resto de activos	450.097	-	-	-	-	450.097
TOTAL	547.331	511	1.181	61.899	6.239	617.161

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 26. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

Al 31 de Marzo de 2019					
PASIVOS	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total
Préstamos bancarios	13.846	85.547	50.549	-	149.942
Dólares	13.846	85.547	50.549	-	149.942
Euros	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-
Obligaciones garantizadas	-	-	-	-	-
Dólares	-	-	-	-	-
Euros	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	339	1.736	2.691	-	4.766
Dólares	339	1.736	2.691	-	4.766
Euros	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-
Otros	436	4.824	11.571	-	16.831
Dólares	436	4.824	11.571	-	16.831
Euros	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	14.621	92.107	64.811	-	171.539
Dólares	14.621	92.107	64.811	-	171.539
Euros	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-
Otros pasivos	77.232	2	2.488	4.862	84.584
Dólares	25.906	2	2.488	-	28.396
Euros	266	-	-	-	266
Otras monedas	1	-	-	-	1
\$ no reajustables	50.846	-	-	4.862	55.708
U.F.	213	-	-	-	213
Total pasivos	91.853	92.109	67.299	4.862	256.123
Dólares	40.527	92.109	67.299	-	199.935
Euros	266	-	-	-	266
Otras monedas	1	-	-	-	1
\$ no reajustables	50.846	-	-	4.862	55.708
U.F.	213	-	-	-	213

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 26. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

Al 31 de Diciembre de 2018					
PASIVOS	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total
Préstamos bancarios	44.720	47.853	50.025	4.000	146.598
Dólares	44.720	47.853	50.025	4.000	146.598
Euros	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-
Obligaciones garantizadas	-	-	-	-	-
Dólares	-	-	-	-	-
Euros	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	217	888	2.908	-	4.013
Dólares	217	888	2.908	-	4.013
Euros	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-
Otros	350	-	1.058	-	1.408
Dólares	350	-	1.058	-	1.408
Euros	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	45.287	48.741	53.991	4.000	152.019
Dólares	45.287	48.741	53.991	4.000	152.019
Euros	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-
Otros pasivos	89.671	1	3.755	5.376	98.803
Dólares	5.834	1	-	-	5.835
Euros	219	-	-	-	219
Otras monedas	14	-	-	-	14
\$ no reajustables	82.773	-	3.755	5.376	91.904
U.F.	831	-	-	-	831
Total pasivos	134.958	48.742	57.746	9.376	250.822
Dólares	51.121	48.742	53.991	4.000	157.854
Euros	219	-	-	-	219
Otras monedas	14	-	-	-	14
\$ no reajustables	82.773	-	3.755	5.376	91.904
U.F.	831	-	-	-	831

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 27. Ingresos y gastos.

a) Ingresos de actividades ordinarias.	01-Ene-19 31-Mar-19 MUSD	01-Ene-18 31-Mar-18 MUSD
Venta de bienes (1)	87.759	102.529
Prestación de servicios (2)	1.267	1.407
Totales	89.026	103.936

(1) Corresponde a ventas de productos terminados, siendo los más relevantes el negocio azúcar, alimento animal, insumos agrícolas y coproductos.

(2) Corresponde a intereses por líneas de crédito remolacha y prestaciones de servicios de fletes, entre otros.

a) Costos financieros	01-Ene-19 31-Mar-19 MUSD	01-Ene-18 31-Mar-18 MUSD
Relativos a préstamos bancarios y bono local	1.141	589
Relativos a otros instrumentos financieros	232	16
Otros costos financieros	73	88
Totales	1.446	693

c) Otros gastos, por naturaleza.	01-Ene-19 31-Mar-19 MUSD	01-Ene-18 31-Mar-18 MUSD
Fletes	5.703	6.335
Deterioro deudores comerciales	130	175
Asesorías y servicios externos	3.377	4.974
Mantenimiento	592	557
Inmuebles y otros	710	715
Seguros	449	325
Publicidad	2.607	2.722
Patentes y derechos municipales	429	415
Otros gastos varios (3)	882	720
Totales	14.879	16.938

(3) Incluye gastos de operación no clasificables en los ítems anteriores.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 27. Ingresos y gastos (Continuación).

	01-Ene-19 31-Mar-19 MUSD	01-Ene-18 31-Mar -18 MUSD
d) Otras ganancias (pérdidas).		
Arriendos percibidos	72	98
Participación dieta variable directores	(114)	(119)
Venta de materiales	1	3
Venta de Propiedades Plantas y Equipos y Propiedades de Inversión	(34)	218
Otros ingresos y gastos	(115)	(27)
Totales	(190)	173

Nota 28. Diferencias de cambio.

Las diferencias de cambio generadas al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	01-Ene-19 31-Mar-19 MUSD	01-Ene-18 31-Mar -18 MUSD
Efectivo y equivalente al efectivo	(44)	189
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.605	2.495
Otros activos	(1.863)	361
Otros pasivos financieros	282	(1.077)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(240)	(1.941)
Otros pasivos	(123)	(503)
Utilidad (perdida) por diferencia de cambio	(383)	(476)

Nota 29. Información por segmentos.

La Compañía reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

Empresas Iansa S.A. es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de azúcar y otros alimentos naturales de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la administración en el proceso de toma de decisiones y control de gestión, considerándolos desde una perspectiva asociada al tipo de negocio y área geográfica.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 29. Información por segmentos (Continuación).

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el Ebitda es el más relevante. En la información por segmentos, se han eliminado todas las transacciones relacionadas entre los distintos segmentos operativos.

Para cada uno de estos segmentos, existe información financiera que es utilizada por la administración para la toma de decisiones, la asignación de recursos, y la evaluación y gestión de dichos segmentos.

Empresas IANSA y afiliadas no tienen transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos consolidados totales, por lo que no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Empresas Iansa se estructura en función de sus unidades de negocios, las cuales corresponde a:

- **Agroindustrial.**

Este segmento abarca la producción y comercialización de azúcar, coproductos y productos de nutrición animal; y prestación de servicios financieros.

- **Alimentos.**

Este segmento incluye la producción y comercialización de alimentos al retail.

- **Ingredientes alimenticios.**

El segmento contempla la comercialización de azúcar y coproductos a clientes industriales.

- **Otros y transacciones relacionadas.**

En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no son relevantes para un análisis por separado, y lo componen entre otros, aquellos negocios que se han descontinuado, otros ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, las transacciones relacionadas, y los gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 29. Información por segmentos (Continuación).

a) El estado de situación por segmentos al 31 de marzo de 2019, es el siguiente:

Estado de Situación Financiera (en millones USD)	Agroindustrial	Alimentos	Ingredientes Alimenticios	Otros y Transacciones Relacionadas	Consolidado
	mar-19	mar-19	mar-19	mar-19	mar-19
Activos					
Activos corrientes					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,0	0,3	2,6	23,9	26,8
Otros Activos Financieros	0,9	-	6,5	10,0	17,4
Otros Activos No Financieros	1,3	0,1	3,1	0,5	5,0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	43,1	35,4	25,5	0,5	104,5
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	16,0	0,6	0,3	(16,7)	0,2
Inventarios	61,9	9,8	67,1	-	138,8
Activos biológicos	7,1	-	0,3	-	7,4
Activos por impuestos corrientes	1,6	-	3,4	-	5,0
Activos corrientes totales	131,9	46,2	108,8	18,2	305,1
Activos no corrientes					
Otros Activos No Financieros, no corrientes	-	-	0,4	-	0,4
Derechos por cobrar	3,9	-	-	-	3,9
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participación	83,3	-	0,4	(83,3)	0,4
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3,5	0,6	-	1,3	5,4
Plusvalía	-	-	12,7	3,0	15,7
Propiedades, Planta y Equipo	140,0	28,2	67,1	19,7	255,0
Propiedad de inversión	0,9	-	-	0,1	1,0
Activos por impuestos diferidos	22,9	0,5	8,5	0,1	32,0
Total de activos no corrientes	254,5	29,3	89,1	(59,1)	313,8
Total de activos	386,4	75,5	197,9	(40,9)	618,9
Patrimonio y pasivos					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros corrientes	13,5	-	42,8	50,4	106,7
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	28,7	17,6	17,9	5,6	69,8
Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Corrientes	145,8	1,9	26,9	(174,6)	-
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	-	2,1	-	-	2,1
Otros pasivos no financieros corrientes	2,2	0,4	2,8	-	5,4
Pasivos corrientes totales	190,2	22,0	90,4	(118,6)	184,0
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	5,5	-	6,0	53,0	64,5
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	23,0	(23,0)	-
Otras provisiones a largo plazo	14,0	-	-	(14,0)	-
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-	-	2,5	2,5
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	3,6	0,2	0,6	0,5	4,9
Total de pasivos no corrientes	23,1	0,2	29,6	19,0	71,9
Patrimonio					
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	173,1	53,3	77,9	58,7	363,0
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	-
Patrimonio total	173,1	53,3	77,9	58,7	363,0
Total de patrimonio y pasivos	386,4	75,5	197,9	(40,9)	618,9

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 29. Información por segmentos (Continuación).

b) El estado de situación por segmentos al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Estado de Situación Financiera (en millones USD)	Agroindustrial	Alimentos	Ingredientes Alimenticios	Otros y Transacciones Relacionadas	Consolidado
Activos	dic-18	dic-18	dic-18	dic-18	dic-18
Activos corrientes					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,4	0,3	4,8	19,6	25,1
Otros Activos Financieros	-	-	4,9	2,2	7,1
Otros Activos No Financieros	4,0	0,1	9,9	8,4	22,4
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	40,7	33,6	27,3	11,9	113,5
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	13,4	0,3	0,7	(13,9)	0,5
Inventarios	79,2	9,6	48,1	-	136,9
Activos biológicos	8,6	-	2,3	-	10,9
Activos por impuestos corrientes	1,6	-	1,9	-	3,5
Activos corrientes totales	147,9	43,9	99,9	28,2	319,9
Activos no corrientes					
Otros Activos No Financieros, no corrientes	-	-	0,4	-	0,4
Derechos por cobrar	3,9	-	-	-	3,9
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participación	78,3	-	0,4	(78,3)	0,4
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3,5	0,6	-	1,5	5,6
Plusvalía	-	-	12,7	3,0	15,7
Propiedades, Planta y Equipo	140,2	27,8	62,8	9,3	240,1
Propiedad de inversión	1,2	-	-	0,1	1,3
Activos por impuestos diferidos	21,2	0,5	8,0	0,1	29,8
Total de activos no corrientes	248,3	28,9	84,3	(64,3)	297,2
Total de activos	396,2	72,8	184,2	(36,1)	617,1
Patrimonio y pasivos					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros corrientes	-	-	26,7	67,3	94,0
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	35,0	20,3	13,5	2,7	71,5
Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Corrientes	160,9	3,0	36,9	(187,0)	13,8
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	-	1,4	-	-	1,4
Otros pasivos no financieros corrientes	0,5	0,2	2,3	-	3,0
Pasivos corrientes totales	196,4	24,9	79,4	(117,0)	183,7
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	2,9	55,1	58,0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	23,0	(23,0)	0,0
Otras provisiones a largo plazo	14,3	-	-	(14,3)	0,0
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-	-	3,8	3,8
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	3,9	0,2	0,7	0,5	5,3
Total de pasivos no corrientes	18,2	0,2	26,6	22,1	67,1
Patrimonio					
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	181,6	47,7	78,2	58,8	366,3
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	-
Patrimonio total	181,6	47,7	78,2	58,8	366,3
Total de patrimonio y pasivos	396,2	72,8	184,2	(36,1)	617,1

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 29. Información por segmentos (Continuación).

c) El estado de resultados por segmentos al 31 de marzo de 2019 y 2018 es la siguiente:

Resultados <i>(en millones de USD)</i>	Agroindustrial			Alimentos			Ingredientes Alimenticios			Otros y transacciones relacionadas			Total consolidado		
	mar-19	mar-18	Dif.	mar-19	mar-18	Dif.	mar-19	mar-18	Dif.	mar-19	mar-18	Dif.	mar-19	mar-18	Dif.
Ingresos ordinarios	39,6	37,6	2,0	34,7	40,2	(5,5)	51,4	63,1	(11,7)	(36,7)	(37,0)	0,3	89,0	103,9	(14,9)
Consumo de materias primas y materiales secundarios	(37,1)	(31,7)	(5,4)	(22,8)	(26,9)	4,1	(44,3)	(53,8)	9,5	35,9	37,7	(1,8)	(68,3)	(74,7)	6,4
Margen contribución	2,5	5,9	(3,4)	11,9	13,3	(1,4)	7,1	9,3	(2,2)	(0,8)	0,7	(1,5)	20,7	29,2	(8,5)
Razón contribución	6%	16%	-10%	34%	33%	1%	14%	15%	-1%	2%	-2%	4%	23%	28%	-5%
Depreciación y amortización	(0,4)	(0,3)	(0,1)	(0,3)	(0,2)	(0,1)	(0,3)	(0,2)	(0,1)	(0,7)	(0,4)	(0,3)	(1,7)	(1,1)	(0,6)
Gastos operacionales	(6,8)	(7,9)	1,1	(6,9)	(8,2)	1,3	(4,8)	(5,4)	0,6	(2,2)	(3,3)	1,1	(20,7)	(24,8)	4,1
Ganancias de la operación	(4,7)	(2,3)	(2,4)	4,7	4,9	(0,2)	2,0	3,7	(1,7)	(3,7)	(3,0)	(0,7)	(1,7)	3,3	(5,0)
Costos (Ingresos) financieros	(0,7)	(0,4)	(0,3)	(0,3)	(0,3)	-	(0,9)	(0,7)	(0,2)	0,5	0,7	(0,2)	(1,4)	(0,7)	(0,7)
Otros no operacional	(0,5)	(0,5)	-	(0,1)	-	(0,1)	-	-	-	0,2	0,3	(0,1)	(0,4)	(0,2)	(0,2)
Ganancia no operacional	(1,2)	(0,9)	(0,3)	(0,4)	(0,3)	(0,1)	(0,9)	(0,7)	(0,2)	0,7	1,0	(0,3)	(1,8)	(0,9)	(0,9)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	(5,9)	(3,2)	(2,7)	4,3	4,6	(0,3)	1,1	3,0	(1,9)	(3,0)	(2,0)	(1,0)	(3,5)	2,4	(5,9)
Impuestos	1,6	0,9	0,7	(1,2)	(1,2)	-	(0,3)	(0,7)	0,4	0,9	1,0	(0,1)	1,0	-	1,0
Ganancia (pérdida) total	(4,3)	(2,3)	(2,0)	3,1	3,4	(0,3)	0,8	2,3	1,5	(2,1)	(1,0)	(1,1)	(2,5)	2,4	(4,9)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 29. Información por segmentos (Continuación).

d) El flujo efectivo por segmentos al 31 de marzo de 2019 y 2018 es la siguiente:

Estado de Flujo Efectivo (en millones USD)	Agroindustrial Mar-19	Alimentos Mar-19	Ingredientes Alimenticios Mar-19	Otros Mar-19	Consolidado Mar-19
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación	(16,8)	19,4	(6,9)	(1,6)	(5,9)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión	49,6	18,8	21,3	(81,9)	7,8
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(33,1)	(38,2)	(16,7)	87,8	(0,2)

Estado de Flujo Efectivo (en millones USD)	Agroindustrial Mar-18	Alimentos Mar-18	Ingredientes Alimenticios Mar-18	Otros Mar-18	Consolidado Mar-18
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación	(11,2)	28,4	(19,7)	(9,7)	(12,2)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(8,4)	(0,2)	(0,4)	1,5	(7,5)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación	65,4	(1,8)	18,5	(76,5)	5,6

e) La información por área geográfica es la siguiente:

En millones USD	Ingresos Ordinarios	
	Mar-2019	Mar-2018
Chile	80.114	93.831
Otros países	8.912	10.105
Total	89.026	103.936

En millones USD	Activos no corrientes (1)	
	Mar-2019	Dic-2018
Chile	299.927	286.152
Otros países	13.859	11.069
Total (1)	313.786	297.221

(1) De acuerdo a lo requerido por NIIF 8 los activos no corrientes a revelar exceptúan los instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos correspondientes a beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 30. Instrumentos financieros.

A continuación, se detallan los activos y pasivos financieros clasificados por su categoría y criterio de valorización, al 31 marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL ACTIVO Y PASIVO FINANCIERO	CLASIFICACIÓN EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERO	CATEGORÍA Y VALORIZACIÓN DEL ACTIVO O PASIVO FINANCIERO	CORRIENTE		NO CORRIENTE		VALOR RAZONABLE		
			31-mar-19 MUSD	31-dic-18 MUSD	31-mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD	Nivel de Valor razonable	31-mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo y equivalentes al efectivo	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	26.812	25.101	-	-	Nivel 3	26.812	25.101
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	104.500	113.492	3.914	3.875	Nivel 3	108.414	117.367
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	177	532	-	-	Nivel 3	177	532
Préstamos bancarios	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	99.393	92.573	50.549	54.025	Nivel 3	149.942	146.598
Pasivos por arrendamientos financieros	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	2.075	1.105	2.691	2.908	Nivel 3	4.766	4.013
Pasivos por arriendos financieros	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	4.824	-	10.959	-	Nivel 3	15.783	-
Derivado de cobertura	Otros activos financieros	Activo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio	3.496	7.151	-	-	Nivel 1	3.496	7.151
Remanente IVA Crédito Fiscal	Otros activos financieros	Activo financiero al costo amortizado	13.965	16.913	-	-	Nivel 1	13.965	16.913
Derivado de cobertura	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio	436	350	612	1.058	Nivel 2	1.048	1.408
Cuentas por pagar a proveedores, retenciones previsionales e impuestos y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Pasivo financiero al costo amortizado	69.768	71.448	-	-	Nivel 3	69.768	71.448
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pasivo financiero al costo amortizado	-	13.768	-	-	Nivel 3	-	13.768

Niveles de valor razonable

Los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el estado de situación financiera se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo, para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Input diferente a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o Indirectamente.

Nivel 3: Input para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 31. Activos y pasivos de cobertura.

a) El detalle de los pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-19	-	853	-	154
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-19	-	372	-	238
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-19	-	4.402	-	344
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-19	-	6.584	-	1.873
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-19	149	4.530	35	73
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-19	99	653	99	(3)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-19	2.913	1.636	(6)	105
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-19	180	-	179	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-19	58	3.811	58	243
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-19	5	3.784	5	216
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-19	1.377	352	86	7
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-19	8.230	2.375	(336)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-19	85	-	1	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-19	85	-	1	-
Subtotal pasivos de cobertura venta futura de azúcar					13.181	29.352	122	3.250

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 31. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

a) El detalle de los pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-19	4.375	4.375	23	161
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-19	22.345	20.967	1.233	1.950
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-19	1.978	-	121	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-19	2.697	1.998	(92)	(79)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-19	2.486	-	7	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los commodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-19	5.997	-	12	-
Subtotal, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					39.878	27.340	1.304	2.032
Total, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					53.059	56.692	1.426	5.282

Al 31 de marzo de 2019 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N° 8, cuentas por cobrar a empresas relacionadas por MUSD 159 y en nota N° 5 Activos Financieros, MUSD 1.267.

Al 31 de diciembre de 2018 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N° 8, cuentas por cobrar a empresas relacionadas por MUSD 399 y en nota N° 5 Activos Financieros, MUSD 4.883.

Al 31 de diciembre de 2018 hay MUSD 344 correspondiente a utilidades neta de impuestos diferidos, por operaciones liquidadas con el operador financiero y que a la fecha de cierre no se ha materializado de la entrega la partida cubierta. Al 31 de diciembre de 2018, existía una pérdida neta de MUSD 1.814 por el mismo concepto.

Al 31 de diciembre de 2018 se ha reconocido una utilidad de MUSD 228, correspondiente a posiciones vencidas y entregadas. (Al 31 de diciembre de 2018 se reconoció utilidad de MUSD 3.969). Dichos montos se reflejan en el ítem Materias primas y consumibles utilizados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 31. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

b) El detalle de los pasivos que cubren la compra de frutas al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	mar-19	-	337	-	(5)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	mar-19	-	618	-	(6)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	mar-19	-	674	-	(6)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	mar-19	-	674	-	(6)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-19	674	674	6	(6)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-19	702	702	7	(6)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-19	702	702	7	(6)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	abr-19	702	702	7	(6)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	may-19	674	674	6	(6)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	may-19	618	618	6	(6)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	may-19	653	653	6	(6)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	may-19	653	653	6	(6)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	may-19	653	653	6	(6)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra de frutas temporada 2019	jun-19	653	653	6	(6)
Subtotal, pasivos de cobertura gastos fijos					6.684	8.987	63	(83)

Al 31 de marzo de 2019 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N°5, Otros activos financieros. Al 31 de diciembre de 2018 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N°19, Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 31. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

c) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ene-19	-	400	-	(14)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	feb-19	-	400	-	(14)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	mar-19	-	400	-	(14)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	abr-19	400	400	(5)	(14)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	may-19	400	400	(5)	(14)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	jun-19	400	400	(5)	(14)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	jul-19	400	400	(5)	(14)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ago-19	400	400	(5)	(14)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	sept-19	400	400	(5)	(14)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ene-19	-	400	-	(9)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	feb-19	-	400	-	(9)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	mar-19	-	400	-	(9)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	abr-19	400	400	-	(9)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	may-19	400	400	-	(9)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	jun-19	400	400	-	(9)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	jul-19	400	400	-	(9)
Subtotal, pasivos de cobertura gastos fijos					4.000	6.400	(30)	(189)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 31. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

c) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ago-19	400	400	-	(9)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	sept-19	400	400	-	(9)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ene-19	-	200	-	(3)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	feb-19	-	200	-	(3)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	mar-19	-	200	-	(3)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	abr-19	200	200	1	(3)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	may-19	200	200	1	(3)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	jun-19	200	200	1	(3)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	jul-19	200	200	1	(3)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ago-19	200	200	1	(3)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	sept-19	200	200	1	(3)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	oct-19	400	400	2	(6)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	nov-19	400	400	2	(6)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	dic-19	400	400	3	(6)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ene-19	-	500	-	(2)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	feb-19	-	500	-	(1)
Subtotal pasivos de cobertura gastos fijos					3.200	4.800	13	(66)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 31. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

c) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	mar-19	-	500	-	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	abr-19	500	500	10	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	may-19	500	500	10	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	jun-19	500	500	10	(2)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	jul-19	500	500	10	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ago-19	500	500	10	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	sept-19	500	500	9	(2)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	oct-19	500	500	9	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	nov-19	500	500	9	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	dic-19	500	500	10	(1)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	abr-19	200	-	(8)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	may-19	200	-	(8)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	jun-19	200	-	(8)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	jul-19	200	-	(8)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ago-19	200	-	(8)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	sept-19	200	-	(9)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	oct-19	200	-	(9)	-
Subtotal, pasivos de cobertura gastos fijos					5.900	5.000	29	(12)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 31. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

c) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	nov-19	200	-	(9)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	dic-19	200	-	(9)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	oct-19	200	-	(6)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	nov-19	200	-	(5)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	dic-19	200	-	(5)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ene-20	200	-	(8)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	feb-20	200	-	(9)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ene-20	200	-	(6)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	feb-20	200	-	(5)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	mar-20	200	-	(5)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	abr-20	200	-	(5)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ene-20	200	-	(2)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	feb-20	200	-	(2)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	mar-20	200	-	(2)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	abr-20	200	-	(2)	-
Subtotal, pasivos de cobertura gastos fijos					3.000	-	(80)	-
Total, pasivos de cobertura gastos fijos					16.100	16.200	(68)	(267)

Al 31 de diciembre de 2018 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de gastos fijos en nota N° 19 Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 31. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

d) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Contrato compra de remolacha	may-20	988	-	(18)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	jun-20	1.984	-	(37)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	jul-20	2.114	-	(39)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	ago-20	2.276	-	(42)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	sep-20	2.160	-	(39)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio de los gastos fijos (Clp)	Gastos fijos	oct-20	506	-	(9)	-
Total, pasivos de cobertura gastos fijos					10.028	-	(184)	-

Al 31 de marzo de 2019 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de gastos fijos en nota N° 19 Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 31. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

e) El detalle de los pasivos que cubren el crédito a largo plazo al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de posición	CORRIENTE		VALOR RAZONABLE	
					31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de variaciones de tipo de cambio	Crédito bancario	mar-19	-	22.700	-	(238)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	ene-22	35.000	35.000	(1.676)	(2.540)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	dic-23	11.500	11.500	(141)	(323)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	dic-23	11.500	11.500	146	228
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	oct-19	30.000	30.000	193	751
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de tasa de interés fijo / variable	Crédito bancario	jun-24	10.000	10.000	866	1.064
Total pasivos de cobertura créditos bancarios					98.000	120.700	(612)	(1.058)
Total pasivos de cobertura					183.871	202.579	625	3.875

El valor razonable de estos instrumentos se presenta en nota N° 19, Otros Pasivos Financieros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 31. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

f) El movimiento de los valores razonable de los instrumentos de cobertura se muestra a continuación:

	31-Mar-19	31-Dic-18
	MUSD	MUSD
Valor razonable instrumentos de cobertura	625	3.875
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujo de efectivo	(1.321)	(2.162)
Resultado partidas no entregadas	344	(1.814)
Resultado partidas no vencidas	3.919	5.946
Total (1)	3.567	5.845

(1) Este valor corresponde al informado en el Estado de Cambios en el Patrimonio por concepto de reserva por coberturas de flujo de caja.

Nota 32. Deterioro de los activos financieros y no financieros.

1. Activos financieros.

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Rubro	Deterioro	
	31-Mar-19	31-Dic-18
	MUSD	MUSD
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.442	9.535

El deterioro que ha afectado los resultados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Rubro	Deterioro cargo (abono)		
	31-Mar-19	31-Dic-18	Cuenta del estado de resultado
	MUSD	MUSD	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	130	658	Otros gastos, por naturaleza

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 32. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

2. Activos no financieros

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Rubro	31-Mar-19 MUSD	31-Dic-18 MUSD
Propiedades, planta y equipos	70.062	70.062
Propiedades de inversión	8.025	8.025
Activos intangibles distintos de plusvalía	2.316	2.316
Plusvalía	2.798	2.798
Total, deterioro acumulado	83.201	83.201

a) Propiedades, plantas y equipos.

Movimiento del deterioro de propiedades, plantas y equipos	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2019	(70.062)
Deterioro del ejercicio 2018 contra patrimonio	-
Deterioro del ejercicio 2018 contra resultado	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra patrimonio	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 31 de Marzo de 2019	(70.062)

Al 30 de septiembre de 2018 se realiza test de deterioro a todas las plantas; a pesar de que los resultados no determinan la existencia de deterioro, la Compañía decidió registrar un deterioro de maquinarias y equipos de las plantas de Rapaco, Curicó y Linares, por un total de MUSD 10.639, reflejado en el resultado no operacional, en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 32. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

2. Activos no financieros (Continuación).

a) Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

El detalle del deterioro es el siguiente:

Deterioro Planta Linares	Valor Contable MUSD	Valor Liquidación MUSD	Deterioro MUSD
Terrenos	448	27.074	-
Edificios y construcciones	4.662	6.169	-
Maquinarias y equipos	16.827	252	(6.479)
Total	21.937	33.495	(6.479)

Deterioro Planta Rapaco	Valor Contable MUSD	Valor Liquidación MUSD	Deterioro MUSD
Terrenos	10	1.342	-
Edificios y construcciones	1.253	1.801	-
Maquinarias y equipos	1.365	210	(1.155)
Total	2.628	3.353	(1.155)

Deterioro Planta Curicó	Valor Contable MUSD	Valor Liquidación MUSD	Deterioro MUSD
Terrenos	13	15.522	-
Edificios y construcciones	4.941	5.571	-
Maquinarias y equipos	3.224	219	(3.005)
Total	8.178	21.312	(3.005)

Resumen Deterioro	Deterioro MUSD
Planta Linares	(6.479)
Planta Rapaco	(1.155)
Planta Curicó	(3.005)
Total	(10.639)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 32. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

2. Activos no financieros (Continuación).

b) Propiedades de Inversión.

Movimiento del deterioro de propiedades de inversión	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2019	(8.025)
Deterioro del ejercicio 2018 contra patrimonio	-
Deterioro del ejercicio 2018 contra resultado	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra patrimonio	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 31 de Marzo de 2019	(8.025)

c) Activos intangibles con vida útil definida.

Movimiento del deterioro de intangibles de vida útil definida	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2019	(2.316)
Deterioro del ejercicio 2018 contra patrimonio	-
Deterioro del ejercicio 2018 contra resultado	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra patrimonio	-
Reverso deterioro ejercicio anterior contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 31 de Marzo de 2019	(2.316)

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros.

De acuerdo a lo señalado en nota de criterios contables, letra h), a lo largo del ejercicio y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas evalúan la existencia de indicadores de que algunos de sus activos no financieros pudiesen estar deteriorados. Entre los factores a considerar como indicio de deterioro están la disminución del valor de mercado del activo, cambios significativos en el entorno tecnológico, obsolescencia o deterioro físico del activo, cambios en la manera que se utiliza o se espera utilizar el activo, lo que podría implicar su desuso, entre otras. Para ello, se realizan las siguientes pruebas, utilizando supuestos o indicadores que a continuación se detallan para cada activo no financiero:

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 32. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3.1. Propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad para este rubro.

Para revisar si hay deterioro en los activos no financieros de la Sociedad se preparan proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes o datos históricos disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones por parte de la administración de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia y las expectativas futuras.

El monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo ha sido determinado en base al cálculo de valor en uso y proyecciones de flujos de efectivo. La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujo de efectivo se estimó usando la metodología de cálculo de la tasa del costo promedio ponderado del capital (en inglés WACC).

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro “Aumento o Reverso de deterioro” del estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

El cálculo del valor en uso para las unidades generadoras de efectivo es más sensible a las siguientes suposiciones.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 32. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3.2. Supuestos claves usados para el cálculo del valor en uso.

Flujos

Los flujos operacionales están basados en datos históricos, ajustados de acuerdo a la realidad más próxima y esperada de cada negocio. Estos valores se ajustan a las proyecciones que la administración estima como las más representativas para el mediano y largo plazo. Los flujos totales proyectados, además de los flujos operacionales, incluyen las inversiones y variaciones en el capital de trabajo necesarias para operación proyectada.

Tasas de descuento.

Las tasas de descuento reflejan la estimación de la administración del costo de capital específico de cada negocio. Esta estimación (WACC) refleja las variables claves de variación y riesgos implícitos de cada país, industria y moneda. Para determinar las tasas de descuento apropiadas se utilizan entre otras variables la tasa libre de riesgo (basada en el rendimiento de un bono gubernamental de EE.UU. a treinta años), la estructura de deuda de cada negocio, las tasas de impuestos propias de cada jurisdicción, los riesgos soberanos de cada nación (índice EMBI de JP Morgan), las tasas por premios por riesgo de la industria, los indicadores “betas” financieros de empresas similares, y las tasas promedio de las deudas financieras de cada negocio (deudas en una misma moneda, en este caso dólares).

La tasa aplicada ha sido la misma para todas las unidades generadoras de efectivo, sin embargo, para la planta ubicada en Rapaco, se utilizó una tasa equivalente al 10% de manera de sensibilizar y mostrar de mejor forma un acercamiento al valor razonable.

Las tasas de descuento aplicadas fueron las siguientes:

País	Mínimo	Máximo
Chile	8,0%	10,0%
Perú	8,5%	10,5%

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 32. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3.3. Sensibilidad a cambios en los supuestos.

Tasa de crecimiento de los flujos del presupuesto (5 primeros años).

Debido a la alta variabilidad, competencia, alzas de materias primas u otros factores que podrían presentarse en el futuro, las tasas de crecimiento son modificadas variando desde menores crecimientos a los esperados hasta decrecimientos (tasas negativas). En función de lo anterior, se evalúa cómo estos cambios en las tasas de crecimiento afectan los flujos futuros y su comparación con el valor de los activos financieros para estimar si se presentan evidencias potenciales de deterioros.

4. Plusvalía comprada.

Se ha asignado el menor valor adquirido a través de combinaciones de negocios a las unidades generadoras de efectivo individuales, que también son segmentos de reporte, para pruebas de deterioro de la siguiente manera:

El valor libro de la plusvalía comprada asignado a la unidad generadora de efectivo es el siguiente:

Unidad generadora de efectivo alimento mascotas	Total bruto		Total neto	
	31-Mar-19 MUSD	31- Dic-18 MUSD	31-Mar-19 MUSD	31- Dic-18 MUSD
Valor libro de plusvalía comprada	5.745	5.745	5.745	5.745
Unidad generadora de efectivo Azúcar	Total bruto		Total neto	
	31-Mar-19 MUSD	31- Dic-18 MUSD	31-Mar-19 MUSD	31- Dic-18 MUSD
Valor libro de plusvalía comprada	12.723	12.723	12.723	12.723

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 32. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

4. Plusvalía comprada (Continuación).

a) Plusvalía comprada.

Movimiento del deterioro de la plusvalía comprada	MUSD
Saldo inicial deterioro al 01 de enero de 2019	2.798
Deterioro del ejercicio 2018 contra resultado	-
Saldo acumulado deterioro al 31 de Marzo de 2019	2.798

Durante los ejercicios 2019 y 2018 no hay deterioro y el saldo de MUSD 2.798 corresponde al saldo inicial al 01 de enero de 2009.

Nota 33. Contingencias y restricciones.

a) Garantías.

i) Garantías directas otorgadas.

La Sociedad, a través de su afiliada Iansagro S.A., constituye garantías por la obligación de comprar y adquirir azúcar, derivada de los contratos de ventas con compromiso de retrocompra.

ii) Garantías directas recibidas.

No hay garantías directas recibidas al 31 de marzo de 2019.

iii) Garantías Indirectas otorgadas.

No hay garantías indirectas otorgadas al 31 de marzo de 2019.

iv) Garantías Indirectas recibidas.

No hay garantías indirectas recibidas al 31 de marzo de 2019.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 33. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes.

Al 31 de diciembre de 2018 se encuentran pendientes las siguientes causas judiciales que afectan a Empresas Iansa S.A. y sus filiales:

1) Con fecha 25 de mayo de 2001 se dictó sentencia en la causa de carácter declarativo deducida por la Sociedad Invermusa S.A., filial de la Sociedad Malterías Unidas S.A., ante el Arbitro don Pedro Doren, con el objeto que éste declarase que la filial Iansagro S.A. como continuador legal de Compañía Industrial, debe responder, en la eventualidad que ellas se hagan efectivas, de las contingencias tributarias que asumió contractualmente con ocasión de la venta que hizo esta última Sociedad en el año 1993 a Malterías Unidas S.A. de las acciones de la Sociedad Induexport S.A. y que corresponden a liquidaciones números 1382 a 1389 por un monto de \$1.699.438.543 y números 256 a 260 por un monto de \$267.959.119 practicadas a Induexport S.A. por el Servicio de Impuestos Internos las cuales han sido objetadas por esta última sociedad dando lugar a las causas tributarias rol 10.054-99 y 10.246-99 respectivamente, ambas en actual tramitación.

La sentencia, que fue notificada a las partes con fecha 10 de julio de 2001 dio lugar parcialmente a lo solicitado, al declarar que, de ambas causas, Iansagro S.A. solo debía responder a Invermusa y/o Induexport del pago del 99% de la suma a que eventualmente fuere condenada Induexport en la primera de ellas, una vez que existiese sentencia de término ejecutoriada en dicho proceso. En la misma sentencia, el árbitro, conociendo de los antecedentes relativos a las causas tributarias, estimó que en ellas se apreciaba un trabajo de defensa jurídico sumamente acabado que permitía augurar buenas perspectivas de éxito a la misma cuando le correspondiese decidir a un tribunal imparcial.

Con fecha 30 de junio de 2003 se dictó sentencia de primera instancia por el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos, en la causa antes referida, rechazando las reclamaciones de Induexport S.A. y condenándola al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas. La sentencia fue notificada a Induexport con fecha 14 de julio de 2003 y la referida Sociedad interpuso con fecha 25 del mismo mes, sendos recursos de reposición ante el mismo juez y apelación en subsidio para ante la Corte de Apelaciones, a objeto de que sea este tribunal imparcial quien en definitiva resuelva el asunto.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 33. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Mediante sentencia de fecha 25 de mayo de 2006 la Iltrma. Corte de Apelaciones de San Miguel declaró la inexistencia el proceso antes referido y de la sentencia dictada en el mismo por falta de jurisdicción, fundada en la circunstancia que dicho proceso había sido tramitado por un juez designado por el Director Nacional del Servicio de Impuestos Internos, sin que este último tuviese la facultad para efectuar dicha delegación en conformidad a la ley. La referida sentencia ha sido objeto de un recurso de casación en el fondo deducido por el Consejo de Defensa del Estado, que persigue dejar sin efecto lo resuelto por la Ilustrísima Corte de Apelaciones.

Mediante sentencia de fecha 5 de junio de 2008 la Excelentísima Corte Suprema invalidó de oficio la sentencia de primera instancia del 30 de junio de 2003, determinando que la demanda deberá ser proveída por el juez competente, es decir por el Director Regional de la Primera Dirección Regional del Servicio de Impuestos Internos.

Con fecha 7 de mayo de 2010 se nos notificó un informe emitido por un funcionario fiscalizador en noviembre de 2009, presentándose de nuestra parte un escrito con observaciones al informe con fecha 24 de mayo de 2010, siendo proveído por el Tribunal con fecha 14 de julio de 2010, disponiendo que se tengan presentes las observaciones al informe del fiscalizador.

Mediante carta de fecha 10 de mayo de 2011 se notificó a Induexport S.A. de la resolución de la Directora Regional Santiago Poniente, en la que dispone recibir la causa a prueba y que fija como punto de prueba acreditar que las facturas objetadas por el SII cumplen con los requisitos legales y reglamentarios necesarios para invocar el crédito fiscal correspondiente.

Con fecha 27 de julio de 2011 se dictó sentencia de primera instancia por el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos, en la causa antes referida, rechazando las reclamaciones de Induexport S.A. y condenándola al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas. La sentencia fue notificada a Induexport con fecha 26 de agosto de 2011 y la referida Sociedad interpuso con fecha 6 de septiembre de 2011, sendos recursos de reposición ante el mismo juez y apelación en subsidio para ante la Corte de Apelaciones, a objeto de que sea este tribunal imparcial quien en definitiva resuelva el asunto. Con fecha 12 de abril de 2013 el Juez Tributario designado por el Servicio de Impuestos Internos confirmó la sentencia de primera instancia, teniéndose por interpuesto el recurso de apelación ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, habiéndose hecho parte del recurso Induexport S.A. con fecha 29 de agosto de 2013. Con fecha 26 de septiembre de 2014, la Corte de Apelaciones de San Miguel falló la apelación rechazando el recurso de apelación, con el voto en contra de uno de los abogados integrantes. En razón de lo anterior, con fecha 14 de octubre de 2014 se presentó ante la Excma. Corte Suprema un recurso de casación en el fondo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 33. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 9 de septiembre de 2015 la Excma. Corte Suprema confirmó en fallo dividido (tres a dos) la resolución de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, por lo que finalmente se han rechazado las reclamaciones de Induexport S.A. y se la ha condenado al pago de las liquidaciones de impuestos formuladas por un monto total de \$713.495.000.- más intereses y reajustes; no existiendo recursos legales que interponer.

La administración teniendo presente la opinión de sus abogados que consideran altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados, no ha efectuado provisión por el referido juicio.

2) Demanda iniciada por Nelson Bonamin con fecha 8 de mayo de 1999 en contra de la ex filial Sofruta Industria Alimenticia Limitada (Sofruta) y Empresas Iansa S.A. ante el Juzgado de la ciudad de San José Bonifacio en Brasil, para obtener su retiro de la sociedad Sofruta Industria Alimenticia Ltda. conjuntamente con el pago de su participación social que establece en el 7,60 % del capital de la sociedad de R\$ 32.746.085 así como el pago por parte de Empresas Iansa S.A. de una indemnización equivalente a cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre lo que se determine le corresponde por su retiro y el valor de su participación al tiempo de ingreso de Empresas Iansa a Sofruta, así como el pago de una cantidad equivalente al 4% del capital de esta sociedad como indemnización de perjuicios por lo que califica como una deficiente administración de Sofruta por parte de Empresas Iansa.

Mediante sentencia de fecha 8 de junio de 2010, el juez de la causa decretó la disolución parcial de la sociedad Sofruta Industria Alimenticia Ltda. conforme fuera solicitado por Nelson Bonamin, disponiendo que las demandadas Empresas Iansa S.A. y The Vission II Private Equity Fund debían concurrir a pagar a este último su participación social equivalente al 7,60% avaluada en la suma de R\$ 2.488.702,46, a la vez que resolvió declarar improcedente la acción de indemnización de perjuicios intentada en la misma causa por Nelson Bonamin en contra de Empresas Iansa por una supuesta deficiente administración de Sofruta por parte de esta última.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 33. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

En contra de esta sentencia, en la parte que da lugar a la disolución parcial de la sociedad y obliga al pago de la suma antes señalada a Nelson Bonamin, Empresas Iansa interpuso recurso de apelación para ante el Tribunal de Justicia de Sao Paulo (equivalente a nuestra Corte de Apelaciones) teniendo como fundamento de ello el que conforme a la legislación de Brasil (i) quién debe concurrir al pago de la participación del socio que se retira en virtud de una disolución parcial es la propia sociedad y no sus socios o cuotistas y (ii) la improcedencia de que para el cálculo de la participación social de Nelson Bonamin el juez haya considerado el porcentaje correspondiente al capital de la sociedad, y no haya procedido a efectuar un balance especial para estos efectos conforme al valor de mercado de la sociedad, la que en la actualidad se encuentra en quiebra.

El Tribunal de Justicia de Sao Paulo conociendo del recurso de apelación antes referido, ratifico que Empresas Iansa se encuentra obligada solidariamente junto a sus socios al pago del valor de la participación social que detentaba Nelson Bonamin en Sofruta, sin perjuicio de lo cual resolvió que para el cálculo de ella debe estarse a su determinación mediante una pericia contable sobre la base del valor de mercado de las cuotas sociales al momento de deducirse la acción por Bonamin, el 8 de mayo de 1999, y no en función del capital social estatutario como lo había resuelto el fallo de primera instancia, pericia que debe practicarse en el tribunal de primera instancia.

Con fecha 14 de febrero de 2012, Empresas Iansa interpuso un Recurso Especial ante el Tribunal Superior de Justicia (RESP 1332766) con el objeto de modificar lo resuelto en segunda instancia en cuanto a que se declare que el obligado al pago debe ser la sociedad Sofruta y no los socios solidariamente, y que el valor de lo adeudado debe ser calculado sobre la base del valor de mercado de las cuotas a la fecha de la sentencia que declaró la disolución parcial y la salida de Bonamin de la sociedad. Este recurso se encuentra pendiente de resolución toda vez que aún el tribunal competente no se pronuncia sobre su admisibilidad.

Con fecha 1 de junio de 2017 se rechazó el Recurso Especial N° 1046089/SP, Interpuesto por Iansa contra el tribunal de Justicia de Sao Paulo (segunda instancia) que concedió una apelación en contra de la sentencia de primera instancia en la causa que había rechazado la demanda interpuesta por Nelson Bonamin en razón de existir imposibilidad jurídica de lo pedido, toda vez que la acción de este se limitó solo a las cuotas no prendadas de su propiedad, sin considerar las demás cuotas sin prender.

Cabe consignar que el expediente se encuentra en el tribunal de primera instancia desde el 7 de enero de 2013 para los efectos de la liquidación del fallo y cálculo del valor de las cuotas de Nelson Bonamin, habiéndose designado un perito con ese objeto el 14 de octubre de 2013.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 33. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

El perito designado por el tribunal dio cuenta de su encargo mediante informe de fecha 3 de noviembre de 2014, estableciendo un valor de la sociedad conforme a los cálculos efectuados sobre la base de simplemente atenerse al último balance auditado disponible de la sociedad de fecha 31 de diciembre de 1998. Como quiera que el perito en cuestión incurre en un error sustancial al calcular el valor de lo adeudado sobre un antecedente contable y no sobre “el valor de mercado” de la sociedad, Empresas Iansa impugno el informe con fecha 19 de enero de 2015 por la vía de formular preguntas complementarias que determinaron que el perito presentara un primer laudo complementario con fecha 9 de junio de 2015, y un segundo el 26 de agosto de 2016, el cual fue asimismo objeto de impugnación por Iansa con fecha 20 de septiembre de 2016.

En febrero de 2018, el perito respondió las impugnaciones de Iansa, reiterando los criterios de liquidación sostenidos en su oportunidad. Iansa representará sus objeciones a este proceder, sin que exista plazo perentorio para ello. En paralelo, y a solicitud de Iansa, el expediente fue remitido en el mes de mayo de 2018 al Tribunal de Justicia de Sao Paulo para que se pronuncie sobre la admisibilidad del Recurso Especial 1332766 interpuesto para ante el Tribunal Superior de Brasilia y al que se ha hecho referencia precedentemente.

3) El 29 de abril de 2013, la Compañía presentó su declaración anual de Impuesto a la Renta por medio del Formulario 22, solicitando una devolución de \$328.421.565. Con fecha 11 de febrero de 2014 el SII emitió la Citación N° 4790, en la que solicitó acreditar la procedencia de la pérdida originada en la enajenación de acciones de la sociedad Sercob S.A. Con fecha 21 de marzo Agromás dio respuesta a la Citación. Sin perjuicio de ello, con fecha 29 de abril de 2014 el SII emitió la Resolución N°3554 que rechazó la devolución solicitada por concepto de pago provisional por utilidades absorbidas y que ascendía a \$207.716.320. Además, emitió las Liquidaciones N° 99 a 101, liquidando impuestos, reajustes, intereses y multas por un total de \$1.145.828.769.

Con fecha 14 de agosto de 2014, Agromás S.A. dedujo reclamo tributario en contra de las Liquidaciones y la Resolución, el que actualmente está siendo conocido por el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. El Tribunal tuvo por presentado el reclamo y dio traslado al SII, el que presentó sus argumentos a través de escrito de fecha 20 de septiembre de 2014, oponiéndose al mismo.

Con fecha 16 de diciembre, Agromás S.A. presentó un escrito por medio del cual se hizo presente una serie de consideraciones respecto de la pérdida tributaria de Sercob S.A. Asimismo, en la misma presentación se contrarrestaron los argumentos emitidos por la contraparte en el traslado evacuado.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 33. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 23 de enero de 2019 se dictó la resolución que fijó los hechos controvertido, habiéndose rendido la prueba por las partes. Actualmente se encuentra concluido el término probatorio del juicio, sin que existan diligencias probatorias pendientes.

Considerando las circunstancias que rodearon a las operaciones cuestionadas, y en opinión de los abogados especialistas que llevan la defensa de la Compañía, existen argumentos que razonablemente permiten esperar que dichas resoluciones y liquidaciones puedan ser dejadas sin efecto por las autoridades correspondientes. Sin perjuicio de lo anterior, un fallo desfavorable respecto de esta partida implicaría un efecto en pago de impuestos para el año tributario 2013 de aproximadamente \$244.262.306.-

4) Con fecha 31 de agosto de 2015 el Servicio de Impuestos Internos emitió la Liquidación N° 274 en la cual rechazó la deducción de ciertos gastos de Agromás S.A. para el año tributario 2014, y como consecuencia de ello liquidó un impuesto de primera categoría por \$1.431.341.367.

Con fecha 17 de diciembre de 2015 se presentó el reclamo tributario en el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago. Con fecha 11 de enero de 2016 se tuvo por interpuesto el reclamo tributario, confiriéndose traslado a la contraparte, el cual fue evacuado el día 27 de enero de 2016.

Actualmente se está a la espera que el Tribunal reciba la causa a prueba.

Dado el estado actual de tramitación del reclamo, no es posible anticipar cual será su resultado. Sin perjuicio de ello, en nuestra opinión existen argumentos que razonablemente permiten esperar que las liquidaciones puedan ser dejadas sin efecto por los Tribunales de Justicia. Sin perjuicio de lo anterior, un fallo desfavorable respecto de esta partida implicaría un efecto en pago de impuestos para el año tributario 2013 de aproximadamente \$441.941.209.-

5) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de \$216.645.880 más IVA deducida por Mavicargo Limitada en contra de Iansagro S.A. ROL C-15862-2018 ante el 16° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto acuerdo entre Iansagro y Mavicargo por la prestación de un servicio de Cross-Docking.

La demanda fue notificada a Iansagro el 24 de julio de 2018.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 33. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 14 de agosto de 2018 Iansagro opuso excepciones dilatorias basadas en una serie de incumplimientos formales e inconsistencias de la demanda presentada por Mavicargo.

Con fecha 6 de septiembre de 2018 se recibieron las excepciones dilatorias a prueba, las cuales fueron rechazadas.

Con fecha 20 de noviembre se contestó la demanda, y posteriormente con fecha 27 de diciembre se evacuó la réplica.

Aún no se recibe la causa prueba.

6) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de \$158.874.754 deducida por Poch y Asociados en contra de Iansagro S.A. ROL C-15862-2018 ante el 29° Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento de contrato por parte de Iansagro en los servicios contratados a Poch y Asociados en relación a la asesoría para la instalación de una nueva turbina en la planta de Chillan, respecto al cobro de la boleta de garantía y el pago de servicios pendientes.

La demanda fue notificada a Iansagro el 22 de agosto de 2018.

Con fecha 11 de septiembre de 2018 Iansagro contestó la demanda y con fecha 02 de octubre de 2018 se presentó la réplica, basada principalmente en que Poch y Asociados no cumplió con los servicios contratados, razón por la cual se terminó con el contrato y se ejecutó el cobro de la boleta de garantía.

El tribunal citó a audiencia de conciliación, en la cual no hubo acuerdo, y con fecha 27 de diciembre se recibió la causa a prueba.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 33. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Restricciones.

La Sociedad Matriz se ha comprometido a mantener restricciones con relación al siguiente crédito:

- i) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 31 de marzo de 2019, por la cantidad de USD 50 millones, con Itaú, que establece las siguientes restricciones:
- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 31 de marzo de 2019 dicho coeficiente se situó en: 0,4 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 31 de marzo de 2019 dicho coeficiente se situó en: 3,2 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 31 de marzo de 2019 dicho coeficiente se situó en: 4,1 veces.
 - Cross Default y Cross Acceleration con afiliadas relevantes, esto implica mantener en todo momento un porcentaje de a lo menos el 50,1 % de participación en el capital accionario o en los derechos sociales, según corresponda, de las siguientes filiales:
 1. Iansagro S.A., RUT 96.772.810-1
 2. Agromás S.A., RUT 96.909.650-1
 3. Agrícola Terrandes S.A., RUT 76.016.176-4
- ii) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 31 de marzo de 2019, por la cantidad de USD 11,5 millones, con Banco de Crédito e Inversiones S.A., que establece las siguientes restricciones:
- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 31 de marzo de 2019 dicho coeficiente se situó en: 0,4 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 31 de marzo de 2019 dicho coeficiente se situó en: 3,2 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 31 de marzo de 2019 dicho coeficiente se situó en: 4,1 veces.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 33. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Restricciones (Continuación).

- El Deudor no podrá vender, enajenar o ceder acciones o derechos sociales, según corresponda o sea aplicable, que signifique disminuir del cincuenta coma cero un por ciento su participación en el capital social de una o más Filiales que representen en forma individual o en su conjunto más de un treinta por ciento del EBITDA promedio del Deudor de los últimos dos años. A mayor abundamiento, el Deudor se encontrará facultado para enajenar la totalidad de su participación social en una o más de sus Filiales, en la medida que dichas Filiales en forma individual o en su conjunto no represente más del treinta por ciento del EBITDA promedio del Deudor de los últimos dos años anteriores a la fecha efectiva de enajenación.
- iii) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 31 de marzo de 2019, por la cantidad de USD 11,5 millones, con Cooperative Rabobank U.A., que establece las siguientes restricciones:
- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 31 de marzo de 2019 dicho coeficiente se situó en: 0,4 veces.
 - Gasto financiero neto igual o superior a 3,0 veces. Al 31 de marzo de 2019 dicho coeficiente se situó en: 3,2 veces.
 - Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 31 de marzo de 2019 dicho coeficiente se situó en: 4,1 veces.
 - Cross Default y Cross Acceleration con afiliadas relevantes, esto implica mantener en todo momento un porcentaje de a lo menos el 50,1 % de participación en el capital accionario o en los derechos sociales, según corresponda, de las siguientes filiales:
 1. Iansagro S.A., RUT 96.772.810-1
- iv) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 31 de marzo de 2019, por la cantidad de USD 30,0 millones, con Banco de Crédito del Perú, que establece la siguiente restricción:
- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 0,8 veces. Al 31 de marzo de 2019 dicho coeficiente se situó en: 0,4 veces.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 34. Medio ambiente.

La filial Iansagro S.A., desarrolló con normalidad su actividad industrial de intercampaña del periodo octubre de 2018 a marzo de 2019. En cuanto al tratamiento y disposición de sus residuos industriales líquidos (RILes) en sus fábricas de Linares, Ñuble y Los Ángeles, en el primer trimestre del 2019, se mantuvo la condición de No Descarga, cumpliendo con su correspondiente declaración mensual a la autoridad. En este sentido, cabe mencionar que, en Planta Linares finalizó el agotamiento de su sistema de tratamiento de RILes, dado el cese de las operaciones como planta azucarera.

Respecto al impuesto verde de la Ley N° 20.780, planta azucarera Ñuble ha continuado con la cuantificación y reporte de consumos de combustibles de sus calderas industriales y de calefacción, en forma normal. Es necesario indicar que Planta Linares realizó su último reporte en el mes de enero de 2019, el cual correspondía al trimestre octubre – diciembre de 2018.

Respecto al plan de inversiones ambientales 2018 - 2019 (iniciado el 01 de octubre de 2018) éste se ha desarrollado según lo presupuestado llevando un avance consolidado de un 37% entre Plantas Ñuble y Los Ángeles.

Al 31 de marzo de 2019 las inversiones activadas alcanzan a MUSD 176.

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales, con cargo a resultados del período enero - marzo de 2019, ascendieron a MUSD 165. Estos gastos correspondieron a la operación de sistemas de tratamiento de residuos industriales líquidos, las cuales operan como otra sección de las fábricas donde se poseen equipos, personal a cargo, vigilancia, mantenimiento, materiales de operación, arriendo equipos, obras civiles, además de otros servicios como asesorías ambientales, mediciones isocinéticas de contaminantes atmosféricos y análisis de RILes según DS 90.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 35. Análisis de Riesgos.

1) Riesgo de mercado

Durante el primer trimestre de 2019 el precio internacional del azúcar se ha mantenido en niveles históricamente bajos, luego de la fuerte caída, iniciada en octubre de 2016. En dicho periodo el precio pasó de USD 597 por tonelada (cierre septiembre 2016) a USD 325 por tonelada (cierre a marzo 2019), lo que representa un 46% de disminución. Esta caída ha sido producto del superávit de oferta en el mercado internacional presentada en el periodo 2011 - 2015 que llevaron a un aumento de los inventarios cercano al 60% y de la disminución en la tasa de crecimiento del consumo azúcar en el mundo (la tasa de aumento en el consumo de azúcar en la campaña 2016 - 2017 fue una de las más bajas de las últimas temporadas), debido al cambio en los hábitos alimenticios de la población. En el caso particular de Chile, la entrada en vigencia de una nueva Ley de Etiquetado para los alimentos ha generado una importante caída en el consumo, dada principalmente por los productores de alimentos y bebidas quienes han reformulado sus productos, a fin de reducir su contenido de azúcar y evitar tener que poner sellos de advertencia en sus envases.

De acuerdo a las últimas estimaciones de mercado en la campaña 2017 - 2018 se produjo un superávit de azúcar en el mercado internacional cercano a los 10 millones de toneladas, influenciado principalmente por una enorme producción en India y Tailandia. De acuerdo a las estimaciones de Rabobank la campaña 2018 -2019 traería un modesto superávit, de cerca de 1 millón de toneladas, mientras que para la campaña 2019 - 2020 se estima un déficit de 4,3 millones de toneladas, impulsado principalmente por una menor producción de India, Tailandia y la Unión Europea. Con lo anterior, el índice de stock vs. consumo podría llegar, en el cuarto trimestre 2010, a 39% (cercano al nivel promedio de los últimos 10 años). Esta proyección podría verse afectada por eventos climatológicos que amenacen las perspectivas de producción de algún jugador importante, impactando el panorama actual de precios. Otro elemento que podría impactar el precio del azúcar en el mercado internacional es la cotización del real brasileño. Una apreciación de esta moneda frente al dólar debiera generar un aumento del precio del azúcar en el mercado internacional, pues, los productores brasileños recibirían menos reales por cada dólar exportado. Por último, el precio del etanol es otro elemento que se debe considerar ya que los productores de azúcar de caña pueden variar la proporción de su producción entre azúcar y etanol, de acuerdo a los precios de cada uno de ellos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 35. Análisis de Riesgos (Continuación).

Empresas Iansa participa también del mercado de jugos concentrados que se comporta como un mercado de commodities, donde los precios de venta están determinados por la interacción de la oferta y demanda de jugos en el mercado internacional, y el margen esperado se determina en base a este precio y el costo de la materia prima en el mercado local. Este mercado se ve afectado por factores climáticos y por los precios de compra de fruta fresca en los países industrializados. De este modo, caídas en los precios de los jugos en los mercados internacionales, o alzas en los precios de la fruta fresca en países industrializados, podrían afectar negativamente los márgenes de este negocio. Para reducir este riesgo, la Compañía mantiene un control permanente del stock de productos terminados, los compromisos de venta de jugos y el abastecimiento de materias primas, velando por mantener la exposición en jugos y frutas en niveles bajos. El nivel de exposición es revisado periódicamente, considerando las condiciones imperantes en los mercados internacionales y local.

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de los productos que comercializa Empresas Iansa o sus filiales. La política de la Compañía para acotar este riesgo es reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, y tomar las medidas internas para disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada uno de los negocios y hacer un esfuerzo constante por controlar y reducir los gastos fijos.

2) Participación en mercados de commodities.

La mayor parte de los ingresos de Empresas Iansa proviene del negocio agroindustrial, el cual se ve afectado, en parte, por la variación de los precios del azúcar en el mercado internacional. Para cubrir el riesgo que representa la volatilidad de los precios internacionales de azúcar, la Compañía cuenta con un programa de cobertura de futuros de azúcar, que se gestiona anualmente, y tiene por objeto proteger los márgenes de producción de azúcar de remolacha ante las variaciones de precio que experimenta el mercado internacional de azúcar y su efecto en los precios de ventas locales. El programa ha entregado estabilidad financiera a la Compañía, protegiendo la rentabilidad del negocio agroindustrial en el corto plazo.

Al pie de esta sección se muestra un análisis de sensibilidad del resultado frente a variaciones de precio del azúcar, donde se evidencian los efectos del programa de coberturas.

En el negocio de ingredientes alimenticios, la Compañía busca mantener los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas equilibrados, para no exponer el margen de ventas a caídas abruptas como resultado de la baja en el precio de los productos en los mercados internacionales.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 35. Análisis de Riesgos (Continuación).

Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

Efecto de la variación del Precio Internacional - Londres N°5		
Producción azúcar de remolacha 2019	241,3	000 TM Azúcar
Cobertura (Instrumentos con venc. 2019)	169,8	000 TM Azúcar
Volumen sin cobertura	71,5	000 TM Azúcar
Desfase en transferencia de precios <i>hasta:</i>	49,5	000 TM Azúcar
Volumen Expuesto	22,0	000 TM Azúcar
Precio Internacional U9M (promedio)	338,5	US\$/TM
Variación de un 1,8 % (*) en el precio	0,3	US\$/TM
Utilidad / (Pérdida) máxima	-	millones US\$
Resultado Controladora (últimos 12m)	(11,2)	millones US\$
Efecto sobre el Resultado	-0,1%	
EBITDA (últimos 12m)	14,7	millones US\$
Efecto sobre el Ebitda	-	
Ingresos (últimos 12m)	419,8	millones US\$
Efecto sobre los Ingresos	-	

(*): Corresponde a la variación del precio promedio de los últimos 9 meses (julio 2018 a marzo 2019) vs. el precio promedio de los últimos 12 meses (abril 2018 a marzo 2019).

3) Riesgo de sustitución en el mercado del azúcar.

Los principales sustitutos del azúcar son los productos “edulcorantes no calóricos”, cuyo consumo ha aumentado en los últimos años. Existen otros sustitutos como el jarabe de alta fructosa que tuvo una participación relevante en el pasado, en ciertos usos industriales (principalmente bebidas gaseosas), pero en la actualidad no constituye un riesgo relevante dado su bajo nivel de consumo en el país (aprox. 1% del consumo de azúcar).

Las importaciones de productos “edulcorantes no calóricos” en el país han tenido fuertes fluctuaciones en años recientes, con alzas y bajas significativas. El consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar, o bajos en calorías, ha encontrado apoyo en las autoridades de salud de nuestro país, que han impulsado campañas para incentivar hábitos y estilos de vida saludables, fomentando la disminución en el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. La aprobación de un incremento en el impuesto adicional a las bebidas azucaradas no alcohólicas durante el 2014, y posteriormente la entrada en vigencia de la ley de etiquetado para los productos alimenticios, es consistente con estos esfuerzos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 35. Análisis de Riesgos (Continuación).

Durante el año 2018 las importaciones de edulcorantes no calóricos mostraron un aumento de 3% en comparación al año anterior.

4) Riesgo de falta de abastecimiento de materia prima.

Las principales materias primas que Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, el abastecimiento a las plantas está determinado por la disponibilidad de suelo para siembra y por los rendimientos agrícolas, mientras que el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional.

Las hectáreas sembradas de remolacha en el país han tenido cambios significativos en años recientes. Durante los años 2008 y 2009 se presentó una disminución en las hectáreas sembradas con remolacha, alcanzándose en promedio 14.500 hectáreas, aproximadamente, y luego la superficie sembrada de remolacha aumentó significativamente, a un promedio aproximado de 18.000 hectáreas durante las temporadas 2010 a 2018. Para la temporada 2018/2019, la superficie sembrada de remolacha es aproximadamente de 12.000 hectáreas. La superficie sembrada para la campaña 2018/2019 se vio impactada por el cierre de la planta de Linares que se materializó en 2018. Por el lado de los rendimientos agrícolas, estos han tenido un importante incremento, pasando de aproximadamente 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005/2009 a un promedio cercano a las 105 toneladas por hectárea en las últimas 5 temporadas. En la campaña 2018, el rendimiento de la remolacha fue de 102 toneladas por hectárea. Lo anterior permite mantener el suministro de remolacha para las plantas, frente a una baja en la superficie sembrada.

Aunque no es posible proyectar con precisión la superficie de remolacha que se sembrará en los próximos años, pues ésta se ve afectada por la alta volatilidad de los márgenes asociados a los cultivos alternativos, por variaciones en las condiciones climáticas, y por variaciones en el precio internacional de azúcar y su impacto en el costo de oportunidad que la Compañía puede pagar por la remolacha, es razonable pensar que las buenas condiciones de manejo de la remolacha (asesoría técnica especializada, disponibilidad de nuevas tecnologías de cosecha y nuevas variedades de semillas con mayor potencial de rendimiento), con contratos a precios conocidos, serán un factor relevante para los agricultores remolacheros, y la superficie a sembrar podrá fluctuar de acuerdo a los márgenes proyectados en la siembra de remolacha versus los cultivos alternativos. La actual proyección de hectáreas sembradas de remolacha considera una disminución producto del cierre de la planta de Linares.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 35. Análisis de Riesgos (Continuación).

En el caso de la UN de ingredientes alimenticios, las materias primas tienen una importante dispersión de oferta, tanto geográfica como en variedades, lo que permite contar con diversas fuentes de abastecimiento y disminuye el riesgo asociado a la disponibilidad de éstas.

5) Riesgo agrícola.

La actividad de Empresas Iansa se desarrolla en el sector agroindustrial, por lo que sus niveles de producción podrían verse afectados por problemas climáticos (inundaciones, heladas, sequías) y/o fitosanitarios (plagas y/o enfermedades).

En el caso de la remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, la dispersión de la producción en distintas regiones, el alto nivel tecnológico aplicado en su cultivo, en especial el riego tecnificado y las variedades de semillas tolerantes a rhizoctonia y esclerocio, reducen los riesgos señalados. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la Compañía están protegidos por una póliza de seguros frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades del cultivo asociadas a efectos climáticos, que cubre una parte importante de los costos directos incurridos en caso de siniestro, y cuyos términos y condiciones se licitan anualmente en las mejores condiciones del mercado asegurador local.

6) Riesgo financiero.

6.1) Por variaciones de monedas, inflación y plazos de financiamiento.

Dado que los ingresos de los principales negocios de la Compañía – azúcar y coproductos de la remolacha, endulzantes no calóricos, insumos agrícolas, productos de nutrición animal, jugos concentrados y pasta de tomates – están determinados en dólares de acuerdo al precio alternativo de importación o exportación, según sea el caso, la política de la Empresa es fijar los precios de compra de las materias primas en la misma moneda y/o tomar coberturas cambiarias que permitan proteger el margen frente a variaciones en el tipo de cambio. En el caso de la remolacha, principal insumo del azúcar, para la campaña 2017/2018 la totalidad de los contratos de remolacha se expresan en dólares.

Por otra parte, debido a que la moneda funcional de la Compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal y mascotas) y sus ingresos están directamente vinculados con esa moneda. Por este motivo, la Compañía busca financiar sus pasivos en dicha moneda, o, si las condiciones de mercado lo ameritan, tomar un financiamiento en una moneda alternativa, cubriendo el riesgo cambiario vía un swap de esos pasivos al dólar.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 35. Análisis de Riesgos (Continuación).

Los gastos de remuneraciones, otros gastos fijos y algunos costos variables están determinados en pesos, de manera que son afectados por las variaciones de tipo de cambio. Este riesgo se minimiza con programas de coberturas cambiarias.

Respecto de los plazos de financiamiento, la política es mantener un equilibrio en los plazos de financiamiento para los activos de la Compañía. Producto de la estacionalidad en los flujos, la política definida es financiar con pasivos de largo plazo las inversiones requeridas, y utilizar créditos de corto plazo para financiar las necesidades de capital de trabajo.

6.2) Por variaciones de tasas de interés flotante.

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente, la Compañía tiene todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y una porción de los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Durante los últimos años, las condiciones financieras del país se han mantenido estables, a pesar de la incertidumbre generada por la situación internacional, y del término del programa de relajamiento monetario iniciado por Estados Unidos tras la crisis financiera del 2008, a fines del 2014. Entre los mayores riesgos globales, la Fed citó la desaceleración de las economías de Europa y China, además de los posibles contagios de la incierta salida del Reino Unido de la Unión Europea.

La Fed mantuvo sin cambios los tipos de interés, en el rango de 2,25% a 2,5%, en línea con lo esperado por la mayoría de los analistas. Pero también rebajó sus expectativas para el crecimiento del Producto Interno Bruto y para los tipos de interés durante este año, aumentando las señales de que pausará la normalización monetaria iniciada en 2015.

Según las nuevas proyecciones, el Banco Central estadounidense mantendría sin cambios la tasa en 2019 y aplicaría sólo un alza en 2020. Anteriormente, había proyectado dos incrementos para este año.

En tanto, la entidad recortó de 2,3% a 2,1% sus expectativas de expansión del PIB para 2019, y de 2% a 1,9% para 2020. Las expectativas para la inflación también cayeron a 1,9% este año y 2% el próximo, ambas un punto porcentual menor a lo que se estimaba en diciembre 2018.

Por otra parte, la actividad económica en Chile ha mostrado un repunte respecto al año 2017. El Banco Central corrigió con una fuerte alza sus proyecciones de inversión para 2019 y 2020. Así, el instituto emisor subió su estimación para este año de 6,0% a 6,2% y para el próximo de 3,9% a 4,3%. Respecto a 2021, proyectó una expansión de 3,9%.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 35. Análisis de Riesgos (Continuación).

Adicionalmente el Banco Central corrigió a la baja su rango de proyección de crecimiento para 2019, en línea con las expectativas del mercado. Así, según los datos, la expansión para este año se ubicará entre un 3% y un 4%, por debajo del rango de 3,25% - 4,25%.

En cuanto a la inflación de 2019, "dado su menor nivel actual y la estimación de mayores holguras de capacidad, su convergencia a 3% se retrasa respecto de lo previsto en diciembre pasado". De este modo, "el IPC terminará el 2019 con un incremento anual de 2,6% -por debajo del 2,9% proyectado con anterioridad-, volviendo a 3% en la primera mitad del próximo año. Desde ahí en adelante, fluctuará alrededor de ese valor hasta el fin del horizonte de política, el primer trimestre de 2021".

Respecto a la Tasa de Política Monetaria (TPM) -que actualmente se ubica en 3% "el Consejo estimó que la evolución de las condiciones macroeconómicas hace necesario reducir el estímulo monetario en el horizonte de política". "Para efectos de las proyecciones, en el corto plazo, se utiliza como supuesto de trabajo la trayectoria de la TPM que muestra la Encuesta de Expectativas Económicas de marzo, la que no contempla cambios en la tasa, al menos, durante los próximos dos trimestres".

Adicionalmente, la agencia de clasificación de riesgo Standard & Poor's (S&P) mantiene la clasificación de riesgo soberano de Chile en A+, con perspectiva estable, posicionando a Chile en el rango medio del grupo de países con "Grado de Inversión", la más alta clasificación otorgada por esta clasificadora. Se espera que en un futuro cercano y, en la medida de un mejoramiento en los índices macroeconómicos, Chile pueda volver a niveles históricos de clasificación de riesgo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 35. Análisis de Riesgos (Continuación).

Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en USD)					
31-mar-19			31-mar-18		
Deuda	158,0	millones US\$	Deuda	167,9	millones US\$
Leasing financiero	0,0	(tasa fija)	Leasing financiero	0,0	(tasa fija)
Bancaria	39,5		Bancaria	16,0	
Bancaria (tasa fija)	118,5	(tasa fija)	Bancaria (tasa fija)	151,9	(tasa fija)
No Bancaria	0,0	(tasa fija)	No Bancaria	0,0	(tasa fija)
 Caja	 (26,8)	 millones US\$	 Caja	 (38,0)	 millones US\$
Deuda Total Neta	131,2	millones US\$	Deuda Total Neta	129,9	millones US\$
Deuda Neta Expuesta	39,5	millones US\$	Deuda Neta Expuesta	16,0	millones US\$
Variación 0,5% en la tasa	0,2	millones US\$	Variación 0,5% en la tasa	0,1	millones US\$

7) Riesgo de Liquidez.

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón ácida) al 31 de diciembre 2018 dan cuenta de una buena capacidad de la Compañía para cumplir con los compromisos que adquiere para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 35. Análisis de Riesgos (Continuación).

Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

31 de Marzo de 2019							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos	Hasta 3	3 a 12					Más de 5
(miles de USD)	Meses	Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	años
Préstamos Bancarios	14.377	89.873	18.093	18.334	8.640	9.241	4.107
Pasivo por arriendo financiero	282	1.508	970	982	535	490	-
Total	14.659	91.381	19.063	19.316	9.175	9.731	4.107

31 de Marzo de 2018							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos	Hasta 3	3 a 12					Más de 5
(miles de USD)	Meses	Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	años
Préstamos Bancarios	50.840	47.315	18.328	18.569	13.758	9.241	4.107
Pasivo por arriendo financiero	126	978	1.042	886	535	445	-
Total	50.966	48.293	19.370	19.455	14.293	9.686	4.107

8) Riesgo de crédito.

Respecto de las cuentas por cobrar, la Sociedad tiene definido utilizar seguros de crédito para las cuentas o segmentos de mayor riesgo y tomar las provisiones que corresponden en los restantes negocios. La conveniencia de los seguros de crédito es evaluada en forma periódica, y la póliza para cubrir este riesgo es tomada con una Compañía líder en este rubro. En el caso del negocio azúcar, segmento industrial, el riesgo de crédito se evalúa en un Comité de Crédito que determina el nivel de exposición por cliente y se le asigna una línea de crédito, la cual se revisa en forma periódica.

En cuanto a la protección de las cuentas deterioradas, se realiza una segmentación de los clientes, determinada en un modelo de pérdida esperada y se constituyen las provisiones para aquellos clientes que tienen una morosidad significativa y/o que representan un riesgo de crédito relevante.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 36. Hechos posteriores.

Entre el 31 de marzo de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han informado los siguientes hechos posteriores:

Con fecha 17 de abril de 2019, la Sociedad presentó a la CMF un prospecto de emisión de bonos por línea de títulos de deuda al portador desmaterializados a 10 años por UF 2.000.000

Con fecha 09 de mayo de 2019, en atención a la presentación de estos antecedentes, la CMF indica que de la revisión de la documentación remitida han surgido algunas observaciones, las que fueron respondidas con fecha 13 de mayo de 2019.

Con fecha 29 de abril de 2019 se informó el siguiente Hecho Esencial:

De acuerdo a lo dispuesto en el numeral 2.2 A, de la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la CMF, estando debidamente facultado, informo a ustedes los siguientes acuerdos adoptados en la Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas Iansa S.A. celebrada con fecha 26 de abril de 2019:

- 1.- Se aprobó la Memoria, Balance General, Estados Financieros y el informe de los auditores externos correspondiente al ejercicio 2018.
- 2.- Se acordó la Política de Dividendos Futuros.
- 3.- Se acordó designar como auditores externos para el ejercicio 2019 a KPMG Auditores Consultores Ltda.
- 4.- Se acordó la remuneración del Directorio.
- 5.- Se acordó determinar al diario electrónico “extranoticias.cl” para la publicación de los avisos a citación a Junta de Accionistas.

Con fecha 02 de mayo de 2019 se informó el siguiente Hecho Esencial:

De conformidad a lo dispuesto en el numeral 2.2 A, de la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la CMF, informo a ustedes que el señor Jonathan Hugh ha hecho llegar una carta por medio de la cual presenta su renuncia al cargo de director de la sociedad a contar del 30 de abril de 2019.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 36. Hechos posteriores (Continuación).

En conformidad a lo dispuesto en el artículo de la Ley 18.046 y a lo establecido en los estatutos de Empresas Iansa S.A., el Directorio en su próxima sesión designará a su reemplazante.

Con fecha 02 de mayo de 2019 se informó el siguiente Hecho Esencial:

De conformidad a lo dispuesto en el numeral 2.2 A, de la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la CMF, informo a ustedes que el señor Cristián Morán Velásquez ha hecho llegar una carta por medio de la cual presenta su renuncia al cargo de director de la sociedad a contar del 30 de abril de 2019.

En conformidad a lo dispuesto en el artículo de la Ley 18.046 y a lo establecido en los estatutos de Empresas Iansa S.A., el Directorio en su próxima sesión designará a su reemplazante.

Con fecha 24 de mayo de 2019 se informó el siguiente Hecho Esencial:

En virtud de lo establecido en los artículos 9° y 10° de la Ley 18.045 y a lo dispuesto en el numeral 2.2 A, de la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la CMF, debidamente facultado, informo a ustedes que en sesión ordinaria de Directorio de Empresas Iansa S.A. celebrada hoy, 24 de mayo de 2019, fueron designados como directores las siguientes personas:

- Joseph Kenny
- Paul McNougher

Asimismo, informo que en la misma sesión de Directorio se procedió a designar como vicepresidente del Directorio al señor Gonzalo Sanhueza Dueñas.

Con fecha 24 de mayo de 2019 se informó el siguiente Hecho Esencial:

En virtud de lo establecido en los artículos 9° y 10° de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y a lo dispuesto en el numeral 2.2 A, de la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de esta Comisión, debidamente facultado, y en representación de Empresas Iansa S.A. (la “Sociedad”), informo a ustedes, en carácter de hecho esencial, lo siguiente:

Que en sesión de directorio de la Sociedad se presentó para aprobación del directorio un acuerdo de asociación con la empresa Westway Feed Products (Joint Venture), relacionada al accionista controlador de Empresas Iansa S.A. El referido acuerdo tiene por objeto aprovechar las sinergias de ambas empresas en el rubro de nutrición animal.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

Nota 36. Hechos posteriores (Continuación).

En razón de lo anterior, y considerando que todos los miembros del directorio se encontrarían conflictuados para pronunciarse respecto de la referida operación, el directorio acordó someter la aprobación de la operación al procedimiento establecido en los numerales 5) y 6) del artículo 147 de la Ley de Sociedades Anónimas.

En virtud de lo anterior, el directorio resolvió contratar a la empresa ABB Consult como evaluador independiente, a efectos de que emita un informe a los accionistas respecto de los términos y condiciones de la operación, de sus efectos y sus potenciales impactos a la compañía.

Entre el 31 de marzo de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros.



**EMPRESAS IANSA S.A.
Y FILIALES.**

Análisis Razonado de los Estados
Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2019.



Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2019

Empresas Iansa, como sociedad controladora, presentó una pérdida consolidada después de impuestos de USD 2,5 millones al 31 de marzo de 2019, en comparación a la utilidad registrada en el mismo periodo del año anterior de USD 2,4 millones; y una pérdida antes de impuestos y operaciones discontinuadas de USD 3,5 millones, en comparación con la utilidad de USD 2,4 millones registrada al finalizar el primer trimestre del año 2018. El resultado operacional llegó a USD 1,7 millones de pérdida, inferior en USD 5,0 millones al resultado operacional del año anterior a la misma fecha. Por su parte, los ingresos netos antes de cargos por intereses, impuestos, depreciación y amortización (Ebitda) fueron de USD 4,0 millones al 31 de marzo de 2019, en comparación con un Ebitda de USD 7,9 millones registrado durante el mismo periodo del 2018.

I. Análisis Razonado del Estado de Resultados.

Los ingresos consolidados al 31 de marzo del 2019 alcanzaron 89,0 millones de dólares, lo que representa una disminución de 14,3% respecto de igual periodo del año anterior, cuando alcanzaron USD 103,9 millones. La disminución de las ventas se registró mayoritariamente en el negocio de Ingredientes Alimenticios, el cual tuvo ingresos por USD 51,4 millones al finalizar el primer trimestre del 2019, en comparación con USD 63,1 obtenidos en el mismo periodo del año anterior, lo que representa una disminución del 18,5%, compensado por mayores ventas en el negocio Agroindustrial, el cual tuvo ingresos 5,3% superiores al mismo período del año anterior.

El costo de ventas consolidado (consumo de materias primas y materiales secundarios) llegó a USD 68,3 millones al 31 de marzo de 2019, inferior al registrado en el mismo período del año anterior, cuando alcanzó a USD 74,7 millones. La caída obedece principalmente al menor costo en el segmento de ingredientes alimenticios.

Por su parte, el programa de coberturas – cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la producción de azúcar local de remolacha y que se presenta en el costo de ventas de esta UN – se ha desempeñado de acuerdo a lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales. Este programa se gestiona anualmente, y permitió asegurar márgenes más estables para la producción de azúcar de remolacha, compensando parcialmente las variaciones en los precios internacionales, tal como se indica más abajo, en la sección de Análisis de Riesgos (Participación en mercados de commodities).

Durante el año 2019 el precio internacional del azúcar refinada mostró una disminución, promediando USD 342,2 por tonelada (Londres N°5) al 31 de marzo de 2019, en comparación con un precio promedio de USD 362,2 por tonelada en el mismo periodo del año 2018, lo que representa una disminución de 5,5%. Durante el año 2019 el precio internacional de azúcar ha mostrado una caída, cerrando en USD 324,8 por tonelada al 31 de marzo de 2019, debido a un aumento proyectado en el abastecimiento de azúcar en el mercado internacional, tal como se comenta más adelante.

De este modo, el margen de contribución de la Sociedad antes de gastos ordinarios alcanzó los USD 20,7 millones (23,0% sobre el ingreso de la operación) al 31 de marzo de 2019, inferior en USD 8,5 millones al margen consolidado al finalizar el mismo periodo del año anterior, tal como se indica en la Tabla No.1. Al finalizar el primer trimestre del año 2019, el 57,5% de este margen de contribución corresponde al negocio de alimentos; mientras que a igual fecha del año anterior este negocio aportó el 45,4% del margen consolidado.

Los gastos operacionales, que incluyen gastos de remuneraciones, distribución, mantención operativa, marketing, comercialización, gastos logísticos, indirectos de la operación y provisiones varias, alcanzaron los USD 20,7 millones al 31 de marzo de 2019, lo que representa una disminución del 16,5%, en comparación al mismo periodo del 2018, representando un 23,3% de los ingresos por ventas consolidados, inferior al registrado en la misma fecha del año anterior, cuando alcanzó un 23,9%.

Con lo anterior, el resultado operacional consolidado al 31 de marzo de 2019 mostró una pérdida de USD 1,7 millones, inferior en USD 5,0 millones al resultado operacional registrado el año anterior a igual fecha. El desfavorable desempeño obtenido en el segmento agroindustrial se encuentra afectado por el menor precio internacional del azúcar.

Por otra parte, el resultado no operacional fue una pérdida acumulada de USD 1,8 millones al finalizar el primer trimestre del año 2019, inferior a la pérdida de USD 0,9 millones obtenida al 31 de marzo de 2018. Esta variación responde a la aplicación de IFRS 16, a contar del 01 de enero de 2019, incrementando el gasto financiero y a nuevos créditos corrientes tomados por la Sociedad.

Con todo, la pérdida antes de impuestos y operaciones discontinuadas de la Sociedad fue de USD 3,5 millones al 31 de marzo de 2019, resultado inferior en USD 5,9 millones a la utilidad registrada durante el mismo período del año anterior.

Finalmente, el resultado de la sociedad controladora después de impuestos y operaciones discontinuadas alcanzó a una pérdida de USD 2,5 millones al 31 de marzo de 2019, inferior en USD 4,9 millones al resultado después de impuestos registrado el año anterior a la misma fecha.

Resultados por Segmentos (Negocios).

La Tabla No. 1 muestra los resultados por segmentos, utilizando el mismo formato presentado en análisis razonados anteriores, lo que permite realizar una comparación histórica de estos segmentos de negocios.

Tabla No. 1: Resultados por segmentos, Ene – Mar. 2019 vs. Ene – Mar. 2018

Resultados	Agroindustrial			Alimentos			Ingredientes Alimenticios			Otros y transacciones relacionadas			Total Consolidado		
	mar-19	mar-18	Dif.	mar-19	mar-18	Dif.	mar-19	mar-18	Dif.	mar-19	mar-18	Dif.	mar-19	mar-18	Dif.
(millones de USD)															
Ingresos Ordinarios	39,6	37,6	2,0	34,7	40,2	(5,5)	51,4	63,1	(11,7)	(36,7)	(37,0)	0,3	89,0	103,9	(14,9)
Consumo de Materias Primas y Materiales Secundarios	(37,1)	(31,7)	(5,4)	(22,8)	(26,9)	4,1	(44,3)	(53,8)	9,5	35,9	37,7	(1,8)	(68,3)	(74,7)	6,4
Margen Contribución	2,5	5,9	(3,4)	11,9	13,3	(1,4)	7,1	9,3	(2,2)	(0,8)	0,7	(1,5)	20,7	29,2	(8,5)
Razón Contribución	6%	16%	-10%	34%	33%	1%	14%	15%	-1%	2%	-2%	4%	23%	28%	-5%
Depreciación y Amortización	(0,4)	(0,3)	(0,1)	(0,3)	(0,2)	(0,1)	(0,3)	(0,2)	(0,1)	(0,7)	(0,4)	(0,3)	(1,7)	(1,1)	(0,6)
Gastos operacionales	(6,8)	(7,9)	1,1	(6,9)	(8,2)	1,3	(4,8)	(5,4)	0,6	(2,2)	(3,3)	1,1	(20,7)	(24,8)	4,1
Ganancias (pérdida) de la operación	(4,7)	(2,3)	(2,4)	4,7	4,9	(0,2)	2,0	3,7	(1,7)	(3,7)	(3,0)	(0,7)	(1,7)	3,3	(5,0)
Costo/Ingresos ⁽¹⁾ Financieros	(0,7)	(0,4)	(0,3)	(0,3)	(0,3)	-	(0,9)	(0,7)	(0,2)	0,5	0,7	(0,2)	(1,4)	(0,7)	(0,7)
Otros no operacional	(0,5)	(0,5)	-	(0,1)	-	(0,1)	-	-	-	0,2	0,3	(0,1)	(0,4)	(0,2)	(0,2)
Ganancia No Operacional	(1,2)	(0,9)	(0,3)	(0,4)	(0,3)	(0,1)	(0,9)	(0,7)	(0,2)	0,7	1,0	(0,3)	(1,8)	(0,9)	(0,9)
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	(5,9)	(3,2)	(2,7)	4,3	4,6	(0,3)	1,1	3,0	(1,9)	(3,0)	(2,0)	(1,0)	(3,5)	2,4	(5,9)
Impuestos ²	1,6	0,9	0,7	(1,2)	(1,2)	-	(0,3)	(0,7)	0,4	0,9	1,0	(0,1)	1,0	-	1,0
Ganancia (pérdida) Total	(4,3)	(2,3)	(2,0)	3,1	3,4	(0,3)	0,8	2,3	(1,5)	(2,1)	(0,9)	(1,2)	(2,5)	2,4	(4,9)
EBITDA	(1,8)	0,4	(2,2)	5,3	5,4	(0,2)	3,5	4,7	(1,1)	(3,0)	(2,6)	(0,4)	4,0	7,9	(3,9)

(1): Ingresos financieros relacionados - (2): Distribuido en los segmentos nacionales de acuerdo a la tasa nominal vigente

Agroindustrial

Esta unidad de negocio (UN) es responsable de la operación de las plantas azucareras, del negocio de nutrición animal y de los negocios agrícolas asociados, incluyendo la venta de insumos agrícolas, la administración de los campos propios y el financiamiento otorgado a los agricultores. El negocio agroindustrial transfiere el azúcar de remolacha producida y entrega servicios de refinación y envasado a las restantes unidades de negocios (alimentos e ingredientes alimenticios) a precios de mercado, para su venta a clientes finales.

El resultado operacional de este negocio es una pérdida de USD 4,7 millones al 31 de marzo del 2019, mayor a la pérdida de USD 2,3 millones registradas en el mismo periodo del año anterior. Este desfavorable desempeño en la unidad de negocio agroindustrial se debe a una baja en el margen de contribución pasando de USD 5,9 millones en marzo del 2018, a USD 2,5 millones en marzo del año actual, compensado parcialmente por una disminución en los gastos operacionales.

Alimentos

Esta UN incluye la venta de azúcar a clientes retail, venta de líquidos, snack y repostería y la producción y comercialización de alimento para mascotas y endulzantes no calóricos.

Este negocio generó ingresos ordinarios por USD 34,7 millones al 31 de marzo de 2019, en comparación con los USD 40,2 millones obtenidos el año anterior, a igual fecha, lo que representa una disminución de 13,7%.

El resultado operacional de este negocio es una utilidad de USD 4,7 millones al 31 de marzo del 2019, lo que es similar a la cifra del mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó a USD 4,9 millones.

La introducción de productos innovadores al mercado local y la construcción de nuevas marcas para el negocio de alimentos retail seguirán siendo uno de los principales objetivos de la Compañía, en conjunto con la eficiente y racional utilización de nuestros recursos.

Ingredientes alimenticios

Esta UN incluye la venta de azúcar y otros ingredientes alimenticios a clientes industriales, la venta a terceros de los coproductos de la producción de azúcar de remolacha, y la venta de jugos concentrados de frutas y verduras y pasta de tomates, y otros productos asociados.

El negocio de ingredientes alimenticios generó ingresos ordinarios por USD 51,4 millones y un margen de contribución de USD 7,1 millones, menor al registrado el año 2018, en la misma fecha, cuando llegó a USD 9,3 millones, tal como se muestra en la Tabla No. 1.

El resultado operacional de este negocio es una utilidad de USD 2,0 millones al 31 de marzo del 2019, lo que se compara negativamente con la utilidad de USD 3,7 millones registrada en el mismo periodo del año anterior. Este menor desempeño en la unidad de ingredientes alimenticios durante este año se debe a menores márgenes operacionales en el mercado de jugos concentrados.

Por su parte, el programa de coberturas – cuyo objetivo principal es estabilizar los márgenes obtenidos por la producción de azúcar local de remolacha y que se presenta en el costo de ventas de esta UN – se ha desempeñado de acuerdo a lo esperado, disminuyendo el impacto de las fluctuaciones de los precios internacionales en los resultados operacionales. Este programa se gestiona anualmente, y permitió asegurar márgenes más estables para la producción de azúcar de remolacha, compensando parcialmente las variaciones en los precios internacionales, tal como se indica más abajo, en la sección de Análisis de Riesgos (Participación en mercados de commodities).

Otros y transacciones relacionadas.

En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no son relevantes para un análisis por separado, y lo componen entre otros, ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, las transacciones relacionadas, y los gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas.

II. Análisis del Estado de Situación Financiera.

El comportamiento de los activos y pasivos al 31 de marzo de 2019, en comparación con las cifras al cierre del ejercicio 2018, se muestra en la Tabla No. 2, y el Flujo de Efectivo en la Tabla No. 3.

Tabla No. 2: Estado de Situación Financiera

(millones de USD)	Variación		
	31-mar-19	31-dic-18	Mar-19/Dic-18
Activos			
Activos corrientes	305,0	320,0	(15,0)
Activos no corrientes	313,8	297,2	16,6
Total de activos	618,8	617,2	1,6
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes	183,9	183,7	0,2
Pasivos no corrientes	72,2	67,1	5,1
Patrimonio	362,7	366,4	(3,7)
Total de patrimonio y pasivos	618,8	617,2	1,6

El activo corriente consolidado de Empresas Iansa S.A. presentó una disminución de USD 15,0 millones respecto al cierre del ejercicio 2018, como se muestra en la Tabla No. 2. Esta variación se explica, principalmente, por la disminución en deudores comerciales (cuentas por cobrar), impulsado por la disminución de los precios en el mercado internacional del azúcar (Londres # 5) y al pago de la venta de las oficinas de Rosario Norte, transacción realizada en diciembre 2018, por un monto de USD 11 millones.

Por su parte, el activo no corriente mostró un incremento de USD 16,6 millones al 31 de marzo de este año, lo que se explica principalmente por la aplicación de IFRS 16, a contar del 01 de enero de 2019, que provoca un incremento neto en propiedades, plantas y equipos de USD 15,4 millones. Durante el primer trimestre del 2019 las adiciones, neta de desapropiaciones, de propiedades, plantas y equipos alcanzan USD 4,2 millones, que compensa la depreciación del periodo de USD 4,7 millones; y el aumento del impuesto diferido por cobrar del segmento agroindustrial, producto del aumento de la pérdida tributaria de Iansagro S.A. en USD 2,1 millones.

El pasivo corriente, que representa aproximadamente el 71,8% del total del pasivo exigible, aumentó en USD 0,2 millones al 31 de marzo de 2019, en comparación con las cifras al 31 de diciembre del 2018. El leve incremento en los pasivos corrientes se debe principalmente al traspaso de deuda financiera desde el pasivo financiero no corriente, por USD 4,9 millones, y nuevos créditos corrientes por USD 44,5 millones, que compensan los pagos realizados durante el año 2019, por USD 56,7 millones, donde USD 42,9 millones corresponden a deuda financiera corriente y USD 13,8 millones a compra de azúcar cruda clasificada en cuentas por pagar a empresas relacionadas al cierre del ejercicio 2018, y a la aplicación de IFRS 16 que incrementa el pasivo financiero por 4,8 millones.

El pasivo no corriente, por su parte, alcanzó a USD 72,2 millones al 31 de marzo de 2019, mostrando un incremento de USD 5,1 millones comparado con diciembre 2018. Esta variación en los pasivos no corrientes se explica por la aplicación de IFRS 16, a contar del 01 de enero de 2019, provocando un incremento en los pasivos financieros no corrientes de USD 11,0 millones, y por el traspaso de las cuotas de créditos no corrientes al pasivo financiero corriente. La deuda financiera no corriente de la Compañía (excluyendo el valor justo de los instrumentos de cobertura y la aplicación de IFRS 16) disminuyó en USD 3,7 millones, aproximadamente, en comparación con el ejercicio anterior, alcanzando USD 53,2 millones al finalizar el primer trimestre del 2019. Al incluir el valor justo de los instrumentos de cobertura, la deuda financiera no corriente se mantiene en niveles similares, alrededor de USD 53,8 millones al 31 de marzo de 2019, lo que representa un monto inferior al registrado al 31 de diciembre de 2018, cuando alcanzó a USD 58,0 millones.

El patrimonio consolidado de Empresas Iansa S.A. al 31 de marzo de 2019 asciende a USD 362,7 millones, inferior al informado al cierre del ejercicio 2018. Durante el año 2019 el patrimonio de la Sociedad se ha visto disminuido por los desfavorables resultados del primer trimestre del 2019 y el valor justo de los instrumentos de cobertura (incluyendo cobertura de azúcar, cambiaria y de tasas de interés), que se registra en la línea de “Otras reservas” del patrimonio.

III. Variaciones en el flujo de efectivo

Tabla No. 3: Resumen del Estado de Flujo de Efectivo

	01-ene-19	01-ene-18
(millones de USD)	31-mar-19	31-mar-18
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(5,9)	(12,2)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	7,8	(14,2)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(0,2)	18,5
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1,7	(7,9)

El flujo de efectivo mostró un flujo positivo de USD 1,7 millones al concluir el primer trimestre del año 2019, en comparación a un flujo negativo de USD 7,9 millones en igual periodo del año 2018, tal como se muestra en la Tabla No. 3.

El flujo de actividades de operación, netos de la recaudación de deudores, muestra un flujo negativo de USD 5,9 millones, en comparación con un flujo negativo de USD 12,2 millones en el mismo periodo del año anterior. El flujo de operaciones del año actual se vio favorecido por mejores ingresos del segmento agroindustrial, que compensa el pago de azúcar importada adquirida el último trimestre del 2018.

Por su parte, el flujo de inversión muestra un flujo positivo de USD 7,8 millones, en comparación con un flujo negativo de USD 14,2 millones obtenido en el mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica por la venta de propiedades de inversión durante el año 2018, cuyo pago fue recibido durante el año 2019, y que compensa las nuevas inversiones realizadas durante el mismo periodo.

Finalmente, al 31 de marzo de 2019, se observa un flujo negativo de las actividades de financiamiento por un monto de USD 0,2 millones, que se compara negativamente con un flujo positivo de USD 18,5 millones. Esta variación se explica principalmente por la obtención de préstamos corrientes por USD 44,5 millones, que compensan parcialmente el pago de créditos por USD 42,9 millones, y pagos de intereses por USD 1,8 millones.

Indicadores Financieros

Tabla No. 4: Indicadores de Liquidez

Indicadores de Liquidez	31-03-2019	31-03-2018	Unidad
Liquidez corriente (activos corrientes / pasivos corrientes)	1,7	2,0	veces
Razón ácida (activos corrientes - inventarios) / pasivos corrientes	0,9	1,2	veces

Al 31 de marzo del año 2019 los indicadores de liquidez son inferiores a los calculados en igual periodo del año anterior, manteniéndose en niveles favorables para la Compañía. Se espera que en el año 2019 estos indicadores aumenten debido, principalmente, al menor uso de capital de trabajo por la operación de sólo dos plantas azucareras y a la consolidación del plan de reducción de costos.

Tabla No. 5: Indicadores de Endeudamiento

Indicadores de Endeudamiento	31-03-2019	31-03-2018	Unidad
Razón de endeudamiento (pasivos corrientes + pasivos no corrientes) / patrimonio total)	0,71	0,72	veces
Razón de endeudamiento financiero (Deuda financiera neta / patrimonio total)	0,40	0,35	veces
Porción deuda corto plazo pasivos corrientes / (pasivos corrientes + pasivos no corrientes)	71,8%	64,2%	%
Porción deuda largo plazo pasivos no corrientes / (pasivos corrientes + pasivos no corrientes)	28,2%	35,8%	%
Cobertura de intereses (EBITDA / gastos financieros netos) últimos 12 meses	3,4	13,8	veces

Empresas Iansa consolidado muestra una buena situación financiera y de liquidez al 31 de marzo de 2019, lo cual se refleja en los indicadores de endeudamiento de la Tabla N°5. Sin embargo, la razón de endeudamiento financiero es superior a la determinada en el mismo periodo del año anterior, producto del incremento de la deuda financiera, por la aplicación de IFRS 16. Durante el año 2019 se espera que este índice disminuya, principalmente por los menores costos asociados a la operación de sólo dos plantas azucareras. La cobertura de intereses, considerando los últimos 12 meses (EBITDA sobre los gastos financieros netos) fue 3,4 veces, inferior a la del mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó a 13,8 veces.

Tabla No. 6: Indicadores de actividad (inventarios) y rentabilidad

Indicadores de rentabilidad	31-03-2019	31-03-2018	Unidad
Rotación de inventarios (costo de ventas últimos 12 meses / inventarios promedio)	2,39	2,60	veces

Indicadores de rentabilidad	31-03-2019	31-03-2018	Unidad
Rentabilidad del patrimonio controladora (utilidad controladora / patrimonio controladora promedio)	-0,70%	0,66%	%
Rentabilidad del activo (utilidad controladora / activos promedio)	-0,41%	0,38%	%
Rendimiento de activos operacionales (resultado operacional / activos operacionales promedio)	-0,3%	0,5%	%
Utilidad por acción (utilidad controladora / acciones suscritas y pagadas)	-0,00064	0,00061	USD

La rotación de inventarios (indicador de actividad) de 2,39 veces al 31 de marzo del 2019, es inferior a la observada en el mismo periodo del año anterior, debido al menor costo de ventas registrado en los últimos doce meses.

Los indicadores de rentabilidad del patrimonio y rentabilidad de activos son inferiores a los obtenidos al finalizar el primer trimestre del año anterior, debido al desfavorable resultado después de impuestos obtenido durante el año 2019, respecto del mismo periodo del año anterior.

IV. Análisis de Riesgos.

1) Riesgo de mercado

Durante el primer trimestre de 2019 el precio internacional del azúcar se ha mantenido en niveles históricamente bajos, luego de la fuerte caída, iniciada en octubre de 2016. En dicho periodo el precio pasó de USD 597 por tonelada (cierre septiembre 2016) a USD 325 por tonelada (cierre a marzo 2019), lo que representa un 46% de disminución. Esta caída ha sido producto del superávit de oferta en el mercado internacional presentada en el periodo 2011 - 2015 que llevaron a un aumento de los inventarios cercano al 60% y de la disminución en la tasa de crecimiento del consumo azúcar en el mundo (la tasa de aumento en el consumo de azúcar en la campaña 2016 - 2017 fue una de las más bajas de las últimas temporadas), debido al cambio en los hábitos alimenticios de la población. En el caso particular de Chile, la entrada en vigencia de una nueva Ley de Etiquetado para los alimentos ha generado una importante caída en el consumo, dada principalmente por los productores de alimentos y bebidas quienes han reformulado sus productos, a fin de reducir su contenido de azúcar y evitar tener que poner sellos de advertencia en sus envases.

De acuerdo a las últimas estimaciones de mercado en la campaña 2017 - 2018 se produjo un superávit de azúcar en el mercado internacional cercano a los 10 millones de toneladas, influenciado principalmente por una enorme producción en India y Tailandia. De acuerdo a las estimaciones de Rabobank la campaña 2018 -2019 traería un modesto superávit, de cerca de 1 millón de toneladas, mientras que para la campaña 2019 - 2020 se estima un déficit de 4,3 millones de toneladas, impulsado principalmente por una menor producción de India, Tailandia y la Unión Europea. Con lo anterior, el índice de stock vs. consumo podría llegar, en el cuarto trimestre 2010, a 39% (cercano al nivel promedio de los últimos 10 años). Esta proyección podría verse afectada por eventos climatológicos que amenacen las perspectivas de producción de algún jugador importante, impactando el panorama actual de precios. Otro elemento que podría impactar el precio del azúcar en el mercado internacional es la cotización del real brasileño. Una apreciación de esta moneda frente al dólar debiera generar un aumento del precio del azúcar en el mercado internacional, pues, los productores brasileños recibirían menos reales por cada dólar exportado. Por último, el precio del etanol es otro elemento que se debe considerar ya que los productores de azúcar de caña pueden variar la proporción de su producción entre azúcar y etanol, de acuerdo a los precios de cada uno de ellos.

Empresas Iansa participa también del mercado de jugos concentrados que se comporta como un mercado de commodities, donde los precios de venta están determinados por la interacción de la oferta y demanda de jugos en el mercado internacional, y el margen esperado se determina en base a este precio y el costo de la materia prima en el mercado local. Este mercado se ve afectado por factores climáticos y por los precios de compra de fruta fresca en los países industrializados. De este modo, caídas en los precios de los jugos en los mercados internacionales, o alzas en los precios de la fruta fresca en países industrializados, podrían afectar negativamente los márgenes de este negocio. Para reducir este riesgo, la Compañía mantiene un control permanente del stock de productos terminados, los compromisos de venta de jugos y el abastecimiento de materias primas, velando por mantener la exposición en jugos y frutas en niveles bajos. El nivel de exposición es revisado periódicamente, considerando las condiciones imperantes en los mercados internacionales y local.

El desempeño de la economía mundial también podría incidir en los precios y volúmenes de venta de los productos que comercializa Empresas Iansa o sus filiales. La política de la Compañía para acotar este riesgo es reducir al mínimo los inventarios de productos terminados y materias primas, y tomar las medidas internas para disminuir los niveles de endeudamiento, mantener márgenes de contribución adecuados en cada uno de los negocios y hacer un esfuerzo constante por controlar y reducir los gastos fijos.

2) Participación en mercados de commodities.

La mayor parte de los ingresos de Empresas Iansa proviene del negocio agroindustrial, el cual se ve afectado, en parte, por la variación de los precios del azúcar en el mercado internacional. Para cubrir el riesgo que representa la volatilidad de los precios internacionales de azúcar, la Compañía cuenta con un programa de cobertura de futuros de azúcar, que se gestiona anualmente, y tiene por objeto proteger los márgenes de producción de azúcar de remolacha ante las variaciones de precio que experimenta el mercado internacional de azúcar y su efecto en los precios de ventas locales. El programa ha entregado estabilidad financiera a la Compañía, protegiendo la rentabilidad del negocio agroindustrial en el corto plazo.

Al pie de esta sección se muestra un análisis de sensibilidad del resultado frente a variaciones de precio del azúcar, donde se evidencian los efectos del programa de coberturas.

En el negocio de ingredientes alimenticios, la Compañía busca mantener los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas equilibrados, para no exponer el margen de ventas a caídas abruptas como resultado de la baja en el precio de los productos en los mercados internacionales.

Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

Efecto de la variación del Precio Internacional - Londres N°5		
Producción azúcar de remolacha 2019	241,3	000 TM Azúcar
Cobertura (Instrumentos con venc. 2019)	169,8	000 TM Azúcar
Volumen sin cobertura	71,5	000 TM Azúcar
Desfase en transferencia de precios <i>hasta:</i>	49,5	000 TM Azúcar
Volumen Expuesto	22,0	000 TM Azúcar
Precio Internacional U9M (promedio)	338,5	US\$/TM
Variación de un 1,8 % (*) en el precio	0,3	US\$/TM
Utilidad / (Pérdida) máxima	-	millones US\$
Resultado Controladora (últimos 12m)	(11,2)	millones US\$
Efecto sobre el Resultado	-0,1%	
EBITDA (últimos 12m)	14,7	millones US\$
Efecto sobre el Ebitda	-	
Ingresos (últimos 12m)	419,8	millones US\$
Efecto sobre los Ingresos	-	

(*): Corresponde a la variación del precio promedio de los últimos 9 meses (julio 2018 a marzo 2019) vs. el precio promedio de los últimos 12 meses (abril 2018 a marzo 2019).

3) Riesgo de sustitución en el mercado del azúcar.

Los principales sustitutos del azúcar son los productos “edulcorantes no calóricos”, cuyo consumo ha aumentado en los últimos años. Existen otros sustitutos como el jarabe de alta fructosa que tuvo una participación relevante en el pasado, en ciertos usos industriales (principalmente bebidas gaseosas), pero en la actualidad no constituye un riesgo relevante dado su bajo nivel de consumo en el país (aprox. 1% del consumo de azúcar).

Las importaciones de productos “edulcorantes no calóricos” en el país han tenido fuertes fluctuaciones en años recientes, con alzas y bajas significativas. El consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar, o bajos en calorías, ha encontrado apoyo en las autoridades de salud de nuestro país, que han impulsado campañas para incentivar hábitos y estilos de vida saludables, fomentando la disminución en el consumo de sal, azúcar y grasas saturadas. La aprobación de un incremento en el impuesto adicional a las bebidas azucaradas no alcohólicas durante el 2014, y posteriormente la entrada en vigencia de la ley de etiquetado para los productos alimenticios, es consistente con estos esfuerzos.

Durante el año 2018 las importaciones de edulcorantes no calóricos mostraron un aumento de 3% en comparación al año anterior.

4) Riesgo de falta de abastecimiento de materia prima.

Las principales materias primas que Empresas Iansa utiliza para la fabricación de azúcar refinada son remolacha y azúcar cruda. En el caso de la remolacha, el abastecimiento a las plantas está determinado por la disponibilidad de suelo para siembra y por los rendimientos agrícolas, mientras que el azúcar cruda es un commodity que se transa en el mercado internacional.

Las hectáreas sembradas de remolacha en el país han tenido cambios significativos en años recientes. Durante los años 2008 y 2009 se presentó una disminución en las hectáreas sembradas con remolacha, alcanzándose en promedio 14.500 hectáreas, aproximadamente, y luego la superficie sembrada de remolacha aumentó significativamente, a un promedio aproximado de 18.000 hectáreas durante las temporadas 2010 a 2018. Para la temporada 2018/2019, la superficie sembrada de remolacha es aproximadamente de 12.000 hectáreas. La superficie sembrada para la campaña 2018/2019 se vio impactada por el cierre de la planta de Linares que se materializó en 2018. Por el lado de los rendimientos agrícolas, estos han tenido un importante incremento, pasando de aproximadamente 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005/2009 a un promedio cercano a las 105 toneladas por hectárea en las últimas 5 temporadas. En la campaña 2018, el rendimiento de la remolacha fue de 102 toneladas por hectárea. Lo anterior permite mantener el suministro de remolacha para las plantas, frente a una baja en la superficie sembrada.

Aunque no es posible proyectar con precisión la superficie de remolacha que se sembrará en los próximos años, pues ésta se ve afectada por la alta volatilidad de los márgenes asociados a los cultivos alternativos, por variaciones en las condiciones climáticas, y por variaciones en el precio internacional de azúcar y su impacto en el costo de oportunidad que la Compañía puede pagar por la remolacha, es razonable pensar que las buenas condiciones de manejo de la remolacha (asesoría técnica especializada, disponibilidad de nuevas tecnologías de cosecha y nuevas variedades de semillas con mayor potencial de rendimiento), con contratos a precios conocidos, serán un factor relevante para los agricultores remolacheros, y la superficie a sembrar podrá fluctuar de acuerdo a los márgenes proyectados en la siembra de remolacha versus los cultivos alternativos. La actual proyección de hectáreas sembradas de remolacha considera una disminución producto del cierre de la planta de Linares.

En el caso de la UN de ingredientes alimenticios, las materias primas tienen una importante dispersión de oferta, tanto geográfica como en variedades, lo que permite contar con diversas fuentes de abastecimiento y disminuye el riesgo asociado a la disponibilidad de éstas.

5) Riesgo agrícola.

La actividad de Empresas Iansa se desarrolla en el sector agroindustrial, por lo que sus niveles de producción podrían verse afectados por problemas climáticos (inundaciones, heladas, sequías) y/o fitosanitarios (plagas y/o enfermedades).

En el caso de la remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, la dispersión de la producción en distintas regiones, el alto nivel tecnológico aplicado en su cultivo, en especial el riego tecnificado y las variedades de semillas tolerantes a rhizoctonia y esclerocio, reducen los riesgos señalados. Adicionalmente, los agricultores remolacheros que trabajan con financiamiento de la Compañía están protegidos por una póliza de seguros frente a riesgos climáticos y a ciertas enfermedades del cultivo asociadas a efectos climáticos, que cubre una parte importante de los costos directos incurridos en caso de siniestro, y cuyos términos y condiciones se licitan anualmente en las mejores condiciones del mercado asegurador local.

6) Riesgo financiero.

6.1) Por variaciones de monedas, inflación y plazos de financiamiento.

Dado que los ingresos de los principales negocios de la Compañía – azúcar y coproductos de la remolacha, endulzantes no calóricos, insumos agrícolas, productos de nutrición animal, jugos concentrados y pasta de tomates – están determinados en dólares de acuerdo al precio alternativo de importación o exportación, según sea el caso, la política de la Empresa es fijar los precios de compra de las materias primas en la misma moneda y/o tomar coberturas cambiarias que permitan proteger el margen frente a variaciones en el tipo de cambio. En el caso de la remolacha, principal insumo del azúcar, para la campaña 2017/2018 la totalidad de los contratos de remolacha se expresan en dólares.

Por otra parte, debido a que la moneda funcional de la Compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal y mascotas) y sus ingresos están directamente vinculados con esa moneda. Por este motivo, la Compañía busca financiar sus pasivos en dicha moneda, o, si las condiciones de mercado lo ameritan, tomar un financiamiento en una moneda alternativa, cubriendo el riesgo cambiario vía un swap de esos pasivos al dólar.

Los gastos de remuneraciones, otros gastos fijos y algunos costos variables están determinados en pesos, de manera que son afectados por las variaciones de tipo de cambio. Este riesgo se minimiza con programas de coberturas cambiarias.

Respecto de los plazos de financiamiento, la política es mantener un equilibrio en los plazos de financiamiento para los activos de la Compañía. Producto de la estacionalidad en los flujos, la política definida es financiar con pasivos de largo plazo las inversiones requeridas, y utilizar créditos de corto plazo para financiar las necesidades de capital de trabajo.

6.2) Por variaciones de tasas de interés flotante.

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente, la Compañía tiene todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y una porción de los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Durante los últimos años, las condiciones financieras del país se han mantenido estables, a pesar de la incertidumbre generada por la situación internacional, y del término del programa de relajamiento monetario iniciado por Estados Unidos tras la crisis financiera del 2008, a fines del 2014. Entre los mayores riesgos globales, la Fed citó la desaceleración de las economías de Europa y China, además de los posibles contagios de la incierta salida del Reino Unido de la Unión Europea.

La Fed mantuvo sin cambios los tipos de interés, en el rango de 2,25% a 2,5%, en línea con lo esperado por la mayoría de los analistas. Pero también rebajó sus expectativas para el crecimiento del Producto Interno Bruto y para los tipos de interés durante este año, aumentando las señales de que pausará la normalización monetaria iniciada en 2015.

Según las nuevas proyecciones, el Banco Central estadounidense mantendría sin cambios la tasa en 2019 y aplicaría sólo un alza en 2020. Anteriormente, había proyectado dos incrementos para este año.

En tanto, la entidad recortó de 2,3% a 2,1% sus expectativas de expansión del PIB para 2019, y de 2% a 1,9% para 2020. Las expectativas para la inflación también cayeron a 1,9% este año y 2% el próximo, ambas un punto porcentual menor a lo que se estimaba en diciembre 2018.

Por otra parte, la actividad económica en Chile ha mostrado un repunte respecto al año 2017. El Banco Central corrigió con una fuerte alza sus proyecciones de inversión para 2019 y 2020. Así, el instituto emisor subió su estimación para este año de 6,0% a 6,2% y para el próximo de 3,9% a 4,3%. Respecto a 2021, proyectó una expansión de 3,9%.

Adicionalmente el Banco Central corrigió a la baja su rango de proyección de crecimiento para 2019, en línea con las expectativas del mercado. Así, según los datos, la expansión para este año se ubicará entre un 3% y un 4%, por debajo del rango de 3,25% - 4,25%.

En cuanto a la inflación de 2019, "dado su menor nivel actual y la estimación de mayores holguras de capacidad, su convergencia a 3% se retrasa respecto de lo previsto en diciembre pasado". De este modo, "el IPC terminará el 2019 con un incremento anual de 2,6% -por debajo del 2,9% proyectado con anterioridad-, volviendo a 3% en la primera mitad del próximo año. Desde ahí en adelante, fluctuará alrededor de ese valor hasta el fin del horizonte de política, el primer trimestre de 2021".

Respecto a la Tasa de Política Monetaria (TPM) -que actualmente se ubica en 3% "el Consejo estimó que la evolución de las condiciones macroeconómicas hace necesario reducir el estímulo monetario en el horizonte de política". "Para efectos de las proyecciones, en el corto plazo, se utiliza como supuesto de trabajo la trayectoria de la TPM que muestra la Encuesta de Expectativas Económicas de marzo, la que no contempla cambios en la tasa, al menos, durante los próximos dos trimestres".

Adicionalmente, la agencia de clasificación de riesgo Standard & Poor's (S&P) mantiene la clasificación de riesgo soberano de Chile en A+, con perspectiva estable, posicionando a Chile en el rango medio del grupo de países con "Grado de Inversión", la más alta clasificación otorgada por esta clasificadora. Se espera que en un futuro cercano y, en la medida de un mejoramiento en los índices macroeconómicos, Chile pueda volver a niveles históricos de clasificación de riesgo.

Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en USD)					
31-mar-19			31-mar-18		
Deuda	158,0	millones US\$	Deuda	167,9	millones US\$
Leasing financiero	0,0	(tasa fija)	Leasing financiero	0,0	(tasa fija)
Bancaria	39,5		Bancaria	16,0	
Bancaria (tasa fija)	118,5	(tasa fija)	Bancaria (tasa fija)	151,9	(tasa fija)
No Bancaria	0,0	(tasa fija)	No Bancaria	0,0	(tasa fija)
 Caja	 (26,8)	 millones US\$	 Caja	 (38,0)	 millones US\$
Deuda Total Neta	131,2	millones US\$	Deuda Total Neta	129,9	millones US\$
Deuda Neta Expuesta	39,5	millones US\$	Deuda Neta Expuesta	16,0	millones US\$
Variación 0,5% en la tasa	0,2	millones US\$	Variación 0,5% en la tasa	0,1	millones US\$

7) Riesgo de Liquidez.

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón ácida) al 31 de diciembre 2018 dan cuenta de una buena capacidad de la Compañía para cumplir con los compromisos que adquiere para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo.

Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

31 de Marzo de 2019							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos	Hasta 3	3 a 12					Más de 5
(miles de USD)	Meses	Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	años
Préstamos Bancarios	14.377	89.873	18.093	18.334	8.640	9.241	4.107
Pasivo por arriendo financiero	282	1.508	970	982	535	490	-
Total	14.659	91.381	19.063	19.316	9.175	9.731	4.107

31 de Marzo de 2018							
Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos	Hasta 3	3 a 12					Más de 5
(miles de USD)	Meses	Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	años
Préstamos Bancarios	50.840	47.315	18.328	18.569	13.758	9.241	4.107
Pasivo por arriendo financiero	126	978	1.042	886	535	445	-
Total	50.966	48.293	19.370	19.455	14.293	9.686	4.107

8) Riesgo de crédito.

Respecto de las cuentas por cobrar, la Sociedad tiene definido utilizar seguros de crédito para las cuentas o segmentos de mayor riesgo y tomar las provisiones que corresponden en los restantes negocios. La conveniencia de los seguros de crédito es evaluada en forma periódica, y la póliza para cubrir este riesgo es tomada con una Compañía líder en este rubro. En el caso del negocio azúcar, segmento industrial, el riesgo de crédito se evalúa en un Comité de Crédito que determina el nivel de exposición por cliente y se le asigna una línea de crédito, la cual se revisa en forma periódica.

En cuanto a la protección de las cuentas deterioradas, se realiza una segmentación de los clientes, determinada en un modelo de pérdida esperada y se constituyen las provisiones para aquellos clientes que tienen una morosidad significativa y/o que representan un riesgo de crédito relevante.